



 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		STADIJA	TOMAS	METAI
		PP		2020
ATESTATO NR. 6606	UAB „Projektų rengimo biuras“. Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, tel. 8 617 02 800. Įmonės kodas 302494928   			
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113 ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS			
STATYBOS VIETA	Rokiškis, Respublikos g. 113			
UŽSAKOVAS	UAB „Lidl Lietuva“			
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas			
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas			
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai			
KOMPLEKSO NR.	218-R-PP			
DIREKTORIUS	Andrius Daukantas			
PROJEKTO VADOVAS	Gileta Beržinienė Atestato Nr. A1148			
ARCHITEKTAS	Gileta Beržinienė Atestato Nr. A1148			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
218-NS-PP-BSZ	1	Bylos sudėties žiniaraštis
218-NS-PP -AR	5	Aiškinamasis raštas
218-NS-PP-01	1	Pastato planas; M 1:150
218-NS-PP-02	1	Fasadai; M 1:150
218-NS-PP-03	1	Sklypo dangų planas; M 1:500
	3	Vizualizacija

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113 ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS		
A1148	PV	GILETA BERŽINIENĖ	Dokumento pavadinimas	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	0
A1148	Arch.	GILETA BERŽINIENĖ				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Lidl Lietuva“			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				218-R-PP-BSZ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: Parduotuvės Respublikos g. 113, Rokiškyje statybos projektas;

Statinio adresas: Rokiškis, Respublikos g. 113;

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Esama statinio paskirtis: administracinė;

Nauja statinio paskirtis: negyvenamieji pastatai; prekybos paskirties pastatai (7.3.)

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.

Statytojas: UAB "Lidl Lietuva", įm. k. 111791015

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

- parduotuvė (prekybos paskirties pastatas);
- inžineriniai statiniai (takai, automobilių stovėjimo aikštelė);
- inžineriniai tinklai (vandentiekio, ryšio, elektros, šilumos, buitinių nuotekų ir kt.).

GRIAUNAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:

- Administracinis pastatas Un. nr.: 7399-5001-5064.

1.2. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Adresas: Rokiškis, Respublikos g. 113;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7375/0027:41;

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 7375-0027-0041.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo dalies naudojimo būdas: tikslinamas.

Žemės sklypo plotas: 114654 m²;

Žemės sklypo naudojimosi dalies plotas: 6774 m²;

Žemės sklypo nuosavybė:

- UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015 (Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis)
- Akcinė bendrovė "Rokiškio mašinų gamykla", a.k. 173108864 (Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis);
- Uždaroji akcinė bendrovė "Upės spektras", a.k. 173022027 (Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis);

Žemės sklypo naudojimosi dalies nuosavybė: UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015


1.3. ESAMA SITUACIJA

Projektuojama teritoriją yra ties gatvių Respublikos (Strazdelio) ir Pramonės sankryža. Pastatas projektuojamas vietoje numatomo griauti administracinės paskirties pastato. Griaunamas pastatas ribojasi su gamybinės paskirties pastatu.

Sklypo dalis yra lygaus reljefo. Sklype yra žalių zonų ir medžių.

Sklype (visame) nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

0	2018	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113 ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS		
A1148	PV	GILETA BERŽINIENĖ	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1148	Arch.	GILETA BERŽINIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Lidl Lietuva“	Dokumento žymuo 218-R-PP-AR	Lapas 1	Lapų 5

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

1.4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Palnuojamoje teritorijoje detalieji planai nėra parengti. Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas – Rokiškio miesto teritorijos bendrasis planas. Pagal šį dokumentą, projektuojama teritoriją patenka į komercinės paskirties objektų funkcinę zoną:



Rokiškio miesto teritorijos bendrasis planas numato projektuojamoje teritorijoje prekybos centro statybos vietą:



Projektuojama teritorija nepatenka į Kultūros vertybių teritoriją ar jų apsaugos zoną.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PASKIRTIS IR SUDĖTIS

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
218-R-PP-AR	2	5	0

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
2. grafinė dalis:
 - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schemas;
 - pastato aukštų planų schemas;
 - pastato fasadai;
 - vizualizacijos.

3. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojami esamų įvažiavimų - išvažiavimų platinimai į sklypą iš Pramonės g. Respublikos g.. Krovinių automobilių įvažiavimas numatomas tik iš Pramonės g.. Arčiau sankryžos esantis įvažiavimas į sklypą iš Pramonės g. - naikinamas.

Įvažiavimų į žemės sklypą vietos bei reikalavimai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Inžineriniai tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu remiantis išduotomis techninėmis sąlygomis. Sklype numatomi šie lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, šilumos tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.

Tvarkomo sklypo esami aukščiai bus nežymiai keičiami. Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nuolydis formuojamas nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelės kraštų. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Projektuojamos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos, laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų. Minimalus reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius: $1118,1 \text{ m}^2$ (prekybos salės plotas.) / 20 vt. (STR 2.06.04:2014 30 lentelės p. 5.1) = 56 vietos.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius – $1717,68$ (pagrindinis plotas) / 200 (STR 2.06.04:2014 p. 178) = 9 vietos.

Projektuojamos 4 vietos žmonėms su negalia, viena vieta mikroautobusui bei dvi šeimos vietos.

Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo dalyje – 202 + 1 mikroautobusui.

Sklypo dangos:

- Automobilių stovėjimo aikštelė.

Visa automobilių stovėjimo aikštelė asfaltuojama (išskyrus vietą po prekių vežimėlių / dviračių pastoge). Riba tarp asfalto ir trinkelio danga atskiriama bortu. Projektuojama IV asfalto dangos konstrukcijos klasė.

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su nuolydžiu. Betoninė plokštė įrengiama iš C30/37 klasės XF4, XC4, XD3 (XA2) armuoto betono. Minimalus betoninės plokštės storis – 20 cm, paviršius raižytos faktūros skersai važiavimo kryptimi. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos -1,25m. Trinkelio danga po prekių vežimėlių / dviračių pastoge, takai:

Pagrindas po vežimėlių / dviračių pastoge įrengiamas iš ne mažiau kaip 24cm smėlio sluoksnio (tikslinamas pagal geologiją), 15 cm sluoksnio skaldos, 3 cm skaldos atsijų ir betoninių trinkelio (neužapvalintomis briaunomis) 60 mm aukščio, stačiakampio formos 200x100 mm. Trinkelio danga nuo asfalto atskiriama gazoniniais bortais.

- Nuogrinda aplink pastatą:

Aplink pastato fasadus projektuojama betoninių trinkelio nuogrinda. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą projektuojama betoninių trinkelio danga antracito spalvos. Prie durų šaligatvis pažeminamas ~2-3 cm žemiau grindų lygio, kad netrukdytų durų varstymui. Šaligatvis prie vitrininių langų, įrengiamas nužemintas. Ties vitrininiais langais numatoma įrengti apsauginius stulpelius vitrinų apsaugojimui.

Specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, automobilių stovėjimo vietų. Žmonių su negalia - toliau ŽN trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimus su gatvių, privažiavimų ir / ar įvažiavimų važiuojamąja dalimi, perėjose, saugos salelėse įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai / pandusai, kurių nuolydis ne didesnis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
218-R-PP-AR	3	5	0

kaip 1:12 (8,3%) ir išpėjamieji paviršiai. Įėjimas į pastato patalpas projektuojami be laiptelių ir bortelių. Atstumas nuo žmonių su negalia automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į objektą apie 5-30 metrų (jiems skirtos 4 automobilių stovėjimo vietos išdėstytos arčiausiai įėjimo). ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę.

3.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole, iššęsto stačiakampio formos su įsikirtimu į šalia esantį pastatą, išlaikant minimalų technologiškai įrengtį tinkamą atstumą.

Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Prekių pristatymo zona;
- Sandėlis (prekių paskirstymo zona);
- Prekybos salė;
- Kepykla;
- Taros supirkimo punktas ir taros sandėlis;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Projektuojamos pagalbinės patalpos, taros supirktuvė, kepykla, prekių pristatymo zona. Suprojektuoti atskiri san. mazgai neįgaliesiems, moterims ir vyrams.

