

**Statytojas:** UAB „Rumšiškių paukštynas“

**Projektuotojas:** UAB „AV projektavimo studija“

**Trijų inžinerinių statinių - stoginių sujungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą - paukštidę Pylimo g. 49, Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.**

**Projekto Nr.:** 0612-01-TP

**Statinio projekto etapas:** projektiniai pasiūlymai

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

**Adresas:**

Pylimo g. 49, Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav.

**Statinio pavadinimas:** kitos (fermų) paskirties pastatas

**Projekto dalis:** Projektiniai pasiūlymai

**Laida:** 0

**Pareigos:** PV

**Vardas Pavardė:** Vidas Stalaučinskas



**Atestato Nr.** A797

**Kaišiadorys 2020-05**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama sujungti tris inžinerinius statinius - stogines į vieną pastatą ir pakeisti paskirtį į kitos (fermų) paskirties pastatą - paukštidę Pylimo g. 49, Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą. Būsima pastato paskirtis – kita (fermų). Tai vieno aukšto - neypatingas statinys.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 7437 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais ir Pylimo gatve.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Pylimo gatvės. Pylimo gatvė - žvyruota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas valdomas nuosavybės teise nuo 2016-06-27. Žemės sklype yra paukščių ferma, trys inžineriniai statiniai – stoginės, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

Planuojama užstatyti statinių sklypo dalis – 3327 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankis – 45 %.

Pagrindinės statinio konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Sienos – gelžbetoninės.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos gelžbetoninės.
4. Stogo danga – ruloninė stogo danga.


Projektuojamos fermos plotas - 1289,04 m<sup>2</sup>.

Statinio aukštis – 4,57 m.

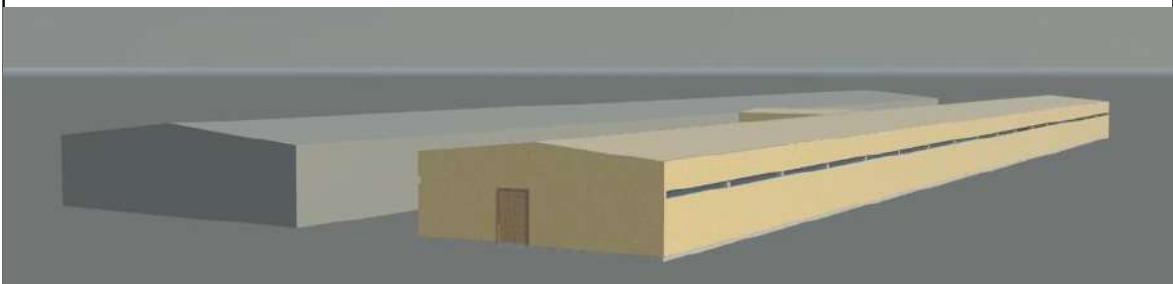
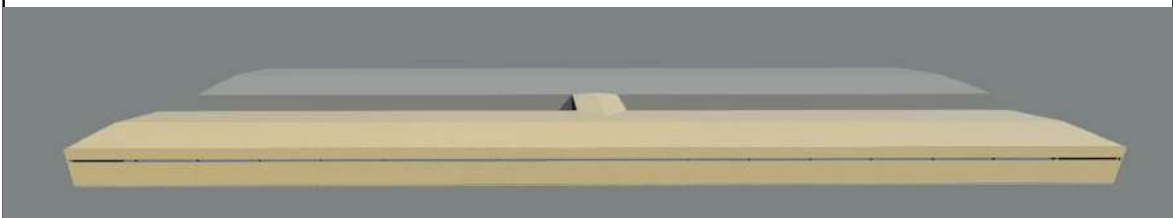
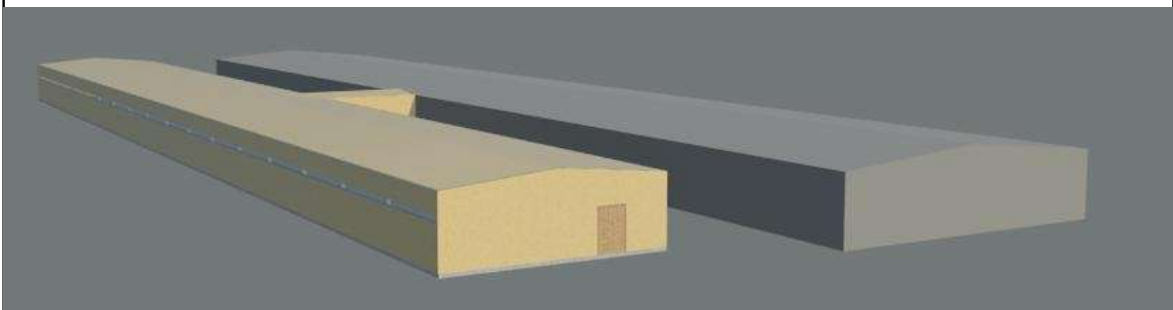
Esamoje fermoje ir projektuojamoje fermoje vienu metu planuojama laikyti 39000 vienetų broilerių viščiukų. Tai yra 16 SG (SG – sutartinių gyvulių skaičius). Tokiam kiekiui sutartinių gyvulių sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė įrašytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos.
- Elektros linijų apsaugos zona.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“				Trijų inžinerinių statinių - stoginių sujungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą - paukštidę Pylimo g. 49, Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2020-05	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
PP	Statytojas: UAB „Rumšiškių paukštynas“				0612-01-TP-PP	Lapas 1	Lapų 2

