



UAB " LAZDIJŲ PROJEKTAS"

Įm.k. 165115649 Kauno g. 3-2 Lazdijai telef./fax. 8-318-51220

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Projekto dalis	Bendroji dalis-01

Statytojas (Užsakovas)	Š.J
Statybos adresas	Trūkiškio g. 27., Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. Kadastrinis adresas: 5935/0005:401
Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato Trūkiškio g. 27, Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., projektinio pasiūlymo projektas (STR 1.01.03:2017 papunktis 7.13)
Kategorija	Neypatingi statiniai
Dalis	Bendroji dalis -01
Stadija	Projektinis pasiūlymas
Laida	0
Žymuo	BD
Statybos rūšis	Nauja statyba

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projektuotoja (0025346)	Roma Dumbliauskienė		2019
PV (A1115)	Ričardas Vyšniauskas		2019
Užsakovas	Š.J		2019



Projekto Nr. 191020-PP 2019 m.

BENDRI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato Trūkiškio g. 27, Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., statybos projekcinio pasiūlymo projektas
Kadastrinis adresas	5935/0005:401
Statinio paskirtis	Poilsio paskirties pastatas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos vieta	Trūkiškio g. 27, Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.,
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Užsakovas	Š.J
Klimato sąlygos	Projektuojamo pastato teritorija priskiriama II vėjo apkrovos rajonui (Druskininkų sav.), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.
Žemės reljefas	Sklype reljefas neišraiškingas- žemės paviršiaus aukščių skirtumas iki 0,10 m. Paviršius žemėja nuo pietinės dalies į šiaurinę sklypo pusę. Vidutinė sklypo altitudė virš jūros lygio +128,91

Statybos techninių reglamentų sąvokos

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu	
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.	
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu	
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais	
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas
STR 1.03.03:2013	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas

	(notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų techninę priežiūra	
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu	
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio ekspertize	
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu	
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu	
Įmokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas	
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra	
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirties gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. „Apsauga nuo triukšmo“
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu	
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.03.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.17:2005	Gruntinių medžiagų užtvankos
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Įsigaliojimo terminas
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija)	2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078). Galioja nuo 2014-04-04
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378). Įsigalioja nuo 2011-03-01
3	Teritorijų planavimo gaisrinės saugos taisyklės	
4	Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti	2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312. Įsigaliojo nuo 2014-01-01

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5103	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	110,50	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,77	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	2,17	
II. PASTATAI			
2. Poilsio paskirties pastatas :			
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	90,39	
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	90,39	
2.3. Pastato tūris	m ³	392	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Užstatymo plotas	m ²	110,50	
2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
2.7. 1 kambario	vnt.		
2.8. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
2.9. Energinio naudingumo klasės			
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų			

klasės			
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.12. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas:



Ričardas Vyšniauskas

Licencijuota projektavimo programinė įranga

- 1.Home Premium. 6/11 X17-05130-02.
2. Geomap . Licencijos Nr. 1GKV-625
3. Autodesk“Revit Bulding“ No.24012-091462-4620A.
4. AutoCAD Revit įranga. RAC-S 2008 EN DVD F/S. Serial No: 346-15968644.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamos veiklos užsakovas: Š.J

Statybos objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Trūkiškio g. 27, Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., statybos projektas

Objekto adresas: Trūkiškio g. 27, Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.,

Pastato apibūdinimas: Projektuojamas poilsio paskirties pastatas 8,50 x 13,00, vieno aukšto. Žemės sklypo naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos. Kadastrinis adresas: 5935/0005:401.

Statinys neypatingas.

Poilsio paskirties pastatas 8,50 x 13,00 vieno aukšto.

Pamatai- gręžtiniai poliniai. Pamatas- tinkas, spalva- rudai pilka arba ruda.

Sienos – 38 cm blokelių, apšiltinta iš išorės. Fasado medžio lentelės. Spalva – ruda arba natūrali medžio spalva.

Perdanga- medinė.

Stogo danga — plieninių lakštų (neblizgi skarda). Spalva- tamsiai ruda.

Langų rėmai iš plastiko rėmo su dvikameriniu stiklo paketu. Langų rėmai – rudos arba baltos spalvos.

Durys- išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio ir plastiko, šviesiai rudos spalvos.

