

Projektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO, KITO INŽINERINIO STATINIO (PAVĖSINĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES) KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., ŽVEJŲ G. 4 NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinys	SKLYPO PLANAS IR PASTATAI
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto dalis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Kategorija	NEYPATINGI STATINIAI

2020M.

Projektuotojas	UAB "2MM ARCHITEKTAI", ĮM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	PV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	PDV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
	ARCH. MYLITA SAMOŠKAITĖ
Statytojas	T. U.

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: T. U.

PRITARIU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. balandžio 15 d.
Kauno r. sav.

1. Informacija apie naujai statomus statinius:

Pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas, Nesudėtingi I gr.
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto), pagalbinio ūkio, kitas inžinerinis statinys

2. Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2207
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	284
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,6
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	12,9
1.5. želdinių plotas	%	-
1.6. vejos plotas	m ²	1707
1.7. sutvirtintos vejos plotas	m ²	-
1.8. trinkelių dangos plotas	m ²	150
1.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7 (2 vietos garaže)
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
1.2. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)		1 butas
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	341,4
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	295
1.4. Pastato tūris	m ³	989,4
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2+Rūsųs
1.6. Pastato aukštis	m	7,2
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10. Pastato kategorija		neypatingas
2. Pagalbinio ūkio pastatas (pirtis)		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	<50
2.2. Pastato numatomas aukštis	m	<5
2.3. Pastato numatomas tūris	m ³	<250

2.4. Planuojamas atsparumo ugniai laipsnis	III	
3. Kitas inžinerinis statinys (pavėsinė)		
3.1. Užstatytas plotas	m ²	2,2

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių ar statinių dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
20-03-03-PP	Antraštinis lapas	1	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2-3	2
44/2400141	Žemės sklypo registro išrašas	4-5	2
	Žemės sklypo planas	6-7	2
	Detalusis planas	8	1
	Privalomojo draudimo liudijimas	9-11	3
	Įgaliojimas	12	1
	Juridinių asmenų registro išrašas	13-14	2
	PV skyrimo dokumentas	15	1
A 1163 000453	Projektuotojo atestatai/diplomai	16-17	2
	Įmonės įstatai	18-19	2
20-03-03-PP-AR	Aiškinamasis raštas	20-27	8
20-03-03-PP-SA. B-00	Sklypo sutvarkymo planas	28	1
20-03-03-PP-SA. B-01	Rūsio ir 1 a. baldų išdėstymo planas	29	1
20-03-03-PP-SA. B-02	2 a. baldų išdėstymo planas	30	1
20-03-03-PP-SA. B-03	Rūsio ir 1 a. planas - brėžinys	31	1
20-03-03-PP-SA. B-04	2 a. planas - brėžinys	32	1
20-03-03-PP-SA. B-05	Stogo planas brėžinys	33	1
20-03-03-PP-SA. B-06	Fasadas A-C	34	1
20-03-03-PP-SA. B-07	Fasadas 1-5	35	1
20-03-03-PP-SA. B-08	Fasadas 5-1	36	1
20-03-03-PP-SA. B-09	Fasadas C-A	37	1
20-03-03-PP-SA. B-10	Pjūviai 1-5 ir A'-B'	38	1
20-03-03-PP-SA. B-11	3D	39	1
20-03-03-PP-SA. B-12	3D	40	1
20-03-03-PP-SA. B-13	3D	41	1

TVIRTINU:

2020m. balandžio 15 d.

(Užsakovo/statytojo parašas)

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/2400141	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;
20-03-03-PP	Projektavimo užduotis;

1. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

1. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SARAŠAS

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr. I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

A	2020-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR..		UAB "2MM ARCHITEKTAI" ĮM.K.302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		A	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			
	Arch.	M. Samoškaitė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	T. U.	20-03-03-PP.00.01.02-SA-AR		1	8

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai

5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai

9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai

10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas

14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

16. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos

19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.

5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).

6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).

8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
20-03-03-PP.00.01.02-SA-AR	-	2	8

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai

9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

6.AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, detaliuoju planu Nr. 69-PLAN-2010 bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

Statybos geografinė vieta. Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4

Žemės sklypo kadastrinis nr.: 5217/0013:414 Domeikavos k.v.

Statinių paskirtis. Gyvenamoji (vieno buto); Pagalbinio ūkio; kitas inžinerinis

Klimato sąlygos ir reljefas.

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;

- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;

- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Sklypo žemės paviršiaus altitudės kinta 30,09 ~ 31,08 ribose.

Statybos rūšis. Nauja statyba

Statinių kategorija. Neypatingas, Nesudėtingi I gr.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
20-03-03-PP.00.01.02-SA-AR	-	3	8

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai

3. STATYBOS SKLYPAS. ESAMA BŪKLĖ IR PLANUOJAMI SPRENDINIAI

Esama būklė:

Statybos sklypas yra adresu Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4, Žemės sklypo plotas - 2 000 m². Žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Teritorijoje pagal detalų planą didžiausias leistinas pastatų aukštis - 8,5 m., užstatymo tankis - 0,22, užstatymo intensyvumo koeficientas - 0,55.



1 pav. Ištrauka iš teritorijos detaliojo plano.



- Projektuojamas sklypas

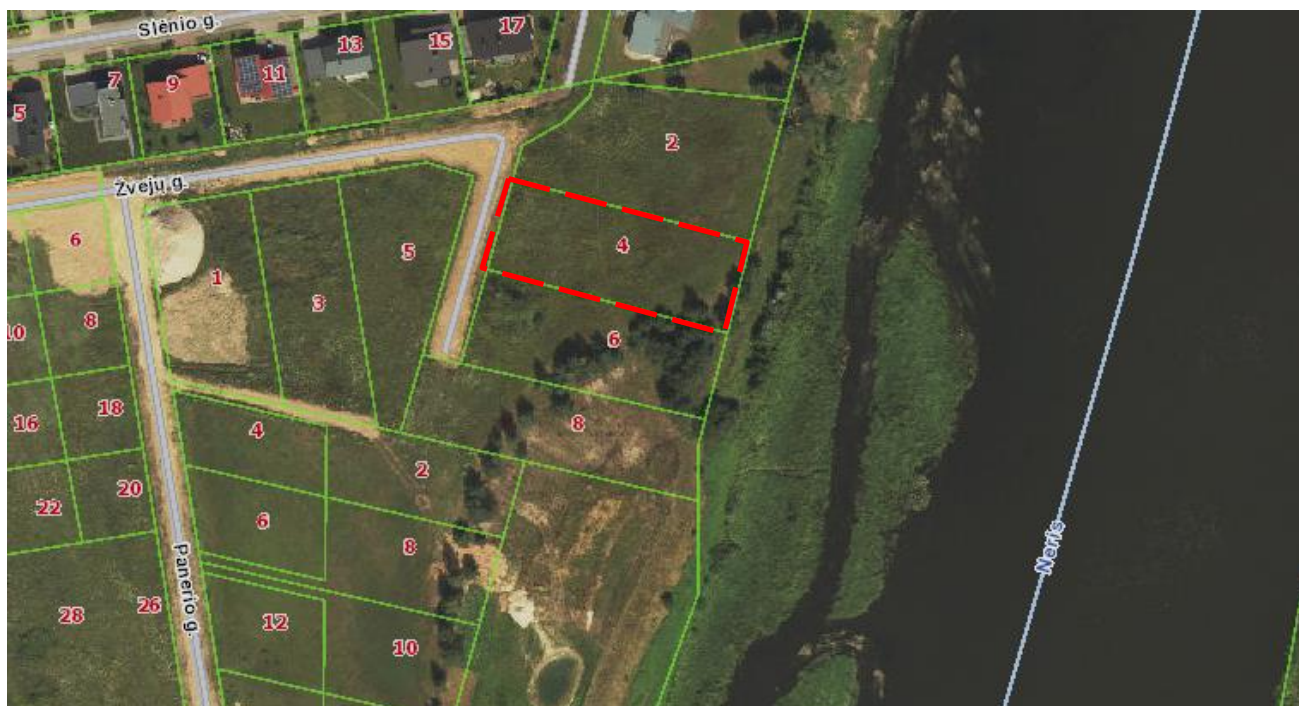
Sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
20-03-03-PP.00.01.02-SA-AR	-	4	8

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
- 2pav. Esamos situacijos schema:



Statybos sklype esamoje situacijoje jokių statinių nėra. Sklypas yra vaizdingoje vietovėje. Iš sklypo atsiveria Neries upės ir Kauno urėdijos miško peizažas.

