

**STATINYS**

Vienbutis gyvenamas namas Šeduvos g. 11 , Šiauliuose,  
statybos projektas

**PROJEKTO DALIS**

**BENDROJI DALIS (BD)**

**ADRESAS**

Šeduvos g. 11, Šiauliai

**STATYTOJAS**

T. E.

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba

**PROJEKTO ETAPAS**

PP

**PROJEKTO NR.**

A01-TDP-190626-1

**DATA**

6/8/2020

**LAIDA**

**PROJEKTUOTOJAS**



UAB "a01 architektai"  
įm. kodas 302502887  
PVM. K. LT100006501712  
M. K. Čiurlionio g., 70, Vilnius

PV arch. Živilė Putrimaitė (A 1728)  
Dir. Darius Romanovskij  
Mob. +37061133440

(V.P., PARAŠAS)

**STATYTOJO PATVIRTINIMAS**

(V.P., PARAŠAS)

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos (Segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
5.A01-PP-190626-1-AR	0	Aiškinamasis raštas	
6.A01-PP-190626-1-BR	0	Brėžiniai ir vizualizacijos	

<b>2.A.01-PP-190626-1-PSZ</b> Dokumentų sudėties žiniaraštis	LAPAS	LAPŲ
	1	1

Bendrosios dalies bylos sudėties žiniaraštis		
Žymuo	Pavadinimas	Mastelis
PP		
1.A.01-PP-190626-1-T	Titulinis lapas	
2.A.01-PP-190626-1-PSZ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.A.01-PP-190626-1-BD	Bylos sudėties žiniaraštis	
4.A.01-PP-190626-1-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
Aiškinamasis raštas		
5.A.01-PP-190626-1-AR.1	Aiškinamasis raštas	
5.A.01-PP-190626-1-AR.2	Aiškinamasis raštas	
5.A.01-PP-190626-1-AR.3	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai ir vizualizacijos		
6.A.01-PP-190626-1-BR.1	Sklypo planas	
6.A.01-PP-190626-1-BR.2	0A   Baldų išdėstymo planas	
6.A.01-PP-190626-1-BR.3	1A   Baldų išdėstymo planas	
6.A.01-PP-190626-1-BR.4	Fasadai	
6.A.01-PP-190626-1-BR.5	Pjūviai	
6.A.01-PP-190626-1-BR.6	Vizualizacija nr. 1	
6.A.01-PP-190626-1-BR.7	Vizualizacija nr. 2	

<b>3.A.01-PP-190626-1-BD</b> Bylos sudėties žiniaraštis	LAPAS	LAPŲ
	1	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. Sklypas</b>			
1. Slypo plotas	m <sup>2</sup>	1678	
2. Sklypo užstatymo intesyvumas	%	16	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	Maksimalus leistinas pagal DP 25%
<b>II. Pastatai</b>			
Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 6.1
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	508,22	
1.1 Antžeminės pastato dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	267,11	
1.2 Požeminės pastato dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	241,11	
2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	267,11	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2390	
3.1 Antžeminės pastato dalies tūris	m <sup>3</sup>	1170	
3.2 Požeminės pastato dalies tūris	m <sup>3</sup>	1220	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	8,4	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
7.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto lygis		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Projekto vadovas Architektė Živilė Putrimaitė, atestato nr. A1728

4.A.01-PP-190626-1-BSR Bendrieji statinio rodikliai	LAPAS	LAPŲ
	1	1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamas namas Šeduvos g. 11 , Šiauliuose, statybos projektas
Projekto stadija	Techninis darbo projektas (TDP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Adresas	Šeduvos g. 11, Šiauliai
Sklypo kad. nr.	2901/0015:144
Objekto paskirtis	Gyvenamoji
Statinių klasifikavimas	Neypatingas statinys; (6.1.) gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas
Užsakovas/statytojas	T. E.
Projektuotojas	UAB "a01 architektai"
Projekto vadovas	Arch. Živilė Putrimaitė; atetstato nr.: A1728
Statinio projektavimo pagrindas	Techninio darbo projekto rengimo užduotis; Sklypo topografinis planas 2020-01; Žemės sklypo planas Detalusis planas

## ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Sklypas yra Šiaulių m. sav., Šeduvos g. 11, sklypo kadastrinis nr.: 2901/0015:144; Sklypo plotas – 1678 m<sup>2</sup>; Paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype reljefas nežymiai žemėjantis į vakarų pusę. Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su servitutu, o iš šiaurinės ir pietinės pusės su gretimais kaimyniniais sklypais. Vidutinė absoliuti sklypo altitudė +119,61m. Esama padėtis fiksuota topografiniame plane.

Teritorijoje nėra vertingų medžių, kurie turės būti persodinti prieš vykdant statybas,

Sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinė apsaugos zonos;

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

5.A.01-PP-190626-1-AR.1 Aiškinamasis raštas	LAPAS	LAPŲ
	1	3

## SKLYPE STATOMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
2. Vandentiekio tinklai (9.3.), - gyvenamojo namo prijungimui prie komunalinių miesto vandentiekio tinklų.
3. Nuotekų šalinimo tinklai (9.5.), - gyvenamojo namo nuotekų tinklo prijungimui prie komunalinių miesto nuotekų šalinimo tinklų.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo centre, kiek arčiau sklypo šiaurės rytinės pusės. Projektuojamo gyvenamojo pastato užstatymo kontūras yra pakankamai nutolęs nuo sklypo ribų, kad nepažeistų minimalių reikalavimų .

