



OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS V. Kudirkos g. 14, Vilnius (kad. Nr. 0101/0054:151)

PROJEKTO NR A112

STATYBOS RŪŠIS Rekonstravimas

ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS Panevėžio statybos trestas, AB
į.k. 147732969; Adresas: P. Puzino g. 1, Panevėžys

PROJEKTUOTOJAS Aketuri Architektai, UAB
į.k. 300126888; Adresas: Šv. Stepono g. 18, LT-01138 Vilnius

PROJEKTO VADOVAS Lukas Rekevičius, A1451 / 0387
tel.nr.: +370 612 16112; el.paštas: lukas@aketuriarchitektai.lt

PROJEKTO AUTORIAI Milda Rekevičienė, A1463 PDV
Eimantas Drapanauskis
Valdonė Mitkevičiūtė
Monika Puodžiūnienė
Kazimieras Kasteckas
Justinas Adomaitis

AB „Panevėžio statybos trestas“
Technikos direktorius
Slivinskis
Vidas Šlivinskas



AKETURI
ARCHITEKTAI

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

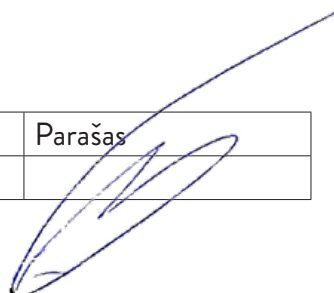
1.	Esama situacija	4-7 psl.
2.	Teisinis pagrindas	8-24 psl.
3.	Projektinių pasiūlyimų sprendiniai	25-31 psl.
4.	Bendrieji statinių rodikliai	32 psl.

GRAFINĖ DALIS

5.	Vizualizacijos	33-37 psl.
7.	Brėžiniai	38-46 psl.
8.	Apdailos analogų studija	47 psl.

DOKUMENTAI

	Atestatai	48-51 psl.
	Ilgaliojimai	52 psl.
	NTR išrašai	53-57 psl.
	Kadastro dokumentai	58-64 psl.

Pareigos	Vardas, pavardė	At. Nr.	Parašas
P.V.	Lukas Rekevičius	A 1451 / KPD0387	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA SITUACIJA

Sklypas (kad. nr. 0101/0054:151), kuriame planuojamas administracinio pastato rekonstravimo projektas, yra V. Kudirkos g. 14, Vilniuje ir patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovę – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).

Sklypas rytine kraštine ribojasi su V.Kudirkos gatve, pietine kraštine su automobilių stovėjimo aikšte. Vakarinėje sklypo pusėje yra daugiabučiai gyvenamieji namai (V. Kudirkos g. 18A ir 18B). Šiaurinėje sklypo dalyje baigiamas statyti daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas „Matau Vilnių“. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu išlikusi XX a. suformuota planinė struktūra: 1958 m. pastatytas administracinis pastatas, kieme pasatatyti garažai, transformatorinė, kiti inžineriniai statiniai. Teritorija pasižymi reljefo pokyčiu- nužemėjimas link V. Kudirkos g. Netoliese esantys didesni visuomenei svarbūs objektai – Registrų centras, Lukiškių aikštė (550m), LR Seimas (900m) bei vietoje nugriautų Respublikinių profsąjungų kultūros rūmų planuojama būsima nacionalinė koncertų salė „Tautos namai“.

Projektuojamo sklypo plotas 3111 m².





ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS

2. TEISINIS PAGRINDAS

2019 m. kovo - balandžio mėnesį AB "Panevėžio statybos trestas" organizavo kvietinį architektūrinį konkursą. Pirmąją vietą užėmė dalyvis kodu - 024024. Autoriai (Aketuri architektai, UAB): Lukas Rekevičius, Milda Rekevičienė, Eimantas Drapanauskis, Valdonė Mitkevičiūtė, Monika Puodžiūnienė. Vertinimo komisijos nariai: Dalius Gecevičius (AB "PST" gen. direktorius), Remigijus Juodviršis (AB "PST" valdybos pirmininkas), Mindaugas Pakalnis (Vilniaus m. sav. MPD direktorius / Architektas), Rolandas Palekas (Architektas), Antanas Dagelis (Architektas). Vertinimo komisijos posėdžio atas-kaita pridedama.

Projektiniai pasiūlymai rengti pagal AB "Panevėžio statybos trestas" organizuoto kvietinio architek-tūrinio konkurso pirmos vietos laimėtojo architektūrinį siūlymą. Projektiniai pasiūlymai rengti remian-tis organizatoriaus konkurso metu pateikta projektavimo užduotimi, LR statybos įstatymu bei staty-bos reglamentais, taip pat Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei paveldo tvarkybos reglamentais. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. PPU 385/19. Minimo sklypo bendruosius statinių rodiklius bei užstatymą regla-mentuoja sekantys teritorijos planavimo bei senamiesčio tvarkymo ir apsaugos reglamentai:

- Vilniaus miesto bendrasis planas (2007 m. galiojantis)
- Vilniaus miesto bendrasis planas (2018 m. rengiamas)
- Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - tvarkymo planas (rengiamas)
- Nekilnojamyjų kultūros vertybių registras

2.1 Projektinių pasiūlymų koregavimas

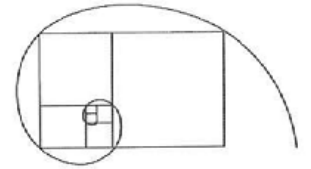
Projekto „administracinio pastato Vinco Kudirkos g. 14, Vilniuje, rekonstravimas“ Projektiniai pasiūlymai buvo viešinti 2020 kovo mėn. 03 dieną įvykusio viešo aptarimo metu. Per informacinę sistemą „Infostatyba“ buvo pateiktas prašymas pritarti administracinio pastato Vinco Kudirkos g. 14, Vilniuje, rekonstravimo projektiniams pasiūlymams po viešo aptarimo ir viešo svarstymo. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius išnagrinėjęs medžiagą pateikė siūlymą pakoreguoti administracinio pastato Vinco Kudirkos g. 14, Vilniuje, rekonstravimo projektinius pasiūlymus atsižvelgiant į šias pastabas: mažinti pastato aukštį ir užstatymo intensyvumą. Vinco Kudirkos gatvės išklotinę formuoti kuriant žmogišką mastelį, vengiant atraminių sienų estetikos. Tvarkant greta esantį skverelį geriau išanalizuoti ir įvertinti bendruomenės pastabas. Pakoreguotus objekto projektinius pasiūlymus nurodyta svarstyti papildomai, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus paskutine redakcija, nes buvo pavišintos neteisingos (pastatas sumažintas aplinkos konteksto atžvilgiu) vizualizacijos.

Reaguojant į pateiktas pastabas buvo koreguoti projekto sprendiniai. Pastato aukštingumas sumažintas iš 7 aukštų į 5. Pastato aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus sumažintas nuo 25.85 m (alt. +150.10) iki 18,55 m (alt. +142.90). Sumažinto aukščio pastatas geriau atitinka foninio aplinkinio užstatymo aukštingumą, nedominuoja šlaito kraštovaizdyje, darniau įsirašo V. Kudirkos gatvės išklotinėje.

Sumažinus pastato aukštingumą, sumažintas ir sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis iš 1.90 į 1.62, kuris labiau būdingas ne uždaro, o išskaidyto perimetro morfotipui, taip prisitaikant prie misto vilų užstatymo aukštesnėje terasoje, tačiau išlaikant pakankamą tūrinę proporciją gavės išklotinėje.

Siekiant didesnio integralumo į V. Kudirkos g. kontekstą, pastatas sužemintas ir esamo žemės lygio atžvilgiu. Atraminės sienos numatomos tik būtinose architektūrinei idėjai įgyvendinti vietose, jų išraišką derinant prie projektinės ir kontekstinės visumos. Taip pat numatomos apželdinimo priemonės, kurios papildomai sumažintų jų vizualinę įtaką.

Išnagrinėjus bendruomenės pateiktus siūlymus, skirtas didesnis dėmesys greta esančio skverelio vizijai. Su Projektiniais pasiūlymais pateikiami šios teritorijos sutvarkymo sprendiniai, tačiau numatoma, kad tam bus rengiamas atskiras projektas pagal Vilniaus miesto viešųjų erdvių sutvarkymo tvarką.



**AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
PLANUOJAMO ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PASTATO SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS) V. KUDIRKOS G. 14
VILNIUJE PROJEKTO ARCHITKEKTŪRINIŲ PASIŪLYMŲ KVIESTINIO KONKURSO
VERTINIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO ATASKAITA**

2019-05-02

Vilnius

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Organizatorius) planuojamo Administracinio pastato (administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis) V. Kudirkos g. 14, Vilniuje projekto architektūrinių pasiūlymų kviestinis konkursas ir vertinimo posėdis vyko pagal konkurso sąlygas ir užduotį projektavimui.

Vertinimo komisijos posėdyje vykusiame 2019-05-02 Vilniuje, Verkių g. 25C, AB „Panevėžio statybos trestas“ biuro patalpose, dalyvavo ši vertinimo komisija:

Vardas, pavardė	Atstovaujama organizacija, profesija / pareigos
1. Dalius Gesevičius	AB „Panevėžio statybos trestas“ gen. direktorius
2. Remigijus Juodviršis	AB „Panevėžio statybos trestas“ valdybos pirmininkas
3. Mindaugas Pakalnis	Vilniaus m. sav. MPD direktorius / Architektas
4. Rolandas Palekas	Architektas
5. Antanas Dagelis	Architektas

Vertinimo komisijos pirmininkas: Dalius Gesevičius

Vertinimo komisijos sekretorius: Adomas Jokubaitis.

Recenzentas – Genė Petruškevičienė.

Dalyvauti architektūriniame konkurse buvo pakviesti 5 architektai/įmonės, architektūrinius pasiūlymus pateikė 4 architektai/įmonės.

Komisijos pirmininkas Dalius Gesevičius pristatė konkurso tikslus, esmę ir pažymėjo, kad tikslas atrinkti geriausias pasiūlymus pateikusius dalyvius ir su vienu iš jų pasirašyti projektavimo sutartį.

Vertinimo komisija priėmė visus darbus galutiniam vertinimui ir remdamasi dalyviams pateiktomis architektūrinio konkurso sąlygomis, užduotimi, vertinimo kriterijais, įvertino visus priimtus architektūrinius pasiūlymus. Daugiausia diskutuojama buvo apie urbanistinius, architektūrinius pateiktų darbų kriterijus, taip pat techninius-ekonominius kriterijus. Vertinimo komisijai kartu su recenzentu aptarus kiekvieną pateiktą darbą pagal vertinimo kriterijus, buvo

atplėšti vokai su projektavimo darbų kaina. Tada kiekvienas komisijos narys įvertindamas visų kriterijų visumą įvardijo po du geriausius darbus jų nuomone.

Bendru komisijos narių sutarimu buvo sudaryta dalyvių pasiūlymų vertinimo eilė su kodais ir paskelbti Konkurso dviejų pirmų vietų laimėtojai, neįvardijant pasiūlymų autorių:

Vieta	Dalyvio identifikavimo kodas
1.	024024
2.	111419

Komisijos posėdžio protokole Nr. 1. buvo užfiksuota Komisijos patvirtinta dalyvių pasiūlymų vertinimo eilė su kodais ir komisijos nariai pasirašė protokolą Nr. 1.

Atplėšus vokus su identifikavimo kodo iššifravimais nustatyti pirmas dvi vietas laimėjusių architektų autoriai:

Vieta	Pasiūlymo autoriai
1.	UAB „Aketuri architektai“, autorių kolektyvas: Lukas Rekevičius, Milda Rekevičienė, Eimantas Drapanauskis, Valdonė Mitkevičiūtė, Monika Puodžiūnienė.
2.	UAB „Archinova“, autorių kolektyvas: Donatas Žvirblis, Rimantė Karaliūnaitė, Antanas Gvildys, Alius Gvildys, Dovilė Liaudanskytė, Vytautas Trinkūnas, Aleksas Urbis, Ingrida Revuckaitė.

Buvo surašytas vertinimo komisijos posėdžio protokolas Nr. 2 ir parengta ši ataskaita.

Komisijos pirmininkas



..... Dalius Gesevičius

Komisijos narys



..... Remigijus Juodviršis

Komisijos narys



..... Mindaugas Pakalnis

Komisijos narys



..... Rolandas Palekas

Komisijos narys



..... Antanas Dagelis

Posėdžio sekretorius



..... Adomas Jokubaitis

2.1. BENDRASIS PLANAS 2007 m. (galiojantis)

Funkcinės zonos: Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų nustatyti reglamentai:

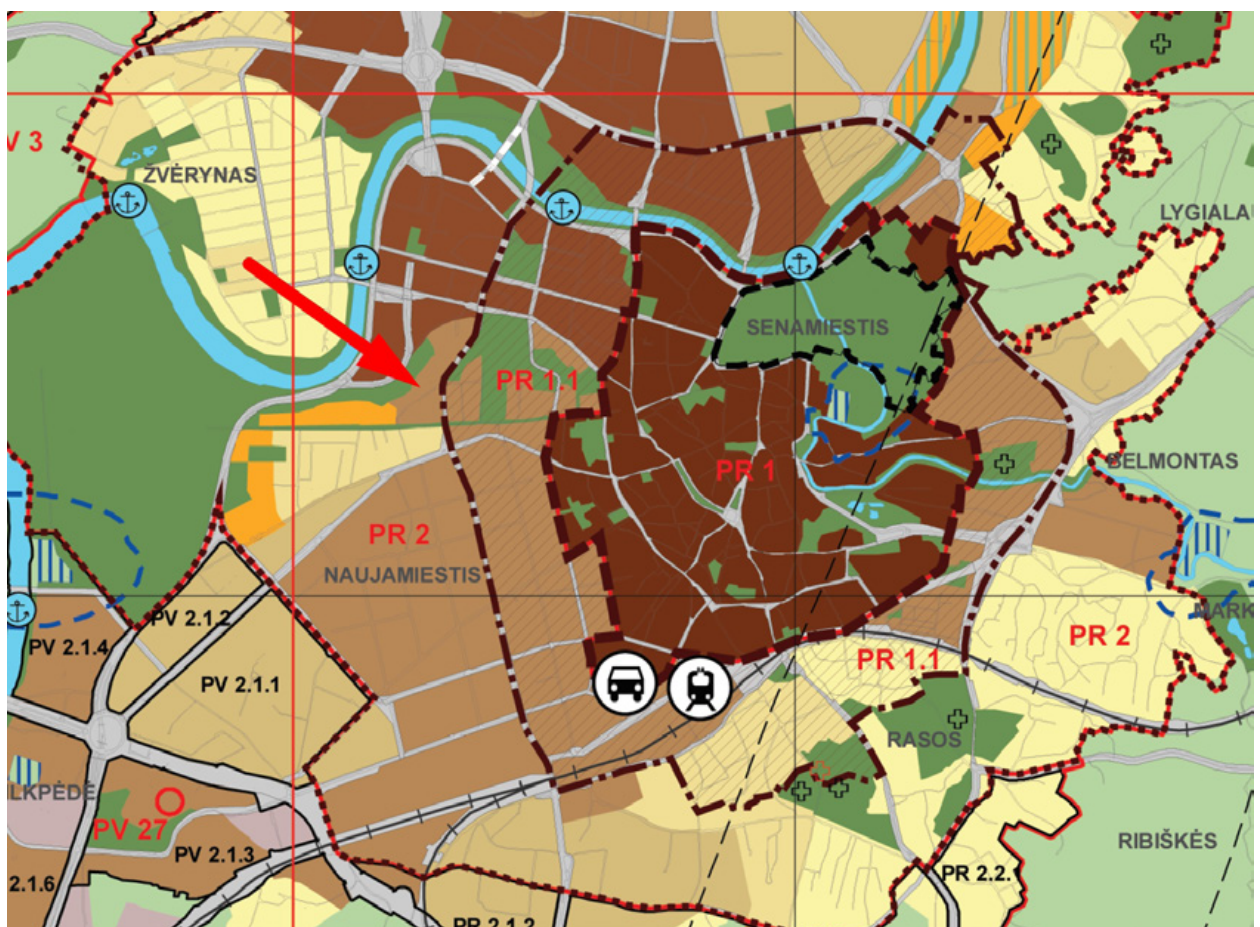
Teritorijos funkcinė zona – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;

Vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama);

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas – gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (n gyvenamosios paskirties $\leq 3,0$);

Maksimalus aukštis – iki 35 m.



