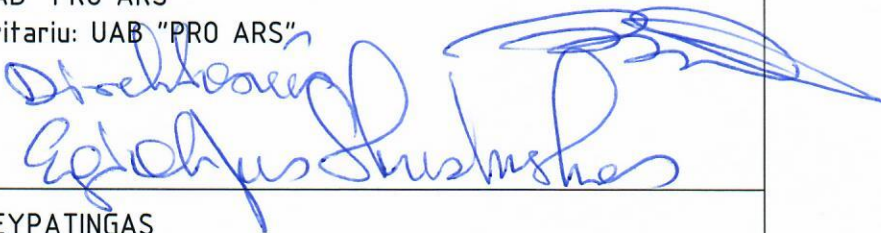


OBJEKTO PAVADINIMAS	DIDMENINĖS PREKYBOS PAŠTATAS. VILNIAUS RAJ.SAV. NEMENČINĖS SEN. RAUDONĖS K. PARČEVSKIŲ G. 50. STATYBOS PROJEKTAS.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	VILNIAUS RAJ.SAV. NEMENČINĖS SEN. RAUDONĖS K. PARČEVSKIŲ G. 50.
STATYTOJAS	UAB "PRO ARS" Pritariu: UAB "PRO ARS" 
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SA-20-1-PP
PROJEKTO VADOVAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846 S.AMBRASIENĖ, ATESTATO NR. A 891
METAI	2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SA-20-1-PP ŽINIARAŠTIS

Rinkm. Nr.	PAVADINIMAS, DALYS	ŽYMĖJIMAS
1	Bendroji dalis	SA-20-1-PP
2	Architektūros dalis	SA-20-1-PP-SA.B

TURINYS

Rinkm. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Eilės Nr.	Lapų skaičius	Iš viso lapų
1	BENDROJI DALIS	SA-20-1-PP			27
	Titulinis		1	1	
	Turinys		2	1	
	Bendrieji statinio rodikliai		3	1	
	Bendrasis aiškinamasis raštas		4-7	4	
	Normatyvinių dokumentų sąrašas		8-9	2	
	Brėžiniai				
	Situacijos schema		10	1	
	Sklypo planas, Sklypo sutvarkymo planas		11	1	
2	ARCHITEKTŪROS DALIS	SA-20-1-PP-SA.B			
	Brėžiniai				
	Rūsio planas		12	1	
	Pirmo aukšto planas		13	1	
	Antro aukšto planas		14	1	
	Stogo planas		15	1	
	Pjūvis 1-1		16	1	
	Pjūvis 2-2		17	1	
	Fasadas tarp ašių 1-7		18	1	
	Fasadas tarp ašių A-E		19	1	
	Fasadas tarp ašių 7-1		20	1	
	Vaizdas iš pietų		21	1	
	Vaizdas iš rytų		22	1	
	Vaizdas iš šiaurės		23	1	

DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS. VILNIAUS R.SAV. NEMENČINĖS SEN. RAUDONĖS K.
PARČEVSKIŲ G.50. STATYBOS PROJEKTAS.

PP

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leistinas
I. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	6400	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	21%	1.2
3. Sklypo užstatymo tankis*	%	21%	35%
II. Pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		7.3	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1315,10	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1315,10	
4. Pastato tūris*	m ³	13620	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 a.	1-3 a.
6. Pastato aukštis *	m	11,60	15 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)			
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II ir III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
Sienų	W/(m ² K)		
Langų	W/(m ² K)		
Durų	W/(m ² K)		
Stogo ar perdangos	W/(m ² K)		
Atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	m ² KW		
Perdanga tarp patalpų ir išorės	W/(m ² K)		
III. Susisiekimo komunikacijos			
IV. Inžineriniai tinklai			
V. Kiti statiniai			

Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV, kv.at. A891 Sigita Ambrasienė

Statytojo tvirtinimas:

TURINYS:

1. Techninio projekto rengimo pagrindas
 2. Esama padėtis
 3. Sklypo plano sprendiniai
 4. Architektūriniai sprendiniai
 5. Konstrukciniai sprendiniai
 6. Inžinerinė dalis
 7. Bendrieji statinių rodikliai
-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS: DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS. VILNIAUS R. SAV.
NEMENČINĖS SEN. RAUDONĖS K. PARČEVSKIŲ G.50.
STATYBOS PROJEKTAS;

STATYTOJAS: UAB „PRO ARS“;

STATYBOS VIETA: VILNIAUS R.SAV. NEMENČINĖS SEN. RAUDONĖS K. PARČEVSKIŲ G.50;

OBJEKTAS: DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS;

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS;

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA ;

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 4172/0300:339 Raudondvario k.v.;

ŽEMĖS SKLYPO REGISTRACIJOS DATA: 2007-08-07;

ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO NR.: 44/799146;

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

1. Projektavimo techninė užduotis;
2. Vietos situacijos ir esamų statinių sklype analizė.
3. Žemės sklypo Raudonės k. Nemenčinės sen. Vilniaus r. (kad.Nr. 4172/0300:339) Detalus planas. Parengė UAB „Admis ir partneriai“ 2009 m.
4. Nuosavybės dokumentai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

2. ESAMA PADĖTIS

Sklypo plotas – 6400 m². Sklype yra trys servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), teisė naudoti ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0481 m²; teisė naudoti ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0153 m²; teisė naudoti ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,037 m². Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Įrengtos valstybiai priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, 0,64 ha;
- Kelių apsaugos zonos, 0,26 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,08 ha.

Sklypas, kuriame projektuojams pastatas, yra stačiakampio formos. Iš pietryčių pusės ribojasi su Parčevskių g., kuri yra krašto kelias. Iš kitų pusių yra žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Šiaurės vakarų pusėje esantis sklypas nuosavybės teise priklauso projektuojamo pastato statytojams UAB „PRO ARS“.

Esamame ir kaimyniniuose sklypuose statinių nėra.

