



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Lauksargio g. 39, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus m. sav. admin. direktoriaus pav. 2019-05-08 įsakymu Nr. A30-942/19 patvirtintu Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano koregavimu sklypuose Lauksargio g. 39 (kadastro Nr. 0101/0013:397) ir Lauksargio g. 39B (kadastro Nr. 0101/0013:347) (TPDR reg. Nr. T00083511).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis. Architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Saugoti vertingus medžius. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Žemės sklypas patenka į Aukštagirio geomorfologinį draustinį. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-10-17 sprendimu Nr. 1-1765, projektinius pasiūlymus derinti su Pavilnių-Verkių regioninių parkų direkcija.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano koregavimu sklypuose Lauksargio g. 39 (kadastro Nr. 0101/0013:397) ir Lauksargio g. 39B (kadastro Nr. 0101/0013:347) (TPDR reg. Nr. T00083511), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas““ tvarkos aprašu. Parengti daugiau nei vieną, skirtingų rakursų projektuojamo pastato vizualizaciją, aiškiai atspindint pastato medžiaginius ir spalvinius sprendinius, santykį su gretimu užstatymu.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP UŽDUOTIES PATVIRTINIMO 39
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-11 Nr. A659-19/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-11 14:19:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-11 14:19:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-11 15:07:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
LAUKSARGIO G. 39, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Statybos vieta	Lauksargio g. 39, Vilnius
Sklypo unikalus Nr.	4400-5215-0411
Sklypo kadastrinis Nr.	0101/0013:411
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	neypatingasis statinys
Statybos rūšis	naujo statinio statyba
Kompleksas	2020/06-PP_L39

Statytojas	UAB „VOLBERNA“
------------	----------------

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	MB „Sostinės architektai“ Gedimino pr. 28-601, Vilnius Im. k. 304129006 sigiskast@gmail.com +37065542432 Direktorius Sigitas Kasteckas
----------------	---

PV	S. KASTECKAS (KM atestato Nr.: 0473)
PDV. Arch.	G. NATKEVIČIUS (AM atestato Nr. A189; KPD atestato Nr.: 2288)
Arch.	T. JOKUBAUSKAS

Eil. Nr.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
00.	Titulinis lapas	1	1
0.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
1.	Bendrieji satinio rodikliai	1	3
2.	Bendrasis aiškinamasis raštas	6	4-9
3.	3D vizualizacijos	2	10-11
4.	Brėžiniai:		
4.1.	Genplanas (M1:500)	1	12
4.2.	Rūsio planas (M1:100)	1	13
4.3.	1 a planas (M1:100)	1	14
4.4.	2 a planas (M1:100)	1	15
4.5.	Stogo planas (M1:100)	1	16
4.6.	Fasadas A-D (M1:100)	1	17
4.7.	Fasadas D-A (M1:100)	1	18
4.8.	Fasadai 2-1 ir 1-2 (M1:100)	1	19
4.9.	Pjūviai A-A ir B-B (M1:100)	1	20

Statytojas: UAB „VOLBERNA“	Numeris: 2020/06-PP_L39	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1778	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
4. Bendras statinio plotas	m ²	521,88	
5. Bendras užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	199,16	
II. PASTATAI			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Butų skaičius	vnt.	2	
2. Pastato bendras plotas *	m ²	521,88	
2.1. Antžeminės dalies plotas*	m ²	297,50	
2.2. Požeminės dalies plotas*	m ²	224,38	
2.3. Gyvenamasis plotas *	m ²	217,36	
2.4. Naudingas plotas *	m ²	297,50	
2.5. Pagalbinis plotas *	m ²	80,14	
2.6. Garažų plotas *	m ²	224,38	
2.7. Rūsių plotas *	m ²	224,38	
3. Pastato tūris *		2379	
3.1. Antžeminės dalies tūris	m ³	1549	
3.2. Požeminės dalies tūris		830	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis	m	8,50	
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

SPV S. Kasteckas

Statytojas UAB "VOLBERNA"

Stadija	2020/06-PP_L39_BSR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01 iki 2020-12-31
2. LR Saugomų teritorijų įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
22. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
23. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
24. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
25. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
32. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
33. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
35. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
36. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
37. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko

Stadija	2020/06-PP_L39_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	6	

inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

KITI DOKUMENTAI:

1. Aukštągario geomorfologinio draustinio individuali byla
2. „Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Lauksargio g. 39 ir Lauksargio g. 39B“ 2019-05-08 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Direktorius pavaduotojo įsakymu Nr. A30-942/19.

1. Bendrieji duomenys

Adresas: Lauksargio g. 39, Vilnius

Sklypo unikalus ir kadastrinis Nr.: 4400-5215-0411; 0101/0013:411

Statinio kategorija: neypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Statytojas: UAB „VOLBERNA“

Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

2. Esama situacija

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;

Absoliutus temperatūros maksimumas +35,4 °C;

Absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;

Sąlyginis metinis oro drėgnumas 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75.00 mm;

Maksimalus grunto įšalo gylis:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;

- Galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg;

- Galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg;

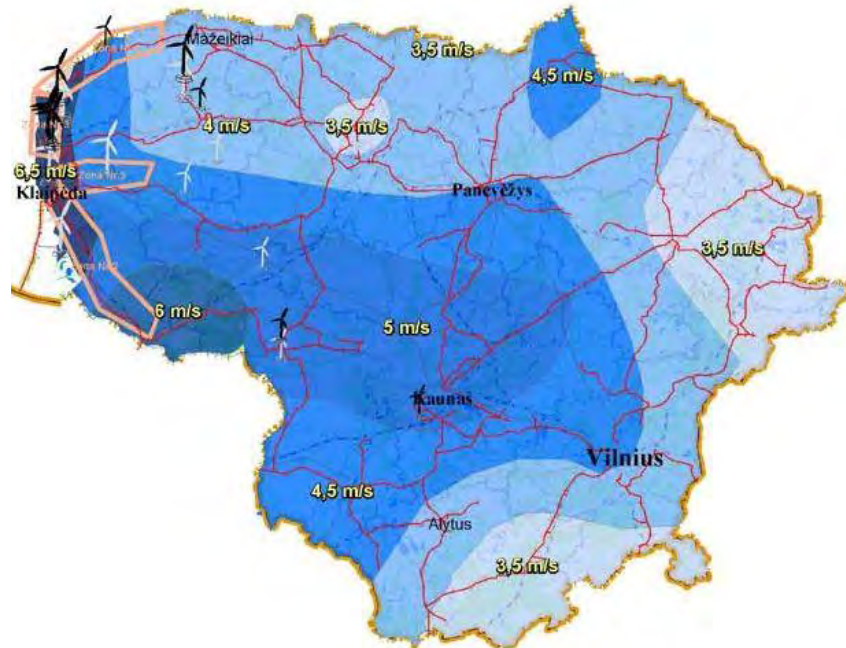
Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10 m):

- Galimas vieną kartą per 10 m – 25 m/s;

