



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“  
Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius  
Tel.: 8 5 2644304  
Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910  
[www.dge.lt](http://www.dge.lt), el. p.: [info@dge.lt](mailto:info@dge.lt)

**Organizatorius: AB „SPARTA“**

## **AB „SPARTA“ GAMYBINIŲ PASTATŲ REKONSTRUKCIJA Į ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSĄ, ŠVITRIGAILOS G. 32, VILNIUJE**

**ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**



**Vilnius, 2020**

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)**

AB „SPARTA“

Registracijos adresas: Švitrigailos g. 32, LT-03230, Vilnius

Kontaktinis asmuo: Agnė Ražinskienė, Tel.: +37061685534, el. p. [agne@razinskiene.lt](mailto:agne@razinskiene.lt)

**Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas**

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius

Tel. (8 5) 264 4304, info@dge.lt

**Planuojama ūkinė veikla**

**AB „Sparta“ gamybinių pastatų rekonstrukcija į administracinių pastatų kompleksą, Švitrigailos g. 32, Vilniuje**

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

## TURINYS

<b>I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA).....</b>	<b>5</b>
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys.....	5
2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys .....	5
<b>II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS .....</b>	<b>5</b>
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas .....	5
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas, funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.....	6
5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai.....	9
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų ir atliekų kiekis.....	9
7. Gamtos išteklių – vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės .....	9
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą .....	10
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....	11
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.....	12
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija .....	15
12. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija.....	20
13. Fizinės taršos susidarymas ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams ir jos prevencija .....	20
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija .....	22
15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.....	23
16. PŪV rizika žmonių sveikatai .....	23
17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose gretimuose žemės sklypuose ir ar teritorijose. Veiklos sukelti nepatogumai .....	24
18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas.....	24
<b>III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....</b>	<b>24</b>
19. PŪV vieta pagal LR teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas ir gatvę; teritorijos, kurioje PŪV, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų; informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą; žemės sklypo planas, jei parengtas .....	25
20. PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir statinių atstumus nuo PŪV vietos.....	26
21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje.....	28
22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.....	28

23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas EB svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurias registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos .....	29
24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę .....	31
24.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą .....	31
24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS duomenų bazėje ( <a href="https://epaslaugos.am.lt/">https://epaslaugos.am.lt/</a> ), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vieto.....	35
25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.....	33
27. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinierinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir esamų statinių iki PŪV vietos .....	35
28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamosios kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre, jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos .....	38
<b>IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....</b>	<b>42</b>
29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią .....	42
29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų .....	42
29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar kitokio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui .....	43
29.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.....	43
29.4 žemei ir dirvožemiui, pvz., dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų; gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės paskirties pakeitimo .....	44
29.5 vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai ..	44
29.6 orui ir klimatui.....	44
29.7 kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo, poveikiu gamtiniam karkasui.....	44
29.8 materialinėms vertybėms.....	45
29.9 nekilnojamosioms kultūros vertybėms .....	45
30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.....	45
31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų .....	45
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis .....	45
33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią....	45

<i>PRIEDAI</i> .....	47
1 priedas. Dokumentai	
2 priedas. Grafiniai priedai	
3 priedas. Aplinkos oro teršalų koncentracijos sklaidos žemėlapiai	
4 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita	
5 priedas. Preliminariojo ekogeologinio tyrimo ataskaita	



## I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

### 1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys

AB „SPARTA“, į.k. 121730797,  
adresas: Švitrigailos g. 32, LT-03230, Vilnius  
Kontaktinis asmuo: Agnė Ražinskienė  
Tel. +37061685534, el.p. [agne@razinskiene.lt](mailto:agne@razinskiene.lt)

### 2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, į.k. 300085690,  
adresas: Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius  
Tel. (8 5) 264 4304, el. p.: [info@dge.lt](mailto:info@dge.lt).  
Kontaktinis asmuo: projektų vadovė Kristina Okunevičienė  
El. p.: [kok@dge.lt](mailto:kok@dge.lt).

## II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste – PŪV) pavadinimas – AB „Sparta“ gamybinių pastatų rekonstrukcija į administracinių pastatų kompleksą, Švitrigailos g. 32, Vilniuje.

PŪV teritorija sudaryta iš dviejų greta esančių sklypų: sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0056:55 plotas – 1,7001 ha, sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0056:89 plotas – 0,1438 ha. Bendras teritorijos plotas – 1,8439 ha.

Poveikio aplinkai vertinimo (toliau tekste - PAV) atranka atliekama vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 14 punkto nuostatos pagrindu (14.\*\*\* Į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus), nes planuojama ūkinė veikla įrašyta į PŪV PAV įstatymo 2 priedo 10.2 punktą – urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

Atrankos informacija parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020 05 01) patvirtinto Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais, remiantis veiklos sričiai aktualiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

Užsakovo ir PAV dokumento rengėjo patvirtinta deklaracija apie kvalifikacijos atitiktį Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytiems reikalavimams pateikta 1 priede.

**4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojamo jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas**

Administracinių pastatų komplekso statyba planuojama adresu Švitrigailos g. 32, Vilniuje, buvusioje „Spartos“ gamyklos teritorijoje. Nagrinėjama teritorija šiuo metu užstatyta gamybos, pramonės paskirties statiniais. Teritorijoje numatoma dalies esamų pastatų rekonstrukcija, dalies griovimas.

PŪV teritorija sudaryta iš dviejų greta esančių sklypų:

- Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101-0056-0055) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos, sklypo plotas – 1,7001 ha. Sklype yra registruoti 24 pastatai ir/ar statiniai. 20 pastatų ir/ar statinys numatomas griauti (pastatai – dirbtuvės; sandėlis; akumuliatorinė; dirbtuvės; sandėlis; gamybinis – administracinis su prekybos patalpomis; sandėlis; ūkinis pastatas; ūkinis pastatas; ūkinis pastatas; ūkinis pastatas; ventiliatorinė; ventiliatorinė; ūkinis pastatas; ūkinis pastatas; transformatorinė; ūkinis pastatas; ūkinis pastatas; ciklonas; ūkinis pastatas; sandėlis; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora su vartais, baseinas)).

Pastatai, kuriuos numatoma rekonstruoti į administracinių pastatų korpusus:

- ✓ Pastatas – gamybinis – administracinis su prekybos patalpomis, numatomas rekonstruoti į administracinių pastatų I korpusą;
- ✓ Pastatas – sandėlis, numatomas rekonstruoti į administracinių pastatų II korpusą;
- ✓ Pastatas – dirbtuvės – sandėlis, numatomas rekonstruoti į administracinių pastatų III korpusą.
- ✓ Pastatas – gamybinis pastatas, numatomas rekonstruoti į administracinių pastatų IV korpusą.

- Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0056:89) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos, sklypo plotas 0,1438 ha, sklypo teritorija pastatais neužstatyta. Sklype yra įrengta kieta dangta dengta teritorija 884 m<sup>2</sup>, kuri nebus keičiama ar rekonstruojama. Sklype numatoma įrengti pravažiavimo kelią į/iš pagrindinės teritorijos, 277 m<sup>2</sup>.

Teritorijoje esantys statiniai šiandien nėra naudojami. Jų konstrukcinės būklės tyrimai nėra atlikti, nes planuojama pastatus griauti ir teritoriją pritaikyti šiandienos reikmėms. Pagrindinio pastato (žymuo plane 1P5pb) yra atlikta konstrukcijų ekspertizė, kurioje nurodoma kad konstrukcijų būklė yra gera, bet norint prastatą pritaikyti naujai funkcijai, negalimas konstrukcijų koregavimas (angų perdangose numatymas ir pan.), to pasakoje pastato pritaikyti administraciniai paskirčiai negalima. Todėl šis pastatas taip pat griauamas.

Nagrinėjamiems sklypams nėra parengtų detaliųjų planų, todėl rekonstrukcijos projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 1881) sprendimais.

*Teritorijos naudojimo ir užstatymo reglamentai:*

- bendras teritorijos plotas – 1 8439 m<sup>2</sup> (1 7001 m<sup>2</sup> ir 1438 m<sup>2</sup>);
- užstatymo tankumas – 48,85 %;
- užstatymo intensyvumas – 2,09;
- pastatų aukštingumas – 23,50 – 29,60 m (5-7 aukštai).

Kompleksą sudarys 4 atskiri (5-7 aukštų) statiniai, kuriems projektuojama bendra požeminė automobilių saugykla, iš kurios numatomas tiesioginis patekimas į kiekvieną pastatą. Pastatų bendrasis antžeminis plotas – 35643,9 m<sup>2</sup>. Pastatų bendrasis požeminis plotas – 17 714,0 m<sup>2</sup>.

Numatoma vieno lygio požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurios plotas – 12 699 m<sup>2</sup>. Požeminėje aikštelėje numatomos 446 automobilių parkavimo vietų.

Antžeminės automobilių parkavimo aikštelės plotas – 94 m<sup>2</sup>. Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 7 automobilių parkavimo vietos, skirtos specialiajam transportui.

Komplekse numatomos įrengti erdvės: open space, kabinetinės sistemos, co-working erdves darbui, sporto klubas, joga, baras, restoranas, konferencijų centras, erdvės poilsiui, renginiams, food court tipo valgymo erdvė, poilsio erdvės ofise, skirtos įvairioms pramogoms.

Patogus vieno aukšto parkingas leis patogiai patekti į visus komplekso taškus, jauki vidinė aikštė skatins bendravimą. Komplexas planuojamas kuriant lankstaus plano struktūrą – ofisai dalinasi nuo 500 m<sup>2</sup> iki 15 000 m<sup>2</sup> biurų, aukšto plotas didžiuosiuose korpusuose yra >2000 m<sup>2</sup>.

Pastatai teritorijoje išdėstomi perimetriniu užstatymu, formuojant Švitrigailos gatvės išklotinę, bei formuojant uždaras vidaus kiemo erdves. Pastatai išdėstomi sklype remiantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.

Rytinėje sklypo dalyje, kuri nesiriboja su kaimyniniais sklypais pastatai ar jų dalys išdėstomi 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos.

Vidinis kiemas vizualiai dalinamas į dvi dalis – ramesnę, pietinio korpuso dalį ir audringesnę co-working pastato su konferencijų centru, food court, amfiteariska terasa, bei kvartalo akcentu – išsaugomu senuoju „Spartos“ kaminu. Sklypo vidinis kiemas lengvai pritaikomas įvairiems renginiams ir susibūrimams, plotas įskaitant 02 pastato amfiteatrinę terasą – 3760 m<sup>2</sup>.

Statinių architektūra atkartos pagrindinius Naujamiesčio bruožus – projektuojami stambaus mastelio, industrinio stiliaus pastatai. Projektą planuojama vykdyti etapais. Etapiškumas gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

PŪV teritorijos užstatymo ir dangų preliminari struktūra (m<sup>2</sup>) pateikiama 1 lentelėje.



**1 lentelė. PŪV teritorijos užstatymo ir dangų preliminari struktūra (m<sup>2</sup>)**

Dangos tipas	Bendras plotas, ha
<b>Sklypas kad. Nr. 0101-0056-0055</b>	<b>1,7001</b>
Pastatų stogai (I, II, III, IV korpusai)	0,8335
Pėsčiųjų ir dviračių takai	0,5007
Pravažiavimo keliai ir antžeminė 7 vnt. automobilių stovėjimo aikštelė	0,0557
Kieta danga dengta teritorija (ŠVOK įrangos išdėstymas)	0,0553
Inžinerinis statinys (Dyzelinis generatorius)	0,0018
Požeminė automobilių aikštelė, 446 vnt.	1,2699
Želdynai	0,2551 (15%)
<b>Sklypas, kad. Nr. 0101/0056:89</b>	<b>0,1438</b>
Pravažiavimo keliai	0,0277
Kieta danga dengta teritorija	0,0884
Inžinerinis statinys (MGMTT-1)	0,0009
Želdynai	0,0268 (18,6 %)

Pastaba. Teritorijos dangų plotai gali būti tikslinami statybos projekto rengimo metu.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Nagrinėjamoje teritorijoje yra UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, centralizuotų šilumos tinklų trasa, elektros linijos, gatvių apšvietimo ir ryšių tinklai. Visi planuojami pastatai ir statiniai bus jungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Užtikrinant teises prieiti ar privažiuoti ir remontuoti tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, suplanuoti servitutus.

**Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.** Administracinių pastatų geriamojo vandens poreikiai paskaičiuoti pagal normas biurams, nuomojamų patalpų plotus ir numatomą žmonių skaičių. Vandentiekio tinklų pajungimas numatomas nuo vandentiekio tinklų Naugarduko bei Švitrigailos g. Įvertinti vandens poreikiai pastatų lauko gaisrų gesinimui. Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuotas priešgaisrinis rezervuaras.

Administracinio pastato eksploatacijos metu susidarys buitinės nuotekos. Pastate planuojami kavinės/restoranai su virtuvėmis, kuriose susidarys gamybinės nuotekos. Prieš išleidžiant į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, maisto gamybos nuotekos bus valomos dvejose 7 l/s ir dvejose 10 l/s našumo riebalų gaudyklėse.

Paviršinės nuotekos teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. PŪV teritorijos vidaus tinklai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, bei UAB „Grinda“ ir UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Nuo neteršiamų pavojingomis medžiagomis teritorijų – šaligatvių, dviračių takų, pastatų stogų surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos paviršinių nuotekų tinklus be valymo.

Antžeminės 7 vietų automobilių parkavimo aikštelės ir pravažiavimo kelių bendras plotas abiejose sklypuose – apie 0,0852 ha. Šios teritorijos nepriskiriamos galimai teršiamoms teritorijoms, susidariusių nuotekų valymas nenumatomas. Pagal LR vandens įstatymo nuostatas, galimai teršiama teritorija laikoma didesnė kaip 0,5 ha transporto priemonių stovėjimo aikštelė.

Požeminėje 446 vietų automobilių stovėjimo aikštelėje (1,2669 ha) numatoma įrengti naftos produktų atskirtuvą, kur bus valomas sniego tirpimo vanduo.

Visos nuo PŪV teritorijos kietų dangų atskirų dalių, požeminės automobilių aikštelės ir pastatų stogų surinktos paviršinės nuotekos, projektuojamais lauko tinklais bus nuvedamos į požeminį 500 m<sup>3</sup> nuotekų kaupimo rezervuarą debito išlyginimui ir iki 3 l/s debitu išleidžiamos į esamus UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus Naugarduko g.

Želdynų plotuose susidarančios paviršinės nuotekos (krituliai) nevalomos ir susigers į gruntą.

*Transporto sprendiniai.* Miesto autotransporto ryšiai su planuojama teritorija numatyti per Švitrigailos g. vakarinėje teritorijos pusėje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių parkavimui planuojamoje teritorijoje numatoma: antžeminėje aikštelėje – 7, požeminėje aikštelėje – apie 446 vietų, numatytos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, dviračių, elektromobilių saugojimo vietos. Visame kvartale labai didelis dėmesys skiriamas dviračių, paspirtukų lengvam judėjimui, projektuojami patogūs įvažiavimai į požemines dviračių saugyklas, apvažiavimai sklypo ribose.

*Apželdinimo sprendiniai.* Planuojamos teritorijos želdynų plotas sudarys 2819 m<sup>2</sup>. Teritorijoje priklausomųjų želdynų numatyta įrengti pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei projektuojamų statinių paskirtį.

*Atliekų tvarkymas.* Požeminiame pastato aukšte numatomos komunalinių atliekų bei pakuočių surinkimo konteinerių aikštelės. Buitinių atliekų išvežimui bus sudarytos sutartys su tokias paslaugas teikiančia įmone ar seniūnijos tarnyba.

## **5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai**

PŪV pobūdis – konsultacinė, verslo paslaugų, IT ir kita intelektinė veikla. Planuojamuose pastatuose bus nuomojamos biurų patalpos šalies bei užsienio verslo įmonėms. Administraciniuose pastatuose materialinių produktų gamybos nebus.