Sklype yra kelio apsaugos zona. Pagal parengtą detalų planą dalyje sklypo arčiau gatvės numatyta tik magistralę aptarnaujantiems objektams statyti teritorija. Projektuojamas pastatas toliau nuo kelio, užstatyti leidžiamoje teritorijoje.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Iš Parčevskių gatvės numatomas įvažiavimas į sklypą. Sklypo dalyje arčiau kelio, kurioje leidžiama statyti tik magistralę aptarnaujančius objektus, projektuojama asfaltuota parkavimo aikštelė. Pastatas projektuojamas sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Įvažiavimas prie pastato iš šiaurės rytų ir pietryčių pusių. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Projektuojami statiniai prisitaikant prie sklypo reljefo. Įvažiavimas į sklypą esamoje vietoje pagal detalų planą. Važiuojamoji dalis ir priėjimo takai asfaltuojami. Likusi sklypo dalis numatoma apželdinti. Parkavimo vietų skaičius 41 vnt.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas formuojamas iš dviejų sujungtų tūrių, besiskiriančių aukščių, apimtimi, fasado apdaila ir funkcinė paskirtimi. Pagrindinė pastato paskirtis – prekybos. Taip pat projektuojamos administracinės ir sandėliavimo paskirties patalpos.

Didžiajame tūryje projektuojamos dvi vieno aukšto didmeninės prekybos salės. Iš lauko patekimas į sales per garažo vartus ir duris. Tarp salių projektuojamas funkcinis ryšys per garažo vartus.

Mažesnis tūris – dviejų aukštų. Patekimas iš lauko per duris šiaurės rytinėje pusėje. Patenkama į holą, kur projektuojama laiptinė. Iš holo galima patekti į didmeninės prekybos salę, rūšį ir laiptinę į antrą aukštą. Rūsyje projektuojama techninė patalpa. Pirmame aukšte projektuojamos trys sandėliavimo patalpos, katilinė ir wc patalpa, pritaikyta neįgaliesiems. Iš antro aukšto holo patenkama į dušinę – skalbyklą, wc ir į koridorių – galeriją. Iš galerijos galima apžvelgti didmeninės prekybos salę ir patekti į du administracijos kabinetus bei darbuotojams įrengtą virtuvėlę.

Abu pastato tūriai - stačiakampio gretasienio formos, minimalistinės lakoniškos architektūros, atitinkančios savo funkciją. Pastato stogai sutapdinti. Fasadų išraiška atitinka pastato paskirtį. Didžiojo tūrio fasado apdaila – metalo paneliai, mažesniojo tūrio – skarda. Pastato patalpų insoliacija optimali.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Didesniojo tūrio, kuriame projektuojamos didmeninės prekybos salės, laikančios konstrukcijos – metalo kolonos, sutvirtintos metaliniais ryšiais ir santvaromis. Fasadų ir vidaus apdaila – apšiltinti paneliai. Mažesniojo tūrio, kuriame projektuojami sandėliai ir administracinės patalpos, laikančios konstrukcijos – 25 cm mūras ir surenkamos gelžbetoninės plokštės. Fasadų apdaila – skarda. Abiejų tūrių stogai plokšti, sutapdinti, dengti prilydoma danga.

Projektuojamo pastato energetinė klasė A+.

6. INŽINERINĖS DALYS

Susisiekimo, elektros energijos tiekimo, vandens tiekimo ir buitinės nuotekynės, lietaus vandens nuvedimo, dujų tiekimo, šilumos energijos tiekimo ir telekomunikacijų, melioracijos dalys bus rengiamos pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

7. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Sklypo plotas – 6400 m²

Užstatymo plotas – 1311 m²

Užstatymo tankis – 21%

Bendras pastato plotas – 1315,1 m²

Užstatymo intensyvumas – 21%

Pastatų aukštingumas nuo žemės lygio – 11,60 m

Aukštų skaičius – nuo 1-o iki 2-ų

Parkavimo vietų skaičius sklype – 41 vnt.

Projekto vadovė PS.Ambrasienė, atestato PV Nr. A891

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:
ĮSTATYMAI:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
LR priešgaisrinės saugos įstatymas
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 1.07.02: 2005 „Žemės darbai“
STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“
STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas.Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014-04-02 įsakymu Nr. 1-144;
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138;
„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168;
„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186;
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186;
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014-08-14 įsakymas Nr. 1-294.

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);

