

**KOMPLEKSAS** GP20-378-PP

**STATINIO PROJEKTAS** AŠTUONIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 37, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO ADRESAS** JUODUPIO G. 37, VILNIAUS M.

**SKLYPO KADASTRO NR.** 0101/0158:2199 Vilniaus m. k.v.

**STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGAS

**STATINIO PASKIRTIS** VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.1)

**STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA

**UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS** UAB „GROUPINVEST“

**PROJEKTUOTOJAS** UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“

**PAREIGOS**

**DIREKTORIUS** VOITECH AŠKELOVIČ

**PROJEKTO VADOVĖ** JOANA JANULEVIČIENĖ  
Atestato Nr. A1213

**ARCHITEKTĖ,  
PV ASISTENTĖ** SIGITA MARTINKIENĖ

**PRITARIU PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS:**

statytojas (užsakovas) UAB „Groupinvest“  
Direktorius Edvard Račevskij



VILNIUS, 2020

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
			<b>Tekstinė dalis</b>
GP20-378-PP-DŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis
GP20-378-PP-BSR	5	0	Bendrieji statinių rodikliai
GP20-378-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas
GP20-378-PP-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis
GP20-378-PP-P	1	0	Priedų žiniaraštis

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas: <b>Aštuonių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 37, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2020	Dokumento pavadinimas: <b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>		Laida
	Arch.	S. Martinkienė		2020			0
Kalba: LT	Statytojas (užsakovas): UAB „GROUPINVEST“				GP20-378-PP-DŽ	Lapas	Lapų
						1	1

### 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1523	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53,81	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	26,09	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1 (6.1)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
1.5. Pastato aukštis	m	9,79	
1.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 2 (6.1)			
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
2.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.5. Pastato aukštis	m	9,83	
2.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.		
2.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>3. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 3 (6.1)</b>			
3.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
3.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
3.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
3.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.5. Pastato aukštis	m	9,85	
3.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
3.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
3.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
3.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
3.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>4. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 4 (6.1)</b>			
4.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
4.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	



<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
4.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
4.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
4.5. Pastato aukštis	m	9,86	
4.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
4.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
4.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
4.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
4.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>5. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 5 (6.1)</b>			
5.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
5.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
5.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
5.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
5.5. Pastato aukštis	m	9,90	
5.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
5.7. 1 kambario	vnt.	-	
5.8. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
5.9. Energinio naudingumo klasė		A+	
<b>6. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 6 (6.1)</b>			
6.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
6.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
6.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
6.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6.5. Pastato aukštis	m	10,95	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
6.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
6.7. 1 kambario	vnt.	-	
6.8. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
6.9. Energinio naudingumo klasė		A+	
<b>7. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 7 (6.1)</b>			
7.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
7.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
7.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
7.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
7.5. Pastato aukštis	m	9,97	
7.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.7. 1 kambario	vnt.	-	
7.8. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
7.9. Energinio naudingumo klasė		A+	
<b>8. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 8 (6.1)</b>			
8.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
8.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
8.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
8.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
8.5. Pastato aukštis	m	9,99	
8.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
8.7. 1 kambario	vnt.	-	
8.8. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8.9. Energinio naudingumo klasė		A+	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. VANDENTIEKIO TINKLAI</b>			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	303,2	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32; 63; 110	
<b>2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	280,8	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110; 160	
<b>3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI</b>			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	184,6	
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110; 160	
<b>IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	526,49	

Statinio projekto vadovė

Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

GP20-378- PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. Bendrieji duomenys .....	2
2. Statybos sklypo apibūdinimas.....	2
3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai .....	3
4. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai .....	4
5. Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.....	4
6. Susisiekimo komunikacijos .....	5
7. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms .	5

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas: <b>Aštuonių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 37, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2020	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida
	Arch.	S. Martinkienė		2020			0
Kalba: LT	Statytojas (užsakovas): UAB „GROUPINVEST“				GP20-378-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	6

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos adresas:** – Vilniaus m. savivaldybė, Juodupio g. 37, skl. kad. nr. 0101/0158:2199 Vilniaus m. k.v.

