

OBJEKTAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ M.JANKAUS G. 18A, KAUNE (SKL.KAD.NR.1901/0133:67) STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	V. S., M. S.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATYBOS PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA	I
LAIDA	0

Direktorė:	JURGITA MASAITIENĖ, atest.Nr. A1884	parašas
Projekto vadovas:	ŽILVINAS PAŠKŪNAS, atest. Nr. A1071	parašas
Statytojas – užsakovas:	V. S., M. S.	parašas
Reg. Nr.:	JBL-20190327-S-TDP-PP	

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m ²	876
2. sklypo intensyvumas	%	44
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21
4. užstatymo plotas	m ²	182,00
5. sklypo apželdinimas	%	253,00
6. sklypo apželdinimo plotas	m ²	29
7. automobilių stovėjimo vietos	vnt	8

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Dviejų buto gyvenamas namas		
1.1. butų skaičius	vnt	2
1.2. bendrasis plotas	m ²	388,98
1.2.1. gyvenamasis plotas	m ²	325,80
1.2.2. negyvenamasis (verslo) plotas	m ²	-
1.2.3. naudingasis plotas	m ²	349,12
1.2.4. pagalbinis plotas	m ²	63,18
1.2.5. rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-
1.2.6. garažų plotas	m ²	-
1.2.7. pastogės plotas	-	-
1.3. pastato tūris	m ³	1728
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2+m
1.5. pastato aukštis	m	11,49
1.6. energinio naudingumo klasė		A+
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.8. ugniai atsparumo laipsnis		II
1.9. užstatymo plotas	m ²	182,00
2. I Butas		
2.1. bendrasis plotas	m ²	194,49
2.2. gyvenamasis plotas	m ²	162,90
2.3. naudingasis plotas	m ²	174,56
2.4. pagalbinis plotas	m ²	31,59
3. II Butas		
3.1. bendrasis plotas	m ²	194,49
3.2. gyvenamasis plotas	m ²	162,90
3.3. naudingasis plotas	m ²	174,56
3.4. pagalbinis plotas	m ²	31,59

0	2019-09-18			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „ Baltoji linija“ Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El.paštas: baltojilinja@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune (skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.	
A1071	PV-arch	Ž. Paškūnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1071	PDV-arch	Ž. Paškūnas	TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.TR	Lapas 1
				Lapų 2

5 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.			
2.	Stogai	r	0,12
	Perdangos ⁶⁾	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,13
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9
6.	Durys, vartai	d	1,3

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

⁵⁾ $\kappa_l = 20/(\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiamųjų ar praėjimų;

INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)	Mato vienetas	Kiekis/ Pastabos	Žymuo
1.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
1.1.1. Įvadinių.			
Vandentiekio tinklai	m	143.00	V1
Buitinių nuotekų tinklai	m	24.00	F1
Lietaus nuotekų tinklai	m	130.00	L1
Elektros tinklų	m	149.00	E1
Dujų tinklai (sklype). Vidutinio slėgio PE	m	-	D2
1.2. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis			
1.2.1. Vandentiekis – požeminės dalies	m	L-137.00	V1
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	D-32	
1.2.2. Vandentiekis – požeminės dalies	m	L-6.00	V1
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	D-50	
1.3.1. Buitinių nuotekų – požeminės dalies	m	L-8.00	F1
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	D-110	
1.3.2. Buitinių nuotekų – požeminės dalies	m	L-16.00	F1
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	D-160	
1.4.1. Lietaus nuotekų – požeminės dalies	m	L-130.00	L1
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	D-160	
1.5.1. Elektros tinklų kabelis su varinėmis gyslomis-penkiagyslis 0.6/1KV	m	L-69.00	E1
Skerspjūvis	mm	5x6 2 CU	
1.5.2. Elektros tinklų kabelis su varinėmis gyslomis-penkiagyslis 0.6/1KV	m	L-80.00	E1
Skerspjūvis	mm	5x6 2 CU	
1.6.1. Dujų tinklų (sklype). Vidutinio slėgio PE. Polietileniniai vamzdžiai	m	-	D2
Skerspjūvis	mm	-	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	

Turintys statyti teisę asmenys: V. S., M. S.

Pritariame:

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.TR	2	2	0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune (skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). V. S., M. S..

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė UAB „Baltoji linija“, įm.k. 304450510.

Naudota licenzijuota projektavimo programinė įrangos projektui parengti sąrašas.

1. AutoCAD programinės įrangos Nr. 7059652015.
2. Office programinės įrangos Nr.T5D-03216, 001AC777260X104371.
3. PDF Creator.
4. Signa 2010 (beta).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privачios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, projektavimo užduotis, išduotos projektavimo sąlygos:

1. Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2019-05-08, Nr.2K-63.
2. Specialieji architektūros reikalavimai 2019-05-28, Nr.SARD-21-190528-00096.
3. AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr.TS19-30849, 2019-05-14.
4. UAB „Kauno vandenys“ geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2019-06-06, Nr.54-1319.
5. Detalaus plano koregavimas (įsakymas 2020-03-05, Nr.A-771).

Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statybos paskirtis. 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.

0	2019-09-18			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Baltoji linija“ Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El.paštas: baltojilinja@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune (skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.	
A1071	PV-arch	Ž. Paškūnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1071	PDV-arch	Ž. Paškūnas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
			AIŠKINAMAS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 35

2.PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:		
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	
3.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
4.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
5.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
6.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
7.	Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai:		
1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
5.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
23.	STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
24.	STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
25.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
26.	STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
28.	STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
29.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
30.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
31.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
32.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
33.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
35.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
36.	STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės jėgimo durys“
37.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
39.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
40.	STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Paveldo tvarkybos reglamentai:		
1.	PTR 3.06.01:2014	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
2.	PTR 3.03.01:2005	„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	35	0

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:		
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
2.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
3.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
4.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
5.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	
6.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	
7.	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
8.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
9.	LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“	
10.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
11.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
12.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
13.	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių	
14.	Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	
15.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų	
16.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
17.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
6.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
7.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10khz-300ghz radio dažnių juostoje
8.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
9.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
10.	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3.ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Projektuojamame žemės sklype inžineriniai geologiniai tyrimai buvo atlikti 2013m. UAB „RAPASTA“, geologų M.Ilicevičiaus ir V. Gumausko. Kiti inžineriniai tyrimai nebuvo atliekami. Juos privaloma atlikti statytojas-užsakovas savo lėšomis, prieš pradėdamas statybos darbus.

4.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo geografinė vieta, žemės reljefas. Projektuojamas sklypas yra Kaune, Žaliakalnyje. Kauno miestas yra beveik pačiame Lietuvos centre, Lietuvos Vidurio žemumoje, išsidėstęs didžiausių šalies upių Nemuno ir Neries santakoje. Kaunas yra iškilęs apie 70–80 m virš jūros lygio.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5°C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3°C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai.

Žemės reljefas. Lygus. Aukščiausia altitudė sklype – 74,95, žemiausia – 73,93.

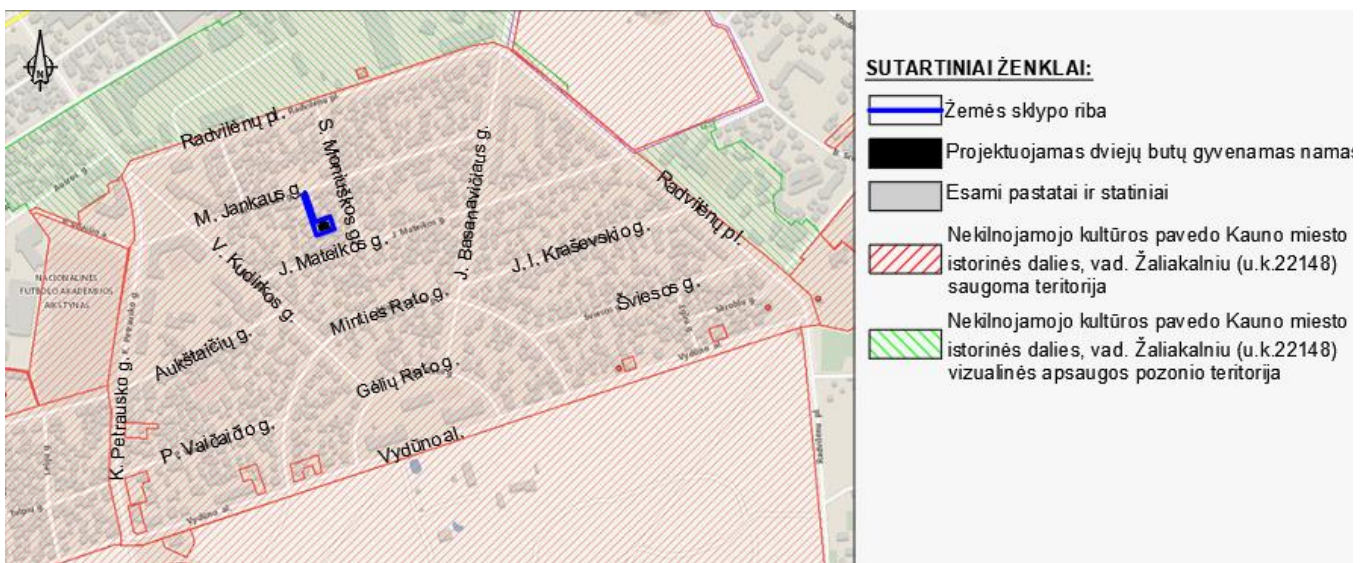
Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – susiformavęs, gretima teritorija tankiai užstatyta.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	3	35	0



pav. Sklypo situacijos schema iš tinklalapio „Regia“

Žemės sklypas. Žemės sklypas – M. Jankaus g. 18A, Kaune (skl.kad.Nr.1901/0133:67). Žemės sklypo plotas – 876m². Žemės sklypas patenka saugomą Nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją Kauno miesto istorinę dalį vadinama Žaliakalniu (u.k.22148).



pav. Situacijos schema iš kultūro paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių registro plano

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (876.00 m²). Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (327.00 m²). Dujotiekių apsaugos zonos (19.00 m²). Ryšių linijų apsaugos zonos (120.00 m²). Elektros linijų apsaugos zonos (9.00 m²).

Servituto teisės žemės sklype. Kiti servitutai (tarnaujantis) (0.0014ha). Teisė žemės sklypo J. Mateikos g. 15, savininkams naudotis sklypo M. Jankaus g. 18A dalimi (1.00 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus).

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	4	35	0

Kiti servitutai (tarnaujantis) (0.0009 ha). Teisė žemės sklypo S. Moniuškos g. 12, savininkams naudotis sklypo M. Jankaus g. 18A dalimi (1.00 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus).

Sklype esantys statiniai. Nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, elektros, ryšių tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Nekilnojamo kultūros paveldo Kauno miesto istorinės dalies vad. Žaliakalniu (u.k.22148) apibūdinimas

Kauno miesto istorinės dalies vad. Žaliakalniu unikalus kodas yra 22148. Statusas – valstybės saugomas, rūšis – nekilnojamas, KVR objekto teritorijos plotas - 609198.00m², vizualinio apsaugos pozonio - 185306.00m², vertybė pagal sandarą – vietovė.

Teritorijos išlikimo autentiškumas ir vertės:

Apsaugos reglamentui skirtuose kompleksiniuose tyrimuose Frandseno ir Jokimo suplanuoto Žaliakalnio rajono kaip vieningo viseto dalimis laikytas *urbanistinis karkasas, gamtinis pamatas ir statinių (užstatymo visuma)*. Rajonas pasižymi originaliu planavimu, tačiau palyginti eiliniaais pastatais. Jų negalima vertinti tais pačiais kriterijais, kaip Senamiesčio ar istorinio Naujamiesčio pastatų. Todėl remtasi vietinės arba lokalinės (*vernacular*) architektūros samprata – lokalinė architektūra neturi ryškių stilistinių bruožų, tačiau pasižymi savitu charakteriu, yra palanki įprasto gyvenimo būdo tęstinumui.

Autentiškumas. Nepaisant disonuojančių sovietmečio naujadarų, atskiros objekto sudėtinės dalys gana gerai išlikusios. *Urbanistinis karkasas* tebeturi autentišką pagrindą: plano pavidalą, gatvių bei takų tinklą; pakitęs tik medžiagiškumas (gatvės buvo grįstos akmenimis), žemės valdų tinklas šiek tiek sutankėjęs, daugiabučių vietose, atvirkščiai, sklypai sujungti. Išliko autentiškas sodybinis užstatymo pobūdis (sklypuose namai užima apie 16% ploto), kintantis, netolygus namų atitraukimas nuo gatvės, teikiantis kvartalams tapybiškumo. *Apželdinimo struktūra* tebeturi 2/3 autentiškumo. Gatvės pagal pirminį sumanymą apsodintos skirtingų rūšių medžiais, akcentuotos plačios V.Kudirkos ir J.Basanavičiaus alėjos, šaligatviai atskirti vejos juostomis (šios labiausiai nukentėjusios). Medžiai, dekoratyviniai krūmai, vejos atnaujinami nekeičiant rūšių. Laikomasi tradicinio sklypų apželdinimo (vaismedžių sodai, daržai). *Užstatymo visuma* išlaikė 2/3 autentiškos visumos, t.y. iš 485 teritorijoje esančių namų 325 atstovauja 1924-1940m. laikotarpiui. Iš jų 249 išlaikė autentišką pavidalą, 76 – renovuoti. Medžiagiškumas nelabai pakitęs – iki 1940 m. teritorijoje 80% namų buvo mediniai, dabar 70%. Teritorija tebeturi autentišką charakterį, pasireiškiantį iki šiol puoselėjamu gyvenimo būdu. Tai susiję su gyvenamosios funkcijos stabilumu. Autentiškas charakteris labiausiai pažeistas XXa. 6-8 dešimtmetyje, drastiškai įsiveržus socialistinės gyvensenos stereotipams (pastatyti daugiabučiai namai, bendrabučiai, vaikų darželis).

Vertės. *Urbanistinę vertę* teikia čia išgyvendinta reprezentatyvios struktūros, būdingos miestui-sostinei, idėja. Taisyklingas gatvių tinklas, vieninga apželdinimo sistema, patogūs ir ekonomiškai namai primena XXa. Pirmoje pusėje Europos priemiesčiuose paplitusius sodybinių namų kvartalus. Griežtumo ir lankstumo derinys teikia teritorijos urbanistikai savitą charakterį. *Filotopinę vertę* (išreiškiančią meilę vietai) respektuoja teritorijoje gyvenančios bendruomenės palankumas aplinkai ir noras ją išsaugoti. Kaip paaikškėjo iš socialinių tyrimų, gyventojai linkę tęsti tradicinį gyvenimo būdą, o tai – svarbiausias vietovės tapatumo saugojimo motyvas. *Ekonominės vertės* pagrindas – komfortiški mažabučiai arba individualūs namai, miesto centro ir gamtinės apsuptyies (Ažuolyno) kaiminystė. *Architektūrinę vertę* pasireiškia gyvenamųjų namų tipų ir stilistikos įvairovė. Autentiškam prieškariniam užstatymui būdingi 5 namų tipai. Populiariausias – medinis sodybinis vieno aukšto namas su mezoninu arba mansarda. Paplitę taip pat nuomojami dviaukščiai mediniai bei kompaktiški mūriniai 2-2 su puse aukštų namai. Kiti du tipai – vienos šeimos vilos (medžio arba mūro) ir mūriniai kotedžai. Tarpukariu architektūroje vyravo vietiniai bruožai

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	5	35	0

arba supaprastintos neoklasicizmo, neobaroko, art deco, racionalizmo variacijos. 1940-2002m. laikotarpiu teritorijoje pastatyti 154 gyvenamieji namai, iš jų 57 – saikingų tūrių ir formų, derantys su istorine aplinka, 21 – išsiskiriantys, tačiau nekonfliktuojantys su ja, 76 tyrimo metu kvalifikuoti kaip svetimkūniai (dėl stambių tūrių, prastų pretenzingų formų). Apibendrinus pastatų vertinimą atrinkti 77 autentiški namai, turintys architektūrinę vertę; 20 iš jų išskirta kaip vertingiausiaji grupė. *Istorinę vietovės vertę* sudaro čia dirbusių architektų indėlis, gyvenausių asmenų atminimas.

Atlikus analizę paaiškėjo, jog teritorija pirmiausiai vertinga dėl išlikusios (ir tebetęsimos) tradicinės gyvensenos, dėl darnaus geometrinio plano santykio su laisvu užstatymu bei želdiniai ir dėl vietinio architektūros pobūdžio. Prioritetinėmis apsispręsta laikyti *urbanistinę vertę ir filotropinę vertę*. Joms teiktina pirmenybė konfliktinėse situacijose, iškilus būtinumui priimti kompromisinius sprendimus. Tai reiškia, jog šiame objekte nesiekama skrupulingai saugoti visų architektūros komponentų (gyventojai gali perplanuoti namų vidų, keisti stogų, sienų dangas, daryti priestatus), tačiau keliamos sąlygos, kad šie pakeitimai nepažeistų tradicinio užstatymo charakterio.

Reikalavimai naujiems ir perstatomiems gyvenamiesiems namams

Naujų ir perstatomų gyvenamųjų namų statybai šioje teritorijoje būtinas detalusis planas ir projektas, parengti pagal šį reglamentą ir sąlygas, išduotas KVAAD teritoriniame padalinyje.

Sklypų užstatymo naujais gyvenamaisiais namais tankio ribos:

- Sklypuose iki 600m² naujai statomo ar perstatomo gyvenamojo namo užimamas plotas – negali viršyti 28% sklypo ploto.
- **Sklypuose tarp 600-1000m² naujai statomo gyvenamojo namo užimamas plotas – negali viršyti 21% sklypo ploto.**
- Sklypuose tarp 1000-1500m² naujai statomo gyvenamojo namo užimamas plotas – negali viršyti 13% sklypo ploto.
- **Kadangi teritorijai būdingas vieno – dviejų aukštų aukštingumas, naujiems ir perstatomiems namams nustatoma dviejų su puse aukšto aukštingumo riba; kraigo altitudė negali viršyti 12m.**
- **Nerekomenduojami komplikuoti skaidymo tūriai, svetimi šiai teritorijai. Siūloma taikyti stačiakampiui artimą plano formą.**
- **Statant keliabučius namus, būtina išlaikyti jų tūrio vientisumą, vizualiai neskaidyti.**
- **Rekomenduojama laisva užstatymo linija – vengti monotoniško pastatų išrikiavimo prie gatvių.**
- **Tarpai tarp namų turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus, tačiau pagal šį reglamentą būtina išlaikyti ne mažesnę kaip 4 m nuo kaimyninio sklypo ribos.**
- **Naujų ir perstatomų namų architektūrinė raiška turi būti – kontekstuoli, santūri priderintų proporcijų. Vengti puošybiškumo ir labai brangių medžiagų naudojimo.**
- **Pastatus draudžiama dengti plokščiais, taip pat laužytų formų stogais.**
- **Naujiems ir perstatomiems pastatams rekomenduojamos šios statybinės ir apdailos medžiagos: čerpių bei skardos stogai, medis, tinkuotas mūras, įprastinio skaidymo langų rėmai. Savininkui renkantis kitokias medžiagas, reikalauti priderintų spalvų, faktūrų, skaidymo (langų, durų).**
- **Pastatas perstatomas kompleksiskai, vengiant atskirų dalių (fragmentų) atnaujinimo.**

5.TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamo dviejų butų gyvenamo namo gabaritai 16,50x12,10m, užstatymo plotas – 182,00m², 876 m² dydžio žemės sklype M. Jankaus g. 18A, Kaune.

Sklypo užstatymo plotas – 182,00 m², užstatymo tankumas - 21%, užstatymo intensyvumas - 44%, sklypo apželdinimas - 29%. Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas dviejų aukštų su mansarda, projektuojamas pastato aukštis 11,49m (iki aukščiausios stogo dangos vietos), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus. Projektuojamo sklypo techniniai rodikliai neviršija specialiųjų architektūros reikalavimų, detalus plano koregavimo (įsakymas 2020-03-05, A-771) sprendinių ir Žaliakalnio (u.k.22148) teritorijai nustatytų reglamentų.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	6	35	0

Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m ²	876
2. sklypo intensyvumas	%	44
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21
4. užstatymo plotas	m ²	182,00
5. sklypo apželdinimas	%	253,00
6. sklypo apželdinimo plotas	m ²	29
7. automobilių stovėjimo vietos	vnt	8

Norminiai atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų iki projektuojamo pastato išlaikomi.

