

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS,
AIDO G. 1, PAGIRIŲ K., KAUNO R., PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
STATYBOS RUŠIS: NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS
STATYBOS ADRESAS:: AIDO G. 1, PAGIRIŲ K., KAUNO RAJ..
STATYTOJAS: UAB "NATUREKA"
PROJEKTUOTOJAS: UAB „BIURAS R“. NERIES KRANTINĖ 16, KAUNO M.
TEL.: 868718658
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALYS: BENDROJI (BD), SKLYPO (SP), ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ(AK).
LAIDA: 0

Projekto vadovas:

Romualdas Kemežys PV atestatas 24162

Tvirtinu:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Ojektas: **Sandėlių statybos, Kauno r. sav., Garliavos ap. Sen., Pagirių k., Aido g.1. projektas.**(sandėliavimo paskirties statiniai).

Adresas: skl. kad. Nr.5227/0003:575, Garliavos ap. Sen., Pagirių k., Aido g.1.

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: **UAB „NATUREKA“**

Projektuotojas: **UAB „Biuras R“, į.k. 160288572, Neries krantinė 16., Kaunas.**

Tel. 868718658

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami statytojui priklausančio 0,7400 ha ploto žemės sklypo, kurio pagrindinis naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, užstatymo pageidavimams išreikšti, sklypo ir aplinkinės teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų parametrams ir režimams detalizuoti. Visuomenės informavimui apie numatomą statybą.

Projektuojamų statinių bendrieji rodikliai:

Sklypo 5277/0003:575 plotas - 7400 m², užstatymo intensyvumas - 37%, užstatymo tankumas - 38%, statinių paskirtis - sandėliavimo, užstatymo plotas - 2832 m², apželdintas (žalioji plotas) - 23%, bendrasis plotas - 2724 m², pastato tūris - 17560 m³, aukštis - 8,4 m.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas;

Sklypo nuosavybės dokumentai;

Sklypo ir aplinkinės teritorijos užstatymo ir tvarkymo projektiniai pasiūlymai;

Vaizdinė informacija: projektiniai pasiūlymai (planai, fasadai, vizualizacijos).

3. Projektinių pasiūlymų pateikimo tvarka ir teminiai

Projektuotojas (su statytojo įgaliojimu), kartu su projektiniais pasiūlymais, pateikia prašymą Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriui, arba jo įgaliotam tarnautojui apie tai informuoti visuomenę.

Projektinių pasiūlymų teikimo formą (pavyzdžiui per IS „Infostatyba“), svarstymo, aptarimo, viešo susirinkimo vietą ir datą, pasirenka projektuotojas.

Pateikiamos dvi projektinių pasiūlymų kopijos ir kompiuterinė laikmena (pdf formate).

Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2020. 06. 01 d. ir teikiami svarstymui su visuomene.

Statytojas:

Projektuotojas:

UAB „Natureka“
direktorius
D



BENDROJI DALIS (BD)

SUDĖTIS

1. Aiškinamasis raštas (AR)
2. Projektiniai sprendiniai (brėžiniai):
 - Sklypo planiniai sprendimai (SP)
 - Statinių architektūra ir konstrukcijos (AK)
3. Priedai:
 - Įgaliojimas
 - Sklypo nuosavybės dokumentai (NTRC išrašas, sklypo planas)
 - Toponuotrauka

PAGRINDINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMENTIS RENGiami PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- 1) Statytojo pasirašyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- 2) Pažymėjimu apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį.
- 3) Žemės sklypo planu ir topografinė nuotrauka M 1:500.

NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS TDP, SĄRAŠAS

LR STATYBOS ĮSTATYMAS (AKTUALI REDAKCIJA)

LR APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMAS (AKTUALI REDAKCIJA)

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.01.08:2002 STATINIO STATYBOS RŪŠYS

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.01.03:2017 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI. BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAS STR 2.06.01:1999 MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS

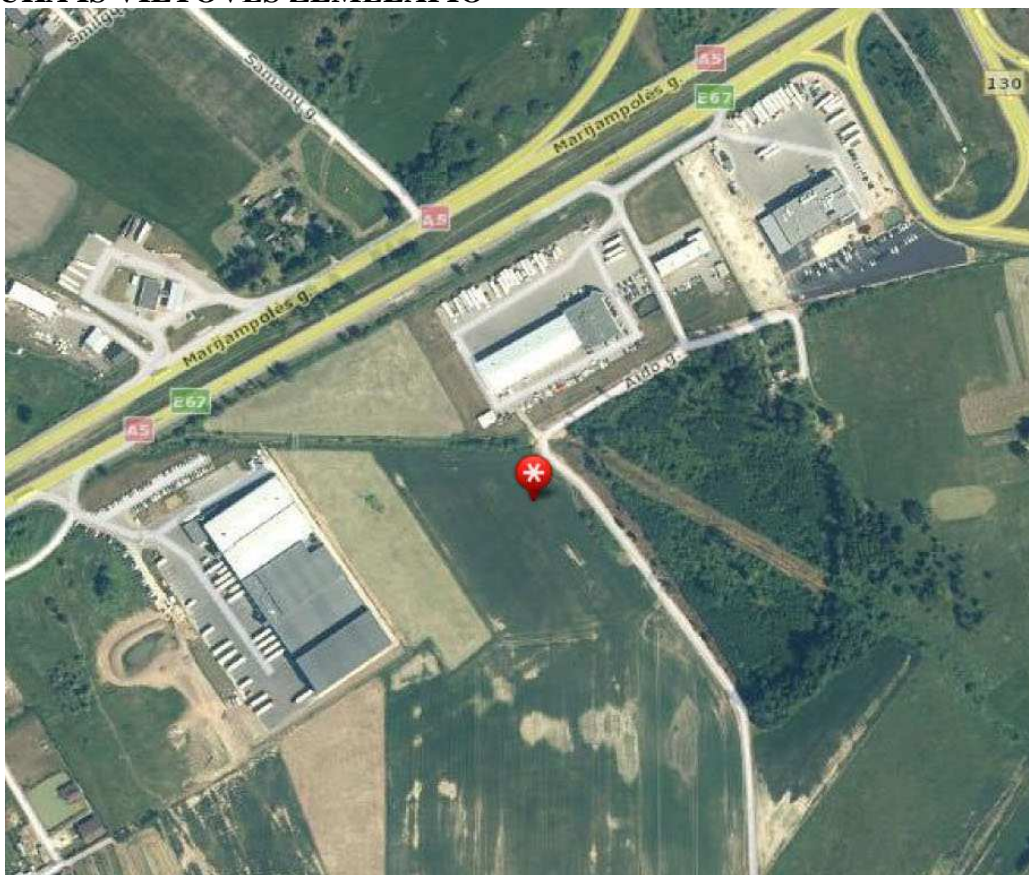
STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.02:2004 GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIAI

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.07.01:2010 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

ORGANIZACINIS TVARKOMASIS STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.14.01:1999 PASTATŲ PLOTŲ IR TŪRIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

HIGIENOS NORMOS HN 24:2003, HN 36:2009, HN 33:2011

IŠTRAUKA IŠ VIETOVĒS ŽEMĒLAPIO



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo 5227/0003:575 plotas	m ²	7400
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	38
1.4. Užstatymo plotas	m ²	2832
1.5. Sklypo dangų plotas	m ²	2880
1.6. Sklypo apželdintas plotas	m ²	1688 (23%)
II. PASTATAI		
2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas		
2.1.1. Sandėliavimo patalpų skaičius:	vnt.	3
2.1.2. Bendrasis plotas:	m ²	2724,5
2.1.3. Pagrindinis plotas	m ²	2724,5
2.1.4. Pagalbinis plotas	m ²	-
2.1.5. Pastato tūris	m ³	17560
2.1.6. pastato aukštis	m	8.40
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		G
2.1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		E
2.1.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		I
III. INŽINIERINIAI TINKLAI		
3.1. Paviršinės (lietaus nuotekos) – vietiniai tinklai	m	175

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Statybinis sklypas kad. Nr. 5227/0003:575 yra Pagirių k. Aidog. 1., paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Aplinkinė teritorija užstatoma panašios paskirties objektais. Sklypą kerta aukštos įtampos (10kW) elektros oro linijos, servitutas važiuoti gretimų sklypų savininkams, melioracinės sistemos ir įrenginiai (griovys su vandenų apsaugos juosta ir zona). Prie apribojimų visam sklypui prie specialių sąlygų pkt. 9.3 įrašyti naudingų iškasenų telkiniai. Į projektuojamo pastato sanitarinę apsaugos zoną 100m, patenka tik kiti panašios paskirties objektai. Pastatas projektuojamas reglamentuotais atstumais nuo sklypo ribų, aukštos įtampos linijos, už vandenų apsaugos zonos ir servitutumui skirtos žemės.

