

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Pilikonių g. 22 statybos pojektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00058070 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Derančios prie užstatymo gretimuose sklypuose, atitinkančios architektūros tektoniškumo principus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal institucijų išduotas prisijungimo sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose	Vadovautis Pupinės km. Salininkuose detaliojo plano (registro Nr. 1156), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2003-02-05 sprendimu Nr. 789 reikalavimais.

	planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel.852112754, el. paštas vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PP UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PILIKONIŲ G. 22
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-03 Nr. A51-72826/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-02 11:34:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-06-02 11:34:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-03 10:11:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



NT Kadastro biuras, UAB

Statytojas: J. V. **Tvirtinu**

Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)

Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pilikonių g. 22, kad. Nr. 0101/0159:1260

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr: NTKB-2020-027

Dvibutis gyvenamasis namas. Pilikonių g. 22, Vilnius. Statybos projektas.

Projektuotojas:

Direktorius Darjuš Paškevič
(A.V.)



Projekto vadovė:
Statinio projekto vadovo atestatas Nr. A2160

Vilma Videikaitė

Vilnius, 2020

PROJEKTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. BD (BENDROJI DALIS)		
	Titulinis	1
	Turinys	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3
	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	4-5
	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-8
	Brėžiniai	
	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	9
	Pirmo aukšto planas. M 1:100	10
	Antro aukšto planas. M 1:100	11
	Stogo planas. M 1:100	12
	Fasadai A-E, E-A. M 1:100	13
	Fasadai 1-5, 5-1. M 1:100	14
	Pjūviai 1-1, 2-2. M 1:100	15
	Pjūvis 3-3. M 1:100	16
	Vizualizacijos	14

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	m ²	1681	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3.sklypo užstatymo tankis	%	20	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	413,75	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	413,75	
4. Pastato tūris *	m ³	2048,00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis*	m	8,02	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V. KITI STATINIAI			
Aikštelė	m ²	249	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: J. V.

Tvirtinu

PV Vilma Videikaitė, atestato Nr. A 2160



**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01. 01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.02:2008 „ Statinių konstrukcijos. Stogai.“
STR 2.05.03:2003 „ Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „ Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005 „ Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.02.05:2004 „ Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004 „ Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263)
LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės" (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (2012-07-05)
"Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (2009-05-31)

“Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2011-04-24)
“Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės” (2014-05-01)
“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (2016-03-03)
“Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2014-08-22)
“Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2014-05-01)
HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“(2011-06-13)
Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“(2007-05-10)
Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, (2009-12-29)
Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“(2003-12-31)
Lietuvos higienos norma HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“(2001-12-21)
Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“(2011-03-02)
Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“(2003-07-23)
Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir vermsės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“(2005-06-22)
Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“(2004-12-06)
Lietuvos higienos norma HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“(2009-06-23)
HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (ŽIN., 2006, NR. 58-2069);

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projektavimo vieta: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2), 0,1681 ha žemės sklype kad. Nr. 0101/0159:1260, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pilikonių g. 22.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas: Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai, „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, topografinės nuotraukos duomenys, detalusis planas.

Privalomieji dokumentai: Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/37755.

Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo unikalus Nr. 4400-0054-9159.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0159:1260 Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo plotas – 1681 m².

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Iš visų pusių žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš šiaurinės pusės, iš Pilikonių gatvės.

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje pagal detaliojo plano užstatymo zoną. Norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų – išlaikomi.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 12,36 m, iki šiaurinės – 8,12 m, iki rytinės – 10,19 m, iki pietinės – 12,14 m.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankis – 20 %. Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 25 %. Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 20 %, intensyvumas – 25 %.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – ne mažesnis nei 25% sklypo ploto. Želdynų ir želdinių plotas sklype – 847 m², 50 % sklypo ploto.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pilikonių gatvės.

Rytinėje projektuojamo namo pusėje numatomos dešimt stovėjimo vietų automobiliams (413,75-140=273,75/35=7,82). Privažiavimo kelio danga – betoninės trinkelės.

Servitutai

Kelio servitutas (tarnaujantis) – 388 m².

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus, o kai bus atvesta elektra iki sklypo bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas. Elektros tiekimui užtikrinti bus naudojamosi benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Vėliau parengus elektros prisijungimo projektą bus prisijungiama prie elektros tinklų.

Šildymas – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą. Numatoma galimybė įsivesti dujinį šildymą.

Vandens tiekimas – planuojami vietiniai vandentiekio tinklai – iš vandens gręžinio.

Nuotekų šalinimas – planuojami vietiniai nuotekų tinklai – į buitinius nuotekų įrenginius.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindinis įėjimas į butus projektuojami iš rytinės pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę – 335,35 m², tūris – 2048,00 m³, bendras plotas – 413,75 m², naudingas plotas 413,75 m².

I Butas

Įėjus į butą patenkama į atvirą holą, iš kurio patenkama į drabužinę, sanitarinį mazgą, svetainę, virtuvę. Prie drabužinės projektuojamas kambarys. Prie virtuvės planuojamas sandėliukas. Iš holo planuojamas patekimas į sandėliuką, iš kurio patenkama į katilinę. Iš svetainės projektuojamas išėjimas į terasą. Iš holo planuojami atviri laiptai į antrą aukštą.