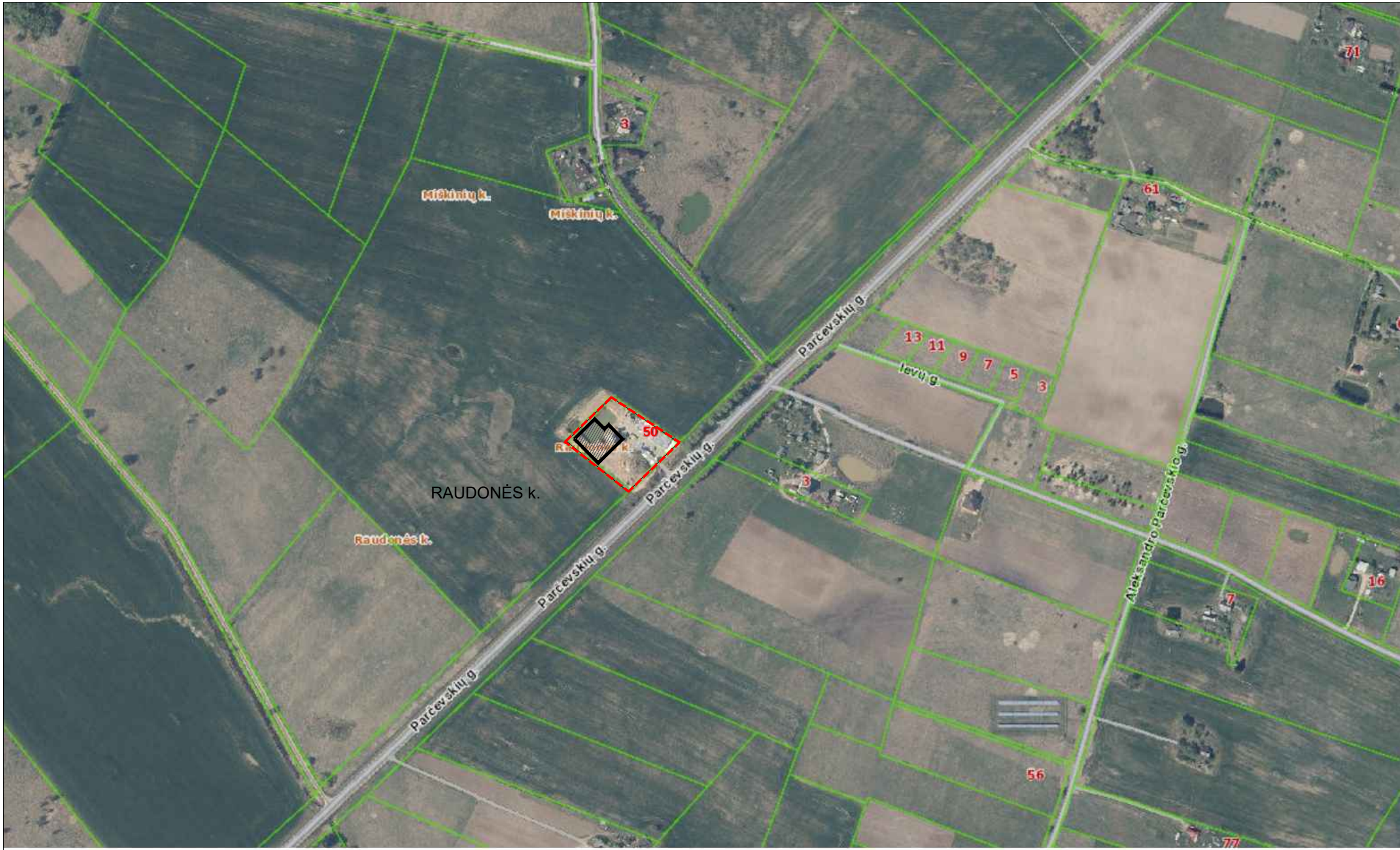
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);

ĮSAKYMAI:

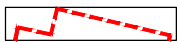
Įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šios projekto dalies įgyvendinimu susiję teisės aktai, taikomi kartu su jų pakeitimais ir papildymais.

SITUACIJOS PLANAS M 1:2000

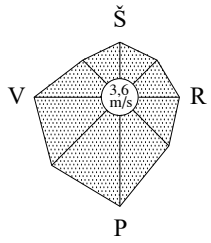


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sklypo riba
-  Didmeninės prekybos pastatas

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., RAUDONĖS K., PARČEVSKIŲ G. 50		
A891	PV	S. Ambrasienė		2020.03	SITUACIJOS PLANAS M 1:5000		Laida
A429	Architektas	R. Židonis		2020.03			0
Etapas	Užsakovas: UAB "Pro Ars"				SA20-1-PP-SP.B-1		Lapas
PP							Lapų
							11

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1	Didmeninės prekybos pastatas
2	Automobilių aikštelė

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	6400 m²
Užstatymo plotas	1311 m²
Sklypo užstatymo tankis	21 %
Užstatymo intensyvumas	21 %
Bendras pastato plotas	1315,10 m²
Pastato tūris	13620 m³
Pastato aukštis	11,60 m
Aukštų skaičius	2 vnt.
Kietos dangos	2999 m²
Apželdintas sklypo plotas	2090 m²
Parkavimo vietų skaičius sklype	41 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas ar jėjimas į statinį
X=6084296.22 Y=598756.63	Pastato ašų susikirtimo koordinatės
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama plastikinio korio danga

Koordinatinių sistemų LKS-94.
Aukščių sistema LA507

Mindaugo Kalinausko individuali veikla
Pažymos Nr. 589738
Tel.869955088, mindaugas.kalinauskas@gmail.com

Matavimų paž. Nr.: 2M-M-720 Geodezininko paž. Nr.: 1GKV-832 Patvirtinimo data: 2019-10-13
2019-10-13

Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
Inžinierius: M. Kalinauskas 1GKV-832		2019-10	Inžinerinis topografinis planas M1:500
Užsakovas	Obj.nr.	Lap	
		1	

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., RAUDONĖS K., PARČEVSKIŲ G. 50				
A891	PV	S. Ambrasienė		2020.03	SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500			Laida	
A429	Architektas	R. Židonis		2020.03				0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Pro Ars"				SA-20-1-PP-SP.B-1			Lapas	Lapų
PP								1	1

Stambaus mastelio topografinių planų bei inžinerinių tinklų geodezinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) derinimai plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 12 20	41 :19 :6995

(16)
Laiptinė
16.94 m²

Viršus

(15)
Techninė patalpa
31.97 m²

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS			
A891	PV	S. Ambrasienė		2020.05	RŪSIO PLANAS 1 : 100		Laida	
A891	Architektas	S. Ambrasienė		2020.05			0	
A429	Architektas	R. Židonis		2020.05				
Etapas	Užsakovas: UAB "Pro Ars"				SA-20-1-PP-SA.B- 1		Lapas	Lapų
PP							1	1

The floor plan shows a large rectangular building with a central corridor. The main trading hall (1) is on the left, and the second trading hall (2) is on the right. The building has a total width of 3076 and a total length of 3676. The main trading hall (1) has an area of 444.62 m², and the second trading hall (2) has an area of 651.59 m². The building also includes several smaller rooms: a hallway (3) with an area of 15.25 m², a kitchen (4) with an area of 11.49 m², a storage room (5) with an area of 4.11 m², a storage room (6) with an area of 40.19 m², and a storage room (7) with an area of 40.39 m². The building also has a staircase (8) and a small entrance area (9). The plan includes dimensions for the main trading hall (1) and the second trading hall (2), as well as dimensions for the smaller rooms. The plan also includes a north arrow and a scale bar.