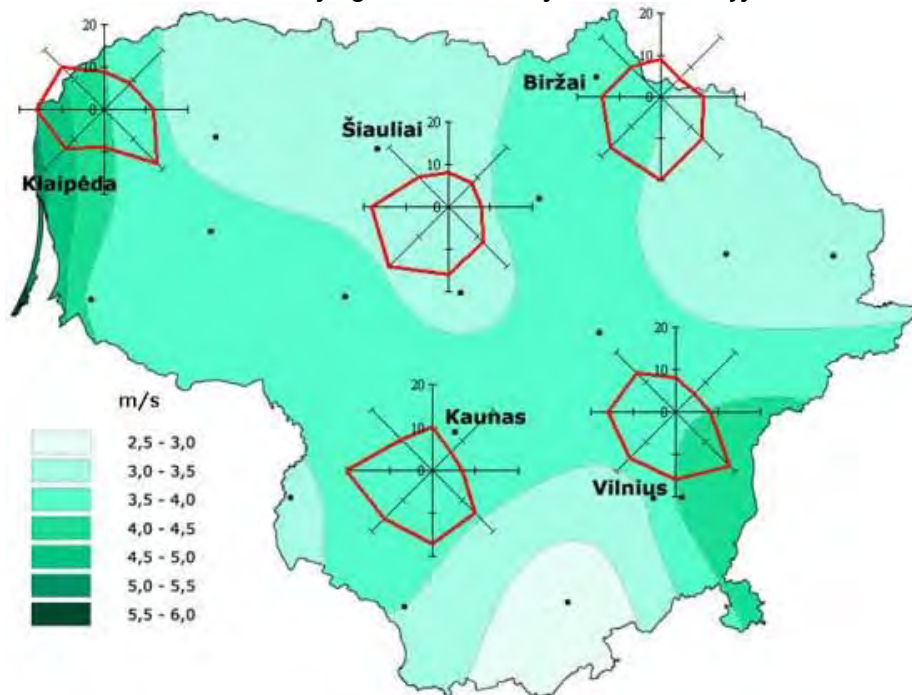
- Galimas vieną kartą per 50 m – 30 m/s;

- Vidutinis metinis vėjo greitis – 4.5 m/s;

Stadija	2020/06-PP_L39_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	6	



Vidutiniai vėjo greičiai Lietuvoje 10 m. aukštyje



Vėjų rožė

Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos

Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Stadija	2020/06-PP_L39_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		3	6	

Statybos geografinė vieta: Lauksargio g. 39, Vilnius (sklypo unikalus ir kadastrinis Nr.: 4400-5215-0411; 0101/0013:411). Sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Geomorfologiniai draustiniai;

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas yra šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje (Antakalnio sen.), susiformavusioje individualių gyvenamųjų namų gyvenvietėje.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu. Pastatas projektuojamas 0,1778 ha dydžio sklype. Gyvenvietėje vyrauja gyvenamieji pastatai – vienbučiai ir dvibučiai namai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje. Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti detalajame plane („Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Lauksargio g. 39 ir Lauksargio g. 39B“ 2019-05-08 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Direktorius pavaduotojo įsakymu Nr. A30-942/19).

DP reglamentai:

UI – 0,4

UT – 17%

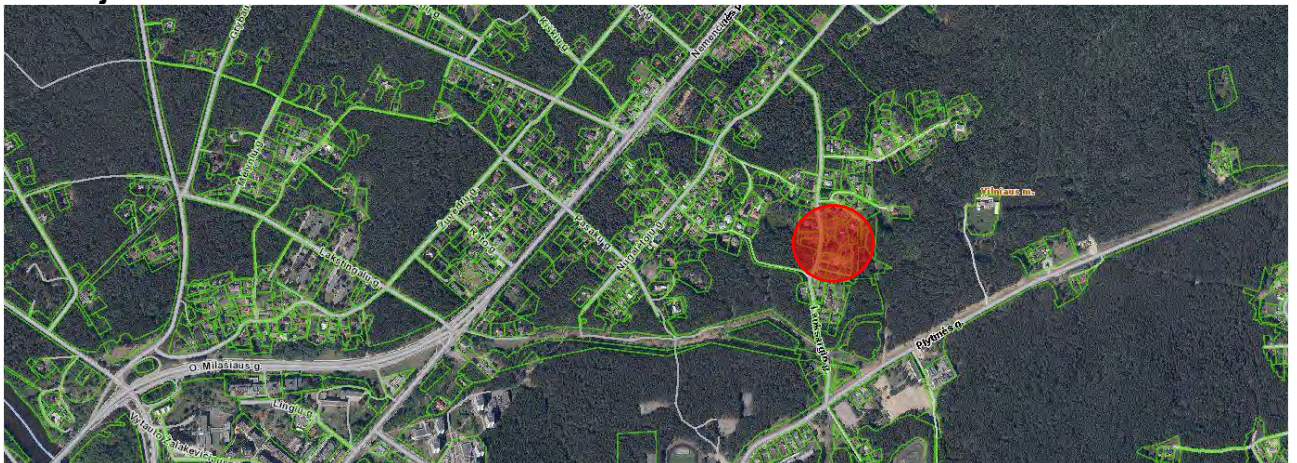
Aukštis nuo žemės paviršiaus – 8.5 m

Max absoliutinė altitudė – 160,5

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingasis);
2. Inžinerinių komunikacijų tinklai

Situacijos schema:



Stadija	2020/06-PP_L39_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		4	6	

Sklypo vieta:

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas sklype, esančiame Lauksargio g. 39, Vilniuje. Žemės sklypo plotas 0,1778 ha. Reljefas iš pietų į šiaurę aukštėjantis - peraukštėjimas ryškus, apie 4.5 m (abs. altitudės 147,00 – 151.50). Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo užstatymo tankumas 11 %, intensyvumas 17 %. Bendras pastato plotas 521,88 m². Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė - pietvakarių. Projektuojamas mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Pagrindinis pateikimas į sklypą yra iš pietų pusės. Sklype esamų statinių nėra. Normatyviniai atstumai tarp gyvenamojo namo ir sklypo ribų išlaikomi. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: bazalto trinkelės (trinkelės įrengiamos ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos), vejos korys, veja.

Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai (prisitaikoma prie esamo). Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas (1397 m²) sudaro 78 %, esami medžiai išsaugomi. Siekiant užtikrinti gyvenamojo namo mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai turi būti sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo. Greta gyvenamojo namo numatomos 4 antžeminės automobilių stovėjimo vietos ir 6 vietos požeminiame garaže (iš viso 10 vnt.).

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės. Statoma tvora ažūrinė - kiurymiu

Stadija	2020/06-PP_L39_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	6	

plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,50 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos (projektuojama tvora 20 cm atitraukta nuo sklypų ribos į sklypo vidų).

Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal technines prisijungimo sąlygas (prioritetas centralizuoti miesto tinklai).

3.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastato planavimo sprendiniai

Sklype projektuojamas vienas dvibutis gyvenamasis namas.

Pastato tūrį sudaro 2 antžeminiai korpusai su požemine jungtimi. Buto planas griežtos lygiagretainio formos, stogai šlaitiniai – netaisyklingų formų. Pastatas 2 aukštų su rūsiu. Rūsyje numatytos automobilių stovėjimo vietos, laiptinės ir techninės patalpos; pirmame pastato aukšte numatomos patalpos: gyvenamasis kambarys su virtuve, holas su drabužine, sandėliukų ir wc patalpos; antrame aukšte miegamieji, vonios kambariai, drabužinės ir koridoriai.

