

GENERALISNIS PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHKO“

PROJEKTUOTOJAS

MB S.LUKŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS

N.P.

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ
ŠVAROS CENTRAS) KLAIPĖDOS R. GINDULIŲ KM. ŽALIOJI
G.34B STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DALIS

SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ

STATINIO PASKIRTIS

PASLAUGŲ

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO NUMERIS

A/TP/125

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS (Atest.Nr.A1087)

KLAIPĖDA 2020

Tekstiniai dokumentai			
Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	A/TP/125-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
2	A/TP/125-01-PP-PSŽ	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.	
3	A/TP/125-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

Brėžiniai				
Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr.
SP-1	1	0	Situacijos schema	
SP-2	1	0	Sklypo planas	
A-1	1	0	Aukšto planas	
A-2	1	0	Stogo planas	
A-3	1	0	Fasadai tarp ašių 2-1, A-B. Pjūvis 1-1	
A-4	1	0	Fasadai tarp ašių 1-2, B-A	
A-5	1	0	Pjūvis 1-1	
A-6	1	0	Pasiūlymų vaizdinė informacija	

Atest. Nr.	UAB „Archko“		MB S.Lukšo architektūros studija		Paslaugų paskirties pastato (automobilių švaros centras) Klaipėdos r. Gindulių km. Žalioji g.34B statybos projektiniai pasiūlymai		
A1087	PV	S.Lukšas		2020	Dokumento sudėties žiniaraštis	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2020		0	
LT	Statytojas: N.P.				A/TP/125-01-PP-DSŽ	lapas	lapų
					1	1	

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.** Projektuojami statiniai Klaipėdos r. savivaldybėje žemės sklype Gindulių km. Žalioji g.34B Kad.Nr. 5523/0002:276. Projektu numatomas paslaugų paskirties, neypatingos kategorijos pastato naujos statybos projektas

2. **Statybos sklypo apibūdinimas. Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Žemės sklypas kurio plotas 600m², yra kitos paskirties, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas yra šiuo metu nenaudojamas, apaugęs žole, sklype pastatų nėra. Sklypas yra stačiakampio plano formos, orientuotas vakarų - pietų kryptimis.

Sklypui yra nustatyti šie apribojimai:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Projektuojami statiniai į kitoms žinyboms priklausančių tinklų apsaugos zonas nepatenka.

3. **Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa. patalpa (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibuliu, laiptinių išdėstymo sprendiniai.** Šiuo projektu projektuojama:

- paslaugų paskirties pastatas, neypatingas, naujos statybos;
- Kiti statiniai, kiemo aikštelė, nesudėtingas II gr. stat. naujos statybos;

Sklype numatoma statyti vieno aukšto automobilių švaros centrą, kuriame numatomas automobilių plovimas, salonų valymas. Pastate bus viena patalpa automobilių aptarnavimui, klientų laukiamasis, buitinės patalpos darbuotojams bei patalpa technologinei įrangai. Pastatas numatomas metalo konstrukcijų, apdaila metalo plokštės.

4. **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Sklype numatomoje statybos zonoje jokių statinių nėra, todėl sklype griovimo darbai nenumatomi.