2.2. BENDRASIS PLANAS 2018 m. (rengiamas)

Funkcinės zonos: Miesto dalies centro zona Nr. NJM-29-1

Teritorijos funkcinės zonos turinys – Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (GC); mišri gyvenamoji teritorija (GM); paslaugų teritorija (PA); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2;

Maksimalus užstatymo tankis – 80%;

Maksimalus aukštis – iki 35 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

2018-07-01

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyriaujančio ("loninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (skaitlingas)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo stycis naujai statybai	Maksimalus didžiausias sklypo skaitlis	Sąlyginis didžiausias netaldirių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas viešo naudojimo objekto bendras plotas (m²)	Autonominių stovėjimo būdų skaičius	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gyvenamumo prioritetas	Infrastruktūros planavimo prioritetas	Infrastruktūros eksplotavimo prioritetas
NJM-29	4.0	NJM-29-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,PE	4.2	6	-	35	pl_c	2	80	-	-	50	5000	A/P	02.03.04.05.09.10.18	1	2	1
NJM-29		NJM-29-2	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,PE	0.8	2	-	18	pl_c	2	80	-	-	50	5000	A/P	02.03.04.05.09.10.18	1	2	1
NJM-30	10.9	NJM-30-1	Intensyviai naudojimą želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	1	-	-	

2.3. Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - tvarkymo planas (rengiamas)

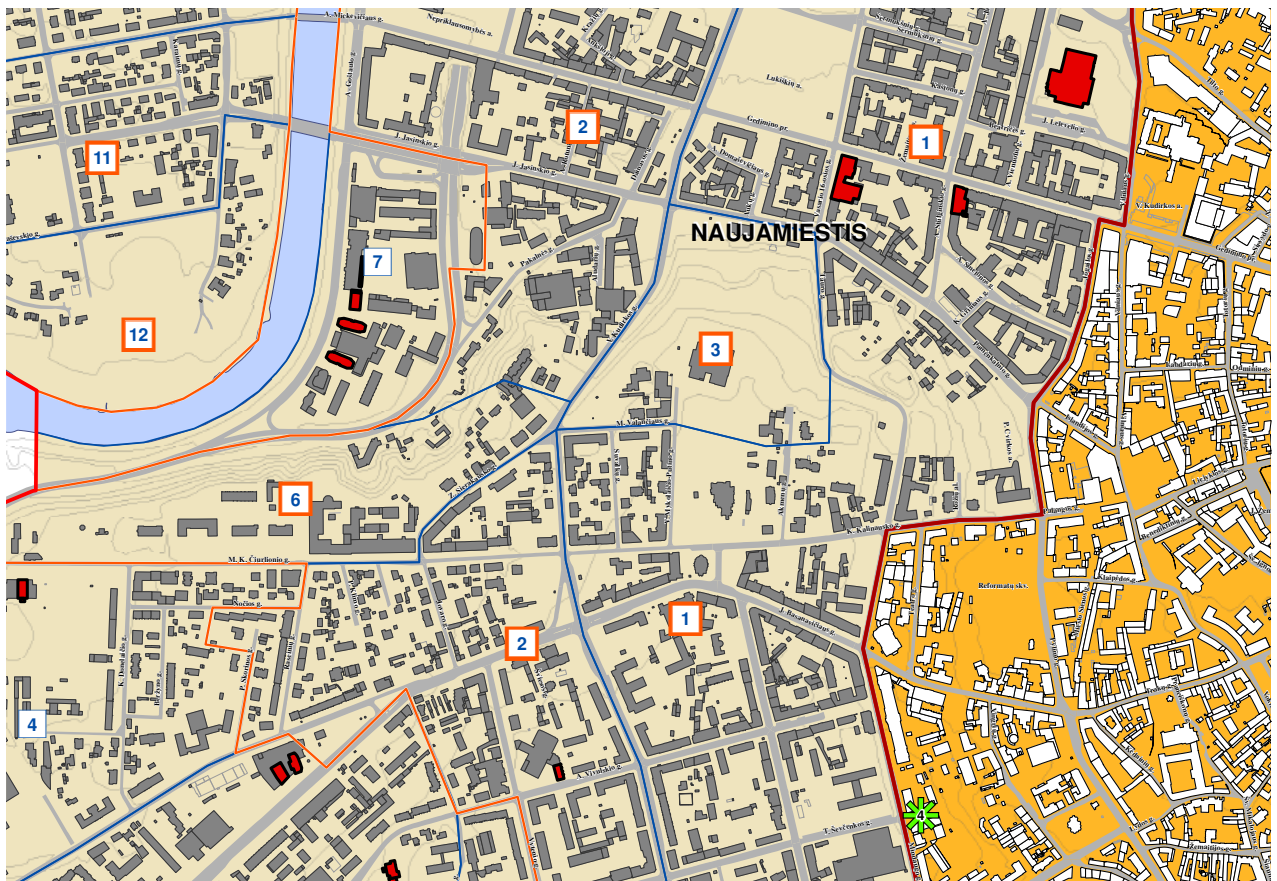
Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalis NR. 2

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas – Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestiu (33653).

Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė – Saugomos naujamiestio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.

Rekomenduojamas morfotipas - perimetrinis reguliarus užstatymas; miesto vilų užstatymas

Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis - iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose - iki 35 m



Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
2	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestiu (33653)	Saugomos Naujamiestio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.	perimetrinis reguliarus užstatymas miesto vilų užstatymas	iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose - iki 35m

Kadangi projektuojami statiniai yra sklype, kuris yra Kultūros paveldo vertybės teritorijoje - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) projektuojant statinius buvo atsižvelgta ir į šių teritorijų vertingąsias savybes.

2.4. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS

- 1) Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „PST investicijos“
a.jokubaitis@psti.lt

2019-02-26 Nr. A651-19/19 (2.3.3.8-MP4)
Į 2019-01-25 prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, V. KUDIRKOS G. 14 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato V. Kudirkos g. 14, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

[Bendrinti](#)

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

33653

Pilnas pavadinimas

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data

2010-04-21

Statusas

Registrinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 2884570.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

Vietovėje yra

Žiūr. priedą Nr.1

Seni kodai**Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 101**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** UV70**Amžius**

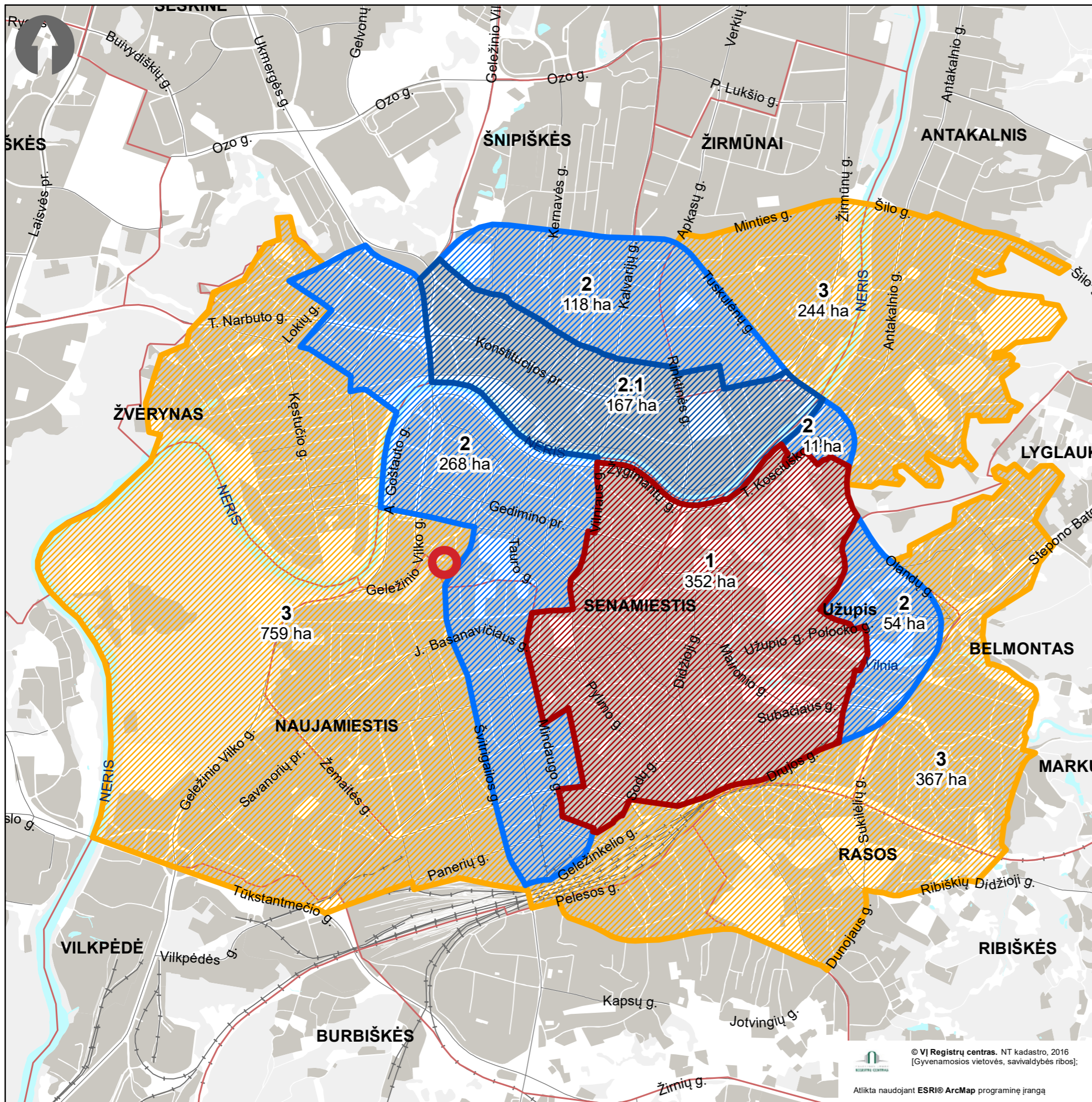
XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

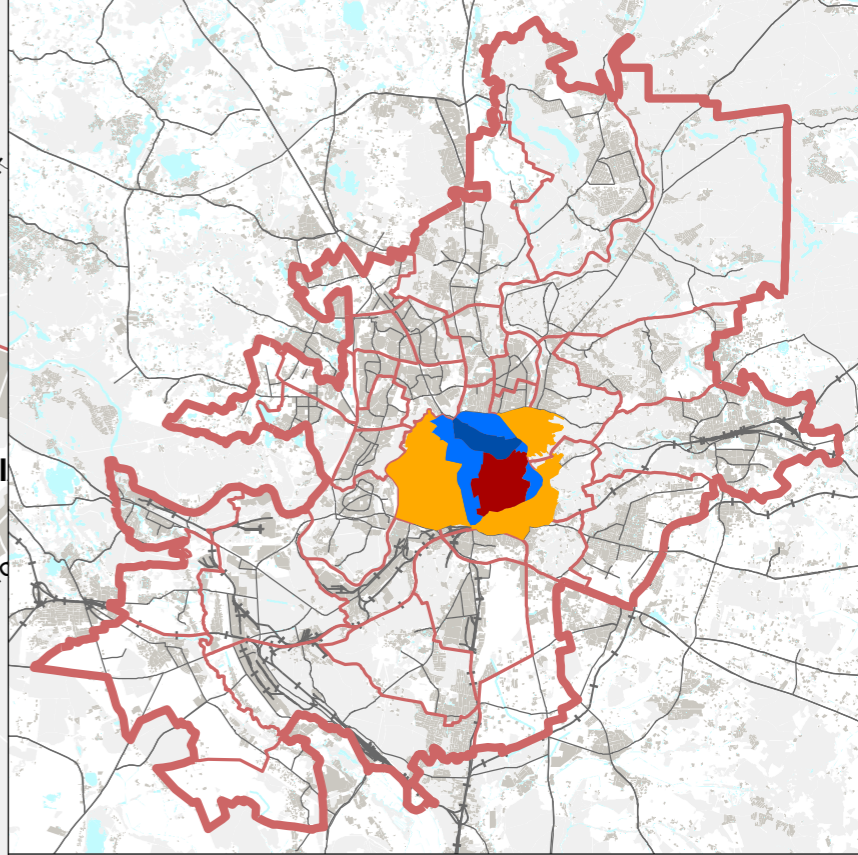
Vertingosios savybės

2.1.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGN Nr. 12-18; 2010 m.); **tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančiu perimetriniu reguliariu XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje** (-; iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 5-648; 2010 m.); **XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas** (dominuoja XIX a. pab.-XX a. pr. gyvenamieji 3-4 aukštų su pastogėmis namai; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-209, 212-218, 220, 221, 223-240, 242-245, 247, 248, 253, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340, 343, 345-363, 365-387, 389, 392- 411, 413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-448, 450-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 570, 575, 577, 578, 583-589, 592-597, 602, 604-610, 623-628, 644-647; BR Nr. 1, 2; 2010 m.); **XIX a. II p.-**



PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2 m.
 sprendimu Nr.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
 SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS
 KOEFICIENTUS SCHEMA**



Sutartiniai ženklai:

			k*=min	k**=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

* 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
 ** 1, 2 ir 3 zonose, įskaitant ir šiose zonose išskiriamas kvartalų grupes, gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas k max=1.

