

STATINIO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Kaunas, A. Mackevičiaus g. 126
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	Š. M.
PROJEKTO DALIS	PP Projektiniai pasiūlymai

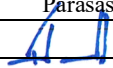
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys
------------------	----------------

PV ATESTATO NUMERIS	A 1802
---------------------	--------

KAUNAS 2020

1. DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I. Tekstinė dalis			
1.1.		Titulinis lapas	1 lapas
1.2.	AG-2020-01-PP-SZ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
1.3.	AG-2020-01-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
1.4.	AG-2020-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2 lapai
II. Grafinė dalis:			
2.1.	AG-2020-01-PP.B-1	Sklypo planas M 1:250	1 lapas
2.2.	AG-2020-01-PP.B-2	Gatvės užstatymo schema M 1:750	1 lapas
2.3.	AG-2020-01-PP.B-3	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas
2.4.	AG-2020-01-PP.B-4	Antro aukšto planas M1:100	1 lapas
2.5.	AG-2020-01-PP.B-5	Trečio aukšto planas M1:100	1 lapas
2.6.	AG-2020-01-PP.B-6	Antstato planas M1:100	1 lapas
2.7.	AG-2020-01-PP.B-7	Stogo planas M1:100	1 lapas
2.8.	AG-2020-01-PP.B-8	Vizualizacijos	7 lapai
2.9.	AG-2020-01-PP.B-9	Pjūviai	4 lapai
2.10.	AG-2020-01-PP.B-10	Fasadai	4 lapai
2.11.	AG-2020-01-PP.B-11	Pastato patalpų eksplikacijų lentelė	1 lapas
2.12.	AG-2020-01-PP.B-12	Regia žemėlapiu ištrauka	1 lapas
III. Dokumentai			
3.1.	AG-2020-01-PP.P-1	Igaliojimas Andriui Gabriui	1 lapas
3.2.	AG-2020-01-PP.P-2	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštas dėl pritarimo projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai Nr. 70-27-207	1 lapas
3.3.	AG-2020-01-PP.P-3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3.4.	AG-2020-01-PP.P-4	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštas Nr. 70-2-1584	1 lapas
3.5.	AG-2020-01-PP.P-5	NŽT sutikimas dėl atstumo iki sklypo ribos 2020 05 22	1 lapas
3.6.	AG-2020-01-PP.P-6	PV skyrimo dokumentas	1 lapas
3.7.	AG-2020-01-PP.P-7	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4 lapai
3.8.	AG-2020-01-PP.P-8	Žemės sklypo planas	2 lapai
3.9.	AG-2020-01-PP.P-9	Topografinė nuotrauka	1 lapas
3.10.	AG-2020-01-PP.P-10	Sklypo bendrasavininkio sutikimas	1 lapas
3.11.	AG-2020-01-PP.P-11	Įsakymas dėl žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo	5 lapai
3.12.	AG-2020-01-PP.P-12	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos	1 lapas
3.13.	AG-2020-01-PP.P-13	ESO prisijungimo sąlygos	3 lapai
3.14.	AG-2020-01-PP.P-14	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	3 lapai
3.15.	AG-2020-01-PP.P-15	Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
3.16.	AG-2020-01-PP.P-16	Andriaus Gabrio architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802	1 lapas
3.17.	AG-2020-01-PP.P-17	KPD suderinti projektiniai pasiūlymai	7 lapai

0	2020 05			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A 1802	PV	A. Gabrys		1–Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas
	ARCH	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas:
				Dokumentų žiniaraštis
Etapas PP	Statytojas: Š. M.		Dokumento žymuo: AG/2020/01/PP-Ž	Lapas Lapų
				1 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

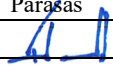
Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	553
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	39.94%
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	80%	80.00%
4. Užstatymo plotas	m ²	-	220.85
5. Žalioji plotas, tame tarpe	%	Ne mažiau 35%	35.48%
	m ²	Ne mažiau 193,55	202.40
5.1. Žalieji plotai sklype	m ²	-	172.40
5.2. Apželdintas stogas	m ²	-	30.00
6. Dangų plotas	m ²	-	246.40
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Pagal STR 2.06.04:2014	7
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas			
2. bendrasis plotas, tame tarpe:	m ²	-	442.38
2.1. gyvenamasis	m ²	-	331.74
2.2. pagalbinis	m ²	-	110.64
3. naudingas plotas	m ²	-	442.38
4. pastato tūris	m ³	-	2315.50
5. aukštų skaičius	vnt	-	3 ir antstatas
6. pastato aukštis	m	Iki 13.00	12.95
7. butų skaičius	vnt	-	7
8. energetinio naudingumo klasė		-	A+
9. akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802

Data: 2020 06




0	2020 05			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		0
	ARCH	M. Jankauskas		
				Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai
Etapas PP	Statytojas: Š. M.		Dokumento žymuo: AG/2020/01/PP-BSR	Lapas
				Lapų
				1
				1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** A. Mackevičiaus g. 126, Kaunas
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.0553 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 4400-5318-1858
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 1901/0150:155 Kauno m. k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** Š. M.
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002): nauja statyba
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): neypatingasis statinys
- **Projektuotojas:** Andrius Gabrys, mob.: +37065771888, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859
- **Projekto vadovas:** Andrius Gabrys mob.: +37065771888 / andrius.gabrys@gmail.com / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

0	2020 05				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		1–Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	0
	ARCH	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas:	
				Aiškinamasis raštas	
Etapas PP	Statytojas: Š. M.			Dokumento žymuo: AG/2020/01/PP-AR	Lapas 1
					Lapų 2

3.2. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

- ⤴ Statytojo Š. M. užsakymu, jam ir R. M. nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 1901/0150:155 Kauno m. k.v., unikalus Nr.4400-5318-1858) A. Mackevičiaus g. 126, Kaune projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.
- ⤴ Sklype projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai.
- ⤴ **Projektuojami privažiavimai sklype:** Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš šiaurinės sklypo pusėje esančios A. Mackevičiaus gatvės.
- ⤴ **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 kiekvienam butui projektuojama po 1 parkavimo vietą. Daugiabutyje numatoma suprojektuoti 7 butus – 7 parkavimo vietas. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su betono trinkelėmis danga.
- ⤴ **Projektuojamos dangos, želdiniai.** sklypo teritorijoje projektuojama betoninių trinkelėmis automobilių aikštei ir takams. Sklype saugotinių želdinių nėra.
- ⤴ **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.
- ⤴ **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptverinama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- ⤴ **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- ⤴ **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priejimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

3.2.2. Techninis projektas atliekamas vadovaujantis

- ⤴ Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- ⤴ Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

3.3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

- ⤴ Projektuojamo daugiabučio pastato architektūra užtikrina kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.
- ⤴ Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas trijų aukštų su antstatu. Sutapdintu stogu. Pirmame aukšte numatomas apie 80m² ploto butas, pritaikytas ŽN. Antrame aukšte projektuojami trys 50,51m², 52,15m² ir 52,69m² ploto butai. Trečiame aukšte projektuojami du 50,51m² ir 52,15m² ploto butai ir vienas 77,96m² ploto butas, turintis vidinius laiptus į antstatą.

3.3.2. Išorės apdaila

- ⤴ Fasadų apdaila: klijuojamos klinkerio plytelės, spalva tikslinama prieš užsakant gaminius.
- ⤴ Cokolio apdaila: struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka, struktūra - samanėlė.
- ⤴ Langų rėmų, apskardinimų spalva artima tikslinama darbo projekte.

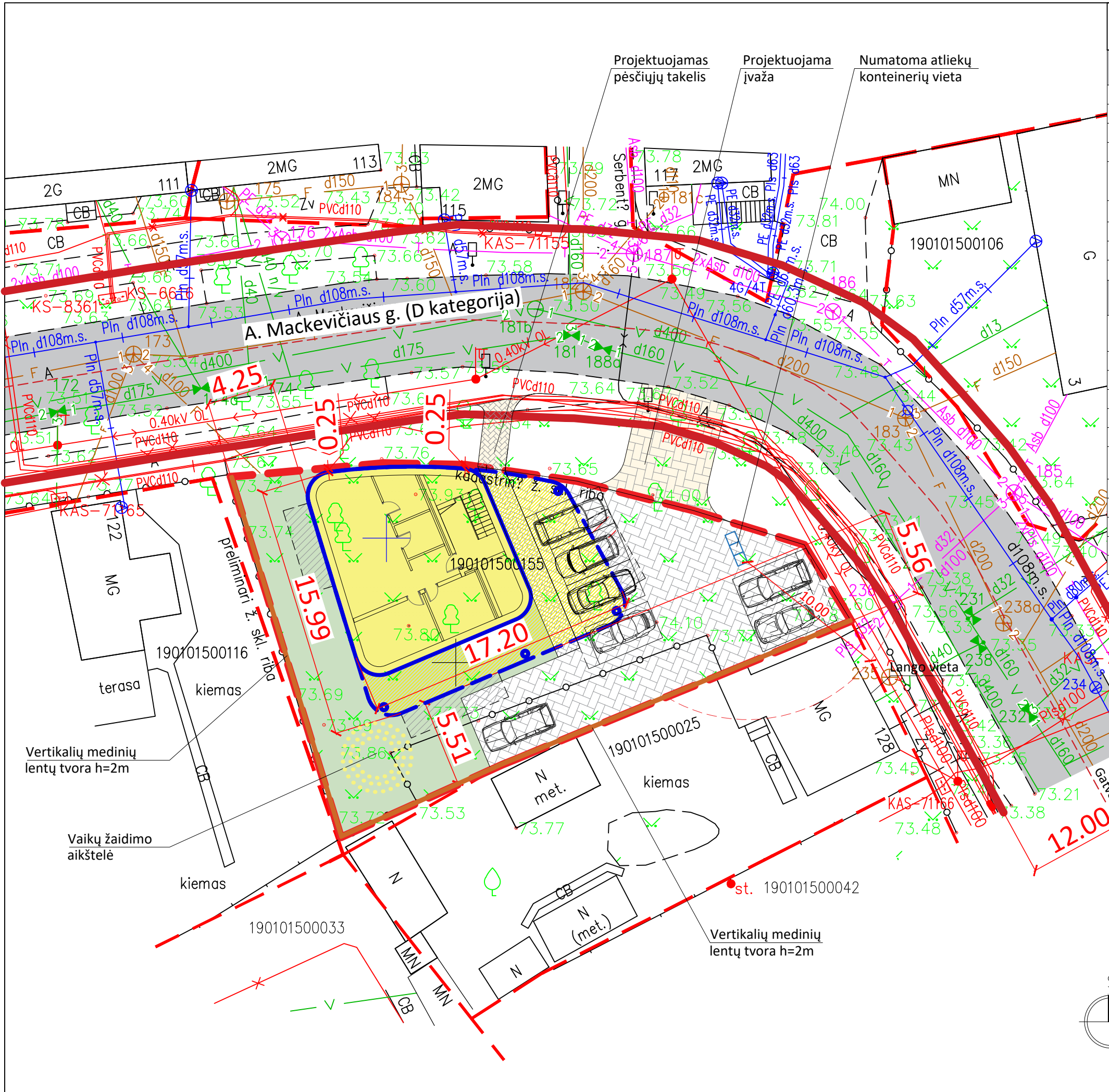
3.3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

- ⤴ Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifika, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.
- ⤴ Laikančios sienos: keraminių blokelių mūras, apšiltintas polistirolas, fasado apdaila – klinkerio plytelės.
- ⤴ Stogo konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė.