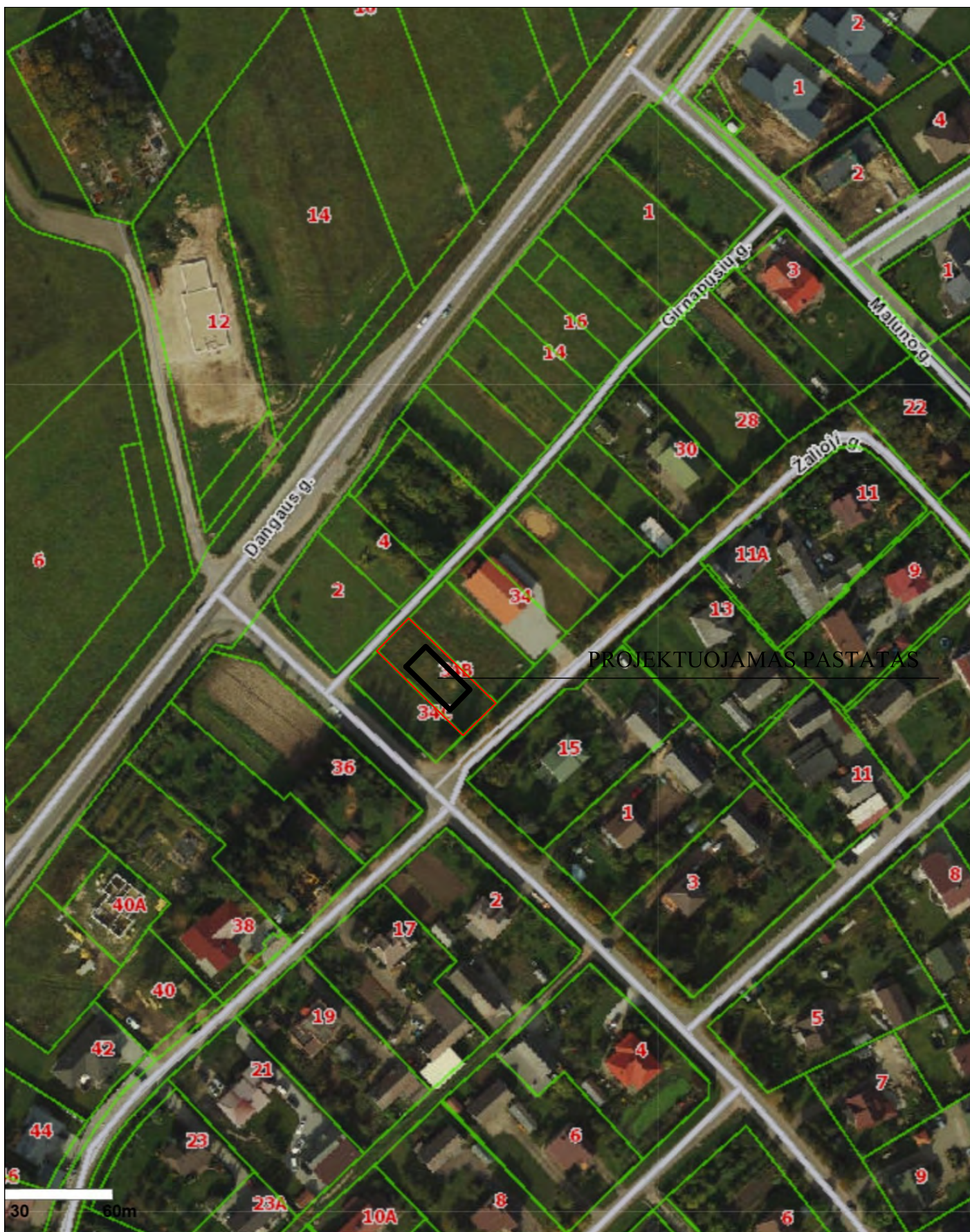
5. **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.** Pastate numatomos šios inžinerinės sistemos:

- Vėdinimas projektuojamas rekuperacinis
- Šildymas numatomas įrengiant šilumos siurblių oras – vanduo.
- Bus jungiamasis prie miesto centralizuotų vandentiekio nuotekų tinklų

Atest. Nr.	UAB „Archko“		MB S.Lukšo architektūros studija	Paslaugų paskirties pastato (automobilių švaros centras) Klaipėdos r. Gindulių km. Žalioji g.34B statybos projektiniai pasiūlymai		
A1087	PV	S.Lukšas		2020	Aiškinamasis raštas	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2020		0
LT	Statytojas: N.P.			A/TP/125-01-PP-AR		lapas 1
						lapų 1