Antrame aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į keturis miegamuosius kambarius ir vonios kambarį. Prie tėvų miegamojo planuojama drabužinė ir vonios kambarys. Iš holo patenkama į skalbyklą, iš kurios planuojamas įėjimas į drabužinę.

II Butas

Įėjus į butą patenkama į atvirą holą, iš kurio patenkama į drabužinę, sanitarinį mazgą, svetainę, virtuvę. Prie drabužinės projektuojamas kambarys. Prie virtuvės planuojamas sandėliukas. Iš holo planuojamas patekimas į sandėliuką, iš kurio patenkama į katilinę. Iš svetainės projektuojamas išėjimas į terasą. Iš holo planuojami atviri laiptai į antrą aukštą.

Antrame aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į keturis miegamuosius kambarius ir vonios kambarį. Prie tėvų miegamojo planuojama drabužinė ir vonios kambarys. Iš holo patenkama į skalbyklą, iš kurios planuojamas įėjimas į drabužinę.

Projektuojamas pastatas – mūrinis – keraminiai blokeliai. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas, medinės dailylentės. Pastato stogas – sutapdintas, dengtas bitumine danga. Langai – plastikiniai, durys – metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 7,82 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 8,02 m.

Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Poliniai – gręžtiniai. Rostverkas apšiltintas EPS80 150 mm putplasčiu išorėje ir 100mm EPS80 iš vidaus, bei 100mm EPS100 iš apačios.

Sienos. Pastato išorinės sienos – keraminiai blokeliai – (250 mm), $\lambda=0,25$ W/(m*K), projektuojama termoizoliacija – Neoporas EPS 70 (250 mm), $\lambda=0,033$ W/(m*K) (su įdrėkimo pataisa nevedinamoje atitvaroje 0,035 W/(m*K)). Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,155$ W/(m²*K). Projektuojamo namo fasadai dažomi ir dengiami keraminėmis plytelėmis. Vidinės laikančios sienos – keraminiai blokeliai (250 mm).

Vidinės pertvaros – keraminiai blokeliai (120 mm). Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, san. mazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Sąramos - Sąramos numatytos - monolitinės. Sąramas remti ant mūro sienų nemažiau 300mm. Sąramų pririšima ir altitudes tikrinti su architektūrine dalimi. Esant neatitikimas kreiptis į projektuotoją. Sąramų įlinkis L/250.

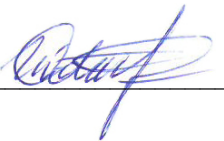
Grindys. Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis „EPS“, 200 mm storio, $\lambda_{ds}=0,042$ W/(m*K) termoizoliacinis sluoksnis. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,21$ W/(m²*K), $R=4,762$. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Tualetu, vonios, tambūro, katilinės grindų danga – akmens masės plytelių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Gelžbetoninė perdanga. Perdangos, kuri ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas $U=0,10$ W/(m²*K). Naudojama NEO EPS100 350 mm storio, $\lambda=0,033$ W/(m*K) (su įdrėkimo pataisa nevedinamoje atitvaroje 0,035 W/(m*K)), gelžbetoninės perdangos storis – 220mm. Danga – bituminė stogo danga.

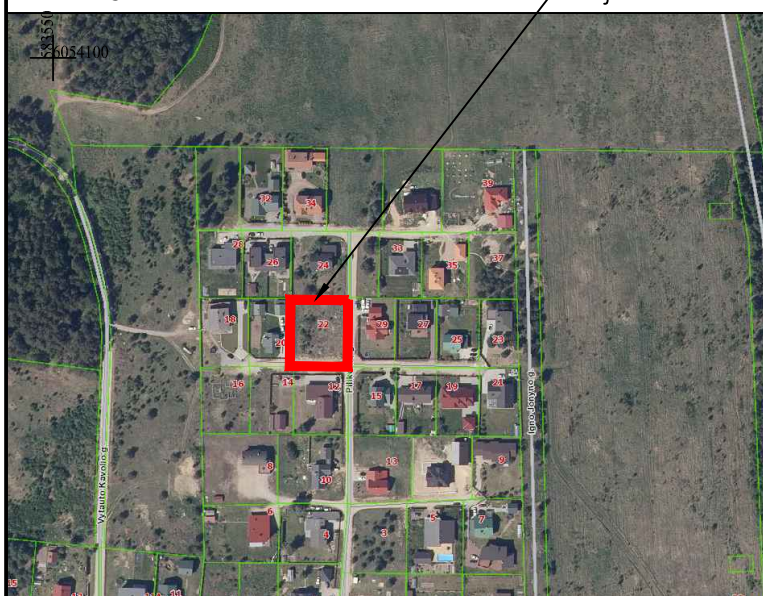
Langai. Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, bendras langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,90$ W/(m²*K). 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A+ klasės namo reikalavimus. Langų orinis laidis turi atitikti 4 klasei. Langai projektuojami varstomi.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos, apšiltintas. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U= 1,4$ W/(m²*K). Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), faneruotos natūraliu medžio lukštu.

