




Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5, sklypo kadastro Nr. 5283/0006:419
Užsakovas:	Kauno rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 195004583); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Statytojas:	Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Projekto Nr.:	AD-20-158
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	neypatingasis statinys
Statinio paskirtis:	mokslo paskirties pastatas
Projekto etapas:	techninis darbo projektas - TDP
Dalis (stadija):	projektiniai pasiūlymai - PP
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, priedai

Direktorius  V. Mikalauskas
Projekto vadovas  V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas  D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2020 m.

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5,
Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-20-158-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-20-158-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-20-158-TDP-PP.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	5 - 19

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-20-158-TDP-PP.SP-01	1	1	0	Situacijos schema	20
AD-20-158-TDP-PP.SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	21
AD-20-158-TDP-PP.SA-01	1	1	0	Aukšto planas M 1:100	22
AD-20-158-TDP-PP.SA-02	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1-13 ir A-B M 1:100	23
AD-20-158-TDP-PP.SA-03	1	1	0	Fasadai tarp ašių 13-1 ir B-A M 1:100	24
AD-20-158-TDP-PP.SA-04	1	1	0	Pastato pjūvis 1 - 1 M 1:100	25
AD-20-158-TDP-PP.SA-05	1	1	0	Vizualizacija	26

Priedamų dokumentų žiniaraštis



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	27, 28
2.		7	Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“	29 - 35
3.		1	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka	36

0	2020-06-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center">UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		<p align="center">Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas</p>		
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 470	PV	mokslo paskirties pastatas		
PAREIGOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
VARDAS, PAVARDĖ		Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys		0
PARAŠAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		AD-20-158-TDP-PP.BDŽ		LAPAS
UŽSAKOVAS: Kauno raj. savivaldybės administracija				LAPŲ
STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė				1
LT				1

**Laikinių mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5,
Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1 699	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,71	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,46	
4. statiniais užimamas žemės plotas	m ²	483,50	esamais statiniais užimamas plotas - 132 m ² ; laikiniu modulinio statiniu užimamas plotas - 351,50 m ²
II. PASTATAI			
II.1. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	6 / 60	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	309,58	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	309,58	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	252,68	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	56,90	
6. Pastato tūris*	m ³	1 220	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis*	m	3,96	
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
12.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
12.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
12.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
12.2. pastatu (gaminio) užimtas žemės plotas	m ²	351,50	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamis)			
5.1. vandentiekio	mm		

0	2020-06-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 <p align="center">UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		mokslo paskirties pastatas	
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
Bendrieji statinių rodikliai			0
LT	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO:
	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė	AD-20-158-TDP-PP.BSR
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-BD.BSR	2	2	0

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5,
Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statybos vieta: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5, sklypo kadastro Nr. 5283/0006:419.

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188756386); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Statytojas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastatų paskirtis: mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai.

Projekto Nr. AD-20-158

Projekto vadovas: Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:


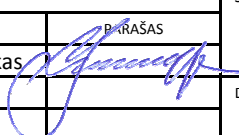
- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2020.05.11; registro Nr. 44/2237733) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5283/0006:419, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2020.05.11; registro Nr. 20/12558) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5283/0006:419, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5283/0006:419, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5, koordinuotų matavimų planas;

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009.01.29 sprendimu Nr. TS-1;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 201.08.28 sprendimu Nr. TS-299.

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninis darbo projektas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

0	2020-06-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center">UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
		mokslo paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas		0
LT	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO:
	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		LAPAS
		AD-20-158-TDP-PP.AR		LAPŲ
				1
				15

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01)
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01)
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	2	15	0

- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (*pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65, 2020.03.20 įsakymu Nr. 1-127*).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija*).

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį), yra Kauno rajono savivaldybės centrinėje dalyje, prie pat Kauno miesto šiaurinės ribos, netoli automagistralės A1 Vilnius - Kaunas - Klaipėda.

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas yra tarp senos (sovietmečio) statybos nedidelių vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų. Iš pietinės / pietrytinės pusės sklypas ribojasi su privačia namų valda Kaštonų g. 39 ir daugiabučio namo Akacijų g. 9 sklypu. Iš pietvakarių pusės ir dalies šiaurės vakarų pusės sklypą riboja Akacijų gatvės pabaiga (aklkelis). Likusi šiaurinė / šiaurės rytų kraštinė ribojasi laisva valstybine žeme - kelių metrų pločio praėjimu nuo Akacijų iki Kaštonų gatvės. Rytinė / šiaurės rytinė kraštinė ribojasi su Kaštonų gatve.

Artimiausios gatvės - Akacijų gatvė vakarinėje / pietvakarinėje pusėje ir Kaštonų gatvė rytinėje / šiaurės rytinėje pusėje.

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas $+ 34,9^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas $- 36,3^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H = 10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų - 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 154 cm;
(galimas 1 kartą per 10 metų) 113 cm;
- dirvožemio tipas - velėnis - jaurinis silpnai nujaurėjęs ir priesmėlio.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos. Viso žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 76,90 m (vakariniame sklypo kampe) iki 76,50 m (šiaurinėje sklypo pusėje).

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomi moduliniai pastatai - darželis, paviršius žemėja rytų kryptimi; vidutinė altitudė nuo $+ 76,80$ m iki $+ 76,60$ m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	3	15	0

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 17, sklypo kadastro Nr. 5260/0008:1356.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,1699 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,1245 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,1245 ha

Užstatyta teritorija: 0,0454 ha

Nusausintos žemės plotas: 0,1699 ha

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos, plotas - 0,1699 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus pirmojo skirsnio 14 - 16 straipsniai*);

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas - 0,0067 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai*);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas - 0,0285 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai*);

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas - 0,0127 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai*);

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, plotas - 0,1699 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus antrojo skirsnio 91 - 94 straipsniai*);

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas - 0,1325 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 105 - 106 straipsniai*).

Servitutų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis:

(valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija normali; sklypas nuo 1948 metų naudojamas lopšelio - darželio veiklai.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką esamai / būsimai veiklai - vaikų darželiui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Duomenys apie pastatus (statinius) žemės sklype iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

1. Pastatas - darželis (unikalus Nr. 5294-8008-5010, pažymėjimas plane 1C1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pabaigos metai - 1948 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 127,20 kv.m, pagrindinis plotas - 95,96 kv.m, tūris - 440 kub.m, užstatytas plotas - *nenurodytas*.

2. Pastatas - ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5294-8008-5024, pažymėjimas plane 2I1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio. Statybos pabaigos metai - 1982 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - *nenurodytas*, pagrindinis plotas - *nenurodytas*, tūris - 26 kub.m, užstatytas plotas - 9,00 kv.m.

3. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus Nr. 5294-8008-5030; kiemo aikštelė, tvora), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pabaigos metai - 1982 m.

Nuosavybė.

Savininkas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622) (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Kauno r. Giraitės darželis (j.a.k. 191095817).

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai.

Artimiausios gatvės - Akacijų gatvė vakarinėje / pietvakarinėje pusėje ir Kaštonų gatvė rytinėje / šiaurės rytinėje pusėje. Įvažiavimas į teritoriją (sklypą) yra iš Akacijų gatvės šiaurės vakarinėje pusėje. Pėstieji į sklypą gali patekti iš tos pačios Akacijų gatvės.

4. Teritorijai (sklypai) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	4	15	0

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 201.08.28 sprendimu, sprendiniais, Giraitės kaimas patenka į urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų U3 reglamentinę zoną (naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (polifunkciniais) centrais). Šiai reglamentinei zonai nustatyti sekantys užstatymo reglamentai, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai:

- maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (10 namų / ha) $U_{\max} < 0,8$;
- maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis H_{\max} (m) - 12,5;
- Užstatymo tankumas, $U_{T_{\max}}$:
 - gyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,6$
 - negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$.

