

<b>KOMPLEKSAS</b>	GP20-373-PP
<b>STATINIO PROJEKTAS</b>	PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 35A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO ADRESAS</b>	JUODUPIO G. 35A, VILNIAUS M.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.</b>	0101/0158:2198 Vilniaus m. k.v.
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.1)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS</b>	UAB „GROUPINVEST“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“

**PAREIGOS**

DIREKTORIUS	VOITECH AŠKELOVIČ
PROJEKTO VADOVĖ	JOANA JANULEVIČIENĖ Atestato Nr. A1213
ARCHITEKTĖ, PV ASISTENTĖ	SIGITA MARTINKIENĖ

**PRITARIU PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS:**


statytojas (užsakovas) UAB „Groupinvest“  
Direktorius Edvard Račevskij



VILNIUS, 2020

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
			<b>Tekstinė dalis</b>
GP20-373-PP-DŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis
GP20-373-PP-BSR	4	0	Bendrieji statinių rodikliai
GP20-373-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas
GP20-373-PP-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis
GP20-373-PP-P	1	0	Priedų žiniaraštis

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas: <b>Penkių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 35A, Vilniuje, statybos projektas</b>			
A1213	PV	J.Janulevičienė		2020	Dokumento pavadinimas: <b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>		Laida	
	Arch.	S. Martinkienė		2020			0	
Kalba: LT	Statytojas (užsakovas): UAB „GROUPINVEST“				GP20-373-PP-DŽ		Lapas	Lapų
							1	1

### 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	829	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	61,79	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30,76	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1 (6.1)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
1.5. Pastato aukštis	m	9,88	
1.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 2 (6.1)			
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
2.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	

GP20-373- PP – BSR

Lapas	Lapų	Laida
1	4	0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.5. Pastato aukštis	m	9,93	
2.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.		
2.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>3. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 3 (6.1)</b>			
3.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
3.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
3.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
3.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.5. Pastato aukštis	m	9,94	
3.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
3.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
3.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
3.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
3.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>4. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 4 (6.1)</b>			
4.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
4.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
4.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
4.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
4.5. Pastato aukštis	m	9,79	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
4.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
4.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
4.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
4.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
4.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>5. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 5 (6.1)</b>			
5.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
5.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	102,44	
5.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	520	
5.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
5.5. Pastato aukštis	m	9,93	
5.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
5.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
5.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
5.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
5.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
5.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. VANDENTIEKIO TINKLAI</b>			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	66,7	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32; 63	
<b>2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	65,6	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110; 160	
<b>3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	143,9	
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110; 160	
<b>IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	156,27	

Statinio projekto vadovė

Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

GP20-373- PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. Bendrieji duomenys .....	2
2. Statybos sklypo apibūdinimas.....	2
3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai .....	3
4. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai .....	4
5. Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.....	4
6. Susisiekimo komunikacijos .....	5
7. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms .	5

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas: <b>Penkių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 35A, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2020	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida
	Arch.	S. Martinkienė		2020			0
Kalba: LT	Statytojas (užsakovas): UAB „GROUPINVEST“				GP20-373-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	5

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos adresas:** – Vilniaus m. savivaldybė, Juodupio g. 35A, skl. kad. nr. 0101/0158:2198 Vilniaus m. k.v.

**Statinio paskirtis:** Vienbučiai gyvenamieji namai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

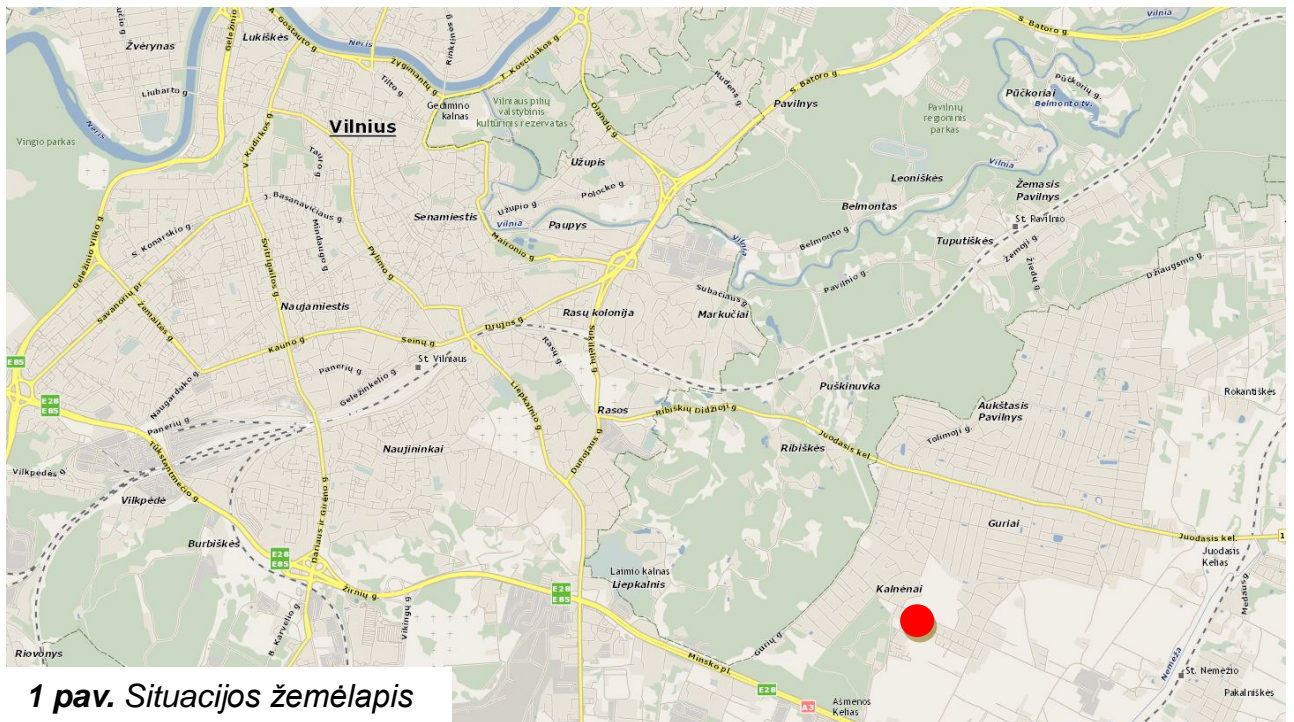
**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „GROUPINVEST“.

## STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai projektuojami pietrytiniame Vilniaus miesto pakraštyje, nuo centro nutolę 7 km (1 pav.).

Statybos adresas – Juodupio g. 35A, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0158:2198 (2 pav.).



1 pav. Situacijos žemėlapis

GP20-373- PP – BSR

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0





2 pav. Sklypo vieta

Sklypo teritorijoje reljefas nežymiai kyla pietvakarių kryptimi, absoliutinė altitudė sklype svyruoja nuo 212,28 m iki 213,11 m.

Sklype esamų pastatų nėra.

Sklype nėra augančių vertingų medžių, vandens telkinių.

Projektuojama teritorija į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka, projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Artimiausi kultūros paveldo objektai nutolę į rytus nuo nagrinėjamo sklypo yra Nemėžio k. totorių kapinių mečetė (kodas 1765) už 2,1 km bei Nemėžio dvaro sodybos (kodas 904) ir parko (kodas 33480) fragmentai už 2,3 km; į vakarus už 2,5 km artimiausias kultūros paveldo objektas yra Rasų g. esanti Dirbtuvė (kodas 22052).

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

Nagrinėjamame žemės sklype projektuojami penki blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai (6.1), kurių bendrasis plotas siekia 512,2 m<sup>2</sup> (po 102,44 m<sup>2</sup> kiekvieno namo). Sklypo plotas – 0,0829 ha. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – 30,76 %, užstatomos teritorijos intensyvumas – 61,79%.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo viduryje, jo statybos vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Priešingu atveju, gaunamas kaimyninio sklypo savininko rašytinis

GP20-373- PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

sutikimas.

Vienbučiai gyvenamieji namai blokuojami lygiagrečiai ilgąja pastato kraštine. Plane namų blokai išdėstomi šiek tiek prasilenkiantys vienas su kitu, tokiu būdu, suformuojama privatesnė erdvė, kiekvienas namas tampa individualus. Vienbučio pastato blokas projektuojamas stačiakampio formos plano, trijų aukštų, dvišlaičiu stogu. Vieno bloko matmenys tarp išorinių ašių – 5,0 x 8,0 m, viso pastato gabaritiniai matmenys – ~27,1 x 18,96 m.

Išplanavimo principai: įėjimo tambūras, sandėliukas ir laiptinė numatomi rytiniame pastato fasade, nukreipti į įvažiavimo kiemą, likusioje I aukšto dalyje planuojama aktyvi gyvenamoji erdvė (virtuvė, svetainė, valgomasis), o poilsio zona su miegamaisiais kambariais ir san. mazgais įrengiama II ir III pastato aukštuose.

Pastatas projektuojamas ant šiaurinės sklypo ribos, lygiagrečiai šiai sklypo kraštinei. Nuo vakarinės sklypo ribos pastatas atitraukiamas ~4,20 m atstumu, nuo pietinės – per 2,1 m, o nuo rytinės – per 7,3 m. Vakarinėje sklypo dalyje, į kurią nukreipti svetainės langai, įrengiama žalia zona su želdiniais, rytinėje pusėje planuojamas privažiavimo kiemas su automobilių stovėjimo vietomis.

Pagrindiniai įėjimai numatomi įvažiavimo kiemo pusėje, rytiniame pastato fasade.

## **STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.

Perdangos – surenkamos g/b perdangos.

Stogas – šlaitinis, medinės gegnės ir mūrlotai.

## **PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl blokuotuose vienbučiuose gyvenamuosiuose namuose numatomas autonominis šildymas. Projektuojamas šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai.

Projektuojamų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų vandentiekis ir nuotekos prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

GP20-373- PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Elektros tinklai sklype numatomi tiesti požeminiu kabeliu nuo projektuojamos kabelių spintos iki gyvenamojo namo.

## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų sklype projektuojamas kietos dangos kiemas su automobilių stovėjimo vietomis. Projektuojama atviro tipo nuogrinda aplink pastatą.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Juodupio gatvės pietrytinėje sklypo dalyje per gretimuose sklypuose (Juodupio g. 35 ir Juodupio g. 35C) pagal formavimo-pertvarkymo projektą suformuotą servitutą. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius, priklausantis nuo gyvenamojo namo naudingojo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 p. nuostatas. Projektuojamo vieno vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas yra 102,44 m<sup>2</sup>, tai yra daugiau nei 70 m<sup>2</sup>, bet mažiau nei 140 m<sup>2</sup>, tad sklype kiekvienam blokuotam vienbučiam namui numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos. Iš viso sklype turi būti 2 x 5=10 automobilių stovėjimo vietų.

Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o ten kur šis atstumas neišlaikomas, gaunamas kaimyninio sklypo savininko sutikimas.

## STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0158:2198), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Statinio projekto vadovė

Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

GP20-373- PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

## 5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

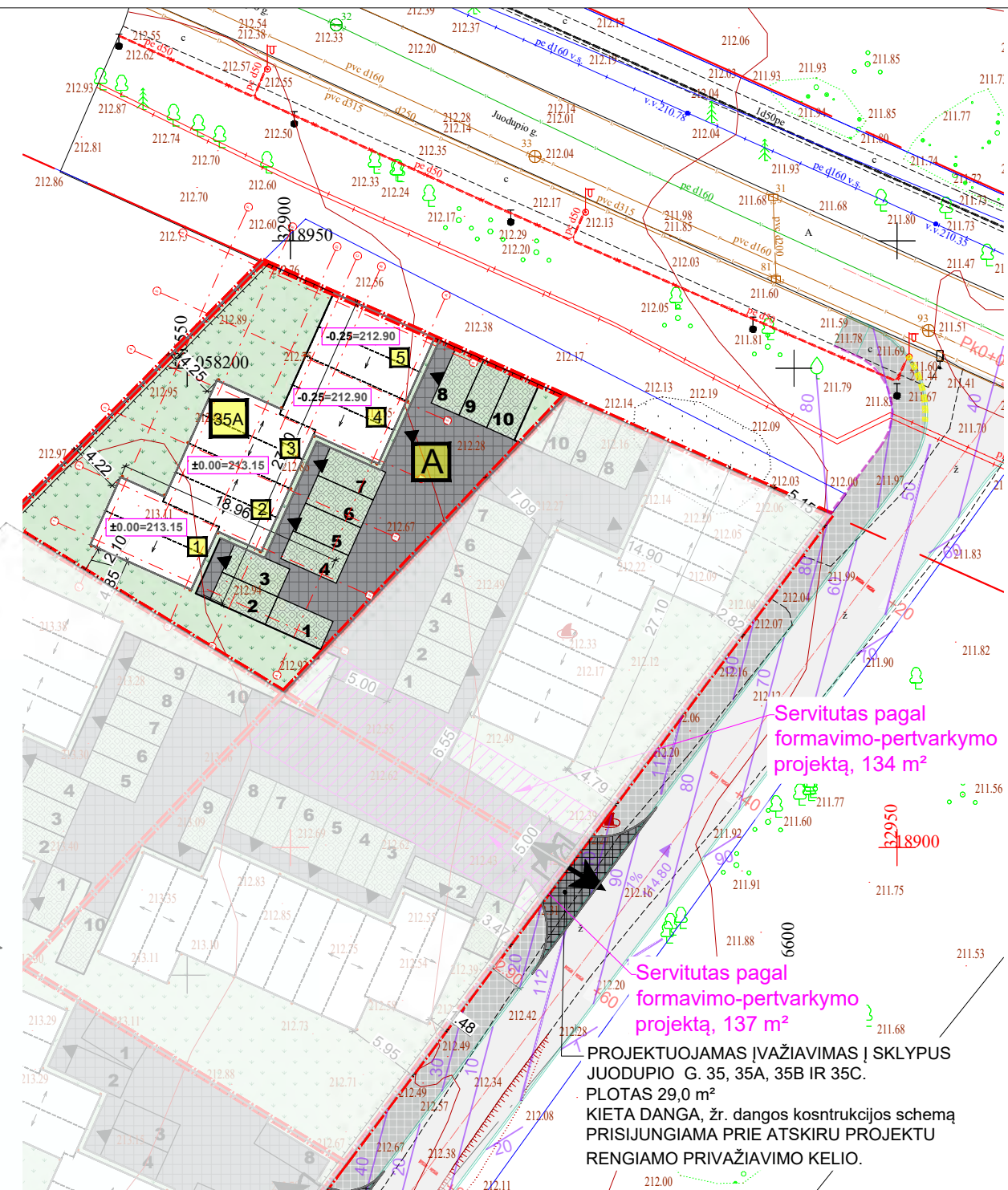
Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas
1.	GP20-373-PP-BR-01	Sklypo sutvarkymo planas, M1:500
2.	GP20-373-PP-BR-02	Pastato I aukšto planas, M1:100
3.	GP20-373-PP-BR-03	Pastato II aukšto planas, M1:100
4.	GP20-373-PP-BR-04	Pastato III aukšto planas, M1:100
5.	GP20-373-PP-BR-05	Pjūviai, M1:100
6.	GP20-373-PP-BR-06	Pastato fasadai, M1:100
7.	GP20-373-PP-BR-07	Pastato fasadai, M1:100
8.	GP20-PP-BR-08-14	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų teritorijos Juodupio g., Vilniuje analizė (situacijos schema, aplinkinis užstatymas, vizualizacijos)

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>GLOBALUS</b> PROJEKTAVIMAS				Statinio projekto pavadinimas: <b>Penkių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 35A, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2020	Dokumento pavadinimas: <b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		Laida
	Arch.	S. Martinkienė		2020			0
Kalba: LT	Statytojas (užsakovas): UAB „GROUPINVEST“				GP20-373-PP-BŽ	Lapas	Lapų
						1	1

