

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2020-06-16

1. **Užsakovas:** UAB Mano Būstas Neris
2. **Objektas:** Giedraičių g. 17(3), Vilnius
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. 1. Rekonstrukcinis projektas rūsio perdangos sijų išramstymui.
 - 3.2. 2. Projektas rūsio perdagos naujam įrengimui (pagal ekspertizes pateiktas išvadas).

Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal šiuos kriterijus:

- 1.1.1. Techninis - darbo projektas.
- 1.1.2. Projekto vykdymo priežiūra.
- 1.1.3. Statybos leidimas.

2. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:

2.1. Statinio techninės būklės įvertinimo aktas NR. SE19-06/05

3. **Konkurso sąlygos:**

- 3.1. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.
- 3.2. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro **20 procentų** nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
- 3.3. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
 - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne anksčiau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
 - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
- 3.4. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
- 3.5. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM).

4. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 4.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 4.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
- 4.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 4.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 4.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

5. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 5.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 5.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 5.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 5.2.2. kaina;
 - 5.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
- 5.3. **Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.**

6. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

7. Pasiūlymą pateikti iki 2020-07-01 d. 11val.

8. **Pasiūlymo pateikimo būdas:**

greta@pirkimucentras.lt