Pastato išorės apdaila:

Fasadai – natūralios degintos medienos dailylentės;

Stogas – hidroizoliacinio sluoksnio ir apdaila identiška fasadų apdailai;

Langai – aliuminio arba medinių profilių su stiklo paketais.

Vidaus apdaila

Patalpų apdaila bus numatoma, pagal savininko pageidavimus. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną. Sienos, pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Vonios kambario ir kitose drėgnose patalpose grindys ir pertvaros hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija. Įrengiami pagrindai grindų dangoms.

Bendras namo plotas: 521,88 m², naudingas plotas: 297,50 m², užstatytas žemės sklypo plotas 199,16 m².

3.3. KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ APRAŠYMAS

Konstrukttyvinė schema – gręžtiniai pamatai apjungti rostverku, rūšio sienos g/b monolito, pirmo ir antro aukšto sienos – blokelių mūros, sąramos surenkamos. Po perdanga formuojamas visu perimetru monolitinis žiedas. Stogas medinių gegnių su stygomis. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir į gruntą.

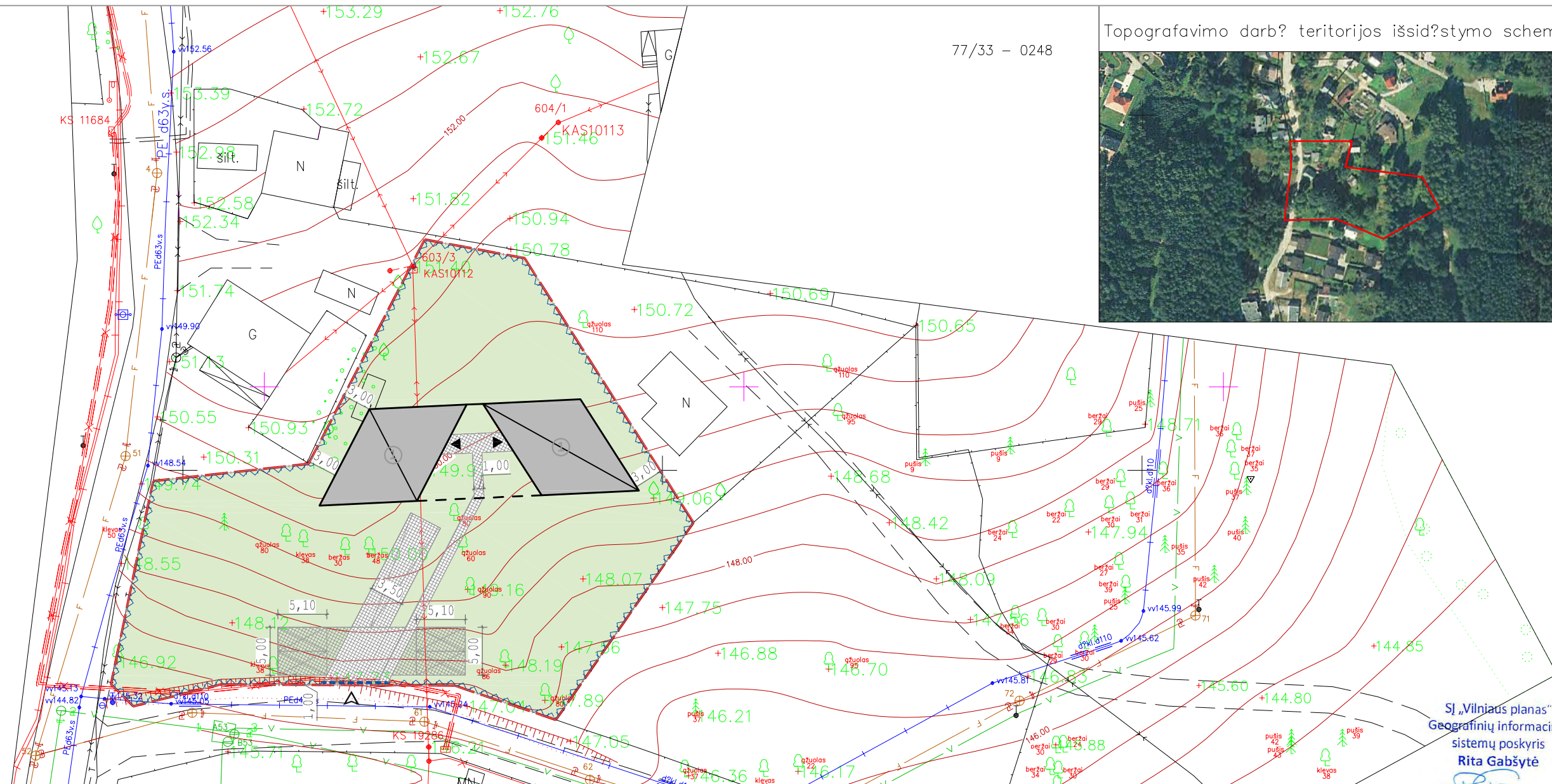
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV S. Kasteckas

Stadija	2020/06-PP_L39_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		6	6	







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ▲ SKLYPO RIBA
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▨ BAZALTO TRINKELIŲ DANGA
- ▨ APSAUGINIS VEJOS KORYS
- ▨ VEJA
- ~ TIESIAMA AŽŪRINĖ METALINĖ TVORA H=1,5M
- VARTAI H=1,5M

EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PLANUOJAMI BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1778.00
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	199.16
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	17
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	11
PASTATAS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS	m ²	521.88
2.2. ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m ²	297.50
2.3. POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m ²	224.38
2.4. PASTATO TŪRIS	m ³	2379.00
2.5. ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS	m ³	1549.00
2.6. POŽEMINĖS DALIES TŪRIS	m ³	830.00
2.7. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2
2.8. PASTATO AUKŠTIS	m	8.50

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2018.10.31	E. Šeštokaitis	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018.10.30	D. Jankauskas	[Signature]	
3	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2018.10.26	A. Endziukas	[Signature]	Sp. Nr. 11609
4	UAB "VŠT"	18.10.31	P. Štikonas	[Signature]	
5	AB "LITGRID" Nr. 9557	18.10.30	L. Vaitis	[Signature]	
6	UAB "VVT"	18.10.26	A. Kerbutaite	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	2018.10.26	A. Mironov	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.10.22	P. Džigalas	[Signature]	