**Statinio paskirtis:** Vienbučiai gyvenamieji namai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

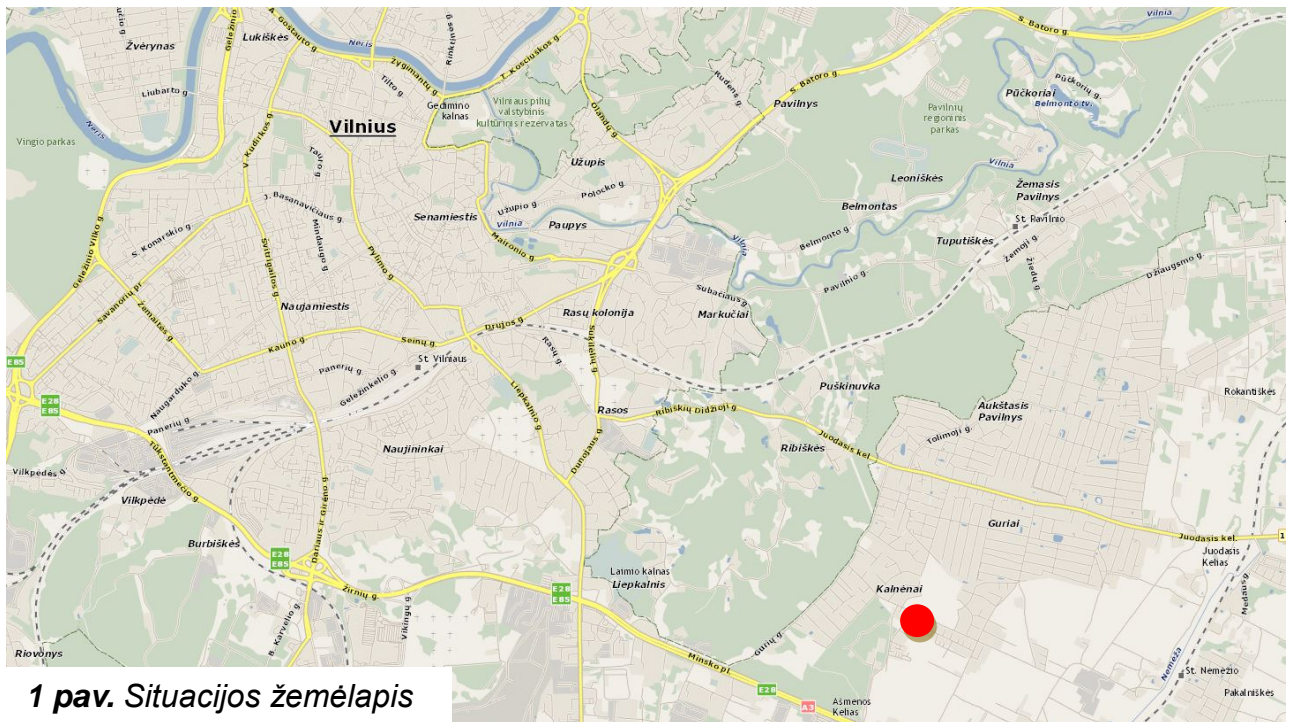
**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „GROUPINVEST“.

## STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai projektuojami pietrytiniame Vilniaus miesto pakraštyje, nuo centro nutolę 7 km (1 pav.).

Statybos adresas – Juodupio g. 37, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0158:2199 (2 pav.).



GP20-378- PP – BSR

Lapas	Lapų	Laida
2	6	0



**2 pav. Sklypo vieta**

Sklypo teritorijoje reljefas nežymiai kyla pietvakarių kryptimi, absoliutinė altitudė sklype svyruoja nuo 213,40 m iki 214,46 m.

Sklype yra seni pastatai: gyvenamasis namas (unik. Nr. 4194-0328-5000), lauko virtuvė (unik. Nr. 4194-0328-5020), kiemo rūšys (unik. Nr. 4194-0328-5031), sandėlis (unik. Nr. 4194-0328-5042), tvartas (unik. Nr. 4194-0328-5053), daržinė (unik. Nr. 4194-0328-5064), ūkinis pastatas (unik. Nr. 4194-0328-5075), sandėlis (unik. Nr. 4194-0328-5086).

Per nagrinėjamą sklypą praeina žemos įtampos orinė elektros linija, kuriai rengiamas iškėlimo projektas.

Sklype nėra augančių vertingų medžių, vandens telkinių.

Projektuojama teritorija į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka, projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos zonas. Artimiausi kultūros paveldo objektai nutolę į rytus nuo nagrinėjamo sklypo yra Nemėžio k. totorių kapinių mečetė (kodas 1765) už 2,1 km bei Nemėžio dvaro sodybos (kodas 904) ir parko (kodas 33480) fragmentai už 2,3 km; į vakarus už 2,5 km artimiausias kultūros paveldo objektas yra Rasų g. esanti Dirbtuvė (kodas 22052).

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Nagrinėjamame žemės sklype projektuojami aštuoni blokuoti vienbučiai gyvenamieji

GP20-378- PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



namai (6.1), kurių bendrasis plotas siekia 409,76 m<sup>2</sup> (po 102,44 m<sup>2</sup> kiekvieno namo). Sklypo plotas – 0,01523 ha. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – 26,09 %, užstatomos teritorijos intensyvumas – 53,81%.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo viduryje, jo statybos vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Priešingu atveju, gaunamas kaimyninio sklypo savininko rašytinis sutikimas.

