



STATYTOJAS:

V [REDACTED] R [REDACTED]

Prekybos paskirties statinių (degalinės)  
sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k.,  
statybos projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „UOSTAMIESČIO PROJEKTAS“  
į. k. 110784562

**STATYTOJAS:** V [REDACTED] R [REDACTED]

**PAVADINIMAS:** Prekybos paskirties statinių (degalinės)  
sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav.,  
Sendvario sen., Jakų k.,  
statybos projektiniai pasiūlymai

**LAIDA:** 0

**NUMERIS:** 2020-02-20 / PP-01

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGAS

**DIREKTORĖ:** S. STRIPINIENĖ

**PV:** G. DATKŪNAS  
kv. atestato Nr. A 1891


**ARCHITEKTĖ:** S. STRIPINIENĖ  
kv. atestato Nr. A 473

**INŽINIERIUS (SUSISIEKIMAS):** E. KOLAKAUSKAS  
kv. atestato Nr. 25882

**INŽINIERIUS (INŽ. TINKLAI):** V. SKAISGIRYS  
kv. atestato Nr. 12332

**KLAIPĖDA 2020**

Eilės Nr.	Dokumento žymuo (data, numeris)	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>I. SPRENDINIŲ DALIS (vieša dalis)</b>				
<b>Tekstai</b>				
1.	2020-02-20 / PP-01 / DSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
2.	2020-02-20 / PP-01 / AR	Aiškinamasis raštas		
<b>Brėžiniai</b>				
3.	2020-02-20 / PP-01 / SC-01	Situacijos schema		
4.	2020-02-20 / PP-01 / SP / B-01	Sklypo planas M1:500		
5.	2020-02-20 / PP-01 / SP / B-02	Sklypo aukščių planas M1:500		
6.	2020-02-20 / PP-01 / SA / B-01	Pirmo aukšto planas M1:200		
7.	2020-02-20 / PP-01 / SA / B-02	Operatorinės fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1 M1:100		
8.	2020-02-20 / PP-01 / SA / B-03	Operatorinės fasadai tarp ašių A-B ir B-A M1:100		
9.	2020-02-20 / PP-01 / SA / B-04	Stoginės planas M1:100		
10.	2020-02-20 / PP-01 / SA / B-05	Stoginės fasadai M1:100		
<b>II. VAIZDINĖ INFORMACIJA (vieša dalis)</b>				
11.	2020-02-20 / PP-01 / SA / VZ-01	Vaizdinė informacija (vizualizacijos)		
<b>III. KITI DOKUMENTAI (nevieša dalis)</b>				
<b>Projekto rengimo dokumentai</b>				
12.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
<b>Nuosavybės dokumentai</b>				
13.		Statytojo žemės sklypo, nekilnojamojo turto nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai		
<b>Projektuotojo kvalifikacijos dokumentai</b>				
14.		Projektuotojo veiklos kvalifikacija (išrašas iš JAR)		
15.		Specialistų kvalifikacijos dokumentai		
<b>Priedai</b>				
16.		Topografiniai tyrinėjimai		

0	2020 05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis		
	Pagrindinis projektuotojas:  uostamiesčio projektas		Prekybos paskirties statinių (degalinės) sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., statybos projektiniai pasiūlymai	
Kv. at. Nr.				
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas		Laida
				0
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	V	R	2020-02-20 / PP-01 / DSŽ	Lapų
				1
				1


# 1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO IR PAGRINDINIAI NORMATIVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

## 1.1. Projekto rengimo privalomieji dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.	Projektuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai
3.	Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
4.	Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

## 1.2. Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
3.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
4.	Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
5.	STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
6.	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
7.	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
8.	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
9.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008 Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
19.	STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
20.	KTR 1.01:2008 Automobilių keliai

0	2020 05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis		
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:  uostamiesčio projektas		Prekybos paskirties statinių (degalinės) sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas		Laida
	<b>MB „Universalūs projektai“</b>			
25882	Inž. (S)	E. Kolakauskas		Aiškinamasis raštas
	<b>UAB „Klaipėdos miestprojektas“</b>			0
12332	Inž. (inž. t.)	V. Skaisgirys		
Kalba	Statytojas:			Lapas Lapų
LT	V [redacted] R [redacted]	2020-02-20 / PP-01 / AR-01		1 6

21.	Susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. 3-83 „Dėl kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklių patvirtinimo“
22.	Susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. 3-82 „Dėl kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklių patvirtinimo“
23.	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas TRA BITUMAS 08/14
24.	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 08
25.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19
26.	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19
27.	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19
28.	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19
29.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ĮT ASFALTAS 08
30.	Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės ĮT SS 17
31.	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės ĮT ŽS
32.	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės ĮT ŽM 12
33.	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės KPT VNS
34.	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10
35.	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas TRA BE 08/15
36.	Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas TRA SS 15
37.	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės ĮT VŽ 14
38.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14
39.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės ĮT TRINKELĖS 14
40.	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14
41.	Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12
42.	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12
43.	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12

## 2. ESAMA PADĖTIS

Sklypas, kuriame projektuojama degalinė yra Klaipėdos rajono, Sendvario sen., Jakų k. ties 300,82 km kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda. Patekimas į sklypą numatomas per esamą įvažiavimą į Durpyno gatvę (vietinės reikšmės kelias Nr. KL8100).

Teritorija, kurioje rengiamas projektas yra lygi, turinti nežymu nuolydį link magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda. Esamų inžinerinių komunikacijų tinklas neišvystytas (yra tik skirstomasis melioracijos tinklas ir išilgai Durpyno g., dešinėje nuo magistralinio kelio pusėje, nutiesti ryšių ir 10 kv. ESO elektros tinklai).

2020-02-20 / PP-01 / AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis projektavimo užduotimi, normatyviniais techniniais dokumentais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir atliktais tyrinėjimais.

#### **Projektuojamo statinio rodikliai (statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai)**

Projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis užsakovo užduotimi, normatyviniais techniniais dokumentais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir atliktais tyrinėjimais.

Patekimas į degalinę planuojamas nuo esamos Durpyno gatvės. Remiantis Dauparų – Gobergiškės gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialiuoju planu (patvirtintas 2010-11-26, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-368), sklype rezervuojama zona perspektyviniam jungiamajam keliui.

Degalinė skirta lengvajam ir krovininiam transportui, eismą organizuojant ratu, todėl įvažiavimas ir išvažiavimas projektuojami 10 m pločio, organizuojant įvažiavimą ir išvažiavimą kelio ženklais.

Vakarinėje sklypo pusėje projektuojamos lengvojo transporto automobilių stovėjimo vietos. Šiaurinėje sklypo dalyje planuojamas automobilių statymas išilgai magistralinio kelio. Šalia įėjimo į degalinės operatorinę su prekybos sale išdėstomos automobilių stovėjimo vietos skirtos neįgaliųjų reikmėms (A ir B tipo).

Iš viso numatytos 23 mašinų stovėjimo vietos.

Pagal operatoriaus UAB „Circle K Lietuva“ degalinių įvaizdį projektuojama degalinės operatorinė su prekybos sale yra vieno aukšto, 30,0 x 15,0 m dydžio. Pastato stogas sutapdintas.

Pastato planavimo sprendinius apsprendžia technologiniai, gaisrinės saugos ir higienos reikalavimai. Pastato suplanavimas įprastas, patalpas galima skirstyti į dvi grupes – prekybos dalis ir pagalbinė dalis.

Pastato centre – prekybos paskirties patalpa, kurios išorinė įstiklinta vitrina siena orientuota į kuro išdavimo kolonėles. Pastatas turi patekimus į vidų iš dviejų ilgujų pusių – pagrindinis įėjimas nuo stoginės su kuro išdavimo kolonėlėmis, antras įėjimas į pagalbinę dalį – iš nugarinės pastato pusės. Priešais pagrindinį įėjimą suprojektuota stoginė, dengianti kuro išdavimo kolonėles.

