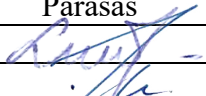
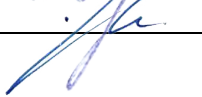


PROJEKTO PAVADINIMAS	Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4050-9559. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8872/0010:410.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	D. P.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	2035




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktoriė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2035-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11	4-14
BRĖŽINIAI			15
2035-PP -SP-01	Situacijos schema	1	16
2035-PP -SP-02	Situacijos schema	1	17
2035-PP -SP-03	Sklypo planas M 1:500	1	18
2035- PP -SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	19
2035-PP -SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	20
2035-PP -SA-02	Palėpės planas M 1:100	1	21
2035-PP -SA-03	Stogo planas M 1:100	1	22
2035-PP -SA-04	Fasadai M 1:100	1	23
2035-PP -SA-05	Vizualizacijos	1	24
2035-PP -SA-06	Pjūviai M 1:100	1	25

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	G. Bujokas		
			TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. P.		2035-PP-T	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.

Statybos adresas. Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4050-9559. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8872/0010:410.

Statytojas (užsakovas). D. P.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.*]. * paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu – Švėkšnos miestelio istorinė dalis, unikalus kodas Nr. 17112.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2035-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 11

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas objektas yra žemės sklype (kadastrinis Nr. 8872/0010:410) Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav. Žemės sklypo plotas 1437 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Prie žemės sklypo patenkama iš Vilkėno ir S. Stanevičiaus gatvių.

Šiuo metu žemės sklype yra esamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8896-5005-7010), kiemo rūšys (unikalus Nr. 8896-5005-7021), viralinė (unikalus Nr. 8896-5005-7032), tvartas (unikalus Nr. 8896-5005-7043), garažas (unikalus Nr. 8896-5005-7054), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 8896-5005-7076). Žemės sklype praeina ryšių, elektros, vandentiekio linijos. Žemės sklypas patenka į Švėkšnos miestelio istorinę dalį, unikalus objekto kodas – 17112.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
elektros tinklų apsaugos zonos;
kelių apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami gyvenamieji, ūkiniai pastatai, visuomeninės paskirties objektai.

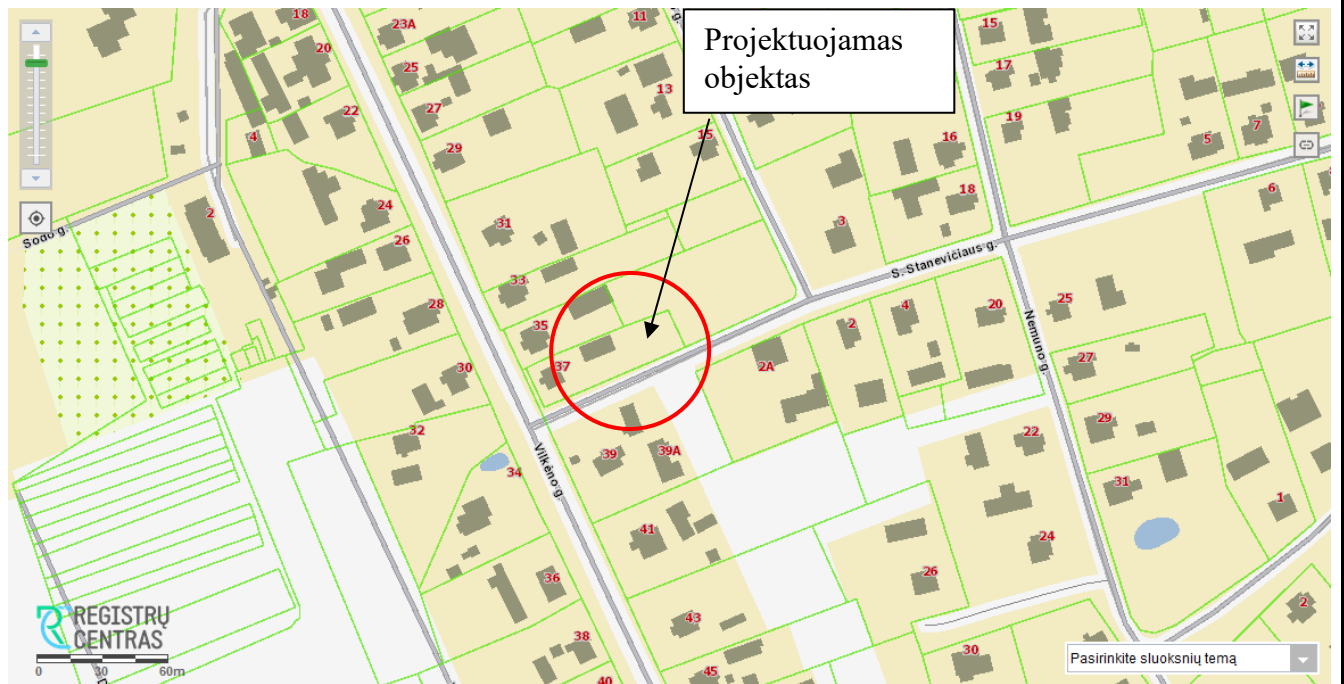
Želdiniai

Sklype nėra želdinių.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Vilkėno ir S. Stanevičiaus gatvių. Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų.

DOKUMENTO ŽYMUO 2035-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0



Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1437,00	
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	360,00	
1.2. <i>Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas su prekybos paskirties patalpomis - parduotuve</i>	m ²	173,00	
1.3. <i>Esamas pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8896-5005-7010);</i>	m ²	98,00	
1.4. <i>Esamas pastatas - kiemo rūšys (unikalus Nr. 8896-5005-7021);</i>	m ²	12,00	
1.5. <i>Esama pastatas - viralinė (unikalus Nr. 8896-5005-7032);</i>	m ²	16,00	

DOKUMENTO ŽYMUO

2035-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

11

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.6. <i>Esama pastatas - tvartas (unikalus Nr. 8896-5005-7043);</i>	m ²	37,00	
1.7. <i>Esama pastatas - garažas (unikalus Nr. 8896-5005-7054);</i>	m ²	24,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAI			
PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	223,49	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	74,22	
4. Pastato tūris.*	m ³	951	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su palėpe
6. Pastato aukštis.*	m	7,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1. Pagrindinis plotas.*	m ²	219,24	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
-			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO 2035-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Šiuo metu žemės sklype yra esamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8896-5005-7010), kiemo rūsys (unikalus Nr. 8896-5005-7021), viralinė (unikalus Nr. 8896-5005-7032), tvartas (unikalus Nr. 8896-5005-7043), garažas (unikalus Nr. 8896-5005-7054), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 8896-5005-7076). Žemės sklype praeina ryšių, elektros, vandentiekio linijos.

Projektuojamas statinys aprūpinamas centralizuotais vandentiekio, elektros tinklais, nuotekos šalinamos į centralizuotus tinklus.

Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatai [7.17.], paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Patalpų bendrasis plotas – 223,49 m². Statinio aukštis – 7,80 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Užstatytas plotas – 173,00 m².

Pastate numatomos patalpos: pirmame aukšte – parduotuvė, san. mazgas, trys pagalbinės patalpos; palėpėje – pagalbinė patalpa.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate numatomos parduotuvės patalpos, kuriuos statinyje sudarys 39% viso pastato bendrojo ploto. Parduotuvėje numatoma prekyba ne maisto produktais.

Statinio architektūra ir apdaila – statinio stilius: klasikinis, stačiakampės formos. Stogo forma: dvišlaitis. Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – tinkuotas, spalva – balta. Langai - plastikiniai, spalva – pilka. Durys - plastikinės, spalva – pilka. Vartai – metaliniai, dažyti – spalva – pilka. Stogas - volcuotos skardos, spalva – pilka. Stoglangiai - plastikiniai, spalva - pilka.

Statinio konstrukcijos - pamatai – juostiniai monolitiniai; sienos – silikatinių blokelių mūro; pertvaros – blokelių mūro ir gipskartonio plokštė; perdengimas – medinis; stogas – medinių konstrukcijų.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato, parduotuvės patalpos pritaikomos žmonėms su kitokiu įgalumu. Slenksčiai ne didesni kaip 20 mm. prie priėjimo durų neformuojami laiptai, jeigu reikia iš dangų suformuojamas nuolydis savarankiškam žmonių patekimui. Pirmo aukšto judėjimo trasos, patekimai, san. mazgai, funkciniai elementai bus pritaikyti žmonėms su kitokiu įgalumu poreikiams taip kaip tai numato STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. Pagalbinio ūkio pastato pagalbinės patalpos neanalizuojamos.

Projektuojamo objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pagalbinio ūkio pastatas nedetalizuojamas, projektuojamai parduotuvės daliai taikomi energinio efektyvumo reikalavimai.

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai														
		Viešosios paskirties pastatai ¹⁾														
Stogai	<i>r</i>	0,13·κ ₁ ⁵⁾														
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>															
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,16·κ ₁ ⁵⁾														
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>															
Sienos	<i>w</i>	0,15·κ ₁ ⁵⁾														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">DOKUMENTO ŽYMUO</th> </tr> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> <th colspan="2">Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td>11</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </tbody> </table>			DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų	Laida		5	11	0	
DOKUMENTO ŽYMUO																
Lapas	Lapų	Laida														
5	11	0														

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
		Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,0 \cdot \kappa_I^{5)}$
Durys, vartai	d	$1,6 \cdot \kappa_I^{5)}$

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

⁵⁾ $\kappa_I = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

Pastato dalies patalpų - parduotuvės energetinio naudingumo klasė negali būti mažesnė nei A+.