Vienbučiai gyvenamieji namai blokuojami lygiagrečiai ilgąja pastato kraštine – keturi namai pietinėje pusėje ir keturi rytinėje, sudarydami L formos planą. Pastato svetainių vitrininiai langai nukreipti į išorę – rytus ir pietus, o susiformavusiame vidiniame kieme numatomas privažiavimo kelias su automobilių stovėjimo vietomis ir įėjimai į namus. Vienbučio pastato blokas projektuojamas stačiakampio formos plano, trijų aukštų, dvišlaičiu stogu. Vieno bloko matmenys tarp išorinių ašių – 5,0 x 8,0 m, viso pastato gabaritiniai matmenys – ~32,1 x 28,6 m.

Išplanavimo principai: įėjimo tambūras, sandėliukas ir laiptinė numatomi rytiniame pastato fasade, nukreipti į įvažiavimo kiemą, likusioje I aukšto dalyje planuojama aktyvi gyvenamoji erdvė (virtuvė, svetainė, valgomasis), o poilsio zona su miegamaisiais kambariais ir san. mazgais įrengiama II ir III pastato aukštuose.

Nuo vakarinės sklypo ribos pastatas atitraukiamas ~8,1 m atstumu, nuo pietinės – per 4,2 m, o nuo rytinės – per 2,2 m, nuo šiaurinės – 3,0 m. Pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje, į kurią nukreipti svetainės langai, įrengiama žalia zona su želdiniais, šiaurinėje ir vakarinėje pusėje planuojamas privažiavimo kiemas su automobilių stovėjimo vietomis.

Pagrindiniai įėjimai numatomi įvažiavimo kiemo pusėje, šiauriniame ir vakariniame pastato fasade.

## **STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.

GP20-378- PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Perdangos – surenkamos g/b perdangos.

Stogas –šlaitinis, medinės gegnės ir mūrlotai.

## **PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl blokuotuose vienbučiuose gyvenamuosiuose namuose numatomas autonominis šildymas. Projektuojamas šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai.

Projektuojamų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų vandentiekis ir nuotekos prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

Elektros tinklai sklype numatomi tiesti požeminiu kabeliu nuo projektuojamos kabelių spintos iki gyvenamojo namo.

## **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų sklype projektuojamas kietos dangos kiemas su automobilių stovėjimo vietomis. Projektuojama atviro tipo nuogrinda aplink pastatą.

3,5 m pločio įvažiavimas į sklypą numatomas iš Juodupio gatvės pietvakarinėje sklypo dalyje. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Iš sklypo projektuojami įvažiavimo vartai (min 3,5 m pločio), numatomi 0,9 m pločio įėjimo varteliai pėstiesiems.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius, priklausantis nuo gyvenamojo namo naudingojo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 p. nuostatas. Projektuojamo vieno vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas yra 102,44 m<sup>2</sup>, tai yra daugiau nei 70 m<sup>2</sup>, bet mažiau nei 140 m<sup>2</sup>, tad sklype kiekvienam blokuotam vienbučiam namui numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos. Iš viso sklype turi būti 2 x 8=16 automobilių stovėjimo vietų.

Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o ten kur šis atstumas neišlaikomas, gaunamas kaimyninio sklypo savininko sutikimas.

## **STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS**


GP20-378- PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0158:2199), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Statinio projekto vadovė

Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

GP20-378- PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

## 5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

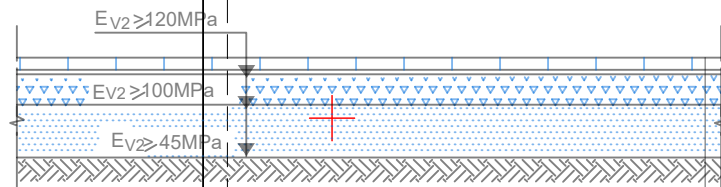
Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas
1.	GP20-378-PP-BR-01	Sklypo sutvarkymo planas, M1:500
2.	GP20-378-PP-BR-02	Pastato I aukšto planas, M1:100
3.	GP20-378-PP-BR-03	Pastato II aukšto planas, M1:100
4.	GP20-378-PP-BR-04	Pastato III aukšto planas, M1:100
5.	GP20-378-PP-BR-05	Pjūviai, M1:100
6.	GP20-378-PP-BR-06	Pastato fasadai, M1:100
7.	GP20-378-PP-BR-07	Pastato fasadai, M1:100
8.	GP20-PP-BR-08-14	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų teritorijos Juodupio g., Vilniuje analizė (situacijos schema, aplinkinis užstatymas, vizualizacijos)

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>GLOBALUS</b> PROJEKTAVIMAS				Statinio projekto pavadinimas: <b>Aštuonių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 37, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2020	Dokumento pavadinimas: <b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		Laida
	Arch.	S. Martinkienė		2020			0
Kalba: LT	Statytojas (užsakovas): UAB „GROUPINVEST“				GP20-378-PP-BŽ	Lapas	Lapų
						1	1

BETŪNINIŲ TRINKELIŲ DANGA "1"

VI (DK 0,1)DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ

TRANSPORTO ZONA



BETŪNINIŲ TRINKELIŲ DANGA H=8.0cm

PASLUOKSNIS H=3.0cm

SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS H=20.0cm

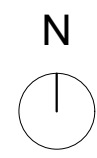
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS  $k \geq 1.0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$  H=35.0cm

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ  
JUODUPIO G. 37.  
PLOTAS 13,2 m<sup>2</sup>  
KIETA DANGA, žr. dangos konstrukcijos schemą  
PRISIJUNGIAMA PRIE ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMO PRIVAŽIAVIMO KELIŲ.