Vertinant nustatytus reglamentus, naujo laikino modulinio statinio statyba jų nepažeidžia.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikino mokslo paskirties modulinio pastato statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas bus statomas sklypo šiaurinėje pusėje, į rytų pusę nuo esamo (bet jau nebeveikiančio) stacionaraus Kauno r. Giraitės darželio pastato. Šioje apstatyti numatytoje vietoje iš esmės nėra jokių inžinerinių komunikacijų ar kokių kitų inžinerinių statinių (išskyrus \varnothing 50 mm drenažo „šakutės“ liniją), kurie kaip nors trukdytų laisvam statinių išdėstymui.

Žemės paviršius apaugęs žole, medžių ar krūmų toje vietoje neauga.

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomi moduliniai pastatai - darželis, paviršius žemėja rytų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 76,80 m iki + 76,60 m (pagal aukščių sistemą LAS07).

Modulinis statinys statomas vienoje linijoje, nes žemės paviršius yra pakankamai lygus. Minimalus atstumas nuo šiaurinės sklypo ribos iki modulinio statinio sienos - 3,56 m, o nuo rytinės sklypo kraštinės iki modulinio statinio sienos - 3,12 m. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (suvestinė redakcija nuo 2020.04.02 iki 2020.12.31) 7 priedo nuostatomis, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

„3. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

4. Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1 - 3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos“.

Modulinio pastato atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto žvyro pagrindo. Modulių apačia atitveriama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio/lietaus vandens nuvedimo.

Žemiau pateikiama informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	5	15	0

Kauno r. Giraitės darželio sklypo plotas - 1 699 kv.m, statiniais užstatytas (tame tarpe ir projektuojamais laikiniais moduliniiais pastatais) žemės plotas sudarys 483,50 kv.m arba tik 28,46 proc.

Šiuo metu sklype Akacijų g. 5 esantis Kauno r. Giraitės darželis yra uždarytas (neveikia) dėl prastos statinio būklės. Moduliniame pastate numatomos 3 (trys) darželinukų grupės maksimaliai po 20 vaikų. Viso susidarytų 60 vaikų.

Esamo Kauno r. Giraitės darželio sklypo / teritorijos Akacijų g. 5 neužstatytos dalies pakanka naujai statomų moduliinių darželių vaikų žaidimo aikštelėms (reikalinga 60 vaikų × 6 kv.m = 360 kv.m (21,19 proc. nuo viso sklypo ploto), realiai yra ženkliai daugiau). Šiame sklype, pastačius laikinus modulinius statinius, Kauno rajono savivaldybė inicijuos naujų žaidimo aikštelių, įrenginių pastatymą. Akcentuojama, kad visi šiame sklype / teritorijoje numatomi statyti įrenginiai bus saugūs, t.y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius.

Vaikų žaidimų aikštelės(-ių) danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, privalės atitikti *HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* reikalavimus.

Žaidimų aikštelėse bus sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Sklype bus įrengiamos papildomos betoninių trinkelėlių dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki moduliinių statinių (gaminų) laiptelių ir pandusų.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais.

5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai.

Kadangi mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas laikinam terminui, analizuojama galimybė jį prijungti prie esamų sklype inžinerinių tinklų, neprašant atskirų prisijungimo sąlygų. Jei techninio darbo projekto rengimo metu paaiškėja, kad tokios galimybės nėra arba ji labai komplikauta, tokiu atveju prašoma išduoti technines prisijungimo sąlygas prie centralizuotų gyvenamosios vietovės tinklų.

5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu visas Kauno r. Giraitės darželio sklypas Akacijų g. 5 yra aptvertas (žiūr. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą registro Nr. 20/12558), tačiau esamas aptvėrimas neatitinka reikalavimų, nustatytų *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 17 punkte: „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“. Esama tvora yra per žema ir labai jau neestetiška (susidėvėjusi).

Šio projekto sklypo plano brėžiniuose nurodomi tvoros įrengimo (perstatymo) parametrai, tačiau, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priedo „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedo Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nuostatomis, moduliinių statinių statybos ir nuomos rangovas sklypo aptvėrimo nevykdo. Kaip ir vaikų žaidimo aikštelių / įrenginių statybą, taip ir naujos tvoros statybą inicijuos Kauno rajono savivaldybė.

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi modulinis statinys statomas laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jis turės būti išmontuotas ir išvežtas, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikino modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją.

Šiuo metu esamoje Kauno r. Giraitės darželio teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų. Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) statomi ant vejų, nenaikinant / nekertant vertingų medžių ar krūmų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc. Jei vertinant, kad statiniais užimtas plotas sudarys 483,50 kv.m arba tik 28,46 proc., o esamos ir planuojamos kietos dangos sudarys 204 kv.m arba tik 12,00 proc., tai želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudarys 59,54 proc.

Vaikų žaidimo aikštelės (be kietos dangos) gali būti įrengiamos žaliuosiuose sklypo plotuose, bet ir tokiu atveju lieka dar 38 proc. „normatyviškai laisvo“ sklypo ploto, todėl galima drąsiai konstatuoti, kad sklypo ploto pakanka ir statinių statybai, ir vaikų žaidimų aikštelėms ir privalomiesiems želdynams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	6	15	0

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 9.4. punktas): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų.

Šiuo metu sklype Akacijų g. 5 esantis Kauno r. Giraitės darželis yra uždarytas (neveikia) dėl prastos statinio būklės. Moduliniuose pastatuose numatomos 3 (trys) darželinukų grupės maksimaliai po 20 vaikų. Viso susidarytų 60 vaikų.

Tokiu atveju, pastačius laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą sklype esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 2-ų automobilių stovėjimo vietų (60 darželinukų : 40 = 1,5). Šiuo metu Kauno r. Giraitės darželio Akacijų g. 5 sklypo vakarinėje pusėje, prie esamo neeksploatuojamo statinio yra automobilių stovėjimo aikštelė, kuri talpina iki 3 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Taip pat, minimo statinio šiaurinėje pusėje, Akacijų gatvės aklakelyje yra pakankamo dydžio išplatėjimas / aikštelė, puikiai tinkantis trumpalaikiam sustojimui / išlaipinimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	7	15	0

Taigi, konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo vietų kiekis yra tiek sklype, tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami ir jie nėra numatyti techninėje specifikacijoje (projektavimo užduotyje).

5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje stovės konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, vakarinėje sklypo dalyje, prie esamo neeksploatuojamo statinio. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno PGV 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas, kuri yra maždaug 3,8 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriamas P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).*

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo neeksploatuojamo Kauno r. Giraitės darželio pastato (II-to atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato yra virš 7,50 metrų. Tokiu atveju visi esamas neeksploatuojamo darželio pastatas ir laikinas modulinio statinio darželio pastatas įtraukiami į vieną gaisrinį skyrių.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Giraitės kaimo gatvės, įrengti privažiuotai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Kaštonų gatvė; atstumas iki pastato apie 10,00 m, ir Akacijų gatvė; atstumas iki pastato apie 12,50 m);

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele (konkrečiu atveju Akacijų gatvė kaip ir užsibaigia aklakeliu, šalia kurio yra net kiek didesnė nei 12×12 m aikštelė);

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija*) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	8	15	0

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulių pastatų statybos sprendiniai

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad:

„2.6. *Techniniame darbo projekte turi būti suprojektuotos 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų. Iš kurių 2 grupės pritaikytos vaikams, kurių amžius 2-3 metai. Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.*

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Šiuo konkrečiu atveju Kauno r. Giraitės darželio Akacijų g. 5 sklype / teritorijoje bus statomas (montuojamas) modulių korpusas iš dvylikos tipinių modulių; susidėtų funkciškai atidirbtas 8-ių modulių blokas (konkrečiu atveju tarp ašių 5 - 13) ir 4-ių modulių blokas (konkrečiu atveju tarp ašių 1 - 5).