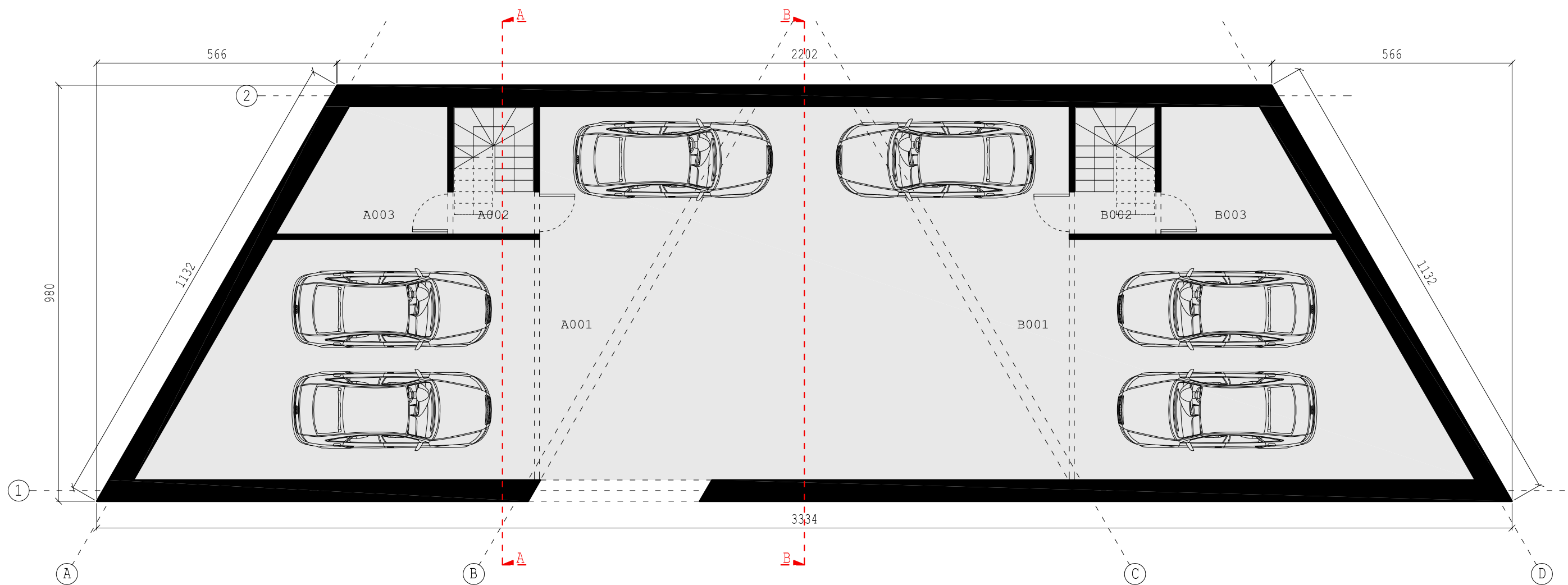
UAB "GEOVISATA", Įm. kodas 300598419
 Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
 Tel. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
 El. paštas info@geovisata.com

OBJKTAS: TP2018/ Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g.43
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1159
 VARDAS IR PAVARDE: PARASAS: DATA: 2018.08.15
 Eivaldas Kuprys [Signature]

UAB "GEOVISATA" A.V. VILNIUS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVI BUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LAUSKARGIO G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
0473	PV S. KASTECKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS
A189,0039	SA PDV G. NATKEVIČIUS	
	ARCH. T. JOKUBAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VOLBERNA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-PP_L39
		LAPAS LAPŲ
		1 1



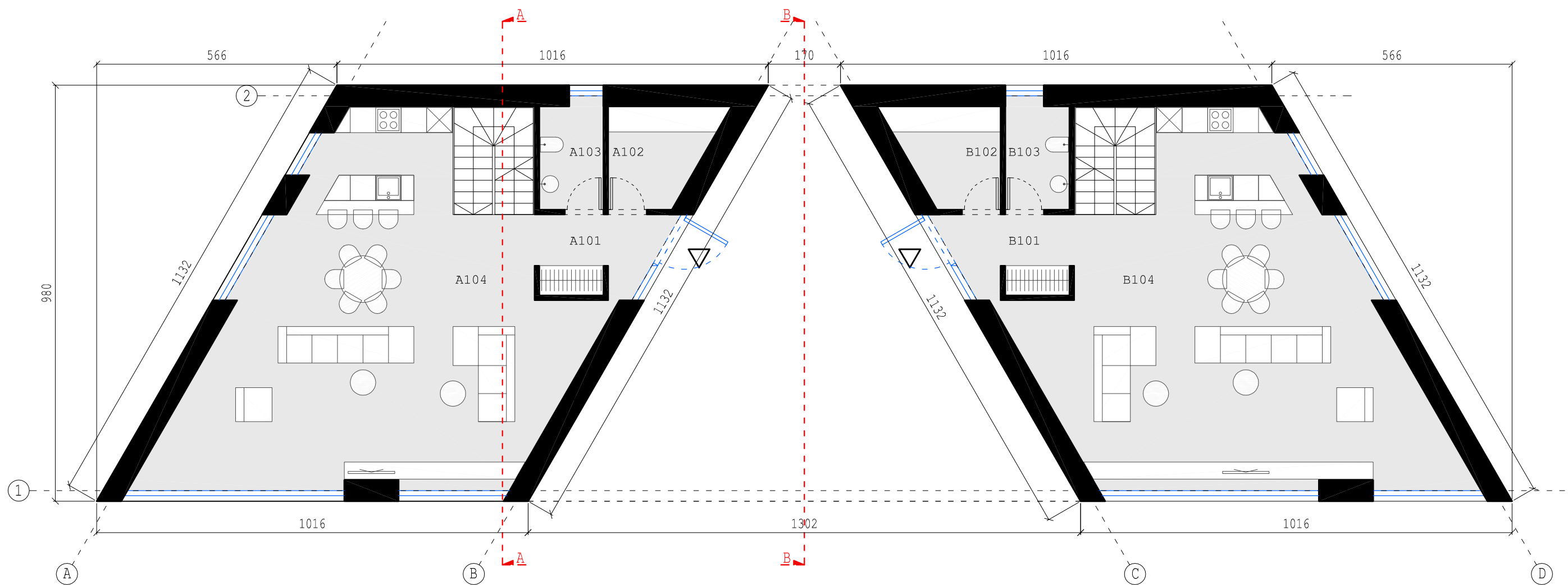
A BUTO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

A001 GARAŽAS.....	99.85m ²
A002 HOLAS.....	2.73m ²
A003 TECHNINĖ PATALPA.....	9.61m ²
A BUTO RŪSIO PLOTAS.....	112.19m²

B BUTO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

B001 GARAŽAS.....	99.85m ²
B002 HOLAS.....	2.73m ²
B003 TECHNINĖ PATALPA.....	9.61m ²
B BUTO RŪSIO PLOTAS.....	112.19m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LAUSKARGIO G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
0473	PV	S. KASTECKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		1. GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	T. JOKUBAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				RŪSIO PLANAS	
				M 1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "VOLBERNA"			2020/06-PP_L39	LAPŲ
					0
				1	1



A BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

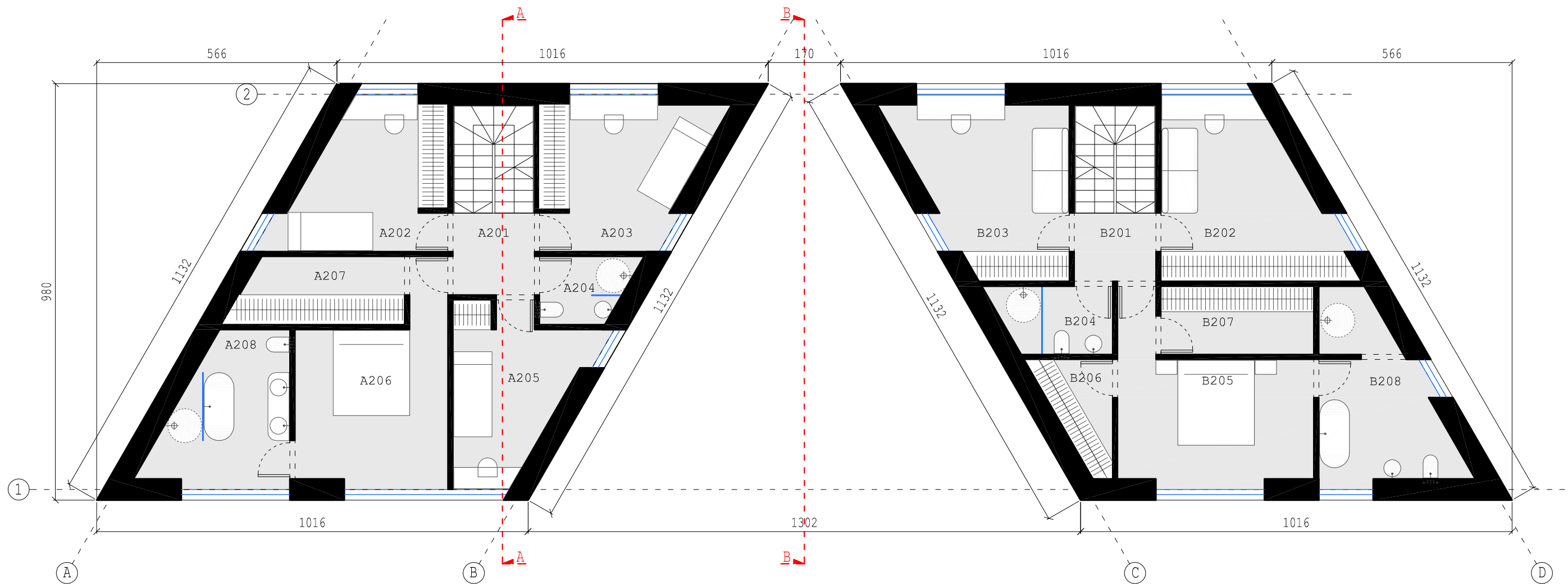
A101 HOLAS/DRABUŽINĖ.....	5.43m ²
A102 SANDĒLIUKAS.....	5.35m ²
A103 WC.....	3.87m ²
A104 SVETAINĒS/VIRTUVĒS ZONA.	61.98m ²
A BUTO 1 AUKŠTO PLOTAS.....	76.63m²
A BUTO BENDRAS PLOTAS.....	260.15 m²

B BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

B101 HOLAS/DRABUŽINĖ.....	5.43m ²
B102 SANDĒLIUKAS.....	5.35m ²
B103 WC.....	3.87m ²
B104 SVETAINĒS/VIRTUVĒS ZONA.	61.98m ²
B BUTO 1 AUKŠTO PLOTAS.....	76.63m²
B BUTO BENDRAS PLOTAS.....	261.73 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS.....	521.88m²
POŽEMINĒS DALIES PLOTAS.....	224.38m²
ANTŽEMINĒS DALIES PLOTAS.....	297.50m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "SOSTINĒS ARCHITEKTAI"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LAUSKARGIO G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
0473	PV	S. KASTECKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		1. GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	T. JOKUBAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				II AUKŠTO PLANAS	
				M 1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "VOLBERNA"			2020/06-PP_L39	LAPŲ
					1
					1

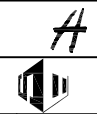


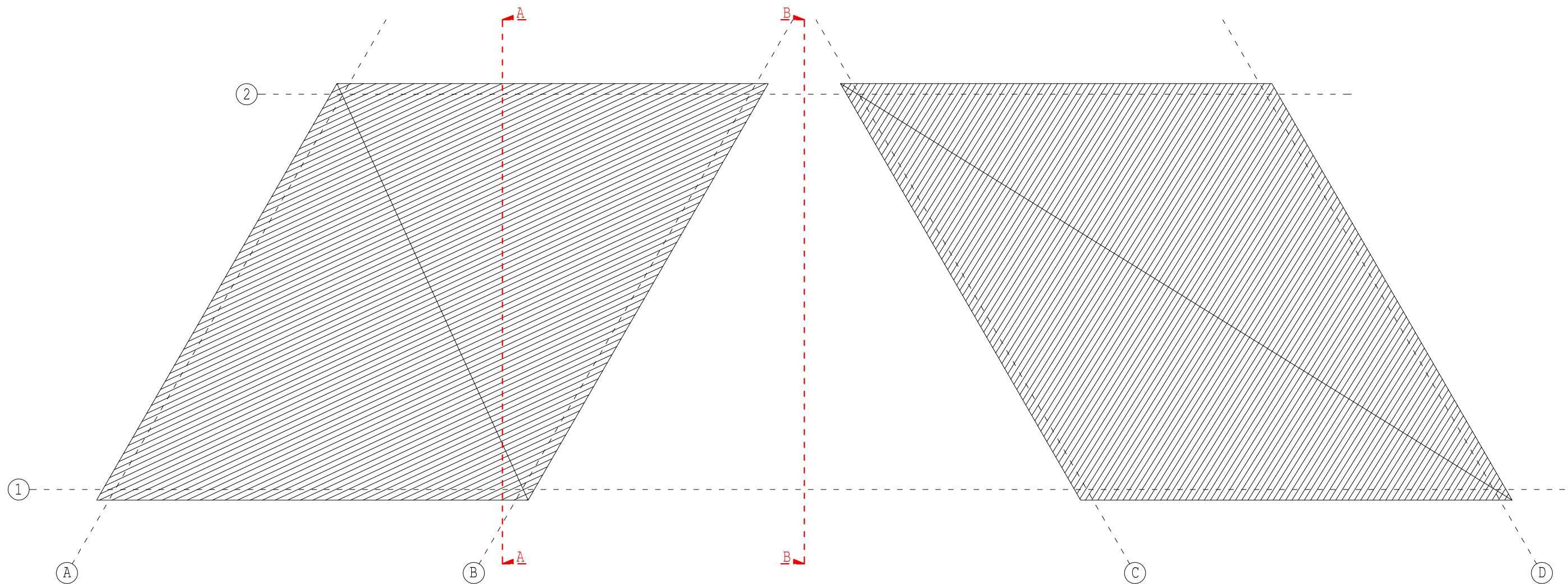
A BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

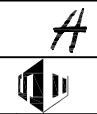
A201 HOLAS.....	3.69m ²
A202 MIEGAMASIS.....	10.02m ²
A203 MIEGAMASIS.....	12.87m ²
A204 WC.....	3.20m ²
A205 MIEGAMASIS.....	10.63m ²
A206 MIEGAMASIS.....	14.79m ²
A207 DRABUŽINĖ.....	6.12m ²
A208 WC.....	10.01m ²
A BUTO 2 AUKŠTO PLOTAS.....	71.33m²

