

Statytojai: SP
RP

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“
Girelės g. 14, Kaišiadorys
tel. 8 687 58667

**Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio
paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k., Žaslių sen.,
Kaišiadorių r.sav. projektas**

Projekto Nr.: 0611-01-TP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingas ir nesudėtingas statiniai

Statybos adresas:

Dalinonių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav.
(sklypo kadastrinis Nr. 4955/0007:273 Stasiūnų k.v.)

Statinio pavadinimas: vieno buto gyvenamasis namas
pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Byla (tomas): 2020/05-TP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV
Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas
Atestato Nr. A797



Kaišiadorys 2020-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama rekonstruoti vieno buto gyvenamąjį namą ir pastatyti pagalbinio ūkio pastatą bei pirtį Dalinonių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. Būsima pastato paskirtis – gyvenamoji. Tai vieno aukšto - neypatingas statinys. Pagalbinio ūkio pastatas – neypatingas statinys. Pirtis asmeniniam naudojimui – II grupės nesudėtingas statinys.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 4000 m². Žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais ir Dalinonių, Paltininkų senosiomis kapinėmis (kodas 5935).

Įvažiavimas į sklypą esamas iš vietinės reikšmės Žaslių seniūnijos kelio per žemės ūkio paskirties sklypą servituto teise. Visi keliai žvyruoti. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas valdomas nuosavybės teise nuo 2019-03-27. Žemės sklype yra vieno buto gyvenamasis namas su priklausiniais.

Planuojama užstatyti statiniu sklypo dalis – 415,35 m². Sklypo užstatymo tankis – 10,38 %.

Pagrindinės statinio konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Sienos – mūrinės, apšiltintos akmens vata ir apkaltos dailylentėmis.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos medinės.
4. Stogo danga – skarda. Apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos.

Projektuojamo gyvenamojo namo plotas - 143,80 m².

Statinio aukštis – 6,87 m.


Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė įrašytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros linijų apsaugos zona.

Kraštovaizdžio draustiniai.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

Pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą žemės sklypas patenka į Dalinonių, Paltininkų senųjų kapinių (kodas 5935) vizualinės apsaugos pozonį. Gyvenamasis namas rekonstruojamas esamo namo vietoje. Nauji gyvenamojo namo priklausiniai projektuojami buvusių priklausinių vietoje. Projekto sprendiniai nepakenks nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosioms savybėms.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2020-05	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
						Lapas 1
PP	Statytojai: SP RP			0611-01-TP-PP		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS

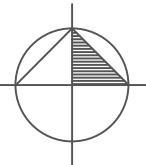


0611-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS**



0611-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SKLYPO PLANAS M 1:500

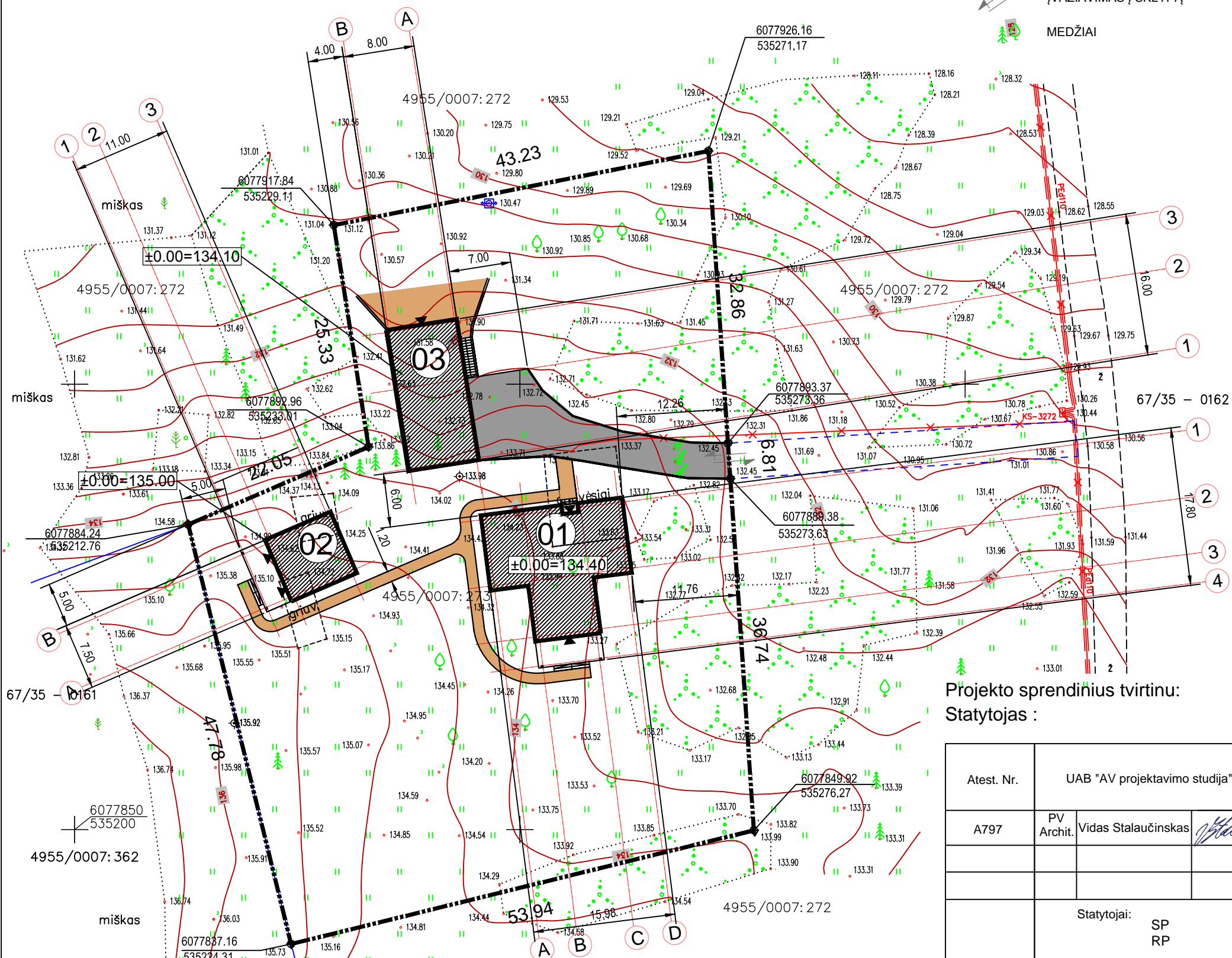
EKSPLIKACIJA :	
01. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	
02. Projektuojama pirtis	
03. Projektuojamas ūkinis pastatas	+

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMAS TAKAS
- VEJA
- SKLYPO RIBA
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- MEDŽIAI

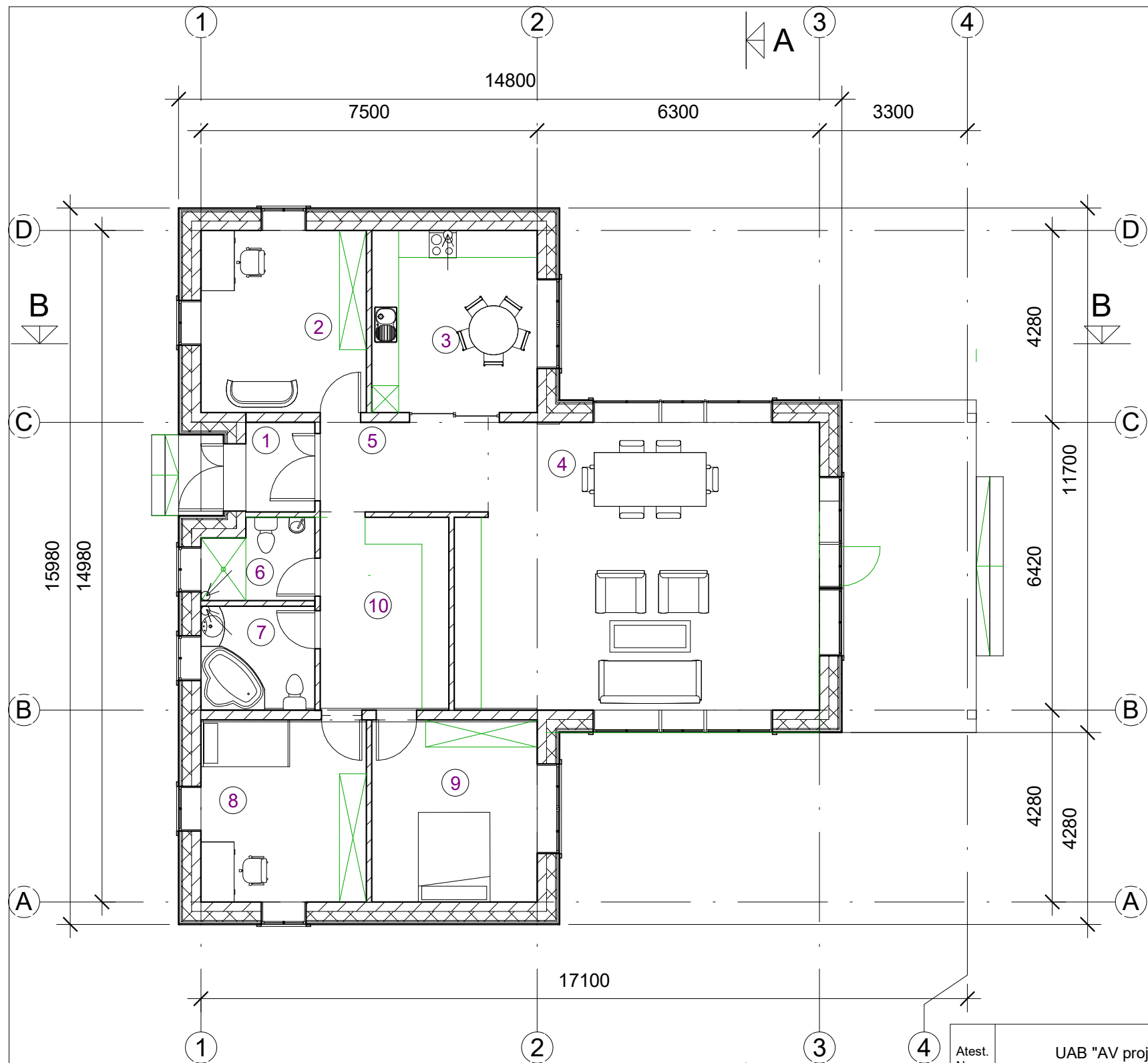
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m ²	4000
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	415.34
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8.71
	1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	1500
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
2	II. PASTATAI		
	2.1. Gyvenamasis namas:		
	2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	143.80
	2.1.1.1. gyvenamasis	m ²	110.50
	2.1.1.2. verslo	m ²	-
	2.1.1.3. naudingasis	m ²	143.80
	2.1.1.4. pagalbinis	m ²	33.3
	2.1.1.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
	2.1.1.6. garažų	m ²	-
	2.1.1.7. pastogės plotas	m ²	-
2.1.3. pastato tūris	m ³	915	
2.1.4. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau 0.00)	m ³	-	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt + M	1	
2.1.6. pastato aukštis	m	6.87	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
2.1.8. pastato užstatymas	m ²	204.84	
2.1.9. pastato akustinio komforto klasė	C	C	
2.1.10. pastato energetinio naudingumo klasė	C	C	
2.2. Pirtis:	2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	43.00
	2.2.1.1. gyvenamasis	m ²	-
	2.2.1.2. verslo	m ²	-
	2.2.1.3. naudingasis	m ²	-
	2.2.1.4. pagalbinis	m ²	43.00
	2.2.1.5. garažų	m ²	-
	2.2.3. pastato tūris	m ³	290
	2.2.4. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau 0.00)	m ³	-
2.2.5. aukštų skaičius	vnt + M	1	
2.2.6. pastato aukštis	m	6.46	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
2.2.8. pastato užstatymas	m ²	82.50	
2.3. Ūkinis pastatas:	2.3.1. bendrasis plotas:	m ²	161.80
	2.3.1.1. gyvenamasis	m ²	-
	2.3.1.2. verslo	m ²	-
	2.3.1.3. naudingasis	m ²	-
	2.3.1.4. pagalbinis	m ²	161.80
	2.3.1.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	47.20
	2.3.1.6. garažų	m ²	67.50
	2.3.4. pastato tūris	m ³	656
	2.3.5. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau 0.00)	m ³	133
2.3.6. aukštų skaičius	vnt + M	1	
2.3.7. pastato aukštis	m	6.81	
2.3.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
2.3.9. pastato užstatymas	m ²	128.00	



Projekto sprendinius tvirtinu:
Statytojas :