Room Number	Room Name	Area (m²)
1	Didmeninės prekybos salė	444.62
2	Didmeninės prekybos salė	651.59
3	Holas	15.25
4	Katilinė	11.49
5	Sandėlis	4.11
6	Sandėlis	40.19
7	Sandėlis	40.39

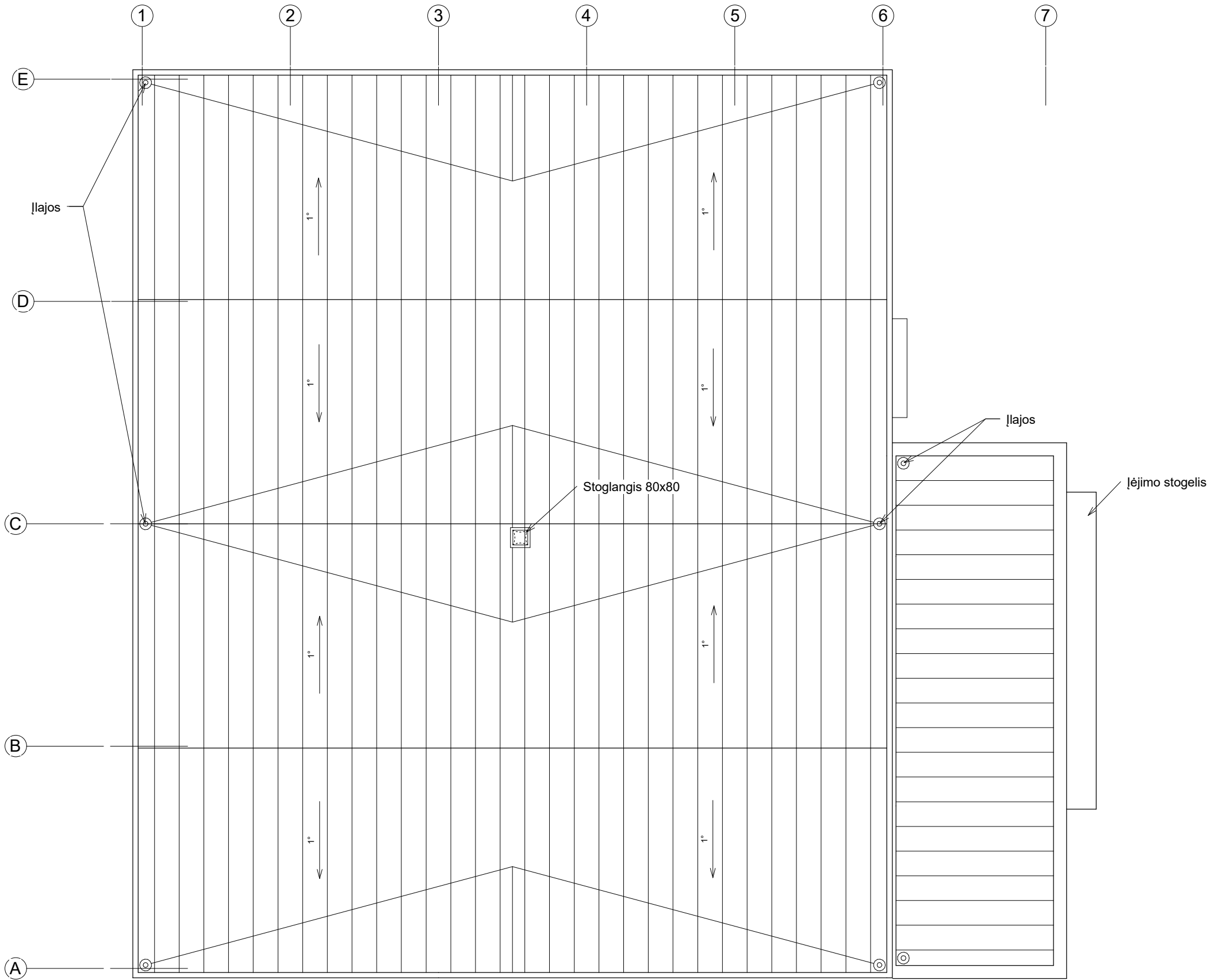
1	Didmeninės prekybos salė	444.62 m ²
2	Didmeninės prekybos salė	651.59 m ²
3	Holas	15.25 m ²
4	WC	3.98 m ²
5	Sandėlis	4.11 m ²
6	Katilinė	11.49 m ²
7	Sandėlis	40.19 m ²
8	Sandėlis	40.39 m ²
		1211.62 m ²

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846			DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS		
A891	PV	S. Ambrasienė	2020.05	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 : 150	Laida
A891	Architektas	S. Ambrasienė	2020.05			0
A429	Architektas	R. Židonis	2020.05			
Etapas						Lapas
PP	Užsakovas: UAB "Pro Ars"			SA-20-1-PP-SA.B-2		11

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
8	Holas	13.58 m ²
9	Dušas-skalbykla	8.55 m ²
10	WC	3.50 m ²
11	Virtuvėlė	13.04 m ²
12	Kabinetas	22.22 m ²
13	Kabinetas	40.39 m ²
14	Balkonas	14.44 m ²
		115.72 m ²

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS				
	A891	PV	S. Ambrasienė		2020.05	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 : 150	Laida	
	A891	Architektas	S. Ambrasienė		2020.05			0	
	A429	Architektas	R. Židonis		2020.05				
Etapas								Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Pro Ars"				SA-20-1-PP-SA.B-3			1	1