**6. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis**

Pavojingos ir nepavojingos cheminės medžiagos ar preparatai, radioaktyvios medžiagos veikloje nebus naudojami. Atliekos kaip žaliavos veikloje taip pat nebus naudojamos. Administracinių pastatų darbo ir maitinimo patalpų valymui bus naudojamos Lietuvos rinkoje leidžiamos perduoti ir naudoti įprastos valymo priemonės.

## **7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės**

Iš gamtos išteklių PŪV bus naudojamas tik požeminis geriamasis vanduo iš viešojo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų tinklų. Techninio projekto rengimo metu, vandens tiekimo sprendiniai priimami vadovaujantis 2020–04–29 išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų sąlygomis Nr. PS20-1241 (1 priedas).

Numatoma atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Demontuoti esamus privačius vandentiekio tinklus sklype. Perkloti esamą vandentiekio tinklą d100 mm į ne mažesnę nei d150 mm vandentiekio tinklą įvažiavime, nuo šulinio Nr.193, Naugarduko g. (x=581900, y=6060562) bei suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą nuo perkloto vandentiekio tinklo įvažiavime. Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadus, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Švitrigailos g.

Viso administracinių pastatų kompleksui numatomi trys atskiri vandentiekio įvadai (korpusui Nr. 1, korpusui Nr.3 bei korpusams Nr.2 ir Nr. 4 bendras).

Numatomas geriamojo vandens poreikis – 69,19 m<sup>3</sup>/h, 112,4 m<sup>3</sup>/d, 28 100 m<sup>3</sup>/metus.

Vandens poreikis gaisrams gesinti: lauko - 35,0 l/s; vidaus – 40,0 l/s. Numatomas tiekimas iš tinklo: lauko - 35,0 l/s; vidaus – - l/s. Vidaus gaisrų gesinimui numatomas 200 m<sup>3</sup> tūrio priešgaisrinio rezervuaro įrengimas.

Centralizuotai tiekiamo šalto vandens apskaita numatyta kiekvienam korpusui atskira. Kiekviename aukšte numatomos atskiros apskaitos san. mazguose. Taip pat atskiros apskaitos numatomos korpusų pirmuose aukštuose projektuojamiems restoranams ir viešiesiems tualetams.

Pagal PŪV teritorijos naudojimo būdą su dirvožemio naudojimu susijusi bioprodukcinė veikla (maistinių kultūrų auginimas) užstatytose ar numatomose užstatyti teritorijose nebus vykdoma, todėl esantys žemės ištekliai bus naudojami tik kaip užstatymui, inžinierinėms komunikacijoms bei želdynams įrengti reikalingas žemės plotas. PŪV nesusijusi su biologinės įvairovės (augalijos, grybų ar gyvūnijos) išteklių naudojimu.

## **8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)**

Nagrinėjama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Numatomo administracinės paskirties pastatų komplekso aprūpinimas karštu vandeniu ir šildymu bus sprendžiamas prisijungiant prie AB „Vilniaus šilumos tinklai“ eksploatuojamų tinklų. Prisijungimas numatomas pagal 2020 05 11 AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 20105 (1 priedas).

Planuojamas šilumos energijos poreikis (bendras – 5,259 MW): šildymui – 1,347 MW, vėdinimui – 2,480 MW, karštam vandeniui – 1,432 MW.

Pastatų vidaus ir lauko inžinierinių sistemų įrenginių veikimui (apšvietimui, ŠVOK sistemoms, buitiniams reikmėms) bus naudojama elektros energija. Biurų įrangai reikalinga elektros tiekimo

patikimumo II bei III kategorijos. Prisijungimas prie elektros energijos tinklų numatomas 2 etapais, pagal AB ESO 2020-03-27 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS20-24217 bei 2020-03-27 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS20-24612 (1 priedas). Numatoma įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (MGMTT) 2x630 kVA gabarito, su 10 kV SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstykla, mikro teleinformacijos sutrikimo-perdavimo įranga (TSPĮ), dviem 630 kVA galios transformatoriais, 0,4 kV skirstykla

Avariniu atveju, elektros energija bus gaminama dyzelinio generatoriaus pagalba. Dyzelgeneratorius veiks tik nenumatytais atvejais (gaisro metu, kai atjungus elektros energiją, bus reikalingas elektros energijos tiekimas siurbliams, reikiamam vandens slėgiui pasiekti) ir apie 15 min./mėn. arba 6 val./metus patikrinimo metu.

### 9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Sklype yra registruoti 24 pastatai ir/ar statiniai. Teritorijoje numatoma 4 esamų pastatų rekonstrukcija. Likusius (20) pastatus ir/ar statinius numatoma griauti. Griovimo metu numatomų susidarysiančių atliekų rūšys, kiekiai ir jų tvarkymo būdas nurodytas 2 lentelėje.

Planuojamo pastatų komplekso ir inžinierinės infrastruktūros objektų *statybos metu* gali susidaryti mišrios statybinės atliekos (betono, medienos, stiklo, plastiko ir kitų statybinių atliekų), popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01), plastikinės pakuotės (15 01 02 01, 15 01 02 02), medinės pakuotės (15 01 03), pakuotės, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos (15 01 10\*), statybų metu susidarančios mišrios komunalinės atliekos (20 03 01). Šių atliekų kiekiai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

**2 lentelė.** Numatomų susidarysiančių griovimo atliekų rūšys, kiekiai\* ir jų tvarkymo būdas:

Griovimo atliekos							
Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		t/d	t/m				
1.	Betonas	-	14090	K	17 01 01	nepavojinga	Surenkama, išvežama ir pridudama specializuotie ms LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Plytos	-	12456	K	17 01 02	nepavojinga	
3.	Čerpės ir keramika	-	7,7	K	17 01 03	nepavojinga	
4.	Medis	-	98,4	K	17 02 01	nepavojinga	
5.	Stiklas	-	16,8	K	17 02 02	nepavojinga	
6.	Bituminiai mišiniai, kurie nepaminti 17 03 01	-	1334	K	17 03 02	nepavojinga	
7.	Geležis ir plienas	-	81,3	K	17 04 05	nepavojinga	
8.	Izoliacinės medžiagos, kurios nepamintos 17 06 01 ir 17 06 03	-	45,8	K	17 06 04	nepavojinga	
9.	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	45,1	K	17 06 05	pavojinga	
10.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	-	472	K	17 09 04	nepavojinga	

\*atliekų kiekiai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Statybos aikštelė bus nuolat tvarkoma. Susidarę atliekos statybvietėje bus rūšiuojamos, laikinai laikomos aptvertoje statybos teritorijoje pastatytuose konteineriuose ir perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Bus vykdoma susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403; galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01). Šių atliekų kiekiai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PŪV vykdymo metu, eksploatuojant administracinių pastatų kompleksą, susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) apie 48,48 t/metus bei antrinės žaliavos: plastikas (20 01 39) apie 65,52 t/metus, popierius ir kartonas (20 01 01) apie 229,08 t/metus, stiklas (20 01 02) apie 97,92 t/metus.

Maisto gamybos ir maitinimo patalpose susidarys biologiškai skaidžios virtuvių ir valgyklų atliekos (20 01 08). Eksploatuojant gamybinių nuotekų valymo įrenginius – riebalų atskirtuvus, susidarys atskyrus vandenį gautas riebalų ir alyvos mišinys, kuriame yra tik maistinio aliejaus ir riebalų (19 08 09) apie 27,36 m<sup>3</sup>/metus atliekų, bei biologinio pramoninių nuotekų valymo dumblas, nenurodytas 19 08 11 (19 08 12) apie 81,6 m<sup>3</sup>/metus. Riebalų atskirtuvuose susidarančias nuosėdas bei perteklinius riebalus surinks valymo įrenginius aptarnaujančios įmonės. Bioskaidžios virtuvės atliekos bus renkamos į atskirą konteinerį ir perduodamos tokias atliekas tvarkančiai įmonei.

Paviršinių nuotekų valymo įrenginyje susidarys smėliagaudžių atliekos (19 08 02) – apie 1,2 m<sup>3</sup>/metus, atskyrus naftą/vandenį gautas naftos mišinys (19 08 10\*) – apie 0,46 m<sup>3</sup>/metus. Susidariusias smėliagaudės atliekas bei naftos produktus surinks valymo įrenginį aptarnaujanti įmonė.

Prižiūrint teritoriją susidarys gatvių tvarkymo atliekos – sąšlavos (20 03 03). Teritorijos priežiūrą vykdys statytojas, arba įmonės su kuriomis bus pasirašytos sutartys.

Pastatuose susidarančios komunalinės atliekos bei antrinės žaliavos bus kaupiamos sandariuose buitinių atliekų rūšiavimo konteineriuose ir reguliariai išvežamos, pagal sudarytas sutartis su atliekų tvarkytojais. Atliekų sandėliavimas numatomas viduje, pastato -1 aukšte, prie tarnybinio įvažiavimo į automobilių saugyklą.

Objekte nenumatoma naudoti tirpiklių turinčių medžiagų ar preparatų.

Aukščiau aprašytos nepavojingos ir pavojingos PŪV atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

## **10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas**

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės (maitinimo įstaigoje) ir paviršinės nuotekos.

Eksploatuojant administracinių pastatų kompleksą, susidarys 69,19 m<sup>3</sup>/h, 112,4 m<sup>3</sup>/d, 28 100 m<sup>3</sup>/metus *buitinių bei gamybinių nuotekų*, kurios bus tvarkomos vadovaujantis 2007-10-08 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01) patvirtintu Nuotekų tvarkymo reglamentu.



Buitinės nuotekos susidarys administracijos, sporto klubo, komercijos ir konferencijų buitinėse patalpose. Numatomas susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis – apie 25,23 m<sup>3</sup>/h, 65,31 m<sup>3</sup>/d, 16 327,5 m<sup>3</sup>/metus.

Gamybinės nuotekos susidarys restoranų patalpose. Numatomas susidarysiančių gamybinių nuotekų kiekis – 43,96 m<sup>3</sup>/h, 47,09 m<sup>3</sup>/d, 11 772,5 m<sup>3</sup>/metus. Šios nuotekos bus valomos riebalų gaudyklėse (4 vnt.):

- ✓ Bendras valomų nuotekų kiekis iš pastato I korpuso numatomas apie 7,28 m<sup>3</sup>/h; 7,97 m<sup>3</sup>/parą. Nuotekas bus valomos 7 l/s našumo riebalų gaudyklėje (RB1).
- ✓ Bendras valomų nuotekų kiekis iš pastato II korpuso numatomas apie 12,06 m<sup>3</sup>/h; 11,83 m<sup>3</sup>/parą. Nuotekas bus valomos 10 l/s našumo riebalų gaudyklėje (RB2).
- ✓ Bendras valomų nuotekų kiekis iš pastato III korpuso numatomas apie 6,06 m<sup>3</sup>/h; 7,02 m<sup>3</sup>/parą. Nuotekas bus valomos 7 l/s našumo riebalų gaudyklėje (RB3).
- ✓ Bendras valomų nuotekų kiekis iš pastato IV korpuso numatomas apie 18,56 m<sup>3</sup>/h; 20,27 m<sup>3</sup>/parą. Nuotekas bus valomos 10 l/s našumo riebalų gaudyklėje (RB4).

Į valymo įrenginius atitekančių gamybinių nuotekų užterštumas riebalais – 125 mg/l. Valymo įrenginių efektyvumas – 85 %. Riebalų gaudyklės našumas gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Riebalų gaudyklių įrengimas numatomas administracinio pastato požeminiame aukšte, techninėse patalpose. Numatomas išleidžiamų į nuotakyną gamybinių nuotekų užterštumas riebalais ≤ 25 mg/l. Numatomas gamybinių nuotekų, išleidžiamų į nuotakyną, užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamento 3 lentelėje nurodytus reikalavimus.

**3 lentelė. Bendrieji reikalavimai gamybinėms nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną**

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	°C	45
pH	-	6,5 – 9,5
ChDS/BDS <sub>7</sub> santykis	-	<3
BDS <sub>7</sub>	mg/l	800
Riebalai	mg/l	100

Buitinės nuotekos ir išvalytos riebalų gaudyklėse gamybinės nuotekos projektuojamais nuotekų tinklais iš korpusų Nr. 1 ir Nr. 3 bus išleidžiamos į Švitrigailos g., iš korpusų Nr. 2 ir Nr. 4 – į Naugarduko g. UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus, pagal 2020-4-29 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS20-1241 (1 priedas). Išleidžiamų į nuotakyną buitinių ir gamybinių nuotekų užterštumas pagal BDS<sub>7</sub> – 287,5 mgO<sub>2</sub>/l.

Į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita bus vykdoma pagal vandens tiekimo apskaitos prietaisų rodmenis. Centralizuotai tiekiamo šalto vandens apskaita numatyta kiekvienam korpusui atskira. Kiekviename aukšte numatomos atskiros apskaitos san. mazguose. Taip pat atskiros apskaitos numatomos korpusų pirmuose aukštuose projektuojamiems restoranams ir viešiesiems tualetams.

*Paviršinės nuotekos.* PŪV teritorijoje susidarančių paviršinių nuotekų metinis kiekis  $W_f$ , kuris priklauso nuo kritulių kiekio, dangos tipo bei ploto, remiantis 2 lentelės duomenimis, apskaičiuojamas pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 punkto formulę:

$$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K, \text{ m}^3/\text{metus};$$

kur:

$H_f$  – 686 mm metinis kritulių kiekis Vilniuje (SKN 1981-2010 m. pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);

$p_s$  – paviršinio nuotėkio koeficientas (stogų dangoms = 0,85; kietoms, vandeniui nelaidžioms dangoms = 0,83);

$F$  – teritorijos plotas, nuo kurios surenkamos paviršinės nuotekos;

$K$  – paviršinio nuotėkio koeficientas, jei sniegas nešalinamas ( $K=1$ ).

Priimama, kad iškris vidutinis kritulių kiekis.

Vidutinis metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis ( $W_s$ ) nuo pastatų stogų (apie 0,8335 ha ploto) bus:

$$W_s = 10 \times 686 \times 0,85 \times 0,8335 \times 1 = 4\,860 \text{ m}^3/\text{metus};$$

Pagal LR vandens įstatymo (Žin. 1997, Nr.104-2615, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-01-01) nuostatas, galimai teršiamą teritoriją laikoma didesnė kaip 0,5 ha transporto priemonių stovėjimo aikštelė. Nagrinėjamoje teritorijoje numatomos antžeminės 7 vietų automobilių parkavimo aikštelės ir pravažiavimo kelių bei dyzelinio generatoriaus įrengimo aikštelės teritorijų bendras plotas abiejuose sklypuose – apie 0,0852 ha. Šios teritorijos nepriskiriamos galimai teršiamoms teritorijoms. Kitų kieta danga dengtų teritorijų, kurios nepriskiriamos galimai teršiamoms teritorijoms (pėsčiųjų ir dviračių takų, bei kietų dangų aplink ŠVOK ir modulinės transformatorinės įrangos išdėstymą), bendras plotas – 0,6453 ha.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 19 punkto nuostatomis, ant teritorijos kietų dangų plotų – pastatų stogų (0,8335 ha), dviračių ir pėsčiųjų takų, poilsio aikštelių ir kitų kieta danga dengtų plotų (0,07305 ha), nepriskiriamų galimai teršiamoms teritorijoms, susidariusio kritulių vandens valymas nenumatomas.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (1,2699 ha), numatomas sniego tirpsmo vandens valymas 6 l/s našumo naftos produktų gaudyklėje. Leistina įrenginio apkrova teršalais SM – 250 mg/l, NP – 30 mg/l; įrenginio efektyvumas – SM – 30 mg/l, NP – 5 mg/l.

Numatomas susidarysiančio sniego tirpsmo vandens kiekis –  $W_{\text{pož.a.}}$  – 518,4 m<sup>3</sup>/parą, 5 000 m<sup>3</sup>/metus.

