

# ALBINO GIRIŪNO INDIVIDUALI ĮMONĖ

Juridinių asmenų registras. Kodas 301106956. Mob. tel. (+370 610) 35139. Elektroninis paštas: [ag.architektura@gmail.com](mailto:ag.architektura@gmail.com)



<b>Objektas</b>	<b>Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Sklp. Kad. Nr. 5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.</b>	
<b>Statinio kategorija</b>	<b>Neypatingasis statinys.</b>	
<b>Projektavimo stadija</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
<b>Tomas</b>	<b>I</b>	
<b>Projekto dalys</b>	<b>SKLYPO PLANO</b>	<b>2020 – 02 – PP - SP</b>
	<b>ARCHITEKTŪROS</b>	<b>2020 – 02 – PP - AS</b>
<b>Adresas:</b>	Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Sklp. Kad. Nr. 5634/0006:295 Kretingos m.	
<b>Statytojas (užsakovas):</b>	A. S. K.	
<b>Projekto rengėjas:</b>	Albino Giriūno IĮ	
<b>Savininkas:</b>	Albinas Giriūnas	
<b>Projekto vadovas:</b>	Albinas Giriūnas At. Nr. 1387 Diplomo Nr. BG 000414	

**2020 m.**



**Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8,  
Sklp. Kad. Nr. 5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.**

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Aiškinamojo rašto turinys**

### **1. TRUMPAS PROJEKTO APIBŪDINIMAS**

- 1.1 Pažintiniai duomenys.
- 1.2 Projekto rengimo pagrindimas.
- 1.3 Projekto atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

### **2. ESAMA PADĖTIS, SKLYPO APIBŪDINIMAS**

- 2.1 Sklypo plano sprendiniai

### **3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:**

- 3.1 Planinė struktūra.
- 3.2 Vidaus apdaila.
- 3.3 Fasadų apdaila.

### **4. KONSTRUKCIJOS**

#### **1. TRUMPAS PROJEKTO APIBŪDINIMAS**

##### **1.1. Pažintiniai duomenys.**

**Projekto pavadinimas.** Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Sklp. Kad. Nr. 5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.

**Statinio pavadinimas.** Autoserviso pastatas.

**Statybos geografinė vieta.** Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Kd. Nr. 5634/0006:295 Kretingos m.k.v.

**Statytojas (užsakovas) –** A.S.K. (*neskelbiami asmeniniai duomenys*)

**Generalinis projektuotojas.** A. Giriūno IĮ projekto architektas – A. Giriūnas,

**Projekto vadovas – architektas** A. Giriūnas, (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1387, galioja neterminuotai)

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 8, statybos rūšis yra **nauja statyba**.

**Statybos paskirtis (būsima).** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ – PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI – AUTOSERVISAI [7.4.] .

**Statinio kategorija.** Autoserviso pastatas (žymėjimas sklypo plane A) - neypatingasis.

##### **Poreikis viešinti projektinius pasiūlymus.**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas. “VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS“

Paslaugų paskirties pastatai: laidojimo namai, krematoriumai, remonto dirbtuvės, **autoservisai**, plovyklos (6.3)

**Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, PROJEKTO VIEŠINIMAS PRIVALOMAS.**

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas autoserviso pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

**Sutikimo (ne) privalomumas tiesiant komunikacijas.** Įvažiavimas į sklypą yra įrengtas, iš Žemaitės al 41. sklypo, šis sprendinys yra nustatytas detalioju planu, taip pat nustatytas servitutas. NTR dokumentai apie servituto faktą pridedami. Inžinerinės komunikacijos ir kietų dangų įvažiavimai iš Žemaitės alėjos ir I. Masalskio gatvės yra projektuojami, vadovaujantis specialiosiomis projektavimo sąlygomis. Inžinerinių tinklų įvadai projektuojami nuo pajungimo vietų esančių sklype arba gatvėje (už sklypo ribos). Inžinerinių tinklų ir sklypo savininkų, bei jų įgaliotų asmenų - sutikimai (su įgaliojimais) gauti ir projekto bendrojoje dalyje pridedami.

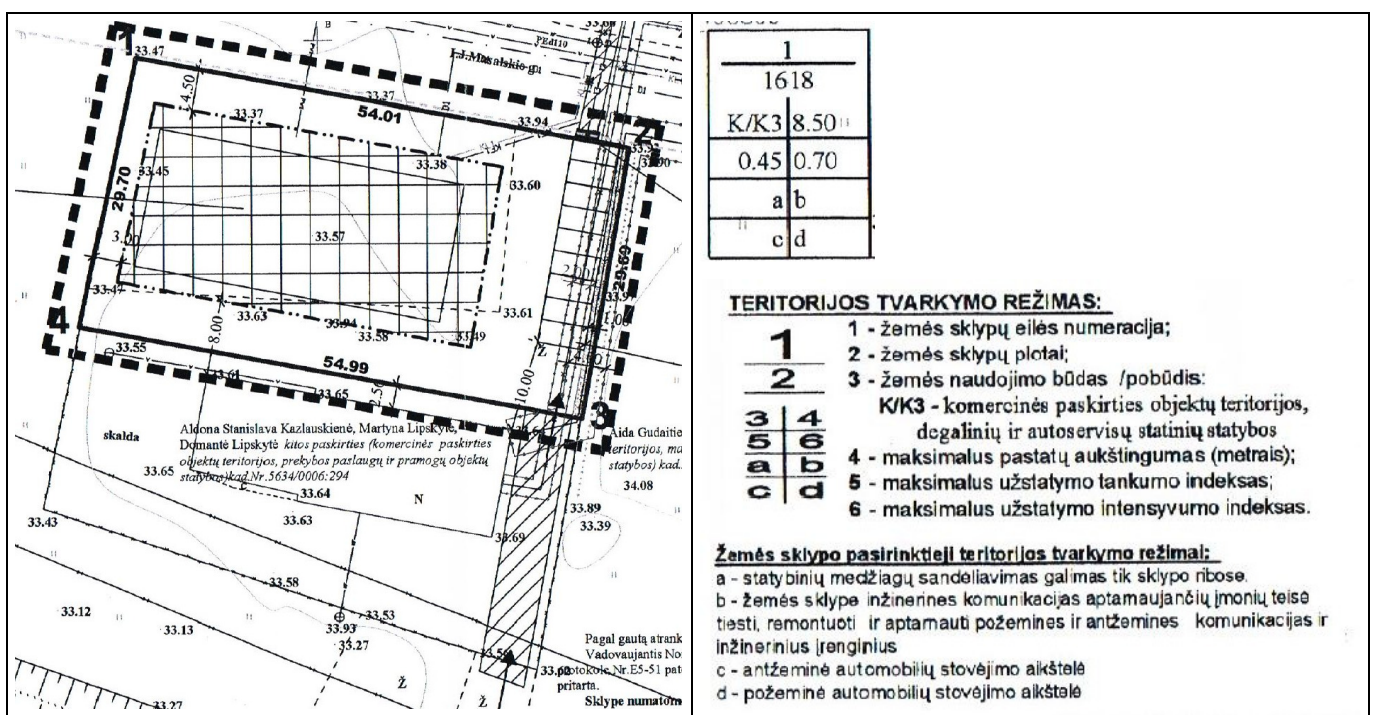
**Projektavimo etapas.** Vadovaujantis projektavimo užduotimi rengiamas techninis darbo projektas (TDP). Techninio darbo projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, ir **STR 1.04.04:2017** nustatytus Projekto sudėties reikalavimus.

### 1.2. Projekto ruošimo pagrindimas. Projektas paruoštas, remiantis:

- *Specialiosiomis projektavimo sąlygomis ;*
- *Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, ir jos priedais;*
- *Normatyviniais statybos dokumentais ir įstatymais;*
- *Atliktais paruošiamaisiais inžineriniais tyrimais.*
- *Teritorijos detaliuoju planu.*

### 1.3 Projekto atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Projektas atitinka, parengtą teritorijos detalių planą (TERITORIJOS MASALSKIO G. 8, KRETINGOS M., DETALIŲJĮ PLANĄ kad. Nr. 5634/0006:295 m.k.v.)