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA**  
**PAUKČIŲ FERMA**



0612-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :

01. Projektuojama ferma

02. Esama ferma

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

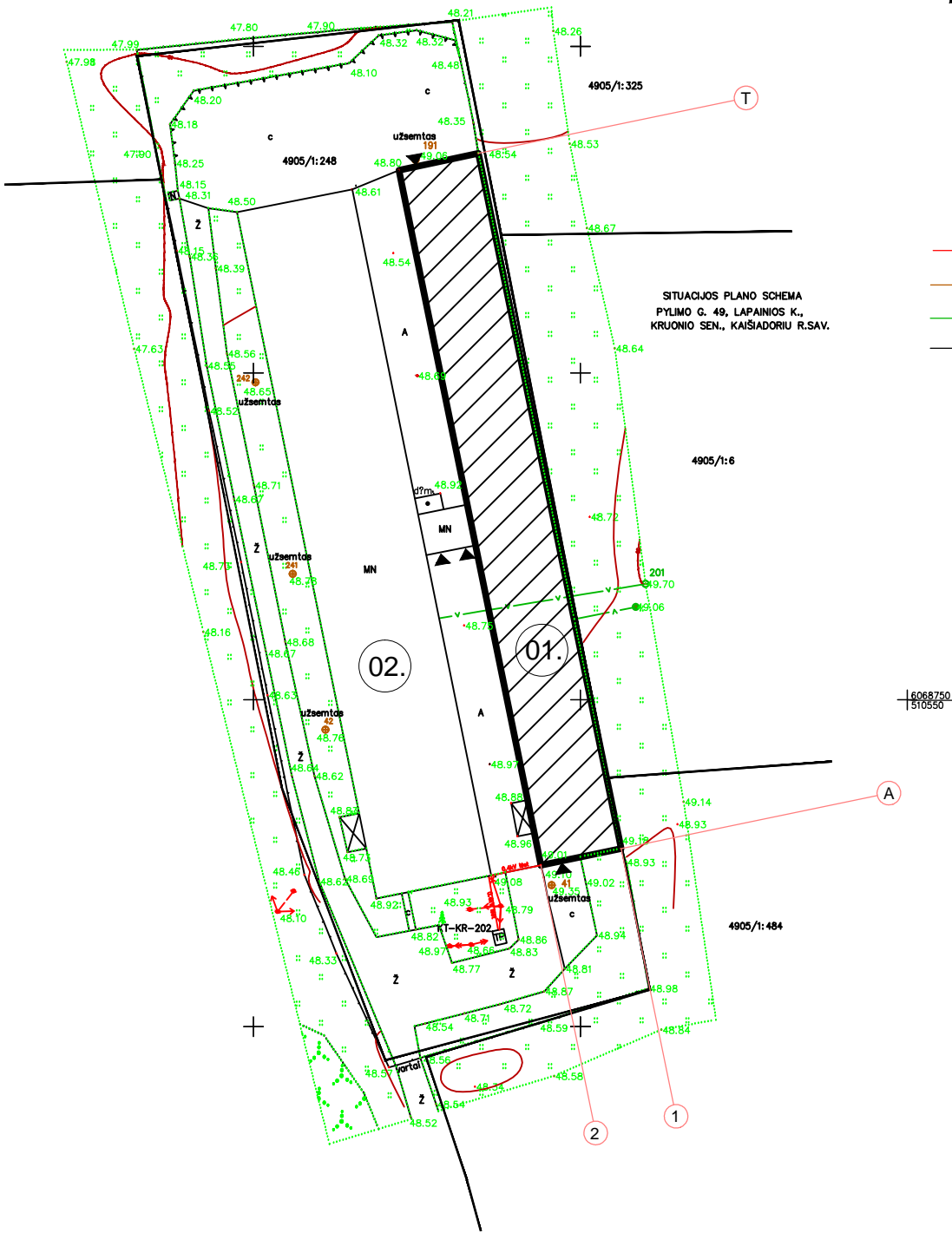
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- MN