Numatomi sklypo plano sprendiniai:

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės, nuo Žvejų gatvės. Numatomas įvažos plotis – 5,5m. Įvažą projektuojama gatvės juostos ribose, kuri sutampa su sklypo ribomis tarp raudonų linijų.

Sklype projektuojama gyvenamasis vieno buto namas ir nesudėtingas pagalbinio ūkio statinys (pirtis). *Užstatomas plotas žemės sklype – 310 m².*

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) skiriama:

- Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;
- pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
20-03-03-PP.00.01.02-SA-AR	-	5	8

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai

- Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Išvada: Numatoma 2 vietos 140 m² plotui ir papildomai dar 5 vietos kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui, nes naudingas pastato plotas yra 338 m². Iš viso projektuojama 7 vietos, 2 garaže ir 5 vietos lauke šalia namo.

Kietosios dangos atitraukiamos daugiau nei 1m nuo sklypo ribų arba gaunami kaimyninių sklypų savininkų sutikimai dangų įrengimui prie sklypo ribos neišlaikant minimalaus atstumo.

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 25% nuo viso žemės sklypo ploto. Statybos sklype numatomas vejos plotas sudaro 1 503 m² viso žemės sklypo ploto ir tai yra 75,15 %.

4. PLANUOJAMI ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Statinyis projektuojamas kiek neįprastos formos, modernus su nemažai didelių vitrininių langų. Pastato architektūra atspindi vietovę, kurioje jis projektuojamas. Fasadų apdailai parenkama baltas tinkas. Apdaila parenkama kuo paprastesnė, nes pastato forma yra neįprasta. Nenorima stipriai kontrastuoti su aplinka.

Planiniai gyvenamųjų erdvių sprendiniai:

Norima pabrėžti ryšį tarp žmogaus ir gamtos bei vaizdingą kraštovaizdį, todėl į upės pusę projektuojama dideli vitrininiai langai. Pastato tūris talpinamas į užstatymo zoną. Pastatas susideda iš dviejų šoninių tūrių ir pratęsto vidurinio tūrio, kuris iškišamas į upės pusę ir taip pat naudojamas kaip antro aukšto terasa ir pirmo aukšto terasos stoginė. Įėjus į pastatą, pro vidurinį tūrį, patenkama į tambūrą, tambūro centre projektuojama san mazgas, kuris suformuoja du koridorius, vienas iš jų veda į virtuvę, kitas į gyvenamąjį kambarį, koridoriai tarsi „apkabina“ san mazgą ir vėl susilieja, sujungdami gyvenamąsias ir virtuvės patalpas bei terasą, san mazgas „veikia“ kaip intriga, susiliejimo taškas kaip kulminacija, nes iš šio taško atsiveria nuostabus vaizdas į nepaprastai turtingą kraštovaizdį. Taip pat iš tambūro patenkama į garažą, kuris taip pat veda į rūšį, ir į kairiojo tūrio antrą aukštą, jame numatoma 2 kambariai su 1 papildomu kambariu, bei san mazgo patalpa. Iš

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
20-03-03-PP.00.01.02-SA-AR	-	6	8

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai

šio tūrio projektuojami du išėjimai į antro aukšto terasą. Nuo koridoriaus, kuris veda iki virtuvės patenkama į dešinio tūrio antrąjį aukštą, kuriame projektuojama didysis miegamasis, drabužinė bei san mazgo patalpa. Visos šios patalpos susietos jungiančiais ryšiais, nes galimas patekimas iš vieno į kitas. Iš šio tūrio projektuojamas vienas išėjimas į antro aukšto terasą. Tūrių padėtis orientuota į vaizdingą kraštovaizdį. Taip pat iš vieno tūrio į kitą galimas patekimas per antro aukšto terasą.

Pagalbinio ūkio paskirties (pirties) sprendiniai pateikiami techninio darbo projekto etape.

5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Vanduo tiekiamas iš vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Nuotekos surenkamos į nuotekų tinklus. Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Elektros įvadas iš numatomos apskaitos spintos KAS pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statant pastatus tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į :

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.
- Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos konteineriuose ar kitose talpose.

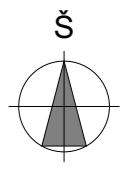
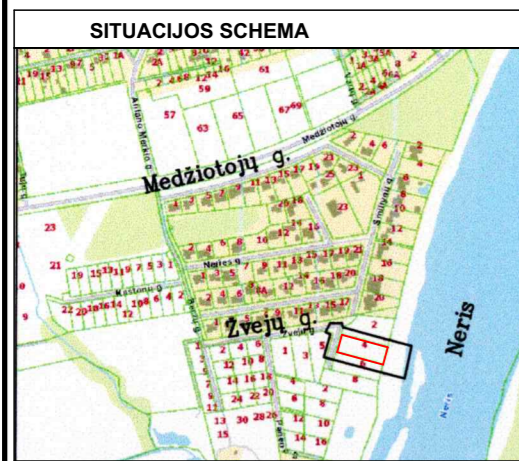
Statybos aikštelė statybos metu aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
20-03-03-PP.00.01.02-SA-AR	-	7	8

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai

ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS. Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarančios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį lauką utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
20-03-03-PP.00.01.02-SA-AR	-	8	8



Numatomi sklypo rodikliai .00

Sklypo plotas	2 207 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	15,6 %
Sklypo užstatymo tankumas	12,9 %
Apželdintas sklypo plotas	77 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7 vnt.

Pastatas .01

Pastato energinio naudingumo klasė	A+
Pastato patalpų akustinio komforto klasė	C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Butų skaičius	1
Patalpų plotas	341,38 m ²
Pastato tūris	989,4 m ³
Aukštų skaičius	2 vnt. + Rūsysis
Pastato aukštis	7,2 m.