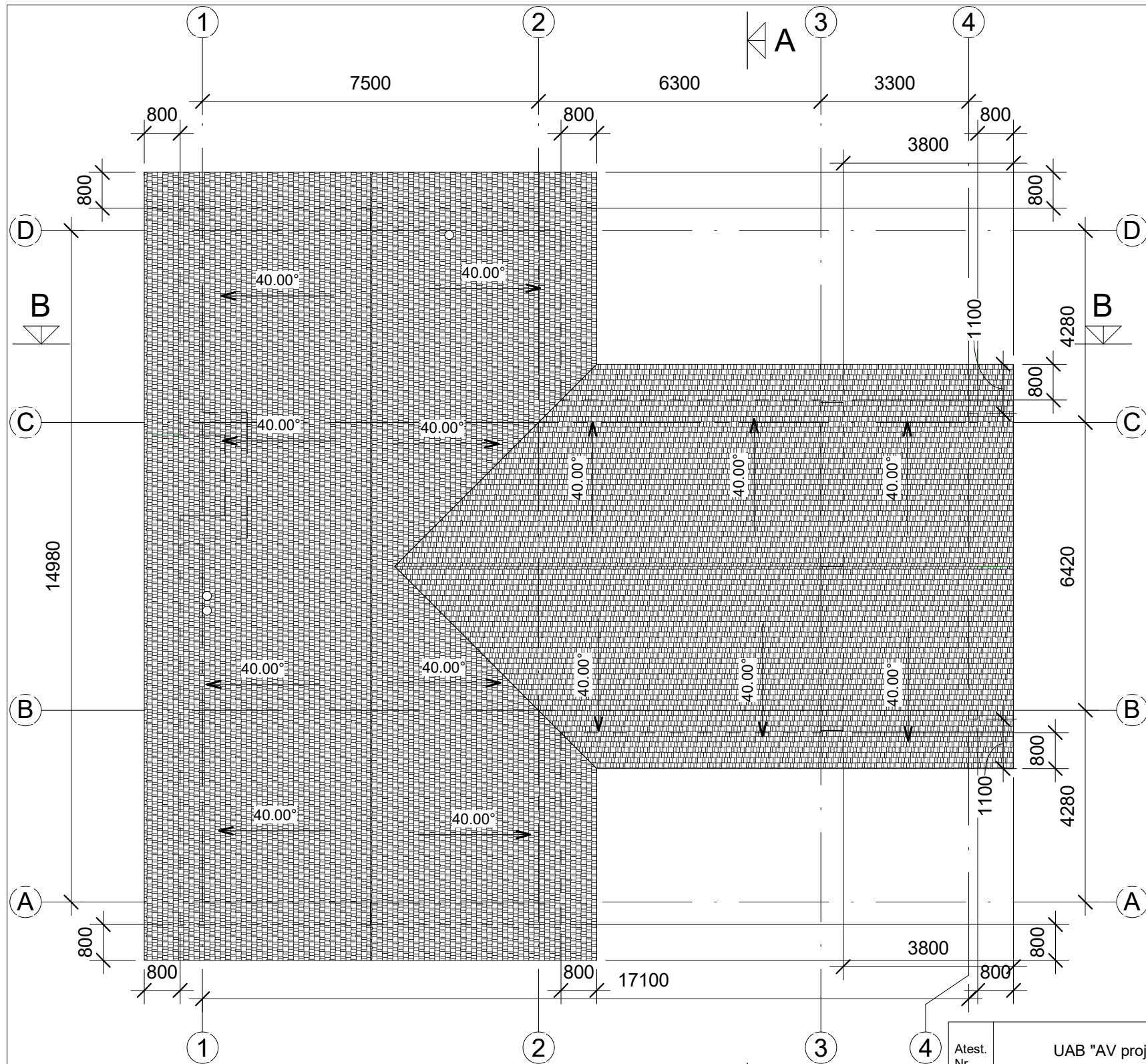
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinionių k. 5, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. projektas	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	Laida
					0
	Statytojai: SP RP			0611-01-TP-GP-1	Lapas Lapu
					1 1



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

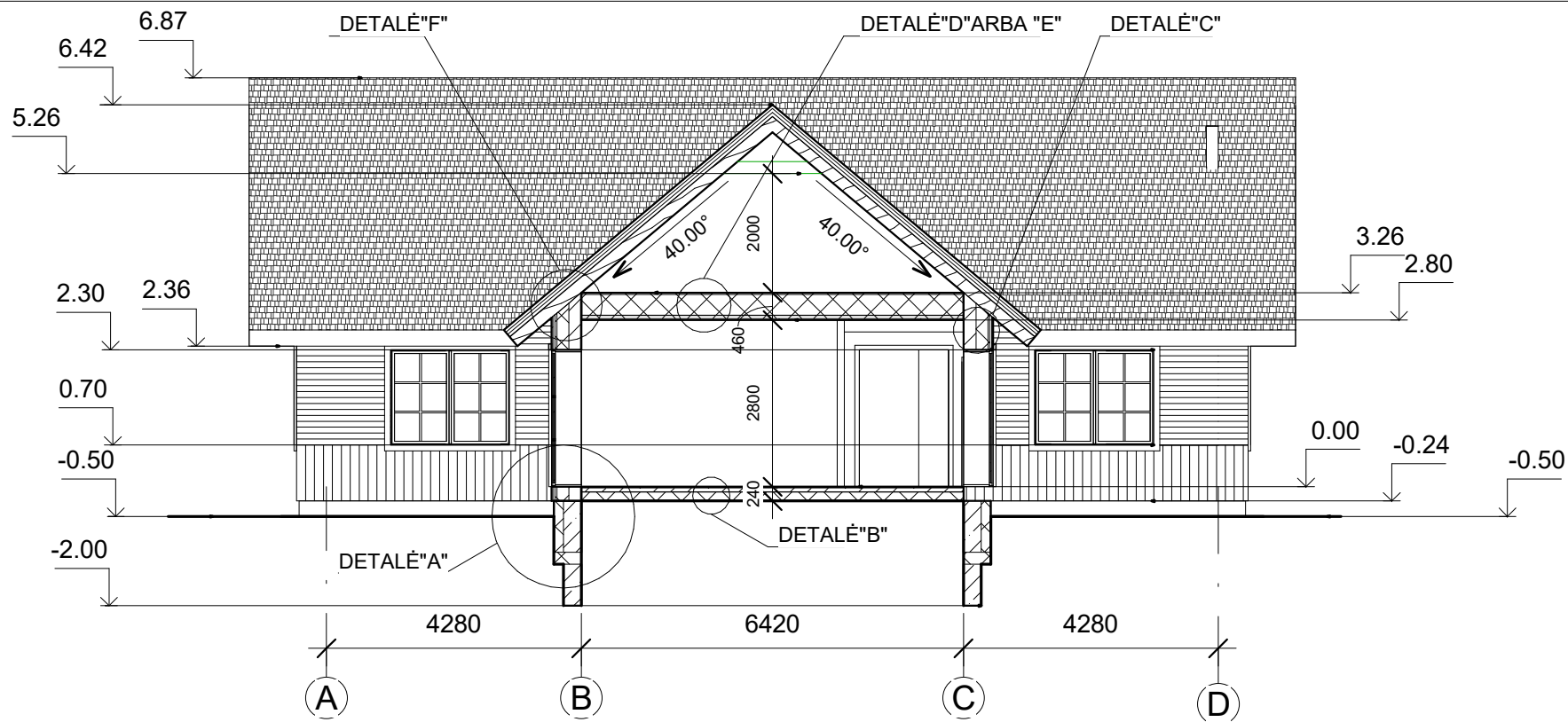
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.1 m ²
2	Darbo kambarys	15.0 m ²
3	Virtuvė	15.0 m ²
4	Svetainė-valgomasis	50.7 m ²
5	Holas-koridorius	7.5 m ²
6	Wc-dušas	4.3 m ²
7	Vonios kambarys	5.9 m ²
8	Kambarys	15.0 m ²
9	Kambarys	15.0 m ²
10	Koridorius-drabužinė	12.5 m ²
		143.8 m ²

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	Laida	
					PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	
					0	
TP	Statytojai: SP RP			0611-01-PP-1		Lapas
					1	Lapų
					1	1

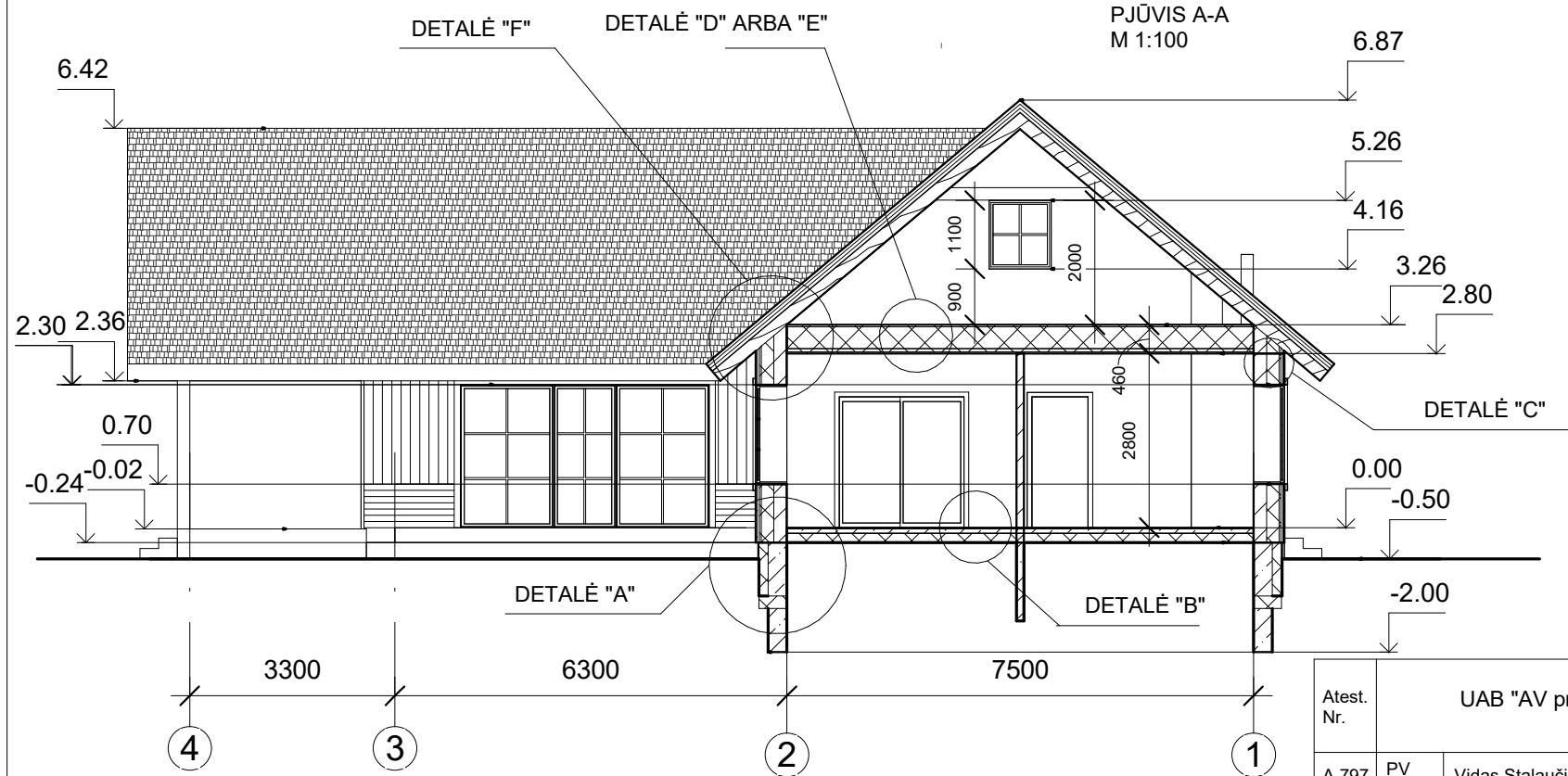


STOGO PLANAS
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	Laida
					0
TP	Statytojai: SP RP			0611-01-PP-2	Lapas 1
					Lapų 1

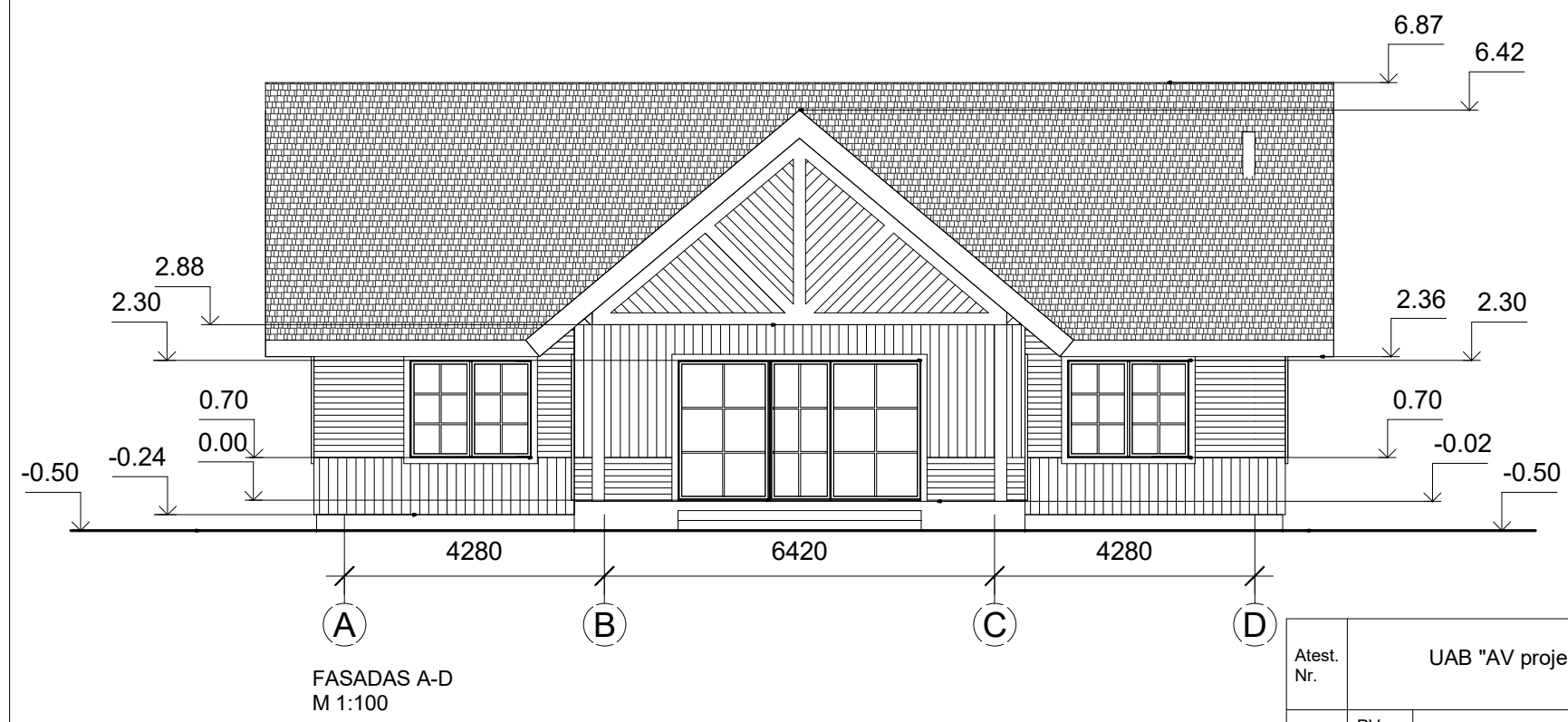
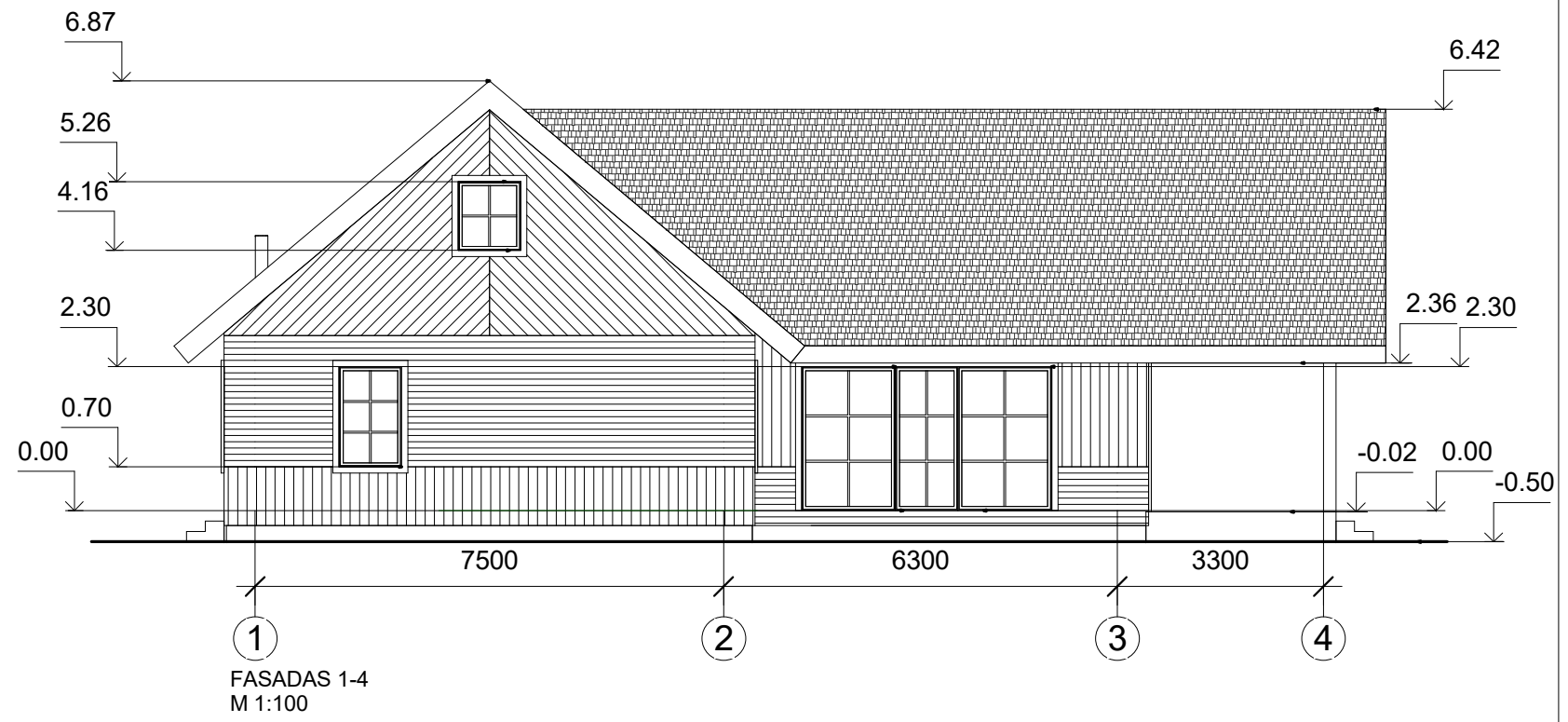