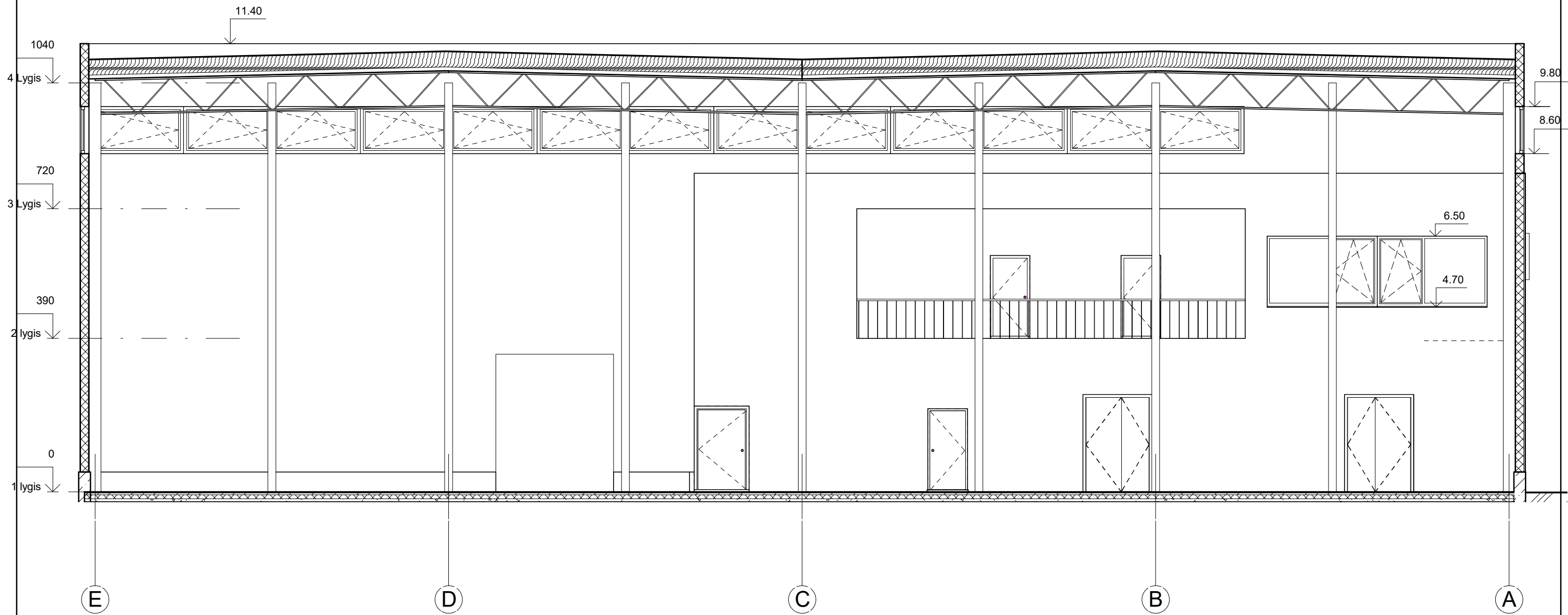
STOGO PLANAS



Pastaba: 1. Sutapdinto stogo dangos plotas 1234 m².
2. Lengvų konstrukcijų stogelio dangos plotas 15 m².

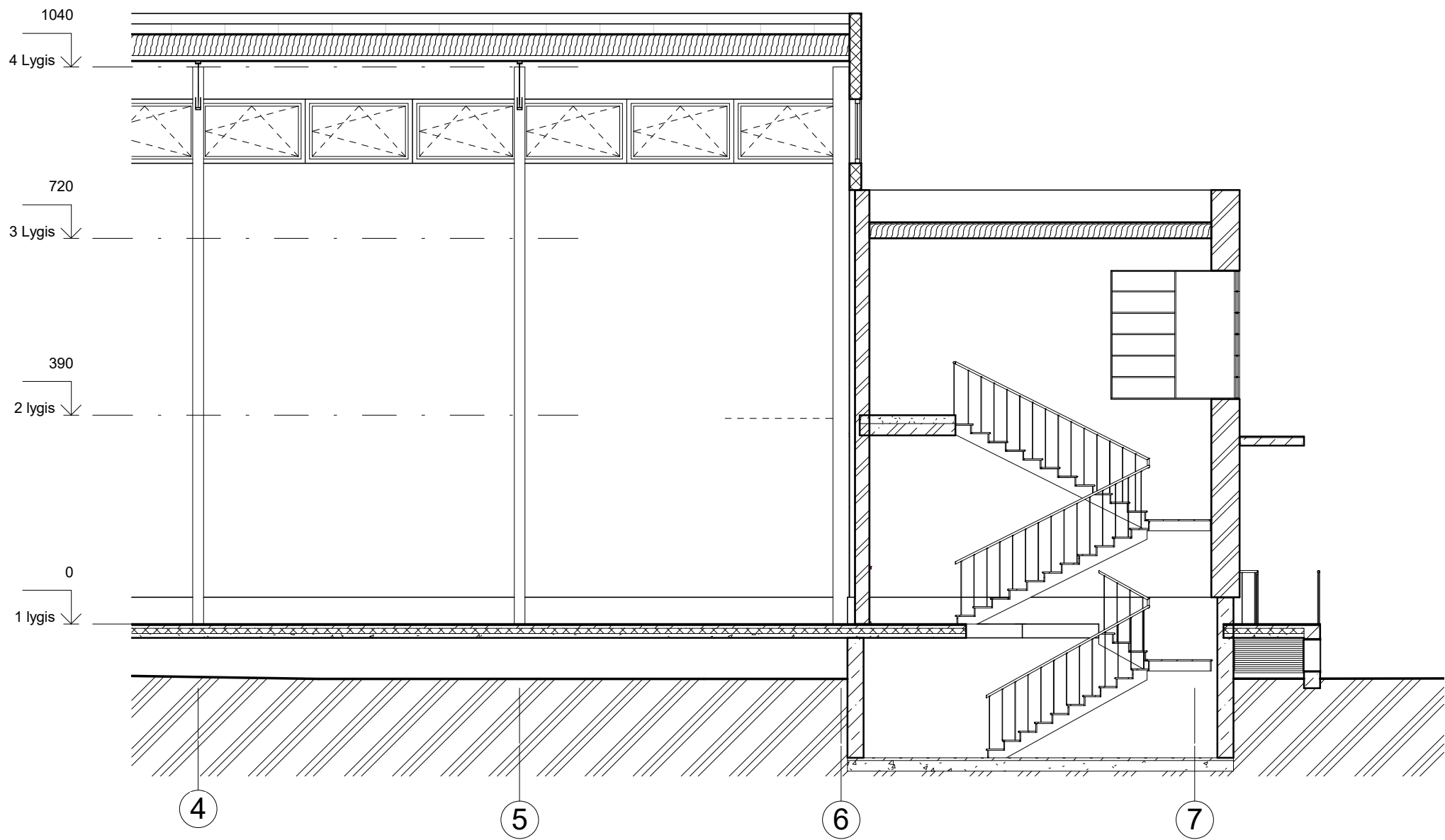
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS				
	A891	PV	S. Ambrasienė		2020.05	STOGO PLANAS		1 : 125	Laida
	A891	Architektas	S. Ambrasienė		2020.05			0	
	A429	Architektas	R. Židonis		2020.05				
Etapas						SA-20-1-PP-SA.B-4		Lapas	Lapų
PP		Užsakovas: UAB "Pro Ars"						1	1