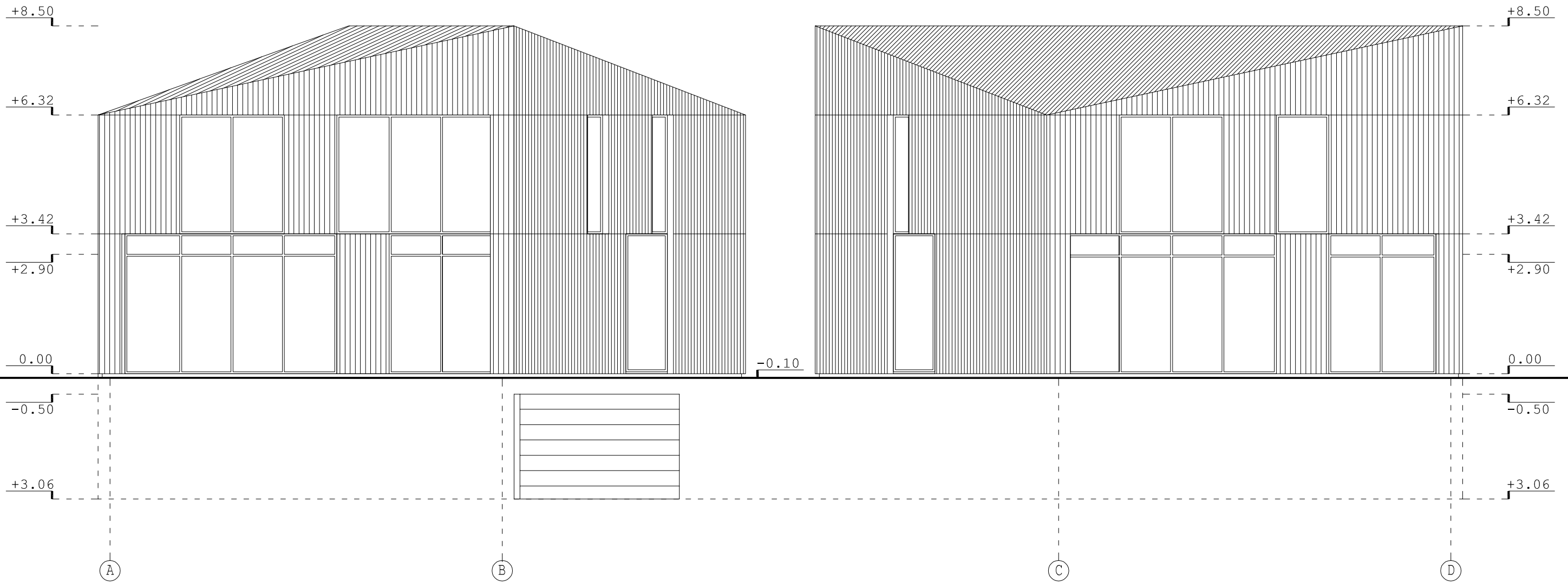
B BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

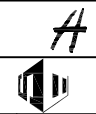
B201 HOLAS.....	3.07m ²
B202 MIEGAMASIS.....	15.44m ²
B203 MIEGAMASIS.....	14.48m ²
B204 WC.....	4.18m ²
B205 MIEGAMASIS.....	15.17m ²
B206 DRABUŽINĖ.....	3.58m ²
B207 DRABUŽINĖ.....	5.76m ²
B208 WC.....	11.23m ²
B BUTO 2 AUKŠTO PLOTAS.....	72.91m²

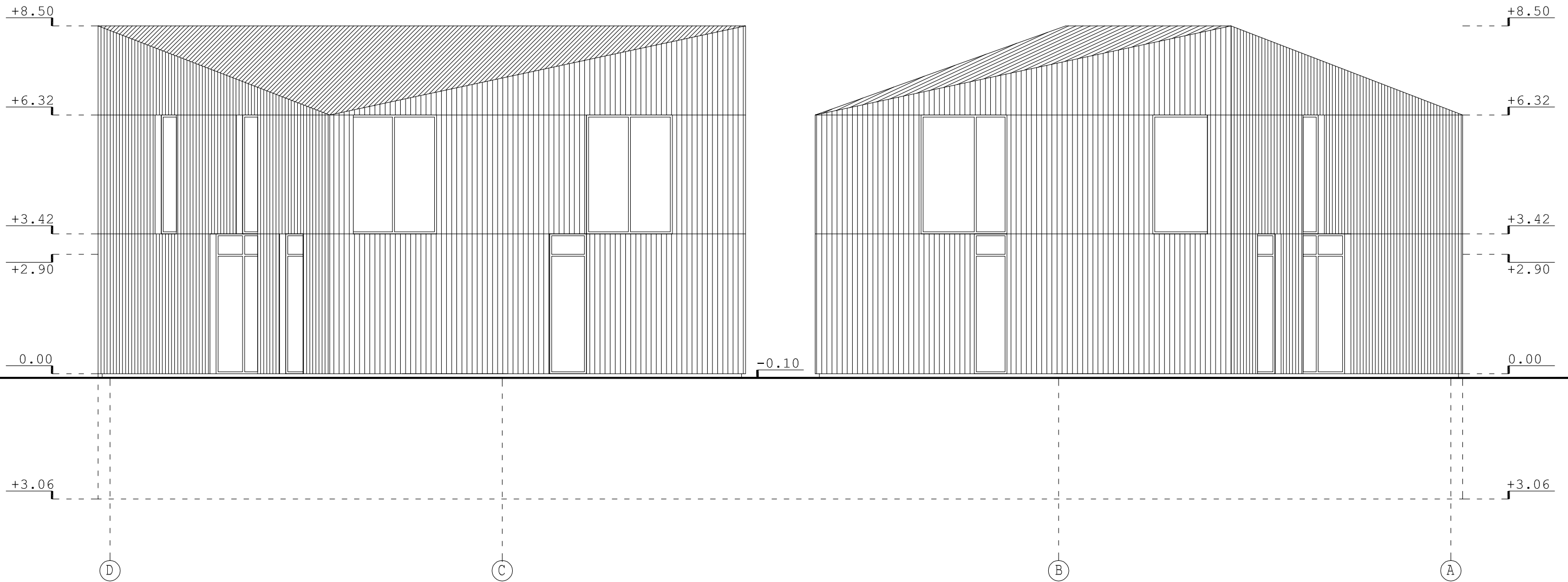
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"			DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LAUSKARGIO G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
0473	PV	S. KASTECKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		1. GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	T. JOKUBAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				I AUKŠTO PLANAS	
				M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "VOLBERNA"		2020/06-PP_L39		
				1	1



