

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Komplekso Nr.	<b>UT-240/19</b>
Projektas	<b>Sandėlio Draugystės g. 2D, Verbiškių k., Suginčių sen., Molėtų r., rekonstravimo projektas Ypatingas statinys</b>
Statytojas	<b>UAB HODA</b>


## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	POVILAS ČEPAITIS Atest. Nr. A1895	

## Bylos sudėties žiniaraštis

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrumpa
1.	Titulinis	
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	Aiškinamasis raštas	
4.	Techninės specifikacijos	
	<b>Brėžiniai</b>	
5.	Sklypo planas	
6.	1 aukšto planas	
7.	Stogo planas	
8.	Pjūviai	
9.	Fasadai	
	<b>Priedai</b>	
10.	Sklypo Draugystės g. 2D NTR išrašas	
11.	Sklypo Draugystės g. 2D žemės sklypo planas	
12.	Sklypo Draugystės g. 2H NTR išrašas	
13.	Sklypo Draugystės g. 2H žemės sklypo planas	
14.	Žemės sklypų formavimo projektas	
15.	Garažo Draugystės g. 2D (unikalus Nr. 4400-0876-7470) NTR išrašas	
16.	Garažo Draugystės g. 2D (unikalus Nr. 4400-0876-7470) kadastrinė byla	
17.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
18.	Projekto vadovo atestatas	
19.	Igaliojimas	
20.	NŽT sutikimas Nr. 40ST-32-(14.40.5)	

0	2020-03-30	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas		
				SANDĖLIO DRAUGYSTĖS G. 2D, VERBIŠKIŲ K., SUGINČIŲ SEN., MOLĖTŲ R., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS		
A1895	PV	P.ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas			
			-			
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
LT	Statytojas UAB HODA Draugystės g. 2B, Verbiškės, Molėtų r.		Dokumento žymuo		Lapas	
			2365/19-UT240/19-00-PP-XX-BSZ		Lapų	
			1	1		

## Aiškinamasis raštas

### Turinys


Projekto rengimo pagrindas.....	1
Planuojamos statybos aprašymas.....	2
Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos .....	2
Technologinio proceso aprašymas.....	2
Inžinerinių tinklų aprašymas .....	2
Susisiekimo komunikacijos.....	3
Statybos darbų poveikis.....	4
Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.....	4
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas .....	4
Energinio naudingumo klasė .....	4
Planuojama ūkinė veikla.....	4
Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai .....	5
Pagrindiniai projektuojamo pastato rodikliai .....	5

### Projekto rengimo pagrindas

#### Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

0	2020-02-28	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				SANDĖLIO DRAUGYSTĖS G. 2D, VERBIŠKIŲ K., SUGINČIŲ SEN., MOLĖTŲ R., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS	
A1895	PV	P.ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas UAB HODA Draugystės g. 2B, Verbiškės, Molėtų r.		Dokumento žymuo		Lapas
			2365/19-UT240/19-00-PP-XX-AR		Lapų
			1	5	

7. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. Molėtų rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

## Planuojamos statybos aprašymas

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: sklypai Draugystės g. 2D, Verbiškės, Molėtų r. (kad. Nr. 6214/0001:422) ir Draugystės g. 2H, Verbiškės, Molėtų r. (kad. Nr. 6214/0001:370). Sklypus numatyta apjungti į vieną. Šiuo metu vykdomas žemės sklypų formavimo projektas (organizatorius NŽT Molėtų skyrius). Šiuo projektu numatoma rekonstruoti UAB Hoda pastatų komplekse esantį garažą (unikalus Nr. 4400-0876-7470), esantį sklype Draugystės g. 2D, jį išplečiant ir keičiant paskirtį į sandėliavimo.

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Sandėliavimo

Statinio kategorija: Ypatingasis

## Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos

Statybos darbai planuojami garažo paskirties pastate. Rekonstruojant pastatą numatoma keisti jo paskirtį į sandėliavimo ir dviem etapais (žr. sklypo planą) dvigubai padidinti bendrą plotą. Rekonstruojant numatoma išsaugoti ir panaudoti esamą grindų konstrukciją. Kolonos, sienos ir denginys yra susidevėję, juos numatoma demontuoti.

Projektuojamas surenkamų konstrukcijų pastatas su gelžbetoninėmis kolonomis ir plieno santvarų denginio konstrukcijomis. Fasada ir stogas – iš surenkamų daugiasluoksnių plokščių. Grindys – fibrobetono plokštė.

## Technologinio proceso aprašymas

Sandėlyje numatoma saugoti nedegias medžiagas (planuojama patalpų pavojingumo klasė Eg). Pastatas susidės iš dviejų nešildomų patalpų (sandėliavimo ir pagalbinės) ir koridoriaus, jungiančio rekonstruojamą pastatą su kitais komplekse esančiais pastatais.

Planuojama, kad į sandėlį, per krovimo rampą, bus pristatytos medžiagos, čia laikinai saugomos ir pradžioje per jungiamąjį koridorių paskirstomos po gamybinį kompleksą, o vėliau bus sumontuota centralizuota žaliavų padavimo sistema, kuri iš sandėlio vamzdžiais paduos žaliavas tiesiai į liejimo mašinas.

## Inžinerinių tinklų aprašymas

Kadangi projektuojamas nešildomas pastatas, inžineriniai tinklai šildymo reikmėms neprojektuojami.

Poreikis padidinti esamo elektros įvado galingumą bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

Lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius arba vietinius lietaus nuotekų tinklus (tikslinama techninio projekto stadijoje).