### Atitiktis aukščiau minėto detaliuojo plano sprendiniams:

Detaliuojo plano reglamentai		Projektinių sprendinių atitiktis
Statybos riba		<b>Atitinka</b>
Statybos zona		<b>Atitinka</b>
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos.	<b>Atitinka</b>
Žemės naudojimo pobūdis	Degalinių ir autoservisų statybos.	<b>Atitinka</b>
Leistinas pastatų aukštis	8,5	<b>Atitinka</b>
Užstatymo tankis:	45%	<b>Atitinka</b>
Užstatymo intensyvumas:	70%	<b>Atitinka</b>
Statinių paskirtys:	Degalinių ir autoservisų statybos.	<b>Atitinka</b>
c -	antžeminė automobilių aikštelė.	<b>Atitinka</b>

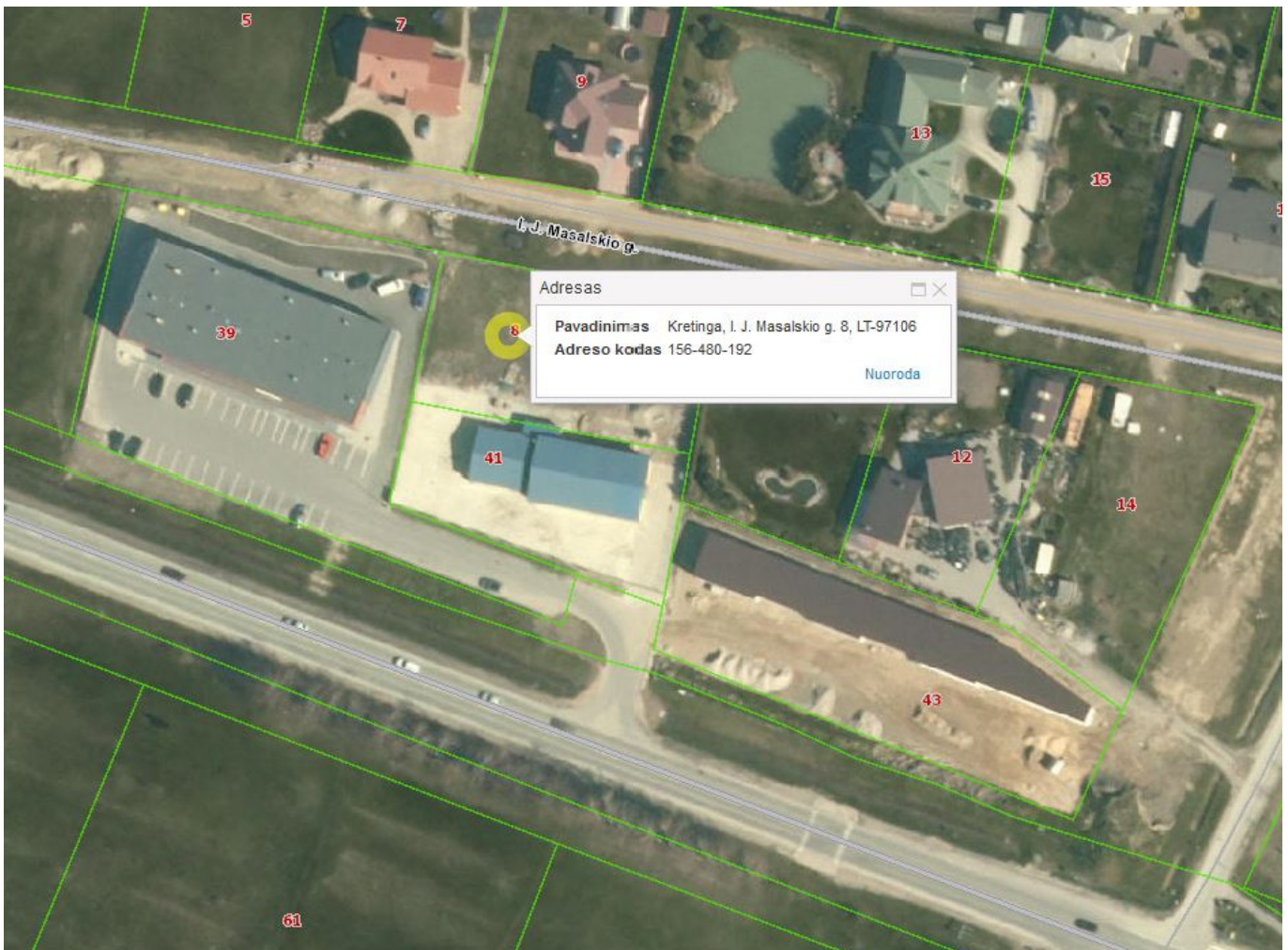
**Bendrieji sklypo ir pastato rodikliai:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>Sklypas</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	0,1618	
	1.2. sklypo užstatymo tankumas			
	1.2.1 Suprojektuotas	%	28,2	
	1.2.2 Leidžiamas detaliuoju planu	%	45,0	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas			
	1.3.1 Suprojektuotas	%	26,9	
	1.3.2 Leidžiamas detaliuoju planu	%	70,0	
	1.4. statiniais užimtas žemės plotas			
	1.2.1 Suprojektuotas	m <sup>2</sup>	455	
	1.2.2 Leidžiamas detaliuoju planu	m <sup>2</sup>	728	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)			
	1.2.1 Suprojektuotas	m <sup>2</sup>	235	
	1.2.2 Suprojektuotas apželdintas plotas proc.	%	> 14,5	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype.	vnt.	<b>9</b>	
	<b>2</b>	Autoserviso pastatas (žym. sklp A)		
2.1. stočių skaičius (remonto vietų).		vnt.	6	
2.2. bendrasis plotas:		m <sup>2</sup>	429,89	
2.2.1. naudingasis		m <sup>2</sup>	34,79	
2.2.2. pagrindinis		m <sup>2</sup>	378,98	
2.2.3. pagalbinis		m <sup>2</sup>	50,91	
2.2.4. statiniu užimtas žemės plotas		m <sup>2</sup>	455,00	
2.3. pastato tūris		m <sup>3</sup>	2730	
2.4. aukštų skaičius		vnt.	1	
2.5. pastato aukštis iki kraigo		m	6,3	8,5
2.6. pastato aukštis pagal absoliutinę altitudę	m	40,45	(pgl. DP)	
2.7. pastato energetinio naudingumo klasė	A,B,C,D	neklasifikuojamas		
2.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D	C		
2.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	II		

## 2. ESAMA PEDĖTIS. SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Geografinė vieta:** Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Kd. Nr. 5634/0006:295 Kretingos m.k.v.

Situacijos schemos ortofoto duomenys ([www.regia.lt](http://www.regia.lt)).



**Sklypo plotas** – 0,1618 ha.

**Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas teritorijoje yra mažai kintantis, jo aukščių altitudės svyruoja nuo 33,95 iki 34,00 m pagal LAS07 aukščių sistemą. Įvažiavimo vietos (riba su sklypu Žemaitės al, 41) altitudė apie – 33,92 pagal LAS07 aukščių sistemą. Sklypo reljefas yra sukultūrintas. Dalinai išlygintas karjeriniu gruntu tiesiant inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas. Pastatų ar vertingų želdinių nėra ( žr. topografinę nuotrauką - BD, Priedai).

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretimybės - I. Masalskio gatvė - D1 kategorijos, kaimyniniai sklypai - užstatyti komerciniais prekybos ir paslaugų pastatais (pvz. „Autoaibė“). Sklypas iš rytų pusės ( I. Masalskio g. 10) neužstatytas. Sklypas „Žemaitės alėja 41“ priklauso tiems patiems savininkams, kaip ir projektuojamo pastato sklypas, ir jame veiklą vykdo autoservisas, kuris taip pat vykdys veiklą ir projektuojamame pastate. Aplinkui esantiems komerciniams pastatams daugeliui būdingi plokšti stogai.

