

STATYTOJAS	J.Z.		
PROJEKTUOTOJAS	MINDAUGAS ZUMERIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 888746		
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO GRINĖS G. 21, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
PROJEKTO NUMERIS	2020-001-MZ		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI	01 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)		
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2020-05-17		

PV/PDV A1782 MINDAUGAS ZUMERIS
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 888746

Parašas

VILNIUS
2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
XX-PP-BD.BSŽ	2	0	PP bylos sudėties žiniaraštis	
	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
XX-PP-BD.AR	6	0	PP dalies aiškinamasis raštas	
	2		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP.B-01	1	0	Sklypo planas	
SA.B-03	1	0	Vizualizacijos	
SA.B-01	1	0	Planai	
SA.B-04	1	0	Pjūviai	
SA.B-05	1	0	Pjūviai	
SA.B-06	1	0	Fasadai	
SA.B-07	1	0	Fasadai	

0	2020-05-17	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MINDAUGAS ZUMERIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 888746		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO GRINĖS G. 21, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A1782	PDV	MINDAUGAS ZUMERIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA
			PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J.Z.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2020-001-MZ-XX-PP-BD.BSŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Projekto pavadinimas.

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO GRINĖS G. 21, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki naujos statybos	Kiekis po naujos statybos	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-	1833	
2. užstatytas plotas	m ²	-	381.54	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	19	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	-	21	
sklypo apželdinimo procentas	%	-	56	1030 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	-	7	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamieji pastatai				
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NEYPATINGASIS. NAUJA STATYBA.				
paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Dvibutis gyvenamasis namas		
1.1 butų skaičius	vnt	-	2	
1.2. bendrasis plotas	m ²	-	346.71	1 buto – 112.14 2 buto – 234.57
1.3 naudingasis	m ²	-	268.23	1 buto – 86.25 2 buto -181.98
1.4 gyvenamasis	m ²	-	179.3	1 buto – 54.84 2 buto – 124.46
1.5 pagalbinis	m ²	-	183.98	1 buto – 57.29 2 buto – 126.69
1.6 pastato tūris	m ³	-	1615	1 buto - 575 2 buto - 1040
1.7. aukštų skaičius	vnt.	-	2	
1.8. pastato aukštis	m	-	8.69	

1.9. energinio naudingumo klasė		-	A+	
1.10 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	dB(A)	-	E	
1.11. statinio atsparumo ugniai laipsnis:		-	II	
V. KITI STATINIAI				
5.1 Inžinerinis statinys – VARTAI, Nesudėtingas (I grupė). Nauja statyba:				
5.1.1. Vartų ilgis	m	-	5	
5.1.2. Vartų aukštis	m	-	1.6	
5.2 Inžinerinis statinys – TVORA, Nesudėtingas (I grupė). Nauja statyba:				
5.2.1. Tvoros ilgis	m	-	199	
5.2.2. Tvoros aukštis	m	-	1.6	

Statinio projekto vadovas M.Zumeris

Atestatas Nr. A 1782, 2020 05 17

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

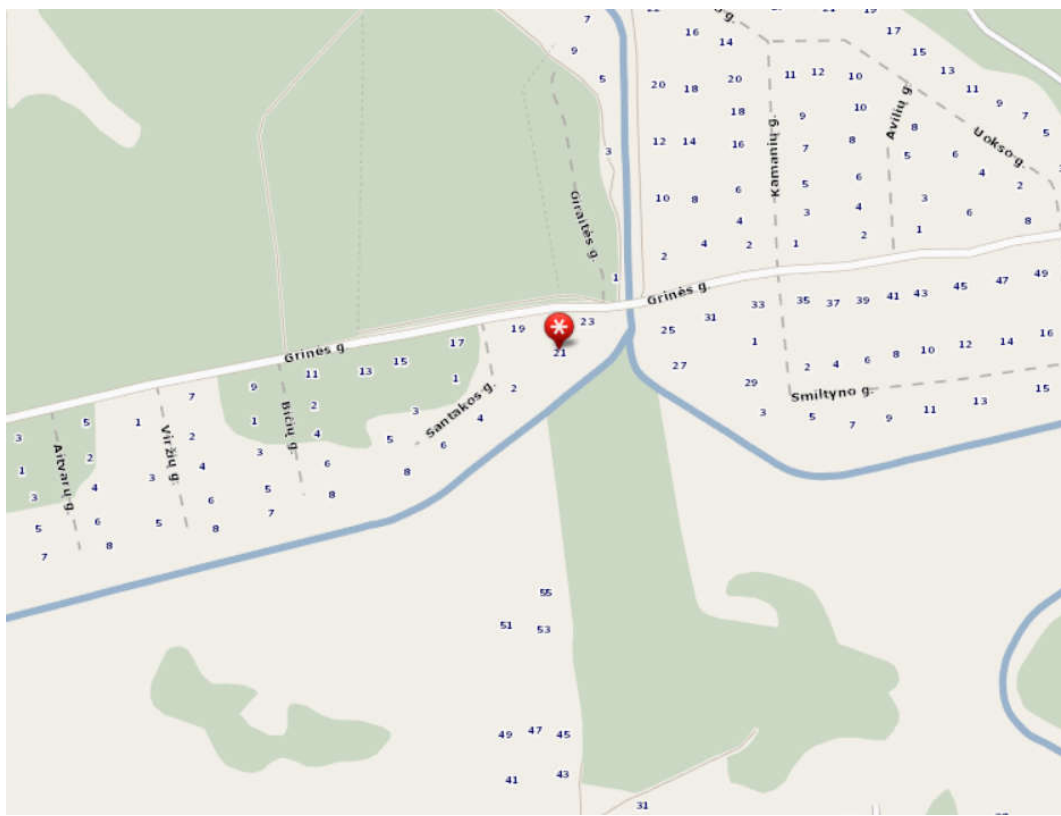
Statytojas: J. Z. _____ 2020 05 17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, teisės aktai ir kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai.

2. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.



Statinyi projektuojamas Vilniaus rajone, Mickūnų sen., Paliuliškių k.
Klimato sąlygos Vilniaus rajone: vidutinė metinė oro temperatūra 5.5-6°C, paskutiniiais metais siekia 7°C. Kritulių kiekis per metus 650-700mm. Vidutinis metinis vėjo greitis 4-

0	2020-04-22	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MINDAUGAS ZUMERIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 888746			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO GRINĖS G. 21, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1782	PDV	MINDAUGAS ZUMERIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
				BD DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J.Z.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-001-MZ-XX-PP-BD.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 6

4.5m/s, vyraujantys vėjai - pietvakarių. Vidutinė metinė saulės spindėjimo trukmė 1650-1700 val.

Reljefas sklype lygus – 140.5-140.7 (LAS07 aukščių sistema).

Statybos rūšis: **nauja statyba**;

Statinio paskirtis: **dvibutis gyvenamasis namas (6.2)**;

Statinio kategorija: **neypatingasis**;

3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Adresas VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., PALIULIŠKIŲ K. GRINĖS G. 21

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1833 ha

Žemės sklypo vertė: 221 Eur

Vidutinė rinkos vertė 27300 Eur

Sklype statinių nėra. Vertingų želdinių nėra.