Greta pagrindinio įėjimo projektuojama taros supirktuvė, kurios sandėlis ribojasi su kepykla. Tarp kepyklos ir prekybos salės paliekama anga, kurioje statomos lentynos kepiniams. Šalia kepyklos numatyta įrengti šaldymo kamerą.

Tarp sandėlių ir prekybos salės numatoma montuoti smūguolinius švytuoklinius vartus. Į prekių priėmimo patalpą suprojektuotas patekimas iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechaniškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.

Rytinėje pusėje projektuojamos techninės patalpos: elektros įvado patalpa ir šilumos punkto – vandens apskaitos patalpa. Patekimas į šias patalpas suprojektuotas iš lauko.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas.

Statinio tūriniai sprendimai

Statinsy vieno aukšto. Pagrindinis pastato tūris yra iššęsto stačiakampio formos su plokščiu stogu. Rytinėje pastato dalyje projektuojama stačiakampio formos prekių priėmimo patalpa su plokščiu stogu. Pagrindinis įėjimas ir vakarinis fasadas projektuojami iš įstiklintų aliuminio konstrukcijų (vitrinų).

Fasadai

- Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilistiškai vienoda. Apdaila – baltos spalvos tinkas, su 70 cm pločio, horizontalia, RAL 9006 spalvos juosta, ap. alt. +4,00 m.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, aliuminio konstrukcijų vitrinas, įvairių tipų pakabinamas lubas.

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai. Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm. Pastate projektuojamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.

Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800 -900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę NŽ su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
218-R-PP-AR	4	5	0

3.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Rokiškis, Respublikos g. 113			
1. sklypo plotas*	m ²	114654	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	50	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	43	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Negyvenamasis pastatas; prekybos paskirties pastatas (7.3.) – parduotuvė			Rekonstravimas, keičiant paskirtį iš administracinės
1.1. Prekybos salės plotas ≈1118 m ² . Darbuotojų skaičius – 20 (dvi pamainos po 10 darbuotojų).			
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	1891,44	
1.3. pastato tūris*	m ³	11500	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole vėdinimo įrangai
1.5. pastato aukštis*	m	6,9	
1.6. pastatu užstatytas plotas*	m ²	2145	
1.6. energinio naudingumo klasė		A+	
III. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė : Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	3720	
1.2. automobilių parkavimo vietų kiekis*	vnt.	113	
2. Takai / nuogrinda: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	255	
3. Privažiavimas prie rampos : Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	105	

*duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame projekte.

