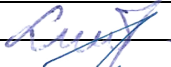
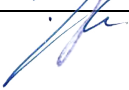



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos ,Kūdros g. 25., Grabupių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas
<b>ADRESAS</b>	Kūdros g. 25., Grabupių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0003:25
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	V.V.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2020
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2035

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviėnė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2035-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				3
2	2035-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	6	4 - 9
<b>BRĖŽINIAI</b>				10
3	2035-PP-SP-00-01	Situacijos schema	1	11
4	2035-PP-SP-00-02	Sklypo planas M1:500	1	12
5	2035-PP-SP-00-04	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1	13
5	2035-01-PP-SA-01-01	Pirmo aukšto planas M1:150	1	14
6	2035-01-PP-SA-01-02	Stogo planas M1:150, Pastato pjūvis 1-1 M1:100	1	15
7	2035-01-PP-SA-01-03	Fasadai M1:100	1	16
8	2035-01-PP-SA-01-04	Vizualizacija	1	17
9	2035-01-PP-SA-02-01	Pirmo aukšto planas M1:100	1	18
10	2035-01-PP-SA-02-02	Stogo planas M1:100	1	19
11	2035-01-PP-SA-02-03	Fasadai M1:100	1	20
12	2035-01-PP-SA-02-04	Fasadai M1:100;	1	21
13	2035-01-PP-SA-02-05	Pastato pjūvis 1-1 M1:100	1	22
14	2035-01-PP-SA-02-06	Vizualizacija	1	23

0	2020	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabupių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas		
A 1722	PV	O. Jankauskas	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Užsakovas	V.V.	2035-PP-DŽ	Lapa 1
				Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabupių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.

**Statybos adresas.** Kūdros g. 25., Grabupių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0003:25.

**Statytojas (užsakovas).** V.V.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „TS Projects“ projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio statybos rūšis.** Nauja statyba

**Statinio paskirtis.** Ūkinių pastatų paskirtis - kitos (ūkio) paskirties pastatai [7.19.]\*.

\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

**Statinio kategorija.** Neypatingasis.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;


### 2. PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

#### 2.1. LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Želdynų įstatymas.
4. LST 1516:2015.

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.

0	2020	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabupių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas			
A 1722	PV	O. Jankauskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
				0	
LT	Užsakovas	V.V.	2035-PP-AR	Lapa	Lapų
				1	1

5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
20.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

*PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiais.*

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);** Projektuojami pastatai Kūdros g. 25., Grabupių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8817-0003-0025, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0003:25.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas 15923 m<sup>2</sup>.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės esančio kelio.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Kitos daiktinės teisės:

Nėra.

Gretimybės:

Sklypo vakarinė dalis ribojasi su keliu. Sklypo pietinė, rytinė ir šiaurinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

2035-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

**Klimato sąlygos:**

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;**

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 938. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinatinių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

**I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15923	
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	612	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	4	
<b>2</b>	<b>II. PASTATAI</b>			
	<b><u>2.1. projektuojamas ūkinis pastatas Nr. 1</u></b>			Neypatingas statinys
	2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-
	2.1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	131,62	
	2.1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	415	
	2.1.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
	2.1.6 Pastato aukštis. *	m	5,50	
	2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
	2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
	2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
	2.1.8 Energinio naudingumo klasė		-	
	2.1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
	2.1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	2.1.11 Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

	<b>2.2. projektuojamas ūkinis pastatas Nr. 2</b>			Neypatingas statinys
	2.2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-
	2.2.2 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	448,90	
	2.2.3 Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.4 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2836	
	2.2.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
	2.2.6 Pastato aukštis. *	m	6.93	
	2.2.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
	2.2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
	2.2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
	2.2.8 Energinio naudingumo klasė		-	
	2.2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
	2.2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	2.2.11 Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;**

**PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS (Nr.1):**

Projektuojamo ūkinio pastato - paskirtis tenkinti būtinus žmonių ūkinius poreikius. Kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) [7.19.].

Sandėlyje numatoma laikyti pašarus, daržoves.

Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.1 yra vieno aukšto. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo apie 5,50 m. Projektuojamo pastato išorės laikančios sienos mūrijamos iš keramzitbartonio blokelių t=200mm storio, apšiltinta polistireninio putplasčio plokšte t=100mm storio. Perdanga- medinių konstrukcijų, tarpuose apšiltinta akmens vatos užpildu.

Projektuojamo pastato stogas dvišlaitis su valcuotos skardos danga, spalva – šviesiai pilka. Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, spalva – šviesiai pilka. Cokolis tinkuotas, spalva -pilka. Langai suprojektuoti plastikiniai, spalva – pilka. Durys- medinės, spalva – pilka. Vartai – automatiniai pakeliami, spalva – tamsiai pilka.

**Nr. 01 pastato konstrukcijos**

PAMATAI. Gręžtiniai poliai Ø300mm, apjungti monolitiniu rostverku.

SIENOS. Keramzitbartonio blokelių mūras 200mm;

PERTVAROS. Mūrinės 120mm;

STOGAS. Medinių konstrukcijų;

GRINDYS. Betonai;

**PROJEKTUOJAMAS ŪKIS PASTATAS (Nr.2):**

Projektuojamo ūkinio pastato - paskirtis tenkinti būtinus žmonių ūkinius poreikius. Kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) [7.19.].

Sandėlyje numatoma laikyti žemės ūkio įrangą ir pašarus.

2035-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2 yra vieno aukšto. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo apie 6,93m. Projektuojamas pastatas plieninių rėmų konstrukcijų, dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis 120mm storio.

Projektuojamo pastato stogas dvišlaitis, dengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis, spalva – šviesiai pilka. Fasada dengti daugiasluoksnėmis plokštėmis, - spalva – šviesiai pilka. Cokolis tinkuotas, spalva -pilka. Durys- plieninės galvanizuotos skardos, užpildyti poliuretano putomis, spalva – pilka. Vartai – automatiniai pakeliami, spalva – tamsiai pilka.

#### **Nr. 02 pastato konstrukcijos**

PAMATAI. Gręžtiniai poliai Ø300mm, apjungti monolitiniu rostverku.

SIENOS. Plieninių konstrukcijų;

STOGAS. Plieninių konstrukcijų;

GRINDYS. Betonai;

#### **Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;**

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimui išduotos prisijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties specialiosios sąlygos Nr. 19-84154. Remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis pajungimas numatomas nuo prie sklypo ribos projektuojamos KAS.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamo ūkinio pastatas Nr.1, poilsio patalpa esant poreikiui, bus šildoma šilumos siurbliu oras - oras.

Projektuojamo ūkinio pastato Nr.2 šildymas neprojektuojamas.

Vandentiekis / nuotekos.

Vandentiekio tinklai prijungiami iš projektuojamo šachtinio šulinio, šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamo vamzdyno diametras – d32mm. Vandentiekio tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą Nr.1 atvedami į pagalbinę patalpą.

Susidariusios nuotekos šalinamos į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą, vakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamo vamzdyno diametras– d160 mm

Projektuojamą ūkinį pastatą Nr.2 vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

Drenažas.

Sklype yra esamos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Esamos melioracijos sistemos linijos einančios po projektuojamu ūkiniu pastatu Nr.1 bus išardomos. Projektuojamas melioracijos sistemos linijų apvedimas rytinėje sklypo pusėje. Projektuojamų melioracijos sistemų linijų diametras 50 mm.

#### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Į sklypą patenkama iš vakarinės pusės esančių kelių. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

#### **Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.**

Sklype pastatų nėra, medžiai ir krūmai nekertami.

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas naujai statomo pastato bei įrengiamų kietų dangų vietose. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

#### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;**

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamų pastatų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybvieta, esamais privažiavimais.

2035-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;** Projektuojami pastatai Kūdros g. 25., Grabupių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0003:25. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypui numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

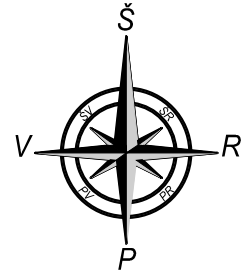
Kitos daiktinės teisės:

Nėra.

2035-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

## BRÉŽINIAI

## SITUACIJOS SCHEMA

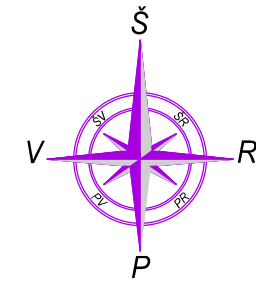
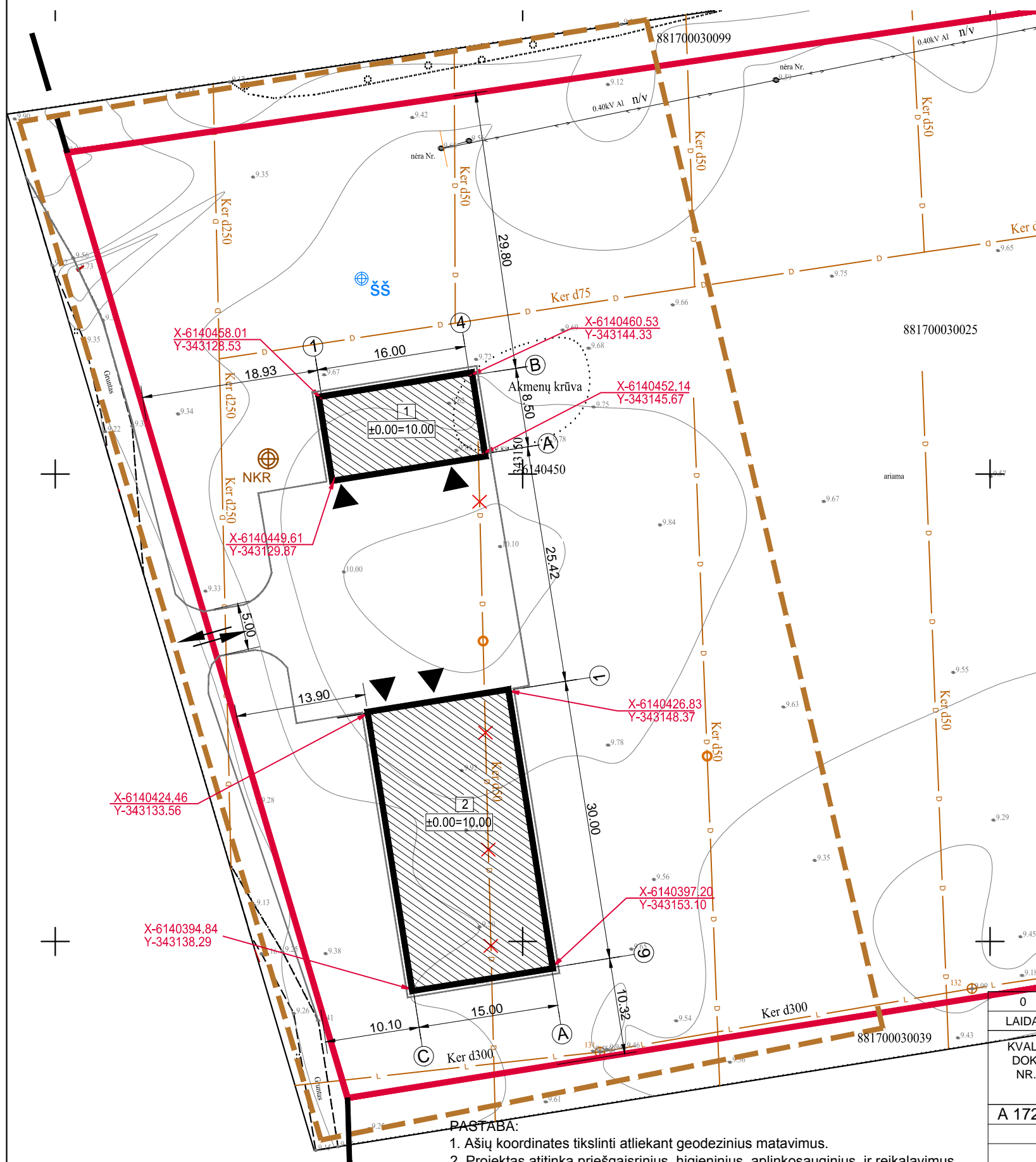