Kertami medžiai sklype  
statybos zonoje

Griunami esami statiniai

PRIVAŽIAVIMO KELIAS  
PROJEKTUOJAMAS  
ATSKIRU PROJEKTU.



SITUACIJOS SCHEMA  
M 1:5 000

Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMI 8 BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AŽŪRINĖ TVORA, h maks.=1,8 m
	KIEMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS (16 vietų)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SAUGOJIMO VIETA
	KIETA DANGA 526,49 m <sup>2</sup> (34,6%)
	VEJA ir ŽELDYNAI 539,87 m <sup>2</sup> (35,5%)
	ŽELDINIAI

PASTABA:  
Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m, šiaurinėje pusėje nuo kaimyninio sklypo ribos sodinami ne arčiau kaip per 5 m, visose kitose pusėse - 3 m. Medžiai ir krūmai, užaugiantys 2-3 m aukščio, visose pusėse atitraukiami mažiausiai per 2 m nuo kaimyninio sklypo ribos.

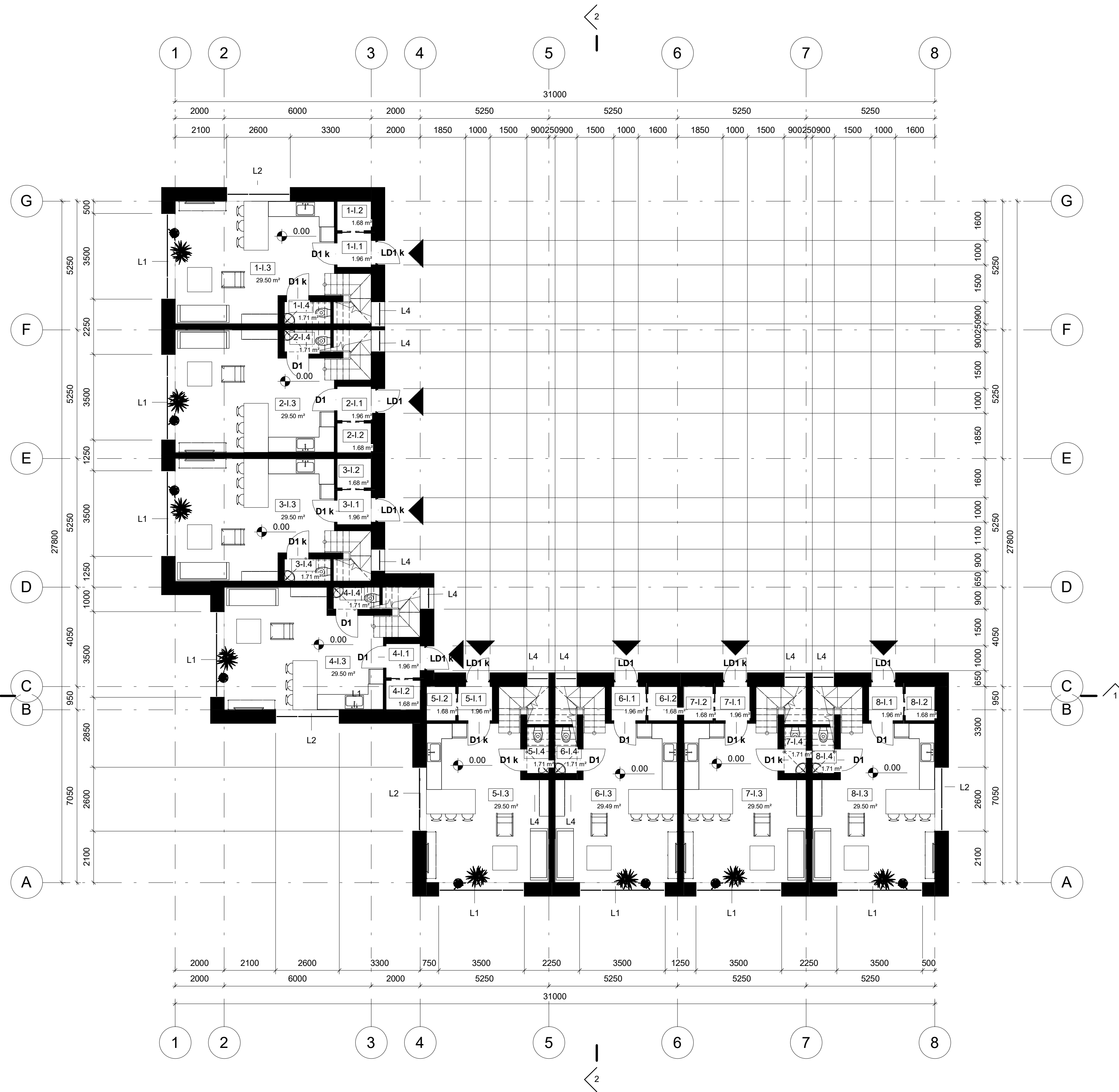
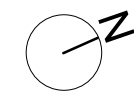
PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir gerbūvis.