4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

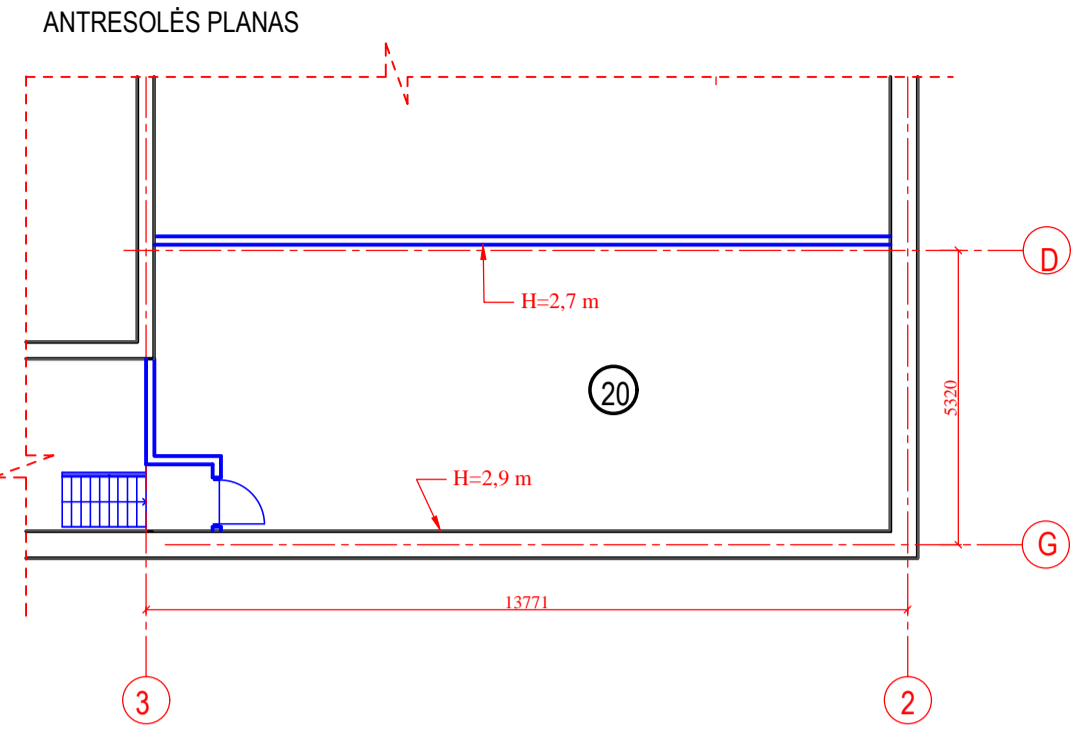
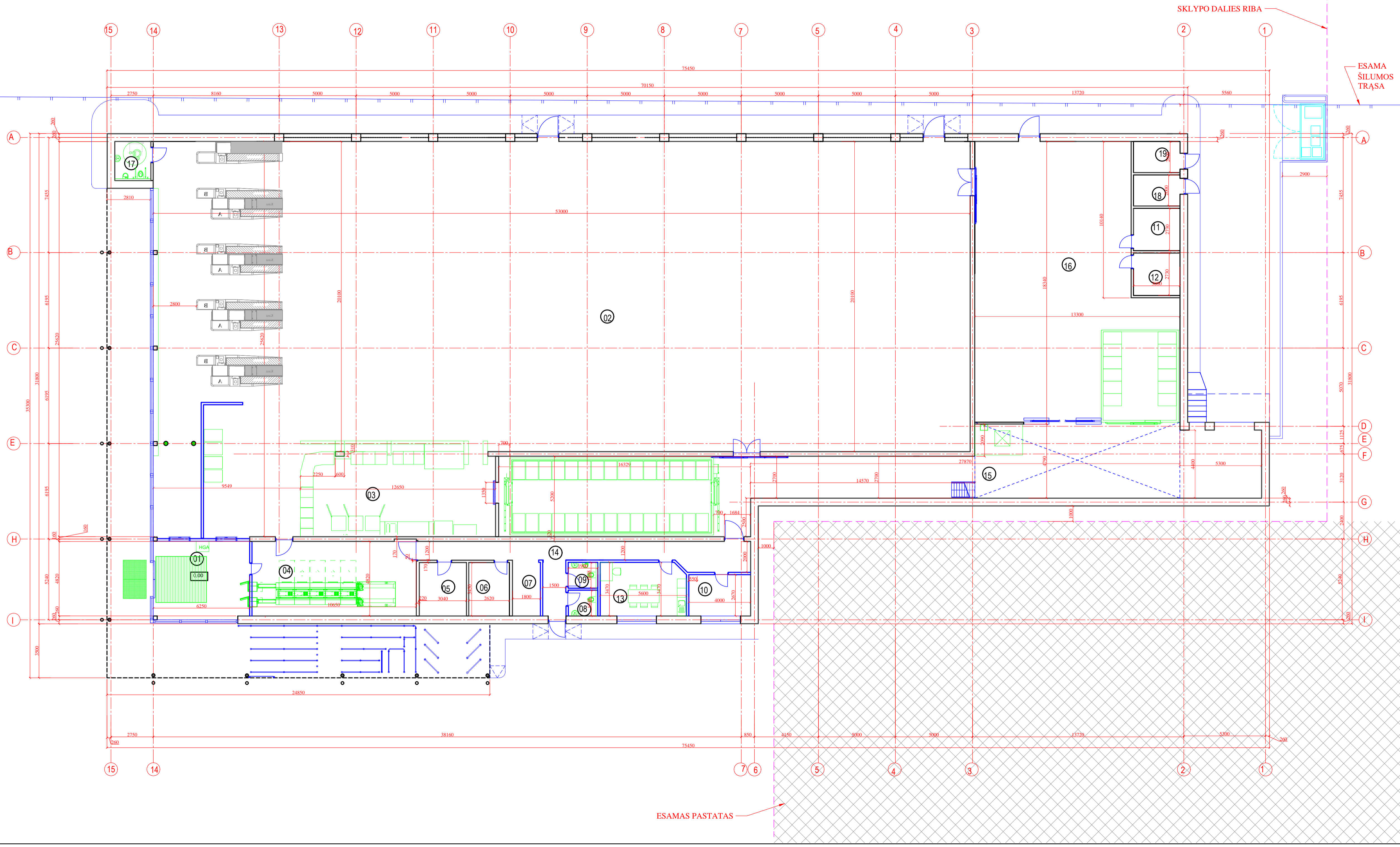
Statinys projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