Numatant sklypo zonavimą ir infrastruktūrą, pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Aido gatvės (rytų pusėje), prie pagrindinio įvažiavimo projektuojama aikštelė automobiliams privažiuoti ir manevruoti. Įvažiavimas ir aikštelė dengiami asfalto danga, likusi sklypo dalis – vėja ir dekoratyviniai krūmai Tvoros – metalinės ažurinės tveriamos nuo gatvės ir pagal servituto riba, o nuo gretimų sklypų, pagal susitarimą su šių sklypų savininkais. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuvedamos į projektuojamą priešgaisrinį rezervuarą, o paklojus lietaus kanalizaciją, į surinkimo šulinius. Numatomas sklype esančios melioracinės sistemos įrenginių apaugojimas arba rekonstravimas (iškėlimas).

PASTATO TŪRINIAI IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojami nešildomi sandėliavimo paskirties pastatai. Sandėliuose nebus laikomos pavojingos ar kitaip kenksmingos medžiagos ir gaminiai. Atviro triukšmo ir vibracijos šaltinių

vykdant darbus nenumatoma. Numatoma, kad stacionariai dirbs iki 6 dabuotojų šviesiu paros metu, darbo dienomis, viena pamaina. Jų buitiniams reikmėms, teritorijoje, bus pastatytas konteinerinio tipo, laikinas nesudėtingas statinys su apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos pultu, bei biotualetas. Įvertinus projektuojamos asfaltuotos aikštelės dydį, su automobilių parkavimu ir manevravimu problemų neiškils.

Projektuojamų statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, metalinė sienų ir stogo konstrukcija su nedegia stogo danga. Po įvažiavimo vartų karkasu įrengiamas pastorintas 300x300 mm betoninis padas. Pastato sienų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izolo izoliacija klijuojama su šalta bitumine mastika. Vertikali izoliacija – 2 sl. karšto bitumo. Pamatai apšiltinami 50 mm styroporo plokšte. Paruošiamasis 100 mm storio sluoksniu po pamatais įrengiamas iš sutankinto vidutinio stambumo smėlio arba betono klasės B 7.5. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neatlikta. Pamatai paskaičiuoti esant grunto atsparumui R-150 kPa.

Išorės sienos – metalinio karkaso su Sandvich tipo plokščių apdaila. Armavimui naudojama Bpl A III; AI klasių armatūrinis plienas. Armatūriniai karkasai virinami kontaktiniu būdu arba el. suvirinimo agregatu naudojant elektrodus E-42. Šlaitinio stogo konstrukcija iš HEA 16 plieninių sijų tvirtinamų ankeriniais varžtais. Pastovumui užtikrinti, įvedamos standumo santvaros. Stogo, kaip ir išorės sienų danga – daugiasluoksnės plokštės su termoizoliaciniu užpildu. Visi konstrukciniai sprendimai užtikrina mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą. Konstrukcijų apsauga nuo korozijos jos nupurškiamos antikorozine (lauke – ultravioletinių spindulių poveikiui atsparia) dažų danga.

INŽINIERINIAI TINKLAI

Elektros tiekimo tinklai projektuojami nuo apskaitos spintos. Paviršinių nuotekų nuvedimui projektuojami vietiniai nuotekų surinkimo tinklai. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai nenumatomi.

APLINKOS APSAUGA IR HIGIENA

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai. Laikiną-statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti busimo tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Sandėlys skirtas įvairios paskirties prekių ir gaminių sandėliavimui rūšiavimui ir tvarkymui. Stacionariai dirbs iki 6 darbuotojų.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

a. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (suketiejusio betono, skiedinio ir kt. nedegių gaminių likučiai), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui (susidarys apie 700kg).

b. Statybos metu naudotos medienos, popieriaus ir kartono pakuotės, gali būti panaudojami kurui (susidarys apie 0,2m³).

c. Tinkamas perdirbti atliekas (bituminių medžiagų, metalo laužas) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui (susidarys apie 300kg).

d. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, ruberoido, gipskartonio, stiklo, putų polistirolo, akmens vatos, apsauginių plėvelių, izolo, tarp jų tara ir pakuotė užterštas kenksmingomis medžiagomis, susidarys apie 750-800 kg) išvežamos į statybinių atliekų ir antrinių žaliavų rušiavimo aikšteles. (pvz. Ašigalio g.20a, Julijanavos g.1a, Nemajūnų g.15b, Raudondvario pl.155d, arba kitas UAB „Kauno Švara“ arba VšĮ „Kauno regiono atliekų tvarkymo centras“ eksploatuojamas atliekų priėmimo aikštelės).

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo, ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į iš anksto numatytas tvarkymo vietas.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Statytojas perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą ir pateikti atliekų tvarkytojų dokumentus apie priimtų statybinių atliekų kiekį ir rūšis.

APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate nenumatomos jokios sprogimui pavojingos medžiagos ir įrengimai. Aptarnaujantys automobiliai sandėliuose bus laikomi tik laikinai. Numatoma natūrali patalpų ventiliacija per langus vartuose numatoma oro pritekėjimo anga.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltiniai: krovimo technika ir kiti įrengimai neviršys 60db. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai (HN 33:2011) 55 db naktį ir 65 db dieną.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Sklypą rekomenduojama aptverti 2m. aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją. Ant stogo įrengiamos sniego sulaikymo užtvaros.

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS RĖŽIMAS. NATŪRALUS IR DIRBTINAS APŠVIETIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Pastato patalpos nebus šildomos. Vėdinimas – naturalus per orlaides.

Gyvenamos patalpos apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

GAISRINĖ SAUGA

Bet kokie projekto keitimai, liečiantys priešgaisrinius reikalavimus, turi būti suderinti su priešgaisrine apsaugos tarnyba.

Projektuojamas pastatas yra II ugniai atsparumo laipsnio, priskiriamas

IV (P 1.1) grupei, gaisro apkrovos kategorijai (3 gaisro apkrovos tankis iki 600MJ/m²), specialūs reikalavimai netaikomi. Gaisrų gesinimui naudojamas vanduo iš numatomo priešgaisrinio rezervuaro.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei statinių:

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojamieji pastatai yra apie nuo 7m atstumu nuo gatvės (žiūr. sklypo planą brėž. Nr. 1), todėl atsižvelgiant į statinio aukštį 8,4 m, aukščiausio aukšto grindų altitudė 0,2 m nuo žemės paviršiaus, ir privažiavimą prie pastato, atstumas privažiuoti gelbėjimo ir gesinimo automobiliams neviršija „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 148.2 pkt. reikalaujamo atstumo.

Atstumai iki II ugniai atsparumo laipsnio gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastato norminiu atstumu. maksimalus sandėlių gaisrinio skyriaus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H) = 10000 \times 1 \times \cos(90 - 4.5/10) = 7604 \text{ m}^2$.

Atstumai tarp pastatų ir inžinerinių statinių reglamentuojami Taisyklėse ir atitinkamuose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

DARBŲ SAUGA

Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR aplinkos ministro 2008-01-15 d. pasirašytu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ ir pačiu „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