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

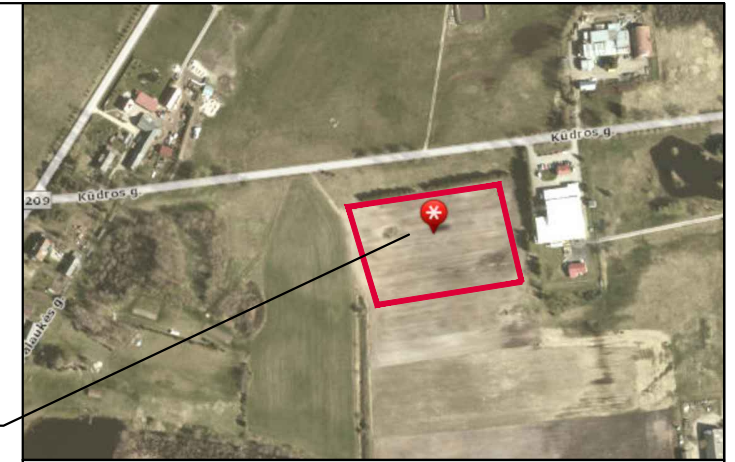
	Sklypo riba;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
	Atstumas iki sklype esančio vandens telkinio;

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkiinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabuپیų k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.
A 1722	PV Konstr.	O. Jankauskas L. Jusaitienė	BRĖŽINYS  <b>Situacijos schema</b>
LT	STATYTOJAS V. V.	DOKUMENTO ŽYMUO 2035-TDP-SP-00-01	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

# SKLYPO PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	15923m <sup>2</sup>
Užstatytas sklypo plotas:	612m <sup>2</sup>
- projektuojamas ūkinis pastatas Nr. 1;	151 m <sup>2</sup>
- projektuojamas ūkinis pastatas Nr. 2;	461 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	4%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	4%
Apželdintas sklypo plotas:	4960m <sup>2</sup> / 40%
PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS NR 01.	
- pastato bendrasis plotas:	131,62m <sup>2</sup>
- pastato tūris:	415m <sup>3</sup>
- pastato aukštų skaičius:	1A
- pastato aukštis:	5,50m
- užstatymo plotas:	151m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS NR 02.	
- pastato bendrasis plotas:	448,90m <sup>2</sup>
- pastato tūris:	2839m <sup>3</sup>
- pastato aukštų skaičius:	1A
- pastato aukštis:	6,93m
- užstatymo plotas:	461m <sup>2</sup>
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- analizuojama sklypo teritorija;
	- projektuojamas ūkinis pastatas Nr. 1 (neypatingas statinys);
	- projektuojamas ūkinis pastatas Nr. 2 (neypatingas statinys);
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;
	- projektuojama nuotekų kaupimo rezervuaras;
	- projektuojamas šachtinis šulinys;

X-6140424.46  
Y-343133.56

X-6140394.84  
Y-343138.29

X-6140458.01  
Y-343128.53

X-6140449.61  
Y-343129.87

X-6140460.53  
Y-343144.33

X-6140452.14  
Y-343145.67

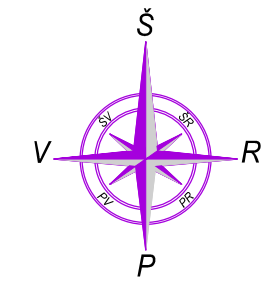
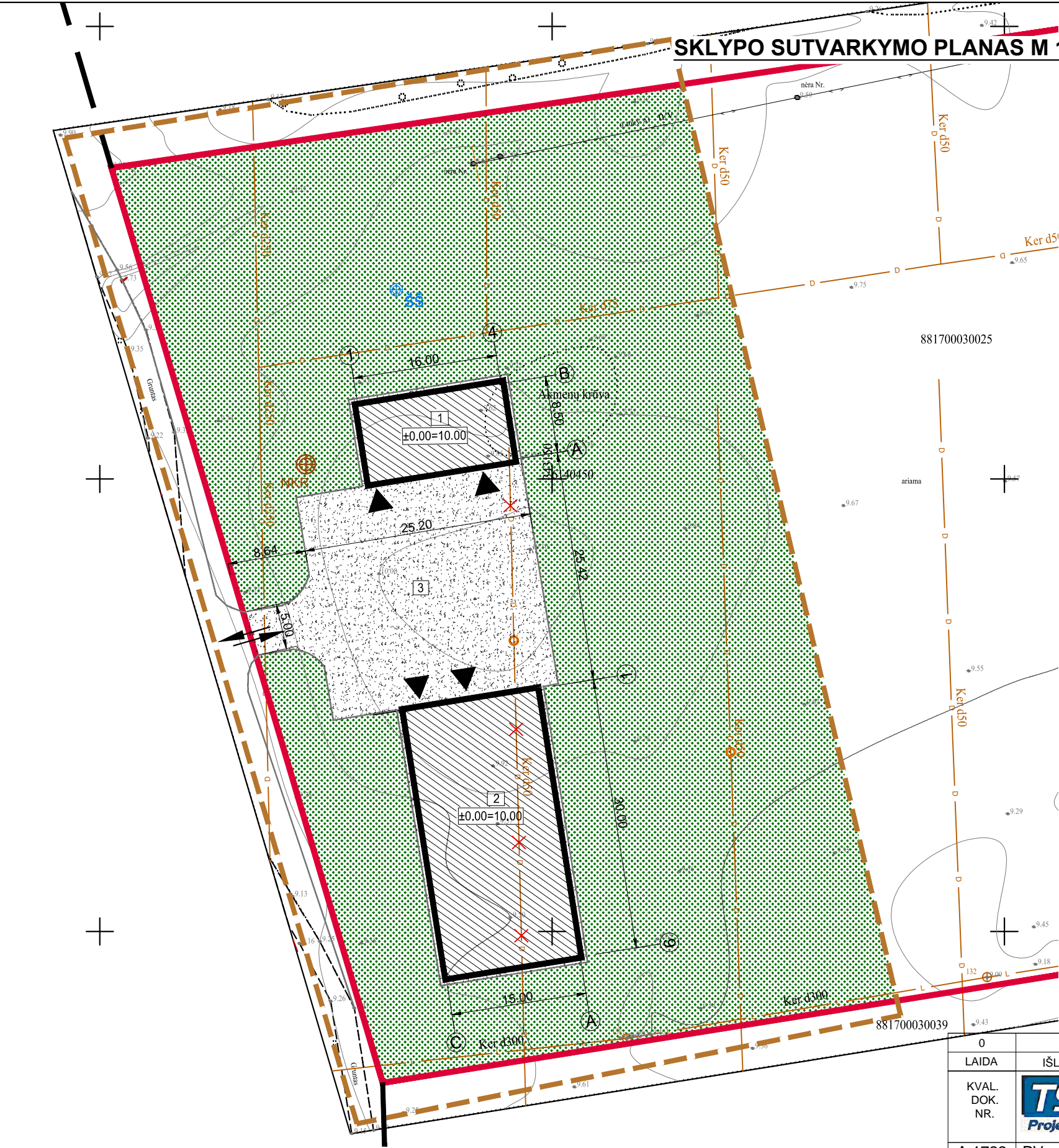
X-6140426.83  
Y-343148.37

X-6140397.20  
Y-343153.10

- PASTABA:**
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
  2. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.
  3. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas, 5,00m pločio.
  4. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m. žemaūgių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų 3 metrai.