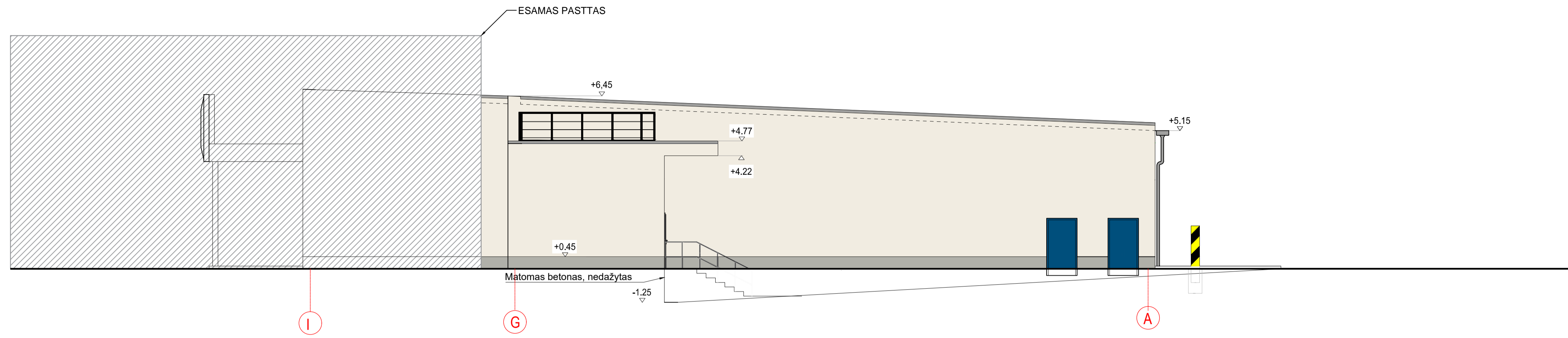
Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje prie rampos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
218-R-PP-AR	5	5	0