Sklypo higienos normos ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties pastatų aplinkai keliamus reikalavimus.

Aplinkinis užstatymas: naujas gyvenamųjų namų kvartalas.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Pagrindinės charakteristikos nurodytos bendruosiuose statinio rodikliuose (dokumentas 2020-001-MZ-XX-TDP-BD.BSR). Ūkinė veikla nenumatoma.

5. Inžinerinių tinklų [5.1] aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Projektuojami inžineriniai tinklai pagal atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas (sąlygos pridedamos).

Geriamojo vandens ir nuotekų inžineriniai tinklai.

Vandentiekis ir nuotekos prijungiami prie sklypo šiaurėje esančių komunikacijų tinklų, prijungtų prie UAB „Vilniaus vandenys“ (kurie suprojektuoti atskiru projektu nr. 2012-03-G1) pagal išduotas prisijungimo sąlygas (žr. priedus). Tinklų savininkas – „Gailiūnų asociacija“. Vykdydamas darbus, gyventojas turi vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis ir šiuo projektu numatytais sprendiniais, taip pat gauti Gailiūnų asociacijos raštišką sutikimą dėl prisijungimo prie komunikacijų.

Nuotekos. Projektuojamas nuotekų išvadas nuo pastato iki tinklo gelžbetoninio šulinio,

esančio sklype. Projektuojama trasa PVC vamzdžiais D160mm. Į projektuojamą šulinį, o nuo jo į pastatą PVC vamzdžiais D110mm. Ant savitakio tinklo įsirengti atbulinį vožtuvą. Prie atbulinio vožtuvo reikalinga palikti priėjimą, kad būtų galima, pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, atlikti įrenginio apžiūras ir veikimo patikrinimus.

Vandentiekis. Sklypo teritorijoje projektuojama vandentiekio trasa nuo stovo iki magistralinio vamzdyno DN63 ant jo įrengiant virinamą balną PE DN63/32. Vandentiekio vamzdis PE 63 PN10 D32mm. Vandentiekio vamzdžiai ištininiai ir jungiami tik ant esamos atšakos arba posūkio vietose, kur įvadui naudojamas perėjimas. Prieš užkasant būtina hidrauliškai išbandyti.

Vandens apskaitos mazgai (VAM) gali būti įrengiami pastate kiekvienam butui atskirai, kuriems tiekiamas vanduo, arba už pastato ribų (pvz vandentiekio šulinyje). Pastato įvadinis VAM turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Vandentiekio šuliniuose įrengiamų VAM skaitiklių rodmenys turi būti perduodami į antžeminį skaitymo punktą.

Elektros energijos įvadas.

Prisijungimas prie spintos, esančios sklypo šiaurinėje dalyje, prie Grinės g.

- elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – III;
- nauja leistinoji naudoti galia – 2x15 kW;
- atvado tipas – trifazis.

Pastato šildymui numatomi šilumos siurbliai oras-vanduo.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos DN110 vamzdžiu į upelį.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Projektuojamas patekimas į sklypą iš šiaurėje esančios Grinės g. Įvažiavimas įjungiamas į Grinės g., vadovaujantis detaliuoju planu.

7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.

8. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo šalia esančių kaimyninių pastatų išlaikomi (>10 m). Pirminės gaisro gesinimo priemonės: pastate turi būti 2 milteliniai arba vandens, vandens

ir putokšlio mišinio gesintuvai ne mažesni kaip 4 kg/litrų talpos – prieškambarėje prie lauko durų ir garaže gerai pasiekiamose ir matomose vietose. Statybos produktų degumo klasių reikalavimai pateikti lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė **neviršija 6 m**;

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai **stogui nekeliami**, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengti nebūtina, nes pastate nebus daugiau 50 žmonių.

Ant pastato stogo turi būti įrengtas žaibolaidis, atitinkantis galiojančius reikalavimus. Visa metalinė įranga, kuri gali atsirasti po įtampa, turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro.

Prijungimai turi būti atliekami metaline juosta arba apsauginiu laidininku PE.

Pastatui įrengiamas išorinis įžeminimo kontūras, kurį sudaro giluminiai įžemintuvai ir plieno juosta, paklota 0,5 m gilyje.

Visos metalinės įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, bet galinčios po ja patekti atsiradus defektams, turi būti įžemintos. Visus sujungimus atlikti suvirinant arba varžtais. Įžeminimo kontūro varža ne daugiau 10 omų.

Išorės gaisrų gesinimas

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti sklypų masyvo centre suprojektuotus priešgaisrinius rezervuarus (2x 60m³) (projekto nr 2012-03-G1).

9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

2020-001-MZ-XX-PP-BD.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	6	0

Pastato lauko durys rakinami patikimais užraktais, teritorija aptveriami tvora su vartais.

10. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Sklypo reljefas lygus, be perkritimų.

11. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams.

Pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams.

12. Architektūriniai sprendimai

Vieno aukšto pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai. Stogas šlaitinis, dengtas čerpių danga. Grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų altitudė 150.10. Patekimai į pastatą iš šiaurės pusės. Pietų pusėje numatytos terasos.

13. Pastato konstrukcijos

PAMATAI

Gręžtiniai poliniai pamatai, blokelių išilginės ir skersinės sienos, medinių konstrukcijų stogas.

Pamatai suprojektuoti, atsižvelgiant į geologinių tyrimų ataskaitą.

Pertvaroms įrengiamas pastorintas betoninis pagrindas.

Paruošiamasis 100mm storio pasluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio arba C 15/20 XC2 klasės betono.

Pamatai iš pastato išorės ir vidaus apšiltinami putų polistirolo plokšte (žr. statinio konstrukcijų dalį), išorėje tinkuojami.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2 sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija iš specialios bituminės mastikos ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas.

SIENOS

Išorės sienos – blokelių mūras su apšiltinimo sluoksniu ir klinkerio plytelių, skalūno, tinko ir cementinių lentelių apdaila. Vidinės laikančios sienos – blokelių mūras. Pertvaros – blokelių mūras arba gipso-kartono konstrukcija.

Sąramos virš angų – surenkamos g/b.

STOGAS

Vienoje dalyje – plokščiasis, su prilydoma danga, kitoje pusėje šlaitinis stogas iš medinių konstrukcijų.

14. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

2020-001-MZ-XX-PP-BD.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	6	0

Pagal STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 14 punktą, projektuojant A+ energinio naudingumo klasės pastatus, pagrindinių energinį efektyvumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis turi būti įvertinta pagal 1 lentelės reikalavimus. Reikalavimai pateikiami 1 lentelėje.