A+ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	A+	1

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

- A+ klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis;
- visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Objekte nebus daugiau kaip 100 žmonių. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pagalbinio ūkio paskirties pastatas priskiriamas P.2.17. grupei – Pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė ir panašiai). Statinys II atsparumo ugniai laipsnio, patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų neskirstoma. Vertinama pagrindinė pastato paskirtis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės

DOKUMENTO ŽYMUO

2035-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

6

11

0

II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o←→i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾	
<p>⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:</p> <p>a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;</p> <p>b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);</p> <p>c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.</p> <p>⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.</p> <p>RN – reikalavimai netaikomi.</p>										
<u>Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai</u>										
Priešgaisrinė s užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai					
60	EW 60-C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60					
<p>⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.</p> <p>⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.</p> <p>⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.</p> <p>⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.</p>										
<u>Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės</u>										
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis								
		II								
		statybos produktų degumo klasės								
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN								
	grindys	RN								
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0								
	grindys	D _{FL} -s1								
				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida	
				2035-PP-AR			7	11	0	

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

Evakuacija.

Žmonių evakuacija iš parduotuvės patalpų vyks tiesiai į lauką, kur kelio ilgis neviršija 50 metrų. Evakavimo(si) kelius prekybos paskirties patalpose draudžiama numatyti tarp kontrolierių-kasininkų kabinų, sukamųjų vartelių ir pirkėjų atsiskaitymo aikštelėje. Iš pagalbinių patalpų žmonių evakuacija vyks atskiru patekimu į patalpas, evakuacijai naudojant vartus, kuriuose įstatomos varstomos durys. Numatomas išėjimas tiesiai į lauką.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Šiuo metu žemės sklype yra esamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8896-5005-7010), kiemo rūsys (unikalus Nr. 8896-5005-7021), viralinė (unikalus Nr. 8896-5005-7032), tvartas (unikalus Nr. 8896-5005-7043), garažas (unikalus Nr. 8896-5005-7054), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 8896-5005-7076). Žemės sklype praeina ryšių, elektros, vandentiekio linijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
 kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
 elektros tinklų apsaugos zonos;
 kelių apsaugos zonos.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis.

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamo pastato parduotuvės patalpos bus šildomos oras - oras arba alternatyva, naudojant šiuolaikiškus energiją taupančius sprendimus. Objektas bus vėdinamas natūraliai ir mechaniniu būdu naudojant priverstinio vėdinimo sistemas.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Sklype ir už sklypo projektuojami inžineriniai tinklai statinio aprūpinimui. Prie žemės sklypo patenkama iš Vilkėno ir S. Stanevičiaus gatvių. Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, tik siekiant suformuoti nuogrindą, automobilių stovėjimo aikštelę.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2035-PP-AR	8	11	0

Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, tik siekiant suformuoti nuogrindą. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas lietvamzdžiais ir latakais. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą arba nutekės link sklypo ribų, į S. Stanevičiaus gatvę.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Kiemas ir įvažiavimas esamas ir projektuojamų kietų dangų, likusi sklypo dalis apželdinta. Atlikus statybos darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Kietų dangų plotas sklype 367,00 m². Likusi sklypo dalis apželdinama - 710,00 m². Apželdinimo plotas sklype sudarys 49 %.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami. Reklamos neprojektuojamos.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susisiekimo dalyje);

Prie žemės sklypo patenkama iš Vilkėno ir S. Stanevičiaus gatvių. Remianatis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parduotuvės patalpoms parenkamas pagal 30 lentelę. Žemės sklype įrengiamos 2 vt. Iš 2 vt. remiantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", sklype įrengiama 1 vt. pritaikoma ŽN poreikiams tenkinti. Gyvenamasis namas esamas ir nedetalizuojamas. Lankytojams, darbuotojams sudarytos sąlygos patekti į pastatą esamais bei projektuojamais pėsčiųjų takais. Gretimų teritorijų pėsčiųjų bei transporto trasos nekeičiamos, projektu nedetalizuojamos.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša statybos metu nenumatoma. Veiklos vykdymo metu atmosferos fizinė, cheminė, biologinė tarša nenumatoma.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinio aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3

DOKUMENTO ŽYMUO

2035-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

9

11

0

3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	San. mazgai	20–23
1.2.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriuose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos cheminė, fizikinė, biologinė tarša nenumatoma.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą).

Teritorijoje galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Kuriuo vadovaujantis analizuojamas objektas yra b kategorijos centre - Švėkšnoje. Teritorija – esama užstatyta teritorija, kurios didžioji dalis – gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdiniais. Teritorijos indeksas – U2. Projektuojamo pastato ir kartu naudojamo žemės sklypo rodikliai neprieštarauja ir neviršija bendrajame plane numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.

Žemės sklypas patenka į Švėkšnos miestelio istorinę dalį, unikalus objekto kodas – 17112. Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų. Projektuojant remtasi kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

planinės struktūros tipas – projekto sprendiniai įtakos neturi, projektuojamas pastatas miestelio Pietinėje pusėje.

struktūros tinklas – projektuojamas pastatas neformuoja ir nekeičia minimos Vilkėno gatvės susiformavusios radialinės struktūros tinklo, pastatu formuojamas S Stanevičiaus gatvės perimetras.

valdos (posesijos) – šiuo metu esamos žemės sklypų ribos nekeičiamos, vertingoji savybė nekeičiama;

keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos – vertinimo tarybos akte minimos vertingosios savybės projektu nekeičiamos, projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos;

vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos – projekto sprendiniai įtakos neturi;

gamtiniai elementai – projektuojamas pastatas įtakos neturi, projekto sprendiniai neturi įtakos detaliam aprašomai vertingajai savybei;

tūrinės erdvinės struktūros sandara – projektuojamu pastatu išlaikomas sodtbinis vietos užstatyma, vietos urbanistinis siluetas, išlaikomas kompaktiškai išsidėsčiusių sodybų planavimo principas;

užstatymo tipai – išlaikomas perimetrinis vietos užstatymas 1-2 a. pastatais, šlaitinio tipo neaukštais, vidiniame sodybos kieme ūkiniais pastatais;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2035-PP-AR	10	11

atviros erdvės – projekto sprendiniai įtakos neturi;
panoramos – miestelio formuojamas siluetas nekeičiamas, projektuojamu pastatu neuždaromos pagrindinės vertingųjų savybių akte minimos panoramos;
perspektyvos - projektuojamu pastatu neuždaromos pagrindinės vertingųjų savybių akte minimos perspektyvos;

išklotinės – projektuojamu pastatu vertingoji savybė neįtakojama;

dominantės - projektuojamu pastatu vertingoji savybė neįtakojama;

užstatymo bruožai – projektuojamu pastatu sodybinis vietos užstatymas retesniu perimetru su gyvenamųjų sklypų vidiniuose kiemuose užstatytais ukiniiais pastatais tolstant nuo centrinės aikštės projektu išlaikomas, projektuojamo pagalbinio ūkio pastato forma būdinga vietovės architektūrinei išraiškai, apdailos medžiagos pasirinktos artimos vietovės architektūriniam bruožams pagal medžiagas, spalvas jų tipus bei detales.

Statinio architektūra ir apdaila – naudojamos architektūrinės detalės kaip – langų sudalinimo būdas, angų apvadai, tinkas, volcuotos skardos stogas, parapetai. Statinio stilius: klasikinis, stačiakampės formos, 1 aukšto su palėpe. Stogo forma: dvišlaitis. Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – tinkuotas, spalva – balta. Langai - plastikiniai, spalva – pilka. Durys - plastikinės, spalva – pilka. Vartai – metaliniai, dažyti – spalva – pilka. Stogas - volcuotos skardos, spalva – pilka. Stoglangiai - plastikiniai, spalva - pilka.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastato/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

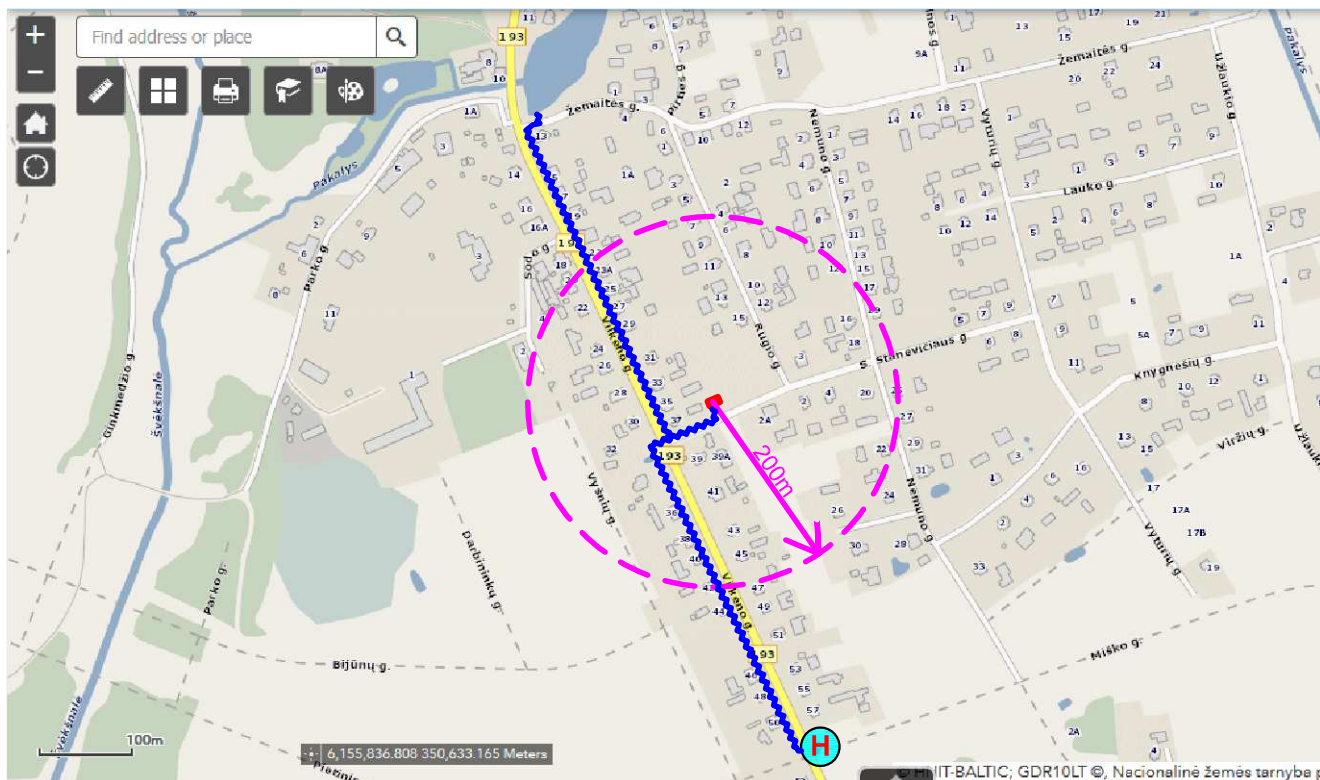
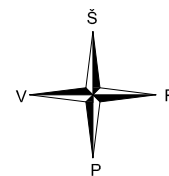
Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2035-PP-AR	11	11	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