Vanduo bus naudojamas iš projektuojamo šachtinio šulinio. Į pastatą vanduo paduodamas per vandentiekio linija – V1. Panaudotas vanduo bus nuvestas per kanalizacijos tinklus į esamą buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Pastatas bus prijungtas prie magistralinių elektros tinklų pagal atskirą projektą.

- Užsakovas projekto konstrukcinę dalį gali užsisakyti atskiru projektu savo noru arba rangovui pageidaujant.
- Pastate rekomenduojama įrengti priešgaisrinį dūmų jutiklį. Sodyboje rekomenduojama įrengti žaibosaugos įranga.

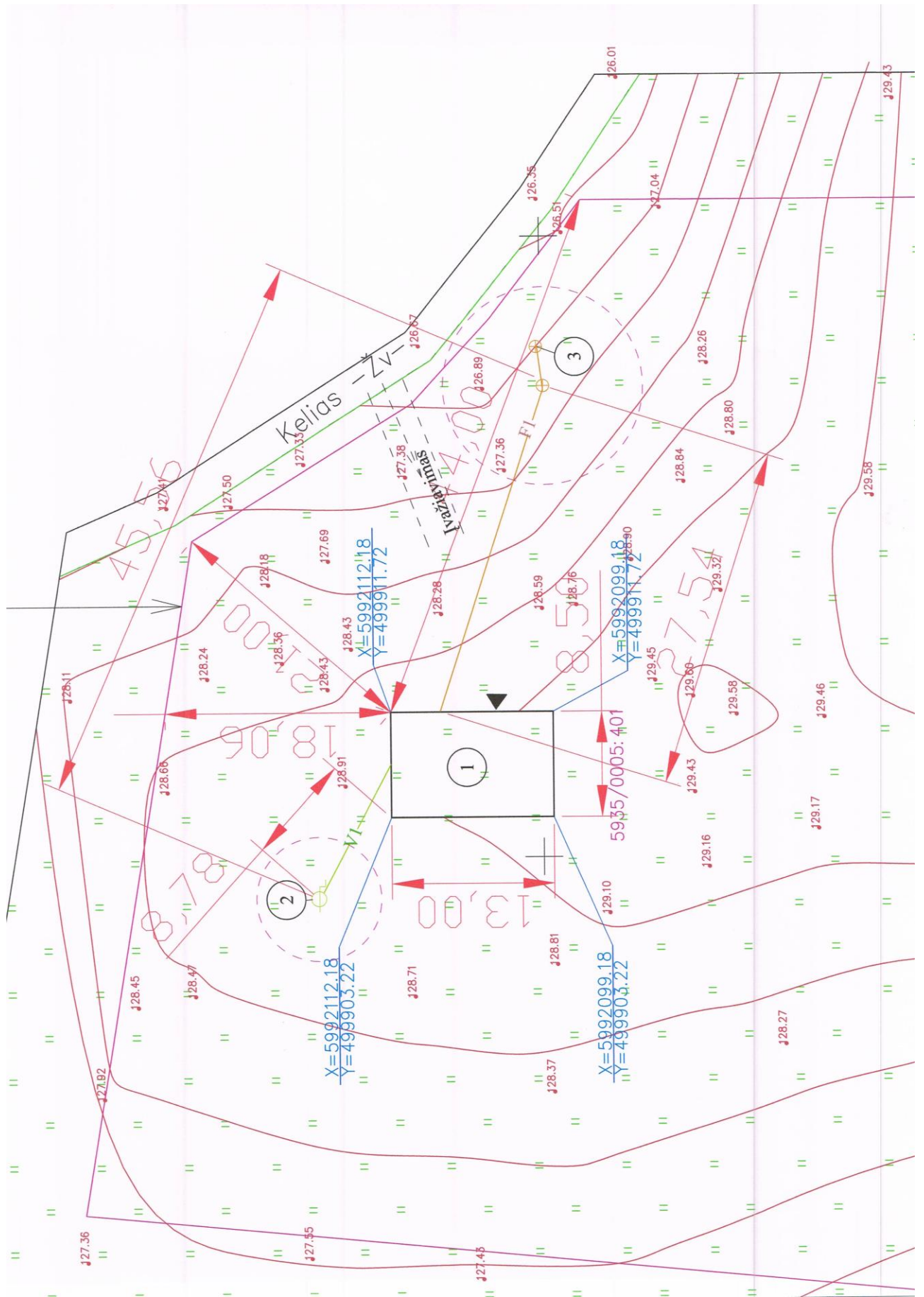
Pastato pagrindiniai rodikliai:

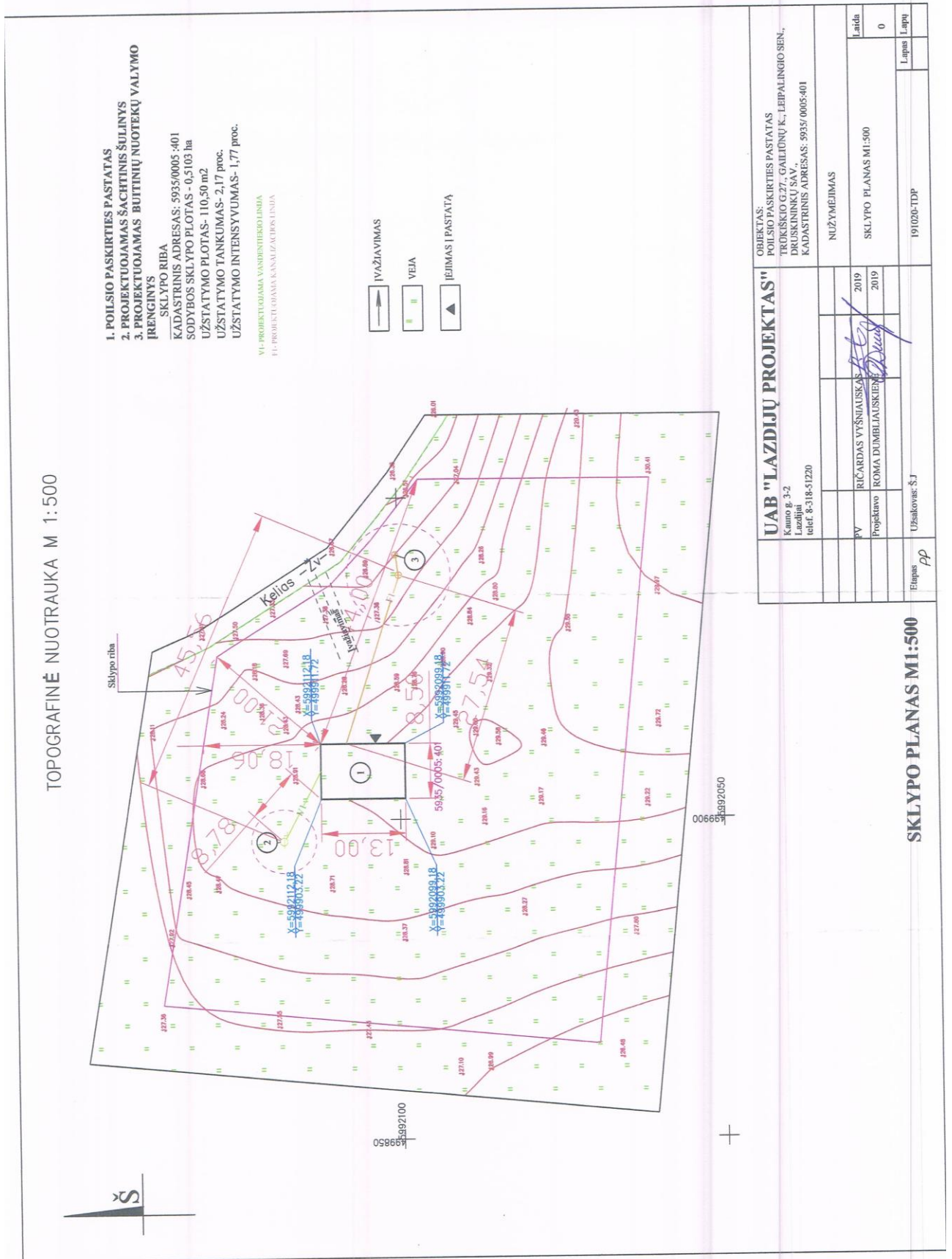
Užstatymo plotas –	110,50 m ²
Naudingas plotas –	90,39 m ²
Bendras plotas –	90,39 m ²
Statybinis tūris –	392 m ³