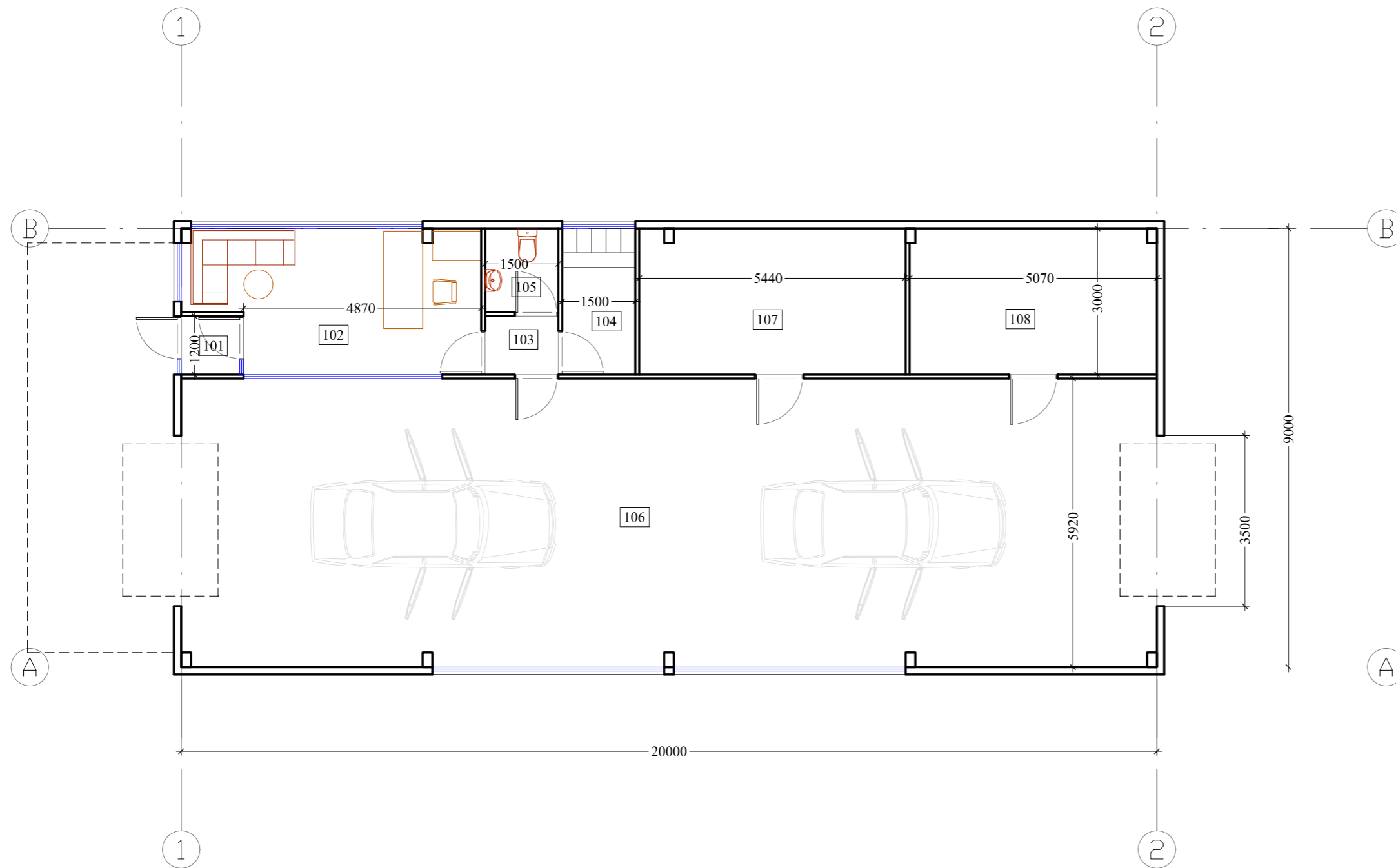
6. **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Į sklypą patenkama iš Žaliosios gatvės numatant naują įvažiavimą.
Pastatas projektuojamas 1031 m² sandėlių ploto. Pagal STR 2.06.04:2014 p.107, lentelę 30 automobilių plovyklom numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta vienai plovimo vietai. Projektuojamo dvi plovimo vietos todėl projektuojamos dvi stovėjimo vietos sklype pažymėtose vietose.
7. **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.** Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą. Statybos aikštelė turi būti reguliariai tvarkoma, šiukšlės kaupiamos konteineriuose ir savalaikiai išvežamos. Skystų ir cheminių atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ir jų išvežimas turi būti vykdomas susitarus su vietinėmis specializuotomis įmonėmis. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje ir tinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos išvežamos nustatytu laiku į tam reikalui skirtas aikšteles. Viso numatoma 40 m³ statybinių atliekų. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami ir atstatyti į buvusią ar geresnę padėtį po statybos darbų užbaigimo.
8. **Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.** Pastatas statomas nesaugomoje teritorijoje. Kultūros vertybių teritorijoje nėra.
9. **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.** Pastatas pagal statytojo pageidavimus projektuojamas nepritaikytas žmonėms su negalia.
10. **Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos.** Pastatas projektuojamas iš metalo konstrukcijų Išorinės ir vidinės atitvaros iš „Sandwich tipo panelių

