

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Kretingos rajono savivaldybė
PROJEKTO SUTARTIES PAVADINIMAS	Teritorijos sutvarkymas Motiejaus Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių, Motiejaus Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav., supaprastintas statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 - inžineriniai statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Supaprastintas projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS1931-00-P

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS SKLYPO PLANAS, SUSISIEKIMAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 27617
	parašas

2020, VILNIUS

## KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-05-28 m. D8-1082

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Teritorijos sutvarkymas Motiejaus Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas (projektinis pasiūlymas)
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav. Kūlupėnų sen., Nasrėnų k.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5640/004:107 Kūlupėnų k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Bendro naudojimo teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
11.	Žemės sklypo plotas, ha	2.0109
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	880
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	-
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	-

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	-
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	-
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo)

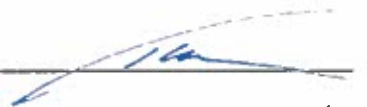
Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktore  
Jolanta Girdvainė



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Tomas Kazlauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU: \_\_\_\_\_  
(institucija)

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS</b> <b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20109	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	
<b>IV SKYRIUS</b> <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis (elektros tinklai)</b>	m	348	
4.1.. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	1; 16; 1; 6;	
<b>5. inžinerinių tinklų ilgis (TELIA AB rezervinis vamzdis)</b>	m	40	
5.1. vamzdžio skersmuo	mm	50	
<b>V SKYRIUS</b> <b>KITI STATINIAI</b>			
4.1 Aikštelė	m <sup>2</sup>	89,50	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
4.2 Poilsio aikštelė	m <sup>2</sup>	181,23	
4.3 Dviračių takas	m <sup>2</sup>	172,08	
4.4 Pėsčiųjų takai (nr 1)	m <sup>2</sup>	158,18	
4.5 Pėsčiųjų takai (nr 2)	m <sup>2</sup>	44,54	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749, 2010-03-24

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDROJI DALIS

UAB „Synergy Solutions“ remiantis Kretingos rajono savivaldybės projektavimo užduotimi, parengė „Kitos paskirties inžinerinių statinių, Motiejaus Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav., supaprastintas statybos projektas“, techninį projektą Nr. SS1931-00.

Projektu numatoma sklypo sutvarkymas, takų ir poilsio aikštelių įrengimas, mažosios architektūros elementų įrengimas, želdinių atnaujinimas, apšvietimo įrengimas.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

**Statybos vieta:** Motiejaus Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav., žemės sklypo kadastro nr. 5640/004:107.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

#### Statinio paskirtis:

Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

**Statinio kategorija:** Nesudėtingieji I ir II grupės statiniai.


#### Statybos sklypo aprašymas

Statybos darbai numatomi sklype Motiejaus Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav., žemės sklypo kadastro nr. 5640/004:107.

Tvarkomoje teritorijoje yra privažiavimas nuo gatvės, automobilių aikštelės, pėsčiųjų takai.

Tvarkomoje teritorijoje yra esami veikiantys inžineriniai tinklai: drenažo, ryšių inžineriniai tinklai.

Tvarkomoje teritorijoje yra esami želdiniai: medžiai, veja.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, Motiejaus Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav., supaprastintas statybos projektas		
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749		SPV	Tomas Kazlauskas		00 - inžineriniai statiniai	
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas				
12547	PDV	Boris Protopopov		Dokumento pavadinimas	Laida	
	Arch.	Liucina Grigonytė		Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas Kretingos rajono savivaldybė	Dokumento žymuo SS1931-00-P.AR		Lapas	Lapų	
				1	9	

## Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos paprastos.

Higieninė ir ekologinė situacija normali, aplinkui nėra nepageidaujamų taršos šaltinių, teritorija prižiūrima, nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų teršalų.

Aplinkinis užstatymas, nagrinėjama teritorija yra pavieniai gyvenamieji namai, iš rytų pusės atribota Motiejaus Valančiaus gatve, už gatvės yra sodyba, pietinėje pusė ribojasi su kapinėmis ir neužstatyta teritorija, vakarinėje dalyje yra melioracijos griovys už jo neužstatyta teritorija, vakarinėje dalyje sodyba.

## Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
2.	Poilsio aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
3.	Dviračių takas	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
4.	Pėsčiųjų takai (nr - 1)	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
5.	Pėsčiųjų takai (nr - 2)	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
6.	Elektros tinklai	Elektros tinklai; STR 1.01.03:2017 9.6 p.	Įrenginių įrengimas (nauja statyba); Įrenginių rekonstravimas (rekonstravimas); Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo 8.3 p. ir 9.9. p.	Kilnojamas daiktas; STR 1.01.03:2017 1 lentelė 12 p., Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str. 2 d.

