



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

PRIEDANGA

Projekto Nr.: **384**

Projekto pavadinimas: **Gamybinio pastato (unikalus Nr. 4400-0484-6020), Vilniai sav. , Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54, (skl. kad. Nr. 4174/0200:986), rekonstravimo projektas.**

Statytojas(užsakovas): **UAB „SUNHAUS“, įm. k. 302669078,**

statinių kategorija: **Ypatingas**

Statybos rūšis: **Rekonstravimas**

stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

dalis: **384-PP**

pareigos	pavardė	parašas
direktorius	S.Michailovienė	
projekto vadovas	I.Oišauskienė	

UŽSAKOVAS:

(vardas, pavardė, parašas, data)


Vilnius, 2020 m



Dainius Stankauskas 2020 05 08
Stankauskas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
1	Titulinis lapas		1
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	384-XX-PP- DSŽ	1
3	Bendrieji statinio rodikliai	384-XX-PP- BSR	1
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1
5	Aiškinamasis raštas	384-XX-PP- AR	6
6	Topografinė nuotrauka		1
BRĖŽINIAI:			
7	Sklypo planas, M 1:500	384-00-PP- 01	1
8	Pirmo aukšto planas	384-01-PP- 02	1
9	Antro aukšto planas	384-01-PP- 03	1
10	Stogo planas	384-01-PP- 04	1
11	Pjūviai a-a ir b-b	384-01-PP- 05	1
12	Pietvakarių ir pietryčių fasadai	384-02-PP- 06	1
13	Šiaurės rytų ir šiaurės vakarų fasadai	384-02-PP- 07	1
14	Stoginė	384-02-PP- 08	1
15	Vizualizacija	384-02-PP- 09	1
PRIEDAI:			
16	NŽT įsakymas		1
17	Žemės nuomos sutartis su priedais		7
18	Žemės sklypo planas		2
19	NTRC išrašas		8
20	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla		8
21	Igaliojimas		1

atestato Nr.	UAB „PRIEDANGA“				Gamybinio pastato (unikalus Nr. 4400-0484-6020), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54, (skl. kad. Nr.4174/0200:986), rekonstravimo projektas.	laida
A559	PV	I.Oišauskienė		2020	384-XX-PP-DSŽ	0
						lapas
						lapų
						1
						1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą, įvertinus anksčiau parengtą projektą: dokumento registracijos Nr. LSNS-08-200117-00059.	Kiekis po rekonstravimo
--------------------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	30445	30445
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,5	28
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32,4	32,6


II. PASTATAI

1. Rekonstruojamas gamybinis pastatas: Ypatingas

1.1. bendrasis plotas:	m ²	2026,25	2165,80
1.2. pagrindinis plotas	m ²	818,78	1994,37
1.3. pagalbinis plotas	m ²	1207,47	171,43
1.4. pastato tūris	m ³	7905	15500
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	2
1.6. pastato aukštis	m	4,10	8,30

V. KITI STATINIAI

5.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)/stoginė:		-	Nesudėtingas I gr
5.1.1. užstatymo plotas*/aukštis	m ² /m		63/5,3

atestato Nr.	UAB „PRIEDANGA“				Gamybinio pastato (unikalus Nr. 4400-0484-6020), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54, (skl. kad. Nr.4174/0200:986), rekonstravimo projektas.	laida	
	A559	PV	I.Oišauskienė	 2020		0	
					384-XX-PP-BSR	lapas	lapų
						1	2

TVIRTINU:
Statytojas:

PRITARIU:

UAB „SUNHAUS“ direktorius

Dainius Stankauskas



Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ermonaitė

Pr-980

2020-03-19

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020 m

1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį																							
1.1.1.	Statinio pavadinimas	Gamybinio pastato (unikalus Nr. 4400-0484-6020), Vilniaus r. sav. „Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54, (skl. kad. Nr.4174/0200:986), rekonstravimo projektas.																					
1.1.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas																					
1.1.3.	Statinio kategorija	Ypatingas																					
1.1.4.	Sklype esančių statinių pagr. naudojimo paskirtys	Gamybos ir pramonės																					
1.1.5.	Žemės sklypo užstatymo rodikliai	Žemės sklypo plotas: 3.0445 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. <table border="1"><thead><tr><th>Rodiklis</th><th>mato vnt.</th><th>Prieš rekonstrukciją, įvertinus anksčiau parengtą projektą: dokumento registracijos Nr. LSNS-08-200117-00059.</th><th>Po rekonstrukcijos</th></tr></thead><tbody><tr><td>Užstatymo plotas</td><td>m²</td><td>9867</td><td>Iki 9980</td></tr><tr><td>Bendras plotas</td><td>m²</td><td>8375,3</td><td>Iki 8990</td></tr><tr><td>Užstatymo tankis</td><td>%</td><td>32,4</td><td>33</td></tr><tr><td>Užstatymo intensyvumas</td><td>%</td><td>27,5</td><td>30</td></tr></tbody></table>		Rodiklis	mato vnt.	Prieš rekonstrukciją, įvertinus anksčiau parengtą projektą: dokumento registracijos Nr. LSNS-08-200117-00059.	Po rekonstrukcijos	Užstatymo plotas	m ²	9867	Iki 9980	Bendras plotas	m ²	8375,3	Iki 8990	Užstatymo tankis	%	32,4	33	Užstatymo intensyvumas	%	27,5	30
Rodiklis	mato vnt.	Prieš rekonstrukciją, įvertinus anksčiau parengtą projektą: dokumento registracijos Nr. LSNS-08-200117-00059.	Po rekonstrukcijos																				
Užstatymo plotas	m ²	9867	Iki 9980																				
Bendras plotas	m ²	8375,3	Iki 8990																				
Užstatymo tankis	%	32,4	33																				
Užstatymo intensyvumas	%	27,5	30																				
1.1.6.	Rekonstruojamo statinio rodikliai	<table border="1"><thead><tr><th>Rodiklis</th><th>Prieš rekonstrukciją,</th><th>Po rekonstrukcijos</th></tr></thead><tbody><tr><td>Užstatymo plotas</td><td>2228 kv.m</td><td>2228 kv.m</td></tr><tr><td>Bendras plotas</td><td>2026,25 kv.m</td><td>Iki 2500 kv.m</td></tr><tr><td>Aukštų skaičius</td><td>1 aukštas</td><td>1-2 aukštai</td></tr></tbody></table>	Rodiklis	Prieš rekonstrukciją,	Po rekonstrukcijos	Užstatymo plotas	2228 kv.m	2228 kv.m	Bendras plotas	2026,25 kv.m	Iki 2500 kv.m	Aukštų skaičius	1 aukštas	1-2 aukštai									
Rodiklis	Prieš rekonstrukciją,	Po rekonstrukcijos																					
Užstatymo plotas	2228 kv.m	2228 kv.m																					
Bendras plotas	2026,25 kv.m	Iki 2500 kv.m																					
Aukštų skaičius	1 aukštas	1-2 aukštai																					
1.2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kt.sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie statinių projektavimą; Specialiesiems reikalavimams nustatyti.																					
1.3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiskinamasis raštas, sklypo sutvarkymo schema, statinių planai, pjūviai, fasadai.																					
1.4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės nuomos sutartis, susitarimai prie nuomos sutarties, NŽT įsakymas; Sklypo Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54, (skl. kad. Nr.4174/0200:986) planas; Nekilnojamo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas; Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.																					
1.5.	PP vaizdinė medžiaga	Sklypo sutvarkymo schema, statinių planai, pjūviai, fasadai;																					
2. Statytojo pageidavimai																							
2.1.	Sklypo sutvarkymas	Parengti sklypo plano schemą su statinių išdėstymu ir prieigų sutvarkymu.																					
2.2.	Rekonstruojamas statinys	1. Pakeisti statinio laikiančias konstrukcijas, atsisakant vidinių kolonų ir perdenginio prokščių centrinėje pastato dalyje. 2. Išorinių atitvarų aukštis iki karnizo ≥ 4.0 m. 3. Pakeisti statinio stogo konstrukciją ir dangą, numatyti fasadų apdailą. 4. Suprojektuoti buitines patalpas 50 darbuotojų .																					

UAB „SUNHAUS“ direktorius Dainius Stankauskas

Statytojas (užsakovas):

fizinis arba juridinis asmuo (parašas)

UAB „Priedanga“ Pr. vadovė (at. Nr. A559) Irena Olšauskienė, tel. 8 698 44860

Projektinių pasiūlymų rengėjas

el.p. irena@priedanga.lt

(projektavimo organizacija, projekto vadovas, tel., el.p.)

(parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: **Gamybinio pastato (unikalus Nr. 4400-0484-6020),
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54, (skl. kad. Nr.4174/0200:986),
rekonstravimo projektas.**

Informacija apie sklypą ir projektuojamus statinius.

Statybvietės adresas: Vilniaus r.j.sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo unikalus Nr: 4400-0186-7927.

Žemės sklypo kadastro Nr: 4174/0200:986 Riešės k.v.

Žemės sklypo plotas: 3,0445 ha;

Statinių statybos rūšis: rekonstravimas;

Statinių kategorija: ypatingas statinys;

Projektuotojas: UAB „PRIEDANGA“ (įm.kodas 122274827), Goštauto g.8-401, Vilnius;

Projekto vadovė: Irena Olšauskienė, tel. +370 698 44860, el.paštas
irena.olsauskiene@gmail.com;

Statytojas: UAB „SUNHAUS“, įm. k. 302669078, Vilniaus r. sav., Avižienių sen.
Lindiniškių k., Ilgoji g. 54.

Projektinių pasiūlymų tikslas: Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų sprendinių įdėją, informuoti visuomenę apie statinių projektavimą, nustatyti specialiuosius reikalavimus.


1. Bendrieji duomenys

Žemės sklypas, esantis adresu Vilniaus r.j.sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise – Nacionaliniai žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Žemės sklypo plotas – 3,0445 ha.