Modulių bloke iš 8-ių modulių (konkrečiu atveju tarp ašių 5 - 13) numatoma talpinti dvi vaikų grupes po 20 vaikų. Patalpos išdėliojamos veidrodiniu principu. Keturi moduliai (po du iš kraštų) bus vientisos erdvės (gamintojo kataloge jie žymimi kaip *I* ir *B* tipo moduliai), be jokių pertvarų. Prie jų šlisis *A wet* tipo moduliai (2 vnt.), kurių didesnioji erdvės dalis jungiasi prie dviejų modulių vientisos erdvės, taip sudarydama vientisą daugiafunkcinę žaidimų - poilsio patalpą. Mažesniosiose *A wet* tipo modulių pusėse įrengiamos grupių tualetų - prausyklos patalpos.

Du viduriniai bloko moduliai yra *A* ir *C2C NO* tipo. Pastarasis įvardijamas kaip „*techninis modulis*“, nes jis yra šiek tiek ilgesnis už kitus modulius (ne 9 600 mm, o 10 700 mm ilgio). Jo gale yra sumontuota šildymo - vėdinimo sistemos įranga, įrengtas san. mazgas žmonėms su negalia bei san. mazgas darbuotojams. Likusi didesnioji šio modulio erdvė skiriama vienos grupės rūbinėlės patalpai bei tambūriui. Greta besišliejantis *A* tipo modulis suskaidytas į kelias atskiras patalpas; jo tambūras jungiasi su gretimo modulio tambūru, taip sudarydami bendrą patalpą. Iš tambūro patenkama į grupės rūbinėlę, o už rūbinėlės yra dar viena patalpa, kuri gali būti naudojama kaip darbuotojų poilsio patalpa ar logopedo kabinetas.

Modulių bloke iš 4-ių modulių (konkrečiu atveju tarp ašių 1 - 5) numatoma talpinti vieną 20 vaikų grupę, kuri betarpiškai jungiasi prie 8-ių modulių bloko ir inžineriškai aprūpinama iš pastarojo bloko „*techninio modulio*“. Naudojami *I*, *B*, *A wet* ir *A* tipų moduliai. Kaip ir aštuonių modulių bloke *I* ir *B* tipo moduliai be jokių pertvarų. Prie jų šlisis *A wet* tipo modulis, kurio didesnioji erdvės dalis jungiasi prie dviejų modulių vientisos erdvės, taip sudarydama vientisą daugiafunkcinę žaidimų - poilsio patalpą. Mažesnioje *A wet* tipo modulio pusėje įrengiama grupės tualetų - prausyklos patalpa.

Greta besišliejantis *A* tipo modulis (jis tuo pačiu šliejasi ir su kraštiniu 8-ių modulių bloko moduliu) suskaidytas į kelias atskiras patalpas; tambūrą, grupės rūbinėlę, darbuotojų san. mazgą ir nedidelę patalpą, kuri gali būti naudojama kaip darbuotojų poilsio patalpa ar logopedo kabinetas.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 962 mm, ilgis - 9 600 mm („*techninio modulio*“ - 10 700 mm), aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	9	15	0

„2.6. *Techniniame darbo projekte turi būti suprojektuotos 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų. Iš kurių 2 grupės pritaikytos vaikams, kurių amžius 2-3 metai. Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.*

Vertinus šiuos reikalavimus, numatoma, kad moduliniam pastate, montuojamuose iš dvylikos modulių, galima įrengti tris grupes, tenkinančias bet kokio amžiaus vaikų grupių poreikius.

Konkrečiu atveju grupių daugiafunkcinės žaidimų - poilsio patalpos montuojamos iš trijų modulių, atimant dalį tualetų - prausyklos patalpai įrengti, ir jų (žaidimų - poilsio patalpų) plotai būtų 68,86 kv.m (patalpa 4), 68,95 kv.m (patalpa 11) ir 68,85 kv.m (patalpa 17). Prie grupių yra rūbinėlių patalpos, kurių plotai atitinkamai 12,64 kv.m (patalpa 2), 14,74 kv.m (patalpa 8) ir 13,15 kv.m (patalpa Nr. 13). Į rūbinėles patenkama tambūrus: vieną bendrą dviems grupėms 8,77 kv.m dydžio tambūrą ir atskirą vienai grupei 4,22 kv.m dydžio tambūrą.

Tokiu atveju moduliniam statinyje vienos grupės patalpų plotas (patalpos 2 ir 4; neįskaičiuojant tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 81,50 kv.m, antros grupės patalpų plotas (patalpos 8 ir 11; neįskaičiuojant tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 83,69 kv.m, trečios grupės patalpų plotas (patalpos 13 ir 17; neįskaičiuojant tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 82,00 kv.m.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlių patalpos / erdvės).

Pagal minimos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 29.1. papunkčio nuostatas „jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“. Šios patalpos / erdvės plotas nereglamentuojamas.

Jei grupėse bus vaikai nuo 2 iki 3 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 15 vaikų, ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos plotų: 81,50 kv.m – 64,50 kv.m (15 vaikų × 4,3 kv.m) = 17,00 kv.m (virtuvėlei / maisto išdalinimo zonai liekanti erdvė) arba 83,69 kv.m – 64,50 kv.m (15 vaikų × 4,3 kv.m) = 19,19 kv.m (virtuvėlei / maisto išdalinimo zonai liekanti erdvė) arba 82,00 kv.m – 64,50 kv.m (15 vaikų × 4,3 kv.m) = 17,50 kv.m (virtuvėlei / maisto išdalinimo zonai liekanti erdvė).

Jei grupėse bus vaikai nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, tai jų negali būti daugiau kaip 20 vaikų ir jiems reikės po 4,0 kv.m patalpos plotų: 81,50 kv.m – 80,00 kv.m (20 vaikų × 4,0 kv.m) = 1,50 kv.m (virtuvėlei / maisto išdalinimo zonai liekanti erdvė) arba 83,69 kv.m – 80,00 kv.m (20 vaikų × 4,0 kv.m) = 3,69 kv.m (virtuvėlei / maisto išdalinimo zonai liekanti erdvė) arba 82,00 kv.m – 80,00 kv.m (20 vaikų × 4,0 kv.m) = 2,00 kv.m (virtuvėlei / maisto išdalinimo zonai liekanti erdvė).

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu tualetų - prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetų-prausyklos patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju moduliniam statinyje planuojamų grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinos su durimis.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiui). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	10	15	0

Laikiname mokslo paskirties moduliname pastate (gaminyje), dviejuose moduluose (plane tarp ašių 4 - 5 ir 9 - 10) įrengiami trys san. mazgai (patalpos Nr. 5, Nr. 7 ir Nr. 14) darbuotojoms (6 auklėtojoms), kur vienas iš jų (patalpa Nr. 5) pritaikytas ir ŽN poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (*patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09*) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „*jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.*

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „*jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti*“, o punkte 6 nurodoma, kad „*šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose*“ (papunktis 6.3.).

