



Statytojas (užsakovas):
M. Ž.

Projekto pavadinimas:
Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas

Adresas:
Vilnius, Kuprioniškių g. 26 (sklypo kad. nr.: 0101/0060:164)

Nauja statyba

Neypatingasis statinys

Projektiniai pasiūlymai

Bendroji dalis

Tomas: I
Nr. Z-2020-197-PP


Projektuotojas:



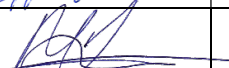
UAB „ZET GROUP“
Įm.k. 304419162
Adresas: Klaipėdos g. 4-46
Tel.+370 699 54160

PAVELDOSAUGINTU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navakasienė
2020-05-26




UŽSAKOVAS		K.Č.
PV (A 1888)		Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė
PDV KPD (A 1458 KPD 0188)		Vaidas Grinčelaitis
PDV/Arch. (A 1888)		Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė
DIREKTORIUS		Martynas Zigaitis

Vilnius
2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
BENDROJI DALIS (BD)			
DOKUMENTAI			
01	TITULINIS		1
02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Z-2020-197-PP-BD-DŽ	1
03	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2020-06-02		3
04	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Z-2020-197-PP-BD-BSR	3
05	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Z-2020-197-PP-BD-AR	14
BRĖŽINIAI			
06	OBJEKTO VIETA	Z-2020-197-PP-SA-01	1
07	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS	Z-2020-197-PP-SA-02	1
08	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250	Z-2020-197-PP-SP-01	1
09	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:250	Z-2020-197-PP-SP-02	1
10	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250	Z-2020-197-PP-SP-03	1
11			1
12	COKOLINIO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	Z-2020-197-PP-SA-03	1
13	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100	Z-2020-197-PP-SA-04	1
14	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	Z-2020-197-PP-SA-05	1
15	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100	Z-2020-197-PP-SA-06	1
16	STOGO PLANAS M1:100	Z-2020-197-PP-SA-07	1
17	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:100	Z-2020-197-PP-SA-08	1
18	PJŪVIAI 3-3 IR 4-4 M1:100	Z-2020-197-PP-SA-09	1
19	FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR 4-1 M1:100	Z-2020-197-PP-SA-10	1
20	FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR 1-4 M1:100	Z-2020-197-PP-SA-11	1
21	VIZUALIZACIJOS	Z-2020-197-PP-SA-12	1
22	3D VILNIUS MAKETO IŠTRAUKOS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU	Z-2020-197-PP-SA-13	1
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI			
18	DARBŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS NR. 20200420-01		1
19	BENDRATURČIŲ SUSITARIMAS		1
20	ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI STATYTOJĄ		1
21	ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI STATYTOJĄ NR. 2020/04		2
22	ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI ĮMONĘ NR. 2020/04		1
23	NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS		2

ATESTATO NR.	UAB M.Zigaičio studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas		
	A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė		2020	DOKUMENTAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A1458 KPD0188	PV KPD	Vaidas Grinčelaitis	2020				
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2020				
KALBA	UŽSAKOVAS:			SUTARTIES NUMERIS:		LAPAS	LAPŲ

24	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500		2
25	SUDERINTAS SKLYPO TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500		1
26	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS		3
27	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS) 2017-11-27 NR. Ev-607		2

	KOMPLEKAS: Z-2020-197-PP-DŽ	LAPAS	LAPŲ
		2	2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. birželio 02 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo **KUPRIONIŠKIŲ g. 26** statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Markučių rajono detalusis planas“, patvirtintu 2017-11-07 Vilniaus miesto tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 (TPDR reg. Nr. T00057292).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Markučių kvartalui būdingi dvišlaičiai stogai; apdailai naudoti ilgaamžiškas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą, saugoti reljefą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Kuo mažiau pažeisti reljefą; užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai, automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3d formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 219 7913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUPRIONIŠKIŲ G. 26 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-03 Nr. A659-4/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-03 13:33:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-03 13:34:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily's, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily's“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avily's, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-03 13:35:01 Dokumentų valdymo sistema „Avily's“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	890	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,14(0,20)	Maksimalus iki 0,4
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	Maksimalus iki 20%
4. užstatymo plotas	m ²	178,29	
5. apželdintas sklypo plotas	%	57	507 m ²
6. parkavimo vietų skaičius	vnt.	3	2 garaže, 1 sklypo teritorijoje
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas Nr. 1			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamoji (vieno buto) (6.1)
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	179,25	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	179,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	1180	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Cok. + 1A
6. Pastato aukštis. *	m	7,93	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus alt.
7. Energinio naudingumo klasė		A+	

ATESTATO NR.	UAB M.Zigaičio studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas		
	A1888 A1458 KPD0188	PV PV KPD	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė Vaidas Grinčelaitis	2020 2020	DOKUMENTAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2020	0			
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2020				
KALBA	UŽSAKOVAS:				SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
LT	M. Ž.				Z-2020-197-PP-BSR	1	3



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15,07	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	I gr. nesudėtingasis
2. buitinių nuotekų tinklai			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	16,54	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	I gr. nesudėtingasis
3. lietaus nuotekų tinklai			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	49; 13,36	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110; 160	I gr. nesudėtingasis; II gr. nesudėtingasis
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Terasa Nr. 2			
1.1. Bendrasis plotas.*	m ²	22,90	<i>Nesudėt. (I grupė)</i>
2. Atraminė siena Nr. 3			
2.1. Aukštis	m	1,50	<i>Nesudėt. (II grupė)</i>
2. Atraminė siena Nr. 4			
2.1. Aukštis	m	1,40	<i>Nesudėt. (II grupė)</i>

	SUTARTIES NR.	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-BSR	2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Atraminė siena Nr. 5			
2.1. Aukštis	m	1,75	<i>Nesudėt. (II grupė)</i>
2. Atraminė siena Nr. 6			
2.1. Aukštis	m	1,45	<i>Nesudėt. (II grupė)</i>
2. Atraminė siena Nr. 7			
2.1. Aukštis	m	1,50	<i>Nesudėt. (II grupė)</i>
2. Atraminė siena Nr. 8			
2.1. Aukštis	m	1,75	<i>Nesudėt. (II grupė)</i>
2. Atraminė siena Nr. 9			
2.1. Aukštis	m	1,95	<i>Nesudėt. (II grupė)</i>
2. Atraminė siena Nr. 10			
2.1. Aukštis	m	1,30	<i>Nesudėt. (II grupė)</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projekto vadovė: Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė



Su projekto sprendiniais susipažinau.
Tvirtinu: Statytojas M. Ž.


	SUTARTIES NR.:	LAPAS	LAPŲ
--	----------------	-------	------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262)
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
	„LR Miškų įstatymas“ 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 96-1872)
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-1965)
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)
	„LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)
	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

ATESTATO NR.	UAB M.Zigaičio studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt					OBJEKTAS:	Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas		
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė	2020			DOKUMENTAS:	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	0
A1458 KPD0188	PV KPD	Vaidas Grinčelaitis	2020						
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė	2020						
KALBA	UŽSAKOVAS:					KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ	
LT	M. Ž.					Z-2020-197-PP-AR	1	14	

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669 (TAR, 2016, Nr. 24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168)
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 10 d. Įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015, Nr. 19649)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-880 (TAR, 2016, Nr. 28703)
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. Įsakymas Nr.D1-641 (Valstybės žinios, 2016, Nr. 2-19)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-748 (TAR, 2016, Nr. 26719)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-1053 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 (TAR, 2016, Nr. 28700)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. Įsakymas Nr. D1-848 (TAR, 2016, Nr. 28228)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Įsakymas Nr. D1-971 (TAR, 2016, Nr. 30156)

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	2	14

STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. Įsakymas Nr. 565 (Valstybės žinios, 2002, Nr. 109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2009 m. Lapkričio 17 d. Įsakymas Nr. D1-693 (TAR., 2016, Nr. 27896)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. Įsakymas Nr. 325 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 90-4086)
STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	3	14

STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2005 m. liepos 1 d. Įsakymas Nr. D1-338 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 93-3464)
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-571 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 130-4997)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 231 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 233 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2683)
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. Įsakymas Nr. D1-152 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 39-1282)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. Įsakymas Nr. D1-79 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 18 d. Įsakymas Nr. D1-101 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 28-895)
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. Įsakymas Nr. D1-38 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 14-443)
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 8 d. Įsakymas Nr. D1-72 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 22-708)
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. Įsakymas Nr. D1-84 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 24-788)
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 26 d. Įsakymas Nr. D1-44 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 17-550)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 23 d. Įsakymas Nr. D1-127 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 56-1949)
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. vasario 1 d. Įsakymas Nr. D1-62 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 18-643)

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	4	14

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI	
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264 (Valstybės žinios, 2013, Nr. 115-5798)

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	5	14

	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

2 BENDRA INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	M. Ž.
2.1.2	Statybos vieta	Vilnius, Kuprioniškių g. 26 (sklypo kad. nr.: 0101/0060:164)
2.1.3	Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingasis
2.1.5	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS		
2.2.1		NT registro centrinio duomenų banko išrašas sklypui
2.2.2		Topografinė nuotrauka M 1:500
2.2.3		Markučių rajono detalusis planas (Reg. Nr. 615)
2.2.4		Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) Nr. EV-607, 2017-11-27, išd. Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio.
2.2.5		Paveldosauginis režimas, patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005-04-19 įsakymu Nr. I-167 "Dėl pasaulio paveldo objekto – kultūrospaminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo".
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.3.0	Situacija	Sklypas yra Vilniaus miesto dalyje Markučiuose, esančioje į pietryčius nuo miesto centro.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	6	14

2.3.1	Gretimybės	Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su valstybine žeme, likusiose dalyse su privačiais žemės sklypais.
2.3.2	Nuosavybė	M. Ž. ir O. Ž.
2.3.3	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.3.4	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.3.5	Sklypo plotas	0,0890 ha
2.3.6	Apželdinimas	Esami vertingi želdiniai išsaugomi
2.3.7	Žemės reljefas	Žemės sklypo reljefas žemėja šiaurės kryptimi. Absoliutinė altitudė atitinkamai svyruoja nuo 132.66 iki 140.50.
2.3.8	Inžineriniai tinklai	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato aprūpinimas šilumos energija numatomas oras-vanduo sistema. • Vandens tiekimas pastatui numatomas nuo centralizuotų miesto tinklų. • Nuotekos iš pastato nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus. • Elektros pasijungimas – pagal AB „ESO“ prisijungimo sąlygas.
2.3.10	Susisiekimo keliai	Projektuojamas vienos eismo juostos asfalto dangos privažiavimo kelias nuo Kuprioniškių g. iki projekto sklypo.

3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ SUDĖTIS

EILĖS NR.	PROJEKTO DALIS	APRAŠYMAS	PASTABOS
1	BD	Bendroji dalis. Projektinių pasiūlymų aprašas.	Sprendžiama šiame projekte
2	SP	Sklypo plano dalis. Sklype esančių/projektuojamų objektų nužymėjimas. Automobilių privažiavimo ir parkavimo sprendiniai. Apželdinimo sprendiniai. Lauko inžinerinių tinklų išdėstymo planas.	Sprendžiama šiame projekte
3	SA	Statinio architektūros dalis. Pastato pagrindiniai sprendiniai. Aukštų planai, stogo planas, charakteringi pjūviai, fasadų spalviniai ir medžiagiškumo sprendiniai.	Sprendžiama šiame projekte

4 ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO REGLAMENTAMS

Sklypas patenka į Markučių rajono detaliojo plano (Reg. Nr. 615) teritoriją.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	7	14



Markučių rajono detaliojo plano (Reg. Nr. 615) ištrauka

PAVELDOSAUGINTU POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2020-05-26

ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINĖ PASKIRTIS
GYVENAMOJI TERITORIJA

5 SAUGOMOS TERITORIJOS PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (KVR un. kodas 16073) apsaugos zoną, kodas "39".

Pagal apsaugos reglamentą:

- **Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas:** Rasos Markučiai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais;
- **Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė:** galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį;
- **Rekomenduojamas morfotipas:** nereglamentuojamas;
- **Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis:** iki 12 m, atskirose vietose iki 25 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.

Sklypas nepatenka į Markučių dvaro sodybos fragmentų (15915) teritoriją.

Pastato architektūriniai sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio (KVR un. kodas 16073) Markučių teritorijai nustatytų vertingųjų savybių, planuojami sprendiniai išsaugo gamtos ir užstatymo silueto santykį, numatomas aukštingumas neviršija reglamentuojamo, o rekomenduojamas morfotipas šiai teritorijai nėra nustatytas. Pastatas numatomas su šlaitiniu stogu, apdaila moderni ir tuo pačiu tradicinio skaidymo - medinių ar cementinių daillylenčių.

Pastato sprendiniai neprieštaruja Vilniaus senamiesčio specialiojo plano apsaugos zonos reglamentams, pastatas neįtakoja Vilniaus senamiesčio vizualinių ryšių ir nepažeidžia senamiesčio vertingųjų savybių.

Visi sprendiniai atitinka Markučių teritorijos detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 541, reglamentus.