PJŪVIS 1-1



Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS				
A891	PV	S. Ambrasienė		2020.05	PJŪVIS 1-1			1 : 100	Laida
A891	Architektas	S. Ambrasienė		2020.05				0	
A429	Architektas	R. Židonis		2020.05					
Etapas	Užsakovas: UAB "Pro Ars"				SA-20-1-PP-SA.B-5			Lapas	Lapų
PP								1	1

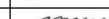
PJŪVIS 2-2



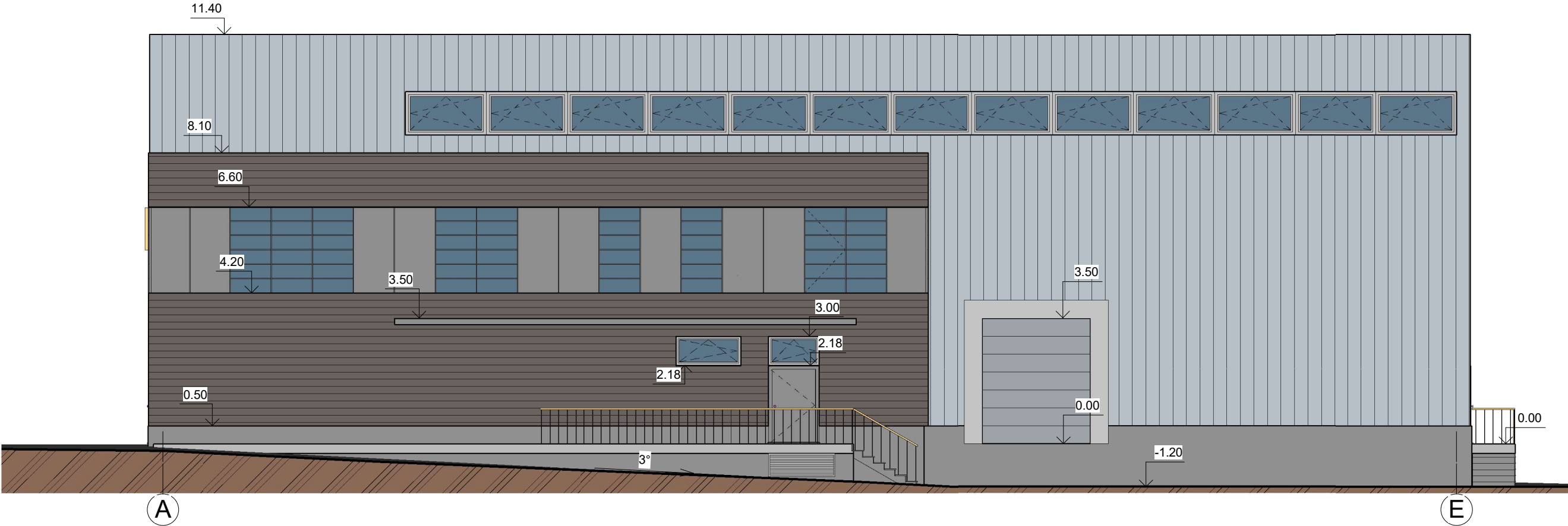
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS			
A891	PV	S. Ambrasienė		2020.05	PJŪVIS 2-2 1 : 100		Laida	
A891	Architektas	S. Ambrasienė		2020.05			0	
A429	Architektas	R. Židonis		2020.05				
Etapas					SA-20-1-PP-SA.B-6		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Pro Ars"						1	1

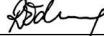
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7