Sudarė :

R. Dumbliauskienė





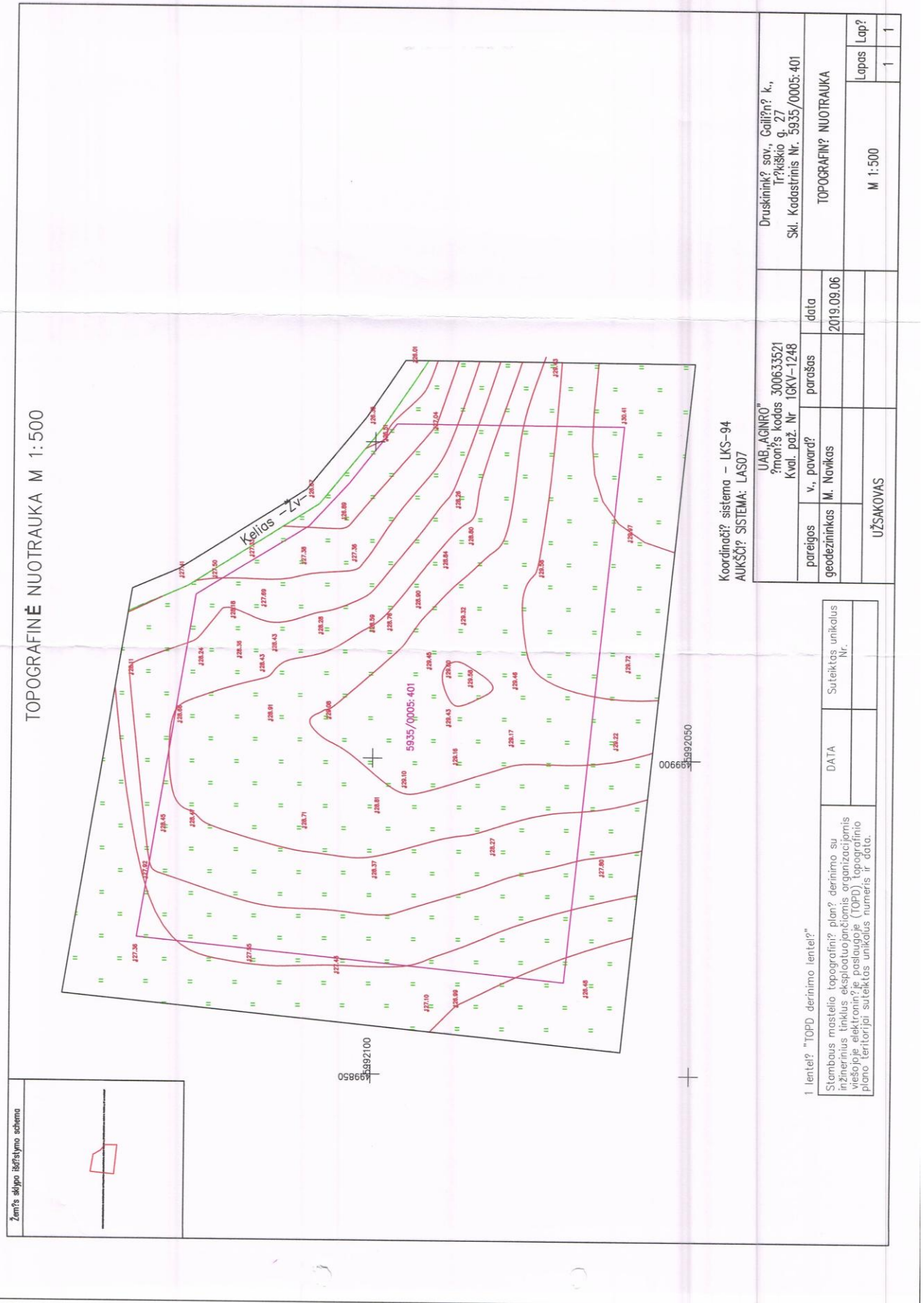
UAB "LAZDIJŲ PROJEKTAS"		OBJEKTAŠ: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS TRUKIŠKIO G.27., GAILIŪNŲ K., LEIPALINGIO SEN., DRUSKININKŲ SAV., KADASTRINIS ADRESAS: 5935/0005:401	
Kaimo g. 3-2 Lazdijai tel. 8-318-51220			
IV	RICHARDAS VYŠNIAUSKAS	2019	Laida
Projektavo	ROMA DUMBLIAUSKIENĖ	2019	0
Etapas	pp	Užsakovs: ŠJ	Lapas Lapų
		191020-TDP	