A klasė	Eil. Nr.	Rodiklis	Rodiklio vertė
	1	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C1 rodiklis	C1<0,5
	2	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C2 rodiklis	C2≤0,80
	3	Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	Henv pastato ≤ 206,56 Henv buto Nr. 1 ≤ 75,84 Henv buto Nr. 2 ≤ 126,19
	4	Pastato sandarumas	n50 ≤ 0,60 h-1
	5	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	Visam ≤ 57,66 kWh/m2 metus butui Nr. 1 = 23,96 kWh/m2 metus butui Nr. 2 = 17,11 kWh/m2 metus
	6	Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas	≥ 0,75
	7	Rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis	≤ 0,55 Wh/m3

Pastaba: Pastatas atitinka energinio naudingumo klasę tik tuo atveju, kai visos sąlygos yra visiškai išpildytos. Jei bent viena sąlyga nėra tenkinama, pastatui taikoma žemesnė energinio efektyvumo klasė, kurios reikalavimai yra išpildyti.

Detaliau žiūrėti energinio vertinimo projekto dalyje.

15. Statybinės atliekos

Statant gyvenamąjį namą susidarys statybinės atliekos, kurios bus sandėliuojamos sklype, o po statybos darbų bus pridudamos į sąvartynus. Dalis statybinių atliekų (mediena, sienų blokeliai, šiltinimo medžiaga) bus panaudojama dar kartą.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LRAM įsakymą 2006-12-29 Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Planuojamų atliekų kiekis, t
17 02 01	medis	0.2
15 01 02	Plastmasinės pakuotės	0.03
15 01 01	Popierinės ir kartoninės pakuotės	0.04
17 08 02	izoliacinės statybinės medžiagos	0.09
17 09 04	Mišrios statybinės griovimo atliekos, nenurodytos (170901,170902,170903)	0.2
17 04 11	Kabeliai, ir atliekos, nenurodytos 17 04 10	0,02
15 01 11	Pavojingos atliekos metalinėse pakuotėse įskaitant slėginius indus (R2, R13)	0,02

PRITARIU:
Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas asmuo)

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

(parašas)

PV-1019/2020-05-13

(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
20 20 m. Gegužės 12 d. Nr. MZ-002

1.	INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMUS STATINIUS:	
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO GRINĖS G. 21, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
	Žemės sklypų rodikliai:	
	Adresas	GRINĖS G. 21, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.
	Unikalus Nr.	4400-4309-6695
	Kadastrinis Nr.	4152/0200:333 Mickūnų k. v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0.1833 ha
	Užstatymo tankumas	21
	Užstatymo intensyvumas	19
	Apželdinimo procentas	56
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7
	Projektuojamų statinių rodikliai:	
	Dvibutis gyvenamasis namas	Naujo statinio statyba, neypatingasis
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
	Aukštų skaičius	2
	Bendras plotas	346,71 m ²
	Tūris	1615 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka ir principiniais eismo organizavimo sprendiniais schema; 3.3. Pastatų planai; 3.4. Pastatų pjūviai; 3.5. Pastatų fasadai; 3.6. Pastatų projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	10 d. d. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties suderinimo
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projekciniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 kompiuterinė laikmena
	Kita	-

Statytojas (užsakovas):

J Z


A.V.

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

Mindaugas Zumeris

A.V.

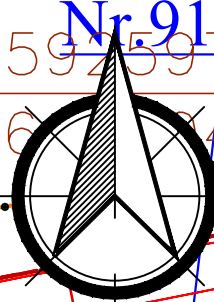


(parašas)

Nr.91

Y: 592597.84

X: 6068043.48



Vilniaus r.

Y: 592624.60

X: 6068044.9

pFS-8

140.22

6.00

FS1

pFS-9

pv-9

pv-1

o statybos darbai

PT-64

140.46

34+E1

E2

F1

F1-25

FT-26.6

F1-2

Projekt. KS/KAS-15

592577.19

6068028.19

Y: 592620.44

X: 6068036.25

Y: 592620.44

X: 6068035.25

Y: 592641.13

X: 6068034.29

Y: 592604.81

X: 6068033.62

Y: 592641.33

X: 6068033.31

140.69

140.95

25.56

1.00

4.00

G/G1 9,5

24% 0,4

a

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Statinių eksplikacija:

01 DVIBUTIS GYVENAMASIS

NAMAS. NAUJA STATYBA.

NEYPATINGASIS

Sklypo riba

Naudojimusi sklypu ribos

Ažūrinė tvora h=1.60

Det. plano užstatymo riba

Pateikimas į sklypą

Pateikimai į pastatą

Veja

Betoninės trinkelės

Betoninės trinkelės

Medinė terasa

Servitutas

Užstatymo riba

Servitutas

bevardis upelis

139.74

140.54

0	2020.02.24	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IS LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEĖASTIS (JEI TAİKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1782	PDV MINDAUGAS ZUMERIS	Dvibučio gyvenamojo namo Grinės g. 21, Paliuliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
LT	J. Z.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		00 SKLYPO PLANAS SKLYPO PLANAS	0
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2020-001-MZ-00-TP-SP.B-01	1 1