Pagal NTRC duomenų banko išrašą, sklype yra registruotipastatai:

1. Lenpjūvė, un.nr. 4196-2024-2021, pažymėtas plane 3P1b;
2. Rūšiavimo cechas, un.nr. 4196-2024-2043, pažymėtas plane 5P1b;
3. Administracinis pastatas, un.nr. 4400-0464-9887, pažymėtas plane 7B1p;
4. Transformatorinė, un.nr. 4400-4065-0110, pažymėtas plane 8P2b;
5. Džiovykla, un.nr. 4400-0464-9898, pažymėtas plane 11P1g;
6. Džiovykla, un.nr. 4400-0465-0006, pažymėtas plane 13P1g;
7. Sandėlis, un.nr. 4400-0465-0031, pažymėtas plane 14F1ž;
8. Sandėlis, un.nr. 4400-0465-0064, pažymėtas plane 17F1p;
9. Obliavimo- klijavimocechas, un.nr. 4400-0484-6020, pažymėtas plane 18P1p;

Visi pastatai, esantys sklype adresu Vilniaus r.j.sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54, nuosavybės teise priklauso UAB „SUNHAUS“, į.k.302669078.

atestato Nr.	UAB „PRIEDANGA“				Gamybinio pastato (unikalus Nr. 4400-0484-6020), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54, (skl. kad. Nr.4174/0200:986), rekonstravimo projektas.	laida	
						lapas	lapų
A559	PV	I.Olšauskienė		2020	384-XX-TP-BD.BAR	0	
						1	6

Šiuo metu, sklype esančiuose pastatuose vyksta gamybos procesai, gaminami medžio gaminiai- surenkami mediniai nameliai. Mediena atsivežama paruošta. Įmonėje , pagal paruoštus tipinius ir individualius brėžinius supjaustomi ir sukomplektuojami mediniai nameliai ir sanėliuojami atviroje aikštelėje. Gamybos apimčių ir pajėgumų plėsti nenumatoma.

Pagal patvirtintą projektavimo užduotį, numatoma atlikti sekančius statybos darbus:

1. rekonstruoti esamą mūrinį gamybinį pastatą (un. Nr. 4400-0484-6020);

2. Pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai;

Žemės sklypo plotas: 3.0445 ha.			
Rodiklis	mato vnt.	Prieš rekonstrukciją, įvertinus anksčiau parengtą projektą: dokumento registracijos Nr. LSNS-08-200117-00059.	Po rekonstrukcijos
Užstatymo plotas	m²	9867	9980
Bendras plotas	m²	8375	8512
Užstatymo tankis	%	32,4	32,7
Užstatymo intensyvumas	%	27,5	28

1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypo plano projektinių pasiūlymų sprendiniai yra parengti ant statytojo pateikto patvirtinto topografinio plano M 1:500. Topografinį planą 2018 m.parengė UAB „Sklypų matavimai“ Žemės sklypas, kuriame vykdomi projektavimo darbai, randasi Vilniaus rj.sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54. Sklypo plotas 3,0445 ha.

Esami gamybiniai pastatai išsidėstę centrinėje sklypo dalyje. Esamas pagrindinis įvažiavimas į sklypą radasi pietinėje sklypo dalyje.

Pagal anksčiau parengtą projektą (dokumento registracijos Nr. LSNS-08-200117-00059), numatoma nugriauti administracinį pastatą (un.nr. 4400-0464-9887) ir du sandėlius(un.nr.4400-0465-0031, ir un. Nr. 4400-0465-0064). Taip pat numatoma pastatyti administracinį pastatą , du sandėlius ir stoginę (žiūr. SP brėžinį eksplikaciją).

Šiame projekte numatoma rekonstruoti gamybinį pastatą (obliavimo- klijavimocechas, un.nr. 4400-0484-6020, pažymėtas sklypo plane 18P1p), kuris randasi sklypo centrinėje dalyje.

Sklypo dangos.

Prie rekonstruojamo pastato paliekami esami privažiavimai ir prieigos su esamomis betoninėmis dangomis ir esamais nuolydžiais. (žiūr. Sklypo plano brėžinį).

2. Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus poreikis (pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI.BENRIEJI REIKALAVIMAI"):

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Rekonstruojamo gamybinio pastato darbo patalpų plotas: 1667,14 m².

Automobilių stovėjimo vietų poreikis rekonstruojamam gamybiniam pastatui:

$$1667,14 : 100 = \mathbf{16,67} \text{ vietos}$$

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius : **17** vietų.

Remiantis atliktais skaičiavimais šiaurės rytinėje rekonstruojamo pastato pusėje numatoma parkuoti 17 automobilių ir užtikrinamas reglamentu nustatytas automobilių vietų skaičius rekonstruojamam statiniui.

5.Inžineriniai tinklai.

Rekonstruojamam gamybiniam pastatui paliekami esami inžineriniai tinklai (elektra, vandentiekis ir buitinė nuotekynė), kurie yra pajungti prie esamų įvadų. Papildomų pajėgumų nereikia, nes nekeičiami esami gamybiniai pajėgumai ir nedidindamas žmonių skaičius.

Elektros pajėgumas pakankamas. Kitų inžinerinių sistemų neprojektuojam. Veikloje gamybinių nuotekų nesusidaro. Esamos buitinės nuotekos, prieš išleidžiant į aplinką, apvalomos esamose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose.

Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo teritorijos (statinių ir nelaidžia danga padengtų kelių) natūralių nuolydžių pagalba , nuvedamos į aplinką: į ties keliu esamus griovius, toliau – į kūdras, į kurias nukreipiamos nuotekos ir nuo aplinkinių teritorijų.

Lietaus nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus nuotekų tinklus ir prijungiamos prie anksčiau suprojektuotų lietaus nuotekų tinklų .

Rekonstruojamas gamybinis pastatas šildomas nuo esamos katilinės, kūrenamos medžio drožlėmis.

Gaisrų gesinimas ir atstumai tarp pastatų.

Nustatomas vandens poreikis pagal pavojingiausią Cg kategoriją, todėl vandens debitas gaisru gesinimui iš išorės 30 l/s.

Nagrinėjamam pastatui naudojami esami du vandens rezervuarai, kurių bendras tūris 321 m³. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Prie numatomų vandens rezervuarų turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas. Prie vandens rezervuarų turi būti įrengta 12×12 m aikštelė, o vandens paėmimo vieta nutolusi nuo pastato ne mažesniu kaip 30 m atstumu nuo pastato. Pritaikyta vandens paėmimui bei šį vietą turi būti aiškiai matoma ir pažymėta fluorescencinėmis arba nakties metu apšviestomis rodyklėmis, ant šių rodyklių turi būti nurodyta didžiausias galinčio vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Nuo gaisrinių rezervuarų vandens paėmimo vietos turi būti užtikrinami 200 m atstumai nuo tolimiausio pastato perimetro taško.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui:

$$\mathbf{30 \text{ l/s: } [30/s] \times 3600 \text{ s/ } 1000 \text{ l]} \times 3 \text{ val.} = \mathbf{321 \text{ m}^3}.$$

6. Statinių architektūra

6.1. Planinis sprendimas.

Pagal gamybinio pastato projektavimo užduotį rekonstravimo metu numatoma gamybinėje dalyje (pat. 1-1 ir 1-2) atsisakyti laikančių kolonų, pakelti išorinių sienų aukštį 1.5m ir pakeisti stogo konstrukciją ir dangą. Gamybinės patalpos (pat. 1-1 ir 1-2) projektuojamos vieno aukšto, o esama katilinė (pat. 1-14) - paliekama esamo 1 aukšto. Gamybinėje patalpoje 1-1 rekonstrukcijos metu paliekami esami technologiniai įrenginiai ir esamos inžinerinės sistemos (elektra, šildymas, vėdinimas).

Pietvakarinė pastato dalis, kurioje projektuojamos buitinės patalpos- numatoma dviejų aukštų. Pirmame aukšte paliekamas esamas valgymo kambarys ir šalia suprojektuojama poilsio patalpa, laiptinė. Paliekami esami sanitariniai mazgai (vyrams ir moterims atskirai), meistro ir įrankių paruošimo patalpa, inventoriaus sandėlis, skalbykla-džiovykla, koridoriai ir katilinė.

Antrame aukšte, pakeliant išorinių sienų aukštį, projektuojamos buitinės patalpos (14 moterų ir 36 vyrai), valytojos patalpa ir pasitarimų kambarys 48 žmonėms.

6.2. Fasadų sprendiniai:

Išorės sienoms naudojama profiliuota skarda. Sienų skardos spalva pilka (RAL 9006)

Stogo danga- plieniniai lakšta, spalva - pilka (RAL 9006). Lietaus vandens nuvedimas- išorinis, lietvamzdžiais.

Stoginė :stogui naudojama profiliuota skarda spalva - pilka (RAL 9006). Lietaus vandens nuvedimas- išorinis, lietvamzdžiais.

Dėl natūralios šviesos užtikrinimo, fasdose paliekami esami langai su varstomomis viršuje. Antrame aukšte projektuojami skaidrūs varstomi langai.

Vartai (gamybinėse patalpose) pakeliami su durimis išėjimui į lauką.

6.3. Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo administraciniame pastate sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“ 29 punktu visų rūšių įmonėse, įstaigose ir organizacijose, kuriuose yra daugiau nei 50 darbo vietų, 2% jų turi būti įrengtos taip, kad juose galėtų dirbti žmonės su negalia (toliau- ŽN). Kadangi įmonėje numatoma, kad bus įrengta 50 darbo vietų, todėl ŽN darbo vietos neįrengiamos ir pastatas nepritaikomas ŽN.

Gamybinė teritorija yra uždara ir į ją patekti gali tik įmonės darbuotojai. Įmonė nevykdo mažmeninių pardavimų ir užsakymų, todėl pašaliniai žmonės į teritoriją patekti negali.

6.4. Rekonstruojamo pastato rodikliai:

Rodiklis	Prieš rekonstrukciją,	Po rekonstrukcijos
Užstatymo plotas	2228 kv.m	2228 kv.m
Bendras plotas	2026,25 kv.m	2165,80kv.m
Aukštų skaičius	1 aukštas	1-2 aukštai

7. Gaisrinės saugos pagrindiniai duomenys

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Vyraujanti pastato funkcinė grupė:	P.2.8 (Gamybos paskirties pastatai)
Bendras pastato tūris:	15 500,0 m ³
Bendras pastato plotas:	2165,80 m ²
Viršutinio aukšto grindų altitudės aukštis	3,5* m * - nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės, m.
Žmonių skaičius pastate:	Iki 50

BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO REIKALAVIMAI	
Atsparumo ugniai laipsnis GS1 ir GS2	II (Antras)
Gaisro apkrovos kategorija	Cg
Apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotas	4539,9 m ²
Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Projektuojamas gamybos paskirties statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Cg kategorijai .