Įvažiavimas į sklypą yra numatomas pietvakarinėje pusėje. Pagrindinis patekimas į pastatą taip pat yra numatomas iš pietvakarių pusės. Kiti galimi patekimai į pastatą – iš šiaurės rytų pusės.

Teritorijoje nėra vertingų medžių, tačiau yra želdinių, kurie turės būti persodinti prieš vykdant statybas.

Automobiliams parkuoti iš viso yra numatomos 6 vietos sklype.

Gyvenamojo pastato sklypo ribos žymimos tvora ar kitaip, pagal statytojo pasirinkimą. Sklype statomas aptvartas turi atitikti STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 65 punkto reikalavimus. Aptvaras turi būti iki 2 m aukščio ir neturi išeiti už sklypo ribos. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5m pločio, o pėsriesiems skirtų vartelių – 0,9m.

## ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas gyvenamasis pastatas yra komponuojamas iš trijų vizualiai pagrindinių tūrių: miegamųjų stačiakampio gretasienio formos korpuso, gyvenamosios erdvės stačiakampio gretasienio tūrio, kuris sklype suranda savo vietą taip, kad būtų užtikrinta tiek pietinė saulė , tiek atsiveriantis vaizdas į šiaurės vakaruose esantį mišką. Trečiasis tūris yra pagrindinis akcentas – stogą išreiškianti netaisyklinga trapecinė forma. Mažiau svarbus pagalbinių patalpų korpusas rūsyje, kuris paslepiamas reljefe - pilnai įkasamas ir apželdinimas. Minėti sudalinimai skaido objekto mastelį, suteikia fasadams erdvinės dinamikos ir padeda vidinėms patalpoms suformuoti tinkamą patalpų išdėstymą, bei erdvinę samplaiką. Objekto architektūrinę išraišką taip pat formuoja ir aukšti langai, bei šviesi fasadų apdaila, metalinės fasado detalės.


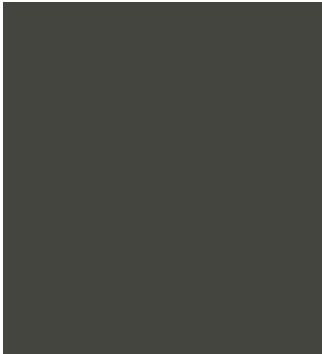
Bendras pastato įspūdis atitinka modernios vilos koncepciją, bei norimą meninę išraišką, tenkinančia tiek užsakovo pageidavimus, tiek architekto kūrybinį polėkį.

<b>5.A.01-PP-190626-1-AR.2</b> Aiškinamasis raštas	LAPAS	LAPŲ
	2	3

## ERDVIŲ FUNKCINIS SKIRSTYMAS

Pastatą funkciškai būtų galima išdalinti zonomis: jungiamoji - pereinamoji, aktyvioji, ramioji ir pagalbinė. Toks patalpų skirstymas matomas ir pastato tūrinėje išraiškoje – vakarų korpuse dominuoja miegamieji. Centrinė pastato dalis yra jungiamoji grandis, joje yra planuojamas pagrindinis įėjimas, laiptinė ir holas. svetainė, virtuvė ir darbo erdvė. Požeminė pastato dalis pietryčiuose yra skirta techninėms ir ūkio pagalbinėms patalpoms.

## EKSTERJERO APDAILOS MEDŽIAGOS

Fasadų apdaila – tinkas *	Skardinimas, langų profiliai, skardiniai, bei metaliniai stogo elementai / RAL 7022*
	

\*Konkretūs apdailos sprendiniai gali keistis atsižvelgiant į kainą, techninius poreikius ir rekomendacijas.

<b>5.A.01-PP-190626-1-AR.3</b> Aiškinamasis raštas	LAPAS	LAPŲ
	3	3



**OBJEKTO VIETA**



**EKSPLIKACIJA**

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamo pastato ribos
	Požeminė pastato dalis (rūsysis)
	Patekimas į sklypą
	Projektuojamas gyvenamasis vejinbutis pastatas
	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
	Patekimas į pastatą
	Automobilių parkavimo vietos

**ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI**

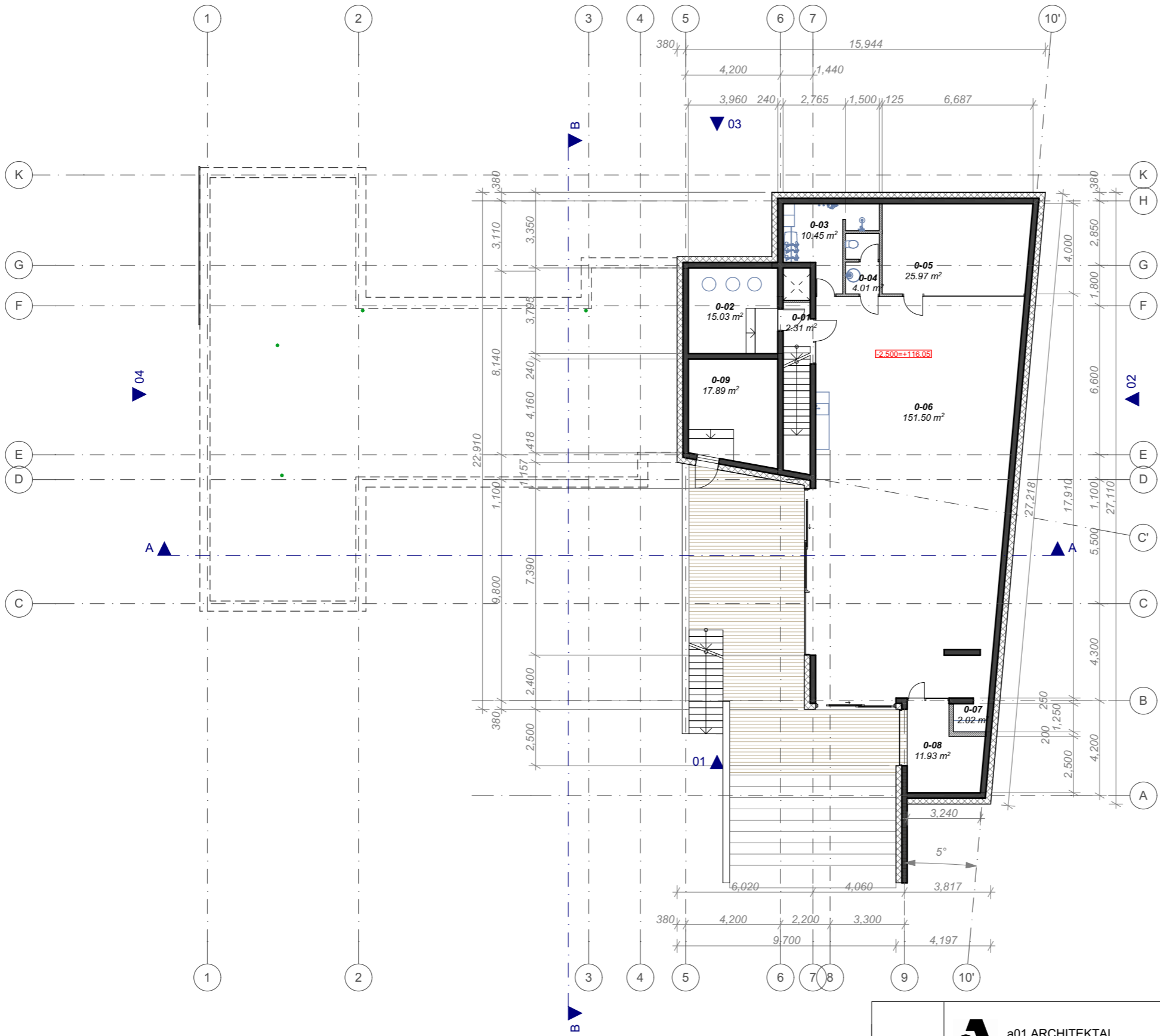
Sklypo plotas	1678m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	358m <sup>2</sup>
Tankis	22%
Intensyvumas	16%

**(1) Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) bendrieji rodikliai**




Bendras plotas	508,22 m <sup>2</sup>
Antžeminės pastato dalies plotas	267,11 m <sup>2</sup>
Požeminės pastato dalies (rūsio) plotas	241,11m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	267,11 m <sup>2</sup>
Bendras pastato tūris	2390 m <sup>3</sup>
Antžeminės dalies tūris	1170 m <sup>3</sup>
Požeminės dalies tūris	1220 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,4 m
Butų skaičius	1
Parkavimo vietų skaičius	6
Energetinio naudingumo klasė	A+
Pastato akustinio komforto klasė	C
Statinio atsparumo ugniai klasė	II