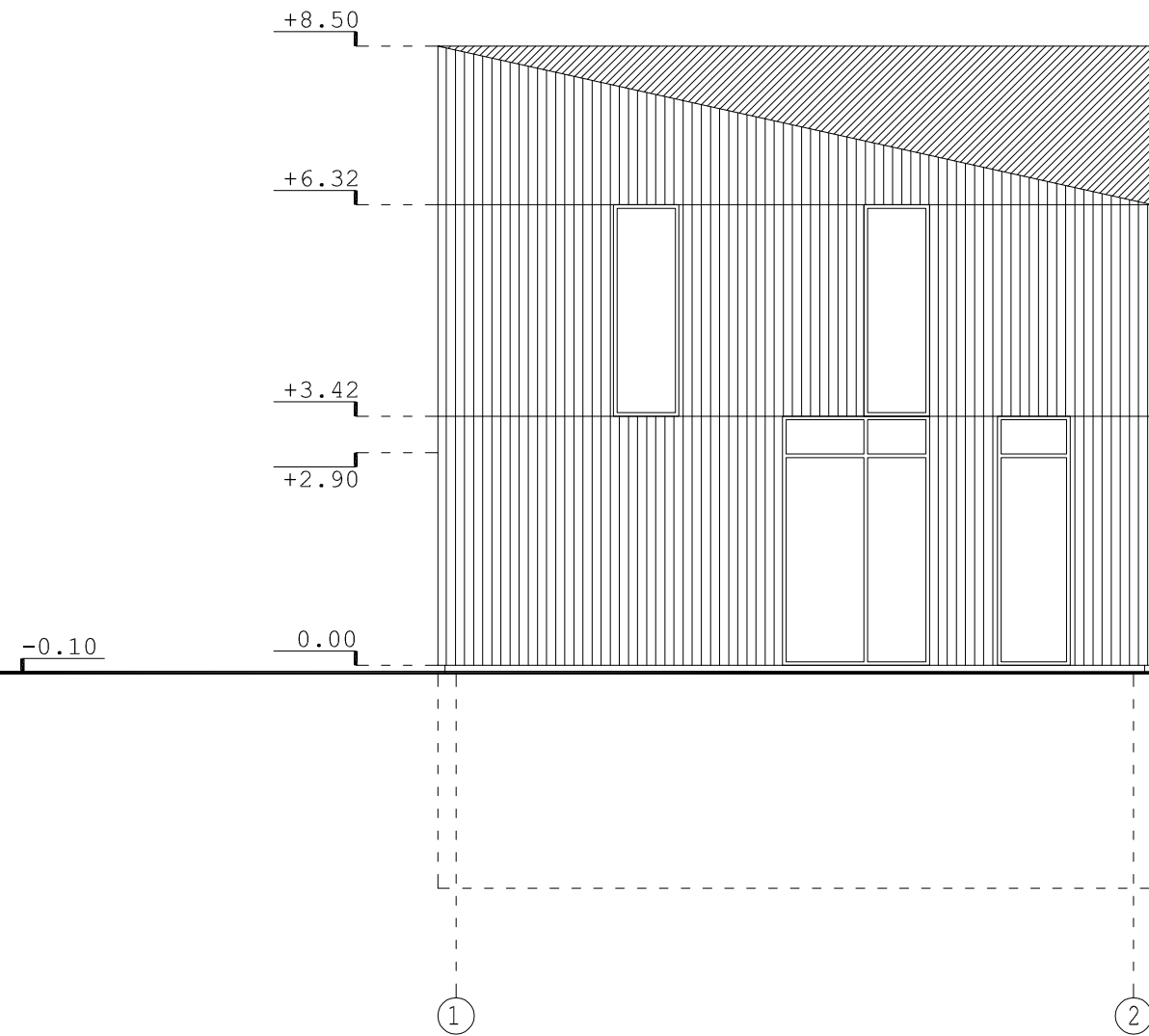
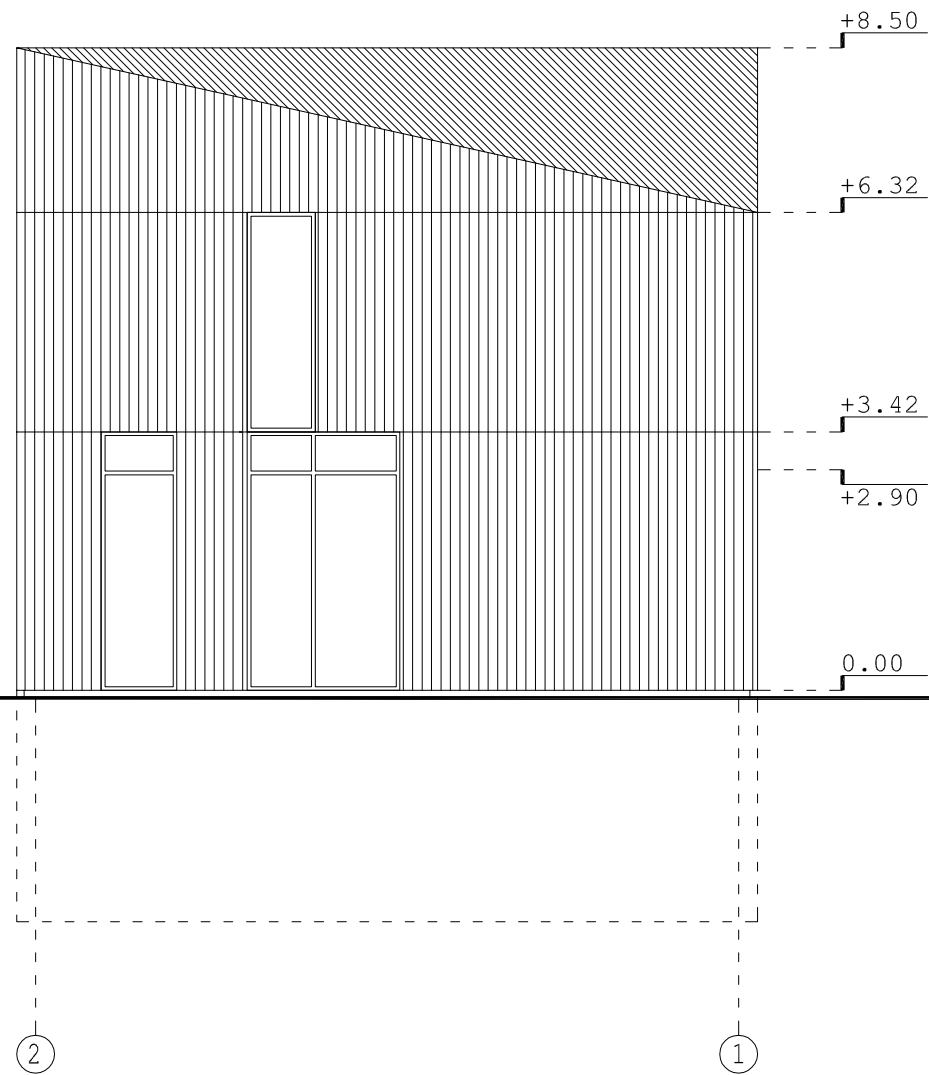
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LAUSKARGIO G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"				
0473	PV	S. KASTECKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		1. GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	T. JOKUBAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS	
				M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VOLBERNA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-PP_L39		1
				1	1