A/TP/125-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

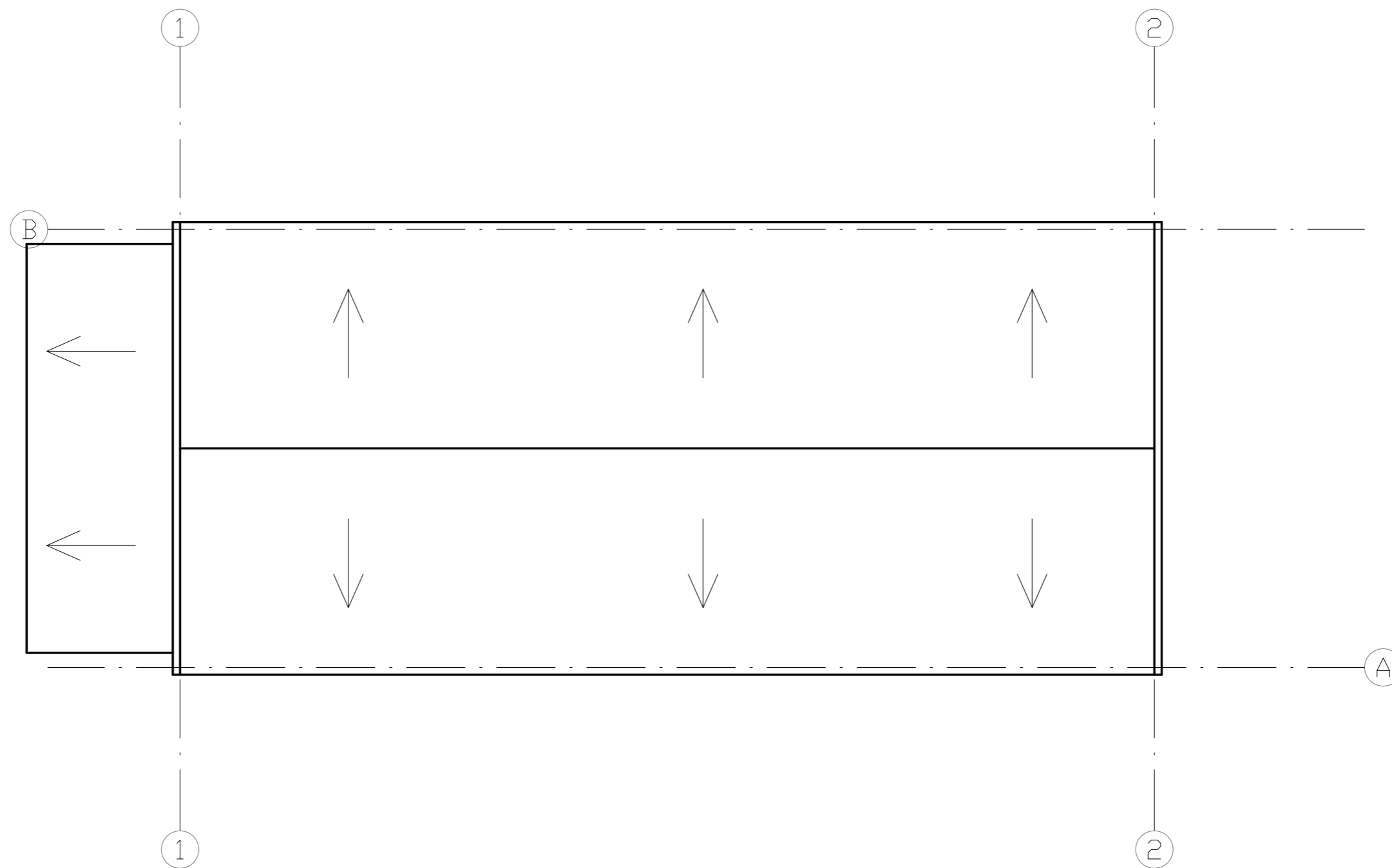



ATESTATO Nr.		UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Paslaugų paskirties pastato (automobilių švaros centras) Klaipėdos r. Gindulių km. Žalioji g.34B statybos projektiniai pasiūlymai.	
A1087	Proj.vad.	S.Lukšas		2020	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2020		0
LT	N.P.			A/TP/125-01-TP-SP-01		Lapas
						Lapų
						1
						1