Sklypo ir artimiausios aplinkos foto fikscija nuo Žemaitijos alėjos pusės (2020-02-20):



Sklypo ir artimiausios aplinkos foto fikscija I. nuo Masalskio gatvės pusės (2020-02-20):



Sklypo ir artimiausios aplinkos foto fikscija nuo Masalskio gatvės pusės (2020-02-20):



Tolimesni, sklypai (200 m atstumu ir daugiau) užstatyti vieno ar dviejų butų gyvenamaisiais namais su priklausiniais. Jų vyraujančios apdailos medžiagos – tinkas, įvairios plytos, medžio lentos. Spalvos vyraujančios aplinkiniame užstatyme nėra. Pastatai skirtingi pagal savo statybos metus ir architektūrinę išraišką, su lėkštais stogais su šlaitiniais stogais – dvišlaičiais ir keturšlaičiais su betono ir molio čerpių, skartos dangomis. Vyraujantis pastatų aukštumas – vieno, dviejų aukštų su mansarda ar be jos.

**Transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą yra įrengtas, iš Žemaitės al 41. sklypo, šis sprendinys yra nustatytas detaliuoju planu, taip pat nustatytas servitutas. NTR dokumentai apie servituto faktą pridedami. Inžinerinės komunikacijos ir kietų dangų įvažiavimai iš Žemaitės alėjos ir I. Masalskio gatvės yra projektuojami, vadovaujantis specialiosiomis projektavimo sąlygomis. Masalskio gatvės kategorija - D2. Žemaitės alėjos trasa sutampa su magistrale E272.

**Žemės sklypo paskirtis** – kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas** – Komercinės paskirties objektų teritorijos. / Degalinių ir autoservisų statybos.

**Kitos daiktinės teisės** – Kelio servitutas, teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis - viešpataujantis daiktas.

**Specialiosios naudojimo sąlygos:**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0278-0538, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-206  
Plotas: 0.1618 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-11-18
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0278-0538, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-206  
Plotas: 0.006 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-11-18
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0278-0538, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-206  
Plotas: 0.0075 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-11-18

**Higieninės būklės įvertinimas.** Vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu ir bendru vertinimu sklype galima automobilių serviso pastato statyba.



## 2.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### 2.1.1. Pastato orientacija sklype.

Statomas automobilių serviso pastatas (žymėjimas sklypo plane „A“ – neypatingasis statinys) komponuojamas sklype, vadovaujantis Statytojo užduotimi ir **detalioju planu**. Pastato nulinė altitudė – 34,15 (p.g. LAS07).

Pastato nulinė altitudė ir cokolio viršus sutampa.



**Mažiausias atstumas** iki kaimyninio sklypo ribos – atstumas 3,05 m (sklypas, kuriame stovi „Autoaibė“).

Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus) 6,3 m.

**Atstumai iki kitų pastatų** – projektuojamas statinys - III – ugniai atsparumo laipsnio,

93.4 priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų 6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I („Autoaibė“)	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III (projektuojamas)	10	10	15

**10m-20%=8m** Mažiausias atstumas iki kaimyniniame sklype esančio „Autoaibės“ I ugniai atsparumo prekybos pastato, 8,88 m. (pagal „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ (toliau GSPR) ) **yra išlaikytas.**

Mažiausias atstumas iki kaimyniniame sklype (Žemaitės al. 41) esančio pastato yra 15,05 kategorija nėra tiksliai žinoma (II-III), bet dėl 15m atstumo - tai jau nėra svarbu. Atstumai iki kitų kaimyninių pastatų, kurie nepažymėti sklypo plane, arba aiškinamojo rašto schemeje (gaisrinės saugos punktas), yra pakankamai dideli - gerokai didesni nei 15m. Visi priešgaisriniai atstumai išlaikyti. Detaliau aprašyta gaisrinės saugos punkte.

### 2.1.2. Statybos sklypo sutvarkymas.

**Susisiekimas, automobilių saugojimas.** Įvažiavimas į sklypą yra įrengtas, iš Žemaitės al 41. sklypo, šis sprendinys yra nustatytas detaliuoju planu, taip pat nustatytas servitutas. NTR dokumentai apie servituto faktą pridedami. Inžinerinės komunikacijos ir kietų dangų įvažiavimai iš Žemaitės alėjos ir I. Masalskio gatvės yra projektuojami, vadovaujantis specialiosiomis projektavimo sąlygomis. Masalskio gatvės kategorija - D2. Žemaitės alėjos trasa sutampa su magistrale E272.

Automobiliai parkuojami aikštelėse prie pastato - 9 vietos. žr. sklypo plane.

Pagal „STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ” 30 lentelės reikalavimus -

Eil. Nr.	Pastatų			Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	valymo vietos 2 vt, - 2 automobiliai
	7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai	6 remonto vietos, - 6 automobiliai

Kadangi, suprojektuotos 9 vietos, o minimalus poreikis - yra 8, vietų skaičius reikalavimus atitinka. Taip pat prie pastato numatytos keleivių 4 išlaipinimo vietos, neskirtos ilgalaikiam stovėjimui.

**Nuogrinda.** Nuogrindai aplink pastatą naudojama žvirgždo arba granito skalda. Ten kur nuogrinda sutampa su takais - iš betono trinkelėlių. Takų medžiagiškumas nurodytas sp – 03, brėžinyje. Statybos sklype esančios aikštelių, privažiavimų ir takų dangos įrengiamos naujos (žiūr. sklypo plano dalį).

Nauja tvora neprojektuojama. Sklypas yra iš trijų pusių aptvertas žr. topografiją ir fotofiksacijas. Sklype yra suprojektuota aikštelė buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti sklype. Aikštelės įrengimui nustatomi tokie reikalavimai:

- buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais;
- konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga, aikštelė aptverta 1,5 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Likusi dalis skirta prieiti prie konteinerių.
- aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.
- Buitinių atliekų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo gretimų gyvenamųjų namų langų. Iki sklypo kur nėra pastatytas gyvenamasis namas tas atstumas skaičiuojamas nuo statybos ribos (užstatymo linijos)

### 2.1.3 Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo vertikalus planas parengtas remiantis topografinę nuotrauką. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas teritorijoje yra mažai kintantis, jo aukščių altitudės svyruoja nuo 33,95 iki 34,00 m pagal LAS07 aukščią sistemą. Įvažiavimo vietos (riba su sklypu Žemaitės al, 41) altitudė apie – 33,92 pagal LAS07 aukščią sistemą. Sklypo reljefas yra sukultūrintas. Dalinai išlygintas karjeriniu gruntu tiesiant inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas. Pastatų ar vertingų želdinių nėra ( žr. topografinę nuotrauką - BD, Priedai).. Vertikalinis sklypo planavimas nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

**Sklypo vertikalus planas nenumato žemės paviršiaus esminio koregavimo. Sklypo paviršius ties sklypo ribomis nekeičiamas. Vertikalinis sklypo planavimas nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių. Vandens tekėjimas teritorijoje nekeičiamas.**

Užpylimui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus. Sklypui formuoti naudojamas atvežtinis karjerinis gruntas.

#### 2.1.4. Sklypo apželdinimas.

Sklype pastato statybos projektu nėra numatoma naujų ilgamažlių želdinių. **Projekte numatyta, kad nemažiau, kaip 14,5 procento teritorijos bus apželdinta.** Baigus statybos ir sklypo dangų įrengimo darbus, atstatomos pažeistos vejos. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 15 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Prieš purenimą arba jo metu išberiamos fosforo, kalio ir kalkinės trąšos.

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

#### 3.1. Pastato planinė – tūrinė struktūra.

Projektuojamas yra namas vieno aukšto. Pagrindinis pastato tūris dengtas mažo nuolydžio (1,6 laipsnio) plokščiu stogu. Pastato tūris, vientisas, komponuojamas sklype derinantis prie aplinkinių komercinių pastatų tūrių.. Pastatas, vieno aukšto bus vizualiai neaktyvus, Žemaitės alėjoje dominuoja „Autoaibės“ prekybos pastato tūris, bei netoliese esantys „Maxima“ ir „Lidl“ prekybos centrai. Taip pat pastatas yra atitrauktas į „antrą planą“ už jau esamo auto serviso. Pastato aukštis yra 6,3 m, kuomet detaliuotu planu yra leidžiami 8,5m aukščio pastatai.