Aplinkos sutvarkymas projektuojamas numatant sklandų prisijungimą prie esamos infrastruktūros ir taikant universalaus dizaino principus.

Projektuojamas reikalingas objektui funkcionuoti lauko inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų įrengimas ir/ar pertvarkymas (atnaujinimas), reikalingas statytojo techninės užduoties bei inž. tinklus eksploatuojančių įmonių specialiųjų reikalavimų įgyvendinimui.

Degalinės teritorijoje projektuojamos dangų konstrukcijos (žr. planinę medžiagą):

#### **Asfalto dangos konstrukcija (DK0,3)**

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (iš mišinio pagal TRA SBR 19) – 0,35 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/56 – 0,20 m;
- asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN – 0,08 m
- asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VN – 0,04 m.

#### **Užvažiuojamos trinkelėlių dangos konstrukcija (DK2)**

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (iš mišinio pagal TRA SBR 19) – 0,35 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/56 – 0,25 m;
- pasluoksnis iš nesurištojo mineralinio medžiagų mišinio 0/5 – 0,03 m;
- betoninės trinkelės – 0,10 m.

2020-02-20 / PP-01 / AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

### Šaligatvių trinkelių danga

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (iš mišinio pagal TRA SBR 19) – 0,25 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 – 0,15 m;
- pasluoksnis iš nesurištojo mineralinio medžiagų mišinio 0/5 – 0,03 m;
- betoninės trinkelės – 0,08 m.

### Žaliųjų plotų (gazonų) danga

- dirvožemis užsėtas žole – 0,10 m;
- piltinis gruntas (pagal TRA SBR 19);

Degalinės teritorijoje esančiuose šaligatviuose numatyta įrengti silpnaregių vedimo ir išpėjimo sistema bei nulipimo nuo šaligatvio vietose nuleisti bortai, kurie įrengiami neaukštesni nei 2 cm nuo asfalto dangos.

Transporto bei pėsčiųjų judėjimą planuojama organizuoti naudojant horizontalųjį ženklumą (polimerinėmis medžiagomis) ir kelio ženklais.

Vandens nuvedimas teritorijoje numatomas per vandens nuvedimo sistemą, o iš dangų konstrukcijų projektuojamas vandens nuvedimas įrengiant sankasos drenažą. Durpyno gatvės dešinėje pusėje išilgai sklypo esantį gatvės griovį planuojama kanalizuoti.

Teritoriją planuojama pakelti iki Durpyno gatvės aukščio, todėl aplink degalinės aikštelę įrengiami 1:2 nuožulnumo šlaitai ir padengiami dirvožemio sluoksniu užsėtu žole h-0,10 m.

## 4. INŽINERINIO APRŪPINIMO TINKLAI

### Lauko vandentiekio tinklai, V1

Projektuojamo pastato gretimybėse nėra centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, todėl laikinai vandens tiekimui buities poreikiams sklypo ribose numatoma įrengti vandens gręžinį.

Vandens gręžiniui nustatoma 5,0 m. spindulio griežto režimo sanitarinė apsaugos zona.

Gręžinio šulinyje įrengtas bendras apskaitos mazgas, kuris apskaitys ir gaisro gesinimui vandenį.

Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Vamzdyno susikirtimo su kitomis požeminių komunikacijų vietomis, arti pastatų, darbus vykdyti rankiniu būdu. Užbaigus darbus privaloma atstatyti esamus dangų paviršius.

Sumontavus vamzdynus jie praplaunami, dezinfekuojami ir išbandomi.

Kai bus įrengti centralizuoti vandentiekio tinklai Vilniaus pl., bus rengiamas atskiras projektas sklypo vandentiekio tinklų prijungimui prie miesto komunalinių vandentiekio tinklų ir laikinai numatytas vandens gręžinys bus panaikintas ir užtamponuotas.

### Vandentiekio tinklai išorės gaisrų gesinimui V2

Vandens kiekis išoriniam gaisro gesinimui priimtas pagal gaisrinės projekto dalies PU specifikaciją 10 l/s. Pastato išoriniam gaisro gesinimui numatomas priešgaisrinis tvenkinys.

Sklype Vilniaus pl. degalinės pastato išorės gaisrų gesinimui reikalingo kontaktinio vandens kiekio 10,0 l/s sukauptimui numatomas priešgaisrinis tvenkinys ir prie privažiavimo aikštelės numatoma sumontuoti gaisrinio vandens paėmimo šulinį.

### Lauko buitinių nuotekų tinklai F1

Buitinės nuotekos iš pastato bus surenkamos į savitakinius nuotekų tinklus, kuriais bus nuvedamos į vietinius nuotekų biologinio valymo įrenginius, iš jų į Smeltaitės upelį (pagal DP sprendinius).

2020-02-20 / PP-01 / AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Buitinių nuotekų vamzdynas projektuojamas iš PVC Ø 110 mm nuotekų vamzdžių. Nauji nuotekų tinklai projektuojami iš PVC 4 kN/m<sup>2</sup> klasės nuotekų vamzdžių.

Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Užbaigus darbus privaloma atstatyti esamus dangų paviršius. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

### **Lauko lietaus nuotekų tinklai L1**

Santykinai švarus lietaus nuotekų vanduo nuo pastato stogo ir santykinai užterštas vanduo nuo teritorijos kietų dangų po naftos atskirtuvo su smėliagaude nuvedamas į sklype numatomą priešgaisrinį tvenkinį. Nuotekų surinkimas numatytas galimai paviršinių latakų pagalba.

Kietąsias sklypo dangas rekomenduojama įrengti iš skylėtų medžiagų, kurios padidintų vandeniui laidžių paviršių bendrą plotą ir iš dalies išspręstų lietaus vandens nuvedimą. Tokie sprendimai rekomenduojami „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ (vandeniui nelaidžių paviršių mažinimas, lietaus nuotekų kiekių, patenkančių į centralizuotus tinklus mažinimas). Kai bus įrengti centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, bus rengiamas atskiras projektas sklypo lietaus nuotekų tinklų prijungimui.

Sklype sumontuotas naftos atskirtuvas su smėliagaude ir integruota srauto apėjimo linija, Qvalomas- 6 l/s, Qmax – 35 l/s.

Nuotekų valymo - apžiūros šuliniai numatyti plastmasiniai hermetiški su gofruotu vamzdžiu Ø 425 mm arba Ø 315 mm. Tarp lietaus nuotekų apžiūros šulinio ir vamzdžio nuo lietvamzdžio Ø110mm vamzdžiai klojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,02 link apžiūros šulinio.

Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Nauji nuotekų tinklai projektuojami iš PVC 4 kN/m<sup>2</sup> klasės nuotekų vamzdžių. Klojant PVC nuotekų vamzdžius, supilti 10cm storio suplūkto smėlinio grunto pagrindą. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Užbaigus darbus privaloma atstatyti esamus dangų paviršius.

Užbaigus tinklo montavimo ir bandymo darbus surašyti visus privalomus paslėptų darbų aktus.

### **Lauko elektros tinklai**

Projektuojamos degalinės inžinerinės įrangos, patalpų apšvietimo, teritorijos apšvietimo ir kiti elektros ėmėjai aprūpinami pagal trečią elektros tiekimo kategoriją.

Planuojamos teritorijos esamų ir numatomų objektų elektros pajungimas numatomas pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

Kabelinės elektros linijos paklotos esamuose ir planuojamose inžinerinių tinklų koridoriuose.

### **Telekomunikacijų tinklai**

Projektuojamos degalinės inžinerinės įrangos telefono aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pajungti nuo esamos telekomunikacijų linijos Durpyno g.