Vidutinis metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis ( $W_{\text{tk}}$ ) nuo visų teritorijos kietų dangų (apie 0,7305 ha ploto) bus:

$$W_{\text{tk}} = 10 \times 686 \times 0,83 \times 0,7305 \times 1 = 4\,159 \text{ m}^3/\text{metus};$$

Bendras susidarysiančių nuotekų kiekis nuo pastatų stogų bei kietų, vandeniui nelaidžių, nepriskiriamų galimai teršiamoms teritorijoms, bei požeminės automobilių stovėjimo aikštelės dangų – 14 019,44 m<sup>3</sup>/metus.

$$W_f = W_s + W_{\text{tk}} + W_{\text{pož.a.}} = 14\,019 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Faktinis metinis paviršinių nuotekų kiekis bus apskaičiuojamas pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 punkto formulę, įvertinant kritulių kiekį, dangos tipą bei plotą.

Surinktos paviršinės nuotekos, vadovaujantis UAB „Grinda“ 2020-01-22 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 20/029 bei UAB „Vilniaus vandenys“ 2020-04-29 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS20-1241, projektuojamais lauko tinklais bus nuvedamos į požeminį 500 m<sup>3</sup> nuotekų kaupimo rezervuarą debito išlyginimui ir iki 3 l/s debitu išleidžiamos į esamus UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus Naugarduko g. Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateikimas 2 priede.

Išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (Žin., 2007, Nr. 42-1594, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01) 18 p. nustatytus į paviršinius vandens telkinius išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus:

- ✓ BDS<sub>7</sub> didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O<sub>2</sub>/l, vidutinė metinė koncentracija – nenustatoma;
- ✓ SM vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- ✓ naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

PŪV teritorijos neužstatomuose plotuose bus įrengiami želdynai. Neužterštas kritulių vanduo šiuose plotuose susigers į gruntą, todėl susidarę lietaus nuotekos nebus surenkamos.

PŪV teritorijoje nebus dirvožemio ir podirvio gruntų taršos šaltinių. Aptarnaujančio autotransporto privažiavimai, lengvojo transporto aikštelės bus padengtos kietomis dangomis.

### **11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.**

PŪV teritorijoje stacionarių organizuotų aplinkos oro taršos šaltinių nebus, todėl apie numatomą taršą į aplinkos orą iš stacionarių taršos šaltinių ir apie taršos šaltiniuose numatomas išmesti šiltnamio efektą sukeliančias dujas (toliau – ŠESD) duomenys neteikiami.

*Aplinkos oras.* Apskaičiuotas aplinkos oro teršalų metiniai kiekiai, išsiskirsiantys iš mobilių taršos šaltinių (lengvosios autotransporto priemonės), veikiančių planuojamoje teritorijoje. Iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių išsiskiria anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO<sub>x</sub>), sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir kietosios dalelės (KD<sub>2,5</sub> ir KD<sub>10</sub>).

Mobilūs oro taršos šaltiniai (lengvasis autotransportas):

- ✓ 446 lengvosios autotransporto priemonės per parą. Skaičiuojant priimta, kad lengvosios autotransporto priemonės į teritoriją atvyks tik darbo dienomis 253 dienas per metus (5 dienų darbo savaitė);
- ✓ 40 lengvųjų autotransporto priemonių (aptarnaujantis autotransportas) per parą. Skaičiuojant priimta, kad lengvosios autotransporto priemonės į teritoriją atvyks tik darbo dienomis 253 dienas per metus (5 dienų darbo savaitė);

Išmetamų autotransporto kuro degimo produktų kiekiai skaičiuojami, vadovaujantis „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2016“, B dalies „1.A.3.b.I-IV Road transport” metodika. Naudojama metodika įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin., 1999, Nr. 108-3159; 2005, Nr. 92-3442).

Metinė CO, NO<sub>x</sub>, NMLOJ, KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub> emisija skaičiuojama, įvertinant autotransporto priemonės tipą ir jų skaičių, atvykstantį į planuojamą teritoriją, bei vidutinį nuvažiuotą atstumą per laiko vienetą, naudojamo kuro rūšį ir aplinkos oro teršalo taršos faktorių. Metinė SO<sub>2</sub> emisija skaičiuojama, įvertinant vidutinį nuvažiuotą atstumą per laiko vienetą ir sunaudotą kuro kiekį, bei sieros kiekį, esantį kure.

Skaičiavimuose priimta, kad į lengvosios autotransporto priemonės, naudojančios benzininį kurą bus 40 %, o dyzelinį 60 %. Taip pat yra priimta, kad visi atvykstantys automobiliai yra lengvieji, kurie patenka į 1,4 l – 2,0 l kategoriją ir atitinka Euro 5 – EC 715/2007 taršos emisijos reikalavimus. Automobilių nuvažiuotas kelias dvigubinamas, įvertinant atvykimą į teritoriją ir išvykimą iš jos.

Aplinkos oro teršalų taršos faktoriai, naudoti skaičiavimuose, pateikti 4-oje lentelėje. Duomenys paimti iš „1.A.3.b.I-IV Road transport” metodikos 3.17, 3.18, 3.21 ir 3.22 lentelių.

**4 lentelė. Aplinkos oro teršalų taršos emisijos faktoriai ir autotransporto priemonių charakteristikos**

Autotransporto priemonių kategorija	Autotransporto priemonių emisijos reikalavimai	Taršos faktoriai, g/km			
		CO	NO <sub>x</sub> = NO <sub>2</sub>	NMLOJ	KD = KD <sub>2,5</sub> = KD <sub>10</sub>
Lengvoji transporto priemonė (benzinas, 1,4-2,0 l)	Euro 5 – EC 715/2007	0,62	0,061	0,065	0,0014
Lengvoji transporto priemonė (dyzelinas, 1,4-2,0 l)	Euro 5 – EC 715/2007	0,04	0,55	0,008	0,0021

Sieros kiekis kure, nustatytas pagal „1.A.3.b.I-IV Road transport” metodikos 3.14 lentelėje pateiktu duomenis., o informacija apie tipinį vienos lengvosios ir sunkiosios autotransporto priemonės suvartojamą kuro kiekį, iš 3.15 lentelės. Duomenys, naudoti skaičiavimuose pateikti 5-oje lentelėje.

**5 lentelė. Sieros kiekis kure ir suvartojamas kuro kiekis**

Autotransporto priemonių kategorija	Sieros kiekis kure, ppm	Suvartojamas kuro kiekis, g/km
Lengvoji transporto priemonė (benzinas, 1,4-2,0 l)	40	70,0
Lengvoji transporto priemonė (dyzelinas, 1,4-2,0 l)	8	57,5

**Pastaba:** 1 ppm = 10<sup>-6</sup> g/g

Metinis kiekis išmetamų teršalų CO, NO<sub>x</sub>, NMLOJ, KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub> skaičiuojamas:

$$E_i = (N_i \cdot EF_i \cdot (L_i \cdot 2) \cdot T) / 10^6, t/metus$$

*N<sub>i</sub>* – transporto priemonių skaičius per dieną, atvykstančių į atitinkamą stovėjimo aikštelę, vnt./d;

*L<sub>i</sub>* – vienos autotransporto priemonės vidutiniškai nuvažiuojamas atstumas per dieną, km/d;

*T* – dienų skaičius metuose, kuomet atvyksta autotransportas, d/metus;

*E<sub>i</sub>* – aplinkos oro teršalo taršos faktorius, g/km.

Metinis išmetamo SO<sub>2</sub>, kiekis skaičiuojamas:

$$E_i = (k_s \cdot FC \cdot N_i \cdot (L_i \cdot 2) \cdot T) / 10^6, \text{ t/metus}$$

$k_s$  – sieros kiekis kure, g/g;

$FC$  – tipinis vienos autotransporto priemonės suvartojamas kuro kiekis, g/km.

Skaičiavimuose vertinamos visos autotransporto priemonės, atvyksiančios į ūkinės veiklos objekto teritoriją per vienerius veiklos vykdymo metus. Metinės taršos iš mobilių taršos šaltinių skaičiavimo rezultatai pateikti 6-oje lentelėje.

**6 lentelė.** Metinė tarša iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių

Mobilūs oro taršos šaltiniai	Metinis aplinkos oro teršalų kiekis, t/metus				
	CO	NO <sub>x</sub> = NO <sub>2</sub>	NMLOJ	KD = KD <sub>2,5</sub> = KD <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Iš viso:</b>	0,0162	0,0211	0,0018	0,0001	0,00008

Nutrūkus elektros energijos tiekimui iš ESO tinklų, elektra pastatai bus aprūpinamas dyzelinio generatoriaus, kurio variklio galia 596 kW, pagalba. Įrenginys skirtas tik avariniams atvejams (gaisro metu, kai atjungus elektros energiją, bus reikalingas elektros energijos tiekimas siurbliams, reikiamam vandens slėgiui pasiekti) ir pastoviai neveiks. Galima veikimo laikas tik profilaktikos metu, kartą per mėnesį, įjungiant įrenginį 15 min. Tuomet dyzelgeneratoriaus veikimo laikas bus iki 3 val./metus. Deginant dyzelinį kurą į aplinkos orą išsiskirs: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO<sub>x</sub>), sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>), kietosios dalelės (KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub>) ir NMLOJ.

Išmetamų kuro degimo produktų kiekiai skaičiuojami, vadovaujantis „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2019“, B dalies „1.A.4 Small Combustion“ metodika. Naudojama metodika įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin., 1999, Nr. 108-3159; 2005, Nr. 92-3442).

Metiniai į aplinkos orą išsiskiriančių kuro degimo produktų kiekiai apskaičiuoti pagal „1.A.4 Small Combustion“ metodikoje, 3-31 lentelėje pateiktus vidutinius taršos faktorius. Metinis teršalų kiekis apskaičiuojamas remiantis per metus pagamintu energijos kiekiu, įrenginio galingumu ir veikimo trukme.

Per metus pagamintas energijos kiekis skaičiuojamas pagal formulę:

$$A = Q \cdot h \cdot 3,6, \text{ GJ/metus}$$

$Q$  – įrenginio galingumas, MW (0,596 MW);

$h$  – darbo valandų skaičius, val./metus (3 val./metus);

3,6 – koeficientas energijos kiekiui MWh perskaičiuoti į GJ.

$$A = 0,596 \cdot 3 \cdot 3,6 = 6,4 \text{ GJ/metus}$$



Teršalų metinė emisija apskaičiuojamas pagal formulę:

$$E = \frac{A \cdot EF}{1000\ 000}, t/metus$$

*EF* – teršalo taršos faktorius, g/GJ. (Anglies monoksido – 130 g/GJ, azoto oksidų – 942 g/GJ, sieros dioksido – 48 g/GJ, kietųjų dalelių – 30 g/GJ, NMLOJ – 50 g/GJ).

Apskaičiuoti metiniai aplinkos oro teršalų kiekiai iš dyzelinio generatoriaus pateikti 7-oje lentelėje.

**7 lentelė.** Metinė tarša iš dyzelinio generatoriaus:

Dyzelinis generatorius	Metinis aplinkos oro teršalų kiekis, t/metus				
	CO	NO <sub>x</sub> = NO <sub>2</sub>	NMLOJ	KD = KD <sub>2,5</sub> = KD <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Iš viso:</b>	0,0008	0,0060	0,0003	0,0002	0,0003

Bendras į aplinkos orą numatomų išmesti teršalų rūšys ir kiekiai pateikti 8 lentelėje.

**8 lentelė.** Į aplinkos orą numatomi išmesti teršalai ir jų kiekis:

Teršalo pavadinimas	Teršalo kodas	Numatoma išmesti, t/m.
Anglies monoksidas (B)	5917	0,017
Azoto oksidas (B)	5872	0,0271
Kietosios dalelės (B)	6486	0,0003
Sieros dioksidas (B)	5897	0,00038
Lakieji organiniai junginiai	308	0,0021
<b>Iš viso:</b>		<b>0,04688</b>

*Aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos skaičiavimo rezultatai.* Suskaičiuotos pagrindinių aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo” (Žin., 2001, Nr. 106-3827). Specifinių aplinkos oro teršalų (amoniako) pažemio koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2000 m spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo” (Žin., 2000, Nr. 100-3185).

Skačiuojamų pagrindinių aplinkos oro teršalų koncentracijos ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai, pateiktos 9-oje lentelėje, o ribojamų pagal nacionalinius kriterijus 10-oje lentelėje.

**9 lentelė.** Pagrindinių aplinkos oro teršalų ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė (RV), nustatyta žmonių sveikatos apsaugai			
	1 valandos	8 val. vidurkis	24 valandų	Metinė
Anglies monoksidas (CO)		10 mg/m <sup>3</sup>		
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	200 µg/m <sup>3</sup>	-	-	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> )	-	-	50 µg/m <sup>3</sup>	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	-	-	-	20 µg/m <sup>3</sup>
Sieros dioksidas (SO <sub>2</sub> )	350 µg/m <sup>3</sup>	-	125 µg/m <sup>3</sup>	-

**10 lentelė.** Teršalų, ribojamų pagal nacionalinius kriterijus, ribinės užterštumo vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinė aplinkos oro užterštumo vertė, mg/m <sup>3</sup>	
	1 val. 98,5 procentilio	Vidutinė 24 val.
Benzinas (iš benzino išsiskiriantys LOJ)/ kaip anglis/	5,0	1,5

Oro teršalų sklaidos skaičiavimams, įvertinant fonines aplinkos oro teršalų koncentracijas, naudotos 2019 m. Vilniaus senamiesčio oro kokybės tyrimų stoties duomenys (toliau – OKTS), kuri nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto nutolusi 1,09 km, bei 2018 metų vidutinės metinės aplinkos oro teršalų koncentracijos Vilniaus miesto aplinkos ore, nustatytos modeliavimo būdu:

- ✓ Anglies monoksidas (CO) – 273,0 µg/m<sup>3</sup>;
- ✓ Azoto dioksidas (NO<sub>2</sub>) – 18,1 µg/m<sup>3</sup>;
- ✓ Kietosios dalelės (KD<sub>10</sub>) – 25,7 µg/m<sup>3</sup>;
- ✓ Kietosios dalelės (KD<sub>2,5</sub>) – 18,0 µg/m<sup>3</sup>;
- ✓ Sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>) – 5,8 µg/m<sup>3</sup>;
- ✓ Lakūs organiniai junginiai (LOJ) – 80,0 µg/m<sup>3</sup>.

Apibendrintos oro teršalų skaidos skaičiavimo rezultatų maksimalios vertės pateikiamos 11-ioje lentelėje.

**11 lentelė.** Suskaičiuotos maksimalios oro teršalų pažemio koncentracijos

Teršalas, taikomas vidurkinimo laikotarpis, skaičiuojamas procentilis	Maks. koncentracija su fonu	
	µg/m <sup>3</sup>	RV dalis, %
Anglies monoksidas 8 val. slenkančio vidurkio	273,7	2,7
Azoto dioksidas 1 val. 99,8 procentilio	18,8	9,4
Azoto dioksidas vidutinė metinė	18,1	45,3
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> ) vidutinė metinė	25,7	64,3
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> ) 24 val. 90,4 procentilio	25,7	51,4
Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> ) vidutinė metinė	18,0	90,0
Sieros dioksidas 1 val. 99,7 procentilio	5,8	1,7
Sieros dioksidas 24 val. 99,2 procentilio	5,8	4,6
LOJ 1 val. 98,5 procentilio	80,0	1,6
LOJ vidutinė 24 val.	80,0	5,3

Suskaičiuotos anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO<sub>2</sub>), kietųjų dalelių (KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub>), sieros dioksido (SO<sub>2</sub>) ir lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracijos su fonu aplinkos ore neviršys aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos

aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo” (Žin., 2001, Nr. 106-3827) ir 2000 m spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo” (Žin., 2000, Nr. 100-3185).

Nagrinėtų aplinkos oro teršalų koncentracijos sklaidos žemėlapiai pateikti 3 priede.

*Vandens teršalai.* Buitinių ir gamybinių nuotekų užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų. Įvertinus per metus numatomą išleisti buitinių (16 327,5 m<sup>3</sup>) ir gamybinių (11 772,5 m<sup>3</sup>) nuotekų kiekį, į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus gali būti išleista iki 8,079 t per metus BDS<sub>7</sub>, iki 0,294 t per metus riebalų ir iki 3,513 t per metus ChDS.

Paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų. Į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus su paviršinėmis nuotekomis, nuo požeminės automobilių aikštelės, bus išleidžiama iki 0,15 t/metus skendinčių medžiagų ir 0,025 t/metus naftos produktų. Paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų bei kitų teritorijos kietų dangų, kurios nepriskiriamos galimai teršiamoms teritorijoms, nebus teršiamos pavojingomis medžiagomis.

PŪV teritorijoje nebus dirvožemio ir podirvio gruntų taršos šaltinių, kadangi automobilių eismo ir lauko parkavimo zonos, požeminio parkingo grindys bus padengtos vandeniui nelaidžiomis dangomis. Daugiau nei 15 % teritorijos užims želdynai, ant jų paviršinė tarša nesusidarys, nuotekos susigers į gruntą.

## **12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija**

Administracinių paslaugų pobūdžio veikloje nebus aplinkos taršos kvapais šaltinių.

## **13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija**

*Triukšmas.* Planuojamų administracinių pastatų Švitrigailos g. 32, Vilniaus m. sav. (toliau – planuojama teritorija) planuojamos veiklos bei su ja susijusio autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa „DataKustik“ CadnaA (Computer Aided Noise Abatement) (versija 2019 MR 2).

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarūs (šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginiai (toliau – ŠVOK) bei transformatorinė) bei mobilūs triukšmo šaltiniai (lengvasis autotransportas), kurie veiks planuojamoje teritorijoje. Kadangi planuojamoje teritorijoje numatyta administracinio pobūdžio komercinė veikla, skaičiavimuose vertinama, kad mobilūs triukšmo šaltiniai veiks tik dienos (7-19 val.) metu darbo valandomis, o atitinkami stacionarūs triukšmo šaltiniai gali veikti visą parą: dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.

#### Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 7 vietų antžeminė lengvųjų autotransporto priemonių stovėjimo aikštelė, skirta aptarnaujančiam autotransportui. Skaičiavimuose vertinama, kad į stovėjimo aikštelę autotransportas atvyks ir iš jos išvyks tik dienos (7-19 val.) metu darbo valandomis. Iš viso 40 lengvųjų aut./parą į abi puses. Tuomet į vieną stovėjimo vietą dienos metu atvyks ir iš jos išvyks 0,48 aut./parą. Stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis;
- ✓ 5 vnt. šalčio mašinų, kurias numatoma įrengti įgilinant 4,0 m gylyje. Kiekvieno įrenginio skleidžiamas garso galios lygis yra 88,5 dB(A), o garso slėgio lygis 56 dB(A) (10,0 m atstumu). Skleidžiamas triukšmas nustatytas pagal analogiško įrenginio techninę specifikaciją. 2 vnt. įrenginių gali veikti visą parą: dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. 3 vnt. įrenginių veiks tik dienos (7-19 val.) metu. Įrenginiai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai;
- ✓ Oro kondicionavimo sistemų VRV arba VRF įrenginių aikštelė, kurioje bus sumontuota 26 vnt. įrenginių. Įrenginius numatoma įrengti įgilinant 4,0 m gylyje. Kiekvieno įrenginio skleidžiamas garso galios lygis yra 87 dB(A), o garso slėgio lygis 64,5 dB(A) (1,0 m atstumu). Skleidžiamas triukšmas nustatytas pagal analogiško įrenginio techninę specifikaciją. Dienos (7-19 val.) metu gali veikti 100 % (26 vnt.) įrenginių, vakaro (19-22 val.) metu tik iki 40 % (10 vnt.) įrenginių. Nakties (22-7 val.) metu įrenginiai neveiks. Įrenginiai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai;
- ✓ Oro kondicionavimo sistemų VRV arba VRF įrenginių aikštelė, kurioje bus sumontuota 35 vnt. įrenginių. Įrenginius numatoma įrengti įgilinant 4,0 m gylyje. Kiekvieno įrenginio skleidžiamas garso galios lygis yra 87 dB(A), o garso slėgio lygis 64,5 dB(A) (1,0 m atstumu). Skleidžiamas triukšmas nustatytas pagal analogiško įrenginio techninę specifikaciją. Dienos (7-19 val.) metu gali veikti 100 % (35 vnt.) įrenginių, vakaro (19-22 val.) metu tik iki 40 % (14 vnt.) įrenginių. Nakties (22-7 val.) metu įrenginiai neveiks. Įrenginiai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai;
- ✓ 11 vnt. stoginių oro šalinimo ventiliatorių, kurie bus montuojami ant planuojamų pastatų stogų. Kiekvieno įrenginio skleidžiamas garso galios lygis yra 72 dB(A), o garso slėgio lygis 39 dB(A) (4,0 m atstumu). Skleidžiamas triukšmas nustatytas pagal analogiško įrenginio techninę specifikaciją. Triukšmo šaltiniai gali veikti 4 val. dienos (7-19 val.) metu. Įrenginiai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai;
- ✓ 1 oro šalinimo ventiliatorius iš požeminės stovėjimo aikštelės. Įrenginio skleidžiamas garso galios lygis yra 86 dB(A), o garso slėgio lygis 65,0 dB(A) (3,0 m atstumu). Skleidžiamas triukšmas nustatytas pagal analogiško įrenginio techninę specifikaciją. Triukšmo šaltinis gali veikti 4 val. dienos (7-19 val.) metu. Įrenginys vertinamas kaip taškinis triukšmo šaltinis;
- ✓ Oro paėmimas (per sieną arba per ažūrinės lubas) (5 vnt.). Skleidžiamas garso slėgio lygis iki 45,0 dB(A) (1,0 m atstumu). Triukšmo šaltiniai gali veikti visą parą: dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. Oro paėmimo grotelės vertinamos kaip taškiniai triukšmo šaltiniai;
- ✓ Oro išmetimas (priedobėje per grindis) (1 vnt.). Skleidžiamas garso slėgio lygis iki 45,0 dB(A) (1,0 m atstumu). Triukšmo šaltinis gali veikti visą parą: dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. Oro išmetimo grotelės vertinamos kaip taškinis triukšmo šaltinis;

- ✓ Transformatorinė, kurios skleidžiamas triukšmas 52 dB(A). Skleidžiamas triukšmas nustatytas pagal „Noise Navigator™ Sound Level Database with Over 1700 Measurement Values“ metodiką. Transformatorinės veikimo laikas dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. Transformatorinė vertinama kaip taškinis triukšmo šaltinis;
- ✓ Dyzelgeneratorius, kurio skleidžiamas garso galios lygis yra 105 dB(A), o garso slėgio lygis 74,3 dB(A) (7,0 m atstumu). Įrenginys skirtas tik avariniams atvejams ir pastoviai neveiks. Galima veikimo laikas tik profilaktikos metu, kartą per mėnesį. Profilaktinė priežiūra bus atliekama dienos (7-19 val.) metu apie 15 min. Dyzelgeneratorius vertinamas kaip taškinis triukšmo šaltinis.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 446 lengvosios autotransporto priemonės per parą, atvyksiančios į požeminę lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Skaičiavimuose vertinama, kad į stovėjimo aikštelę autotransportas atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) metu darbo valandomis. Iš viso 892 lengvosios aut./parą į abi puses. Lengvųjų autotransporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai;
- ✓ 40 lengvųjų autotransporto (aptarnaujančio) priemonių per parą, atvyksiančių į planuojamą teritoriją. Skaičiavimuose vertinama, kad į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) metu darbo valandomis. Iš viso 80 lengvųjų aut./parą į abi puses. Lengvųjų autotransporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai.

Modeliavimo būdu gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai bei išvados:

- ✓ Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti administracinio pobūdžio veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios ir mišrios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.
- ✓ Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas dėl planuojamos teritorijos padidėsiantis autotransporto srautas, sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios, mišrios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurioje triukšmo ribiniai dydžiai, reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą, dienos metu yra viršijamai, nepadidės.
- ✓ Prognozuojama, kad dėl planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos padidėsiantis autotransporto srautas, gyvenamosios ir mišrios paskirties pastatų aplinkoje, triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės, išskyrus mišrios paskirties pastatų Naugarduko g. 32B ir Algirdo g. 37A aplinką, kurioje triukšmo lygis dienos metu padidės 2 dB(A), tačiau triukšmo ribinio dydžio neviršys.
- ✓ Vakaro ir nakties triukšmo lygis nenagrinėjamas, kadangi į planuojamą teritoriją autotransportas atvyks ir iš jos išvyks tik dienos metu.

Teritorijoje planuojamos ūkinės veiklos objekto bei autotransporto įtakojamo triukšmo lygio vertinimo ataskaita pateikta 4 priede.



#### **14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija**

Biologinė tarša (patogeniniai mikroorganizmai) veikloje nesusidarys.

#### **15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.**

Veiksnių, galinčių PŪV teritorijoje sukelti gamtinius, ekologinius ir socialinius įvykius, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. kovo 9 d. nutarime Nr. 24 „Dėl ekstremaliųjų įvykių kriterijų patvirtinimo“, pagal PŪV pobūdį bei mastą, jos vietą mieste ir nagrinėjamos urbanistinės aplinkos pobūdį, nenustatyta. Gamybinė veikla, pavojingų medžiagų laikymas ir naudojimas neplanuojamas. PŪV gali įvykti tik žmogaus sukelti arba techninės kilmės gaisrai, tačiau ekstremaliųjų avarinių situacijų lygio pasiekimo tikimybė dėl prevencinių ir priemonių, personalo ir tarnybų bei informavimo sistemų sąveikos vertinama kaip mažai tikėtina.

Rengiant statybos projektą bus numatyti normatyviniai gaisrinės saugos reikalavimai: gaisrinės technikos privažiavimas, pastatų vidaus išplanavimas, žmonių evakavimas, gaisrinės saugos prevencinių bei inžinierinių sistemų įrengimas ir kt., kaip reikalauja Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Administracinės paskirties pastatų komplekse ir požeminėje automobilių saugykloje numatomas stacionarus gesinimas pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Administracinėje pastato dalyje „šlapia“ arba alternatyvi sistema, o automobilių saugykloje „sausą“ automatine sprinklerine gaisrų gesinimo sistema.

Pirminės gaisrų gesinimo priemonės bus numatomos pagal administracinės paskirties statiniams nustatytas normas. Greta teritorijos – Švitrigailos ir Naugarduko g. yra esami gaisriniai hidrantai, Teritorijoje projektuojamas išorinis hidrantas ir požeminis 200 m<sup>3</sup> vandens rezervuaras. Gaisrinės mašinos į PŪV teritoriją galės privažiuoti iš Švitrigailos g. Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos II komandos būstinė, esanti Švitrigailos g. 18 apie 500 m kelio nuo PŪV teritorijos, tad atvykimas į įvykio vietą užimtų apie 2-3 minutes. Ekstremaliųjų situacijų valdymo planas PŪV nebus rengiamas.

#### **16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo)**

Pagal veiklos rūšį (intelektinė veikla) ir pobūdį (biurų veikla) PŪV nekelia rizikos žmonių sveikatai.

Statybos darbų metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas.

Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė bus naudojama tik spec. transporto (pvz. avarinių tarnybų, siuntų pristatymo, greitosios pagalbos ir pan.) parkavimui. Darbuotojų transporto

parkavimas numatytas požeminėje automobilių aikštelėje. Poveikio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje žmonių sveikatai nebus.

Objekte stacionarių taršos oro taršos bei kvapų šaltinių nebus. Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nedarys, galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nenumatoma.

### **17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose Veiklos sukeliama nepatogumai**

Nagrinėjamoje teritorijoje kita, nei administracinio pobūdžio komercinė veikla nebus vykdoma. PŪV pagal veiklos ir urbanistinio užstatymo mastą bei padėtį gretimų teritorijų atžvilgiu bus lokalus objektas, todėl nesudarys nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių bei aplinkos kokybės problemų gretimoms teritorijoms ir ten vykdomai veiklai.

Pagal Vilniaus bendrąjį planą, nagrinėjama teritorija, yra urbanizuotoje miesto zonoje. Planuojama administracinių pastatų komplekso statyba ir šių objektų veiklos pobūdis nesudaro prielaidų gretimybėse veikiančioms ūkio subjektams pabloginti ūkinės veiklos sąlygas. Planuojami transporto judėjimo keliai teritorijos viduje bei įvažiavimai/išvažiavimai iš teritorijos numatyti taip, kad nesukeltų trikdžių aplinkinėse miesto gatvėse.

Gamtos vertybių apsaugai skirtos saugomos teritorijos ir objektai yra pakankamai toli tuo požiūriu, kad nagrinėjamoje teritorijoje numatyta administracinio pobūdžio komercinė veikla galėtų daryti neigiamą fizinį, cheminį, fizinį ar vizualinį poveikį saugomoms gamtos vertybėms.

### **18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas**

Planuojamo administracinio pastatų komplekso statyba ir teritorijos įrengimas numatomas įgyvendinti tokiu eiliškumu:

- ✓ techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- ✓ teritorijos parengimas statybai, inžinierinių tinklų statyba, transporto infrastruktūros įrengimas;

Pastatų rekonstrukcija bei naujų pastatų statyba numatoma 3 etapais:

- ✓ I etapu statomas 2 pastatų korpusas ir dalis automobilių saugyklos;
- ✓ II etapu statomas 1 ir 3 pastatų korpusai ir dalis automobilių saugyklos.
  - Planuojamos statybos pradėti 2020 m. III ketvirtis;
  - Planuojama baigti statybas 2022 m. II ketvirtis;
  - Planuojama pradėti eksploatuoti 2022 m. II ketvirtis;
- ✓ III etapu statomas 4 pastatų korpusas ir dalis automobilių saugyklos.
  - Planuojamos statybos pradėti 2022 m. II ketvirtis;
  - Planuojama baigti statybas 2023 m. II ketvirtis;
  - Planuojama pradėti eksploatuoti 2023 m. II ketvirtis.

Eksploatacijos laikas neribotas. Techninio projekto rengimo metu statybos etapai gali būti tikslinami.

### III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

**19. PŪV vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų; informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla**

Pagal administracinę teritorinę suskirstymą PŪV vieta yra Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybės pietinėje dalyje, Naujamiesčio seniūnijoje, adresu Švitrigailos g. 32.

Nagrinėjamą teritoriją sudaro du greta esantys kitos paskirties sklypai, kurių naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0056:55, plotas 1,7001 ha nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, nuomos sutarties pagrindu valdomas AB „Sparta“. Sklype registruoti pastatai ir statiniai, kurių bendras užstatymo plotas 9184,79 m<sup>2</sup>, nuosavybės teise priklauso AB „Sparta“. Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0056:89, plotas 0,1438 ha, nuosavybės teise priklauso AB „Sparta“, šiame sklype pastatų nėra.

Šiurėje nagrinėjama teritorija ribojasi su AB „Montuotojas“ komercinės paskirties teritorija, rytuose ir pietuose – su gyvenamosiomis bei mišrios paskirties teritorijomis, o vakaruose – su Švitrigailos gatve (1 pav.). Nagrinėjamos teritorijos padėtis artimiausių gyvenamosios bei visuomeninės paskirties teritorijų atžvilgiu pateikta 9 pav.