3D vaizdas 2



3D vaizdas 3

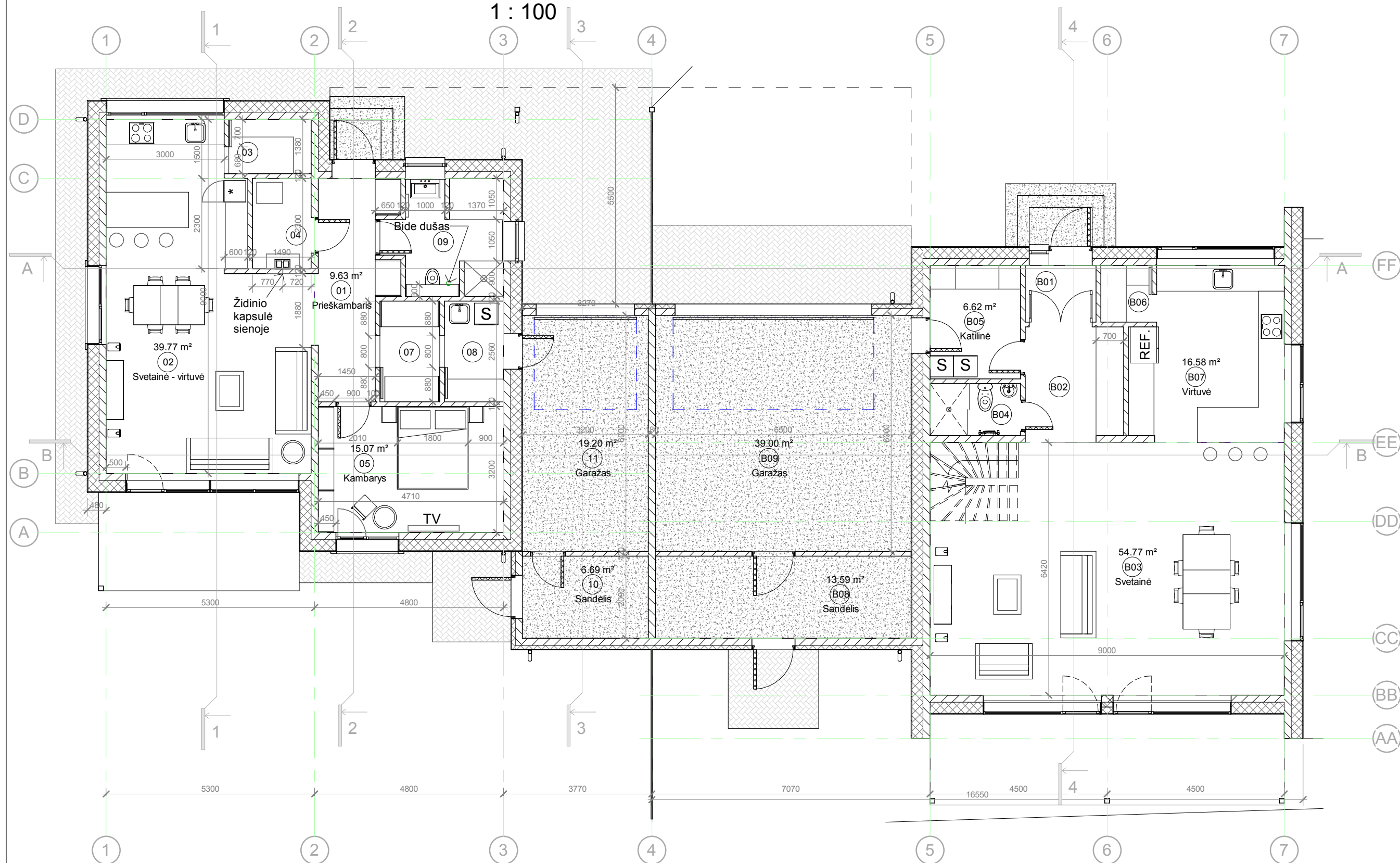


3D vaizdas 4

0	2020 04 06	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas:	Dvibučio gyvenamojo namo Grinės g. 21, Paliuliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A 1782	PV	MINDAUGAS ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1782	PDV	MINDAUGAS ZUMERIS	3D VAIZDAI	
	PDA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	J.Z.		2020-01-01-TDP.SA.B-03	LAPŲ
				1
				1

1 aukšto planas

1 : 100

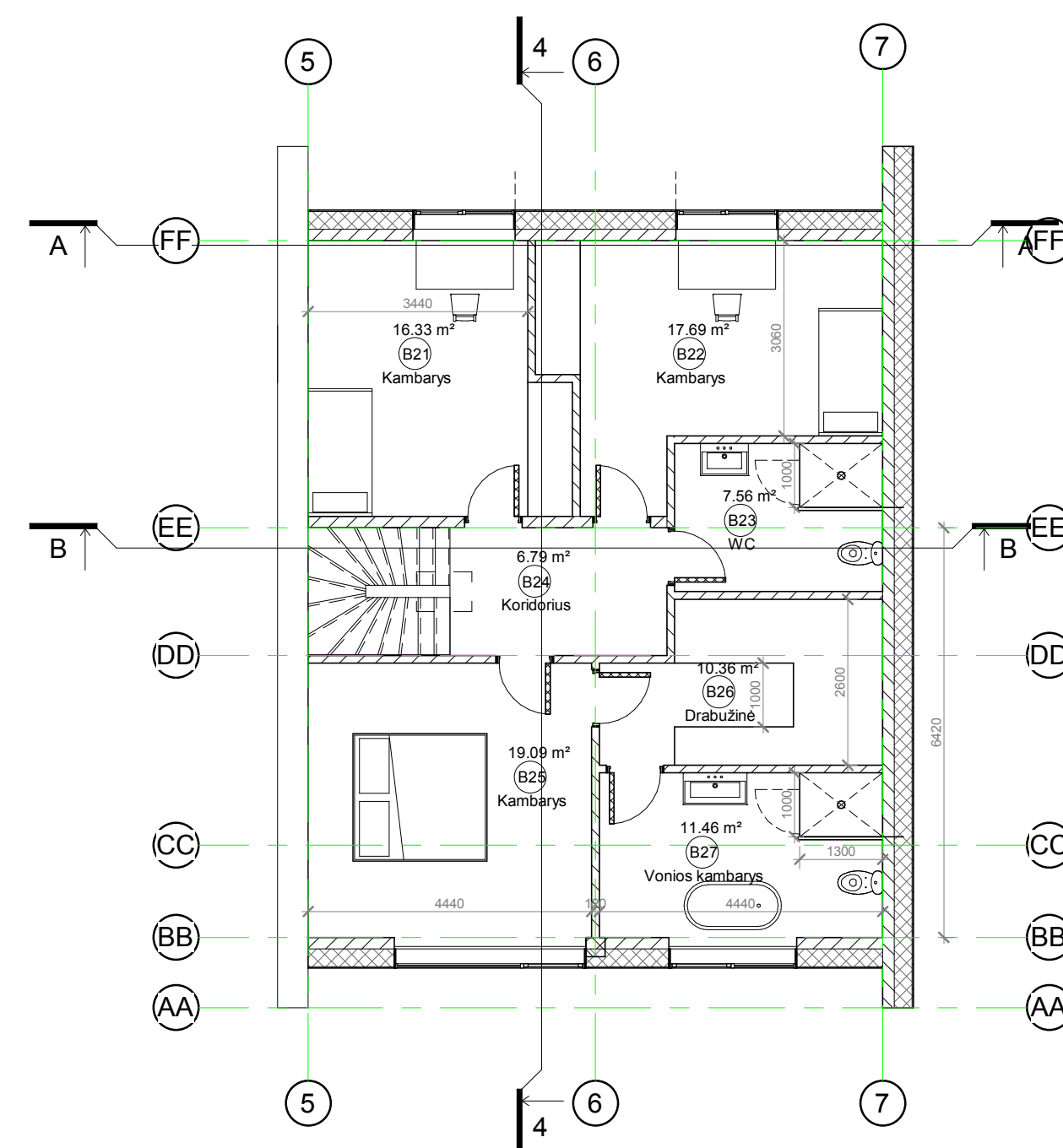


I butas. Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Kategorija
01	Prieškambaris	9.63 m ²	
02	Svetainė - virtuvė	39.77 m ²	
03	Sandėliukas	2.88 m ²	
04	Katilinė	3.34 m ²	
05	Kambarys	15.07 m ²	
07	Drabužinė	3.89 m ²	
08	Skalbykla	3.84 m ²	
09	Vonios kambarys	7.82 m ²	
10	Sandėlis	6.69 m ²	
11	Garažas	19.20 m ²	
		112.14 m ²	

II butas. Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Kategorija
B01	Tambūras	2.59 m ²	
B02	Prieškambaris	7.22 m ²	
B03	Svetainė	54.77 m ²	
B04	WC - skalbykla	3.04 m ²	
B05	Katilinė	6.62 m ²	
B06	Sandėliukas	1.87 m ²	
B07	Virtuvė	16.58 m ²	
B08	Sandėlis	13.59 m ²	
B09	Garažas	39.00 m ²	
B21	Kambarys	16.33 m ²	
B22	Kambarys	17.69 m ²	
B23	WC	7.56 m ²	
B24	Koridorius	6.79 m ²	
B25	Kambarys	19.09 m ²	
B26	Drabužinė	10.36 m ²	
B27	Vonios kambarys	11.46 m ²	
		234.57 m ²	