Automobilių parkavimas ir įvažiavimas. Žemės sklype suprojektuotos aštuonios automobilių stovėjimo vietos, keturios iš jų elektromobiliams. Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punktu, nuo atvirų mašinų aikštelių iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus 32¹ lentelėje:

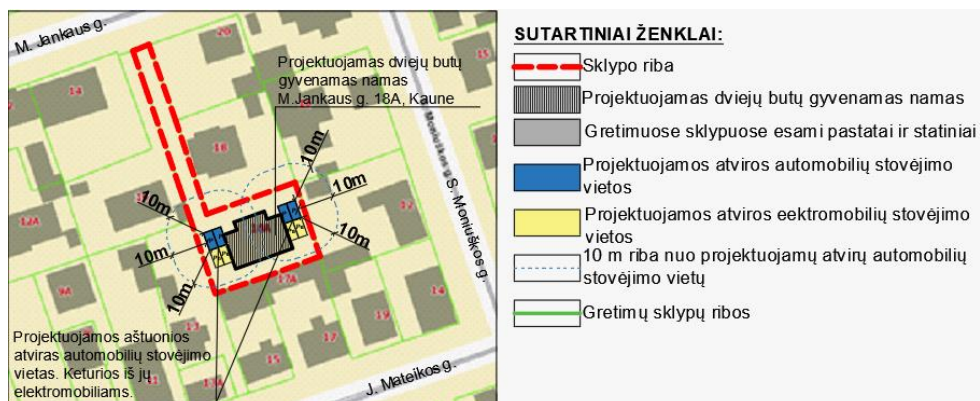
32¹ lentelė. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;

Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

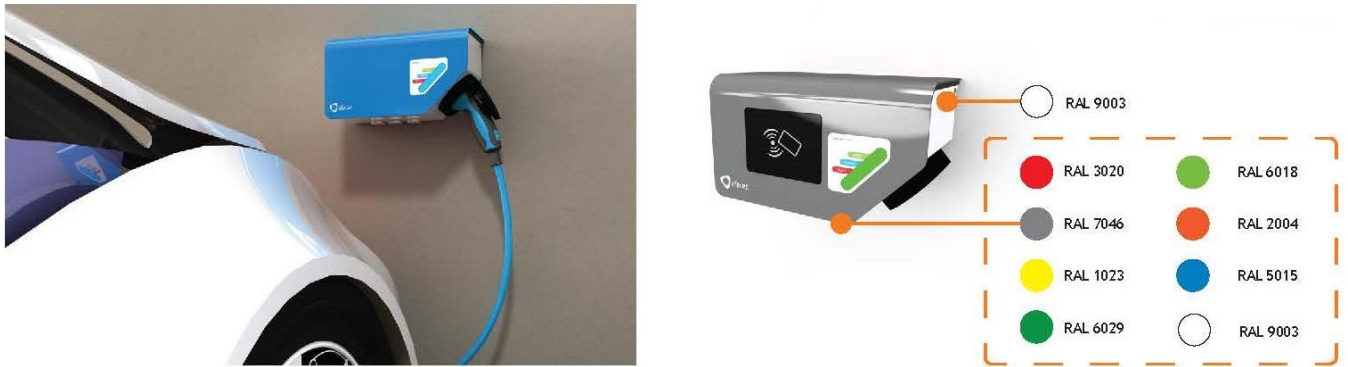
Žemės sklype suprojektuotos aštuonios atviros automobilių stovėjimo vietos, keturios iš jų skirtos elektromobiliams, nuo kurių apsaugos zona neskaičiuojama. Tik nuo keturių atvirų automobilių stovėjimo vietų, yra išlaikomas 10,00 m norminis atstumas iki gretimuose sklypuose esamų gyvenamųjų pastatų.



pav. Situacijos schema iš tinklalapio „Regia“ su 10,00m atstumo zonos riba nuo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	35	0

Elektromobiliams numatytos dvi aliuminio korpuso įkrovimo stotelės “Efacec Home Charger”, kurios montuojamos išorėje ant šoninių fasadų, pilkos spalvos (RAL 7046).



pav. Aliuminio korpuso įkrovimo stotelės “Efacec Home Charger”

Įvažiavimas/išvažiavimas yra esamas iš šiaurinės pusės iš M. Jankaus g., vadovaujantis detaliojo plano koregavimu (įsakymas 2020-03-05, A-771).

Projektuojamos dangos. Projektuojamos – betoninių trinkelų dangos (pėsčiųjų takai ir pravažiavimas sklype).

Projektuojami lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Elektros tinklai. Elektros tinklai yra suprojektuoti pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS19-30849, 2019-05-14.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2019-06-06, Nr.54-1319.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.

Projekte lietaus vandens surinkimas numatomas išorinis nuo projektuojamo pastato. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas PVC DN160 vamzdžiais ties projektuojamomis įlajomis ir nuvedamas į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Apželdinimas projektuojamas. Sklypo aptvėrimas šiuo projektu neprojektuojamas. Jeigu statytojas - užsakovas tverdamas naują tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra."

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Remiantis STR 1.01.03:2017 " Statinių klasifikavimas", lentelė Nr.3.

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai:				
3.1.	įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių akytumai ≥ 80 proc.	Žiūrėti 22.1 papunktį
3.2.	atraminės sienelės	aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m;	aukštis > 1 iki ≤ 2 m;	Žiūrėti 22.2 papunktį
3.3.	įvairios užtvartos ant atraminių sienelių	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametrai	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametrai	Žiūrėti 22.3; 22.7 papunkčius

22. Pastabos:

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	35	0

22.1. aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvara įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos;

22.2. aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus;

22.3. atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvartos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus;

22.7. jei vienas iš parametrų atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės;

7. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai. Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas yra skirtas dviejų šeimų asmeninių ir šeimos narių naudojimui.

Pastatas suprojektuotas dviejų aukštų su mansarda. Butų išplanavimai yra veidrodiniai, analogiško ploto. Vieno buto pirmame aukšte suprojektuoti: koridorius, virtuvė, sandeliukas, san. mazgas, gyvenamasis kambarys (su laiptais), drabužinė ir sandėlis. Antrame aukšte suprojektuoti: koridorius, du kambariai, dvi vonios ir miegamasis. Mansardiniame aukšte suprojektuotas kambarys. Vieno buto bendras plotas – 194,49 m².

Viso namo bendras plotas – 388,98 m², naudingas plotas – 349,12 m². Gyvenamojo namo aukštis - 11,49m (iki stogo kraigo), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus.

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Dviejų buto gyvenamas namas		
1.1. butų skaičius	vnt	2
1.2. bendrasis plotas	m ²	388,98
1.2.1. gyvenamasis plotas	m ²	325,80
1.2.2. negyvenamasis (verslo) plotas	m ²	-
1.2.3. naudingasis plotas	m ²	349,12
1.2.4. pagalbinis plotas	m ²	63,18
1.2.5. rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-
1.2.6. garažų plotas	m ²	-
1.2.7. pastogės plotas	-	-
1.3. pastato tūris	m ³	1728
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2+m
1.5. pastato aukštis	m	11,49
1.6. energinio naudingumo klasė		A+
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.8. ugniai atsparumo laipsnis		II
1.9. užstatymo plotas	m ²	182,00
2. I Butas		
2.1. bendrasis plotas	m ²	194,49
2.2. gyvenamasis plotas	m ²	162,90
2.3. naudingasis plotas	m ²	174,56
2.4. pagalbinis plotas	m ²	31,59
3. II Butas		
3.1. bendrasis plotas	m ²	194,49
3.2. gyvenamasis plotas	m ²	162,90
3.3. naudingasis plotas	m ²	174,56
3.4. pagalbinis plotas	m ²	31,59

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	35	0

Architektūriniai sprendiniai. Dviejų butų gyvenamojo namo užstatymo planas dviejų sujungtų stačiakampių (mažesnio ir didesnio) formos. Tūris nesudėtingos konfigūracijos su keturšlaičiu stogu. Ant stogo pietrytinės pusės numatoma įrengti saulės baterijas (tikslinamos pagal gamintojo specifikacijas). Stogo apdaila – keraminių čerpių tamsiai pilkos spalvos (RAL 7011). Latakai ir lietvamzdžiai analogiškos spalvos – RAL 7011.

Fasadų apdaila – apdailinės plytos „Nelissen/Arte“ (pilkšvai rudos spalvos, RAL 1013) ir baltos spalvos struktūrinis tinkas, RAL 9016. Cokolis dažytas struktūrinis tinkas – pilkšvai rusvos spalvos, RAL 7031.

Langai, vitrinos - PVC langai/vitrinos su skaidriais trijų stiklų paketais. Langų/vitrinų rėmai iš lauko pusės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7011) iš vidaus baltos spalvos (RAL 9016). Lauko palangės skardinės plastifikuotos, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7011). Vidaus palangės PVC baltos spalvos (RAL 9016). Prie varstomų vitrinų rėmų iš išorės suprojektuotos metalinės apsauginės tvorelės (tvorelės aukštis 1200 mm).

Vidaus apdaila

Lubos. Numatomos pakabinamos lubos iš g/k plokščių. Lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršius glaistomas ir dažomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės/keramikinės plytelės. WC ir kitose drėgnose patalpose grindys ir pertvaros hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija.

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys – medinės/laminuotos grindys. Vonios, laiptinės patalpose grindys – akmens masės plytelės.

Gyvenamojo namo energetinis naudingumo projektavimas. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 lentelė naujai projektuojami A+ klasės pastatai taip, kad:

1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus (A+ klasės: $C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$).
2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus.
3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³. Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams.
4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus.
5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus.
6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ (W/(m²·K)) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui
5 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.			
2.	Stogai	r	0,12
	Perdangos ⁶⁾	ce	

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	35	0

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,13
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9
6.	Durys, vartai	d	1,3

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Pastabos:

- ¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];
- ²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];
- ⁵⁾ $\kappa_I = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;
- ⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

Pastato konstrukcijos.

Pamatai. Projektuojami – g/b gręžtiniai.

Išorinės ir vidaus sienos. Gyvenamojo namo lauko bei vidaus sienos – mūrinės (200mm storio “Rokų” keraminis blokelis "Kerapor" KS 20+D2). Išorės sienos apšiltinamos 275mm storio PAROC extra plus ir 30mm storio PAROC Cortex vata. Gyvenamojo pastato išorės apdaila – struktūrinis tinkas ir apdailinės plytos. Pastato viduje sienų apdaila – dažytas tinkas ir g/k.

Pertvaros. Vidinės pertvaros projektuojamos mūrinės – tinkuotos ir/ar g/k pertvaros.

Stogas. Gyvenamojo namo stogas – keturšlaitis, stogo nuolydžiai - 31°, 25°. Stogo konstrukcija – medinės laikančios gegnės. Stogo konstrukcija apšiltinta 30mm storio PAROC WAS 35t, 325mm PAROC eXtra plus ir 50mm PAROC eXtra plus vata. Stogas dengiamas keraminėmis čerpėmis.

Lietaus vandens nuvedimas. Numatytas išorinis lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros projektuojami. Vidaus inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai rengiami laikantis: HN24:2003[3.30]; STR.2.09.02:2005; STR2.01.01(6):2008[3,7].

Šildymas. Šildymas turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais. Gyvenamojo namo patalpų šildymas grindininis ir/ arba radiatorinis ir/ arba kitoks - dujinis (įrengiamas dujinis katilas pirmo aukšto virtuvėje). Dujinio katilo skleidžiamo triukšmo vertės, turi būti mažesnės už nurodytas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA		
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos	diena	45	55		
		vakaras	40	50		
		naktis	35	45		
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR				Lapas	Lapų	Laida
				11	35	0

	priežiūros įstaigų palatos			
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Vėdinimas. Dviejų butų gyvenamajam namui numatytas mechaninis vėdinimas su rekuperacine sistema. Rekuperatoriai numatyti pirmo aukšto sandėliuose (žr. SA.B) su paėmimo ir išmetimo angomis į vakarų ir rytų puses (link gretimų sklypų J. Mateikos g. 13, Kaune ir S. Moniuškos g. 12, Kaune). Parinktas rekuperatoriaus Brofer RDCD35SH modelis yra skirtas 150-200m² dydžio butams ir namams, kuris turi akustinę dėžę su garso izoliacija, taip pat aliumininį minkštą garso slopinimo ortakį su polysterio izoliacija. Rekuperatoriaus Brofer RDCC500+4BRF deklaruojamas triukšmo lygis 44dB, oro srautas - 470m³/h, energetinio naudingumo klasė - A+. Pateiktas rekuperatorius yra kaip analogas, dvibučio gyvenamo namo savininkai gali rinktis kito gamintojo atitinkantį pateiktus parametrus rekuperatorių.

Gyvenamajame name yra numatyti šildymo ir oro kondicionavimo įrenginiai, kurie atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 57 p. ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės reikalavimus, todėl nei projektuojamo gyvenamo namo gyventojams nei gretimų sklypų savininkams neigiamo poveikio nebus.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Vidaus elektros instaliacijos ir apšvietimo projektai parengiami atskirai, vadovaujantis išduotomis sąlygomis. Vidaus apšvietimas ir kiti elektros įrenginiai pastatuose projektuojami remiantis LR galiojančiomis higienos normomis, Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009. Gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybines atliekas numatyta laikyti tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose, atliekos išvežamos ir priduodamos savivaldybės nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Sutartis dėl šiukšlių išvežimo sudaroma prieš pradėdant statybą.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pavojingų medžiagų (turinčių kenksmingų medžiagų, užterštos pakuotės) turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos pavojingas turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Pavojingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Atliekų kiekiai nurodyti 1. lentelėje.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	12	35	0

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

Pavadinimas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
	t/d	t/met							
Medienos atliekos	-	1,8	Kietas	17 02 01	07.53	Nepavo- jingos	Konteineris	2 m ³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Plytų likučiai	-	0,8	Kietas	17 01 02	12.11	Nepavo- jingos	Konteineris	2m ³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Birios ir kitos atliekos	-	5.0	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavo- jingos	Konteineris	2 m ³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės. Šalia statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

9. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ZONOS. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Žemės sklypas patenka saugomą Nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją, Kauno miesto istorinę dalį vadinama Žaliakalniu (u.k.22148) ir yra sudėtinė nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos dalis.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

1. išduotais Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos, Kauno teritorinio padalinio specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2019-05-08, Nr.2K-63;
2. Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (U31) apsaugos reglamentu, 2002,
3. detalaus plano koregavimo brėžiniu (įsakymas 2020-03-05, A-771)
4. ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais, paveldo tvarkybos reglamentais.

Užstatymo plotas neviršija nustatyto 21% užstatymo tankio. Projektuojamo dvibučio gyvenamo namo aukštis neviršija 12 m aukščio ir dviejų su puse aukštų aukštingumo, projektuojamas aukštis - 11,49m, aukštingumas – dviejų aukštų su mansarda. Tūris lakoniškas, nekomplikuoto skaidymo, vienalytis. Planų forma-gabaritai artimi stačiakampio plano formai. Architektūriniai sprendiniai išlaikantys saugomos teritorijos spalvinę gamą, medžiagiškumą, stilistiką. Sprendiniai, harmoningai įsilieja į supančią aplinką ir neturės jokios neigiamos vizualinės įtakos saugomai Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijai, Kauno miesto istorinei daliai vadinamai Žaliakalniu (u.k.22148).

Fasadų apdaila apdailinės plytos (šviesiai rusvai pilkos spalvos) ir struktūrinis tinkas baltos spalvos. Stogas dengiamas keramių čerpių danga: tamsiai pilkos spalvos. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas neigiamos įtakos vizualinei raiškai Nekilnojamojo kultūros paveldo objektui - Kauno miesto istorinei dalei vadinamai Žaliakalniu-Gėlių Ratu (U31, u.k. 22148) neturės. Pastatas korektiškai ir organiškai įkomponuotas sklype, darniai įsilieja į susiformavusią aplinką ir kraštovaizdį. Projektuojamas žemės sklypas yra atokiau esamos M. Jankaus gatvės, o naujai projektuojamas pastatas projektuojamas sklypo gilumoje, kuris nebus matoma nuo M. Jankaus gatvės, todėl jokios neigiamos įtakos neturės susiformavusiam gatvių užstatymo tinklui, erdvėms bei jų funkcijoms.

10.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas" turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių:

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	13	35	0

viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

1. naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;
2. apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;
3. apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;
4. nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus.

Gaisrinė sauga.

Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Bendrieji duomenys	Statiniai	1-dvibutis gyvenamasis namas	
	Gaisrinių skyrių skaičius	1	
	Pagrindinė paskirtis pagal funkcinę grupę	Gyvenamieji pastatai (dviejų butų) P.1.2	
	Atsparumo ugniai laipsnis	II	
	Gaisro apkrovos kategorija	-	
	Pastato bendras plotas	388,98 m ²	
	Pastato tūris	1728 m ³	
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	6,90 m.	
	Aukštų skaičius	2+M	
	Pastato kategorija	nenustatoma	
Privažiavimai prie pastato PGT transportui	Numatoma	Privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu gaisrinei technikai pritaikytomis kelio dangomis. Privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Kieme numatoma 12x12 m apsisukimo aikštelė.	
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui	Pastatui gesinti reikalingas vandens kiekis - 10 l/s.	
	Miesto vandentiekis	Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš esamo hidranto žiediniame I kategorijos vandentiekio tinkle.	
Nepertraukiamas elektros tiekimas	Numatoma	Signalizacijos sistema	akumuliatorius
		Priešgaisrinė automatika (langų pavaros)	akumuliatorius
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Projektuojamos REI 60 atsparumo ugniai sienos kurių matmenys užtikrina normatyvinio 10 m atstumo išlaikymą nuo gretimų pastatų.		
Automatizacija	Užtikrinti, kad kilus gaisrui pastate būtų numatytas: <ul style="list-style-type: none"> - signalinio pranešimo (sirenos) apie gaisrą įjungimas; - oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimas; - priešgaisrinių durų, langų kurie varstomi uždarymas. 		

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	35	0

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Projektuojama konvencinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos.
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Neprojektuojama
Automatinė gaisro gesinimo sistema	Neprojektuojama
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Neprojektuojama
Dūmų ir šilumos valdymo sistema	Neprojektuojama
Kompensacinio oro sistema	Neprojektuojama
Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos	Neprojektuojama
Evakuaciniai reikalavimai	Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių. Evakuacijai naudojami laiptai gali būti įrengiami skirtingų pakopų aukščio ir pločio. Evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausios vietos name iki išėjimo neturi viršyti 30 m.

Detalesni sprendiniai aprašyti gaisrinės dalies aiškinamajame rašte ir pateikiami brėžiniuose.

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrova, pastato ir patalpų kategorijos
Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.1.2 grupei – gyvenamieji pastatai (dviejų butų).

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Gyvenamieji pastatai pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojami. Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų atsižvelgiant į šių patalpų naudojimo specifiką pateikiamos gaisrinės saugos dalies brėžiniuose.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiais.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Pastato (gaisrinio skyriaus) paskirtis	F_g , m ²	F_s , m ²	G	H, m	Habs, m
Gyvenamieji pastatai (dviejų butų) P.1.2	693,64	1400,00	1,0*	6,70	10

* Bendruoju atveju priimamas 1.