3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

- ⤴ Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
- ⤴ Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.
- ⤴ Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Dokumento žymuo: AG/2020/01/PP-AR	Laida 0	Lapas 2	Lapų 2
--------------------------------------	------------	------------	-----------



Bendrieji statinio rodikliai

(Pagal STR 1.04.04:2017)

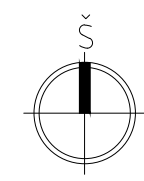
I. SKLYPAS	Leistina	Projektuojama
1. Sklypo plotas	-	553 m ²
2. Sklypo užstatymo tankumas	-	39.94 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	80 %	80.00 %
4. Užstatymo plotas	-	220.85 m ²
5. Žalioji plotas, tame tarpe:	≥35 %	36.60 %
	≥193.55 m ²	202.40 m ²
5.1. Žalieji plotai sklype	-	172.40 m ²
5.2. Apželdintas stogas	-	30.00 m ²
6. Dangų plotas	-	246.40 m ²
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	7 vnt.
II. PASTATAS	Leistina	Projektuojama
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai))		
2. Bendrasis plotas, tame tarpe:	442.40 m ²	442.38 m ²
2.1. Gyvenamasis plotas	-	331.74 m ²
2.2. Pagalbinis plotas	-	110.64 m ²
3. Naudingas plotas	-	442.38 m ²
4. Pastato tūris	-	2315.50 m ³
5. Aukštų skaičius	-	3 ir antstatas
6. Pastato aukštis	iki 13 m	12.95 m
7. Butų skaičius	-	7
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
10. Pastato atsparumas ugniai	-	II

- ### Sutartiniai žymėjimai
- — — Sklypo riba
 - Projektuojamo daugiabučio pirmo aukšto užstatymas
 - Projektuojamo daugiabučio antro ir trečio aukšto užstatymas
 - Balkonai, terasos bus projektuojami tik gavus reikalingus kaimynų sutikimus
 - — — A. Mackevičiaus g. (D kategorija) raudonosios linijos - atstumas tarp raudonųjų linijų 12m

Projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune projektiniai pasiūlymai

Spausdinimo data: 2020 06 05

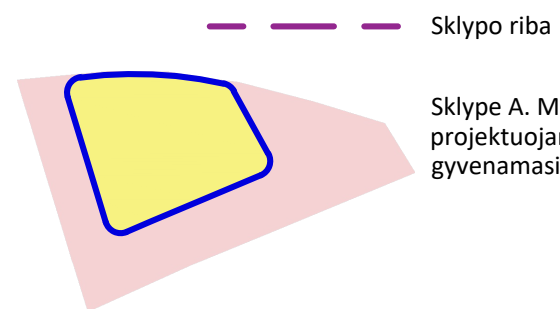
Brėžinio pavadinimas:
Sklypo planas M1:250












Balkonai, terasos bus projektuojami tik gavus reikalingus kaimynų sutikimus

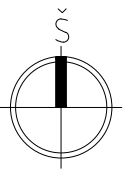
Sutartiniai žymėjimai



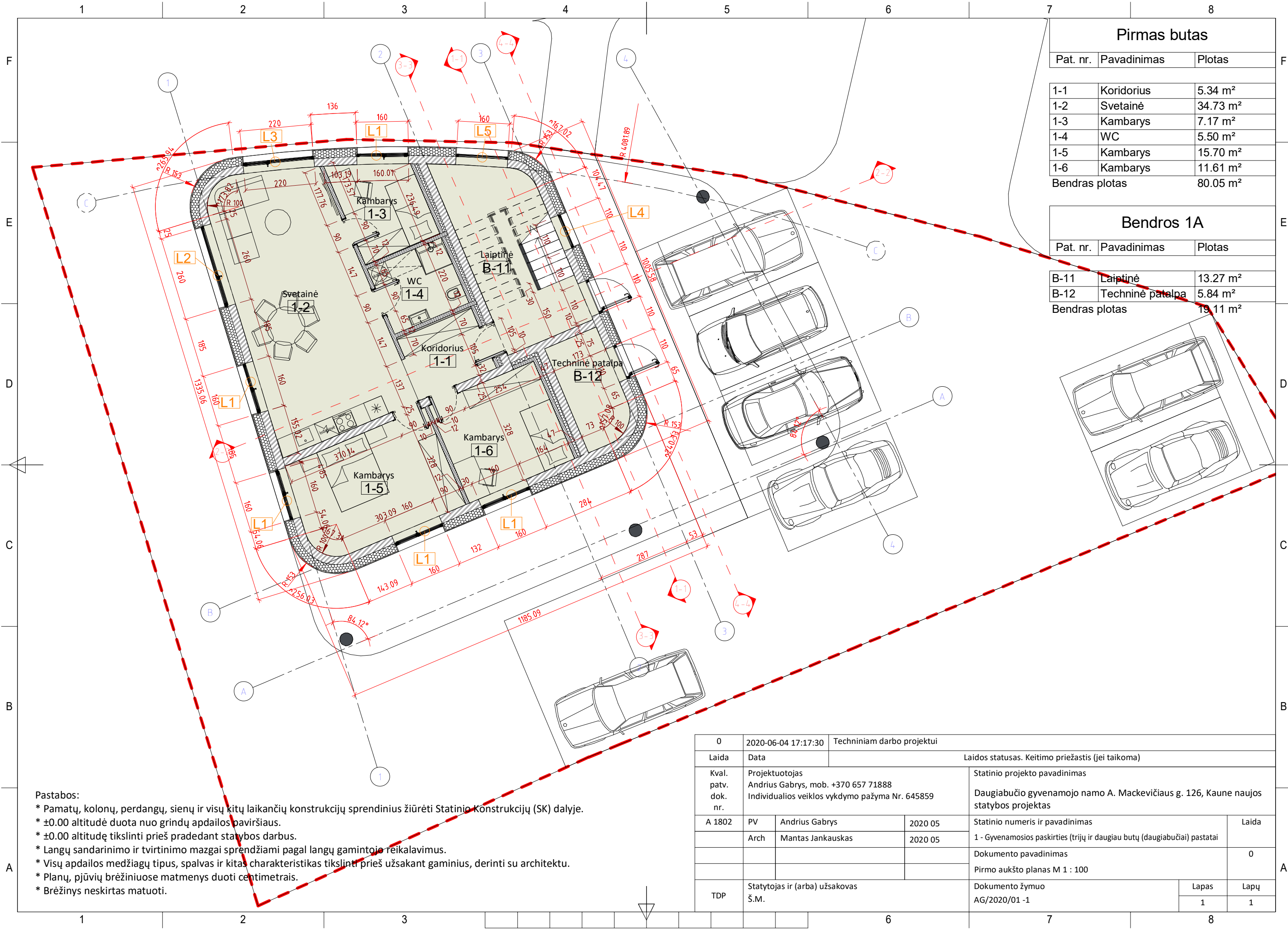
Sklype A. Mackevičiaus g. 126 projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas

-  Sklypo riba
-  3m atstumas nuo sklypo ribos
-  Kitų sklypų ribos
-  A. Mackevičiaus g. (D kategorija) raudonosios linijos - atstumas tarp raudonųjų linijų 12m

-  Esami pastatai
-  Gatvės
-  Balkonai bus projektuojami tik gavus reikalingus kaimynų sutikimus

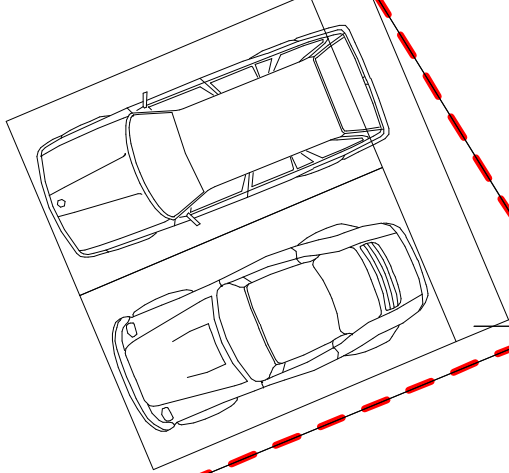


Projekto pavadinimas:
 Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune projektiniai pasiūlymai
Spausdinimo data: 2020 05 07
Brėžinio pavadinimas:
 Gatvės užstatymo schema M1:750



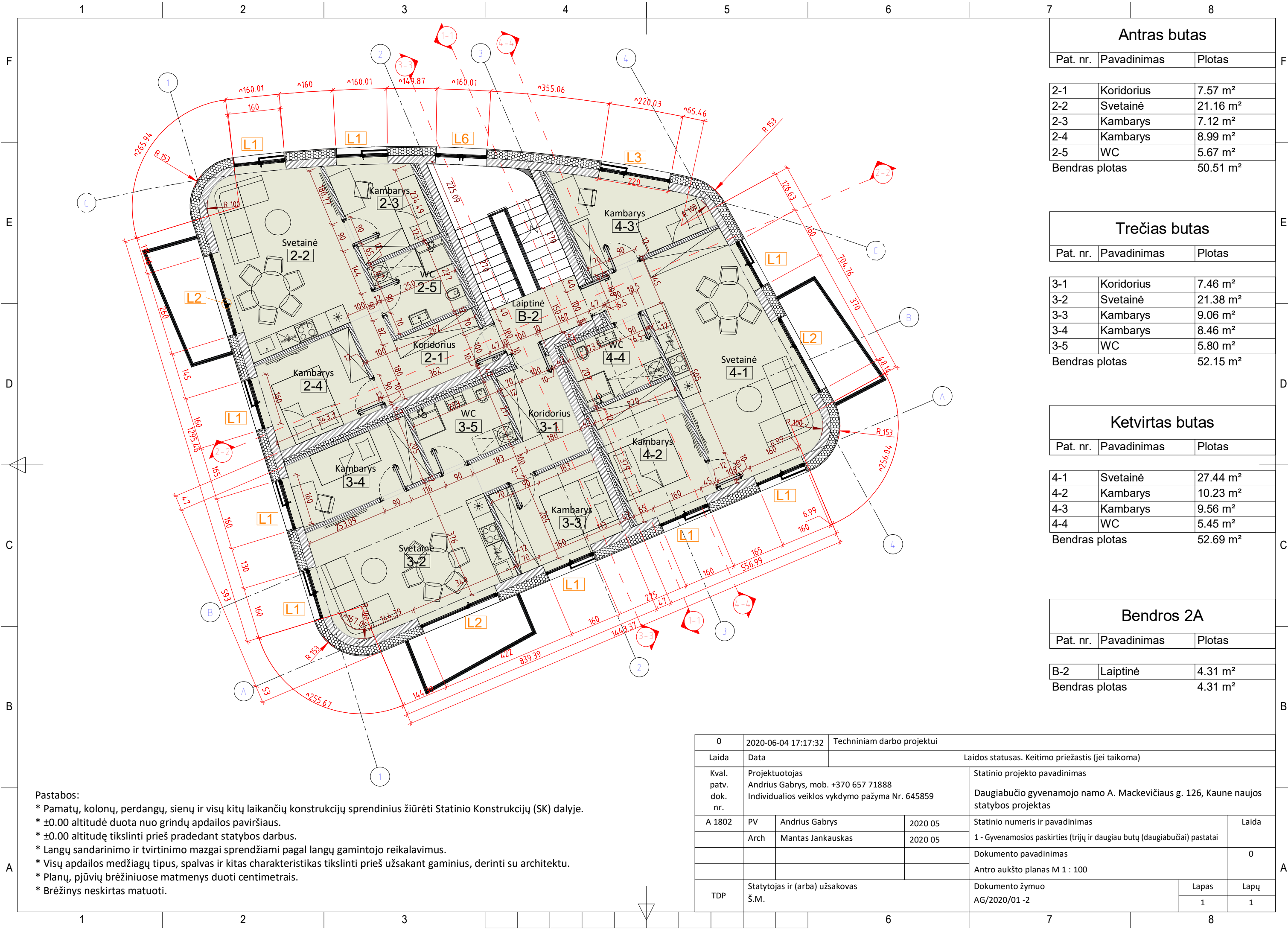
Pirmas butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	5.34 m ²
1-2	Svetainė	34.73 m ²
1-3	Kambarys	7.17 m ²
1-4	WC	5.50 m ²
1-5	Kambarys	15.70 m ²
1-6	Kambarys	11.61 m ²
Bendras plotas		80.05 m ²

Bendros 1A		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
B-11	Laiptinė	13.27 m ²
B-12	Techninė patalpa	5.84 m ²
Bendras plotas		19.11 m ²