Nuo pasijungimo taško iki pastate įrengiamos komutacinės ryšių spintos numatoma pakloti DN 50 mm. HDPE vamzdį.

Pertvarkytų telekomunikacijų tinklų darbų apimtys ir jų nuosavybės perdavimas buvusio tinklo savininkui bus sprendžiamas tolesnėse projektavimo stadijose pagal tinklo savininko išduotus reikalavimus ir įformintus daugiašalius susitarimus.

### **Šilumos gamybos tinklai**

Projektuojamo pastato gretimybėse nėra centralizuotų miesto šilumos gamybos ir tiekimo tinklų, todėl šilumos gamybai degalinės šildymui numatoma panaudoti atsinaujinančios energijos šaltinius, šilumos siurblius oras-oras. Karštas vanduo numatomas ruošti elektriniu boileriu.

2020-02-20 / PP-01 / AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

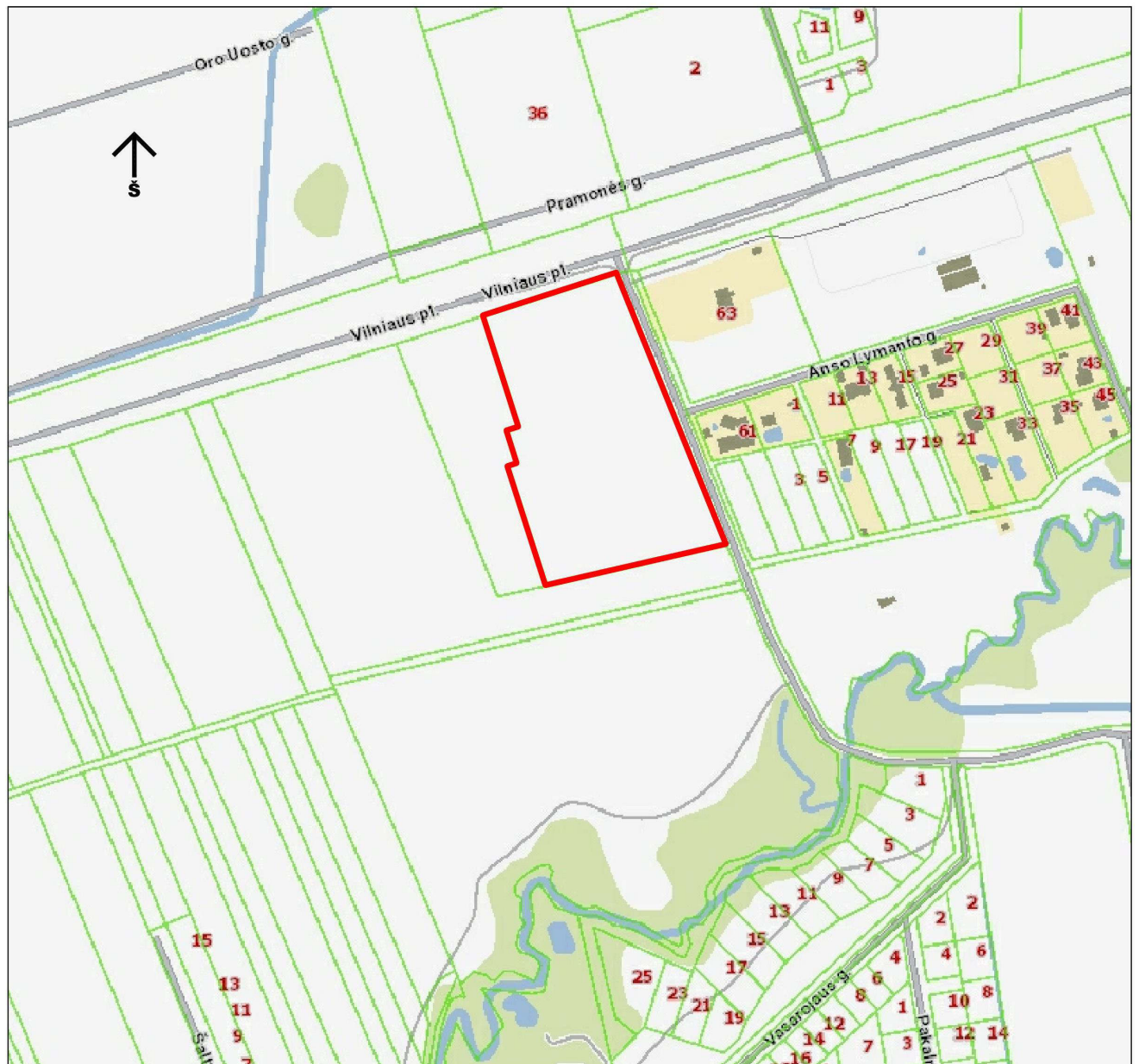



## 5. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS, kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k.</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	35 295	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	2	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Degalinės operatorinė su prekybos sale (prekybos paskirties pastatai)</b>			Ypatingas; naujo statinio statyba
2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	399,55	
3. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	2205	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis *	m	7,00	
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Įvažiavimas (kitų transporto statinių) *</b>	m <sup>2</sup>	155,0	Nesudėtingas; naujo statinio statyba
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Stoginė (kiti inžineriniai statiniai)</b>			Ypatingas; naujo statinio statyba
1.1. Statinio užstatymo plotas *	m <sup>2</sup>	247,20	
1.2. Statinio aukštis *	m	5,35	
<b>2. Požeminės kuro talpyklos (kiti inžineriniai statiniai) *</b>	m <sup>3</sup>	2x60,0	Ypatingas; naujo statinio statyba
<b>3. Požeminė suskystintų dujų talpykla (kiti inžineriniai statiniai) *</b>	m <sup>3</sup>	12,0	Ypatingas; naujo statinio statyba
<b>4. Stoginė šiukšlių konteineriams (kiti inžineriniai statiniai)</b>			Nesudėtingas; naujo statinio statyba
1.1. Statinio užstatymo plotas *	m <sup>2</sup>	10,00	
1.2. Statinio aukštis *	m	2,60	
<b>5. Kainų stendas – pilonas (kiti inžineriniai statiniai)</b>			Nesudėtingas; naujo statinio statyba
1.1. Statinio aukštis *	m	10,0	
<b>6. Kiemo aikštelė (kiti inžineriniai statiniai) *</b>	m <sup>2</sup>	4110,00	Nesudėtingas; naujo statinio statyba

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2020-02-20 / PP-01 / AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



0	2020 05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis		
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:  uostamiesčio projektas		Prekybos paskirties statinių (degalinės) sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jaku k., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Situacijos schema	
Kalba	Statytojas:		2020-02-20 / PP-01 / SC-01	Laida
LT	V [REDACTED] R [REDACTED]			0
			Lapas	Lapų
			1	1