Projektuojamo pastato plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, projektuojamas pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Saugūs atstumai tarp statinių, priešgaisrinių sienų įrengimo reikalavimai

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Šalia projektuojamo pastato esantys gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai priskiriami III atsparumo ugniai, tarp projektuojamo ir šių pastatų neužtikrinamas priešgaisrinis atstumas ne mažesnis kaip 10, tad projektuojamo pastato siena ašyje A, ašyje 5 ir ašyje B tarp ašių 4-5 projektuojama REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinė siena kurios matmenys užtikrina normatyvinio 10 m atstumo išlaikymą. Taip pat gretimame

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	35	0

sklype yra gyvenamasis namas splypo plane žymimas 2MN, kurio siena ties sklypo riba yra ugniasienė. Kiti gretimi pastatai nutolę ne mažesniu kaip 10 m. atstumu, taip užtikrinant maksimalų 10 m. priešgaisrinį atstumą. Gretimų pastatų fotofiksacija pateikiama Priede 1.

Statinio esaminiai priešgaisriniai parametrai

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
II	-	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	REI 20 ⁽²⁾	-	-

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoje įrengtiems langams EI 15 netaikomi (jei nenurodyta kitaip planuose), kadangi dvibučiams nekeliama reikalavimai dėl tarpaukštinių erdvių priešgaisrinių atitvarų izoliavimo.

RN – reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrines atitvaras laikančios konstrukcijos turi užtikrinti ne mažesnę laikymo gebą nei atitvarinės sienos, perdangos parumas ugniai.

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasė
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Projektuojamo pastato stogas turi atitikti FROOF (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501., t.y. reikalavimai nekeliama.

Projektuojamo pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumo ugniai užtikrinimas

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrą jo element atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacinius sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Reglamentuojamų statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

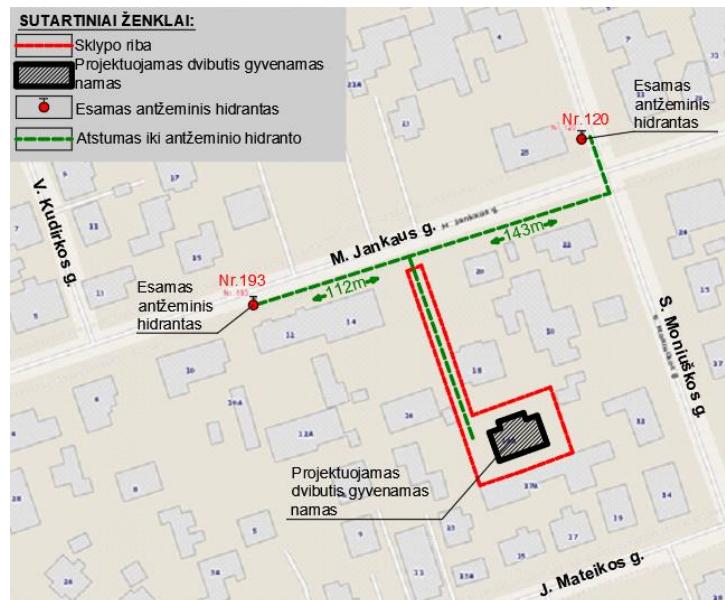
	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	16	35	0

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos.

Lauko gaisrinis vandetiekis

Projektuojamo pastato gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 10 l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatomas iš esamo hidranto M. Jankaus g. į kiekvieną saugomo pastato perimetro tašką.

Šis hidrantas nutolęs nuo pastato tolimiausio taško ne didesniu kaip 200 m. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatytas iš miesto vandentiekio tinklų. Išoriniam gaisro gesinimui yra artimiausi gaisriniai hidrantai nuo projektuojamo dviejų butų gyvenamo namo Nr.193 apie 193m (M. Jankaus g.) ir Nr.120 apie 120 m atstumu (S. Moniuškos g.).



pav. Situacijos schema su archyvaisiais esamais gaisriniais hidrantais

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti visame pastate numatoma konvencinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B1 ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

0,75 m pločio latakų, ištinusių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	17	35	0

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą esantį apsaugos įmonės patalpoje kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba ir į GAS centralę, kuris užtikrins:

- signalinio pranešimo (sirenos) apie gaisrą įjungimas;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimas;
- priešgaisrinių durų, langų kurie varstomi uždarymas.

Detalios valdymo matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

Pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema pastate neprojektuojama.

Statinių vidaus gaisrinis vandentiekis

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Automatinė gaisrų gesinimo sistema

Automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Patalpų kategorijų nustatymas pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami patalpoms nustatant pavojingumo kategorijas vadovaujantis normatyvinėmis vertėmis.

Gyvenamosios patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorija neklasifikuojamos.

Pastato žaibosaugos Sistema

Gyvenamosios paskirties dvibučiam pastatui žaibosauga nėra privaloma ir gali būti neįrengiama.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai					
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių– kilogramais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Gyvenamosios paskirties namai	150 m ²	-	1	-

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai

Projektuojama REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinė siena kurios matmenys užtikrina normatyvinio 10 m atstumo išlaikymą.

Projektuojamos priešgaisrinės perdangos bei pertvaros prie išorinių sienų, bei denginio bus sandariai priglaustos.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. EI 60 atsparumo ugniai sienose montuojamos EI2 30-C0/3 priešgaisrinės durys ar EI2 30 priešgaisriniai langai, dalis nagų numatomos EI 60

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	18	35	0

kad užtikrinti priešgaisrinės sienos bendrą atsparumą ugniai, nenumatant daugiau kaip 25 proc. Užpildų žemesnio kai EI 60 reikalavimo.

Jei nėra galimybės priešgaisrinėje sienoje įrengti automatiškai uždaromus langus gaisro metu, reikia imtis kitų apsaugos priemonių, tokių kaip priešgaisrinės užsklandos, ar nevarstomi langai.

Detalūs durų ir pertvarų išdėstymo sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu.

Evakuacija iš buto numatoma tiesiai į lauką, evakuacijos kelio ilgis iki išėjimo neviršija 30 m. Evakuacijai naudojami laiptai gali būti įrengiami skirtingų pakopų aukščio ir pločio.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Artimiausia PGT komanda yra Nemuno g., 2 Kaune, nutolusi 3,80 km. atstumu.

Pastato aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo iki parapeto yra didesnis kaip 8 m, stogo nuolydis didesnis kaip 12 %, todėl parapetai (apsauginės tvorelės) projektuojami. Patekimui ant stogo nenumatomas.

Gaisrinės technikos privažiuojimas prie statinio ir išorės gesinimo priemonių

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiuojimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus ir projektuojamus kelius atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio. Kieme numatoma 12x12 m apsisukimo aikštelė.

Privažiuoti prie gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Elektros tiekimo patikimumas, reikalavimai elektros instaliacijai

I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos centrinei, priešgaisrinei automatikai (langų pavaros) užtikrinamas įrenginius užmaitinant nuo nepriklausomų šaltinių tokių kaip akumuliatorinės baterijos, UPS.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. **Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose:**

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Gyvenamasis namas	Eca

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į įrenginio būtiną veikimo laiką (trukmę) gaisro metu, bet ne trumpiau kaip 60 minučių. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastatas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	35	0

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Higiena, sveikata. Pastatas turi atitikti:

STR2.01.01(4,5,6):2008; HN35:2007; HN42:2009; HN24:2003; STR2.07.01:2003; STR2.09.02:2005; STR 2.02.01:2004.

Gyvenamas pastatas, bei kiti pastai turi būti pastatyti taip, kad jame ir greta esančių žmonių sveikatai nekiltų grėsmė bei būtų sudarytos galiojančius reikalavimus atitinkančios higienos sąlygos.

Veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.), projektuojamas pastatas nesukels.

Naudojimo sauga. Statinys projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Ant stogo numatyta sniego gaudyklės.

Virš įėjimų į pastatus, įvažiavimų į garažus įrengiami stogeliai. Projektuojamas gyvenamasis namas bus naudojamas gyvenamajai ir poilsio reikmėms.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai gyvenamuosiuose pastatuose turi atitikti STR2.01.01(3):1999[3.4]. Gyvenamasis pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatyti taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai

Gyvenamųjų pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamųjų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.01.01(3):1999 [3.4], HN35:2007 [3.25] ir HN42:2009[3.26].

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami:

- 1.1. projektuojant užtikrinti tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas;
- 1.2. drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą;
- 1.3. izoliuojant būstą nuo išorės drėgmės;
- 1.4. izoliuojant gyvenamųjų pastatų sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojant tik

sertifikuotus statybos produktus, įrangą;

Leidžiamus triukšmo lygius gyvenamojoje aplinkoje nustato HN 33:2011.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““.

Naujai projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C. Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10]. Gyvenamojo pastato išorės aplinka (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių prirėkus gali būti apsaugoma triukšmo ekranais, įrengiamais tarp triukšmo šaltinio ir gyvenamojo pastato.

Leidžiami triukšmo lygiai. Triukšmo lygiai žmonių gyvenamojoje ir darbo aplinkoje įvertinami matavimo rezultatais, palyginant juos su atitinkamomis LTL vertėmis.

Pastovus triukšmas vertinamas pagal garso lygį, papildomai gali būti vertinamas pagal garso slėgio lygį.

Nepastovus triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso lygį, o gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų teritorijose – pagal ekvivalentinį ir maksimalų garso lygius.

Toninio triukšmo LTL mažinami 5 dBA.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	20	35	0

Impulsinio triukšmo LTL mažinami 5 dBA.

Gyvenamuosiuose pastatuose, taip pat gretimose teritorijose LTL reglamentuojamas nuo 06.00 iki 18.00 val. (L_ddienos), nuo 18.00 iki 22.00 val. (L_vvakaro) ir nuo 22.00 iki 06.00 val. (L_nnakties).

Plačiajuosčio pastovaus triukšmo garso lygiai, plačiajuosčio nuolat kintančio bei pertrūkstančio triukšmo ekvivalentiniai garso lygiai ir maksimalūs garso lygiai pateikti šios higienos normos 14, 15 ir 16 punktuose.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Mikroklimatas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Įėjimai suprojektuoti su tambūrais.

Gyvenamasis pastatas turi būti pastatytas taip, kad:

1. užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;
2. šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato bei jo patalpų paskirties reikalavimus, taip pat komforto lygį pagal statytojo projektavimo bazėje nurodytą šilumos komfortą).

Pastatui turi būti užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius:

1. patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių;
2. patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių;
3. vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą;
4. patalpoms vėdinti įvertinant normų nustatytus oro kaitos dydžius.

Energijos taupymas ir šilumos, vėdinimo, vėsinimo komforto pasirinkimo laisvė suderinama, kiekvienam energijos vartotojui (butui, vienbučiam namui) suteikiant galimybę reguliuoti suvartojamos energijos dydį, pvz., patalpos temperatūros sumažinimas miegant, išvykus į darbą ir t.t.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimatas turi būti suprojektuotas vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 1 lentelės ir 2 lentelės duomenimis.

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 5 priedo lentėje pateiktas komfortinės gyvenamųjų patalpų sąlygos.

5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+-2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+-1,5	40-60	Iki 0,25

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21–23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūšiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	35	0

Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

Patalpų šildymo reikalavimai:

- gyvenamasis pastatas turi turėti centrinio arba autonominio šildymo sistemą su lokaliu arba centralizuotu šilumos tiekimu (gamyba);
- gyvenamasis pastatas gali turėti kietojo kuro uždarojo ir atvirojo degimo krosnis (židinius); patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:
- tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus [3.26], nurodytus lentelėje;
- garantuotų minimalią leistiną oro temperatūrą, nurodytą lentelėje.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16–29
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai nešildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	22–28
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	21–27
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	nenormuojama
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,15–0,5

Pakankamo šiluminio komforto aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	20–24
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	2
Grindų temperatūra, °C	16–26
Santykinė oro drėgmė, %	40–60
Oro judėjimo greitis, m/s	0,15

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai nešildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	23–25
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	22–24
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	2
Grindų temperatūra, °C	nenormuojama

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	35	0

Santykinė oro drėgmė, %	40-60
Oro judėjimo greitis, m/s	0,25

Vėdinimas.

Pastato vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:

- į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis;
- iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
- jeigu pastato patalpos projektuojamos sandarios ir neleidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui, turi būti suprojektuota išorės oro tiekimo įranga;
- į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis turi būti ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
- išorės oro paėmimo įranga turi būti taip suprojektuota, kad galėtų imti neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;
- priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos lentelėje.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustuviu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m ² patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m ² šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto
didesnė negu vietų skaičius	1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

- oro judėjimas bute turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų;
- vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;
- vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos;
- recirkuliacinė vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:
 - oras iš vieno buto išvalytas gražinamas į tą patį butą;
 - gražinamas į butą oras negali būti tiekiamas į miegamąjį arba patalpas, kurioje yra vieta miegui;
 - oras iš virtuvių, vonios ir tualetų negali būti gražinamas į butą;
 - vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad:
 - kiekvienoje buto patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę arba į įstiklintą balkoną, lodžiją ar kitą panašią erdvę, kurioje yra langas ar orlaidė, atidaromi į išorės erdvę;
 - langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;
 - vėdinimo kanalų išvadai turi būti:
 - ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus;
 - horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m.

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	35	0

Pastatas suprojektuotas laikantis atitikti higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimų (STR 2.01.01 (3): 1999 [3,4; 3,6; 3,7], STR 2.01.01 (5,6): 2008 [3,4; 3,6; 3,7], HN35:2007 [3,25]; HN 24:2003 [3.30]; HN 42:2009 [3,26], STR 2.07.01:2003 [3,17; 3,10], STR 2.09.02:2005 [3,20; 3,19]; STR 2.02.01:2004)

Patalpų natūralus apšvietimas ir insoliacija.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ projektuojamas gyvenamas namas tenkina insoliacijos 19p. reikalavimus, t.y. 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi). Dviejų butų gyvenamas namas projektuojamas susiformavusioje aplinkoje, gretimuose sklypuose (J. Mateikos g. 17a, 15, Kaune) yra pastatų ant sklypo ribos, todėl projektuojamui dvibučiui gyvenamajam namui suprojektuoti didesni nei minimalius insoliacijos reikalavimus atitinkantys langai. Gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijai neigiamos įtakos neturės, nes J. Mateikos g. 15 sklype esantis pastatas turi tik vieną mažą langą ir yra negyvenamosios paskirties pastatas, taip pat ir J. Mateikos g. 17A adresu stovintis namas turi tik vieną langą.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelė yra suprojektuoti patalpoms langai, kurie yra didesni nei nustatyta reglamento.

Vieno buto pirmo aukšto:

gyvenamojo kambario langų ploto:

$39,15\text{m}^2 \times 0,166 = 6,50\text{m}^2$ (pagal 5 priedo lentelę);

$KL-7+KL-12+L-13=6,05+6,05+5,04=17,14\text{m}^2$ (suprojektuota)

virtuvės langų ploto:

$13,48\text{m}^2 \times 0,125 = 1,69\text{m}^2$ (pagal 5 priedo lentelę); $L-1=3,90\text{m}^2$ (suprojektuota)

Vieno buto antro aukšto:

Kambario Nr. 202 langų ploto:

$12,38\text{m}^2 \times 0,166 = 2,06\text{m}^2$ (pagal 5 priedo lentelę); $L-10=3,84\text{m}^2$ (suprojektuota)

Kambario Nr. 203 langų ploto:

$11,68\text{m}^2 \times 0,166 = 1,94\text{m}^2$ (pagal 5 priedo lentelę); $KL-8+KL-6=2,43+1,83=4,26\text{m}^2$ (suprojektuota)

Miegamojo Nr. 206 langų ploto:

$21,82\text{m}^2 \times 0,166 = 3,62\text{m}^2$ (pagal 5 priedo lentelę); $L-3+L-5=6,24+1,5=7,74\text{m}^2$ (suprojektuota)

Vieno buto mansardinio aukšto:

kambario stolangių ploto:

$64,39\text{m}^2 \times 0,1 = 6,44\text{m}^2$ (pagal 5 priedo lentelę); $2(ST-15+ST-16)=2(2,37+0,92)=6,58\text{m}^2$ (suprojektuota)

5 priedo lentelė. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 59-60p. Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.1] ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.3] nustatytus reikalavimus.

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	35	0

7 priedo lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės.

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Statybų metu turi būti išpldyti dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

- * apšvietimo sistemos galimumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galimumą iki 20 W į grindų ploto m²;
- * šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;
- kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;
- sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

11. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliamas.

13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

14. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO REIKALAVIMAI

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1.1.	Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant statinius [Reglamento 8 priedo 46.6 punktas]
Netaikoma	
1.2.	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms (jeigu nebuvo nurodyta Bendrojoje dalyje) [Reglamento 8 priedo 46.9 punktas],
Planuojamoje teritorijoje yra reikalinga laikina inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikini inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esančių tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita.	

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	35	0

Statybvietė aprūpinama 380/220V įtampos kintamąja elektros energija (380V elektros varikliams ir kitiems elektros jėgos įrenginiams, 220V – apšvietimui, elektriniams įrankiams). Numatoma įrengti vieną laikiną įvadinę elektros apskaitos spintą nuo orinės linijos ĮAS. Nuo ĮAS elektros energija vartotojams gaunama pravedus elektros tiekimo tinklą, pastatoma 1 vnt. elektros paskirstymo spinta. Statybvietėje nenumatoma įrengti laikiną apšvietimą.

Vandens statybos poreikiams tenkinti atsivežamas talpose. Nuotekos surenkamos ir išvežamos talpose.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas ir naudojami statybiniai įrankiai

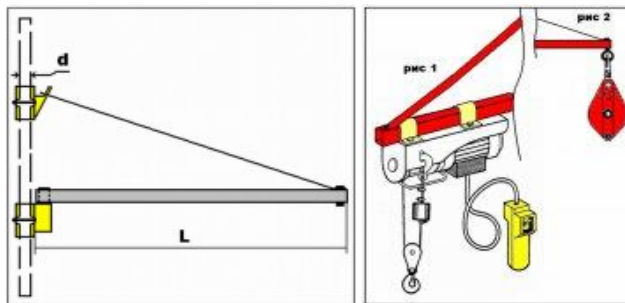
Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

lentelė. Montavimo ir kėlimo prietaisai

Montavimo prietaisų pavadinimas	Montavimo prietaisų charakteristikos			Pritaikymo sritis
	Kėlimo galia, t	Masė, t	Pastaba	
Stropas (keturšakis)	5,0	-	1 vnt	Taikomas universaliai
Dvišakis stropas	2,0	-	1 vnt	Armatūros karkasų kėlimui
Lyninis pastropis (kai U formos užkabinimas)	2,0	-	2vnt.	Taikomas universaliai
Juostinis tekstilinis stropas	2,0	-	4vnt.	Taikomas universaliai
Griebtai dvitėjo profiliui	2,0	1	1 vnt	Metalinio dvitėjo profilio kėlimui

Kėlimo įranga gali būti keičiama.

Naudojama kėlimo konsolė (1pav.) Kėlimo konsolė reikalinga medžiagų kėlimui/ nukėlimui ant/nuo stogo.



1 pav. Kėlimo konsolė

lentelė. Kėlimo konsolės modelis

Kėlimo galia, kg	Strėlės ilgis, L (mm)	Tvirtinimo taško diametras d(mm)	Svoris, kg
480	750	45	33

lentelė. Statybiniai įrankiai

Nivelyrai
Teodolitai
Lazerinis matuoklis
Atstumų matuoklis
Ruletės
Kampainis
Laužtuvas
Kelnė
Brūžeklis
Dinamometrinis raktas su galvutėmis
Gulsčiukas
Elektrinis grąžtas d=25÷200mm
Metalo pjovimo pjūklas d=200mm
Kaltai
Pjūklai
Peilis su geležte
Atsuktuvai
Antgaliukai atsuktuvams

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	26	35	0

Raktai
Replės
Plaktukai
Kabiamušiai
Griebtuvai
Autogeno aparatas
Cilindrinis deimantinis gražtas
Kombinuotas perforatorius Svoris:4,6kg
Teptukai
Mentelės
Dildės
Voleliai ir loveliai
Pistoletai dažymui
Glaistymo įrankiai

Pastaba: Kiti statybiniai įrankiai pasirenkami pagal poreikį.