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (*patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali redakcija nuo 2018.05.01*) II skyriaus 5 punktu, „*įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)*“.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad moduliname statinyje darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose Nr. 8 ir Nr. 13), nes HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ nurodoma, kad darbuotojas, „*vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą*“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius.

STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (*galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016.06.29*) 8-me punkte išdėstyta, kad „*patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:*

8.1. *pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;*

8.2. *rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);*

8.3. *statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;*

8.4. *viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“*

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. V-93 redakcija), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Vaikų maitinimo paslauga bus perkama, nes Kauno r. Giraitės darželio pastatas Akacijų g. 5 neekspluatuojamas. Paslaugos teikėjas maistą pristatys; vietoje (moduliname darželyje) maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ punkto 8 reikalavimas - „*Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse*“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ punktu 29. „*Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	11	15	0

29.1. *jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinę indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.*

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) grupių patalpose Nr. 4, Nr. 11 ir Nr. 17.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpoje Nr. 8 bus įrengtos sieninės spintos šviriems ir nešviriems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikumu dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Plastikiniai arba metaliniai rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

6.2. konstrukcinė modulių schema, techniniai modulių parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulių statinių statyboje turi 2017.01.24 išduotą Europos techninį įvertinimą (sertifikatą) ETA 16/0793. Europos techninis įvertinimas išduotas pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011, remiantis Europos techninio įvertinimo rekomendacijomis ETAG 023 (2006 m. rugpjūčio mėn. redakcija), ir naudojamą kaip Europos įvertinimo dokumentą (EiD). Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius, bet neįtraukiami į projekto sudėtį, nes kai kuri informacija gali būti vertinama kaip konfidenciali.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulių duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatai vertinami kaip vieno aukšto II atsparumo ugniai klasės statiniai. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai / plieniniai rėmai (medinis / plieninis laikantysis karkasas) su R 60 atsparumo ugniai sijomis, REI 60 atsparumo ugniai perdangos / stogo konstrukcija (*kiekvieno modulių lubos - stogas gali būti traktuojamas kaip aukšto perdanga, nes bet kuris modulis gali būti statomas vienas ant kito*) ir EI 60 atsparumo ugniai išorinėmis sienomis (*išorinė siena nėra laikantysis konstrukcinis elementas; ji tik „kabinasi“ ant laikančiojo medinio karkaso*).

Evakuacija vykdoma evakuacijos maršrutais pirmame aukšte per duris ir atveriamuosius langus.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	12	15	0

Elektros instaliacija. Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas). 4 įžeminti elektros lizdai.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengti fluorescenciniai vamzdeliniai šviestuvai su apšvietumo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. Šviestuvai pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įleistiniai šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos LED lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos/išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - slėginiu būdu kreozotu apdorota medžio plokštė, 570 × 570 × 67 mm ir 400 × 400 × 90 mm tūrinis rėmas su 45 × 170 × 400 mm medinėmis sijomis.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 20 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vienas modulis sveria apie 90 kN, apkrova tenkanti vienai atramai ~11,25 kN arba 34,63 kN/m² = 34,63 kPa vienai atramai.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvės, dušo ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvai. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikinus modulinius mokslo paskirties pastatus trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems pastatams ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastatų naudotojams;

- projektuojamosios pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamų laikinų modulių mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuotų pastatų visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

- projektas yra parengtas taip, kad laikinų modulių mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;

- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

- laikinų modulių mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;

- laikinų modulių mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;

- laikini moduliniai mokslo paskirties pastatai - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;

- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	13	15	0

- lietaus nuotekos (prognozuojamas susidarantių nuotekų kiekis apie 4,0 l/s) nuvedamos į žaliuosius sklypo plotus. Grunto drėgmės režimas normalus, todėl neigiamų padarinių lietaus nuotekos nesukels.

6.5. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomi laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 9.4. punktas): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų.

Šiuo metu sklype Akacijų g. 5 esantis Kauno r. Giraitės darželis yra uždarytas (neveikia) dėl prastos statinio būklės. Modulinuose pastatuose numatomos 3 (trys) darželinukų grupės maksimaliai po 20 vaikų. Viso susidarytų 60 vaikų.

Tokiu atveju, pastačius laikinus mokslo paskirties modulinius pastatus sklype esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 2-ų automobilių stovėjimo vietų (60 darželinukų : 40 = 1,5). Šiuo metu Kauno r. Giraitės darželio Akacijų g. 5 sklypo vakarinėje pusėje, prie esamo neeksploatuojamo statinio yra automobilių stovėjimo aikštelė, kuri talpina iki 3 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Taip pat, minimo statinio šiaurinėje pusėje, Akacijų gatvės aklakelyje yra pakankamo dydžio išplatėjimas / aikštelė, puikiai tinkantis trumpalaikiam sustojimui / išlaipinimui.

Taigi, konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo vietų kiekis yra tiek sklype, tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami ir jie nėra numatyti techninėje specifikacijoje (projektavimo užduotyje).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų automobiliams statyti, tai viena vieta įrengiama žmonių su negalia automobiliui pastatyti (ši vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus).

Trasa nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2011 12 ir 13 skyrių reikalavimais.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Durys laikinuose mokslo paskirties modulinuose pastatuose atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas 309,58 kv.m, todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
------------------------------------	--

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	14	15	0

1 - 3	1
-------	---

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis *ISO 21542:2011* 26.7 papunkčiu.

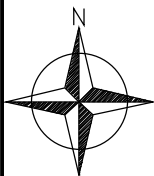
Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis *ISO 21542:2011* 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* ir *ISO 21542:2011* 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal *ISO 21542:2011* 36 skyriaus reikalavimus.

Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-158-TDP-PP.AR	15	15	0



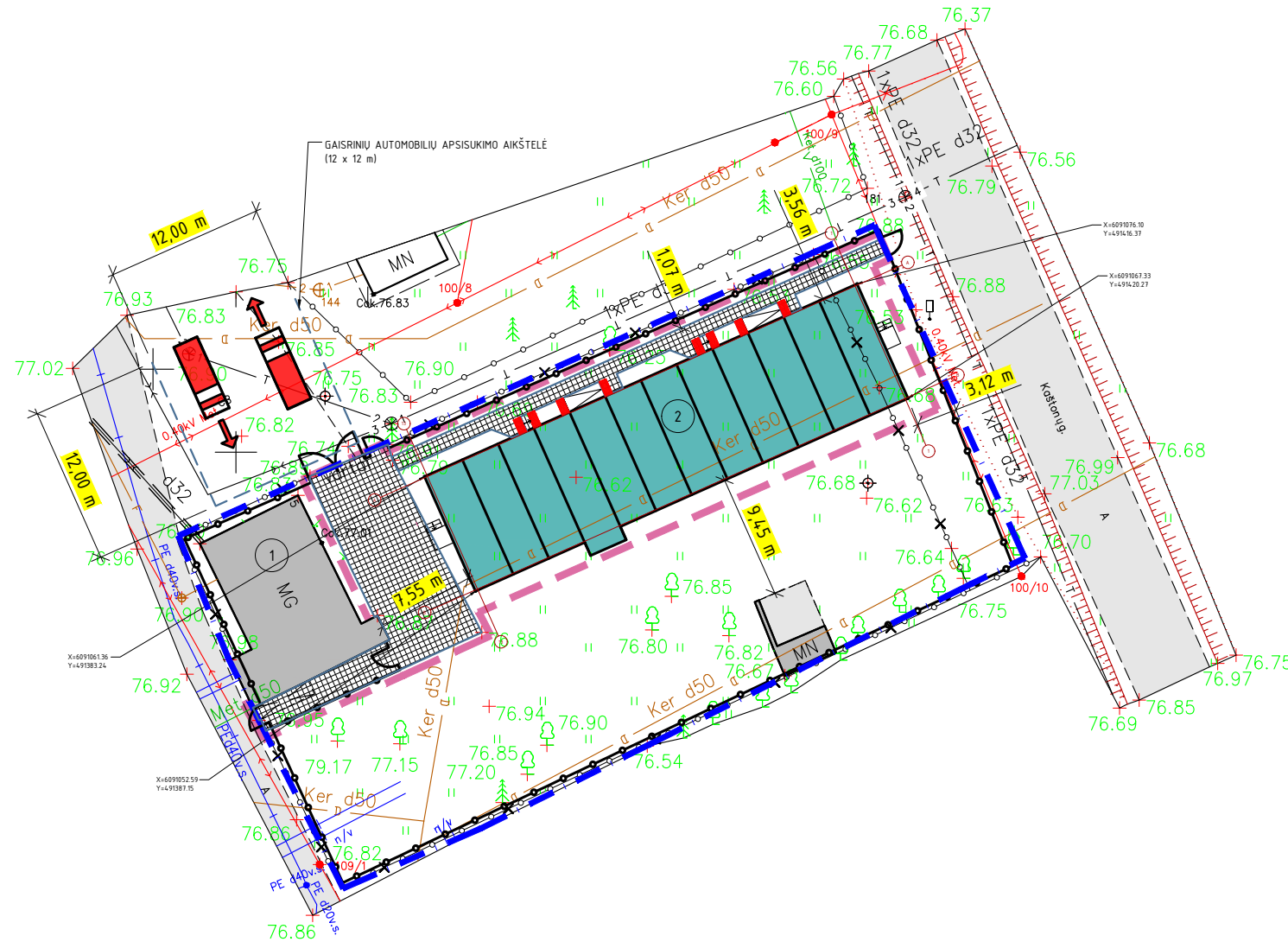
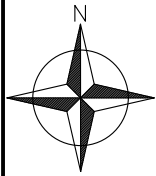
SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000