Vaidas Grinčelaitis, AM atest. Nr. A1458 išd. 2018-11-07, NKPS atest.Nr. 0188, išd. 2018-05-31

6 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

6.1.1 Esama situacija

Sklypas yra Vilniaus miesto dalyje Markučiuose, esančioje į pietryčius nuo miesto centro.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	8	14



6.1.2 Sklypo planavimas

Aplinkinėje teritorijoje vyraujantis užstatymo tipas-sodybinis.

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje dalyje.

Sklypo centrinėje dalyje, arčiau šiaurinės ribos, projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas „L“ raidės formos. Pastato pietinėje dalyje, vidinio kiemo pusėje, projektuojama terasa.

Pastato vietą sklype įtakojo sklypo orientacija, esama gamtinė situacija, bei esamas reljefo nuolydis, stengiasi pastatą kuo organiškiau įkomponuoti, kad būtų kuo mažiau pažeistas reljefas, kuo mažiau žemės kasimo darbų.

Įėjimas į pastatą numatomas šiaurinėje dalyje, gerai matomas nuo įvažiavimo į sklypą.

Automobilių įvažiavimą į sklypą, takus link pastato numatoma išgrįsti trinkelio dangą. Aplink pastatą įrengiama 600mm pločio nuogrinda. Likusi sklypo dalis apželdinama žole. Takų tinklas projektuojamas kompaktiškas, stengiantis palikti kuo daugiau žalio ploto.

Pastato rytinėje bei vakarinėje dalyse projektuojami lauko laiptai nulipimui nuo vidinio kiemo link cokolinio aukšto.

Sklype esami vertingi medžiai išsaugomi.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai numatomi šiaurinėje sklypo dalyje, ties įvažiavimu į sklypą. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

6.1.3 Inžineriniai tinklai

Vandens tiekimas

Vandentiekis projektuojamas nuo pastato iki centralizuotų miesto tinklų.

Buitinė nuotekynė

Nuotekos projektuojamos iš namo iki centralizuotų miesto tinklų.

Paviršinės nuotekos

Paviršinių nuotekų sprendiniai šiuo projektu nesprenžiami.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	9	14

Elektrotechnika

Elektros pasijungimas – pagal AB „ESO“ prisijungimo sąlygas.

6.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.2.1 Statinio paskirties sprendiniai

Šiame projekte nagrinėjama vienbučio gyvenamojo namo architektūra. Sklypo zonavimas, pastato tūriai ir patalpų programa atitinka projektavimo užduotį ir Statytojo pageidavimus.

6.2.2 Statinio tūriniai sprendiniai

Gyvenamosios paskirties pastatas (gyvenamasis namas) projektuojamas dviejų aukštų, keturšlaičiais stogais. Pastato archetipas – modernus namas.

Pastatas projektuojamas apsuktos „L“ raidės formos. Pastato pietvakarinėje dalyje projektuojama dengta terasa.

Pastatas orientuojamas rytų – vakarų kryptimis (ilgosios kraštinės atžvilgiu). Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje dalyje.

Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos.

Cokoliniame aukšte: holas, darbo kambarys, katilinė, garažas.

Pirmame aukšte: svetainė, holas, vonia, drabužinė, trys miegamieji kambariai, san. Mazgas.

6.2.3 Pastato apdailos sprendiniai

Cokolinio aukšto sienų apdailai naudojama klijuotų klinkerio plytelių apdaila.

Pirmo aukšto fasadų apdailai naudojama vertikalių medžio dailylenčių apdaila arba cementinių dailylenčių apdaila.

Stogo dangai numatoma naudoti valcuotos skardos lakštų dangą.

6.2.4 Vidaus apdaila

Patalpų apdailos sprendiniai parenkami atskiru interjero projektu, tikslinami projekto TP stadijoje.

6.3 KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Sprendžiama TP projekto stadijoje.

6.4 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS

6.4.1 Susisiekimo komunikacijos

Projektuojamas vienos eismo juostos asfalto dangos privažiavimo kelias nuo Kuprioniškių g. iki projekto sklypo.

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje dalyje. Automobilių važiavimo dangą sklype ir takus link pastato numatoma išgrįsti betono trinkelėmis. Takai sklype projektuojami atsižvelgiant į funkcinius ryšius, reljefo nuolydžius, bei Statytojo pageidavimus. Aplink pastatą numatoma nuogrinda. Likusi sklypo dalis apželdinama žole. Projektuojami minimalūs kietųjų dangų plotai, siekiant palikti kuo daugiau žaliųjų plotų.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	10	14

Automobilių privažiavimo keliai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normomis.

6.4.2 Transporto priemonių parkavimas

Projektu, numatoma įrengti 3 parkavimo vietas. 1 sklypo teritorijoje ir 2 garaže.

Vienbučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas didesnis nei 70 kv.m., bet neviršija 140 kv.m., reikia įrengti 2 parkavimo.

Šiuo projektu norminis parkavimo vietų kiekis užtikrinamas.

Vienos automobilių stovėjimo vietos gylis ne mažesnis nei 5,10 m, plotis – 2,5 m. Įvažiavimo į sklypą plotis – ne mažiau 3,5m.

Automobilių stovėjimo aikštelės suprojektuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normomis.

6.5 APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

6.5.1 Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Statant pastatą bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai.

Pastacius pastatą moderniomis vidaus apdailos medžiagomis bus ribojamas galimas triukšmo sklidimas į pastato išorę. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Turi būti imtasi visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus patalpose ir į aplinką. Tam tikslui taikytina: akustinė techninių patalpų izoliacija, numatomos vibraciją slopinančioms pagalvės ar vibroizoliaciniai pagrindai, su projekto vadovu suderintos lauke esantiems mechaniniams įrenginiams numatomos įrengimo vietos.

Įrengiant sistemas išlaikomi STR 2.09.02:2005 reglamentuojami atstumai tarp lauko oro paėmimo ir išmetimo vietų bei reikalavimai oro paėmimo ir išmetimo įrangai. Oro paėmimo ir šalinimo vietos bei numatoma įranga suderinta su projekto vadovu.

6.5.2 Gruntas

Derlingasis dirvos sluoksnis prieš statybą turi būti nukasamas ir laikinai saugomas tam tikslui skirtoje vietoje. Po statybos užbaigimo dirvožemis panaudojamas vejų užpylimui. Vykdam darbus, būtina kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką.

Esantį dirvožemio sluoksnį numatoma rekultivuoti ir naudoti bendram teritorijos apželdinimui įrengti.

6.5.3 Vandenių apsauga

Ekologiniu požiūriu objektas nepavojingas aplinkai, avarinių išmetimų nebus.

6.5.4 Augmenijos apsauga

Sklype vertingi želdiniai išsaugomi.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	11	14

6.5.5 Atmosferos apsauga

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

6.5.6 Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu didesnės įtakos aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms nenumatoma, nes pagrindiniai darbai vyks projektuojamų statinių sklype. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina iki 2 m aukščio ažūrine tvora.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Bendrojo naudojimo keliai naudojami statybinei technikai privažiuoti nuolat turi būti lyginami, tvarkomi.

Vietovės gyventojai, kurie naudojami bendrojo naudojimo keliais, iš anksto turi būti įspėjami apie pasikeičias eismo sąlygas, blokuojamus kelius, ar nestandartinio transporto judėjimą. Esant reikalui sudaryti transporto judėjimo grafiką.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, į statybvietę ir iš jos vykti švarūs.

6.5.7 Apsauginės ir sanitarinės zonos

Kriterijų sanitarinių zonų nustatymui nuo projektuojamo pastato nėra. SAZ nuo projektuojamo pastato nenustatomos, nes planuojamai veiklai nenustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Sprogimui pagal numatomą veiklos pobūdį pavojingų zonų nenustatoma.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai numatomi pietinėje sklypo dalyje automobilių stovėjimo aikštelės kampe. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

6.6 STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

6.6.1 Bendroji tvarka

Atliekų tvarkymas projektuojamame name statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

- Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

- Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

- Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	12	14

statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių reikalavimus.

6.6.2 Statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje

- Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.
- Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
- Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
- Mobilias įrangas susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

6.6.3 Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- 1) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- 2) energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR aplinkos ministro 2002 12 31. įsakymu Nr. 699 .
- 3) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartnyuose tiesti;
- 4) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartnyuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

6.6.4 Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

- Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
- Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
- Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai AM regiono AAD , kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.
- Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
- Statybinės atliekos, kurių perdirtbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

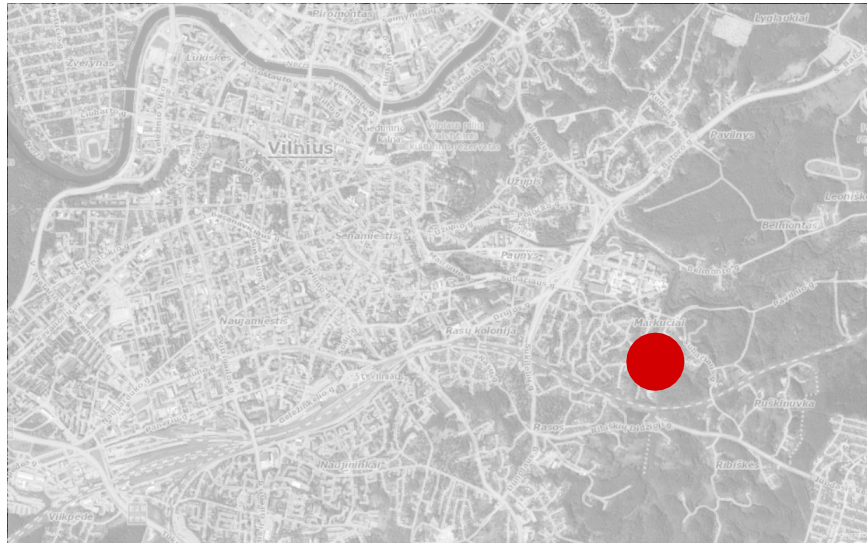
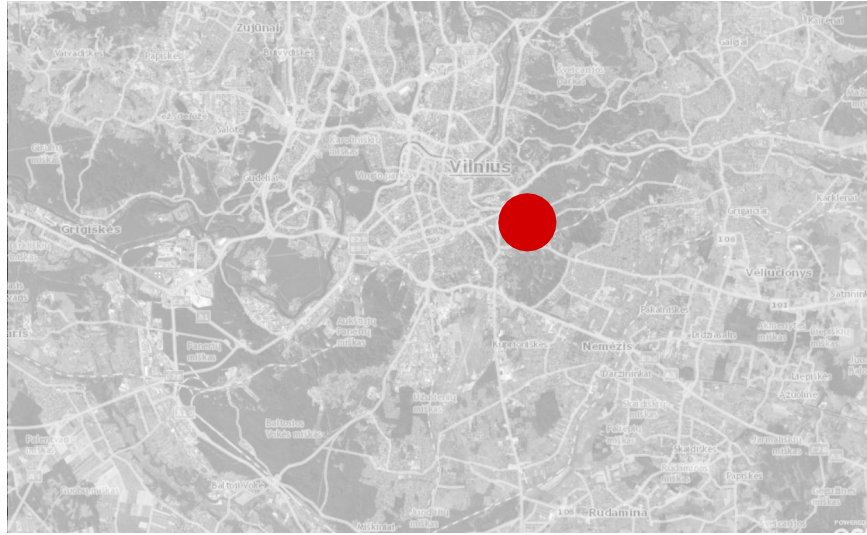
	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-197-PP-AR	13	14


- PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

PV (atest. Nr. A 1888) Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė




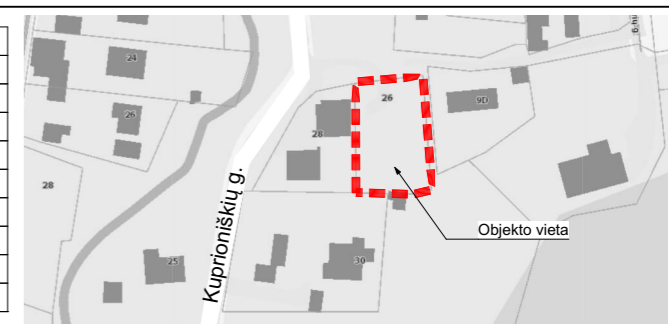
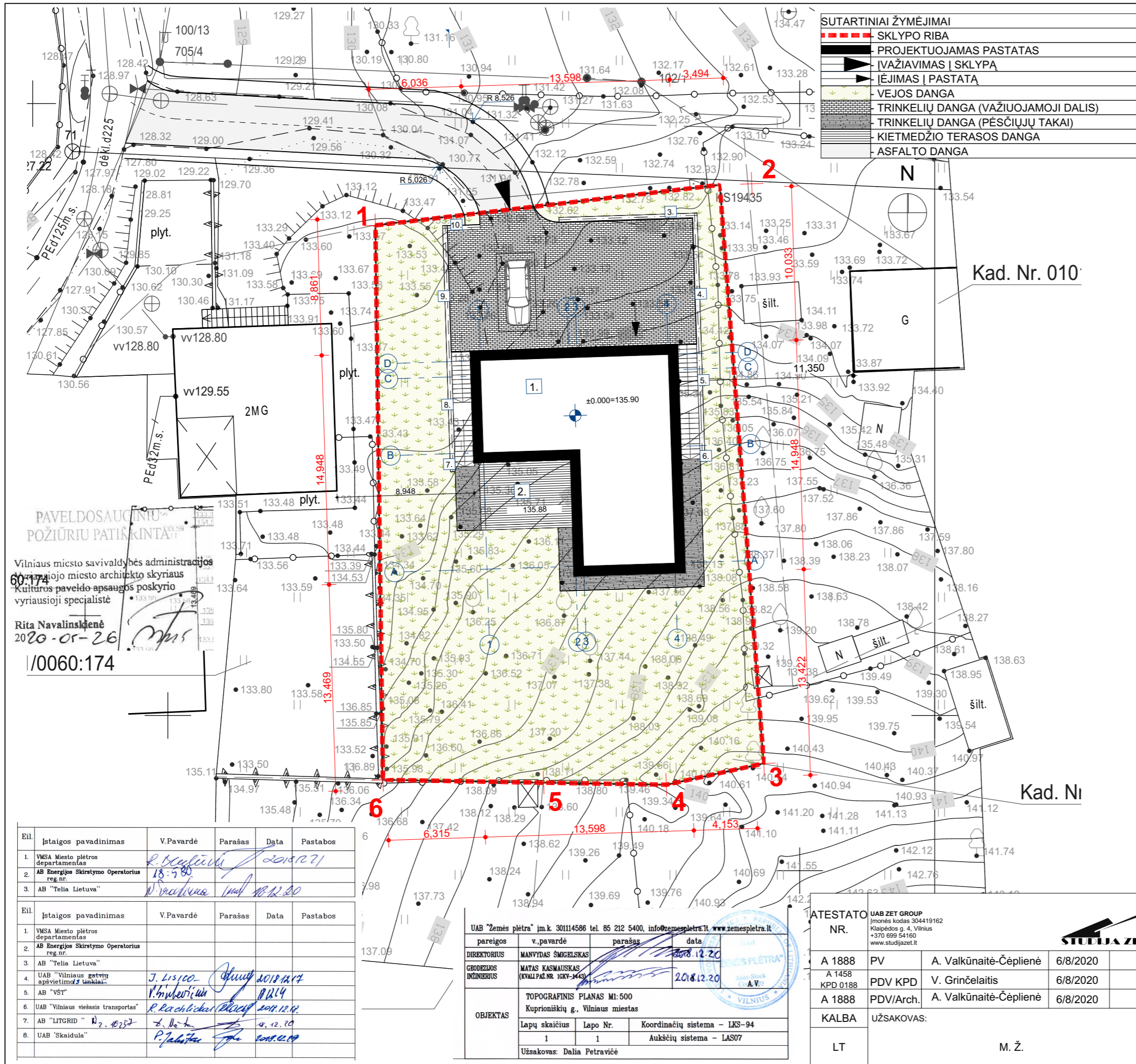
	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
--	------------	-------	------



ATESTATO NR.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				OBJEKTAS:		
	Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas				BRĖŽINYS:		LAIDA
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė		6/8/2020	OBJEKTO VIETA	
A 1458	KPD	V. Grinčelaitis	6/8/2020				
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/8/2020				
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
LT	M. Ž.			Z-2020-197-PP-SA-01	1	1	



ATESTATO NR.	UAB ZET GROUP <small>Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt</small>				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas		
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė		6/7/2020	BRĖŽINYS: ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS	LAIDA
	A 1458 KPD_0188	PDV KPD	V. Grinčelaitis		6/7/2020		0
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020	KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
KALBA	UŽSAKOVAS:				Z-2020-197-PP-SA-02	1	1
LT	M. Ž.						



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA

NR.	OBJEKTAI
1.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS
2.	TERASA
3-10.	ATRAMINĖ SIENA

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS

SKLYPO PLOTAS	890	m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	20,14 (0.20)	%
UŽSTATYMO TANKUMAS	20	%
STATINIAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	178,29	m ²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	57	%
PARKAVIMO VIETOS	3	vnt.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS

BENDRASIS PLOTAS	179,25	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	179,25	m ²
TŪRIS	1180	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.
AUKŠTIS	7,93	m
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	

SKLYPAO TAŠKŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema LKS-94

Taško nr.	X	Y
1	6060142.08	585122.34
2	6060144.70	585144.79
3	6060106.98	585147.63
4	6060105.60	585141.27
5	6060105.74	585133.27
6	6060105.92	585122.83

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Taško nr.	X	Y
A-3	6060119.86	585135.90
A-4	6060120.05	585141.84
D-4	6060133.63	585141.41
D-1	6060133.24	585129.17
B-1	6060127.26	585129.36
B-3	6060127.46	585135.66

PAVELDOSAUCIŲ POZIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
60-174-010 miesto architektų skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
2020-05-26

/0060:174

Eil.	Ištaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	R. Blaževičiūtė	[Signature]	2019.12.21	
2.	AB Energijos Skirstymo Operatorius	18:580	[Signature]		
3.	AB "Telia Lietuva"	[Signature]	[Signature]	2019.12.20	

Eil.	Ištaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	J. Lisjoo	[Signature]	2019.12.17	
2.	AB Energijos Skirstymo Operatorius	V. Grinčelaitis	[Signature]	2019.12.17	
3.	AB "Telia Lietuva"	[Signature]	[Signature]	2019.12.17	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	[Signature]	[Signature]	2019.12.17	
5.	AB "VST"	[Signature]	[Signature]	2019.12.17	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	R. Račiūnaitis	[Signature]	2019.12.17	
7.	AB "LITGRID"	[Signature]	[Signature]	2019.12.17	
8.	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	[Signature]	2019.12.17	

UAB "Zemės plėtra" įm.k. 301114586 tel. 85 212 5400, info@zemespletra.lt www.zemespletra.lt

pareigos	v.pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	MANVYDAS ŠMIGELSKAS	[Signature]	2019.12.20
GEODEZIJOS INŽINIERIUS	MATAS KASMAUSKAS (KVALLPAZ.NR. 16KV-1443)	[Signature]	2019.12.20

OBJEKTAI

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500
Kuprioniškių g., Vilniaus miestas

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - LAS07

Užsakovas: Dalia Petravičė

ATESTATO NR.

NR.	PV	Arch.	Data
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/8/2020
A 1458 KPD 0188	PDV KPD	V. Grinčelaitis	6/8/2020
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/8/2020

KALBA

UŽSAKOVAS:

LT M. Ž.

OBJEKTAI:

Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas

BRĖŽINYS:

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250

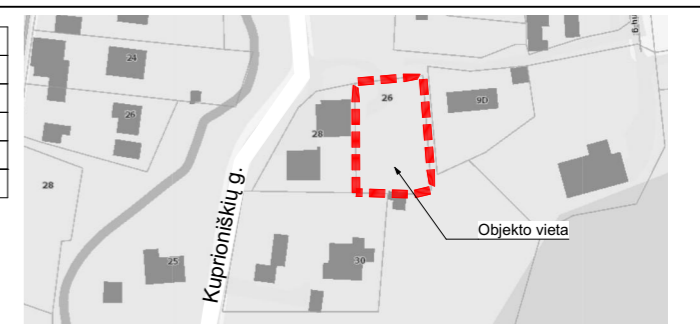
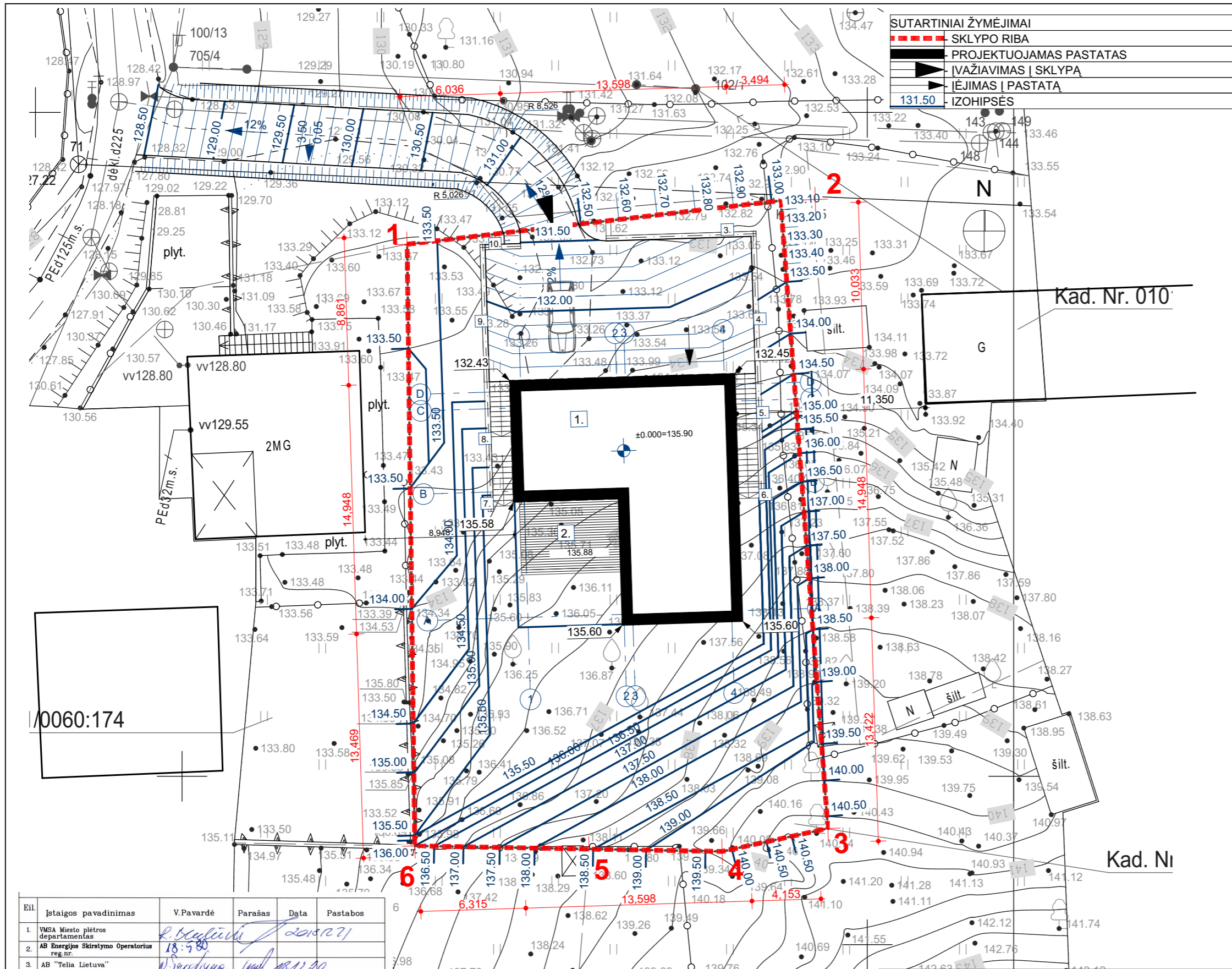
LAIDA

0

KOMPLEKSAS:

Z-2020-197-PP-SP -01

LAPAS	LAPŲ
1	1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA

NR.	OBJEKTAS
1.	GYVENAMOSIOS PASKITIES (VIENO BUTO) NAMAS
2.	TERASA
3-10.	ATRAMINĖ SIENA

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	890	m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	20,14 (0.20)	%
UŽSTATYMO TANKUMAS	20	%
STATINIAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	178,29	m ²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	57	%
PARKAVIMO VIETOS	3	vnt.
GYVENAMOSIOS PASKITIES (VIENO BUTO) NAMAS		
BENDRASIS PLOTAS	179,25	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	179,25	m ²
TŪRIS	1180	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.
AUKŠTIS	7,93	m
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	

SKLYPAO TAŠKŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema LKS-94

Taško nr.	X	Y
1	6060142.08	585122.34
2	6060144.70	585144.79
3	6060106.98	585147.63
4	6060105.60	585141.27
5	6060105.74	585133.27
6	6060105.92	585122.83

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Taško nr.	X	Y
A-3	6060119.86	585135.90
A-4	6060120.05	585141.84
D-4	6060133.63	585141.41
D-1	6060133.24	585129.17
B-1	6060127.26	585129.36
B-3	6060127.46	585135.66

Eil.	Ištaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas			2018.12.21	
2.	AB Energijos Skirstymo Operatorius			18.12.20	
3.	AB "Telia Lietuva"			18.12.20	

Eil.	Ištaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas				
2.	AB Energijos Skirstymo Operatorius				
3.	AB "Telia Lietuva"				
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	J. Lisjoo		2018.12.17	
5.	AB "VST"	V. Kriščiūnas		18.12.20	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	R. Račiūnas		2018.12.19	
7.	AB "LITGRID"			18.12.20	
8.	UAB "Skaidula"	P. Jakaitis		2018.12.19	

UAB "Zemės plėtra" įm.k. 301114586 tel. 85 212 5400, info@zemespletra.lt www.zemespletra.lt

pareigos	v.pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	MANVYDAS ŠMIGELSKAS		2018.12.20
GEODEZIJOS INŽINIERIUS	MATAS KASMAUSKAS (KVALIFIKACIJOS NR. 16KV-1443)		2018.12.20

OBJEKTAI

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
Kuprioniškių g., Vilniaus miestas	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Užsakovas: Dalia Petraičiūtė

ATESTATO NR.