## Inžinerinių tinklų aprašymas

Tvarkomoje teritorijoje yra drenažo, ryšių inžineriniai tinklai.

Projektuojama nauji elektros tinklai teritorijos apšvietimui.

Numatomas tvarkomoje teritorijoje esančių inžinerinių tinklų šulinių suvedimas su projektiniais aukščiais. Takų dengtose, esančių šulinių liukų dangčiai, įrengiami viename lygyje su dangos paviršiumi. Šulinių liukai tvarkomuose gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus 0,05 m.

Jei atliekant statybos darbus bus pažeisti inžineriniai tinklai jie turi būti atstatyti. **Atliekant statybos darbus papildomai ištyrinėti drenažo vamzdynų įgilinimą darbų zonoje, jeigu vamzdynų įgilinimas mažesnis nei 1,65 m. virš vamzdynų privaloma įrengti šilumos izoliacijos sluoksnį (detalizuojama darbų vykdymo mrtu).**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1931-00-P.AR	2	9	0

## Susisiekimo komunikacijos

Susisiekimas su tvarkoma teritorija per Motiejaus Valančiaus gatvę, paliekamas esamas įvažiavimas ir automobilių aikštelės. Projektuojami nauji pėsčiųjų, dviračiu takai bei poilsio aikštelės. Prisijungimas prie esamų takų ir įvažiavimai į teritoriją esami.

### Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos metu bus ribojamas naudojimasis takais, automobilių aikštelėmis.

Susidariusios statybinės atliekos renkamos į kontenerius, išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu susidarys dulкės, padidės triukšmas, bus atvežamos statybos darbams reikalingos medžiagos. Visi darbai bus vykdomi dienos metu, statybos aikštelė bus prižiūrima. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Numatomi statybos darbai reikšmingo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Privažiavimas ir priėjimas iki pastatų bus galimas. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

Tvarkoma teritorija patenka į Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos, vizualinės apsaugos pozonį, numatomi darbai nepažeidžia Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodyba (kodas 10518) vertingųjų savybių.

Numatoma atliekant žemės judinimo darbus vadovautis nekilnojamojo turto paveldo apsaugos įstatymu, 9 straipsnio, trečio skirsnio nuostatomis.

Tvarkoma teritorija patenka į Salantų regioninį parką ir Salanto žemupio hidrografinį draustinį, taipogi patenka į vandens telkinio pakrančių apsaugos juosta, bei vandens telkinio apsaugos zona.

Tvarkomoje teritorijoje yra saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Urbanistikos, gaisrinės saugos priemonės lieka esamos.

Apsauginės ir sanitarinės zonos esamiems ir projektuojamiems inžineriniams tinklams:

- Drenažo (melioracijos) tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai jų gylis 2,5 metro - po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies ;
- Drenažo (melioracijos) tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai jų gylis daugiau nei 2,5 metro - po 5 metrus nuo vamzdyno ašies ;
- Ryšių linijų apsaugos zona - po 1 metrus abipus požeminio kabelio trasos ;
- Kelio apsaugos zona, 50 – zonos plotis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1931-00-P.AR	3	9	0



## **Apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Projektuojami ilgaamžiai, antivandaliniai mažosios architektūros elementai, jie numatomi atvirose vietose. Teritorijoje projektuojamas apšvietimas.

## **Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas**

Dalis pėsčiųjų takų ir poilsio aikštelių pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Pritaikytų takų skirtų žmonėms su negalia plotis 1,5 ties šiais takais įrengtos poilsio aikštelės taipogi pritaikomos žmonių su negalia reikmėms.

Projektuojami betono trinkelio ir skaldos takai, takų išilginis nuolydis projektuojamas iki 5%, skersinis nuolydis 1,5-2%. Takuose didesni nei 10 mm nelygumai nenumatomi, ne rečiau kaip kas 150 m numatomos poilsio aikštelės su suoliukais. Takų susikirtimuose su keliu numatomi nužeminimai suvedant juos su kelio dangos lygiu.

Betono trinkelio takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis numatomi išpėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasoje greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis taip pat įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Išpėjamieji paviršiai įrengiami iš betoninių trinkelio: lygiagrečių juostelių vedimo paviršius (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtas judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtas išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Automobilių aikštelėse yra po vieną vietą skirta žmonėms su negalia, šalia automobilio stovėjimo vietos numatyta 1,5 m pločio išlipimo aikštelė. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti ne didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi. ŽN skirtos vietos ženklinamos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Projektuojamose automobilių aikštelėse numatomas apšvietimas. Projektuojamos dangos kietos, lygios, neslidžios.