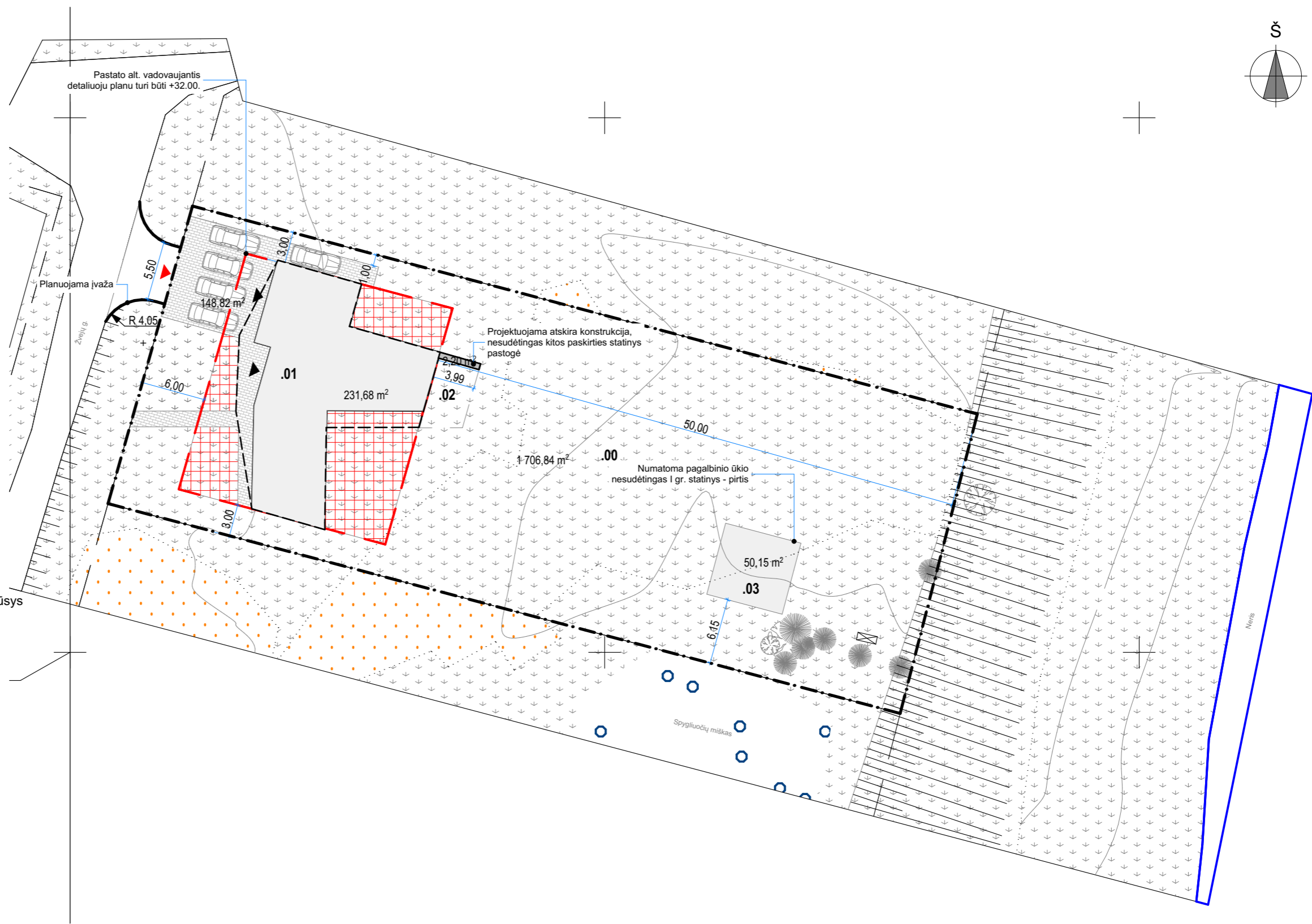
Kitas inžinerinis statinys .02

Užstatytas plotas	2,20 m ²
-------------------	---------------------

Pagalbinio ūkio pastatas .03

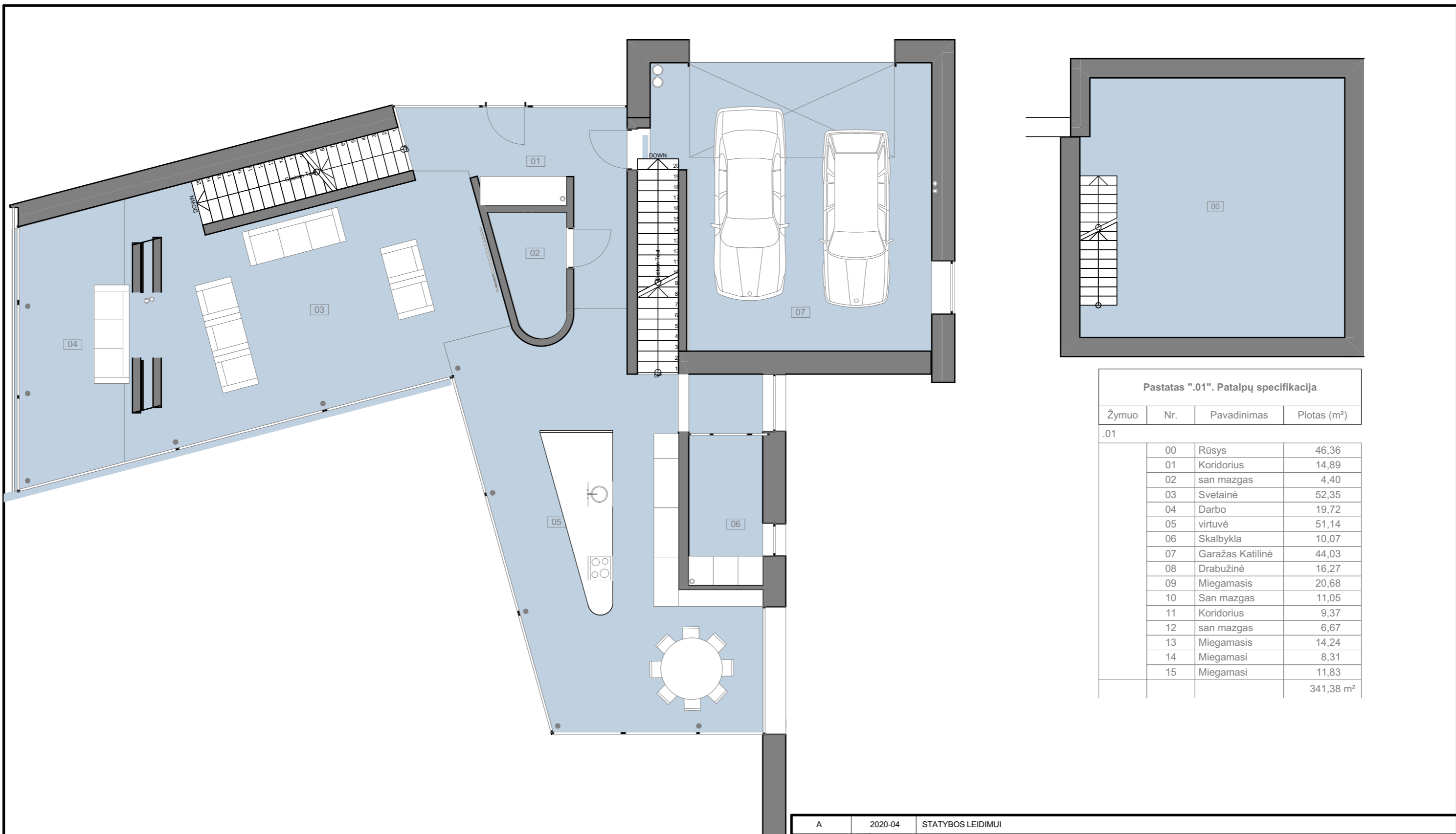
Užstatytas plotas	50 m ²
Planuojamas aukštis	< 5 m
Planuojamas tūris	250 m ³
Planuojamas atsparumo ugniai laipsnis	III