PJŪVIS A-A
M 1:100

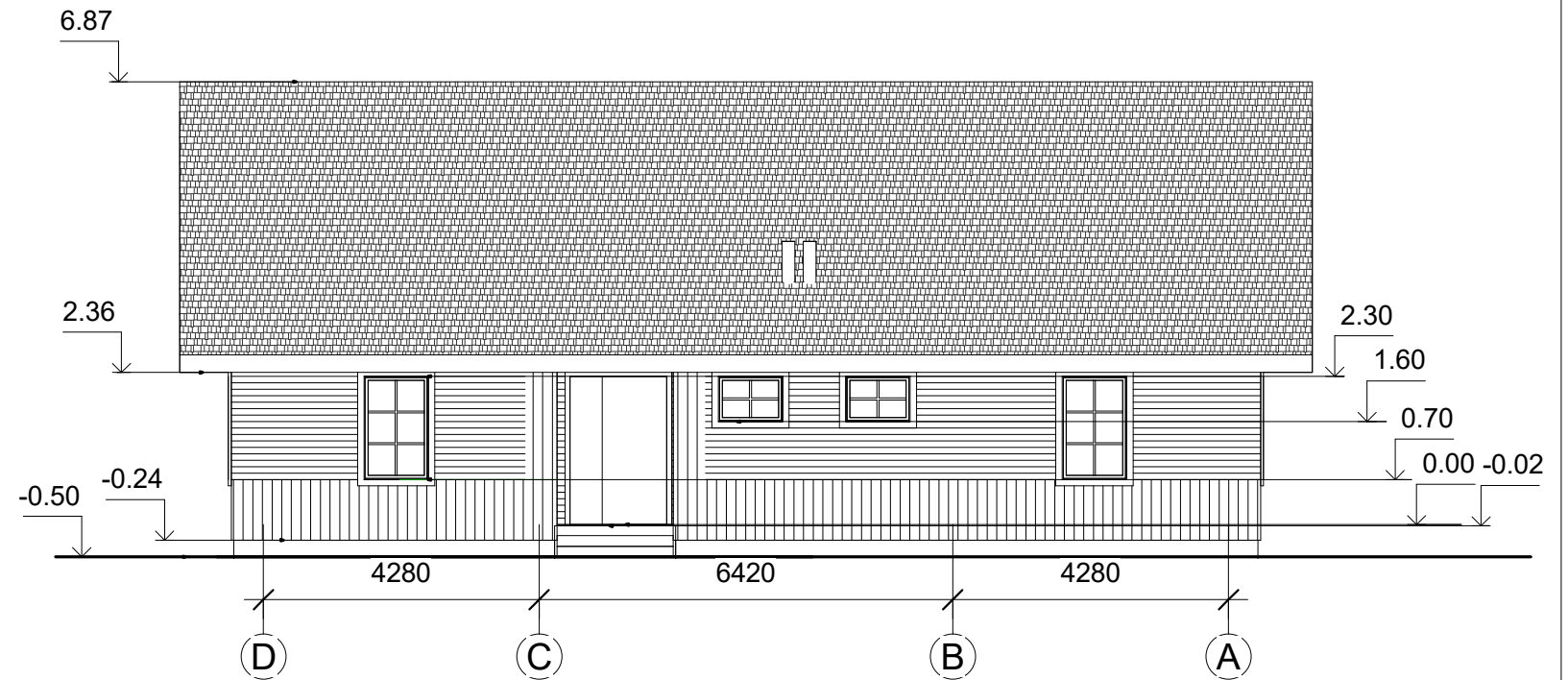


PJŪVIS B-B
M 1:100

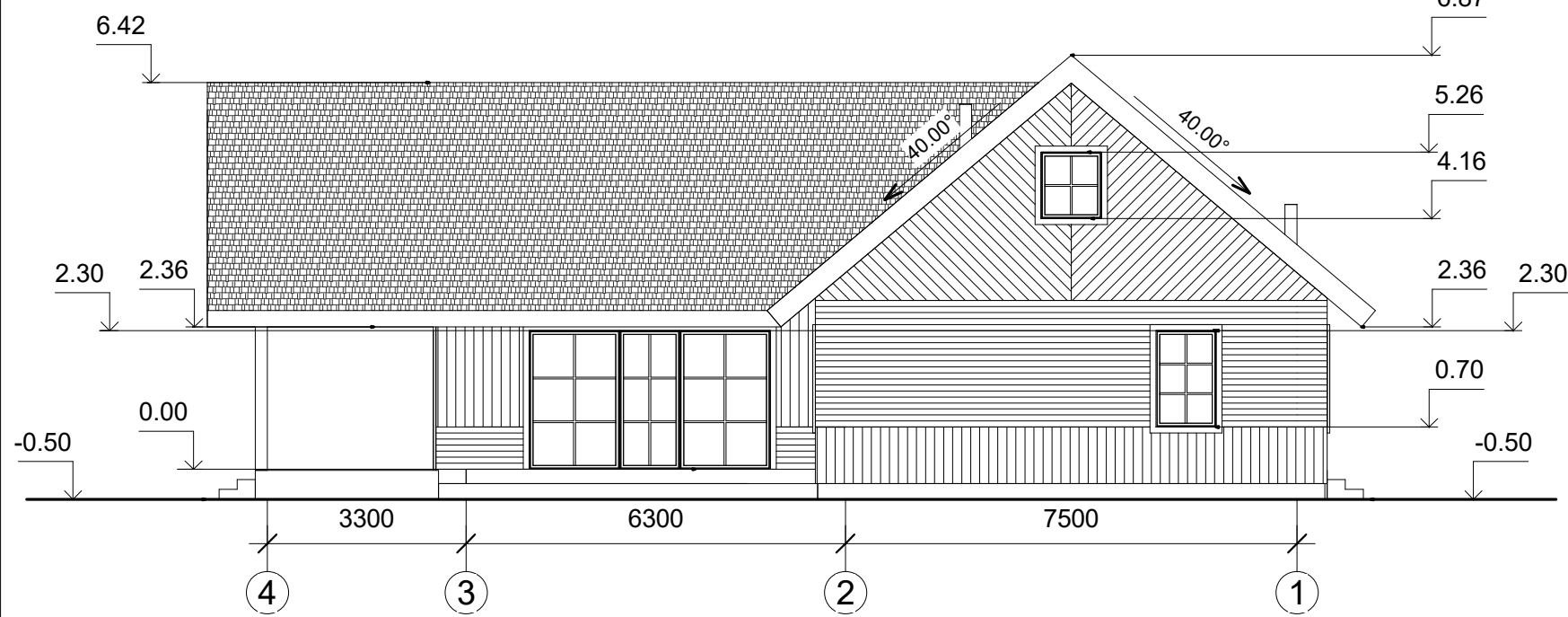
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiezmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučiškis		2020-03	Laida
					PJŪVIS A-A PJŪVIS B-B M 1:100
					0
TP	Statytojai: SP RP			0611-01-PP-3	Lapas Lapų
					1 4



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinionių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAS 1-4 FASADAS A-D M 1:100
TP	Statytojai: SP RP			0611-01-PP-4	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

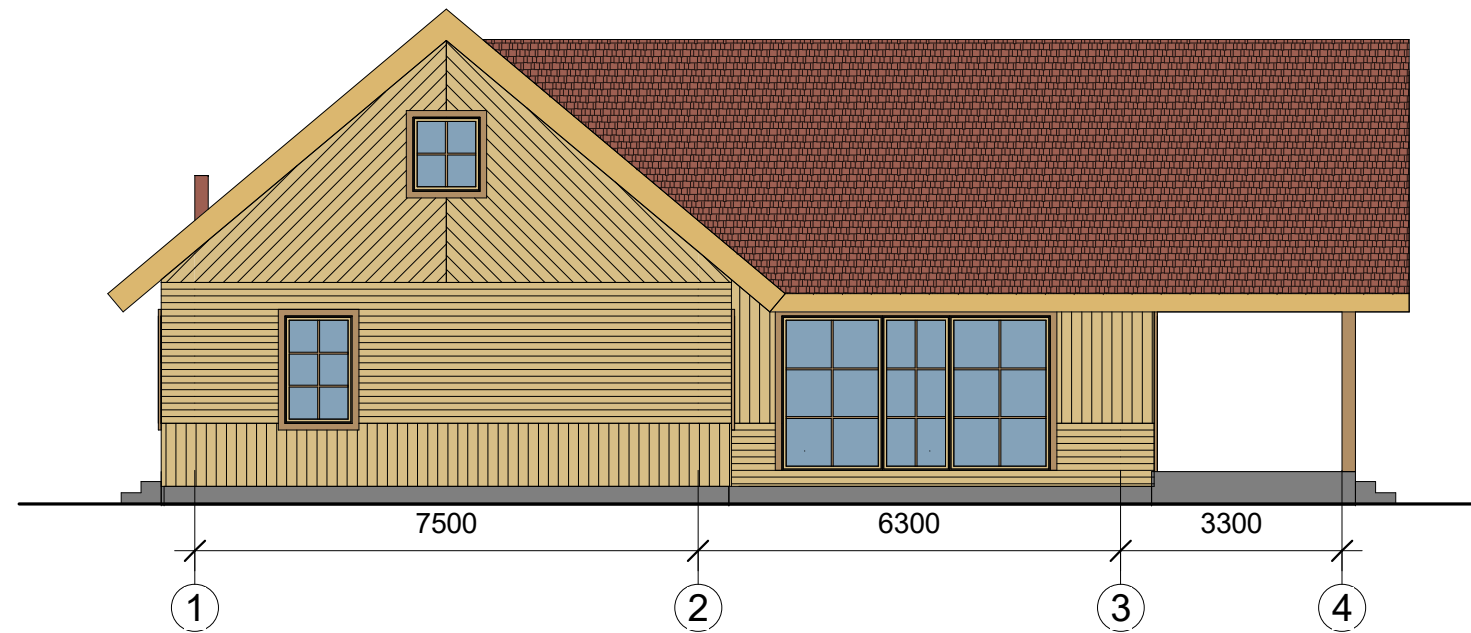


FASADAS D-A
M 1:100

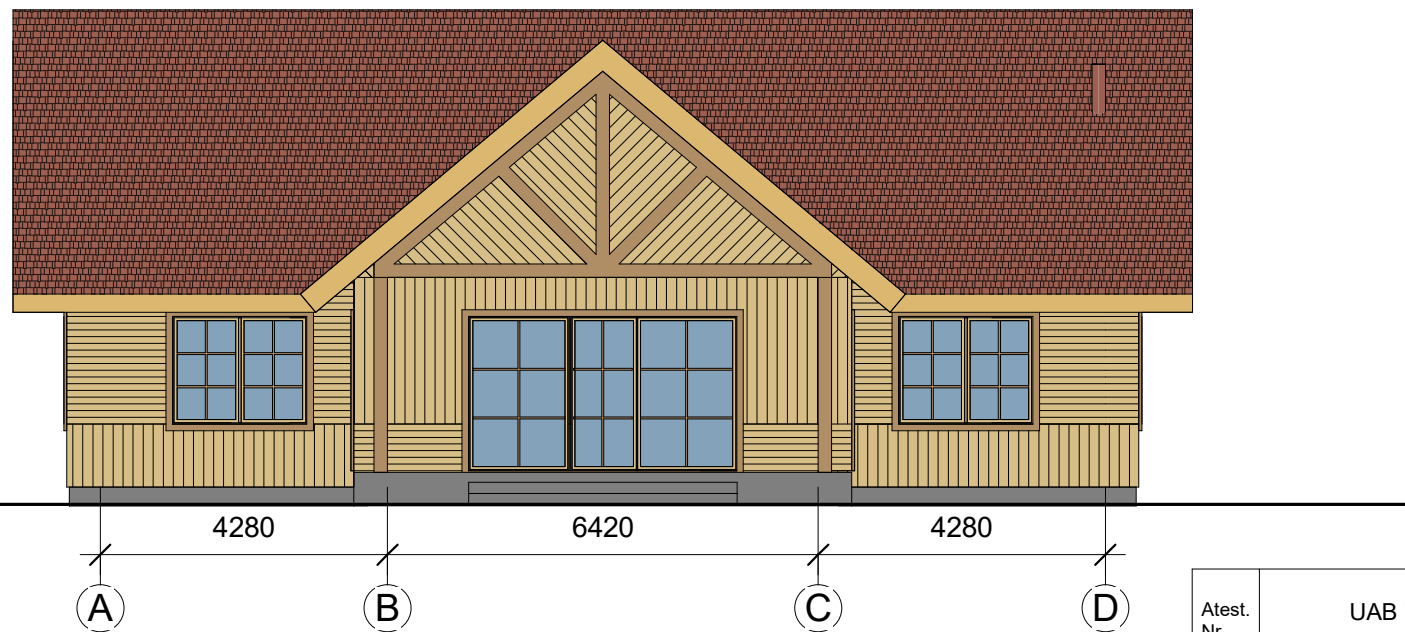


FASADAS 4-1
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2020-03	FASADAS D-A FASADAS 4-1 M 1:100
TP	Statytojai: SP RP			0611-01-PP-5	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