Paskutinio išsaugojimo (save) data	2020.05.20 10:55:50
Spausdinimo data:	2020.05.20 10:59:30

0	2020.05.15	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com					
A470	PV	V. Mikalauskas		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulių pastatų (gaminių)- vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1174	PDVA	D. Osteika		Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai		
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	0	
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				AD-20-158-TDP-PP-SP-01	1	2

SKLYPO PLANAS M 1:500



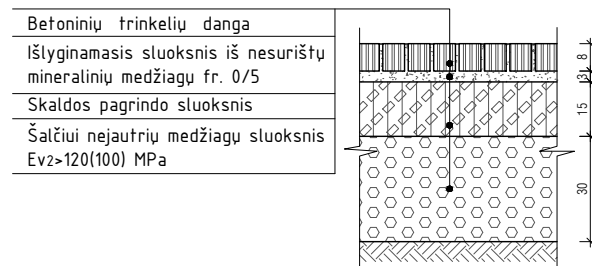
EKSPLIKACIJA:

- Esamas pastatas
- Projektuojamas modulinis pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Įrengiami nauji takai (189 m²)
- Ardoma sena tvora
- Tverinama nauja tvora ne žemesnė kaip 1,5 m, tverinama visu sklypo perimetru. Bendras ilgis 1177 m, aptvertas plotas 1699 m².
- Vartai ir varteliai (L_{bendras}= 10m)
- Įspėjamasis paviršius (akliesiems ir silpnaregiams) skirtas judėjimo krypčiai pažymėti
- Gaisrinių automobilių judėjimo kelias

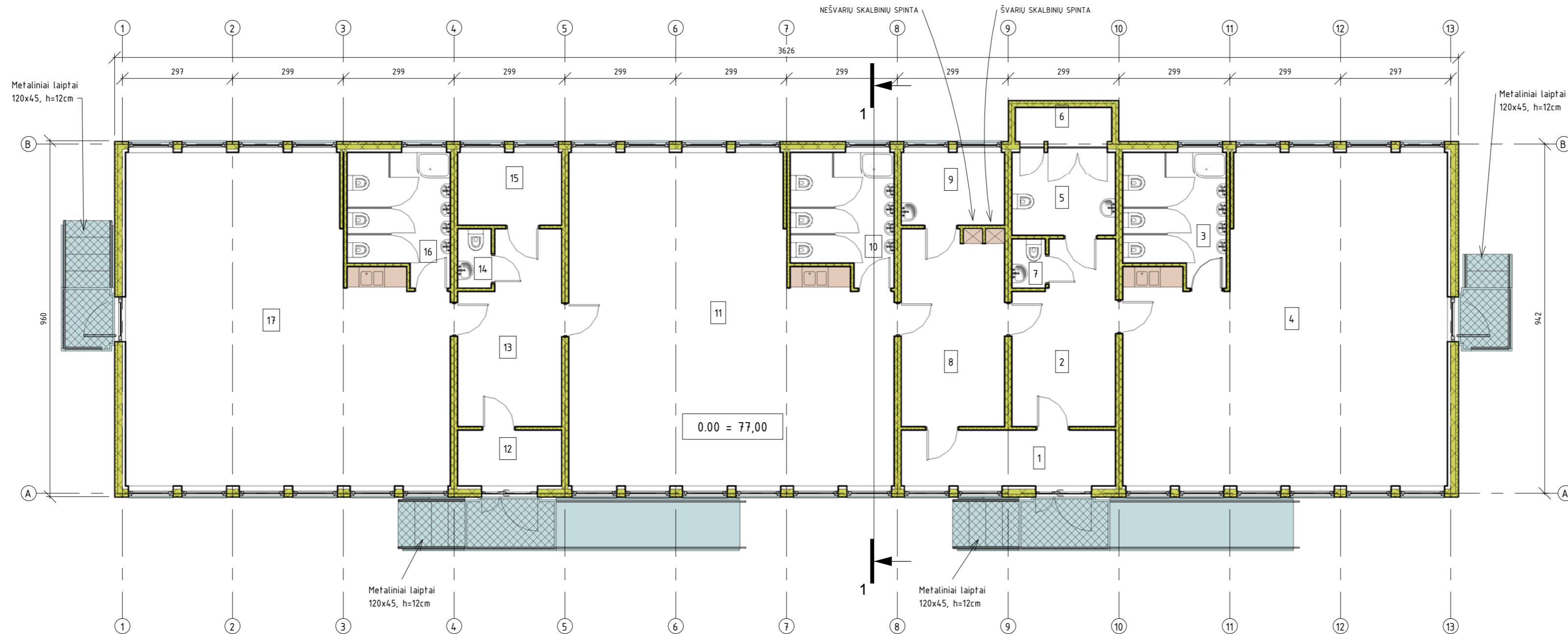
TAKELIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20



Paskutinio išsaugojimo (save) data	2020-06-12 12:55:29
Spausdinimo data:	2020-06-12 12:56:00

?mon?s kodas 304423125, Vasario 16-osios g. 23-16, Teleiči? k., Kauno r. sav., Tel. +370 (605) 39 642				
Pareigos	Direktorius	A. Aleksandras	2019-11-08	Objekto numeris ir (arba) pavadinimas
Pareigos	Geodezininkas	A. Aleksandras	2019-11-08	Ledos g. 2, Užliedžiai, Užliedži? sen., Kauno r. sav.
KVALIFIKACIJOS PAŽYM?JIMO NR. 1GKV-1393		A.V.		
KOORDINACI? SISTEMA: LKS-94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		Dokumento pavadinimas
Lapas	Lap?	Statytojas ir (arba) užsakovas:		TOPOGRAFINIS PLANAS
1	1	KRS		M1:500