Buitinio vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-AR	2	5

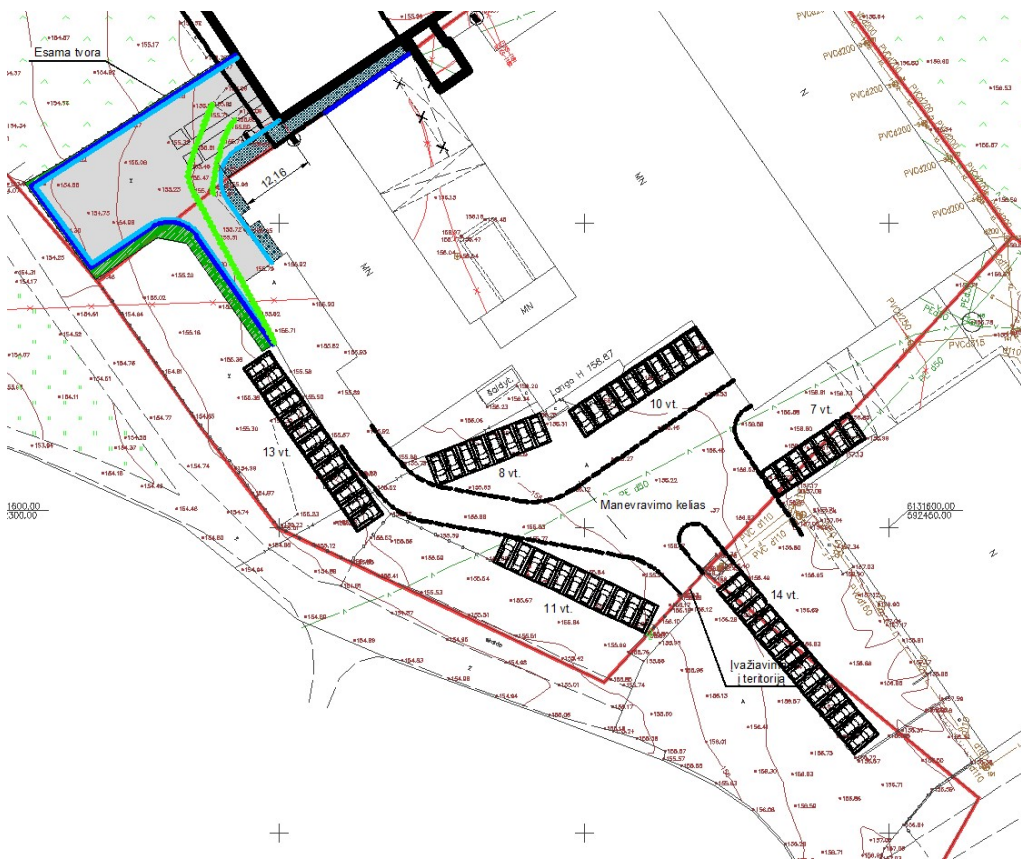
Gaisrinis vandentiekis pajungiamas nuo esamų rezervuarų. Esant poreikiui, jie išplečiami (tikslinama techninio projekto stadijoje).

## Susisiekimo komunikacijos

Patekimui į rekonstruojamą pastatą naudojamosi esamomis susisiekimo komunikacijos. Ties krovimo rampomis išplečiama asfaltuota sunkvežimių stovėjimo ir apsisukimo aikštelė.

Atlikus statybos darbus, sandėliavimo patalpų plotas bus išplėstas 2,195m<sup>2</sup>. Papildomas parkavimo poreikis pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“ (1 vieta 200m<sup>2</sup> sandėlių ploto): **11 vt.** Numatoma naudoti rezervines parkavimo vietas ties įvažiavimu į sklypą.

Parkavimo schema:



Parkavimo poreikis teritorijoje:

	Plotas	Rodiklis	Poreikis
Administracinės patalpos (pagrindinis plotas)	200m <sup>2</sup>	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	8
Gamybinės patalpos (darbo patalpos)	2500m <sup>2</sup>	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	25
Sandėliavimo patalpos (esamos)	1900m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto	10
Sandėliavimo patalpos (projektuojamos)	3585m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto	18
<b>VISO</b>		-	<b>61</b>
<b>IRENGTAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS</b>			<b>63</b>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-AR	3	5

## Statybos darbų poveikis

Statybos darbus planuojama atlikti iš surenkamų konstrukcijų, taip mažinant statybos darbų sklype trukmę ir kiekį. Tuo pačiu mažinamas ir triukšmas, atliekos ir kitoks poveikis aplinkai.

Detaliau klausimai sprendžiami techninio projekto stadijoje, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

## Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Prieigos prie patalpų, automobilių stovėjimo vietos yra apšviestos. Įėjimų durys be kliūčių matomos iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Duryse įrengti užraktai, signalizacija.

## Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Projekto sprendinių pritaikymas remiasi Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“.

Kadangi projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, jo pritaikymas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams neregamentuojamas.

Nepaisant to, esminiai pastato prieinamumo reikalavimai išlaikyti. Įėjimai į patalpas pritaikyti ŽN reikmėms. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

## Energinio naudingumo klasė

Projektuojamame pastate nebus šildomų patalpų, todėl energinio naudingumo klasė nenustatoma.

## Planuojama ūkinė veikla

Rekonstruojamame pastate numatoma įrengti sandėliavimo patalpas. Gamyba projektuojame pastate vykdoma nebus. Numatoma, kad patalpose vykdomos veiklos įtaka naudojant gamtos išteklius ir išskiriant taršą bus nereikšminga, įvertinant visus aplinkos komponentus (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis). Nebus išskiriama jokia cheminė, fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša.

Planuojamas atliekų susidarymas įrengiamose patalpose bus susijęs tik su laikinai saugomų medžiagų pakuotėmis. Kiekis ir atliekų saugojimo vieta tikslinama techninio projekto stadijoje.