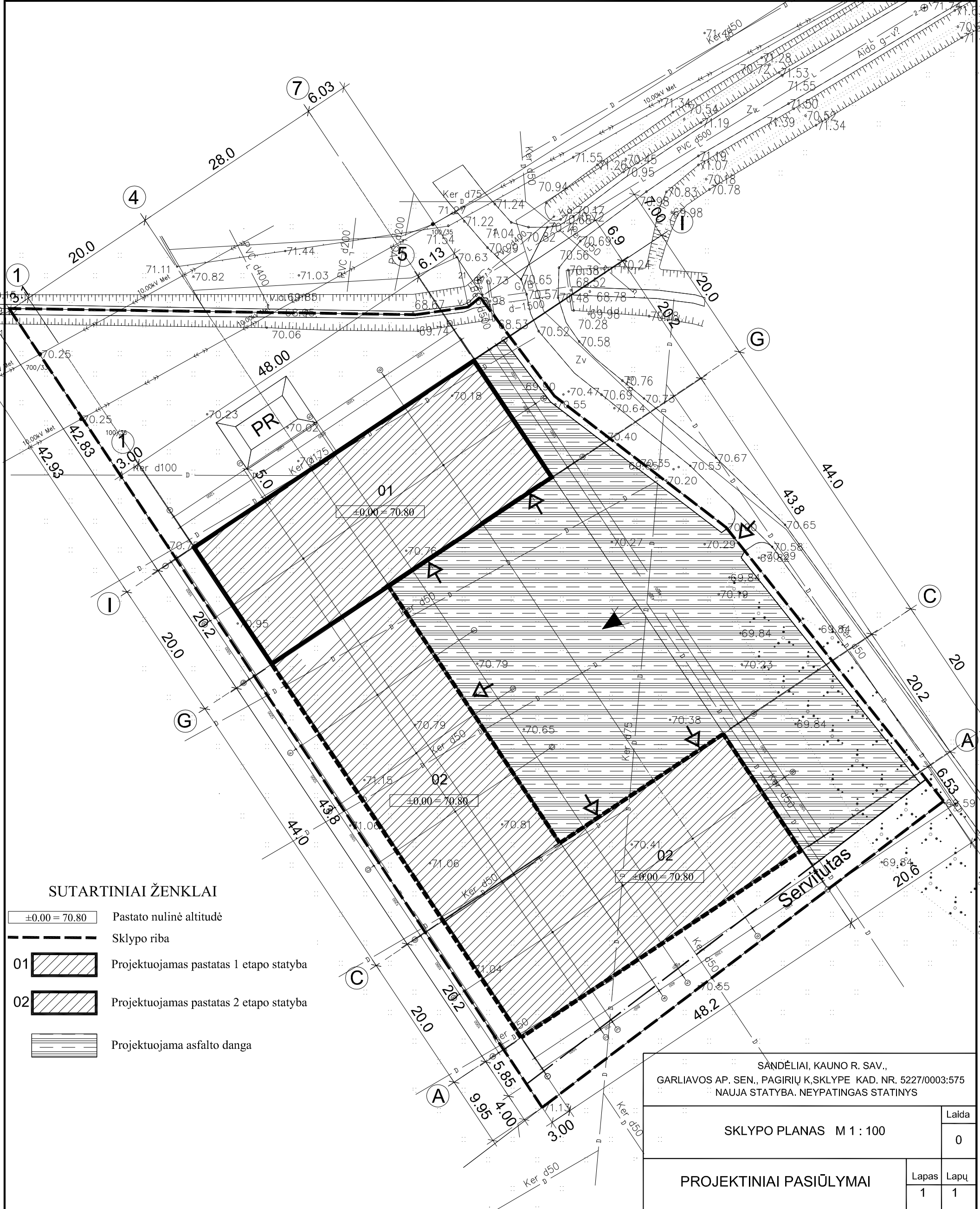
Taip pat privalu vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais galiojančiais darbo saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais.

Remiantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 59.16 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytą statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

P.V.




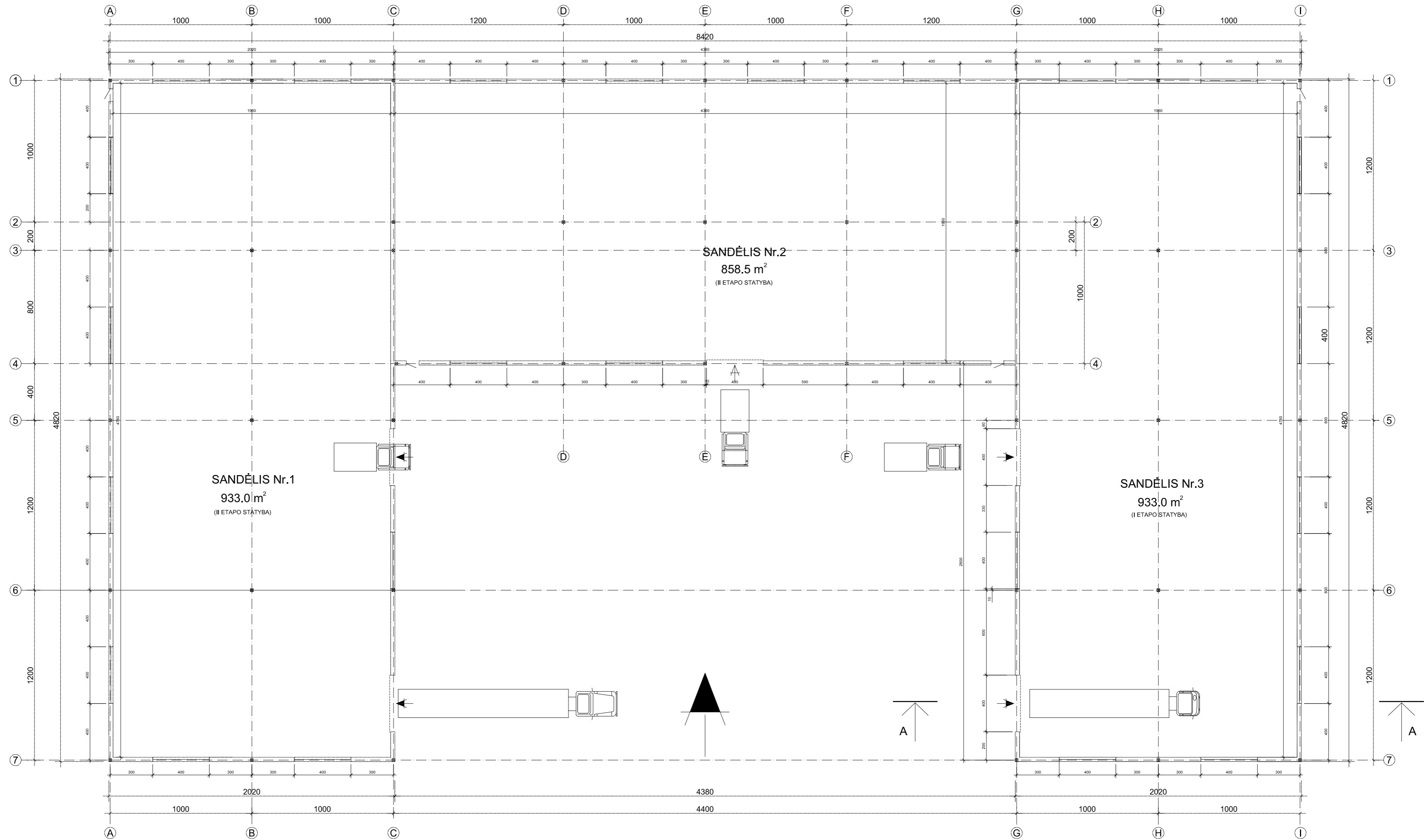
R. Kemežys



SUTARTINIAI ŽENKLAI

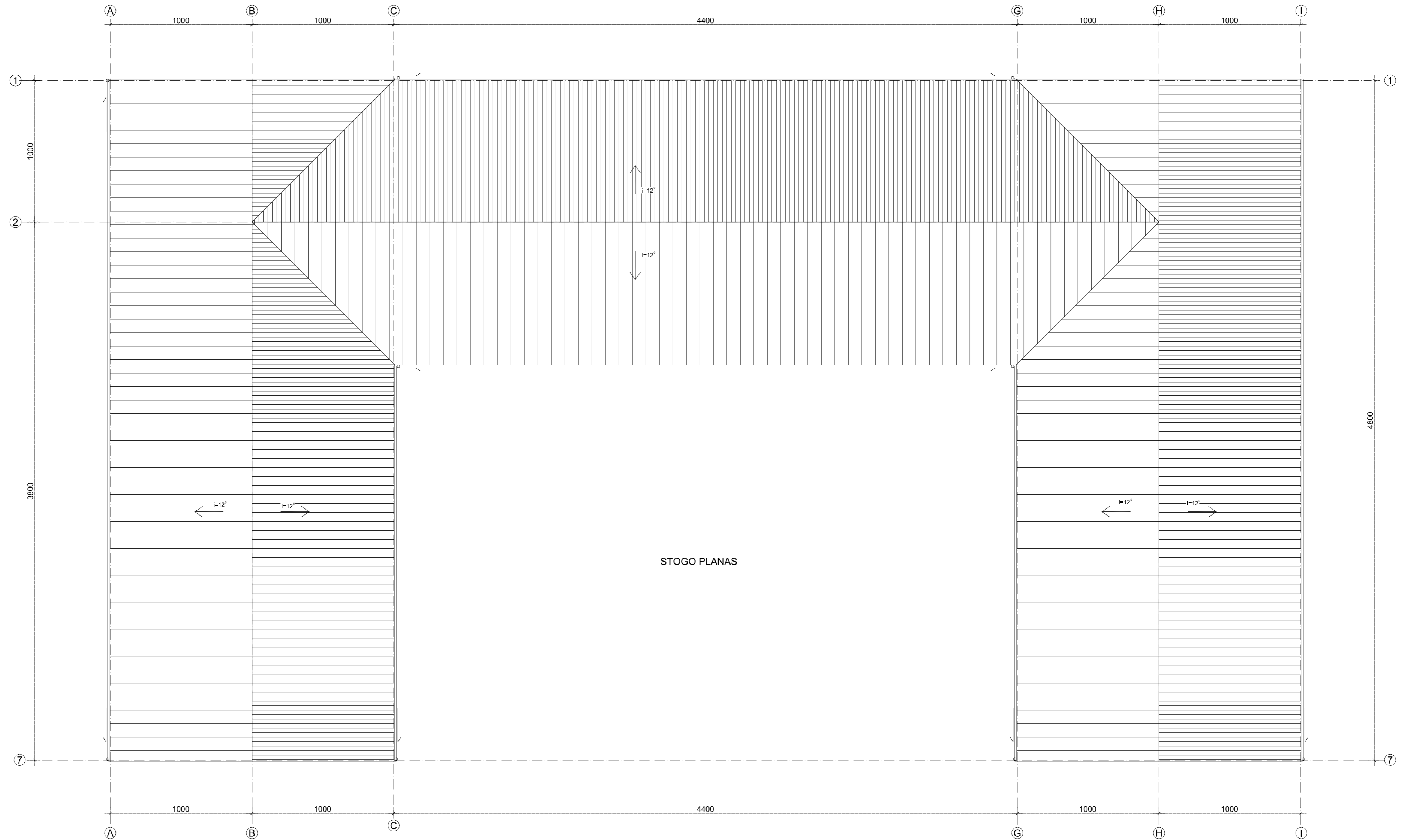
- ±0.00 = 70.80 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- 01 Projektuojamas pastatas 1 etapo statyba
- 02 Projektuojamas pastatas 2 etapo statyba
- Projektuojama asfalto danga