ESAMI PASTATAI
- A

ESAMA ŽVYRO DANGA
- II

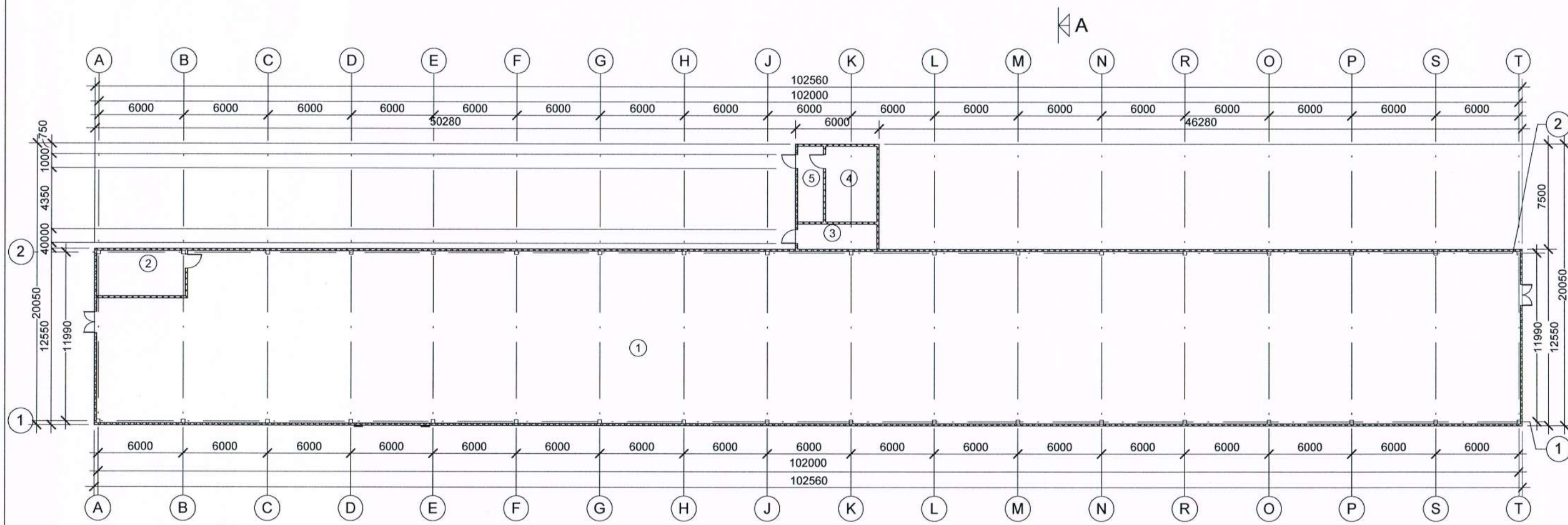
ESAMA VEJA

- SLYPO RIBA
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- MEDŽIAI
- ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
- ESAMAS VANDENTIEKIS
- ESAMAS RYŠIŲ KABELIS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Et. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	
1	1. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m²	7437
	1.2. sklypo užstatymas	m²	3327
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45
	1.4. apželdintas žemės plotas (žaliosis plotas)	m²	2000
	1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	45
2	II. PASTATAI		
	2. Projektuojama ferma (II):		
	2.1. bendrinis plotas:	m²	1289,04
	2.2. pastato tūris	m³	5343
	2.3. aukštų skaičius	vnt	1
	2.4. pastato aukštis	m	4,57
	2.9. pastato apšvietimo lygis (I, II ar III)	Mlxm²	II
	2.10. pastato apšvietimas	m²	1406
	2.11. pastato akustinio komforto klasė	C	-
	2.12. pastato energinio naudingumo klasė		-