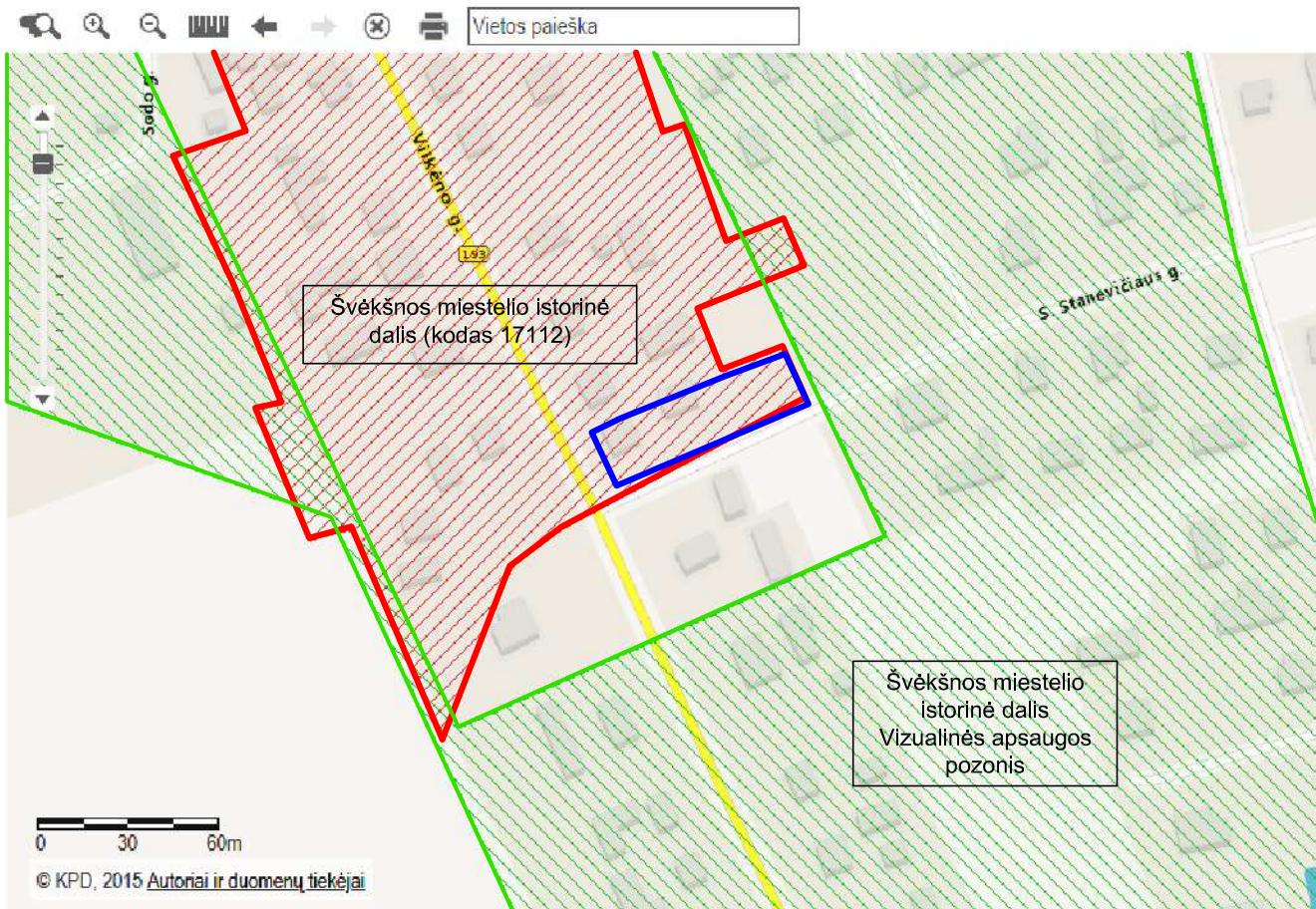
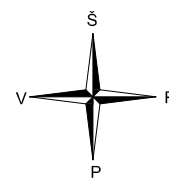


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




	Objekto vieta;
	Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
	Atviri vandens telkiniai
	200 m pastato aptarnavimo spindulys;
	Privažiavimo kelias prie priešgaisrinio hidranto - 455 m, prie atviro vandens telkinio - 471 m.


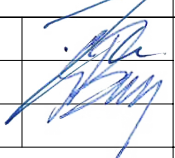
	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lletuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkeno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2035-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1

SITUACIJOS SCHEMA



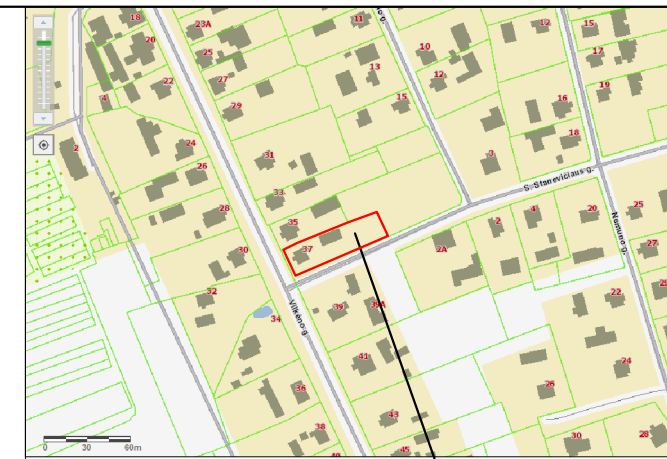
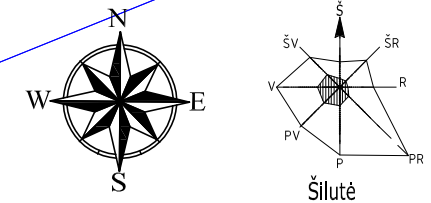
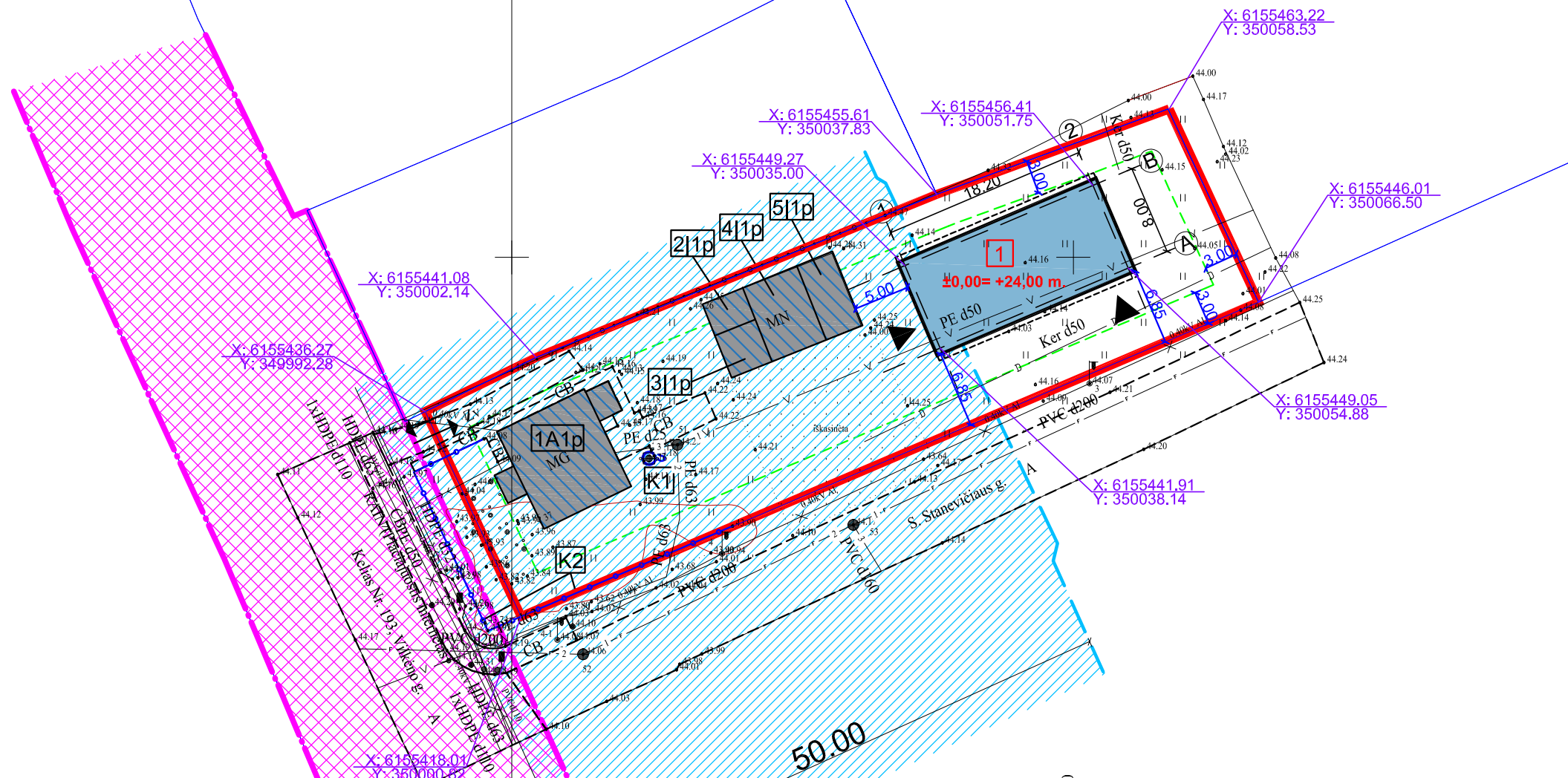
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto sklypas;
	Švėkšnos miestelio istorinė dalis (kodas 17112)
	Vizualinės apsaugos pozonis