PV Vilma Videikaitė, atestato Nr. A2160

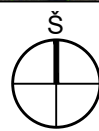
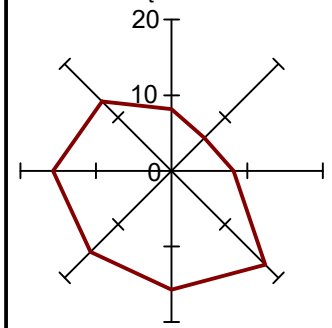


Situacijos schema

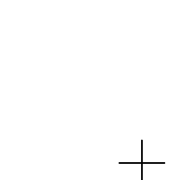
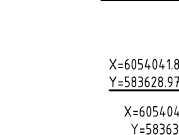
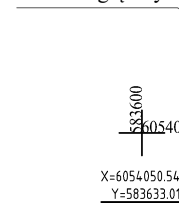


Objekto vieta

VĖJŲ ROŽĖ



Vandens gręžinys



Techniniai-ekonominiai rodikliai

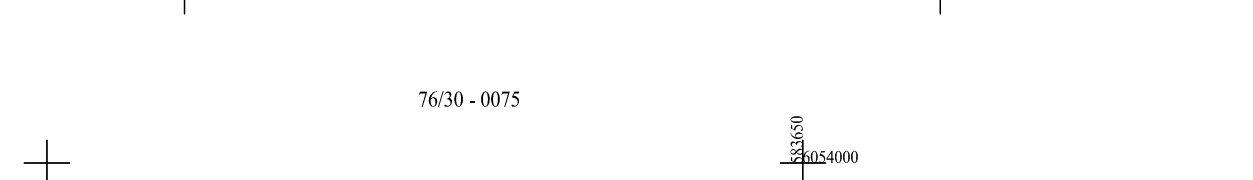
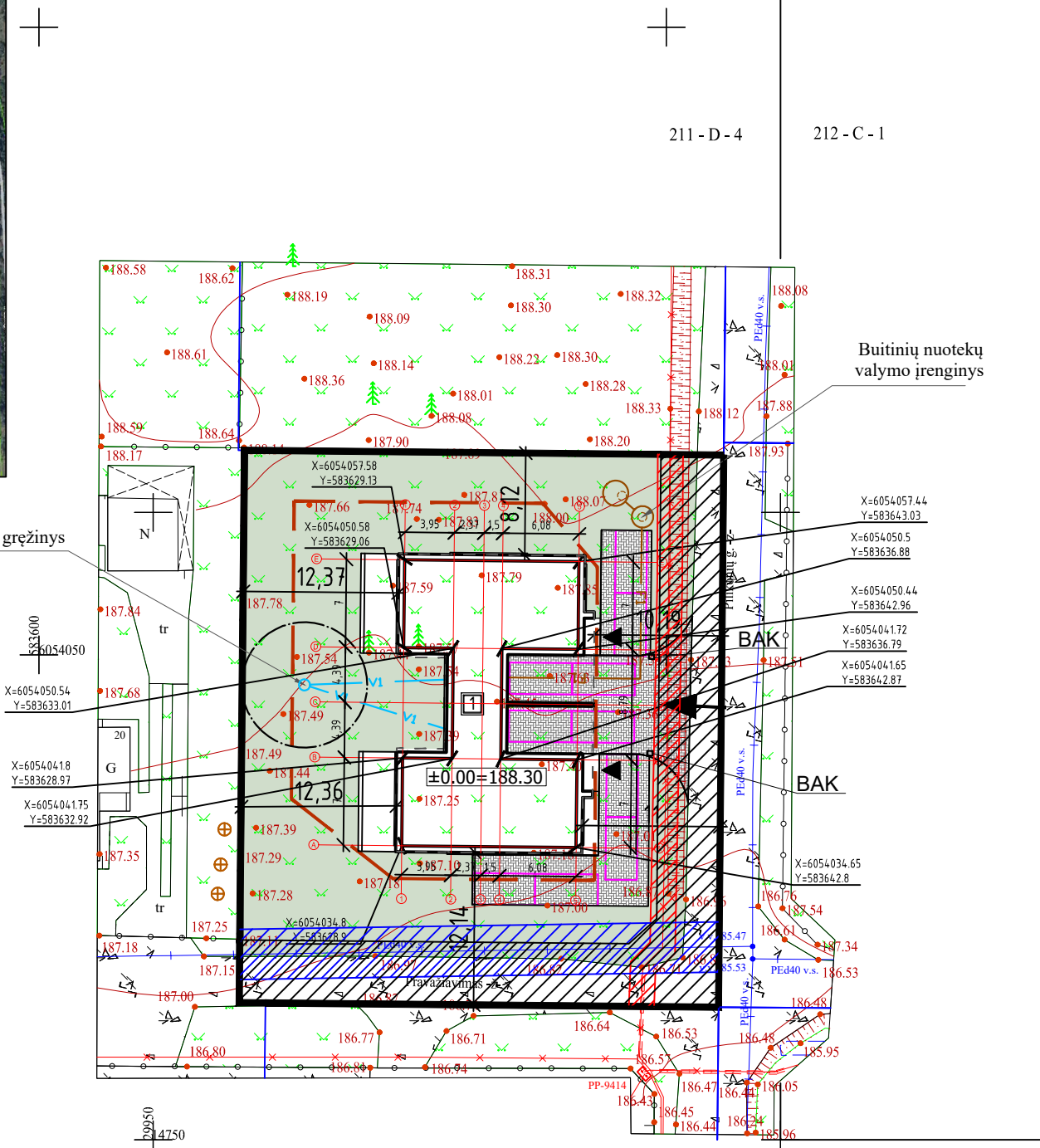
Sklypo plotas:	1681 m ²
Pastato užimamas plotas:	331,94 m ²
Užstatymo tankis:	20 %
Užstatymo intensyvumas:	25 %
Pastato bendras plotas:	413,75 m ²
Pastato naudingas plotas:	413,75 m ²
Pastato gyvenamas plotas:	228,88 m ²
Pastato tūris:	2048 m ³
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:

Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 335,35 m²

Tankis:
335,35/1681= 0,1995x100=19,95≈20 %

Intensyvumas:
413,75/1681= 0,2461x100=24,61≈25 %



Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Stogo kontūras
	Užstatymo zona pagal DP
	Kelio servitutas
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Dujų tinklų apsaugos zona
	Betoninės trinkelės - 249,00 m ²
	Veja - 847,00 m ²
	Automobilių stovėjimo vietos - 10 vietų

Aikštelė - 249,00 m².

„TOPD“ derinimo lentelė

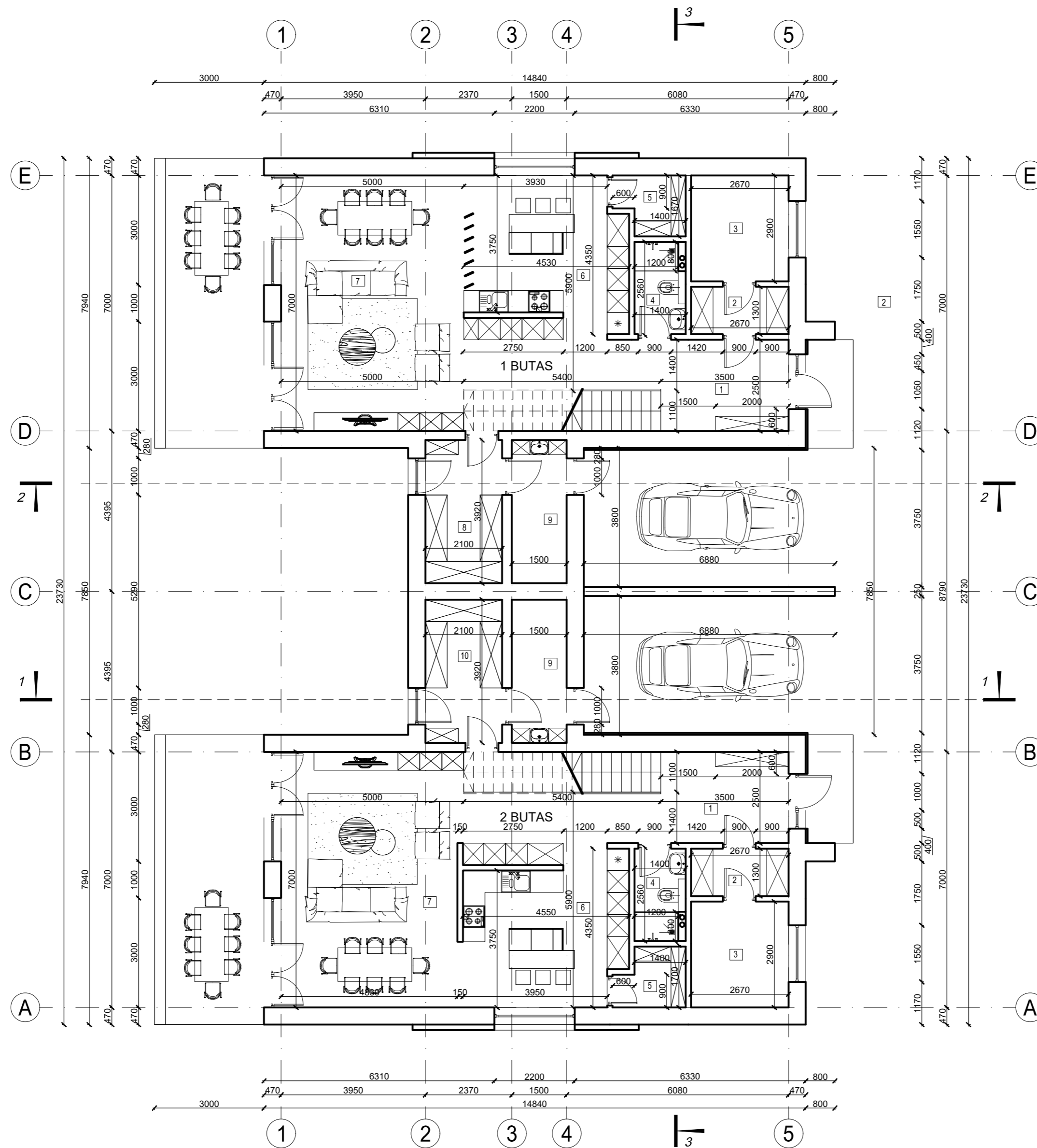
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-05	13.30.421P

NT Kadastro biuras
 Pareigos: Geodezininkas
 Parašas: [Signature]
 Vardas, pavardė: R.Stasiūnas 1GKV-940
 Data: 2020.03
 Pilikonių g. 22, Vilniaus m. Vilniaus m. sav.
 Lapų sk.: 1, Lapas: 1, Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus m. vietinė, Aukščių sistema: LAS07