PASTABA: Pirtis bus detalizuojama tik TDP etape

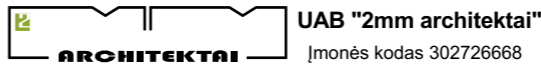


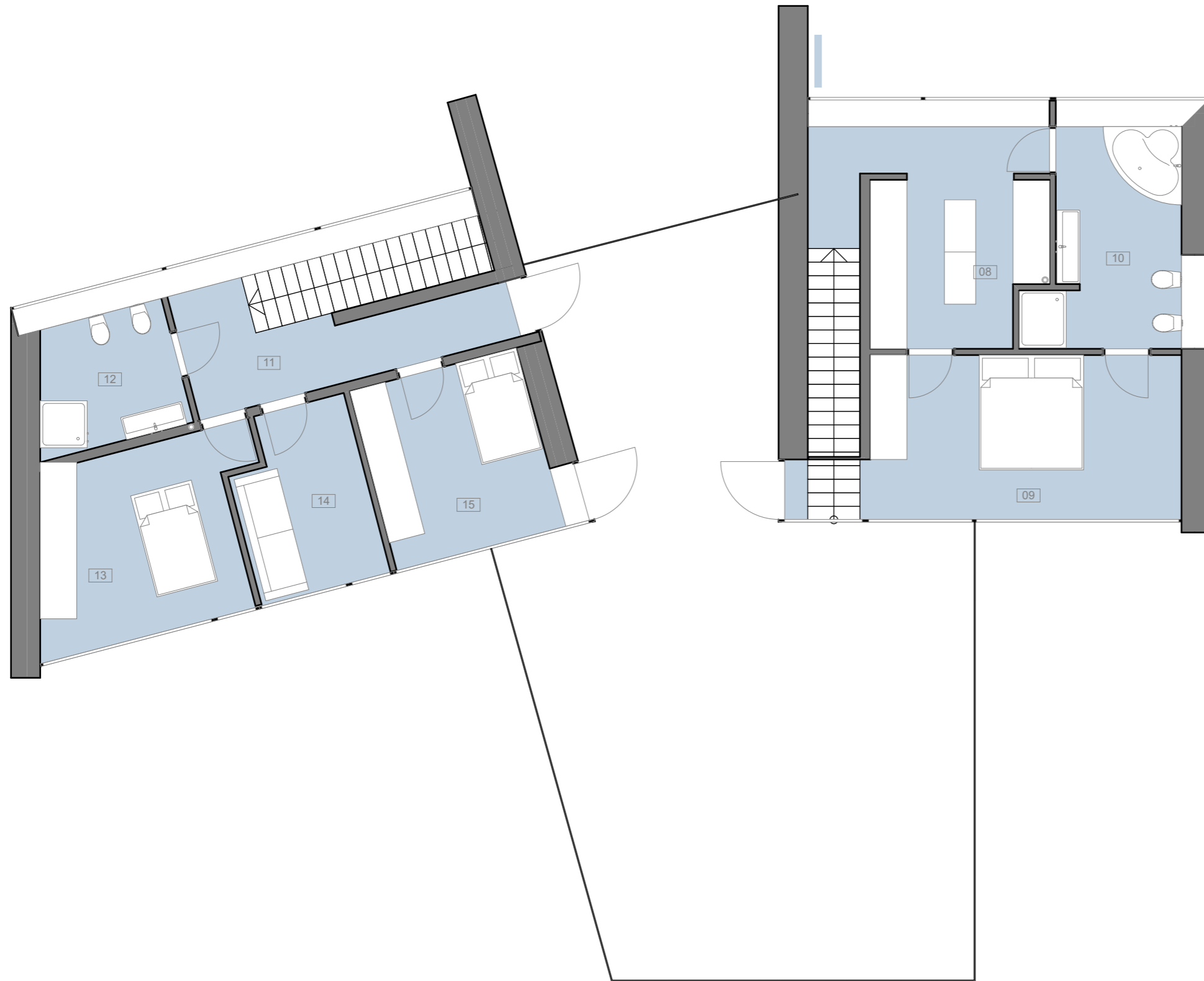
EKSPLIKACIJA:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
.00	Sklypas		- Statybos sklypo ribos
.01	Gyvenamasis (vieno buto) namas		- Projektuojami gyvenamieji pastatai
.02	Kitas inžinerinis statinys (pavėsinė)		- Numatomi įvažiavimai į sklypą
.03	Pagalbinio ūkio statinys (pirtis)		- Numatomi įėjimai į pastatus
			- Numatoma trinkelė danga
			- Numatoma veja
			- Esami želdiniai

A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	
	Arch.	M.Samoškaitė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas
	T. U.		M 1:500, 1:400
		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
		Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 00	A
			Lapas
			Lapų
			1 1



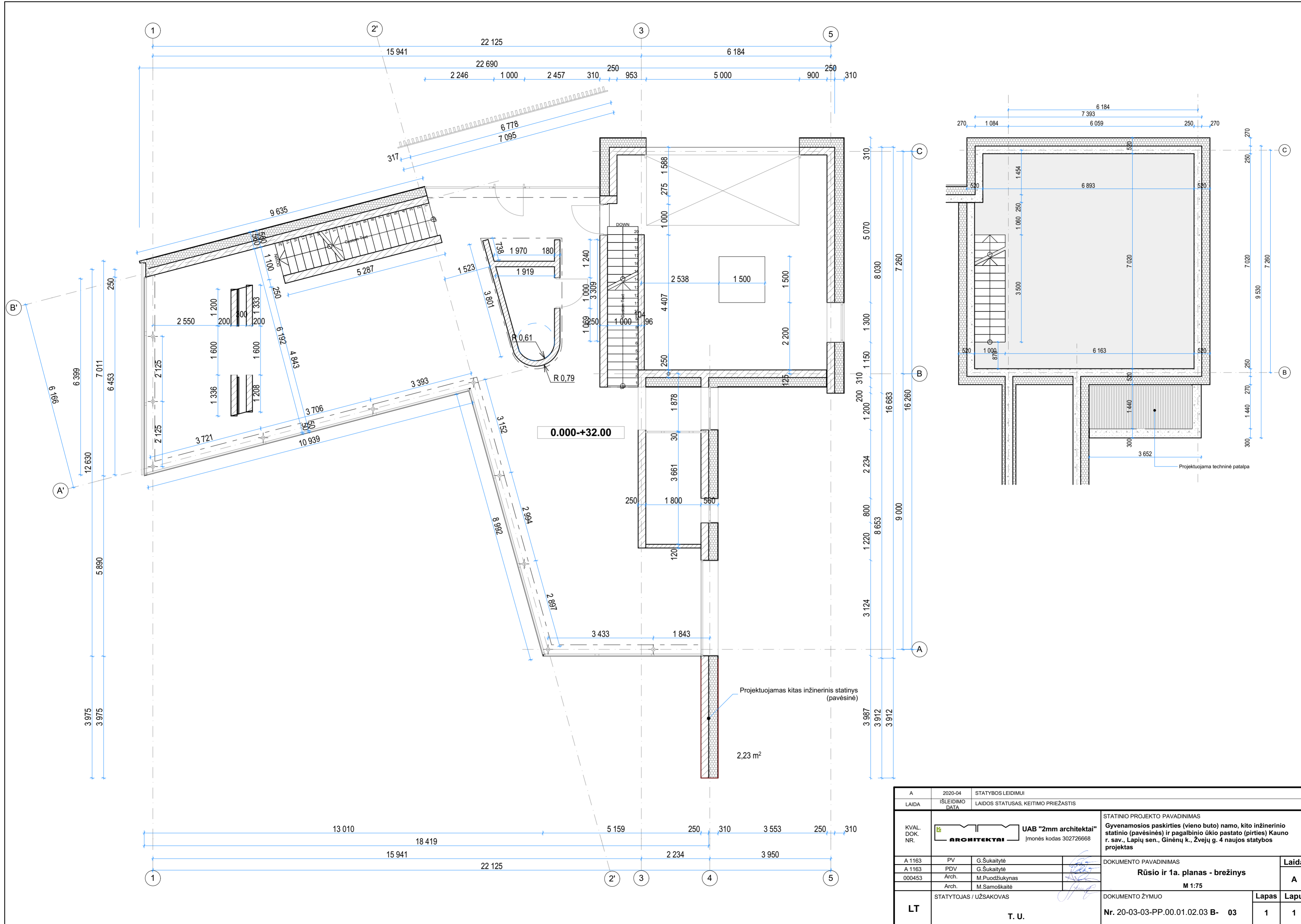
Pastatas ".01". Patalpų specifikacija			
Žymuo	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
.01			
	00	Rūsys	46,36
	01	Koridorius	14,89
	02	san mazgas	4,40
	03	Svetainė	52,35
	04	Darbo	19,72
	05	virtuvė	51,14
	06	Skalbykla	10,07
	07	Garažas Katilinė	44,03
	08	Drabužinė	16,27
	09	Miegamasis	20,68
	10	San mazgas	11,05
	11	Koridorius	9,37
	12	san mazgas	6,67
	13	Miegamasis	14,24
	14	Miegamasi	8,31
	15	Miegamasi	11,83
			341,38 m²

A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinių ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	Rūsio ir 1 a. baldų išdėstymo planas	
	Arch.	M.Samoškaitė	M 1:90, 1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	T. U.		Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B-01	Lapų
				1 1