0	2020	VIEŠINIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdras g. 25., Grabuپیų k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	BRĖŽINYS	
A 1722	PV	O. Jankauskas	Sklypo planas M1:500	
	Konstr.	L. Jusaitienė	Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS	V. V.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			2035-TDP-SP-00-02	1 1

# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



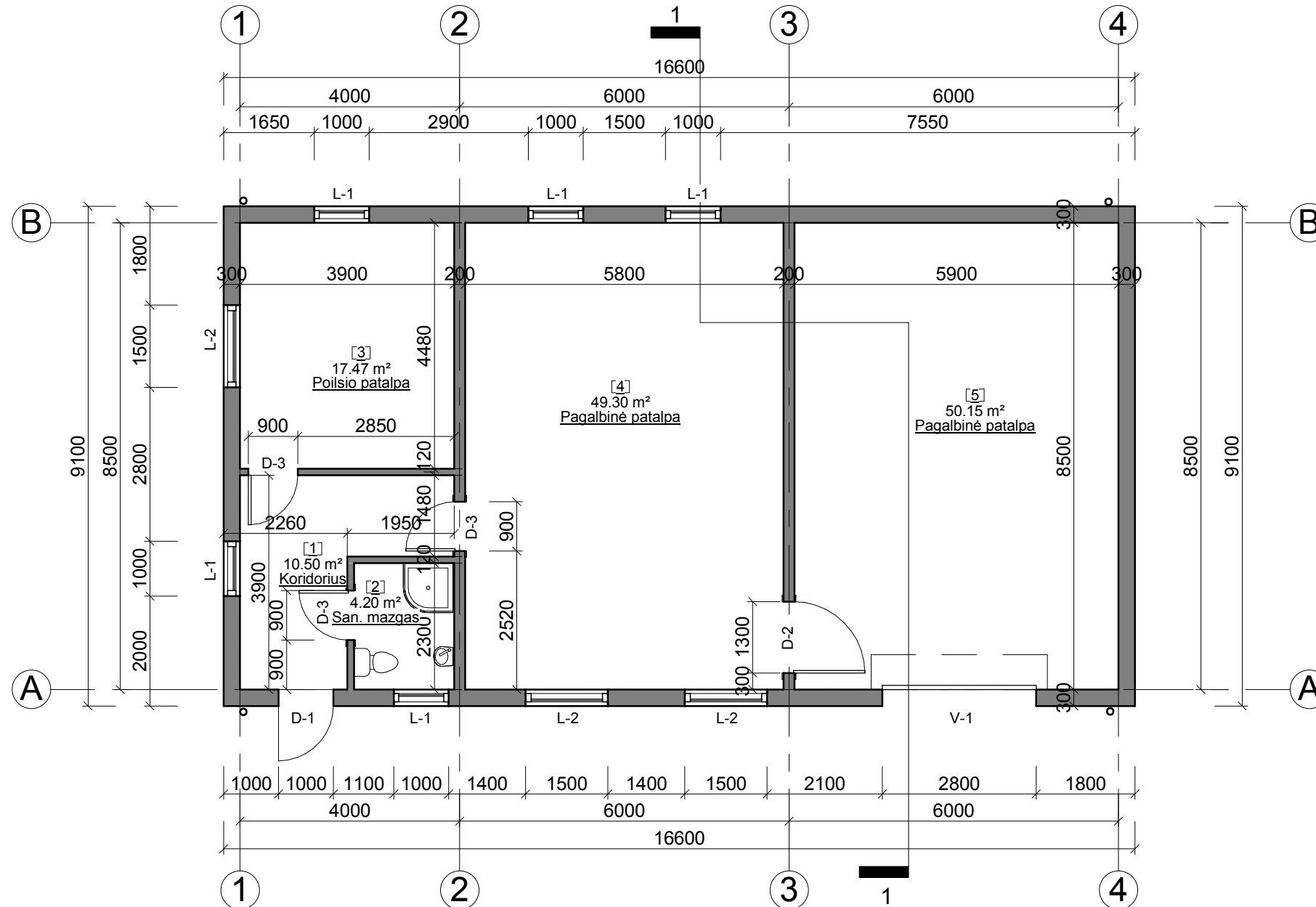
EKSPLIKACIJA:	
1	- projektuojamas ūkinis pastatas Nr.1;
2	- projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2;
3	- projektuojama kiemo aikštelė - 750m <sup>2</sup> ;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- analizuojama sklypo teritorija;
	- projektuojamas ūkinis pastatas Nr. 1 (neypatingas statinys);
	- projektuojamas ūkinis pastatas Nr. 2 (neypatingas statinys);
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- projektuojama kieta danga - 750 m <sup>2</sup> ;
	- apželdintas sklypo dalis (4960m <sup>2</sup> / 40%);
	- projektuojama nuotekų kaupimo rezervuaras;
	- projektuojamas šachtinis šulinys;

- PASTABA:**
1. Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
  2. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.
  3. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas, 5,00m pločio.
  4. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 40% sklypo ploto.
  5. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m. žemaūgių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų 3 metrai.

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.	
A 1722	PV Konstr.	O. Jankauskas L. Jusaitienė	BRĖŽINYS Sklypo sutvarkymo planas M1:500	Laida 0
LT	STATYTOJAS	V. V.	DOKUMENTO ŽYMUO 2035-TDP-SP-00-04	Lapas 1
				Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

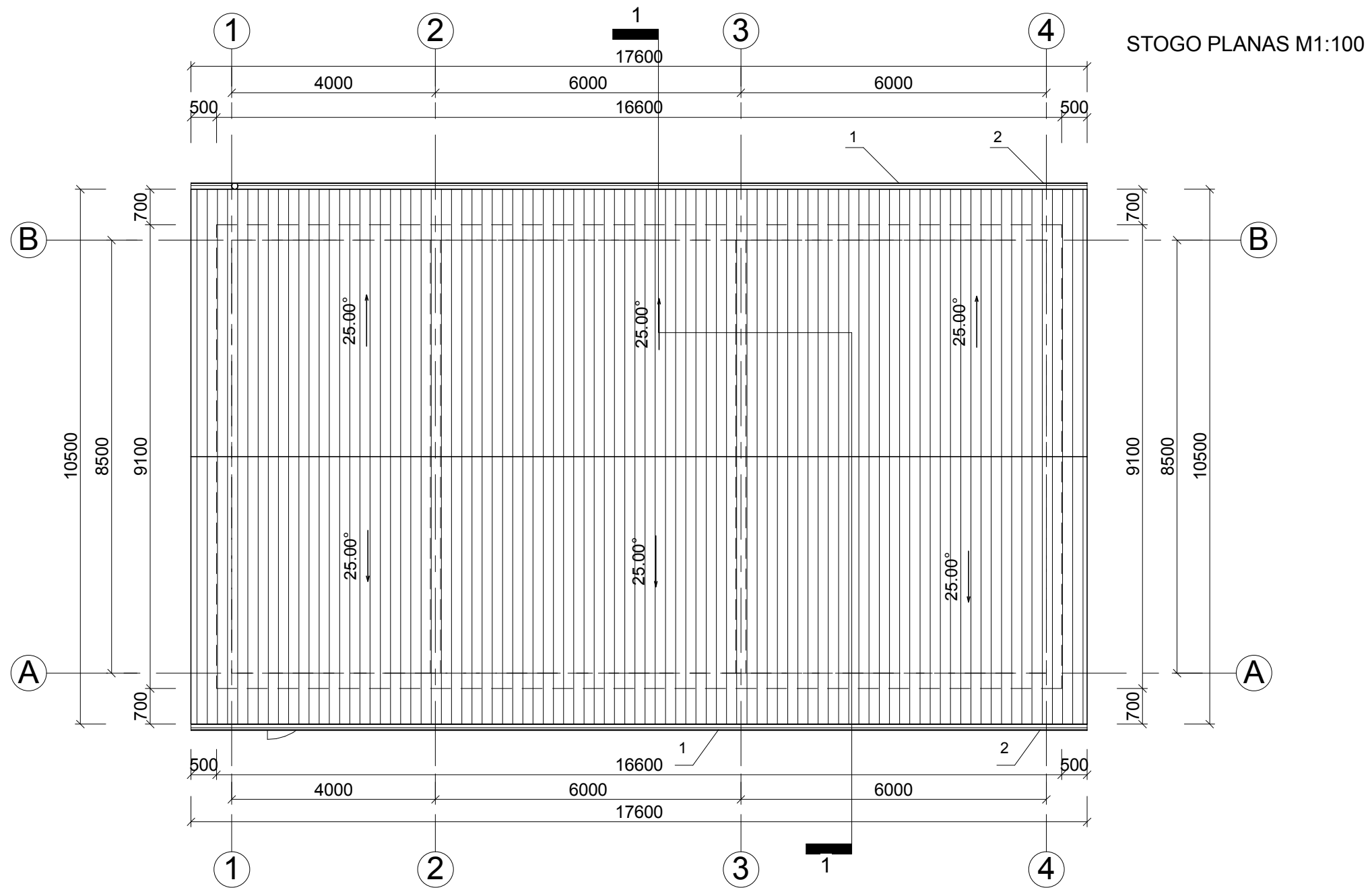


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1	Koridorius	10.50 m <sup>2</sup>
2	San. mazgas	4.20 m <sup>2</sup>
3	Poilsio patalpa	17.47 m <sup>2</sup>
4	Pagalbinė patalpa	49.30 m <sup>2</sup>
5	Pagalbinė patalpa	50.15 m <sup>2</sup>
Viso: 131.62 m <sup>2</sup>		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

- naujos išorinės mūrinės sienos ir pertvaros;

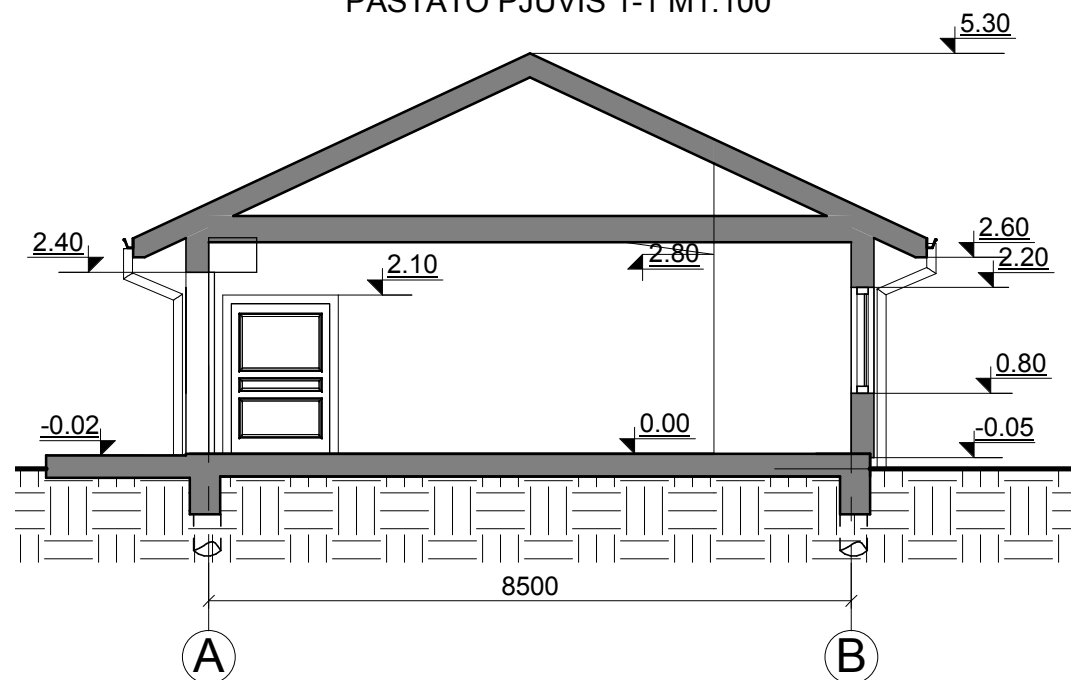
0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		Pirmo aukšto planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS	V. V.	2035 - TDP - SA - 01 - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	latakas W=130mm, H=70mm; l=35,20m;
2	lietvamzdis R=100mm, l= 11,00m;