- Pastabos:
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
 - * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 - * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
 - * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 - * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
 - * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
 - * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-06-04 17:17:30	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas Laida
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
				Dokumento pavadinimas 0
				Pirmo aukšto planas M 1 : 100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.	Dokumento žymuo AG/2020/01 -1		Lapas 1
				Lapų 1



Antras butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	7.57 m ²
2-2	Svetainė	21.16 m ²
2-3	Kambarys	7.12 m ²
2-4	Kambarys	8.99 m ²
2-5	WC	5.67 m ²
Bendras plotas		50.51 m ²

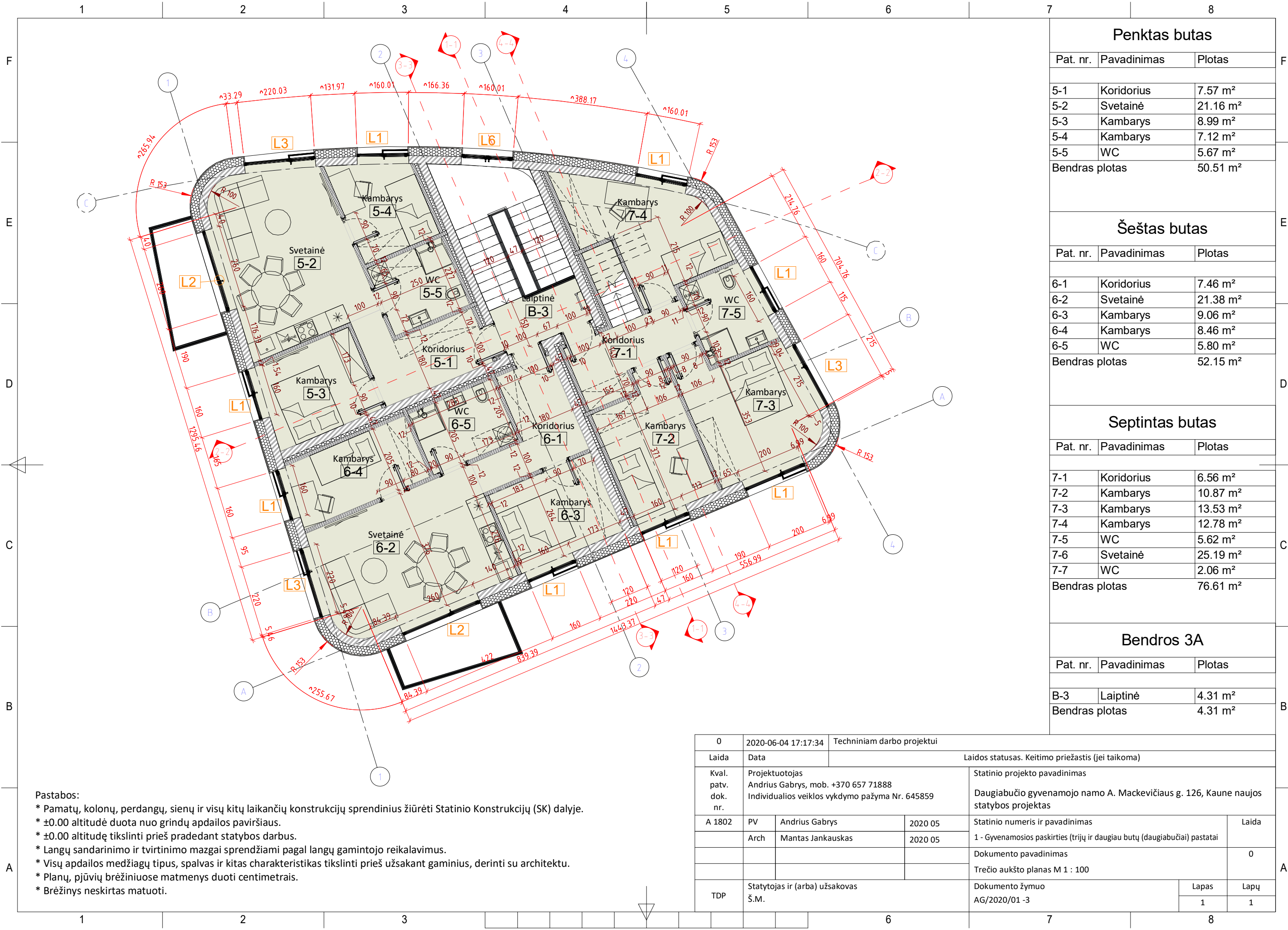
Trečias butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	7.46 m ²
3-2	Svetainė	21.38 m ²
3-3	Kambarys	9.06 m ²
3-4	Kambarys	8.46 m ²
3-5	WC	5.80 m ²
Bendras plotas		52.15 m ²

Ketvirtas butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Svetainė	27.44 m ²
4-2	Kambarys	10.23 m ²
4-3	Kambarys	9.56 m ²
4-4	WC	5.45 m ²
Bendras plotas		52.69 m ²

Bendros 2A		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
B-2	Laiptinė	4.31 m ²
Bendras plotas		4.31 m ²

- Pastabos:
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
 - * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 - * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
 - * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 - * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
 - * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
 - * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-06-04 17:17:32	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas Laida
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
				Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas M 1 : 100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.	Dokumento žymuo AG/2020/01 -2		Lapas 1
				Lapų 1



Penktas butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Koridorius	7.57 m ²
5-2	Svetainė	21.16 m ²
5-3	Kambarys	8.99 m ²
5-4	Kambarys	7.12 m ²
5-5	WC	5.67 m ²
Bendras plotas		50.51 m ²

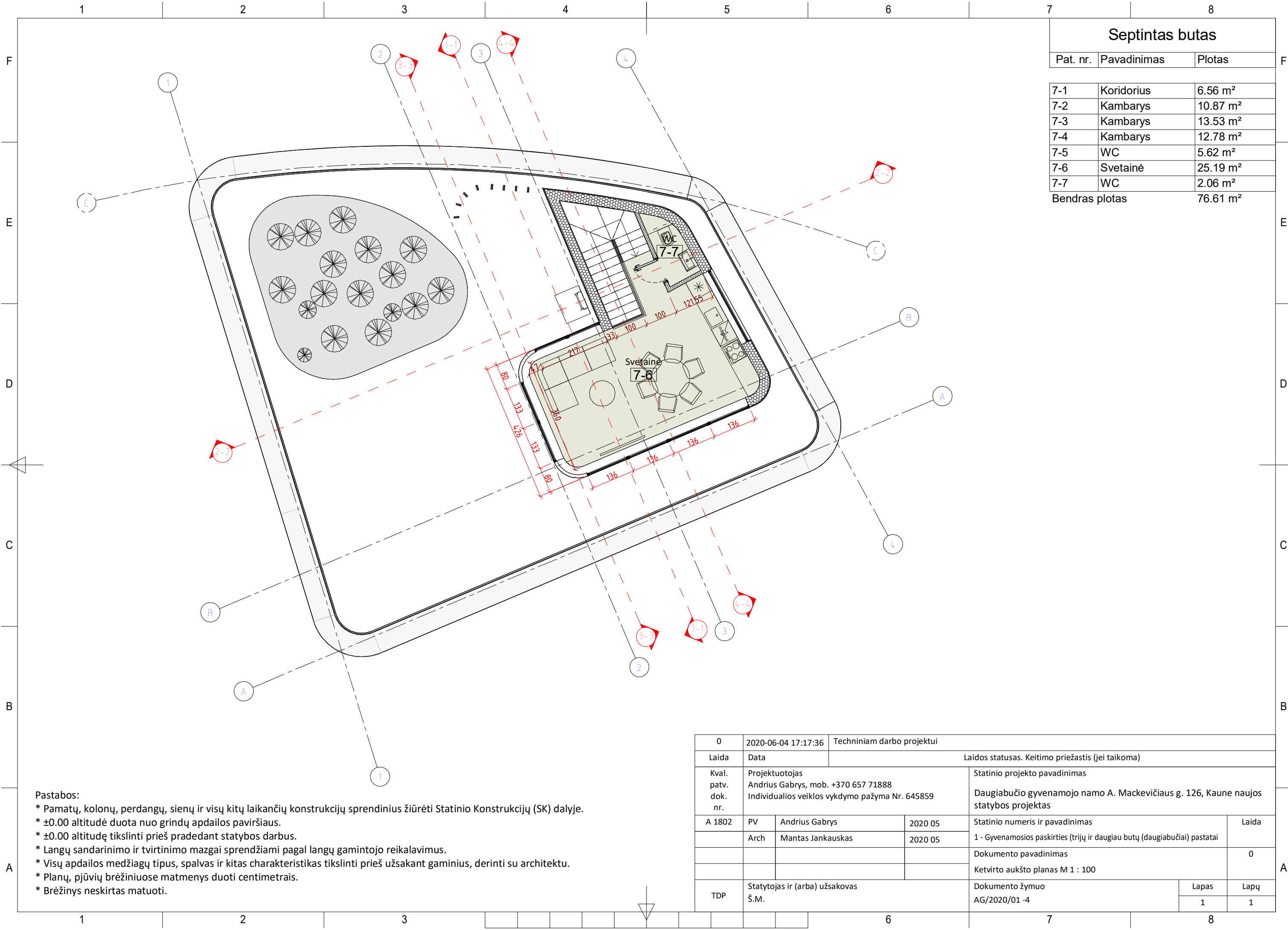
Šeštas butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Koridorius	7.46 m ²
6-2	Svetainė	21.38 m ²
6-3	Kambarys	9.06 m ²
6-4	Kambarys	8.46 m ²
6-5	WC	5.80 m ²
Bendras plotas		52.15 m ²

Septintas butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius	6.56 m ²
7-2	Kambarys	10.87 m ²
7-3	Kambarys	13.53 m ²
7-4	Kambarys	12.78 m ²
7-5	WC	5.62 m ²
7-6	Svetainė	25.19 m ²
7-7	WC	2.06 m ²
Bendras plotas		76.61 m ²

Bendros 3A		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
B-3	Laiptinė	4.31 m ²
Bendras plotas		4.31 m ²

- Pastabos:
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
 - * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 - * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
 - * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 - * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
 - * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
 - * Brėžinys neskirtas matuoti.