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

NT Kadastro biuras, UAB AV. VILNIUS

Atestato Nr.	NT Kadastro biuras	Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	Dvibutis gyvenamasis namas. Pilikonių g. 22, Vilnius. Statybos projektas.			
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data		
	A 2160	PV	V. Videikaitė	2020 04	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	
	A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė	2020 04		
Kalba	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
LT	J. V.				1	1



**1 BUTAS
PIRMO AUKŠTO
EKSPLIKACIJA**

1. Holas	21,21 m ²
2. Drabužinė	3,47 m ²
3. Kambarys	7,74 m ²
4. San. mazgas	3,38 m ²
5. Sandėliukas	2,88 m ²
6. Virtuvė	17,62 m ²
7. Svetainė	35,00 m ²
8. Sandėliukas	8,23 m ²
9. Katilinė	5,88 m ²
VISO	105,41 m²

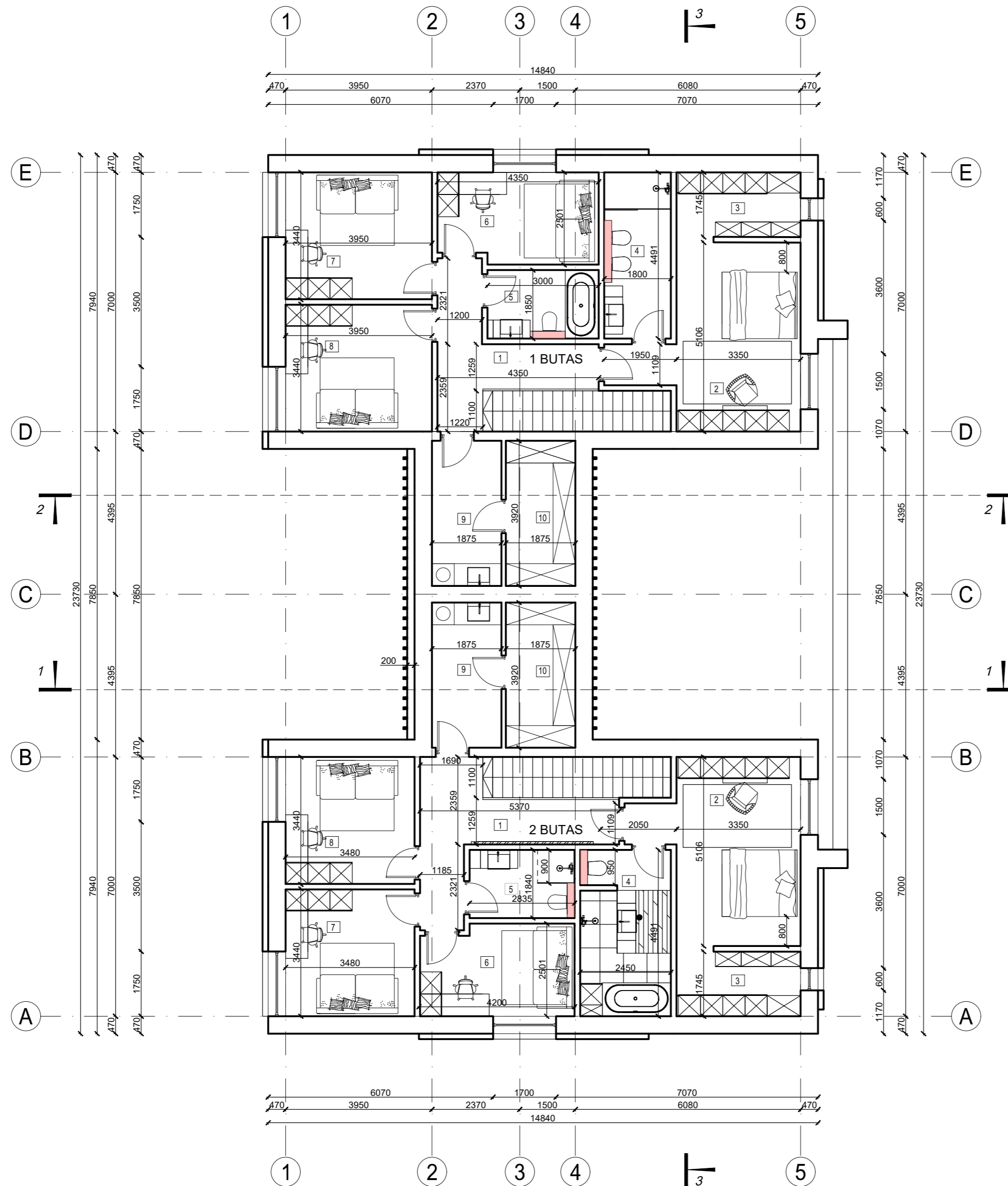
Bendras plotas 206,06 m²

**2 BUTAS
PIRMO AUKŠTO
EKSPLIKACIJA**

1. Holas	21,83 m ²
2. Drabužinė	3,47 m ²
3. Kambarys	7,74 m ²
4. San. mazgas	3,38 m ²
5. Sandėliukas	2,88 m ²
6. Virtuvė	17,78 m ²
7. Svetainė	33,81 m ²
8. Sandėliukas	8,23 m ²
9. Katilinė	5,88 m ²
VISO	105,00 m²