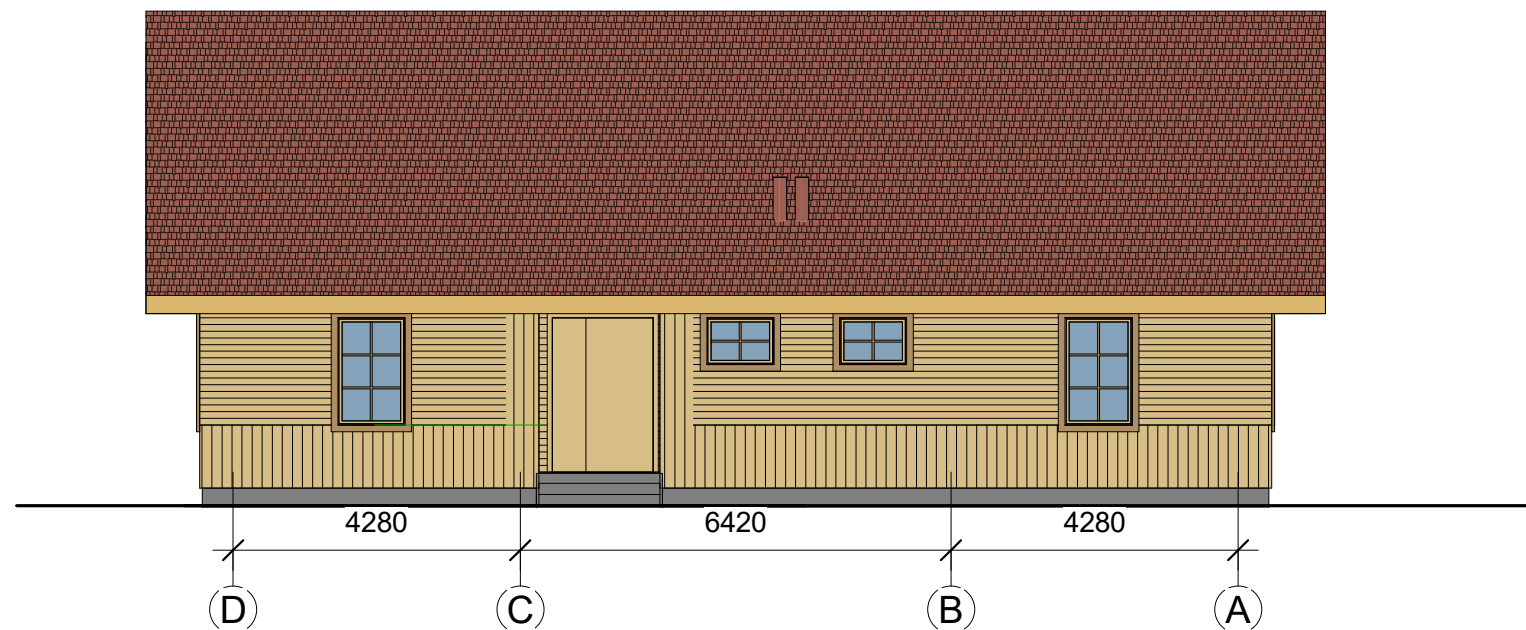


FASADAS 1-4
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100

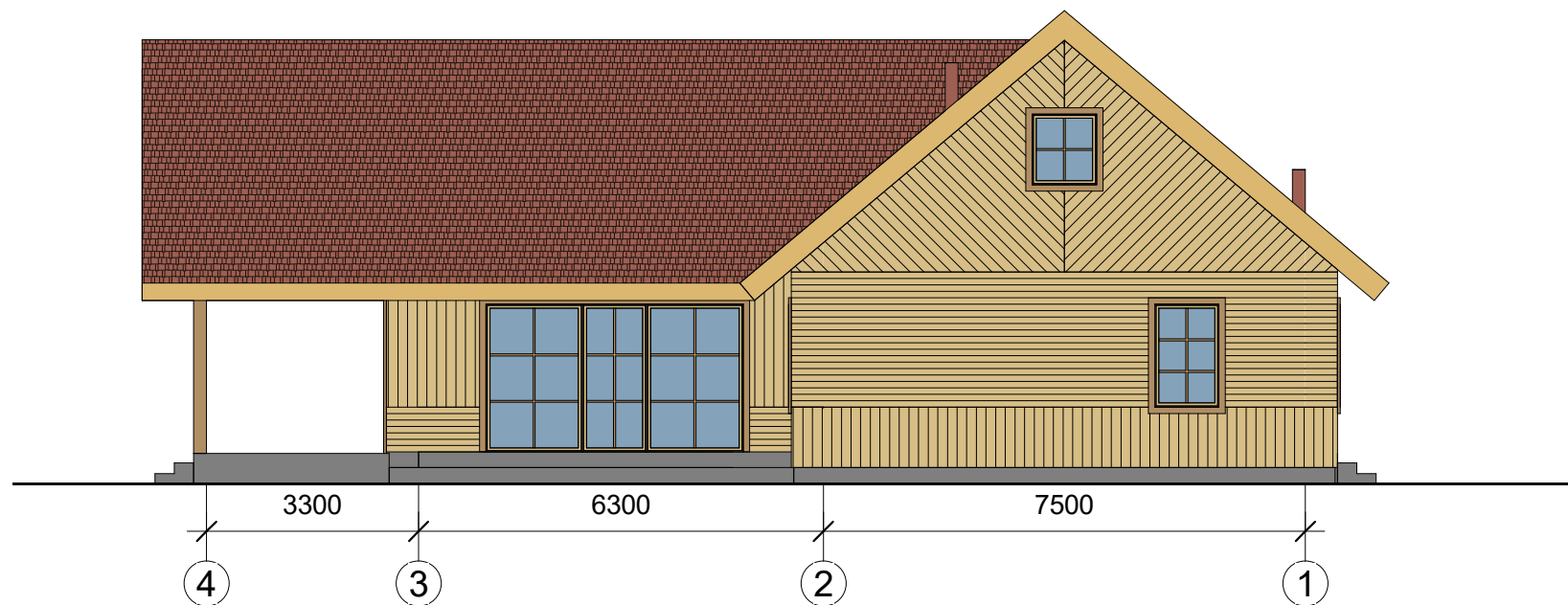


FASADAS A-D
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbino ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAS 1-4 FASADAS A-D (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100	
					Laida	0
TP	Statytojai: SP RP			0611-01-PP-6	Lapas	Lapų
					1	1

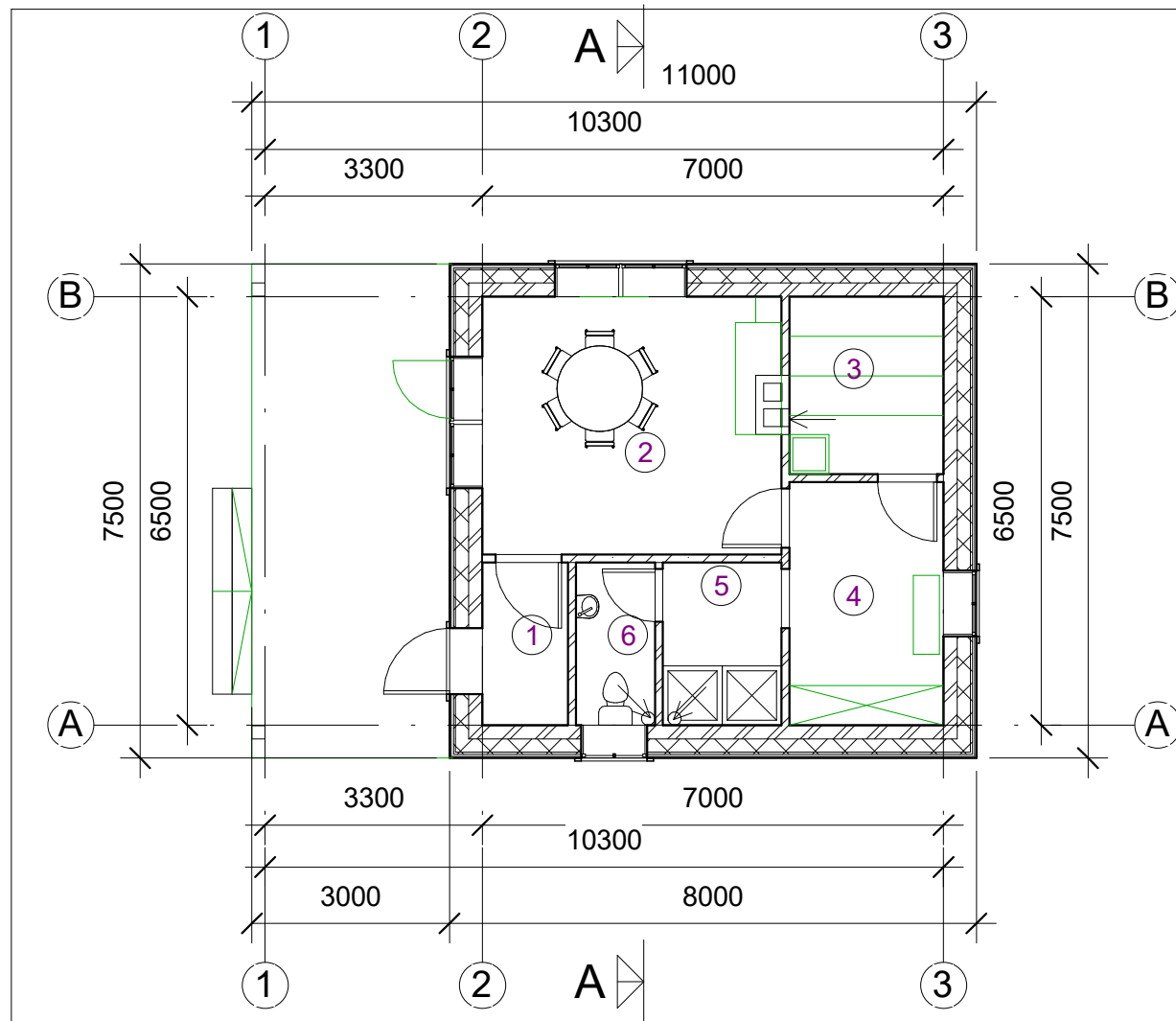


FASADAS D-A
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100



FASADAS 4-1
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100

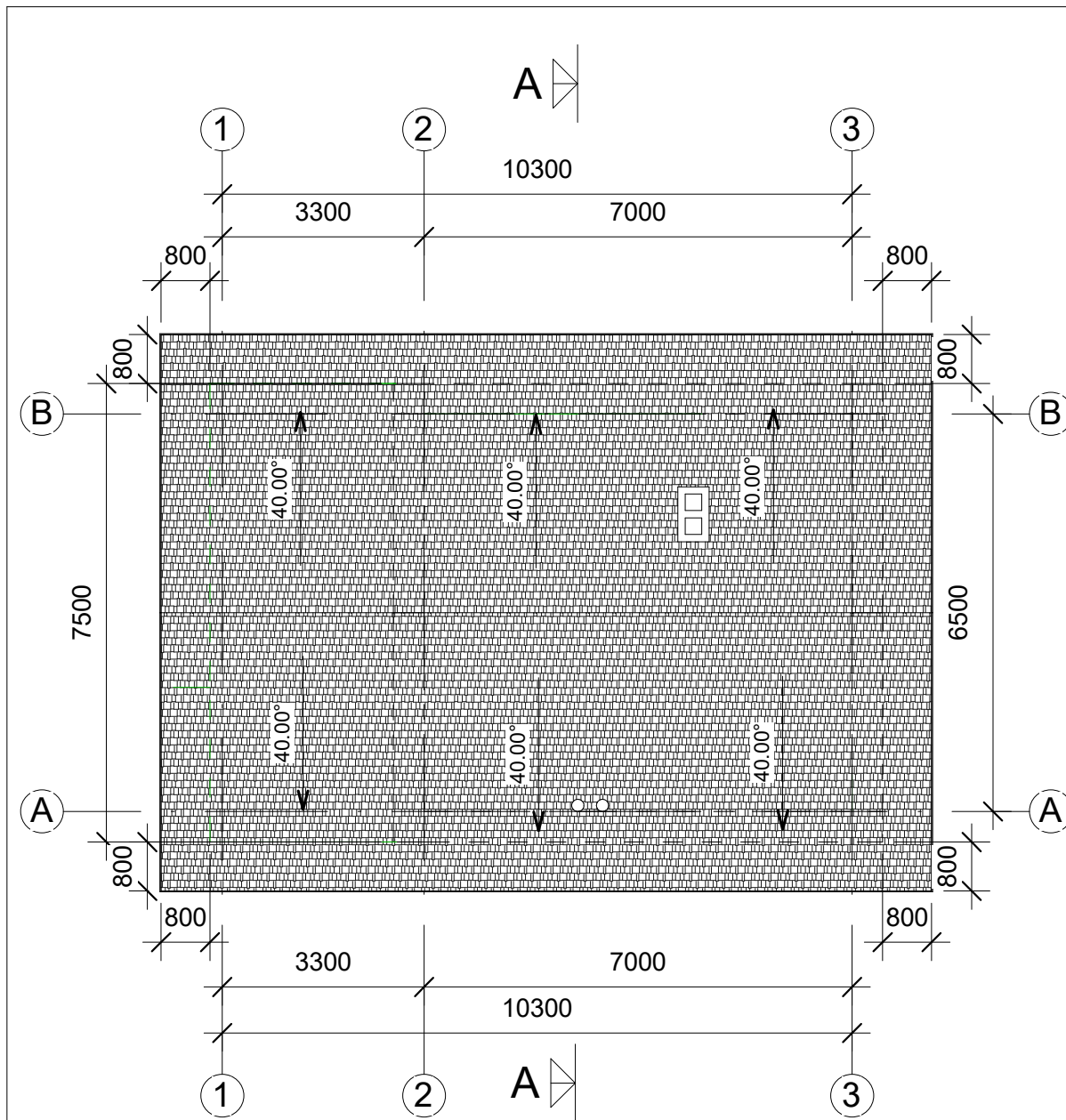
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbino ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAS D-A FASADAS 4-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100	
					Laida	0
TP	Statytojai: SP RP			0611-01-PP-7	Lapas	Lapų
					1	1