Aksionometriniai ir perspektyviniai vaizdai:

Vaizdas (Žemaitės alėja) Nr.1



Vaizdas (I. Masalskio g.) Nr.2



Vaizdas aksionometrija Nr.3



OBJEKTAS:  
AUTOSERVISO PASTATO, KRETINGOS M. MASALSKIO G. 8 PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI.  
PROJEKTUOTOJAS:  
ALBINO GIRIŪNO IĮ TEL. 861035139 ag.architektura@gmail.com.

### 3.2. Planinė struktūra parengta pagal projektavimo užduotį. Pirmame aukšte suprojektuoti:

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup> bendrasis	Plotas m <sup>2</sup> pagrindinis	Plotas m <sup>2</sup> pagalbinis	Plotas m <sup>2</sup> naudingasis
1-1	Patikros patalpa	57,45	57,45		
1-2	Mikroautobusų remonto patalpa	127,12	127,12		
1-3	Virtuvėlė	6,92		6,92	6,92
1-4	Persirengimo pat.	7,55		7,55	7,55
1-5	Koridorius	2,90		2,90	
1-6	Įrankių sandėlis	9,42		9,42	
1-7	WC	2,60		2,60	2,60
1-8	Įrankių sandėlis	3,80		3,80	
1-9	Kompiuterinės diagnostikos patalpa	113,85	113,85		
1-10	Drėgno valymo pat.	39,40	39,40		
1-11	Sauso valymo pat.	41,16	41,16		
1-12	WC	3,19		3,19	3,19
1-13	Valytojos patalpa.	3,19		3,19	3,19
1-14	Komprecorinė	5,68		5,68	5,68
1-15	Vandens įvado patalpa.	5,66		5,66	5,66

- Patikros patalpoje, numatoma 1 patikros vieta (postas)
- Mikroautobusų patalpoje numatomos 2 keltuvų po 5,5t vietos.
- Kompiuterinės diagnostikos patalpoje - numatomos 3 patikros vietos, bei galimybė laikinai pastatyti patalpų kraštuose nevažiuojančius dalinai išardytus automobilius, kad nereiktų jų stumti į lauką. Bet tai nėra darbo (remonto ar patikros) vietos.
- Taip pat yra dvi patalpos automobilių valymui - viena sausam, kita šlapiam.

- Autoservise numatomi patikros darbai, važiuoklių remontas (mikroautobusams) ir elektrinių ir elektroninių sistemų patikra ir remontas visų tipų automobiliams išskyrus sunkiasvores ir stambiagabarites transporto priemones.
- Autoservise numatytos persirengimo ir higienos patalpos darbuotojams, poilsio patalpa - virtuvėlė. Šios patalpos numatytos šildyti iki komforto temperatūros 19-20 laipsnių.
- Automobilių priežiūros patalpos šaltuoju sezono metu bus šildomos iki 10 laipsnių, darbuotojai dirba su darbo uniforma skirta ir laukui viduje. Darbo metu, numatoma esant poreikiui įvažiavimo vartų į pastatą neuždaryti.

### 3.2. Vidaus apdaila.

Sienos:

- Daugiasluoksnės plokštės, su šilumos izoliacijos užpildu.
- Virtuvėlės, vandens įvado patalpos ir dušo sienos klijuojamos glazūruotomis plytelėmis.
- San. Mazgai – keraminės plytelės.

Grindys:

- Pramoninės betono grindys, specialiai apdorotos ir šlifautos, kad būtų atsparios nešvarumų įsigėrimui.
- Virtuvėlės, patalpos ir dušo – keraminės plytelės.
- Vandens įvado patalp - akmens masės plytelės
- San. Mazgai – keraminės plytelės.

Lubos.

- Šildomose patalpose iki 20 laipsnių - gipso kartono lubos, papildomai šiltintos mineraline vata.
- Kitose patalpose matomas - plieno laikantysis paklotas, be papildomos apdailos.

**3.3. Fasadų apdaila.** Spalvinis sprendimas ir skirtingų medžiagų plotai pateikiami fasadų brėžiniuose ir specifikacijose. Fasaduose komponuojamos šios medžiagos:


- Daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės „antracito pilkos“ spalvos artimos RAL7016.
- Garažo vartų viršutinis segmentas oranžinės spalvos - RAL2008 arba jai artimos.
- Cokolio apdaila - betonas, tamsiai pilkas tinkas, arba tamsiai pilkos plytelės.
- **Stogas.** Stogas dengtas dvisluoksne polimerine sulydoma danga, vandens nuvedimo išoriniai lietvamzdžiai ir lietloviai RAL7016 arba artimos jai spalvos.

### 4. STATINIO KONSTRUKCIJOS.

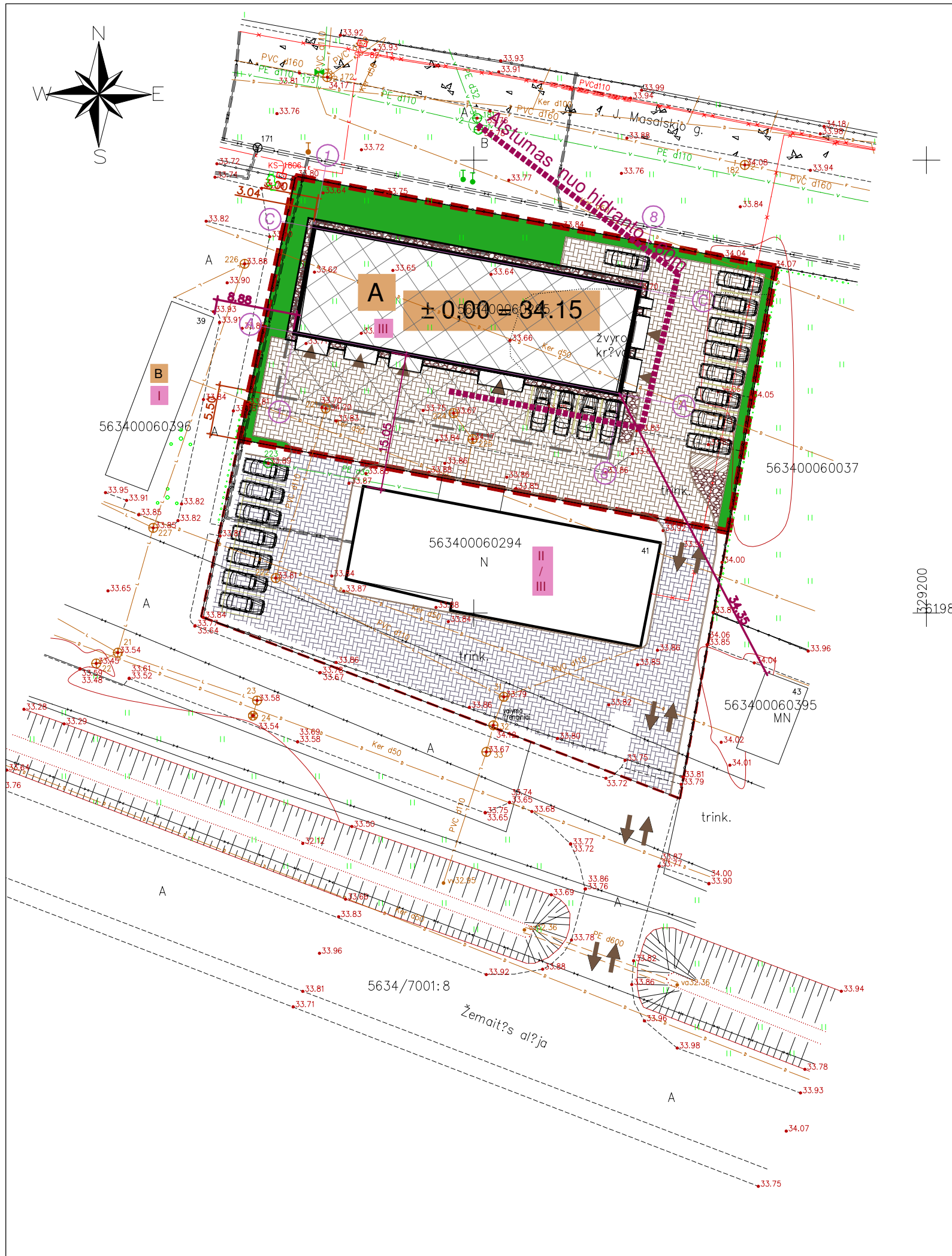
Projektuojamas pastatas bus statomas vienu etapu. Pastato ašių žingsniai:

- plotis – 11,8m;
- ilgis – 36,6m;
- aukštis iki parapeto – apie 6,3m;
- minimalus aukštis iki santvaros – 4,05m.