NR.	Užsakovas	Atestavimas	Data
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/8/2020
A 1458	KPD	V. Grinčelaitis	6/8/2020
KPD 0188	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/8/2020

KALBA

Užsakovas	Atestavimas	Data
LT	M. Ž.	

OBJEKTAI:

Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas

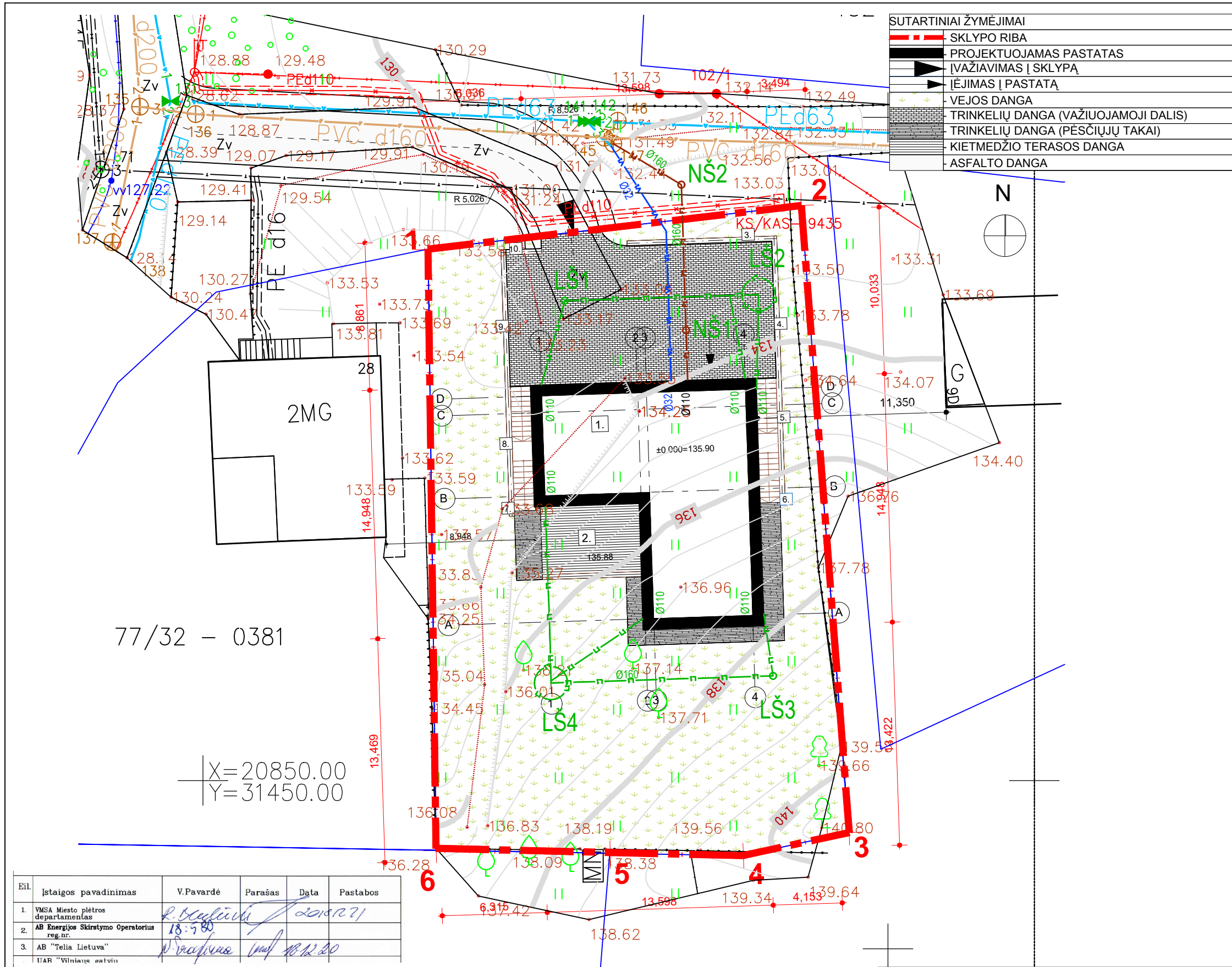
BRĖŽINYS:

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:250

KOMPLEKSAS:

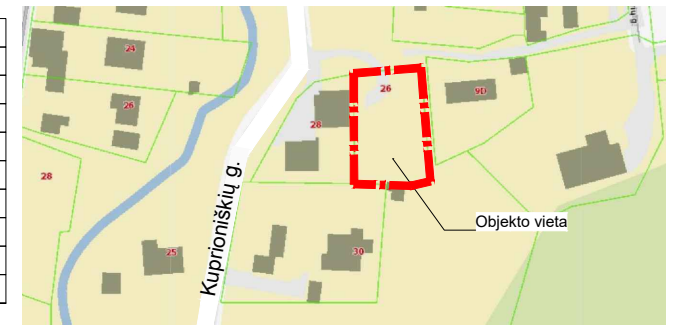
Z-2020-197-PP-SP -02

LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	[VAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	[ĖJIMAS PASTATĄ
	VEJOS DANGA
	TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŪJŲ TAKAI)
	KIETMEDŽIO TERASOS DANGA
	ASFALTO DANGA



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA

NR.	OBJEKTAS
1.	GYVENAMOSIOS PASKITIES (VIENO BUTO) NAMAS
2.	TERASA
3.-10.	ATRAMINĖ SIENA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PESAMI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI CENTRALIZUOTI BUIT. NUOTEKŲ TINKLAI

77/32 - 0381

X=20850.00
Y=31450.00

Eil.	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	R. Blagovickas	[Signature]	2018.12.21	
2.	AB Energijos Skirstymo Operatorius reg.nr.	18:480	[Signature]		
3.	AB "Telia Lietuva"	V. Vainorius	[Signature]	2018.12.20	
UIAR "Vilniaus autobusai"					
Eil.	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas				
2.	AB Energijos Skirstymo Operatorius reg.nr.				
3.	AB "Telia Lietuva"				
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	J. Lisicko	[Signature]	2018.12.17	
5.	AB "VST"	V. Vainorius	[Signature]	2018.12.20	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	R. Rachlickas	[Signature]	2018.12.12	
7.	AB "LITGRID"	L. N. N.	[Signature]	2018.12.20	
8.	UAB "Skeidula"	P. Jankaitis	[Signature]	2018.12.19	

UAB "Žemės plėtra" įm.k. 30114586 tel. 85 212 5400, info@zemespletra.lt www.zemespletra.lt

pareigos	v.pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	MANYDAS ŠMIGELSKAS	[Signature]	2018.12.20
GEODEZIJOS INŽINIERIUS	MATAS KASMAUSKAS (KVAI PAZ.NR. 16K7-1443)	[Signature]	2018.12.20

OBJEKTAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500
Kuprioniškių g., Vilniaus miestas

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - LAS07

Užsakovas: Dalia Petraičė

ATESTATO NR.

UAB ZET GROUP
Įmonės kodas 304419162
Klaipėdos g. 4, Vilnius
+370 699 54160
www.studijazet.lt

STUDIJAZET

A	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	6/3/2020
A 1458	KPD 0188	V. Grinčelaitis	6/3/2020
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	6/3/2020

KALBA: LT
UŽSAKOVAS: M. Ž.

SKLYPAO TAŠKŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema LKS-94

Taško nr.	X	Y
1	6060142.08	585122.34
2	6060144.70	585144.79
3	6060106.98	585147.63
4	6060105.60	585141.27
5	6060105.74	585133.27
6	6060105.92	585122.83

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

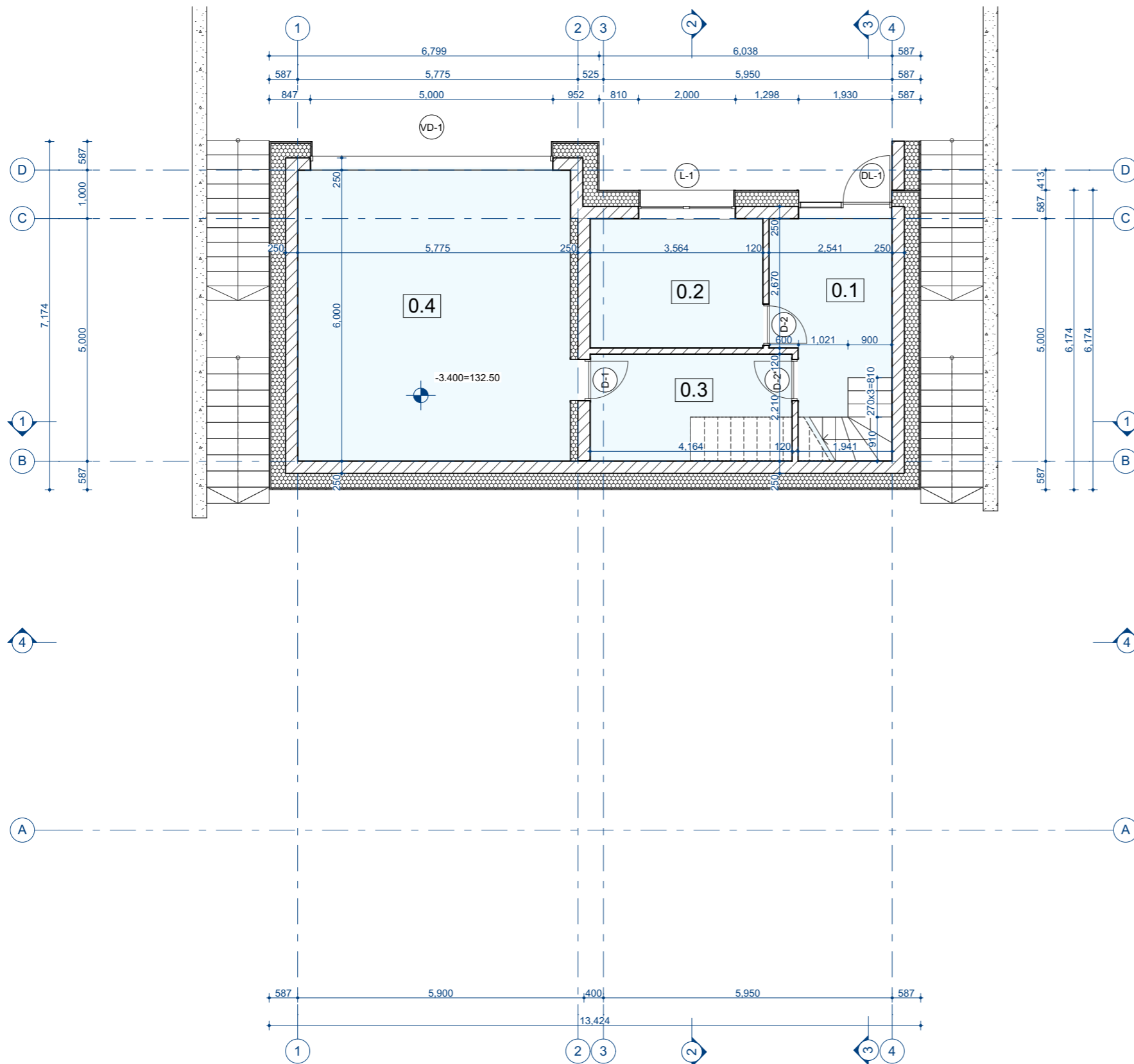
Taško nr.	X	Y
A-3	6060119.86	585135.90
A-4	6060120.05	585141.84
D-4	6060133.63	585141.41
D-1	6060133.24	585129.17
B-1	6060127.26	585129.36
B-3	6060127.46	585135.66