Parengė:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, SJ „Vilniaus planas“.

XX a. I p. užstatymas perimetru bei laisvai teritorijoje išsidėčiusiais mediniais pastatais (dominuoja vienaaukščiai su pastogėmis gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 210, 211, 340-342, 344, 410, 412, 435-437, 449, 450, 569-573, 590, 597, 598, 617-622; BR Nr. 3; 2010 m.); **teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis** (dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 304, 305, 319, 345, 363-364, 366, 380, 386, 388, 390, 401, 405, 414, 416-418, 428-430, 432, 433, 438, 469, 470, 508, 518, 520, 531, 548, 561, 562, 566, 567, 579-582, 591, 611-614, 629-642, 648, 561, 562, 566, 567, 649-653; BR Nr. 1, 2; 2010, 2018 m.); **kvartalo Nr. 74 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 35, 41, 45, Kauno g. Nr. 17, Švitrigailos g. Nr. 26-28, 40, Naugarduko g. 30, 32, 36, 38 pastatų** (-; kvartalo centrinės dalies ir dalies tarp Švitrigailos g. Nr. 28 ir 40 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 655-664; 2018 m.); **kvartalo Nr. 80 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 53, 67, 69 pastatų** (-; kvartalo V, ŠV, PV ir centrinės dalies urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 665-672; 2018 m.); **kvartalo Nr. 81 perimetrinis užstatymas, formuojamas Kauno g. Nr. 28-30A pastatų** (-; -; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 673, 674; 2018 m.); **kvartalo Nr. 85 perimetrinis užstatymas ties Panerių ir Švitrigailos g. sankryža, pramonės ir infrastruktūros užstatymas Panerių g. Nr. 32A-34, Švitrigailos g. Nr. 39 su 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais** (-; kvartalo R dalies ir teritorijos tarp Panerių g. Nr. 30 ir Nr. 34 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; FF Nr. 675-681; IKONOGR Nr. 19; 2018 m.); **kvartalas Nr. 86 su išlikusiu pastatu Panerių g. Nr. 26** (-; dominuoja pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra; BR Nr. 7; FF Nr. 682-688; 2018 m.); **užstatymo aukštینگumas: teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis 3-5 aukštų su pastoge, teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.) - vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (Š ribojamoje M. K. Čiurlionio g., P - J. Basanavičiaus g., R - Švitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge** (išskyrus kvartalus Nr. 73, 74, 80, 81, 85, 86; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-218, 220, 221, 223-240, 242-249, 251-254, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340-363, 365-387, 389, 392-413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 569-573, 575, 577, 578, 583-590, 592-598, 602, 604-610, 617-628, 644-647; 2010 m.); **būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc.** (-; -; TRP; žr. 13.4; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2010 m.); **užstatymo raudonosios linijos** (-; -; TRP; 2010 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Gedimino prospekto, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos (iki sankryžos su Lukiškių g.), J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankstosios, Rožundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, Šermukšnių g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Kaštonų g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Vienuolio g. SR atkarpos (iki sankryžos su J. Lelevelio g.), J. Lelevelio, Vilniaus, Jogailos, Pamėnkalnio, Jasinskio g. PR atkarpos, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Z. Sierakausko, Pakalnės, Aludarių, Suvalkų, V. Mykolaičio-Putino, V. Valančiaus, Tauro, V. Kudirkos g. P dalis (nuo V. Valančiaus ir Z. Sierakausko g. sankryžos), P. Skorinos, Raseinių, Jovaro, S. Konarsko, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Šaltinių, Kauno, Panerių, Šv. Stepono, Geležinkelio, Stoties, Aguonų, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos (į P nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g.), Šviesos, Amatų, Vytenio, Muitinės; Š įvažiavimo į kvartalą, ribojamą Naugarduko, Švitrigailos, Algirdo ir Kauno gatvių, trasa** (Naujamesčio apibrėžta teritorija; -; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 79, 81, 83, 84, 87, 89, 94, 96-98, 102, 107, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 151, 154, 156, 161, 162, 164, 178, 179, 189, 196, 199, 202-204, 210, 212, 216-219, 221, 227, 234, 236, 237, 241, 244-246, 248, 250-253, 259, 261, 262, 265, 267, 271, 273-275, 277, 283-285, 296, 300, 302, 304-306, 309, 318, 320, 326-328, 337-339, 341, 345, 348, 351-356, 360, 363, 366, 370, 371, 380, 383-385, 388, 390, 391, 393, 397-400, 402-411, 413-420, 423, 424, 427-430, 434, 435, 437-441, 444-447, 454-457, 459-460, 463, 465-475, 480-482, 484, 490, 492, 493, 496, 498-501, 503, 504, 506-511, 515, 517, 518, 520-522, 525-527, 529-538, 541, 542, 544, 547-550, 554-556, 559-564, 566-569, 572-582, 585, 587, 591, 592, 594, 595, 597-601, 603, 608, 611-616, 620, 623, 629-635, 640-646, 648; IKONOGR Nr. 15-18; 2010 m.); **akmenų-betono trinkelėlių grindinio fragmentai M. K. Čiurlionio g. ir M. K. Čiurlionio-Jovaro g. sankryžoje** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 221-223, 225; 2010 m.); **lauko akmenų grindinio tipas Amatų g.** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 651; 2018 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g.-Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu** (-; -; TRP; FF Nr. 5-12, 249, 262-264, 290-294, 332, 335, 379, 392, 393, 397; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.); **kultūrinis sluoksnis** (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI-XVIII a. radiniais; kai kur atskiri sluoksnio plotai, ypač nemaži Lukiškių aikštėje ir Gedimino prospekte, ištirti, daugelyje vietų kultūrinis sluoksnis apardytas įvairialaikį statybų ir komunikacijų tiesimo metu vykdytų žemės judinimo darbų, Lukiškių aikštės sluoksnis suardytas XX a. viduryje rekonstruojant aikštę ir statant Lenino paminklą; -; 2010 m.); **kapai** (XVI-XVII a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007-2008 m. ištirta 80 kapų ar jų liekanų; -; žr. 15.5-13.8, 13.10, 13.12, 13.26, 13.27; 2008 m.; XIX a. I p. carinės Rusijos armijos karių kapai sklype Rožundo g. 4A ir jo aplinkoje; dalis kapų suardyti požeminių komunikacijų tiesimo metu, 2006 m. ištirti 56 kapai su 85 palaidojimais; -; žr. 15.11., 13.32-13.34; 2006 m.; XVIII-XIX a. žmonių kapai Švitrigailos ir Kauno g. sankryžoje; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 15.10, 13.24, 13.13; XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; žr. 15.34; 2005 m.; žmonių kapai sklype Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2; kapai suardyti statybų metu, 2008 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 15.13, 13.35; 2008 m.; žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g.

sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.; žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.); **želdynai ir želdiniai - Taurakalnio g., Geležinio Vilko-Pakalnės g. P ir R šlaitų, Tauro g. R šlaito, P. Cvirkos aikštės, Lukiškių-Goštauto g. skvero, Geležinkelio stoties skvero želdiniai, teritorijos prie Operos ir baletų teatro želdiniai** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 6-8, 74, 156, 157, 262, 264, 256-258, 292-294, 303, 490, 491; 2010 m.); **gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 34, 35, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 97, 98, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 156, 161, 162, 167, 168, 172, 174, 178, 179, 189, 196, 199, 203, 204, 210, 212, 214-221, 225-234, 236, 241, 243-246, 248, 250, 252, 254, 259, 261, 263, 267, 269, 271, 273-279, 281-287, 296, 300, 302, 309, 318, 320, 324, 327, 328, 334-336, 345, 346, 363-367, 374-377, 382-386, 388, 390, 393, 397-400, 402-416, 418-420, 423, 424, 427, 439-441, 444-446, 449, 451, 460, 463, 465, 470, 473, 475, 480-482, 492, 493, 498-511, 515, 517, 520-522, 525-527, 529-531, 538, 541, 542, 544, 548-551, 554-556, 559-561, 564, 566-569, 579-587, 627-635, 640, 641; 2010 m.);

2.2.6. siluetai - siluetas iš Š, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas stambių daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalių akcentų - Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei Mokslininkų namo kampinio bokšto su belvederiu (-; -; FF Nr. 1-4; 2010 m.);

2.2.7. perspektyvos - Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę, Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Znamenskės cerkvę, J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą, A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Sv. Rapolo bažnyčią, Basanavičiaus gatvės perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Munitinės g. ir PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Sv. Konstantino ir Michailo cerkvę, Stoties g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Sopeno ir Seinų g. į Geležinkelio stoties pastatą (-; -; TRP; FF Nr. 21, 25, 31, 39, 49, 62, 66, 79, 98, 120, 121, 143, 147, 154, 155, 304, 306, 309, 317-318, 337, 477; 2010 m.);

2.2.8. užstatymo išsklotinės - Gedimino pr. ŠR ir PV pusių, Aukų g. ŠV pusės, A. Domaševičiaus g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Tumo Vaižganto g. atkarpos tarp J. Savickio ir Kražių gatvių ŠV pusės, J. Savickio g. Š pusės, Kražių g. ŠV pusės, Gynėjų g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Vasario 16-osios g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir A. Goštauto g. PR pusės, Šermukšnių g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. PV ir ŠR pusių, Kaštonų g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. SR ir PV pusių, A. Goštauto g. PV pusės, Jakšto g. PR pusės, A. Vienuolio g. ŠV pusės, A. Vienuolio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Jogailos g. ŠV pusės, A. Smetonos g. PV pusės, A. Smetonos g. atkarpos prie sankryžos su A. Stulginskio g. ŠR pusės, A. Stulginskio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. ŠV pusės, K. Griniaus g. PR pusės, Pamėnkalnio g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Jasinskio g. PV ir ŠR pusių, A. Goštauto g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir J. Jasinskio g. R pusės, Z. Sierakausko g. ŠV pusės, M. K. Čiurlionio g. atkarpos tarp Raseinių ir V. Mykoliaičio-Putino gatvių Š pusės, V. Mykoliaičio-Putino g. atkarpos tarp K. Kalinausko ir M. Valančiaus gatvių V pusės, V. Kudirkos g. atkarpos tarp M. Valančiaus ir K. Kalinauskas gatvių R pusės (išskyrus pastato V. Kudirkos g. 5 stogą, priestatą ir tvorą), M. Valančiaus g. atkarpos tarp Suvalkų ir V. Kudirkos gatvių P pusės, Tauro g. P atkarpos iki K. Kalinausko g. R pusės, Aludarių g. R pusės, J. Basanavičiaus gatvės atkarpos tarp Švitrigailos ir Mindaugo gatvių PR, ŠV, PV ir ŠR pusių, P. Skorinos g. PR pusės, A. Vivilskio g. atkarpos tarp Algirdo ir Mindaugo gatvių PR pusės ir ŠR dalies ŠV pusės, A. Vivilskio g. PR pusės, Švitrigailos g. Š atkarpos PV ir ŠR pusių, T. Ševčenkos g. atkarpos prie sankryžos su Švitrigailos g. SR ir PV pusių, Šaltinių gatvės atkarpos tarp Mindaugo ir Aguonų gatvių SR dalies PR pusės, Mindaugo gatvės atkarpos į P nuo sankryžos su Naugarduko g. SR ir PV pusių, Algirdo gatvės atkarpos tarp T. Ševčenkos ir Šaltinių gatvių ŠR pusės bei atkarpos prie sankryžos su Naugarduko g. PV pusės, Algirdo g. atkarpos prie sankryžos su J. Basanavičiaus g. SR pusės, Panerių g. atkarpos tarp šv. Stepono ir Mindaugo gatvių PV pusės, Naugarduko g. atkarpos tarp Švitrigailos ir Aguonų g. PR pusės bei tarp Mindaugo ir Algirdo g. ŠV pusės, Geležinkelio g. PR pusės (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; išskyrus pastato Gedimino pr. 37 1 a. angas ir stogą, pastatą Gedimino pr. 47, Z. Sierakausko g. 25 garažų pastatą, tvora adresu Z. Sierakausko g. 25 pagal ikonografinius ir natūros tyrimų duomenis, buvo ažūrinė su mūro stulpeliais (žr. Namas, u. k. 40261), iš dalies pakitusios; FF Nr. 1-5, 15-24, 26-28, 32-34, 35-38, 47, 50, 51, 54-56, 58-61, 65, 69-71, 74-77, 79-83, 91-92, 99-100, 103-105, 109-112, 110-114, 119-121, 123, 124, 125, 127-129, 131-141, 146, 148, 149, 151, 152, 154, 161-163, 166, 169, 170, 171, 173-175, 177, 178, 183, 184, 189, 199-209, 216, 218, 220, 221, 227, 229-232, 234, 235, 261, 267-269, 271, 273, 278-282, 285-287, 296, 297, 317, 320-321, 323-325, 327-337, 372-379, 341-342, 344, 365-367, 370, 382-385, 387, 392-400, 402-404, 406-411, 425, 426, 456, 457, 465, 471-475, 477-479, 521-526, 538-541, 549; 552-560, 583-589; BR Nr. 5; 2010 m.); Algirdo g. Nr. 41, 45 užstatymo išsklotinė (išskyrus naujai pakeistus langus ir duris, tūrinius stoglangius; iš dalies pakitusi; FF Nr. 656, 657; 2018 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2010 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - 1753 m. vad. Fiurstenhovo plane matyti, kad Naujamiesčio teritorijos užstatymas XVIII a. vid. pradėjo tik



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vytautas Š. miesto architektas

(parašas)
2020 m. 01 07 d.