SANDĖLIAI, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS AP. SEN., PAGIRIŲ K. SKLYPE KAD. NR. 5227/0003:575 NAUJA STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS			
SKLYPO PLANAS M 1 : 100			Laida 0
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Lapas 1
Lapų 1			
Atestato Nr.	 UAB "BIURAS R" Kaunas, Neris Krantinė 16, telef.: 20 68 95, 8-687-186-58 http://www.namoprojektas.eu , project.w3.lt , info@namoprojektas.eu		
24 162	Įm. vad.	R. Kemežys	
	Pr. vad.	R. Kemežys	
TDP	STATYTOJAS: UAB "NATUREKA"		

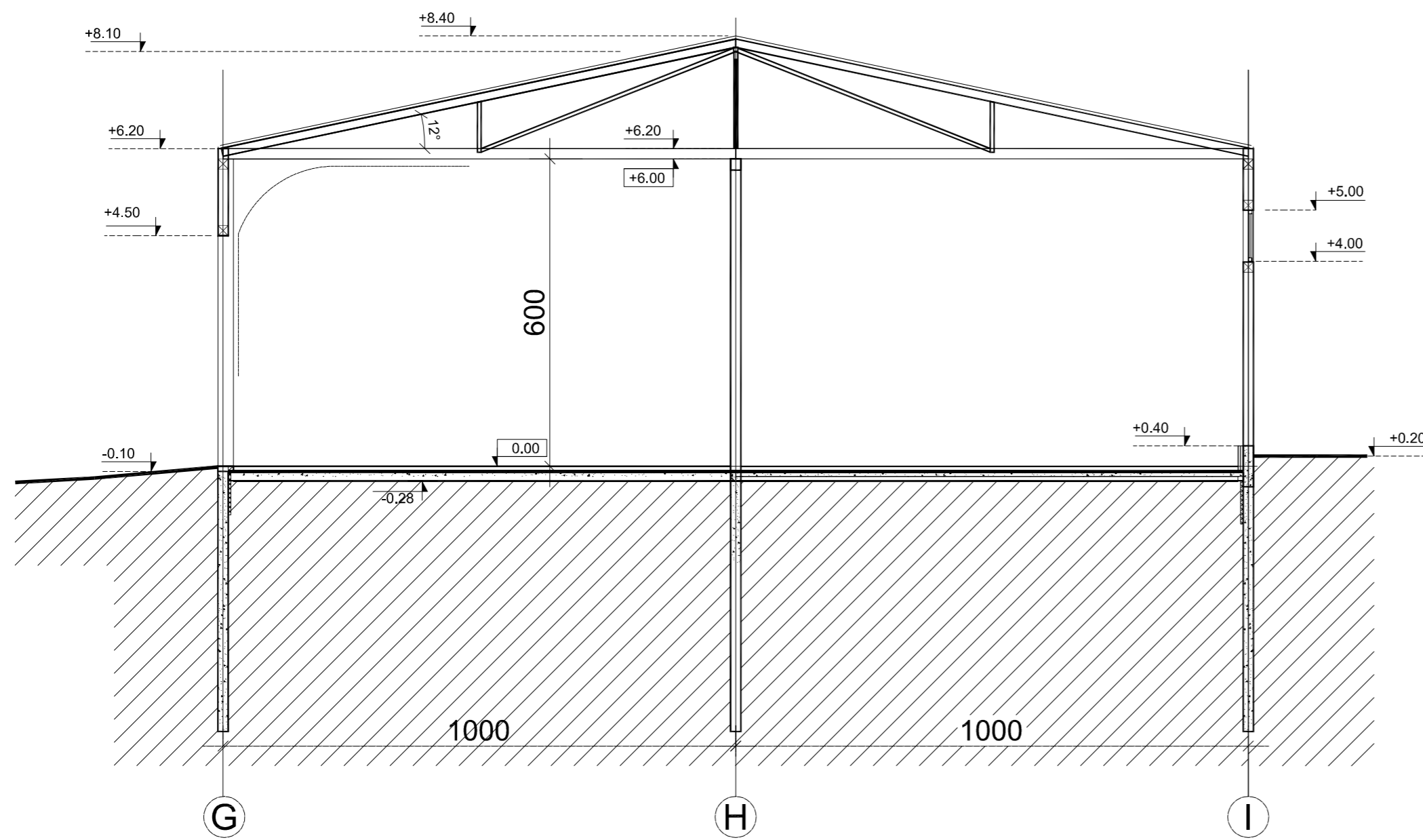


P.S. STATYBA VYKDOMA ETAPAIŠ: SANDĖLIS NR.3 (TARP AŠIŲ G-I IR 1-7) - I ETAPŲ STATYBA
 SANDĖLIAI NR.1 IR 2 (TARP AŠIŲ A-C, C-G IR 1-7, 4-7) - II ETAPŲ STATYBA