Vidaus patalpų statybos darbams naudojamos darbinės platformos:

1. Darbinis aukštis nuo 2m. Darbo aikštelės matmenys (m) 0,74x2,0
Maksimalus apkrovimas (kg) 256

Vidaus patalpų apdailos darbams rekomenduojamos naudojimui darbinės platformos:

2. Darbinis aukštis nuo 1,5m. Darbo aikštelės matmenys (m) 0,74x1,5

Maksimalus apkrovimas (kg) 180

Fasado šiltinimo darbams naudojami fasadiniai pastoliai Pastolių plotis 0,9 m. Sekcijos ilgis 2 m, 2,5 m, 3 m. Sekcijos aukštis 2 m. Pastolių apkrova iki 600 kg/m² (4-6 klasė).

1.3. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos [Reglamento 8 priedo 46.10 punktas]:

1.3.1. Principiniai nurodymai ar sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju [Nuostatų 4 priedo 6 punktas]

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Jei darbų zonoje dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimo atsiranda gaisro ar sprogo pavojus, Rangovas turi nedelsdamas atkreipti valdžios įstaigų ir Projekto vadovo dėmesį. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogo. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Mokymas turi būti periodiškai kartojamas. Ugnies gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o jo ženklavimas privalo atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka LST EN3 standartų serijos reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs. Gesintuvų gesinimo medžiagos kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per dvejus metus. Gaisro gesinimo rekomendacijos:

- Gaisrą gesinti reikia pagal vėjo kryptį;
- Deganti paviršių gesinti iš priekio;
- Lašanti ar tekanti skysti gesinti iš viršaus į apačią;
- Gesinti reikia vienu metu, ne iš eilės;
- Stebėti, kad užgesus vėl neužsiliepsnotų;
- Naudotą gesintuvą nekabinti, bet vėl užpildyti.

Statybos aikštelėje keliuose vietose įrengiami priešgaisriniai stendai – skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai, o šalia pastatytos dėžės su smėliu arba sorbentai ir statinės vandens.

Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	35	0

saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos – montavimo darbus, turi būti atestuoti ir praėję saugumo technikos instruktažą.

Pastoviai tikrinamos inžinerinių – techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama vadovauti darbams.

1.3.2. Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai [Nuostatų 4 priedo 13 punktas]

Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas nuo *M. Jankaus g., iš šiaurinės sklypo* pusės. Laikino kelio įrengimas numatytas prie naujai projektuojamų pastatų. Pradžioje suformuojamas laikinas privažiavimas ir apvažiavimas, vėliau numatant nuolatinį privažiavimą.

Laikino kelio važiuojamosios juostos plotis kur eismas vienpusis 3,5m. Žemės sankasos plotis atitinkamai 5,5-6m. Esant vienpusiam eismui, mašinoms prasilenkti prie sandėliavimo, krano darbo zonoje, važiuojamosios dalies 8 ilgio platinama iki 6m.

Pagrindinis kelias yra už pagrindinių mechanizmų pavojingos zonos. Statybvietės kelio atkarpa patekusi į pavojingą zoną, pažymima specialiais ženklais ir eismas kontroliuojamas.

Mažiausias atstumas nuo kelio iki konstrukcijų sandėliavimo vietos - 1m, iki statybos aikštelės aptvaro 1,5m.

Laikiniems privažiavimo keliams įrengti panaudojamas betoninis statybinis laužas (frakcija: 6-60mm).

Informacinis stendas numatytas prie įvažiavimo nuo esamo kelio, projektuojamame sklype.

1.3.3. Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos [Nuostatų 4 priedo 13.4 punktas]

Jokie kiti stacionarūs mechanizmai nebus naudojami.

1.3.4. Būtinios pirmosios pagalbos priemonės [Nuostatų 4 priedo 16 punktas]

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

1.3.5 Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą [Nuostatų 16.5 punktas]

Statybos aikštelėje numatytos statybinių gaminių sandėliavimo vietos parodytos brėžinyje.

- Plytos sandėliuojamos ant padėklų.
- Šilumos izoliacijos plokštės laikomos pakuotėse, uždaroje, gerai vėdinamose patalpose arba po stogu, arba trumpai po atviru dangumi ant kieto, lygaus, švaraus ir sauso pagrindo, sukrautos į ne daugiau kaip 3 m aukščio krūvas. Plokštės laikant ilgai, jos turi būti apsaugotos nuo kritulių, tiesioginių saulės spindulių poveikio ir mechaninių pažeidimų. Sandėliavimo vieta turi būti įrengta, remiantis priešgaisrinės saugos reikalavimais.
- Į statybos aikštelę atvežti metaliniai profiliai markiruojami. Metaliniai profiliai sandėliuojami nešildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Montuojami metaliniai gaminiai sudedami ant mediniu padėklų ne daugiau 4 profilių. Metaliniai profiliai nuo grunto ar grindų pakeliami 0,2 m. Skirtingų markių ir profilių metalas sandėliuojamas atskirai. Metaliniai profiliai sandėliuojami ant medinių ar metalinių padėklų ir tarpų iki 1,5 m aukščio ir 200+600 kN svorio rietuvėse. Elementų apžiūrai bei jų stropavimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 m pločio praėjimai.
- Pjauta mediena sandėliuojant sukraunama į taisyklingos formos rietuves, kurių šoniniai ir galiniai paviršiai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6-5,0 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su ne mažesnio kaip 25mm storio tarpinėmis. Tarpinės dedamos tiksliai viena virš kitos, o kraštinės tarpinės turi sutapti su sandėliuojamos medienos elementų galais.
- Smulkios detalės montaziniams sujungimams turi būti pritvirtintos prie atvežtų elementų arba atvežamos atskiroje taroje, su nurodytomis detalių markėmis ir jų kiekiu.
- Tvirtinimo detalės laikomos uždaroje patalpoje, išrūšiuotos pagal rūšis ir markes, varžtus ir veržles – pagal stiprumo klasę ir diagramą.

1.3.6. Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos [Nuostatų 16.5 ir 16.7. punktai]

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6m³ konteineris. Statybinio laužo konteineriams

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	28	35	0

prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2.44 x 2.44m).

3 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

Pavadinimas	Kiekis		Atliekos				Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	t/d	t/met	Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Medienos atliekos	-	1,8	Kietas	17 02 01	07.53	Nepavojingos	Konteineris	2 m ³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Plytų likučiai	-	0,8	Kietas	17 01 02	12.11	Nepavojingos	Konteineris	2m ³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Birios ir kitos atliekos	-	5.0	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Konteineris	2 m ³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybinės atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

1.3.7. Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos [Nuostatų 16.10 punktas]

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais,

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	35	0

metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Statybvietėje nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Statybvietėje pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- esančios šalia statomų statinių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatytos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai (9lentelė).

lentelė. Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5

lentelė. Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos

Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
iki 1	1,5
nuo 1 iki 20	2,0

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aukščiau išvardintos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Taip pat pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (ekspluatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	35	0

dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrenginėjant, kolektyvinės saugos priemonės turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu. Po pakeltais demontuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.

Atliekant darbus ant stogų, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis. Maždaug 1m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- a) hidraulinė ir pneumatinė įranga, max Nr80;
- b) krumpliaračiai ir pavaros, max Nr80;
- c) vandens siurbliai, max Nr80;
- d) stūmoklinės orapūtės, max Nr85*.

* Nr80 ir 85 yra ISO 1986m triukšmo standarto normų numeriai.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės.

Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus konteinerius ir rangovo transportu išvežamos į statybos atliekų sąvartyną. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

1.3.8. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos [Nuostatų 4 priedo 17 punktas]

Statybos metu du laikini buitiniai vagonėliai. Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (1vnt.).

Laikinių buitinių patalpų poreikis skaičiuojamas pagal formulę:

$$\sum S_{BIA}$$

(2)

kur S_N - normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje;

Vienam darbininkui skiriama:

- rūbinių $S_R = 0,6 \text{ m}^2$;
 - džiovyklų $S_D = 0,2 \text{ m}^2$;
 - apšilimo patalpų $S_A = 0,1 \text{ m}^2$;
 - valgio priėmimo patalpų $S_V = 0,25 \text{ m}^2$
- $$S_N = S_R + S_D + S_A + S_V = 0,6 \text{ m}^2 + 0,2 \text{ m}^2 + 0,1 \text{ m}^2 + 0,25 \text{ m}^2 = 1,15 \text{ m}^2$$

Tokiu būdu pagal rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	31	35	0

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriamas 5 m² plotas. Kontora įrengiama pastatant atskirą vagonėlį.

Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Apšilimui skirtame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlio pastatomas priešgaisrinis stendas — skydas su visa būtina įranga (2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė, kastuvas, nedegus audeklas, 2 laužtuvai, 2 kibirai). Viso priešgaisrinių skydų statybos sklype 1 vnt.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

1. persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.

Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;

2. persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;

3. moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

4. kai persirengimo kambariai pagal šio priedo 17.1.1 punkto pirmą pastraipą nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta;

2. dušai ir praustuvai:

2.1. atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų.

Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

2.2. dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

2.3. kai nebūtina įrengti dušų, kaip nurodyta šio priedo 17.2.1 punkto pirmoje pastraipoje, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvių su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

2.4. kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, turi būti įrengti patogūs perėjimai;

3. tualetai ir praustuvai:

3.1. darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių;

3.2. vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

1.3.9. Statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos ir jos aptvėrimas [Nuostatų 4 priedo 21.1 punktas]

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti atsirasti rizikos veiksniai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija privalo būti aptverta laikina tvora. Ji numatoma daryti iš medžio drožlių plokščių ant medinių statramsčių 2m aukščio. (žr. į Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo brėžinį).

1.3.10. Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu [Nuostatų 4 priedo 21.2 punktas]

Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	32	35	0

1.4.	Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti projekto dalių sprendinių reikalavimai [Reglamento 8 priedo 46.13 punktas]
-	
2.1.	Ar statinio techninio projekto bendrajame aiškinamajame rašte [Reglamento 8 priedo 5 punktas] yra pateikta informacija, susijusi su darbo vietų įrengimu:
2.1.1.	Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), pagrindinės charakteristikos, paskirtis produkcijos gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa, technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas [Reglamento 8 priedo 5.3 punktas]
Naujai projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra P1.2 (dviejų butų gyvenamieji pastatai) grupės statinys, skirti dviems šeimoms gyventi.	
2.1.2.	Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai [Reglamento 8 priedo 5.4.1 punktas]
<p>Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai. Statybos darbus objekte leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:</p> <p>a) statybą leidžiantį dokumentą- statybos leidimą;</p> <p>b) suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą, jei pagal rangos sutartį jį rengia Užsakovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;</p> <p>c) statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trukumus (jei jų yra);</p> <p>d) statybos darbų žurnalą.</p> <p>Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34. Šio įsakymo (3 priedas), jei: statybvietėje vykdomi darbai, nurodyti šių Nuostatų 2 priede; rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga; statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.</p> <p>Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.</p> <p>Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.</p> <p>Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.</p> <p>Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptverti laikiną tvorą bei įrengti išpėjamuosius ženklus,</p>	

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	35	0

<p>informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona. Į statybos teritoriją yra vienas įvažiavimas nuo Lavyso gatvės. Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - augalinio grunto nustūmimas; - geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas; - laikinų inžinerinių tinklų įrengimas; - laikinų pastatų įrengimas; <p>Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.</p> <p>Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.</p>	
2.1.3.	Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje technologijos, jos ar statinio (jo inžinerinių sistemų) reikmes užtikrinančių technologijų (šilumos gamybos, šalčio gamybos, vandens ruošimo, nuotekų valymo ir pan.) technologinio proceso schemas (tik ypatingų statinių ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) [Reglamento 8 priedo 5.7.9 punktas]
Netaikoma	
2.1.4.	Statinio (-ių) inžinerinių sistemų (vėdinimo, oro kondicionavimo, liftų, kitų sistemų) funkcinės ir kitos schemas (tik ypatingų statinių ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) [Reglamento 8 priedo 5.7.10 punktas]
Netaikoma	
2.2.	Ar statinio techninio projekto Technologijos dalies aiškinamajame rašte [Reglamento 8 priedo 13.1 punktas] yra pateikta informacija, susijusi su darbo vietų įrengimu (tikrinama, jeigu Bendrojoje dalyje trūko informacijos):
Netaikoma	
2.2.1.	Įmonių rekonstravimo atvejais – esamos gamybinės programos, paslaugų, kitos planuojamos ūkinės veiklos, produkcijos, technologinio proceso aprašymas, išvados apie atskirų pastatų, cechų, barų, įrenginių techninę būklę ir jų tolesnio panaudojimo galimybes [Reglamento 8 priedo 13.1.1 punktas]
Netaikoma	
2.2.2.	Gamybos (paslaugų), kitos planuojamos ūkinės veiklos programa, pajėgumai, produkcijos (paslaugų) nomenklatūra su techniniais kokybiniais rodikliais [Reglamento 8 priedo 13.1.2 punktas]
Netaikoma	
2.2.3.	Projektuojamų pastatų, inžinerinių statinių, cechų, barų technologijos proceso sprendiniai [Reglamento 8 priedo 13.1.2 punktas]
Netaikoma	
2.2.4.	Darbo režimas, darbuotojų skaičius ir reikalavimai jų kvalifikacijai (pateikiama esant reikalui pagal Reglamento 8 priedo 13.1.2 punktą)
Netaikoma	
2.2.5.	Gamybinių patalpų pavojingumas gaisrui ar sprogimui, numatomos prevencinės ir apsauginės priemonės [Reglamento 8 priedo 13.1.2 punktas]
Netaikoma	
2.2.6.	Darbų saugos užtikrinimo sprendiniai dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis [Reglamento 8 priedo 13.1.2 punktas]
Netaikoma	

15. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomi sklypo tyrinėjimai atliekami vykdamas statybos darbus esant būtinybei, užsisako statytojas-užsakovas.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
5. Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
6. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šiame skyriuje.
7. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
8. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	35	0

9. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
11. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
12. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę bei technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nenukentėtų jų kokybė. Medžiagos, laikomos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos – kad kiekviena medžiaga būtų lengvai prieinama ir apžiūrima, jei reikia – izoliuotos, džiovintos, šildomos, vėdinamos.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Ilgesnio medžiagų sandėliavimo reikia vengti.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei pastebėta defektų ar neatitikimų, nedelsiant raštu pareiškiamos pretenzijos tiekėjams.
13. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti nurodytųjų statybos norminiuose dokumentuose.
14. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - 2) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 - 3) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 - 4) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

Nurodymai statinių eksploatacijai

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu - pagal STR 1.01.08:2002.

Atlikti suderinimai

Parengtas techninis darbo projektas suderintas, gauti pritarimai visų institucijų reikalingų statybą leidžiančio dokumento gavimui.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20190327-S-TDP-BD.AR	35	35	0

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA	
1. Projekto pavadinimas	Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune (skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.
2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2. punktas)
3. Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
4. Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
5. Lėšų pobūdis	Privačios
6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas	Pirkimo būdą pasirenka statytojas - užsakovas
7. Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS	
9. Projektavimo paslaugų apimtis 9.1. Įprastos paslaugos	Parengti vieno buto gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune statybos techninį darbo projektą, kurio sudėtis: - Bendroji dalis (bendrieji duomenys: projekto sudėties turinys, aiškinamasis raštas, bendrieji techniniai reikalavimai, specialieji reikalavimai, nuosavybės ir kitų privalomųjų dokumentų kopijos ir kt.); - Sklypo tvarkymo dalis; - Architektūrinė dalis; - Konstrukcijų dalis; - Vandetiekio ir nuotekų šalinimo dalis; - Elektrotechninė dalis; - Gaisrinės saugos dalis; Techninės specifikacijos, gaminių, medžiagų kiekių žiniaraščiai.
9.2. Kitos paslaugos	Paruošti statybos techninį darbo projektą, laidą 0 ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.
10. Projektavimo paslaugų terminai	pradžia: 2019-12-09 trukmė dienomis (mėnesiais): Aštuoni mėnesiai, projekto paruošimui įkėlimui į „Infostatybą“.
11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju)	1. Žemės sklypo ribų planas; 2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo); 3. Topografinė nuotrauka; 4. Inžineriniai geologiniai tyrimai; 5. Sutikimas viešinti asmeninius duomenis;
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
13. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Atitinkantys galiojančius įstatymus, statybos normas, statybos techninius reglamentus ir taisykles.
14. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
15. Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Nauji sprendiniai (statiniai) turi nepabloginti esamos situacijos
16. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	A+ energetinio naudingumo klasės, C triukšmo lygio, atitinkantys gyvenamųjų pastatų normas ir reikalavimus.

16.1. sklypo planui/ sutvarkymui	Gyvenamas namas projektuojamas vadovaujantis detaliu planu. Suprojektuoti kietos dangos aikštelę automobilių stovėjimo vietoms, privažiavimui/ priėjimui prie pastato
16.2. architektūrinei	Dviejų sujungtų stačiakampių formos plano, su daugiašlaičiu stogu, dviejų aukštų su mansarda. Fasadus ir stogą apšiltinti - akmens vata. Apdaila: fasadų – struktūrinis tinkas ir apdailos plytos „Nelissen/Arte“, stogo danga – keraminės čerpės. Butų išplanavimai - veidrodiniai. Vieno buto pirmame aukšte projektuojami: koridorius, virtuvė, sandeliukas, san. mazgas, gyvenamasis kambarys (su laiptais), drabužinė ir sandėlis. Antrame aukšte projektuojami: koridorius, du kambariai, dvi vonios ir miegamasis. Mansardiniame aukšte projektuojamas kambarys. Vieno buto bendras plotas apie 175,00 m ² , viso namo bendras plotas apie 350,00 m ² .
16.3. konstrukcinei	Pamatai – g/b gręžtiniai. Perdanga – monolitinė. Sienos – mūrinės (blokelis 200mm). Išorės sienos apšiltinamos 305mm storio PAROC akmens vata). Stogas – daugiašlaitis, stogo danga – keraminės čerpės, apšiltinama 405 mm storio PAROC akmens vata.
16.4. technologinei	Nėra
16.5. susisiekimo	Numatyti patekimą į sklypą esamoje vietoje, iš M. Jankaus g. (iš šiaurinės pusės) ties esamu įvažiavimu. Suprojektuoti kietos dangos įvažį į sklypą
16.6. šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo	Neprojektuojami. Rengiami atskirais projektais (numatomas šildymas – dujinis, vėdinimas ir kondicionavimas įrengiant rekuperacinę sistemą).
16.7. elektrotechninei	Tik lauko elektros tinklai sklypo ribose.
16.8. kitoms dalims	Lauko vandetiekio ir nuotekų šalinimo tinklai sklypo ribose.
17. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan.	Projektas derinamas įstatymų nustatyta tvarka
18. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo	Sklypo techniniai – ekonominiai rodikliai turi atitikti Kauno miesto savivaldybės administracijos specialiuosius reikalavimus ir detalaus plano nustatytus reglamentus. Dviejų butų gyvenamo namo bendras plotas projektuojamas apie 350,00m ² .
19. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas	Parengus techninį darbo projektą ir gavus jam statybą leidžiantį dokumentą pradedami statybos darbai.
20. Statinio projekto dokumentų atlikimo kitos kalbos:	Tik valstybine lietuvių kalba.
21. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.:	Vienas egzempliorius popierinės bylos ir vienas CD kompaktas atiduodamas statytojui - užsakovui.

TVIRTINU:

Užsakovas:
M. S.

.....
(parašas)

SUDERINTA:

Vykdytojas:
UAB „Baltoji linija“
Įm.k.: 304450510
Adresas: Veiverių g. 134-411, Kaunas
Tel.: 8-656-99651
Direktorė: Jurgita Masaitienė

.....
(parašas)



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO M. JANKAUS G. 18A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

2020 m. kovo 5 d. Nr. A-771

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.1, 318.3.6 ir 323.1 papunkčiais, atsižvelgdamas į prašymą, gautą 2020 m. vasario 11 d., reg. Nr. 70-7-6:

1. K o r e g u o j u Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. A-127 „Dėl žemės sklypo M. Jankaus g. 18 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detaliojame plane nustatytą žemės sklypo (detaliojame plane sklypas Nr. 2) M. Jankaus g. 18A, Kaune, statinių statybos zoną, statybos ribą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Vilius Šiliauskas

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Jurgita Masaitienė

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo priedas

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vedėjas _____

(pareigų pavadinimas)

Svaigedas Stoškus _____

(vardas ir pavardė)

2019 m. _____ d.