8. Statinio konstrukcijos

Rekonstruojamas gamybinis pastatas Lindiniškių k., Ilgoji g. 54, Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. pastatytas 1962 m., buvo rekonstruojamas 2004 m. Pastatas vieno aukšto, jį sąlyginai galima suskaidyti į 3 dalis. Vidurinė dalis (plane pažymėta- 1.1) 73.0 m ilgio, 20.5 m pločio, vieno aukšto, 3-jų tarpatramių 7.25+6.0+7.25 m. Laikančios konstrukcijos- surenkamos g/b kolonos 30x30 cm, išdėstytos kas 6.0 m ir išilginėse sienose silikatinių plytų mūro piliastrai, surenkamos g/b sijos. Surenkamos g/b briaunuotos 1.5 m pločio perdangos remiasi ant surenkamų g/b sijų. Stogas šlaitinis, medinės stogo konstrukcijos remiasi ant išilginių sienų ir perdangos plokščių. Stogo danga- asbocementiniai lakštai.

Rekonstravimo metu numatyta, nuardžius stogą, demontuoti g/b perdangą ir kolonas, paaukštinti pastatą 1.5 m. Šalia išilginių sumontuoti metalinius kintamo skerspjūvio rėmus, kurių tarpatramis būtų 20.5 m, žingsnis- 6.0 m. Galinėse sienose projektuojami vartai 7.2 m pločio, 4.5 m aukščio.

Stogo konstrukcija- laikantis profiliuotas paklotas, šilumos izoliacija- mineralinės vatos plokštės, stogo danga- plieniniai lakštai. Fasada aptaisomi profiliuota skarda. Lietaus vandens nuvedimas- išorinis, lietvamzdžiai išdėstomi ne rečiau kaip kas 12.0 m.

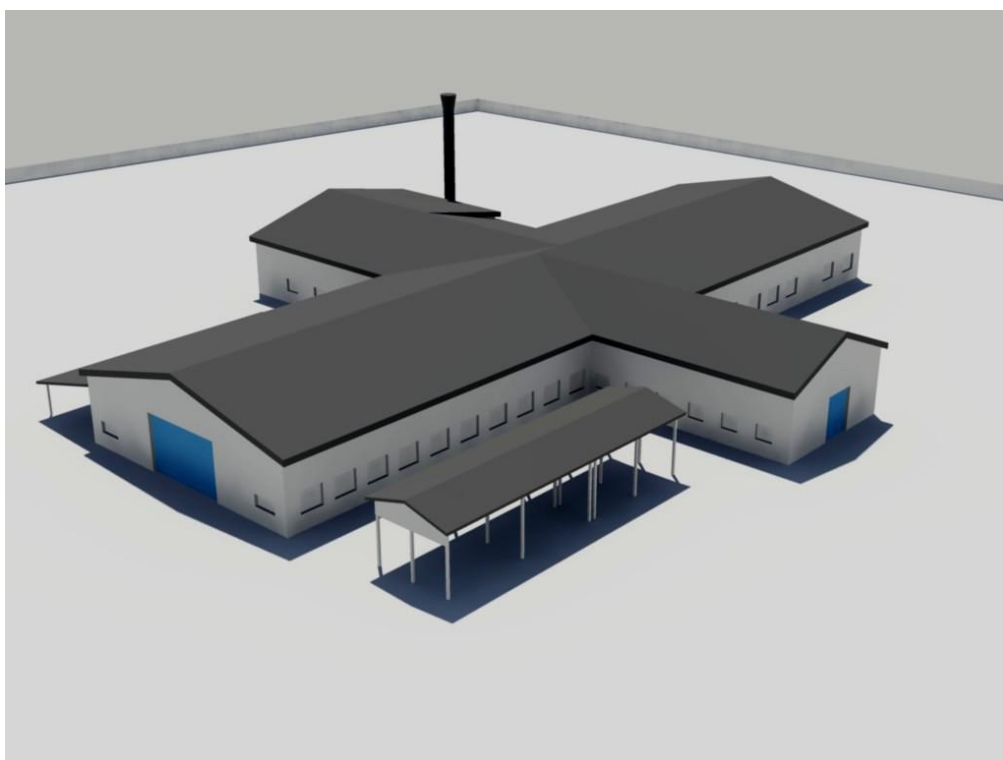
Pastato dalis (plane pažymėta- 1.2) yra vieno aukšto 11.3 m pločio, 17.6 m ilgio, 2-jų tarpatramių, laikančios konstrukcijos- išilginės silikatinių plytų sienos, g/b kolonos, g/b

sijos. Stogas šlaitinis, medinės stogo konstrukcijos remiasi į išilgines sienas ir g/b perdangos plokštes. Esama stogo danga- asbocementiniai lakštai.

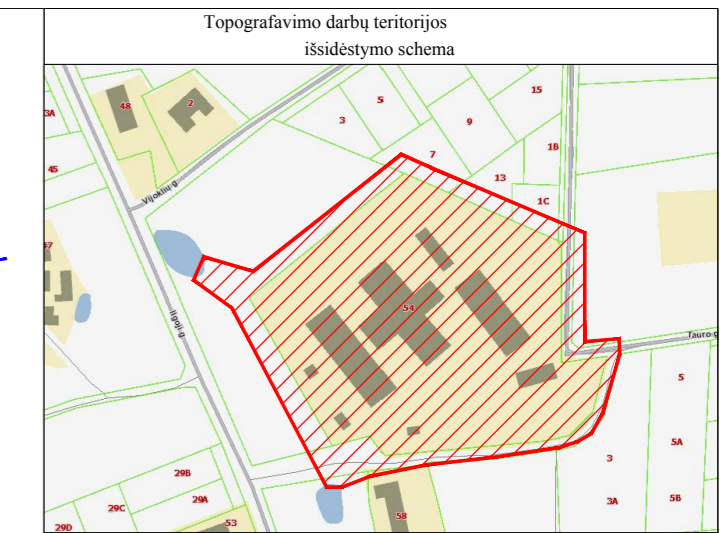
Rekonstravimo metu numatyta demontuoti stogą, perdangos plokštes ir kolonas. Numatyta šias konstrukcijas pakeisti į klijuotos medienos rėmus. Stogo konstrukcija- laikantis profiliuotas paklotas, šilumos izoliacija ir plieninė stogo danga. Esami vartai praplatinami iki 3.0 m. Tarp patalpų 1.1 ir 1.2 projektuojama ugniasienė, kurios reikalaujamas ugniaatsparumas- REI 60.

Pastato dalis (plane pažymėta 1.3 iki 1.13), kurioje yra buitinės patalpos, yra dviejų aukštų, jos konstrukcijų nenumatoma keisti, tik išardžius dalį g/b 1-o aukšto perdangos, įrengti laiptus į 2-ą aukštą, apšiltinti sienas ir stogą, kad atitiktų “C” energinio naudingumo klasę.

Viso pastato ugniaatsparumo laipsnis- II, gaisro apkrovos kategorija- RN, laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai- R45, lauko sienų- RN, stogo- RE20, vidinių laiptinės sienų- REI 30, laiptatakių ir aikštelių- R15. Stogo danga turi atitikti Broof (t1) degumo klasę.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



v.h. 181.12m
2018.04.20
k?dra

v.h. 185.35m
2018.04.20
k?dra

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	2018.07.31	A. Petras	[Signature]	TOUR-344
2	"Telia" Lietuva, AB	2018.07.18	[Signature]	[Signature]	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.07.16	[Signature]	[Signature]	Kepti m. 149
4	Vilniaus savivald. Žemės ūkio skyrius	2015-07-07	[Signature]	[Signature]	№. 93
5					

UAB "Sklypų matavimai" j. k. 300590290
Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sctypumatavimai@gmail.com

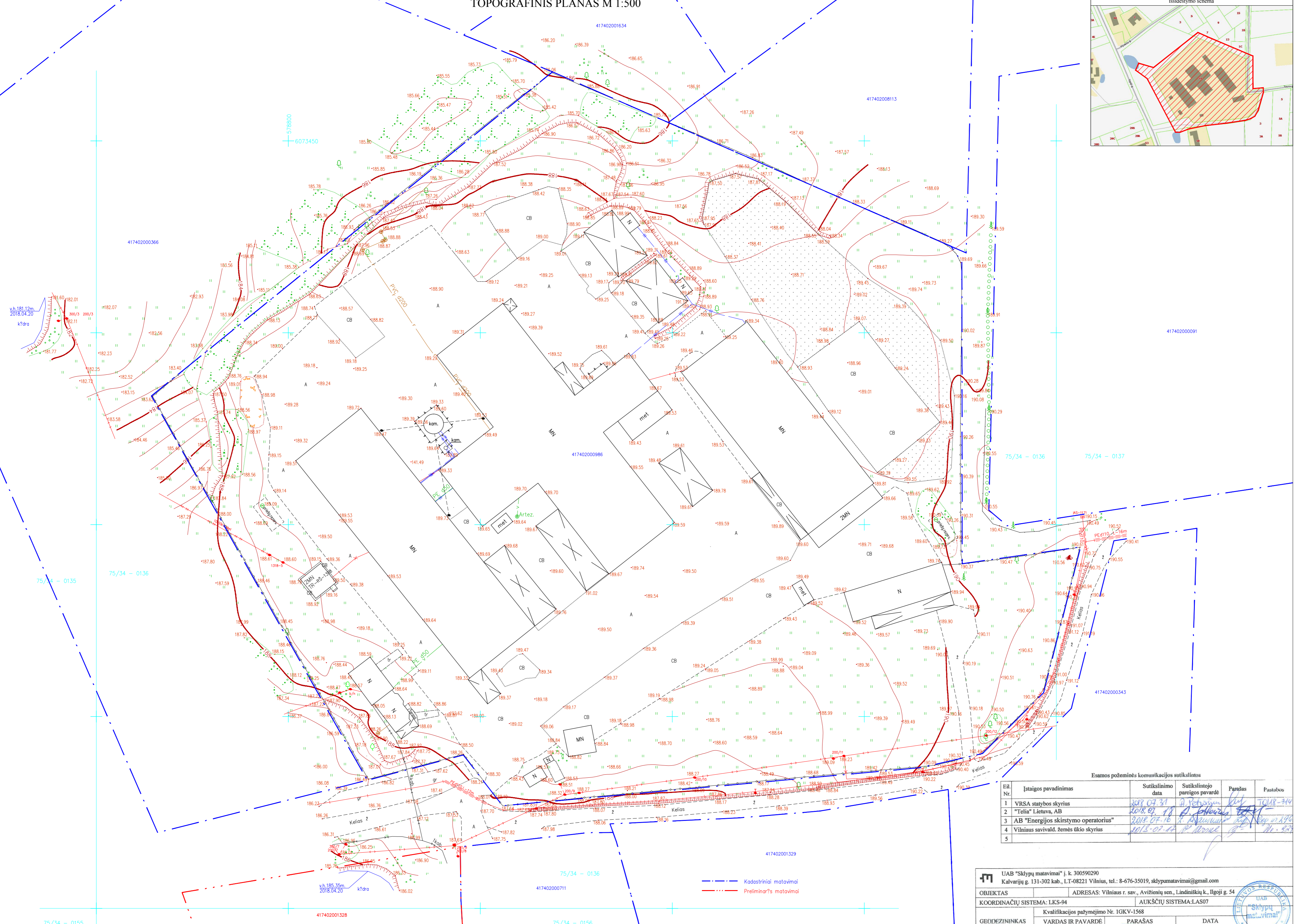
OBJEKTAS: ADRESAS: Vilniaus r. sav., Avizinių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54

COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1568	PARAŠAS	DATA
Tadas Vilkas	[Signature]	[Signature]	2018-07

UAB "Sklypų matavimai" A.V.