0	2020.05.15	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
A470	PV	V. Mikaluskas	Laikinių mokslo paskirties moduliųjų pastatų (gaminųjų)-vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A1174	PDVA	D. Osteika	Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai
Dokumento pavadinimas			Laida
SKLYPO PLANAS M 1:500			0
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija	Statytojas Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo
AD-20-158-TDP-PP-SP-02		Lapas	Lapų
		2	2

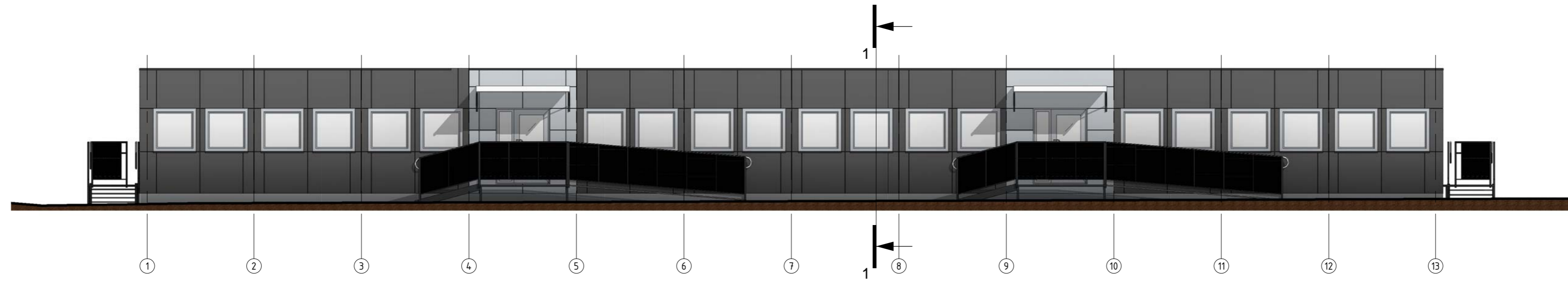


EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	8,77 m ²
2	RŪBINĖLĖ	12,64 m ²
3	TUALETAS-PAUSYKLA	9,06 m ²
4	GRUPĖS PATALPA	68,86 m ²
5	ŽN SANMAZGAS	6,26 m ²
6	TECHNINĖ NIŠA	2,36 m ²
7	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,19 m ²
8	RŪBINĖLĖ	14,74 m ²
9	LOGOPEDO KABINETAS	5,49 m ²
10	TUALETAS-PAUSYKLA	9,06 m ²
11	GRUPĖS PATALPA	68,95 m ²
12	TAMBŪRAS	4,22 m ²
13	RŪBINĖLĖ	13,15 m ²
14	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,43 m ²
15	ŽN SANMAZGAS ARBA PATALPA MAISTO KONTEINERIAM	5,49 m ²
16	TUALETAS-PAUSYKLA	9,07 m ²
17	GRUPĖS PATALPA	68,85 m ²
		309,58 m ²

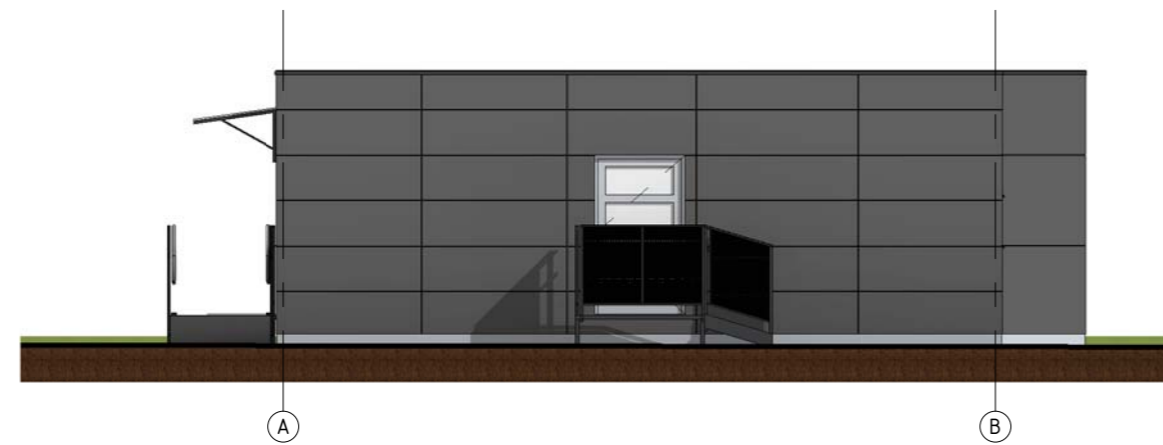
PLANAS
1 : 100

Spausdinimo data 2020.06.03 12:14:00

0	2020.05.15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminųjų)- vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai
A1174	APDV	Darius Osteika	
Dokumento pavadinimas PLANAS			Mastelis 1 : 100
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo AD-20-158-TDP-PP-SA - 01	
			Lapas 01
			Lapu s