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2019 m. gegužės 8 d. Nr. 2K-63

Kauno skyrius

(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas *“Dvibučio gyvenamojo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune (skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas“*

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

įgaliotas asm. JURGITA MASAITIENĖ, Bitininkų g. 43D-29, 46375 Kaunas Kauno, jurgitamasaitiene@gmail.com, tel. 8-656-99651

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas)) nauja statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.: M. Jankaus g. 18A, Kaunas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs Nr. 1901/0133:67

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Statybos (kapitalinio remonto) darbai numatomi Kultūros vertybių registre registruotos, Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (Žin., 2005, Nr. 58-2034) paskelbtos valstybės saugoma, kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22148) teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr.153-5571) (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d. yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

6. Informacija, apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

2016-09-20, Nr. 2K-271

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Teritorijai parengtas ir Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2004 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. IV-359 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamosios kultūros vertybės Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (U 31), apsaugos reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 159-5830) patvirtintas „Lietuvos Respublikos nekilnojamosios kultūros vertybės Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22148, buvęs kodas – U 31) apsaugos reglamentas“ (toliau – Apsaugos reglamentas). Apsaugos reglamento tvarkymo, priežiūros ir naudojimo sąlygose nurodyta, kad sklypuose tarp 600-1000 kv. m. naujai statomo gyvenamojo namo užimamas plotas negali viršyti 21% sklypo ploto. Pagalbinių pastatų bendras plotas ribojamas iki 50 kv. m. Naujai statomi bei perstatomi pastatai turi būti atitraukiami nuo sklypų ribų pagal priešgaisrinius reikalavimus, tačiau atstumai negali būti mažesni kaip 4 m nuo kaimyninio sklypo ribos. Kadangi teritorijai būdingas vieno – dviejų aukštų aukštingumas, naujiems ir perstatomiems namams nustatoma dviejų su puse aukšto aukštingumo riba (kraigo altitudė negali viršyti 12 m.). Statant keliabučius namus būtina išlaikyti jų tūrio vientisumą, vizualiai neskaidyti. Pastatus draudžiama dengti plokščiais, taip pat laužytų formų stogais. Nerekomenduojami komplikuoti skaidymo tūriai, svetimi šiai teritorijai. Siūloma taikyti stačiakampiui artimą plano formą. Naujų ir perstatomų namų architektūrinė raiška turi būti – kontekstuali, santūri, priderintų proporcijų. Vengti puošybiškumo, labai brangių medžiagų naudojimo. Naujiems ir perstatomiems pastatams rekomenduojamos šios statybinės ir apdailos medžiagos: čerpių bei skardos stogai, medis, tinkuotas mūras, įprastinio skaidymo langų rėmai. Projekto sprendinių brėžiniuose turi būti nurodytas numatomas sklypo užstatymo tankumas gyvenamaisiais pastatais, bei pagalbinių pastatų sklype bendras užstatymo plotas.

Informuojame, kad rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Įstatymo 231 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571).

Nenumatyti darbų galinčių pakenkti kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

Parengtą projektą, adresu M. Jankaus g. 18A, Kaunas, prašome pateikti derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikininis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Dainora Liškauskaitė
Vardas, pavardė

parašas



Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno skyriaus vyr. specialistė
pareigų pavadinimas

A.V.

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M S

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune (skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-190528-00096, 2019-05-28

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M S

Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. (8656)99651 mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune (skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0133:67

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, M. Jankaus g. 18A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalnių(22148)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sprendžiant sklypo sutvarkymą ir lietaus vandens surinkimą, nepabloginti kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius iki 12 metrų

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 21 %

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 40 %

6. Užstatymo tipas pavienis

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) nemažiau 25 %

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Projektuojant pastatą, kurio bendras plotas 300 ir daugiau m², atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D190527163419677.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188764867

Pavadinimas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2019-05-29

Dokumento registracijos Nr.: SRD-21-190529-00059

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Lolita Rakevičienė;Miesto planavimo ir architektūros sk. Architektūros poskyrio vedėja Lolita Rakevičienė;Kauno miesto savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188764867

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2019-05-29

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Lolita Rakevičienė;Miesto planavimo ir architektūros sk. Architektūros poskyrio vedėja Lolita Rakevičienė;Kauno miesto savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2019-05-29

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Lolita Rakevičienė;Miesto planavimo ir architektūros sk. Architektūros poskyrio vedėja Lolita Rakevičienė;Kauno miesto savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00.

el. p. ofisas@kaunovandenys.eu, http://www.kaunovandenys.eu.

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokesčio kodas LT1327513610, atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

M S

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2019-06-06 Nr. 54 - 1019

Dviejų butų gyvenamo namo Kaune, M. Jankaus g. 18A, bendrasavininkams susitarus, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklus jungti prie esamų d100mm vandentiekio, d200mm buitinių ir d300mm lietaus nuotekų linijų esančių M. Jankaus gatvėje.

Buitinių nuotekų nuvedimui taip pat galima panaudoti sklype esančius d200mm buitinių nuotekų tinklus. Šiuo atveju gauti šias linijas klojusių savo lėšomis savininkų raštišką sutikimą. Sutartis nuotekų šalinimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių buitinių nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti suderinus su šios tinklus eksploatuojančiais savininkais, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Vandentiekio įvadų pasijungimo vietose sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgus su stacionariais skaitiklio laikikliais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgus papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus pagal Lietuvos respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą;
- vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Dainius Gudavičius

KOPIJA TIKR

Projekto vadovė
Jurgita Masaitienė

Mindaugas Kubilius, (8 37) 30 17 32

M_Jankaus_18A_Kaunas.doc

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS19-30849

Parengta: 2019.05.14,
Galiauja iki: 2020-05-14

Klientas: M S

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamas namas

Objekto adresas: M. Jankaus g. 18A, Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2930849

Kliento paraiškos Nr. 19-30849 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	16	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	16	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio M. Jankaus g. 18A, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma komercinėje apskaitos spintoje su tranzitine dalimi ant elektros kabelio, pakloto į Kliento objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką. Sutartį pasirašyti galite savitarnos svetainėje www.manogile.lt arba atvykę į artimiausią Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“.

3.2. Užsisakykite elektros įvado įrengimo paslaugą. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti naują elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo spintos (elektros apskaitos prietaiso). **Darbus atlikęs rangovas turės pateikti Bendrovei rangovo aktą apie atliktus darbus. Internetinėje svetainėje www.eso.lt Partneriams> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams> Rangovų aktų pateikimas.**

Pastabos:

1. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis savitarnos svetainėje www.manogile.lt arba artimiausiame klientų aptarnavimo centre GILĖ. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

* Skambutis trumpuoju numeriu apmokestinamas pagal jūsų ryšio operatorių taikomą tarifą. Skambinant numeriu + 370 611 21802, minutės kaina kaip skambinant į Telia tinklą.

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-3787, iš transformatorinės TR-738, rezervinėse vietose sumontuoti du trifazius „C“ charakteristikos 16 A automatinius jungiklius ir elektros energijos apskaitos prietaisus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius JANKAUSKAS ŽYGIMANTAS



parengė Inžinierius JANKAUSKAS ŽYGIMANTAS





CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2200118
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB Baltoji linija, į.k. 304450510
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: Bitininkų g. 43D-29, Kaunas, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2020-04-12 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2021-04-11 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 320,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2020-04-03
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR įmoka <i>Premium</i> 30,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2020-04-03); Cyber Loss Extension;
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2020-04-03). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>



Direktorė
Jurgita Masaitienė

Applicable Endorsements*Papildomos sąlygos*

: 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbu objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statins.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nuroydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	info@colemont.lt
Tel.:	+370 5 210 9660
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkina galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,
Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka netaikoma, jei jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019



Direktorė
Jurgita Masaitienė


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMĄ**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime. **Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teises pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue
Išdavimo data

: 2020-04-03

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Direktorė
Jurgita Masaitienė



Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinskas



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B1216PRWJ209500

Validity unknown

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILIMANTĖ AUČINIKIENĖ
Data: 2017-01-26 09:37:07



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-01-26 09:36:46

PRIEIGOS RAKTAS: 20-2222450-438868

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojančią prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB Baltoji linija**
Kodas: **304450510**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Bitininkų g. 43D-29**
NTR objekto kodas: **4400-2719-9540:7062**
Įregistravimo data: **2017-01-26**
Versija: **1 (2017-01-26)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **250 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **250 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **10 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Užtikrinti ilgalaikį, patikimą bei efektyvų bendrovės ūkinės-komercinės veiklos vykdymą bei plėtrą, racionalų Bendrovės materialinių, finansinių bei kitų resursų panaudojimą, siekianti gauti maksimalų pelną. Veiklos objektas: paslaugų teikimas, prekyba, gamyba, nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma, konsultacijos, projektavimas ir kita veikla**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2017-01-26

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2017-01-26

5.2.1. Asmuo: **JURGITA MASAITIENĖ, a.k. 48312081183, direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2017-01-20
Registruota: **Nuo 2017-01-26**
Kauno m. sav. Kauno m. Bitininkų g. 43D-29

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Jurgita Masaitienė

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: Nuo 2017-01-26
Terminas: Nuo 2017-01-26

6.1.1.

Asmuo: JURGITA MASAITIENĖ, a.k. 48312081183
Registruota: Nuo 2017-01-26
Kauno m. sav. Kauno m. Bitininkų g. 43D-29

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2017-01-26
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2017-01-20
Įregistruotas: 2017-01-26

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 865699651
Elektroninio pašto adresas: baltojilinja@gmail.com

2017-01-26 09:36:46

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

VILIMANTĖ AUČINIKIENĖ

KOPIJA TIKRAProjekto vadovė
Jurgita Masaitienė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1071

Žilvinas Paškūnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Jurgita Masaitienė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72

2017 m. birželio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 125

Lietuvos architektų rūmų tarybos

2019 m. rugsėjo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. T19-09

23335604



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-27 12:33:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2014875
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-11-02
Adresas: Kaunas, M. Jankaus g. 18A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4001-2020
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0133:67 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1901-0133-0022
Žemės sklypo plotas: 0.0876 ha
Užstatyta teritorija: 0.0876 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10936 Eur
Žemės sklypo vertė: 6835 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 60700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: V S
M S
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-11037
2003-12-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 19KU-11038
2015-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1048-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-2719
2015-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1048-(14.8.100.)
Plotas: 0.0014 ha
Aprašymas: Teisė žemės sklypo J. Mateikos g. 15, savininkams naudotis sklypo M.Jankaus g.18A dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus).
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-2719
2015-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1048-(14.8.100.)
Plotas: 0.0009 ha
Aprašymas: Teisė žemės sklypo S.Moniuškos g.12, savininkams naudotis sklypo M.Jankaus g.18A dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus).
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02

VOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Jurgita Masaitienė

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-11037
[rašas galioja: Nuo 2015-11-02

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 876,00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 327,00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 19,00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 120,00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9,00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-06-17

KOPIJA TIKR.

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V U
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205
2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-06-17

Projekto vadovė
Jurgita Masajtienė

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-2020, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK-1048-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2015-11-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2020-02-27 12:33:37

Dokumentą atspausdino Specialistė



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Slušnė".

GRETA SLUŠNĖ

VOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Jurgita Masaitienė

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Masaitienė".

Kadastras:	vielovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			1 9 0 1 0 1 3 3 0 0 6 7	

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vielovė	Kaunas
Galvė, namo Nr.	M. Jankaus g. 18A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		M. Jankaus g.
3-4	1901/0133:62	M. Jankaus g. 20
4-6	1901/0133:51	M. Jankaus g. 18
6-9	1901/0133:123	S. Moniuškos g. 12
9-12		Valstybinė žemė
12-13	1901/0133:108	J. Mateikos g. 15
13-15	1901/0133:119	J. Mateikos g. 13
15-1	1901/0133:122	M. Jankaus g. 16

Su pagal 2015 m. birželio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

V. S. 2019-03-25
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

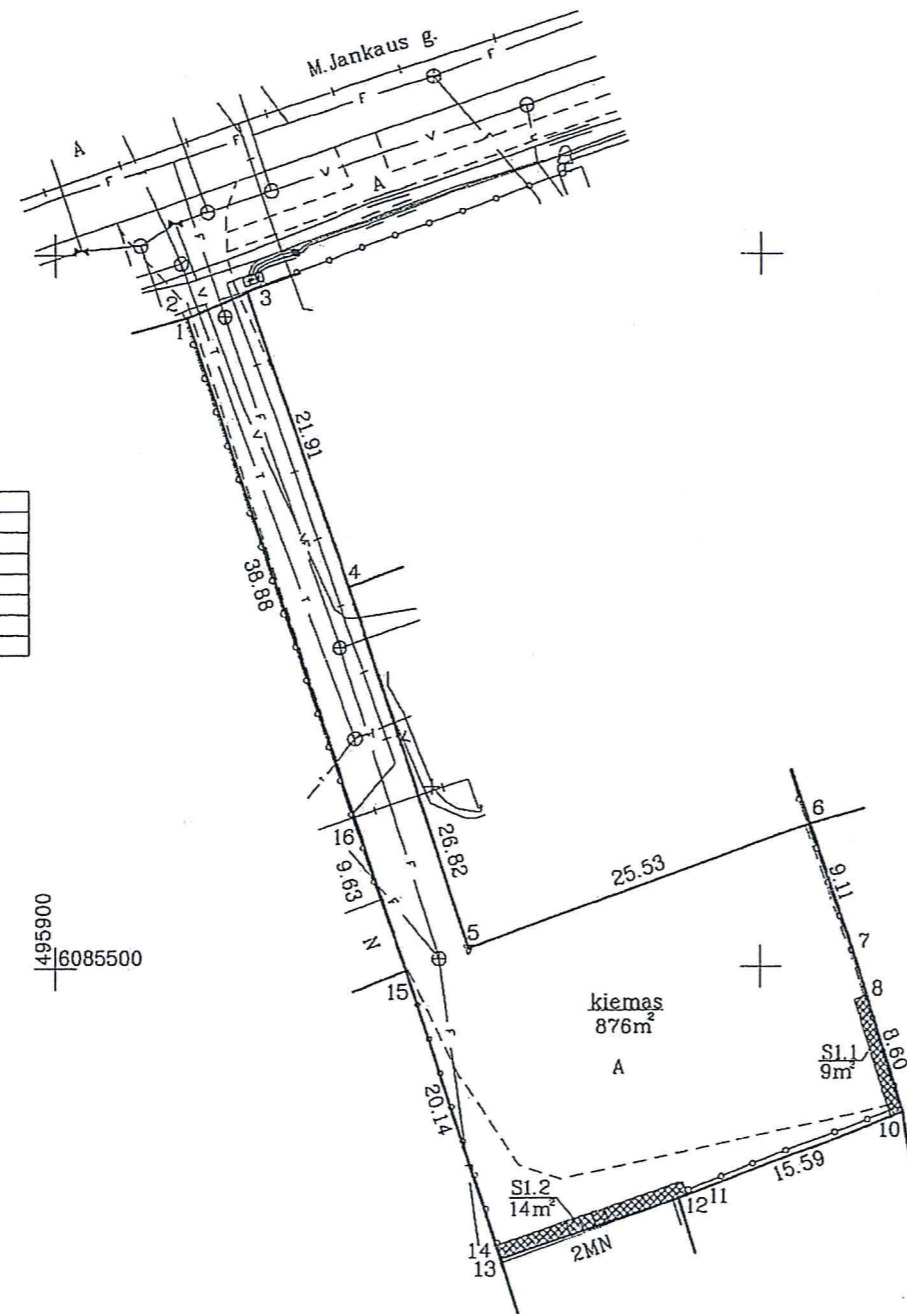
M. S. 2019-03-25
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 876 m²



Gretimybė	Atslumas
1-2	1.00
2-3	3.69
7-8	3.50
9-10	0.98
11-12	0.61
13-14	0.99



495900
6085500

Nuorašas tikras

Handwritten signature

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Jurgita Masaitienė

Handwritten signature

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- S - servitulai

UAB "ŽEMETRA"			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Handwritten signature</i>	M. Grigalius	2019-03-25
Matininkas	<i>Handwritten signature</i>	V. Urbonas	2019-03-25

Malininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2205

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 876 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas					
	1	9	0	1	0	1	3	3	0	0	6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6085545.70	495909.33				
2	R	6085546.07	495910.26				
3	R	6085547.46	495913.68				
4	R	6085526.80	495920.96				
5	R	6085501.35	495929.41				
6	R	6085509.96	495953.44				
7	R	6085501.34	495956.38				
8	R	6085498.03	495957.51				
9	R	6085489.89	495960.29				
10	R	6085489.55	495959.37				
11	R	6085484.10	495944.76				
12	R	6085483.89	495944.19				
13	R	6085479.76	495931.72				
14	R	6085480.70	495931.41				
15	R	6085499.80	495925.02				
16	R	6085508.91	495921.91				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y		Data	2019-03-25			
Valstybinė LKS-1994	X=6085493		Prisijungta	13:00			
	Y=495939		Atsijungta	13:20			
Žiniaraštį sudarė:	VYTAUTAS URBONAS		2M-M-2205	2019-03-25			
	v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data		

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
 užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



* 2 0 9 6 9 3 9 2 5 1 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	120
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	9
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	19
4	19	XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	876
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	327

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) Teisė žemės sklypo J.Mateikos g. 15, savininkams naudotis sklypoM.Jankaus g. 18A dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribosenančius pastatus).	14
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) Teisė žemės sklypo S.Moniuškos g. 12, savininkams naudotis sklypoM.Jankaus 18A dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribosenančius pastatus).	9

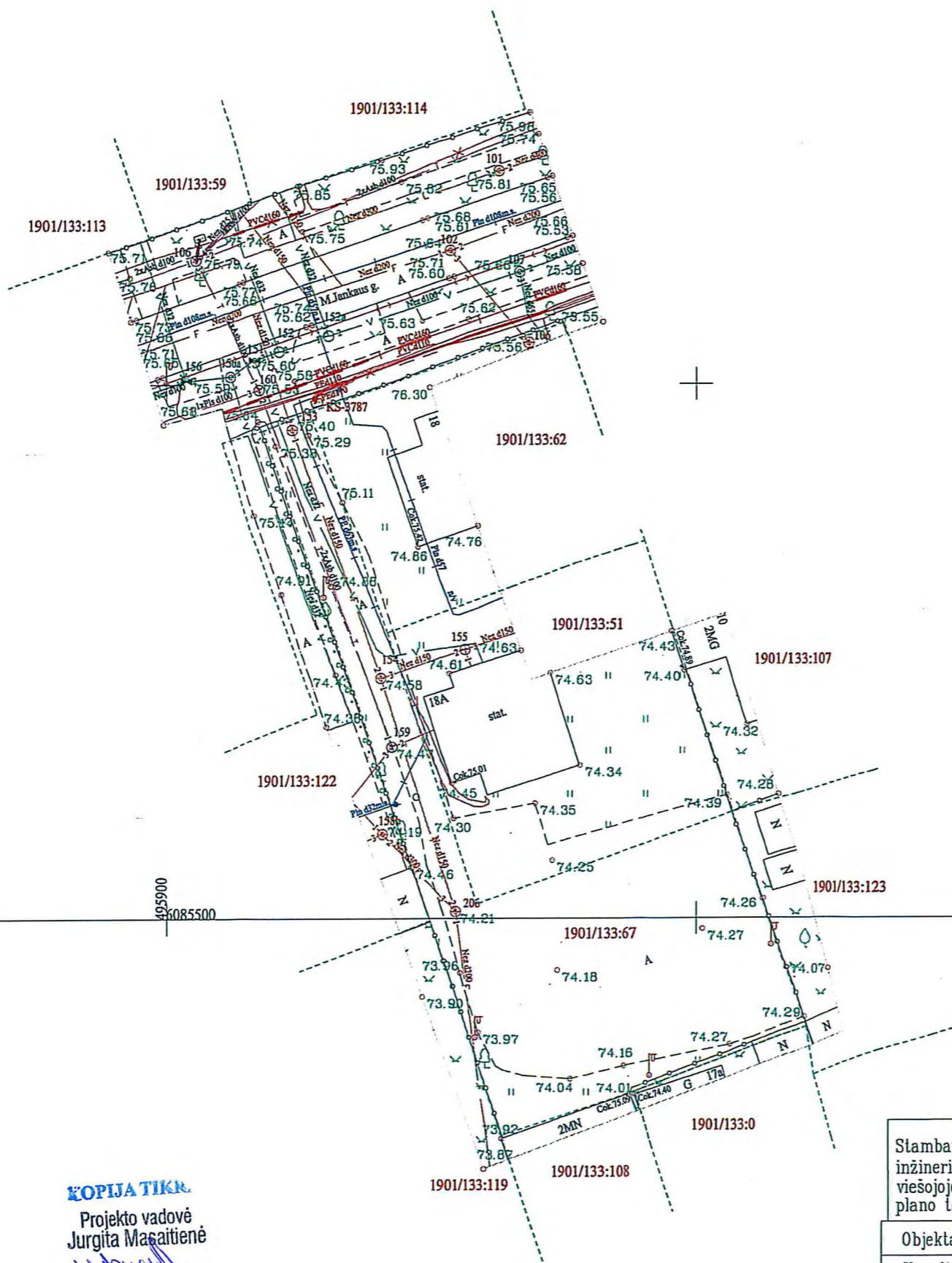


KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovė
 Jurgita Masaitienė

Topografavimo darbų teritorijos
issidėstymo schema

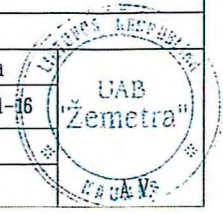


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



KOPIJA TIKR.
Projekto vadovė
Jurgita Masaitienė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2020-02-18	19:20:800
Objektas	M. Jankaus g. 18, Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
UAB "Zemtra" Iš. 300582272 Savanorių pr. 221-303 LT-50182, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1500	Vardas Pavardė	Paršas
		Mindaugas Grigalius	2020-01-16
		Geodezininkas	Tomas Bašinskas
		Lapų skaičius	1