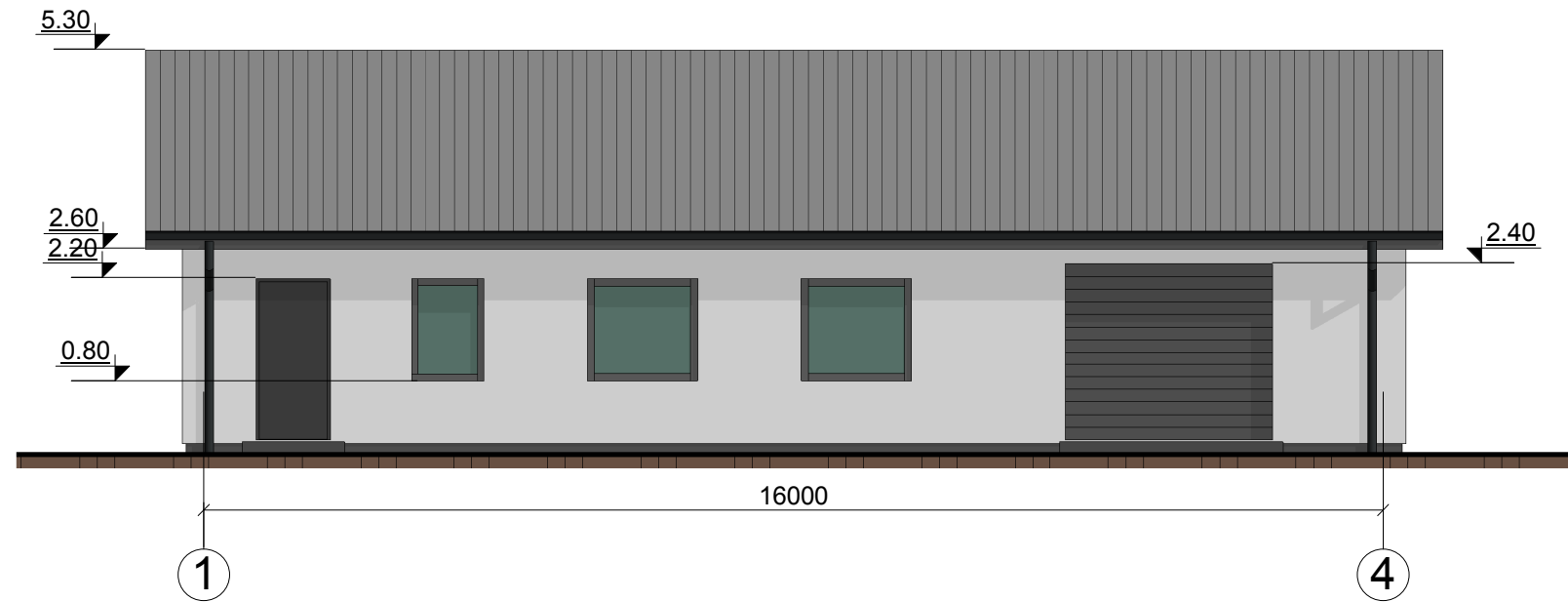
- PASTABOS:
- Stogo danga- valcuota skarda; spalva - pilka; plotas - 204,00m<sup>2</sup>;
  - Latakų vietas ir lietvamzdžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTATO PJŪVIS 1-1 M1:100

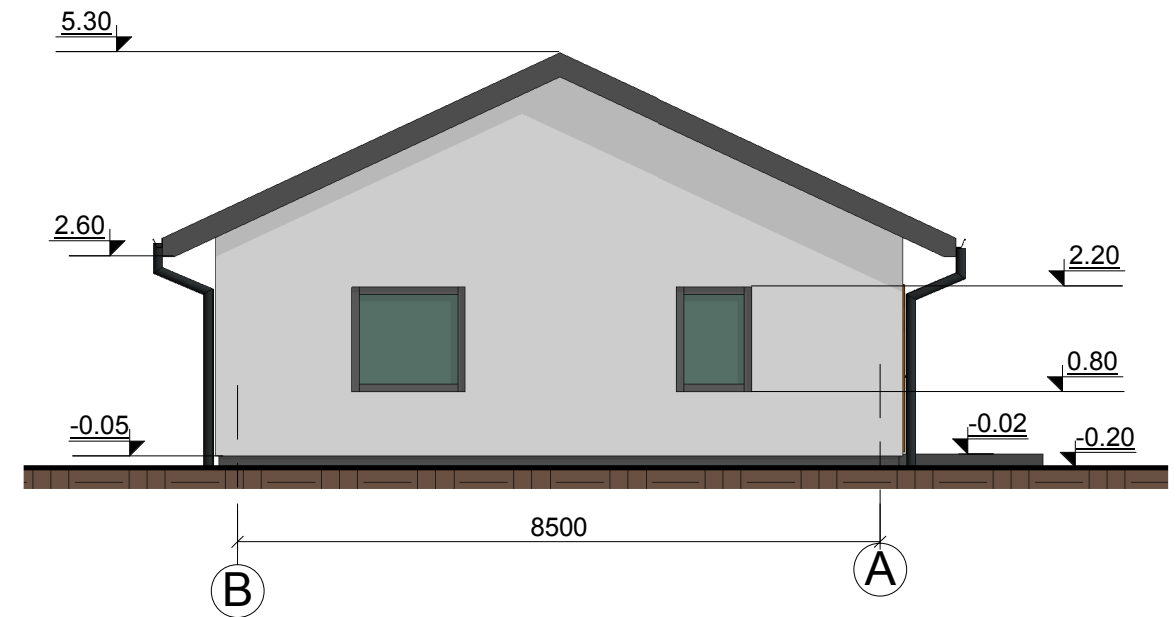


0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinų pastatų) statybos, Kūdras g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		BRĖŽINYS: Stogo planas M1:100 Pastato pjūvis 1-1 M1:100	0
LT	STATYTOJAS	V. V.	2035 - TDP - SA - 01 - 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0

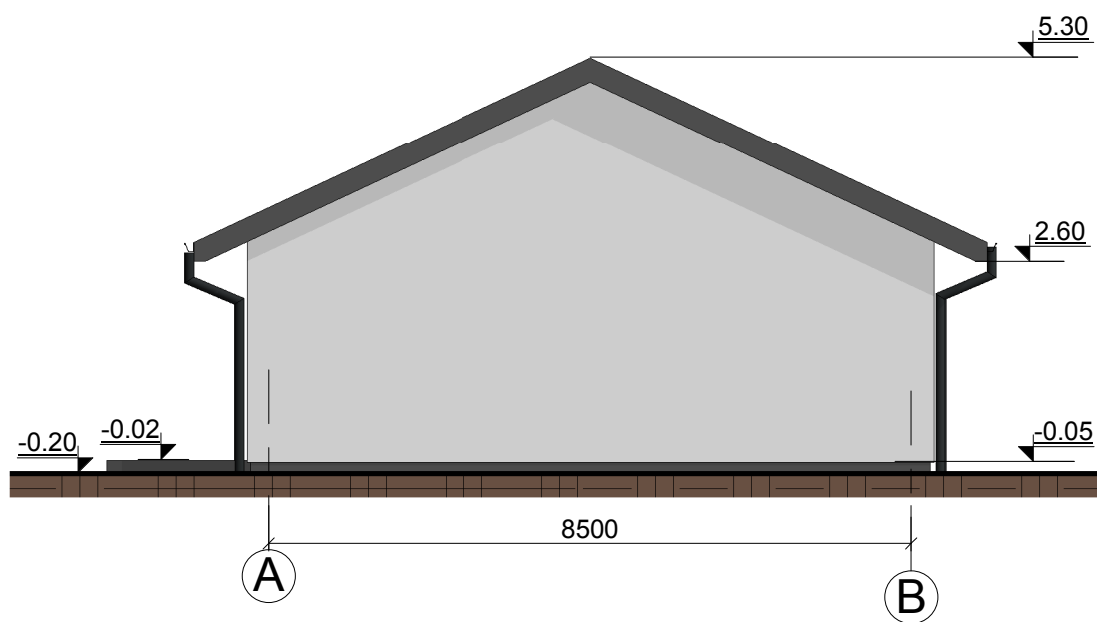
FADADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



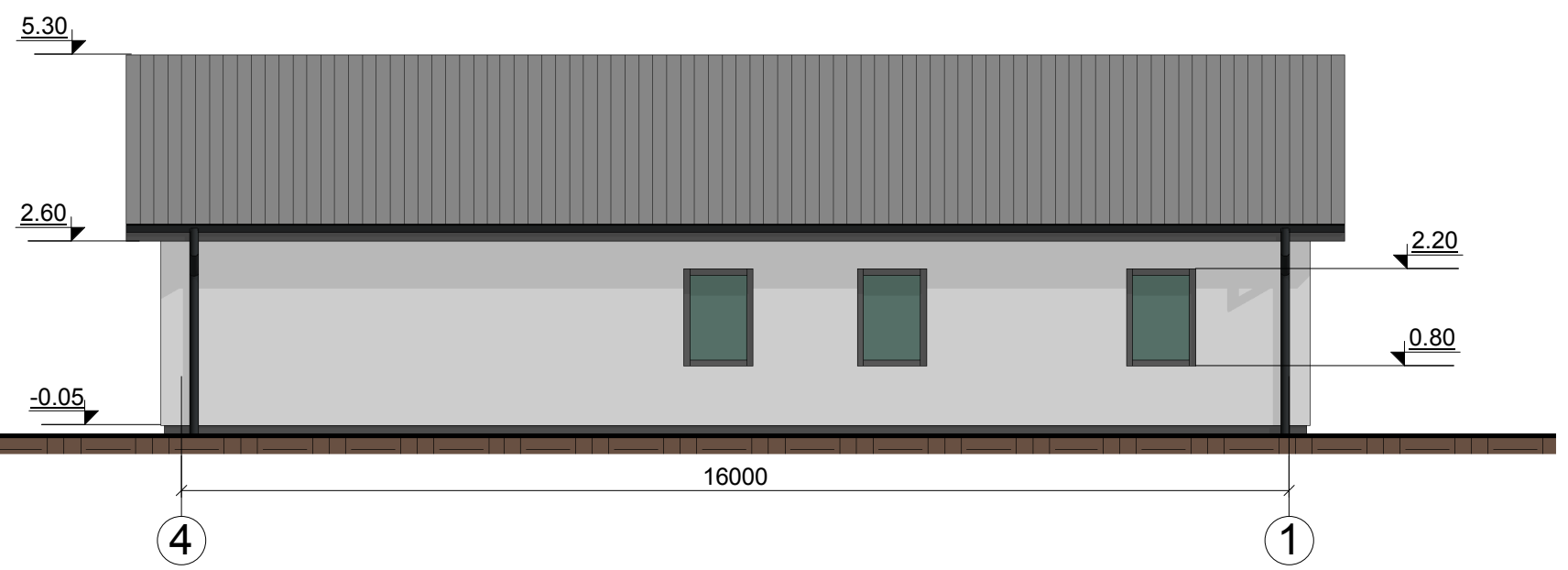
FADADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100



FADADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100



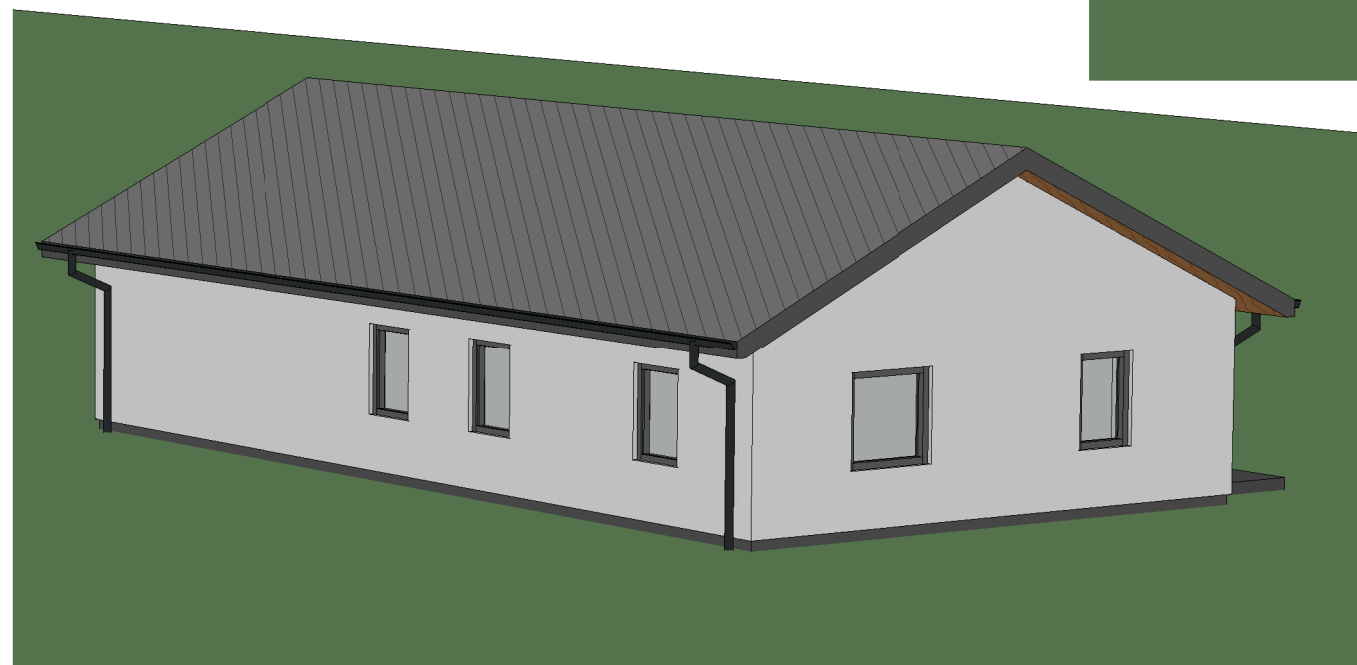
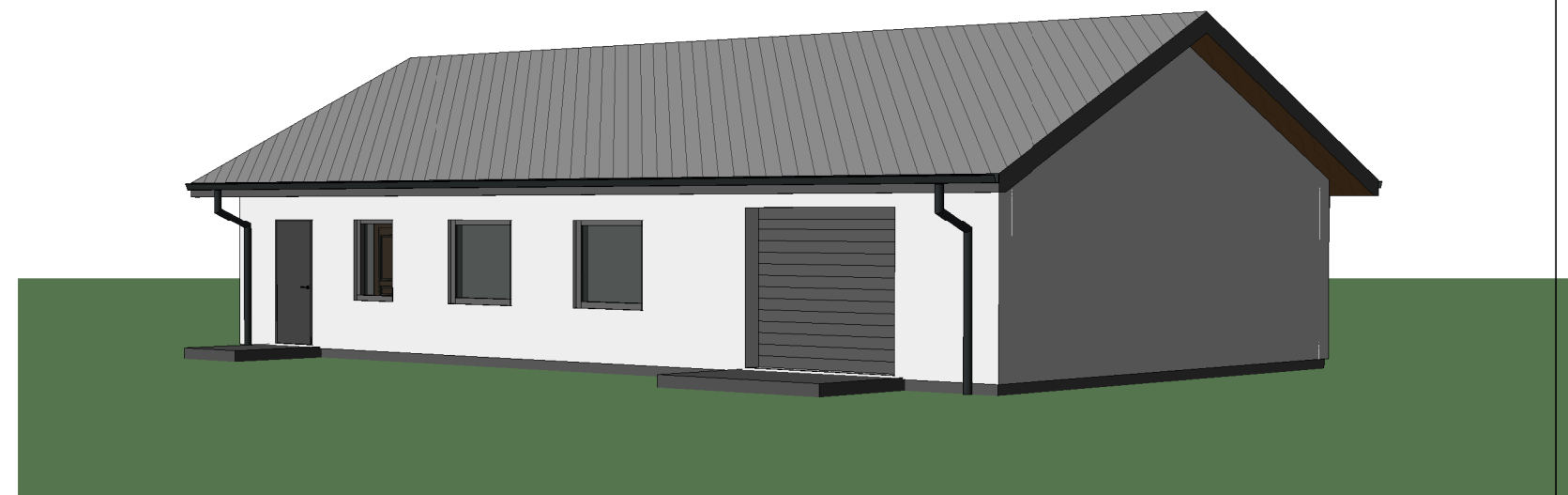
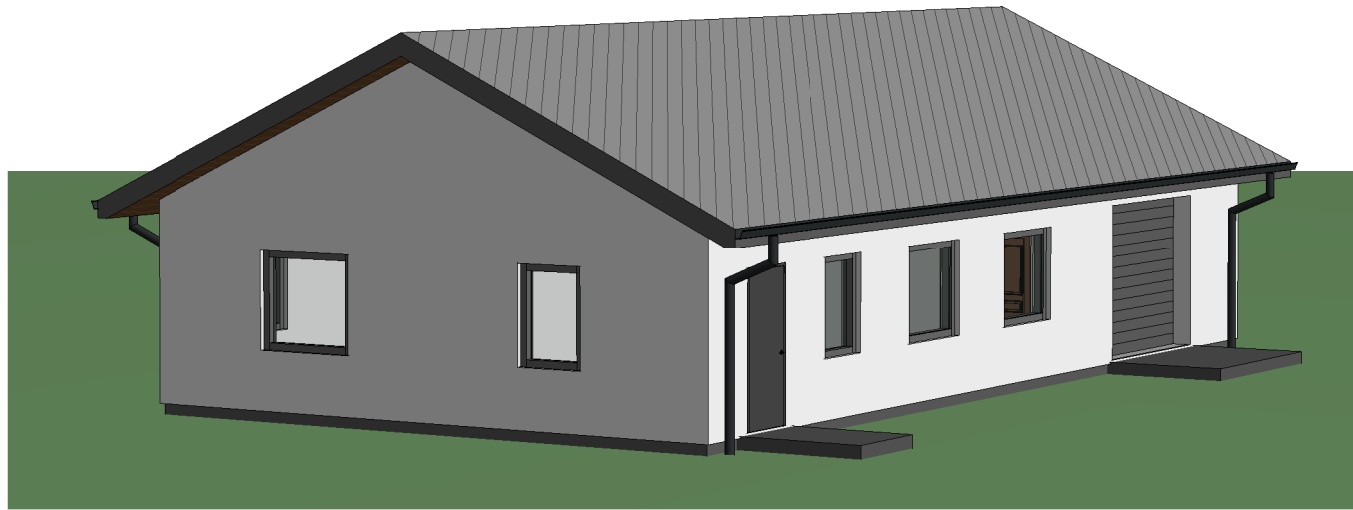
FADADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



	Cokolis - tinkas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkas, spalva - šviesiai pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka;
	Durys- medinės, spalva - tamsiai pilka;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - tamsiai pilka;
	Stogas - valcuota skarda, spalva - pilka;
	Vėjalentės - medinės dailylentės, spalva - pilka.
	Lietvamzdžiai, lietloviai- plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.