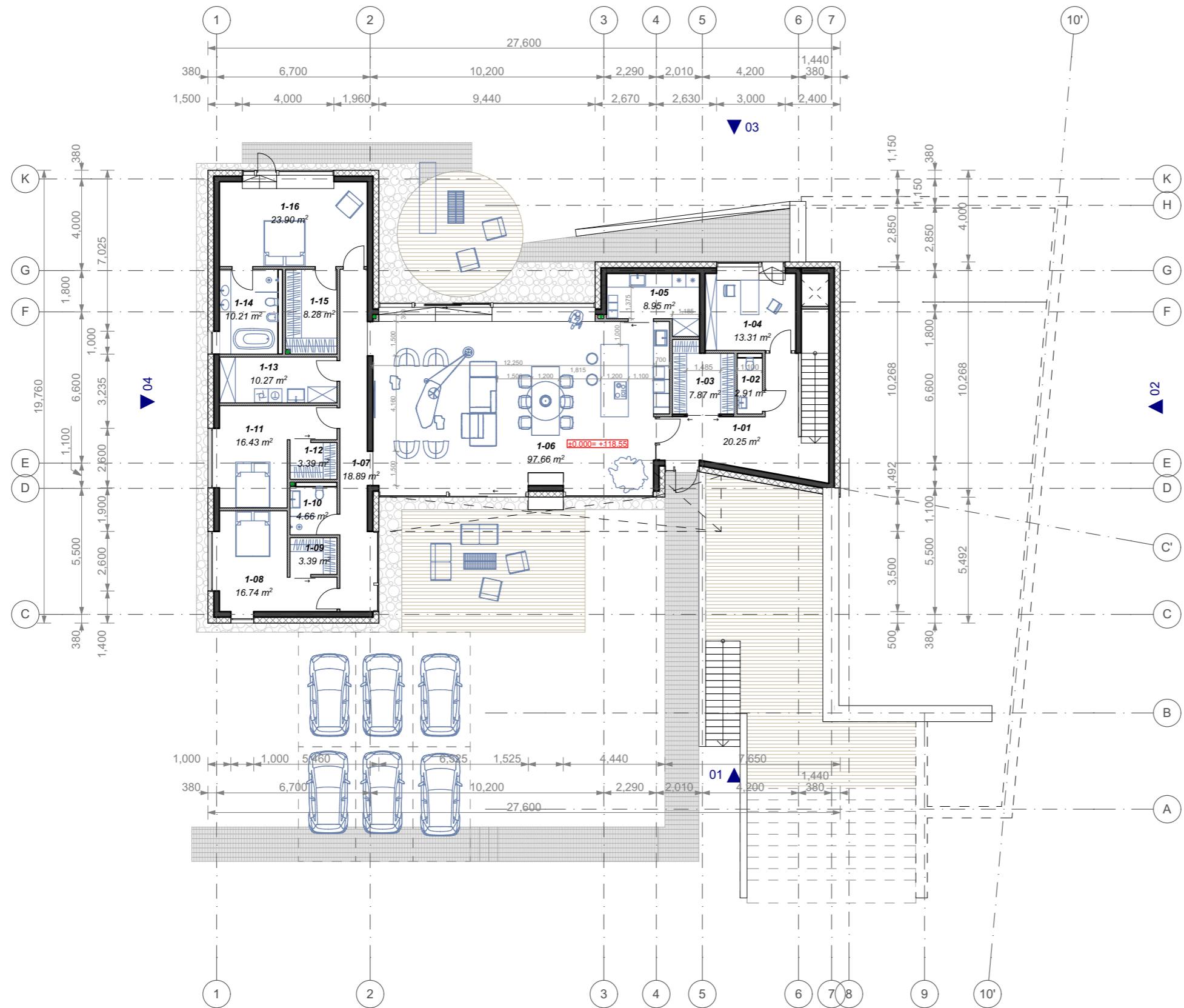
ATESTESTATO NR.	<b>a01 ARCHITEKTAI</b> <small>Įm.kodas 302502887 M.K.Čiurlionio g.70, Vilnius; +37061607573</small>				Vienbutis gyvenamas namas Šeduvos g. 11, Šiauliuose, statybos projektas		
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		6/8/2020	<b>6.A.01-PP-190626-1-BR.1</b>	LAIDA	
BM001952	Arch.	Greta. A. Labanauskaitė		6/8/2020		0	
ETAPAS: STATYTOJAS:					PROJEKTO NR:	LAPAS	LAPŲ
PP	T.E.				A01-TDP-190626-1	1	1