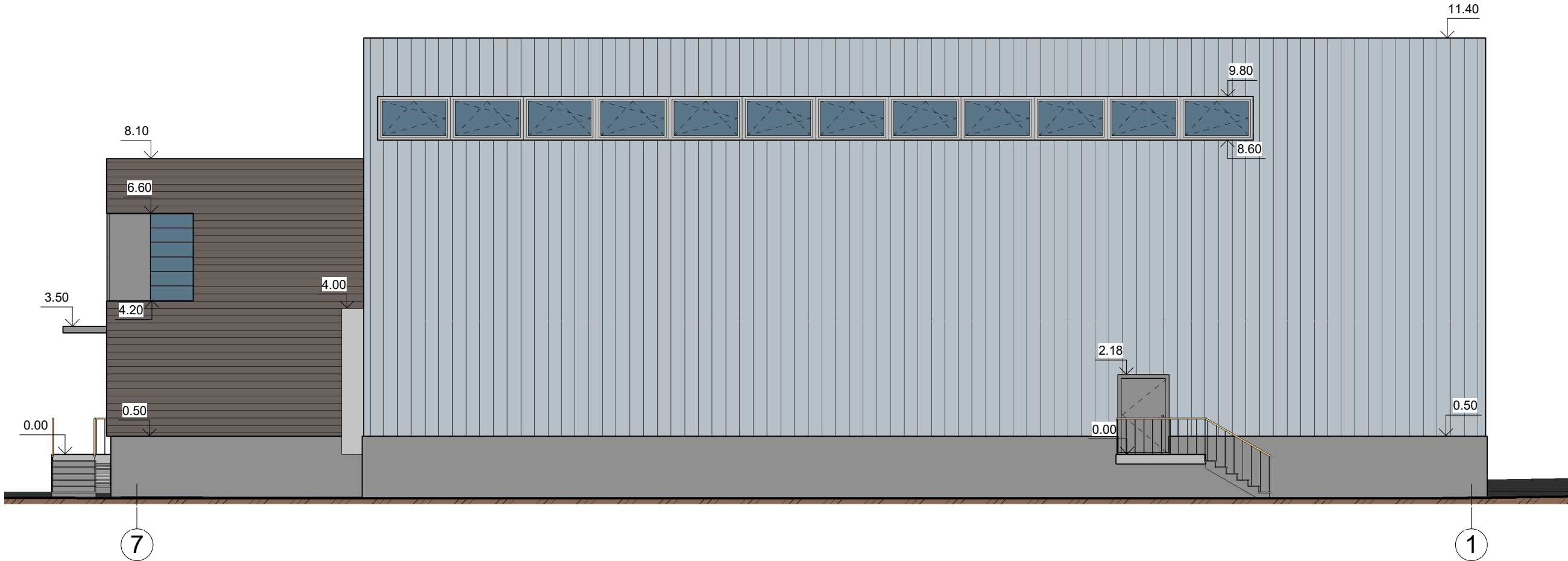
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS					
	A891	PV	S. Ambrasienė		2020.05	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7		1 : 125		Laida
	A891	Architektas	S. Ambrasienė		2020.05					0
	A429	Architektas	R. Židonis		2020.05					
Etapas		Užsakovas: UAB "Pro Ars"				SA-20-1-PP-SA.B-7		Lapas	Lapų	
PP								1	1	

FASADAS TARP AŠIŲ A-E



Atestato Nr.		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS				
		A891	PV	S. Ambrasienė		2020.05	FASADAS TARP AŠIŲ A-E 1 : 125		Laida	
		A891	Architektas	S. Ambrasienė		2020.05			0	
		A429	Architektas	R. Židonis		2020.05				
Etapas		Užsakovas: UAB "Pro Ars"					SA-20-1-PP-SA.B-8		Lapas	Lapų
PP									1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1

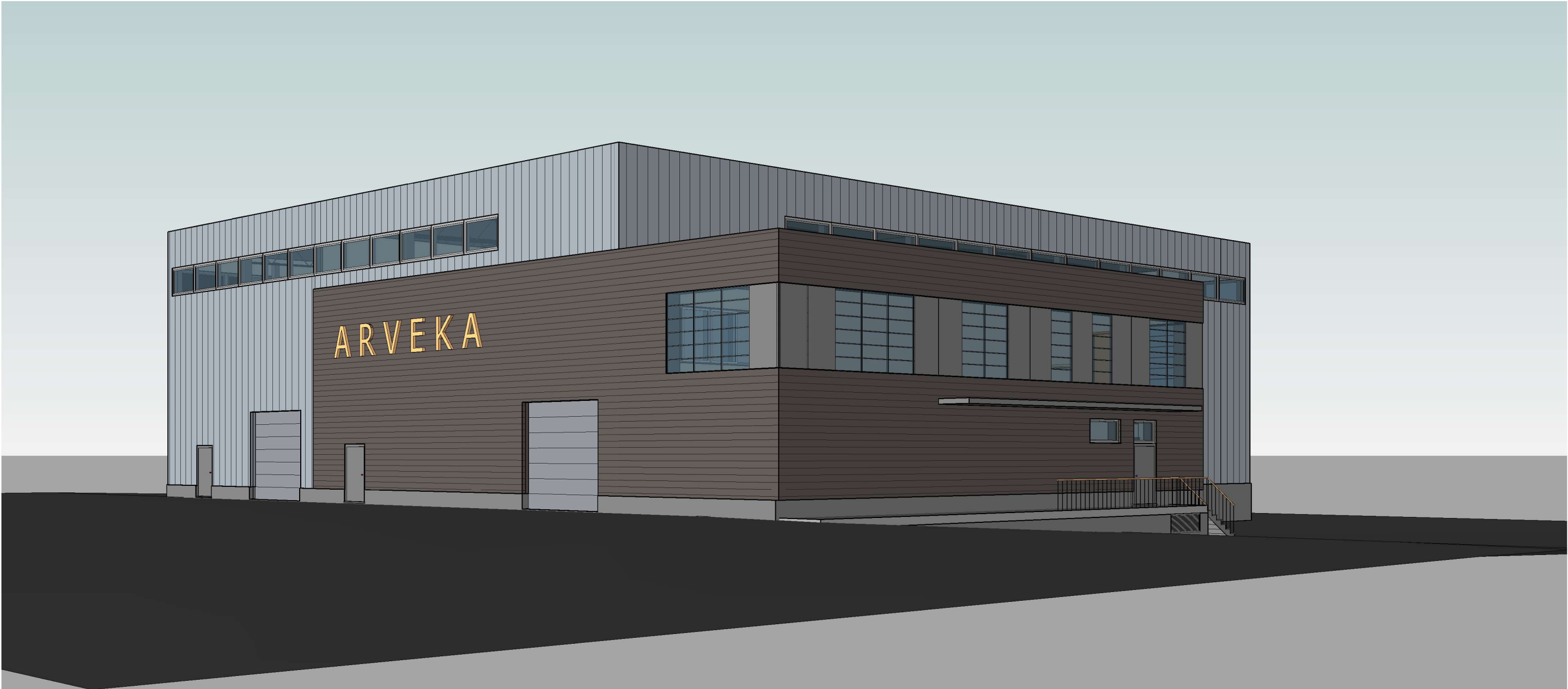


Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS		
	A891	PV	S. Ambrasienė	2020.05	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 1 : 125		Laida
	A891	Architektas	S. Ambrasienė	2020.05			0
	A429	Architektas	R. Židonis	2020.05			
Etapas	Užsakovas: UAB "Pro Ars"				SA-20-1-PP-SA.B-9		Lapas
PP							1
							Lapų
							1