Bendras plotas 207,69 m²

Atestato Nr.	NT Kadastro biuras			Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	Dvibutis gyvenamasis namas. Pilikonių g. 22, Vilnius. Statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data		
A 2160	PV	V. Videikaitė		2020 05	Pirmo aukšto planas. M 1:100	
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2020 05		
Kalba	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
LT	J. V.				1	1
					NTKB-2020-027-PP-SA-01	



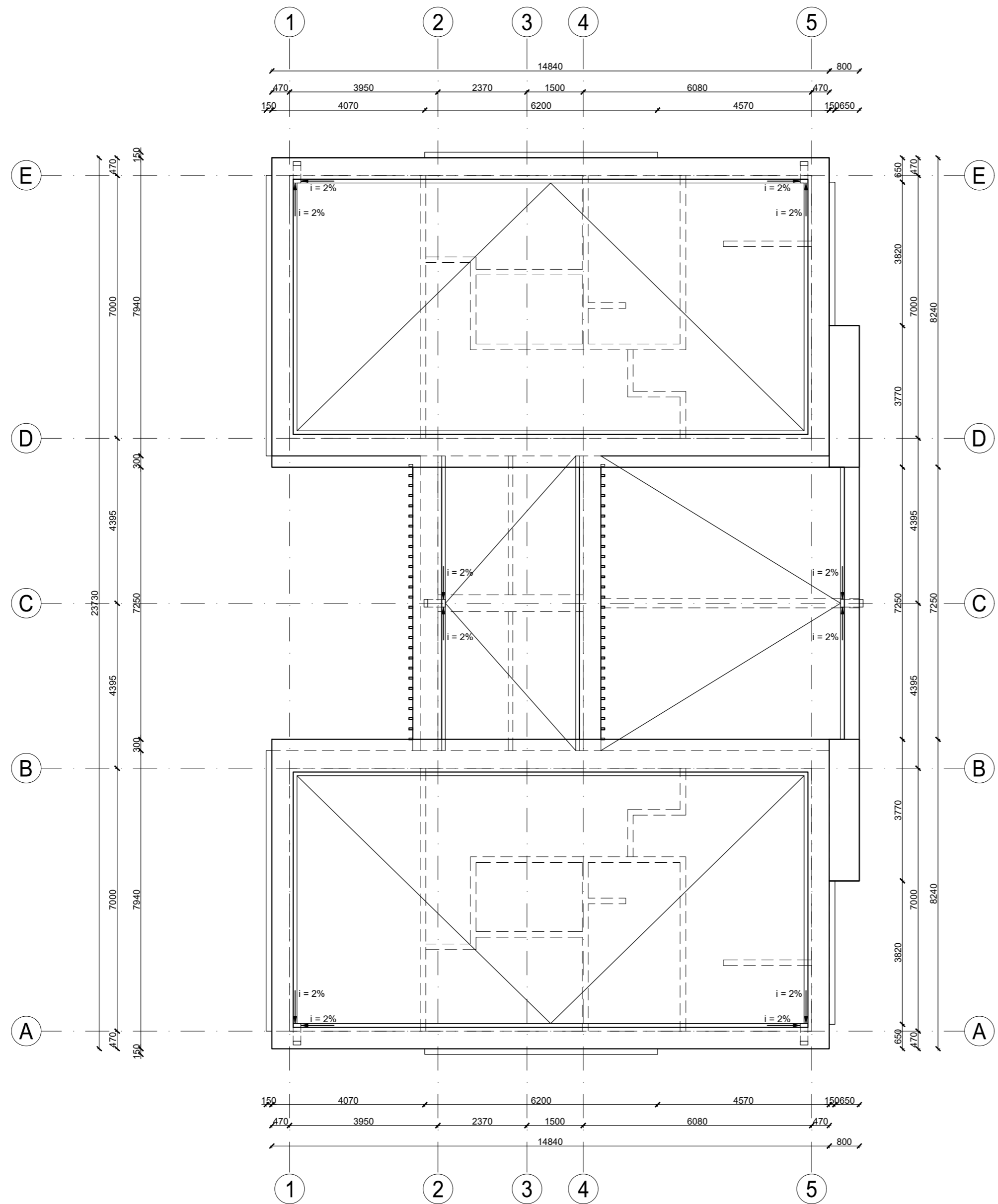
**1 BUTAS
ANTRO AUKŠTO
EKSPLIKACIJA**

1. Holas	9,60 m ²
2. Kambarys	19,26 m ²
3. Drabužinė	6,00 m ²
4. Vonios kambarys	8,08 m ²
5. Vonios kambarys	5,55 m ²
6. Kambarys	10,40 m ²
7. Kambarys	13,53 m ²
8. Kambarys	13,53 m ²
9. Skalbykla	7,35 m ²
10. Drabužinė	7,35 m ²
VISO	100,65 m²

**2 BUTAS
ANTRO AUKŠTO
EKSPLIKACIJA**

1. Holas	11,37 m ²
2. Kambarys	18,65 m ²
3. Drabužinė	10,85 m ²
4. Vonios kambarys	8,08 m ²
5. Vonios kambarys	5,22 m ²
6. Kambarys	9,98 m ²
7. Kambarys	11,92 m ²
8. Kambarys	11,92 m ²
9. Skalbykla	7,35 m ²
10. Drabužinė	7,35 m ²
VISO	102,69 m²