## **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Tvarkomoje teritorijoje pastatų griovimas nenumatomas.

## **Planuojama ūkinė veikla ir jos poveikis aplinkai**

Ūkinė veikla neplanuojama, gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

## **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams**

Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos.

Triukšmą, vibraciją, kvapus skleidžiantys šaltiniai neprojektuojami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1931-00-P.AR	4	9	O

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape nenumatomi.

## **SKLYPO PLANO SPRENDINAI**

### **Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**

Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; OpenOffice; ElitaCAD; NanoCAD Plus; LibreCAD.

### **Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą, teritoriją**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Klaipėdos miesto klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +7 oC;
- b) maksimalus dirvožemio išalimo gylis per 10 metų – 0,79m.
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 81%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis - 735 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 73,9 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, R; liepos mėn.- iš V, ŠV;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 5,2 m/s;
- h) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 34 m/s.

Reljefas – nesudėtingas, žemėjanti į vakarių pusę.

Augantys želdiniai – teritorijoje yra medžiai, veja.

Inžineriniai tinklai - Teritorijoje yra esami veikiantys inžineriniai tinklai: drenažo; ryšių inžineriniai tinklai.

Vandens telkiniai – teritorijoje vandens telkinių nėra.

Topogeodeziniai duomenys - projektas parengtas naudojant topografinę nuotrauką suderinta su organizacijomis, kurių komunikacijos yra šiame ruože. Topografinė nuotrauka sudaryta LKS-94 koordinačių ir LAS07 aukščių sistemose.

Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys – atlikti I geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, tyrimais nustatytos geologinės ir hidrogeologinės sąlygos paprastos.

### **Sklypo paruošimas statybai**

Numatomas naujų pėsčiųjų ir dviračių takų bei aikštelių įrengimas, esamų inžinerinių statinių - pėsčiųjų tako dalies ir aikštelės prie paminklo, konstrukcijos keitimas. Automobilių stovėjimo aikštelė lieka esama. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Esamų medžių kirtimas nenumatomas. Numatomas dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir sandėliavimas vietoje, vėlesniam panaudojimui. Laikini privažiavimo keliai, inžineriniai tinklai nenumatomi. Statybos metu pavojingos zonos aptveriamos, kad nepatektų pašaliniai asmenys.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1931-00-P.AR	5	9	0

## **Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype**

Įvažiavimai į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelė neprojektuojama paliekama esama. Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai, poilsio aikštelės. Pėsčiųjų takai numatomi 1,5m pločio, dviračių takas numatomas 2,00m pločio, takai susikerta 1,00m radiusu. Esamų dangų, kurių konstrukcija numatoma keisti, gabaritai išlieka esami, numatoma performuoti aukščius. Po statinių įrengimo numatomas visų želdinių atstatymas.

## **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas**

Altitudės parinktos prisitaikant prie esamo reljefo ir esamų įvažiavimų.

## **Dangos ir jų konstrukcijos**

Tvarkomoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos bei numatoma dalies esamų dangų konstrukcijų keitimas naujomis.

Pėsčiųjų ir dviračių takuose bei poilsio aikštelėse projektuojama granito skaldos danga. Numatomos dangos įrengiamos su naujais pagrindais, vejos bortais.

Numatoma keisti esamas dangas, su visom konstrukcijomis, aikštelėje prie paminklo bei dalies esamo pėsčiųjų tako. Dangos numatomos analogiškos esamos. Numatomos dangos įrengiamos su naujais pagrindais, vejos bortais. Aikštelėje prie paminklo trinkelų danga įrengiamą maksimalai panaudojant esamas trinkeles.

Dangų konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ 13 lentelę.

Numatomas tvarkomoje teritorijoje esančių inžinerinių tinklų šulinių suvedimas su projektiniais aukščiais, šuliniams kurie patenka į takų ar aikštelių zonas numatoma įrengti naujus liukus su dangčiais.

Rengiant darbo projektą būtina atlikti projektinius geologinius tyrimus, pagal jų išvadas tikslinti sprendinius.

## **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Vertikalinis planavimas atliktas, atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę pėsčiųjų takų išilginis nuolydis projektuojamas iki 5%, skersinis nuolydis iki 2%, dviračių tako išilginis nuolydis projektuojamas iki 8%. Automobilių stovėjimo aikštelių, stovėjimo vietos nuolydis išlieka esamas nekeičiamas.