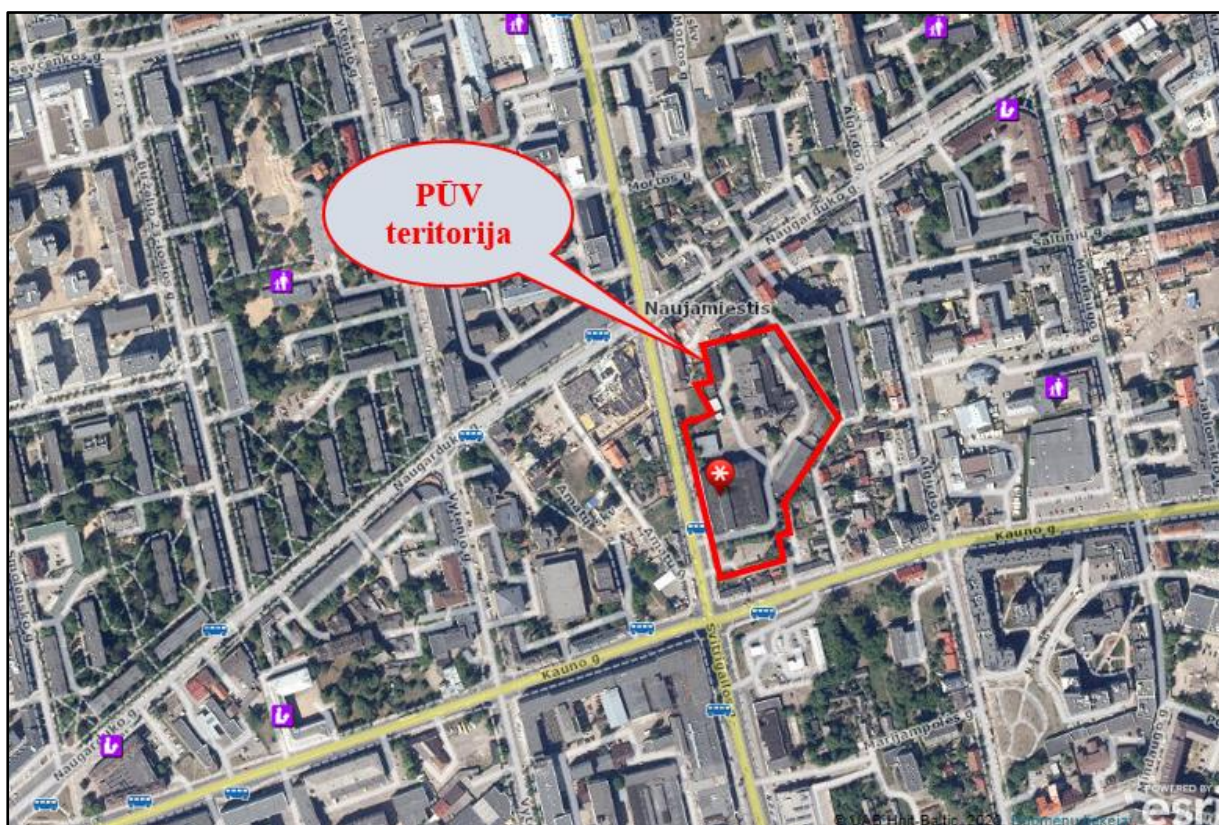
Artimiausi gyvenamieji namai rytų ir pietų pusėse ribojasi su nagrinėjama teritorija.

Artimiausios gydymo ir mokymo įstaigos:

- ✓ Basa pieva, UAB (T. Ševčenkos g. 16) – apie 340 m šiaurės kryptimi;
- ✓ Pagrandukas, lopšelis-darželis (Mindaugo g. 15A) – apie 300 m šiaurės rytų kryptimi;
- ✓ VU Chemijos ir geomokslų fakultetas bei VU Matematikos ir informatikos fakultetas (Naugarduko g. 24) – apie 190 m rytų kryptimi;
- ✓ Keturi bambliai, VšĮ (Mindaugo g. 23-69) – apie 240 m rytų kryptimi;
- ✓ Vilniaus Gijos jaunimo mokykla bei Vilniaus Gabrielės Petkevičaitės-Bitės suaugusiųjų mokymo centras (Kauno g. 43) – apie 400 m vakarų kryptimi;
- ✓ VGTU Elektronikos fakultetas (Naugarduko g. 41) – apie 165 m šiaurės vakarų kryptimi;
- ✓ „Šnekutis“ lopšelis-darželis (Vytenio g. 41) – apie 350 m šiaurės vakarų kryptimi.

Artimiausios gydymo įstaigos – Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29 (Lazdynai) – 6,9 km vakarų kryptimi. Pirminės sveikatos priežiūros įstaiga Centro poliklinika, Vytenio filialas, Vytenio g. 59, yra už 230 m vakarų kryptimi.





1 pav. Nagrinėjamos teritorijos situacinė schema. Šaltinis: [www.maps.lt](http://www.maps.lt)

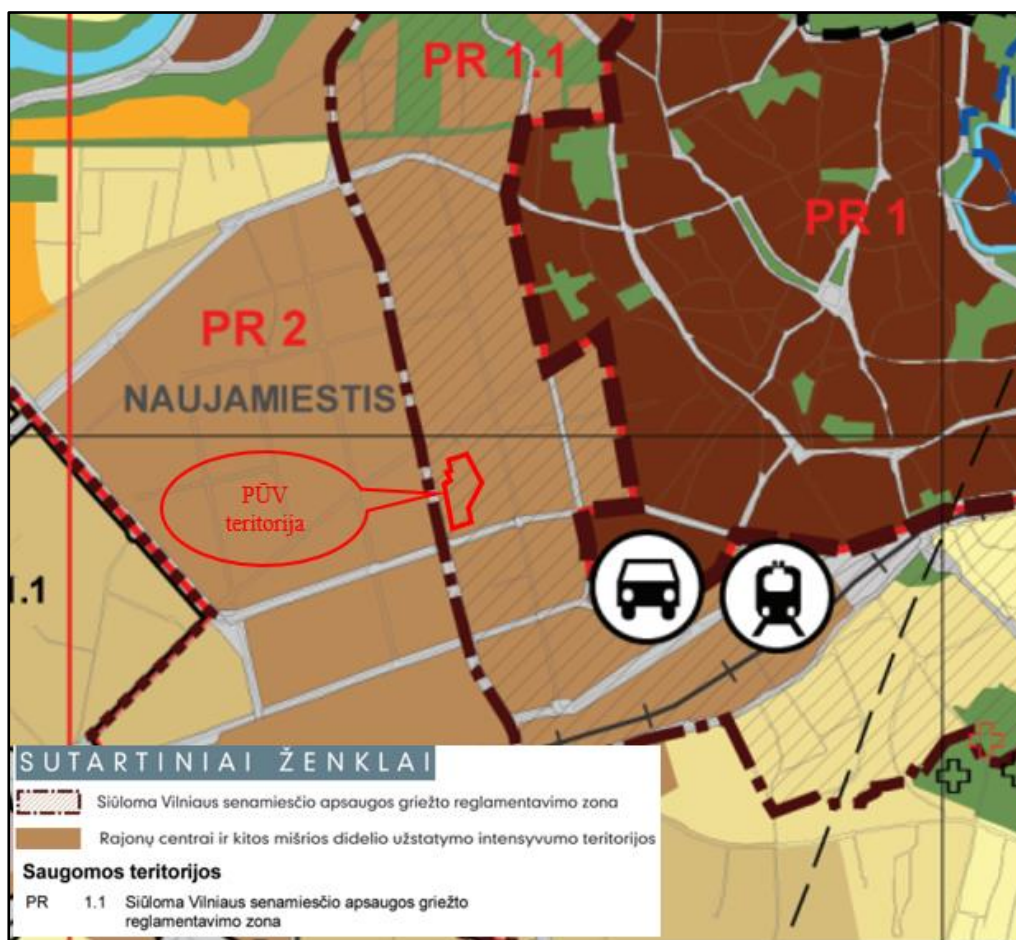
Žemės sklypų ir pastatų nekilnojamojo turto registro išrašų kopijos pateiktos 1 priede.

**20. PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519) sprendinius, nagrinėjama PŪV teritorija priskiriama Rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms. PR 1.1. siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona (2 pav.).

Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). Zonai PR 1.1 nustatyti reglamentai: nauja plėtra be gyvenamosios statybos, maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams = 3,0. Maksimalus aukštis < 35m.

Atsižvelgiant į planuojamą teritorijos naudojimo būdą bei numatomus užstatymo rodiklius, galima teigti, kad PŪV neprieštaruoja patvirtintiems Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.



2 pav. Vilniaus miesto bendrojo plano teritorijos pagrindinio žemėlapis ištrauka.

Šaltinis: [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), patvirtintomis 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3D-711, žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0056:55 (plota 1,7001 ha) taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ✓ Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- ✓ Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- ✓ Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0056:89 (plotas 0,1438 ha), specialiosios žemės naudojimo sąlygos nenustatytos.

Gretimų Švitrigailos ir Naugarduko gatvių infrastruktūros koridoriuose bei PŪV teritorijos dalyse praeina centralizuoti šilumos tiekimo, vandentiekio tinklai, komunalinių nuotekų kolektoriai, šviesolaidinio ryšio, 0,4 kV elektros kabelinė linija. Galima teigti, kad PŪV įgyvendinimui teritorijoje yra palankios sąlygos, prisijungimas prie miesto tinklų nekelia ypatingų techninių problemų.



Nagrinėjamoje teritorijoje galioja Vilniaus dviračių takų specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1856, 2014 m. gegužės 28 d. Narinėjama teritorija patenka tarp planuojamos rajoninės E2 kategorijos dviračių takų trasos Naugarduko g. ir planuojamos magistralinės E1 kategorijos trasos Algirdo g. Projekte numatoma dviračių trasa Švitrigailos g. pusėje bus apjungta su projektuojamomis magistralinėmis trasomis. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai iš Švitrigailos gatvės pusės, kuri priklauso Vilniaus miesto greitųjų autobusų maršrutiniam tinklui.

## **21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje**

AB „Sparta“ gamybinė teritorija užima 1,7001 ha. Didžioji teritorijos dalis yra asfaltuota ar betonuota (sandėliuose, dirbtuvėse, angare), natūralios dirvožemio dangos nėra išlikusios. Vanduo įmonėje naudojamas ūkio – buities reikmėms ir imamas iš „Vilniaus vandenys“ tinklų.

Pagal UAB „Grotą“ 2013 m. atliko AB „Sparta“ gamybinės teritorijos preliminarųjį ekogeologinį tyrimą, teritorijos geologinį pjūvį iki tiesiogiai ištirto gylio (21,90 m) sudaro pulto grunto, vidutingerūdžio smėlio bei smėlingo žvyro sluoksniai. Beveik visa tirta teritorija padengta 0,10 m storio asfalto danga, po kurios yra 1,0-1,50 m storio technogeninės kilmės (t IV) grunto sluoksnis. Tai dažniausiai įvairiagrūdis smėlis, vietomis su dirvožemio ir statybinių atliekų priemaiša.

Po piltu gruntu visoje teritorijoje slūgso Baltijos ledynmečio metu suklostytos fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl). Viršutinę jų dalį sudaro vidutingerūdis geltonas smėlis. Šio sluoksnio storis centrinėje bei šiaurinėje teritorijos dalyje kinta nuo 11,35 iki 15,5 m, o pietinėje dalyje – sluoksnio padas gręžimo metu nebuvo pasiektas (iki 20,10 m). Giliau, slūgso smėlingo žvyro sluoksnis. Pastarojo padas gręžimais iki 21,90 m gylio nepasiektas.

Nagrinėjamoje teritorijoje šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių (erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas) nėra.

Gruntinis (pirmas nuo žemės paviršiaus) vanduo yra išplitęs visoje tirmoje teritorijoje. Pietinėje teritorijos dalyje gruntinis vanduo talpinasi vidutingerūdžio smėlio sluoksnyje, o centrinėje bei šiaurinėje – smėlingo žvyro sluoksnyje. Pagal grunto (suardytos struktūros) mechaninės sudėties tyrimo duomenis vandenį talpinančių nuogulų filtracijos koeficientas  $k$  siekia 15,9 m/parą smėlio sluoksnyje bei 78,5-192,2 m/parą – smėlingo žvyro sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis tyrimo metu, priklausomai nuo reljefo buvo 19,28-20,33 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Pagal absoliučiojo aukščio skalę gruntinio vandens lygis yra 121,08-120,93 m lygyje. Gruntinio vandens srautas į teritoriją atiteka iš pietvakarių ir nuteka šiaurės rytų kryptimi.

Vadovaujantis GEOLIS ([www.lgt.lt](http://www.lgt.lt)) teikiama informacija, PŪV teritorijoje ir gretimybėse nėra naudingųjų iškasenų telkinių. Teritorijoje bei jos gretimybėse nestebimi geologiniai reiškiniai ar procesai. PŪV teritorijoje ir artimoje aplinkoje nėra jokių geotopų (atodangų, atragių, daubų, ozų ir kt.).

## **22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką**

PŪV teritorija yra intensyviai urbanizuotoje miesto dalyje ir atspindi tipišką miesto kraštovaizdį.

Pietiniams Naujamiesčio kvartalams būdingas mišrus perimetrinio ir laisvo užstatymo, stambių tūrių urbanistinis audinys, perimetras formuojamas prie gatvės, stiprinant Švitrigailos gatvės respektabilų įvaizdį. Švitrigailos gatvė yra urbanistiniai miesto vartai iš Vilniaus tarptautinio oro uosto į istorinį sostinės centrą, kurioje būtini modernizacijos ir urbanistiniai pokyčiai architektūrinės kokybės prasme. Formuojant sklypo naują užstatymą sukuriamas komercinei miesto centro daliai būdingas užstatymo charakteris, išsaugomas istoriškai susiformavęs stačiakampis Naujamiesčio gatvių tinklas ir vidinio skersgatvio erdvė.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema (3 pav.), nagrinėjama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas ir su jomis nesiriboja.



3 pav. Planuojamos teritorijos padėtis Vilniaus m. gamtinio karkaso teritorijų atžvilgiu.  
 Šaltinis: Vilniaus m. BP. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema

PŪV teritorija patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas, todėl naujas užstatymas iš esmės nepakeis urbanizuotos struktūros geoekologinio potencialo. Negamybinė komercinė veikla bei numatomas norminis želdynų kiekis miesto gamtinio karkaso stabilumo palaikymą.

Projektuojamo sklypo reljefas lygus, svyruoja nuo 141,5 m sklypo Šiaurinėje dalyje iki 139,6 m pietinėje pusėje. Teritorijos užstatymo metu reljefo pakeitimas nenumatomas.

**23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas EB svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

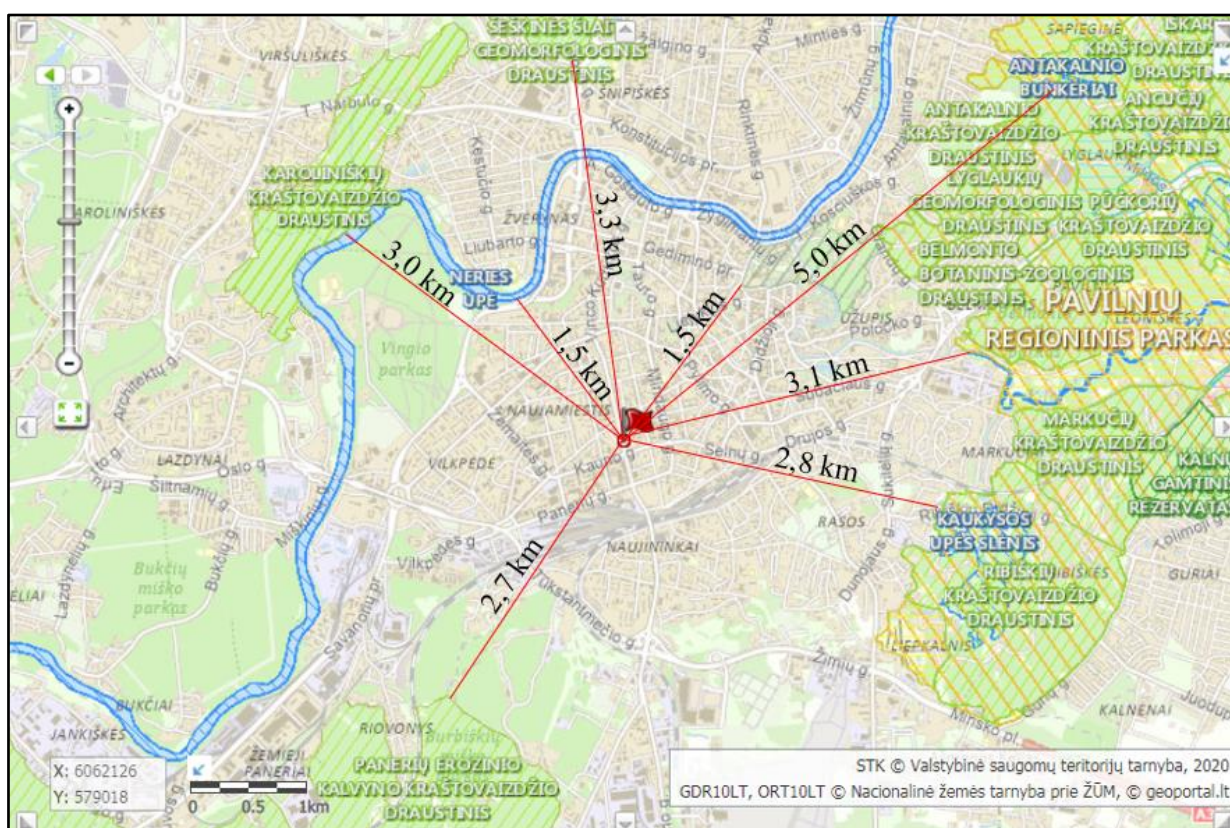
PŪV teritorija į saugomas ar Natura 2000 teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja.