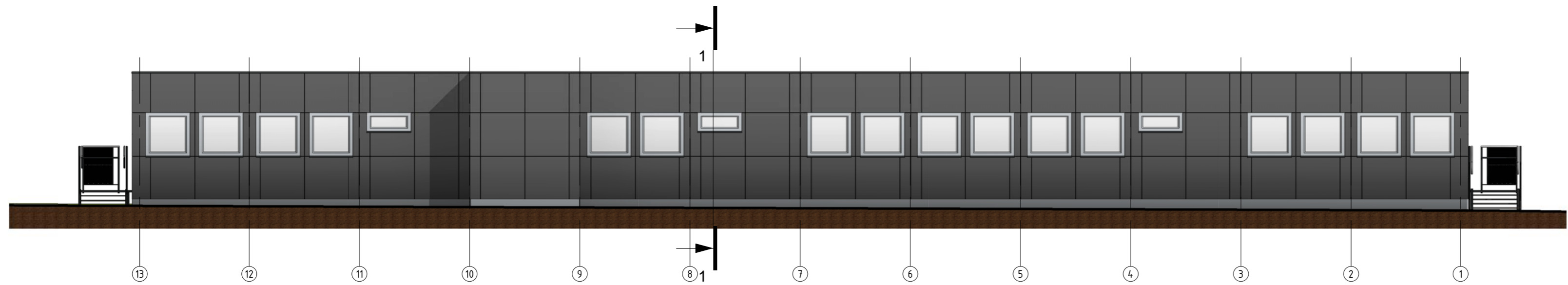
FASADAS 1-13
1 : 100



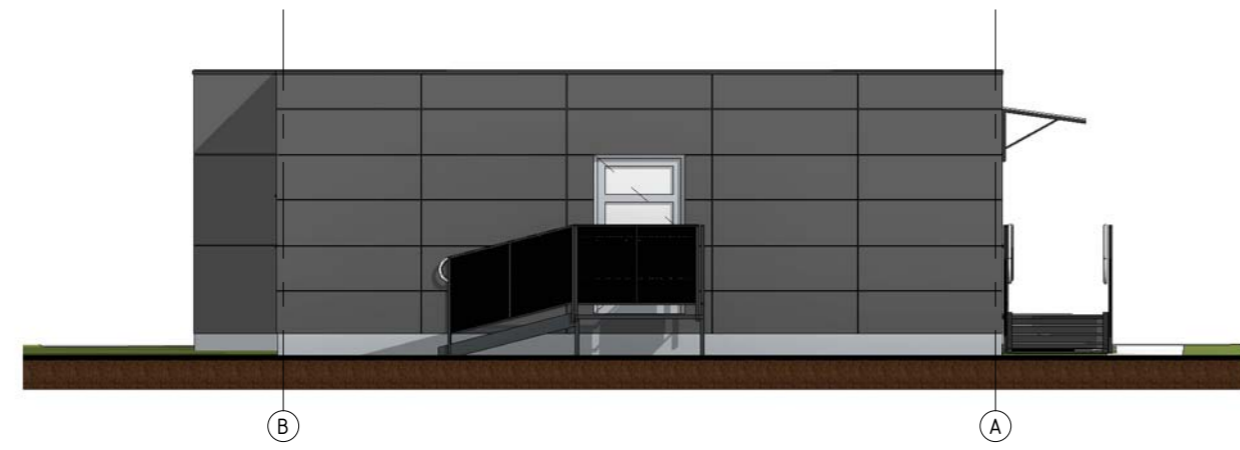
FASADAS A-B
1 : 100

Spausdinimo data 2020.06.03 12:14:52

0	2020.05.15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių)- vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	
A1174	APDV	Darius Osteika	
Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai			Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai
Dokumento pavadinimas FASADAI 1-13 IR A-B			Mastelis 1 : 100
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo AD-20-158-TDP-PP-SA - 02	
			Lapas 02
			Lapu s





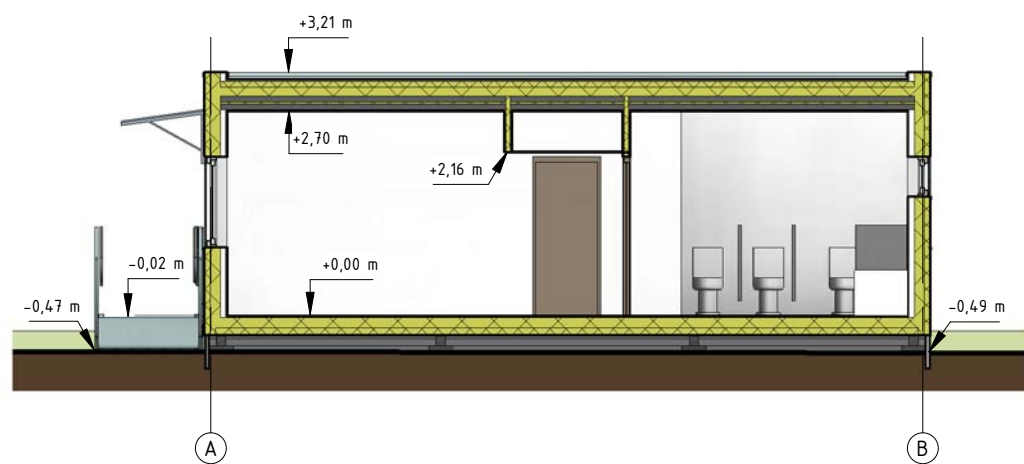
FASADAS 13-1
1 : 100



FASADAS B-A
1 : 100


Spausdinimo data 2020.06.03 12:15:32

0	2020.05.15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulių pastatų (gaminių)- vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	 Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai	
A1174	APDV	Darius Osteika		
Dokumento pavadinimas			Mastelis	
FASADAI 13-1 IR B-A			1 : 100	
LT	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo	Lapas
	Statytojas			
AD-20-158-TDP-PP-SA - 03			03	s




1-1
1 : 100

Spausdinimo data 2020.06.03 12:17:01

0	2020.05.15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinė pastatų (gminių)- vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai
A1174	APDV	Darius Osteika	Dokumento pavadinimas PJŪVIS 1-1
			Mastelis 1 : 100
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo AD-20-158-TDP-PP-SA - 04	Lapas 04 Lapu s



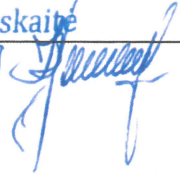
Spausdinimo data 2020.06.03 12:17:02

0	2020.05.15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinė pastatų (gaminų)- vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A1174	APDV	Darius Osteika	Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai	
			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
			Mastelis	
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo AD-20-158-TDP-PP-SA - 05		Lapas 05
			Lapu s	

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2020-05-19



Statybos adresas: Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	laikini moduliniai pastatai (gaminiai) - vaikų darželis
2.	Statybos rūšis	nauja statyba
3.	Statinio kategorija	neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	mokslo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0006:419
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika; panauda - valstybės įmonė Turto bankas
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1699
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	132,00
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	428,50
12.	Esamas sklypo užstatymo tankis, %	7,77
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	25,22
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	136,00
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	444,20
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	8,00
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	26,14
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	146,90
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	219,00
20.	Esamų pastatų aukštis, m	iki 7,50 m
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	iki 3,75
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	308,20
23.	Projektuojamo pastato tūris	1036,00
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vienas aukštas
25.	Projektuojamo pastato aukštis	iki 3,75
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	fibrocemento plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	balta ir tamsiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias, ...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	3 grupės po 20 vaikų, iš kurių 2 grupės pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2 - 3 metai
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
	Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20	

	straipsnyje numatytais atvejais, statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
35.	Žemės sklypo planas
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
	Projektinių pasiūlyimų sudėtis:
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
	2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
40.	3. Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
	Kiti duomenys:
42.	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 balandžio 30 d. Įgaliojimas Nr. I-58
43.	
44.	

Kauno rajono savivaldybės administracijos įgaliotas asmuo -
UAB „Archidomus“ direktorius ir architektas Vaidas Mikalauskas

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

II PIRKIMO DALIS

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ - IKIMOKYKLINIO IR (ARBA) PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas iš modulių 3 (trims) vienetams ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių iš gaminių - modulių teritorijoje, esančioje Akacijų g. 5, Giraitė, Kauno raj. su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.3. laikinų patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.4. laikinų patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

2.3. Atliekant laikinų modulių statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.3.1. parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;

2.3.2. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

2.3.3. organizuojamas statybvietsės paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

2.3.4. išivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.3.5. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo mokyklos pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.3.6. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.3.7. užbaigus statybos darbus, laikinam (-iems) moduliniam (-iams) pastatui (-ams) - gaminiui (-iams), turės būti gautas (-i) statybos užbaigimo aktai (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

2.4. Numatoma pirkimo objekto vieta yra **Akacijų g. 5, Giraitė, Kauno raj.** Laikinų modulių pastatų vieta sklype ir dydis parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.5. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulių pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas pirkimo objekto monavimo metu iki priėmimo - perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą.

2.6. Techniniame darbo projekte turi būti suprojektotos **3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų. Iš kurių 2 grupės pritaikytos vaikams, kurių amžius 2-3 metai.** Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa su atskiomis spintelėmis kiekvienam vaikui,

2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio,

2.7.1.3. tualetas - prausykla.

2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.7.2.1 Maisto paskirstymo vieta. **Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje.**

2.7.2.2. Personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu).

2.7.2.3. Techninės patalpos

2.8. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.

2.9. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

2.10. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiavertčiai.

2.11. Projektuojamuose laikinuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.

2.12. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinius statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).

2.13. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

2.14. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. Korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatu betonu ir / arba gruntu.

2.15. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai - elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. **Numatomas prisijungimas prie darželio esamų tinklų.**

2.16. Projektuojami laikini pastatai turi būti vieno aukšto, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.

2.17. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70m ($\pm 2,0\%$).

2.18. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L \times W = 10 \times 3$ m ($\pm 10,0\%$).