2 aukšto planas

1 : 100



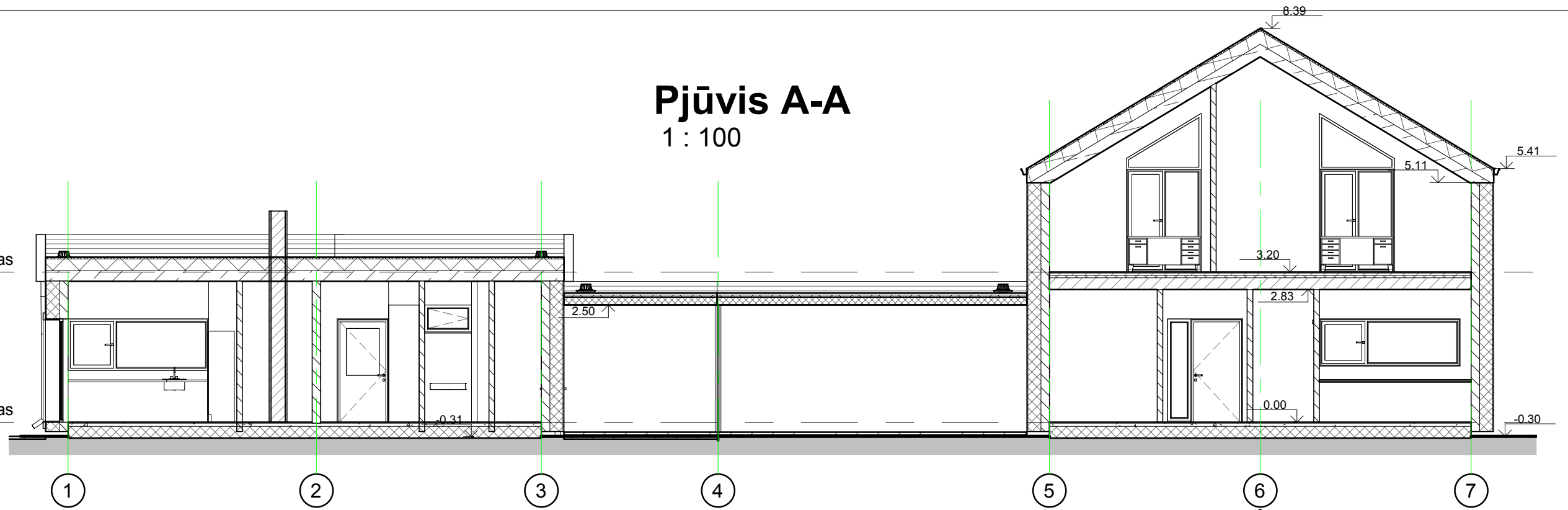
0	2020 01 06	LAIKAS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MINDAUGAS ZUMERIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 888746	Dvibučio gyvenamojo namo Grinės g. 21, Paliuliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
A 1782	PV/PDV	MINDAUGAS ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PLANAS	
		M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-01-TDP.SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