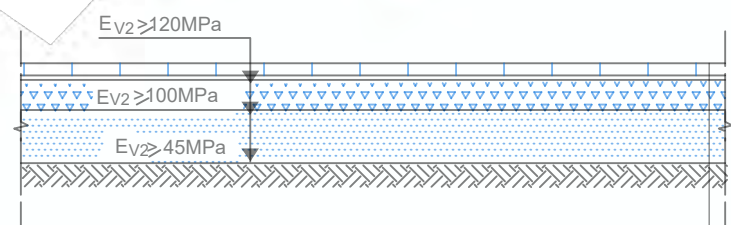


Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA  
M 1:5 000



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA "1"  
VI (DK 0,1)DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ  
TRANSPORTO ZONA



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	H=8.0cm
PASLUOKSNIS	H=3.0cm
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	H=20.0cm
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS $k \geq 1.0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$	H=35.0cm

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

<b>35A</b> 1 2 3 4 5	PROJEKTUOJAMI 5 BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AŽŪRINĖ TVORA, h maks.=1,8 m
<b>A</b>	KIEMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS (10 vietų)
<b>B</b>	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SAUGOJIMO VIETA
	KIETA DANGA 156,27 m <sup>2</sup> (18,9%)
	VEJA IR ŽELDYNAI 292,74 m <sup>2</sup> (35,3%)
	AŽŪRINĖ DANGA - KORYS 125 m <sup>2</sup>

Servitutas pagal formavimo-pertvarkymo projektą, 134 m<sup>2</sup>

Servitutas pagal formavimo-pertvarkymo projektą, 137 m<sup>2</sup>

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS JUODUPIO G. 35, 35A, 35B IR 35C.  
KIETA DANGA, žr. dangos konstrukcijos schemą PRISIJUNGIAMA PRIE ATSKIRŲ PROJEKTŲ RENGIAMO PRIVAŽIAVIMO KELIO.

**PASTABA:**  
Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m, šiaurinėje pusėje nuo kaimyninio sklypo ribos sodinami ne arčiau kaip per 5 m, visose kitose pusėse - 3 m. Medžiai ir krūmai, užaugiantys 2-3 m aukščio, visose pusėse atitraukiami mažiausiai per 2 m nuo kaimyninio sklypo ribos.

**PASTABA:** Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir gerbūvis.

**PASTABA:** Blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų projektas atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PV J. Janulevičienė

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt			Statinio pavadinimas: Penkių bokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 35A, Vilniuje, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV, PDV	Joana Janulevičienė		2020	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	0	
	Arch.	Sigita Martinkienė		2020			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Groupinvest"				Dokumento žymuo: GP20-373-PP-BR-01	Lapas 1	Lapų 1

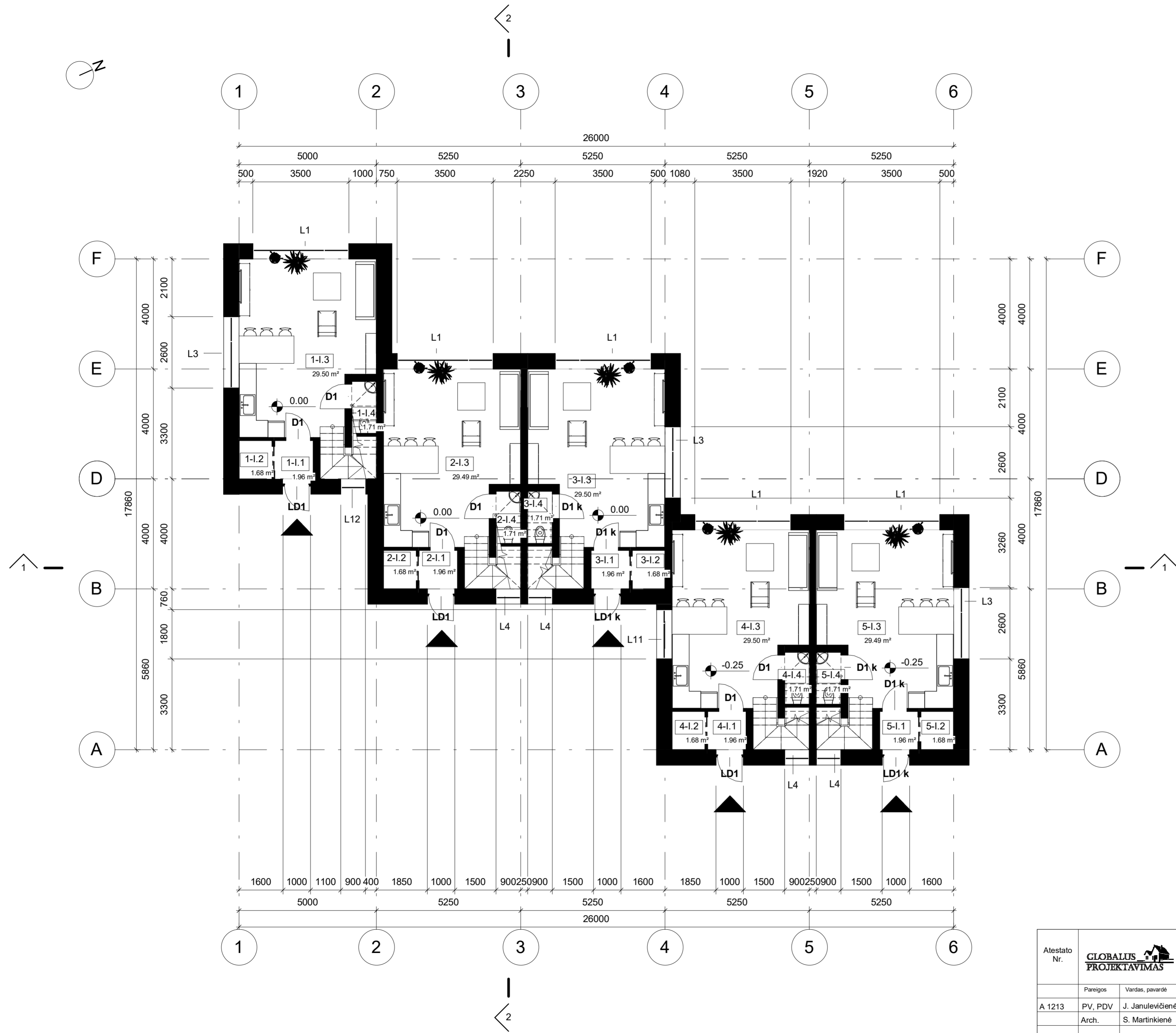
I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1-I.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
1-I.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
1-I.3	Virtuvė-Svetainė	29.50 m <sup>2</sup>
1-I.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
2-I.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
2-I.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
2-I.3	Virtuvė-Svetainė	29.49 m <sup>2</sup>
2-I.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