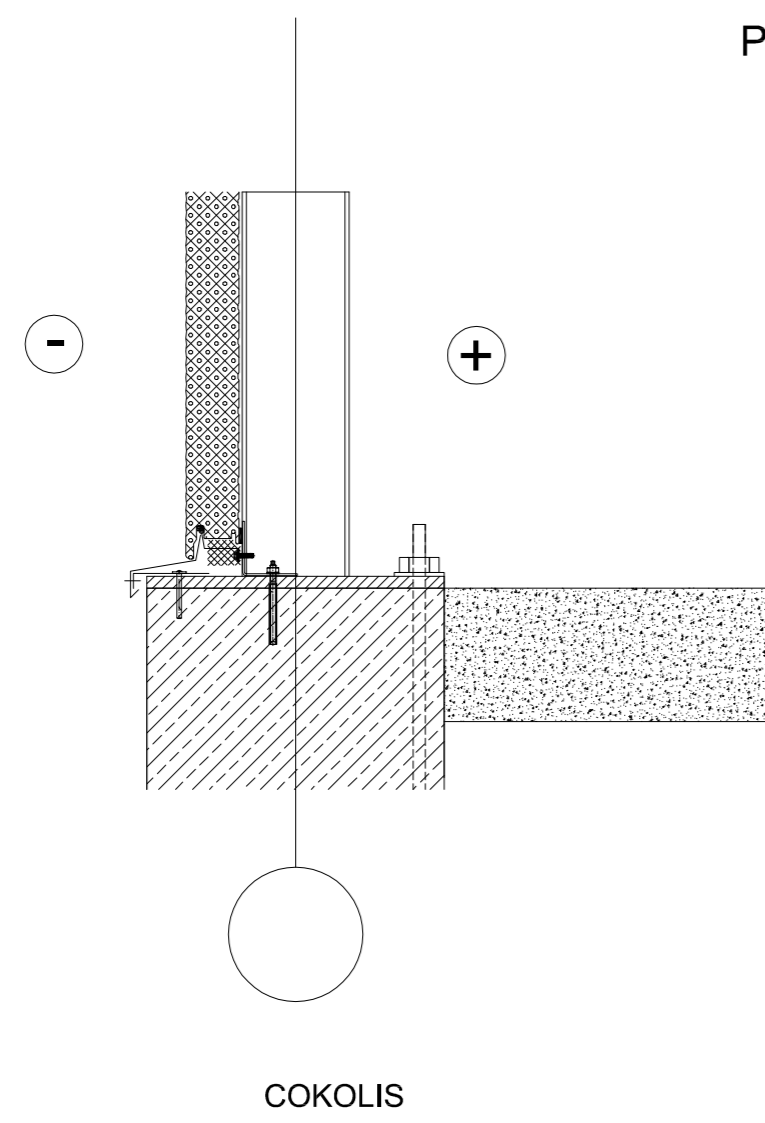
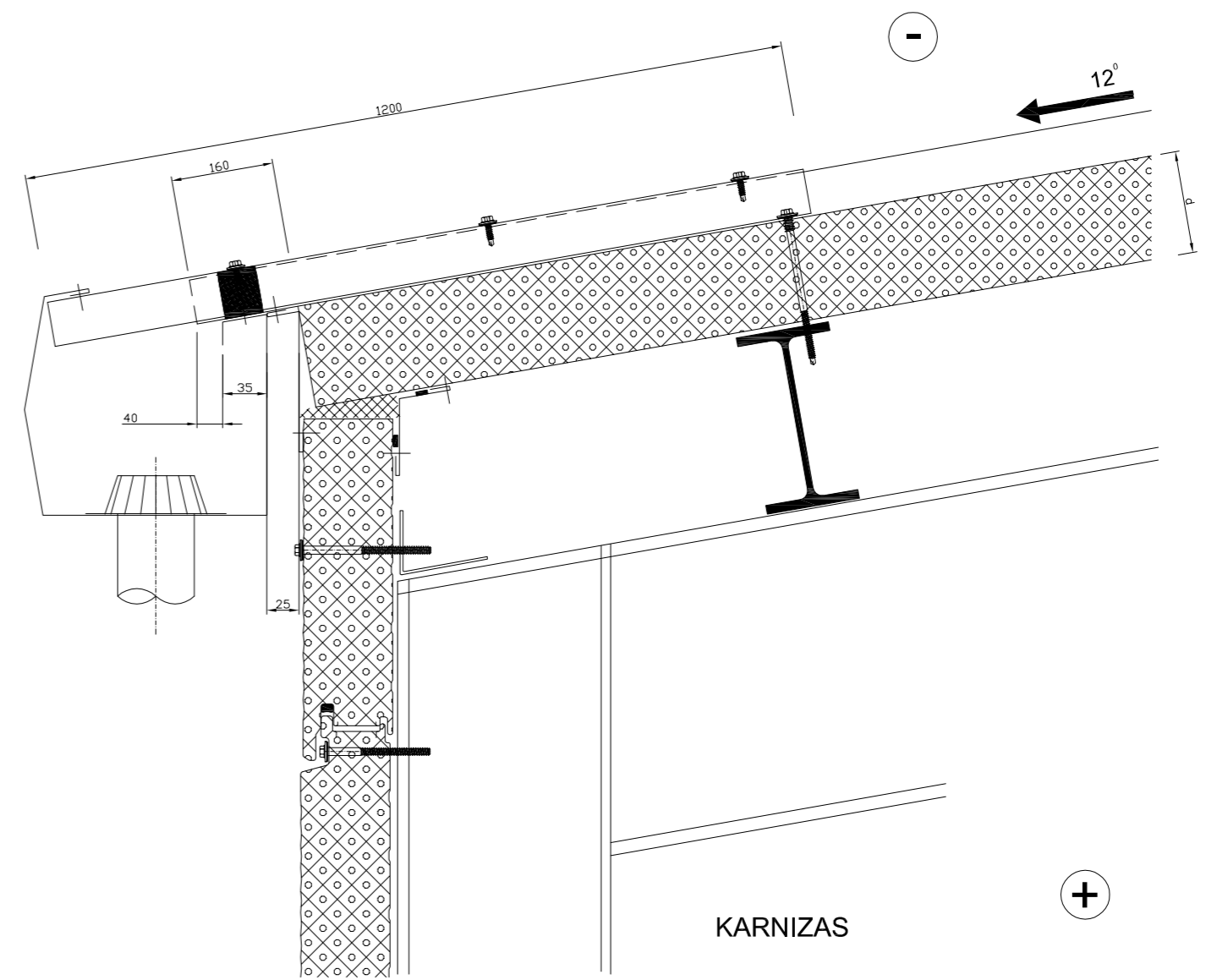
Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" <small>Kaunas, Nerisės Krantinė 16, tel.: 20 68 95, 9-687-196-68 http://www.namoprojektas.eu, project.w3.lt, info@namoprojektas.eu</small>			SANDĖLIAI, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS AP. SEN., PAGIRIŲ K., AIDO G. 1. NAUJA STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS	
	Im. vad.	R. Kemežys		AUKŠTO PLANAS M 1 : 200	
24 162	Pr. vad.	R. Kemežys		Laida 0	
TDP	STATYTOJAS: UAB "NATURTEKA"			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Lapas Lapų 2 14	



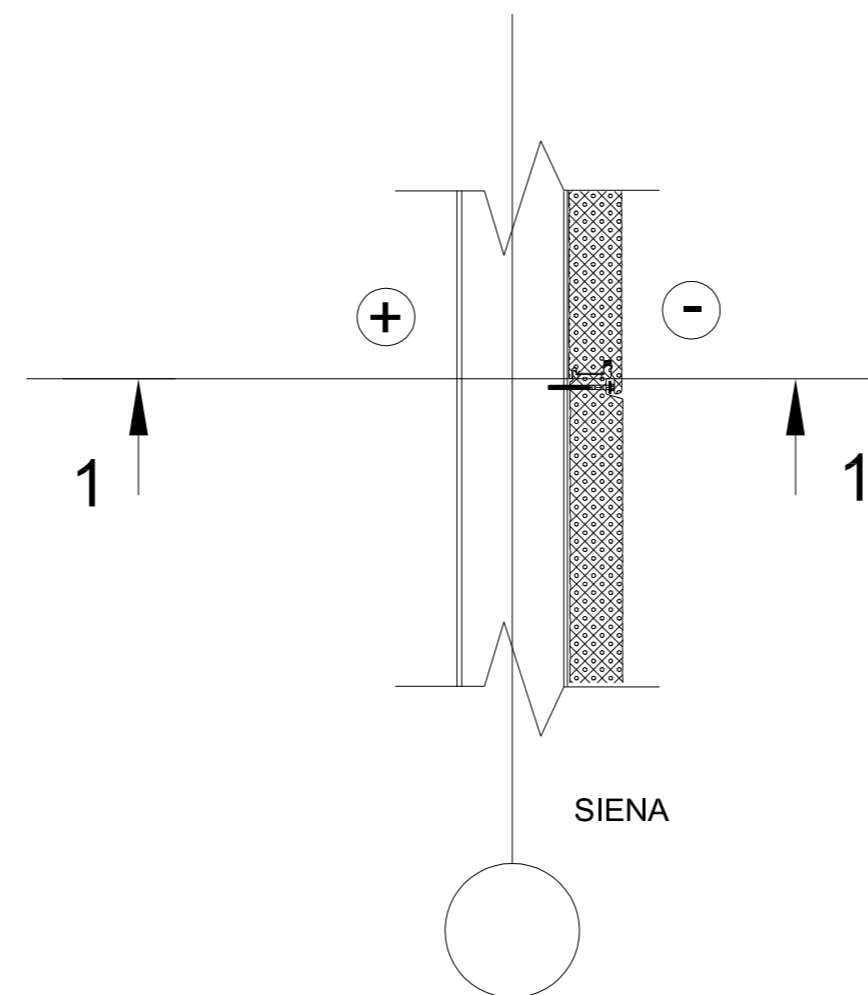
Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" <small>Kaunas, Neries Krantinė 16, tel.: 20 68 95, 9-687-196-68 http://www.namoprojektas.eu, project.w3.lt, info@namoprojektas.eu</small>			SANDĖLIAI, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS AP. SEN., PAGIRIŲ K., AIDO G. 1. NAUJA STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS		
	24 162	Im. vad.	R. Kemežys	STOGO PLANAS		Laida
	Pr. vad.	R. Kemežys	0			
TDP	STATYTOJAS: UAB "NATURTEKA"			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas
						Lapų
						9 14