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas

BRĖŽINYS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250

KOMPLEKSAS: Z-2020-197-PP-SP-03

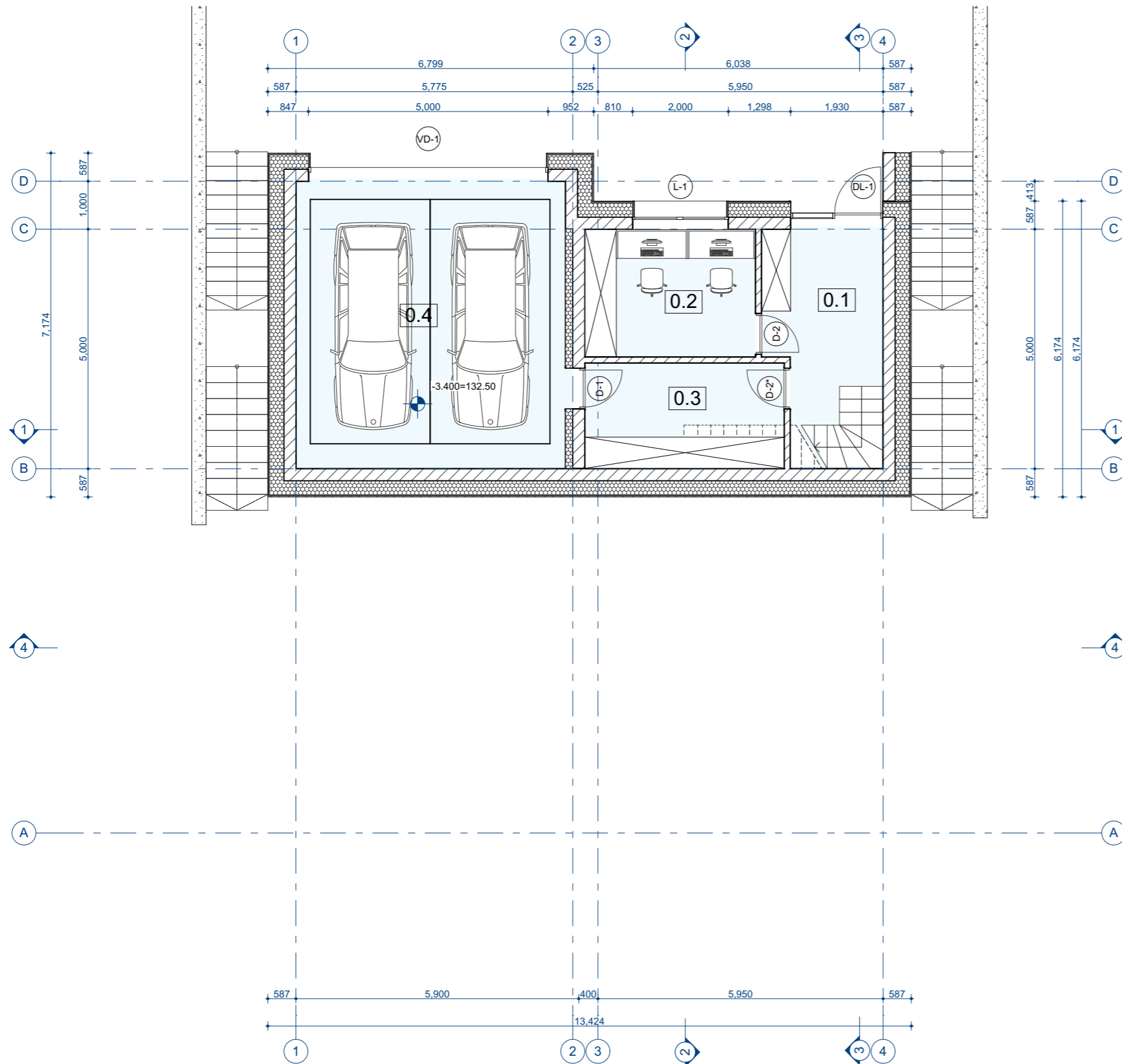
LAPAS	LAPŲ
1	1



COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


NR.	PATALPA	BENDRAS PLOTAS
0.1	Holas	11.78
0.2	Darbo kambarys	9.83
0.3	Katilinė	9.52
0.4	Garažas	35.53
		66.66 m²

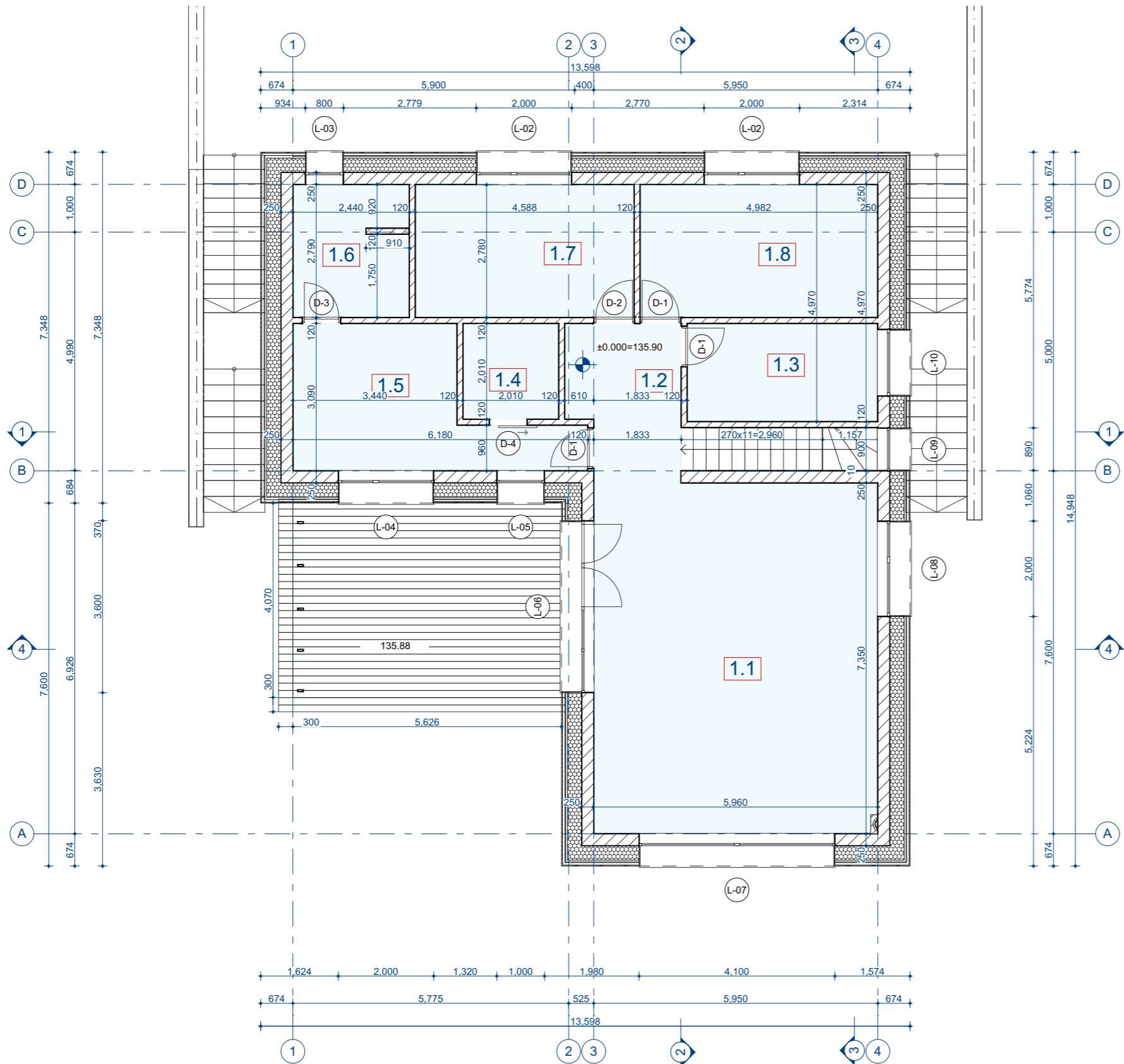
ATESTATO NR.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas	BREŽINYS: COKOLINIO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	LAIDA
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė			6/7/2020
A 1458 KPD 0188	PDV KPD	V. Grinčelaitis	6/7/2020			
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020			
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
LT	M. Ž.			Z-2020-197-PP-SA -03	1	1



COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	BENDRAS PLOTAS
0.1	Holas	11.78
0.2	Darbo kambarys	9.83
0.3	Katilinė	9.52
0.4	Garažas	35.53
		66.66 m²

ATESTATO NR.		UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt					OBJEKTAS:	
A 1888		PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020	Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas		BREŽINYS:	
A 1458 KPD 0188		PDV KPD	V. Grinčelaitis	6/7/2020	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100		LAIDA	
A 1888		PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020			0	
KALBA		UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
LT		M. Ž.			Z-2020-197-PP-SA -04		1	1



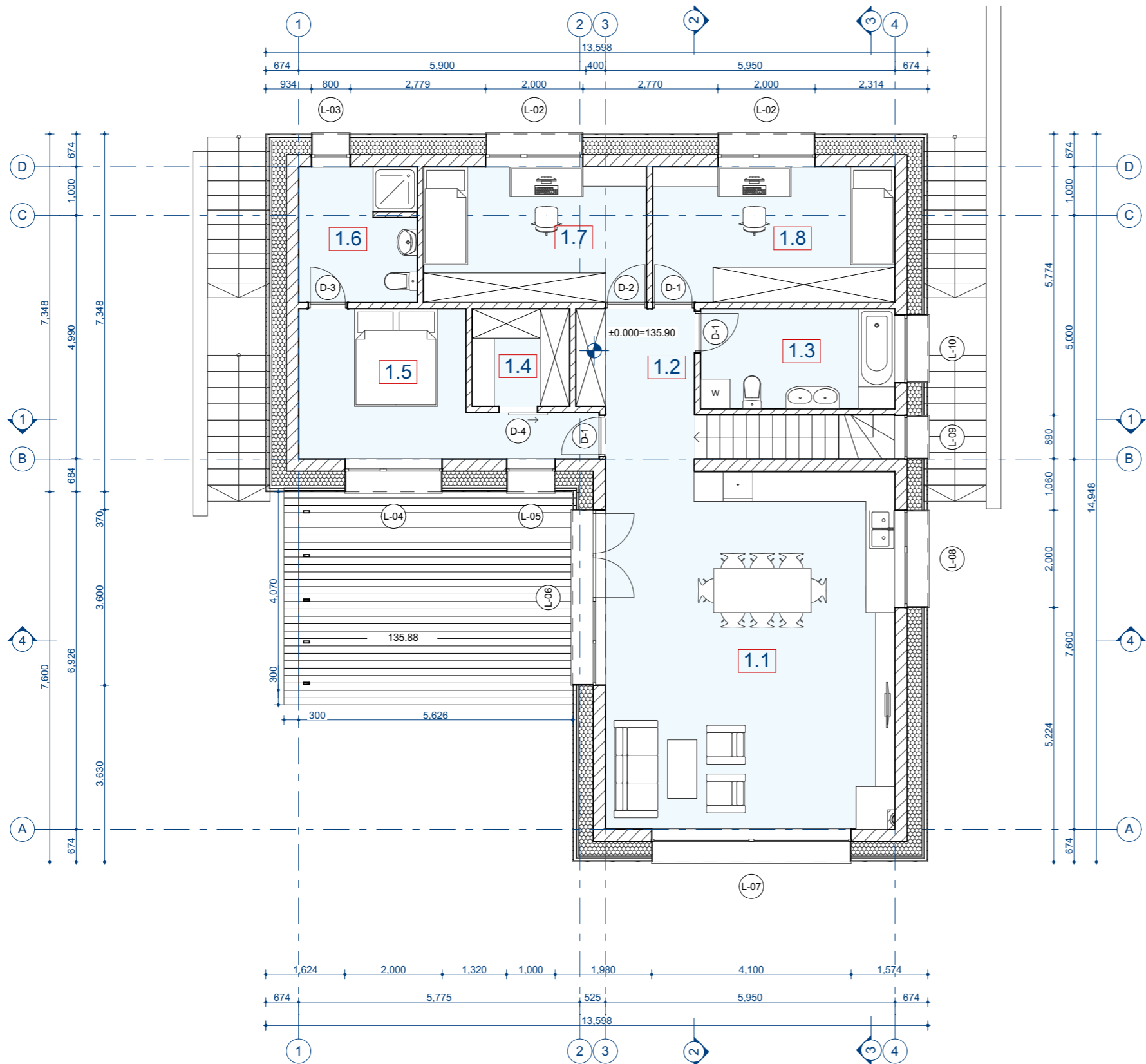
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	BENDRAS PLOTAS
1.1	Svetainė	45.20
1.2	Holas	6.89
1.3	Vonia	8.34
1.4	Drabužinė	4.04
1.5	Miegamasis	13.73
1.6	San. mazgas	7.07
1.7	Miegamasis	13.03
1.8	Miegamasis	14.29
		112.59 m ²

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
2020-05-26

ATESTATO NR.		UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/8/2020	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 1458 KPD 0188	PDV KPD	V. Grinčelaitis	6/8/2020	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100		0
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/8/2020	KOMPLEKSAS:		LAPAS
KALBA	UŽSAKOVAS:			Z-2020-197-PP-SA -05		LAPŲ
LT	M. Ž.					1
						1