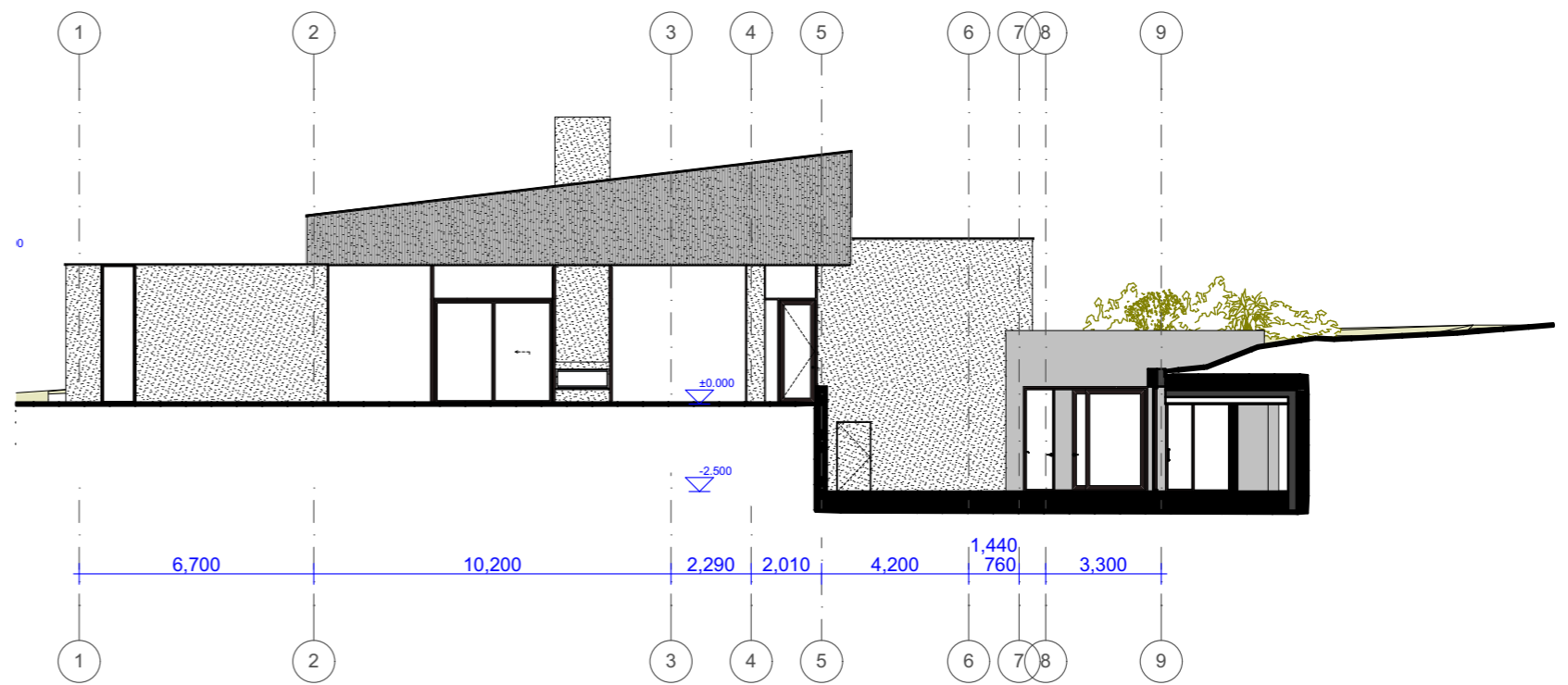
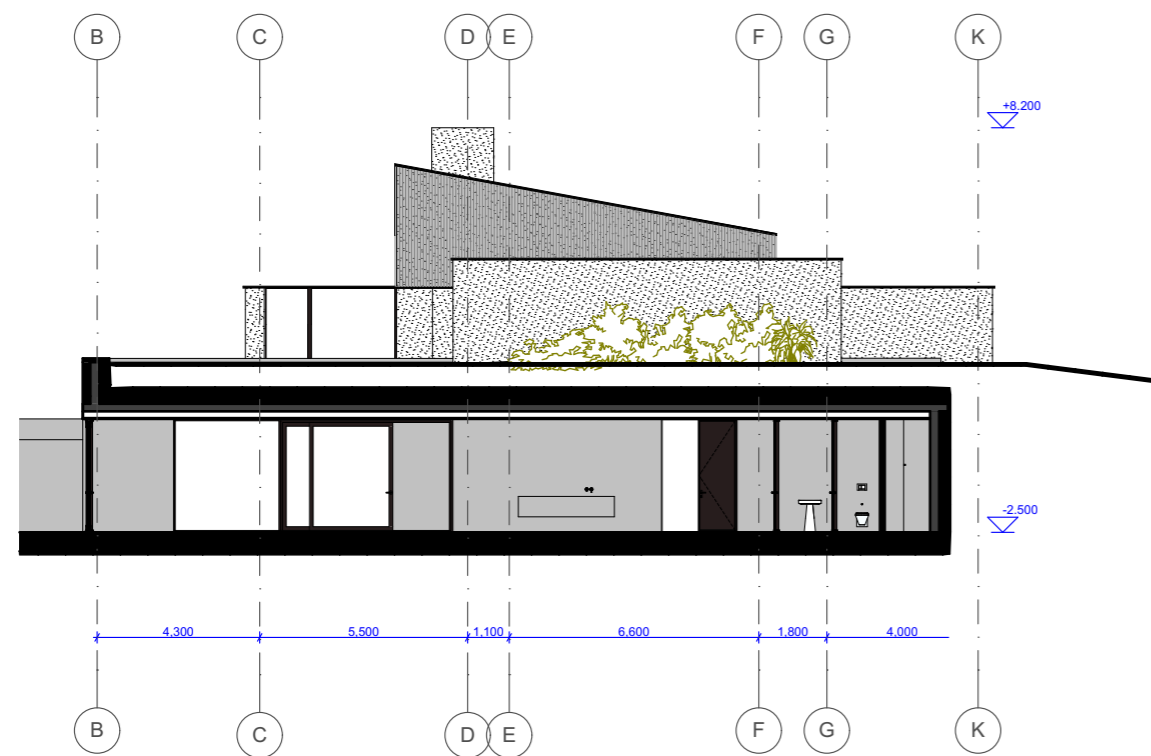
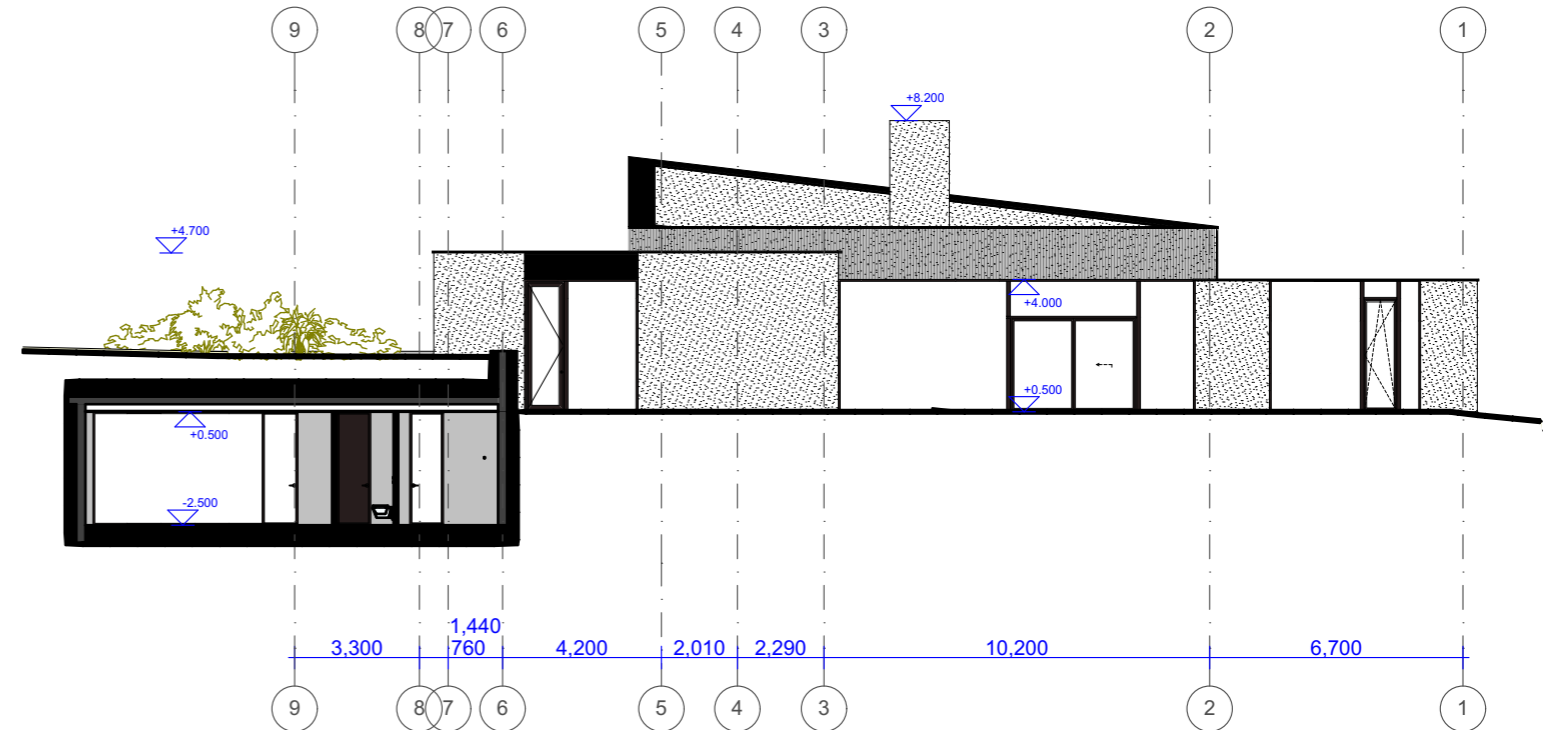
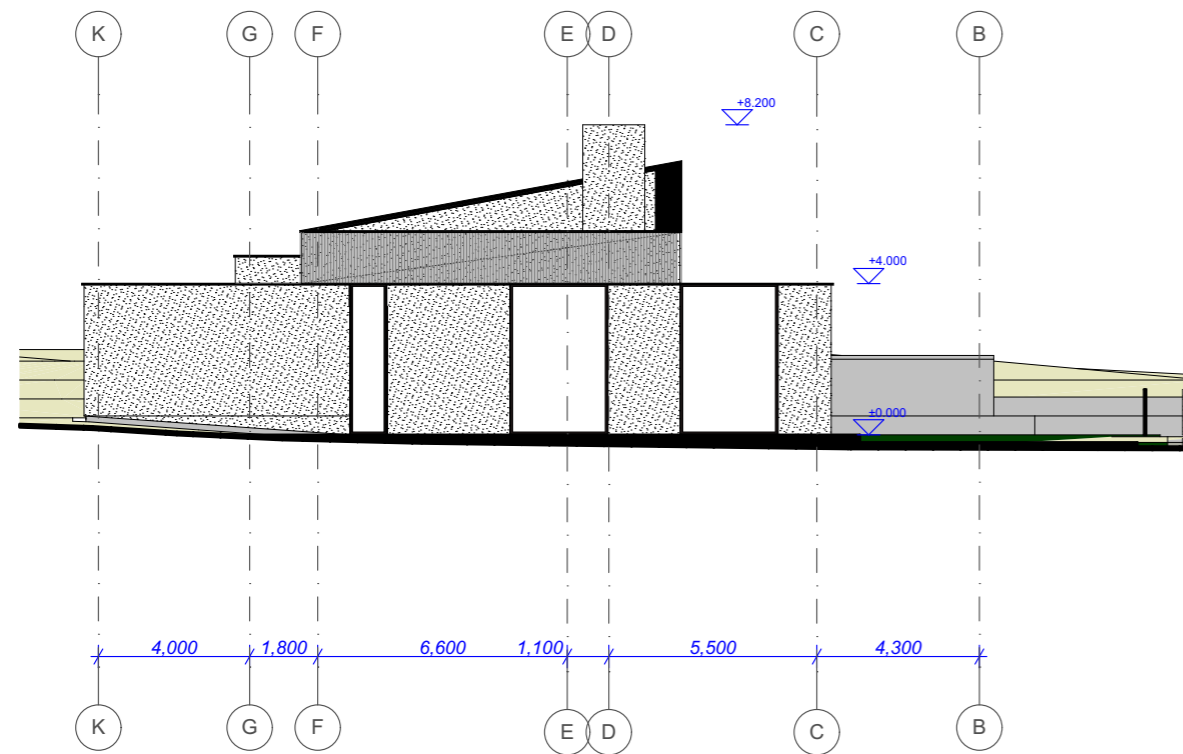
Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Rūsio aukštas</b>		
0-01	Koridorius	2.31
0-02	Tech. patalpa	15.03
0-03	Skalbykla	10.45
0-04	WC	4.01
0-05	Pagalbinė pat.	25.97
0-06	Rūsys	151.50
0-07	Pagalbinė pat.	2.02
0-08	Pagalbinė pat.	11.93
0-09	Sandėliukas	17.89
<b>Pirmas aukštas</b>		
1-01	Holas	20.25
1-02	San. mazgas	2.91
1-03	Drabužinė	7.87
1-04	Darbo kambarys	13.31
1-05	Virtuvės sandėliukas	8.95
1-06	Svetainė	97.66
1-07	Koridorius	18.89
1-08	Vaiko miegamasis	16.74
1-09	Vaiko drabužinė	3.39
1-10	San. mazgas	4.66
1-11	Vaiko miegamasis	16.43
1-12	Vaiko drabužinė	3.39
1-13	Skalbykla	10.27
1-14	San. mazgas	10.21
1-15	Tėvų drabužinė	8.28
1-16	Tėvų miegamasis	23.90
		<b>508.22 m²</b>