Skaičiuojamoji schema – skersinis rėmas iš plieninių kolonų, metalinių santvarų ir sijų. Kolonos standžiai įtvirtintos pamate. Denginio sijos ir santvaros prie antkolonių jungiamos šarnyriškai. Stogo konstrukcijai panaudoti UPN 180 profilis, prie kurio tvirtinasi Sandwich plokštė d100. Pastato stabilumui užtikrinti įrengiami metaliniai horizontalūs ir vertikalūs ryšiai tarp kolonų ir denginio konstrukcijų. Cokolinės sijos prie kolonų jungiamos šarnyriškai.

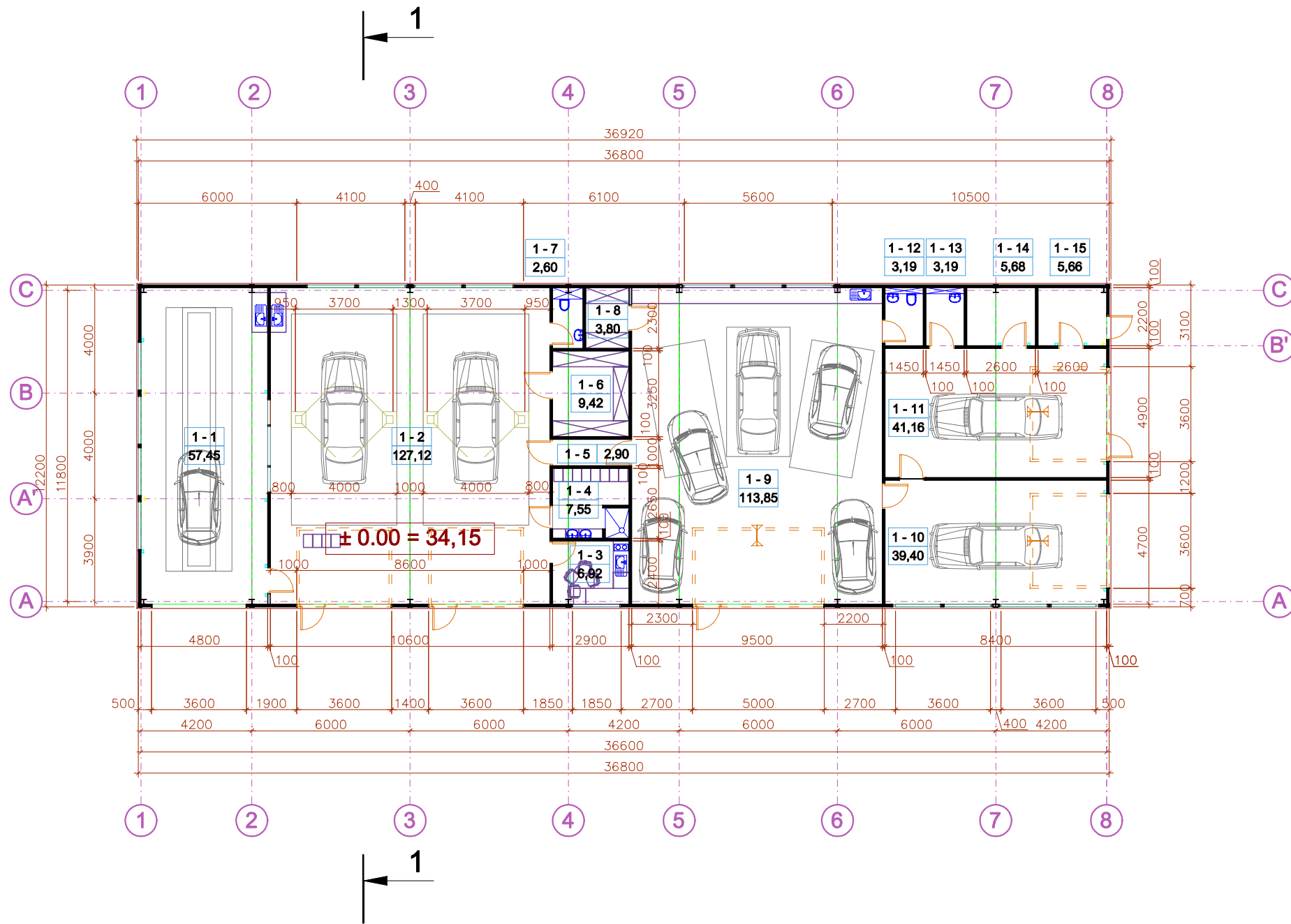
Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A. Giriūnas	A1387		020-02
PDV	A. Giriūnas	A1387		2020-022

**BRÉŽINIAI**



Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
1	<b>Sklypas</b>			Žemės sklypo ribos
	1.1. sklypo plotas	ha	0,1618	Projektuojamas statinys III atsparumo (autoserviso pastatas)
	1.2. sklypo užstatymo tankumas			Statybos riba
	1.2.1. Suprojektuotas	%	28,2	Esamas statinys - I ugniai atsparumo laipsnis
	1.2.2. Leidžiamas detaliuoju planu	%	45,0	Pateikimas į projektuojamą pastatą
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas			Apželdinamas teritorija, nemažiau 14,5%
	1.3.1. Suprojektuotas	%	26,9	Galimos dangos - asfaltbetonis, betono trinkelės. Detalizacija bus pateikta TDP.
	1.3.2. Leidžiamas detaliuoju planu	%	70,0	Nuogrinda, (poz. 16.1);
	1.4. statiniai užimtas žemės plotas			Pilka Plytelių danga storis 6cm, piestiesiems. (poz. 16.2)
	1.4.1. Suprojektuotas	m <sup>2</sup>	455	
	1.4.2. Leidžiamas detaliuoju planu	m <sup>2</sup>	728	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)			
	1.5.1. Suprojektuotas	m <sup>2</sup>	235	
	1.5.2. Suprojektuotas apželdintas plotas proc.	%	> 14,5	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius:			
	1.6.1. Sklype.	vnt.	9	

Projektuotojas:					<b>Albino Girūno IĮ</b> Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com					Statinio pavadinimas: <b>Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Sklp. Kad. Nr.5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.</b>				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:									
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 - 03	<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:					Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų	
A3					A.S.K.					2020 - 02 - PP - SP - 01	TDP	SP	1	1



Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup> bendrasis	Plotas m <sup>2</sup> pagrindinis	Plotas m <sup>2</sup> pagalbinis
1-1	Patikros patalpa	57,45	57,45	
1-2	Mikroautobusų remonto patalpa	127,12	127,12	
1-3	Virtuvėlė	6,92		6,92
1-4	Persirengimo pat.	7,55		7,55
1-5	Koridorius	2,90		2,90
1-6	Įrankių sandėlis	9,42		9,42
1-7	WC	2,60		2,60
1-8	Įrankių sandėlis	3,80		3,80
1-9	Kompiuterinės diagnostikos patalpa	113,85	113,85	
1-10	Drėgno valymo pat.	39,40	39,40	
1-11	Sauso valymo pat.	41,16	41,16	
1-12	WC	3,19		3,19
1-13	Valytojos patalpa.	3,19		3,19
1-14	Komprecorinė	5,68		5,68
1-15	Vandens įvado patalpa.	5,66		5,66
Bendrasis pastato plotas		429,89		
Pagrindinis pastato plotas			378,98	
Pagalbinis pastato plotas				50,91
Pastatu užimtas sklypo plotas		455,00		

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti - mm, altitudės - m. .
2. Pastato +0.000=34,15 pagal LAS 07.