— Kadastiniai matavimai
- - - Preliminaris matavimai



75/34 - 0155

75/34 - 0136

75/34 - 0136

75/34 - 0137

75/34 - 0136

75/34 - 0156

417402001329

417402000711

417402001328

417402000343

417402000091

417402000986

417402000366

417402001634

417402008113

6073450

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

578800

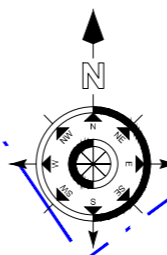
578800

578800

578800

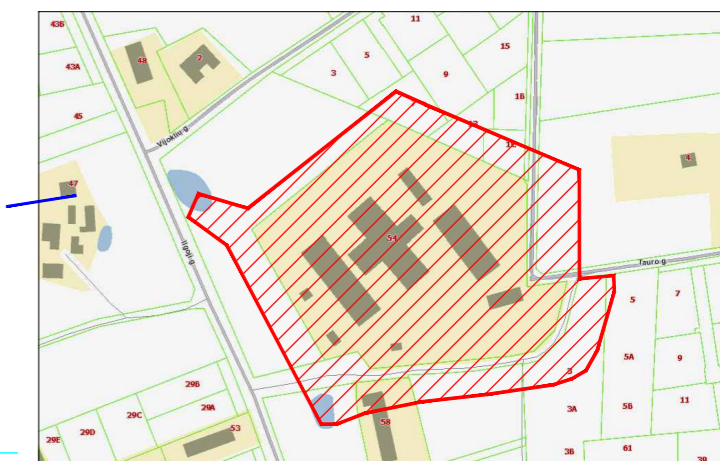
578800

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



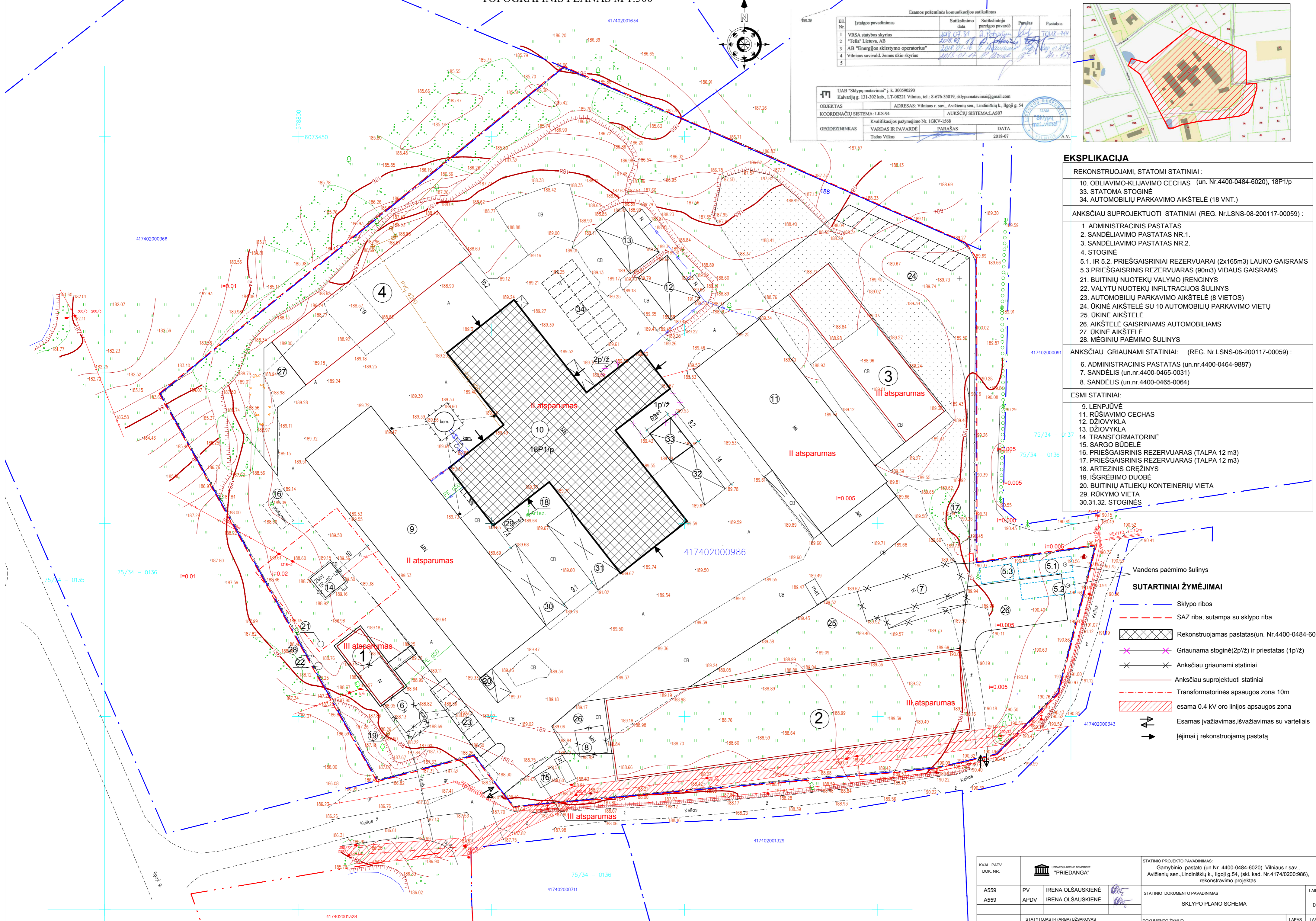
Et. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parasas	Pašto adresas
1	VRSA statybos skyrius	2018.07.31	A. Petras	[Signature]	TOUR-44
2	"Telia" Lietuva, AB	2018.07.17	[Signature]	[Signature]	
3	AB "Energinis skirstymo operatorius"	2018.07.16	[Signature]	[Signature]	
4	Vilniaus savivald. Žemės ūkio skyrius	2018.07.12	[Signature]	[Signature]	№. 8-9
5					

UAB "Sklypų matavimai" k. 300590290 Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sklypmatavimai@gmail.com	
OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g. 54
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1568
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
Tadas Vilkas	[Signature]
DATA	2018-07



EKSPLIKACIJA

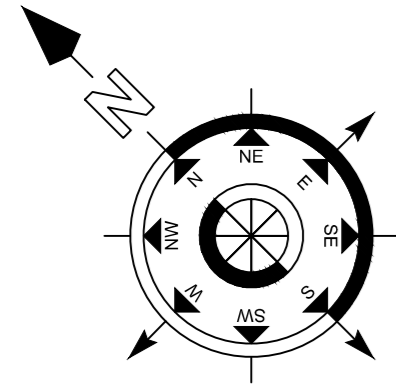
REKONSTRUOJAMI, STATOMI STATINIAI :
10. OBLIAVIMO-KLIJAVIMO CECHAS (un.Nr.4400-0484-6020), 18P1/p 33. STATOMA STOGINĖ 34. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (18 VNT.)
ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI STATINIAI (REG. Nr.LSNS-08-200117-00059) :
1. ADMINISTRACINIS PASTATAS 2. SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.1. 3. SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.2. 4. STOGINĖ 5.1. IR 5.2. PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI (2x165m3) LAUKO GAISRAMS 5.3. PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS (90m3) VIDAUS GAISRAMS 21. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS 22. VALYTŲ NUOTEKŲ INFILTRACIJOS ŠULINYS 23. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (8 VIETOS) 24. ŪKINĖ AIKŠTELĖ SU 10 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ 25. ŪKINĖ AIKŠTELĖ 26. AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIAMS 27. ŪKINĖ AIKŠTELĖ 28. MĒGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS
ANKSČIAU GRIAUNAMI STATINIAI: (REG. Nr.LSNS-08-200117-00059) :
6. ADMINISTRACINIS PASTATAS (un.nr.4400-0464-9887) 7. SANDĖLIS (un.nr.4400-0465-0031) 8. SANDĖLIS (un.nr.4400-0465-0064)
ESMI STATINIAI:
9. LENPJUVĖ 11. RŪŠIAVIMO CECHAS 12. DŽIOVYKLA 13. DŽIOVYKLA 14. TRANSFORMATORINĖ 15. SARGO BŪDELĖ 16. PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS (TALPA 12 m3) 17. PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS (TALPA 12 m3) 18. ARTEZINIS GRĘZINYS 19. IŠGRĖBIMO DUOBĖ 20. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA 29. RŪKYMO VIETA 30.31.32. STOGINĖS