Atestato Nr.	NT Kadastro biuras			Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	Dvibutis gyvenamasis namas. Pilikonių g. 22, Vilnius. Statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data		
A 2160	PV	V. Videikaitė		2020 05	Antro aukšto planas. M 1:100	
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2020 05		
Kalba	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
LT	J. V.				1	1
					NTKB-2020-027-PP-SA-02	



Atestato Nr.	NTK Kadastro biuras			Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Piliakonių g. 22, Vilnius. Statybos projektas.	
A 2160	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	Stogo planas. M 1:100		
A 2160	PV ARCH	V. Videikaitė		2020 05			
Kalba	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
LT	J. V.				1	1	NTKB-2020-027-PP-SA-03



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Dažytas tinkas (spalva - pilka RAL 7021)
- Medinės dailylentės (spalva - šviesiai ruda RAL 8024)

Atestato Nr.	NT Kadastro biuras	Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	Dvibutis gyvenamasis namas. Pilikonių g. 22, Vilnius. Statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	
A 2160	PV	V. Videikaitė		2020 05	Fasadai A-E, E-A. M 1:100
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2020 05	
Kalba	STATYTOJAS:				LAPAS
LT	J. V.				LAPŲ
NTKB-2020-027-PP-SA-04					1
					0
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

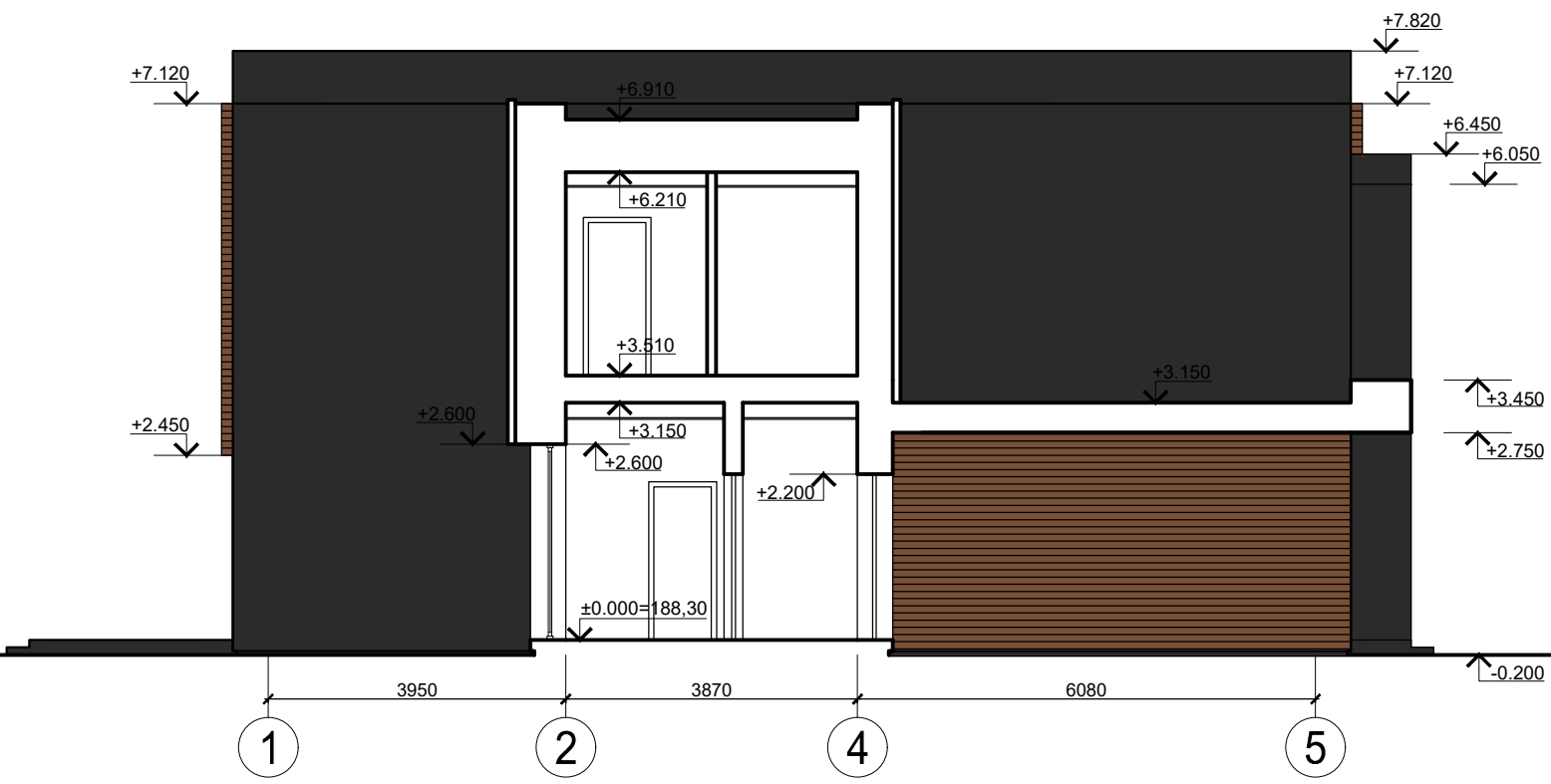
- Dažytas tinkas (spalva - pilka RAL 7021)
- Medinės dailylentės (spalva - šviesiai ruda RAL 8024)