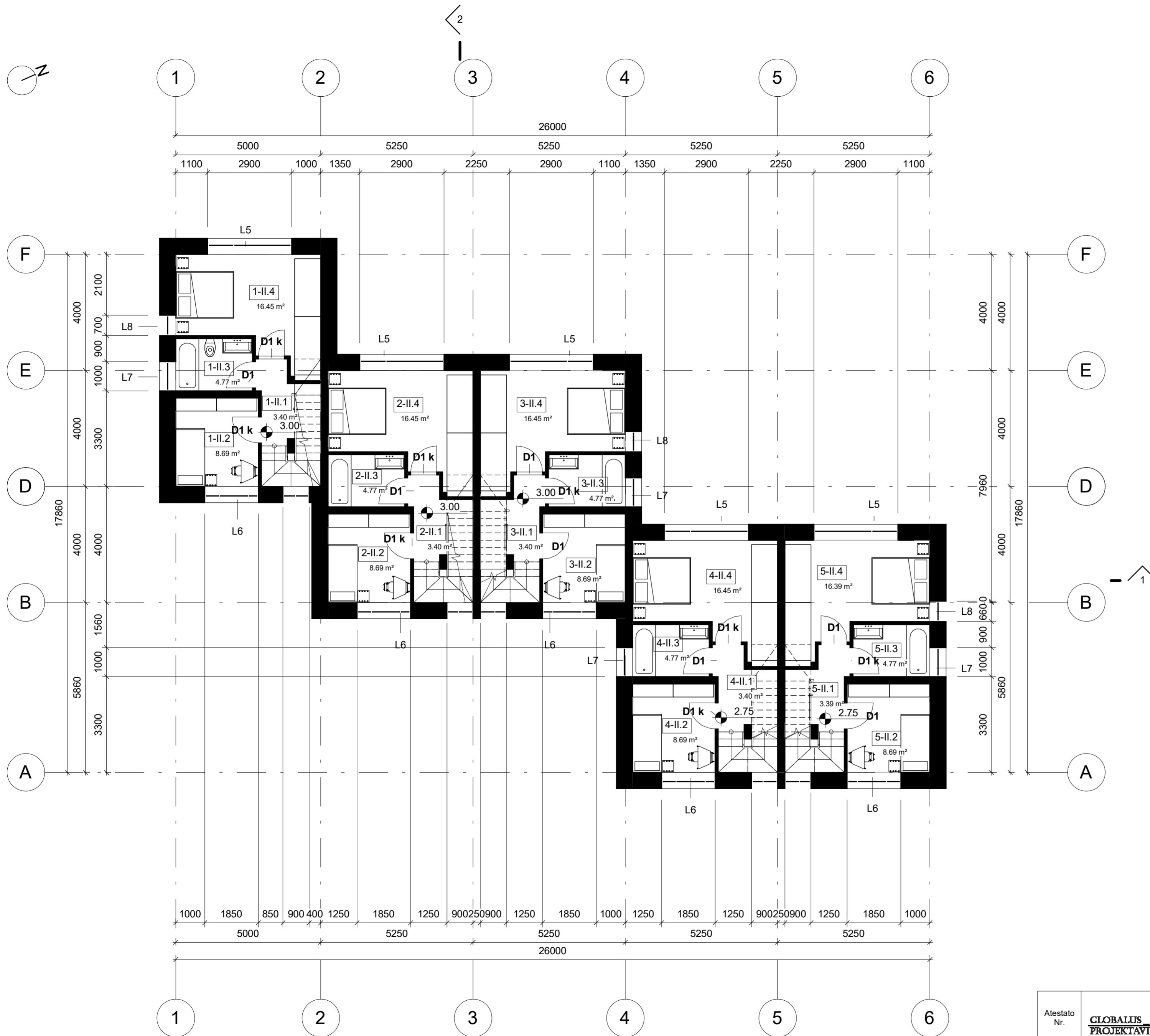
I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
3-I.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
3-I.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
3-I.3	Virtuvė-Svetainė	29.50 m <sup>2</sup>
3-I.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
4-I.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
4-I.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
4-I.3	Virtuvė-Svetainė	29.50 m <sup>2</sup>
4-I.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>

I a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
5-I.1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
5-I.2	Drab.	1.68 m <sup>2</sup>
5-I.3	Virtuvė-Svetainė	29.49 m <sup>2</sup>
5-I.4	WC	1.71 m <sup>2</sup>
Iš viso: 20		174.22 m <sup>2</sup>