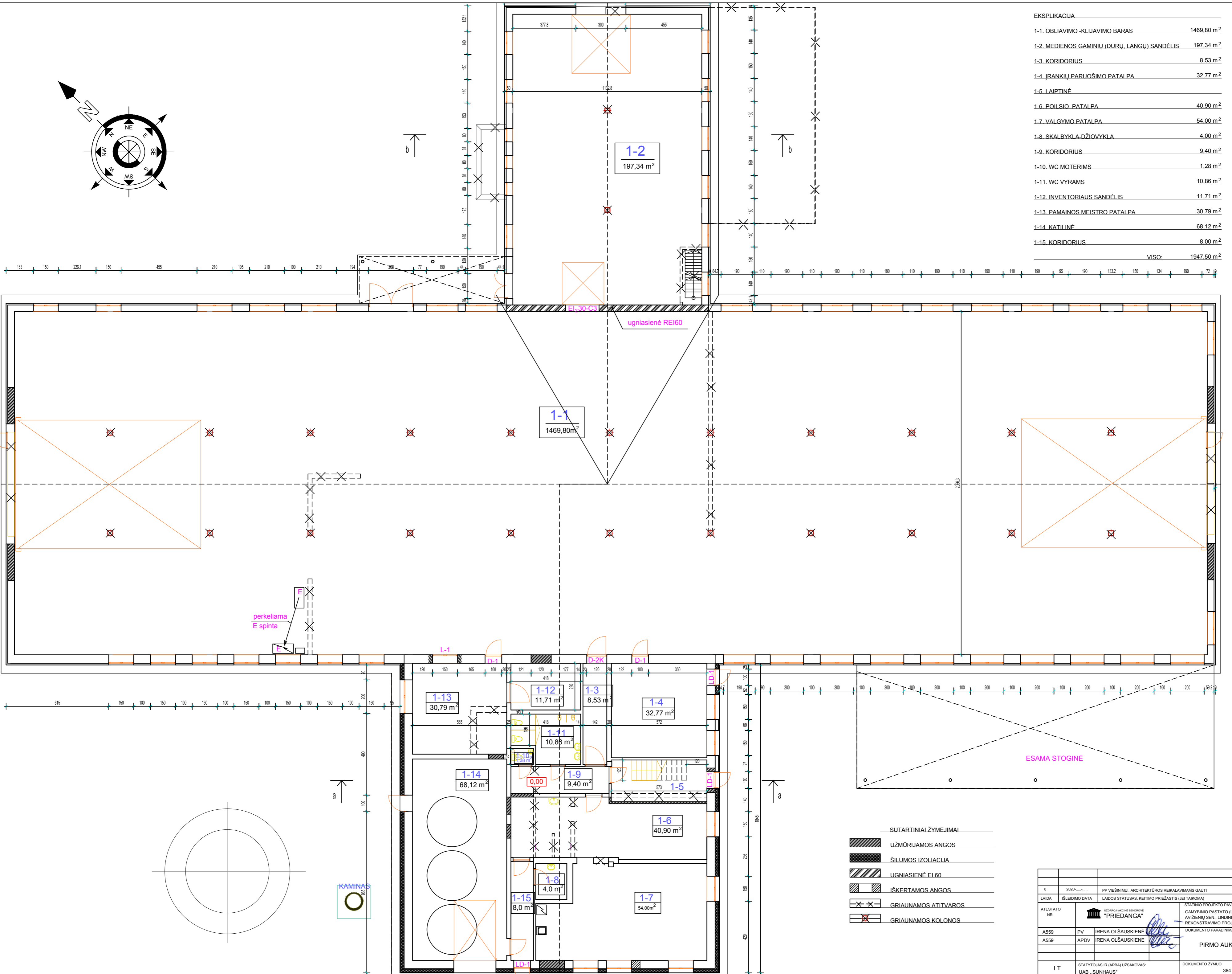
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- SAZ riba, sutampa su sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas(un. Nr.4400-0484-6020)
- Griaunama stoginė(2p/ž) ir priestatas (1p/ž)
- Anksčiau griaujami statiniai
- Anksčiau suprojektuoti statiniai
- Transformatorinės apsaugos zona 10m
- esama 0.4 kV oro linijos apsaugos zona
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas su varteliais
- Įėjimai į rekonstruojamą pastatą

KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastato (un.Nr. 4400-0484-6020) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Ilgoji g.54, (skl. kad. Nr.4174/0200-986), rekonstravimo projektas.
A559	PV IRENA OLSAUSKIENE	STATINIO DOKUMENTO PAVADINIMAS
A559	APDV IRENA OLSAUSKIENE	SKLYPO PLANO SCHEMA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SUNHAUS“	DOKUMENTO ŽYMUO 384-00-PP-SP
		LAPAS LAPŲ 1 1

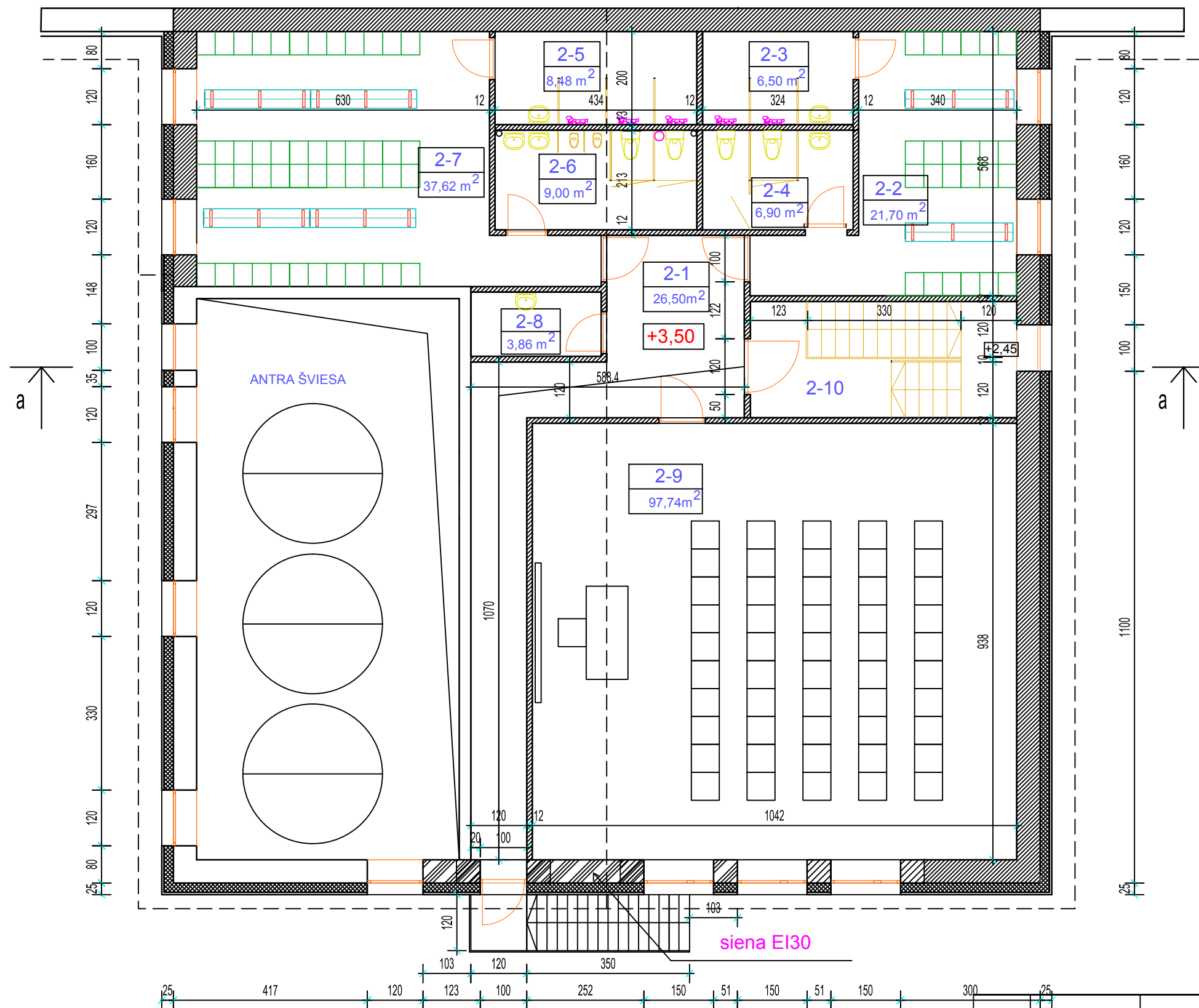


EKSPLIKACIJA	
1-1. OBLIAVIMO-KLIJAVIMO BARAS	1469,80 m ²
1-2. MEDIENOS GAMINIŲ (DURŲ, LANGŲ) SANDELIS	197,34 m ²
1-3. KORIDORIUS	8,53 m ²
1-4. ĮRANKIŲ PARUOŠIMO PATALPA	32,77 m ²
1-5. LAIPTINĖ	
1-6. POILSIO PATALPA	40,90 m ²
1-7. VALGYMO PATALPA	54,00 m ²
1-8. SKALBYKLA-DŽIOVYKLA	4,00 m ²
1-9. KORIDORIUS	9,40 m ²
1-10. WC.MOTERIMS	1,28 m ²
1-11. WC.VYRAMS	10,86 m ²
1-12. INVENTORIAUS SANDELIS	11,71 m ²
1-13. PAMAINOS MEISTRO PATALPA	30,79 m ²
1-14. KATILINĖ	68,12 m ²
1-15. KORIDORIUS	8,00 m ²
VISO: 1947,50 m ²	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	UGNIASIENĖ EI 60
	IŠKERTAMOS ANGOS
	GRIAUAMOS ATIVAROS
	GRIAUAMOS KOLONOS

D. 2020-01-01		PP-VIEŠINIŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	
ATESTATO NR.		LAIKŲ STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A559		PV	
A559		APDV	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SUNHAUS“	
LAIKŲ STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASTATO (LN. NR.4420-0484-6020) VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN. LINDINIŠKIŲ K. ILGOJI G. 54 (SKL.KAD NR. 4174/0200/986) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
LAIKŲ STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:200	
DOKUMENTO ŽYMUO		384-01-PP-SA-01	
LAPAS		LAPŲ	
1		1	