Reg. Nr. PPU 450/19

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vinco Kudirkos g. 14, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis – reguliarus užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 75 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,9
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 26 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 150,10 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5-7 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	104 vietos sklypo ribose. Esant reikalui tikslinti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 24 procentai sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti centrinei miesto daliai būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti ir grafiškai pažymėti želdynų dalis pagal sklypo naudojimo būdą. Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Centrinė miesto dalis su išvystyta infrastruktūra. Gretimybėse gyvenamieji pastatai su komercinėmis patalpomis, esamas valstybinės žemės apželdintas ruožas, kurį tikslinga kompleksiskai pritaikyti visuomenės naudojimui, ir pravažiavimas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Pateikti įvažiavimo ir išvažiavimo iš sklypo transporto schemą. Nurodyti įvažiavimą į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę,

		nurodyti norminį stovėjimo vietų poreikį ir kiekį bei norminius atstumus iki gretimų pastatų langų. Įvertinti gretimybes, esamus pravažiavimus ir praėjimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius. Siūloma parengti gretimos teritorijos sutvarkymo pasiūlymus ir įgyvendinimo būdus bei priemones.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS**

Agnei Vyšniauskienei
avy@balticegineers.com

2020-03- Nr. A51- /20(3.3.2.26E-VMA)
į 2020-03-24 Nr. PSP-100-200324-00800

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VINCO KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE

Pranešame, kad Jūsų per informacinę sistemą „Infostatyba“ pateiktas prašymas pritarti administracinio pastato Vinco Kudirkos g. 14, Vilniuje, rekonstravimo projektiniams pasiūlymams po viešo aptarimo ir viešo svarstymo medžiaga Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriuje išnagrinėti.

Pažymime, kad administracinis pastatas yra geros architektūrinės estetikos, meistriškai išplanuotas ir kuriantis išskirtines erdves svarbioje miesto vietoje, tačiau matomos akivaizdžios projektuojamo pastato santykio su kontekstu bei viešinimo problemos, nes viešinimui buvo pateiktos neteisingos vizualizacijos – pastatas sumažintas konteksto atžvilgiu.

Nagrinėjant užstatymo tipologiją akivaizdu, kad planuojamo objekto artimiausioje aplinkoje ji dar tik formuojasi. Apatinė Naujamiesčio terasa užstatyta perimetriniu būdu, o viršutinė yra nevienalytė – prie M. K. Čiurlionio gatvės vyrauja miesto vilų ir net sodybinis tipas, kvartaluose į vakarus nuo Z.Sierakausko gatvės - perimetrinis su miesto vilų tarpais, rytinė Z. Sierakausko gatvės išklotinė formuojama nedidelio tūrio perimetriniu ir miesto vilų užstatymu. Tokioje urbanistinėje situacijoje analogiška, tiek perimetrinio tiek miesto vilų požymių turinti tipologija rekomenduotina ir planuojamam objektui. Tai leistų autoriams kūrybiškai ieškoti geriausio sprendimo nagrinėjamai vietai, neprisirišant prie konkrečios klasikinės tipologijos.

Užstatymo tipologija lemia ir sklypo užstatymo intensyvumo rodiklius. Charakteringas miesto vilų sklypų užstatymo intensyvumo rodiklis - iki 0,8. Perimetrinis užstatymas užtikrina žymiai



didesnį užstatymo intensyvumą - net iki 3,0. Nagrinėjamoje teritorijoje uždaras perimetras dėl urbanistinės struktūros morfologijos nebūtų kontekstualus, todėl reikėtų orientuotis į ženkliai mažesnį užstatymo intensyvumo rodiklį - 1,2-1,4. Formuojant užstatymo struktūrą su tokiais rodikliais dar įmanoma suformuoti nepilnai uždara, išskaidytą perimetrą, artėjantį prie miesto vilų užstatymo principo.

Analizuojant pastato užstatymo aukštį 3D formate, akivaizdu, kad planuojamas pastatas nėra „foninis“ (kas šiuo atveju būtų akivaizdus privalumas), bet per 1,5 – 2 aukštus iškyla tiek virš buvusio „Vilniaus Tauro“ alaus daryklos vietoje kylančio gyvenamųjų namų kvartalo, tiek virš Z. Sierakausko gatvėje susiklosčiusio istorinio užstatymo. Prieš dešimtmetį greta planuojamo sklypo iškilę pastatai, nors ir agresyvūs savo morfologija bei architektūrine išraiška (išskaidyti, fragmentuoti tūriai) išlaiko šį esminį rodiklį – prie šlaito priartėja ne aukštesniais kaip 3-4 aukštų korpusais. Artėjimas prie šlaito su 6-7 aukštais niveliuoja ir naikina šį šlaitą - svarbų Vilniaus miestovaizdžio elementą, o pastatas, atsistojęs ant šlaito viršutinės briaunos uzurpuoja erdvę ir agresyviai dominuoja kraštovaizdyje.

Sklypo plano sprendimuose rekomenduojame siekti gyvesnės Vinco Kudirkos gatvės išklotinės, atsisakant negyvų atraminių sienų estetikos. Be to svarstymo metu bendruomenė turėjo daug pasiūlymų dėl skverelio tvarkymo ir atgaivinimo.

Įvertinus visa tai, siūlome pakoreguoti administracinio pastato Vinco Kudirkos g. 14, Vilniuje, rekonstravimo projektinius pasiūlymus pagal aukščiau išvardintas pastabas, mažinti pastato aukštį ir užstatymo intensyvumą. Vinco Kudirkos gatvės išklotinę formuoti kuriant žmogišką mastelį, vengiant atraminių sienų estetikos. Tvarkant greta esantį skverelį geriau išanalizuoti ir įvertinti bendruomenės pastabas. Pakoreguotus objekto projektinius pasiūlymus būtina svarstyti papildomai, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus paskutine redakcija, nes buvo paviešintos neteisingos (pastatas sumažintas aplinkos konteksto atžvilgiu) vizualizacijos.

Pagarbiai
Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

Architektas Julijonas Bučelis
julijonas.bucelis@vilnius.lt, tel. 211 2684

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. Urbanistiniai sprendiniai

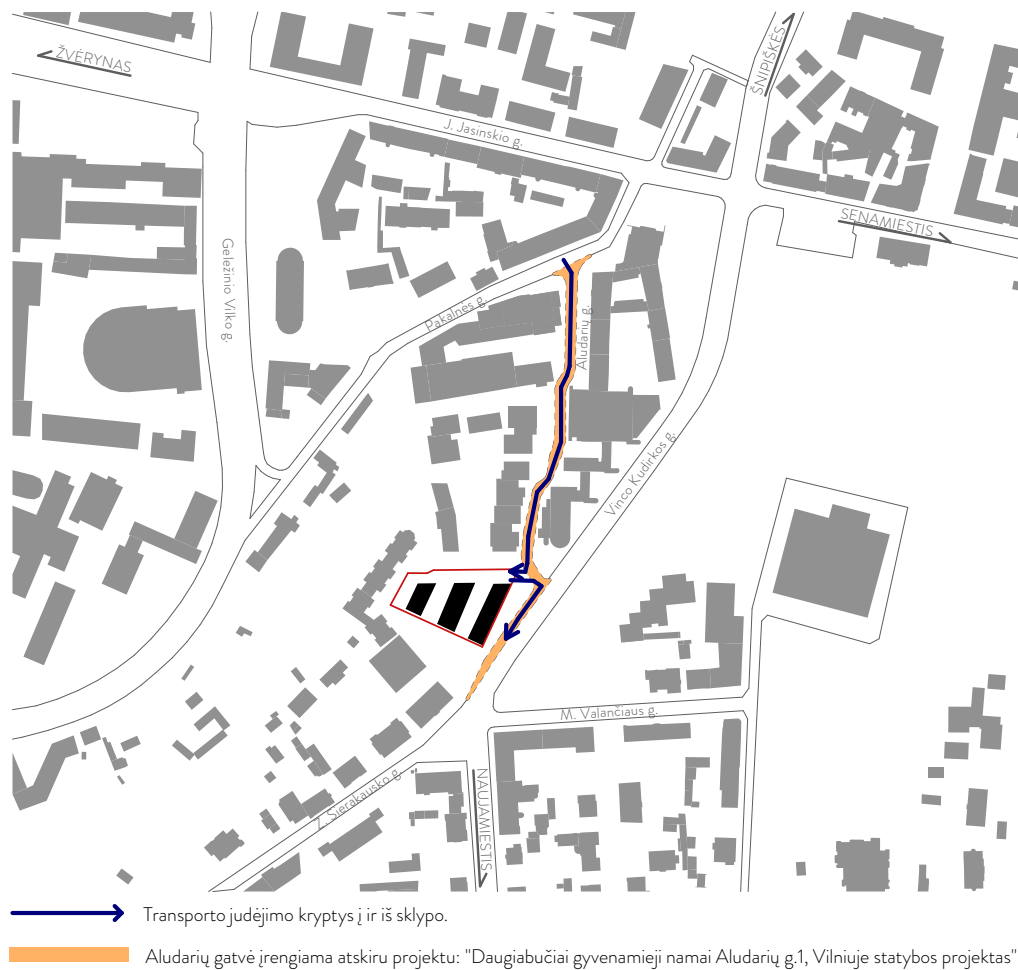
Esama situacija. Planuojamo objekto artimiausioje aplinkoje urbanistinis kontekstas mišrus ir dar besiformuojantis. Apatinė Naujamiesčio terasa užstatyta perimetriniu būdu, o viršutinė yra nevienalytė – prie M. K. Čiurlionio gatvės vyrauja miesto vilų ir net sodybinis tipas, kvartaluose į vakarus nuo Z. Sierakausko gatvės – perimetrinis su miesto vilų tarpais, rytinė Z. Sierakausko gatvės išsklotinė formuojama nedidelio tūrio perimetriniu ir miesto vilų užstatymu. Sklypo konfiguracija verčia palikti laisvesnį neužstatomą žemės plotą prie gatvės, kuris nepatenka į planuojamą sklypą.

Sklype numatomas garažų paskirties statinių taip pat transformatorinės ir kitų inžinerinių statinių grovimas, o esamas administracinis pastatas rekonstruojamas, pakeičiant jo laikančiąsias konstrukcijas bei statinio išorės gabaritus.

Pasirinkta trijų tūrių kompozicine schema siekiama atvirumo perimetru ir privatumo centrinėje dalyje išlaikant kontekstui būdingą mastelį. Pastato dalis palei Kudirkos gatvę formuoja perimetrinio užstatymo eilę bei išlaiko gatvės užstatymo išsklotinės nužemėjimą su besileidžiančiu reljefu.



Transporto schema



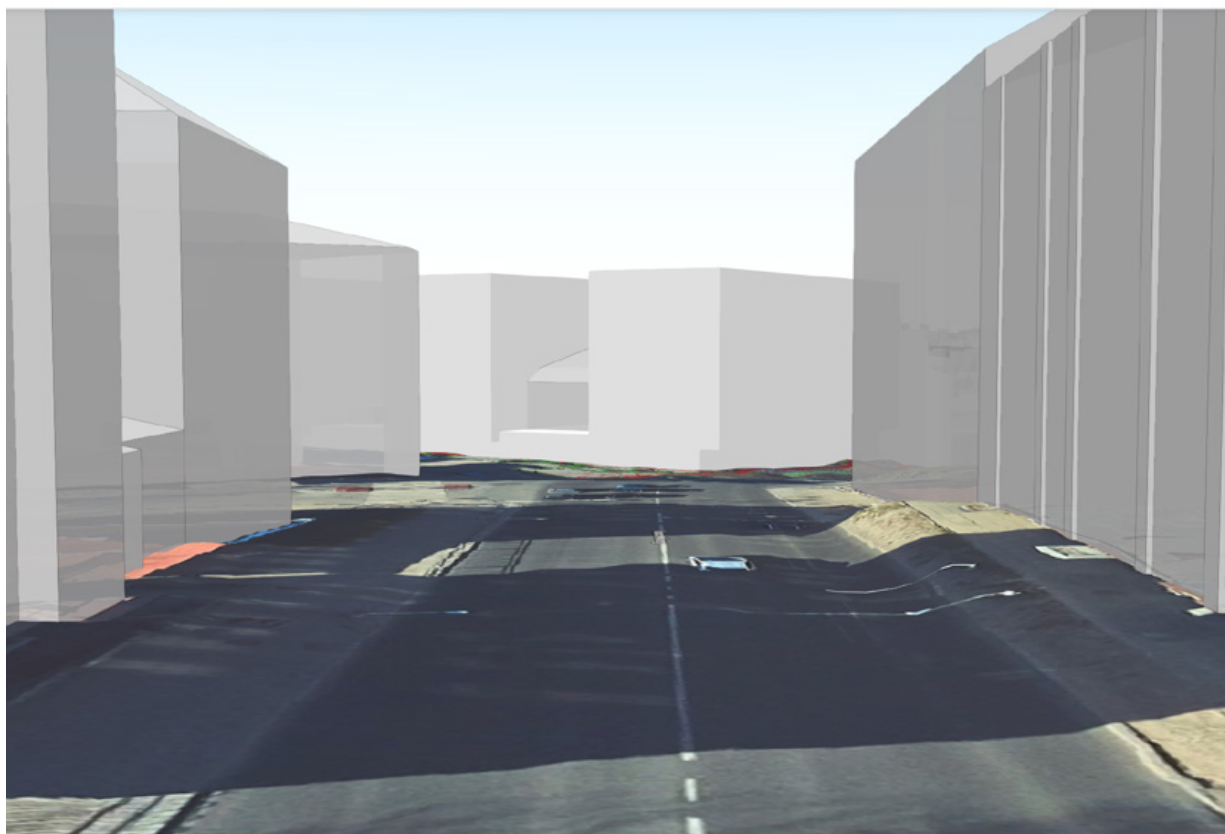
3.2. Architektūriniai sprendiniai

Sklype esantis administracinės paskirties pastatas projektu rekonstruojamas į administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis, komercinėmis ir gydymo paskirties patalpomis.