PASTABA: Blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų projektas atitinka priešgaisrines, statybinės, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PV J. Janulevičienė

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt	Statinio pavadinimas: Aštuonių bokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 37, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1213	PV, PDV	Joana Janulevičienė		2020	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
	Arch.	Sigita Martinkienė		2020		Laida
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Groupinvest"				GP20-378-PP-BR-01	
					Lapas	Lapų
					1	1





I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1-1.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
1-1.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
1-1.3	Virtuvė-Svetainė	29.50 m <sup>2</sup>
1-1.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
2-1.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
2-1.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
2-1.3	Virtuvė-Svetainė	29.50 m <sup>2</sup>
2-1.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
3-1.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
3-1.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
3-1.3	Virtuvė-Svetainė	29.50 m <sup>2</sup>
3-1.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
4-1.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
4-1.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
4-1.3	Virtuvė-Svetainė	29.50 m <sup>2</sup>
4-1.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
5-1.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
5-1.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
5-1.3	Virtuvė-Svetainė	29.50 m <sup>2</sup>
5-1.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
6-1.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
6-1.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
6-1.3	Virtuvė-Svetainė	29.49 m <sup>2</sup>
6-1.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

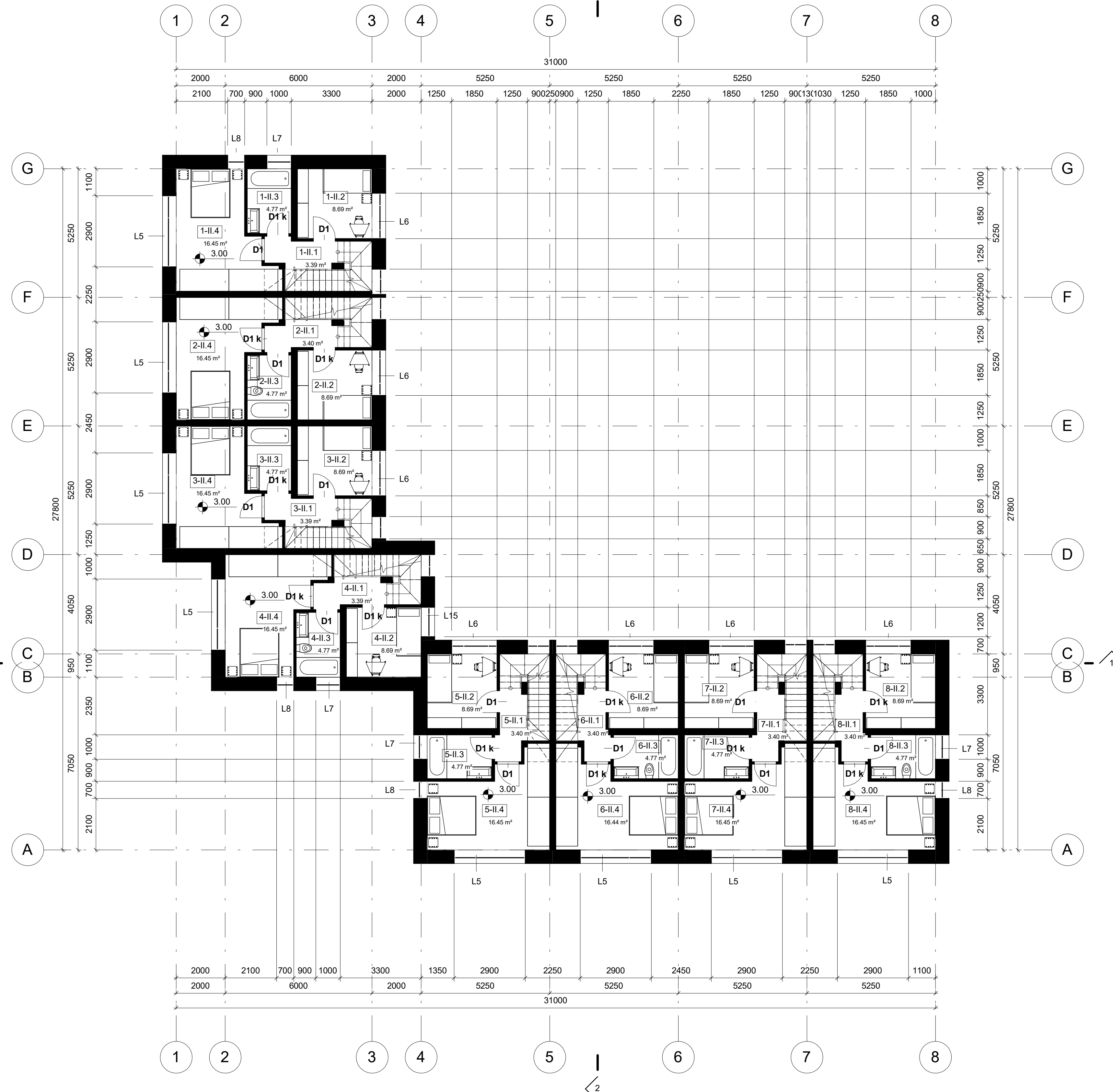
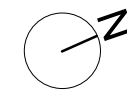
I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
7-1.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
7-1.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
7-1.3	Virtuvė-Svetainė	29.50 m <sup>2</sup>
7-1.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
8-1.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
8-1.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
8-1.3	Virtuvė-Svetainė	29.50 m <sup>2</sup>
8-1.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas