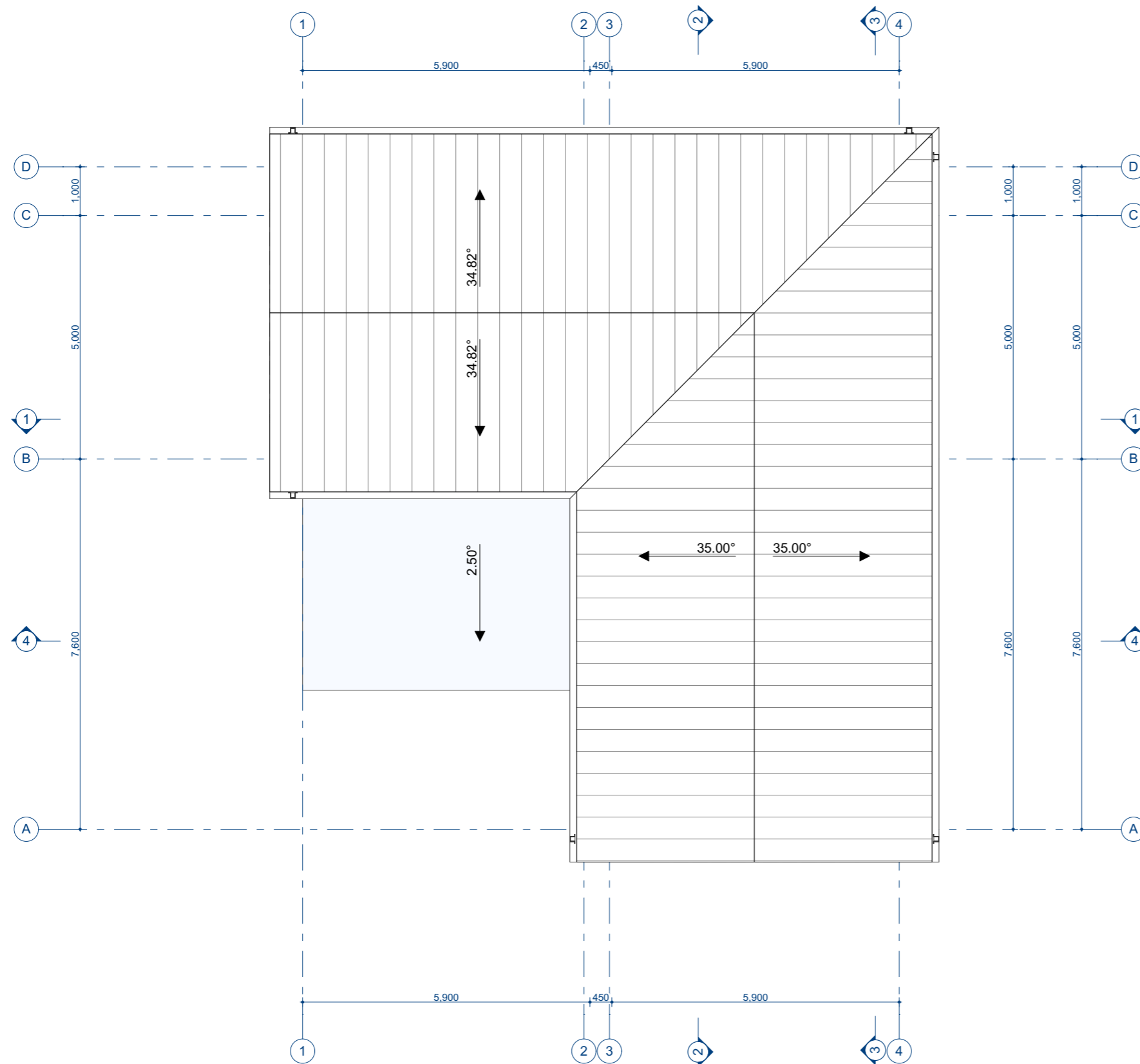
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	BENDRAS PLOTAS
1.1	Svetainė	45.20
1.2	Holas	6.89
1.3	Vonia	8.34
1.4	Drabužinė	4.04
1.5	Miegamasis	13.73
1.6	San. mazgas	7.07
1.7	Miegamasis	13.03
1.8	Miegamasis	14.29
		112.59 m ²

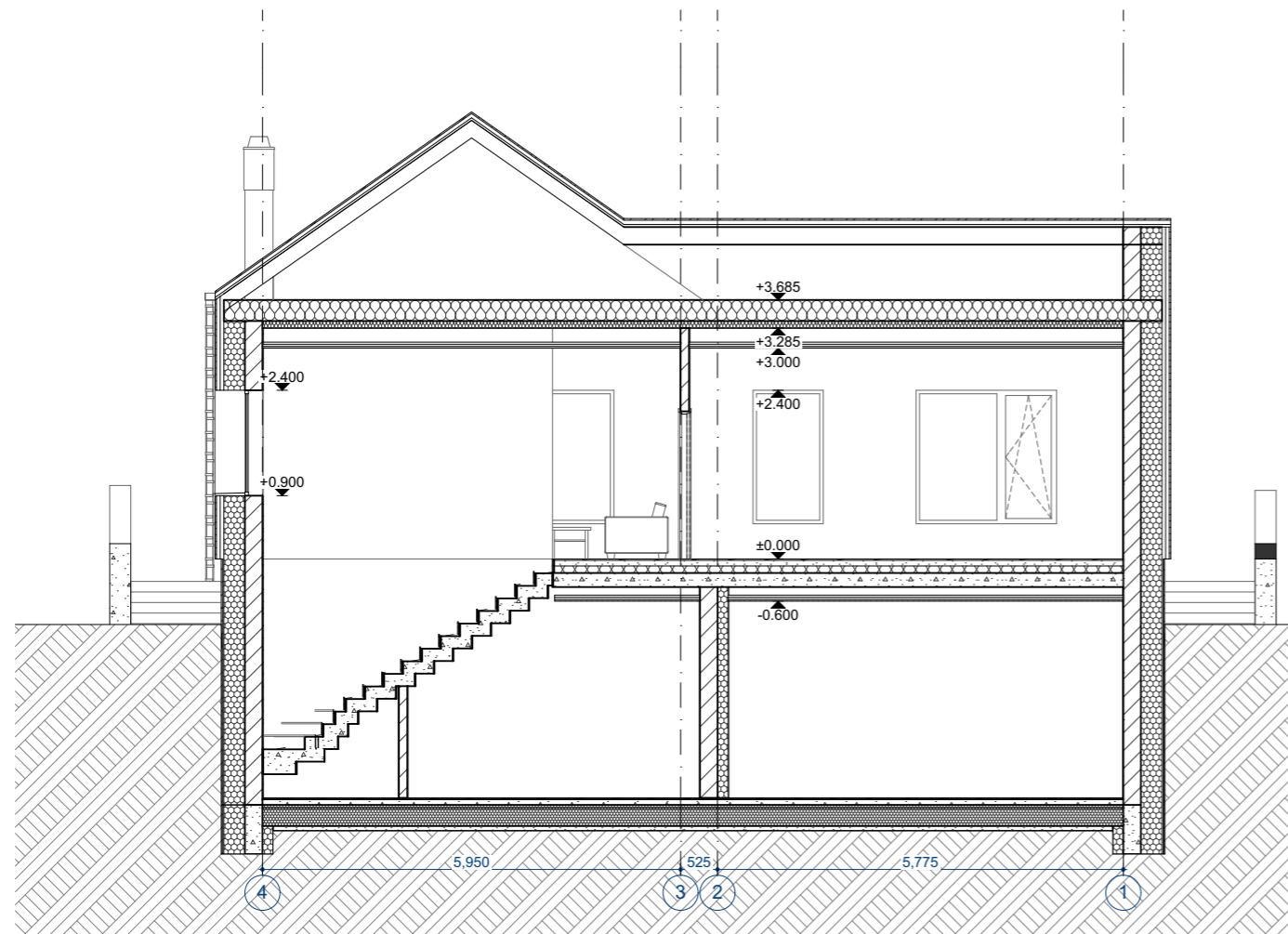
ATESTATO NR.		UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			OBJKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/8/2020	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 1458	KPD 0188	V. Grinčelaitis	6/8/2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100		0
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/8/2020	KOMPLEKSAS:		LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: M. Ž.			Z-2020-197-PP-SA -06	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-VALCUOTOS SKARDOS DANGA (RAL 7001)

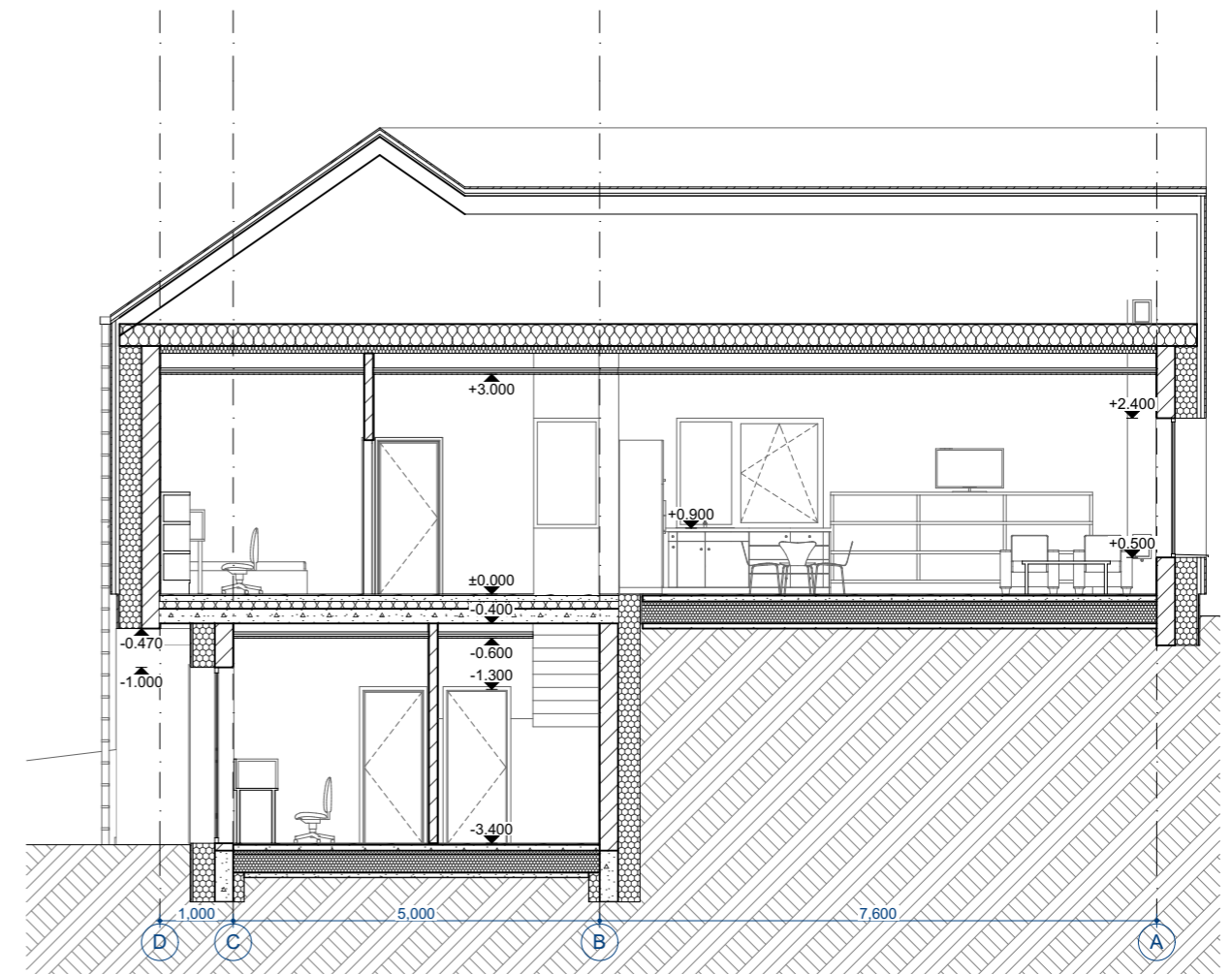


ATESTATO NR.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			STUDIJA ZET	OBJEKTAS:	Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas		
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė		6/7/2020	BRĖŽINYS:	STOGO PLANAS M1:100	
	A 1458 KPD 0188	PDV KPD	V. Grinčelaitis		6/7/2020		0	
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020		KOMPLEKSAS:	Z-2020-197-PP-SA -07	LAPAS	LAPŲ
KALBA	UŽSAKOVAS:					1	1	
LT	M. Ž.							



PJŪVIS 1-1

1:100



PJŪVIS 2-2


1:100

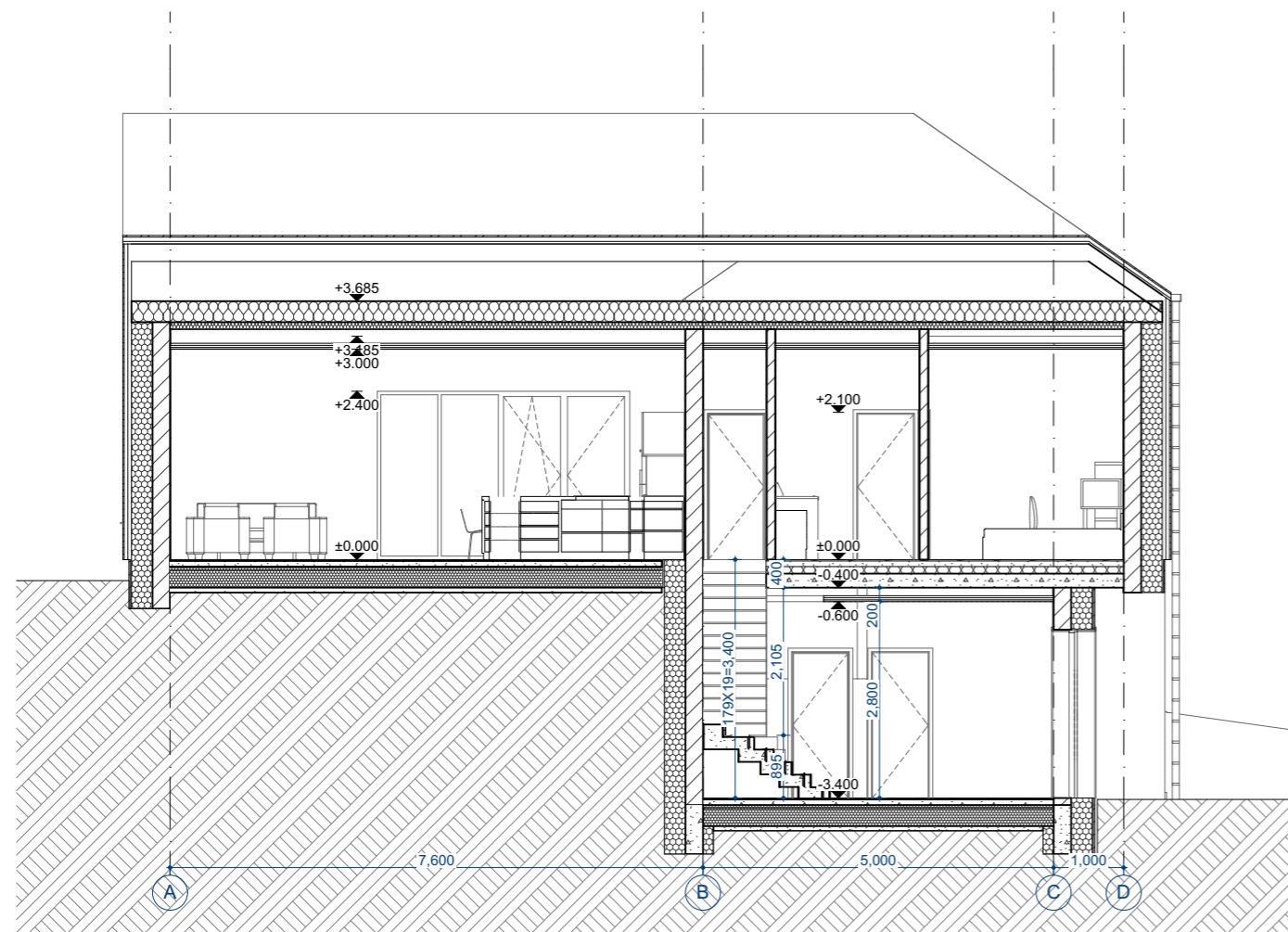
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