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

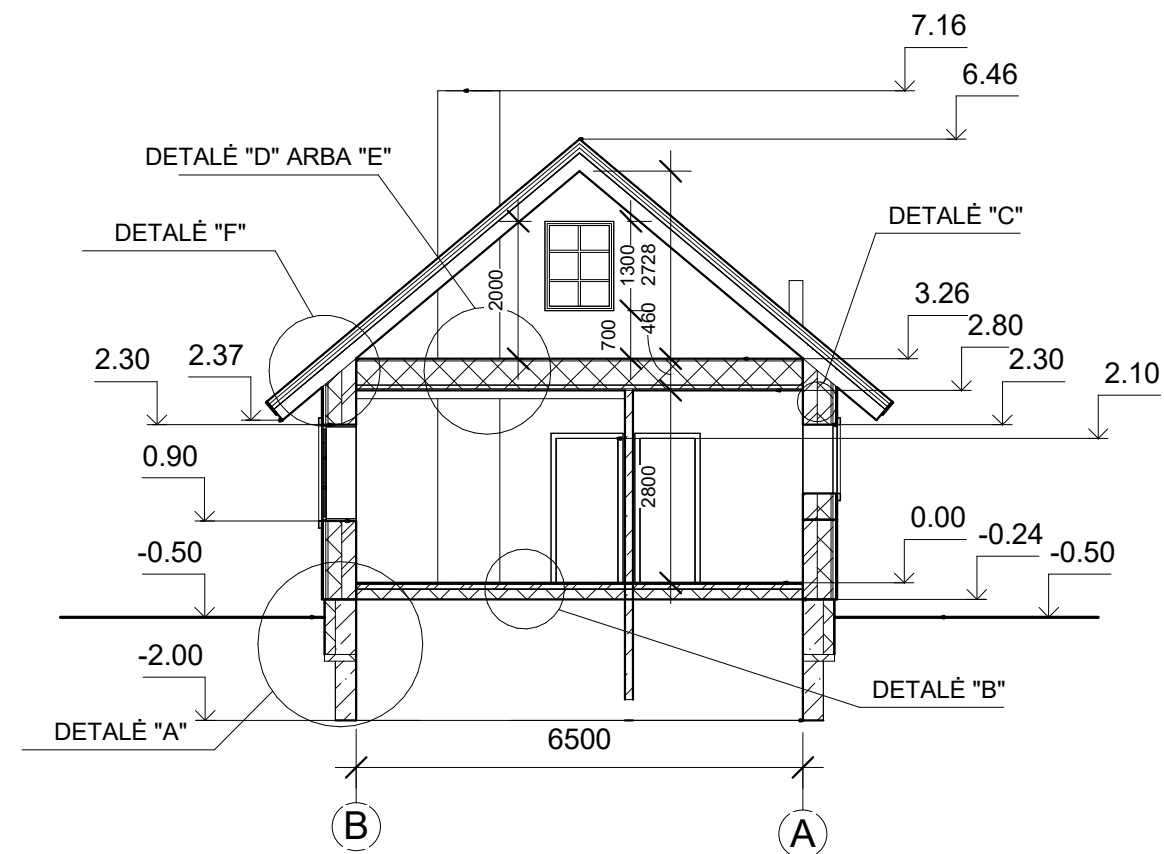
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.2 m ²
2	Priepirtis	17.4 m ²
3	Pirtis	6.3 m ²
4	Persirengimo patalpa	8.6 m ²
5	Dušai	4.4 m ²
6	Wc	3.0 m ²
		43.0 m ²

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
					Laida 0
TP	Statytojai: SP RP			0611-02-PP-1	Lapas 1
					Lapų 1




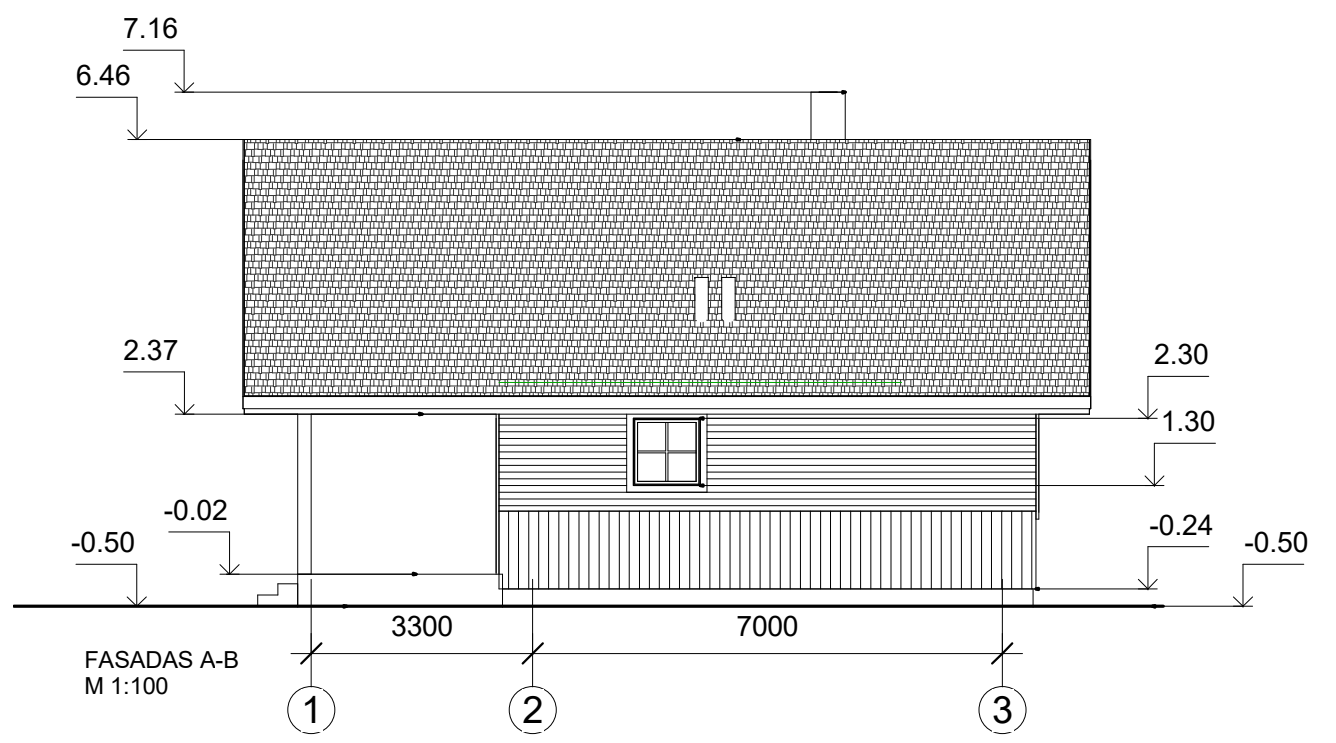
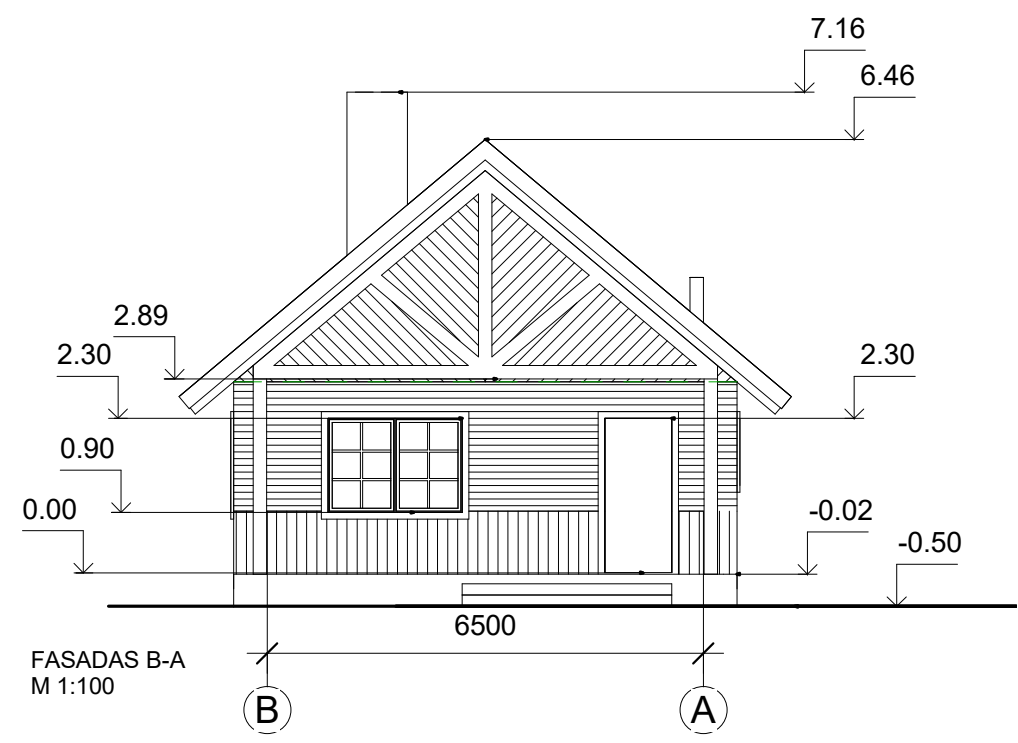
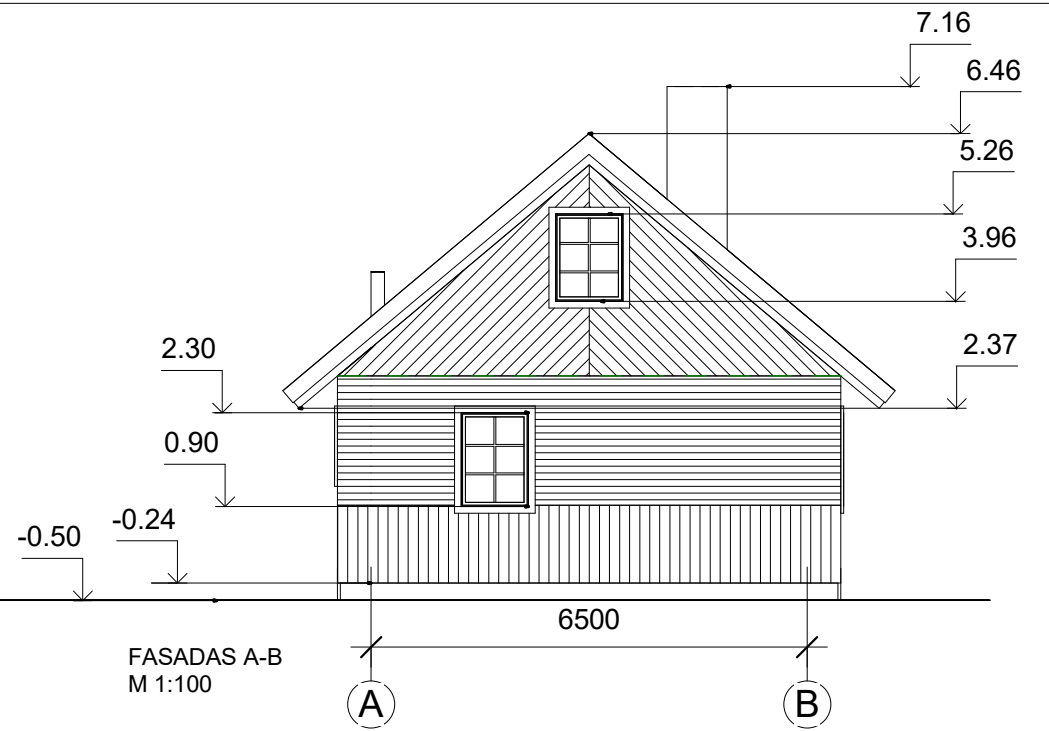
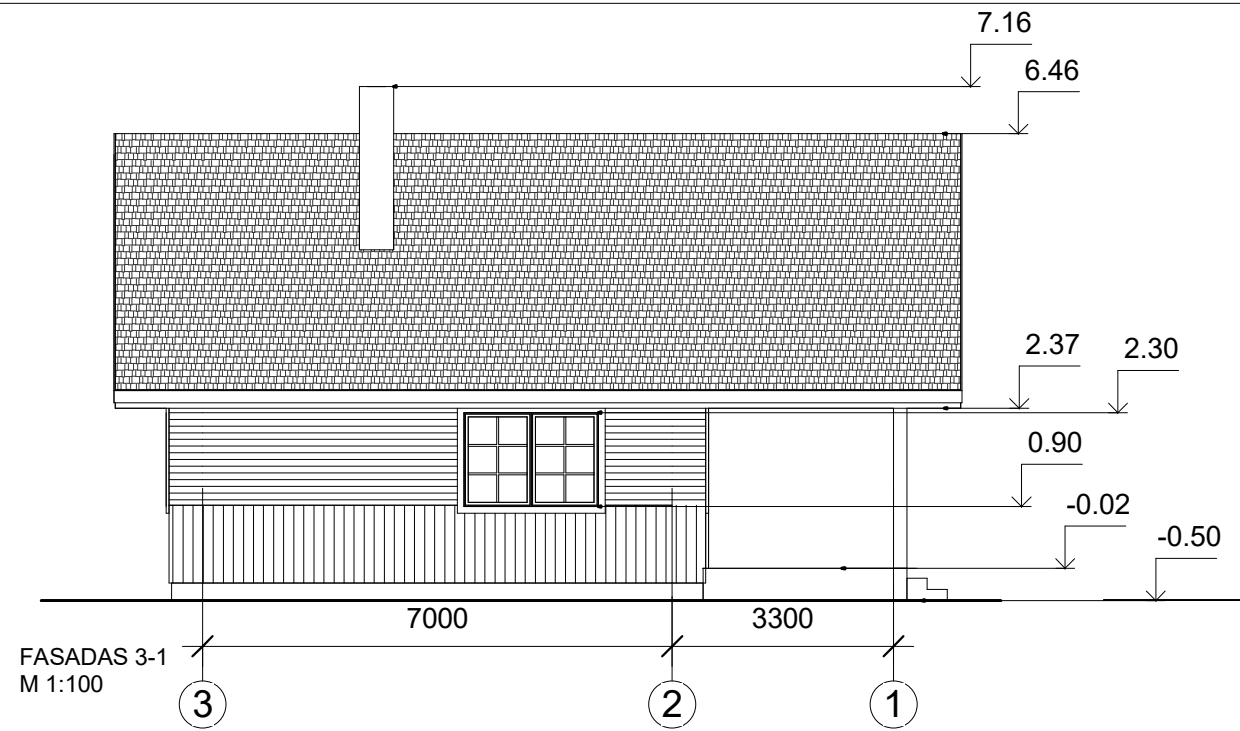
STOGO PLANAS
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	STOGO PLANAS M 1:100	Laida	0
TP	Statytojai: SP RP			0611-02-PP-2		Lapas	Lapų
						1	1