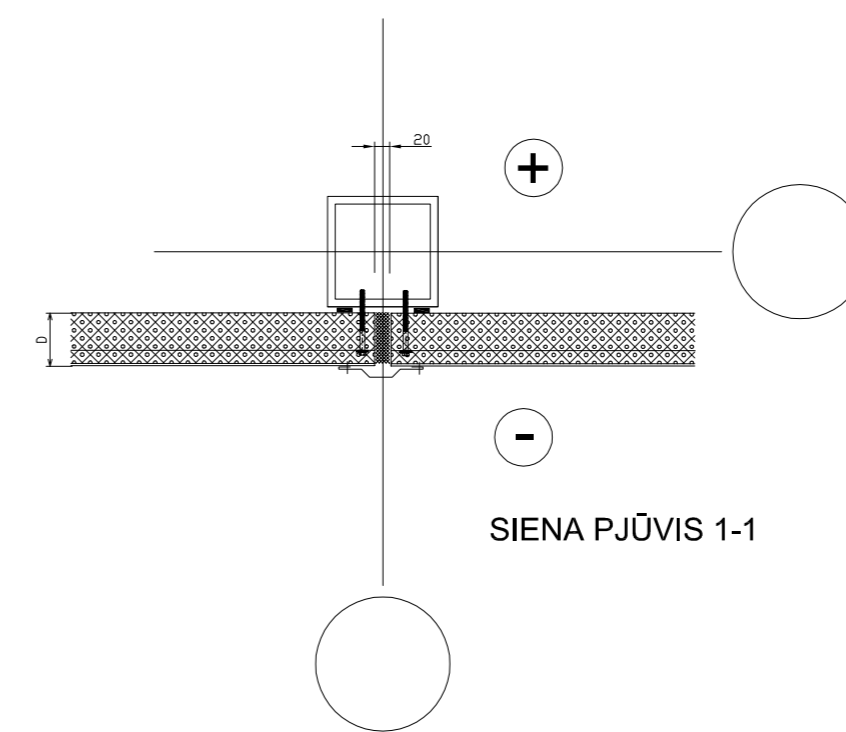
PJŪVIS A - A M 1: 50



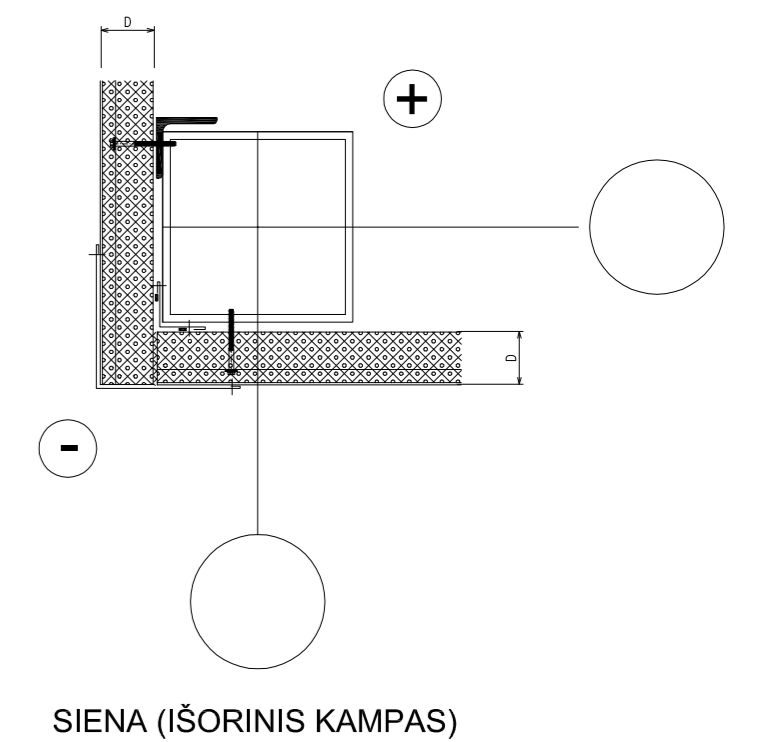
COKOLIS



SIENA

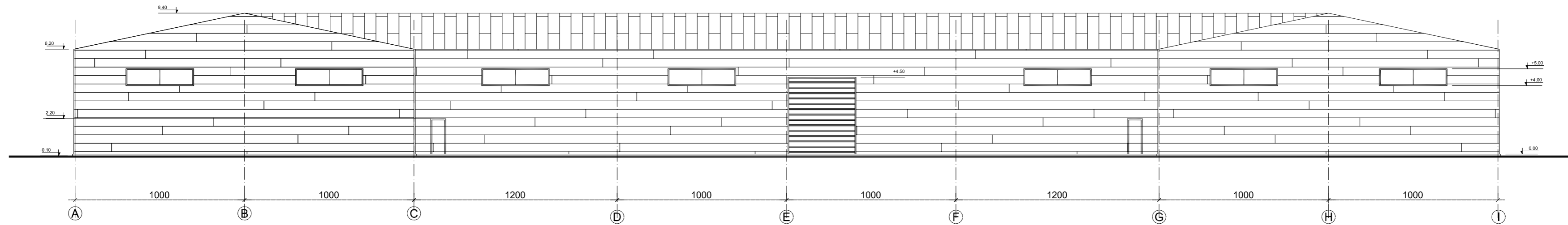


SIENA PJŪVIS 1-1

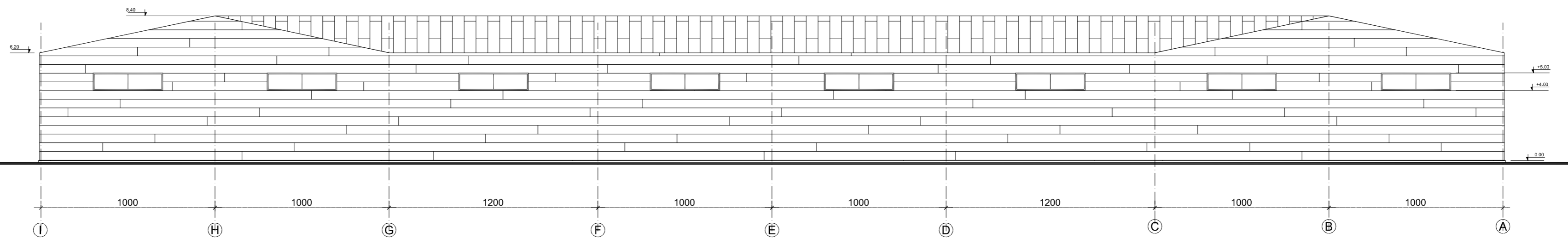


SIENA (IŠORINIS KAMPAS)

Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" <small>Kaunas, Neris Krantinė 16, tel.: 20 68 95, 9-687-196-68 http://www.namoprojektas.eu, project.w3.lt, info@namoprojektas.eu</small>			SANDĖLIAI, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS AP. SEN., PAGIRIŲ K., AIDO G. 1. NAUJA STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS	
	Im. vad.	R. Kemežys		Laida	
24 162	Pr. vad.	R. Kemežys		0	
TDP	STATYTOJAS: UAB "NATURTEKA"			Lapas Lapų	
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			3	14