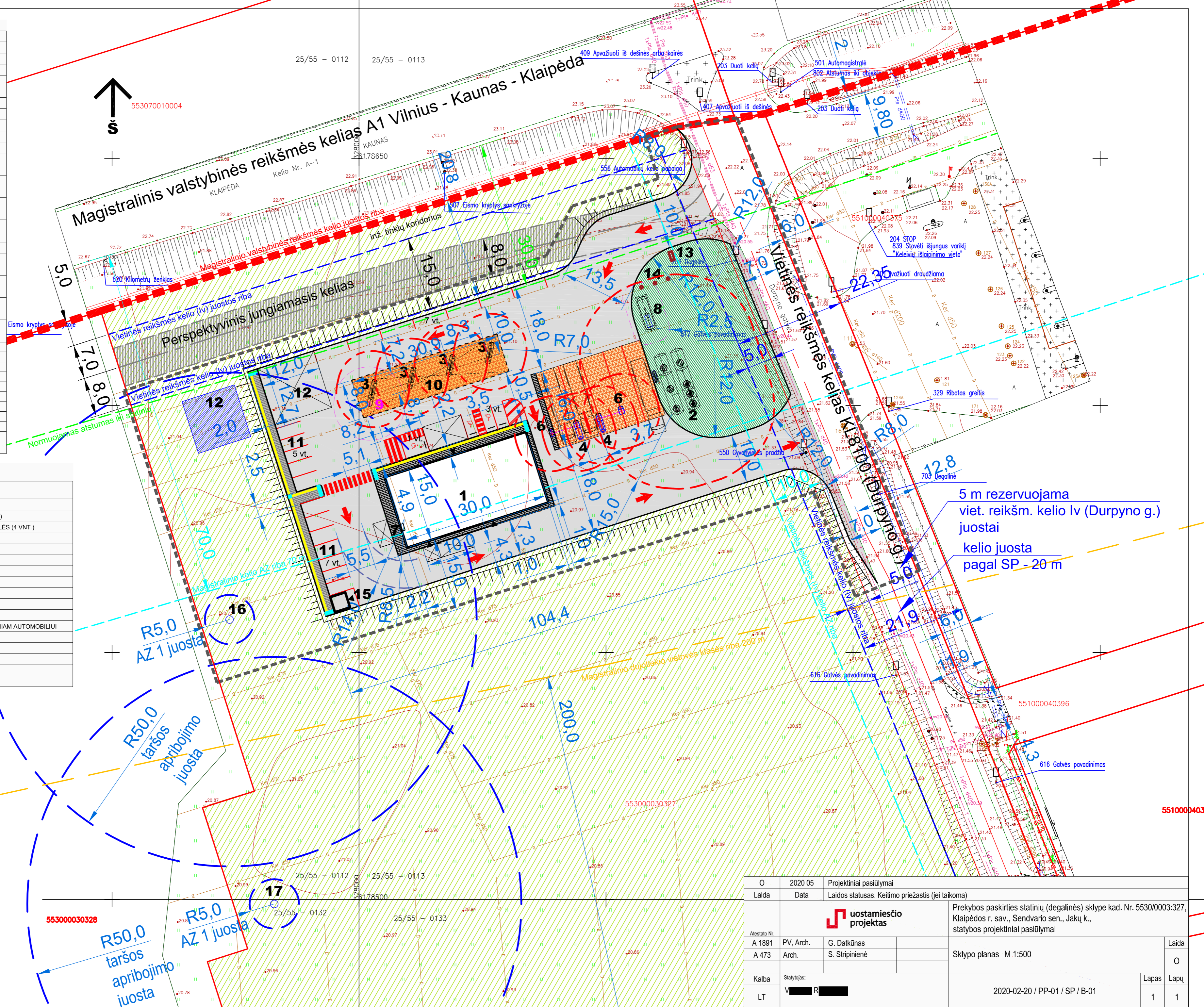


**ŽYMĖJIMAI**

	Registru centre registruoto sklypo riba
	Esami statiniai
	Esami kelio bortai
	Esama žolės danga
	<b>Projektuojama</b>
	Teritorijos tvarkymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama stoginė
	Projektuojamas įėjimas į statinį
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama sustiprintų betono trinkelų danga
	Projektuojama betono trinkelų danga pėsčiesiems
	Projektuojama veja
	Projektuojami kelio bortai 100.30.15
	Projektuojamas pylimo slaitas
	Rezervuojama zona jungiamojo kelo važiuojamajai daliai
	Eismo kryptis
	Horizontalusis ženklinimas
	<b>AZ ir ribojimai</b>
	Magistralinio kelo juostos riba
	Kelio juostos riba
	Kelio AZ riba
	Magistralinio dujotekio vietovės klasės riba
	Naftos produktų įrenginių AZ riba
	Suskystintųjų naftos dujų įrenginio AZ riba
	Gręžinio apsaugos juostos riba
	Atstumas nuo kelio briaunos iki antžeminių statinių ir požeminių kuro rezervuarų

**EKSPLIKACIJA**

NR.PLANE	PAVADINIMAS
1	DEGALINĖS OPERATORINĖ SU PREKYBOS SALE
2	POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI (2 VNT. PO 60 m³)
3	BENZINO IR DYZELINIO KURO I ŠDAVIMO KOLONĖLĖS (4 VNT.)
4	DYZELINIO KURO I ŠDAVIMO KOLONĖLĖS (2 VNT.)
5	KURO ĮPYLIMO ĮRENGINYS
6	DYZELINIO KURO I ŠDAVIMO SATELITAS (2 vnt.)
7	ORAS-VANDUO ĮRENGINYS
8	POŽEMINIS SUSK. DUJŲ REZERVUARAS (12 m³)
9	SUSKYSTINTŲ DUJŲ I ŠDAVIMO KOLONĖLĖ
10	STOGINĖ
11	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
12	PRIEŠGAISRINIS TVENKINYS IR AIKŠTELĖ GAISRINIAM AUTOMOBILIUI
13	KAINORAŠTIS
14	VĒLIAVŲ STIEBAI
15	STOGINĖ ŠUKŠLIŲ KONTEINERiams
16	ARTEZINIS GRĒŽINYS (DEGALINEI)
17	ARTEZINIS GRĒŽINYS (PAGAL DP)



5 m rezervuojama viet. reikšm. kelio Iv (Durpyno g.) juostai  
kelio juosta pagal SP - 20 m