SITUACIJOS SCHEMA



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2020-02-18	19:20:800
Objektas	M. Jankaus g. 18, Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
UAB "Zemetra" Iš. 30055272 Savanorių pr. 221-303 LT-50182, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-1500	Vardas Pavardė	Parašas
		Mindaugas Grigalius	2020-01-15
		Geodezininkas	Tomas Bašinskas
		Lapų skaičius	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

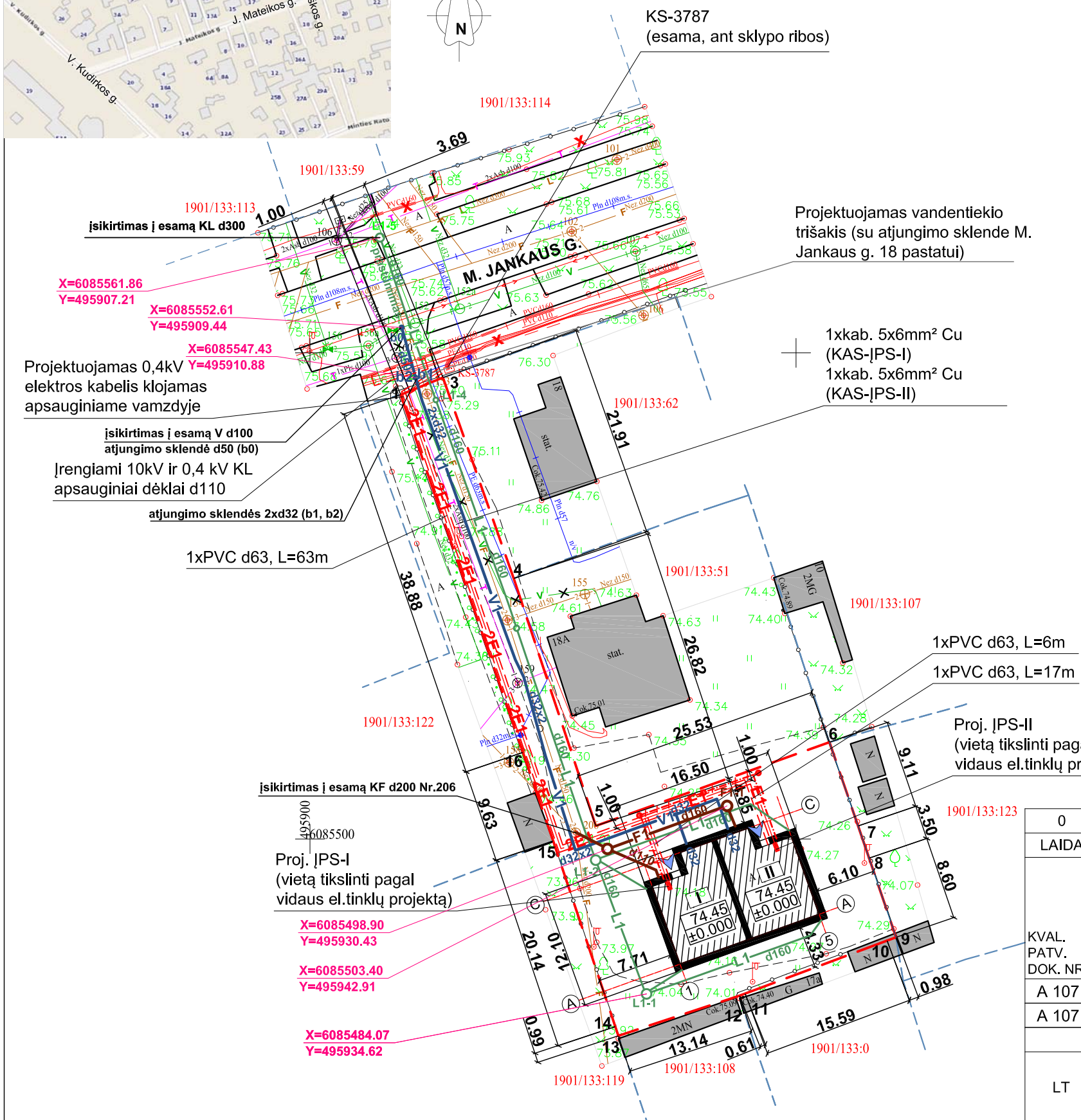
- Sklypo riba
- - - Gretimų sklypų riba
- Gretimuose sklypuose esami pastatai
- II Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas I/II
- ▶ Įėjimas/išėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esamai ryšių tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- x-v-x Naikinami vandentiekio tinklai
- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- L1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- b1. Projektuojamas vandentiekio trišakis (su atjungimo sklende)
- Projektuojamas buitinių nuotekų kontrolinis šulinys
- Projektuojamas lietaus vandens šulinys (laikinas)
- E1 Projektuojamas 0.4kV elektros kabelis
- E1 Projektuojamas 0.4kV elektros kabelis klojamas apsauginiame vamzdyje
- Elektros skydai
- Įžeminimo kontūras ir elektrodai

Inžinerinių tinklų techniniai rodikliai

Nr.	Objekto pavadinimas, paskirtis	Statybos rūšis	Inžinerinio tinklo	
			Ilgis, m	Skersmuo, mm
1	Vandentiekis	Nauja statyba	137.00	d32
2	Vandentiekis	Nauja statyba	6.00	d50
3	Buitinės nuotekos	Nauja statyba	8.00	d110
4	Buitinės nuotekos	Nauja statyba	16.00	d160
5	Lietaus nuotekos	Nauja statyba	130.00	d160
6	0.4 kV elektros kabelių linija	Nauja statyba	69.00	5x6 2 Cu
7	0.4 kV elektros kabelių linija	Nauja statyba	80.00	5x6 2 Cu

PASTABOS

- Projektas vykdomas vadovaujantis AB „ESO“ techninėmis sąlygomis Nr. TS19-30849.
- Nuosavybės ir atsakomybės riba - apskaitos spintoje ant el. kabelio, pakloto į vartotojo vidaus tinklus, prijungimo gnybtų.
- Projekte numatyta vartotojo 0.4kV el. kab. linijų nuo AB" ESO" esamos apskaitos spintos KS-3787 iki gyv. namo įvadinų skydelių statyba;
- Prieš atliekant darbus gauti suinteresuotų asmenų bei organizacijų sutikimus.
- Urbanizuotose teritorijose atstumai nuo 0,4kV KL iki vamzdinių, išskyrus atstumus iki degių skysčių ir plieninių dujotiekų vamzdinių turi būti ne mažesni kaip 0,5 m be specialios kabelių apsaugos ir iki 0,25 m, klojant kabelius vamzdžiuose.
- Įvertinus vietos sąlygas, ankštose zonose "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" 162.2 ir 162.4 papunkčiuose nurodyti atstumai neturi būti mažesni kaip 0,1 m, o tarp 10 kV ir žemesnės įtampos galios kabelių ir ryšių kabelių, išskyrus sutankintų aukšto dažnio telefono ryšių sistemų grandinių kabelius – ne mažesni kaip 0,25 m. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės turi įvertinti galios kabelių linijų elektromagnetinio lauko įtaką ir numatyti priemones ryšio kabeliams nuo galimų pažeidimų dėl galios kabelių gedimų apsaugoti.
- Projektas rengiamas vadovaujantis UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygomis 2019-06-06, Nr. 54-1319.
- Projektuojamų inžinerinių tinklų sprendiniai detalizuojami VN ir E dalyse.
- Tinklų kasimo-klojimo darbai atiekami rankiniu būdu. Pažeidus esamų asfalto įvažos, gatvės dangas statytojas privalo atstatyti į esmą būklę-dangą.
- Dujų ir ryšių tinklai projektuojami atskirais projektais, gavus statybą leidžiantį dokumentą, atsakingų institucijų technines prisijungimo sąlygas.



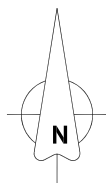
0	2019-09-18	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Dviejų butų gyvenamo M. Jankaus g. 18A, Kaune(ski.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklų lapas: www.jurgitaarchitect.lt		
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SP.B-01
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

SITUACIJOS SCHEMA



Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15



Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	876
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	182.00
5.	Sklypo apželdinimas	%	29
6.	Sklypo apželdintas plotas	m ²	253.00
7.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	8

Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis
1.	Dviejų butų gyvenamas namas		
1.1.	Butų skaičius	vnt	2
1.2.	Bendras plotas	m ²	388.98
1.2.1.	Gyvenamasis plotas	m ²	325.80
1.2.2.	Negyvenamasis plotas (verslo)	m ²	-
1.2.3.	Naudingasis plotas	m ²	349.12
1.2.4.	Pagalbinis plotas	m ²	63.18
1.2.5.	Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	-
1.2.6.	Garažų plotas	m ²	-
1.2.7.	Pastogės plotas	m ²	-
1.3.	Pastato tūris	m ³	1728
1.4.	Aukštų skaičius	vnt	2+m
1.5.	Pastato aukštis	m	11.49
1.6.	Energinio naudingumo klasė		A+
1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.8.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
2.	I Butas		
2.1.	Bendras plotas	m ²	194.49
2.2.	Gyvenamasis plotas	m ²	162.90
2.3.	Naudingasis plotas	m ²	174.56
2.4.	Pagalbinis plotas	m ²	31.59
3.	II Butas		
3.1.	Bendras plotas	m ²	194.49
3.2.	Gyvenamasis plotas	m ²	162.90
3.3.	Naudingasis plotas	m ²	174.56
3.4.	Pagalbinis plotas	m ²	31.59

PASTABA:
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

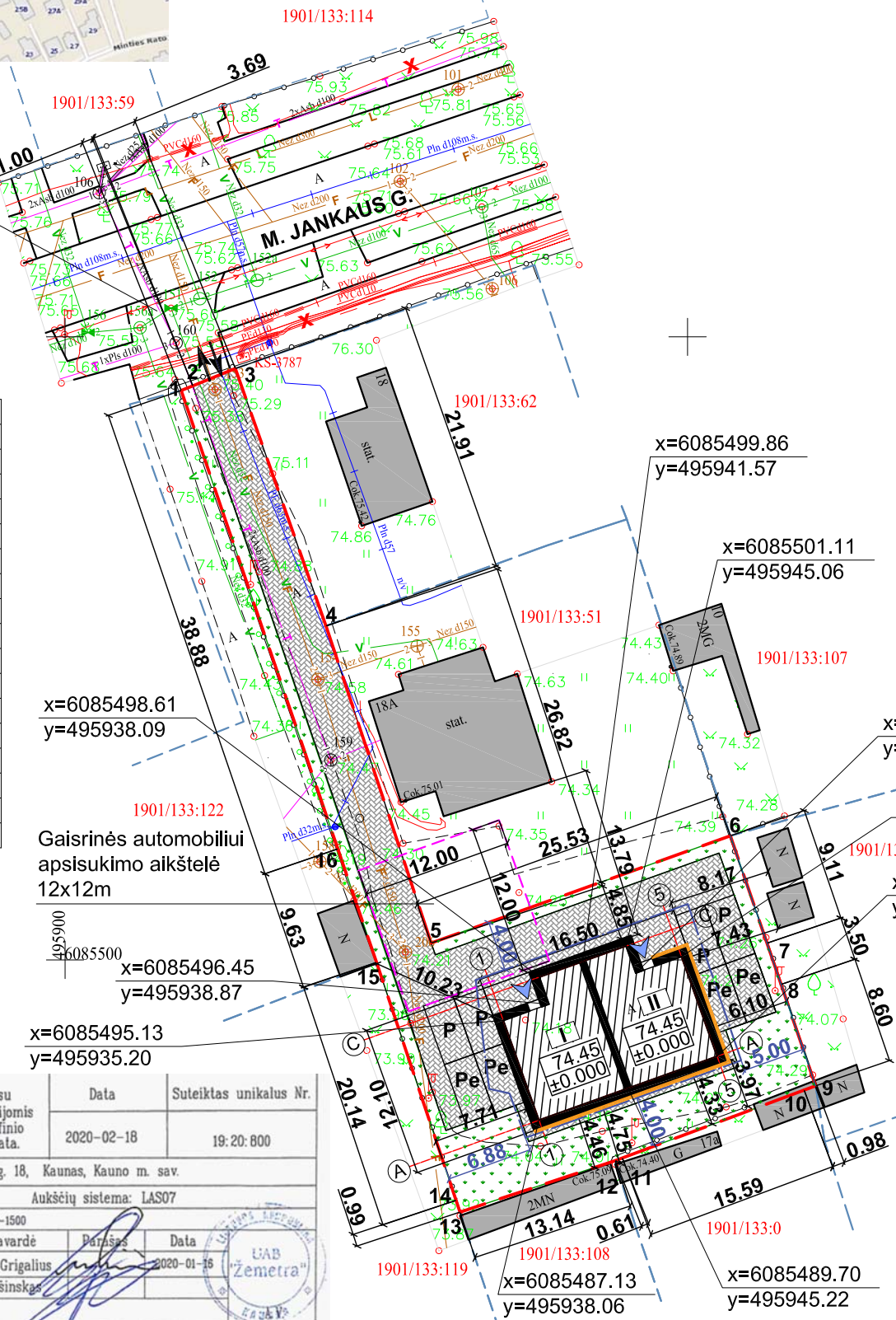
- Sklypo riba
- Statybos riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamos priešgaisrinės sienos (ekranai) iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų (REI 60).
- Gretimuose sklypuose esami pastatai
- Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas I/II
- Įėjimas/išėjimas į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 8vnt. (keturios iš jų elektromobiliams (Pe))
- Projektuojama veja
- Trinkelių danga

Turintys statyti teisę asmenys:
V. S., M. S.
Pritariame:

- Pastabos:**
1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacijoje sistemoje.
 2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
 3. Projektuojama altitudė ±0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
 4. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis II.
 5. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Pastaba:**
Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas privalo laikytis Kauno miesto tarybos sprendimo "Dėl statybinės atliekų tvarkymo Kauno m." Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu -pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas pietrytinėje sklypo dalyje.

COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

TAŠKO NR.	X	Y
1	6085545.70	495909.33
2	6085546.07	495910.26
3	6085547.46	495913.68
4	6085526.80	495920.96
5	6085501.35	495929.41
6	6085509.96	495953.44
7	6085501.34	495956.38
8	6085498.03	495957.51
9	6085489.89	495960.29
10	6085489.55	495959.37
11	6085484.10	495944.76
12	6085483.89	495944.19
13	6085479.76	495931.72
14	6085480.70	495931.41
15	6085499.80	495925.02
16	6085508.91	495921.91

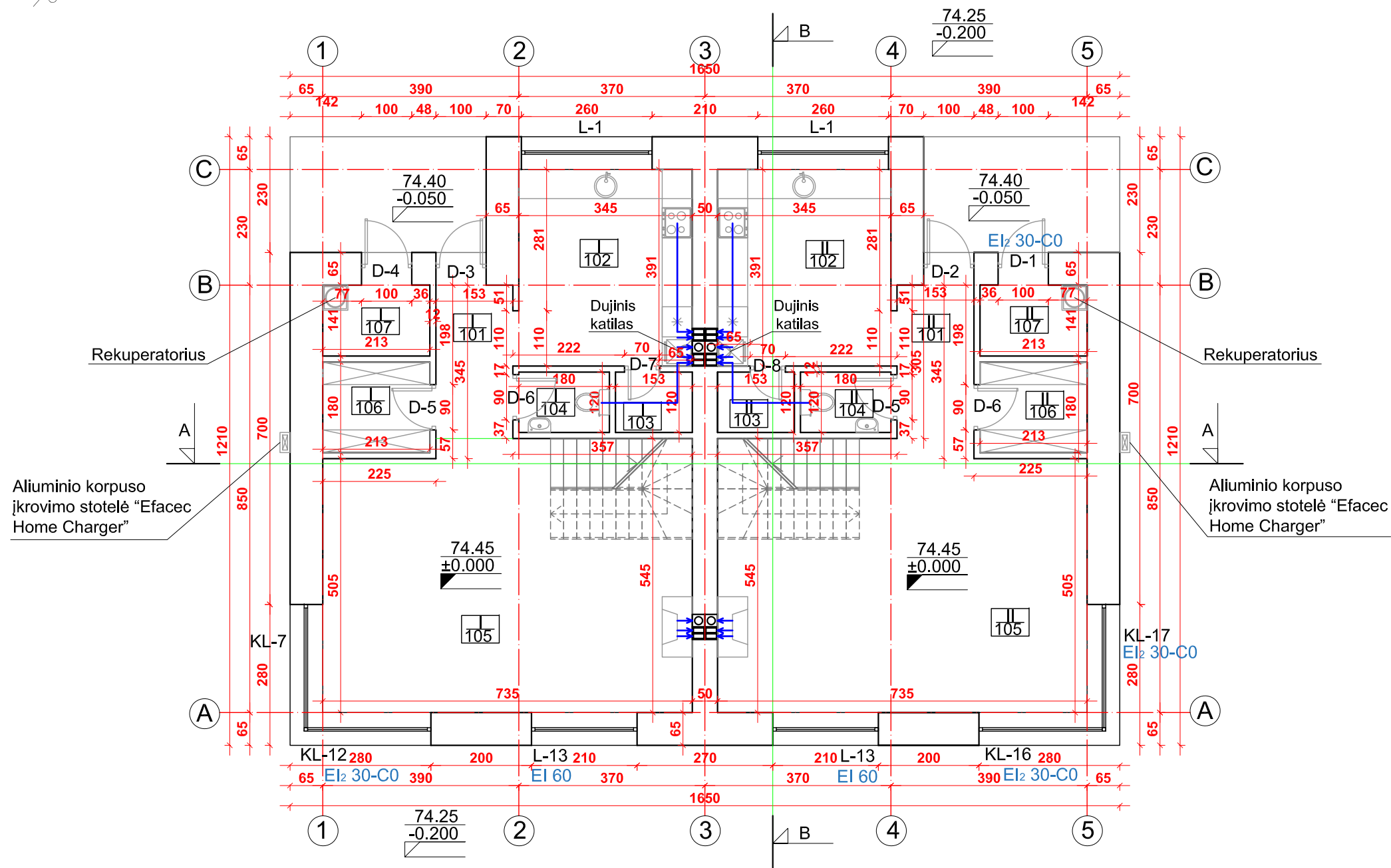


Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-02-18	19.20.800
Objektas	M. Jankaus g. 18, Kaunas, Kauno m. sav.	
Koordinacinių sistema:	LKS-94 Aukščių sistema: LAS07	
UAB "Zemetra" (įk. 300582272) Savanorių pr. 221-303 LT-50182, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-1500	
Direktorius	Mindaugas Grigalius	Data: 2020-01-15
Geodezininkas	Tomas Bašinskas	
Lapų skaičius	1	