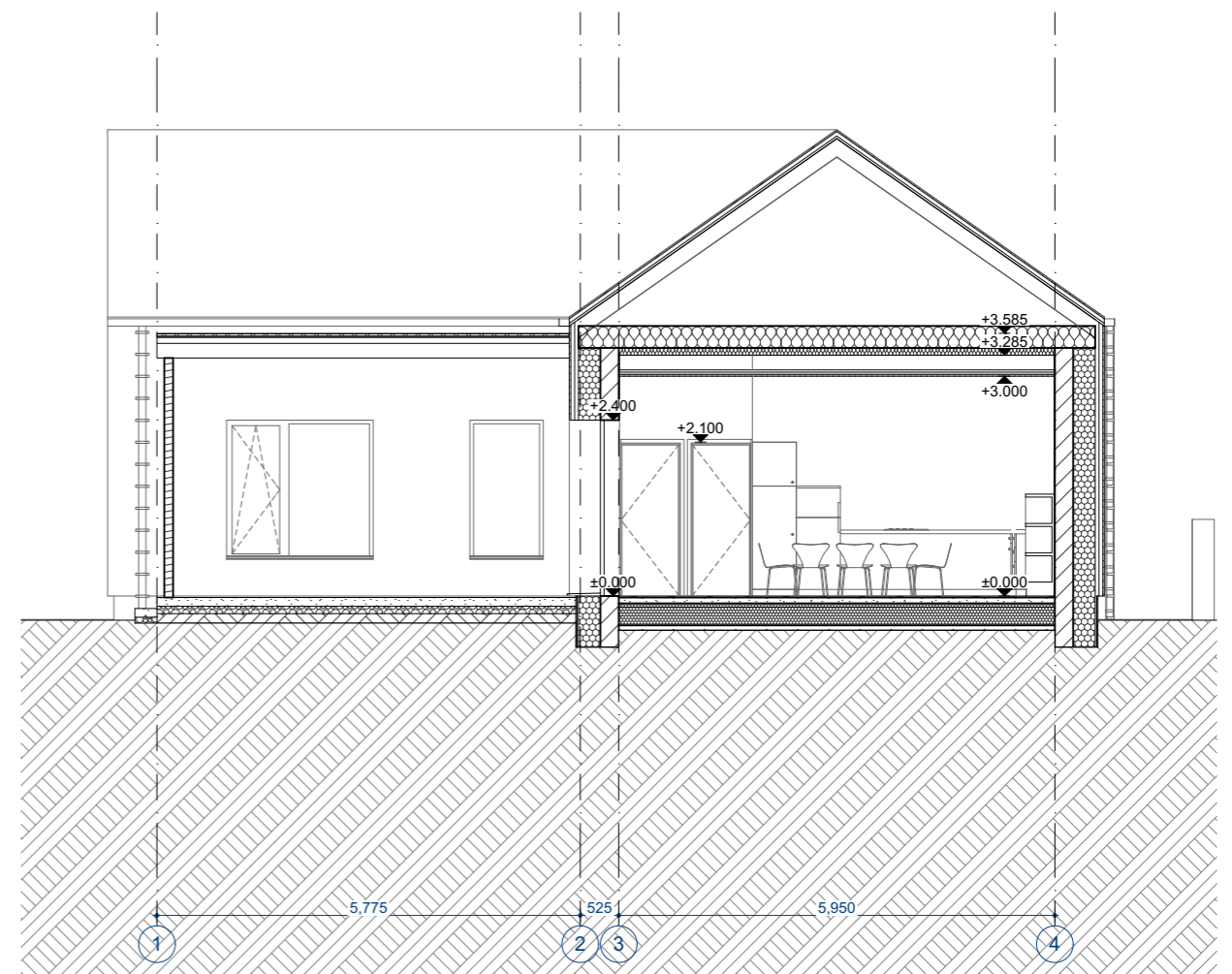
2020.05.26

ATESTATO NR.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				OBJEKTAS:	Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas		
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė		6/7/2020	BREŽINYS:	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:100	
	A 1458 KPD 0188	PDV KPD	V. Grinčelaitis		6/7/2020		0	
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020			0		
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
LT	M. Ž.				Z-2020-197-PP-SA -08	1	1	




PJŪVIS 3-3

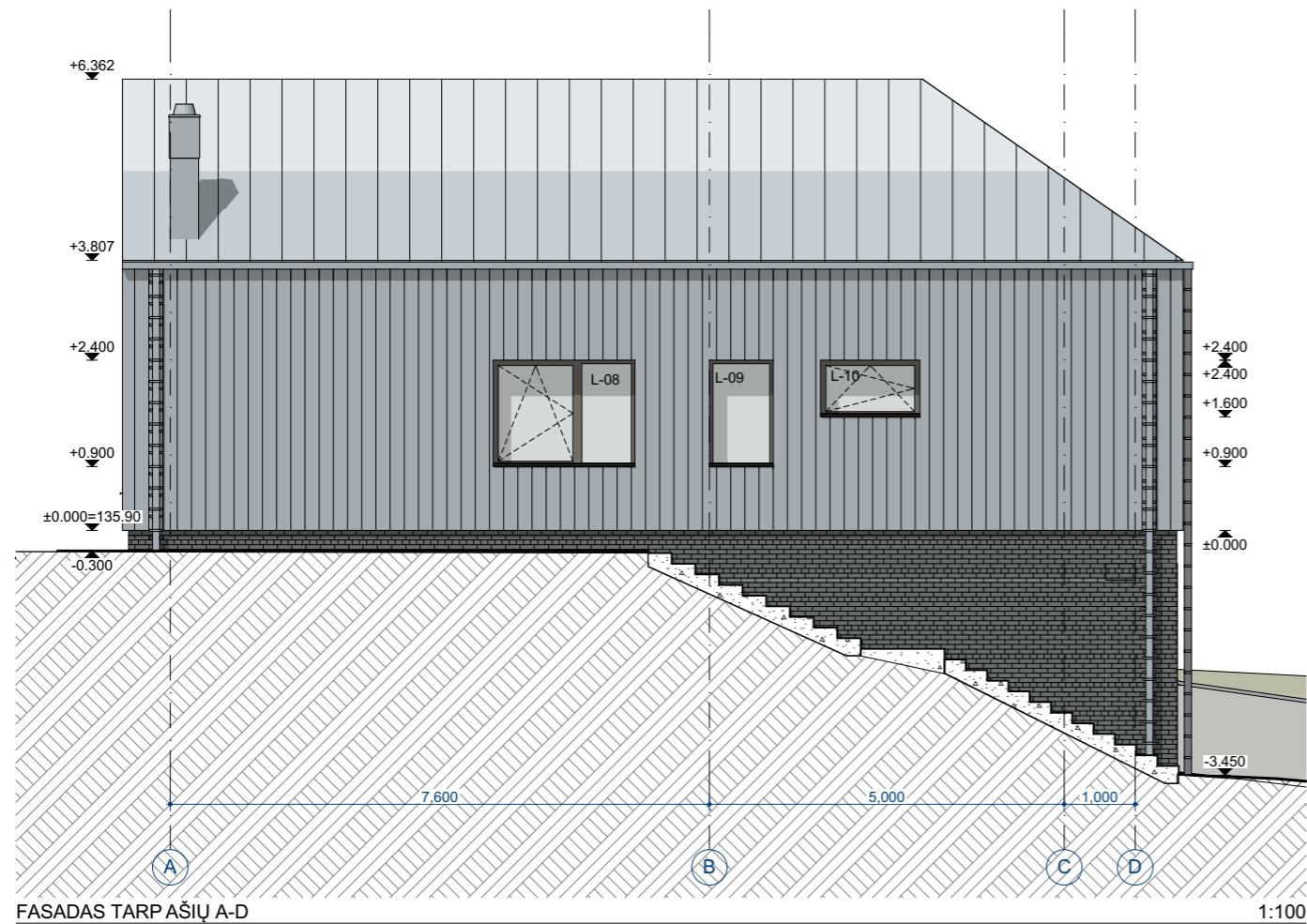
1:100



PJŪVIS 4-4

1:100

ATESTATO NR.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				OBJEKTAS:		
	Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas				BREŽINYS:		LAI DA
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020	PJŪVIAI 3-3 IR 4-4 M1:100			0
A 1458	PDV KPD	V. Grinčelaitis	6/7/2020				
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020				
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŪ
LT	M. Ž.			Z-2020-197-PP-SA-09		1	1



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRTŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