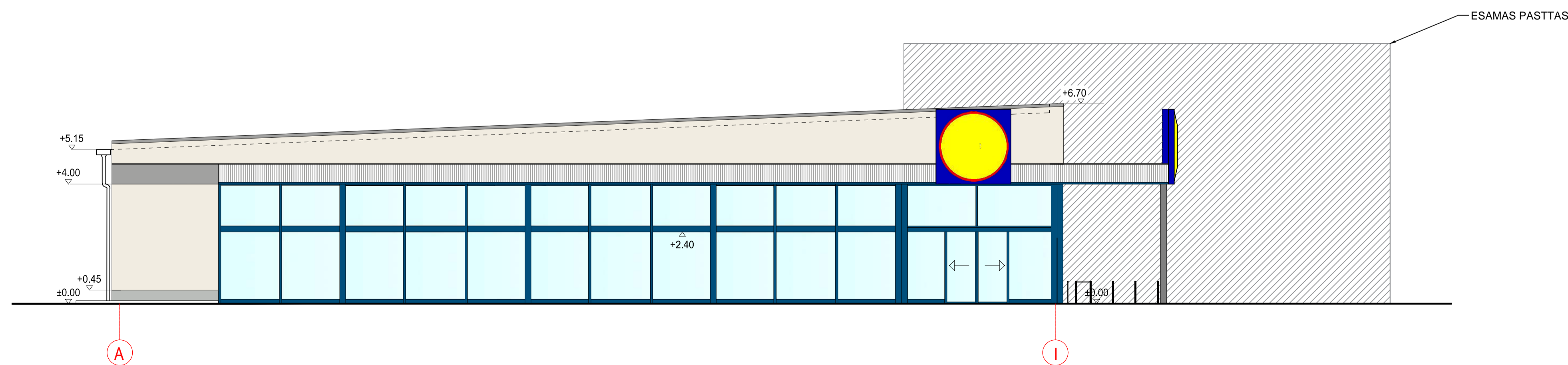
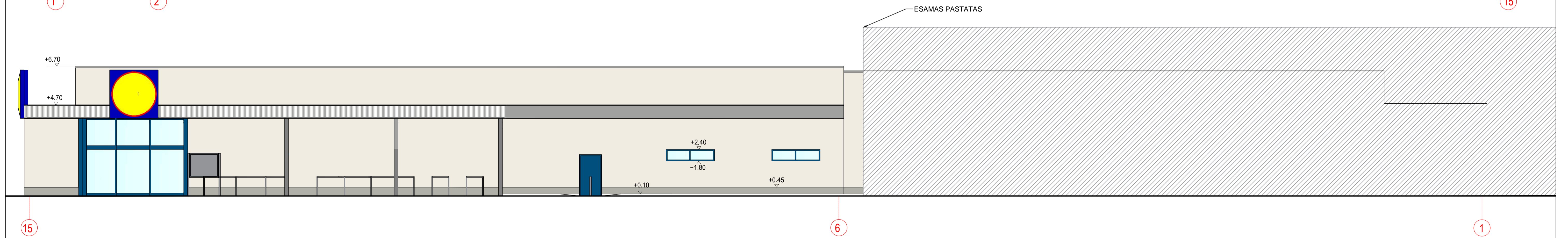
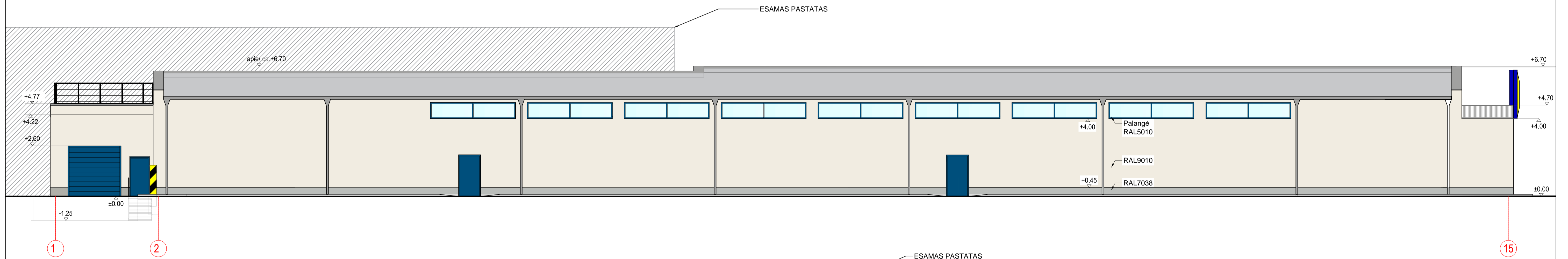
Pastato patalpų žiniaraštis		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	31,10 m ²
02	Prekybos salė	1118,10 m ²
03	Kėpykla	69,34 m ²
04	Tarso priėmimo patalpa	51,33 m ²
05	Apskaitos patalpa	10,49 m ²
06	Serverinė	9,04 m ²
07	Vaizdo stebėjimo vieta	6,50 m ²
08	WC Vyrų	3,13 m ²
09	WC Moterų	3,13 m ²
10	Pastatinių patalpų	10,68 m ²
11	Vyrų persirengimo patalpa	8,20 m ²
12	Motelių persirengimo patalpa	8,20 m ²
13	Personalo patalpa	19,11 m ²
14	Koridorius	34,95 m ²
15	Prekių priėmimo patalpa	211,44 m ²
16	Prekių paskirstymo patalpa	211,65 m ²
17	Klientų WC	5,85 m ²
18	Tech. patalpa - vandens įvado pat.	6,00 m ²
19	Tech. patalpa - el. įvado patalpa	6,00 m ²
20	Ventkambros platforma / pat.	67,20 m ²
Viso:		1891,44 m ²