Už 1,5 km šiaurės vakarų kryptimi pratekanti Neries upė (LTVIN0009) kaip potenciali buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) išskirta Aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo”. Teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra, upinė nėgė.

Kitos gamtos vertybių apsaugai skirtos saugomos teritorijos ir objektai yra pakankamai toli tuo požiūriu, kad planuojamoje teritorijoje numatyta administracinio pobūdžio komercinė veikla galėtų daryti neigiamą fizinį, cheminį, fizinį ar vizualinį poveikį saugomoms gamtos vertybėms.

Arčiausiai PŪV vietos esančių Natura 2000 teritorijų padėtis pavaizduota 4 pav.



4 pav. PŪV teritorijos padėtis saugomų teritorijų ir Natura 2000 teritorijų atžvilgiu.

Šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>

Artimiausios saugomos teritorijos:

- ✓ Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas – 1,5 km rytų kryptimi. Rezervato plotas – 51,418 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti Vilniaus pilis, pilių teritoriją bei joje esančias istorines vertybes, vykdyti mokslinius tyrimus ir propaguoti šios saugomos teritorijos kultūros vertybes, atkurti Vilniaus pilių kompleksą bei pilių teritorijoje esančius objektus, juos eksponuoti bei pritaikyti lankymui;
- ✓ Karoliniškių valstybinis kraštovaizdžio draustinis – 3,0 km šiaurės vakarų kryptimi. Draustinio plotas 162,152 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti raiškius erozinius raguvynus Neries upės slėnyje su Plikakalnio atodanga, retas augalų rūšis.

- ✓ Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis – 3,3 km šiaurės kryptimi. Draustinio – plotas 28,281 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti fliuvioglacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentą;
- ✓ Pavilnių regioninis parkas, plotas 2176,366 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes. Regioninis parkas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 2,6 – 3,2 km šiaurės rytų, rytų, pietryčių kryptimis. Pavilnių regioniniame parke esančios BAST:
  - Kaukysos upės slėnis – 2,8 km rytų kryptimi. Slėnio plotas 47,9 ha. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas – 6210 stepinių pievų, 6430 eutrofinių aukštųjų žolynų, 6510 šienaujama mezofitų pievų, 9080 pelkėtų lapuočių miškų, 9180 griovų ir šlaitų miškų apsauga; Didžiojo auksinuko bei stačiosios dirvuolės rūšių apsauga;
  - Vilnios upė, nutolusi 3,1 km pietų kryptimi. Priskyrimo Natūra 2000 tinklui tikslas – Baltijos laišos, paprastojo kūjagalvio rūšių apsauga;
  - Antakalnio bunkeriai, nutolusi 5 km šiaurės rytų kryptimi. Priskyrimo Natūra 2000 tinklui tikslas – šikšnosparnio europinio plačiaausio rūšies apsauga.
- ✓ Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis, plotas 789,06 ha, esantis už 2,7 km pietvakarių kryptimis. Steigimo tikslas - išsaugoti Neris paslėnio zonoje esantį erozinį kalvyną, gausias retųjų augalų (tamsialapio skiautalūpio, žaliosios plateivės, dirvinio česnako) augimvietes; kultūros ir istorijos objektus (Vilniaus - Kauno geležinkelio tunelį ir senojo Vilniaus - Kauno kelio atkarpą su valstybinės reikšmės istorijos paminklu).

#### 24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę:

PŪV sklype nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma.

**24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map)): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą**

Remiantis [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map) duomenimis, PŪV teritorija į Europos Bendrijos svarbos inventorizuotus natūralių miškų, pievų ar pelkių, vandens telkinių plotus nepatenka ir su jais nesiriboja (5 pav.).





5 pav. PŪV vietos padėtis natūralių buveinių atžvilgiu. Šaltinis: [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map)

PŪV teritorijoje nėra želdinių (medžių ir krūmų), priskirtų saugotiniams pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintą Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, priedo 6 p. (komercinės paskirties objektų teritorijose didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai).

Planuojamos teritorijos želdynų plotas sudarys 2551 m<sup>2</sup> (15% sklypo, dalis želdintų gali būti formuojami ant stogų, horizontalūs ir vertikalūs) sklype kad. Nr. 0101-0056-0055 bei 268 m<sup>2</sup> (18,6% sklypo) sklype, kad. Nr. 0101/0056:89. Teritorijoje priklausomųjų želdynų numatyta įrengti pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei projektuojamų statinių paskirtį, t.y. administracinių pastatų statybos sklypams nurodoma įrengti 15% želdynų, nuo viso žemės sklypo ploto.

Artimiausias vandens telkinys – nuo PŪV teritorijos už 1,5 km pietų kryptimi tekanti Neries upė, atitinkanti Natura 2000 BAST kriterijus, už 1,6 km į šiaurės rytus tekanti Vilnios upė (Natura 2000 BAST kriterijus už 3,1 km).

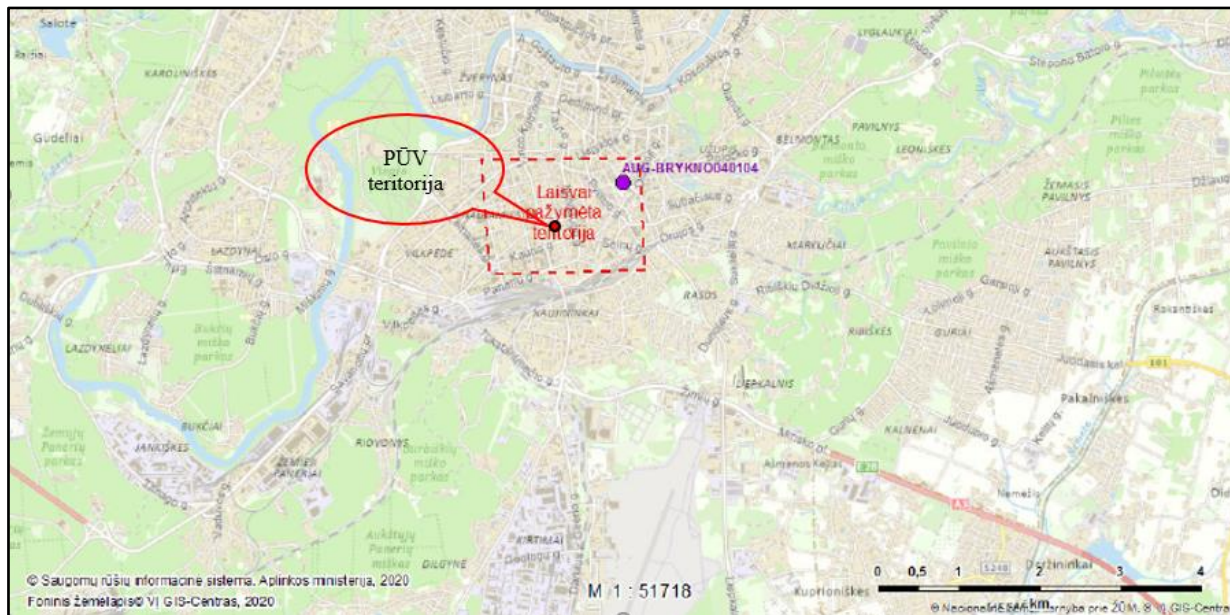
Atsižvelgiant į teritorijos naudojimo paskirtį iki šių dienų, teritoriją supančių ekosistemų kaita dėl planuojamos administracinio pobūdžio veiklos poveikio nenumatoma.

**24.2. augalija, grybija ir gyvūnija, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Remiantis saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenimis (2020-03-10 išrašas Nr. SRIS-2020-14078969, pateiktas 1 priede), saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių PŪV teritorijoje bei gretimose teritorijose nėra. Informacija apie artimiausią registruotą saugomų augalų rūšių



– Noltono briją augavietė (AUG) registruota 1,1 km atstumu nuo teritorijos pateikta Saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) žemėlapyje ištraukoje (6 pav.). Saugomų rūšių radaviečių (RAD) nagrinėjamoje teritorijoje bei gretimose teritorijose nėra.



6 pav. Saugomų rūšių radavietės nagrinėjamoje teritorijoje. Šaltinis: <https://sris.am.lt/>

**25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinių regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas**

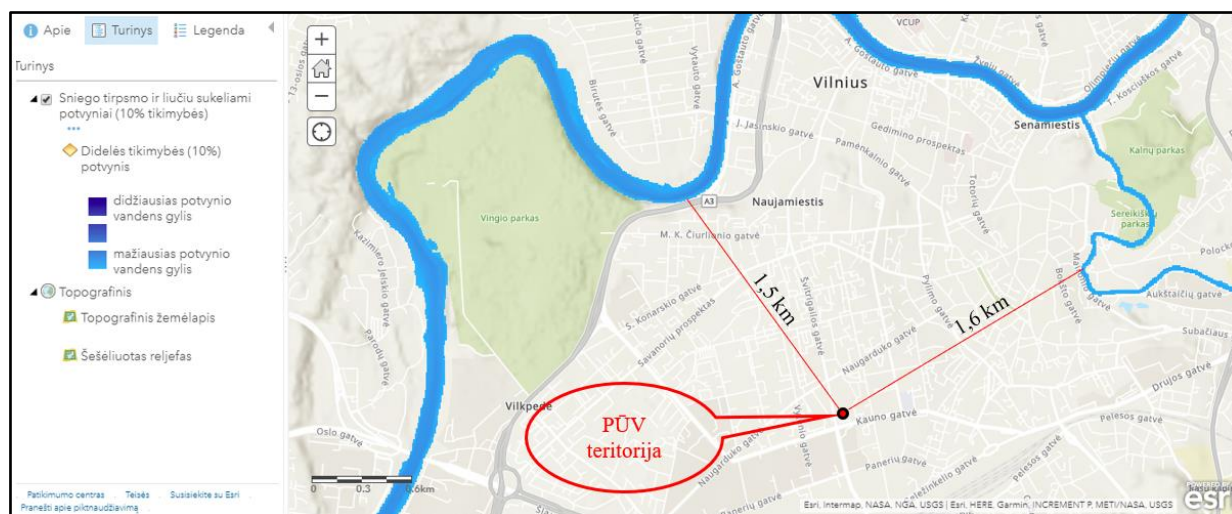
Pagal gamtinių – antropogeninių komponentų struktūrą bei padėtį gretimų urbanizuotų teritorijų atžvilgiu, PŪV ir aplinkinės teritorijos nelaikytinos labai jautrios aplinkos apsaugos požiūriu. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nėra paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės juostų, potvynių zonų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių.

Iki Neries upės 1,5 km ruože bei iki Vilnios upės 1,6 km ruože teritoriją atskiria užstatytos bei naujai urbanizuojamos teritorijos.

PŪV teritorija nei jos gretimybės nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ar pakrančių apsaugos juostas.

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapyje duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į didelės (10 %), vidutinės (1 %) ar mažos (0,1%) tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių sukeltamų Neries bei Vilnios upės potvynių užliejamas teritorijas (7 pav.).

AB „SPARTA” gamybinių pastatų rekonstrukcija į administracinės paskirties pastatų kompleksą,  
Švitrigailos g. 32, Vilnius  
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



7 pav. PŪV teritorijos padėtis užliejamų teritorijų atžvilgiu.

Šaltinis: <https://www.arcgis.com/>

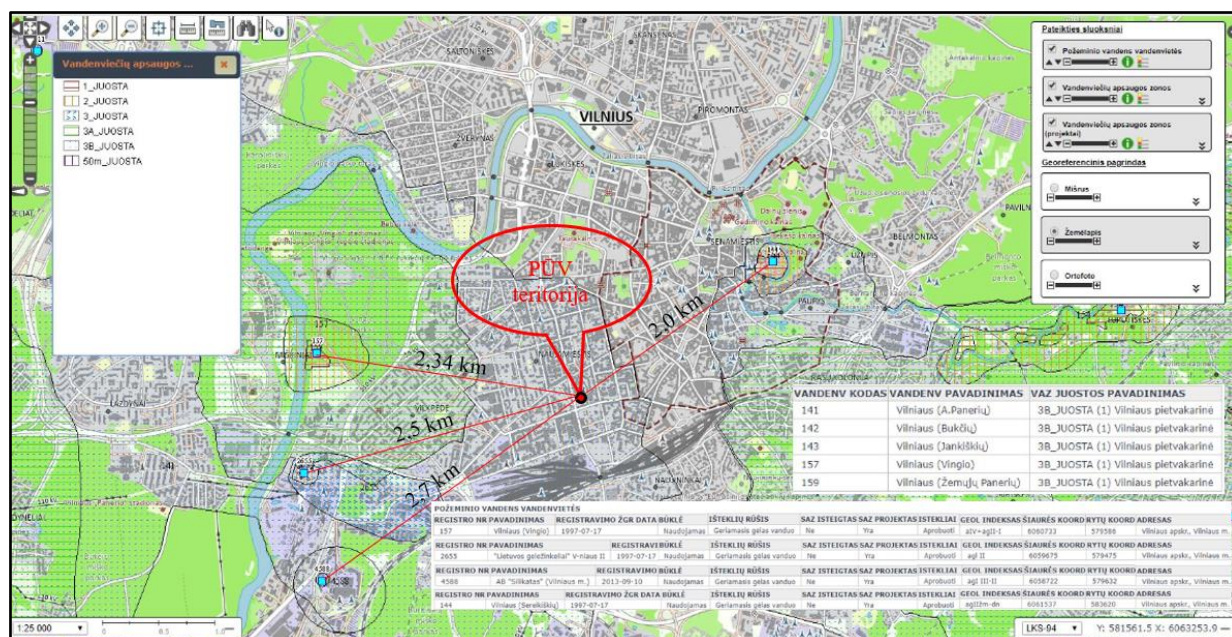
Remiantis Žemės gelmių registro (ŽGR) duomenimis, PŪV teritorija patenka į Vilniaus pietvakarinės (jungtinės 5-ių vandenviečių: Vilniaus (A. Panerių) (Nr. 141), Vilniaus (Bukčių) (Nr. 142), Vilniaus (Jankiškių) (Nr. 143), Vilniaus (Vingio) (Nr. 157), Vilniaus (Žemųjų Panerių) (Nr. 159)) apsaugos zonos 3-iosios juostos 3b sektorių (8 pav.). Remiantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo vienuolikto skirsnio, 106 straipsnio nuostatomis, PŪV šioje teritorijoje nedraudžiama.

Artimiausios požeminio vandens vandenvietės:

- ✓ Vilniaus (Sereikiškių) naudojama geriamo gėlo vandens vandenvietė Nr. 144, nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 2,0 km šiaurės rytų kryptimi. Geologinis indeksas agIIžm-dn, VAZ neįsteigta, ištekliai aprobuoti. PŪV teritorija į šios vandenvietės apsaugos zonas ar juostas nepatenka;
- ✓ Vilniaus (Vingio) naudojama geriamo gėlo vandens vandenvietė Nr. 157, nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 2,34 km vakarų kryptimi. Geologinis indeksas aIV+agII-I, VAZ neįsteigta, ištekliai aprobuoti. PŪV teritorija patenka į šios vandenvietės apsaugos zonos 3-iosios juostos 3b sektorių. Remiantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo vienuolikto skirsnio, 106 straipsnio nuostatomis, PŪV šioje teritorijoje nedraudžiama;
- ✓ „Lietuvos geležinkeliai“ Vilniaus II naudojama geriamo gėlo vandens vandenvietė Nr. 2655, nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 2,5 km vakarų kryptimi. Geologinis indeksas agI II), VAZ neįsteigta, ištekliai aprobuoti. PŪV teritorija į šios vandenvietės apsaugos zonas ar juostas nepatenka;
- ✓ AB „Silikatas“ (Vilniaus m.) naudojama geriamo gėlo vandens vandenvietė Nr. 4588, nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 2,7 km pietvakarių kryptimi. Geologinis indeksas agI III-II), VAZ neįsteigta, ištekliai aprobuoti. PŪV teritorija į šios vandenvietės apsaugos zonas ar juostas nepatenka.