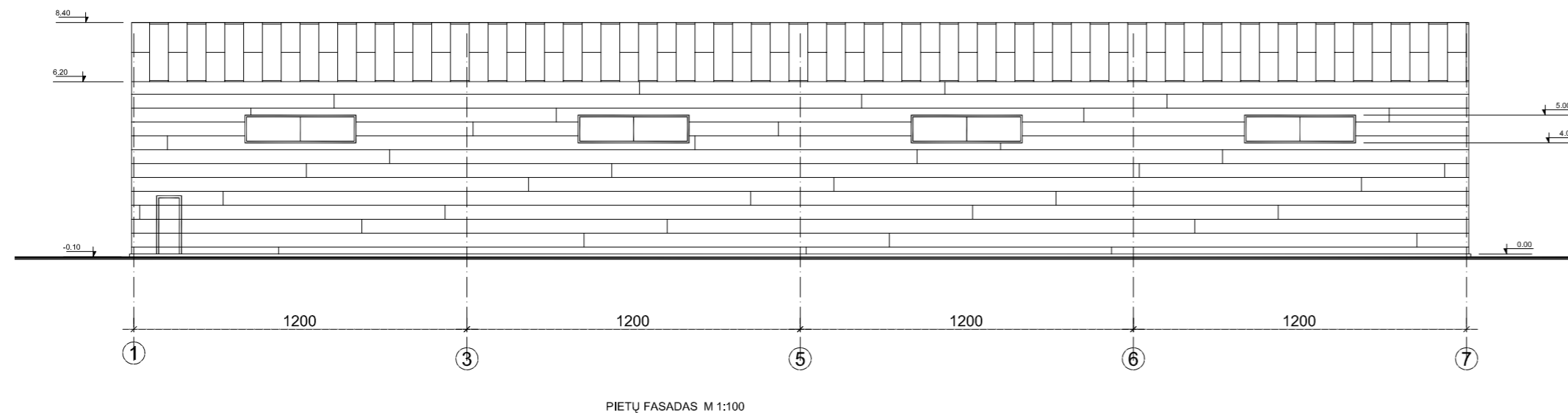


RYTU FASADAS M 1:100

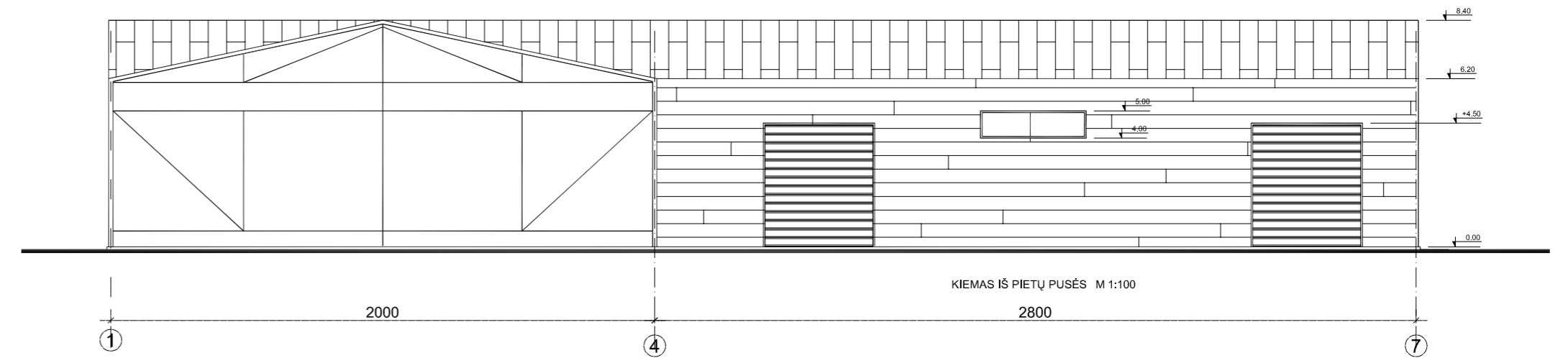


VAKARŲ FASADAS M 1:100

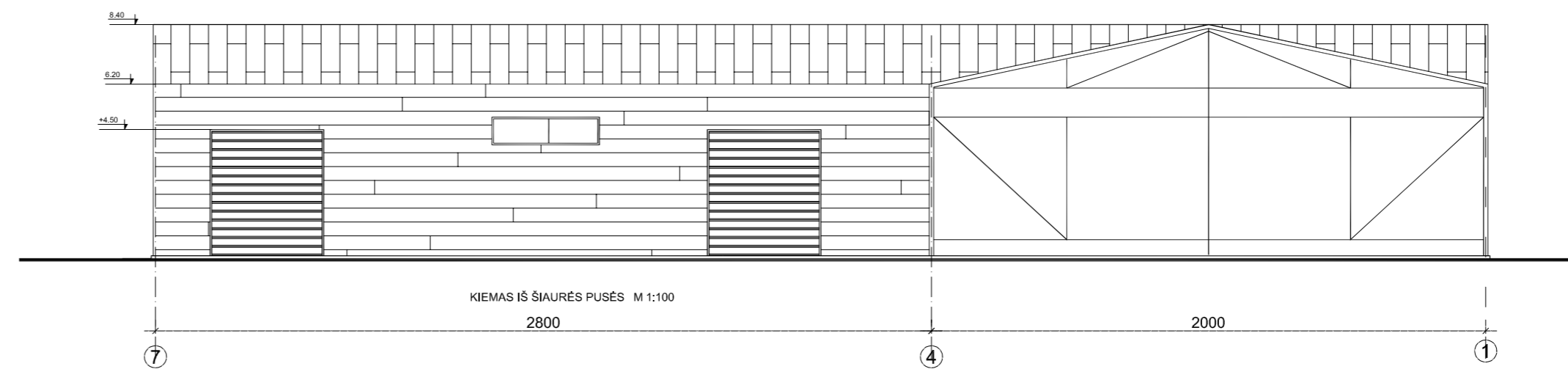
Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" <small>Kaunas, Neris Krantinė 16, tel.: 20 68 95, 9-687-196-68 http://www.namoprojektas.eu, project.w3.lt, info@namoprojektas.eu</small>			SANDĖLIAI, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS AP. SEN., PAGIRIŲ K., AIDO G. 1. NAUJA STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS	
	24 162	Im. vad. Pr. vad.	R. Kemežys R. Kemežys	FASADAI A-I IR I-A Laida 0	
TDP	STATYTOJAS: UAB "NATURTEKA"		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Lapas Lapų 10 14		