Planuojama statyba neturės poveikio „Natura 2000“ teritorijoms.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-AR	4	5

## Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

Planuojamos statybos sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, skaičiavimus žiūrėti projekto dalyse. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

## Pagrindiniai projektuojamo pastato rodikliai

### 1. Esami garažo pastato rodikliai

- a. Bendras plotas: 1,390.06m<sup>2</sup>
- b. Užstatymo plotas: 1,483m<sup>2</sup>
- c. Tūris: 7,982m<sup>3</sup>
- d. Aukštų skaičius: 1

### 2. Projektuojami sandėlio pastato rodikliai

- a. Bendras plotas: 3,971.01m<sup>2</sup>
- b. Užstatymo plotas: 3,979m<sup>2</sup>
- c. Tūris: 37,800m<sup>3</sup>
- d. Aukštų skaičius: 1

### 3. Sklypo (po apjungimo) užstatymo rodikliai

- a. Sklypo plotas: 25,229m<sup>2</sup>
- b. Užstatymo tankis: 15.77%
- c. Užstatymo intensyvumas: 0.16


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-AR	5	5

## Techninės specifikacijos

### Turinys

Projektas .....	3
Įstatymai, įstatai ir reikalavimai .....	3
Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai .....	4
Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų .....	4
Statybiniai gaminiai, medžiagos .....	4
Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai .....	5
Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė .....	5
Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu .....	5
Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas .....	6
Gaminių ir medžiagų pristatymas .....	6
Pristatymo patikrinimas .....	6
Saugojimas aikštelėje .....	6
Statybos įranga ir statybos metodai .....	6
Matavimai .....	6
Vykdymas .....	6
Darbų koordinavimas .....	7
Bandymai ir pavyzdžiai .....	7
Ataskaitos .....	8
Montavimo metodai ir darbo sąlygos .....	8
Paslėpti darbai .....	8
Naudojimas statybos metu .....	8
Apsauga .....	9
Pagrindiniai darbo saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai .....	9
Gaisrinė sauga statybvietėje .....	10

0	2020-03-30	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				SANDĖLIO DRAUGYSTĖS G. 2D, VERBIŠKIŲ K., SUGINČIŲ SEN., MOLĖTŲ R., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS	
A1895	PV	P.ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
LT	Statytojas UAB HODA Draugystės g. 2B, Verbiškės, Molėtų r.		Dokumento žymuo		Lapas
			2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS		Lapų
			1	16	



Bendros sąlygos .....	11
Angos ir nišos.....	11
Angos montavimui.....	11
Riebokšliai ir futliarai .....	11
Varžtai, tvirtinimai ir atramos.....	11
Remontas (defektų taisymas) .....	11
Dažymas ir apdaila.....	12
Žymėjimai ir ženklai .....	12
Elektros tiekimas.....	13
Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai .....	13
Tikrinimai.....	13
Rangovo pateikiama dokumentacija .....	13
Pridavimas eksploatacijai.....	14
Statybos užbaigimas .....	14
Atsakomybės už defektus laikotarpis.....	15
Garantija .....	15
Garantinis aptarnavimas .....	15
Užsakovo darbuotojų apmokymas .....	15
Atsarginės dalys .....	15
Techninė dokumentacija.....	16
Techninė dokumentacija .....	16
Įrengimų techninė dokumentacija .....	16

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	2	16

## Projektas

Šioje dalyje yra pateikiami projekto „Sandėlio Draugystės g. 2D, Verbiškių k., Suginčių sen., Molėtų r., rekonstravimo projektas“ bendrieji reikalavimai – bendroji techninė specifikacija.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam Darbų allikimui.

Rangovas, kurį Statytojas paskiria atlikti statybos darbus, ir Subrangovai, kurių paslaugomis naudojasi Rangovas tam tikriems darbams atlikti, privalo atitikti ypatingo statinio statybos rangovo kvalifikacinius reikalavimus, aprašytus STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“. Statinio statybos vadovo, specialiųjų darbų vadovo ir bendrųjų darbų vadovo (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) kvalifikacija turi atitikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ išvardintus kvalifikacinius reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

## Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	3	16

## Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovo atliekami gamybiniai ir kiti darbo brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už paties parengtų gamybinių ir darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Projektuotojas ir Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu, plačiai prieinamu formatu (pavyzdžiui dwg).

## Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Projektuotojas, Projekto vykdymo priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijos ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Projektuotojas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Projektuotoją apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

Nei vienas brėžinys neskirtas matuoti, įskaitant ir darbo projekto brėžinius. Jeigu Projektuotojo pateiktame darbo brėžinyje trūksta informacijos ir neįmanoma atlikti Darbų, Rangovas privalo kreiptis į Projektuotoją su prašymu papildyti brėžinius.

## Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projektuotojo sutikimas.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- eksploatacinių savybių deklaracija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	4	16

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo, Techninės priežiūros vadovo ir Projektuotojo peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

#### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

#### **Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

#### **Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Visi statyboje naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuotos pagal Lietuvoje galiojančią tvarką, o specialūs gaminiai, kurie atlieką tam tikrą aiškia funkciją paskirtą – turi turėti specialų sertifikatą, leidžiantį jį naudoti tam tikslui ir patvirtinantį, kad gaminyje tinkamas tai paskirčiai.

#### **Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	5	16

## **Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždenkti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

## **Gaminių ir medžiagų pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

## **Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

## **Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## **Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

## **Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## **Vykdymas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Techninės priežiūros vadovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytą ir taikytiną technologiją, tokiu atveju Techninės priežiūros vadovas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	6	16

turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo techniniame projekte pateikto metodo, Rangovas turi gauti Projektuotojo ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

### **Darbų koordinavimas**

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti Rangovui už darbus, kurie yra atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose Darbų brėžiniuose.

Jeigu Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina Darbų atlikimo laiką su Techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir / ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuolėjais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu iš anksto.

### **Bandymai ir pavyzdžiai**

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitaras bandymo laikas,
- vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

#### Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai, įskaitant ir akustinius tyrimus.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	7	16

organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Techninės priežiūros vadovas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus, įskaitant technologinės kortelės arba bandymų metodikos parengimą. Technologinė kortelė arba bandymų metodika turi būti patvirtinta Užsakovo arba Techninės priežiūros vadovo.

#### Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti:

- Sklype įrengiamų dangų.
- Mažosios architektūros elementų.
- Vidaus apdailos medžiagų.
- Išorės apdailos medžiagų ir apdarinių sienų (fasadinių sistemų).
- Šviestuvų, rozečių, jungiklių ir kitos matomos elektros instaliacijos.
- Difuzorių ventilkonvektorių, radiatorių ir kitos matomos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrangos.
- Sanitarinių prietaisų, čiaupų.
- Kitų medžiagų ir įrangos, jei tai nurodyta konkrečiose projekto dalyse pateikiamose techninėse specifikacijose.