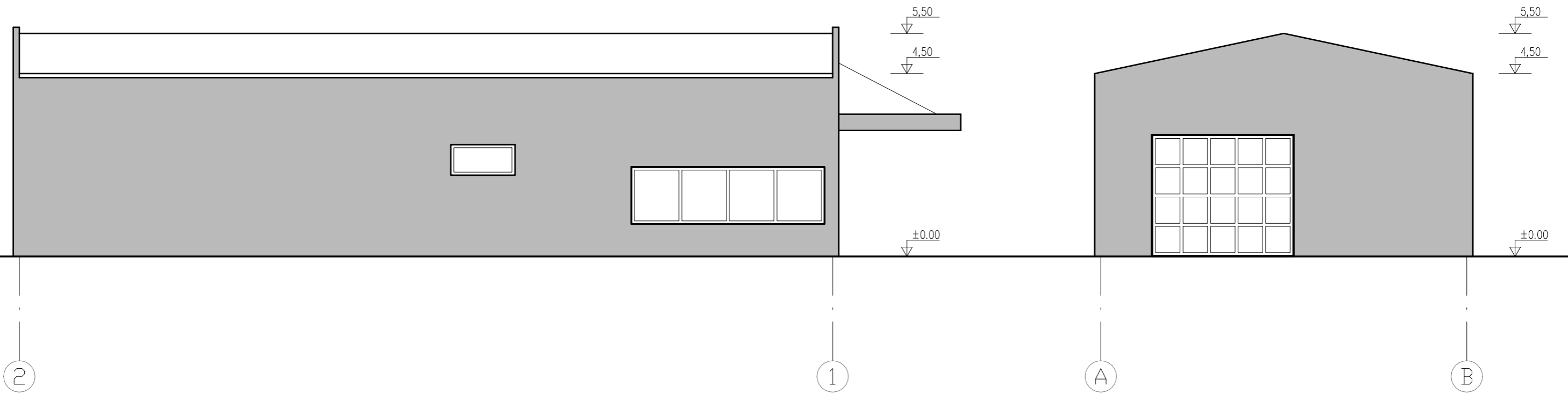
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
BENDRAS PLOTAS		176,79
101	TAMBŪRAS	1,44
102	PRIĖMIMAS	16,81
103	KORIDORIUS	1,80
104	POILSIO PATALPA	4,50
105	WC	2,58
106	AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO PAT.	118,10
107	TECHNINĖ PATALPA	16,38
108	SANDĖLYS	15,18




ATESTATO Nr.	ARCHKO			MB S.Lukšo architektūros studija	Paslaugų paskirties pastato (automobilių švaros centras) Klaipėdos r. Gindulių km. Žalioji g.34B statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	PV	S.Lukšas		2020	Laida	
					Aukšto planas	0
					M 1:100	
LT	Statytojas: N.P.			A/TP/125-01-PP-A-1		Lapas
						Lapų
					1	1