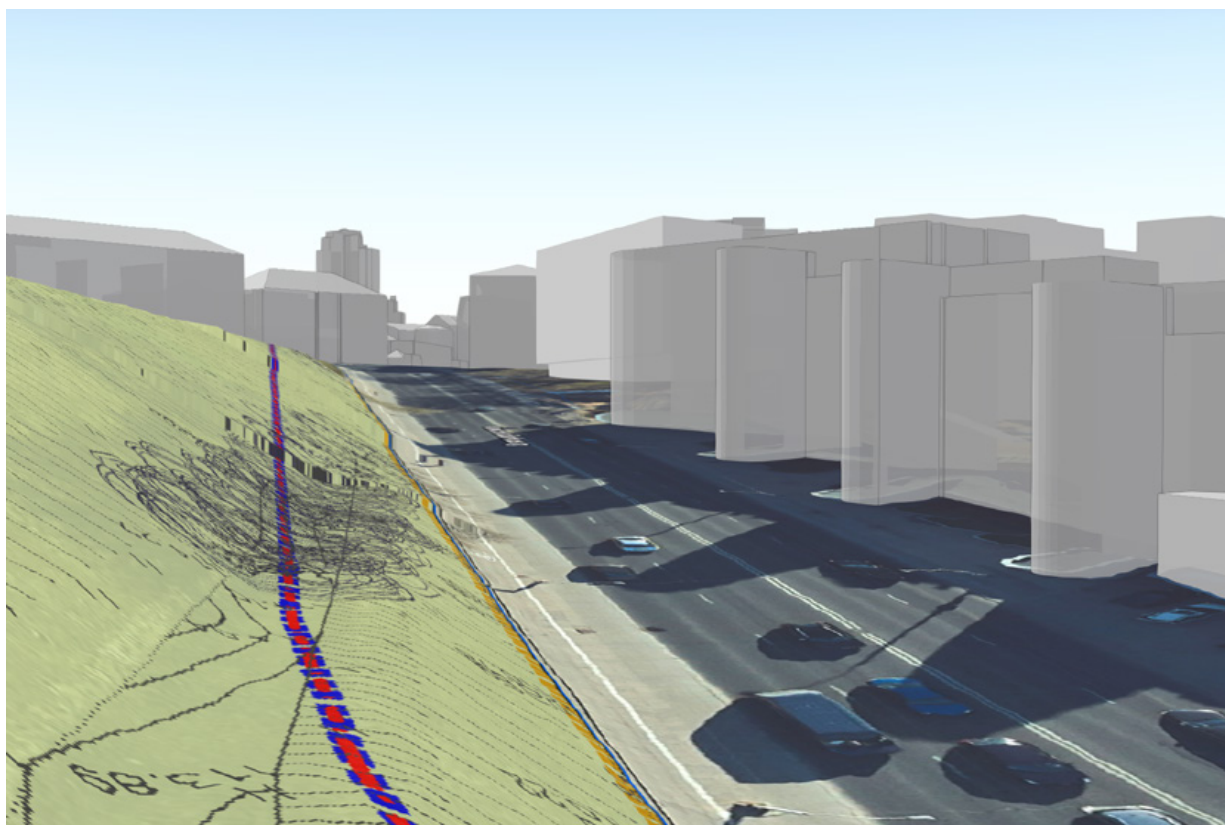
Projektuojant vertintos kelios svarbios perspektyvos, kurioms skirtas didesnis dėmesys tūrių kompozicijoje: analizavome vaizdą (i), atsiveriantį Kudirkos gatve nuo miesto centro aukštyn judantiems stebėtojams; bei vaizdą (ii), kurį mato Kudirkos gatve į miesto centrą ir Valančiaus gatve judantys stebėtojai. (i) perspektyvoje, kaip teisingą tūrinį sprendimą, matėme santykio radimą tarp modernistinio Čekausko tūrio ir mūsų projektuojamo pastato. Judant gatve aukštyn pastatas nėra matomas iš tolo, o atsidengia pamažu. (ii) perspektyvoje, ypač Valančiaus g., jau atsiskleidžia visa trijų tūrių kompozicija.

Tūriai lakoniški ir taupūs, reguliaraus ritmo, maksimaliai siekiant taisyklingos geometrijos ir tvarkos įspūdžio. Tai itin matoma administraciniame korpuse. Giliau esantys gyvenamieji tūriai detalių (pvz. balkonų) turi daugiau, tačiau jie taip pat integruoti į vientisą sistemą ir bendroje kompozicijoje neišsiskiria.

Funkciškai arčiausiai gatvės esantis korpusas skirtas administracijai. Jis taip pat tarnauja kaip garso barjeras nuo judrios gatvės giliau sklype esantiems gyvenamiems korpusams.



V. Kudirkos gatvės perspektyva



V. Kudirkos gatvės perspektyva nuo tauro kalno

3.3. Funkciniai sprendiniai

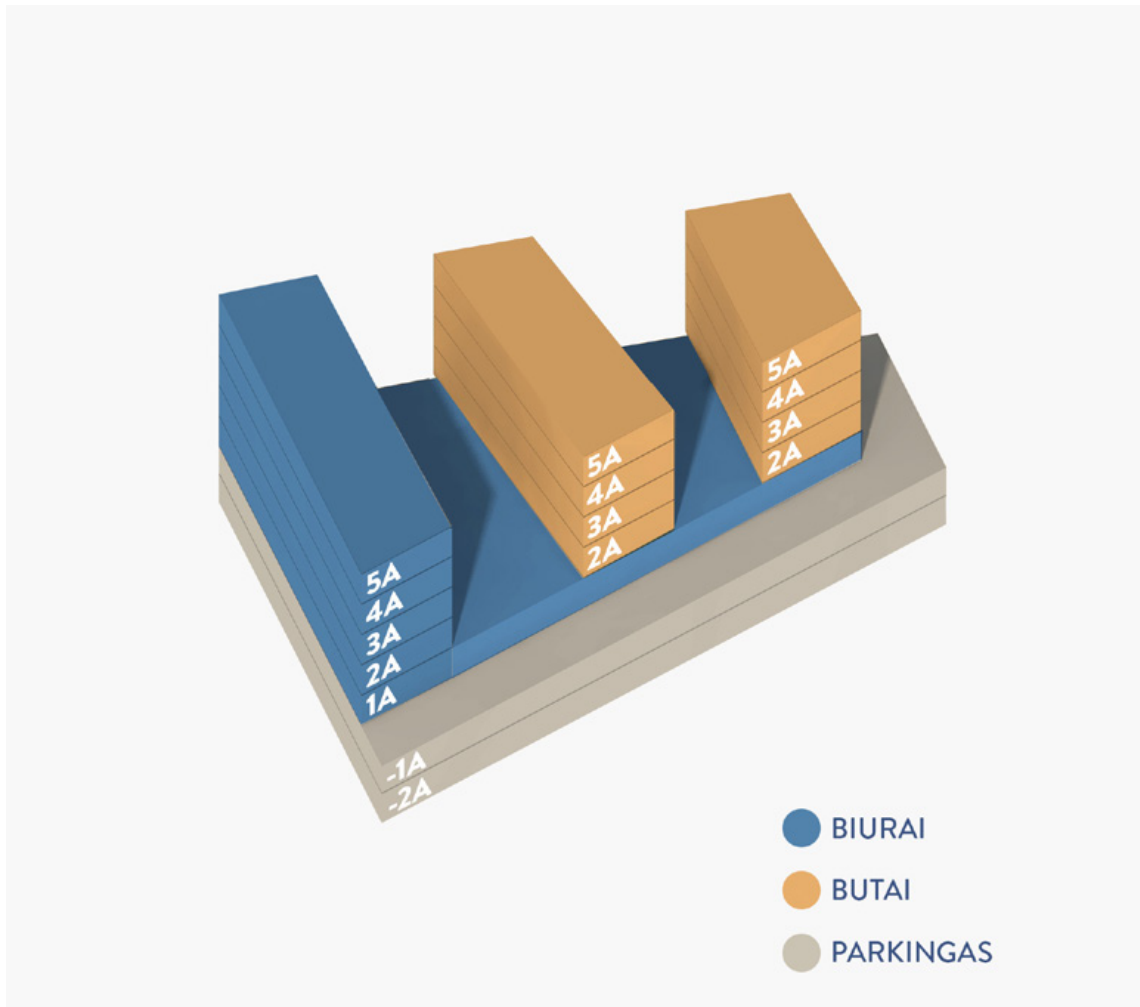
Pagrindinė rekonstruojamo pastato paskirtis – administracinės paskirties pastatas. Be administracinės paskirties patalpų pastate yra projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos, gydymo paskirties patalpos. Bendrai ne administracinės paskirties patalpos sudaro mažiau nei 49% bendro pastato ploto.

Administracinės patalpos dėstomos arčiausiai V. Kudirkos g. esančiame korpusė (A) ir didžiojoje dalyje pirmo aukšto, kur taip pat numatomos ir gydymo paskirties patalpos. Gyvenamosios paskirties patalpos projektuojamos toliau nuo gatvės esančiuose korpusuose (B ir C).

Į administracinį pastatą pirmame aukšte patenkama tiesiai nuo V. Kudirkos g. pusės. Jame numatomos kavinei, restoranui ir registratūrai skirtos patalpos. Tai pat pirmame aukšte – liftų holas, iš kurio galima patekti į aukščiau numatytas administracines patalpas. 2-5 A korpuso aukštai skirti biurų patalpos, kurių kiekviename aukšte numatoma po dvi. Po pastatu projektuojama dviejų aukštų požeminė automobilių saugykla. Liftai ir laiptinės jungia visas administracines patalpas su požemine automobilių ir dviračių saugykla.

Į korpusus B ir C, kurių didžiąją dalį sudaro butai, patenkama arba liftais, laiptais iš požeminės automobilių saugyklos, arba tiesiai iš lauko pirmo aukšto lygyje.

Tarp A ir B bei B ir C korpusų antro aukšto lygyje esančios stogo terasos pritaikomos pastato naudotojų rekreaciniams poreikiams, čia numatoma ir vaikų žaidimų aikštelė.



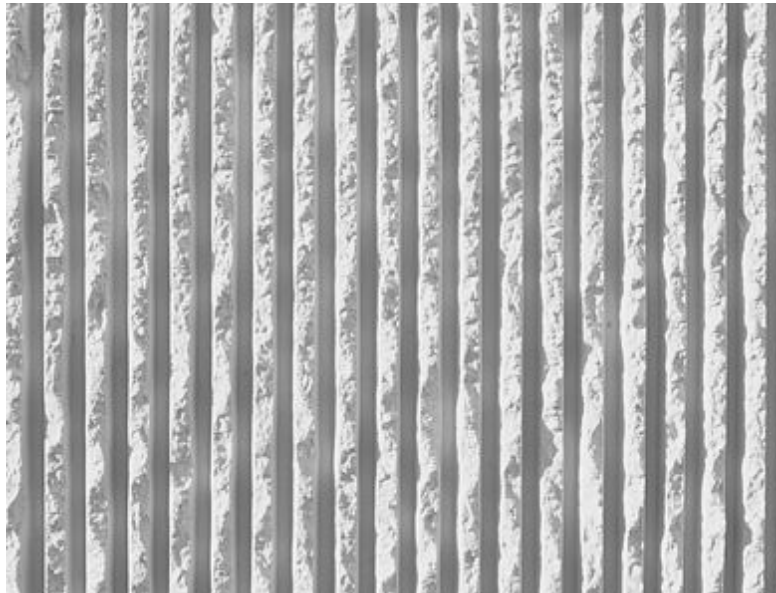
3.4. Konstrukciniai sprendiniai

Požeminę pastato dalį numatoma daryti iš monolitinių kolonų ir sijų tinklo su monolitinėmis perdangomis. Antžeminiams tūriams numatoma surenkamų trisluoksnių g/b sienų konstrukcinė schema su surenkamomis g/b perdangomis.

3.5. Apdailos medžiagiškumo sprendiniai

Apdailos sprendimas pasirinktas santūrus, siekiant suvaldyti konteksto vizualinį nevientisumą. Pasirinktas faktūrinio betono apdailos sprendimas, kuris yra vientisas su numatoma pastato konstrukcine schema.

Esminis keliamas reikalavimas visom apdailos medžiagoms - ilgaamžės ir kilniai senstančios.



3.6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Transporto patekimas į sklypą numatomas vienas, šiaurės - rytų kampe, prisijungiant prie suprojektuotos Aludarių gatvės. Pėsčiųjų ir dviračių srautai projektuojami įvertinant esamus ir suprojektuotus takus bei užtikrinant sklandų jų tęstinumą.

Šiaurinė ir rytinė pastato pusės projektuojamos aktyvaus perimetro, pritaikytos laisvam pėsčiųjų judėjimui į projektuojamas pirmo aukšto visuomeninės paskirties patalpas. Takai grindžiami trinkelio danga, numatomi želdinių intarpai. Neužstatytoje sklypo dalyje numatomas želdinimas veja ir miesto medžiais. Taip pat numatomi želdiniai ant pirmo aukšto dalies projektuojamų kiemelių. Juose numatomos klombos su augalais, suolai, vaikų žaidimo aikštelė. Kiemeliai grindžiami trinkelio danga. Pašalintų medžių kiekis kompensuojamas naujai sodinamais medžiais tiek sklype, tiek tvarkomos teritorijos ribose.

Projektu taip pat numatoma kompleksiskai tvarkyti teritoriją tarp sklypo ir Kudirkos gatvės bei žalią valstybinės žemės zoną į pietus nuo sklypo pritaikant ją rekreaciniams miesto poreikiams, įrengiant dangas, mažosios architektūros elementus, sutvarkant želdinius.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus poreikis:

Administracinės dalies pagrindiniam plotui (1993,54 kv.m.) - 80 vietų;

Gydymo dalies pagrindiniam plotui (426,16 kv.m.) - 15 vietų;

Gyvenamosios dalies butams (24 butai) - 24 vietos;

Bendras suminis parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2011 - 119 vietų

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas koeficientą ($k_{\min} = 0.75$) - minimalus poreikis - 90 vietų.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis:

Administracinės dalies pagrindiniam plotui (1993,54 kv.m.) - 8 vietos;

Gydymo dalies pagrindiniam plotui (426,16 kv.m.) - 2 vietos;

Gyvenamosios dalies butams (24 butai) - 5 vietos;

Bendras suminis parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2011 - 15 vietų.

3.7. Universalus dizainas

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupėms, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Teritorijos sprendiniai. Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios judėjimo takus, žyminčios pagrindinius įėjimus į pastatą. Takas aplink rekonstruojamą pastatą numatomas horizontalus. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu eismu projektuojami ne siauresni nei 1800 mm, su nedažnu dvikrypčiu eismu – 1200 mm. Takuose su pakopomis įrengiami reikalavimus atitinkantys turėklai. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiam ir silpnaregiams.

Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptakių plotis ne mažesnis nei 1200. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm. Kiekviename aukšte projektuojami ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių.

Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams. Visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.) erdvės suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, pastatą paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa projektuojama ne mažesnė kaip 9 m². Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. S įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Požeminės automobilių saugyklos pritaikymas ŽN poreikiams. Ne mažiau nei 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus projektuojamos B tipo ir 0,75% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta projektuojama A tipo. Automobilių saugykloje ŽN pritaikomos 5 B tipo parkavimo vietos ir 1 A tipo (Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 103). ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus, beklūtėje judėjimo trasoje. Atstumai nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus – ne didesni kaip 50 m. Prie ŽN stovėjimo vietų numatomos 1500 mm pločio aikštelės. Automobilių stovėjimo vietos ir išlipimo aikštelės projektuojamos viename lygyje.

3.8. Inžinerija

Energetinis aprūpinimas – šiluma, elektra, vandeniu ir nuotekų šalinimu numatomas pagal suinteresuotų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos. Pastatai numatomi A+ energetinės klasės. Esamą transformatorinę numatoma demontuoti ją pakeičiant nauja moduline transformatorine.