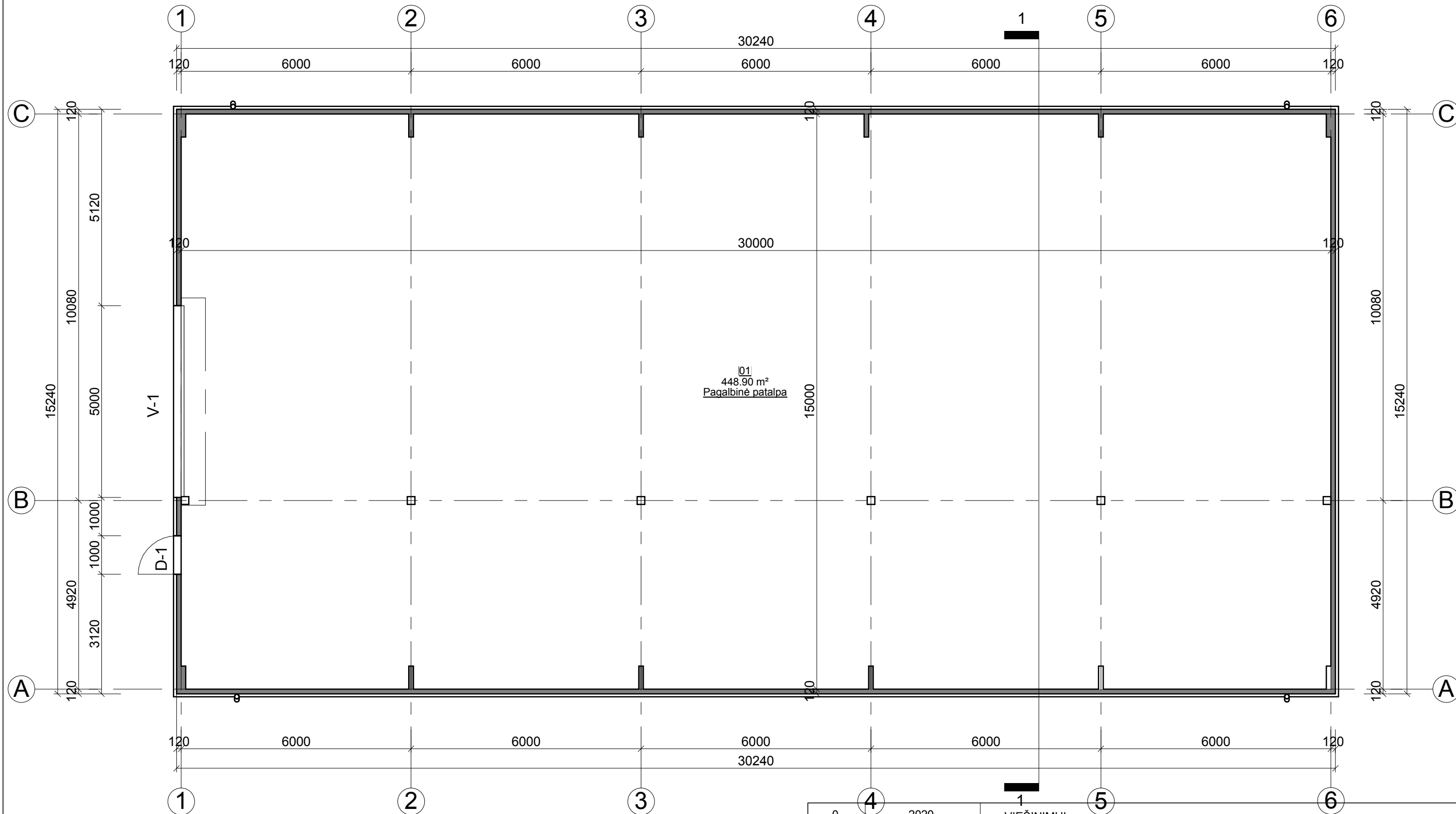
0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.	
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		Fasadai M1:100	0
LT	STATYTOJAS	V. V.	2035 - TDP - SA - 01 - 03	LAPAS	LAPŲ
				0	0



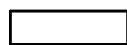



0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS	V. V.	2035 - TDP - SA - 01 - 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0


PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



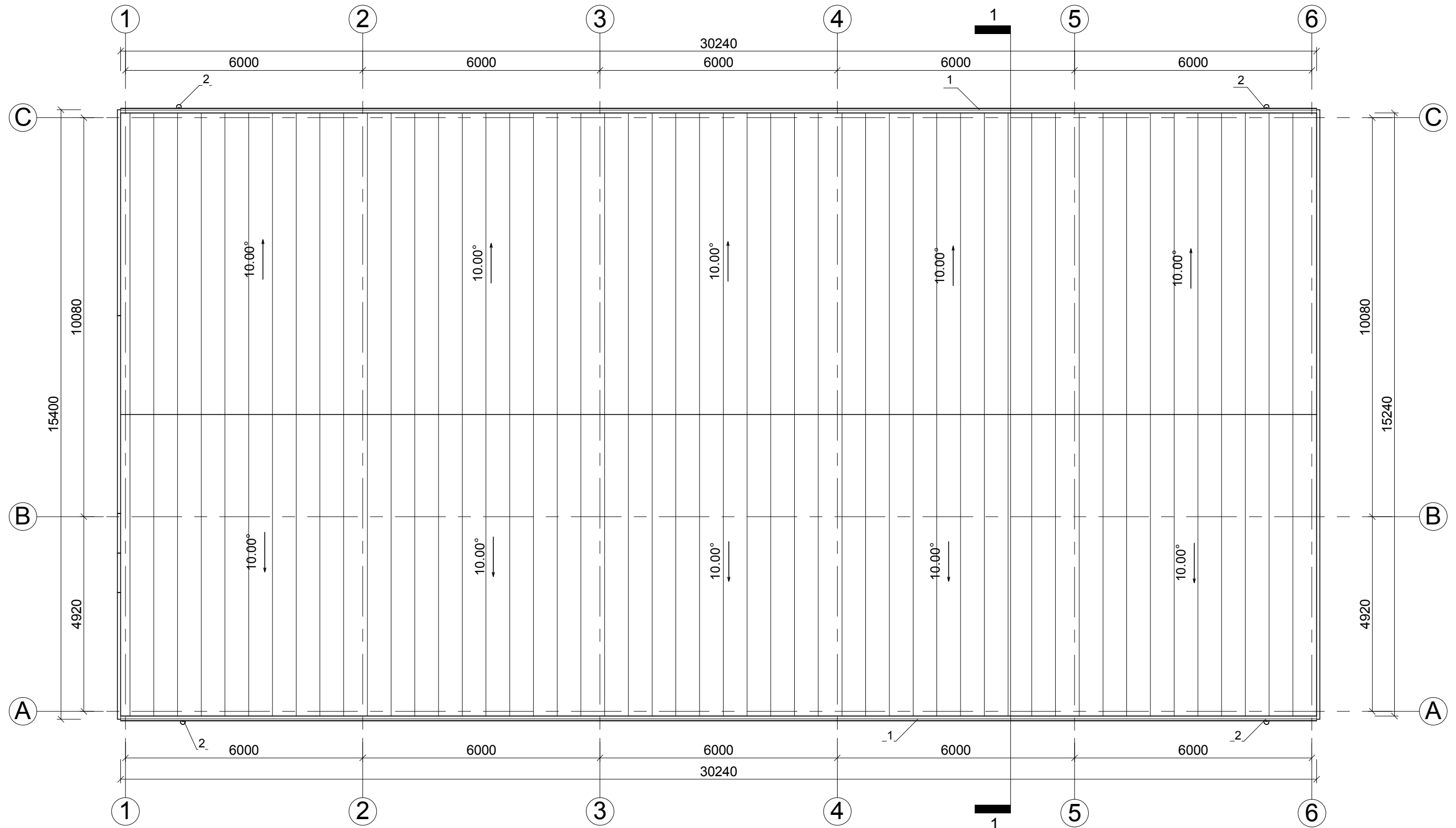
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

-  - Plieninės kolonos.
-  - Daugiasluoksnė plokštė Sandwich, b=120mm.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
01	Pagalbinė patalpa	448.90 m <sup>2</sup>
		Viso: 448.90 m <sup>2</sup>

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54897. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinų pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS:  Pirmo aukšto planas M1:100	
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		
LT	STATYTOJAS	V. V.	2035 - TDP - SA - 02 - 01	
			LAPAS	LAPŲ
			0	0

STOGO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

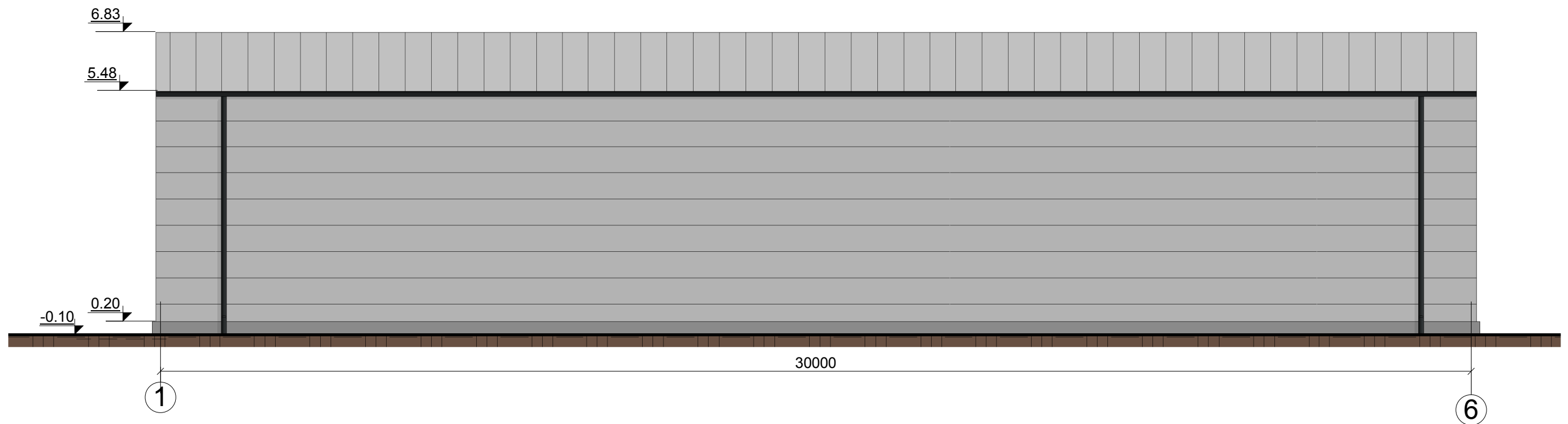
1	latakas W=130mm, H=70mm; l=60,48m;
2	lietvamzdis R=120mm, l= 22,00m;

PASTABOS:

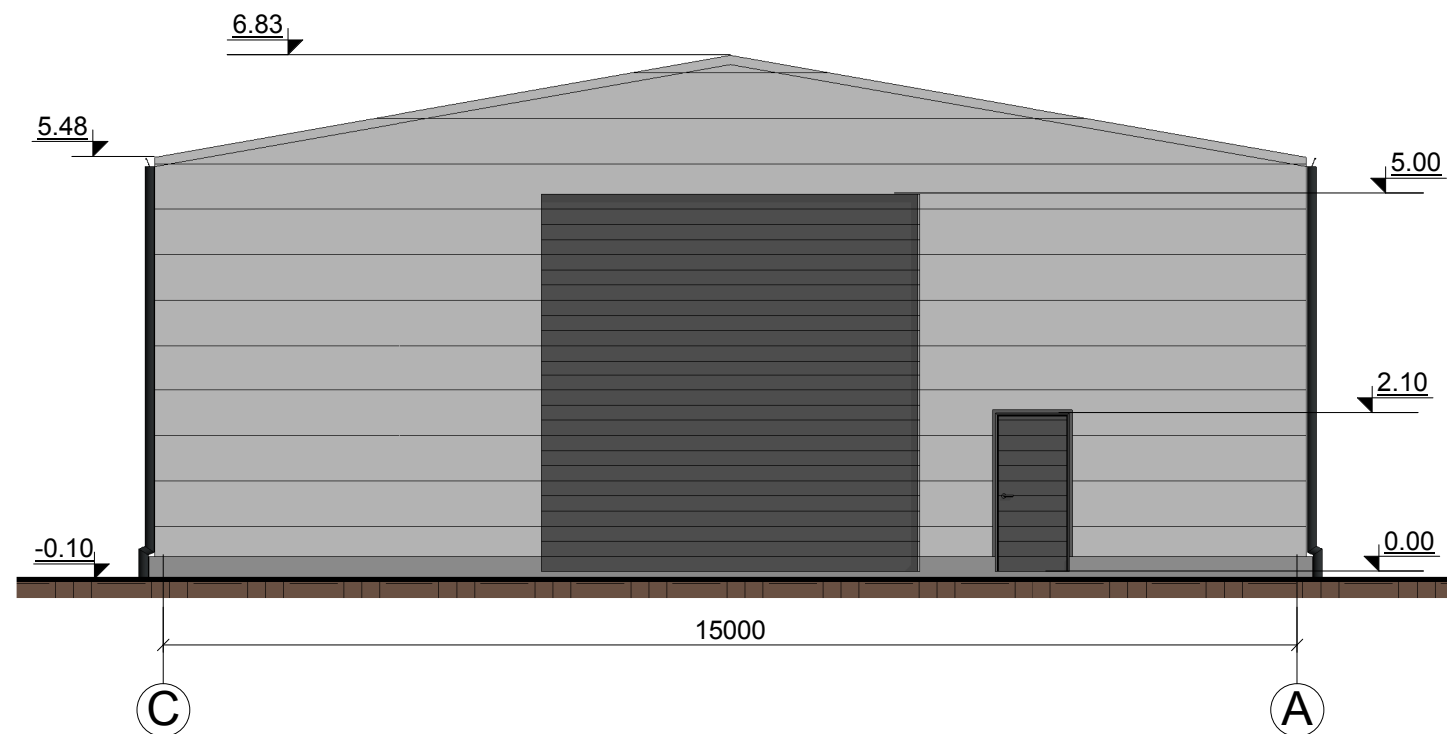
1. Stogo danga- daugiasluoksnės plokštės; spalva -pilka; plotas - 470,00m<sup>2</sup>;
2. Latakų vietos ir lietvamzdžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinų pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		Stogo planas M1:100 Pastato pjūvis 1-1 M1:100	0
LT	STATYTOJAS	V. V.	2035 - TDP - SA - 02 - 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0

FADADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100



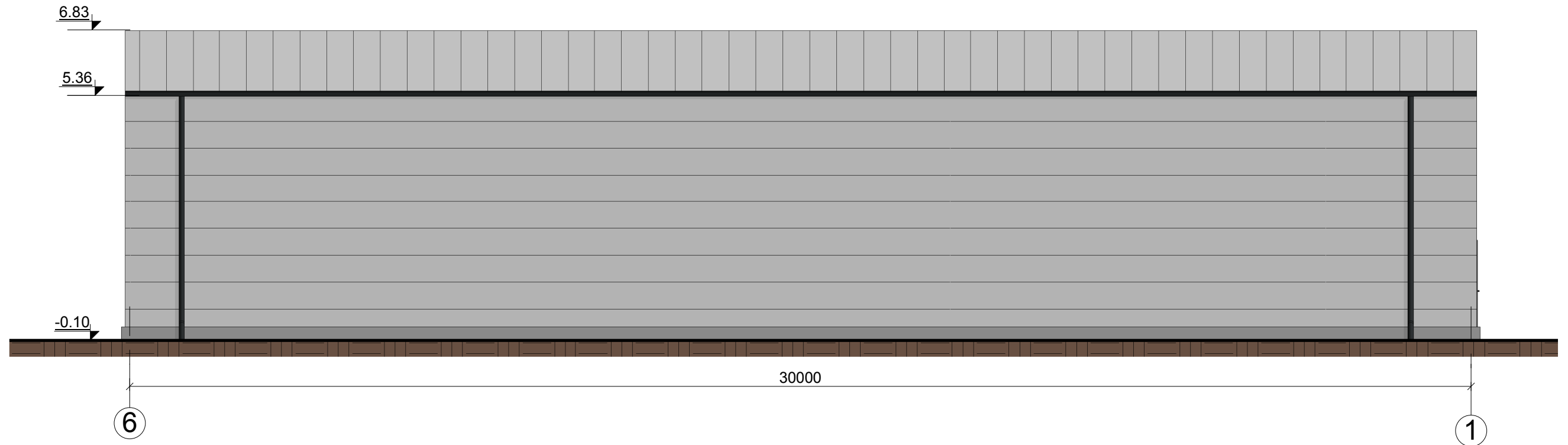
FADADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



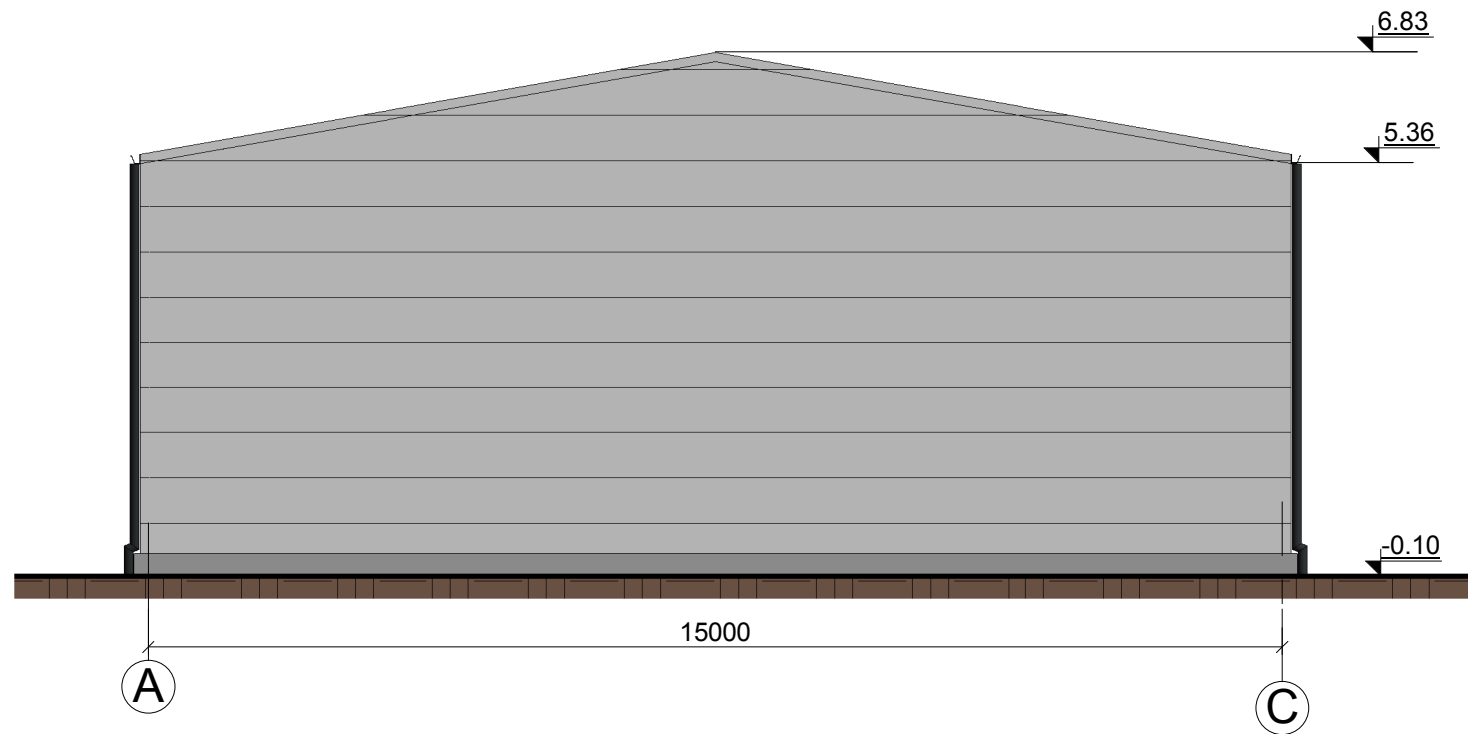
	Cokolis - tinkas, spalva - pilka;
	Fasadas - daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka;
	Stogas - daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka;
	Durys- plieninės galvanizuotos skardos, užpildytos poliuretano putomis, spalva - tamsiai pilka;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - tamsiai pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai- plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS: Fasadai M1:100	LAIDA
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS	V. V.	2035 - TDP - SA - 02 -03	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0

FADADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100



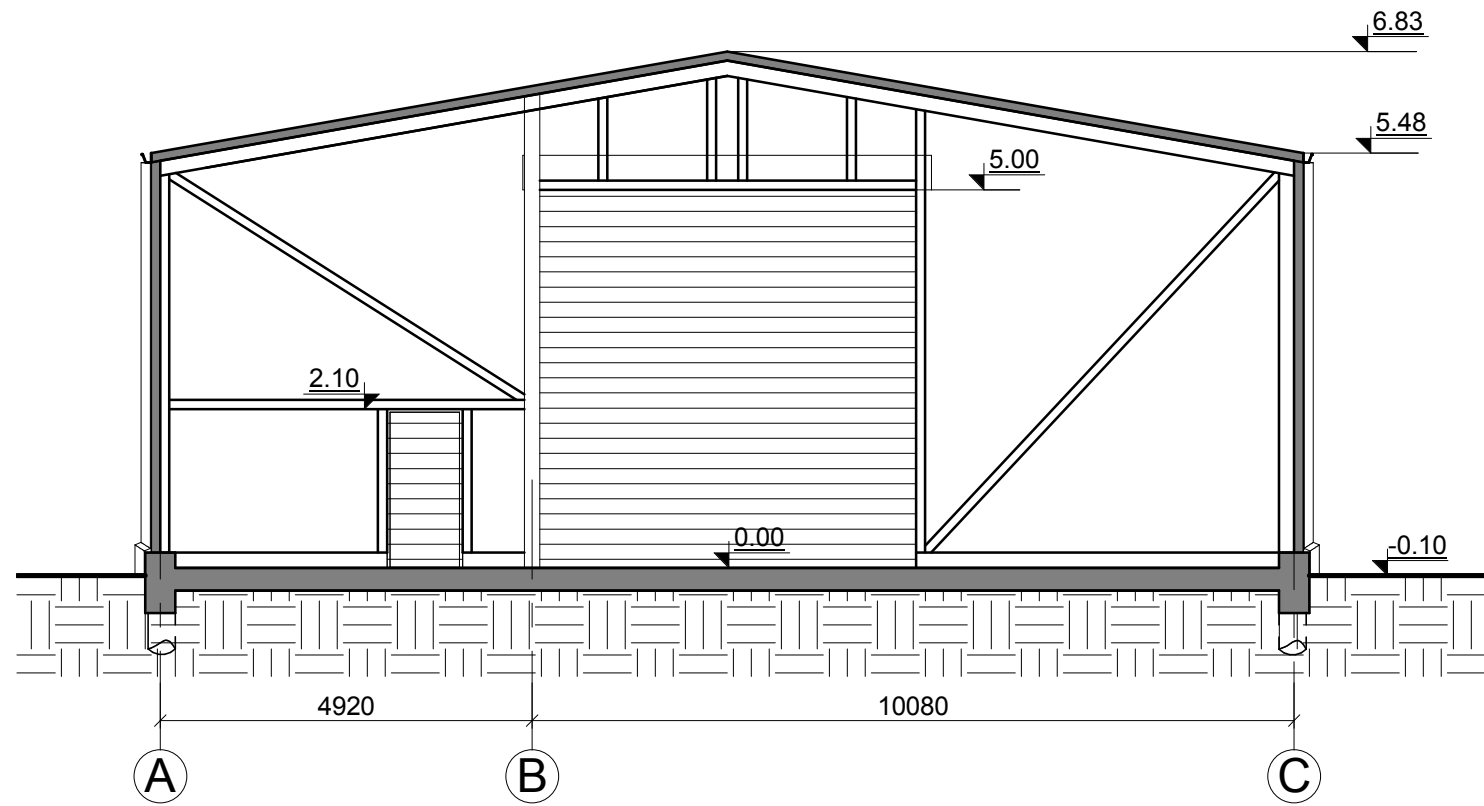
FADADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100