AB „SPARTA“ gamybinių pastatų rekonstrukcija į administracinės paskirties pastatų kompleksą,  
Švitrigailos g. 32, Vilnius  
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



8 pav. PŪV teritorijos padėtis artimiausių vandenviečių apsaugos zonų atžvilgiu. Šaltinis: [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt)

Karstinių reiškinių šiame Lietuvos regione nėra.

## 26. Informacija apie PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)

UAB „Grotas“ 2013 m. atliko AB „Sparta“ gamybinės teritorijos, esančios Vilniuje, Švitrigailos g. 32, preliminaruosius ekogeologinius tyrimus (5 priedas). Tyrimai atlikti pagal Ekogeologinių tyrimų reglamentą ir užregistruoti Žemės gelmių registre.

Pietinėje teritorijos dalyje išsidėstė gamybinis – administracinis korpusas bei prekybos centro patalpos. Pagrindinės potencialios taršos vietos AB „Sparta“ gamybinėje teritorijoje yra: buvusio gamybinio taurinimo cecho korpusas, katilinė bei druskos tirpalo paruošimo technologiniam procesui duobė. Pažymėtina, kad juose jokia ūkinė veikla nevykdoma jau nuo 2008 m. Taurinimo korpuse dažai buvo sandėliuojami dažymo ceche stelažuose, o dažymo procesui čia buvo ruošiami šarminiai tirpalai. Dažymas vyko dažymo voniose. Be to, AB „Sparta“ gamybinėje teritorijoje yra žaliavų bei medžiagų sandėliai, mechaninės dirbtuvės ir akumuliatorinė. Stalių dirbtuvėse savo reikmėms buvo remontuojami ir gaminami įvairūs medienos gaminiai.

Gruntas daugumoje tyrimo taškų pagal vizualius-juslinius užterštumo požymius yra švarus. Išimtį sudaro vienas tyrimo taškas (kasinys) ties buvusio dažų paruošimo cecho (6ks), kuriame paviršinis grunto sluoksnis (iki 0,10-0,30 m) turi silpną degraduotų cheminių medžiagų kvapą, spalva patamsėjusi. Gilesniųjų sluoksnių gruntas yra švarus, o paviršinis (iki 1,0 m gylio) gruntas užterštas lokaliuose vietose naftos produktais bei metalais: variu (Cu), alavu (Sn), švinu (Pb), ir cinku (Zn).

Naudojant teritoriją pramoninės ir industrinės paskirties tikslams (IV kategorija) – RV grunte viršija bendras NP kiekis, varis (Cu) ir alavas (Sn); komercinės paskirties tikslams (III kategorija) – RV grunte viršija bendras NP kiekis, varis (Cu), alavas (Sn) ir cinkas (Zn); gyvenamosioms

paskirties (II kategorija) – RV grunte viršija bendras NP kiekis, varis (Cu), cinkas (Zn), alavas (Sn) bei švinas (Pb).

Pagal vandens bendrosios cheminės sudėties rodiklius gruntinio vandens kokybę tirtoje teritorijoje yra santykinai gera. Nustatytų rodiklių vertės yra mažesnės už ribines vertes (RV) pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus ir didžiausias leistinas koncentracijas (DLK) pagal Pavojingų medžiagų išleidimo į požeminį vandenį inventorizavimo ir informacijos rinkimo tvarką.

Visų tirtų sunkiųjų metalų koncentracijos gruntiniame vandenyje yra mažesnės už RV ir DLK, išskyrus gyvsidabrio (Hg) koncentracija 4k gręžinio vandenyje, kuri siekia 1,1 µg/l ir tiek pat karto viršija DLK ir RV. Naftos angliavandenilių bei halogeninių angliavandenilių koncentracijos požeminiame vandenyje nesiekia didžiausių leistinų koncentracijų (DLK) ir ribinių verčių (RV).

Atsižvelgiant į gautus tyrimų rezultatus, patvirtinus Vilniaus m. pietvakarinės dalies vandenviečių SAZ specialius planus ir(ar) keičiant teritorijos naudojimo paskirtį į jautresnę kategoriją, teritorijoje bus atlikti lokaliai užterštų vietų detalus tyrimas, parengtas tvarkymo planas ir pagal jį sutvarkyta teritorija.

**27. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Nagrinėjama teritorija yra urbanizuotoje miesto dalyje, pietinėje Naujamiesčio seniūnijos dalyje, nuo miesto centro nutolusi ~2 km.

Greta esančios teritorijos jau atgaivinamos tiek investuotojų – nauji biurai, loftai, tiek miesto – kuriant naujas viešąsias erdves. Projektuojami nauji stambaus mastelio biurų kompleksai Švitrigailos g. 30, Švitrigailos g. 13/Naugardukog. 44, Kauno g. 22. Tvarkoma teritorija Naugarduko g. 50B, įrengiant želdynus ir viešąsias erdves.

Teritorija yra užstatyta gamybiniais bei komerciniais pastatais, didžioji teritorijos dalis yra asfaltuota ar betonuota (sandėliuose, dirbtuvėse, angare), natūralios dirvožemio dangos nėra išlikusios.

Nagrinėjamos teritorijos padėtis artimiausių gyvenamosios bei visuomeninės paskirties teritorijų atžvilgiu pateikta 9 pav. PŪV teritorijos padėtis artimiausių gyvenamųjų, visuomeninės paskirties pastatų bei kitų ūkinės veiklos objektų atžvilgiu įmonių pateikta 12 lentelėje.



AB „SPARTA“ gamybinių pastatų rekonstrukcija į administracinės paskirties pastatų kompleksą,  
Švitrigailos g. 32, Vilnius  
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



9 pav. Nagrinėjamos teritorijos padėtis artimiausių gyvenamosios bei visuomeninės paskirties teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: [www.maps.lt](http://www.maps.lt)

Aplinkui PŪV teritoriją vyrauja komercinės, visuomeninės paskirties, susisiekimo infrastruktūros bei gyvenamosios teritorijos. Šiaurėje tyrimo teritorija ribojasi su AB „Montuotojas“ – specialiųjų montavimo darbų įmonė, rytuose ir pietuose – su gyvenamaisiais namais, o vakaruose – su Švitrigailos gatve. Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai ir mišrios paskirties pastatai su gyvenamosiomis patalpomis yra adresu Kauno g. Nr. 17, Nr. 17A, Nr. 17B, Nr. 19, Nr. 19A, Nr. 19B, Nr. 19C, Nr. 21, Nr. 27, Nr. 31, Nr. 35, Švitrigailos g., Nr. 15, Nr. 17, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 40, Naugarduko g., Nr. 27, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 30A, Nr. 32, Nr. 32B, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36 Nr. 37, Nr. 38, Algirdo g. Nr. 35, Nr. 37, Nr. 37A, Nr. 41A, Nr. 43A, Nr. 45A. Artimiausias



visuomeninės paskirties pastatas yra adresu Naugarduko g. Nr. 41 (VGTU Elektronikos fakultetas).

**12 lentelė.** Atstumai nuo PŪV teritorijos iki artimiausių gyvenamosios, visuomeninės ir ūkinės veiklos objektų ar teritorijų

Vieta, adresas	Objekto, teritorijos paskirtis	Atstumas nuo PŪV teritorijos ribų, m	Kryptis PŪV teritorijos atžvilgiu
Kauno g.	I	25	P
Kauno g. Nr. 17, 21, Nr. 31, Nr. 35	G, K	0-170	PR, R, RV
Kauno g. Nr. 17A, Nr. 17B, Nr. 19, Nr. 19A, Nr. 19B, Nr. 19C, Nr. 27	G	20-65	PR
Švitrigailos g.,	I	ribojasi	V
Švitrigailos g., Nr. 15, Nr. 17, Nr. 19, Nr. 23	G	28	V
Švitrigailos g., Nr. 26	G, K	25	ŠV
Švitrigailos g., Nr. 28, Nr. 40	G, K	ribojasi	ŠV, P
Naugarduko g.	I	55	Š
Naugarduko g., Nr. 27, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 30A, Nr. 32, Nr. 32B, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38	G, K	0-200	Š, ŠR
Algirdo g.	I	80	R
Algirdo g. Nr. 41A, Nr. 43A, Nr. 45A	G	25-30	R
Algirdo g. Nr. 35, Nr. 37, Nr. 37A	G, K	20-110	ŠR
VGTU Elektronikos fakultetas, Naugarduko g. Nr. 41	V	165	V
VU Chemijos ir geomokslų fakultetas bei VU Matematikos ir informatikos fakultetas, Naugarduko g. 24	V	190	R

Paaiškinimai: G – gyvenamoji, V – visuomeninė, K – komercinė, I – infrastruktūros

**28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

PŪV teritorija yra pietinėje registrinės vietovės – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653) dalyje, 74 kvartale.

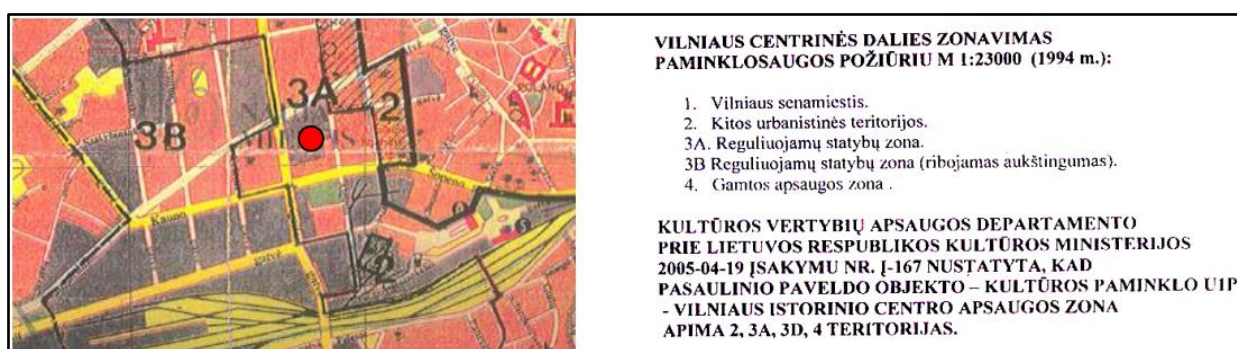
PŪV teritorija Švitrigailos g. 32, Vilniaus m., patenka į saugomą vietovę – Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653) ir Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vizualinę apsaugos zoną.

Švitrigailos g. 32 „Spartos“ gamyklos pastatai nepatenka į saugomas Naujamiesčio gatvių išklotines. Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06, Nr. KPDRM-1387/6 patikslino saugomos vietovės vertingąsias savybes.

Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.–XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis; vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja statyti XX a. II p. 3 - 4 aukštų gyvenamieji namai; teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2 - 3 aukštų su pastoge, išskyrus kvartalus 73, 74, 80, 81, 75, 76.

Naujamiesčio u.k. 33653 Kultūros paveldo centro parengtoje 2019 m. analitinėje medžiagoje, tikslinančioje vertinąsias savybes pažymėta, kad 74 kvartalo centre yra pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros. Saugomos vietovės teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš žemės kasimo darbus (arba gamybinių pastatų griovimo metu) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zoną, kurioje galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai. Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo UIP - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167. Planuojama teritorija patenka į apsaugos zoną Nr. 3A – „Reguliuojamų statybų zona“ (10 pav.).



10 pav. Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo

Kultūros paminklo u.k. 16073 apsaugos zonų ribos buvo nustatytos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs UIP) apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu (Žin.,2010 Nr. 126- 3472).

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

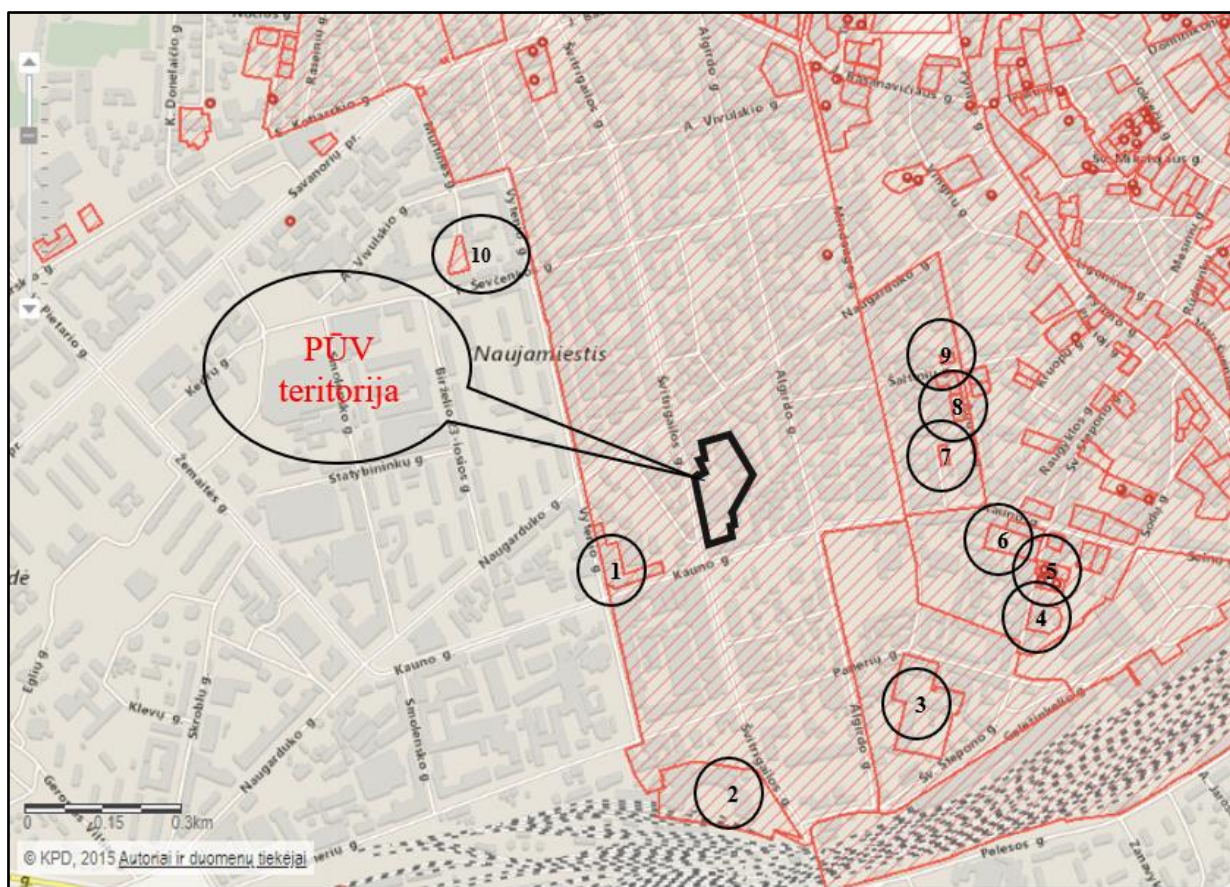
Remiantis Kultūros vertybių registro ([www.kvr.kpd.lt](http://www.kvr.kpd.lt)) duomenimis, nagrinėjamoje teritorijoje nei jos gretimbėse, nėra saugomų atskirų kultūros paveldo objektų. Artimiausioje aplinkoje taip pat nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Teritorijos pramoninės teritorijos reliktas – mūrinis kaminas, kvartalo centrinės dalies akcentas iškilęs daugiau kaip 30 m nuo žemės paviršiaus yra kvartalo istorinė vertikale, kurią tikslinga saugoti ir/ar įkomponuoti į naują užstatymo urbanistinę struktūrą.