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Trijų inžinerinių statinių - stoginių sujungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą - paukštidę Pylimo g. 49, Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-05	SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida
							0
TP	Statytojas: UAB "Rumšiškių paukštynas"				0612-01-TP-GP-1		Lapas
							1
							Lapu
							1

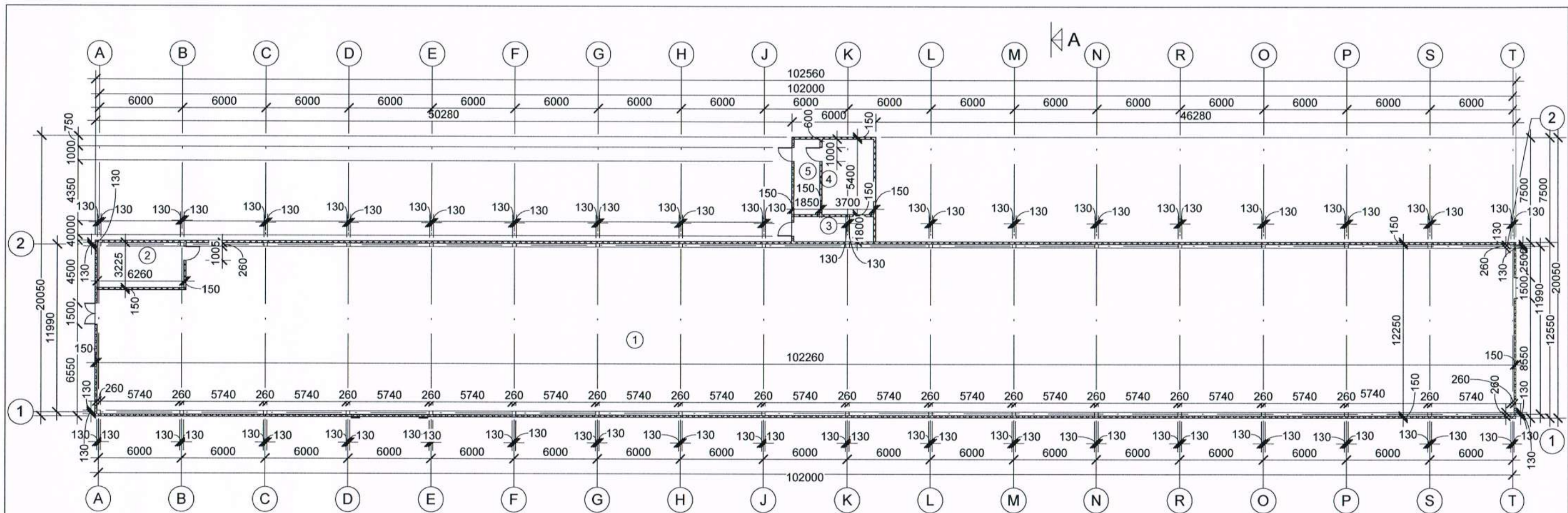


PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS  
M 1:200

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Ferma	1228.75 m <sup>2</sup>
2	Pagalbinė patalpa	20.05 m <sup>2</sup>
3	Pagalbinė patalpa	10.26 m <sup>2</sup>
4	Pagalbinė patalpa	19.98 m <sup>2</sup>
5	Pagalbinė patalpa	9.99 m <sup>2</sup>
		1289.04 m <sup>2</sup>

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Trijų inžinerinių statinių - stoginių sujungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą - paukštidę Pylimo g. 49, Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.				
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučiūnas		2020-05	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:200			Laida
					0				
TP	Statytojas: UAB "Rumšiškų paukštynas"				0612-01-TP-TCH- 1			Lapas	Lapų
								1	1