3.9. Išvados

Projekto sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybių Vilniaus miesto istorinės dalies - Naujamiesčio vietovės vertingųjų savybių, nes numatomas užstatymas bei statinių parametrai neviršija šiai teritorijai keliamų teritorijos bei kultūros paveldo apsaugos reglamentų reikalavimų. Planuojama teritorija urbanistiniu požiūriu projektuojama taip, kad savo užstatymu suformuotų Vilniaus senamiesčiui būdingų kvartalų struktūrą tuo pačiu formuodama užstatymą ties V. Kudirkos gatve. Statinių aukštis nustatytas atsižvelgiant į V.Kudirkos gatvės pastatų išklotinę, stengiantis išlaikyti gatvių vientisą struktūrą savo tūriu neišsišokant ir nedisonuojant gretimybų atžvilgiu. Užstatymo tankumas ir intensyvumas būdingas Naujamiesčio kvartalų užstatymams, o architektūra savo medžiagiškumu taip pat dera prie esamų įvairaus laikotarpio istorinių pastatų stilistikos.

4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**SKLYPAS**

Sklypo plotas	0,3111 ha
Sklypo užstatymo plotas	2307,69 kv.m.
Užstatymo intensyvumas	1,62
Užstatymo tankis	74 %

PASTATAI

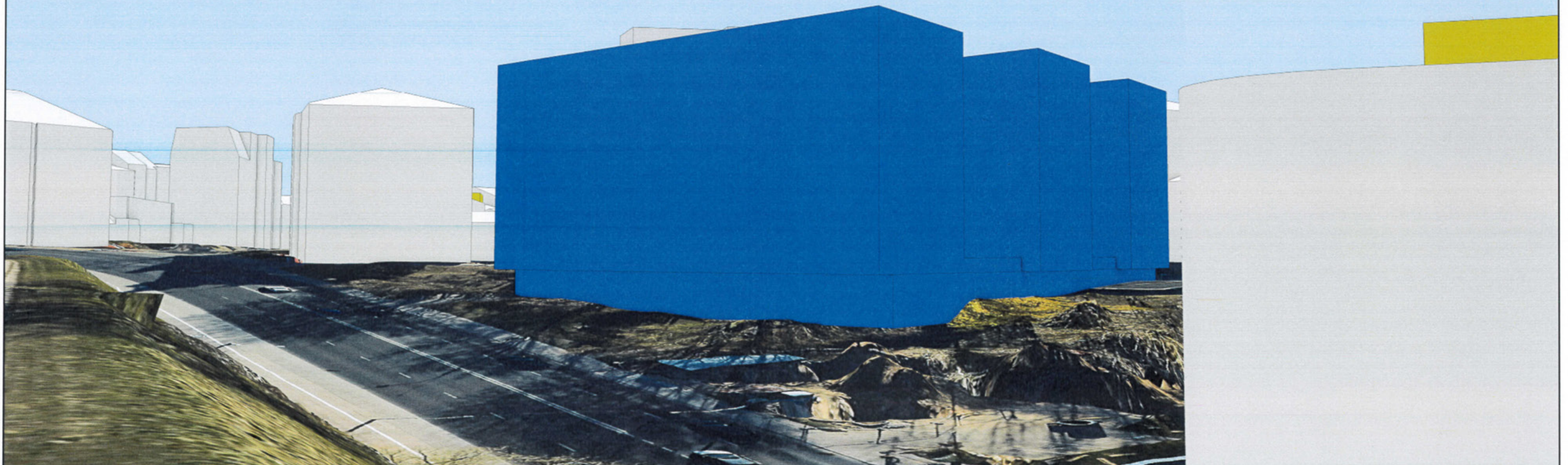
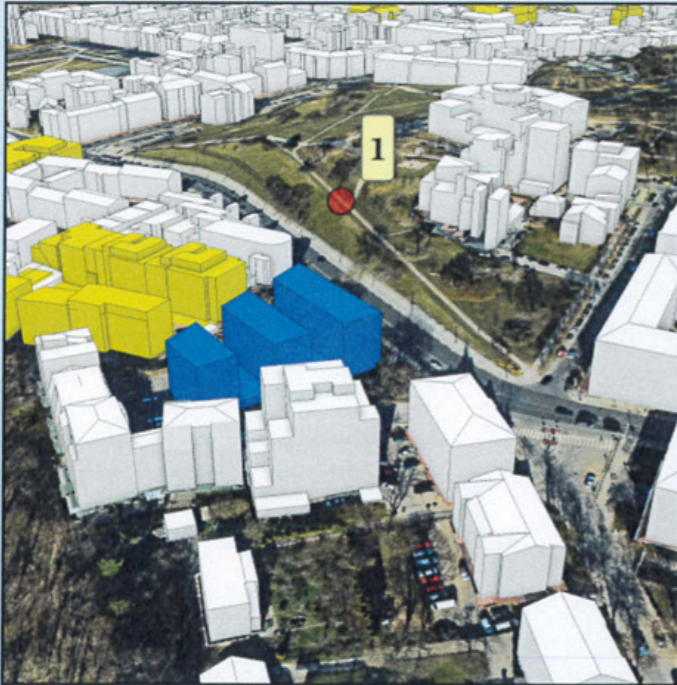
Pastato bendrasis plotas	5024,90 kv.m.
Požeminės dalies bendrasis plotas	4 193,20 kv.m.
Administracinės dalies bendrasis plotas	2955,18 kv.m.
Pagrindinis administracinės dalies plotas	1993,54 kv.m.
Administracinės dalies žmonių (darbo vietų) skaičius	200 vnt.
Gydymo paskirties plotas	434,65 kv. m.
Pagrindinis gydymo paskirties plotas	426,16 kv. m.
Gyvenamosios pastato dalies bendrasis plotas	1635,07 kv.m.
Naudingas gyvenamosios dalies plotas (parduodamas butų plotas)	1635,07 kv.m.
Butų skaičius iš jų:	24 vnt.
2 kambarių	2
3 kambarių	15
4 kambarių	7
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	0 vnt.
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius pastato stovėjimo aikštelėse	103 vnt.
Pastato antžeminis tūris	26558 kub.m.
Pastato požeminis tūris	19307 kub.m.
Aukštų skaičius	5 aukštai
Pastato aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	18,55 m (alt. +142.90)

GRAFINĖ DALIS










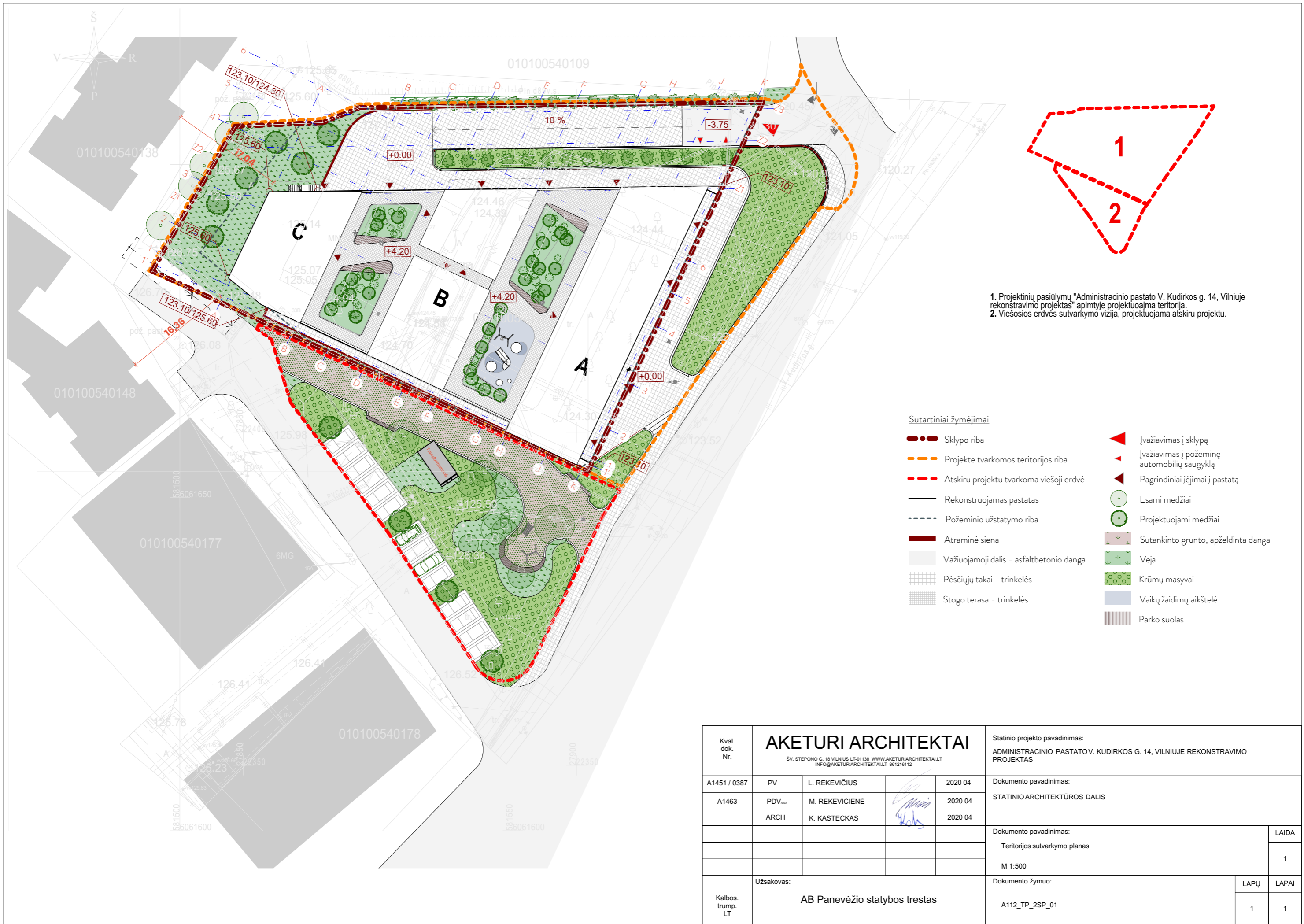
Žymėjimas:

-  Esama situacija
-  Objektas
-  Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

 GIS poskyris		Objektas	Administracinis pastatas V. Kudirkos g. 14, rekonstravimo		
		projektas	2020-05-07 Objekto numeris 1031		
		Užsakovas	UAB "Aketuri Architektai"		
Poskyrio vadovas	A. Deksnyš	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 2 - Nuo Tauro kalno šlaito		
GIS analitikas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6061740.65	Atstumas iki objekto (km) - 0.11	
			Y= 581685.34	Koordinatų sistema - LKS-94	
			Z= 127.20	Aukščių sistema - LAS07	



SITUACIJOS SCHEMA

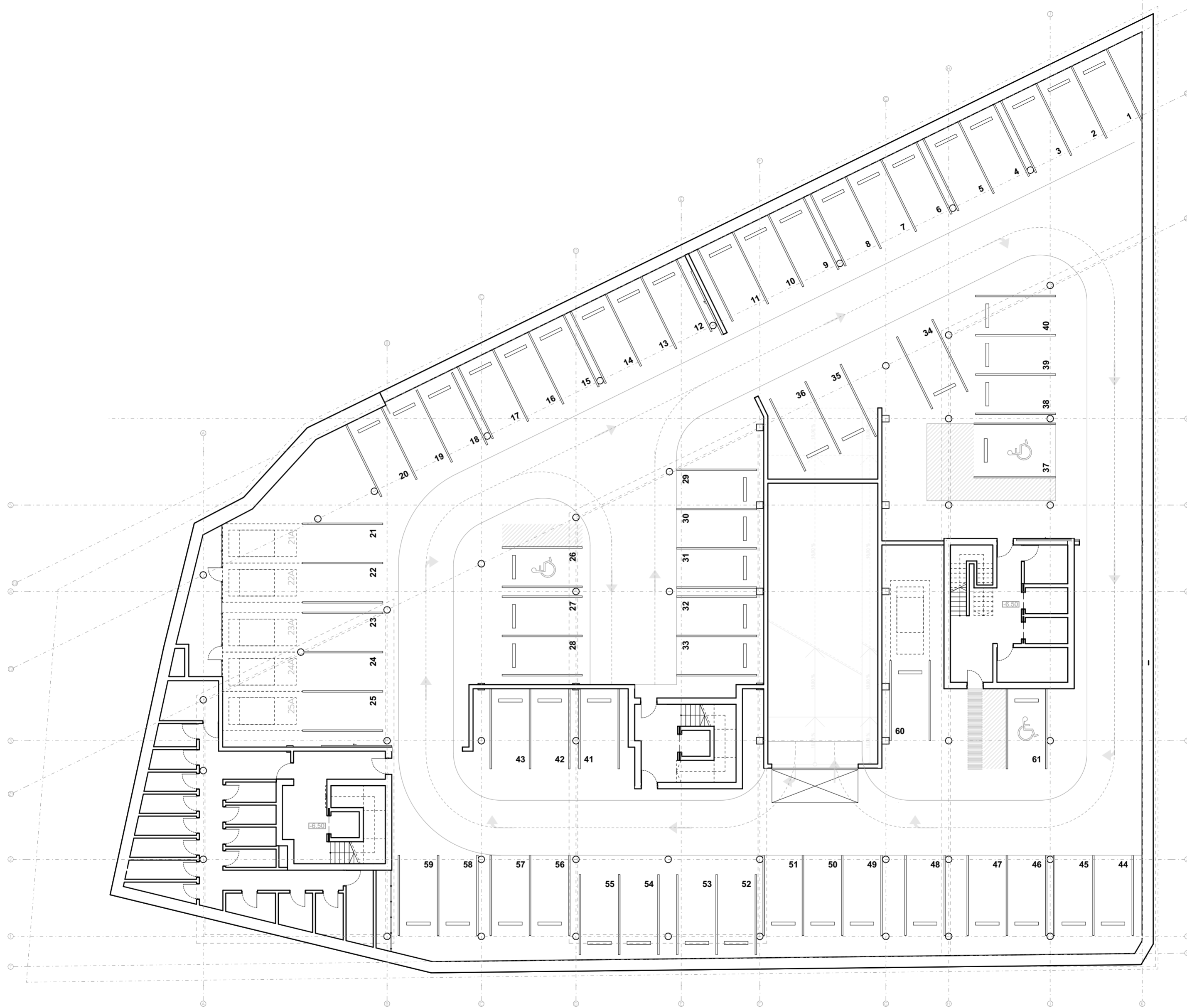


1. Projektinių pasiūlymų "Administracinio pastato V. Kudirkos g. 14, Vilniuje rekonstravimo projektas" apimtyje projektuojama teritorija.
 2. Viešosios erdvės sutvarkymo vizija, projektuojama atskiru projektu.