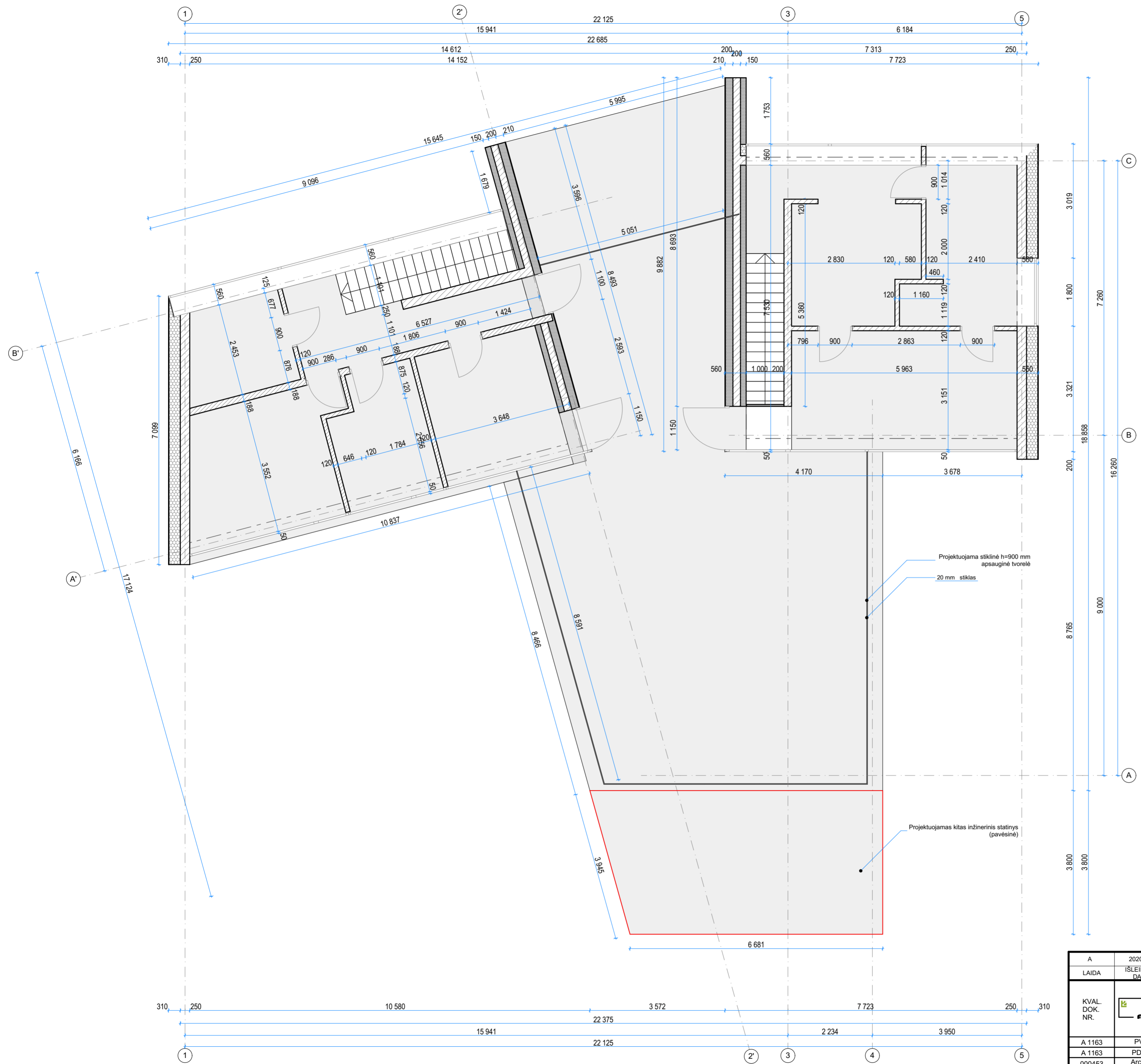


Pastatas ".01". Patalpų specifikacija			
Žymuo	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
.01			
	00	Rūsys	46,36
	01	Koridorius	14,89
	02	san mazgas	4,40
	03	Svetainė	52,35
	04	Darbo	19,72
	05	virtuvė	51,14
	06	Skalbykla	10,07
	07	Garažas Katilinė	44,03
	08	Drabužinė	16,27
	09	Miegamasis	20,68
	10	San mazgas	11,05
	11	Koridorius	9,37
	12	san mazgas	6,67
	13	Miegamasis	14,24
	14	Miegamasi	8,31
	15	Miegamasi	11,83
			341,38 m²

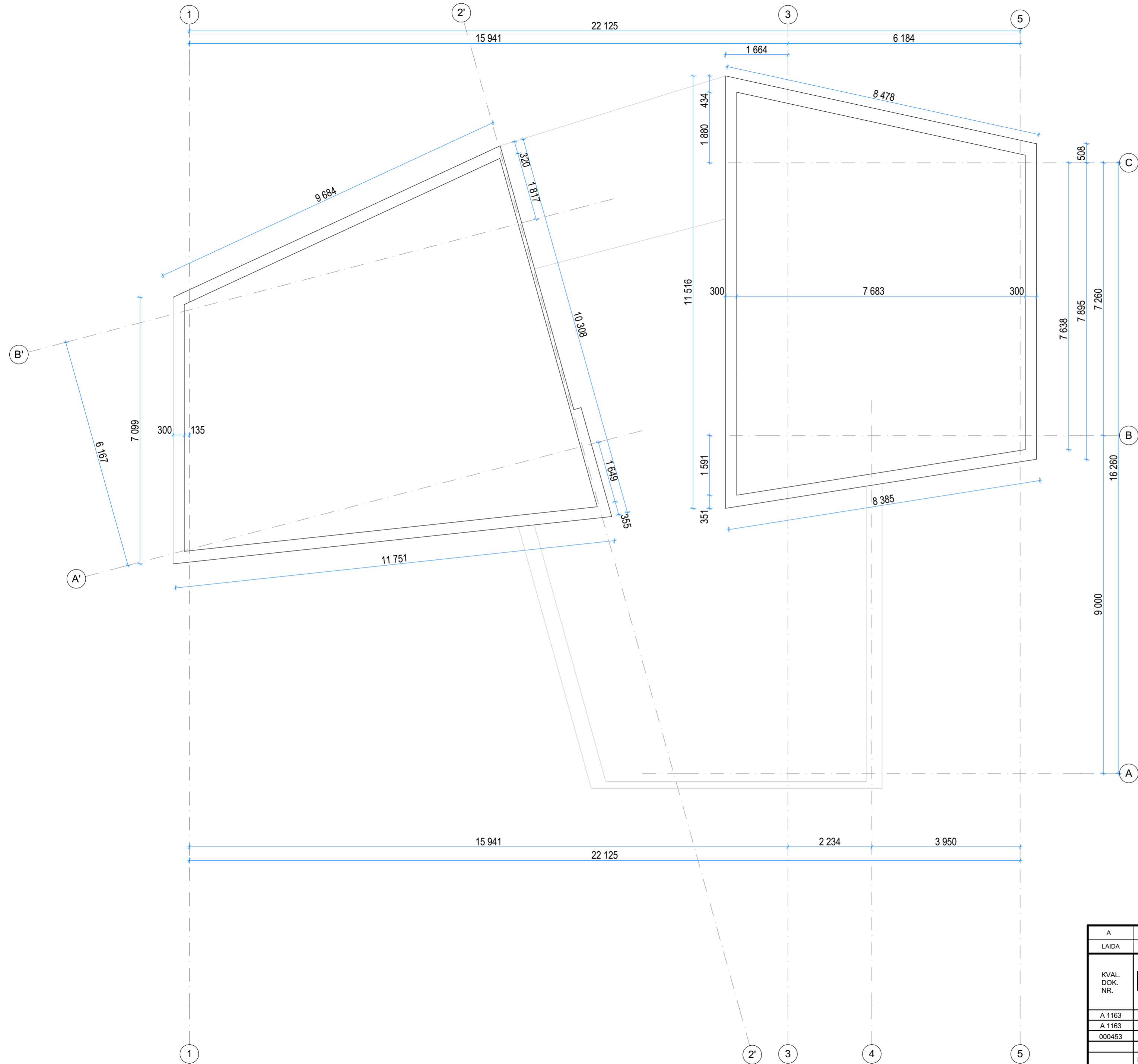
A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 a. baldų išdėstymo planas M 1:90	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
	Arch.	M.Samoškaitė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	T. U.		Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 02	Lapų
				1
				1