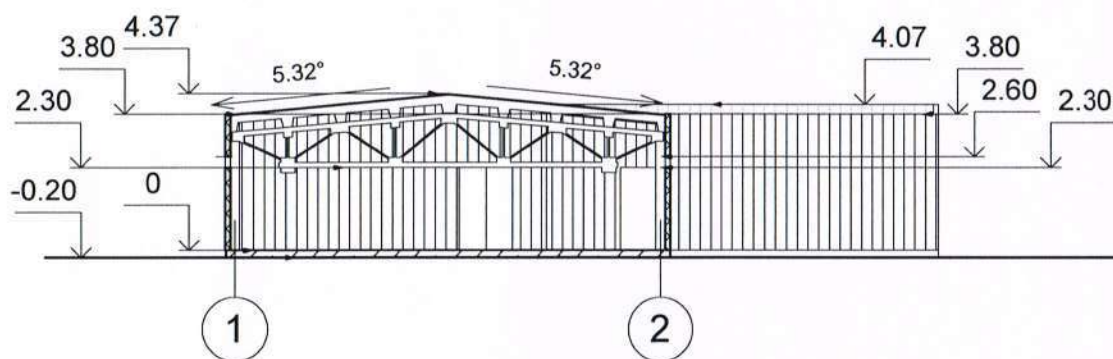
PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:200

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Ferma	1228.75 m <sup>2</sup>
2	Pagalbinė patalpa	20.05 m <sup>2</sup>
3	Pagalbinė patalpa	10.26 m <sup>2</sup>
4	Pagalbinė patalpa	19.98 m <sup>2</sup>
5	Pagalbinė patalpa	9.99 m <sup>2</sup>
		1289.04 m <sup>2</sup>


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Trijų inžinerinių statinių - stoginių sujungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą - paukštide Pylimo g. 49, Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.		
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	2020-05	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
TP	Statytojas: UAB "Rumšiškų paukštynas"				0612-01-TP-AK- 1		Lapų
							1



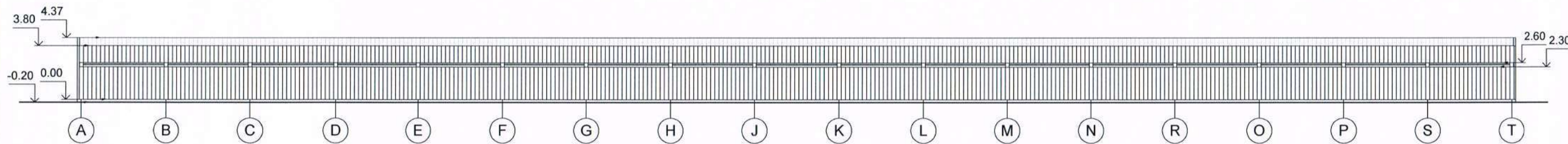




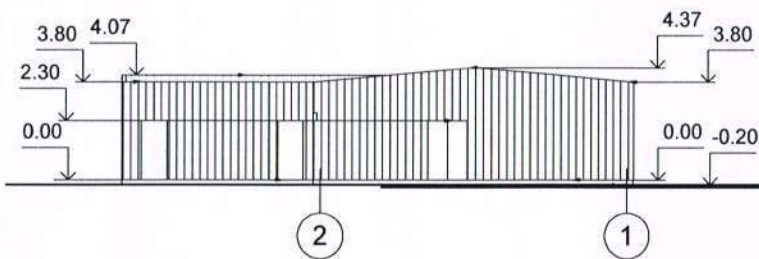
PJŪVIS A-A  
M 1:200

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Trijų inžinerinių statinių - stoginių sujungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą - paukštidę Pylimo g. 49, Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-05	PJŪVIS A-A M 1:200		Laida	
							0	
TP	Statytojas: UAB "Rumšiškių paukštynas"				0612-01-TP-AK- 3		Lapas	Lapų
							1	1