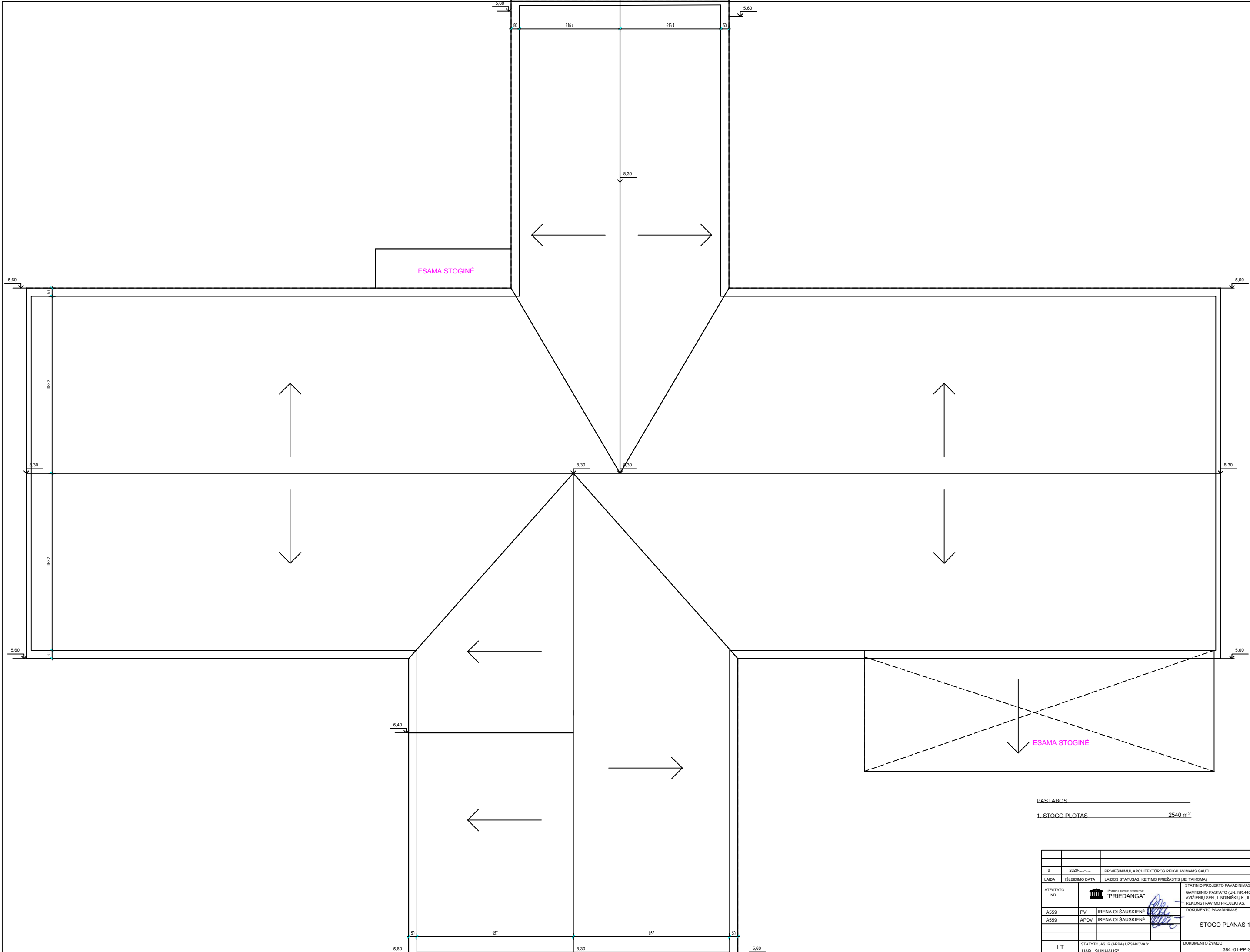
EKSPLIKACIJA

2-1. KORIDORIUS	26,50 m ²
2-2. MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	21,70 m ²
2-3. MOTERŲ DUŠAS	6,50 m ²
2-4. MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	6,90 m ²
2-5. VYRŲ DUŠINĖ	8,48 m ²
2-6. VYRŲ SANITERINIS MAZGAS	9,00 m ²
2-7. VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	37,62 m ²
2-8. VALYTOJOS PATALPA	3,86 m ²
2-9. PASITARIMŲ PATALPA	97,74 m ²
2-10. LAIPTINĖ	
VISO:	218,30 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MŪRAS
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	SIENA EI 30
	IŠKERTAMOS ANGOS

0	2020-.....	PP VIEŠINIMUI, ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO (UN. NR.4400-0484-6020) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ILGOJI G. 54 (SKL.KAD NR. 4174/0200:986) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SUNHAUS“	DOKUMENTO ŽYMUO 384 -01-PP-SA-02
		LAPAS LAPŲ 1 1

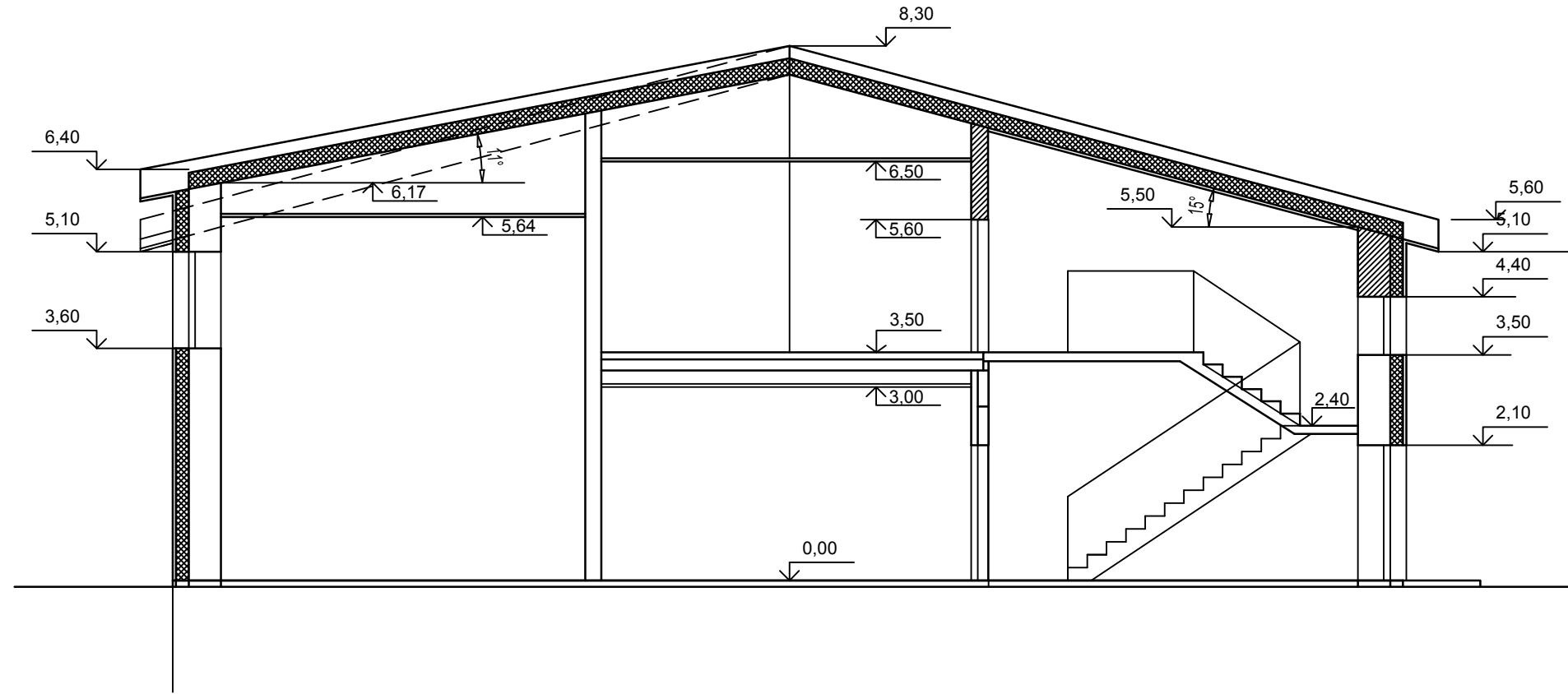


ESAMA STOGINĖ

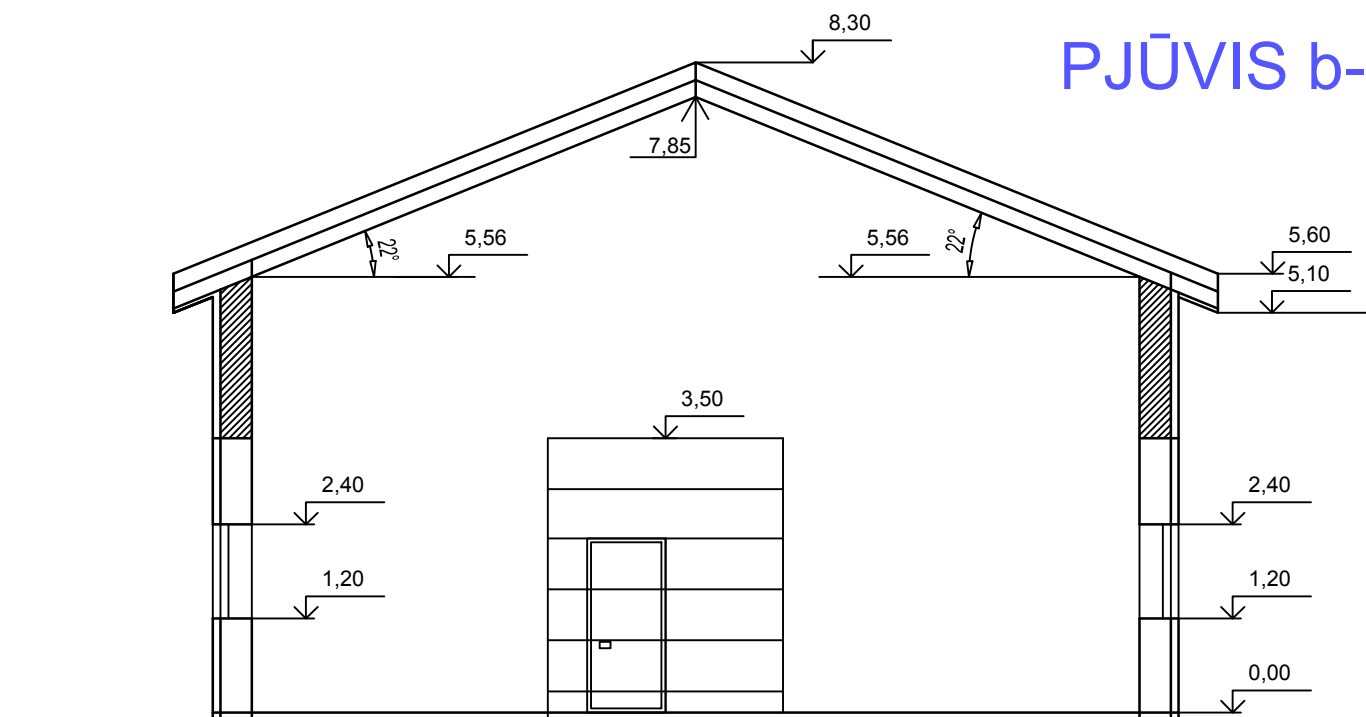
PASTABOS
 1. STOGO PLOTAS 2540 m²

0		2020		PP VIEŠINIMUL ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	UAB "PRIEDANGA"		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO (LN. NR.4400-0484-6020) VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN. LINDINIŠKIŲ K., ILGOJŲ G. 54 (SKL.KAD NR. 4174/0200/986) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A559	P/V	IRENA OLSAUSKIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
A559	APDV	IRENA OLSAUSKIENE	STOGO PLANAS 1:200		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SUNHAUS“		DOKUMENTO ŽYMŪS 384-01-PP-SA-03		LAPAS LAPŲ 1 1