	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lletuvlnknų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas G. Bujokas		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: D. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2035-PP-SP-02	LAPAS	LAPŲ
			1	1

Paraiškos Nr. 82316	Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD; suteiktas unikalus Nr.		
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutės r. sav., Švėkšna, Vilkėno g. 37
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2020-05-12
			A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas su prekybos paskirties patalpomis - parduotuve
	Esamas pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8896-5005-7010);
	Esamas pastatas - kiemo rūšys (unikalus Nr. 8896-5005-7021);
	Esama pastatas - viralinė (unikalus Nr. 8896-5005-7032);
	Esama pastatas - tvartas (unikalus Nr. 8896-5005-7043);
	Esama pastatas - garažas (unikalus Nr. 8896-5005-7054);
	Esami inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus Nr. 8896-5005-7076);
	esamas šulinys;
	esama tvora.
	Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į pastatą;
	Krašto kelio Nr. 193 juosta;
	Krašto kelio Nr. 193 apsaugos zona (50 m);
	3 metrų zona nuo sklypo ribos;

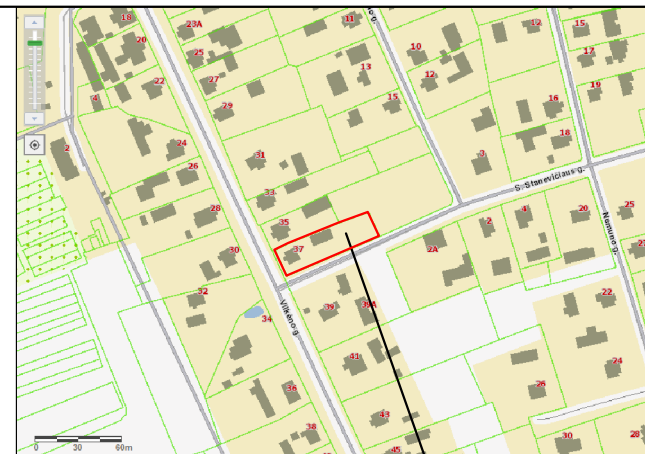
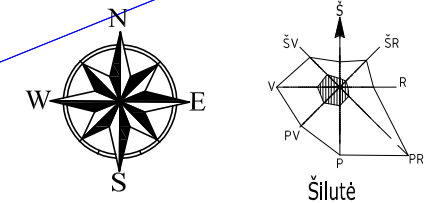
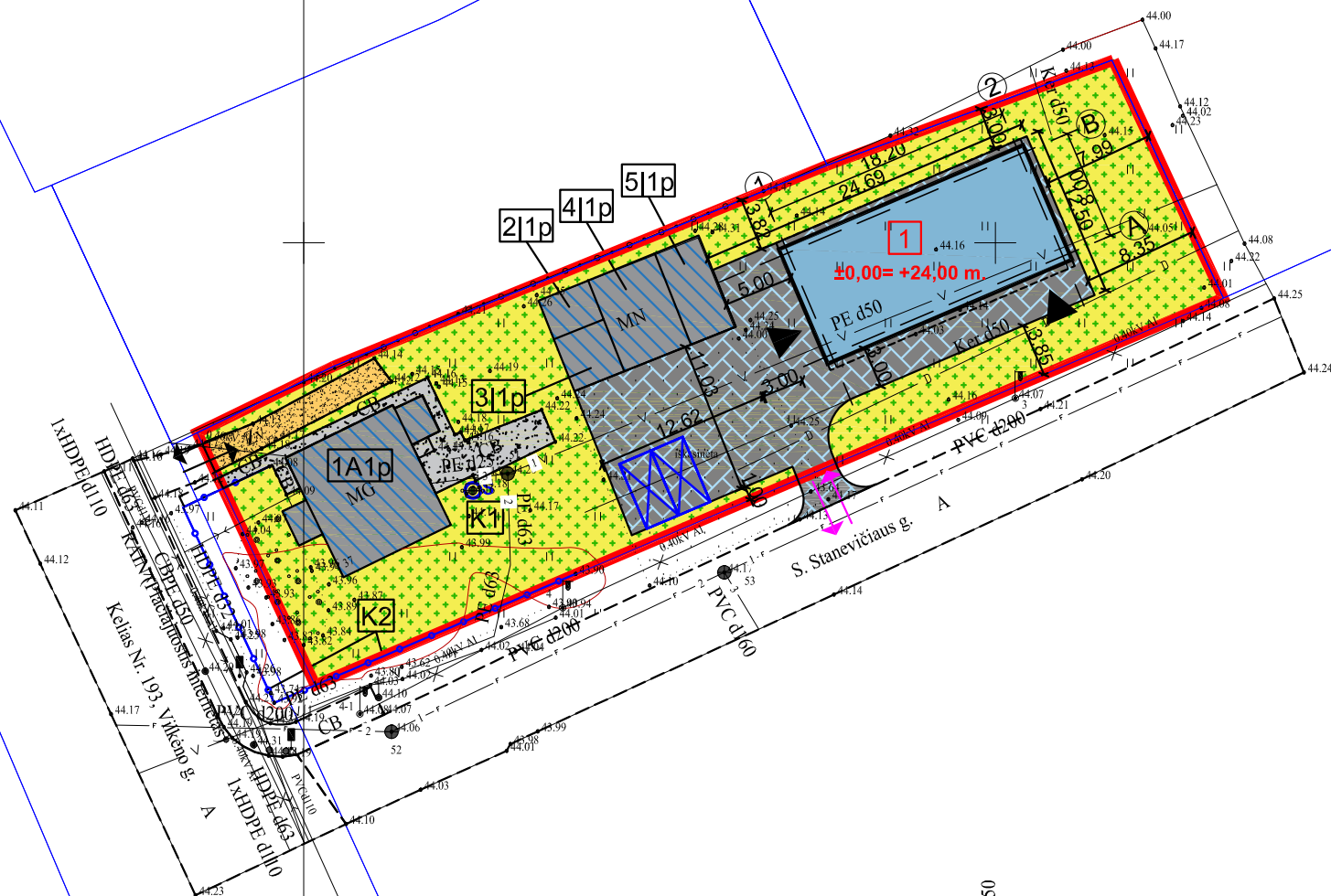
SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	1437.00 m ²
Sklypo užstatymas:	360.00 m ²
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas su prekybos paskirties patalpomis - parduotuve	173.00 m ²
Esamas pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8896-5005-7010);	98.00 m ²
Esamas pastatas - kiemo rūšys (unikalus Nr. 8896-5005-7021);	12.00 m ²
Esama pastatas - viralinė (unikalus Nr. 8896-5005-7032);	16.00 m ²
Esama pastatas - tvartas (unikalus Nr. 8896-5005-7043);	37.00 m ²
Esama pastatas - garažas (unikalus Nr. 8896-5005-7054);	24.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	25 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	28 %
Apželdintas žemės plotas:	00.00 m ² / 25%
Kietos dangos plotas:	00.00 m ²

PASTABA:
1. Esamus ir remontuojamus statinius tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Esamų inžinerinių tinklų altitudes, koordinates tikslinti statybos darbų metu.
3. Vilkėno g. - krašto kelias, Kvėdarna - Švėkšna - Saugos Nr. 193.

	2020	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:250
	Architektas	G. Bujokas	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: D. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2035-PP-SP-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Paraiškos Nr. 82316	Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD; suteiktas unikalus Nr.		
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutės r. sav., Švėkšna, Vilkėno g. 37
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2020-05-12
			A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