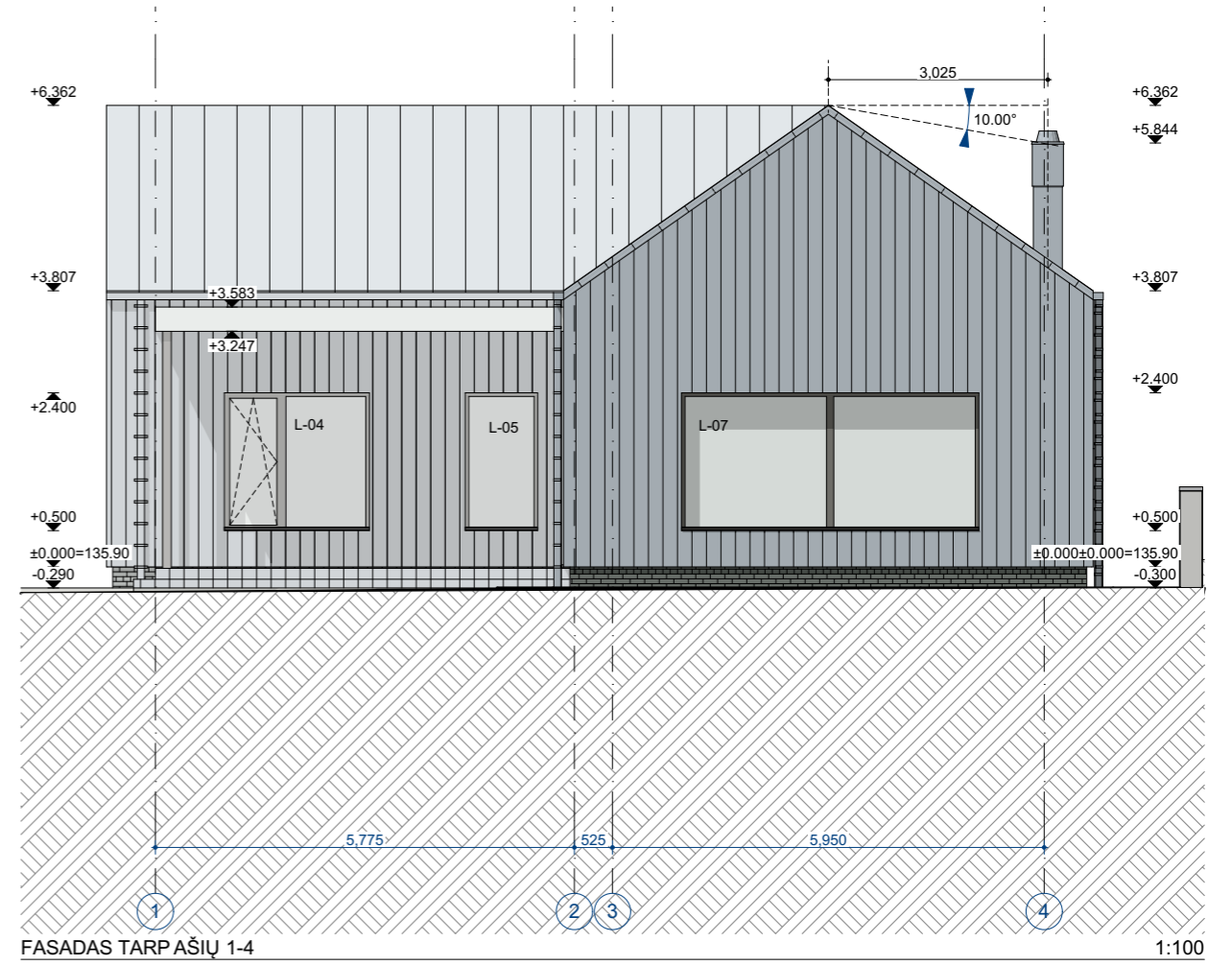
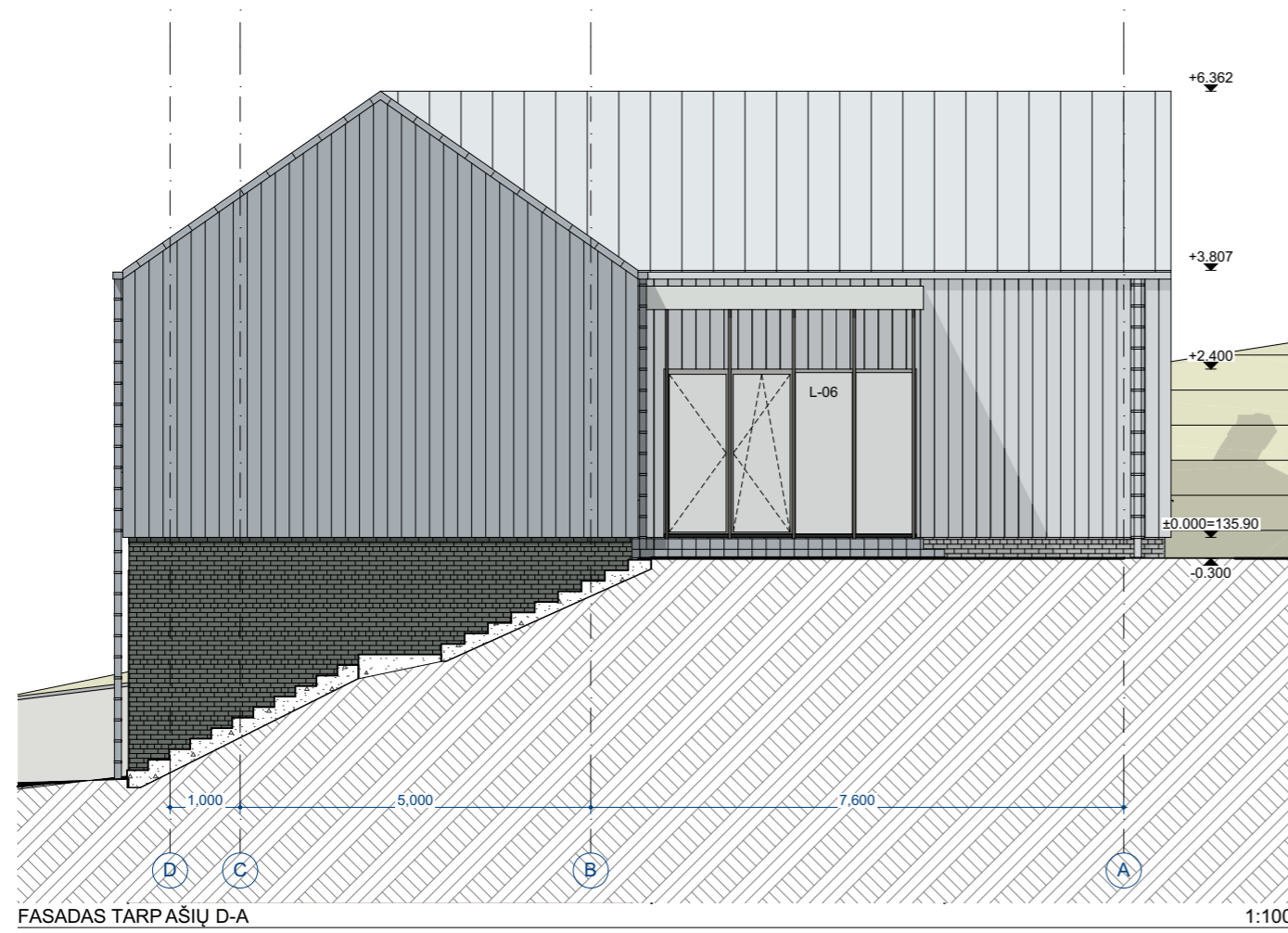
Rita Navalinskienė

2020-05-26

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

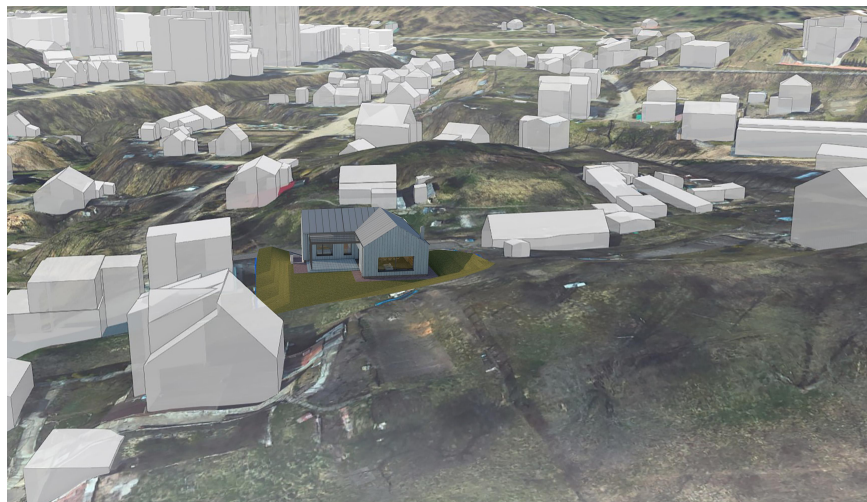
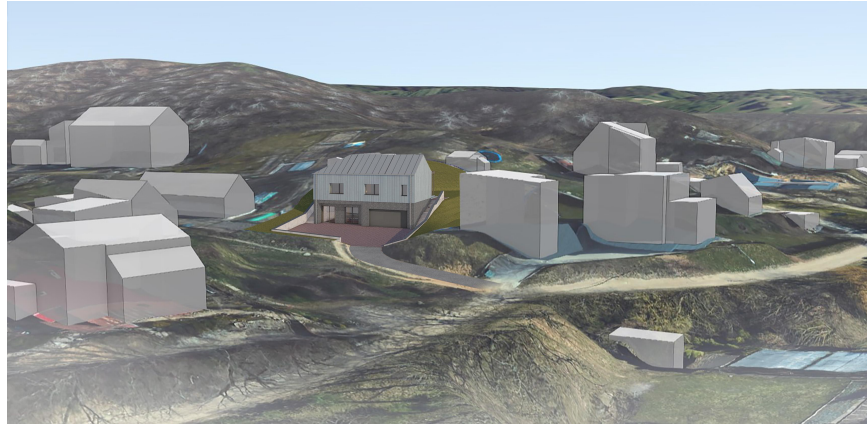
	-VALCUOTOS SKARDOS DANGA (RAL 7001)
	-CEMENTINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA (RAL 7001)
	-KLIJUOJAMŲ KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA (RAL 7022)
	-LANGŲ RĖMAI, PALANGĖS (RAL 7022)
	-LIETVAMZDŽIAI (RAL 7001)


ATESTATO NR.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				OBJEKTRAS:	Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas		
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė		6/7/2020	BREŽINYS:	FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR 4-1 M1:100	
A 1458 KPD 0188	PDV KPD	V. Grinčelaitis	6/7/2020			0		
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020			1		
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
LT	M. Ž.				Z-2020-197-PP-SA -10	1	1	

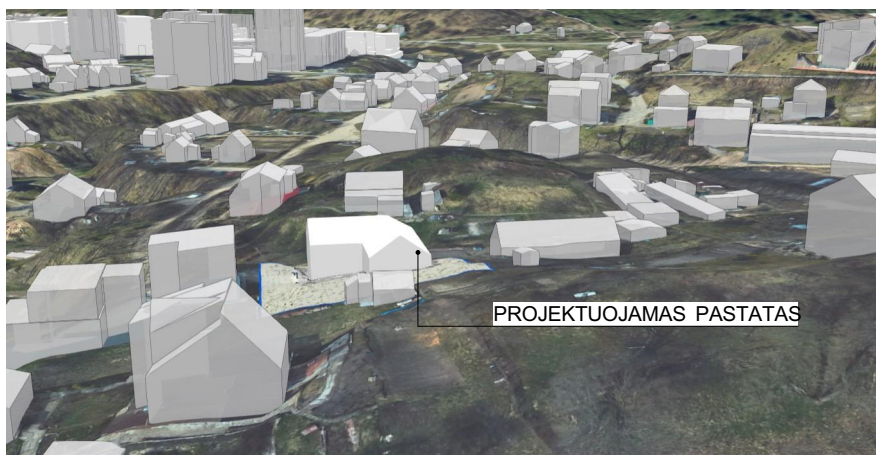
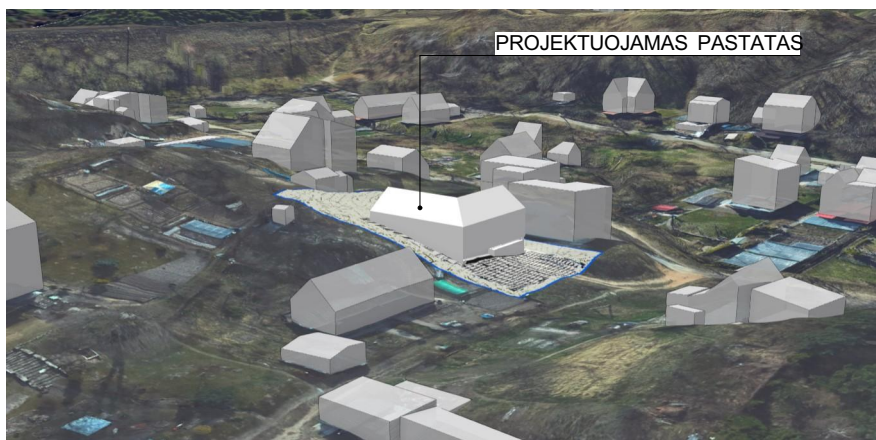
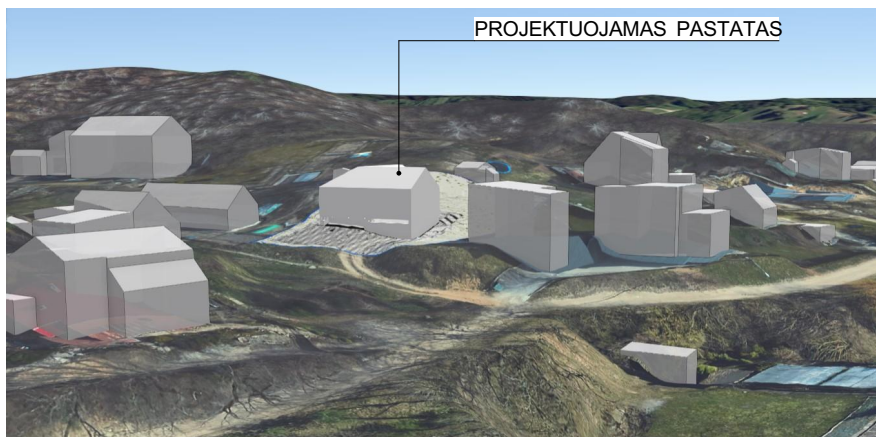



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-VALCUOTOS SKARDOS DANGA (RAL 7001)
	-CEMENTINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA (RAL 7001)
	-KLIJUOJAMŲ KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA (RAL 7022)
	-LANGŲ RĖMAI, PALANGĖS (RAL 7022)
	-LIETVAMZDŽIAI (RAL 7001)

ATESTATO NR.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				OBJEKTAS:	
					Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 1458 KPD 0188	PDV KPD	V. Grinčelaitis	6/7/2020	FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR 1-4 M1:100		0
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020	KOMPLEKSAS:		LAPAS
KALBA	UŽSAKOVAS:			Z-2020-197-PP-SA -11	LAPAS	LAPŲ
LT	M. Ž.			Z-2020-197-PP-SA -11	1	1



ATESTATO NR.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				OBJEKTAS:		
	Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas				BRĖŽINYS:		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020	VIZUALIZACIJOS			LAIDA
A 1458 KPD_0188	PDV KPD	V. Grinčelaitis	6/7/2020				0
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020				
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	M. Ž.			Z-2020-197-PP-SA -12		1	1



ATESTATO NR.	UAB ZET GROUP <small>(monės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt)</small>				OBJEKTRAS:		
	Vieno buto gyvenamojo namo, Kuprioniškių g. 26, Vilniuje, statybos projektas				BRĖŽINYS:		LAIDA
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė		6/7/2020	3D VILNIUS MAKETO IŠSTRAUKOS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU	
A 1458 KPD_0188	PDV KPD	V. Grinčelaitis	6/7/2020				
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/7/2020				
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
LT	M. Ž.				Z-2020-197-PP-SA-13	1	1