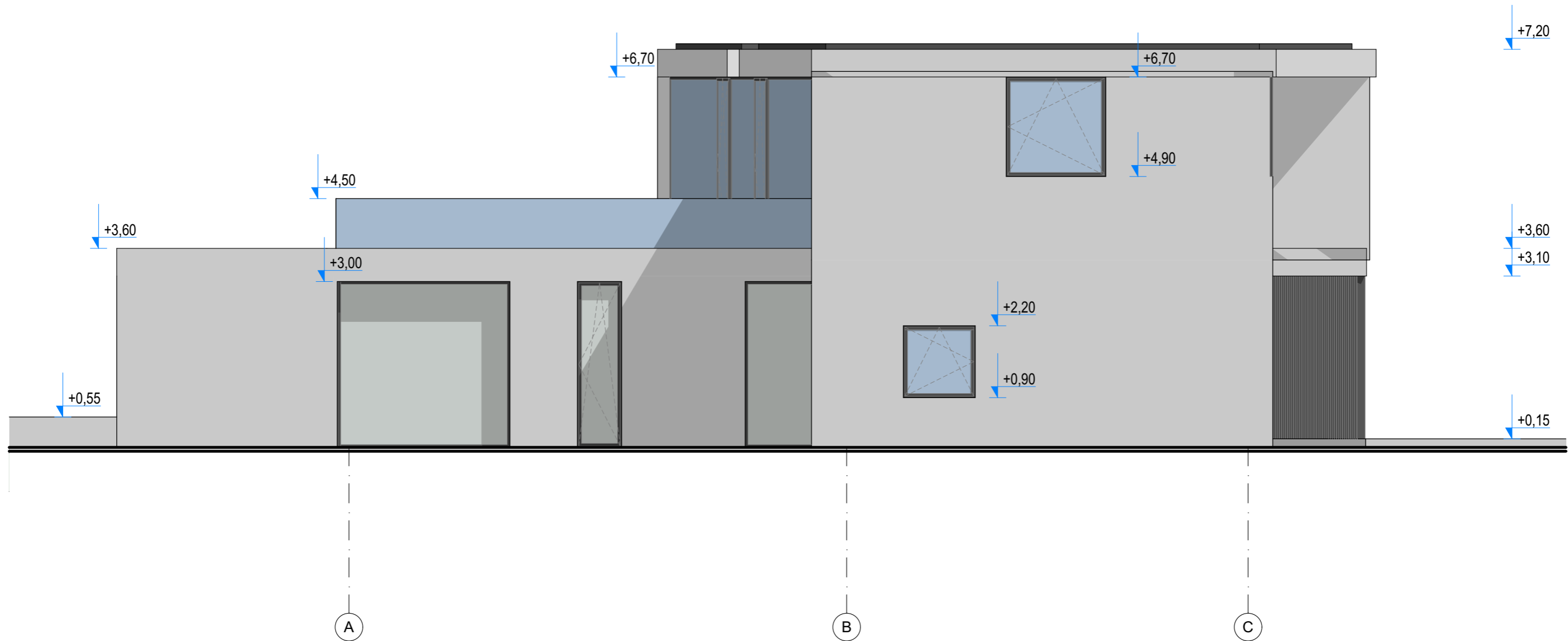
A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" <small>[monės kodas 302726668]</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio ir 1a. planas - brežinys M 1:75	Laida
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		A
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 03	Lapas
LT	Arch.	M.Samoškaitė		1
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			T. U.	1



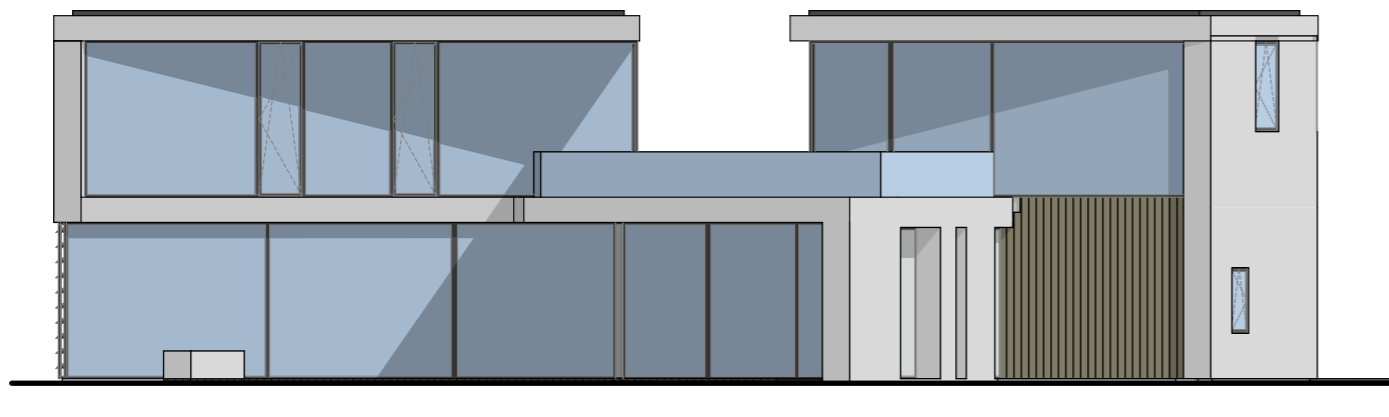
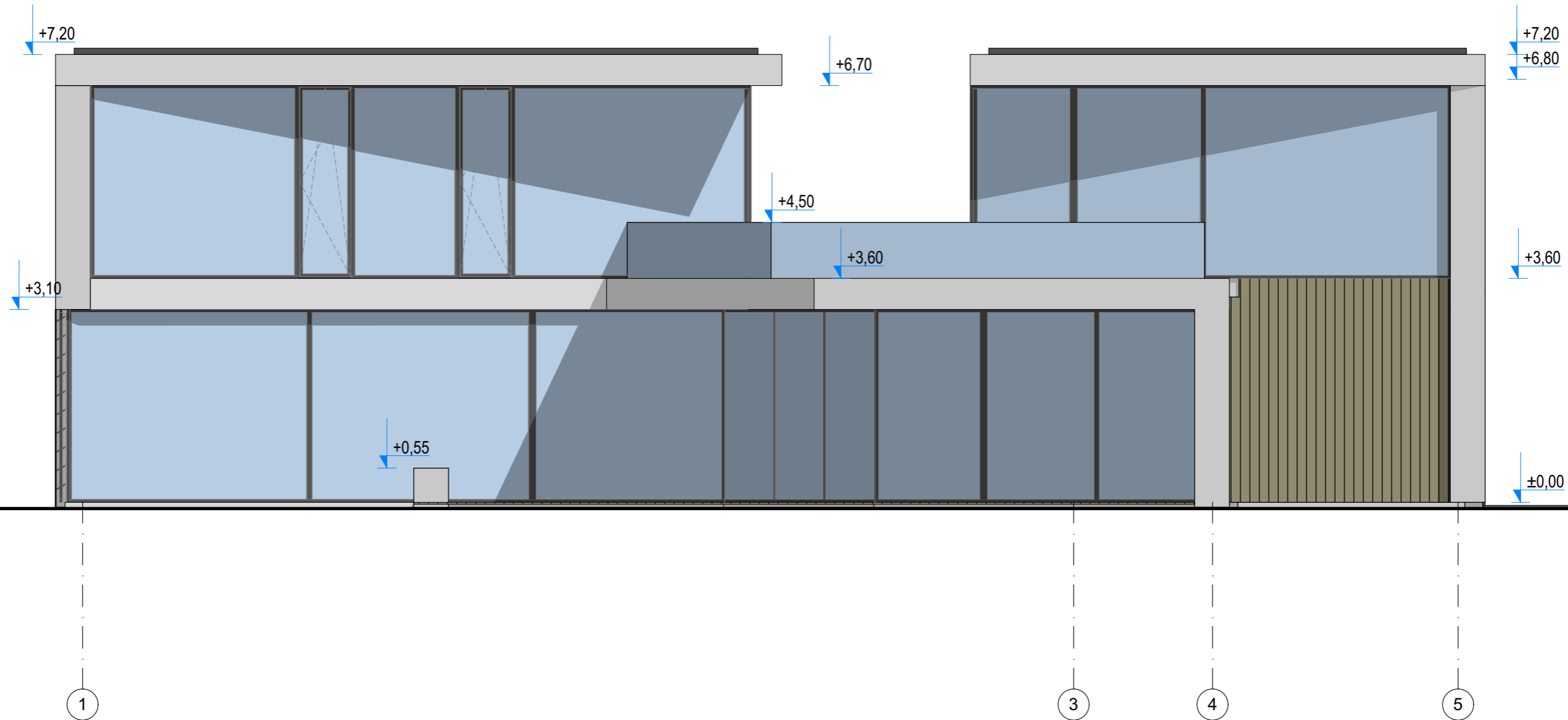
A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2a. planas brėžinys M 1:75
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 04	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 04
LT	Arch.	M.Samoškaitė	DOKUMENTO ŽYMUO T. U.	
			Lapas	Lapų
			1	1