SKLYPO PLANAS M1:500



UAB "LAZDIJŲ PROJEKTAS"		OBJEKTO PASKIRTIS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
Kaimo g. 3-2, Lazdijai, tel. 8-318-51220		TRŪKIŠKIO G. 27., GAILIŪNŲ K., LEIPALINGIO SEN., DRUSKININKŲ SAV., KADASTRINIS ADRESAS: 5935/0005:401	
NUŪZYMEJIMAS		INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
RV	RICARDAS VYSNIAISKAS	2019	Laidis
Projekto	ROMA DUMBLIAKREVIČIENĖ	2019	0
Užsakovs: ŠJ		Lapais: 1 lapas	
Eil. Nr. pp		191020-TDP	

SKLYPO PLANAS M1:500



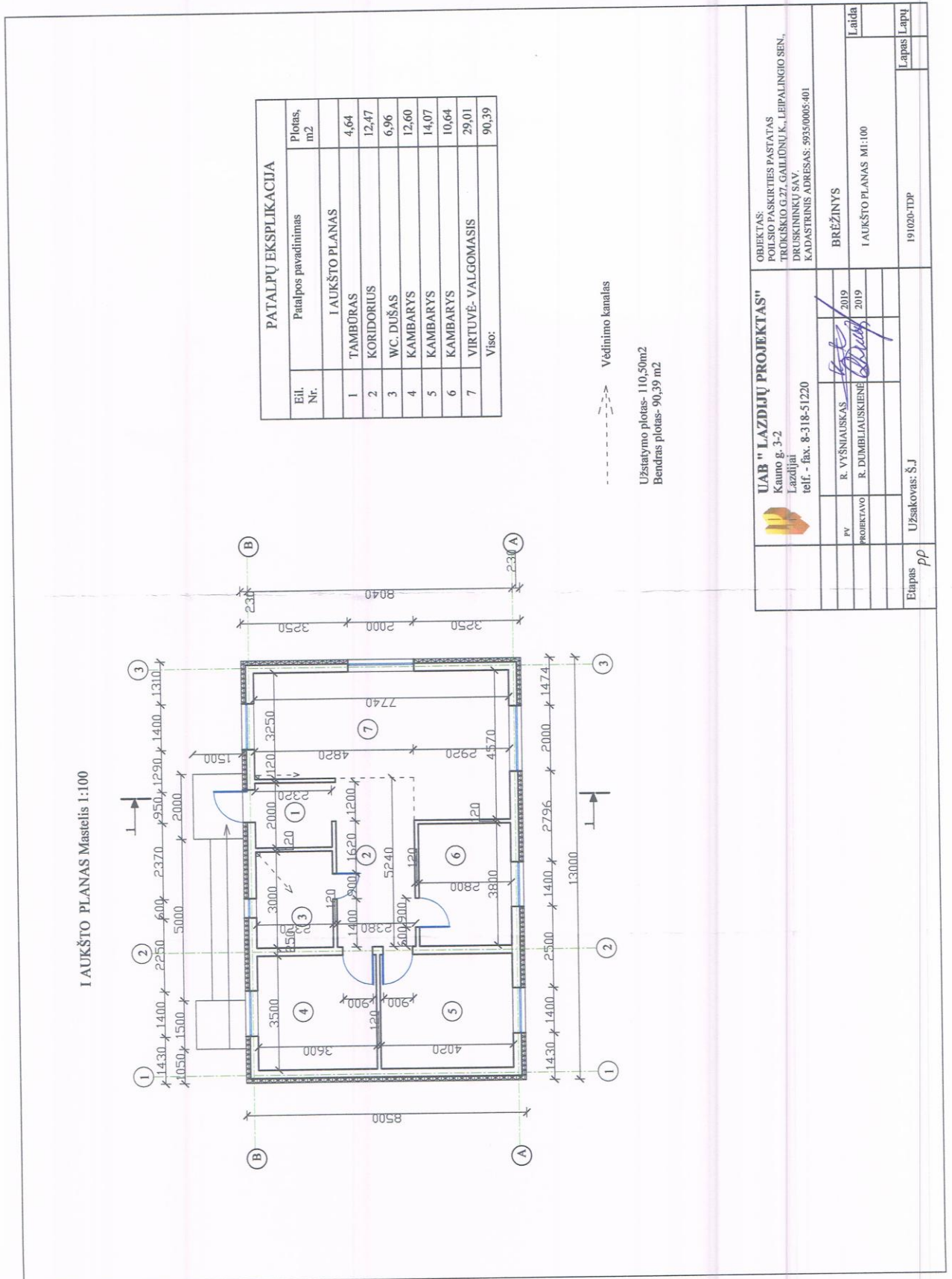
Žemės atlygo išrašymo schema

Koordinacių sistema – LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

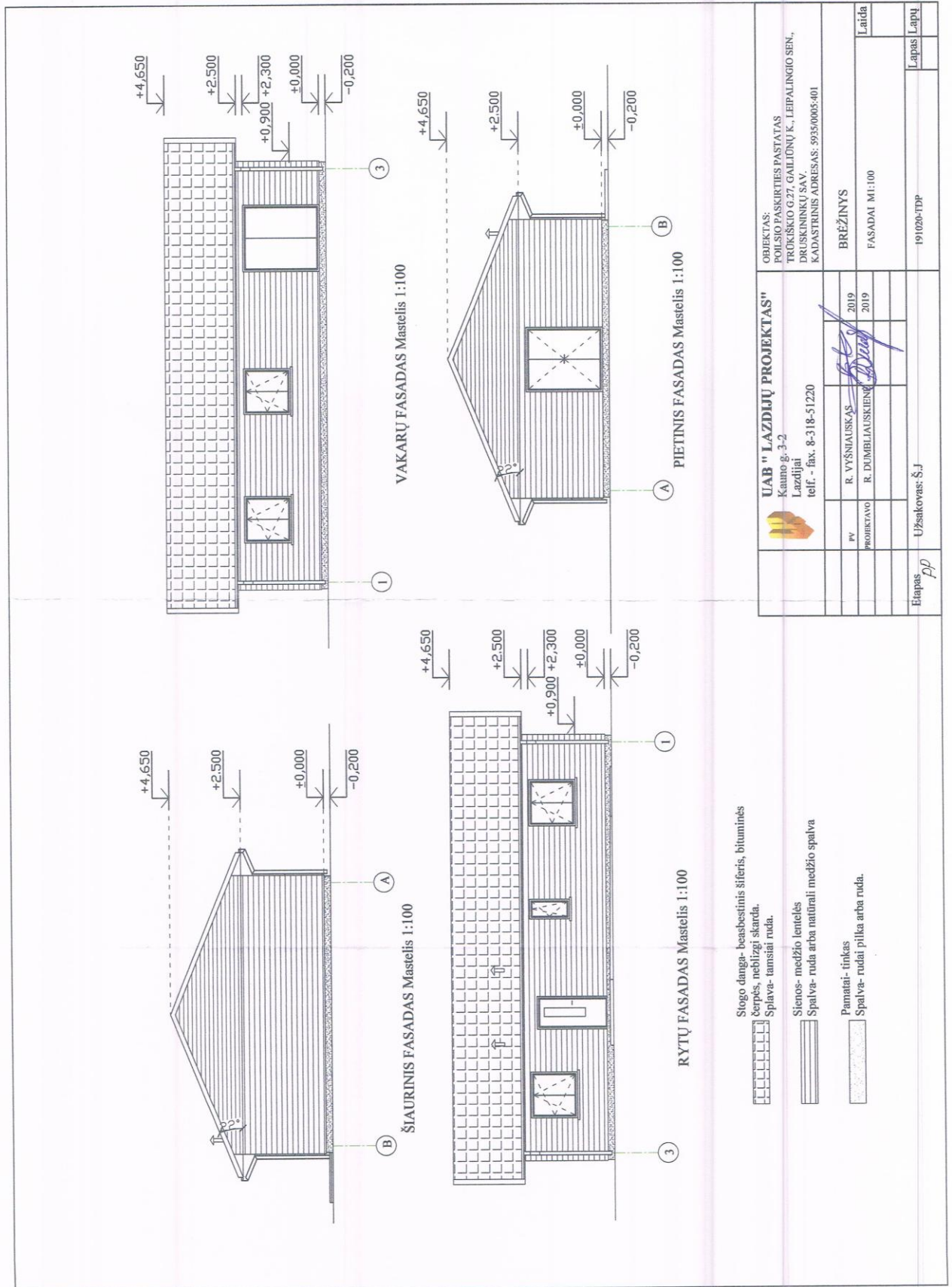
UAB „AGNRO“ įmonės kodas 300633521 Kval. paž. Nr. 1CKV-1248		Druskininkų sav., Gailiūnų k., Trūkiškio g. 27 Skil. Kadastinis Nr. 5935/0005-401	
pareiḡos v., pavardė	parašas	data	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
geodezininkas M. Navikas		2019.09.06	
UŽSAKOVAS		M 1:500	Lapas Lap?
			1 1