Atestato Nr.		Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	Dvibutis gyvenamasis namas. Pilikonių g. 22, Vilnius. Statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data
A 2160	PV	V. Videikaitė		2020 05
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2020 05
Kalba	STATYTOJAS:			
LT	J. V.			
				LAPAS LAPŲ
NTKB-2020-027-PP-SA-05				1 1

Fasadai 1-5, 5-1. M 1:100	LAIDA
0	0




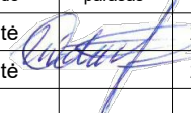
Pjūvis 1-1

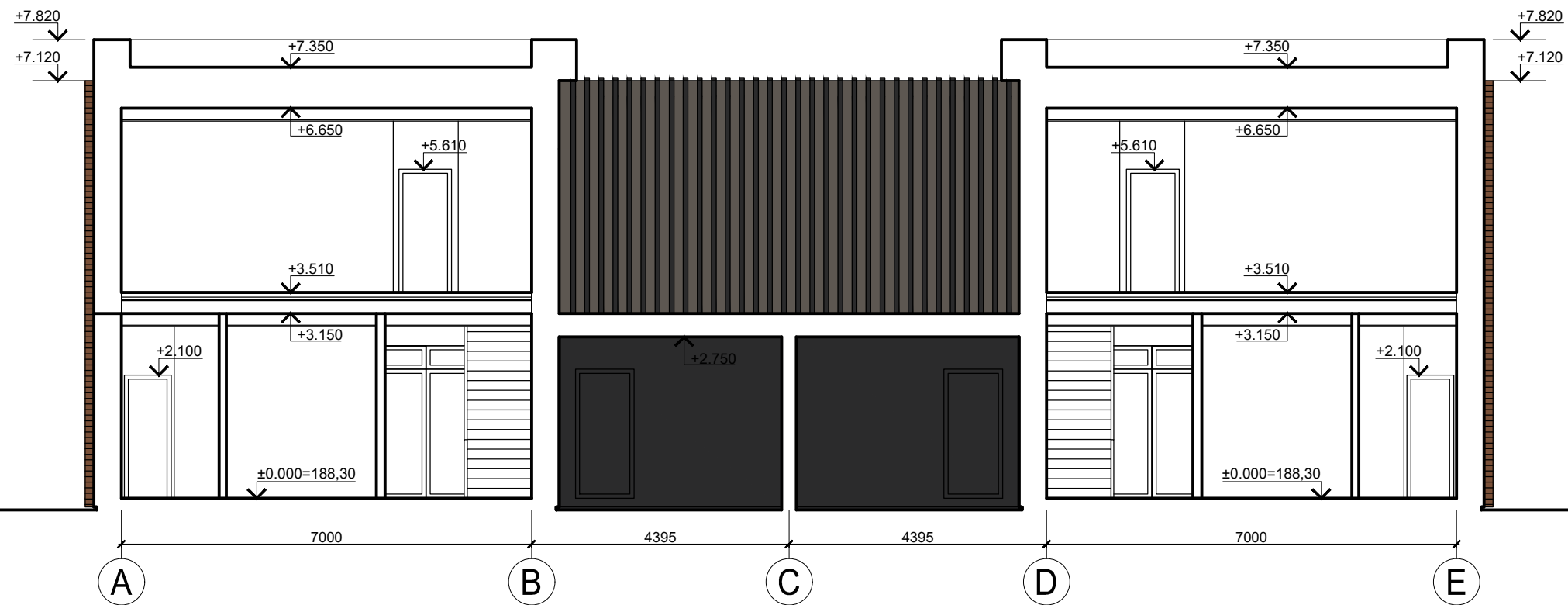


Pjūvis 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažytas tinkas (spalva - pilka RAL 7021)
- Medinės dailylentės (spalva - šviesiai ruda RAL 8024)

Atestato Nr.				Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Pilikonių g. 22, Vilnius. Statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	Pjūviai 1-1, 2-2. M 1:100		LAIDA
A 2160	PV	V. Videikaitė		2020 05			0
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2020 05			
Kalba	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
LT	J. V.					NTKB-2020-027-PP-SA-06	1 1




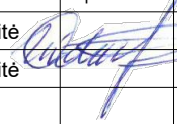
Pjūvis 3-3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažytas tinkas (spalva - pilka RAL 7021)
- Medinės dailylentės (spalva - šviesiai ruda RAL 8024)

Atestato Nr.	NTK Kadastro biuras		Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Pilikonių g. 22, Vilnius. Statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	Pjūvis 3-3. M 1:100	LAIDA	
A 2160	PV	V. Videikaitė		2020 05		0	
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2020 05			
Kalba	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
LT	J. V.				NTKB-2020-027-PP-SA-07	1	1



Atestato Nr.	 NT Kadastro biuras Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	Dvibutis gyvenamasis namas. Pilikonių g. 22, Vilnius. Statybos projektas.					
		Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data		
A 2160	PV	V. Videikaitė		2020 05	Vizualizacijos. M 1:100	LAIDA	
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2020 05		0	
Kalba	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
LT	J. V.				NTKB-2020-027-PP-SA-08	1	1