Artimiausi kultūros paveldo objektai (numeris tekste atitinka numerį paveikslėlyje (11 pav.)):

1. Pastatų kompleksas (43223), esantis adresu Vytenio g. 44, 46. Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas). Mažiausias atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos – apie 90 m vakarų kryptimi;

2. Lokomotyvų depas (23051), esantis adresu Švitrigailos g. 39. Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Mažiausias atstumas nuo teritorijos – apie 435 m pietų kryptimi;
3. Šv. Stepono bažnyčia (1042), esanti adresu Geležinkelio g. 39. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); dailės (lemiantis reikšmingumą unikalus); istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Mažiausias atstumas nuo teritorijos – apie 415 m pietryčių kryptimi;
4. Pastatų kompleksas (42384), esantis adresu Šv. Stepono g. 36, 36A. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Mažiausias atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos – apie 600 m pietryčių kryptimi;
5. Namų kompleksas (41640), esantis adresu Šv. Stepono g. 32. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Namų kompleksas (28107), esantis adresu Šv. Stepono g. 30. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Mažiausias atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos – apie 580 m pietryčių kryptimi;
6. Namų kompleksas (39471), esantis adresu Šv. Stepono g. 23. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Mažiausias atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos – apie 480 m pietryčių kryptimi;
7. Namas (10619), esantis adresu Jono Jablonskio g. 3. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), istorinis (nenurodytas). Mažiausias atstumas nuo teritorijos – apie 365 m rytų kryptimi;
8. Tabako fabriko „Zefyras“ administracinių statinių kompleksas (41953), esantis adresu Aguonų g. 17. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Mažiausias atstumas nuo teritorijos – apie 400 m rytų kryptimi; Namas (12403), esantis adresu Šaltinių g. 11/Aguonų g. 15. Vertingųjų savybių pobūdis: pastatas mūrinis, keturių aukštų su rūsiu, kampinis. Plano forma L raidės formos. Kampas pirmame aukšte nusklembtas, kituose aukštuose lenktos formos. Planinė struktūra aiški, patalpos išdėstytos abipus išilginės ašinės kapitalinės sienos. Planinė struktūra pakeista, išlikusios tik autentiškos kapitalinės sienos (išorinės, ašinė išilgai pastato, kapitalinės laiptinių. sienos) ir laiptinės (trys iš kiemo pusės, viena iš Aguonų g., dvi iš Šaltinių g.). Mažiausias atstumas nuo teritorijos – apie 390 m rytų kryptimi.
9. Aguonų gatvės kolonijos namas (417039), esantis adresu Aguonų g. 13. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); memorialinis (lemiantis reikšmingumą retas). Mažiausias atstumas nuo teritorijos – apie 420 m rytų kryptimi;
10. 1830-1831 m. Lenkijos ir Lietuvos sukilimo veikėjo Simono Konarskio sušaudymo vieta (10390). Vertingųjų savybių pobūdis: istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Mažiausias atstumas nuo teritorijos – apie 560 m šiaurės vakarų kryptimi.





11 pav. Planuojamos teritorijos padėtis kultūros paveldo objektų atžvilgiu.

Šaltinis: [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt)

XXI amžiuje Švitrigailos gatvė yra urbanistiniai miesto vartai iš Vilniaus tarptautinio oro uosto į istorinį sostinės centrą, kurioje būtini modernizacijos ir urbanistiniai pokyčiai architektūrinės kokybės prasme. Formuojant teritorijos naują užstatymą sukuriama komercinei miesto centro daliai būdingas užstatymo charakteris, išsaugomas istoriškai susiformavęs stačiakampis Naujamiestio gatvių tinklas ir vidinio skersgatvio erdvė; naujas modernus užstatymas 74 kvartalo dalyje neįtakoja saugomai vietai nustatytų vertingųjų savybių.

Urbanizuotoje miesto zonoje lokaliaje teritorijoje planuojamas administracinių pastatų kompleksas yra pakankamai nutolęs nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vertybės teritorijos, todėl neįtakos vertingų panoraminį vaizdą iš nustatytų Bendrojo plano apžvalgos taškų. Ši „Vilniaus planas“ virtualiose užstatymo panoramose įvertinta apžvalga nuo Gedimino bokšto, Bekešo kalno, Šv.Jonų bažnyčios ir Savivaldybės terasos.

Užstatymo aukštis < 171, 05 m. absol. alt. projektuojasi tolimuose užstatymo planuose ir nedissonuoja su foniniu Naujamiestio užstatymu, neužstoja saugomų kultūros paveldo objektų apžvalgos bei nekonkuruoja su istorinėmis vertikalėmis.

Pietiniams Naujamiestio kvartalams būdingas mišrus perimetrinio ir laisvo užstatymo, stambių tūrių urbanistinis audinys, perimetras formuojamas prie gatvės, stiprinant Švitrigailos gatvės spektaklių įvaizdį (miesto vartai iš aerouosto į istorinį centrą). Projektuojamais naujo užstatymo

sprendiniais modeliuojamas mišraus aukštingumo užstatymas < 25 m. ir < 30 m, neviršija istorinio plytinio kamino ~ 31,4 m; neprieštaruja teritorijai galiojančių paveldosaugą reglamentuojančių dokumentų nuostatomis.

Apibendrintai galima teigti, kad administracinių pastatų komplekso atsiradimas neturės neigiamo vizualinio ar fizinio poveikio kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

#### IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

**29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:**

PŪV nagrinėjamoje teritorijoje nesąlygos nustatytų aplinkos kokybės normų viršijimo, reikšmingos neigiamos pasekmės artimiausių teritorijų gamtos komponentų (vandens telkinių, žemės paviršiaus, biologinės įvairovės) kokybei bei artimiausios gyvenamosios aplinkos kokybei nenumatomos.

**29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)**

PŪV turės įtakos vietovės darbo rinkai, bei darbuotojų gerovei, kadangi bus sukurtos naujos darbo vietos komercinės paskirties patalpose bei naujausius standartus atitinkančios administracinės (biurų) patalpos.

Kaip nurodyta atrankos informacijos II skyriaus 11, 12, 13 ir 16 punktuose, ūkinės veiklos fizinė (triukšmas) ir cheminė oro tarša neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

Visuomenės nepasitenkinimas dėl PŪV neprognozuojamas remiantis šiais argumentais:

- ✓ PŪV teritorija atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius;
- ✓ teritorijos naudojimo būdas nesikeičia;
- ✓ PŪV teritorija nepriklauso rekreacinei zonai, jame nėra saugotinių kraštovaizdžio objektų, vandens telkinių, visuomeninės paskirties objektų;
- ✓ pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės pastate ar prie jo būnantiems žmonėms;
- ✓ oro teršalų kiekiai nuo automobilių parkavimo aikštelių yra labai maži, todėl poveikio foniniam aplinkos oro užterštumui įtakos nebus;
- ✓ stacionarių oro taršos bei kvapų šaltinių nebus;



- ✓ planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygis gyvenamosios ir mišrios paskirties pastatų aplinkoje, visais paros periodais, neviršys nustatytų ribinių verčių;
- ✓ planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti centralizuotas inžinerines komunikacijas;
- ✓ projekto įgyvendinimas nelemia reikšmingų akustinės situacijos pokyčių dėl teritorijoje generuojamo transporto triukšmo įtakos artimiausios gyvenamosios zonos aplinkai, lyginant su nuolatiniu gretimų B ir C kategorijų gatvių generuojamu triukšmo poveikiu. Būsimos autotransporto teršalų koncentracijos artimiausios gyvenamosios aplinkos neįtakos;
- ✓ vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo III skyriaus 49 punktu, visuomenė turi galimybę susipažinti su AAA pateikta atrankos informacija bei joje įvertintais PŪV rizikos veiksniais, jų mastą ir galimą poveikį žmonių sveikatai.
- ✓ vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo), III skyriaus 60 punktu, visuomenė bus supažindinta su atsakingos institucijos priimta atrankos išvada.

Lokalūs taršos pokyčiai nepablogins artimiausios gyvenamosios ir darbo aplinkos kokybės, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai nenumatoma.

**29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar kitokio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui**

PŪV sklype nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma.

**29.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo**

PŪV teritorija į saugomas ar Natura 2000 teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) - 1,5 m pietų kryptimi pratekanti Neries upė (LTVIN0009). Kitos gamtos vertybių apsaugai skirtos saugomos teritorijos ir objektai yra pakankamai toli (daugiau kaip 1,5 km) tuo požiūriu, kad planuojamoje teritorijoje numatyta administracinio pobūdžio komercinė veikla galėtų daryti neigiamą fizinį, cheminį, fizinį ar vizualinį poveikį saugomoms gamtos vertybėms.

Pagal poveikio pobūdį artimiausios Natura 2000 teritorijos saugomoms vertybėms - BAST Neries upė buveinių ir rūšių apsaugos būklei, išvelgti planuojamos ūkinės veiklos neigiamą

poveikį nėra objektyvių motyvų. Dėl šios priežasties Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo netikslinga.

**29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pvz., dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės paskirties pakeitimo**

PŪV teritorijos žemės paviršiaus ir gelmių ištekliai nebus naudojami. Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama. Galimas užstatymo poveikis teritorijos dirvožemio dangai ir paviršiniams gruntams dėl sluoksnių permaišymo ir laikino perkėlimo vertinamas kaip įprastas statybos darbų etapas. Neužstatomoje pastatais teritorijos dalyje statybos poveikis bus mažesnis, eksploatacijos metu bus atkurta dirvožemio danga ir želdynai.

**29.5 vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)**

Visos susidarę buitinės ir po valymo riebalų gaudyklėse gamybinės nuotekos bus nuvedamos į greta teritorijos viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus.

Visos nuo PŪV teritorijos kietų dangų atskirų dalių (be valymo), požeminės automobilių aikštelės (valomos NPG) ir pastatų stogų (nevalomos) surinktos paviršinės nuotekos, projektuojamais lauko tinklais bus nuvedamos į požeminį 500 m<sup>3</sup> nuotekų kaupimo rezervuarą debito išlyginimui, ir iki 3 l/s debitu išleidžiamos į esamus UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus Naugarduko g.

Teritorijoje formuojamuose želdynuose susirinkęs kritulių vanduo susigers į gruntą.

Vilniaus miesto teritorijoje paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentais, grafiškai nepažymėtos Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapiuose. PŪV vieta nutolusi pakankamai dideliu atstumu nuo Neries, kad PŪV galėtų turėti tiesioginę įtaką vandens apsaugai.

**29.6 orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)**

Planuojama administracinių pastatų komplekso veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

**29.7 kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas), poveikiu gamtiniam karkasui**

SĮ „Vilniaus planas“ virtualiose užstatymo panoramose įvertinta apžvalga nuo Gedimino bokšto, Bekešo kalno, Šv. Jonų bažnyčios ir Savivaldybės terasos. Užstatymo aukštis < 171,05 m. absol. alt. projektuojasi tolimuose užstatymo planuose ir nedisonuoja su foniniu Naujamiesčio užstatymu, neužstoja saugomų kultūros paveldo objektų apžvalgos bei nekonkuruoja su istorinėmis

vertikalėmis. Projektuojamais naujo užstatymo sprendiniais modeliuojamas mišraus aukštingumo užstatymas < 25 m. ir < 30 m, neviršija istorinio plytinio kamino ~ 31,4 m; neprieštaruja teritorijai galiojančių paveldosaugą reglamentuojančių dokumentų nuostatomis.

Planuojamas administracinių pastatų kompleksas erdviniais sprendimais nepakenks esamam ir besiribojančiam kraštovaizdžiui, bendrai erdvinei nagrinėjamos teritorijos kompozicijai bei saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms. Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos kraštovaizdžio estetinei kokybei, kadangi planuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas neišskirs planuojamos teritorijos iš esamo užstatymo konteksto.

### **29.8 materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)**

Teritorijos parengimo statybai etape numatomi inžinierinių tinklų statybos, sklypo formavimo darbai sukels trumpalaikį statybinės technikos ir mechanizmų triukšmo padidėjimą. Žemės darbų ir statinių statybos metu keliamas triukšmas teritorijos aplinkoje ir gretimybėse bus lokalaus pobūdžio ir trumpalaikis. Bet kokių atveju, darbų triukšmas neviršys gretimų gatvių autotransporto sudaromo akustinio fono. Dėl PŪV įgyvendinimo gretimų žemės savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

Neigiamo PŪV poveikio besiribojančioms su teritorija Švitrigailos g. 32 materialinėms vertybėms (nekilnojamojo turto vertės sumažėjimui, ūkinės veiklos apribojimams) nenumatoma. Planuojamo administracinių pastatų komplekso įkūrimas padidins šios miesto dalies materialinę bei sukuriamą ekonominę vertę.

### **29.9 nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)**

Urbanizuotoje miesto zonoje lokaliajoje teritorijoje planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo vizualinio ar fizinio poveikio kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

## **30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai**

Dėl administracinių pastatų komplekso statybos ir eksploatacijos pasirinktoje vietoje, adresu Švitrigailos g. 32, Vilniuje, gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas.

## **31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų**

Planuojamų administracinių pastatų komplekso veiklos kontekste lokalaus masto negamybinio pobūdžio pastatų statyba ir eksploatacija ekstremaliųjų įvykių, kurių tikimybė itin maža, nesudaro prielaidų sukurti reikšmingam neigiamam poveikiui nagrinėtiems aplinkos komponentams.

## **32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis**

Reikšmingo PŪV tarpvalstybinio poveikio nenumatoma.

### **33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.**

*Atliekų tvarkymas.* Esamų pastatų griovimo ir statybų metu susidarę atliekos bei eksploatacijos metu susidarę komunalinės atliekos bei antrinės žaliavos bus rūšiuojamos į kontenerius/talpas ir perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

*Nuotekos.* Eksploatuojant administracinės paskirties pastatą, veikloje susidarę buitinės ir išvalytos gamybinės nuotekos bus nuvedamos į buitinių nuotekų tinklus, pagal viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Pagal planuojamą teritorijos naudojimo struktūrą bei PŪV pobūdį, iš nagrinėjamos teritorijos per debito išlyginimo talpą į viešojo paviršinių nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimų. Požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje surinktas sniego tirpimo vanduo bus valomos naftos produktų atskirtuve. Teritorijoje formuojami želdynai sulaukys dalį paviršinio nuotėkio. Dėl to bus mažinamas susidarančių ir išleidžiamų į Nerį paviršinių nuotekų kiekis.

*Triukšmas.* Stacionarūs triukšmo šaltiniai (šalčio mašinos, oro kondicionavimo sistemų VRV arba VRF įrenginių aikštelės) numatomi įrengti įgilinant 4,0 m gylyje, taip sumažinant jų sklaidžiamo triukšmo lygį. Programine įranga atlikti triukšmo skaičiavimo rezultatai rodo, kad PŪV veiklos triukšmas artimiausiai gyvenamosios ir mišrios paskirties aplinkai bus nereikšmingas ir neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų leistinų triukšmo lygių, todėl papildomos poveikio mažinimo priemonės netikslingos.

*Dirvožemis.* Statybos metu nuimtas derlingas sluoksnis bus išsaugotas ir panaudotas želdynų ir kitų gamtos elementų atkūrimo reikalams. Želdynų plotuose iš paskleisto derlingo sluoksnio formuosis nauja dirvožemio danga.

*Želdynai.* Planuojamos teritorijos želdynų plotas sudarys 2551 m<sup>2</sup> (15% sklypo, dalis želdintų gali būti formuojami ant stogų, horizontalūs ir vertikalūs) sklype kad. Nr. 0101-0056-0055 bei 268 m<sup>2</sup> (18,6% sklypo) sklype, kad. Nr. 0101/0056:89. Teritorijoje priklausomųjų želdynų numatyta įrengti pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei projektuojamų statinių paskirtį, t.y. administracinių pastatų statybos sklypams nurodoma įrengti 15% želdynų, nuo viso žemės sklypo ploto.

*Apibendrinimas.* Teritorijoje Švitrigailos g.32, Vilniaus m. planuojama ūkinė veikla nesukuria veiksnių, galinčių turėti neigiamą reikšmingą poveikį aplinkai.



## **PRIEDAI**