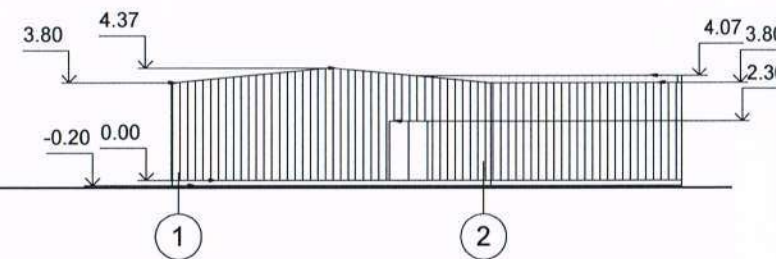




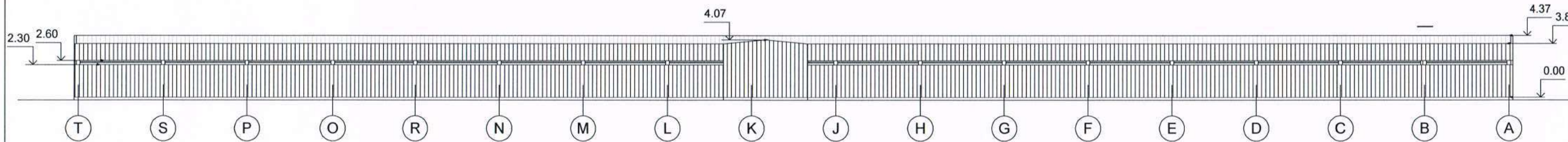
FASADAS A-T  
M 1:200



FASADAS 2-1  
M 1:200

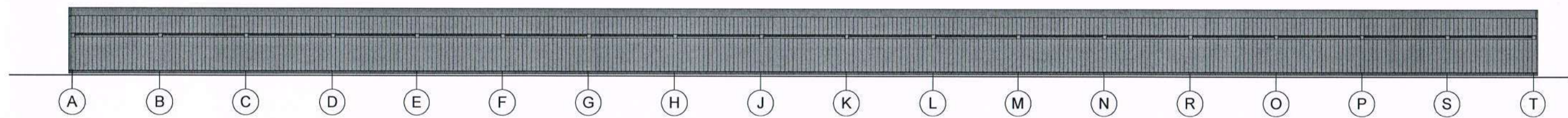


FASADAS 1-2  
M 1:200

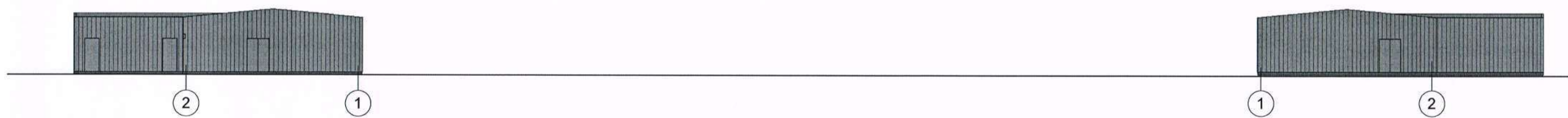


FASADAS T-A  
M 1:200

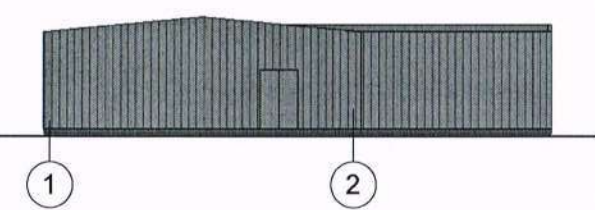
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Trijų inžinerinių statinių - stoginių sujungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą - paukščių Pylimo g. 49, Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-05	FASADAI M 1:200		Laida 0
TP	Statytojas: UAB "Rumšišklių paukštynas"				0612-01-TP-AK- 4		Lapas 1
							Lapų 1



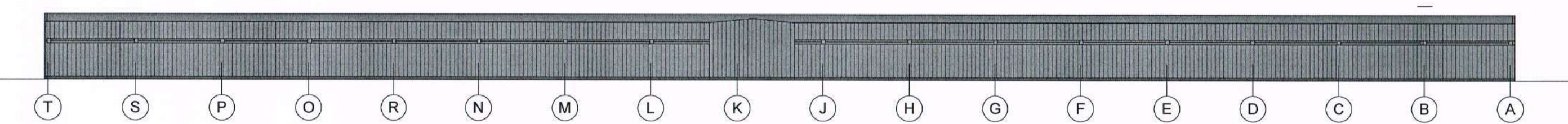
FASADAS A-T  
M 1:200



FASADAS 2-1  
M 1:200



FASADAS 1-2  
M 1:200



FASADAS T-A  
M 1:200

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Trijų inžinerinių statinių - stoginių sujungimo į vieną pastatą ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą - paukštidę Pylimo g. 49, Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.			
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-05	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:200		Laida
					0			
TP	Statytojas: UAB "Rumšiškų paukštynas"				0612-01-TP-AK- 5		Lapas	Lapų
							1	1