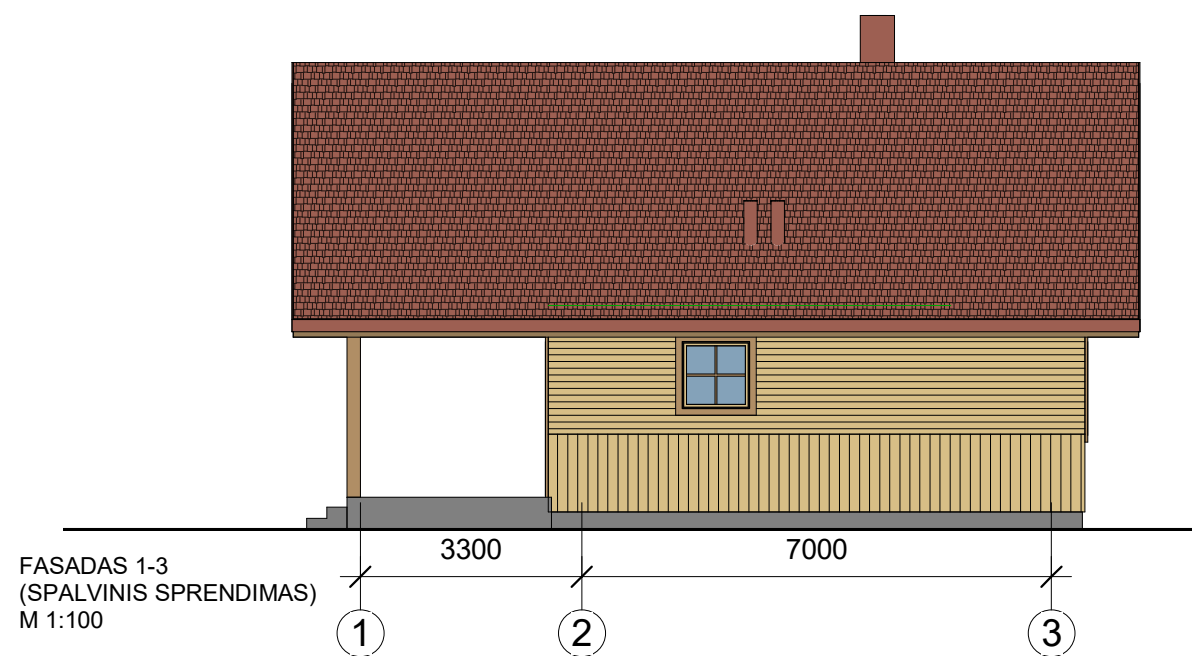
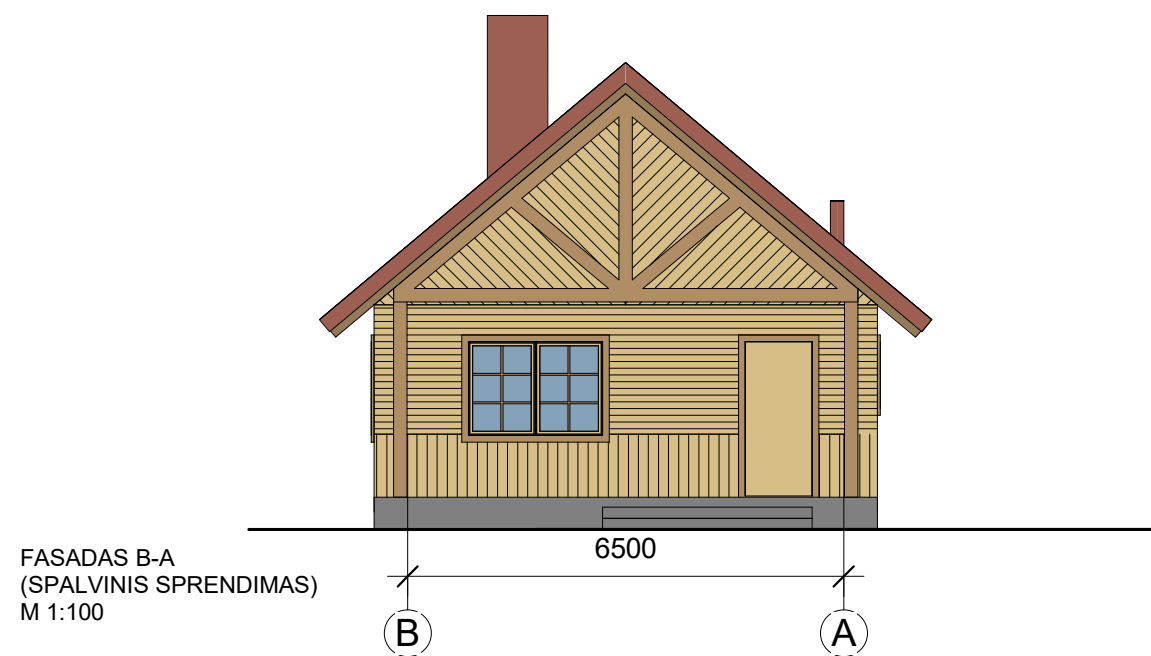
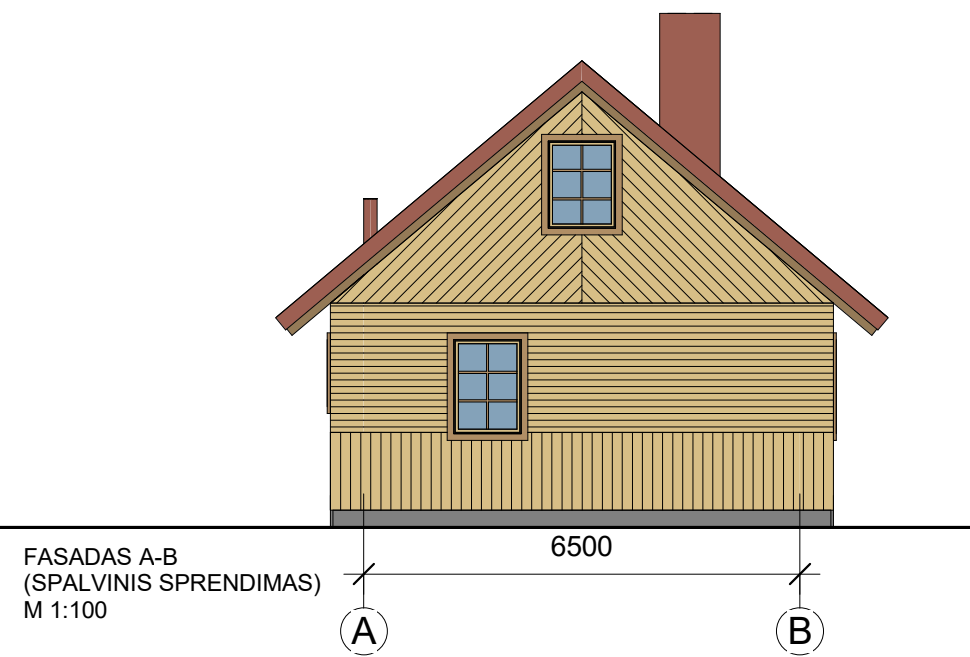
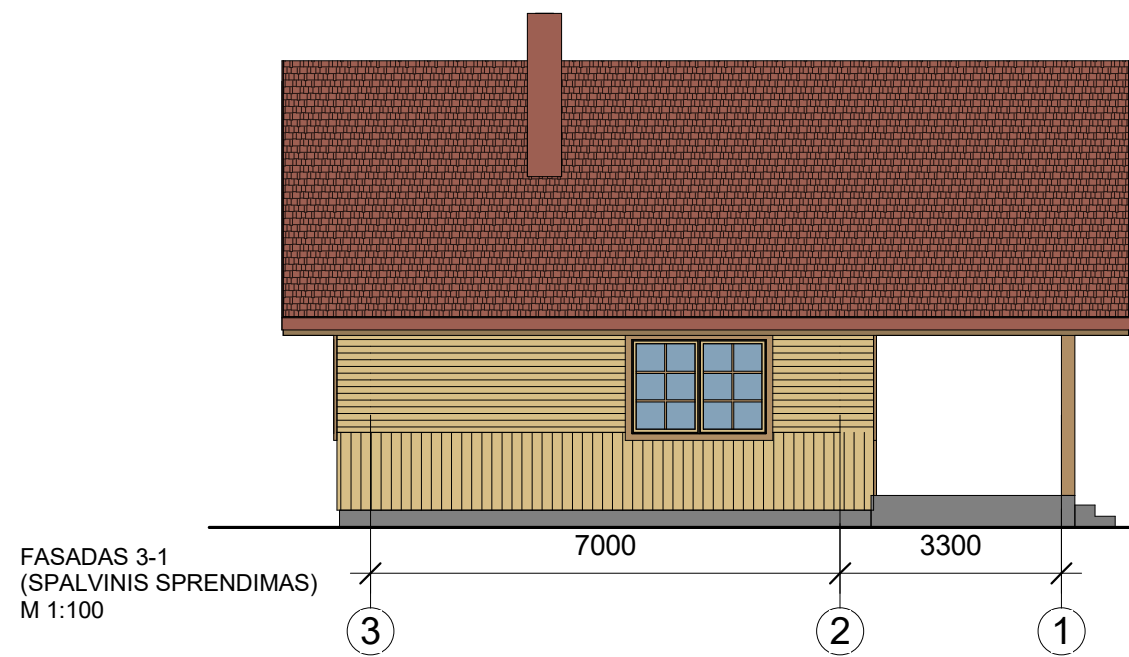



PJŪVIS A-A
M 1:100

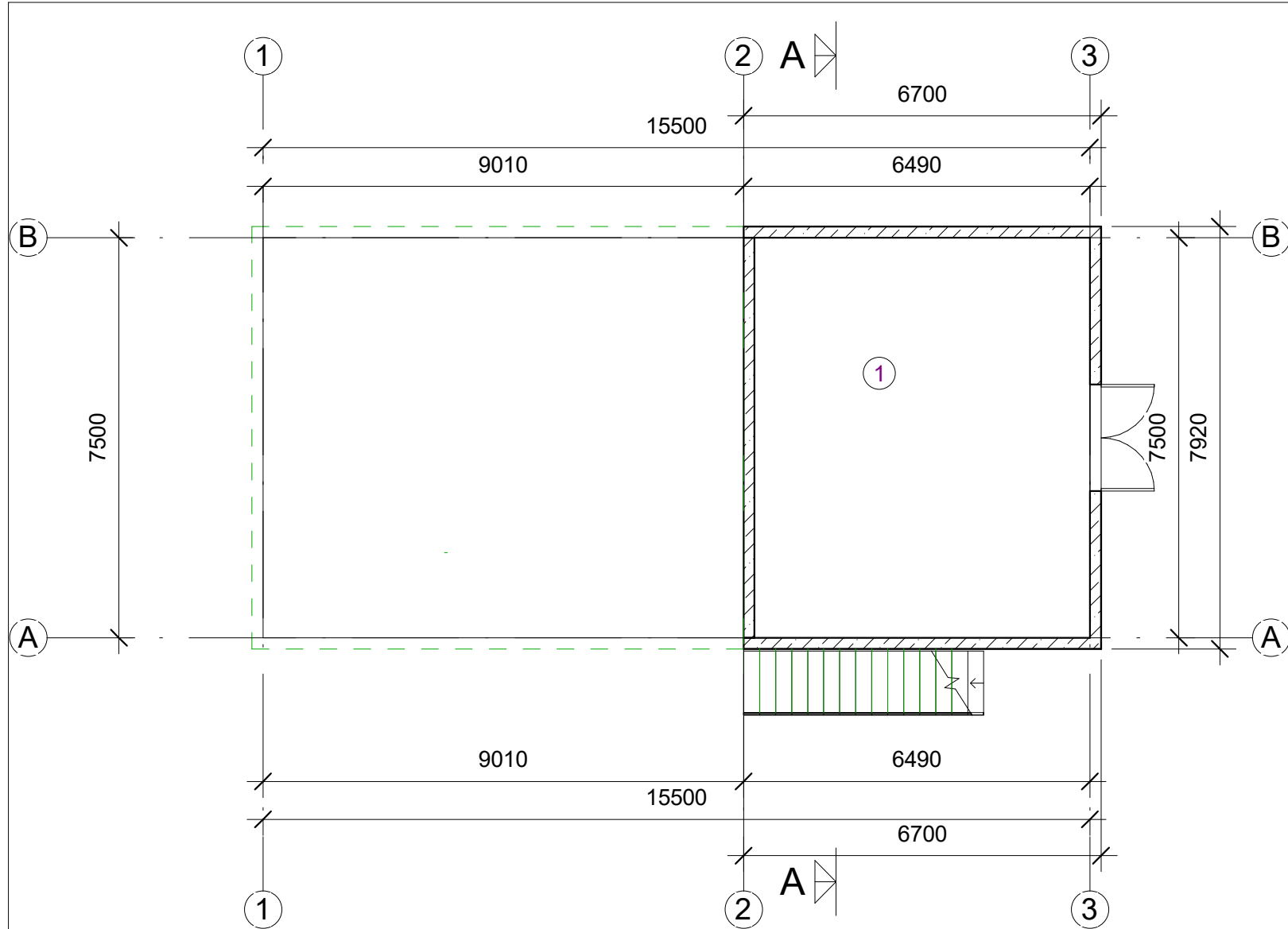
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	Laida
					0
TP	Statytojai: SP RP			0611-02-PP-3	Lapas 1
					Lapų 4