Projektuotojas:

**Albino Girūno IĮ**

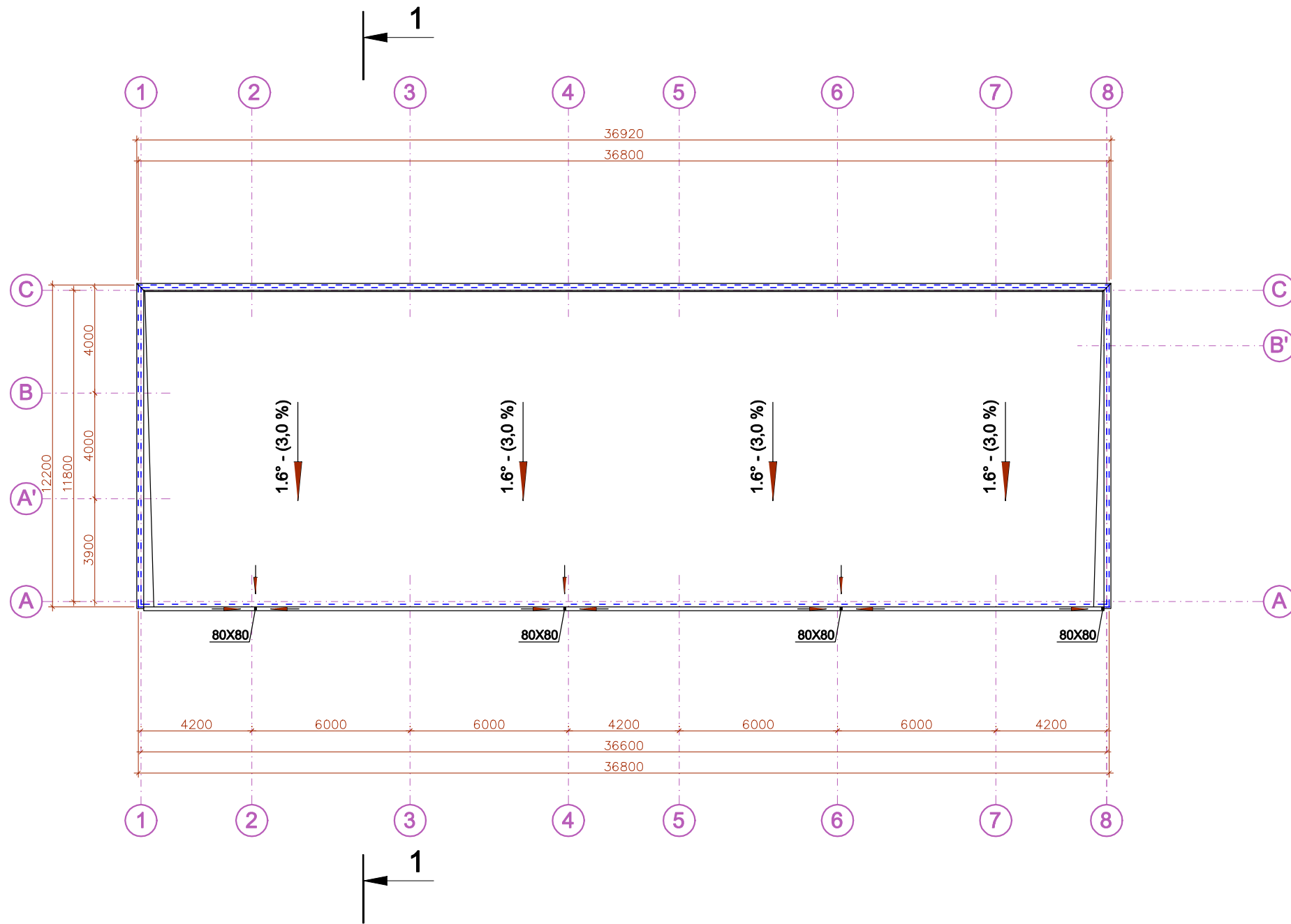
Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

**Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Sklp. Kad. Nr.5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.**

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:	Laida
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 - 03	1A PLANAS M 1:200	0
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:	Lapas
A.S.K.					2020 - 02 - PP - A - 01	1
					Proj. etapas	Lapų
					PP	1
					A	1





**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti - mm, altitudės - m. .
2. Pastato +0.000=34,15 pagal LAS 07.
3. Lietvamzdžių ir lietlovių spalvos artimos RAL 7016 (pagal fasadą)

Projektuotojas:

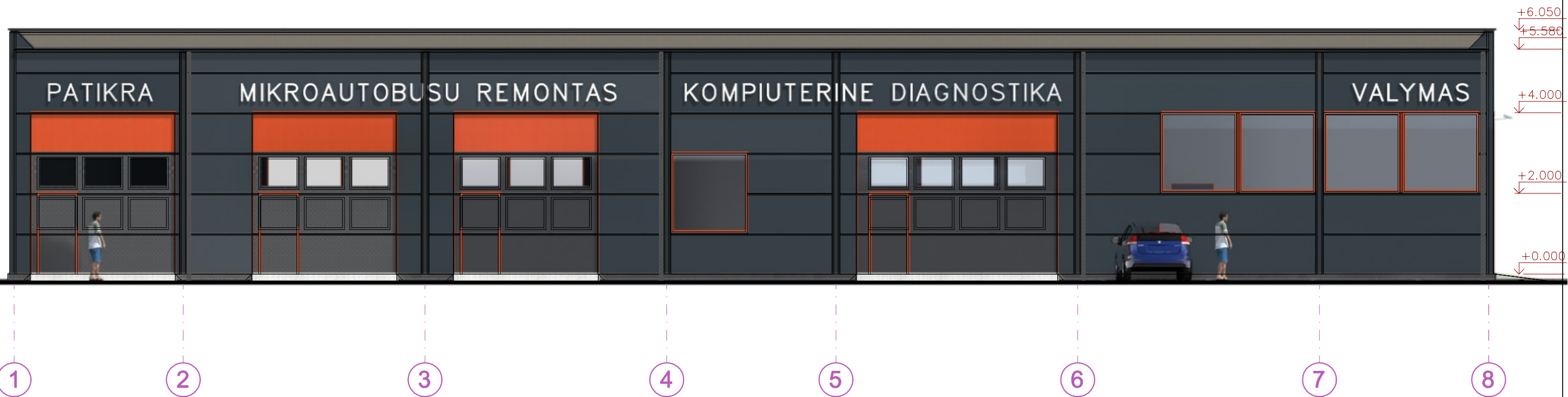
**Albino Girūno IĮ**

Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

**Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Sklp. Kad. Nr.5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.**

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:	Laida			
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 - 03	<b>STOGO M 1:200</b>	0			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:						Žymuo:			
A.S.K.					2020 - 02 - PP - A - 02	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
					PP	A	1	1	



**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti - mm, altitudės - m. .
2. Pastato +0.000=34,15 pagal LAS 07.
3. Fasado medžiaga - daugiasluoksnės plieno dandos plokštės (sandwich tipo). spalva "antracito" artima RAL7016

Projektuotojas:

**Albino Girūno IĮ**

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

**Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Sklp. Kad. Nr.5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.**

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:					
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 - 03	FASADAS TARP AŠIŲ 1- 8					
					M 1:100					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:		Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
A.S.K.					2020 - 02 - PP - A - 03		PP	A	1	1



**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti - mm, altitudės - m. .
2. Pastato +0.000=34,15 pagal LAS 07.
3. Fasado medžiaga - daugiasluoksnės plieno dandos plokštės (sandwich tipo). spalva "antracito" artima RAL7016

Projektuotojas:

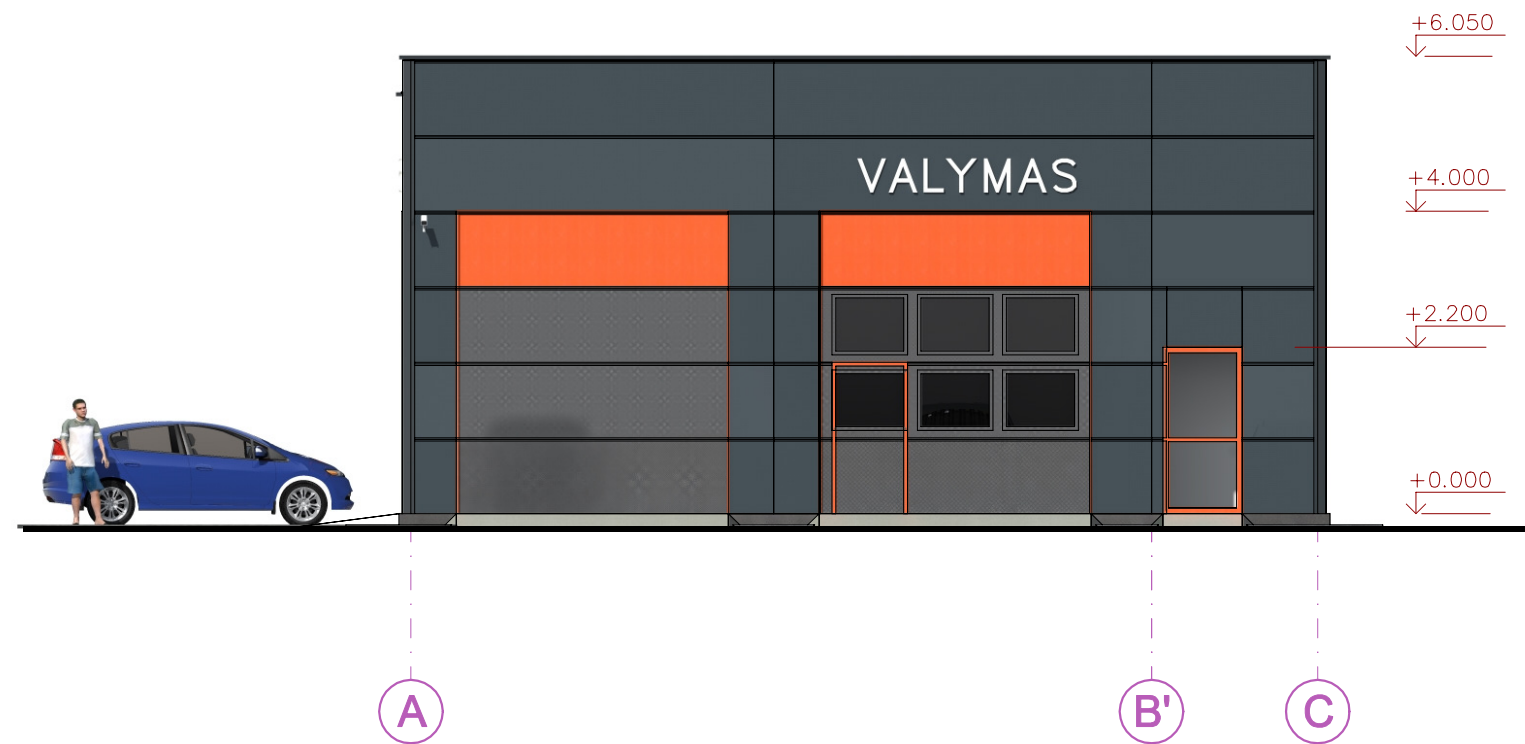
**Albino Girūno IĮ**

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

**Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Skip. Kad. Nr.5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.**

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:	Laida			
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 - 03	<b>FASADAS TARP AŠIŲ 8 - 1</b> <b>M 1:100</b>	0			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:						Žymuo:	Lapas		
A.S.K.					2020 - 02 - PP - A - 04	PP	A	1	1



**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti - mm, altitudės - m. .
2. Pastato +0.000=34,15 pagal LAS 07.
3. Fasado medžiaga - daugiasluoksnės plieno dandos plokštės (sandwich tipo). spalva "antracito" artima RAL7016

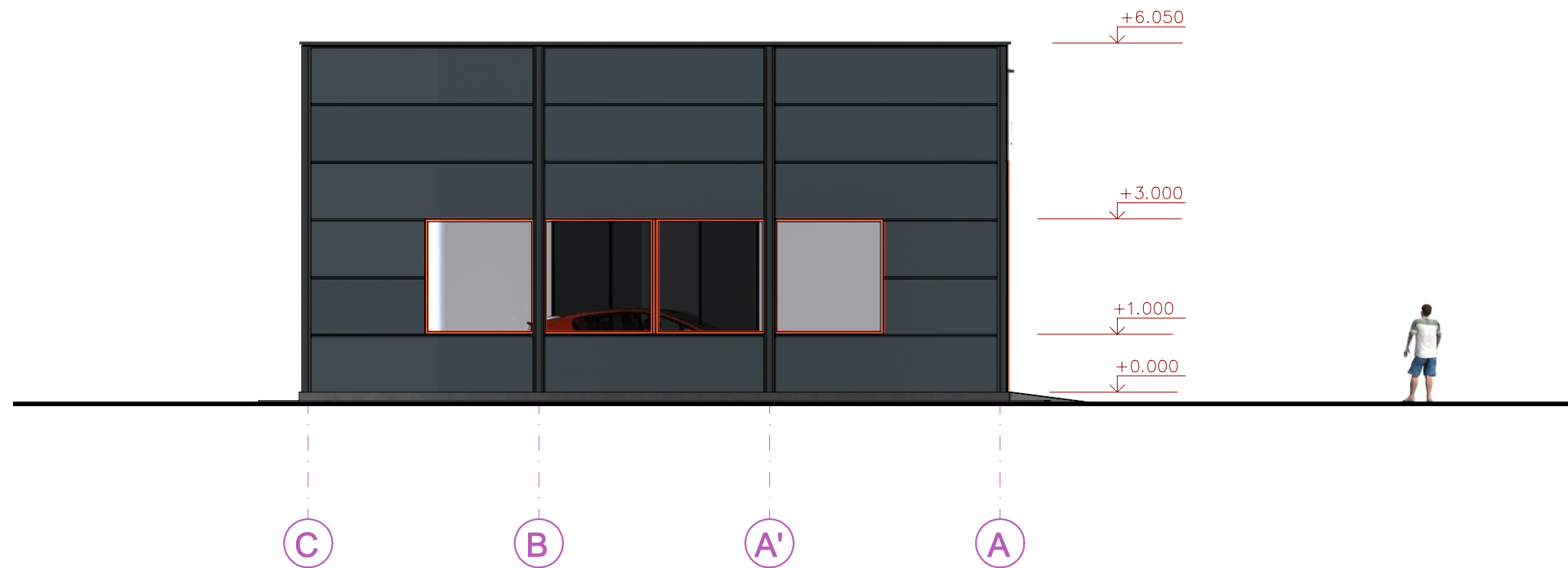
Projektuotojas:

**Albino Girūno IĮ**  
Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

**Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Sklp. Kad. Nr.5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.**

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:				Laida
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 - 03	FASADAS TARP AŠIŲ A - C M 1:100				0
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
A.S.K.					2020 - 02 - PP - A - 05	PP	A	1	1



**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti - mm, altitudės - m. .
2. Pastato +0.000=34,15 pagal LAS 07.
3. Fasado medžiaga - daugiasluoksnės plieno dandos plokštės (sandwich tipo). spalva "antracito" artima RAL7016

Projektuotojas:

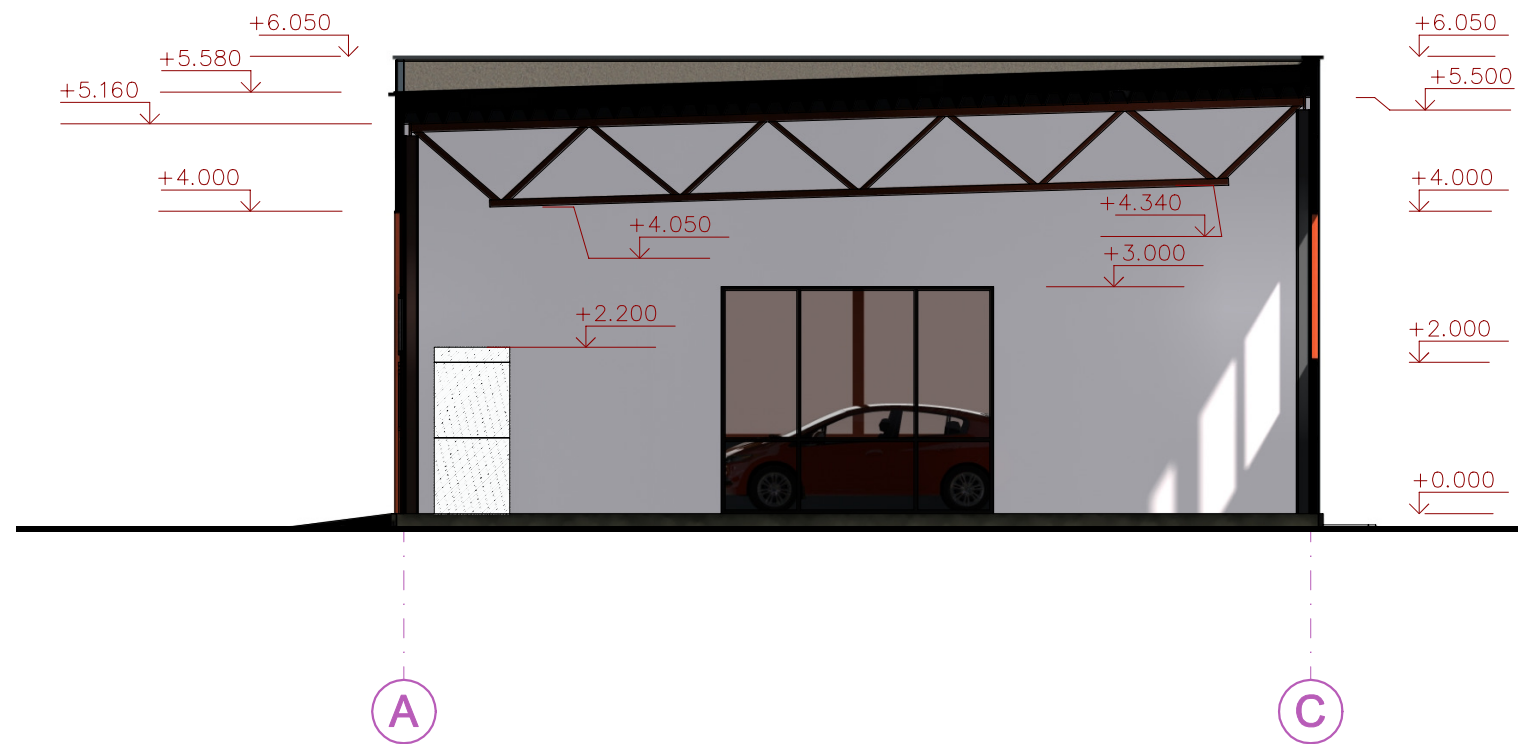
**Albino Girūno IĮ**

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

**Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Skip. Kad. Nr.5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.**

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:	Laida
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 - 03	<b>FASADAS TARP AŠIŲ C - A M 1:100</b>	0
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:						Žymuo:
A.S.K.					2020 - 02 - PP - A - 06	1
					Proj. etapas	Lapų
					PP	1
					A	1



**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti - mm, altitudės - m. .
2. Pastato +0.000=34,15 pagal LAS 07.
3. Fasado medžiaga - daugiasluoksnės plieno dandos plokštės (sandwich tipo). spalva "antracito" artima RAL7016

Projektuotojas:

**Albino Girūno IĮ**

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

**Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalskio g. 8, Sklp. Kad. Nr.5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.**

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:				Laida
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 - 03	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100				0
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
A.S.K.					2020 - 02 - PP - A - 07	PP	A	1	1

# VIZUALIZACIJOS



ŽEMAITĖS ALĖJOS IŠKLOTINĖ



ŽEMAITĖS ALĖJOS IŠKLOTINĖ

OBJEKTAS:  
AUTOSERVISO PASTATO, KRETINGOS M. MASALSKIO G. 8 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.  
PROJEKTUOTOJAS:  
ALBINO GIRIŪNO IĮ TEL. 861035139 [ag.arcitektura@gmail.com](mailto:ag.arcitektura@gmail.com).





Žemaitės al. 39

PATIKRA

MIKROAUTOBUSU REMONTAS

KOMPIUTERINE DIAGN...

AUTODETALĖS

• DRENAŽAS  
• KANALIZACIJA  
• VANDENTEKIS  
• NUOTENŲ VALYMO ĮRENGINIAI  
TEL. +3706528027

*Laikui skaitant*

TEL. +370 671 8740

TEL. +370 620 51543

OBJEKTAS:  
AUTOSERVISO PASTATO, KRETINGOS M. MASALSKIO G. 8 PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI  
PROJEKTUOTOJAS:  
ALBINO GIRIŪNO | TEL 861035139, ag.architektura@gmail.com



OBJEKTAS:  
AUTOSERVISO PASTATO, KRETINGOS M. MASALSKIO G.8 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
PROJEKTUOTOJAS:  
ALBINO GIRIŅO IĮ TEL. 861035139, [ag.architektura@gmail.com](mailto:ag.architektura@gmail.com)



**OBJEKTAS:**  
AUTOSERVISO PASTATO KRETINGOS M. MASALSKIO G. 8 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**PROJEKTUOTOJAS:**  
ALBINO GIRIŪNO IĮ, TEL: 861035139, [ag.architektura@gmail.com](mailto:ag.architektura@gmail.com)



**OBJEKTAS:**  
AUTOSERVISO PASTATO KRETINGOS M. MASALSKIO G. 8 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**PROJEKTUOTOJAS:**  
ALBINO GIRIŪNO IĮ, TEL: 861035139, [ag.architektura@gmail.com](mailto:ag.architektura@gmail.com)



**OBJEKTAS:**  
AUTOSERVISO PASTATO KRETINGOS M. MASALSKIO G. 8 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**PROJEKTUOTOJAS:**  
ALBINO GIRIŪNO IJ, TEL: 861035139, [ag.architektura@gmail.com](mailto:ag.architektura@gmail.com)



**OBJEKTAS:**  
AUTOSERVISO PASTATO KRETINGOS M. MASALSKIO G. 8 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**PROJEKTUOTOJAS:**  
ALBINO GIRIŪNO IĮ, TEL: 861035139, [ag.architektura@gmail.com](mailto:ag.architektura@gmail.com)



OBJEKTAS:  
AUTOSERVISO PASTATO, KRETINGOS M. MASALSKIO G. 8 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.  
PROJEKTUOTOJAS:  
ALBINO GIRIŪNO IĮ TEL. 861035139 ag.architektura@gmail.com.



OBJEKTAS:  
AUTOSERVISO PASTATO, KRETINGOS M. MASALSKIO G. 8 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.  
PROJEKTUOTOJAS:  
ALBINO GIRIŪNO | TEL. 861035139 ag.arcitektura@gmail.com.





OBJEKTAS:  
AUTOSERVISO PASTATO, KRETINGOS M. MASALSKIO G.8 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
PROJEKTUOTOJAS:  
ALBINO GIRIŪNO IĮ TEL 861035139, [ag.architektura@gmail.com](mailto:ag.architektura@gmail.com)

## PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.	2 lapai
2	NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS (I. Masalaskio g. 8)	2 lapai
3	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS SU KORDINAČIŲ ŽINIARAČIU. (I. Masalaskio g. 8)	2 lapai
4	NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS (Žemaitės al. 41)	2 lapai
5	ŽEMĖS SKLYPO TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	1 lapas
6	DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA	1 lapas
7	STATYTOJO SUTIKIMAS DĖL PATEIKIMO	1 lapas
8	BENDRASAVININKIO SUTIKIMAS	1 lapas
9	NOTARINIS ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO	4 lapai
10	ATESTATO KOPIJA	1 lapas
11	PROJEKTAVIMO ĮMONIŲ JAR IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS.	2 lapai
12	NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS SU PRIEDAIS	1 lapas

Projektuotojas:					<b>Albino Girūno IĮ</b> Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com					Statinio pavadinimas: <b>Autoserviso pastato, Kretingos r. sav. Kretingos m. Masalaskio g. 8, Sklp. Kad. Nr.5634/0006:295 Kretingos m. k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.</b>				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:					Laida				
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI ŽINIARAŠTIS					0				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:			Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų			
A4					A.S.K.			2020 - 02 - PP - D			PP	1	1	