Turi būti pateikiami ne mažiau, nei trys pavyzdžiai, atitinkantys specifikacijoje nurodytą estetinio vaizdo pavyzdį. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

#### **Ataskaitos**

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### **Montavimo metodai ir darbo sąlygos**

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### **Paslėpti darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant paslėptas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

#### **Naudojimas statybos metu**

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	8	16

## Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## Pagrindiniai darbo saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais ir normomis.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- kasamų daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta kėlimo įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- medžiagos ir gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- šalia tvoros medžiagos ir gaminiai nebūtų pakeliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus
- angos sienose ir aikštelėse būtų aptvertos;
- nebūtų žmonių po keliamomis medžiagomis bei konstrukcijomis ir zonose, kur krūviai gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduotos padėtyje – artimoje projektinei;
- nebūtų keliamos konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabintos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai arba laikinai įtvirtintos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis, aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas technologinis (darbų vykdymo) projektas, keliamųjų kranų darbo projektas, ir kuriame, tikslu išvengti kranų strėlių susikirtimo, būtų sudarytas keliamųjų kranų darbo laiko grafikas;
- būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už priešgaisrinių ir darbo saugos priemonių įvykdymą.
- dėl projekto specifikos statybos aikštei keliami ypač aukšti saugumo ir patekimo kontrolės reikalavimai, detaliau aprašyti projekto dalyje "Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas".

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys 5 priedo reikalavimus, žiūr. "Saugos ir sveikatos taisyklės DT 5-00", 16 p.

Statybinė įmonė (bendrovė), laimėjusi darbų atlikimo konkursą, statybos darbų technologiniame (darbų vykdymo) projekte privalo kiekvienam statybos konstruktyvui ar darbų procesui numatyti būtinas priešgaisrines, saugias darbo bei reikalingas sanitarijos ir higienos priemones.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	9	16



Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse, žiūr. "Saugos ir sveikatos taisyklės DT 5-00", 17 p.

Statinio statybos generalinis rangovas privalės paskirti statinio statybos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuriam bus pavesta statybos metu vykdyti Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 14 punkte nurodytas funkcijas (Žin., 2008, Nr. 10-362).

Sutinkamai su "Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos nuostatais (Žin., 2004, Nr. 13-395); objekto statybos procese dalyvaujantys darbuotojai privalo būti apmokyti ir atestuoti darbų saugos ir sveikatos klausimais. Be to prieš kiekvieną darbo procesą (konstruktyvo įrengimą) darbininkai privalo būti instruktuojami to darbo proceso darbo sauga.

Statinio rekonstrukcijos generalinis rangovas privalės ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pranešti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam (Vilniaus) skyriui apie darbų pradžią (Žin., 2008, Nr. 10-362, 10 punktas).

Saugaus darbo ir tinkamų darbo higienos sąlygų statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai detaliau aprašyti projekto dalyje "Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas".

### **Gaisrinė sauga statybvietėje**

Visi darbuotojai instruktuojami ir apmokomi kaip elgtis gaisro atveju. Statybvietėje įrengiami sukomplektuoti priešgaisriniai skydai. Kuriuose sukabinti gesintuvai, kastuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai.

Prie laikinų buitinių patalpų įrengiama rūkymo vieta. Padėta skardinė urna degtukams ir nuorūkoms. Įrengiamos vietos atsisėsti. Pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu. Visi statybvietėje esantys gesintuvai turi atitikti nustatytus ES reikalavimus.

Gesintuvai turi būti periodiškai tikrinami. Jie išdėlioti lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių ir toliau kaip 1m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip 1,5m.

Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos:

- Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.
- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.
- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Aptvertoje teritorijoje, gerai prieinamoje vietoje, įrengiamas priešgaisrinis postas su skydais gesintuvams ir kitu priešgaisriniumi inventoriu. O sumontavus pagrindines pastato konstrukcijas ir atskiruose pastato aukštuose.

Rūkyti galima tik tam skirtose ir atitinkamai pažymėtose vietose.

Gaisrinės saugos reikalavimai statybvietėje detaliau aprašyti projekto dalyje "Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas".

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	10	16

## Bendros sąlygos

### Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### Angos montavimui

Kiekvienas inžinerinių dalių Rangovas, kuris rengia savo dalies darbo projektą, statybos pradžioje, prieš pradėdamas pagrindinių pastato konstrukcijų montavimo darbus, turi išstudijuoti ar bus poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir suformuoja užduotį konstrukcinės ir architektūrinės dalies darbo projektams. Laiku nepateikus užduočių, atsakomybė už neįrengtas, arba netinkamai įrengtas angas tenka generaliniam Rangovui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projekto vykdymo priežiūros vadovas.

### Riebokšliai ir futliarai

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinerinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

### Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Techninės priežiūros vadovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

### Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	11	16

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

## Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga..

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbliai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti kaip nurodyta projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose.

## Žymėjimai ir ženklai

### Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

### Identifikacines etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	12	16

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

#### Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba aplikjavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

## Elektros tiekimas

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

Apsaugos laipsnis nurodytas techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

Visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį,

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

## Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

### **Tikrinimai**

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo arba Techninės priežiūros vadovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

### **Rangovo pateikiama dokumentacija**

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	13	16

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

### **Pridavimas eksploatacijai**

Pastato įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius, apimančius:

- Pagrindinės sistemos įrangos sąrašas;
- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- ŠVOK sistemoms pateikti balansavimo ir nustatymo protokolus;
- Elektros ir silpnų srovių sistemoms pateikti matavimo protokolus;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail;
- Garantinio aptarnavimo terminai ir kontaktai;
- Reikalavimai sistemos eksploatacijai ir aptarnavimui bei aptarnaujančio personalo kvalifikacijai;

Dokumentų rinkinys turi būti pateikiamas kiekvienai inžinerinei sistemai atskirai.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### **Statybos užbaigimas**

Statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ organizuoja Užsakovas arba jo įgaliotas Rangovas, kaip tai numatyta rangos darbų sutartyje. Jeigu statybos užbaigimą organizuoja Užsakovas, Rangovas pateikia visą reikiamą dokumentaciją, teikia atsakymus į klausimus, dalyvauja statybos užbaigimo procedūrose.