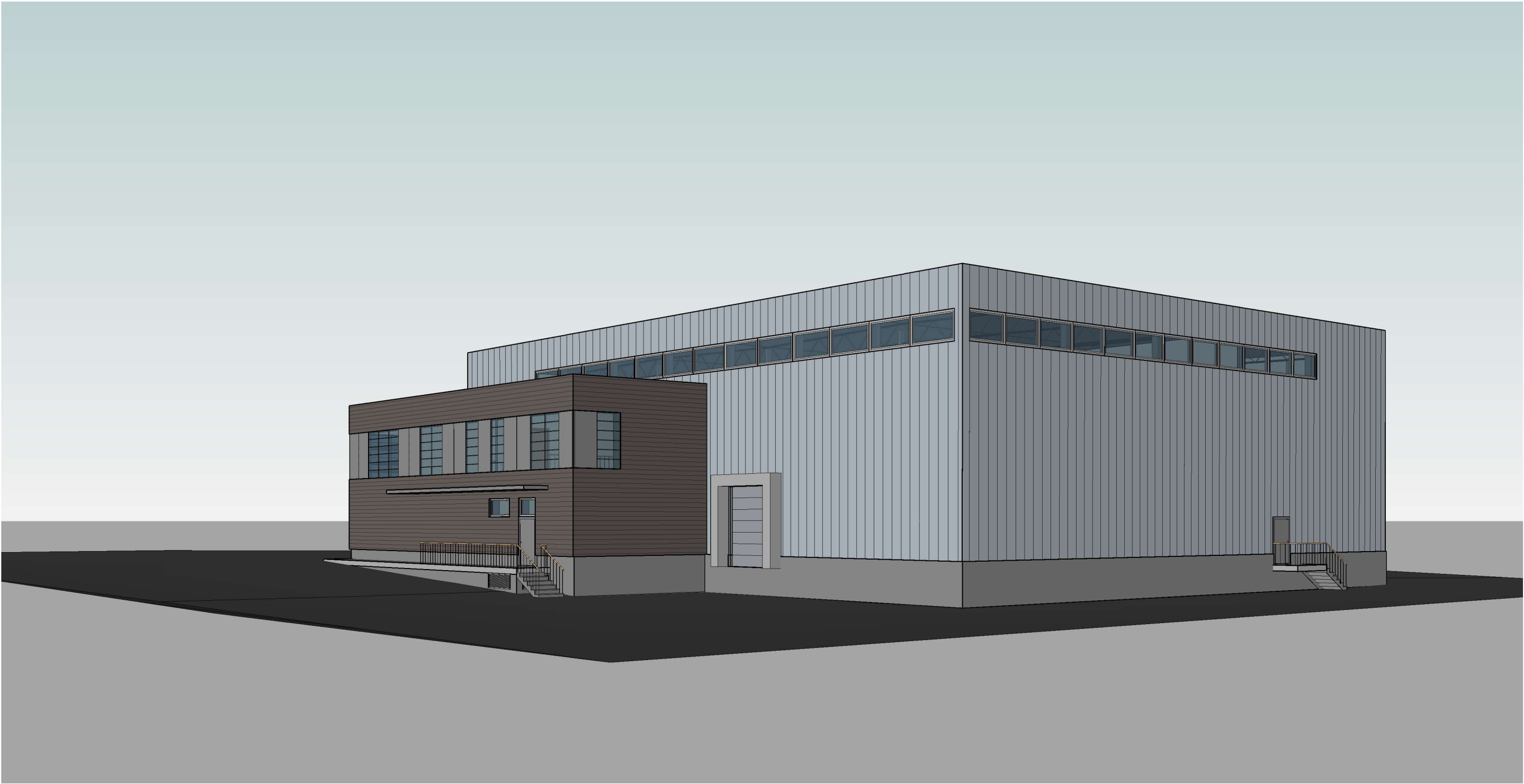
VAIZDAS IŠ PIETŲ

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS			
A891	PV	S. Ambrasienė		2020.05	VAIZDAS IŠ PIETŲ		Laida	
A891	Architektas	S. Ambrasienė		2020.05			0	
A429	Architektas	R. Židonis		2020.05				
Etapas							Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Pro Ars"				SA-20-1-PP-SA.B-10		1	1



VIZ VAIZDAS IŠ RYTŲ

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS		
	A891	PV	S. Ambrasienė	2020.05	VAIZDAS IŠ RYTŲ		Laida
	A891	Architektas	S. Ambrasienė	2020.05			0
	A429	Architektas	R. Židonis	2020.05			
Etapas	Užsakovas: UAB "Pro Ars"				SA-20-1-PP-SA.B-11		Lapų
PP							1
							1



VIZ VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846				DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO VILNIAUS r. sav., NEMENČINĖS sen., RAUDONĖS k., PARČEVSKIŲ g. 50 STATYBOS PROJEKTAS			
A891	PV	S. Ambrasienė		2020.05	VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS		Laida	
A891	Architektas	S. Ambrasienė		2020.05			0	
A429	Architektas	R. Židonis		2020.05				
Etapas	Užsakovas: UAB "Pro Ars"				SA-20-1-PP-SA.B-12		Lapas	Lapų
PP							1	1