Kval. patv. dok. Nr.	PRB1		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113 ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. KEČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS	Statinio numeris ir pavadinimas PARDUOTUVĖ
	A1148	PV		
A1148	Arch.	GILETA BERŽINIENĖ	Dokumento pavadinimas PASTATO PLANAS, M 1:100	Laida 0
LT	LT	UAB "LIDI. LIETUVA"	Dokumento žymuo 218-R-PP_01	Lapų 1 / 1



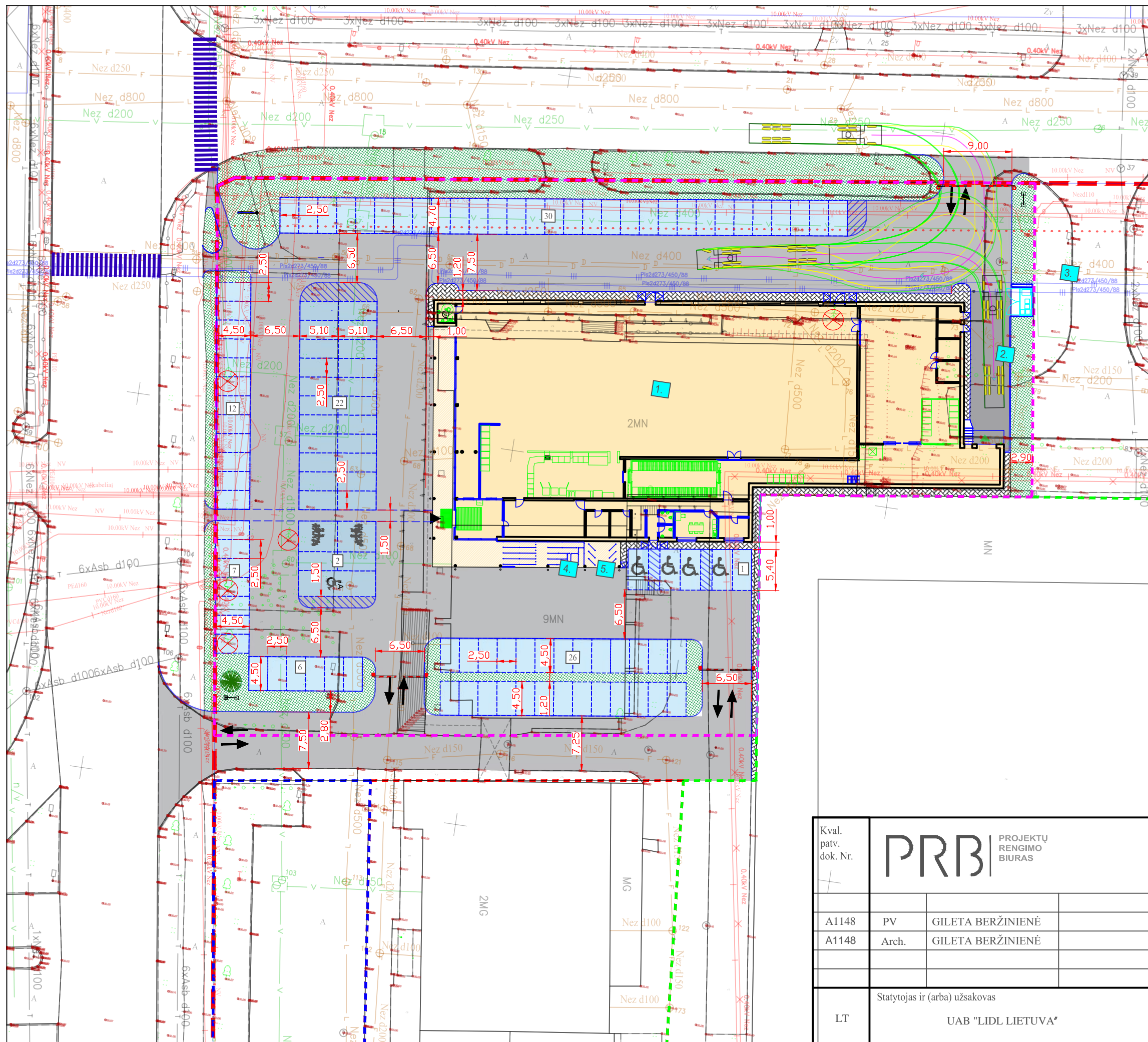
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	MINERALINIS TINKAS "BAUMIT NANOPORTOP" SPALVA BALTA, RAL 9010
	COKOLINĖ PASTATO DALIS IKI 0,45 M TINKUOJAMA VANDENIŲ NEPRALADŽIŲ CEMENTINIŲ COKOLIO TINKU. TINKO SPALVA - RAL 7038.
	RITININĖ TPO TIPO STOGO DANGA
	MINERALINIS TINKAS "BAUMIT NANOPORTOP" SPALVA PILKA RAL 9006
	STOGELIO APDAILINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA PILKA RAL 9006