Pjūvis A-A

1 : 100

2 aukšto planas
3200

1 aukšto planas
0

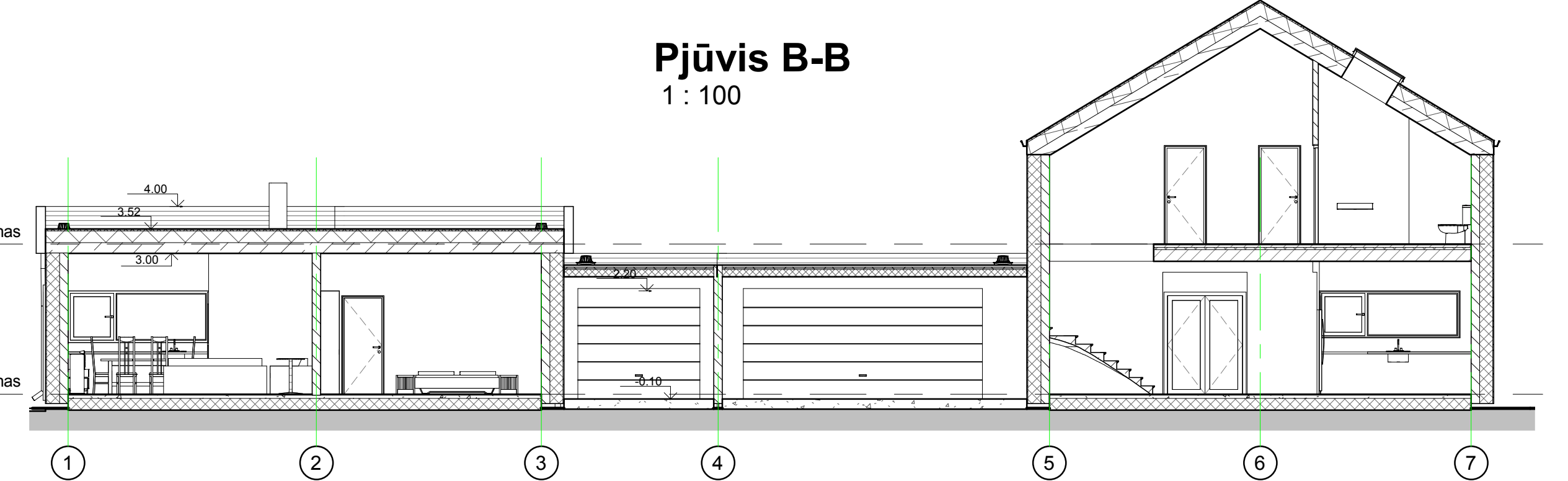


Pjūvis B-B

1 : 100

2 aukšto planas
3200

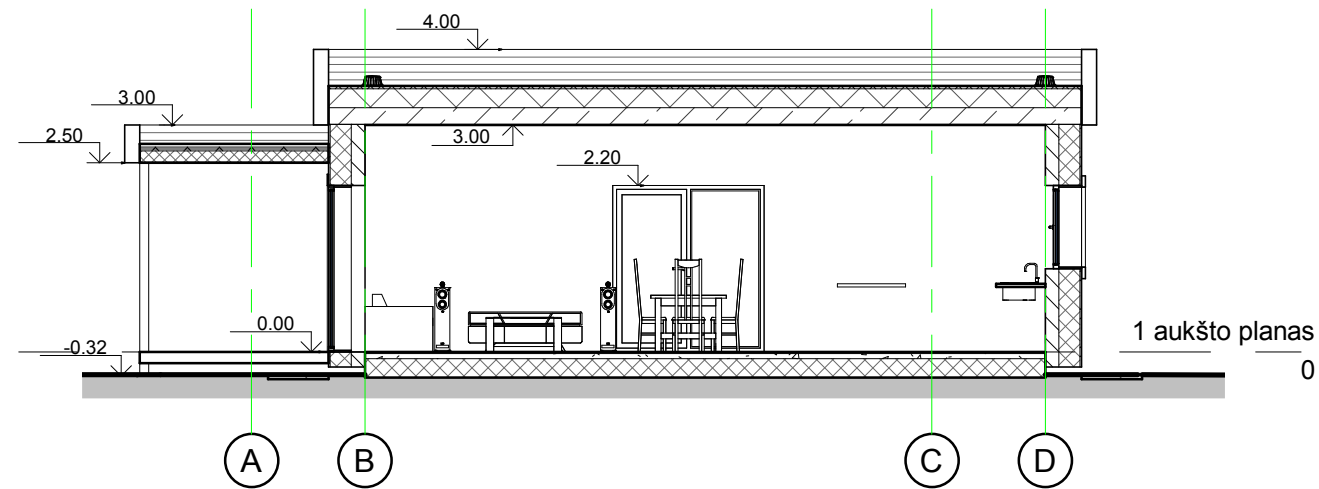
1 aukšto planas
0



0	2020 01 06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MINDAUGAS ZUMERIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 888746	Dvibučio gyvenamojo namo Grinės g. 21, Paliuliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A 1782	PV/PDV	MINDAUGAS ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI A,B	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO	2020-01-01-TDP.SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1

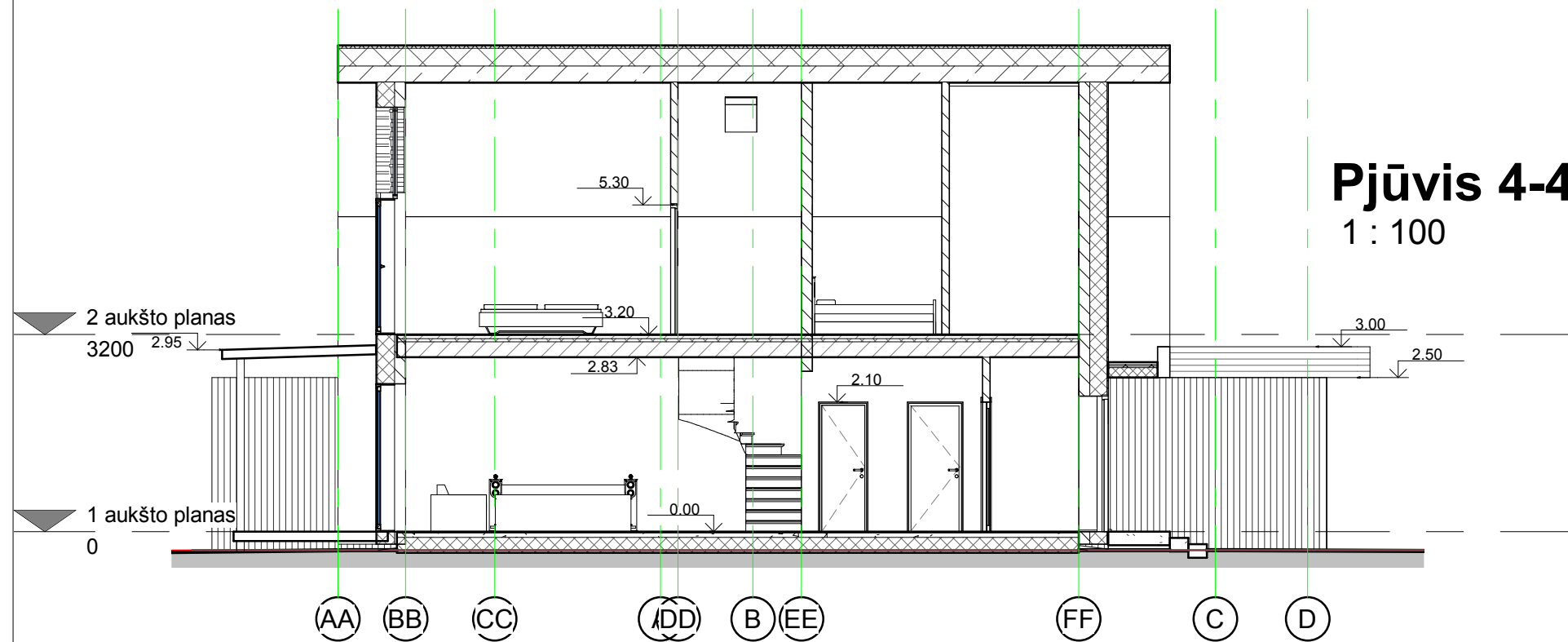
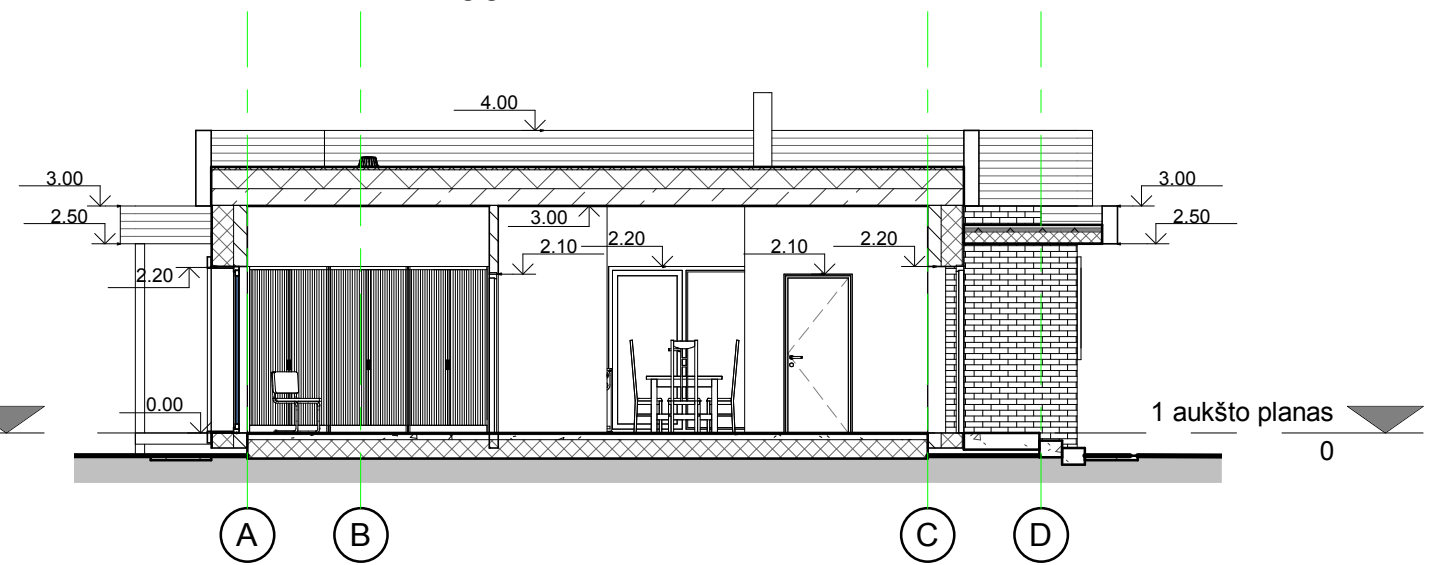
Pjūvis 1-1