Atestato Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas: Penkių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 35A, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2020	Technologinis I a. planas
	Arch.	S. Martinkienė		2020	Mastelis (A2) 1 : 100
Kalba: LT	Satyfojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Groupinvest"			Dokumento žymuo: GP20-373-PP-BR-02	
				Lapas	Lapų
			1	1	



II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1-II.1	Holas	3.40 m <sup>2</sup>
1-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
1-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
1-II.4	Kambarys	16.45 m <sup>2</sup>

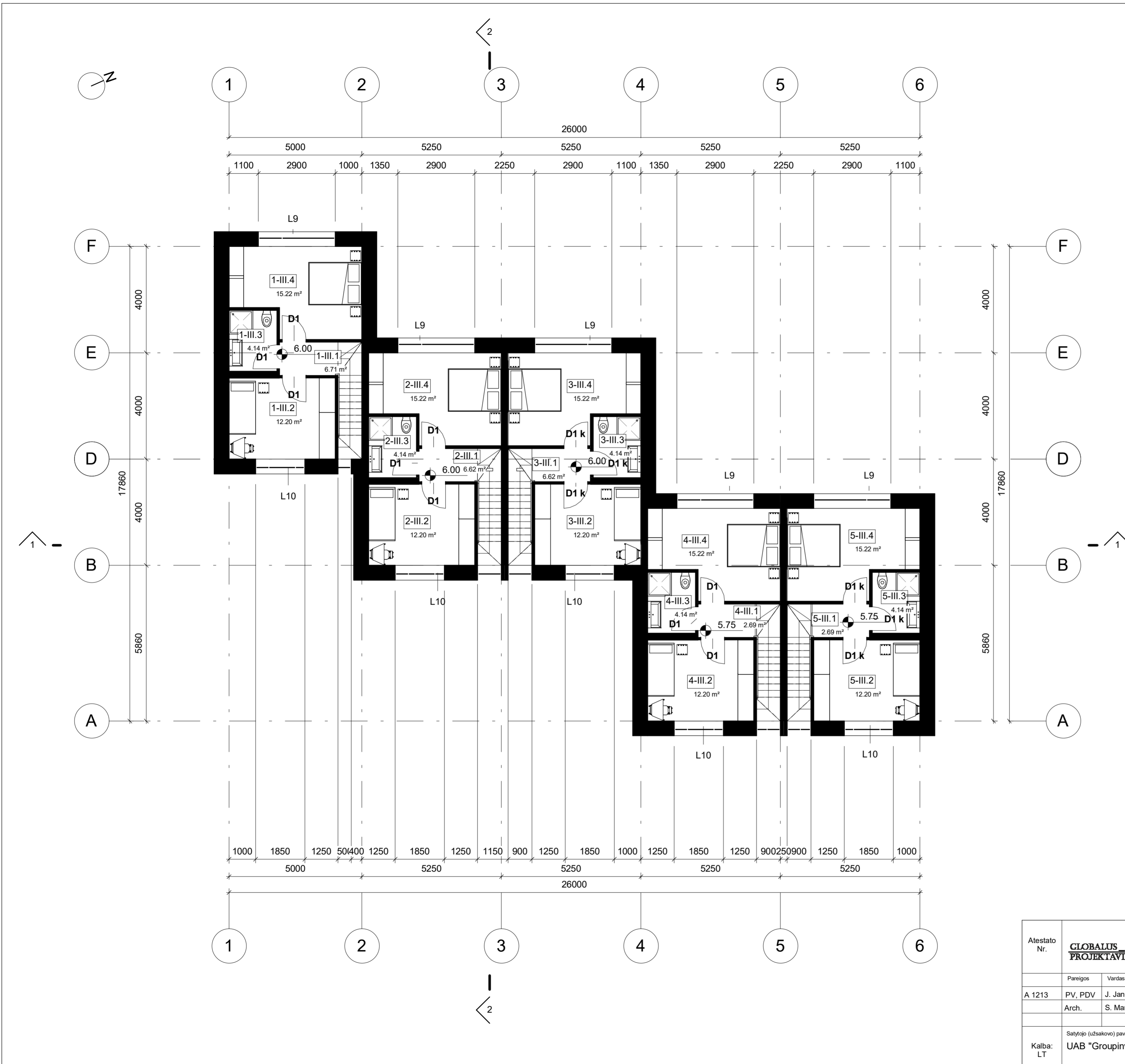
II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
2-II.1	Holas	3.40 m <sup>2</sup>
2-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
2-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
2-II.4	Miegamasis	16.45 m <sup>2</sup>

II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
3-II.1	Holas	3.40 m <sup>2</sup>
3-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
3-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
3-II.4	Miegamasis	16.45 m <sup>2</sup>

II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
4-II.1	Holas	3.40 m <sup>2</sup>
4-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
4-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
4-II.4	Miegamasis	16.45 m <sup>2</sup>

II a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
5-II.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
5-II.2	Kambarys	8.69 m <sup>2</sup>
5-II.3	Vonia	4.77 m <sup>2</sup>
5-II.4	Miegamasis	16.39 m <sup>2</sup>
Iš viso: 20		166.46 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas: Penkių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 35A, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2020	Technologinis II a. planas
	Arch.	S. Martinkienė		2020	Mastelis (A2) 1:100
Kalba: LT	Sątytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Groupinvest"			Dokumento žymuo: GP20-373-PP-BR-03	
					Lapas
					1
					Lapų
					1