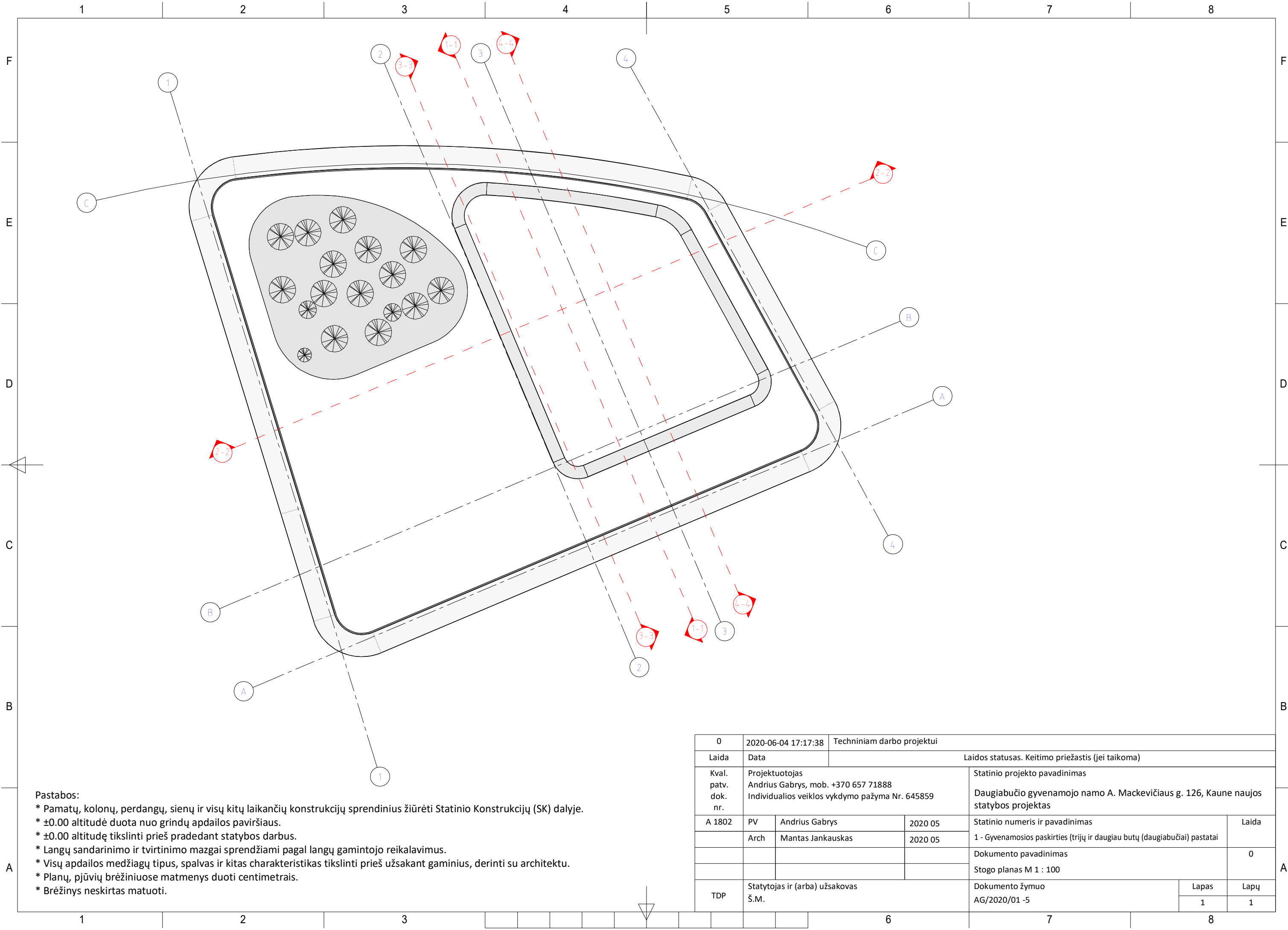
0	2020-06-04 17:17:34	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas Laida
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
				Dokumento pavadinimas 0
				Trečio aukšto planas M 1 : 100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.	Dokumento žymuo AG/2020/01 -3	Lapas 1	Lapų 1



Septintas butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius	6.56 m ²
7-2	Kambarys	10.87 m ²
7-3	Kambarys	13.53 m ²
7-4	Kambarys	12.78 m ²
7-5	WC	5.62 m ²
7-6	Svetainė	25.19 m ²
7-7	WC	2.06 m ²
Bendras plotas		76.61 m ²

- Pastabos:
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
 - * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 - * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
 - * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 - * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
 - * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
 - * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-06-04 17:17:36	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas Laida
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
				Dokumento pavadinimas Ketvirto aukšto planas M 1 : 100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.	Dokumento žymuo AG/2020/01 -4		Lapas 1
				Lapų 1



- Pastabos:
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
 - * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 - * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
 - * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 - * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
 - * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
 - * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-06-04 17:17:38	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas Laida
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
				Dokumento pavadinimas 0
				Stogo planas M 1 : 100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.	Dokumento žymuo AG/2020/01 -5		Lapas 1
				Lapų 1







1

2

3

4

5

6

7

8

F

F

E

E

D

D

C

C

B

B

A

A

1

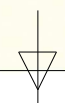
2

3

6

7

8





1

2

3

4

5

6

7

8

F

F

E

E

D

D

C

C

B

B

A

A

1

2

3

6

7

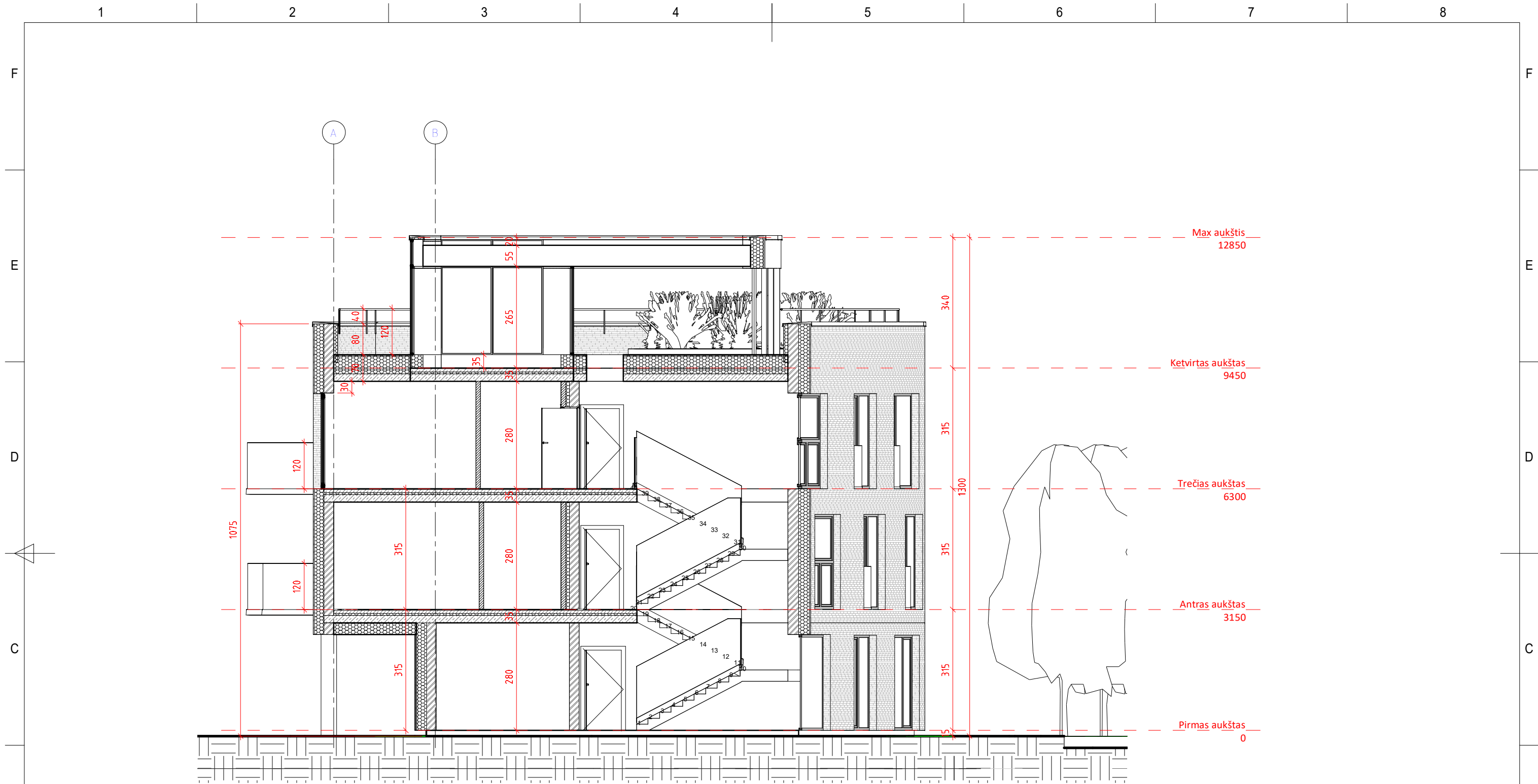
8







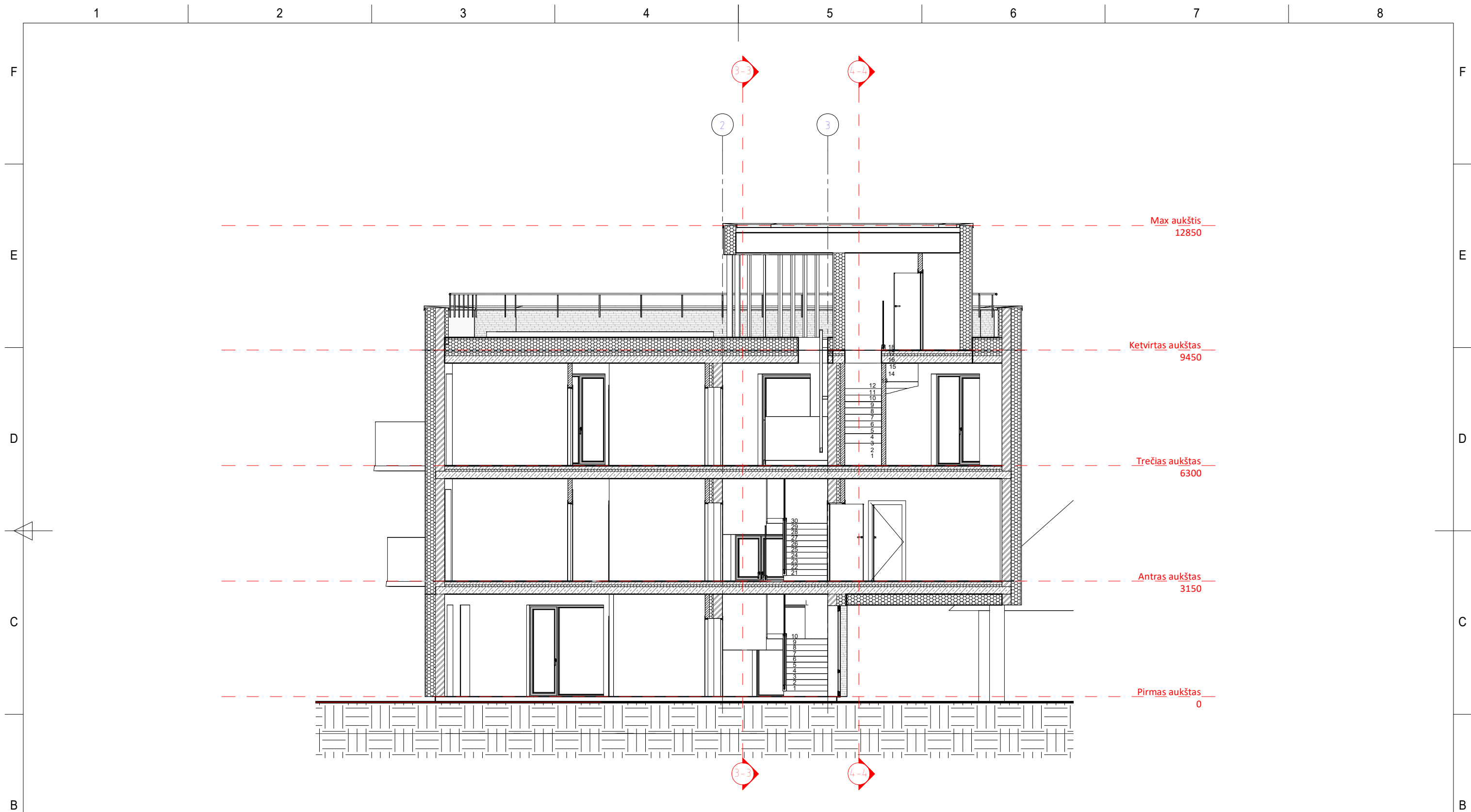
A. Mackevičiaus g.