PJŪVIS a-a



PJŪVIS b-b



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



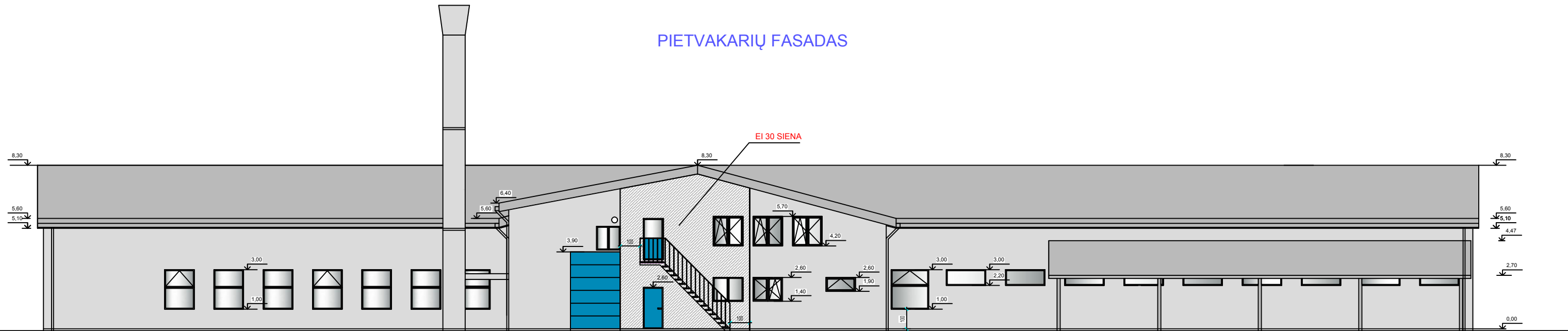
MŪRAS



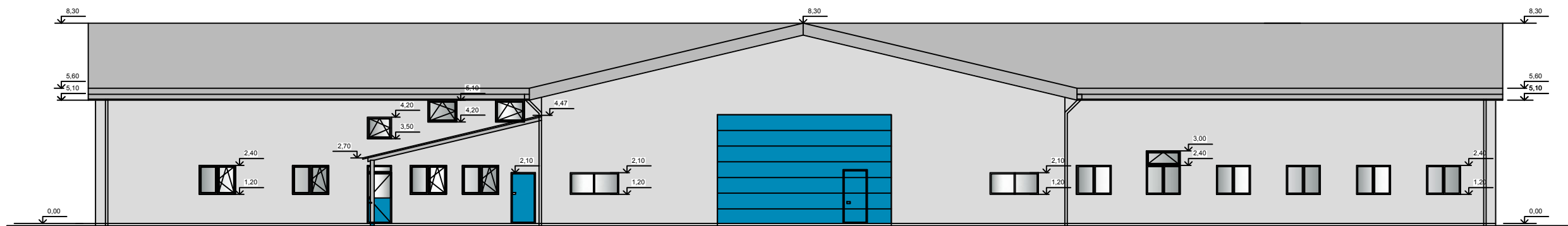
ŠILUMOS IZOLIACIJA

0	2020-.....	PP VIEŠINIMUI, ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO (UN. NR. 4400-0484-6020) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ILGOJI G. 54 (SKL. KAD NR. 4174/0200:986) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	PJŪVIAI a-a ir b-b	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SUNHAUS“		DOKUMENTO ŽYMUO 384 -01-PP-SA-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1	1

PIETVAKARIŲ FASADAS



PIETRYČIŲ FASADAS

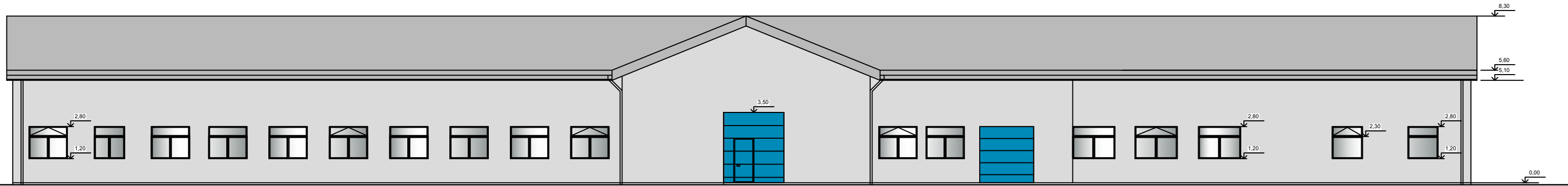


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

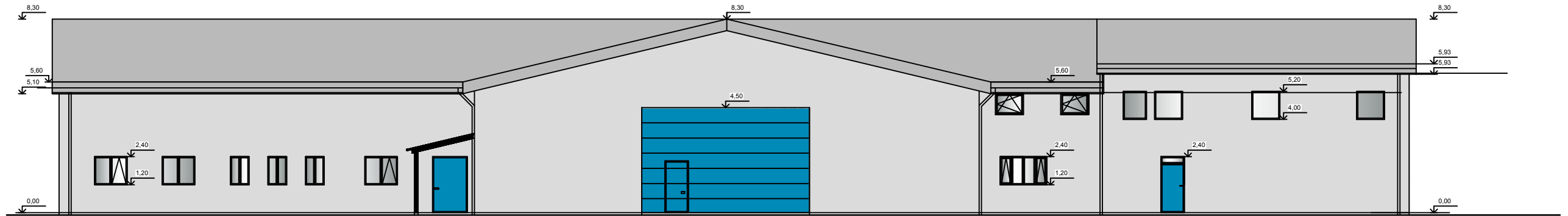
- ŠVIESIAI PILKA SPALVA
- TAMSIAI PILKA SPALVA
- MĒLYNA SPALVA

0		PP-VIEŠINĖJIŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAISOMAJ)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
ATESTATO NR.	LŪBIAUSŲ AKCINE BENDROVE "PRIEDANGA"		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A559	PV	IRENA OLSAUSKIENE	GAMYBINIO PASTATO (LN. NR.4400-0484-6020) VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN. LINDIŠKIŲ K. ILGOJI G. 54 (SKL.KAD NR. 4174/0200/986) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A559	APDV	IRENA OLSAUSKIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIETVAKARIŲ IR PIETRYČIŲ FASADAI
			0
LT	STATYTOJAS (IR ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „SUNHAUS“	384-01-PP-SA-05	1 1