III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1-III.1	Holas	6.71 m <sup>2</sup>
1-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
1-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
1-III.4	Room	15.22 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
2-III.1	Holas	6.62 m <sup>2</sup>
2-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
2-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
2-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>

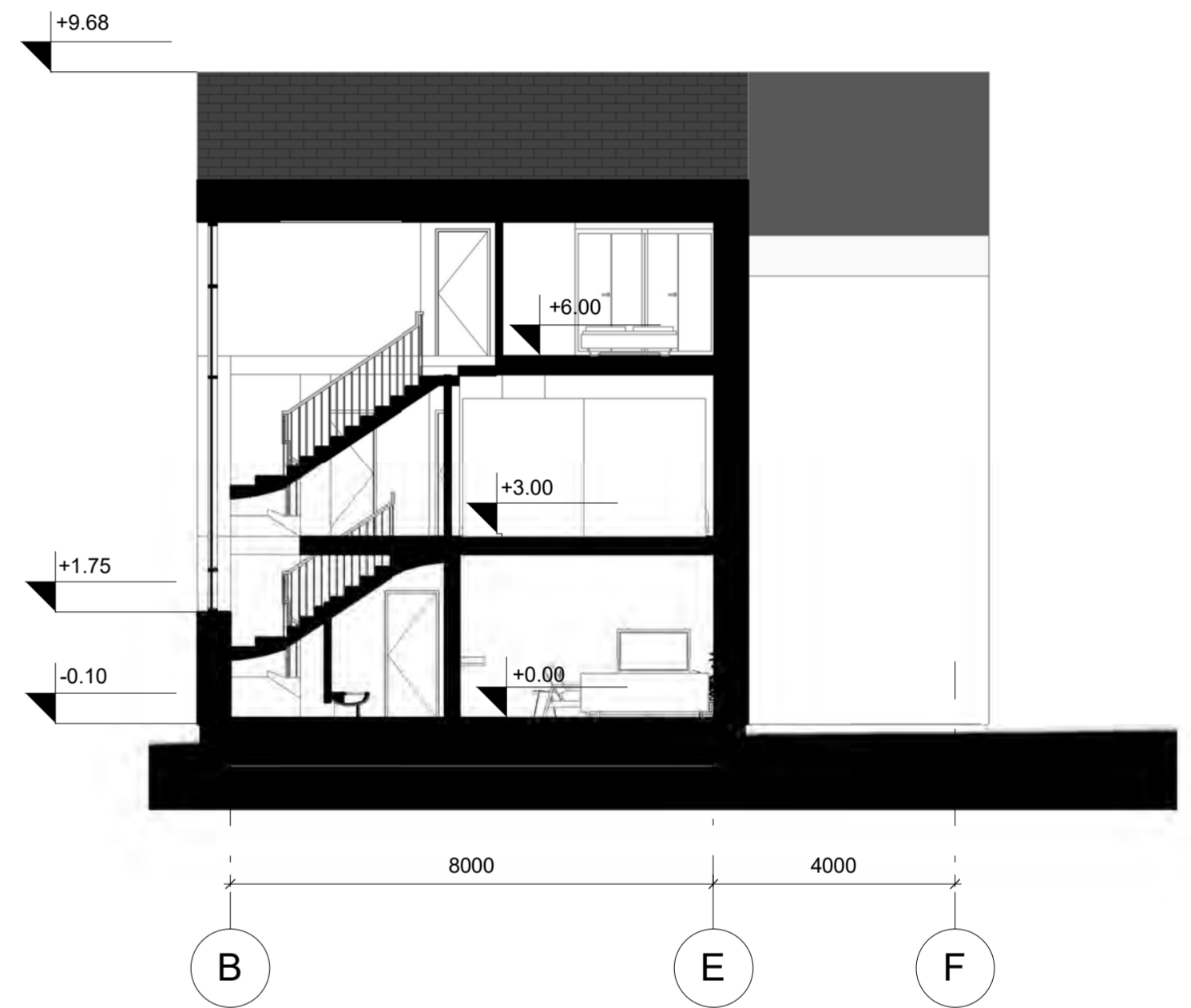
III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
3-III.1	Holas	6.62 m <sup>2</sup>
3-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
3-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
3-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
4-III.1	Holas	2.69 m <sup>2</sup>
4-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
4-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
4-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>

III a. patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
5-III.1	Holas	2.69 m <sup>2</sup>
5-III.2	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
5-III.3	WC	4.14 m <sup>2</sup>
5-III.4	Kambarys	15.22 m <sup>2</sup>
Iš viso: 20		183.12 m <sup>2</sup>


Atestato Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas: Penkių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 35A, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2020	Technologinis III a. planas
	Arch.	S. Martinkienė		2020	Mastelis (A2) 1:100
Kalba: LT	Satyfojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Groupinvest"			Dokumento žymuo: GP20-373-PP-BR-04	
				Lapas	Lapų
			1	1	






PJŪVIS 1-1


PJŪVIS 2-2

Atestato Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas: Penkių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 35A, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2020	Pjūviai Mastelis (A2) 1:100	
	Arch.	S. Martinkienė		2020		
Kalba: LT	Satyfojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Groupinvest"			Dokumento žymuo:		
				GP20-373-PP-BR-05		
					Lapas	Lapų
					1	1