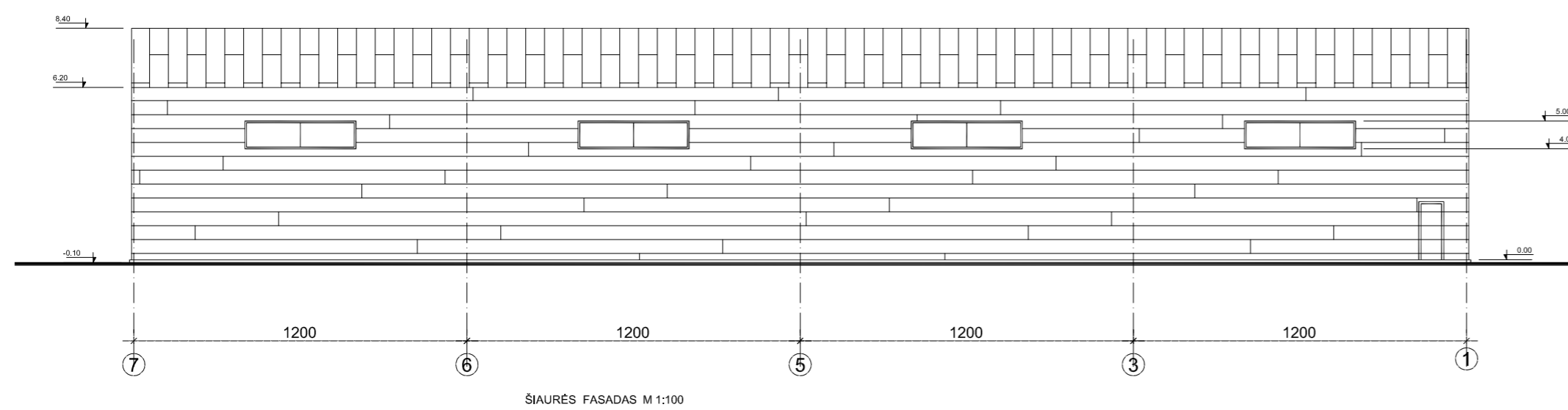
PIETŲ FASADAS M 1:100



KIEMAS IŠ PIETŲ PUSĖS M 1:100

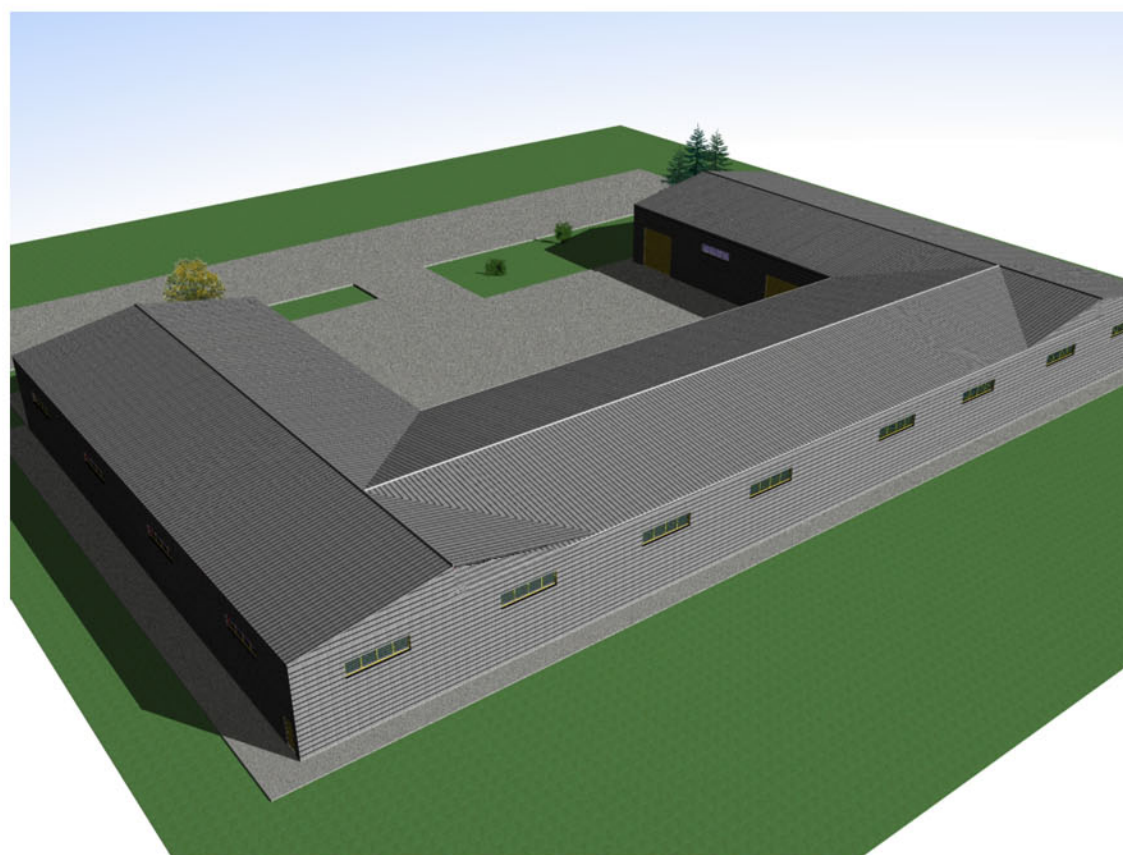
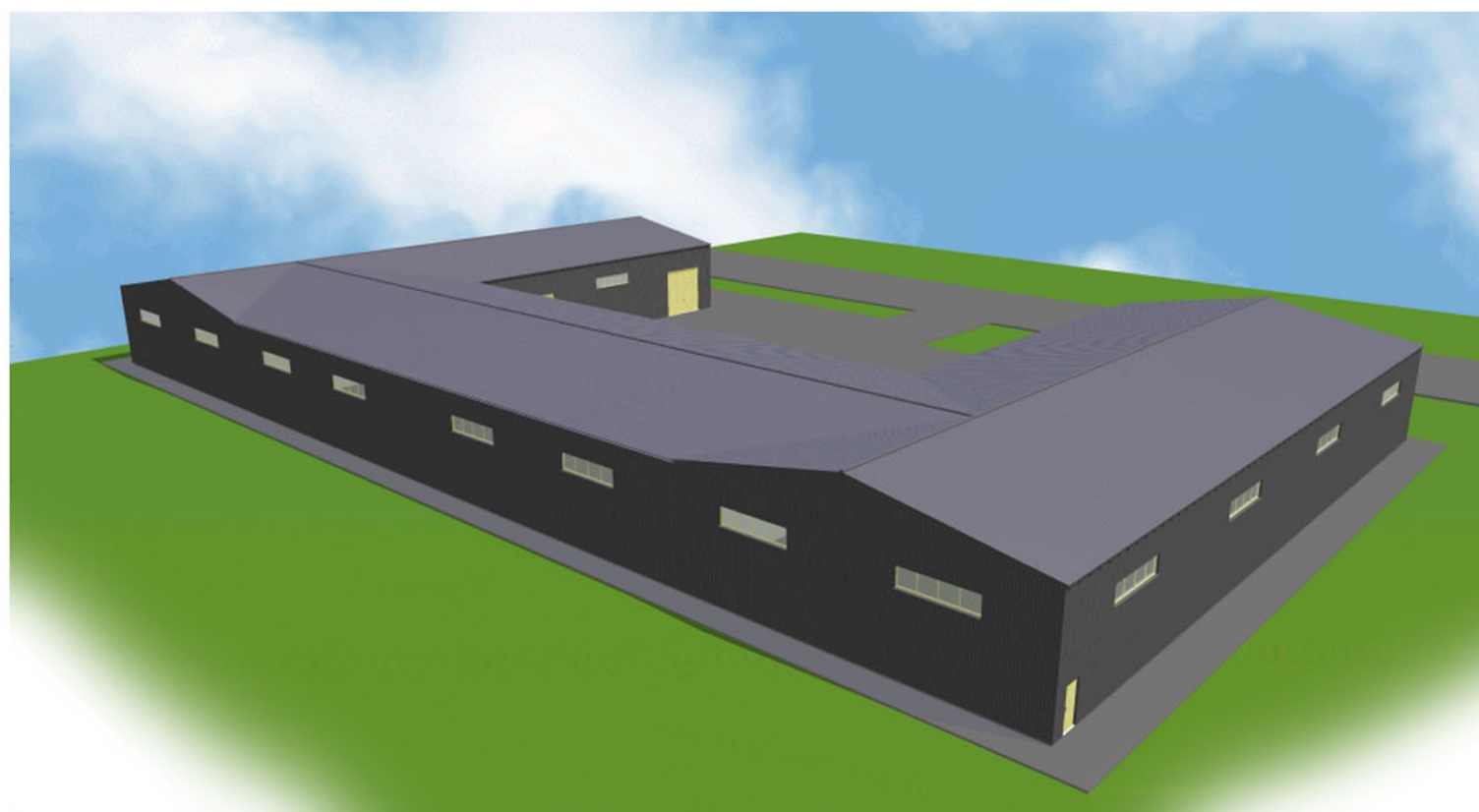
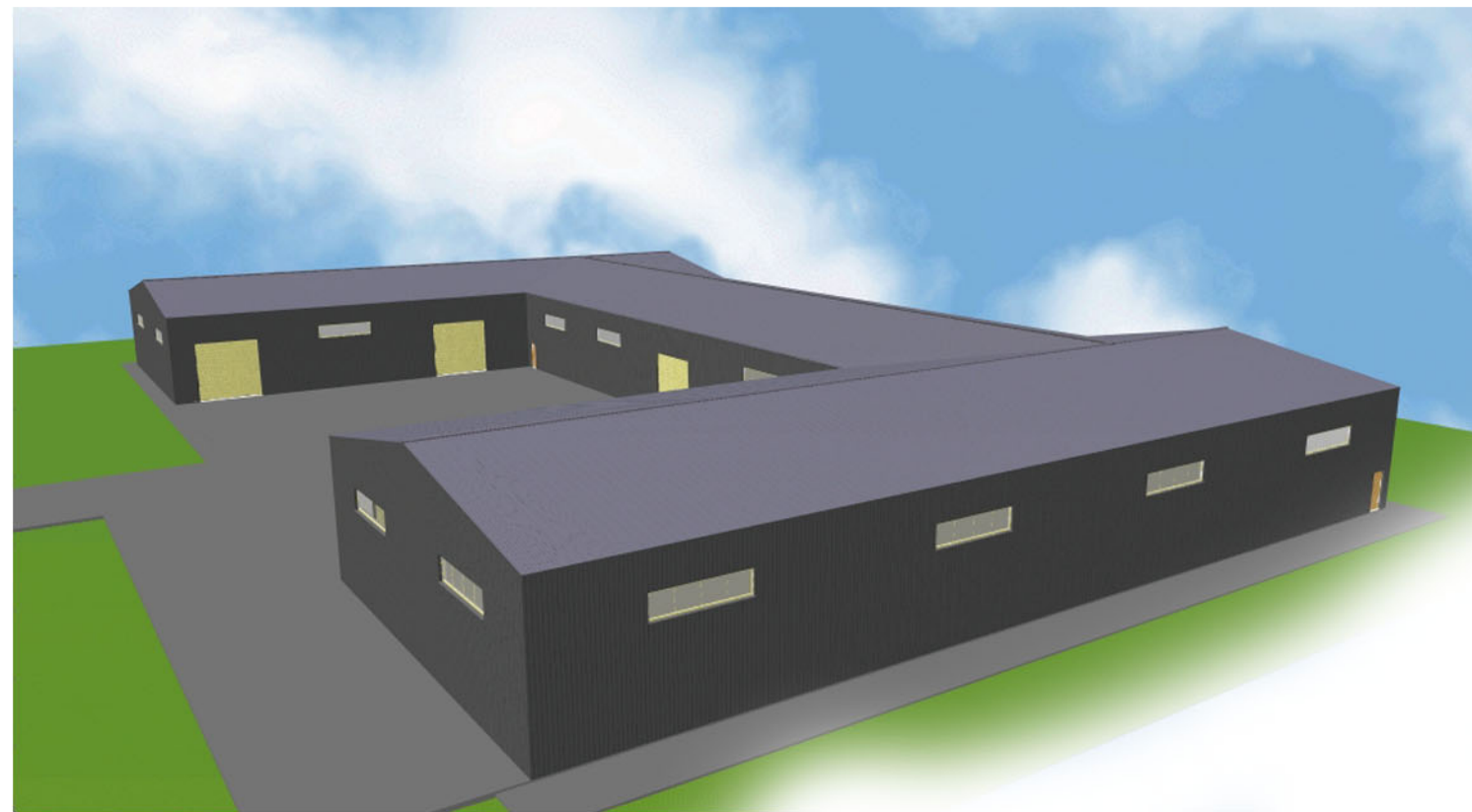


KIEMAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS M 1:100



ŠIAURĖS FASADAS M 1:100

Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" <small>Kaunas, Neries Krantinė 16, tel.: 20 68 95, 9-687-196-68 http://www.namoprojektas.eu, project.w3.lt, info@namoprojektas.eu</small>			SANDĖLIAI, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS AP. SEN., PAGIRIŲ K., AIDO G. 1. NAUJA STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS	
	24 162	Im. vad. Pr. vad.	R. Kemežys R. Kemežys	FASADAI 1-7 IR 7-1 FASADAI 4-7 IR 7-4	
TDP	STATYTOJAS: UAB "NATURTEKA"		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				11	14



Atestato Nr.	UAB "BIURAS R" <small>Kaunai, Neris Krantinė 16, telefonas: 20 68 95, 8-687-186-58 http://www.namoprojektas.eu, project w3.lt, info@namoprojektas.eu</small>			SANDĖLIAI, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS AP. SEN., PAGIRIŲ K., AIDO G. 1. NAUJA STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS	
	24 162	Im. vad.	R. Kemežys	VIZUALIZACIJA Lapas Lapų 0	
TDP	Pr. vad.	R. Kemežys	STATYTOJAS: UAB "NATURTEKA" PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Lapas Lapų		