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

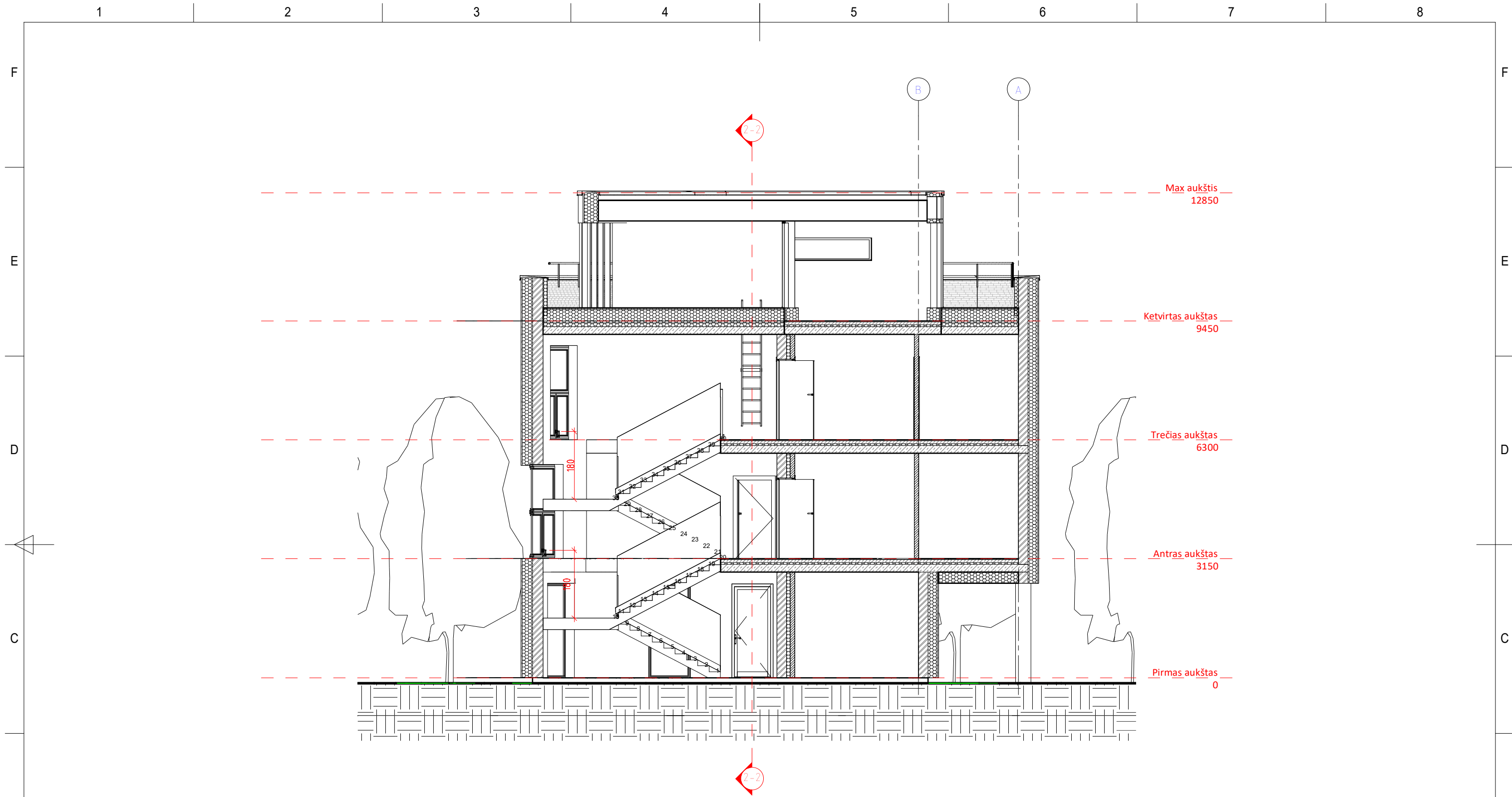
0	2020-06-04 17:18:59	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas Laida
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
				Dokumento pavadinimas 0
				Pjūvis 1-1 M 1 : 100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.	Dokumento žymuo AG/2020/01 -12		Lapas 1
				Lapų 1



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

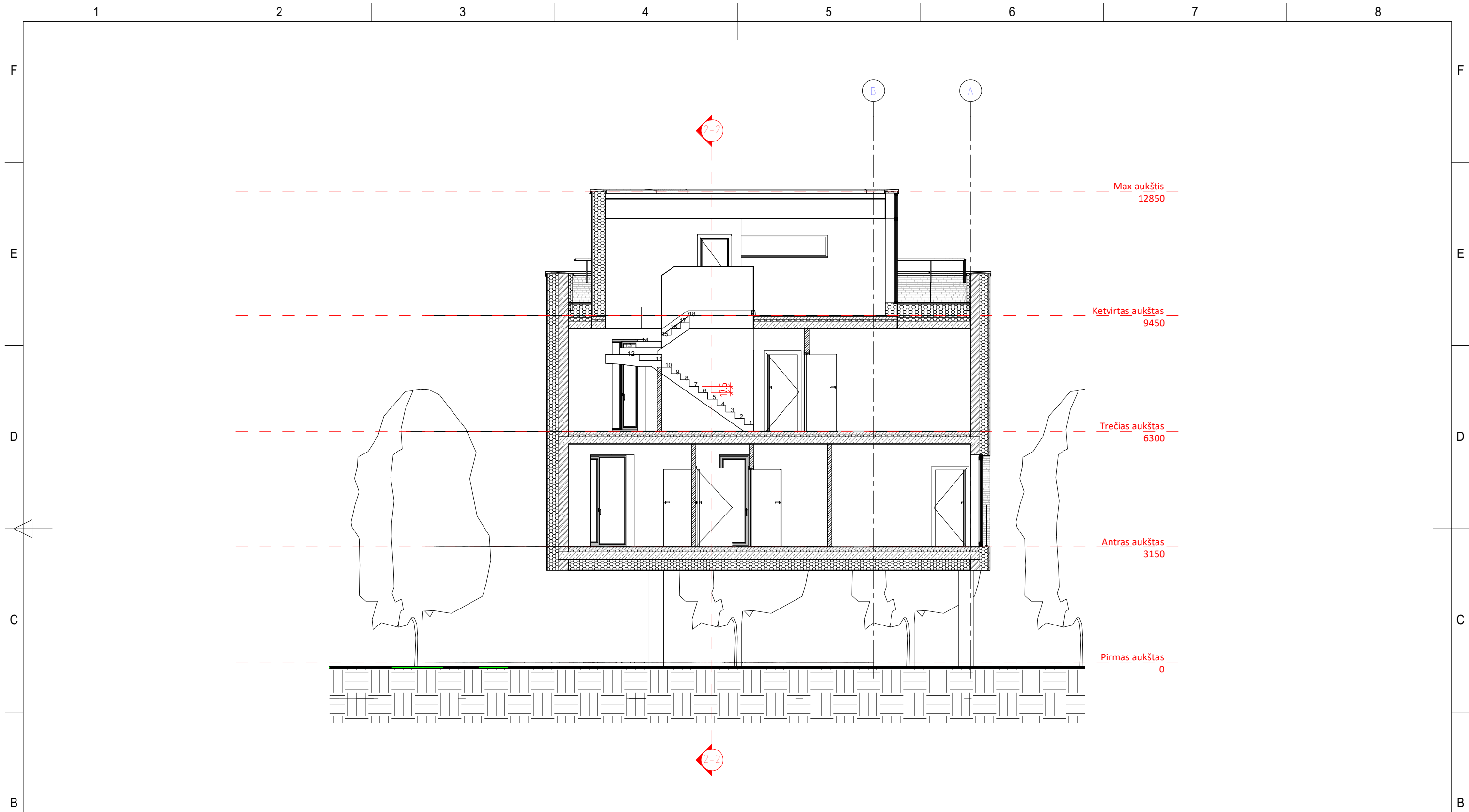
0	2020-06-04 17:19:00	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas Laida
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
				Dokumento pavadinimas 0
				Pjūvis 2-2 M 1 : 100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.	Dokumento žymuo AG/2020/01 -13		Lapas 1
				Lapų 1



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-06-04 17:19:00	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas Laida
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
				Dokumento pavadinimas 0
				Pjūvis 3-3 M 1 : 100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.	Dokumento žymuo AG/2020/01 -14		Lapas 1
				Lapų 1



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-06-04 17:19:01	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas Laida
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
				Dokumento pavadinimas 0
				Pjūvis 4-4 M 1 : 100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.	Dokumento žymuo AG/2020/01 -15		Lapas 1
				Lapų 1



- Pastabos:
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
 - * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 - * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
 - * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 - * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
 - * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
 - * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-06-04 17:19:11	Techniniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas 1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	Laida
				0
				Dokumento pavadinimas Fasadas 1-4 M 1 : 100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.	Dokumento žymuo AG/2020/01 -16		Lapas 1
				Lapų 1



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-06-04 17:19:21	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas 1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	Laida 0
				Dokumento pavadinimas Fasadas C-A M 1 : 100
				Dokumento žymuo AG/2020/01 -17
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.			Lapas 1
				Lapų 1



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-06-04 17:19:31	Techniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas 1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	Laida 0
				Dokumento pavadinimas Fasadas A-C M 1 : 100
				Dokumento žymuo AG/2020/01 -18
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.			Lapas 1
				Lapų 1



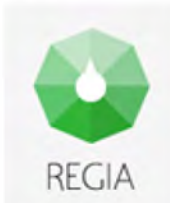
Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-06-04 17:19:39	Techniniam darbo projektui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Andrius Gabrys, mob. +370 657 71888 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 645859	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2020 05	Statinio numeris ir pavadinimas 1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	Arch	Mantas Jankauskas	2020 05	Laida 0
				Dokumento pavadinimas Fasadas 4-1 M 1 : 100
				Dokumento žymuo AG/2020/01 -19
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š.M.			Lapas 1
				Lapų 1

Patalpų eksplikacija

Aukštas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas			
Pirmas aukštas	1-1	Koridorius	5.34 m ²
Pirmas aukštas	1-2	Svetainė	34.73 m ²
Pirmas aukštas	1-3	Kambarys	7.17 m ²
Pirmas aukštas	1-4	WC	5.50 m ²
Pirmas aukštas	1-5	Kambarys	15.70 m ²
Pirmas aukštas	1-6	Kambarys	11.61 m ²
Pirmas aukštas	B-11	Laiptinė	13.27 m ²
Pirmas aukštas	B-12	Techninė patalpa	5.84 m ²
Antras aukštas			
Antras aukštas	2-1	Koridorius	7.57 m ²
Antras aukštas	2-2	Svetainė	21.16 m ²
Antras aukštas	2-3	Kambarys	7.12 m ²
Antras aukštas	2-4	Kambarys	8.99 m ²
Antras aukštas	2-5	WC	5.67 m ²
Antras aukštas	3-1	Koridorius	7.46 m ²
Antras aukštas	3-2	Svetainė	21.38 m ²
Antras aukštas	3-3	Kambarys	9.06 m ²
Antras aukštas	3-4	Kambarys	8.46 m ²
Antras aukštas	3-5	WC	5.80 m ²
Antras aukštas	4-1	Svetainė	27.44 m ²
Antras aukštas	4-2	Kambarys	10.23 m ²
Antras aukštas	4-3	Kambarys	9.56 m ²
Antras aukštas	4-4	WC	5.45 m ²
Antras aukštas	B-2	Laiptinė	4.31 m ²
Trečias aukštas			
Trečias aukštas	5-1	Koridorius	7.57 m ²
Trečias aukštas	5-2	Svetainė	21.16 m ²
Trečias aukštas	5-3	Kambarys	8.99 m ²
Trečias aukštas	5-4	Kambarys	7.12 m ²
Trečias aukštas	5-5	WC	5.67 m ²
Trečias aukštas	6-1	Koridorius	7.46 m ²
Trečias aukštas	6-2	Svetainė	21.38 m ²
Trečias aukštas	6-3	Kambarys	9.06 m ²
Trečias aukštas	6-4	Kambarys	8.46 m ²
Trečias aukštas	6-5	WC	5.80 m ²
Trečias aukštas	7-1	Koridorius	6.56 m ²
Trečias aukštas	7-2	Kambarys	10.87 m ²
Trečias aukštas	7-3	Kambarys	13.53 m ²
Trečias aukštas	7-4	Kambarys	12.78 m ²
Trečias aukštas	7-5	WC	5.62 m ²
Trečias aukštas	B-3	Laiptinė	4.31 m ²
Ketvirtas aukštas			
Ketvirtas aukštas	7-6	Svetainė	25.19 m ²
Ketvirtas aukštas	7-7	WC	2.06 m ²
Bendras plotas			442.38 m ²



PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS NR. AG/2020/01
3 priedas „Įgaliojimas“

Kaunas, 2020 m. kovo mėn. 30 d.