Numatomas sklypo tvarkomojo zonoje esančių inžinerinių tinklų šulinių dangčių suvedimas su projektinėmis altitudėmis.

Lietaus vanduo nuo pėsčiųjų takų ir poilsio aikštelės nuvedamas į žalios vejos plotus, nuo privažiavimo gatvės ir automobilių aikštelės lieka esamas.

## **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas**

Numatomas žalių vejų atstatymas aplink projektuojamus takus ir aikšteles.

## **Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės**

Sklypų aptvėrimas ir apsaugos priemonės nenumatomos.

## **Automobilių stovėjimas**

Automobilių aikštelė paliekama esama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1931-00-P.AR	6	9	0

## Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20109
Užstatymo intensyvumas	%	-
Užstatymo tankis	%	5
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Esamas

## Statybinio laužo išvežimas

Statybų metu susidariusios statybinės atliekos – betonai, skalda, žvyrai ir smėlis, atliekamas gruntas – turi būti išvežamas antriniam panaudojimui arba utilizavimui į apskrities statybinio laužo sąvartyną laikantis nustatytos tvarkos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro. Statybinių šiukšlių išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

## APŠVIETIMAS

Švesotechniniai sprendiniai atliekami pagal Krėtingos rajono savivaldybės projektavimo užduotį. Projekte nagrinėjami parko apšvietimo šviestuvai-takų ir du paminklo pašvietimo šviestuvai (žiūr. planą)

Parkiniai šviestuvai (toršeriniai) bus montuojami ant 4m atramų.

Atramos turi būti karštai cinkuotos, su įleidžiamomis durelėmis, su JOR-99969 (arba analogas) kontaktinėmis grupėmis, su 6A automatiniais jungikliais. .

Šviestuvai numatomi su LED šviesos šaltiniais.

Visos atramos montuojamos 1m nuo tako. Pašvietimo šviestuvų montavimo vietas-esant reikalui koreguoti montavimo metu.

Šviestuvų maitinimui numatyti kabeliai Al 4x16mm<sup>2</sup> skerspjūvio, kabelinė linija, gyslos su spalvota izoliacija, prijungiama nuo esamo skydo AVS-1. Šviestuvų valdymas numatytas jau skyde AVS-1. Pašvietimo šviestuvų maitinimui numatomi kabeliai Al 4x6.

Kiekvieną atramą (ir pašvietimo šviestuvus) papildomai įžeminti, įžeminimo varža turi būti ne daugiau kaip 30 Omų.

Kabeliai tiesiami HDPE apsaugos vamzdžiuose d50, 0,7-0,8m gylyje, per asfaltuotą kelią perėjimą daryti uždaru būdu d110mm vamzdyje (žiūr. pjūvį A-A). Per kelio šlaitą kabelį kloti irgi uždaru (kryptinio gręžimo) būdu, vamzdyje d63mm (žiūr. pjūvį B-B).

10kV kabelio apsaugos zonoje kasti rankiniu būdu, prieš statybos darbų pradžią iškviesti AB ESO atstovus, projektuojamą kabelį kloti po10kV linijos su 0,3m atstumu nuo 10kV kabelio apatinės dalies.

Po kabelių tiesimo atstatyti esamas dangas ir žalią veją.

AB TELIA esamas ryšių kabelis.

Vietose, kur virš esamo ryšių kabelio daromi takai-kabelius apsaugoti futliarais d110mm. Taip pat projekte numatyta perspektyviniam kabeliui pakloti rezervinį vamzdį d50mm.

Apšvietos skaičiavimai atlikti naudojant „DIALUX“ programinę įrangą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1931-00-P.AR	7	9	0

SVARBU: DIALux programa atliekami skaičiavimai abstraktiniam šviestuvui. Naudojant švietuvus, atitinkačius technines charakteristikas, nurodytas projekto techninėse specifikacijose, bet konkrečio gamintojo ar markės, rangovas turi atlikti naujus skaičiavimus, kokrečiai parinktam šviestuvui. Esant neatitikimams, turi būti koreguojamas atramos aukštis, tarpatramio ilgis.

### **TECHNINIAI RODIKLIAI:**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>
Elektros energijos tiekimo kategorija		III
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Bendras įrengtas projektuojamas galingumas	kW	0.242
Maksimalus pareikalaujamas galingumas	kW	0.24
Maksimalus įtampos nuostoliai	%	0,09
Galios koeficientas	cos φ	0,9
Esama skydo AVS-1 galia	kW	0,95
Bendra skydo AVS-1 galia po projektavimo	kW	1,192
Bendra skydo AVS-1 srovė po projektavimo	A	1,53
Kabelis Al 4x16	vnt./m	1/339
Kabelis Al 4x6	vnt./m	1/63

### **ŠVIESOTECHNINIAI SPRENDINIAI.**

Parko apšvietimo skaisčio normos parinkimas pagal LST CEN/TR 13201-1:2014.