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

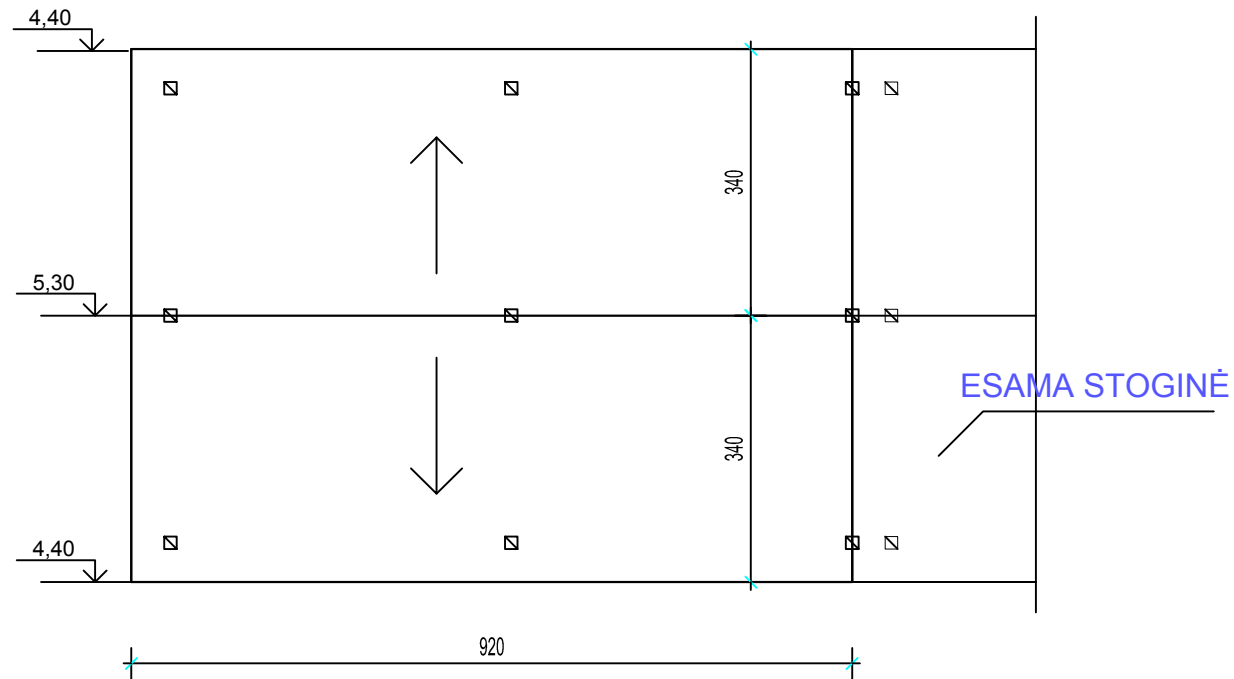


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

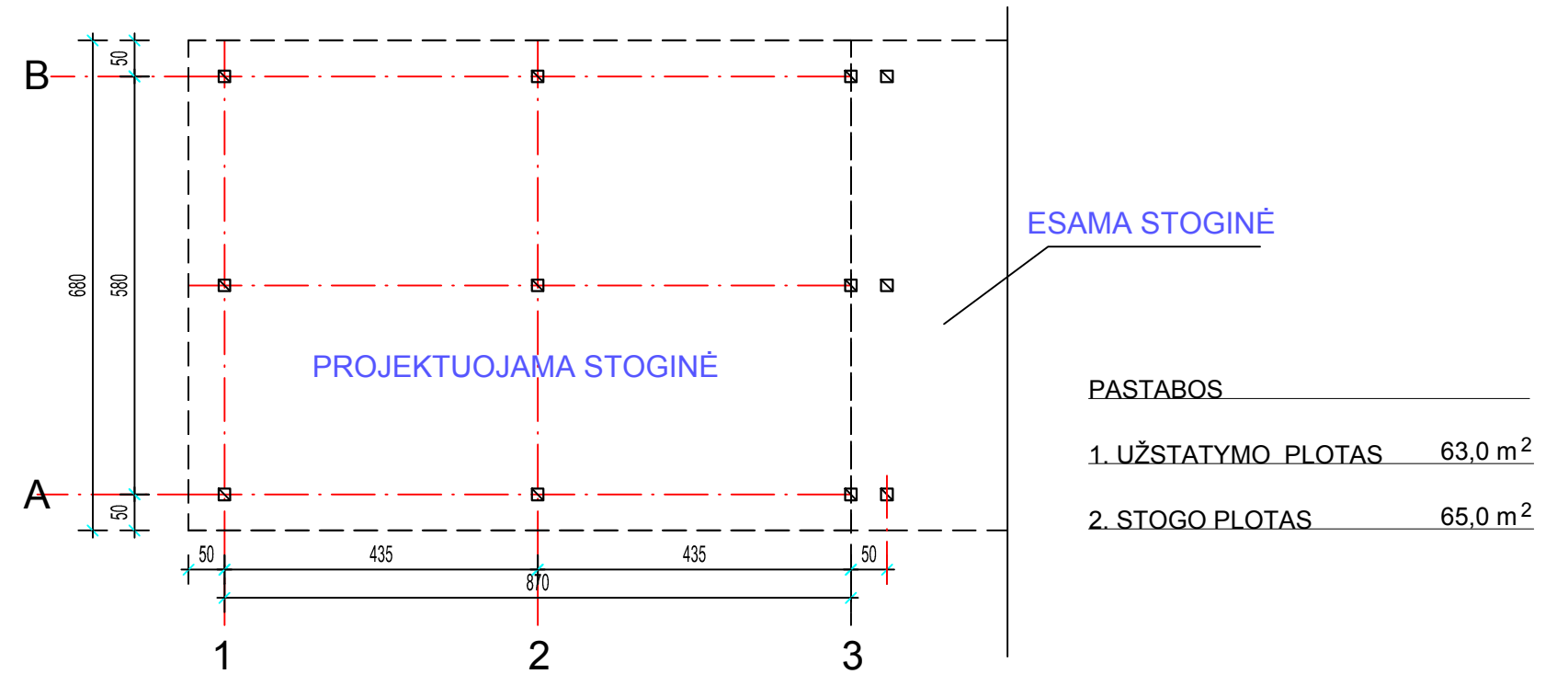
- ŠVIESIAI PILKA SPALVA
- TAMSIAI PILKA SPALVA
- MĒLYNA SPALVA

2020-01-01		PP-VEŠNINIAI, ARCHITEKTOROS REIKALAVIMAMS GAUTI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAISOMA)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
ATESTATO NR.	LŪBIAUSŲ AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA"		GIAMYBINIO PASTATO (LN. NR. 4400-0484-6020) VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN. LINDIŠKIŲ K., ILGOJI G. 54 (SKL.KAD NR. 4174/0200/986) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A559	PV	IRENA OLSAUSKIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A559	APDV	IRENA OLSAUSKIENE	ŠIAURĖS RYTŲ IR ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAI
LT	STATYTOJAS (IR ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB „SUNHAUS“	DOKUMENTO ŽYMUO: 384-01-PP-SA-06
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

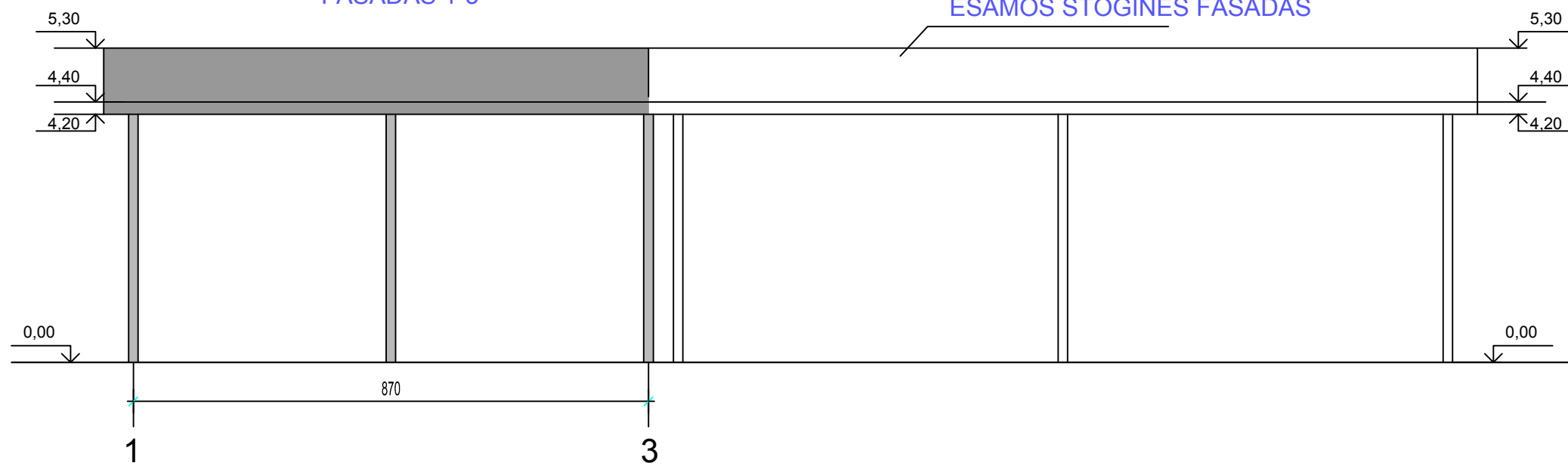
STOGO PLANAS



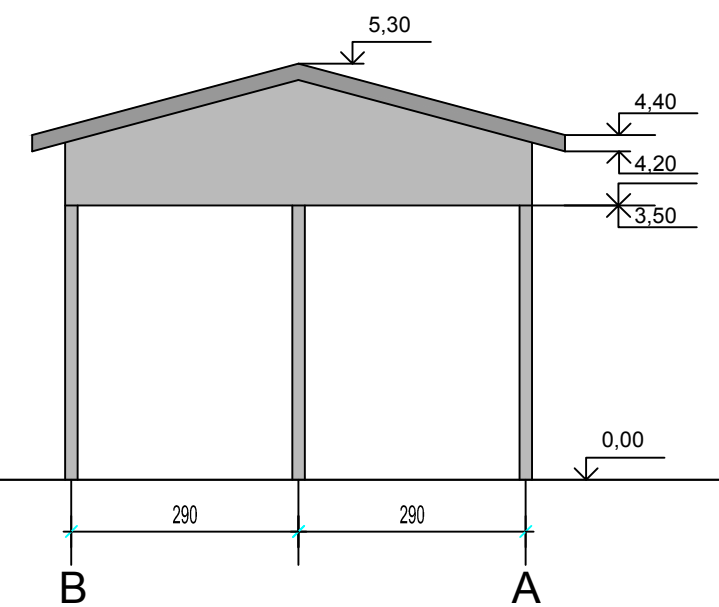
STOGINĖS PLANAS



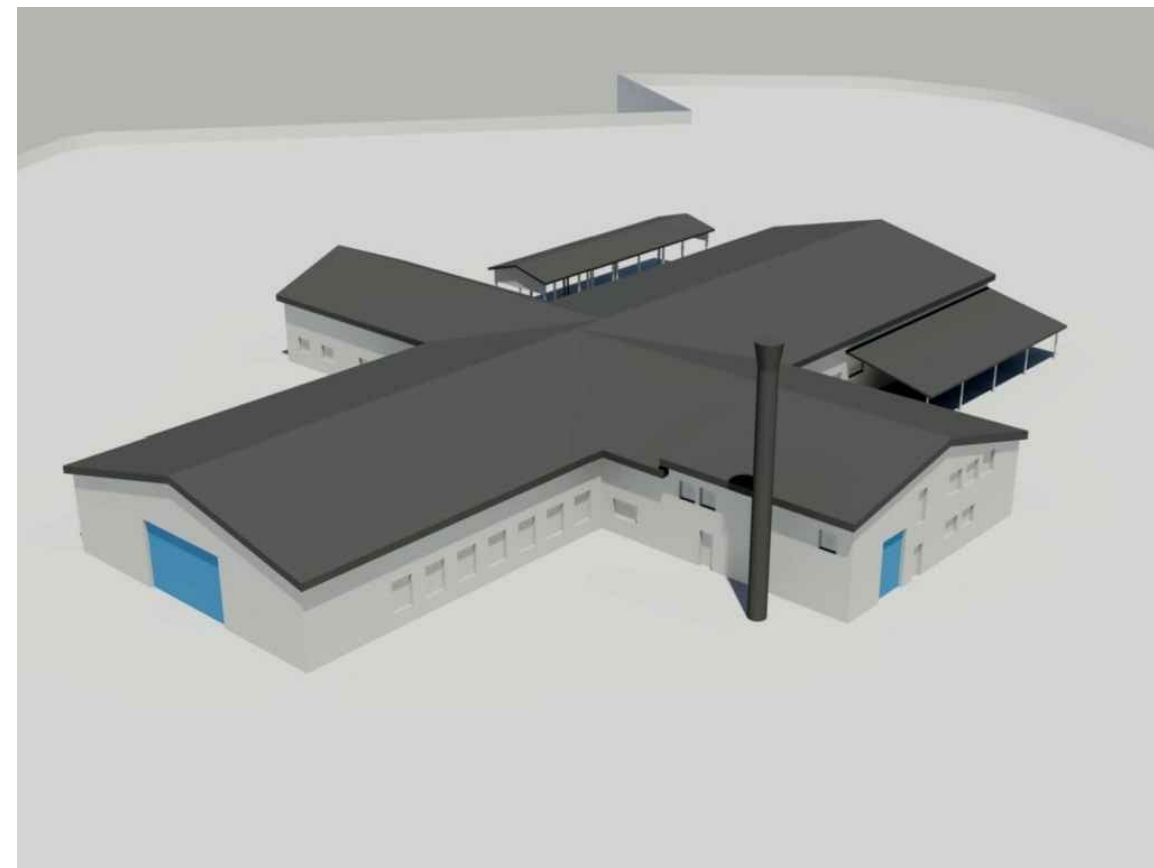
FASADAS 1-3


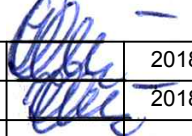


FASADAS B-A



0	2020-.....	PP VIEŠINIMUI, ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO (UN. NR.4400-0484-6020) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ILGOJI G. 54 (SKL.KAD NR. 4174/0200:986) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGINĖ	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SUNHAUS“		DOKUMENTO ŽYMUO 384 -01-PP-SA-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



ATESTATO NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO (UN. NR.4400-0484-6020) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ILGOJI G. 54 (SKL.KAD NR. 4174/0200:986) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A559	PV	I.OLŠAUSKIENĖ		2018	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA
A559	APDV	I.OLŠAUSKIENĖ		2018		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			384 -01-PP- 08		LAPAS
PP	UAB „SUNHAUS“					LAPŲ
						1