Iš viso: 32 278.76 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.			Žemė g. 19, Aniškeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalis.com		Statinio pavadinimas:	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Aštuonių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 37, Vilniuje, statybos projektas	
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2020	Braštinio pavadinimas:	
	Arch.	S. Martinkienė		2020	Technologinis I a. planas	
					Mastelis (A1) 1:100	
Kalba: LT	Sąrašo (rašakovi) pavadinimas:		Dokumento žymus:		Lapas	Lapų
	UAB "Groupinvest"		GP20-378-PP-BR-02		1	1



II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1-II.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
1-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
1-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
1-II.4	Miegamasis	16.45 m <sup>2</sup>

II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
2-II.1	Holas	3.40 m <sup>2</sup>
2-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
2-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
2-II.4	Miegamasis	16.45 m <sup>2</sup>

II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
3-II.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
3-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
3-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
3-II.4	Miegamasis	16.45 m <sup>2</sup>

II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
4-II.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
4-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
4-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
4-II.4	Miegamasis	16.45 m <sup>2</sup>

II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
5-II.1	Holas	3.40 m <sup>2</sup>
5-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
5-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
5-II.4	Miegamasis	16.45 m <sup>2</sup>

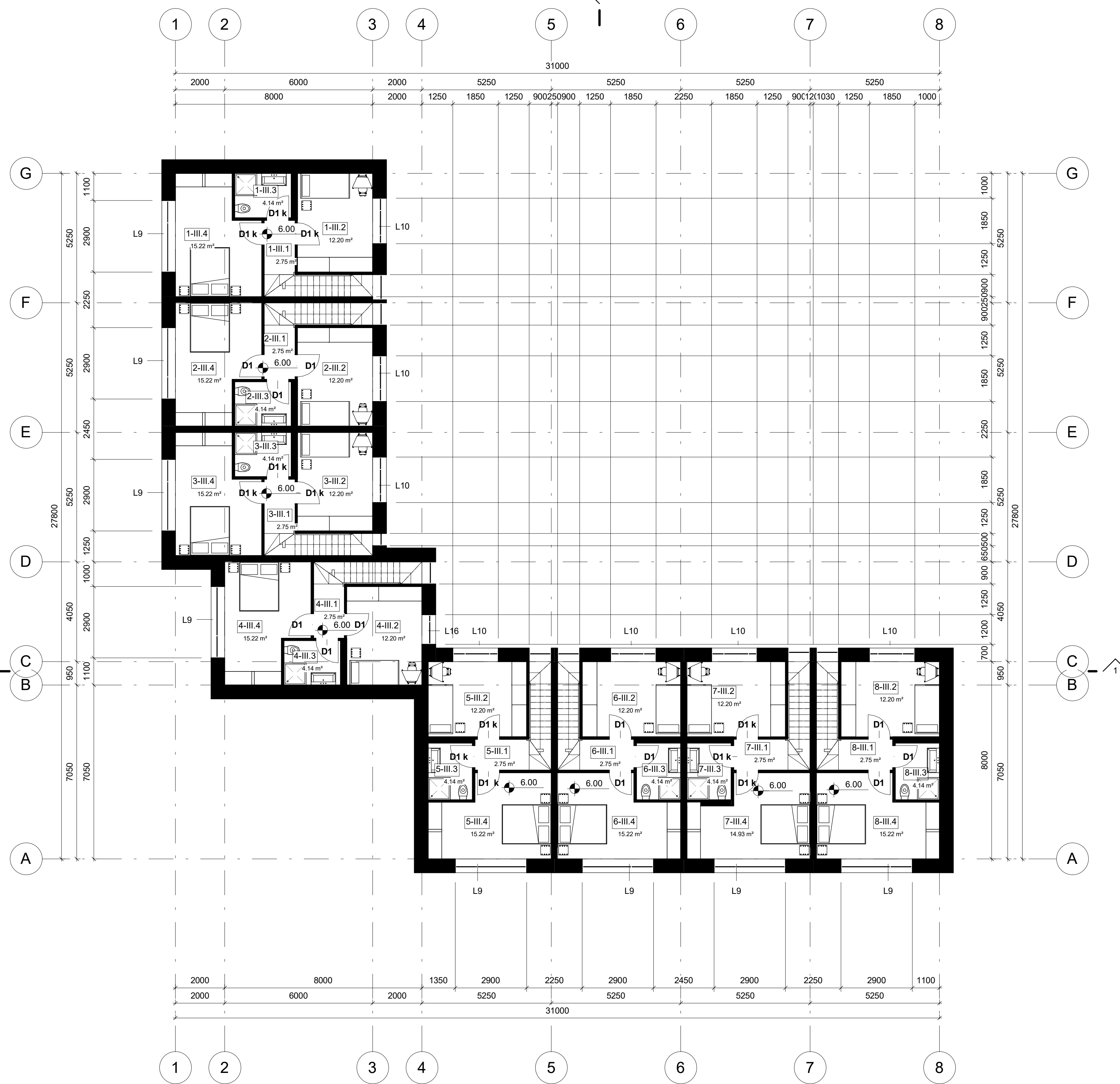
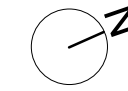
II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
6-II.1	Holas	3.40 m <sup>2</sup>
6-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
6-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
6-II.4	Miegamasis	16.44 m <sup>2</sup>