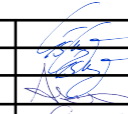


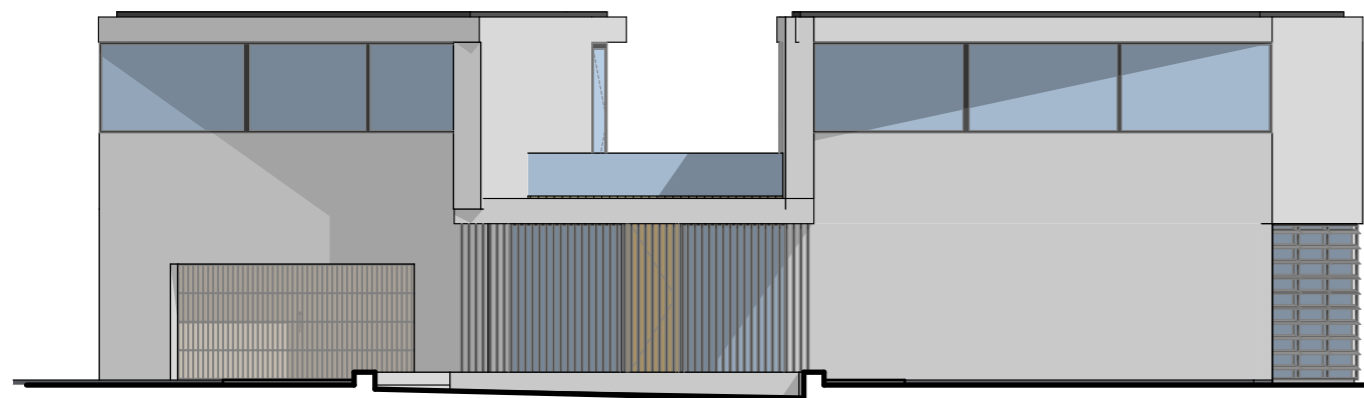
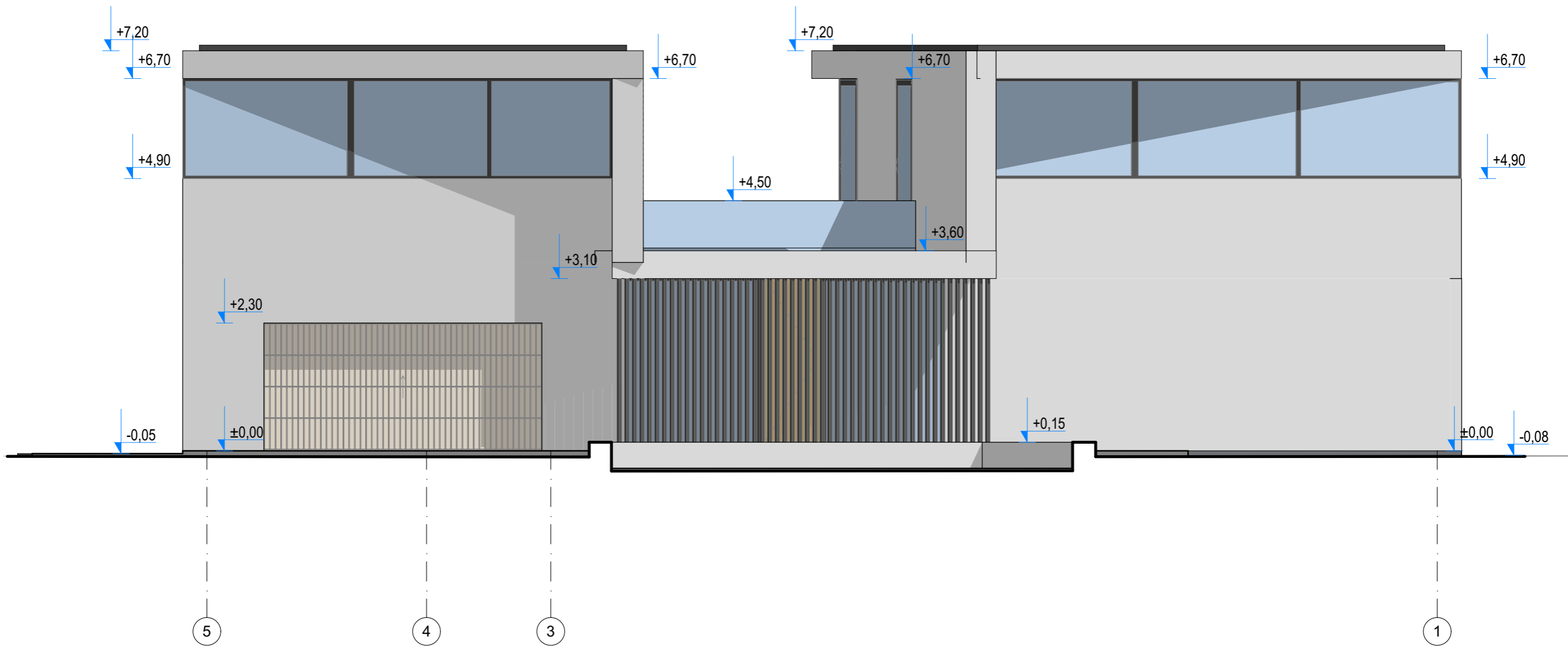
A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" <small>Įmonės kodas 302726668</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas brėžinys M 1:75
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 05	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 05
LT	Arch.	M.Samoškaitė	DOKUMENTO ŽYMUO T. U.	
			Lapas	Lapų
			1	1