Sutartiniai žymėjimai

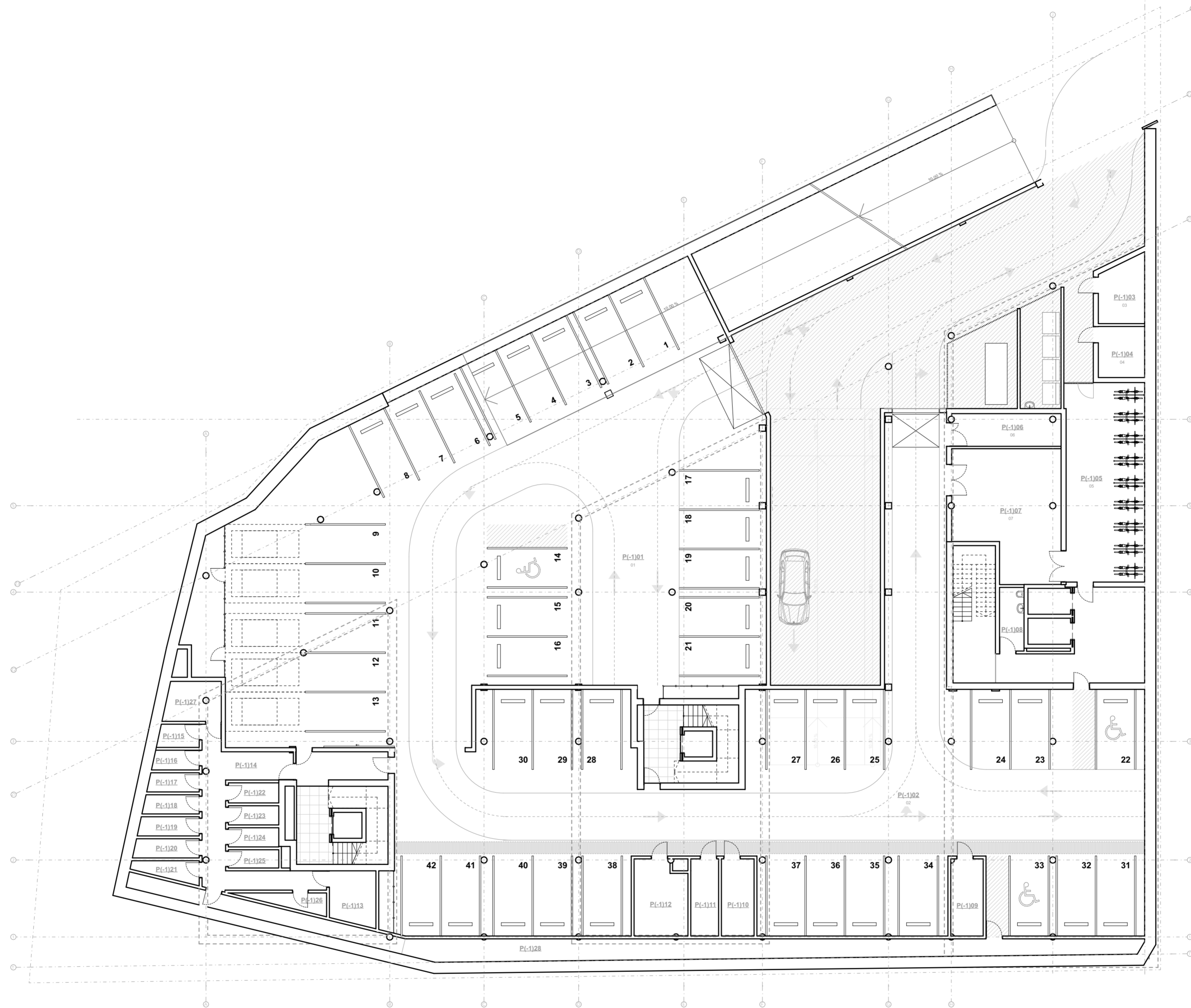
- Sklypo riba
- Projekte tvarkomos teritorijos riba
- Atskiru projektu tvarkoma viešoji erdvė
- Rekonstruojamas pastatas
- Požeminio užstatymo riba
- Atraminė siena
- Važiuojamoji dalis - asfaltbetonio danga
- Pėsčiųjų takai - trinkelės
- Stogo terasa - trinkelės
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Esami medžiai
- Projektuojami medžiai
- Sutankinto grunto, apželdinta danga
- Veja
- Krūmų masyvai
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Parko suolas

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112					
	A1451 / 0387	PV	L. REKEVIČIUS		2020 04	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV _{arch}	M. REKEVIČIENĖ		2020 04		
	ARCH	K. KASTECKAS		2020 04		
					Dokumento pavadinimas: Teritorijos sutvarkymo planas	LAIDA
					M 1:500	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas				Dokumento žymuo: A112_TP_2SP_01	
					LAPŲ	LAPAI
					1	1



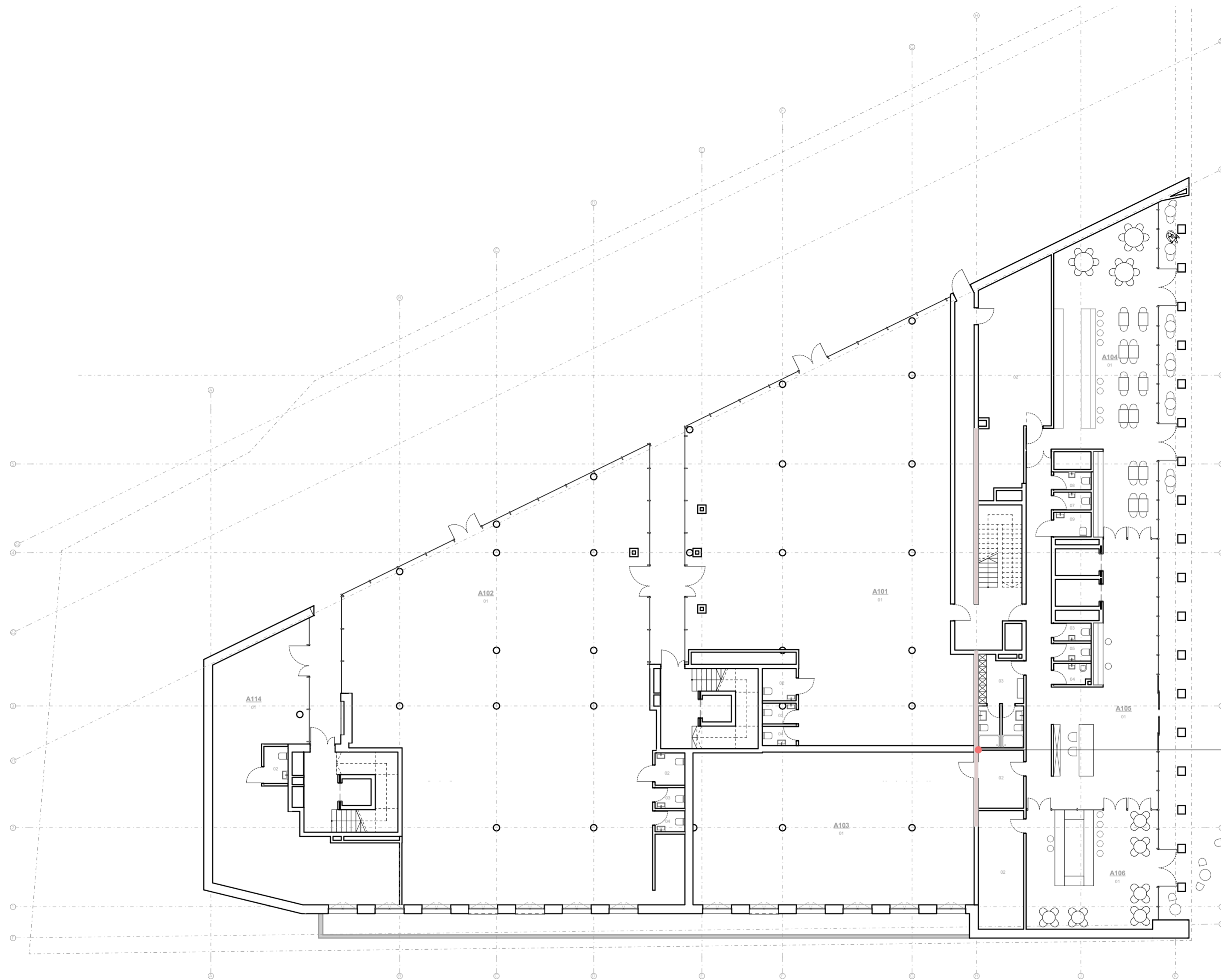
P(-2) AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
Nr.	Patalpa	
P(-2)01	Automobilių saugykla	633,07
P(-2)02	Automobilių saugykla	796,14
P(-2)03	Automobilių saugykla	776,35
P(-2)04	Sandėliukas	6,84
P(-2)05	Sandėliukas	9,97
P(-2)06	Koridorius	34,36
P(-2)07	Sandėliukas	3,80
P(-2)08	Sandėliukas	3,65
P(-2)09	Sandėliukas	3,92
P(-2)10	Sandėliukas	4,29
P(-2)11	Sandėliukas	4,66
P(-2)12	Sandėliukas	5,03
P(-2)13	Sandėliukas	5,40
P(-2)14	Sandėliukas	3,93
P(-2)15	Sandėliukas	4,13
P(-2)16	Sandėliukas	3,91
P(-2)17	Sandėliukas	3,91
P(-2)18	Sandėliukas	3,72
P(-2)19	Sandėliukas	4,91
P(-2)20	Sandėliukas	4,89
P(-2)21	Sandėliukas	4,90
P(-2)22	Sandėliukas	8,12
P(-2)23	Techninė patalpa	8,79
		2338,69 m²

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	<small> BV STEPONG G. 18, VILNIUS, LT 01118 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112 </small>				
A1451 / 0387	PV	L. REKEVIČIUS	2020 04	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ	2020 04		
	ARCH	K. KASTECKAS	2020 04		
	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas			Dokumento pavadinimas: -2 aukšto planas	LAIDA
				M 1:200	1
Kalbos trump. LT				Dokumento žymuo: A112_TP_3SA_01.	LAPŲ LAPAI
					1 1



P(-1) AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
Nr.	Patalpa	
P(-1)01	Automobilių saugykla	776,26
P(-1)02	Automobilių saugykla	701,97
P(-1)03	Vandens apskaitos mazgas nr.1	11,47
P(-1)04	Vandens apskaitos mazgas nr.2	9,59
P(-1)05	Dviraičių saugykla	61,62
P(-1)06	Riebalų gaudykla	13,54
P(-1)07	Virtuvės ventilatorinė	50,46
P(-1)08	Valymo priem. patalpa	6,40
P(-1)09	Šilumos punktas A	10,33
P(-1)10	Šilumos punktas B	10,42
P(-1)11	Gaisrinio vandentiekio patalpa	8,89
P(-1)12	Elektros skydinė	16,12
P(-1)13	Šilumos punktas C	10,06
P(-1)14	Koridorius	30,66
P(-1)15	Sandėliukas	3,80
P(-1)16	Sandėliukas	3,65
P(-1)17	Sandėliukas	3,92
P(-1)18	Sandėliukas	4,29
P(-1)19	Sandėliukas	4,66
P(-1)20	Sandėliukas	5,03
P(-1)21	Sandėliukas	4,65
P(-1)22	Sandėliukas	4,10
P(-1)23	Sandėliukas	3,91
P(-1)24	Sandėliukas	3,91
P(-1)25	Sandėliukas	3,72
P(-1)26	Sandėliukas	5,18
P(-1)27	Techninė patalpa	8,79
P(-1)28	Techninis koridorius	77,11
		1854,51 m ²

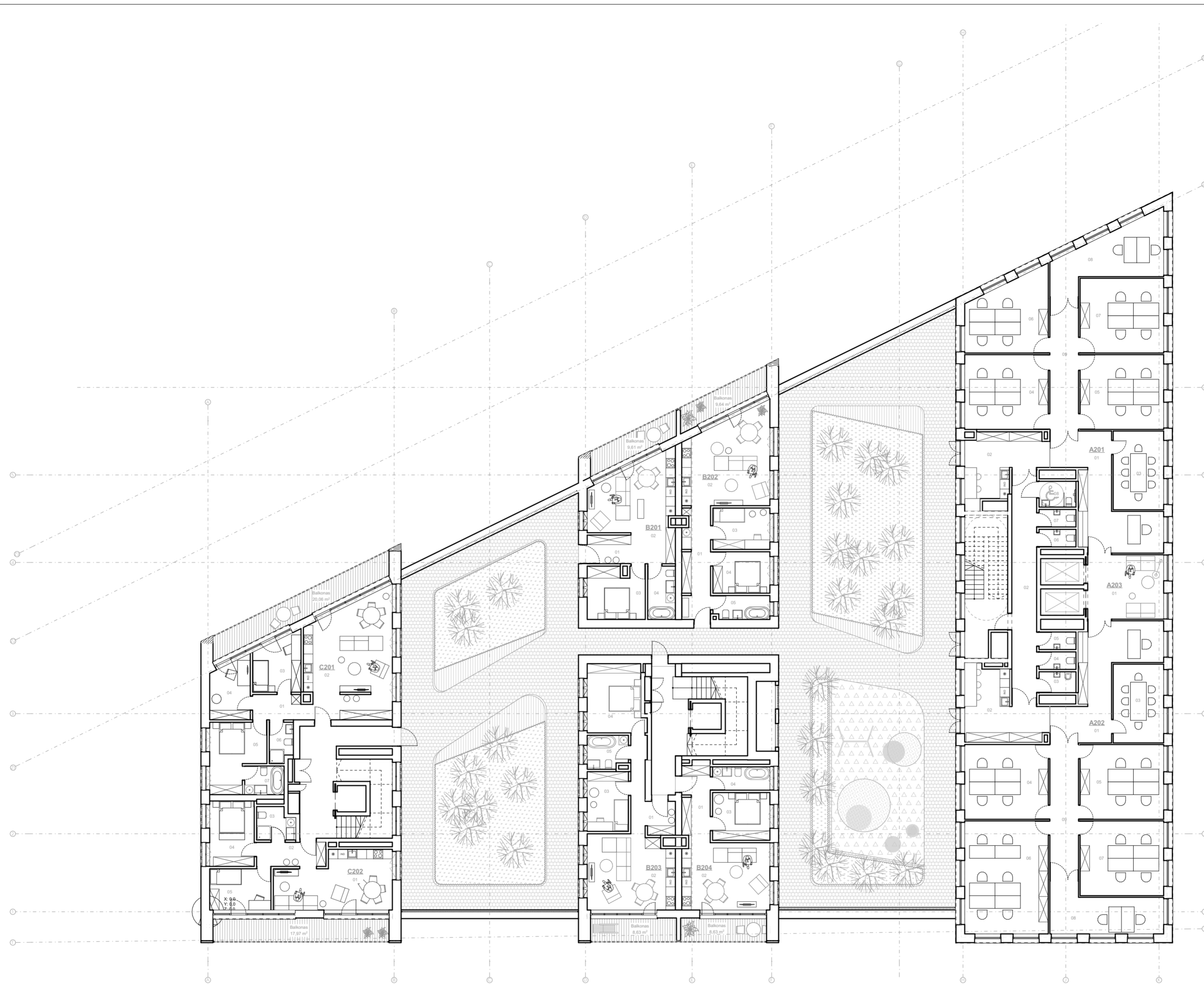
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATŲ V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	BV: STEPONGIŲ 18 VILNIUS, LT 01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
	A1451 / 0387	PV	L. REKEVIČIUS		2020 04
	A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ		2020 04
	ARCH	K. KASTECKAS	2020 04		
				Dokumento pavadinimas: -1 aušto planas	
				M 1:200	
				Dokumento žymuo: A112_TP_3SA_02.	
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas			LAPŲ LAPAI	
				1 1	