2.19. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip:

- Sienos 0,15 W/(m²K);
- Grindys 0,15 W/(m²K);
- Stogas 0,15 W/(m²K);
- Langai 0,78 W/(m²K);
- Lauko Durys 1,50-1,70 W/(m²K);

2.20. Grindų danga - Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyn užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

- Atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);

- Paviršiaus apdorojimas xf2;

- Dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;

- Atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės (DIN 51130 standartas) arba $DS \geq 0,30$ (EN 13893 standartas).

Danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.21. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė, 2 x 13 mm, priklijuota ir priveržta. Sienos ir lubos dažytos baltai ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.23. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 9 x 21, su dešiniuosiais / kairiuosiais vyriais. Lauko durys, 15 x 21 arba 11 x 21, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.24. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai 12 x 12, 12 x 5, 12 x 16. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka, rėmo ir arkos išorė su nereikalaujančiomis priežiūros dažytomis aliuminio sekcijomis.

2.25. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Fasada - blyškiai pilka spalva. Lubų riba ir piliastrai (jeigu jei yra) - vidutinio sodrumo pilka spalva.

2.26. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.27. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikumu dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojantį STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2.28. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.29. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.30. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos HN 75:2016, HN 33:2011 bei galiojantis statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždenkti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdiniai.

2.31. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrenginiai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.32. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.33. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.34. Turi būti įrengti visi priestate numatomi vykdyti veiksmai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektorinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.35. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

2.36. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

PASTABA. Unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv.m kabinose. Tarp kabinų turi būti ne mažesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinos turi būti su durimis.

2.37. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Kanalizacijos vamzdžiai slepiami sienoje. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.38. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

2.39. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.40. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.41. Numatomas autonominis elektrinis šildymas. Jeigu naudojami elektriniai radiatoriai, jie turi būti žemos temperatūros arba lygiaverčiai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: (i) santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; (ii) elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; (iii) durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui – darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis

Priedas Nr. 2. Nekilnojamojo turto registro išrašas

Priedas Nr. 3. Žemės sklypo planas

A - Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išėities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 3. Kauno raj. teritorijos bendroju planu; 4. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais.
A 02	Projekto stadija	Techninis darbo projektas
A 03	Projekto sudėtis	Techninio darbo projekto sudėtis: 10. Bendroji dalis; 11. Sklypo plano dalis; 12. Architektūrinė - konstrukcinė dalis; 13. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 14. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 15. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 16. Elektrotechninė dalis; 17. Priešgaisrinės signalizacijos dalis; 18. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti medinės - karkasinės modulinės patalpas, pritaikytas vaikų darželių grupėms. Viso numatyta padaryti per 3 grupės po 20 vaikų, iš jų 2 grupės pritaikytos vaikams, kurių amžius yra 2-3 metai. Nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“; <i>Pastaba. 1 gr. dirba auklėtoja ir auklyte vadinasi 2 suaugę x 3 gr. viso 6 suaugę.</i>
B - sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Žemės sklypo (kad.Nr. 5283/0006:419) adresas Akacijų g. 5, Giraitė, Kauno raj.
B 02	Statybos etapai	1 statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas
B 04	Įėjimai į pastatą	Pagal galiojančias normas ir ŽN reikalavimus
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Projektuojama ir tvarkoma tik nurodytose ribose (pagal B 03 punktą)
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.
C - Architektūriniai sprendimai		
C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra LxWxH = 10,0 x 3,0 x 3,4m ($\pm 10\%$). Komplektaciją derinti su Užsakovu
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus (30 lentelė 10.3 ir 10.4 punktai). Jei pasirodo, kad esamų automobilių stovėjimo vietų nepakanka, tai turi būti nurodyta (suprojektuota) kur jos gali būti įrengtos. Galimų trūkstančių automobilių stovėjimo vietų įrengimo klausimas turi būti apspręstas sutartimis (kas įrenginės, kada įrenginės ir pan.).
C 03	Aukštingumas	Vieno aukšto
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu ~ 2,70 ($\pm 2,0\%$) m, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20 m
C 05	Konstrukcijos	Mediniai - karkasiniai moduliai
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai ŽN reikmėms“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 9 x 21, su dešiniaisiais/kairiisiais vyriais. Lauko durys, 1100 x 2088 mm arba 1500 x 2088 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis,

		grudintas. Langai 1200 × 1200, 1200 × 500, 1200 × 1600 mm. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka, rėmo ir arkos išorė su nereikalaujančiomis priežiūros dažytais aliuminio sekcijomis.
D - konstrukciniai sprendiniai		
D 01	Pagrindas	Sutankintas gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)
D 02	Konstrukcinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės ant kieto pagrindo. Vienam moduliuui 8 atraminiai taškai.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova - universalus modulio svoris, kintama apkrova - sniego svoris, eksploatacinė apkrova - patalpų personalas, baldai.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš ekologiškų cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės;
D 08	Laiptai	Neprojektuojama
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.
D 10	Konstrukcijų atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus
F - šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos		
F 01	Bendri reikalavimai	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Šilumos šaltinis - elektra. Pirmo aukšto darželio grupių persirengimo, žaidimų ir miegamojo patalpose / erdvėse, persirengimo ir miegamosiose patalpose / erdvėse turi būti įrengiamos šildomos grindys, šaltuoju metų laikotarpiu palaikančios ne žemesnę kaip 23 C temperatūrą. Kitose patalpose - elektriniai radiatoriai. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai. Užsiėmimų salėje grindis turi būti šiltos.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes. Turi būti numatytos šildomos grindys pagal galiojančias HN normas
F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma
G - vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)
G 02	Įvadai	Neprojektuojama
G 03	Apskaita	Neprojektuojama
G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų
G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.
G 07	Vamzdynai	PVC
G 08	Santchnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
H - buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotakynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.

H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y - lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančių lietaus nuotekų tinklų.
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Neprojektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E – elektros energijos tiekimas		
Tiekimas ir energijos matavimas	Prie esamų elektros tinklų po esamos vartotojo apskaitos	
Dyzelinis generatorius	Neprojektuojama.	
Pagrindiniai kabeliai	Didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš vario arba aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.	
Skirstomieji tinklai	Didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš vario arba aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.	
Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui	Neprojektuojama	
Apšvietimas	Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.	
Lauko ir fasadų apšvietimas	Naudojamas esamas apšvietimas	
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)	Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumuliatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija.	
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.	
O - priešgaisrinės signalizacijos sistema		
Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.	
P - priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai		
P 01 bendri reikalavimai	Pagrindiniai gaisrinės saugos sprendiniai turi būti aprašyti projekto bendrosios dalies sudėtyje.	
S - projekto vykdymo reikalavimai		
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms	Pateikiama 2 (dvi) popierinės kopijos ir įrašyta į skaitmeninę laikmeną kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 formato lapų. Tie brėžiniai, kurie yra didesni nei A3 formatas, turi būti sutvirtinti plastiko juostomis. Visi segtuvai turi būti paženklinėti.	

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Tvirtinu:

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



58/38 - 0306
 X=6091050.00
 Y=491450.00

Suderinta LEII portale TOPD sistemoje (www.geoportal.lt) 2019-12-18, suteiktas Nr. 52:19:6407



UAB "Surveta"

Įmonės kodas 304423125, Vasario 16-osios g. 23-16,
 Teleičių k., Kauno r. sav., Tel. +370 (605) 39 642

Pareigos	Direktorius	A. Aleksandras	2019-11-08	Objekto numeris ir (arba) pavadinimas
Pareigos	Geodezininkas	A. Aleksandras	2019-11-08	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitė, Akacijų g. 5
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-1393				AV.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94				AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Lapas	Lapų	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento pavadinimas
1	1	KRS		TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