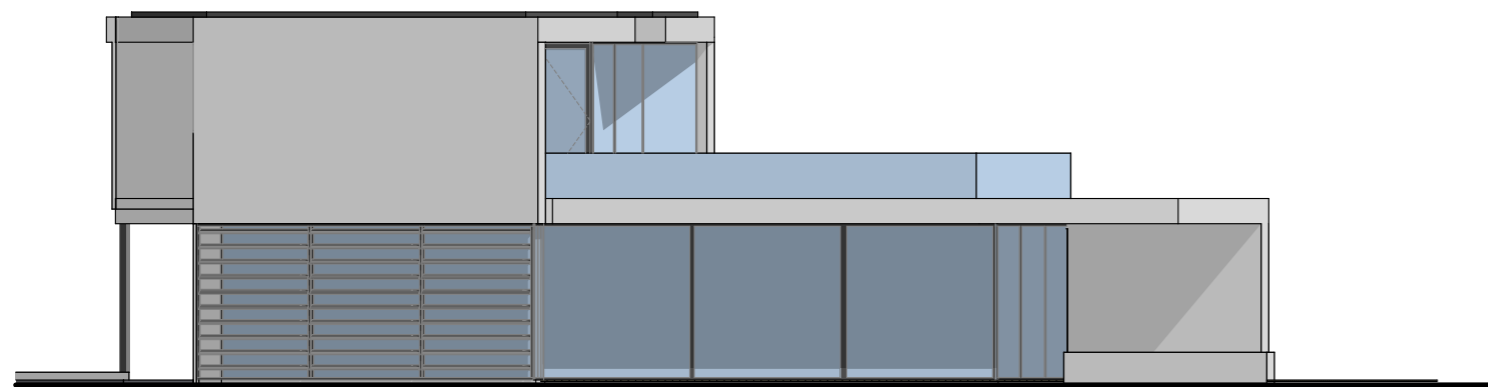
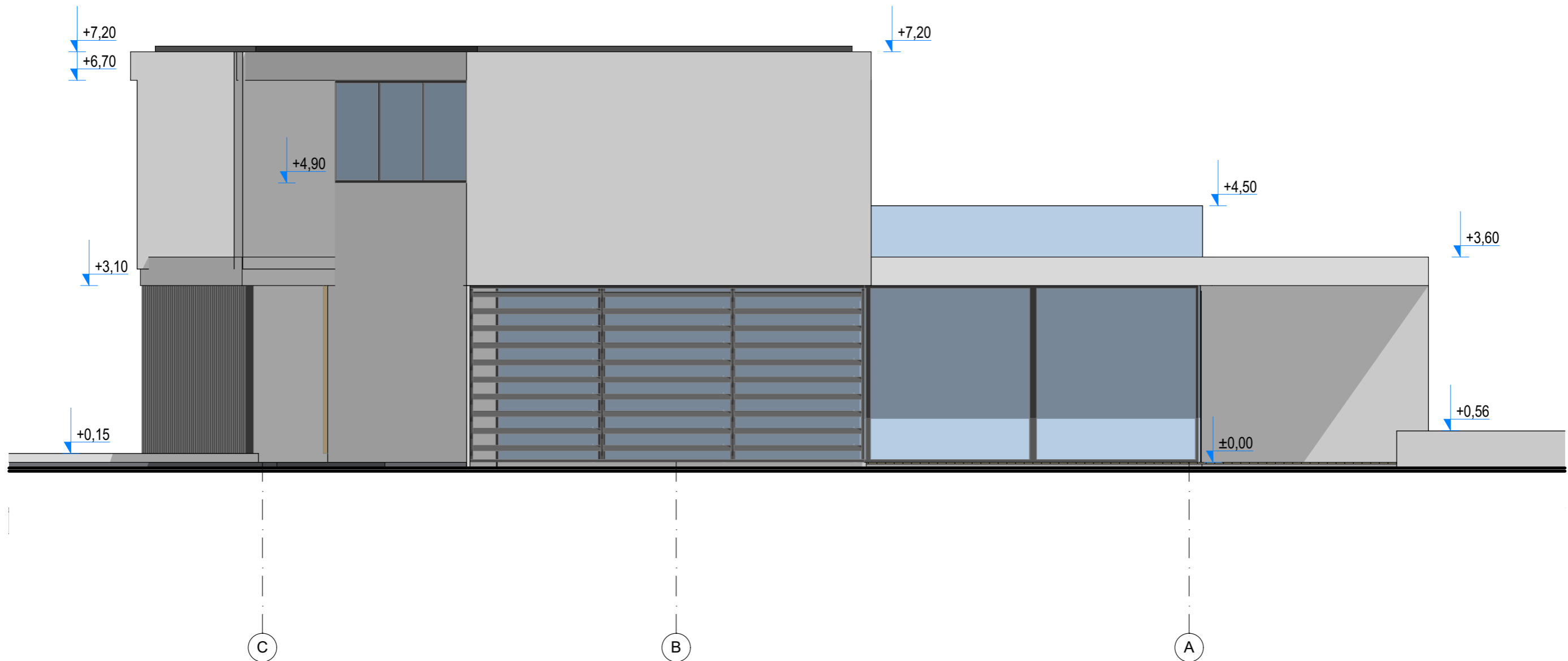
A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1163	PDV	G.Šukaitė			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			
	Arch.	M.Samoškaitė		Fasadas A-C	A
				M 1:75	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	T. U.		Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B-06		Lapų
					1
					1



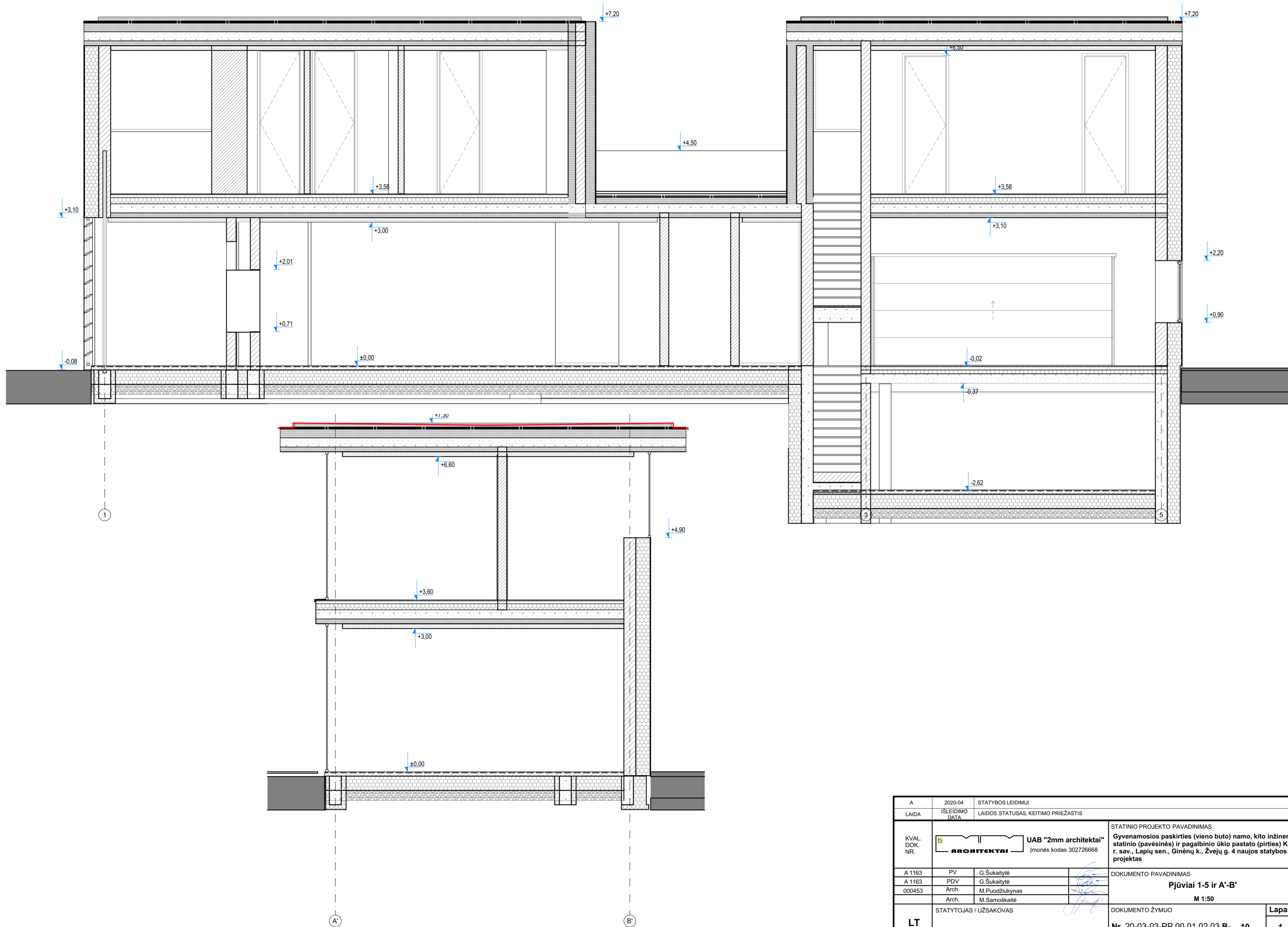
A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinių ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-5 M 1:75, 1:150	Laida A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			
	Arch.	M.Samoškaitė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	T. U.		Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B-07		Lapų
					1
					1



A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinių ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 5-1 M 1:75, 1:150	Laida A
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
	Arch.	M.Samoškaitė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	T. U.		Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 08	Lapų
				1
				1



A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G.Šukaitė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinių ūkio pastatų (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas	
A 1163	PDV	G.Šukaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas C-A M 1:75, 1:150	Laida
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		A
	Arch.	M.Samoškaitė	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 09	Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			1
	T. U.		1	1



A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" <small>Įmonės kodas 302726668</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	Pjūviai 1-5 ir A'-B' M 1:50		
	Arch.	M.Samoškaitė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	T. U.		Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B-	10	1 1



A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinių ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D	Laida A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			
	Arch.	M.Samoškaitė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	T. U.		Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 11		1
					Lapų
					1



A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinių ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D	Laida A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			
	Arch.	M.Samoškaitė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	T. U.		Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 12		Lapų
					1
					1



A	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, kito inžinerinio statinio (pavėsinės) ir pagalbinių ūkio pastato (pirties) Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 4 naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D	Laida A	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė				
000453	Arch.	M.Puodžiukynas				
	Arch.	M.Samoškaitė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	T. U.		Nr. 20-03-03-PP.00.01.02.03 B- 13		1	1