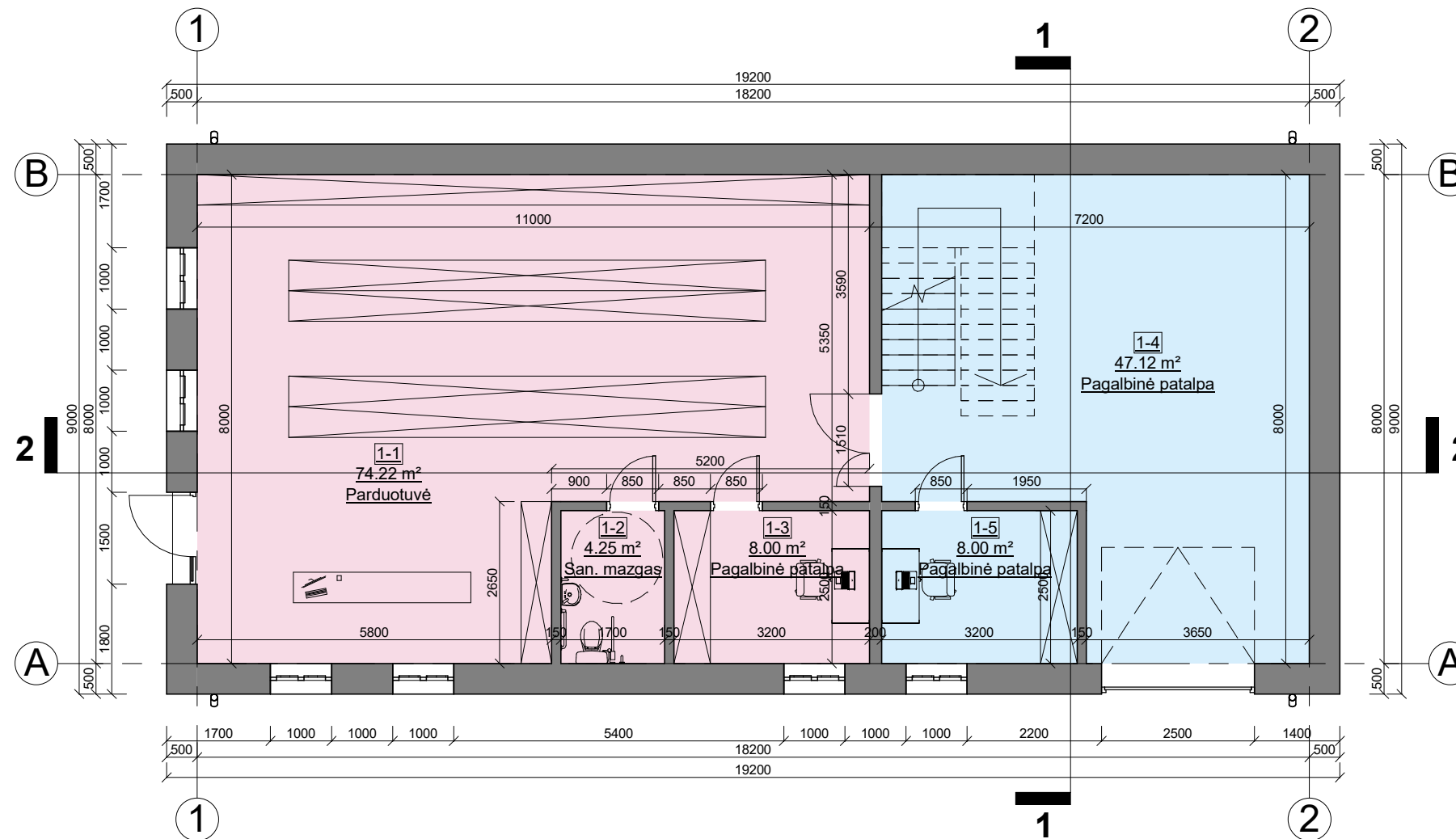
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba;
- 1 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas su prekybos paskirties patalpomis - parduotuvė
- 1A1p Esamas pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8896-5005-7010);
- 21p Esamas pastatas - kiemo rūšys (unikalus Nr. 8896-5005-7021);
- 31p Esama pastatas - viralinė (unikalus Nr. 8896-5005-7032);
- 41p Esama pastatas - tvartas (unikalus Nr. 8896-5005-7043);
- 51p Esama pastatas - garažas (unikalus Nr. 8896-5005-7054);
- K1, K2 Esami inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus Nr. 8896-5005-7076);
- esamas šulinys;
- esama tvora.
- ↔ Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
- ↔ Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
- ▼ Įėjimai į pastatą;
- Esama žvyro danga 28 m²;
- Esama cementbetonio danga 49 m²;
- Projektuojama betoninių trinkelų danga 290 m²;
- Esamas apželdintas plotas 557 m²;
- X Automobilių laikino stovėjimo vietos, 2 vt.;

Apželdintas žemės plotas:	710.00 m ² / 49%
Kietos dangos plotas:	367.00 m ²

PASTABA:
1. Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parduotuvės patalpoms parenkamas pagal 30 lentelę. Žemės sklype įrengiamos 2 vt. Iš 2 vt. remiantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", sklype įrengiama 1 vt. pritaikoma ŽN poreikiams tenkinti. Gyvenamasis namas esamas ir nedetalizuojamas.

	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Sklypo planas M 1:250	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2035-PP-SP-03	LAPŲ
					1
					1


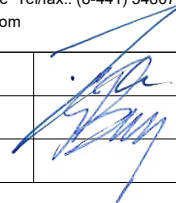


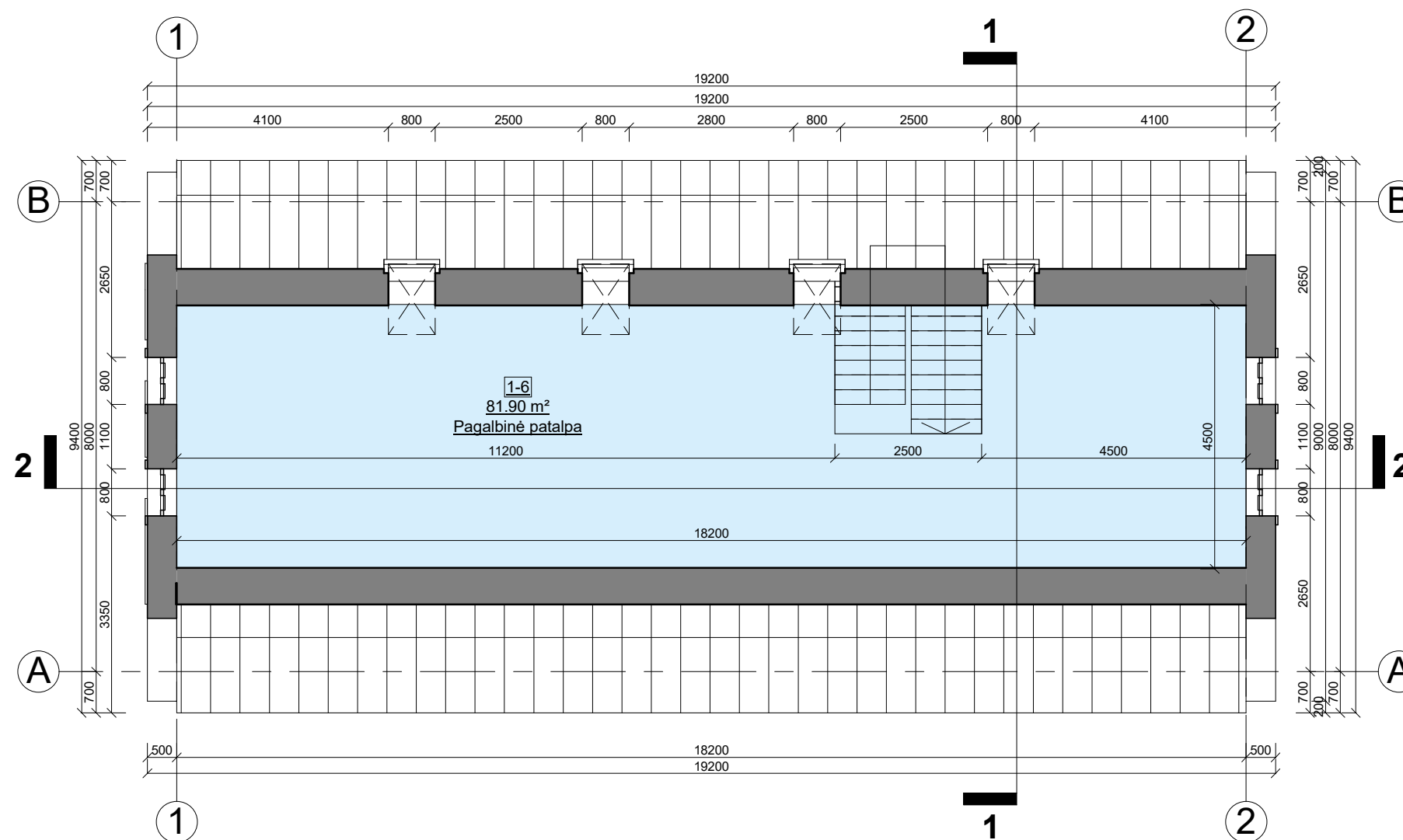
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Parduotuvė	74.22 m ²
1-2	San. mazgas	4.25 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	8.00 m ²
1-4	Pagalbinė patalpa	47.12 m ²
1-5	Pagalbinė patalpa	8.00 m ²
Viso aukšte:		141.59 m ²
Viso pastate:		223.49 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pagalbinio ūkio pastato patalpos - 55,12 m²/ 61%

Parduotuvės patalpos - 86,47 m²/ 39%


0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	D. P.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2036 - PP-SA- 01	0	0


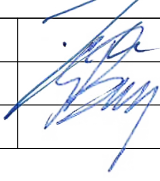


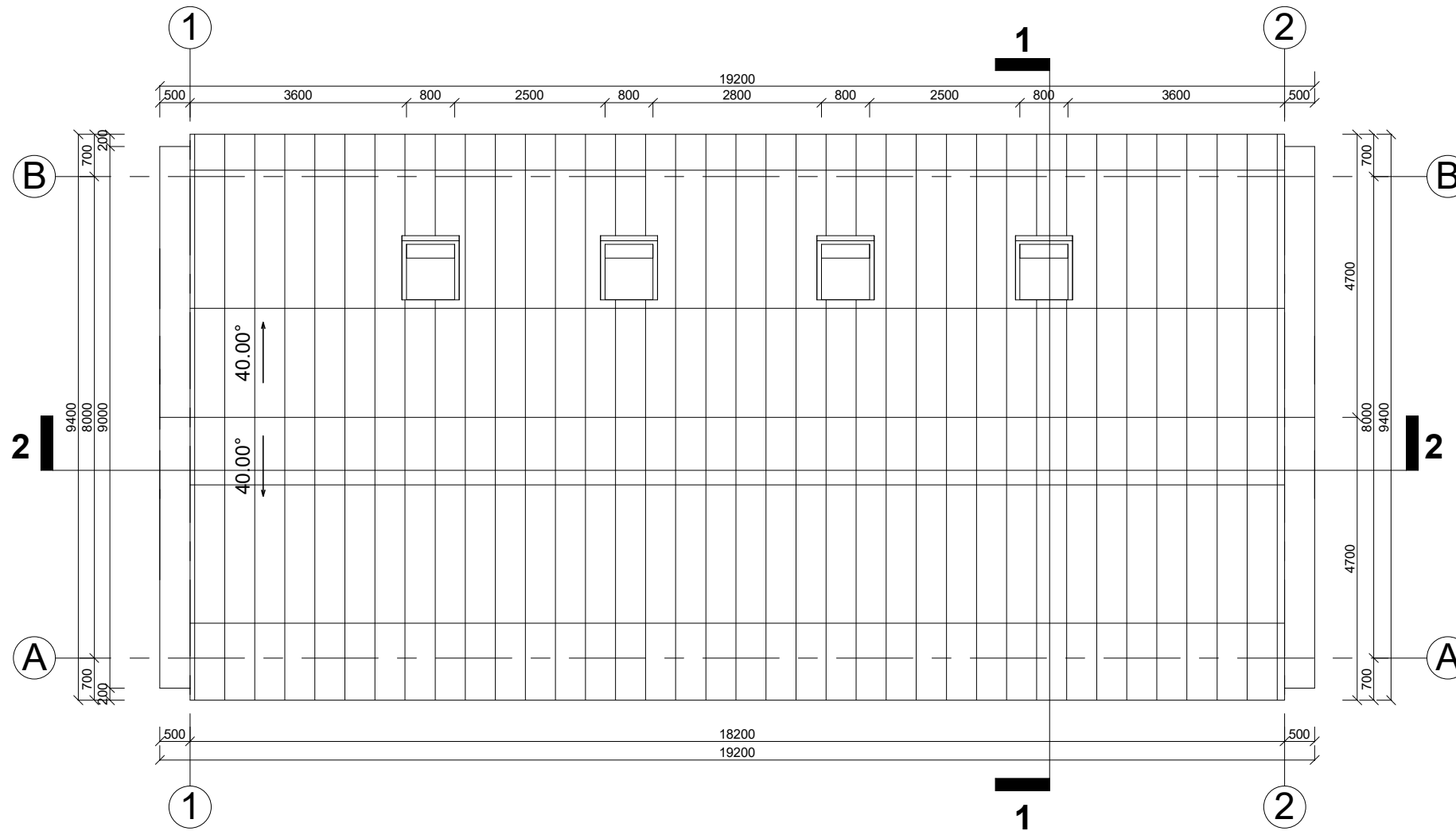
Palėpės patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas

1-6	Pagalbinė patalpa	81.90 m ²
	Viso aukšte:	81.90 m ²
	Viso pastate:	223.49 m ²


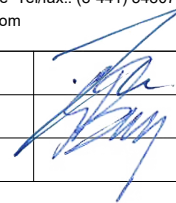
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

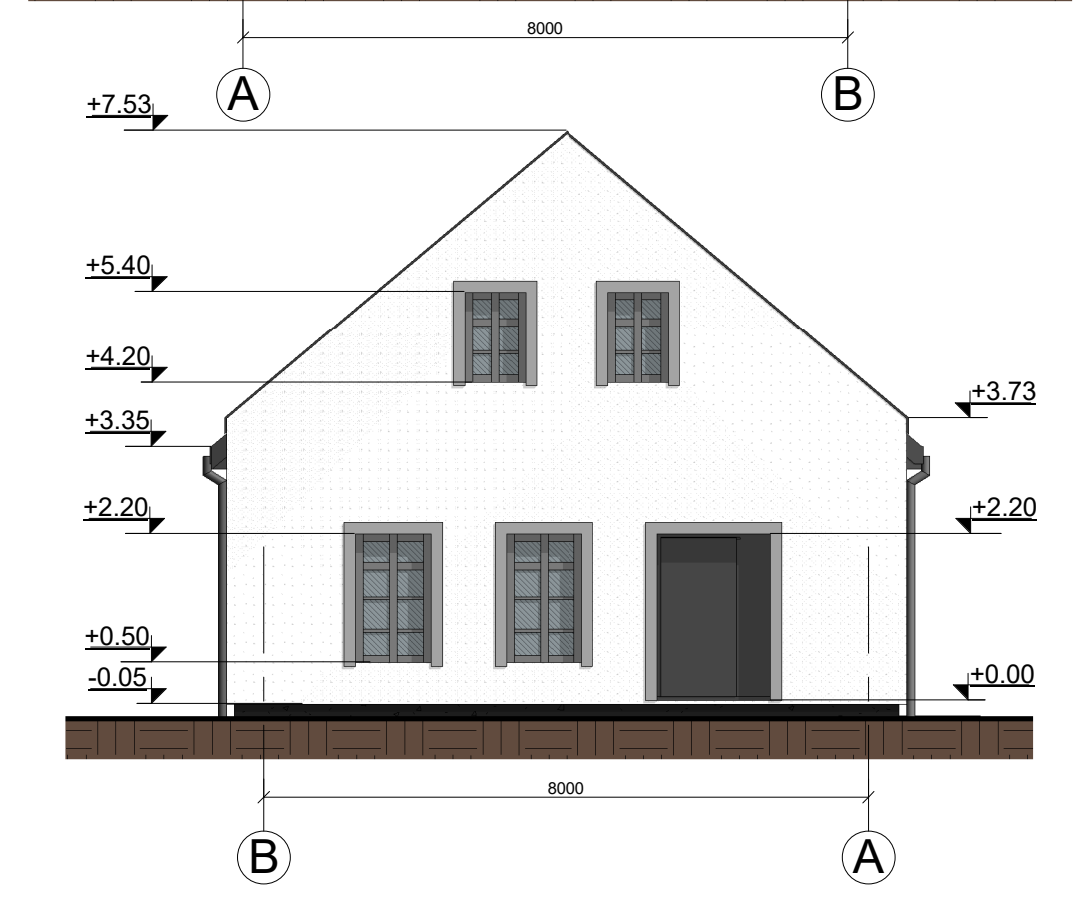
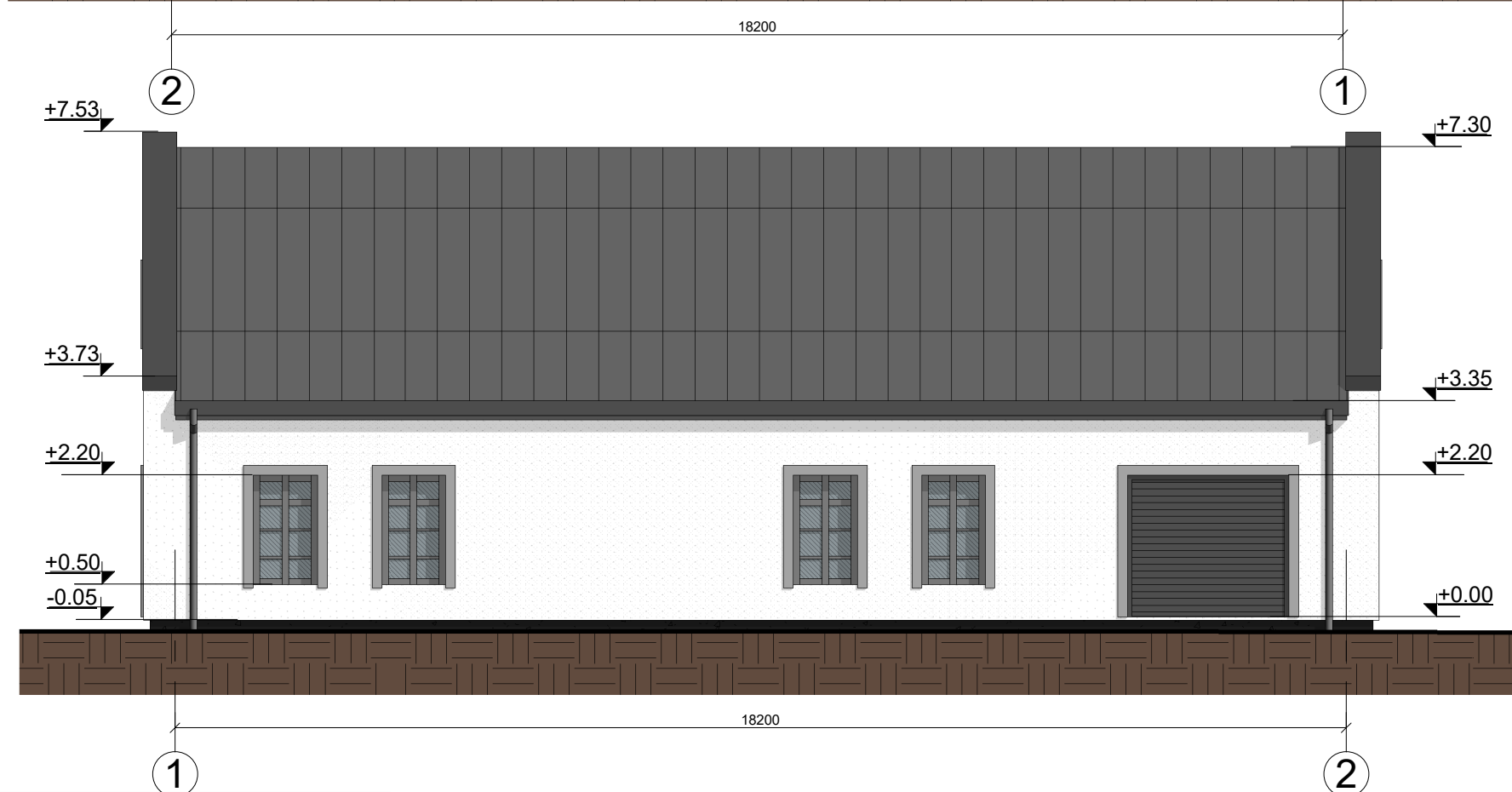
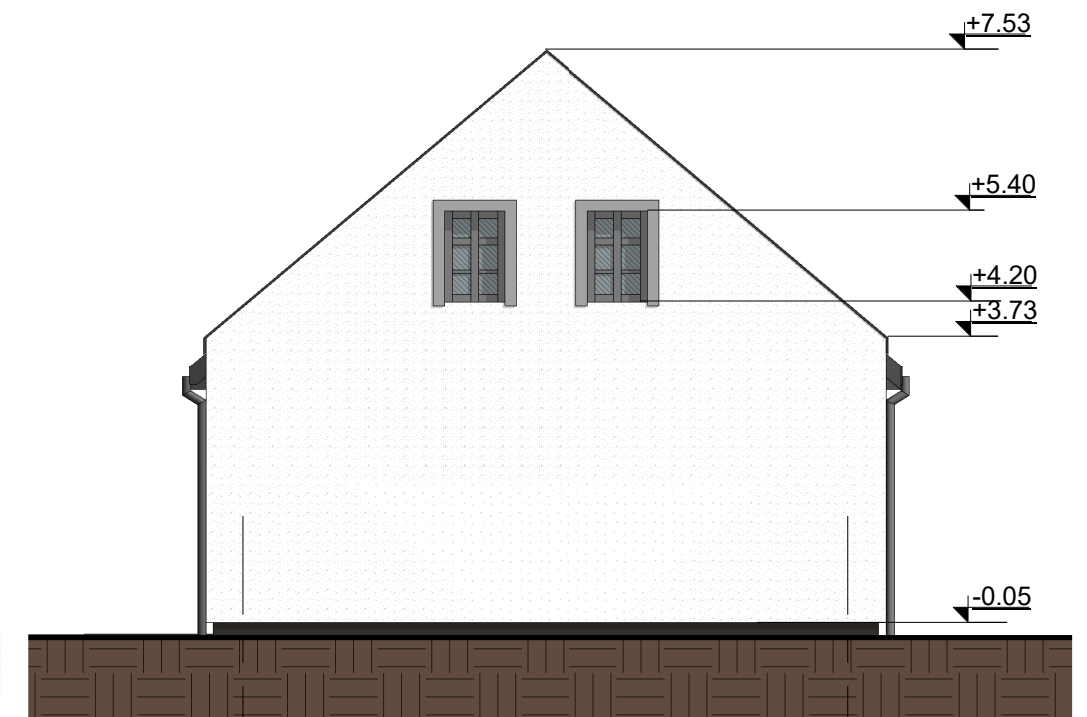
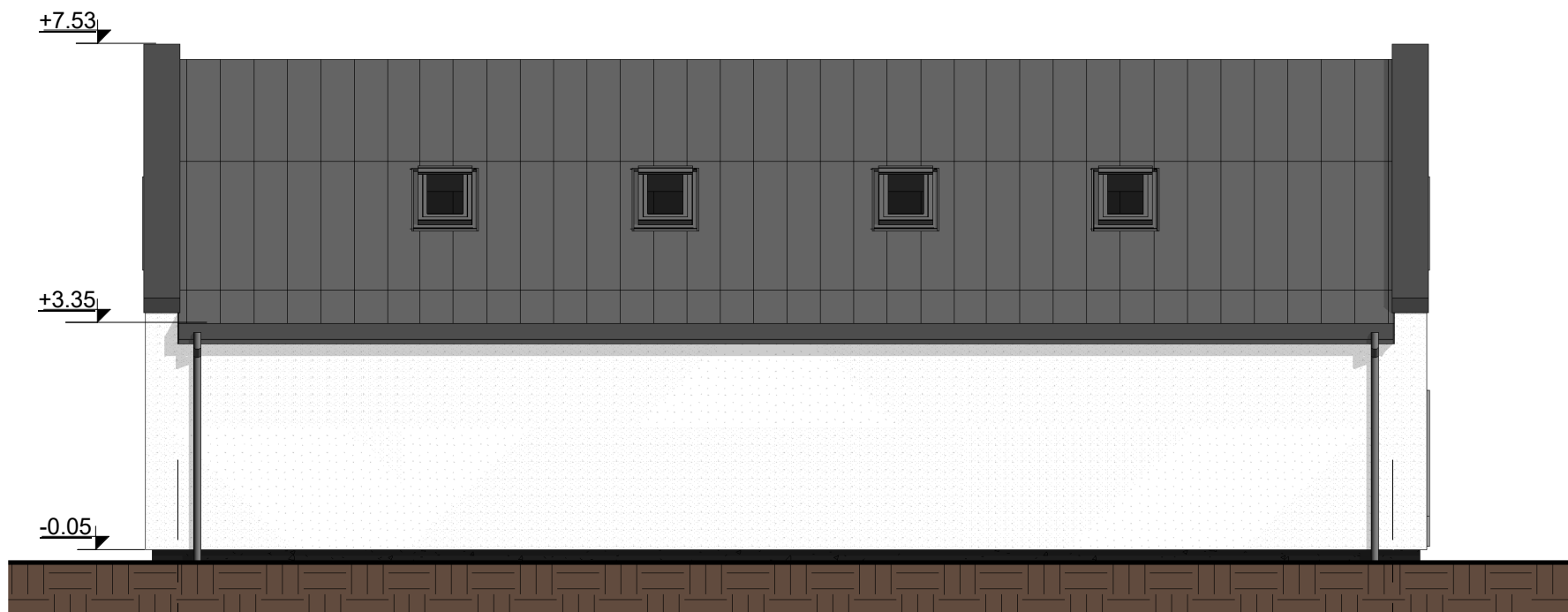
	Pagalbinio ūkio pastato patalpos - 81,90 m ² / 61%
---	---