R5,0 AZ 1 juosta

R50,0 taršos apribojimo juosta

R5,0 AZ 1 juosta

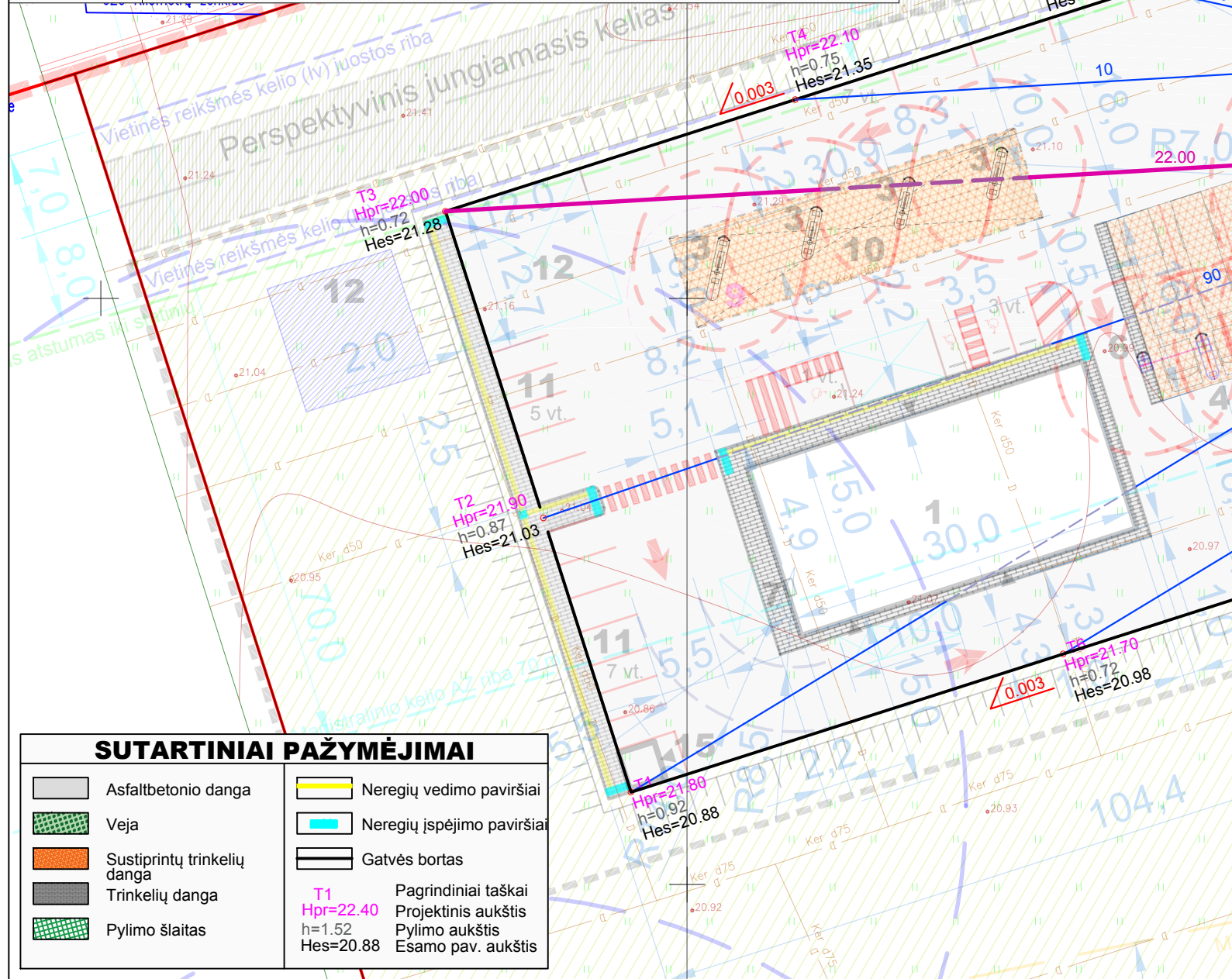
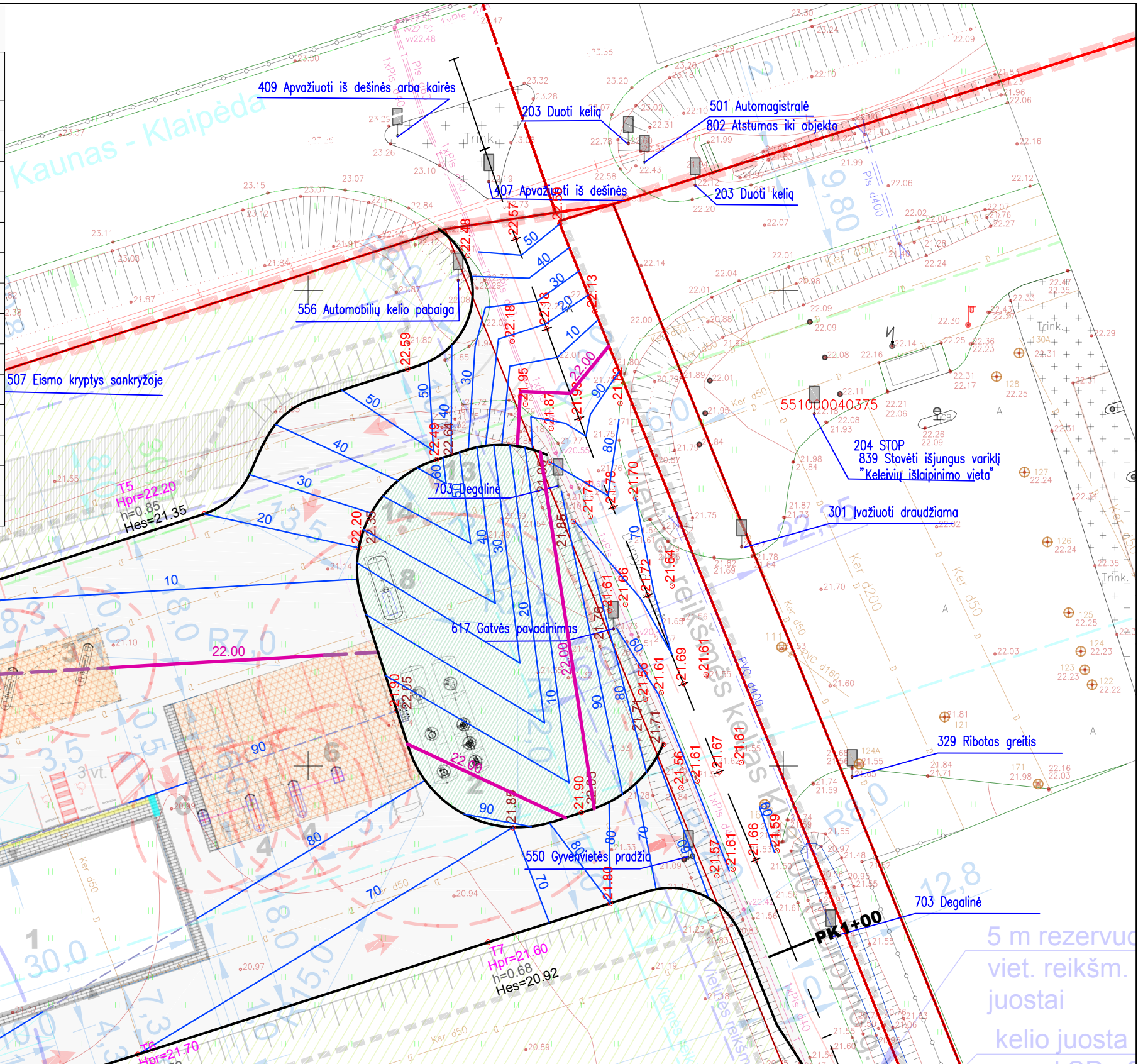
R50,0 taršos apribojimo juosta

O	2020 05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Alustato Nr.	A 1891 A 473	PV, Arch. Arch.	G. Datkūnas S. Stripinienė	Prekybos paskirties statinių (degalinės) sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jaukų k., statybos projektiniai pasiūlymai
Kalba	Statybojas:			Sklypo planas M 1:500
LT	V. R.			2020-02-20 / PP-01 / SP / B-01
				Lapas Lapų
				1 1



# EKSPLIKACIJA

NR.PLANE	PAVADINIMAS
1	OPERATORINĖ-PARDUOTUVĖ
2	POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI 60 M³ (2 VNT.)
3	BENZINO IR DYZELINIO KURO I ŠDAVIMO KOLONĖLĖS (4 VNT.)
4	DYZELINIO KURO I ŠDAVIMO KOLONĖLĖS (2 VNT.)
5	KURO ĮPYLIMO ĮRENGINYS
6	DYZELINIO KURO I ŠDAVIMO SATELITAS (2 vnt.)
7	ORAS-VANDUO ĮRENGINYS
8	POŽEMINIS SUSK. DUJŲ REZERVUARAS 20 M³
9	SUSKYSTINTŲ DUJŲ I ŠDAVIMO KOLONĖLĖ
10	STOGINĖ
11	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
12	KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
13	KAINORAŠTIS
14	VĒLIAVŲ STIEBAI