0	2019-09-18	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SP.B-02
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
DVIBUČIO GYVENAMO NAMO			
BUTO NR.I			
I-101	Koridorius	4.66	m ²
I-102	Virtuvė	13.48	m ²
I-103	Sandėliukas	1.83	m ²
I-104	San.mazgas	2.16	m ²
I-105	Gyvenamasis kambarys (su laiptais)	39.15	m ²
I-106	Drabužinė	3.83	m ²
I-107	Sandėlis	3.00	m ²
Viso:		68.11	m ²
Bendras buto Nr.I plotas		194.49	m ²
BUTO NR.II			
II-101	Koridorius	4.66	m ²
II-102	Virtuvė	13.48	m ²
II-103	Sandėliukas	1.83	m ²
II-104	San.mazgas	2.16	m ²
II-105	Gyvenamasis kambarys (su laiptais)	39.15	m ²
II-106	Drabužinė	3.83	m ²
II-107	Sandėlis	3.00	m ²
Viso:		68.11	m ²
Bendras buto Nr.II plotas		194.49	m ²
Pirmo aukšto bendras plotas:		136.22	m ²
Viso namo bendras plotas:		388.98	m ²
Užstatymo plotas:		182.00	m ²

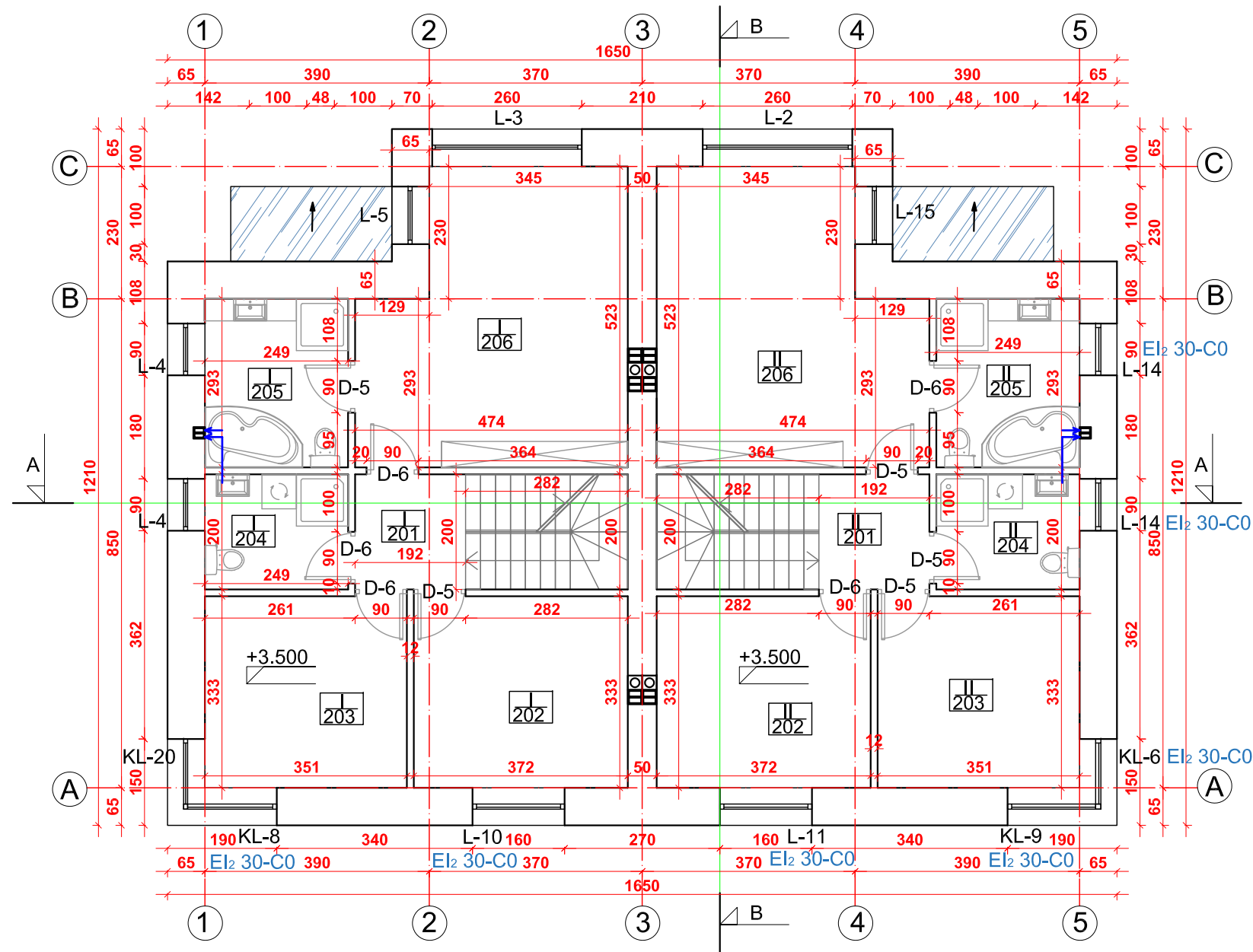
PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 74.45.
2. Altitudė -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 74.25.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė $+11.290$.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaisparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminai ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

0	2019-09-18	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune(ski.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.	
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SA.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Antro aukšto patalpų eksplikacija			
DVIBUČIO GYVENAMO NAMO			
BUTO NR.I			
I-201	Koridorius	3.84	m ²
I-202	Kambarys	12.38	m ²
I-203	Kambarys	11.68	m ²
I-204	Vonia	4.98	m ²
I-205	Vonia	7.29	m ²
I-206	Miegamasis	21.82	m ²
Viso:		61.99	m ²
Bendras buto Nr.I plotas		194.49	m ²
BUTO NR.II			
II-201	Koridorius	3.84	m ²
II-202	Kambarys	12.38	m ²
II-203	Kambarys	11.68	m ²
II-204	Vonia	4.98	m ²
II-205	Vonia	7.29	m ²
II-206	Miegamasis	21.82	m ²
Viso:		61.99	m ²
Bendras buto Nr.II plotas		194.49	m ²
Antro aukšto bendras plotas:		123.98	m ²
Viso namo bendras plotas:		388.98	m ²
Užstatymo plotas:		182.00	m ²

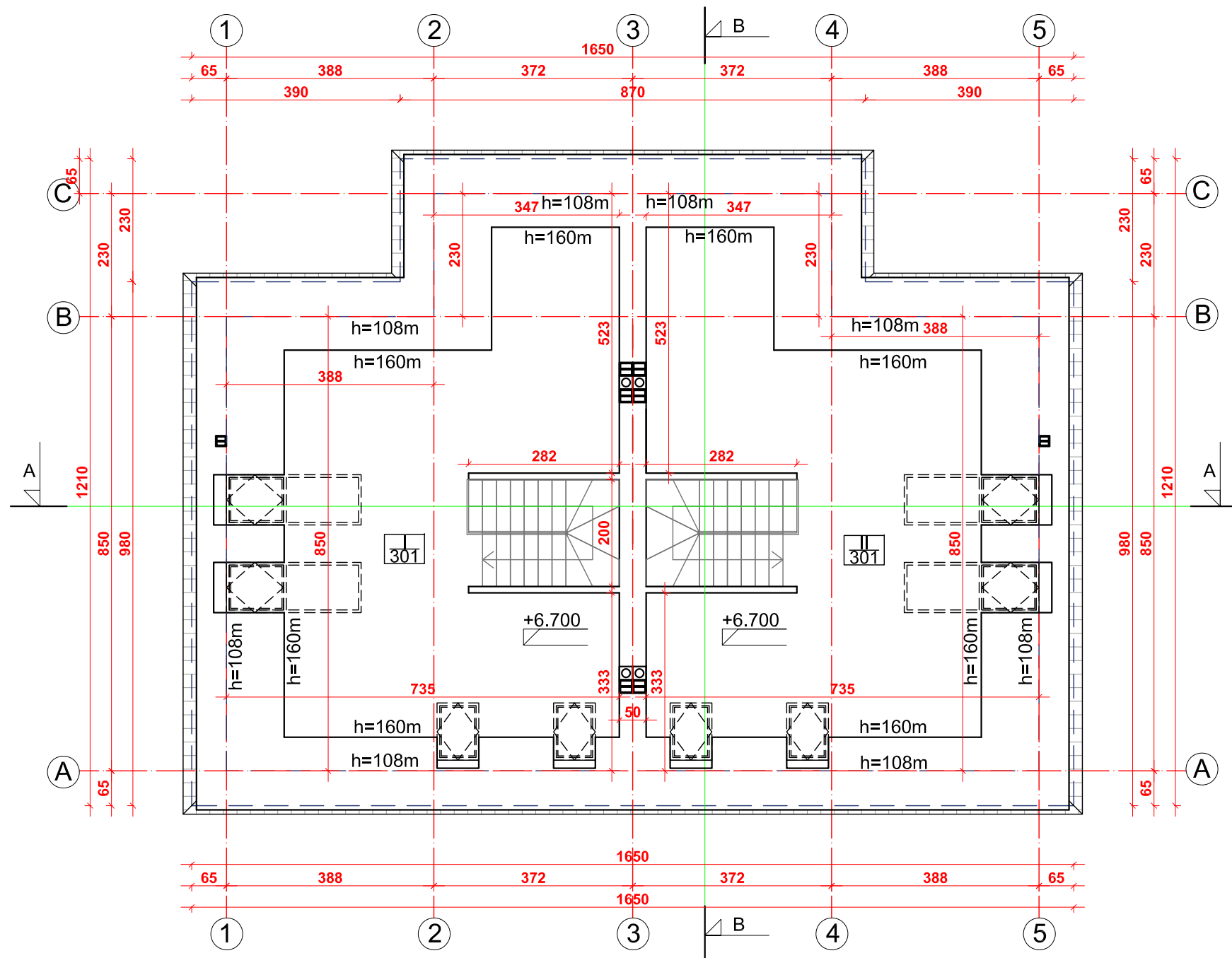
PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 74.45.
2. Altitudė -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 74.25.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +11.290.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaisparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminai ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

0	2019-09-18	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune(ski.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.	
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SA.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



MANSARDOS PLANAS M 1:100



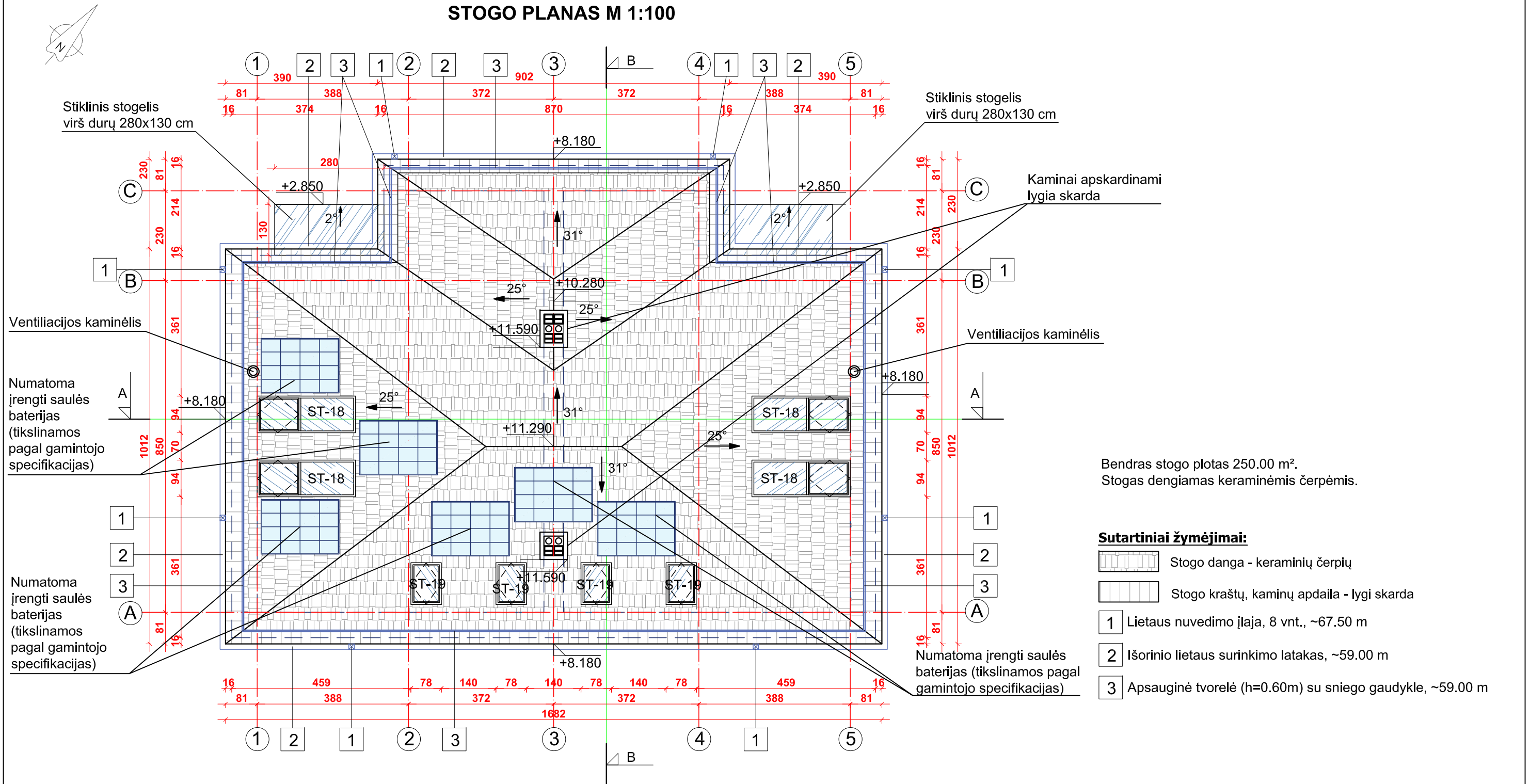
Mansardos patalpų eksplikacija			
DVIBUČIO GYVENAMO NAMO			
BUTO NR.I			
I-301	Kambarys	64.39	m ²
Viso:		64.39	m ²
Bendras buto Nr.I plotas		194.49	m ²
BUTO NR.II			
II-301	Kambarys	64.39	m ²
Viso:		64.39	m ²
Bendras buto Nr.II plotas		194.49	m ²
Mansardos bendras plotas:		128.78	m ²
Viso namo bendras plotas:		388.98	m ²
Užstatymo plotas:		182.00	m ²

PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 74.45.
2. Altitudė -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 74.25.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė $+11.290$.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaisparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminai ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

0	2019-09-18	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune(ski.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS PLANAS M 1:100
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	LAIDA
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SA.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

STOGO PLANAS M 1:100



Bendras stogo plotas 250.00 m².
Stogas dengiamas keraminėmis čerpėmis.

Sutartiniai žymėjimai:

- Stogo danga - keraminių čerpių
- Stogo kraštų, kaminų apdaila - lygi skarda
- 1** Lietaus nuvedimo įlaja, 8 vnt., ~67.50 m
- 2** Išorinio lietaus surinkimo latakas, ~59.00 m
- 3** Apsauginė tvorelė (h=0.60m) su sniego gaudykle, ~59.00 m

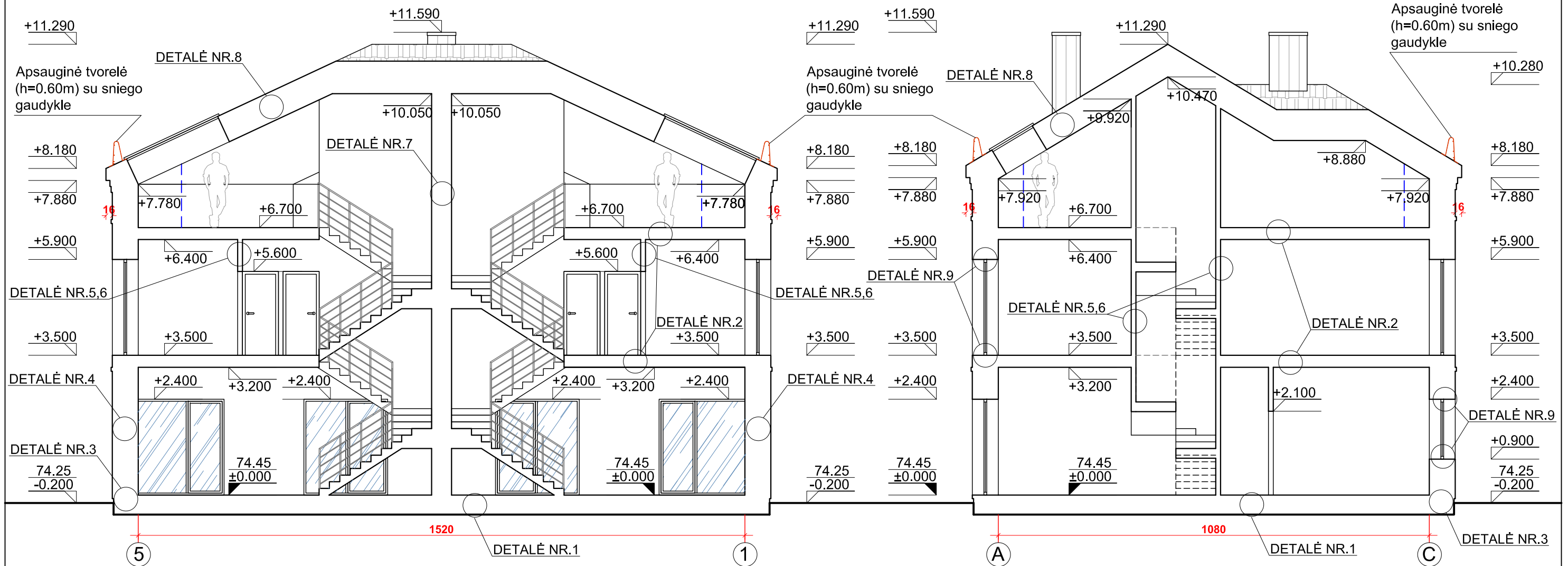
PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 74.45.
2. Altitudė -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 74.25.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +11.290.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaisparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminai ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

0	2019-09-18	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune(skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	LAIDA
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SA.B-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M 1:100