 (toliau Užsakovas)

įgalioja

Andrių Gabrį (toliau – atstovas),

vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su Sutarties AG/2020/01 darbais – daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune projekto (toliau – *Projektas*) parengimu,

pateikti prašymus, pranešimus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus projektavimo darbų parengimui,

atstovauti visose valdžios institucijose, organizacijose, įstaigose, įskaitant bet neapsiribojant Kauno miesto savivaldybėje, Kultūros paveldo departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose, organizacijose bei įstaigose;

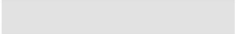
užsakyti ir / ar atsiimti su Sutarties darbais susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;

atlikti projekto viešinimo procedūras,

gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą „Infostatybos“ sistemoje;

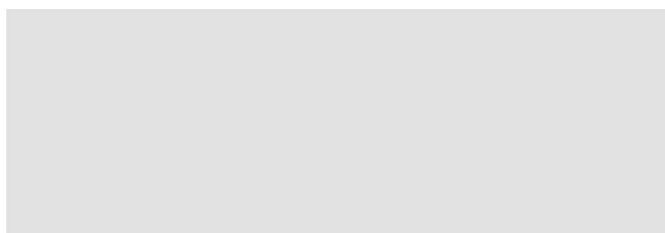
atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su Sutarties AG/2020/01 darbais.

Užsakovas įgalioja šiuos asmenis:

Andrių Gabrį, 

Šis Įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2021 m. kovo mėn. 31 d.

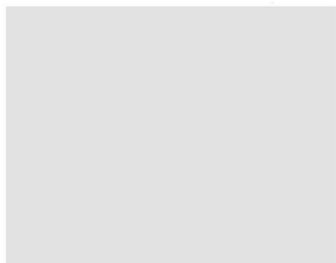
Atstovas turi teisę perįgalioti bet kurį kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų.





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867



2020-05-25 Nr. 70-27-207
I 2020-05-21 Nr. prisiūmus

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius (toliau-Skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl pritarimo „Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaunas“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai (toliau - Užduotis).

Atsižvelgiant į tai, kad Jūsų pateikta Užduotis neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013-2023 m. sprendiniams, projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaunas“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Primename, kad, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

E. Barzdžiukienė tel.+370 20 70 41, el. p. ernesta.barzdziukiene@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyrius

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vadė

Lolita Rakevičiūtė
2020-05-15

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020-05-19

1. Informacija apie numatytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0150:155 Kauno m. k.v.
Unikalus Nr. 4400-5318-1858
Adresas: Kaunas, A. Mickevičiaus g. 126

Statybos rūšis: Nauja statyba

Paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):
6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas
9. inžineriniai tinklai

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Žemės sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas – 553 m²,
- Pagal Kauno miesto bendrąjį planą sklypas patenka į esamų kultūros paveldo objektų, vietovių ir teritorijų apsaugos zoną.
- Leistinas plotas pastatų statybai – pagal Kauno m. bendrąjį planą leistina užstatymo intensyvumas 0,8.
- Maksimalus statinių aukštis - pagal Kauno m. bendrąjį planą leistinas aukštis iki 13m.

Statinių rodikliai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Užstatymo plotas	Bendrasis plotas	Aukštų skaičius	Pastato aukštis	Statinio kategorija
1.	<i>Gyvenamasis daugiabutis namas</i>	<i>apie 221 m²</i>	<i>iki 442,4 m²</i>	<i>3 ir antstatai</i>	<i>iki 13,0 m</i>	Neypatingas statinys
2.	<i>Kiti reikalingi pastatai, statiniai ir inžineriniai tinklai tikslinami projektinių pasiūlymų medžiagoje arba techniniame-darbo projekte</i>					

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projektiniai pasiūlymai rengiami, kaip pagrindas techniniam darbo projektui.

Tikslas – suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą, [redacted] nuosavybės teise priklausančiame sklype (sklypo kadastrinis Nr. 1901/0150:155) Kaunas, A. Mickevičiaus g. 126

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Tekstinė dalis
- Grafinė dalis
- Privalomieji projektavimo dokumentai

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Įgaliojimas Andriui Gabriui, Nr. AG/2020/01, 1 lapas
- PV skyrimo dokumentas, 1 lapas
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2020 05 15, 4 lapai
- Žemės sklypo planas, 2 lapai
- Topografinė nuotrauka, 1 lapas
- Sklypo bendrasavininkio sutikimas, 1 lapas
- Įsakymas dėl žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo, 5 lapai

- Miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštas, 1 lapas
- KPD suderinti projektiniai pasiūlymai, 7 lapai
- Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas, 3 lapai
- Individualios veiklos vykdymo pažyma, 1 lapas
- Andriaus Gabrio architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802, 1 lapas

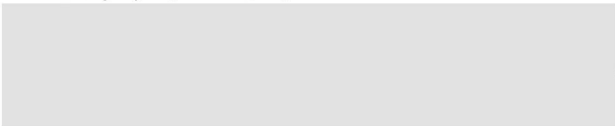
5. Projektinių pasiūlymų medžiaga (parengiama po užduoties patvirtinimo):

- Sklypo planas
- Aukštų planai
- Fasadai
- Pjūvis
- Vizualizacijos

6. Statytojas: 

7. Projektuotojas: Andrius Gabrys, Tel.: +370 657 71888, el. paštas andrius.gabrys@gmail.com

Statytojas (užsakovas):



Projektinių pasiūlymų rengėjas:
Architektas Andrius Gabrys



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sudaroma 2 egzemplioriais



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Arch. A. Gabriui
andrius@newfolder.lt

2020-05-18 Nr. 70-d-1584
Į Nr.

DĖL PRAŠYMO

Informuojame, kad 2020 m. gegužės 11 Kauno miesto savivaldybėje išnagrinėtas Jūsų prašymas pateikti nuomonę ar daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune, statyba neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos neturės neigiamos įtakos gatvės eksploatavimui ar kitai planuojamai veiklai.

Įvertinę pateiktus dokumentus ir atsižvelgdami į Komisijos urbanistiniams, architektūriniais ir investiciniams klausimams spręsti, sudarytos Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 19 d. sprendimu Nr. T-511, rekomendaciją, neprieštaraujame gyvenamojo namo statybos darbams adresu A. Mackevičiaus g. 126, Kaune, nes jie neturės neigiamos įtakos besiribojančiai teritorijai.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

A. Sprindys, tel. 425590, el. p. algimantas.sprindys@kaunas.lt



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS

SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

2020 m. gegužės 22 d. Nr. 8ST- 206 -(14.8.5E.)

Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2020 m. gegužės 18 d. pateiktą prašymą ir kitus dokumentus, Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus 2020 m. gegužės 18 d. raštą Nr. 70-2-1584 „Dėl prašymo“, neprieštaruoja dėl pastato statybos nuosavybės teisėmis valdomame žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0150:155) A. Mackevičiaus g. 126, Kauno m., neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos (A. Mackevičiaus gatvės atžvilgiu), jei tokia statyba nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų.

Skyriaus vedėja



Alma Markuckienė

new folder

MB NEW FOLDER

Įmonės kodas 304823112

PVM mokėtojo kodas LT100011578112

Vadovas: Andrius Gabrys

Adresas: R. Kalantos g. 161, Kaunas 52315

Mob.: +37065771888

E-mail.: andrius@newfolder.lt

DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO IR STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVŲ SKYRIMO

2020 03 30

Aš, Andrius Gabrys, MB NEW FOLDER direktorius, paskiriu architektą Andrių Gabrių, projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1802, projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 126, Kaune naujos statybos projektas“, techninio darbo projekto vadovu.

MB NEW FOLDER

Vadovas Andrius Gabrys



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-15 15:49:07

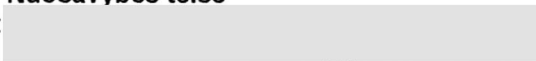
1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2395534**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-11-13**
Adresas: **Kaunas, A. Mackevičiaus g. 126**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5318-1858**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0150:155 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių
teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0553 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0553 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4298 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2686 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **45800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: 
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1069**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1019-(14.8.100.)**
Plotas: **2.00 kv. m**
Aprašymas: **Žemės sklypo A. Mackevičiaus g. 128 savininkui naudotis
sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir
remontuojant prie šių sklypų ribos esančius pastatus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-15**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1019-(14.8.100.)

Plotas: 6.00 kv. m

Aprašymas: Žemės sklypo A. Mackevičiaus g. 128 savininkui naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esančius pastatus.

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-15

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1019-(14.8.100.)

Plotas: 5.00 kv. m

Aprašymas: Žemės sklypo A. Mackevičiaus g. 128 savininkui naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esančius pastatus.

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1069

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 553.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 553.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 83.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS BARŠKIETIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302
2020-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-05-11

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1155
2020-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-05-11

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1019-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2019-11-15

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AKVILĖ KANIŠAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-1858, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2733
2019-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-11-15

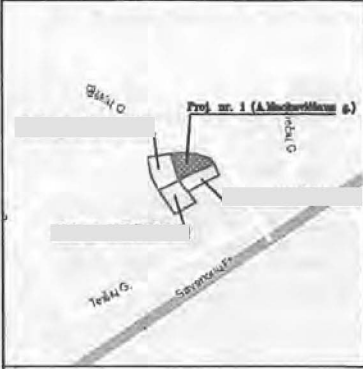
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AIDA RADAUSKAITĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 553 m²

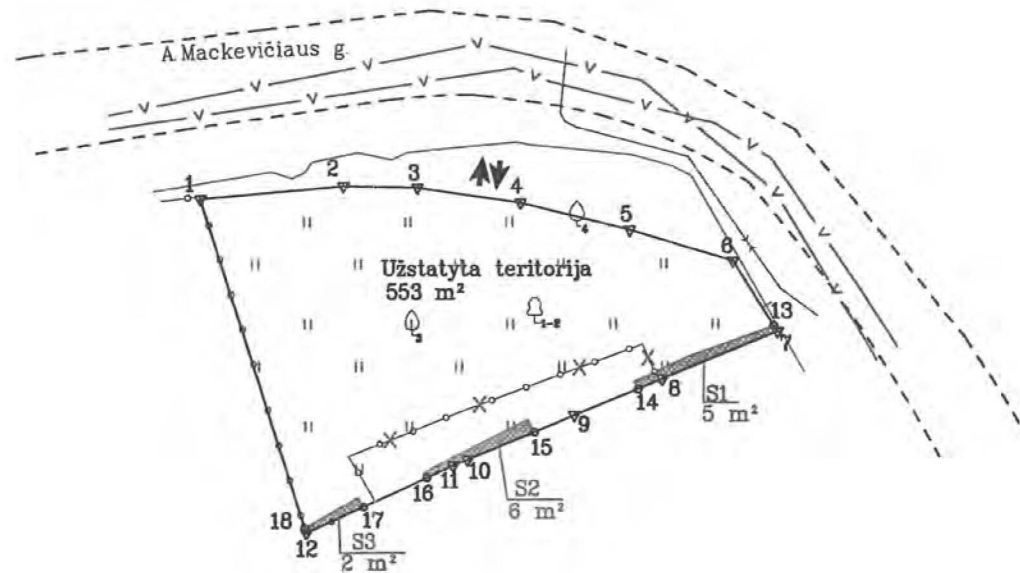
Kadastr.	vietovė	Kauno	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			1	9	0	1
			0	1	5	0

Savivaldybė	Kauno
Seniūnija	Centro
Gyvenamoji vietovė	
Gatvė, namo Nr.	A. Mackevičiaus g.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		A. Mackevičiaus g.
7-12		
12-1		



X=6085250.00
Y=494250.00



SLĖPINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno teritorinio
padalinio vyriausioji inžinierė
Irena Kiviškaitė
2019 m. rugpjūtio 16 d.
A. 18-2-287L