1 : 100



Pjūvis 2-2

1 : 100



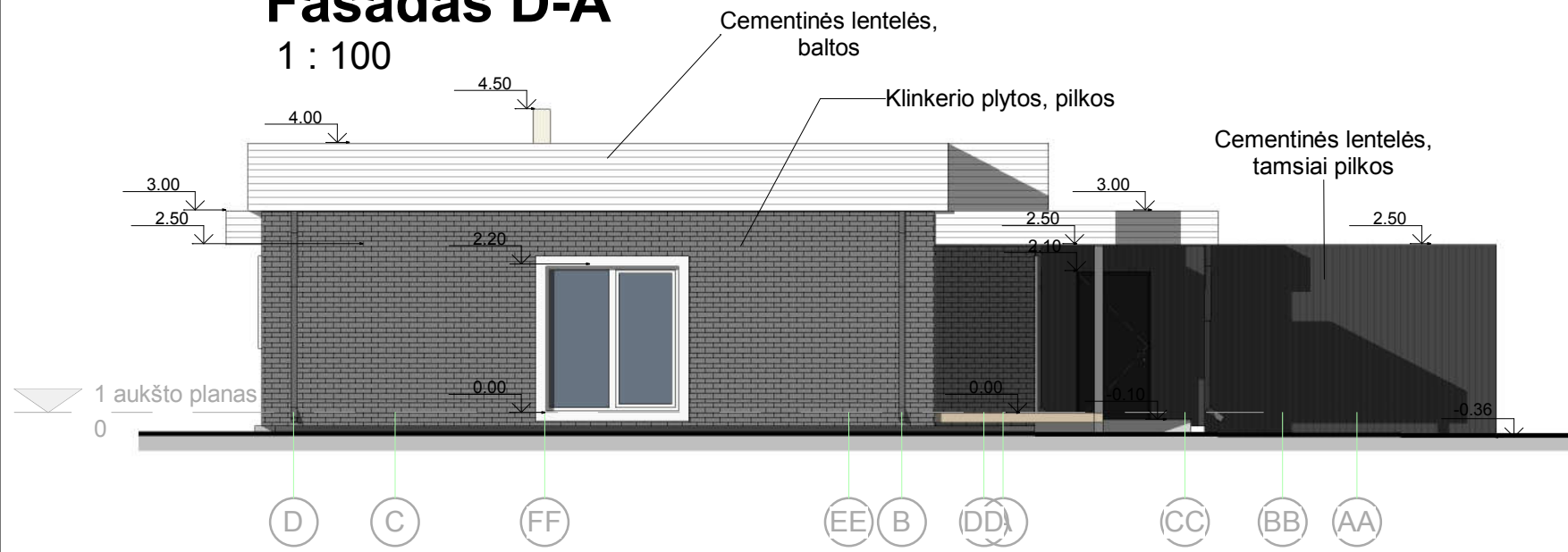
Pjūvis 4-4

1 : 100

0	2020 01 06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MINDAUGAS ZUMERIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 888746	Dvibučio gyvenamojo namo Grinės g. 21, Paliuliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A 1782	PV/PDV	MINDAUGAS ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI 1,2	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	J.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-01-01-TDP.SA.B-05	LAPŲ
				1
				1