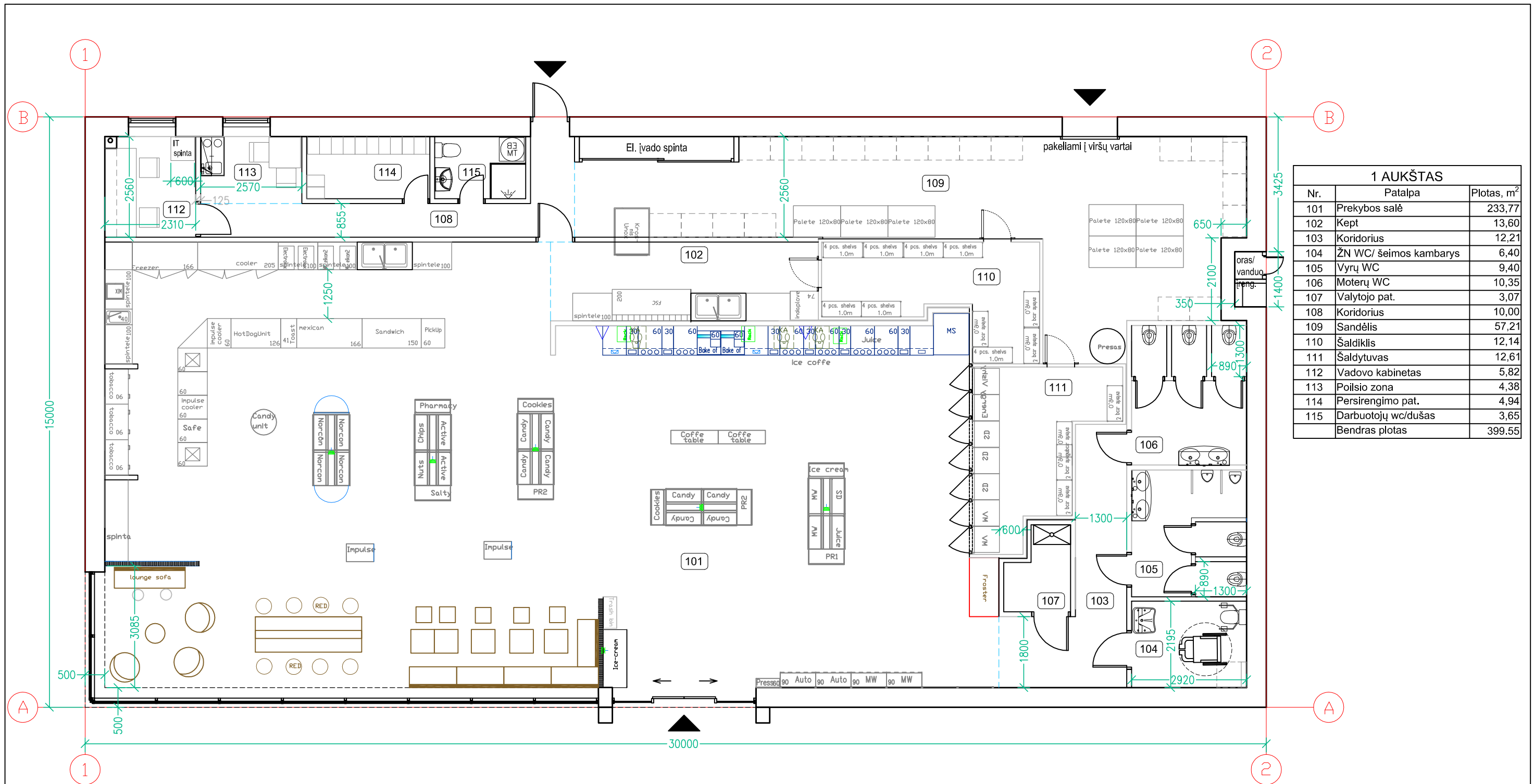


O	2020 05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		<b>uostamiesčio projektas</b>	Prekybos paskirties statinių (degalinės) sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas		Laida
A 473	Arch.	S. Stripinienė		O
Kalba	Statytojas:		Sklypo aukščių planas M 1:500	Lapas
LT	V [redacted] R [redacted]		2020-02-20 / PP-01 / SP / B-02	Lapų
				1
				1

## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

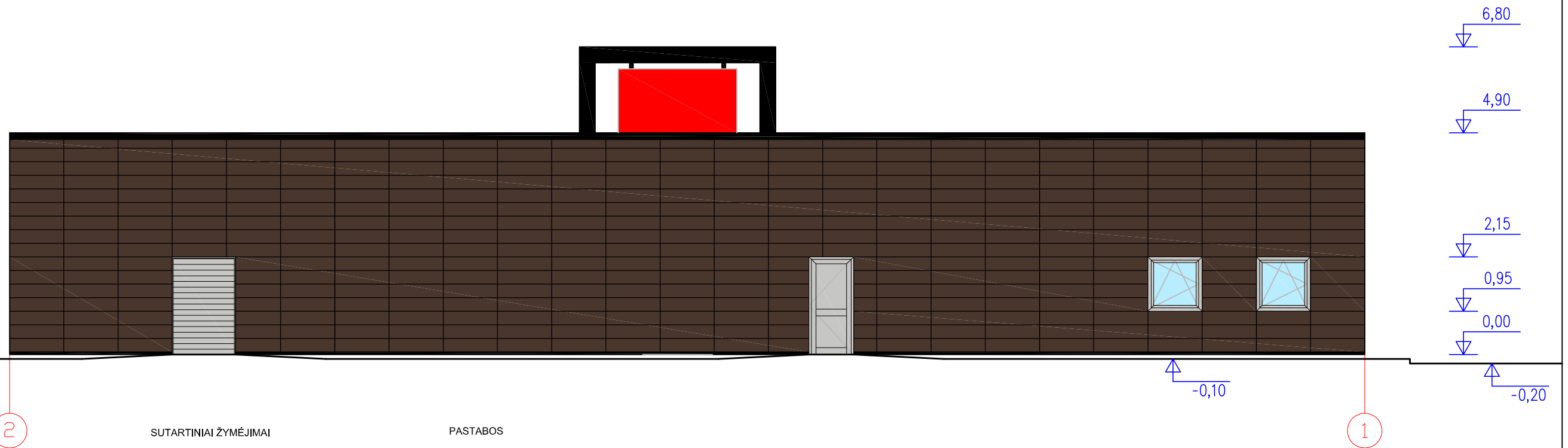
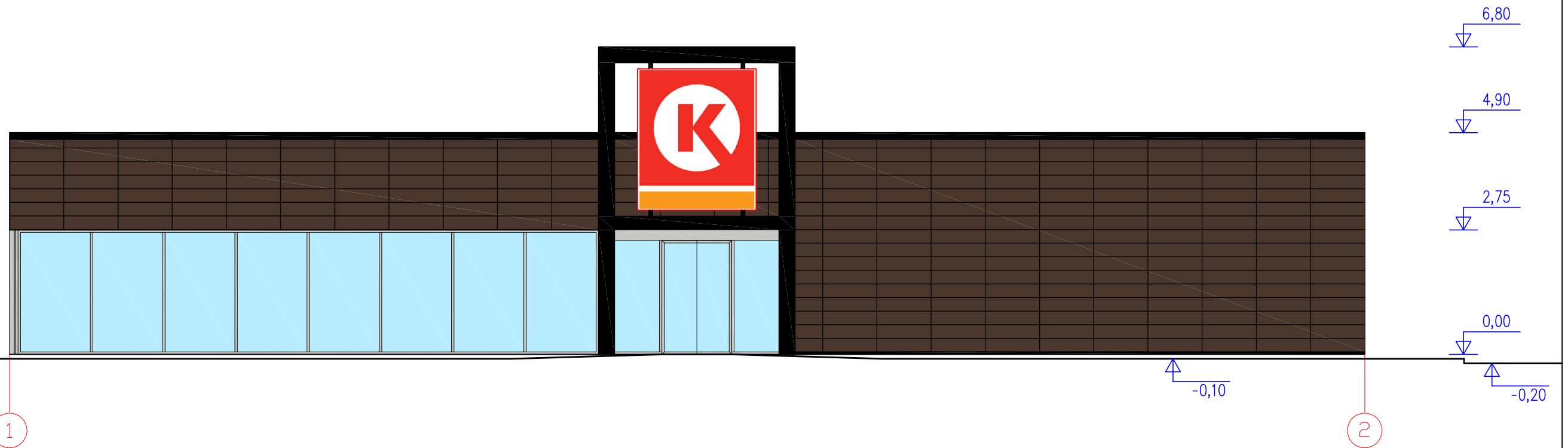
	Asfaltbetonio danga		Neregių vedimo paviršiai
	Veja		Neregių įspėjimo paviršiai
	Sustiprintų trinkelių danga		Gatvės bortas
	Trinkelio danga		T1 Pagrindiniai taškai
	Pylimo šlaitas		Hpr=22.40 Projektinis aukštis
			h=1.52 Pylimo aukštis
			Hes=20.88 Esamo pav. aukštis