II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
7-II.1	Holas	3.40 m <sup>2</sup>
7-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
7-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
7-II.4	Miegamasis	16.45 m <sup>2</sup>

II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
8-II.1	Holas	3.40 m <sup>2</sup>
8-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
8-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
8-II.4	Miegamasis	16.45 m <sup>2</sup>

II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
Iš viso: 32		266.42 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Žygių g. 18, Aniškeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalis.com		Statinio pavadinimas:	
	Pareigos Vardas, pavardė Parašas Data		Aštuonių blokuotų vienuobių gyvenamųjų namų Juodupio g. 37, Vilniuje, statybos projektas	
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė	2020	Braižinio pavadinimas:
	Arch.	S. Martinienė	2020	Technologinis II a. planas
				Mastelis (A1) 1:100
Kalba: LT	Sąlyšio (dašakov) pavadinimas:	Dokumento žymus:		Lapas Lapų
	UAB "Groupinvest"	GP20-378-PP-BR-03		1 1



III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1-III.1	Holas	2.75 m <sup>2</sup>
1-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
1-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
1-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
2-III.1	Holas	2.75 m <sup>2</sup>
2-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
2-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
2-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
3-III.1	Holas	2.75 m <sup>2</sup>
3-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
3-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
3-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
4-III.1	Holas	2.75 m <sup>2</sup>
4-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
4-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
4-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
5-III.1	Holas	2.75 m <sup>2</sup>
5-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
5-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
5-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
6-III.1	Holas	2.75 m <sup>2</sup>
6-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
6-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
6-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
7-III.1	Holas	2.75 m <sup>2</sup>
7-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
7-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
7-III.4	Kambarys	14.93 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
8-III.1	Holas	2.75 m <sup>2</sup>
8-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
8-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
8-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
		Iš viso: 32
		274.19 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Žemų g. 19, Aničerėnai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globallis.com			Statinio pavadinimas:	
				Aštuonių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 37, Vilniuje, statybos projektas	
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Braižinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė	2020	Technologinis III a. planas	0
Arch.	S. Martinkienė		2020		
Kalba:	Sąlyšio (dašakovi) pavadinimas:			Dokumentų žymus:	Lapas
	LT	UAB "Groupinvest"			
				GP20-378-PP-BR-04	1






PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2


Atestato Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas:		
				Aštuonių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2020	Pjūviai	0
	Arch.	S. Martinkienė		2020		
					Mastelis (A2) 1:100	
Kalba: LT	Satyfojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB "Groupinvest"			GP20-378-PP-BR-05		Lapy
						1 1



Atestato Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas: Aštuonių blokuotų vienuočių gyvenamųjų namų Juodupio g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2020	Fasadai tarp ašių 8-1, A-G	
	Arch.	S. Martinkienė		2020	Mastelis (A2) 1 : 100	
Kalba: LT	Satyfojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Groupinvest"			Dokumento žymuo:		
				GP20-378-PP-BR-06		
					Lapas	Lapų
					1	1





Atestato Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas: Aštuonių blokuotų vienučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2020	Fasadai tarp ašių 1-8, G-A	
	Arch.	S. Martinkienė		2020	Mastelis (A2) 1 : 100	
Kalba: LT	Satyfojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Groupinvest"			Dokumento žymuo:		
				GP20-378-PP-BR-07		
					Lapas	Lapų
					1	1