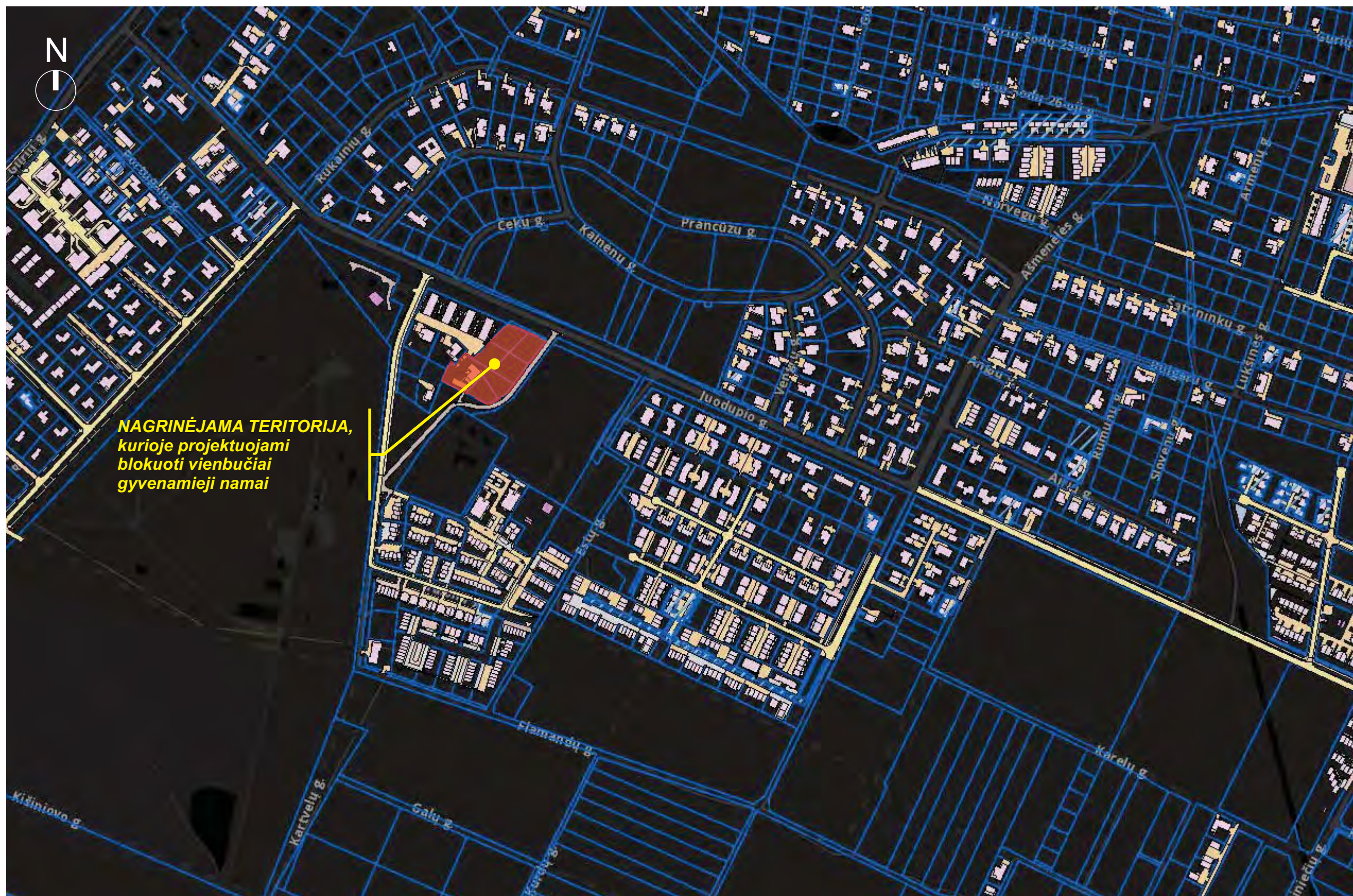


Atestato Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas: Penkių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 35A, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2020	Fasadai tarp ašių 1-6, F-A
	Arch.	S. Martinkienė		2020	Mastelis (A2) 1:100
Kalba: LT	Satyfojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Groupinvest"			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				GP20-373-PP-BR-06	1 1



Atestato Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com				Statinio pavadinimas: Penkių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 35A, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2020	Fasadai tarp ašių 6-1, A-F Mastelis (A2) 1:100	0
	Arch.	S. Martinkienė		2020		
Kalba: LT	Savijautojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Groupinvest"				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
					GP20-373-PP-BR-07	1 1

# BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS JUODUPIO G., VILNIUJE ANALIZĖ





*Keturi daugiabučiai namai,  
Juodupio g. 33*



*Vienbučiai blokuoti namai,  
Valonų g.*



*Vienbučiai blokuoti namai,  
Valonų g.*



**NAGRINĖJAMA TERITORIJA,**  
*kurioje projektuojami  
blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai*



Du daugiabučiai, Moldovos g. 18



Blokuoti vienučiai, dvibučiai Kroatų g.



Vienučiai blokuoti namai, Valonų g.

NAGRINĖJAMA TERITORIJA, kurioje projektuojami blokuoti vienučiai gyvenamieji namai



Esamų daugiabučių pastatų aukštis 7,5-8 m

Projektuojamų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų aukštis iki 10 m

IŠLAIKOMA LYGIAGRETI UŽSTATYMO LINIJA

IŠLAIKOMA LYGIAGRETI PASTATŲ ORIENTACIJA SU ESAMAIŠ STATINIAIS APLINKINIUOSE SKLYPUOSE

Moldovos g.

Juodupio g.