Perduodant pastatą / patalpas Užsakovui, atliekamas atliktų darbų ir sumontuotos įrangos patikrinimas. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Iki statybos užbaigimo turi būti atlikti šie matavimai ir tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimas;
- Cheminių medžiagų (teršalų);
- Nejonizuojančiosios spinduliuotės;
- Triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų;
- Žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių;
- Patalpų mikroklimato;
- Apšvietos

Matavimai ir tyrimai turi būti atlikti atestuotose ar akredituotose atitinkamiems tyrimams laboratorijose. Tyrimų ataskaitos ir dokumentai turi būti pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	14	16

### **Atsakomybės už defektus laikotarpis**

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

### **Garantija**

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, ne pagal projekto sprendinius įrengtų konstrukcijų arba naudotų specifikacijų neatitinkančių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

### **Garantinis aptarnavimas**

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

### **Užsakovo darbuotojų apmokymas**

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymai atliekami kiekvienai inžinerinei sistemai atskirai.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

### **Atsarginės dalys**

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, taip pat apdailos medžiagoms, jeigu tai nurodyta konkrečiose projekto dalyse pateikiamose techninėse specifikacijose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	15	16

## Techninė dokumentacija

### Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- darbo projektą (jeigu tai numatyta rangos darbų sutartyje)
- gamybinius brėžinius
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.

Aukščiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

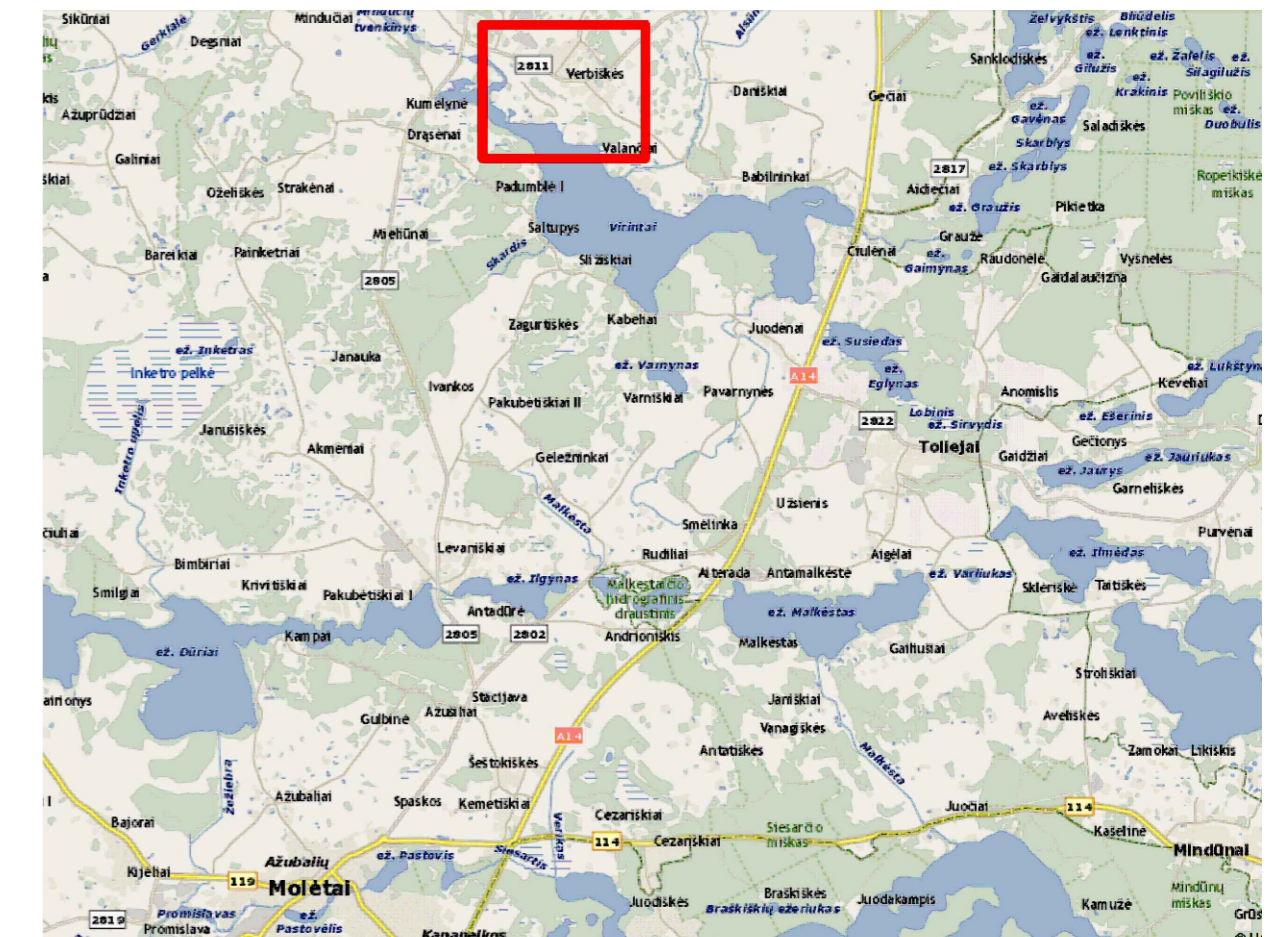
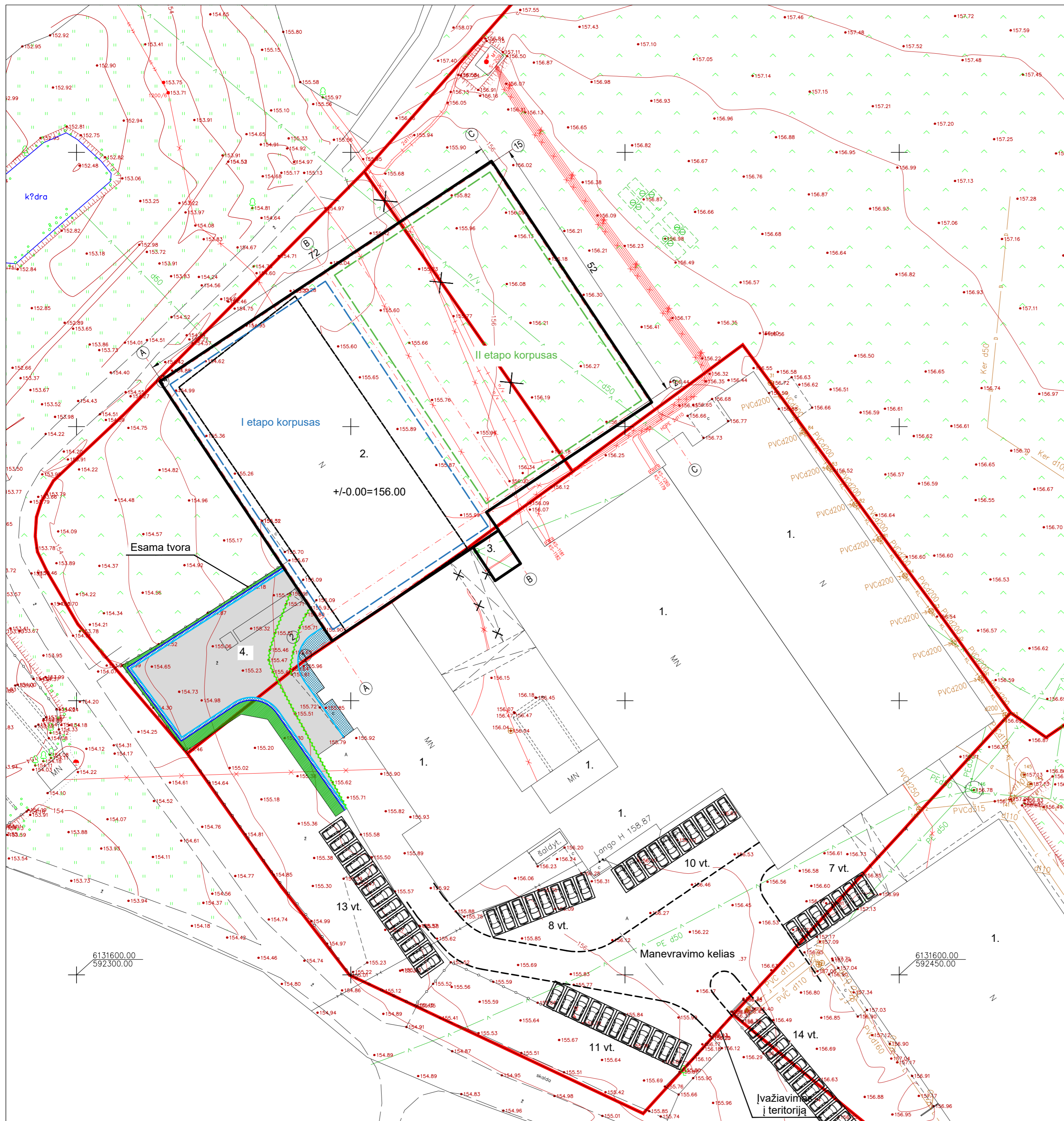
### Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai, pridudami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją (žemiau pateikiamas sąrašas nėra baigtinis ir turi būti suderintas su Užsakovu arba Techninės priežiūros vadovu):