1 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Prekybos salė	233,77
102	Kept	13,60
103	Koridorius	12,21
104	ŽN WC/ šeimos kambarys	6,40
105	Vyrų WC	9,40
106	Moterų WC	10,35
107	Valytojo pat.	3,07
108	Koridorius	10,00
109	Sandėlis	57,21
110	Šaldiklis	12,14
111	Šaldytuvas	12,61
112	Vadovo kabinetas	5,82
113	Poilsio zona	4,38
114	Persirengimo pat.	4,94
115	Darbuotojų wc/dušas	3,65
Bendras plotas		399,55

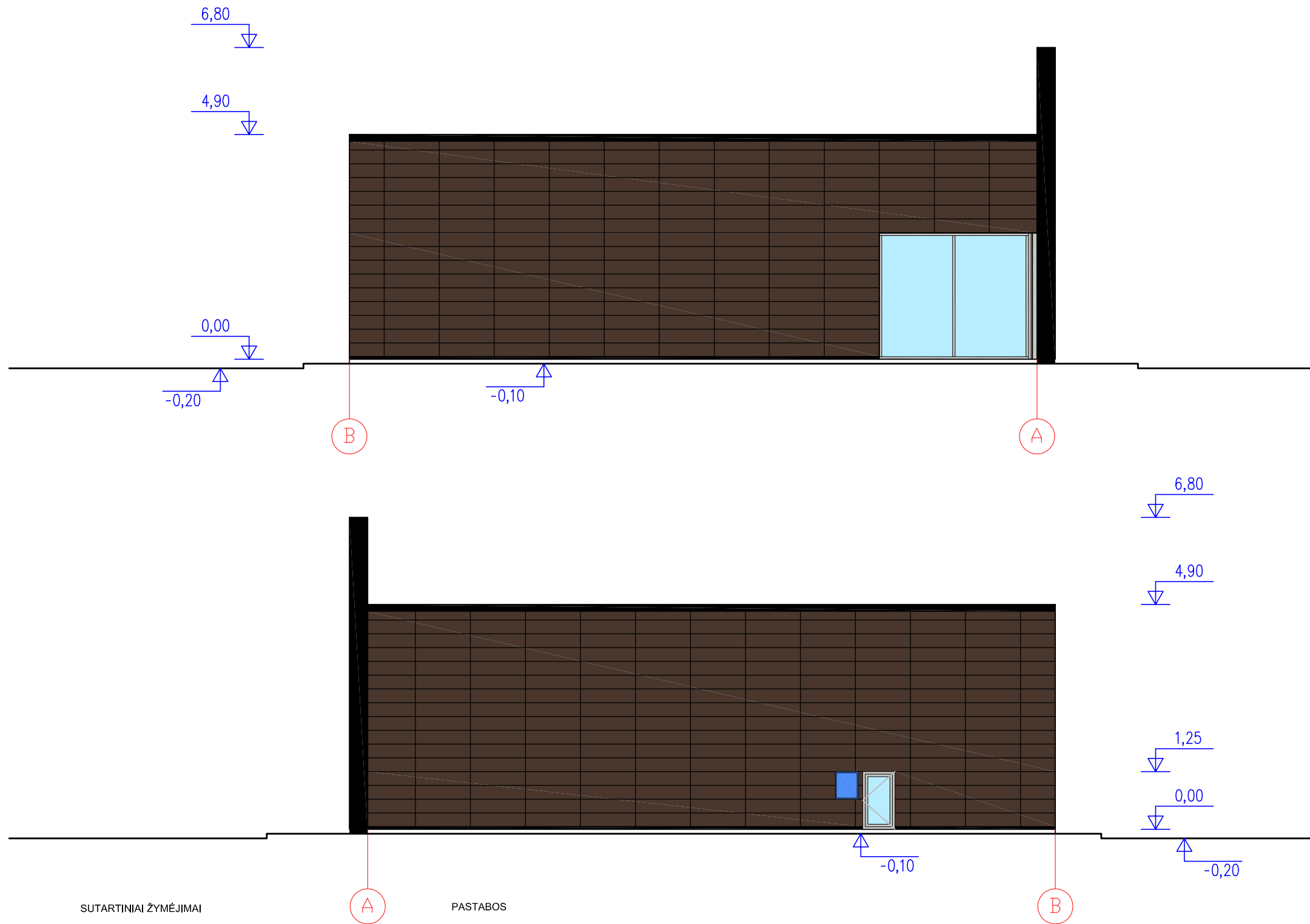
O	2020 05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Prekybos paskirties statinių (degalinės) sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., statybos projektiniai pasiūlymai
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Pirmo aukšto planas M1:100
A 473	Arch.	S. Stripinienė	
Kalba	Statytojas:		Lapas
LT	V [redacted] R [redacted]		2020-02-20 / PP-01 / SA / B-01
			Lapų
			1
			1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Apdailinės fasado keraminės plokštės (ruda spalva)
  -  Matomi pūleniniai paviršiai, parapetas (tamsiai ruda)
  -  Langų rėmai, durys. Dažyto aliuminio konstrukcijos (pilka)
  -  Matomi betono paviršiai, cokolis (natūrali pilka)
  -  Stoginės kolonos, lubos, apskardinti paviršiai (pilka)
  -  Reklaminiai paneliai (raudona spalva)
  -  Reklaminiai paneliai (oranžinė spalva)

**PASTABOS**  
 KONKREČIA SPALVĄ IR MEDŽIAGĄ, FAKTŪRĄ, PLOKŠTUMOS SUDALINIMŲ KIEKĮ BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTU.

O	2020 05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Prekybos paskirties statinių (degalinės) sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., statybos projektiniai pasiūlymai
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas		Operatorinės fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1 M 1:100
A 473	Arch.	S. Stripinienė		
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	V [redacted] R [redacted]			Lapų
2020-02-20 / PP-01 / SA / B-02				1 / 1