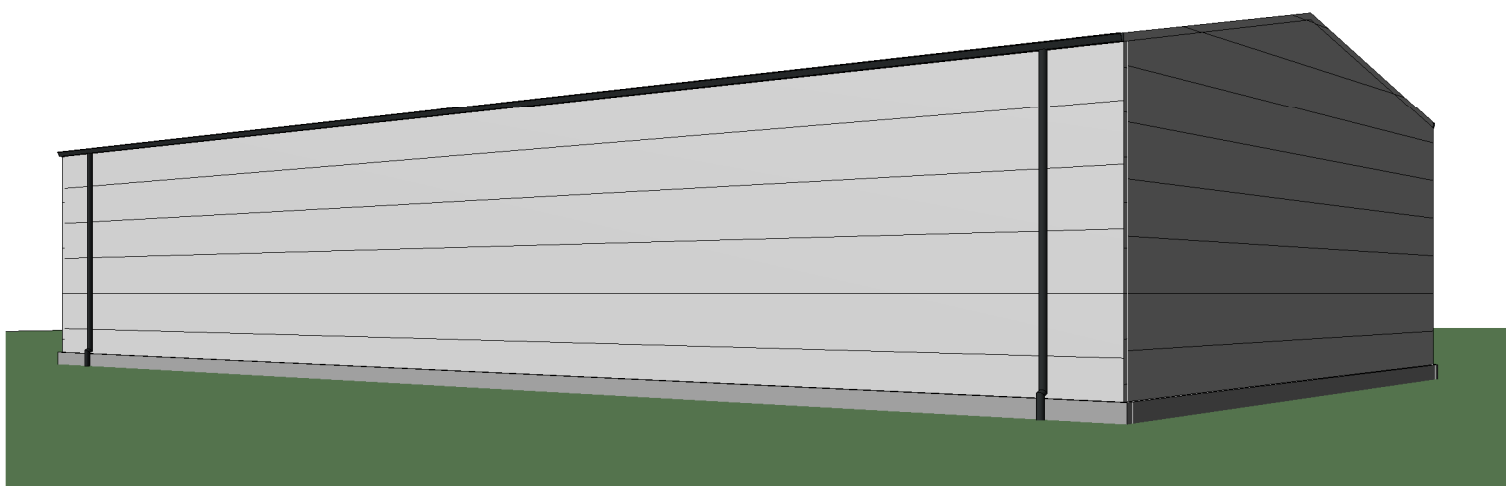
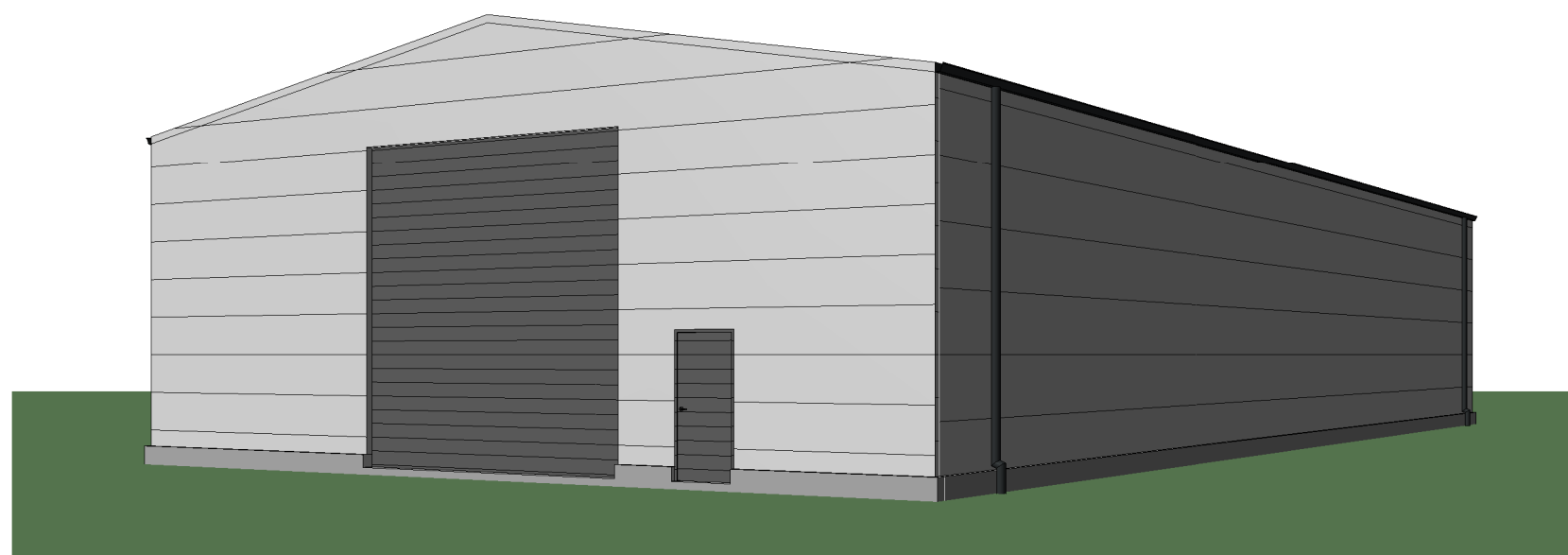
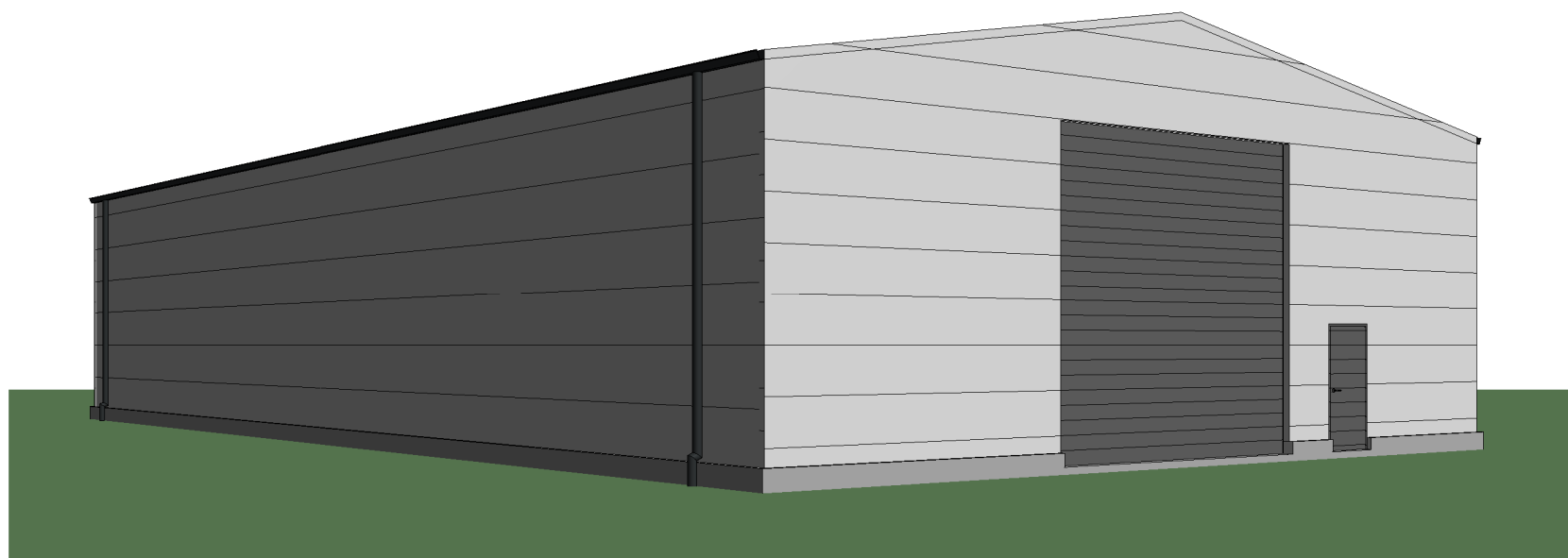
	Cokolis - tinkas, spalva - pilka;
	Fasadas - daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka;
	Stogas - daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka;
	Durys- plieninės galvanizuotos skardos, užpildytos poliuretano putomis, spalva - tamsiai pilka;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - tamsiai pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai- plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.


0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinį pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		Fasadai M1:100	0
LT	STATYTOJAS	V. V.	2035 - TDP - SA - 02 - 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0

PASTATO PJŪVIS 1-1 M1:100



0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		PASTATO PJŪVIS 1-1 M1:100	0
LT	STATYTOJAS	V. V.	2035 - TDP - SA - 02 - 05	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų (ūkinių pastatų) statybos, Kūdros g. 25., Grabučių k. Šilutės sen., Šilutės r.sav., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS	V. V.	2035 - TDP - SA - 02 - 06	LAPAS	LAPŲ
				0	0