*Keturi daugiabučiai namai,  
Juodupio g. 33*



*Vienbučiai blokuoti namai,  
Valonų g.*

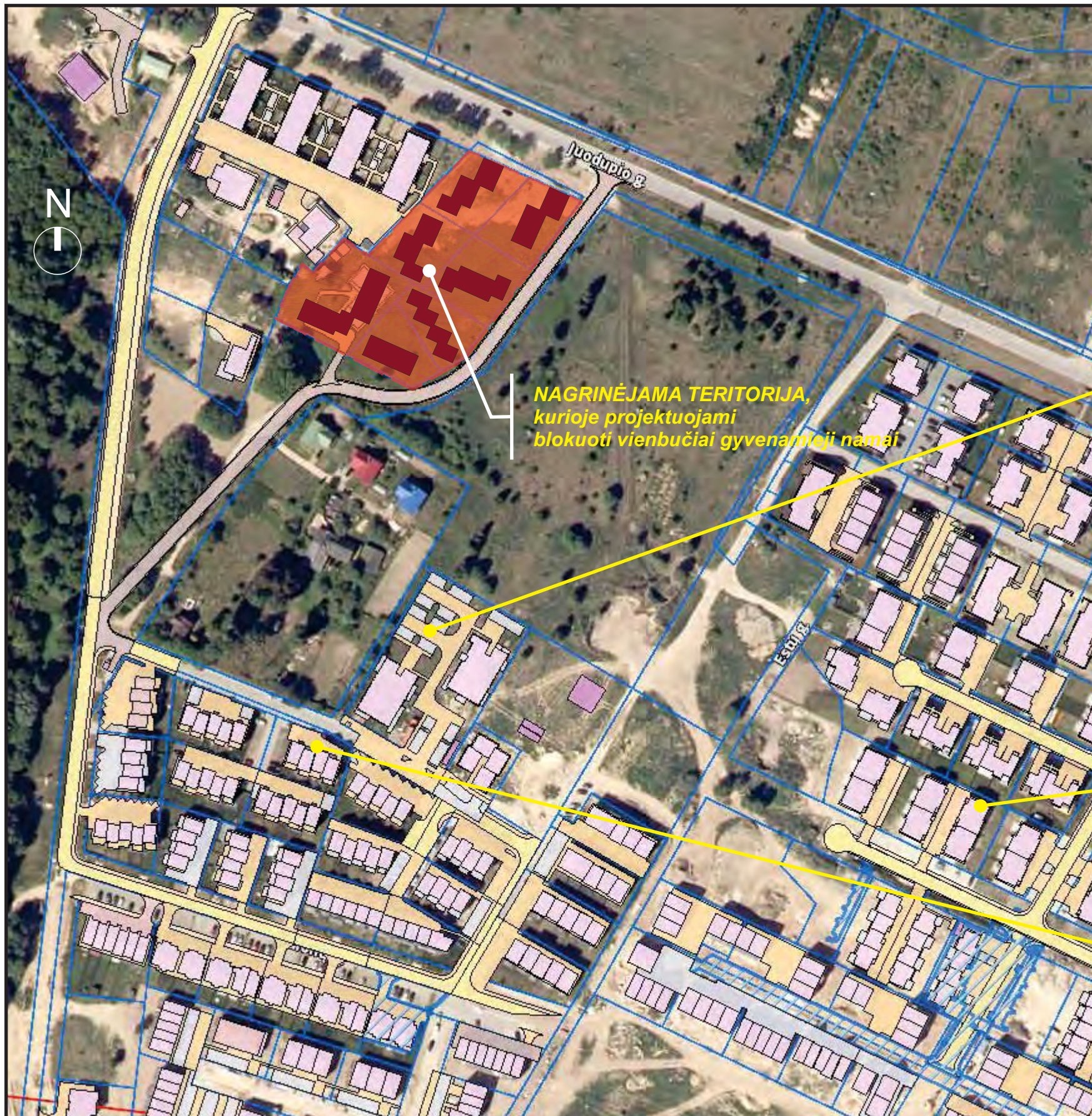


*Vienbučiai blokuoti namai,  
Valonų g.*



**NAGRINĖJAMA TERITORIJA,**  
*kurioje projektuojami  
blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai*





*Du daugiabučiai, Moldovos g. 18*



*Blokuoti vienučiai, dvibučiai Kroatų g.*



*Vienučiai blokuoti namai, Valonų g.*

**NAGRINĖJAMA TERITORIJA, kurioje projektuojami blokuoti vienučiai gyvenamieji namai**





Esamų daugiabučių  
pastatų  
aukštis 7,5-8 m

Projektuojamų  
blokuotų vienbučių  
gyvenamųjų namų  
aukštis iki 10 m

IŠLAIKOMA LYGIAGRETI UŽSTATYMO LINIJA

IŠLAIKOMA LYGIAGRETI PASTATŲ ORIENTACIJA  
SU ESAMAIŠ STATINIAIS  
APLINKINIUOSE SKLYPUOSE

Moldovos g.

Juodupio g.