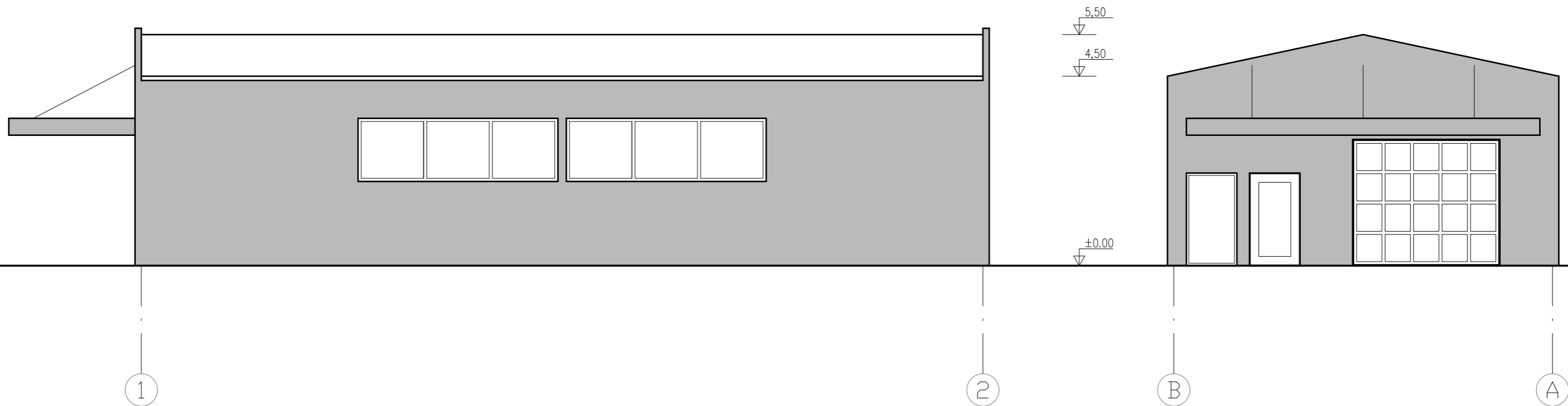


ATESTATO Nr.			MB S.Lukšo architektūros studija	Paslaugų paskirties pastato (automobilių švaros centras) Klaipėdos r. Gindulių km. Žalioji g.34B statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	PV	S.Lukšas		2020	Laida
					0
					M 1:100
LT	Statytojas: N.P.			A/TP/125-01-PP-A-2	Lapas
					Lapų
					1 1




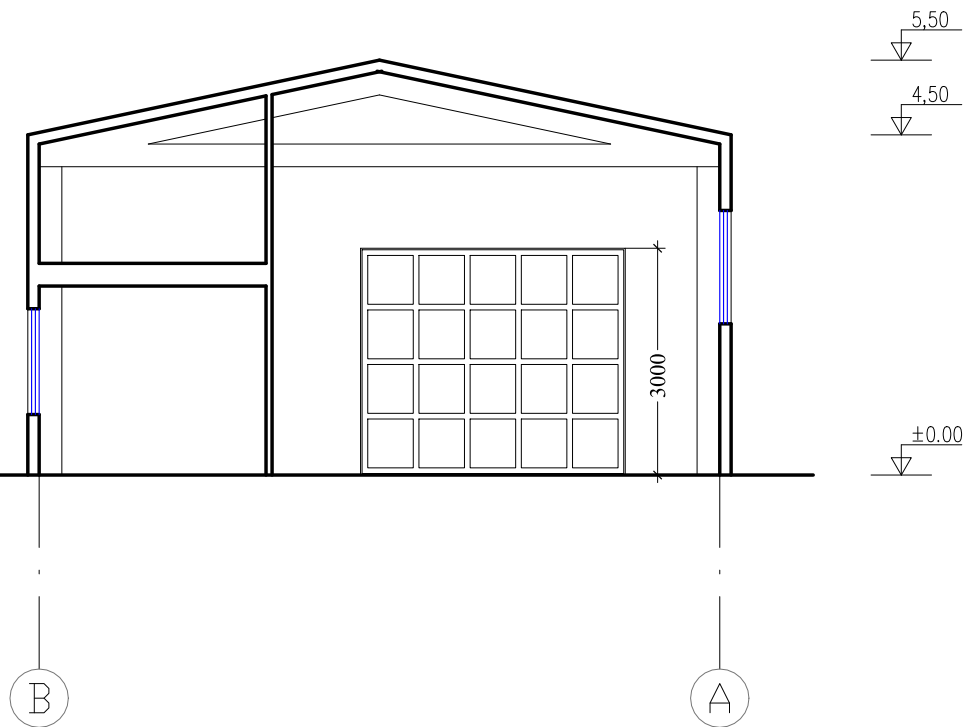
SKARDA. Tamsiai pilka


ATESTATO Nr.			MB S.Lukšo architektūros studija	Paslaugų paskirties pastato (automobilių švaros centras) Klaipėdos r. Gindulių km. Žalioji g.34B statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	PV	S.Lukšas		2020	Laida
					0
					Fasadai tarp ašių 2-1, A-B
					M 1:100
LT	Statytojas: N.P.			A/TP/125-01-PP-A-3	Lapas
					Lapų
					1 1



SKARDA. Tamsiai pilka

ATESTATO Nr.			MB S.Lukšo architektūros studija	Paslaugų paskirties pastato (automobilių švaros centras) Klaipėdos r. Gindulių km. Žalioji g.34B statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	PV	S.Lukšas		2020	Laida
					0
					M 1:100
LT	Statytojas: N.P.		A/TP/125-01-PP-A-4		Lapas
					Lapų
					1 1



ATESTATO Nr.			MB S.Lukšo architektūros studija	Paslaugų paskirties pastato (automobilių švaros centras) Klaipėdos r. Gindulių km. Žalioji g.34B statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	PV	S.Lukšas		2020	Laida
					0
					Skersinis pjūvis M 1:100
LT	Statytojas: N.P.			A/TP/125-01-PP-A-5	Lapas 1
					Lapų 1