- Saugumo eksploatacijos aprašymas,
- Įrenginių techninis pasas,
- Atsarginių dalių sąrašas,
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jeigu reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus)
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad įrengimai būtų tinkami naudoti Lietuvoje

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (sutartas egzempliorių skaičius) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2365/19-UT240/19-00-PP-XX-TS	16	16



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

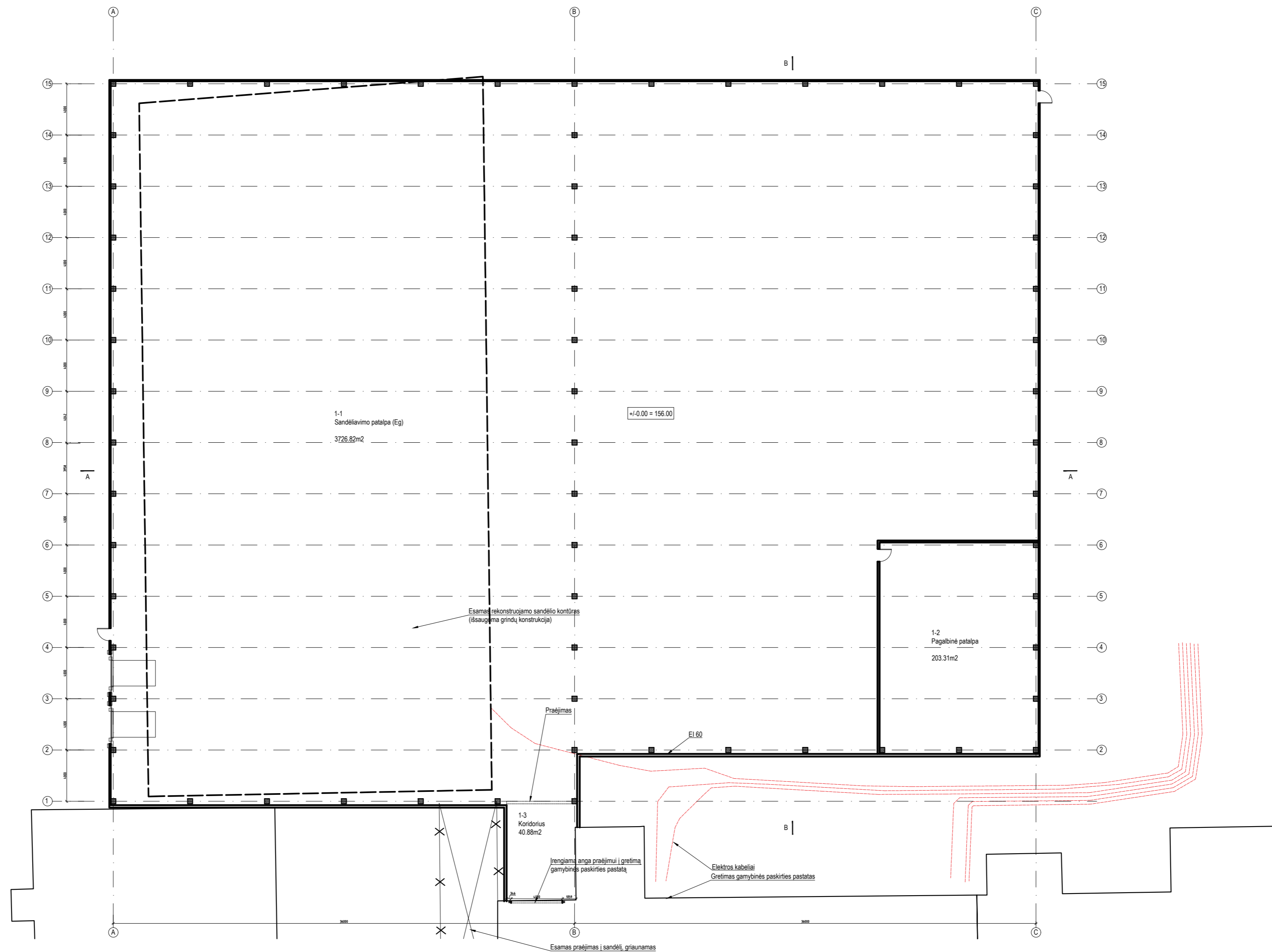
- SKLYPO RIBA
- X — NAIKINAMA SKLYPO RIBA (PAGAL ATSKIRĄ ŽEMĖTVARKOS PROJEKTĄ)
- ESAMOS REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO KONTŪRAS