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.				
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		Palėpės planas M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2036 - PP-SA- 02	0	0



Stogo plotas 218,00 m².
 4 stoglangiai.
 Latakai d 110 mm - 36,40 m.
 Lietvamzdžiai d 110 mm - 4 x 3,60 m

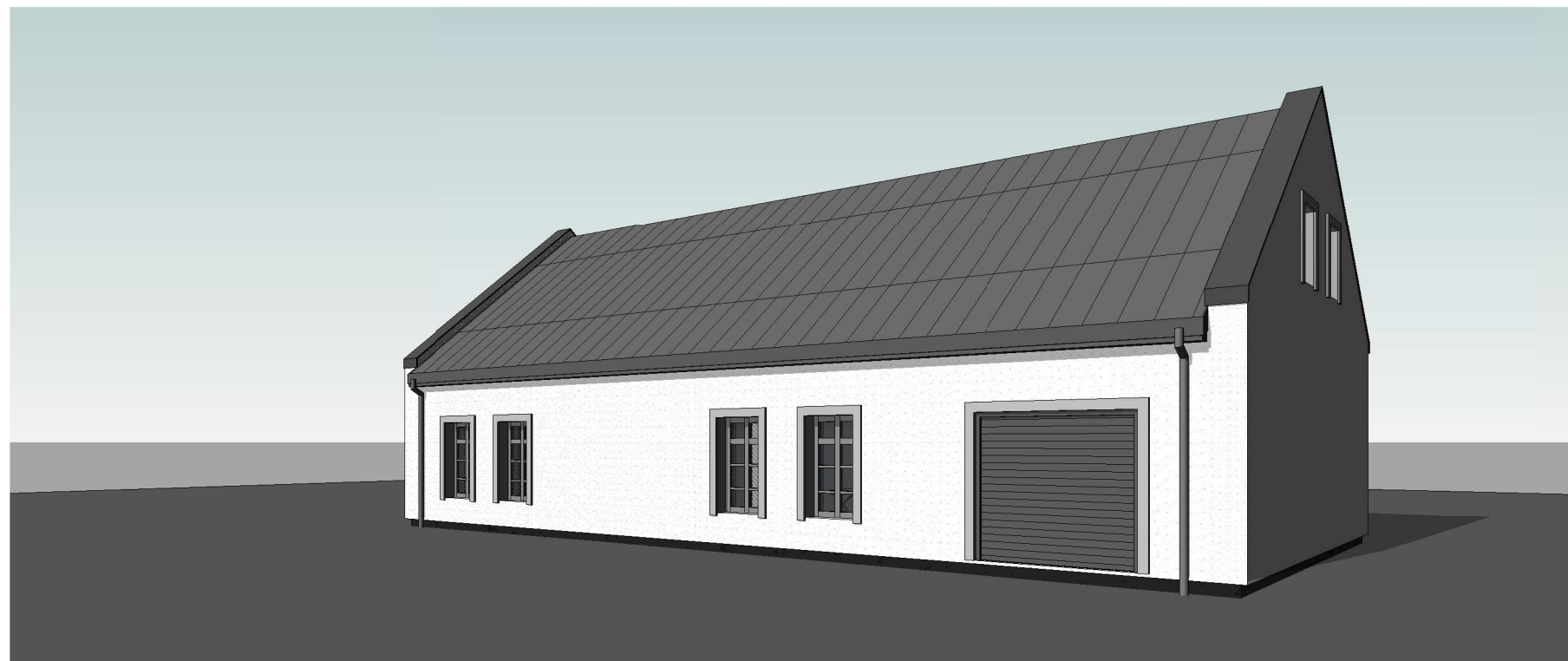
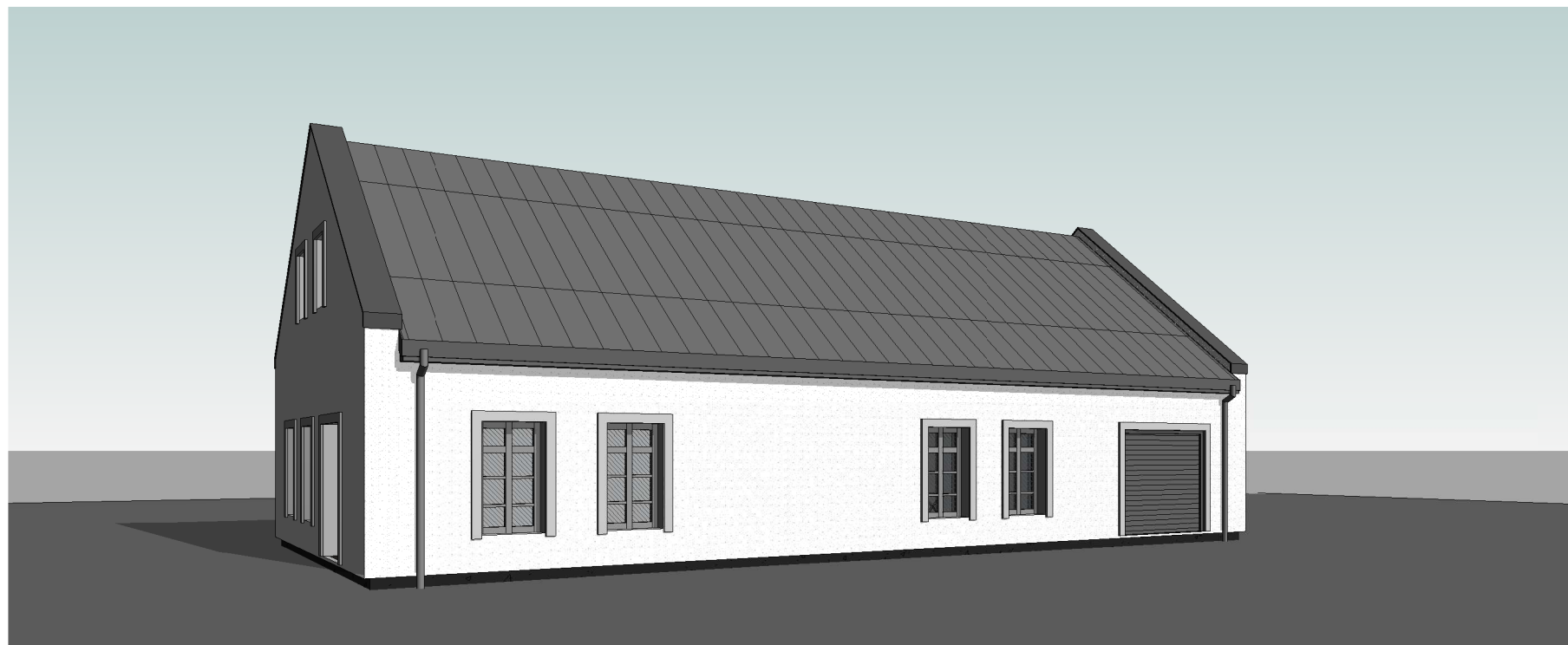
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2036 - PP-SA- 03	LAPAS	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:


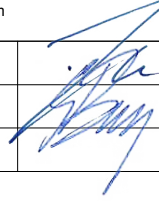
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - balta;
	Langų apvadais - tinkuoti, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Dury - plastikinės, spalva - pilka;
	Vartai - metaliniai, dažyti - spalva - pilka;
	Stogas - volcuotos skardos, spalva - pilka;
	Stoglangiai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Apskardiniai - dažytos skardos, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - pilka.

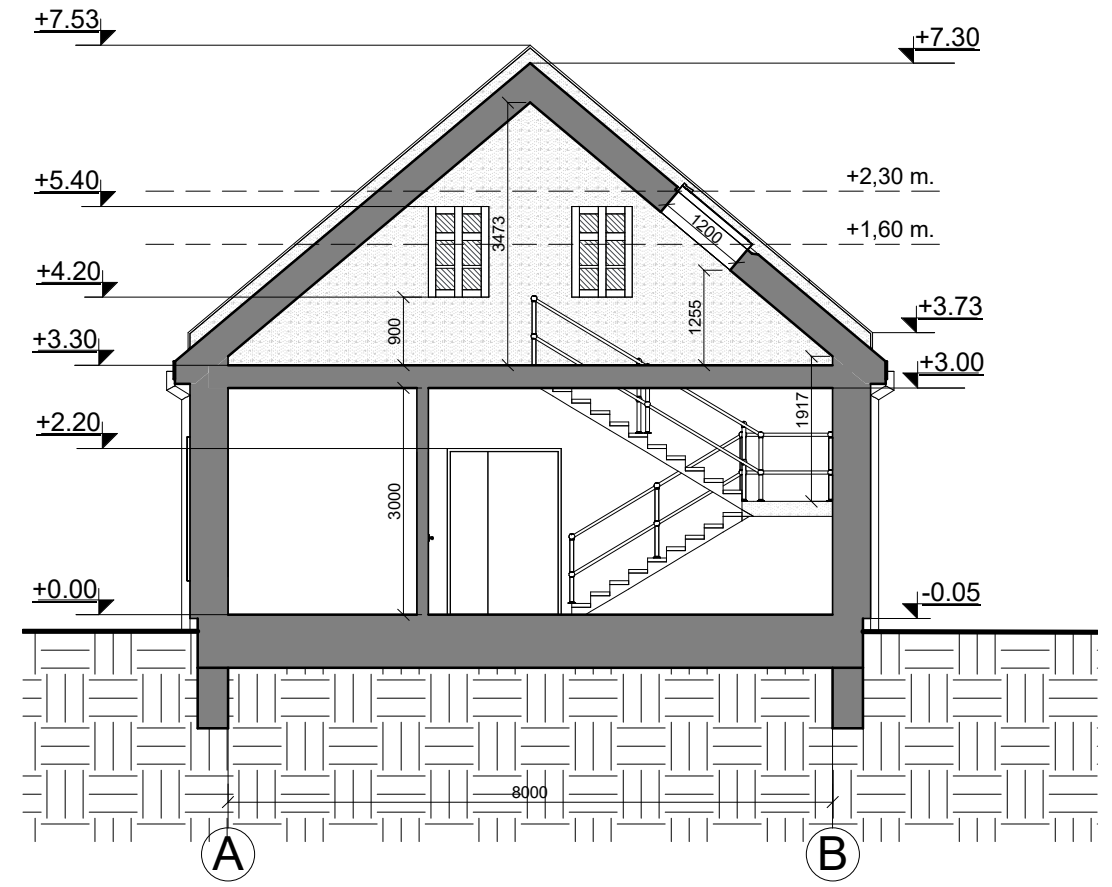
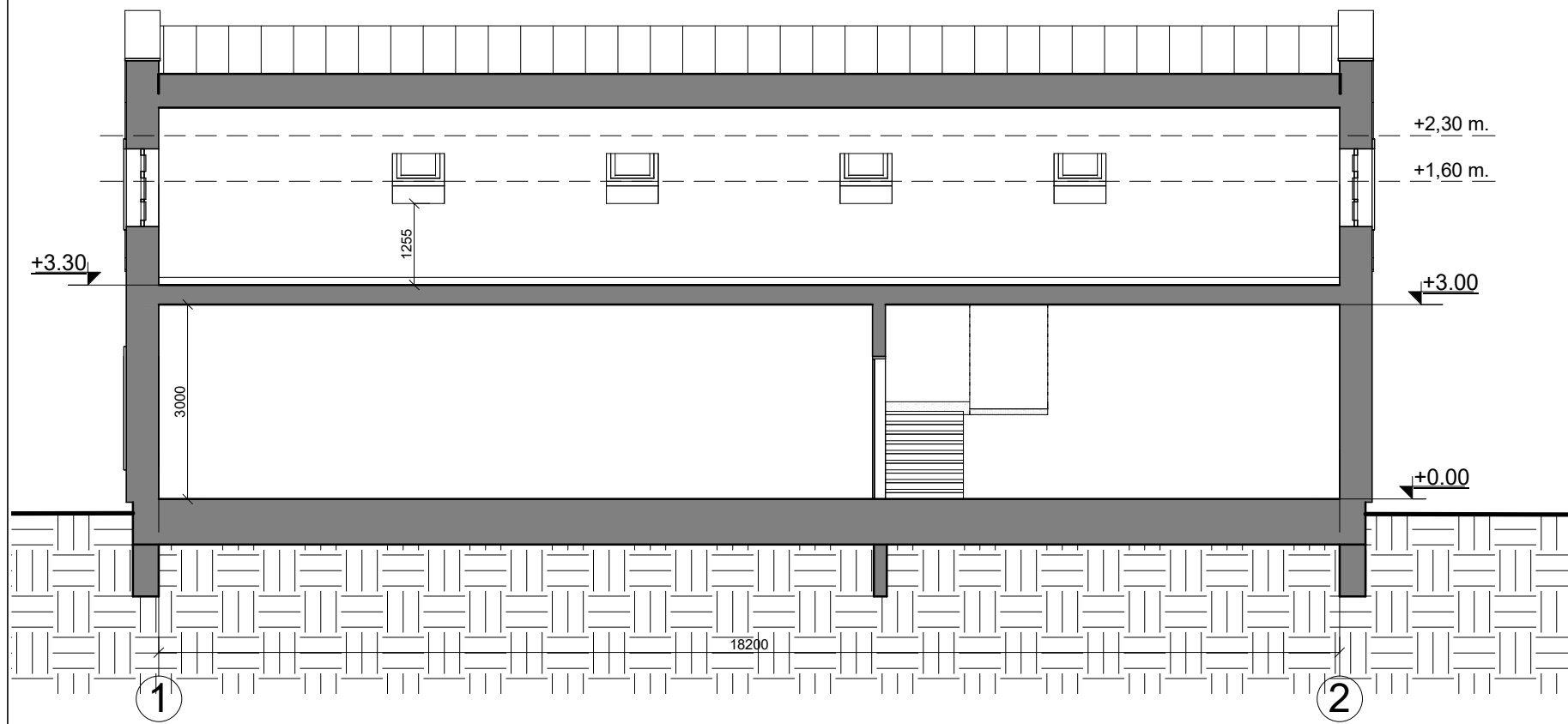
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS D. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2036 - PP-SA- 04		LAPAS	LAPŲ
				0	0


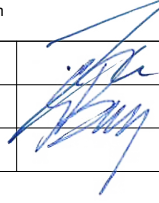


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - balta;
	Langų apvadai - tinkuoti, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Durys - plastikinės, spalva – pilka;
	Vartai – metaliniai, dažyti – spalva – pilka;
	Stogas - volcuotos skardos, spalva – pilka;
	Stoglangiai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Apskardiniai - dažytos skardos, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - pilka.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2036 - PP-SA- 05	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato su prekybos paskirties patalpomis, Vilkėno g. 37, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūviai M 1:100	LAIDA 0
	Architektas	G. Bujokas		DOKUMENTO ŽYMUO 2036 - PP-SA- 06	LAPAS 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS D. P.				