PASTABA:
 1. VERTIKALI COKOLIO HIDROIZOLIACIJA APLINK VISĄ PASTATĄ ĮRENGIAMA IKI APYTIKSLIAI +0,60 ALTITUDĖS IR NE MAŽIAU 0,5 M PO ŽEMĖ. NAUDOJAMA MINERALINĖ - CEMENTINĖ HIDROIZOLIACIJA (MEDŽIAGA PVZ...WEBER.TEC 824 SUPERFL EX D1").
 2. STOGELIO METALINIŲ KOLONŲ, PAGRINDINIO STOGO PARAPERO SPALVA - RAL 9006;
 3. VIRINIŲ IR LANGŲ PROFILIŲ, LAIKRO PALANGŲ, DURŲ, VARTŲ SPALVA - RAL 5018;
 3. NAUDOTI PLEIŠNINIUS LIETVAMZDŽIUS SU LAPŲ GAUDYTUVAIS, SPALVA RAL 9006. GAMNINTOJAS - "LINDAB RAINLINE".

Kval. patv. dok. Nr.	PRRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113 ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS	
A1148	PV	GILETA BERŽINIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1148	Arch.	GILETA BERŽINIENĖ	PARDUOTUVĖ	
			Dokumento pavadinimas	
			FASADA; M 1:100	
			Laida	
			0	
Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
LT UAB "LIDL LIETUVA"			218-R-PP-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



EKSPLIKACIJA

- 1. Projektuojamas pastatas
- 2. Betoninė rampa
- 3. Šiukšlių konteinerių stoginė
- 4. Vežimėlių pastogė
- 5. Dviračių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypo riba
- - - Sklypo dalies riba
- ▼ Pagrindinis įėjimas, išėjimas
- ▲ Evakuacinis išėjimas
- Automobilio stovėjimo vieta (106 vt.)
- ŽN automobilio stovėjimo vieta (4 vnt.)
- Šeimos automobilio stovėjimo vieta (2 vt.)
- Mikroautobuso vieta (1 vt.)
- Įvažiavimo rodyklė
- Reklaminius stendas ant stiebo
- Įvažiavimas / švažiavimas
- Asfalto danga
- Betoninių trinkelų danga
- Veja
- Gatvės raudonosios linijos
- ⊗ Kertamas esamas medis
- ⊙ Išsaugomas esamas medis
- Automatinis užtvartas

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas		
			ADMINISTRACINIO PASTATO RESPUBLIKOS G. 113 ROKIŠKYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS		
A1148	PV	GILETA BERŽINIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1148	Arch.	GILETA BERŽINIENĖ	PARDUOTUVĖ		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			SKLYPO DANGŲ PLANAS; M 1:100	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "LIDL LIETUVA"		198-R-PP-03	1	1