PJŪVIS B-B M 1:100

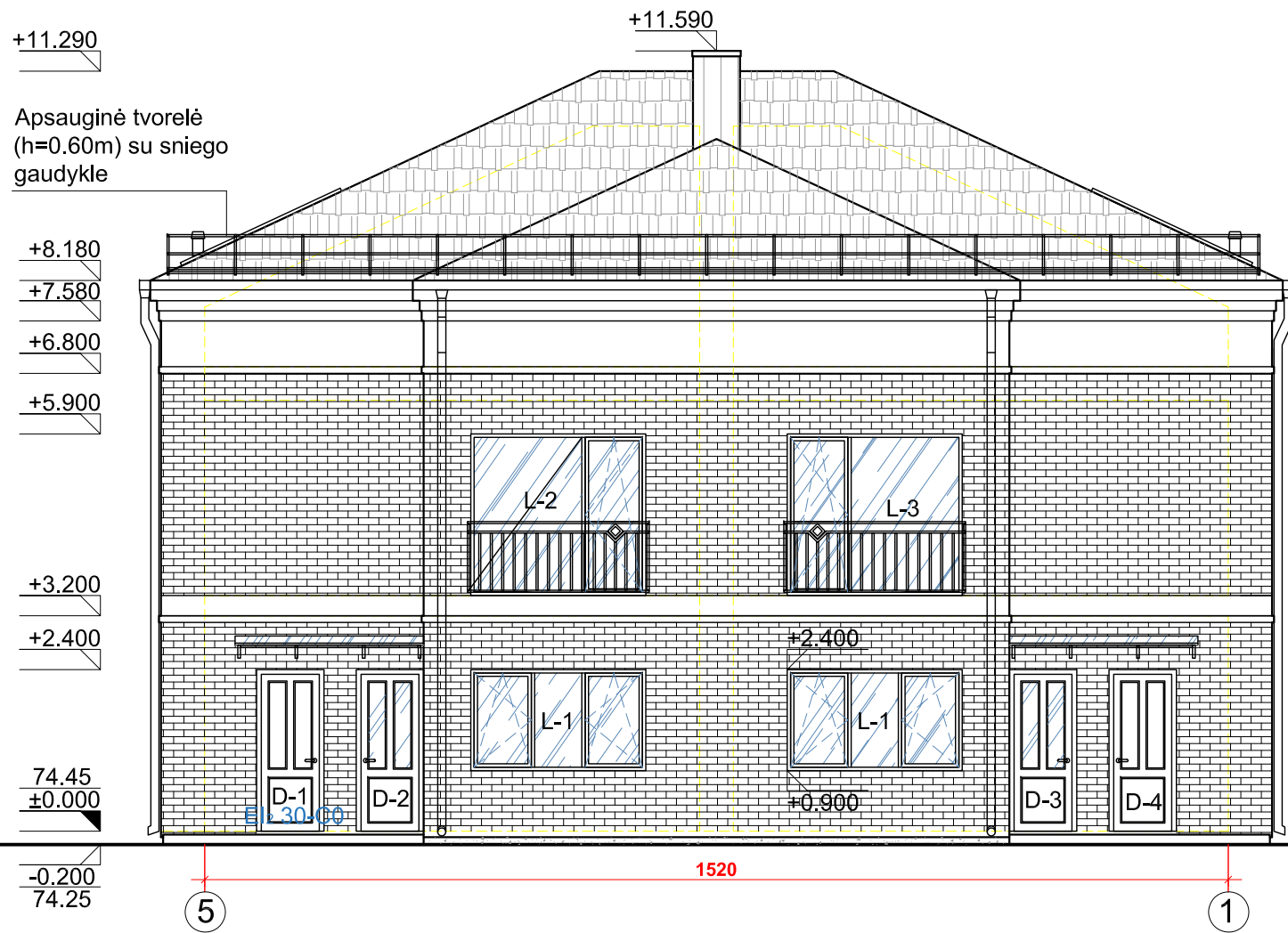


PASTABOS:

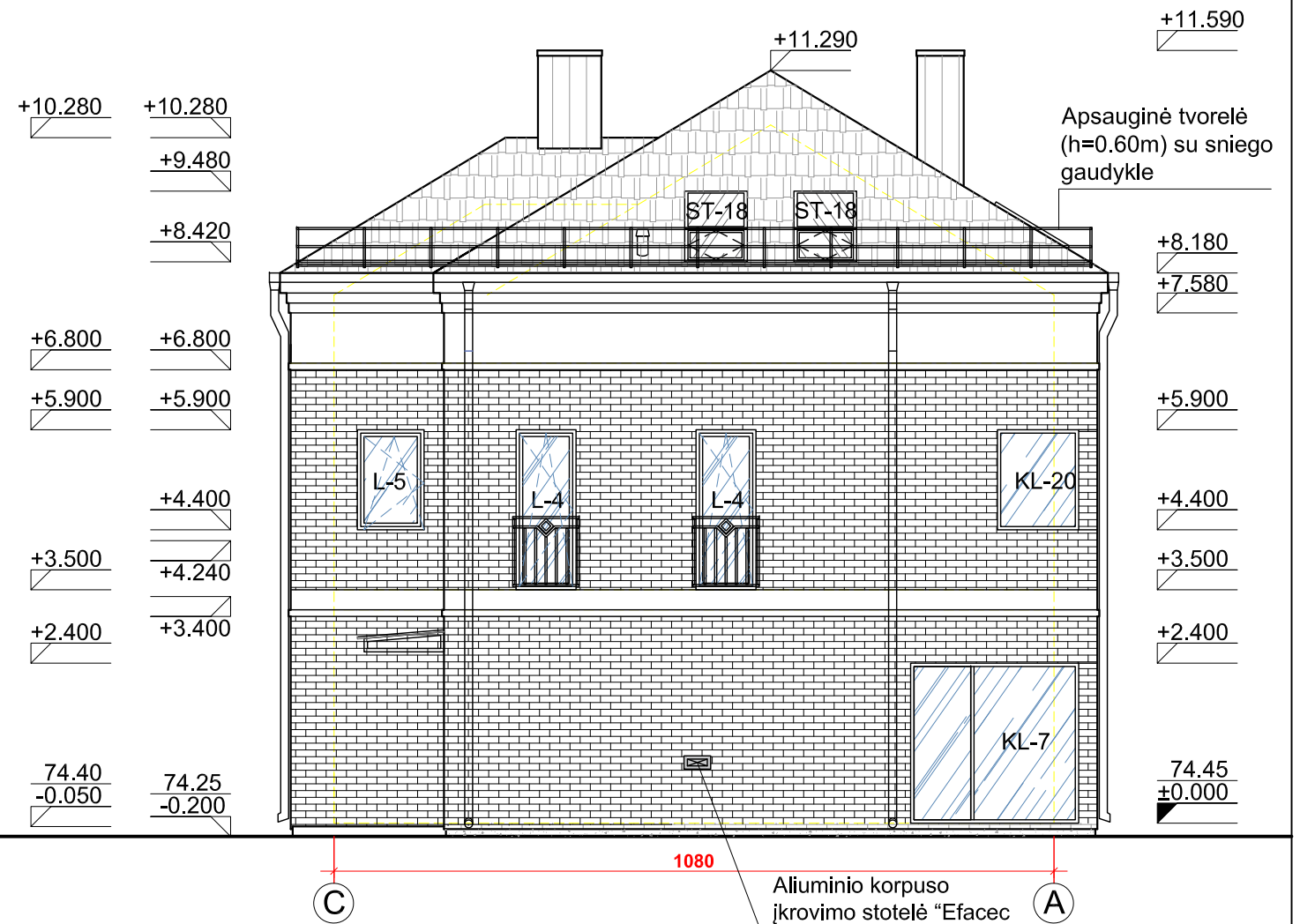
1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 74.45.
2. Altitudė -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 74.25.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +11.290.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminai ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

0	2019-09-18	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune(skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	LAIDA
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SA.B-05
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

FASADAS 5-1 M 1:100



FASADAS C-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

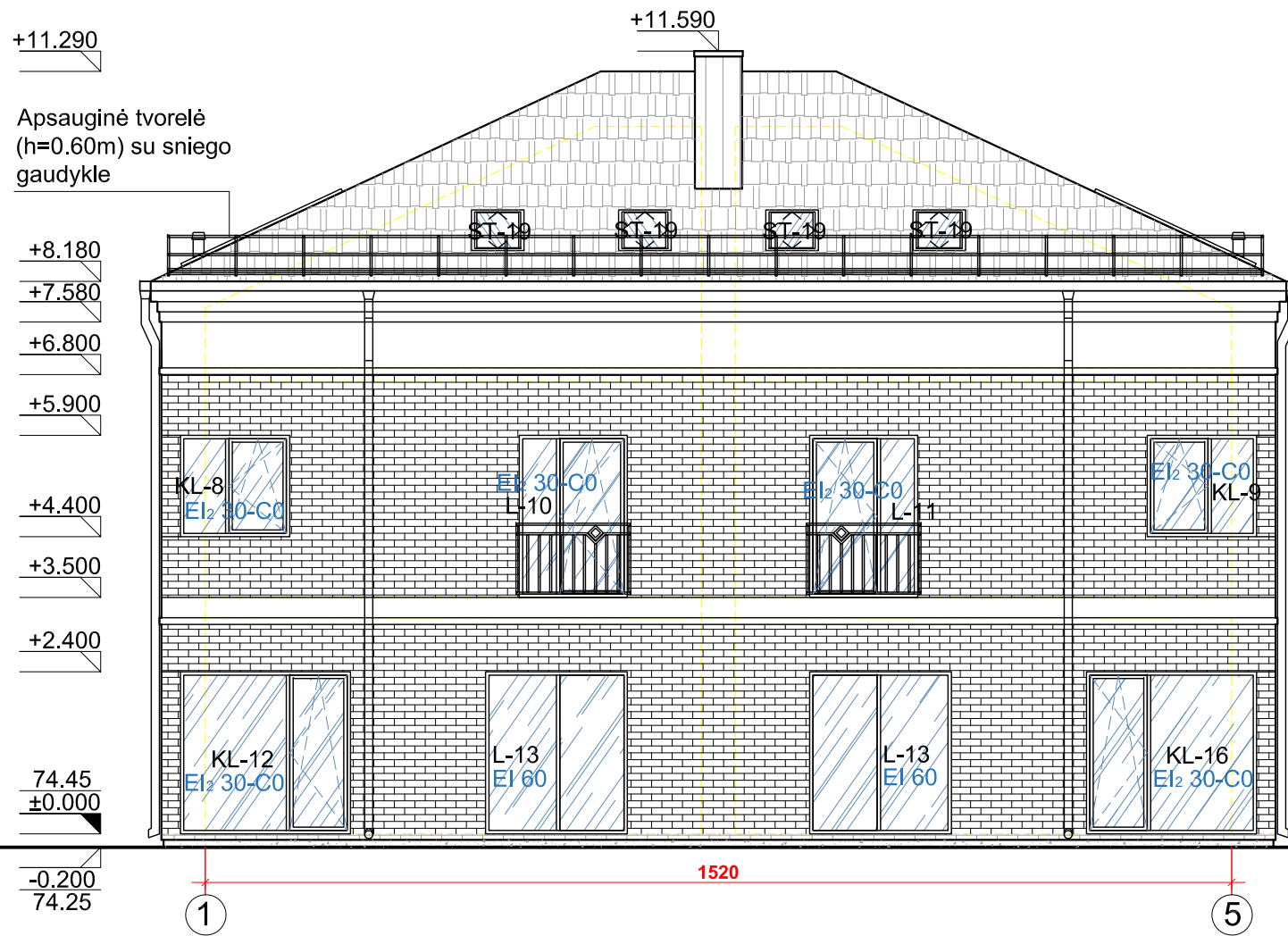
	Stogo danga - keraminių čerpių		Cokolis - dažytas tinkas
	Fasadas - dažytas tinkas		Stiklas
	Fasadas - dekoratyvinė plyta		Kaminų apdaila - lygi skarda

PASTABOS:

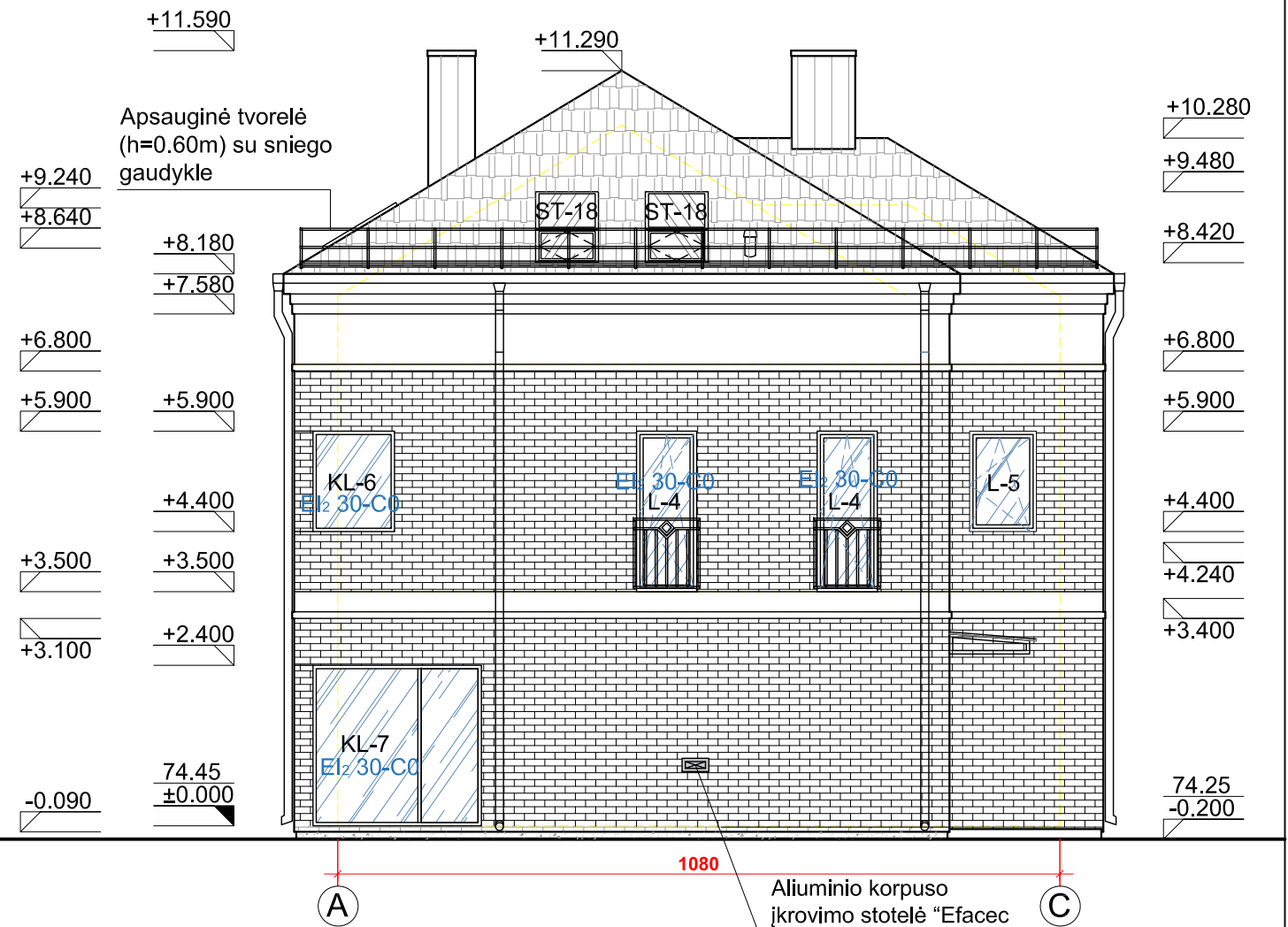
1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 74.45.
2. Altitudė -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 74.25.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +11.290.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaisparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminai ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

0	2019-09-18	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune(ski.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklalapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 5-1, C-A M 1:100
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	LAIDA
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SA.B-06
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

FASADAS 1-5 M 1:100



FASADAS A-C M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Stogo danga - keraminių čerpių		Cokolis - dažytas tinkas
	Fasadas - dažytas tinkas		Stiklas
	Fasadas - dekoratyvinė plyta		Kaminų apdaila - lygi skarda

PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 74.45.
2. Altitudė -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 74.25.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +11.290.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Kaminai ir ventiliacijos angos mūrijami iš tam skirtų blokelių. Ventiliacijos angos "atidaromos" 2.50m aukštyje, kiaurymės 140x140mm. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200mm, vent. anga 140x140mm.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

0	2019-09-18	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune(ski.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklalapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-5, A-C M 1:100
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	LAIDA
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SA.B-07
			LAPAS LAPŲ
			1 1








FASADAS 5-1 M 1:100



FASADAS C-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - keraminių čerpių, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7011
-  Fasadas - dažytas tinkas, baltos spalvos, RAL 9016
-  Fasadas - "Nelissen/Arte" apdailinės plytos, pilkšvai rudos spalvos, RAL 1013
-  Cokolis - dažytas tinkas, pilkšvai rusvos spalvos, RAL 7031
-  Stiklas
-  Kaminų apdaila - lygi skarda, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7011. Lietaus surinkimo sistema, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7011.
-  Langų rėmai, durys - tamsiai pilkos spalvos, RAL 7011.

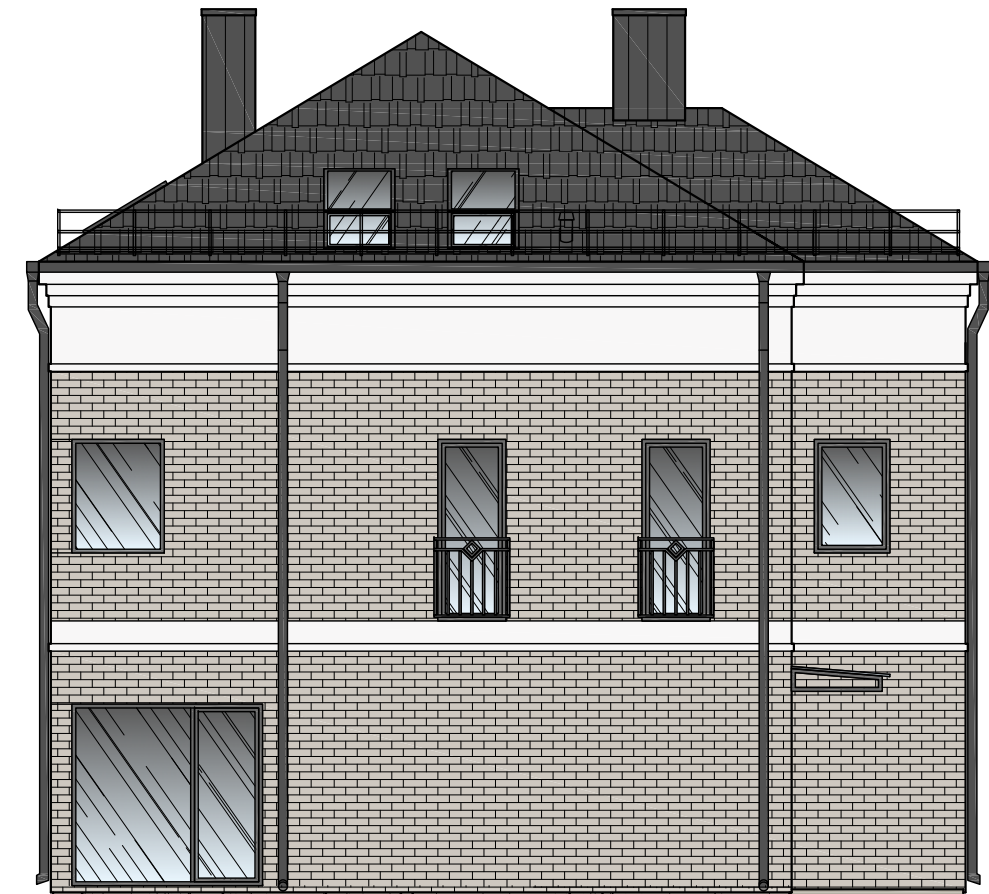
Pastaba: Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

0	2019-09-18	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune(skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 5-1, C-A M 1:100 (spalvinis variantas)	
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	LAIIDA	
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SA.B-08	LAPAS 1
			LAPŲ	1








FASADAS 1-5 M 1:100



FASADAS A-C M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - keraminių čerpių, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7011
-  Fasadas - dažytas tinkas, baltos spalvos, RAL 9016
-  Fasadas - "Nelissen/Arte" apdailinės plytos, pilkšvai rudos spalvos, RAL 1013
-  Cokolis - dažytas tinkas, pilkšvai rusvos spalvos, RAL 7031
-  Stiklas
-  Kaminų apdaila - lygi skarda, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7011. Lietaus surinkimo sistema, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7011.
-  Langų rėmai, durys - tamsiai pilkos spalvos, RAL 7011.

Pastaba: Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

0	2019-09-18	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Dviejų butų gyvenamo namo M. Jankaus g. 18A, Kaune(skl.kad.Nr.1901/0133:67) statybos projektas.	
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
A 1071	PDV-arch.	Žilvinas Paškūnas	FASADAI 1-5, A-C M 1:100 (spalvinis variantas)	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S., M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20190327-S-TDP-BD.SA.B-09	LAPAS 1
				LAPŲ 1