EKSPLIKACIJA

1. ESAMI PASTATAI
2. REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS
3. JUNGTIS TARP PASTATŲ (atskiras statinys sklype Draugystės g. 2B)
4. KROVIMO RAMPA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UNITECTUS</b> architektų grupė		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: SANDĖLIO DRAUGYSTĖS G. 2D, VERBIŠKĖJŲ K., SUGINČIŲ SEN., MOLEŤŲ R., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1895	PV/PDV Arch.	P. ČEPAITIS B. MEIRONAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: <b>01 - SANDĖLIS</b>
LT	STATYTOJAS: UAB HODA Draugystės g. 2B, Verbiškės, Molėtų r.		TEKSTINIS ŽYMUO: 2365/19-UT240/19-01-PP-XX-B_A0-01	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ





**EKSPLIKACIJA**

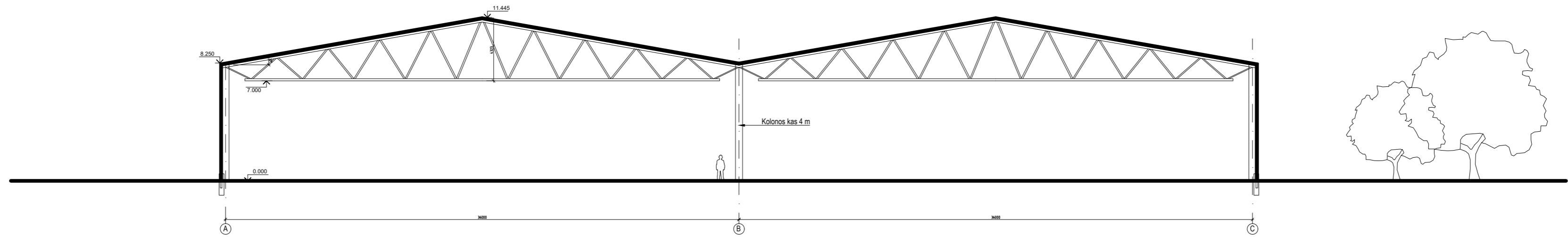
1-1	Sandėliavimo patalpa	3726.82m <sup>2</sup>
1-2	Pagalbinė patalpa	203.31m <sup>2</sup>
1-3	Koridorius	40.88m <sup>2</sup>

VISO 3971.01m<sup>2</sup>

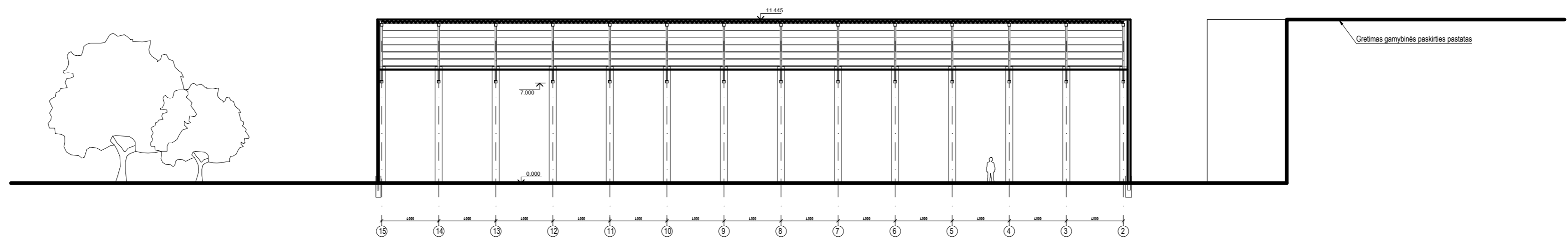
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė		SANDĖLIO DRAUGYSTĖS G. 2D, VERBIŠKIŲ K., SUGINČIŲ SEN., MOLĖTŲ R., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1895	PV/POV	P.ČEPAITIS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	Arch.	B.MEIRONAITĖ	01 - SANDĖLIS	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			1 AUKŠTO PLANAS M 1-250	
			TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB HODA Draugystės g. 2B, Verbiškės, Molėtų r.		2365/19-UT240/19-01-PP-XX-B_A1-01	