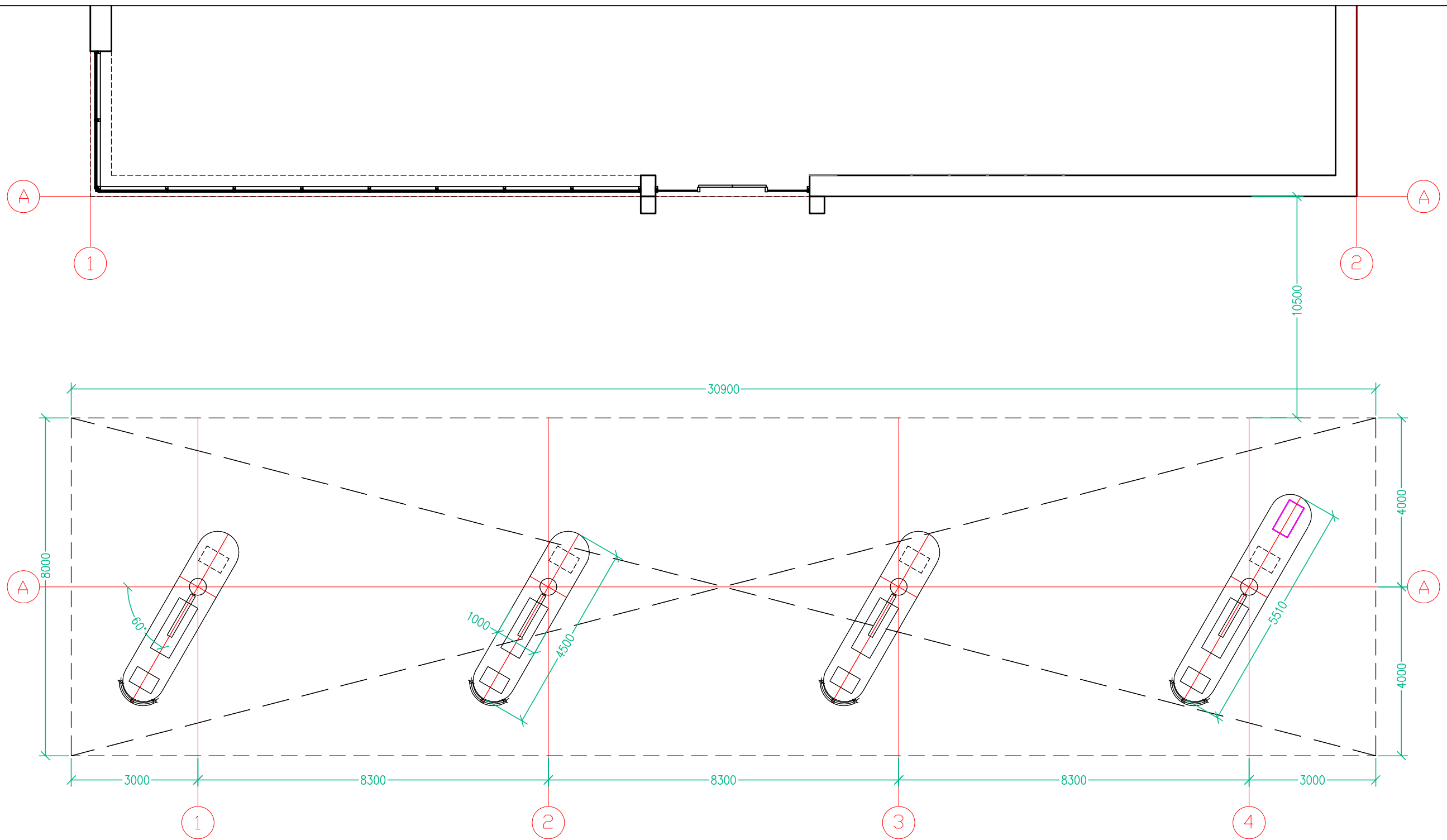
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Apdailinės fasado keraminės plokštės (ruda spalva)
-  Matomi plėniniai paviršiai, parapetas (tamsiai ruda)
-  Langų rėmai, durys. Dažyto aliuminio konstrukcijos (pilka)
-  Matomi betono paviršiai, cokolis (natūrali pilka)
-  Stoginės kolonos, lubos, apskardinti paviršiai (pilka)
-  Reklaminiai paneliai (raudona spalva)
-  Reklaminiai paneliai (oranžinė spalva)

PASTABOS

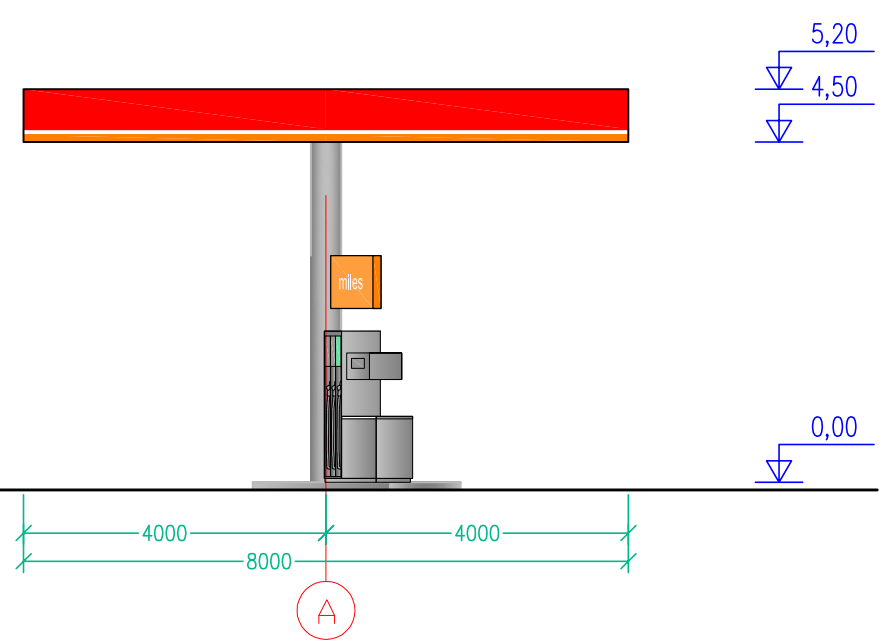
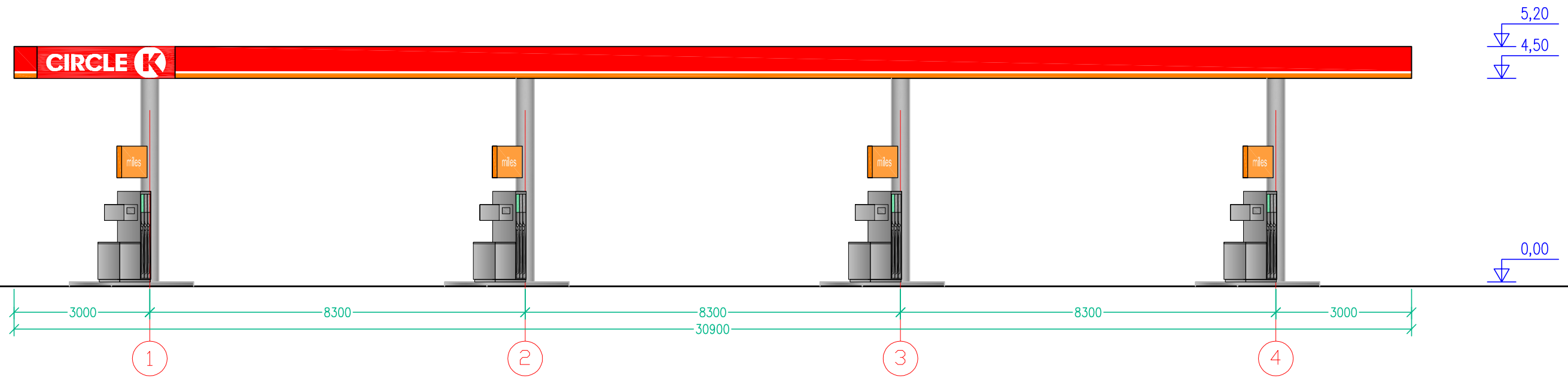
KONKREČIA SPALVA IR MEDŽIAGA, FAKTŪRA, PLOKŠTUMOS SUDALINIMŲ KIEKĮ BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTU.

O	2020 05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Prekybos paskirties statinių (degalinės) sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Laida
A 473	Arch.	S. Stripinienė	O
Kalba		Operatorinės fasadai tarp ašių A-B ir B-A M 1:100	
Statytojas:		Lapas	
LT	V [redacted] R [redacted]	2020-02-20 / PP-01 / SA / B-03	Lapų
		1	1



O	2020 05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>		Prekybos paskirties statinių (degalinės) sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., statybos projektiniai pasiūlymai
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Stoginės planas M1:100
A 473	Arch.	S. Stripinienė	
Kalba	Statytojas:	Lapas	
LT	V [redacted] R [redacted]	2020-02-20 / PP-01 / SA / B-04	Lapų
		1	1





O	2020 05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Prekybos paskirties statinių (degalinės) sklype kad. Nr. 5530/0003:327, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., statybos projektiniai pasiūlymai
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Stoginės fasadai M1:100
A 473	Arch.	S. Stripinienė	
Kalba	Statytojas:	Lapas Lapų	
LT	V [redacted] R [redacted]	2020-02-20 / PP-01 / SA / B-05	1 1