Šaligatviai atskirai nuo važiuojamųjų dalių-priimame P4:

Em (lx)	Emin (lx)
>5,00	>1,00
<7.50	

Rezultatus žiūr. Priedas-Fotometriniai skaičiavimai programoje DIALux evo.

#### **Pagrindinės apšvietimo charakteristikos:**

#### **Kelio dangos vidutinis skaistis Lvid (Lm-angl. fotometriniuose skaičiavimuose), cd/m<sup>2</sup>**

Tai minimali reikšmė, kuri turi būti užtikrinta įrenginio eksploatacijos metu. Ji priklauso nuo šviestuvų šviesos paskirstymo, lempų šviesos srauto, įrenginio geometrinių parametru ir kelio dangos atspindžio savybių. Didesni lygiai yra galimi, jei tai ekonomiškai pasiteisina.

#### **Bendras kelio skaisčio tolygumas Uo (Lmin/Lvid)**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1931-00-P.AR	8	9	0

Tai yra minimalaus ir vidutinio skaisčių santykis. Tai kriterijus leidžiantis kontroliuoti minimalų matomumą.

### **Slenksčio padidėjimas TI, %**

Jis įvertina matomumo praradimą dėl akinimo. Jis parodo, kiek procentų lyginant su sąlygomis be akinimo reikia padidinti skaisčių skirtumą, kad objektas pasidarytų matomas, esant akinimo poveikiui.

### **Išilginis kelio paviršiaus skaisčio tolygumas UI ( $L_{min}/L_{max}$ )**

Tai minimalaus ir maksimalaus skaisčių santykis tiesėse, lygiagrečiose kelio linijai. Jį lemia tie patys faktoriai, kaip ir  $L_{vid}$ .

### **Vidutinė apšvieta Evid, lx (fotometriniuose skaičiavimuose $E_{m-angl}$ .)**

Vidutinė paviršiaus apšvieta horizontalioje plokštumoje.


### **Pastabos**

- 1. Statybos darbūs vykdyti tik pagal darbo projektą (brėžinius).**
- 2. Visi Rangovo darbuotojai turi būti instrukuoti darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos ir gaisrinės saugos srityse ir darbus turi atlikti reikiama kvalifikaciją turintys darbuotojai.**
- 3. Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame projekte.**
- 4. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.**
- 5. Statybų metu pažeistos dangos, esami statiniai atstatomi į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos darbų pradžios, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir reikalavimais.**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1931-00-P.AR	9	9	0

**Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
3. STR 1.01.09:2017 Statinių klasifikavimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
8. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
9. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
10. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
12. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai;
13. LST 1569 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
14. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
15. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
16. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“;
17. EĮIT, EĮIBT 2012m;
18. EĮIT, SP ir TPEĮIT 2013m;
19. EĮIT, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės 2011m;
20. STR1.01.02:2016, „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
21. STR1.06.01:2016 „Statybos darbai“;
22. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, Motiejaus Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav., supaprastintas statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 - inžineriniai statiniai	
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	0
LT	Statytojas Kretingos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS1931-00-P.ND	Lapas 1
					Lapų 2



23. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
24. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
25. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
26. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
27. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
28. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“;
29. CSN CEN/TR 13201-1 : 2014 Kelių apšvietimas. 1 dalis. Apšvietimo klasių parinkimo vadovas;
30. LST EN 13201-2:2016 Kelių apšvietimas. 2 dalis. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai;
31. LST EN 13201-3:2016 Kelių apšvietimas. 3 dalis. Eksploatacinių charakteristikų skaičiavimas;
32. LST EN 13201-4:2016 Kelių apšvietimas. 4 dalis. Apšvietimo eksploatacinių charakteristikų matavimo metodai;
33. LST EN 13201-5:2016 Kelių apšvietimas. Energinio efektyvumo rodikliai;
34. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
35. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
36. Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12;
37. Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT asfaltas 08;
38. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19;
39. IT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės;
40. IT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
41. IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
42. ST 188710638.06:2004 Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas;
43. MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai;
44. TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;
45. TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
46. TRA ASFALTAS 08 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;
47. TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
48. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1931-00-P.ND	2	2	O