Su pagal 2019 m. rugsėjo mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Gretimybė	Atstumas
1-2	9.77
2-3	5.16
3-4	7.17
4-5	7.62
5-6	7.38
6-7	5.67
7-8	8.49
8-9	6.50
9-10	7.90
10-11	1.06
11-12	11.24
12-1	23.93

X=6085200.00
Y=494300.00

Nuorašas tikras
[Signature]

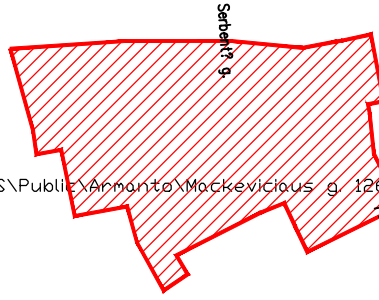


VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skyriaus vadovė A. V.	<i>[Signature]</i>	Iveta Kriščiūnaitė	2019-09-17
Matininkė	<i>[Signature]</i>	Akvilė Kanišauskaitė	2019-09-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2733

Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema



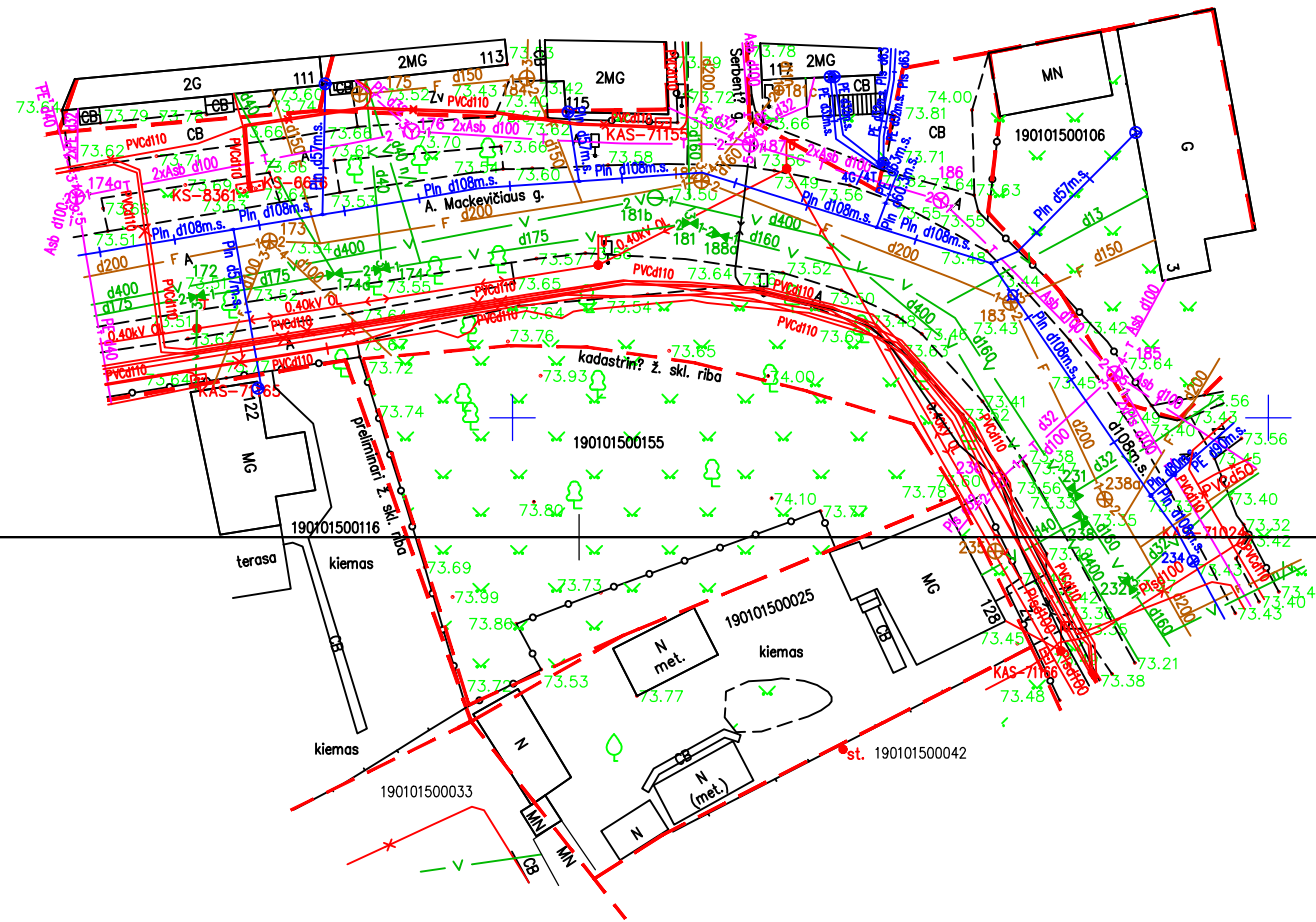
E:\DNAS\Public\Armantas\Mackevičiaus_g_126\TOPD\rega.png

Kauno m.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

X=12850.00
Y=12400.00

X=6085300.00
Y=494300.00



58/37 - 0377 58/37 - 0378
58/37 - 0397 58/37 - 0398

77 - C - 3

Paraiškos Nr.174390
TOPD suteiktas unikalus Nr.

GEOmatininkai		UAB "GEOmatininkai" ?/k 304096200 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel.868803303, 867225588
Direktorius	Armantas Petravičius	Parašas

77 - C - 2
77 - C - 6

77 - C - 7

OBJEKTAS	AAK-663 200403emt_l	Kauno m. sav., Kauno m., A. Mackevičiaus g. 126	
COORDINAČI?	SISTEMA: LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-903		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Armantas Petravičius		2020-04
			A.V.

SUTIKIMAS

2020 kovo mėn. 31 d.

Aš, _____, sutinku, kad mano sutuoktinio

_____ vardu būtų rengiama:

Daugiabučio gyvenamojo namo projektas, kitų pastatų ir statinių projektai, inžinerinių tinklų projektai, adresu A. Mackevičiaus g. 126, Kaunas, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/150:155 Kauno m. k.v.,

unikalus daikto numeris: 4400-5318-1858 :

- įgaliojimas projektuotojui,
- žemės sklypo naudojimo būdo keitimo dokumentai,
- specialieji architektūros reikalavimai,
- Kultūros paveldo departamento Kauno skyriaus projektavimo sąlygos
- inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos ir kitos projektavimo sąlygos,
- prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą,
- statybą leidžiantis dokumentas,
- kiti su tuo susiję dokumentai.

Įgalioju sutuoktinį _____ tvarkyti savo vardu su tuo susijusius dokumentus ir atlikti kitus veiksmus.

....
(pa



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO A. MACKEVIČIAUS G. 126, KAUNE, NAUDOJIMO BŪDO
PAKEITIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, atsižvelgdamas į prašymą Nr. 70-25-217, gautą 2020 m. kovo 31 d.:

1. P a k e i č i u žemės sklypo A. Mackevičiaus g.126, Kaune, naudojimo būdą pagal priedą.

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vilius Šiliauskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2020 m.įsakymo Nr.

priedas

**ŽEMĖS SKLYPO A. MACKEVIČIAUS G. 126, KAUNE, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (BŪDŲ)
PAKEITIMO DUOMENYS**

Pertvarkytų žemės sklypų adresas (kadastro Nr.) arba vieta ir jų Nr. pagal teritorijų planavimo dokumentą arba žemės valdos projektą	Esama pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Nauja pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, žemės sklypo dalys su joms nustatytais žemės naudojimo būdais, jei sklype nustatyti keli skirtingi žemės naudojimo būdai	Duomenys apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo sąlygos
Žemės sklypas A. Mackevičiaus g. 126, Kaune (kadastro Nr. 1901/0150:155)	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	—	—

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO A. MACKEVIČIAUS G. 126, KAUNE, NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-02 14:01 Nr. A-1155
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šiliauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-02 13:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-02 13:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-22 09:56 - 2021-11-21 09:56
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Mikutyte Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-02 14:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-02 14:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-07 09:29 - 2022-05-06 09:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Mackeviciaus_126_priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200330.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-04-03 09:52 nuorašą suformavo urbanistikos3 Registratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Vyr. specialistė

Inesa Steponavičienė

2020-04-03

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2020 m. balandžio 3 d. Nr. 70-24-109
Kaunas

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)
2. Žemės sklypo adresas A. MACKEVIČIAUS G. 126
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 0,0553 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,0553 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė _____ ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) _____ ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas _____ ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio _____ - 0.
(pavadinimas) (km)
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas _____.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė _____ Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė _____ Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1. viso žemės sklypo:
plotas 0,0553 ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
 - 8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
 - 8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____;
 - 8.4. viso žemės sklypo 0,0553 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu (ŽK 44) 5,59
10. Pataisos koeficientas žemės naudomo ir ūkinės veiklos apribojimams ir aplinkos taršai įvertinti _____
(objekto pavadinimas)
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė _____ Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) žemės vertė _____ Eur ir medynų tūrio vertė _____ Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Eur.

14. Žemės sklypo (0,0553 ha) vertė Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti

-

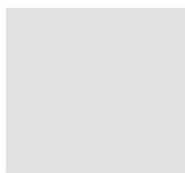
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Apskaičiavo

Vyr. specialistė



Inesa Steponavičienė



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.eu, http://www.kaunovandenys.eu,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2020-04-11 Nr. 54 - 1284

Daugiabučio gyvenamo namo Kaune, A. Mackevičiaus g. 126, bendrasavininkams susitarus, vandentiekio, ūkio-buities ir lietaus nuotekų tinklus jungti prie esamų d160mm vandentiekio, d200mm ūkio-buities ir suprojektuotos lietaus nuotekų linijų A. Mackevičiaus gatvėje.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą, skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie elektros energijos 220V tinklo apskaitos mazgė ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno m. savivaldybės 2019.10.15 sprendimu Nr.T-450.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą;
- vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

Parengta: 2020.04.08,
Galioja iki: 2021-04-08

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS20-27663

Klientas: [redacted]

Kliento kontaktiniai duomenys: A. Mackevičiaus g. 126, Kaunas, Kauno m. sav., [redacted]

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: A. Mackevičiaus g. 126, Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2027663

Kliento paraiškos Nr. 20-27663 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	66	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	66	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio A. Mackevičiaus g. 126, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma komercinėje apskaitos spintoje, ant elektros kabelių linijų, nutiestų į Kliento objekto elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė), prašome kreiptis klientų aptarnavimo telefonu Nr.1852* arba galite pasirinkti nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), prašome patalpinti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Elektros darbų tiekėjams ir rangovams > Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas.

3.3. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą galite pateikti el. paštu info@eso.lt.

3.4. Pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.eso.lt/savitarna>>.

3.5. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Darbus atlikusi

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Įmonė turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinanti apie atliktus darbus. Rangovo aktą pateikite internetinėje svetainėje www.eso.lt > Partneriams > Elektros darbų tiekėjams ir rangovams > Rangovų aktų pateikimas.

Pastabos:

1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 (toliau - Standartas) nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama Internetinėje svetainėje www.eso.lt > Verslui > Elektra > Ką daryti dingus elektrai ar pastebėjus įtampos svyravimą > Įtampos svyravimai > Įtampos svyravimo priežastys ir tipai.

2. Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis svetainėje www.eso.lt > Savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

* Skambutis trumpuoju numeriu 1852 yra nemokamas. Skambinant numeriu +370 697 61852, ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje prie sklypo ribos įrengti dešimties vietų komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 32 A automatinio jungikliu, aštuoniais vienfaziais „C“ charakteristikos 32 A automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

4.2. KS/KAS prijungimui įsipjauti į esamą kabelinę liniją „TR793 - KS3151“ iš transformatorinės TR-793. Iki įsipjovimo vietos įrengti 0,4 kV 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vadovas KUZMICKAS RIMTAUTAS 

parengė Inžinierius BELKEVIČIUS ALVYDAS 

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 645859**

Pažymima, kad ANDRIUS GABRYS, identifikacinis numeris 38305040180,

nuo 2015-02-02 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-02-02</u> (nuo)
<u>741000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Specializuota projektavimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-02-02</u> (nuo)
<u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-02-02</u> (nuo)
<u>552000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Poilsiautojų ir kita trumpalaikio apgyvendinimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2016-01-01 / 2016-07-31</u> (nuo / iki)
<u>682000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2016-01-01 / 2016-07-31</u> (nuo / iki)
<u>559000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Kita apgyvendinimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2016-01-01 / 2016-07-31</u> (nuo / iki)
<u>749000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2016-07-11</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1802

Andrius Gabrys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2019 m. rugsėjo mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 157



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2200131
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: Andrius Gabrys
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: I. Kanto g. 18-603, Kaunas, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2020-04-09 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2021-04-08 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 320,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2020-04-10
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 30,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2020-04-09); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2020-04-09). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	info@colemont.lt
Tel.:	+370 5 210 9660
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,

Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiausia minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2020-04-10

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Coverholder at LLOYD'S

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.

AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

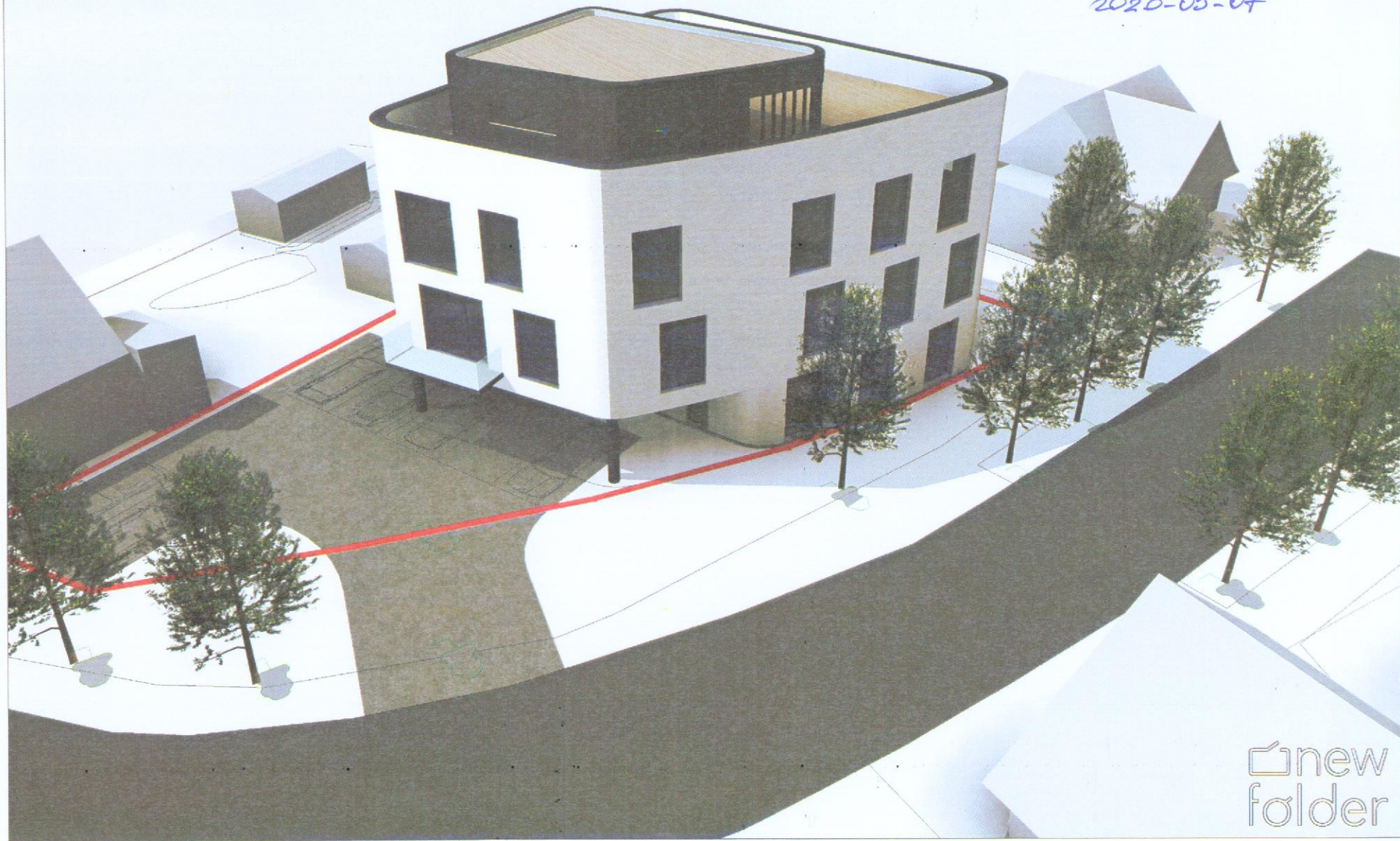
Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR: Participation 100%

B1216PRWJ209500

PRITARTA. Nr. 20-PP-39K
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Norkus
2020-05-07



new
folder



PROJEKTA. Nr. RC-PP-39K
Kultūros paveldo departamento
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Norkus
2020-05-07

new
folder



Max aukštis
12850

Ketvirtas aukštas
9450

Trečias aukštas
6300

Antras aukštas
3150

Pirmas aukštas
0

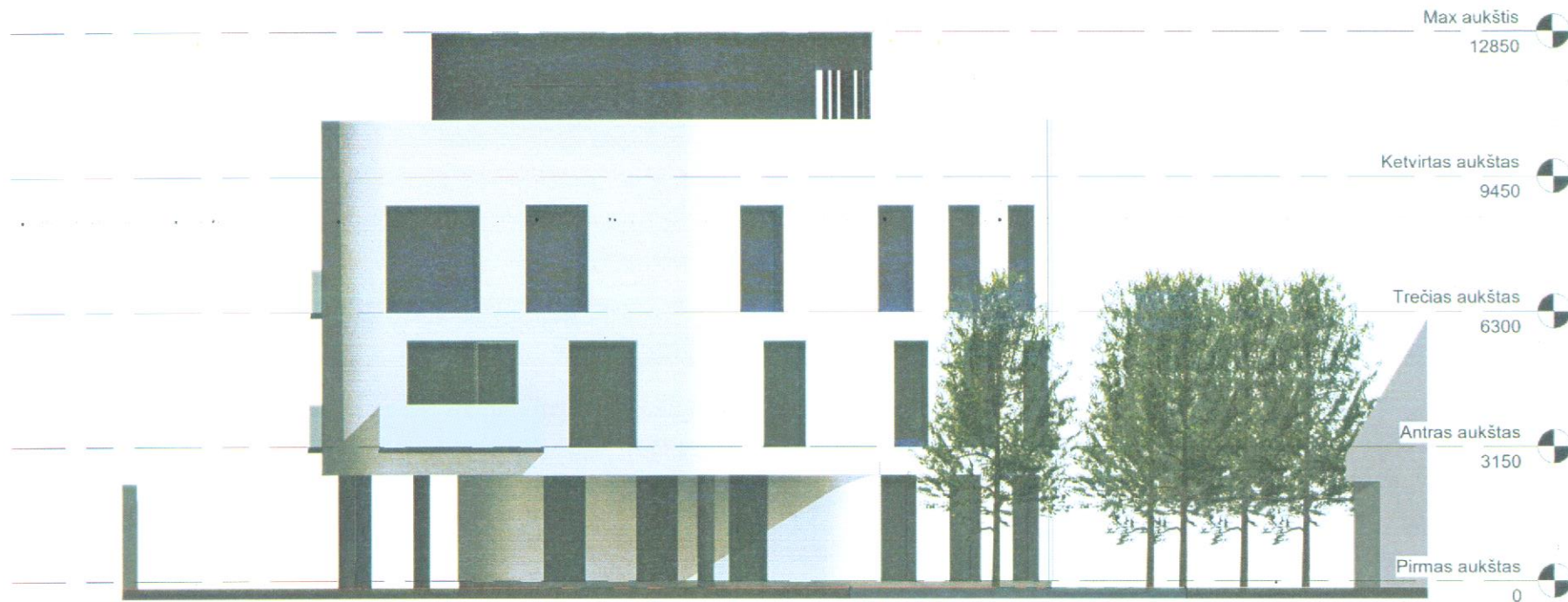
PRITHTA. Nr. 20-pp-39K
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Norkus
2020-05-07

new
folder



PRITVĒRŠ . Nr. 20-pp-39R
 Kultūras paveldo departamenta direktors
 Kultūras ministrijas Kaimiņu sakarā
 vadošais speciālists
 Mindaugas Norkus
 2020-05-07


 new
 folder



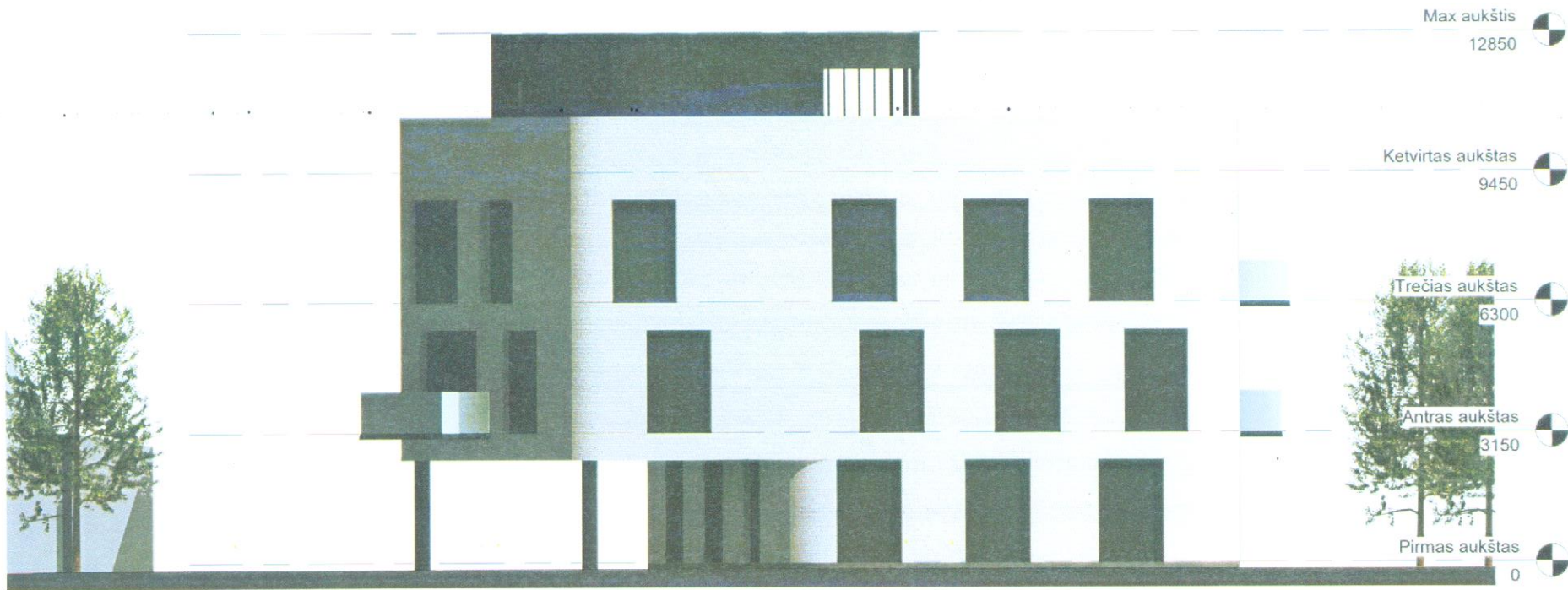
PRITARTA. Nr. 20pp-07K

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausiasis specialistas

Mindaugas Nerkus

2020-05-07

new
folder



PRITARTA. Nr. 20-PP-39K

Kultūros paveldo departamente prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausioji specialistė

Mildaugas Norkus

2020-05-07

new
folder