ATESTESTATO NR.		 <b>a01 ARCHITEKTAI</b> <small>Įm.kodas 302502887 M.K.Čiurlionio g.70, Vilnius; +37061607573</small>		Vienbutis gyvenamas namas Šeduvos g. 11, Šiauliuose, statybos projektas			
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		6/8/2020	<b>6.A.01-PP-190626-1-BR.2</b> LAIDA 0		
BM001952	Arch.	Greta. A. Labanauskaitė		6/8/2020			
ETAPAS		STATYTOJAS:			PROJEKTO NR:	LAPAS	LAPŲ
PP	T. E.			A01-TDP-190626-1	1	1	

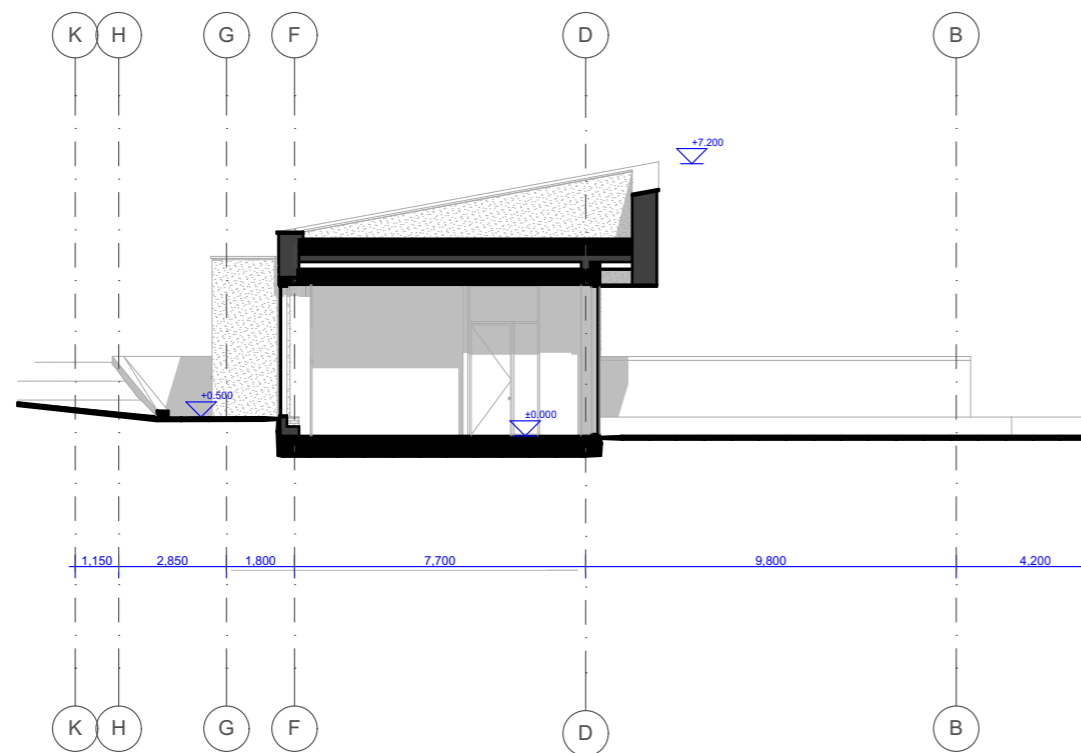
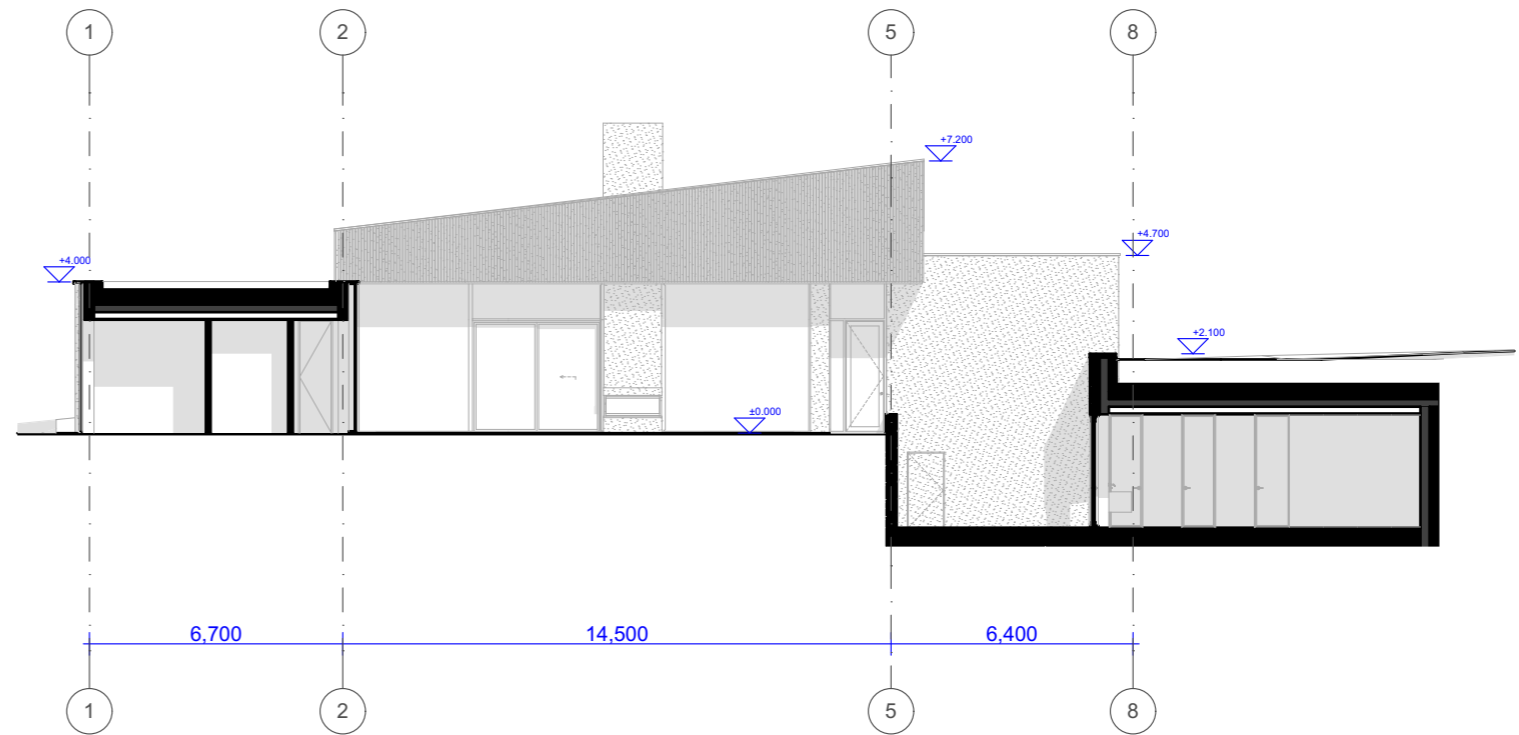





Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Rūsio aukštas</b>		
0-01	Koridorius	2.31
0-02	Tech. patalpa	15.03
0-03	Skalbykla	10.45
0-04	WC	4.01
0-05	Pagalbinė pat.	25.97
0-06	Rūsysis	151.50
0-07	Pagalbinė pat.	2.02
0-08	Pagalbinė pat.	11.93
0-09	Sandėliukas	17.89
<b>Pirmas aukštas</b>		
1-01	Holas	20.25
1-02	San. mazgas	2.91
1-03	Drabužinė	7.87
1-04	Darbo kambarys	13.31
1-05	Virtuvės sandėliukas	8.95
1-06	Svetainė	97.66
1-07	Koridorius	18.89
1-08	Vaiko miegamasis	16.74
1-09	Vaiko drabužinė	3.39
1-10	San. mazgas	4.66
1-11	Vaiko miegamasis	16.43
1-12	Vaiko drabužinė	3.39
1-13	Skalbykla	10.27
1-14	San. mazgas	10.21
1-15	Tėvų drabužinė	8.28
1-16	Tėvų miegamasis	23.90
		<b>508.22 m²</b>

ATESTATO NR.		 <b>a01 ARCHITEKTAI</b> <small>Įm. kodas 302502887 M.K.Čiurlionio g.70, Vilnius; +37061607573</small>		Vienbutis gyvenamas namas Šeduvos g. 11, Šiauliuose, statybos projektas		
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		6/8/2020	<b>6.A.01-PP-190626-1-BR.3</b> LAIDA 0	
BM001952	Arch.	Greta. A. Labanauskaitė		6/8/2020		
ETAPAS		STATYTOJAS:		PROJEKTO NR:	LAPAS	LAPŲ
PP		T. E.		A01-TDP-190626-1	1	1



ATESTESTATO NR.		 <b>a01 ARCHITEKTAI</b> <small>(Įm.kodas 302502887 M.K.Čiurlionio g.70, Vilnius; +37061607573)</small>			Vienbutis gyvenamas namas Šeduvos g. 11, Šiauliuose, statybos projektas		
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		6/8/2020	<b>6.A.01-PP-190626-1-BR.4</b>		LAIDA
BM001952	Arch.	Greta. A. Labanauskaitė		6/8/2020			Fasadai
ETAPAS	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR:	LAPAS	LAPŲ
PP	T. E.				A01-TDP-190626-1	1	1



ATESTESTATO NR.	 <b>a01 ARCHITEKTAI</b> <small>Įm.kodas 302502887 M.K.Čiurlionio g.70, Vilnius; +37061607573</small>				Vienbutis gyvenamas namas Šeduvos g. 11, Šiauliuose, statybos projektas		
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		6/8/2020	<b>6.A.01-PP-190626-1-BR.5</b>	LAIDA	
BM001952	Arch.	Greta. A. Labanauskaitė		6/8/2020		0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR:	LAPAS	LAPŲ
PP	T. E.				A01-TDP-190626-1	1	1