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbiniu ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučiškis		2020-03	FASADAI M 1:100
					Laida 0
TP	Statytojai: SP RP			0611-02-PP-4	Lapas 1
					Lapų 1



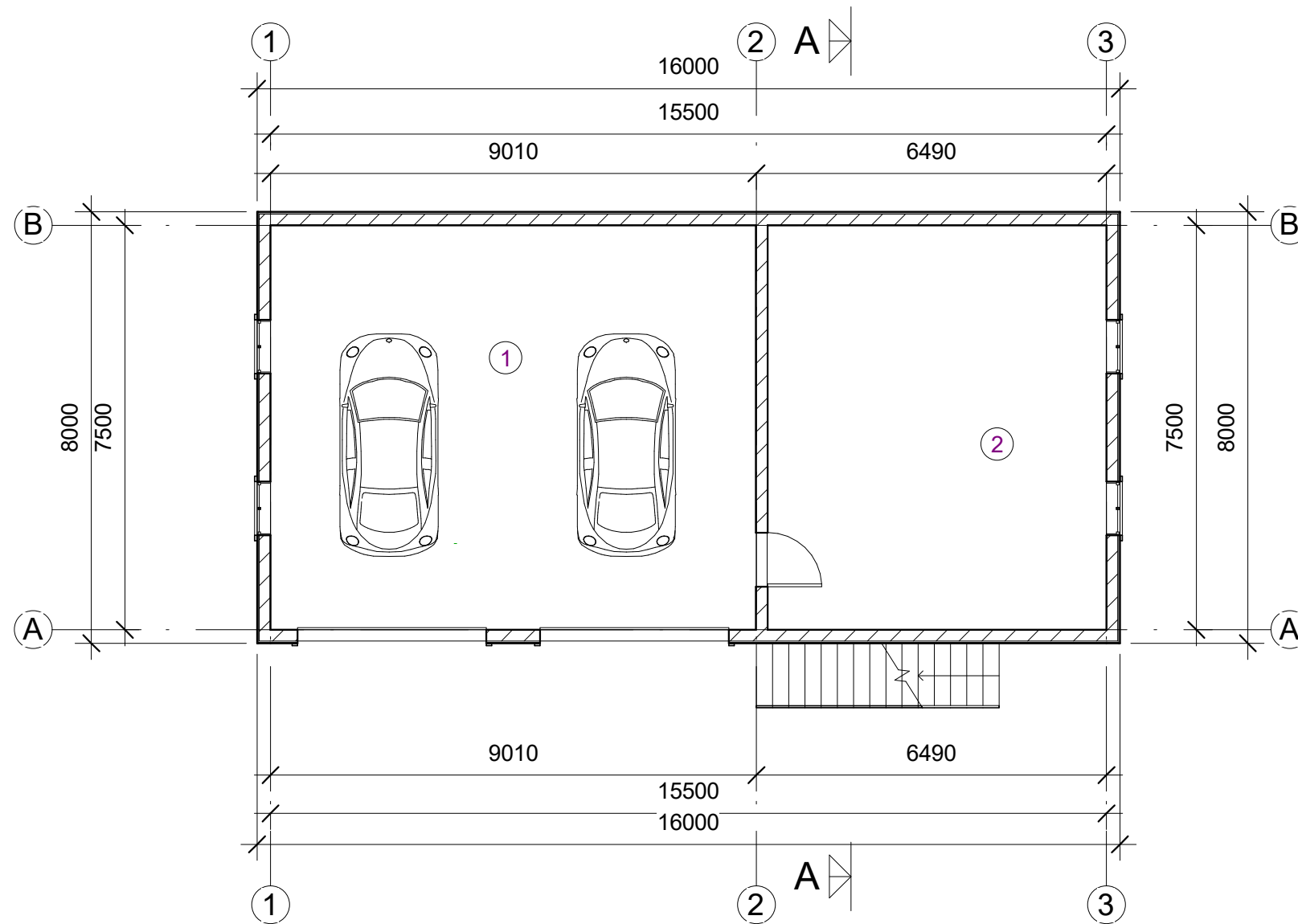
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbino ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100	
					Laida	0
TP	Statytojai: SP RP			0611-02-PP-5	Lapas	Lapų
					1	1



RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

Rūsio patalpų eksplikacija			
Lygis	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Rūsysis	1	Sandėlis	47.2 m ²
			47.2 m ²

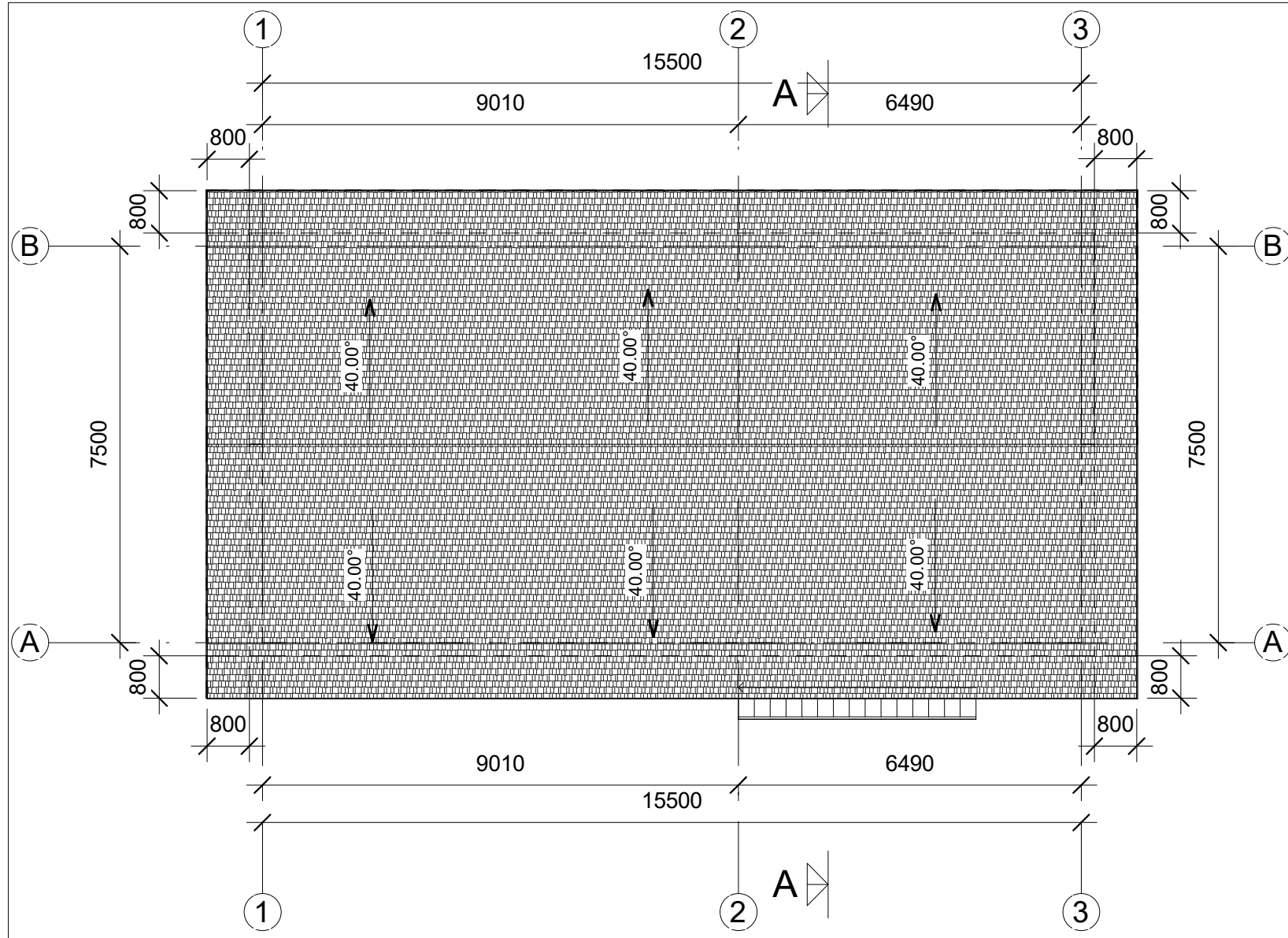
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2020-03	RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	
					Laida	0
TP	Statytojai: SP RP			0611-03-PP-1	Lapas	Lapų
					1	1



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

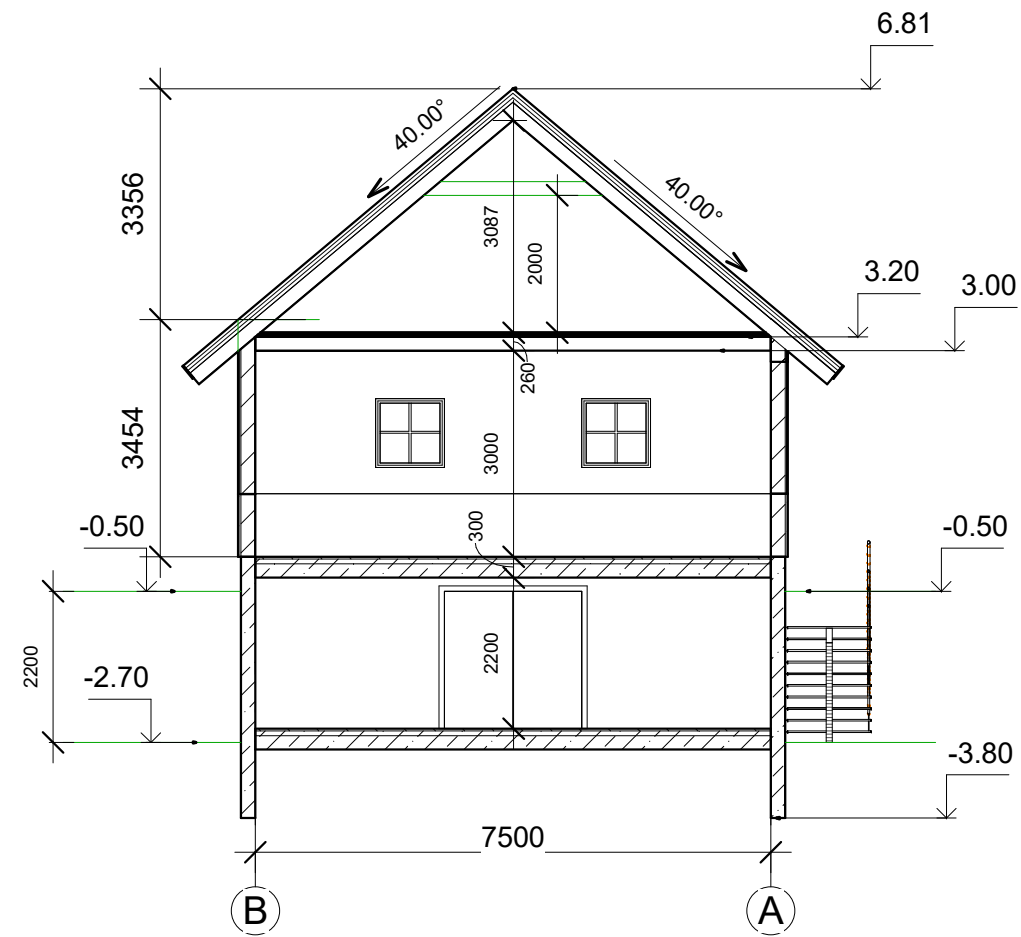
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Lygis	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas	1	Garažas	67.5 m ²
Pirmas aukštas	2	Sandėlis	47.1 m ²
			114.6 m ²

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	Laida
					0
TP	Statytojai: SP RP			0611-03-PP-2	Lapas Lapų
					1 1