A KORPUSAS PIRMAS AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
A101		
01	Administracinė patalpa	356,80
02	WC	4,19
03	WC	2,57
04	WC	2,50
		366,06 m ²
A102		
01	Gydymo paskirties patalpa	426,16
02	WC	3,71
03	WC	2,38
04	WC	2,40
		434,65 m ²
A103		
01	Inžinerinė patalpa	166,73
		166,73 m ²
A104		
01	Restoranas	113,16
02	Virtuvė	54,04
		167,20 m ²
A105		
01	Vestibiulis	118,30
02	Apsauga/BMS	10,09
03	Rūbinė su dušais	15,22
03	WC	2,55
04	Valymo priemonių patalpa	3,04
05	WC	2,55
07	WC	2,55
08	WC	2,55
09	WC	3,53
		160,38 m ²
A106		
01	Kavinė	60,40
02	Pagalbinė patalpa	21,03
		81,43 m ²
A114		
01	Administracinė patalpa	105,19
02	WC	3,45
		108,64 m ²
		1485,09 m²

Rekonstruojama pastato dalis

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI BV: STEPONO G. 18 VILNIUS LT 01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1451 / 0387	PV	L. REKEVIČIUS	2020 04	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ	2020 04	Dokumento pavadinimas: 1 aukšto planas
	ARCH	K. KASTECKAS	2020 04	M 1:200
	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas			Dokumento žymuo: A112_TP_3SA_03.
Kalbos trump. LT				LAPŲ LAPAI 1 1



A KORPUSAS 2 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
A301		
01	Holas	28,74
02	Virtuvė/rūbinė	18,20
03	Pasitarimų kambarys	16,38
04	Kabinetas nr.1	25,36
05	Kabinetas nr.2	25,36
06	Kabinetas nr.3	24,04
07	Kabinetas nr.4	25,36
08	Kabinetas nr.5	23,02
09	Koridorius	14,85
		201,31 m²

A302		
01	Holas	28,56
02	Virtuvė/rūbinė	19,41
03	Pasitarimų kambarys	16,38
04	Kabinetas nr.1	25,36
05	Kabinetas nr.2	25,36
06	Kabinetas nr.3	39,00
07	Kabinetas nr.4	25,36
08	Kabinetas nr.5	19,62
09	Koridorius	15,30
		214,35 m²

A303		
01	Vestibulius	20,01
02	Paskirstomasis holas	22,96
03	Valymo priemonių patalpa	3,04
04	WC	2,55
05	WC	2,55
06	WC	2,55
07	WC	2,55
08	WC	3,76
		59,97 m²
475,63 m²		

B KORPUSAS 2 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
B201		
01	Koridorius	5,38
02	Virtuvė/svetainė	29,48
03	Miegamasis kambarys	12,02
04	Vonia	5,83
		52,71 m²

B202		
01	Koridorius	12,34
02	Virtuvė/svetainė	31,36
03	Vaiko kambarys	9,69
04	Kambarys	9,69
05	Vonia	5,43
		68,51 m²

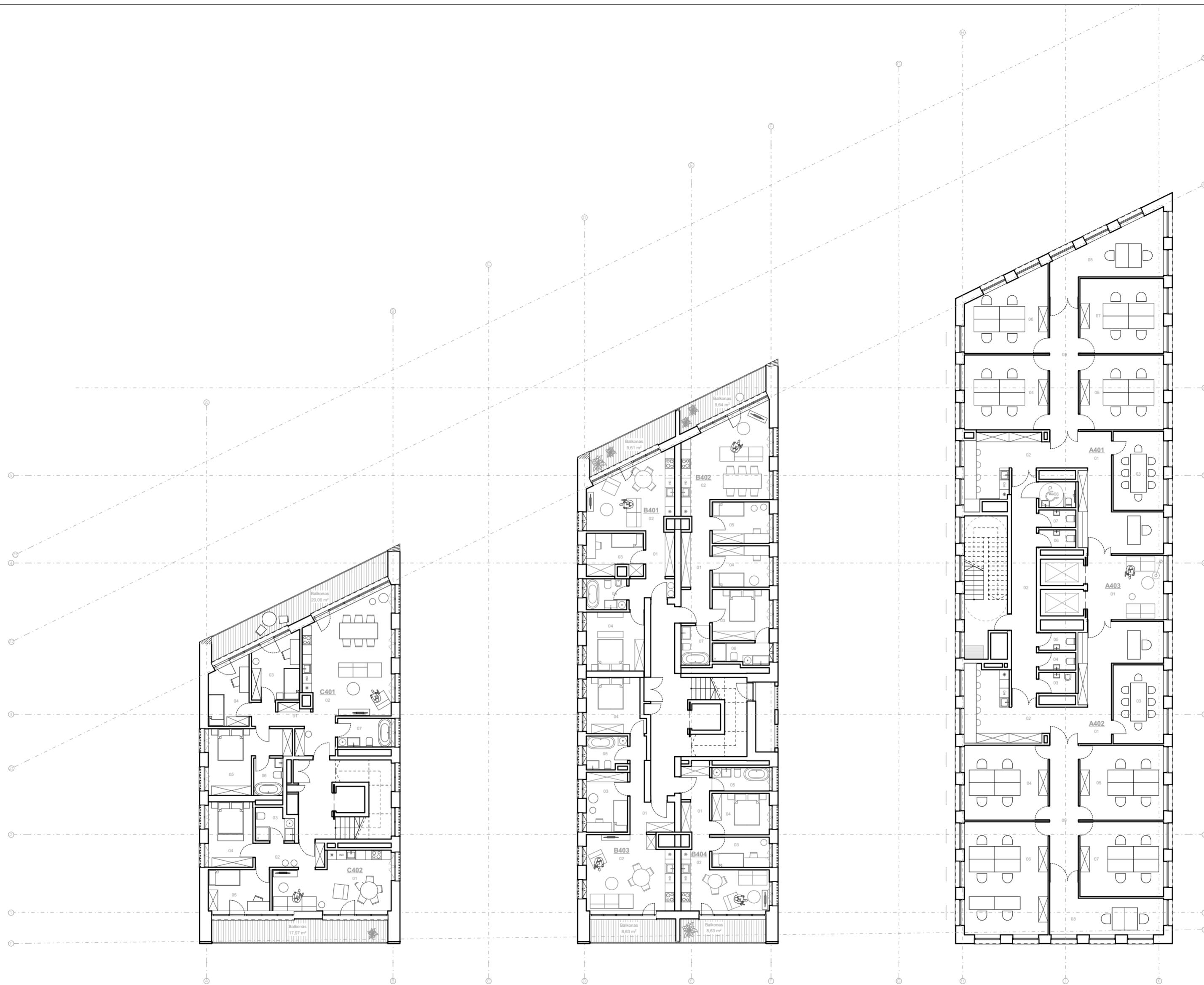
B203		
01	Koridorius	9,39
02	Virtuvė/svetainė	26,84
03	Vaiko kambarys	10,23
04	Miegamasis kambarys	15,54
05	Vonia	5,47
		67,47 m²

B204		
01	Koridorius	8,79
02	Virtuvė/svetainė	24,17
03	Miegamasis kambarys	10,80
04	Vonia	5,27
		49,03 m²
237,72 m²		

C KORPUSAS 2 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
C201		
01	Koridorius	14,33
02	Virtuvė/svetainė	32,79
03	Vaiko kambarys	10,59
04	Darbo kambarys	9,60
05	Miegamasis kambarys	13,35
06	Vonia	3,62
07	Vonia	4,46
		88,74 m²

C202		
01	Virtuvė/svetainė	26,00
02	Holas	6,58
03	Vonia	4,64
04	Vaiko kambarys	11,50
05	Miegamasis kambarys	10,75
		59,47 m²
148,21 m²		

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	BY STEPONO G. 18, VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112					
A1451 / 0387	PV	L. REKEVIČIUS		2020 04	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ		2020 04		
	ARCH	K. KASTECKAS		2020 04		
					Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas	LAIDA
					M 1:200.	1
					Dokumento žymuo: A112_TP_3SA_04.	LAPŲ LAPAI
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas					1 1



A KORPUSAS 3-5 AUKŠTAI		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
A401		
01	Holas	28,74
02	Virtuvė/rūbinė	18,20
03	Pasitarimų kambarys	16,38
04	Kabinetas nr.1	25,36
05	Kabinetas nr.2	25,36
06	Kabinetas nr.3	24,04
07	Kabinetas nr.4	25,36
08	Kabinetas nr.5	23,02
09	Koridorius	14,85
		201,31 m²

A402		
01	Holas	28,56
02	Virtuvė/rūbinė	19,41
03	Pasitarimų kambarys	16,38
04	Kabinetas nr.1	25,36
05	Kabinetas nr.2	25,36
06	Kabinetas nr.3	39,00
07	Kabinetas nr.4	25,36
08	Kabinetas nr.5	19,62
09	Koridorius	15,30
		214,35 m²

A403		
01	Vestibulis	20,01
02	Paskirstomasis holas	22,96
03	Valymo priemonių patalpa	3,04
04	WC	2,55
05	WC	2,55
06	WC	2,55
07	WC	2,55
08	WC	3,76
		59,97 m²
475,63 m²		

B KORPUSAS 3-5 AUKŠTAI		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
B401		
01	Koridorius	9,61
02	Virtuvė/svetainė	22,66
03	Vaiko kambarys	9,26
04	Miegamasis kambarys	13,98
05	Vonia	5,08
		60,59 m²

B402		
01	Koridorius	11,38
02	Virtuvė/svetainė	31,11
03	Miegamasis kambarys	11,85
04	Vaiko kambarys	9,69
05	Vaiko kambarys	9,69
06	Vonia	4,81
07	Vonia	4,49
		83,02 m²

B403		
01	Koridorius	9,39
02	Virtuvė/svetainė	26,89
03	Vaiko kambarys	9,75
04	Miegamasis kambarys	12,78
05	Vonia	5,45
		64,26 m²

B404		
01	Koridorius	9,19
02	Virtuvė/svetainė	17,44
03	Vaiko kambarys	6,84
04	Miegamasis kambarys	9,36
05	Vonia	5,27
		48,10 m²
255,97 m²		

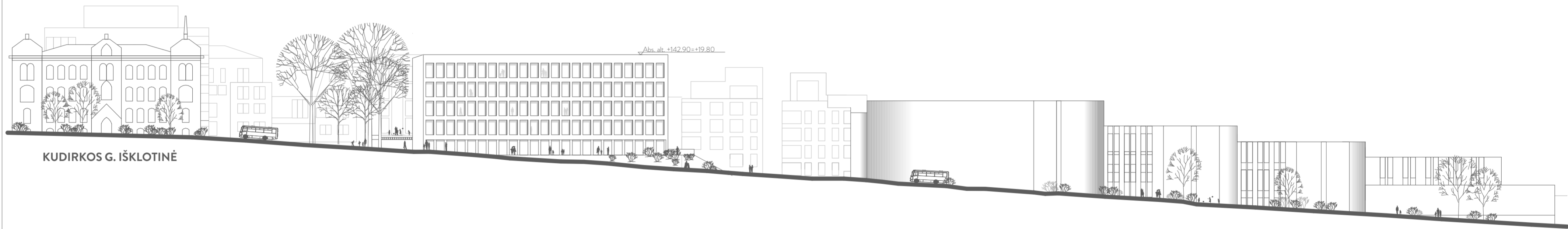
C KORPUSAS 3-5 AUKŠTAI		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
C401		
01	Koridorius	10,86
02	Virtuvė/svetainė	39,91
03	Vaiko kambarys	11,92
04	Vaiko kambarys	10,57
05	Miegamasis kambarys	16,32
06	Vonia	4,27
07	Vonia	6,43
		100,28 m²

C402		
01	Virtuvė/svetainė	25,97
02	Holas	6,58
03	Vonia	4,64
04	Miegamasis kambarys	12,13
05	Vaiko kambarys	10,81
		60,13 m²
160,41 m²		

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	SV. STEPONO G. 18, VILNIUS, LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
	A1451 / 0387	PV	L. REKEVIČIUS	2020 04	
	A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ	2020 04	
	ARCH	K. KASTECKAS	2020 04	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
				Dokumento pavadinimas: Tipinis aukštas	LAI DA
				M 1:200	1
				Dokumento žymuo: A112_TP_3SA_05.	LAPŲ LAPAI
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas				1 1



Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
	<small>BY STEPAKO G. 18, VILNIUS, LT 01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 862216112</small>				ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1451 / 0387	PV	L. REKEVIČIUS	2020 04	Dokumento pavadinimas:	
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ	2020 04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
	ARCH	K. KASTECKAS	2020 04	Dokumento pavadinimas:		
				Pjūvis 1-1		LAIDA
				M 1:200		1
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
	AB Panevėžio statybos trestas				A112_TP_3SA_06	
				LAPŲ	LAPAI	
				1	1	



KUDIRKOS G. IŠKLOTINĖ

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
	<small>BV: STEPONG G. 18, VILNIUS, LT 01131 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112</small>				ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1451 / 0387	PV	L. REKEVIČIUS		2020 04	Dokumento pavadinimas:	
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ		2020 04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	K. KASTECKAS		2020 04	Dokumento pavadinimas:	
					Kudirkos g. išklotinė	
					M 1:500	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
	AB Panevėžio statybos trestas				A112_PP_3SA_A.07	
					LAPJ	LAPAI
					1	1

ANALOGAI IR MEDŽIAGIŠKUMAS