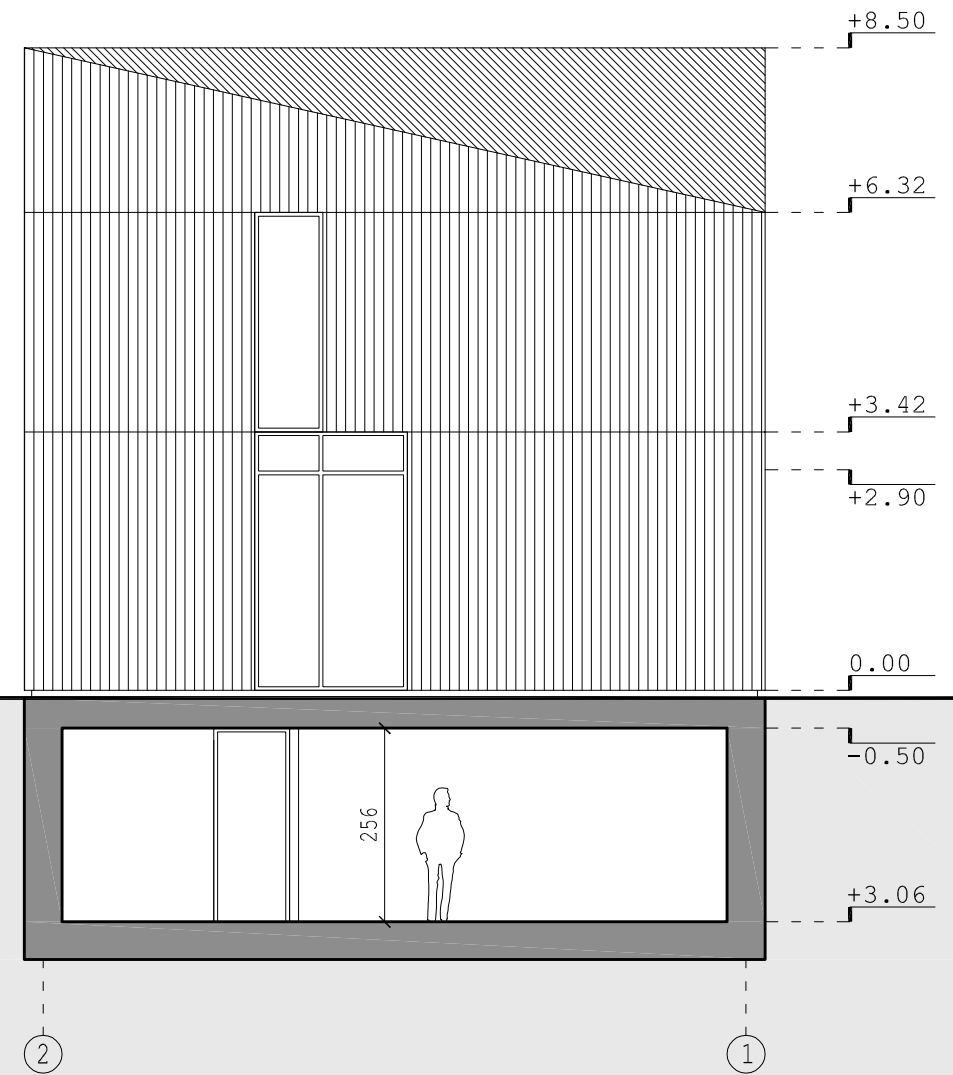
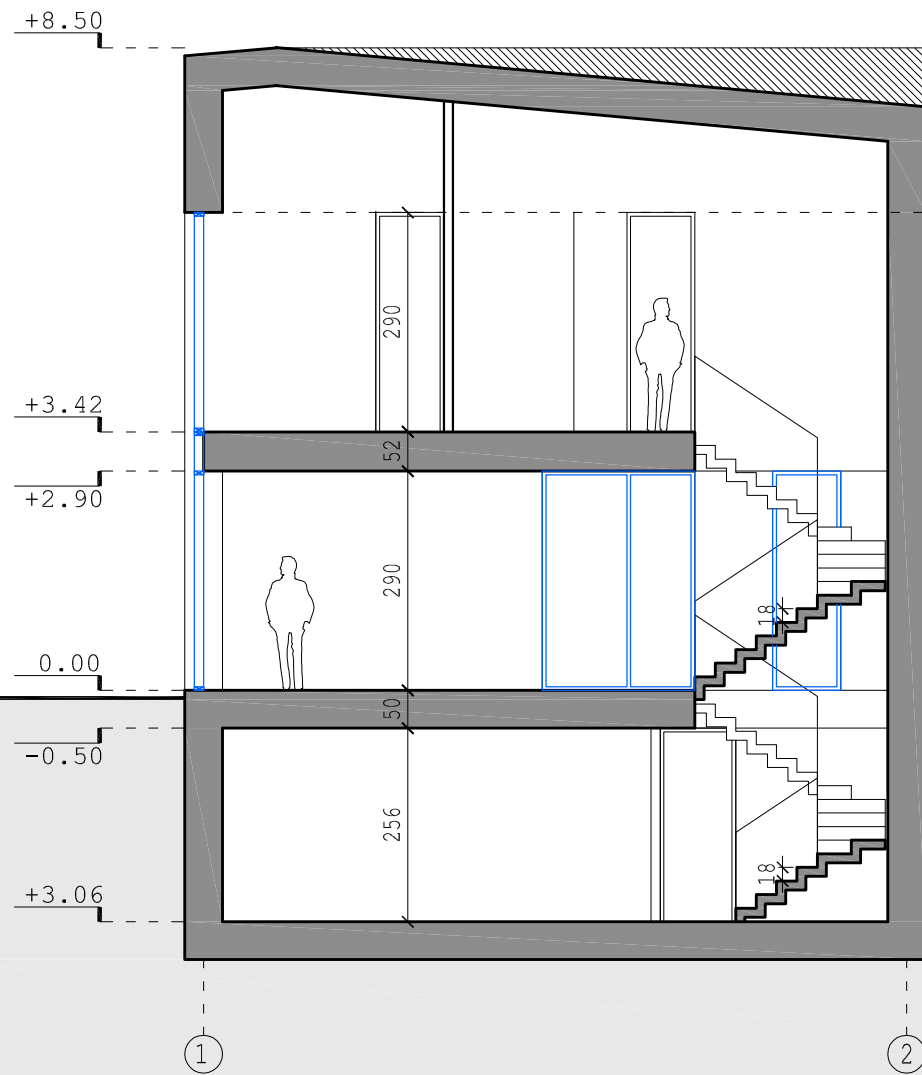
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LAUSKARGIO G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS			
0473	PV	S. KASTECKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A-D M 1:100			
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS				LAPAS LAPŲ	0
	ARCH.	T. JOKUBAUSKAS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VOLBERNA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-PP_L39		1	1	

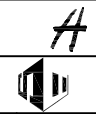


KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LAUSKARGIO G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI.	
	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"			B	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS
0473	PV	S. KASTECKAS	C		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		D	FASADAS D-A
	ARCH.	T. JOKUBAUSKAS			M 1:100
				LAPAS	
				LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VOLBERNA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-PP_L39	
				1	1



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LAUSKARGIO G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"			A	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS NAMAS		
0473	PV	S. KASTECKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 2-1 IR 1-2 M 1:100		
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		LAPAS			LAPŲ
	ARCH.	T. JOKUBAUSKAS		1			1
				DOKUMENTO ŽYMUO 2020/06-PP_L39			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VOLBERNA"						



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LAUSKARGIO G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"				
0473	PV	S. KASTECKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		1. GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	T. JOKUBAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				PJŪVIS A-A IR B-B	0
				M 1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "VOLBERNA"			2020/06-PP_L39	LAPŪ
					1
					1