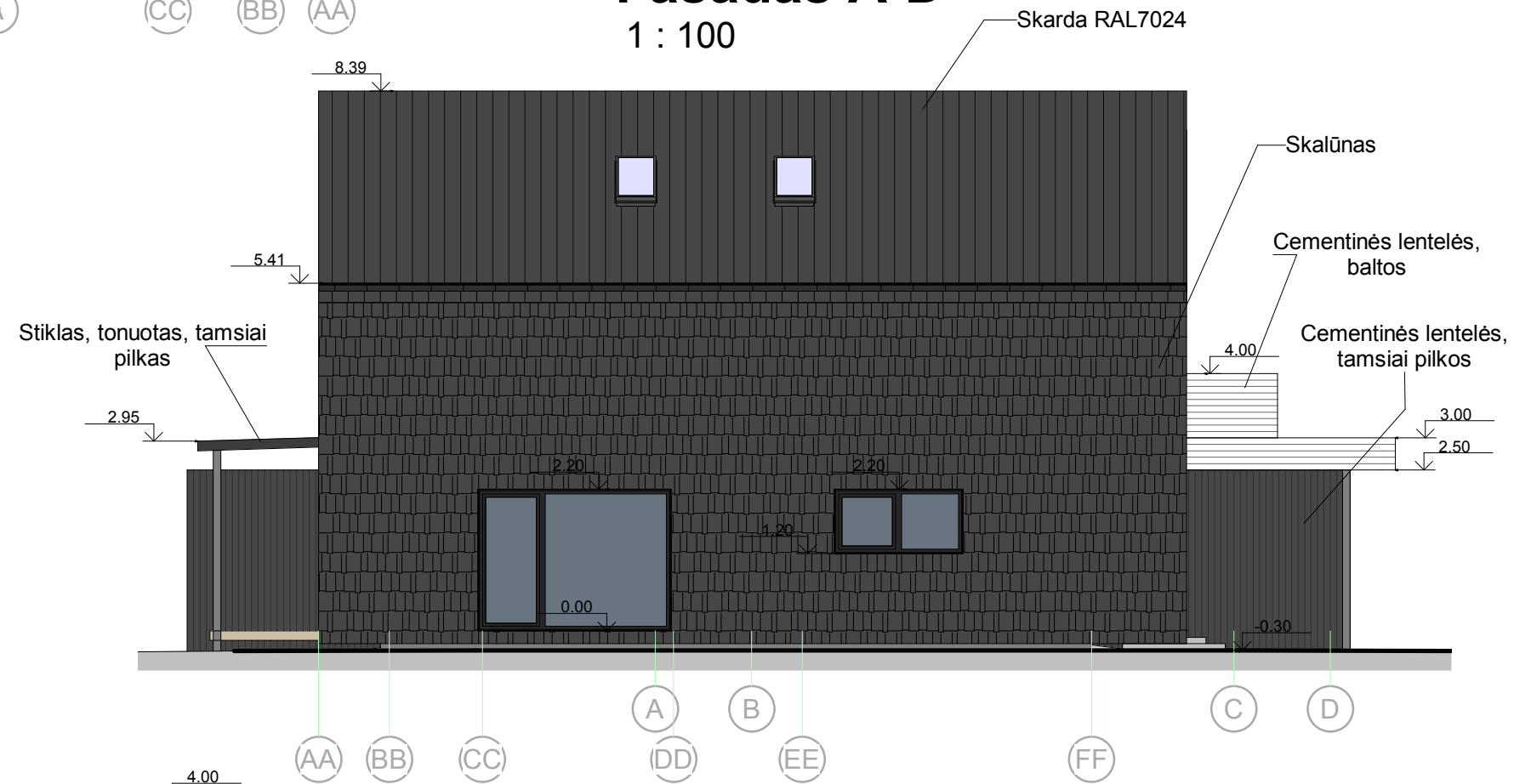
Fasadas D-A

1 : 100



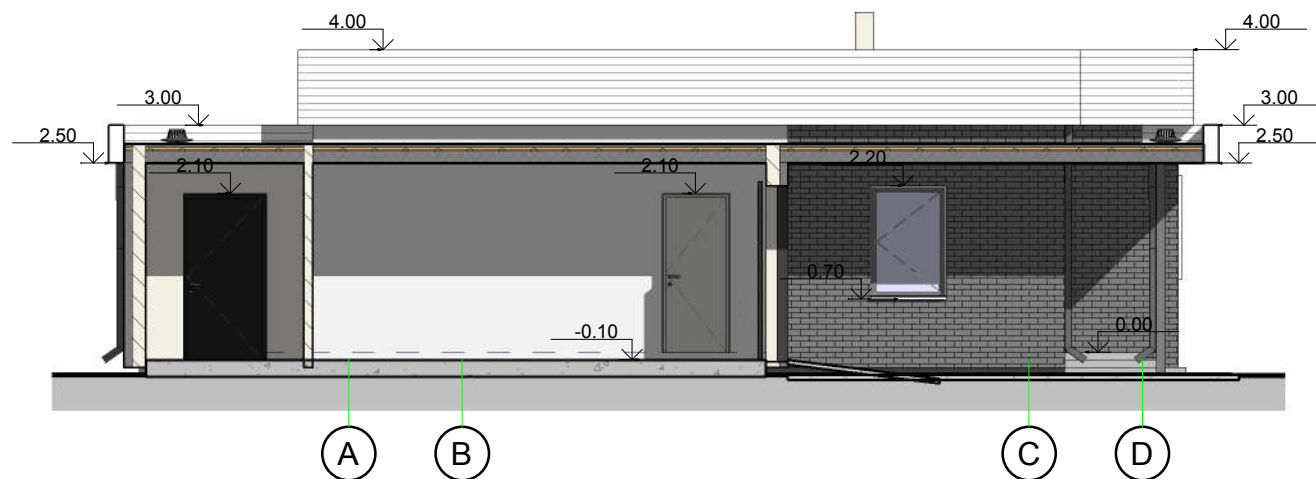
Fasadas A-D

1 : 100

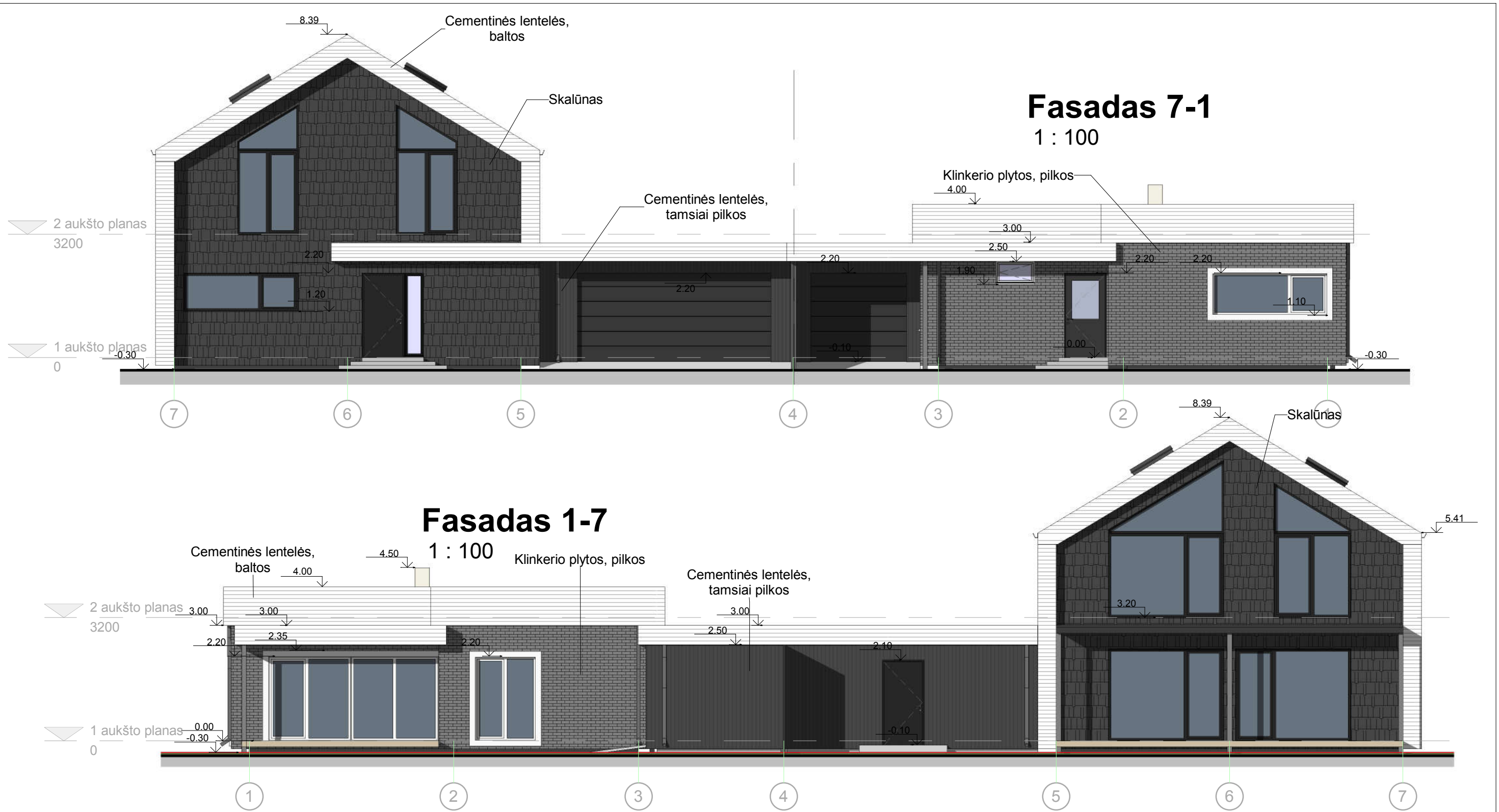


Pjūvis 2-2

1 : 100



0	2020 01 06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Projektuotojas: MINDAUGAS ZUMERIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 888746		Dvibučio gyvenamojo namo Grinės g. 21, Paliuliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1782	PV/PDV	MINDAUGAS ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAI	0
				M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	J.Z.	2020-01-01-TDP.SA.B-06		1	1



0	2020 01 06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MINDAUGAS ZUMERIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 888746	Dvibučio gyvenamojo namo Grinės g. 21, Paliuliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A 1782	PV/PDV	MINDAUGAS ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	J.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-01-01-TDP.SA.B-07	LAPŲ
				1
				1