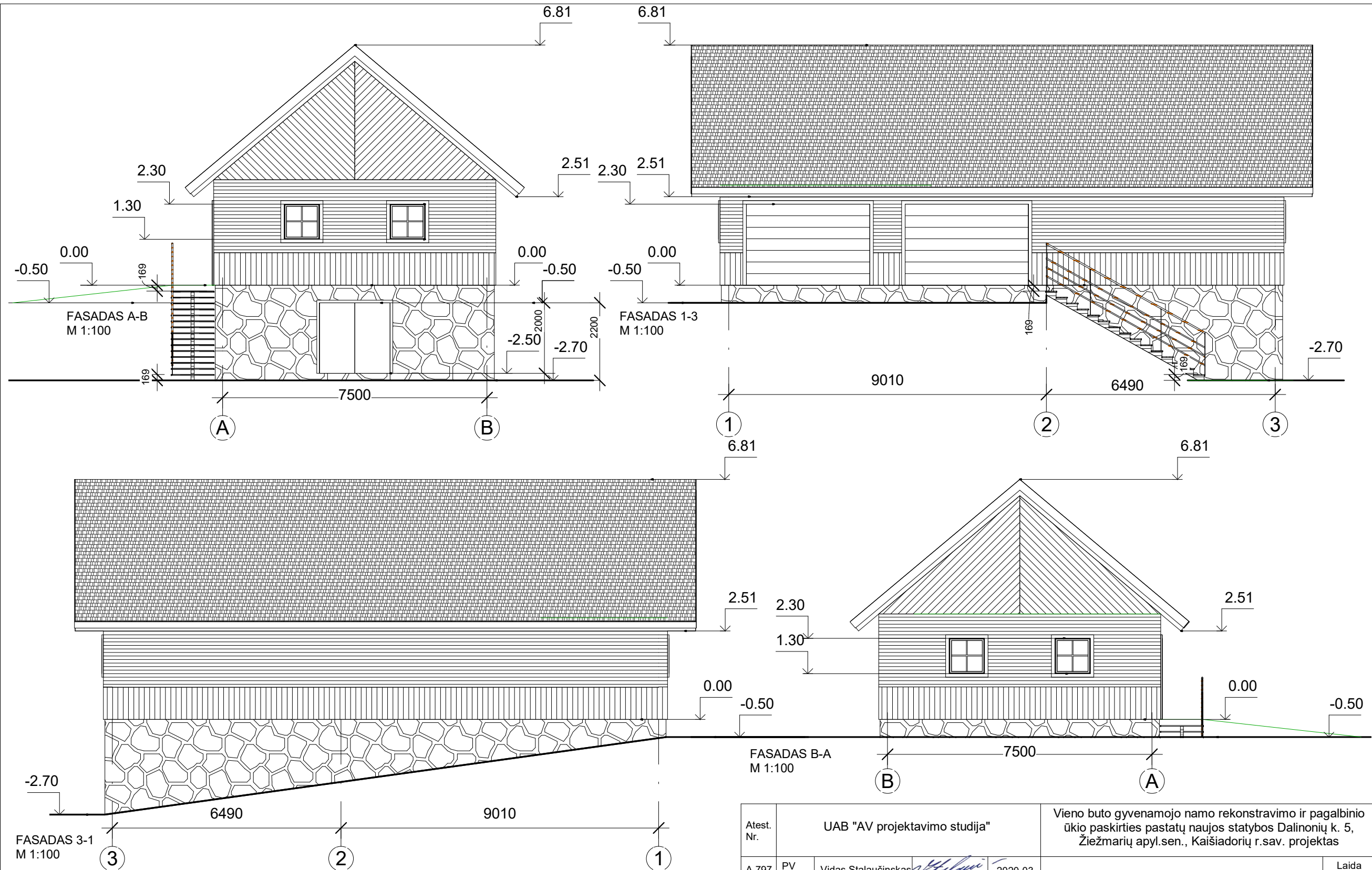
STOGO PLANAS
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	STOGO PLANAS M 1:100	
					Laida	0
TP	Statytojai: SP RP			0611-03-PP-3	Lapas	Lapų
					1	1

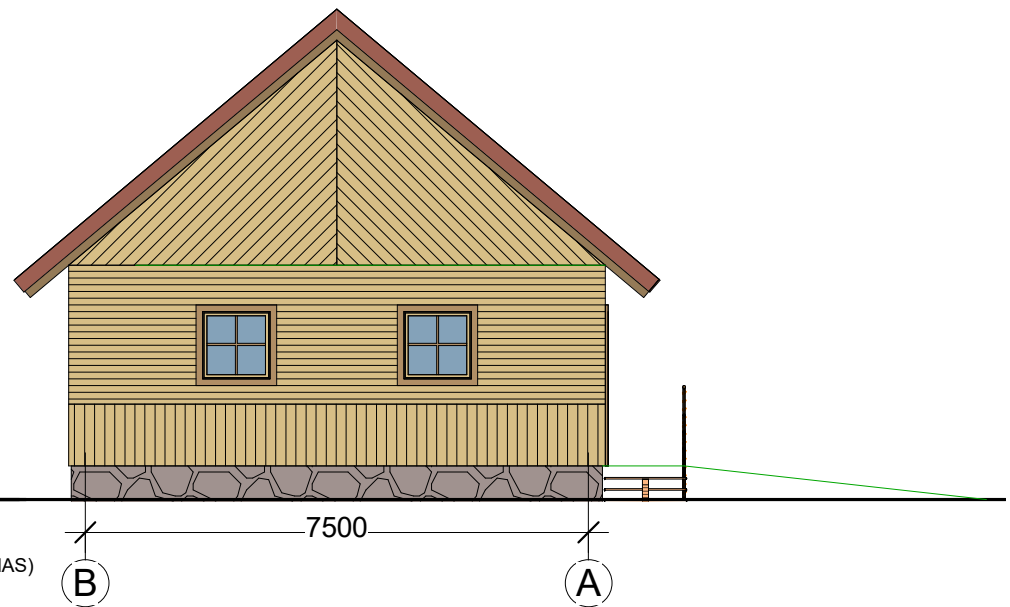
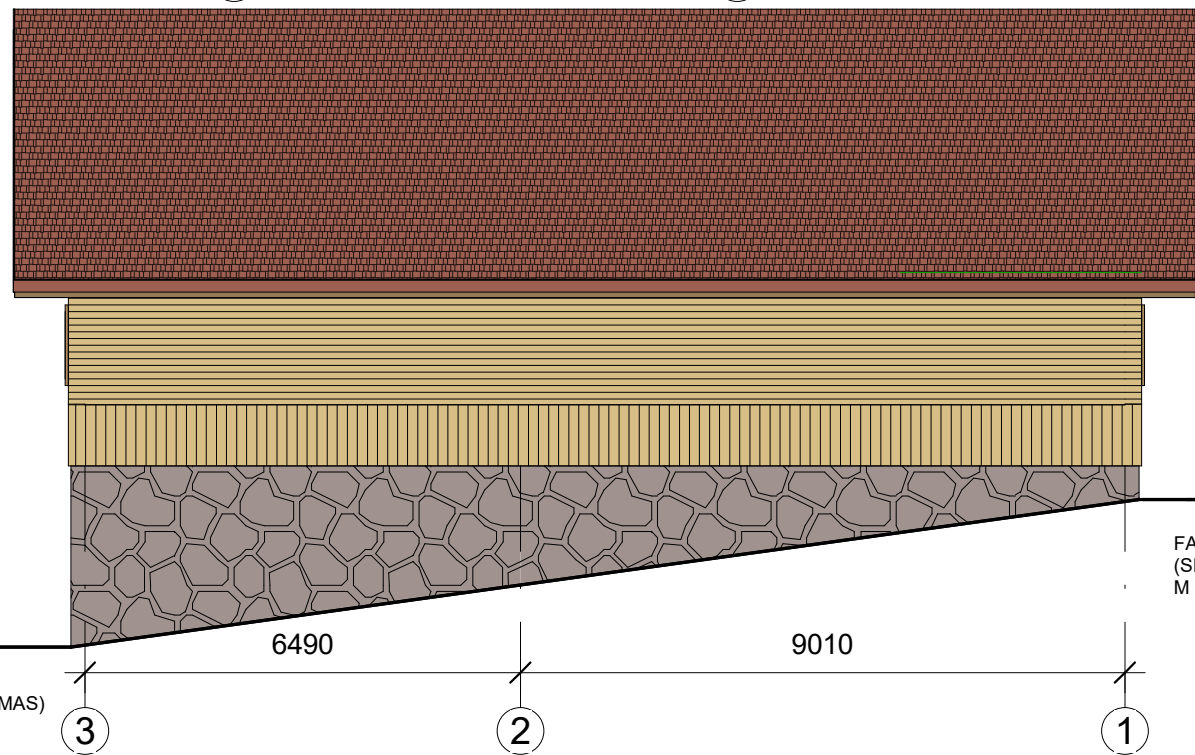
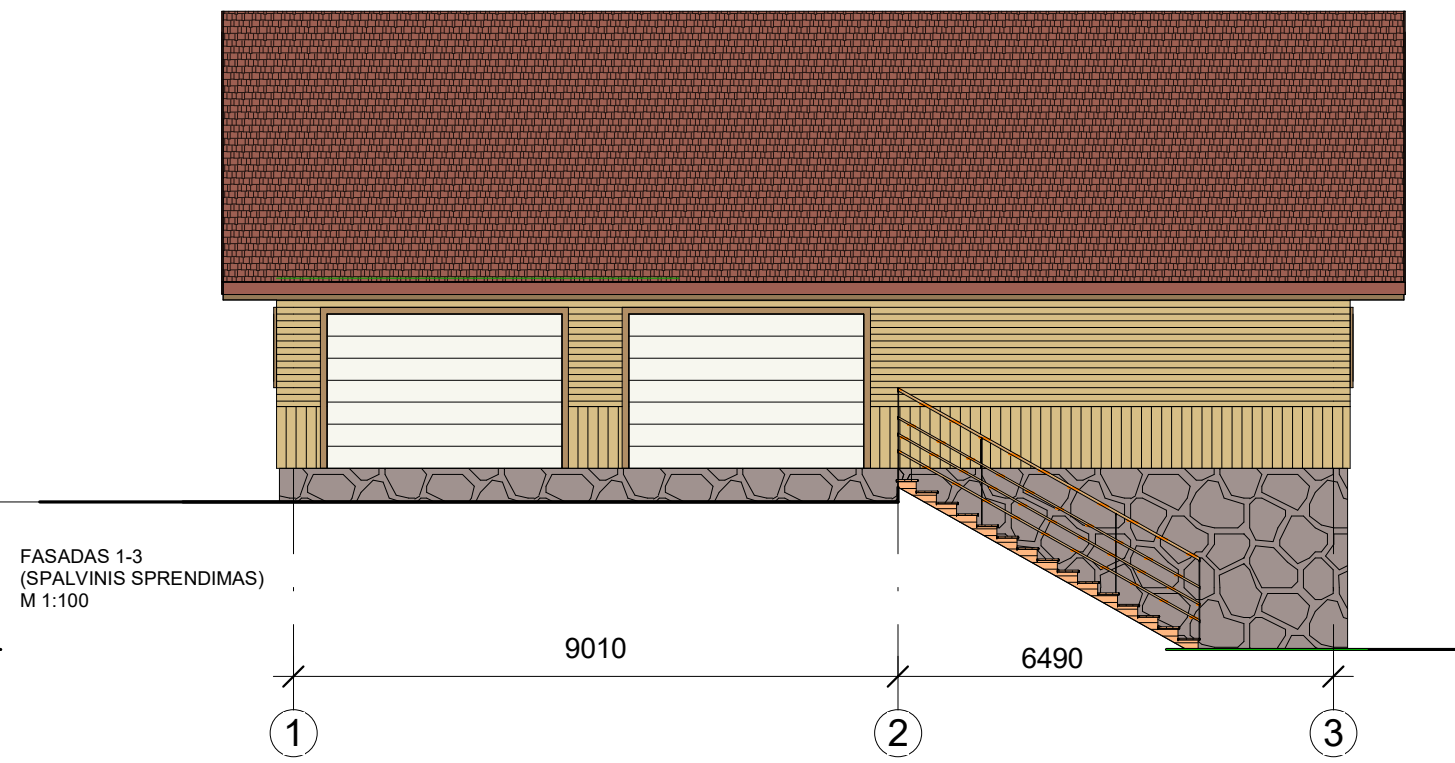
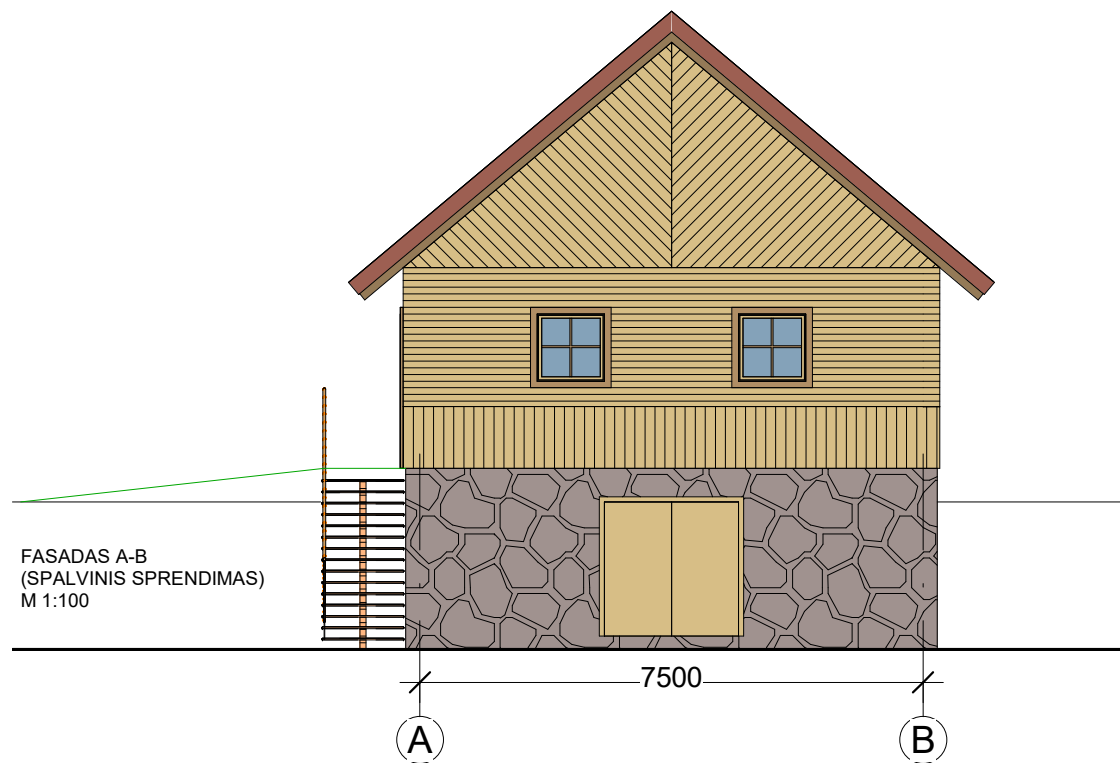


PJŪVIS A-A
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	PJŪVIS A-A M 1:100	Laida	0
TP	Statytojai: SP RP			0611-03-PP-4		Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbiniu ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2020-03	FASADAI M 1:100	Laida 0
TP	Statytojai: SP RP			0611-03-PP-5	Lapas 1	Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinionių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100		Laida
							0
TP	Statytojai: SP RP				0611-03-PP-6	Lapas	Lapų
					1	1	