1 lentelė. "TOPD derinimo lentelė"

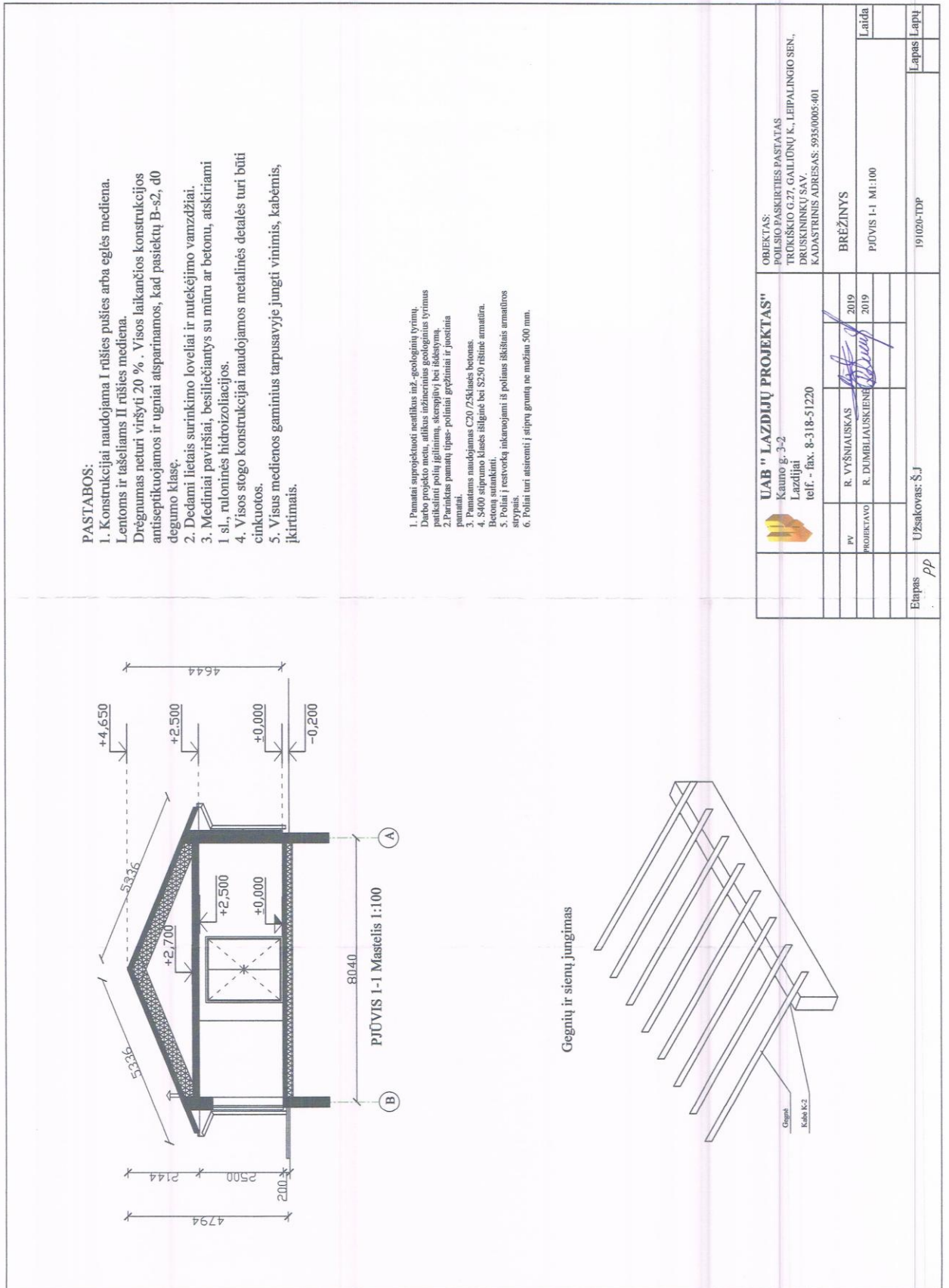
Stambaus mastelio topografinis planas, derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD), topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	DATA	Suteiktas unikalus Nr.