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	<b>UNICTECTUS</b> architektų grupė <small>LUKI KIV G. 3          VILNIUS, LT - 01108          TEL./FAX. +370 5 2810501</small>		SANDĖLIO DRAUGYSTĖS G. 2D, VERBIŠKIŲ K., SUGINČIŲ SEN., MOLĖTŲ R., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1895	PV/PDV	P.ČEPAITIS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	Arch.	B.MEIRONAITĖ	<b>01 - SANDĖLIS</b>	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			<b>STOGO PLANAS M 1-250</b>	
			TEKSTINIS ŽYMUO:	
			2365/19-UT240/19-01-PP-XX-B_A1-01	
LT	STATYTOJAS: UAB HODA Draugystės g. 2B, Verbiškės, Molėtų r.		LAPAS	LAPŲ
				0

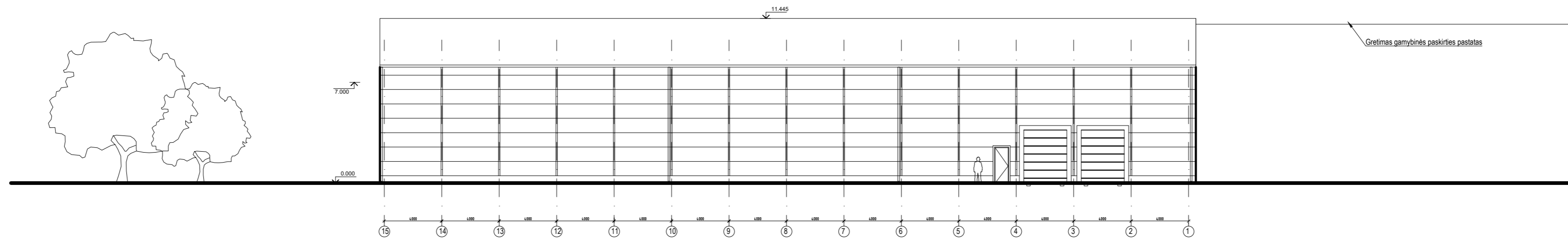


PJŪVIS A-A. M 1-250

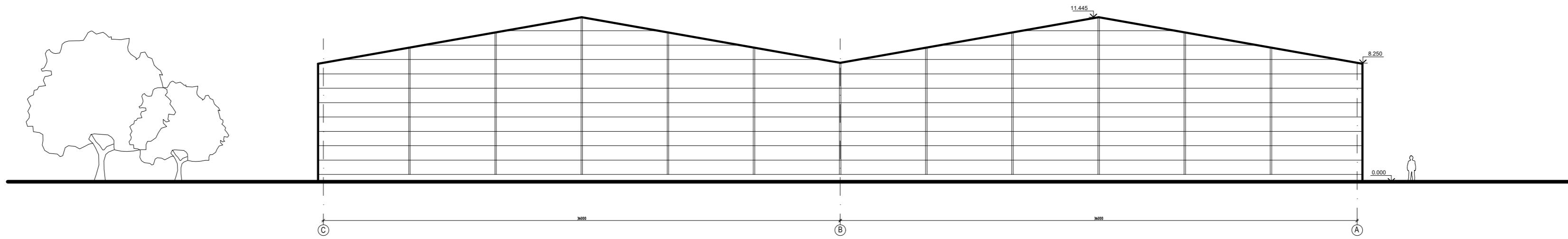


PJŪVIS B-B. M 1-250

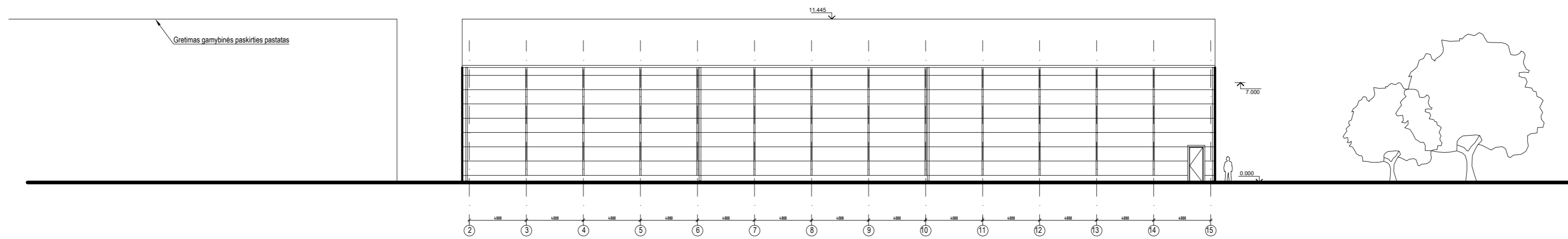
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė LUKI KIJŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2810501			SANDĖLIO DRAUGYSTĖS G. 2D, VERBIŠKIŲ K., SUGINČIŲ SEN., MOLĖTŲ R., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1895	PV/PDV	P.ČEPAITIS			STATINIO PAVADINIMAS:	
	Arch.	B.MEIRONAITĖ			01 - SANDĖLIS	
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
					PJŪVIAI M 1-250	0
LT	STATYTOJAS: UAB HODA Draugystės g. 2B, Verbiškės, Molėtų r.			TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
				2365/19-UT240/19-01-PP-XX-B_A2-01		



VAKARINIS FASADAS. M 1-250



VAKARINIS FASADAS. M 1-250



VAKARINIS FASADAS. M 1-250

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė LUKI KIV G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2810501		SANDĖLIO DRAUGYSTĖS G. 2D, VERBIŠKIŲ K., SUGINČIŲ SEN., MOLĖTŲ R., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1895	PV/PDV	P.ČEPAITIS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	Arch.	B.MEIRONAITĖ	01 - SANDĖLIS	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			FASADAI M 1-250	
			TEKSTINIS ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS: UAB HODA Draugystės g. 2B, Verbiškės, Molėtų r.		2365/19-UT240/19-01-PP-XX-B_A2-01	
			LAPAS	LAPŲ
				0