UAB "LAZDIJŲ PROJEKTAS"		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS TRŪKIŠKIO G.27, GAILIŪNŲ K., LEIPALINGIO SEN., DRUSKININKŲ SAV.	
Kauno g. 3-2 Lazdijai		KADASTRINIS ADRESAS: 5935/0005:401	
PV	R. VYŠNIAUSKAS	2019	BRĖŽINYS
PROJEKTAVO	R. DUMBLIAUSKIENE	2019	I AUKŠTO PLANAS M1:100
Užsakovas: Š. J		Laida	
Etapas: pp		L. apas	
		L. apas	
		191020-TDP	




 UAB "LAZDIJŲ PROJEKTAS" Kauno g. 3-2 Lazdijai telf. - fax. 8-318-51220		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS TRŪKIŠKIO G.27, GAILIŪNŲ K., LEIPALINGIO SEN., DRUSKININKŲ SAV. KADASTRINIS ADRESAS: 9935/0005-01	
PV	R. VYŠNIAUSKAS	2019	BRĖŽINYS FASADAI M1:100 Lauža
PROJEKTAVO	R. DUMBLIAUSKIENE	2019	
Etapas: <i>pp</i>		Užsakovas: Š.J	
		191020-TDP	
		Lapas Lapų	



PASTABOS:

1. Konstrukcijai naudojama I rūšies pušies arba egles mediena.
2. Lentoms ir tašeliams II rūšies mediena.
3. Drėgnumas neturi viršyti 20 %. Visos laikinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniai atsparinamos, kad pasiektų B-s2, d0 degumo klasę.
4. Dedami lietais surinkimo loveliai ir nutekėjimo vamzdžiai.
5. Mediniai paviršiai, besiliečiantys su mūru ar betonu, atskiriami 1 sl., ruloninės hidroizoliacijos.
6. Visos stogo konstrukcijai naudojamoms metalinėms detalėms turi būti cinkuotos.
7. Visus medienos gaminius tarpusavyje jungti vinimis, kabėmis, įkirtimais.

1. Pamatai suprojektuoti neantklus inž.-geologinių tyrimų.
2. Darbo projekto metu, atlikus inžinerinius geologinius tyrimus patikslinti požiūriai, skerspjūvi bei išdėstymai.
3. Pamatams naudojami C20/25 klasės betonai.
4. 3400 supramo klasės išginė bei S2.50 ribinė armatūra.
5. Reikiama armatūra.
6. Požiūriai tvirtinami inkarojant juos poliusis fiksuojant armatūros strypais.
7. Požiūriai turi atlaikyti į stiprų gruntą ne mažiau 500 mm.

 UAB "LAZDIJŲ PROJEKTAS" Kauno g. 3-2 Lazdijai telf. - fax. 8-318-51220		OBJKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS TRŪKIŠKIO G.27, GAILIŪNŲ K., LEIPALINGIO SEN., DRUSKININKŲ SAV. KADASTRINIS ADRESAS: 99380005-401	
PV	R. VYŠNIAUSKAS	2019	Laida
PROJEKTAVO	R. DUMBLIAUSKIENE	2019	
Užsakovas: Š.J		191020-TDP	
Etapas: pp		Lapas	Lapų

