

PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO - KULTŪROS NAMAI KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, TILTO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R, SAV., PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	TILTO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R, SAV.,
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALUINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2020
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	20200417-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	MB "DANĖS ARCHITKETAI" TURGAUS G. 37-5., KLAIPĖDA TEL. 8 –612-31413, 8-620-76751
DIREKTORIUS:	LINAS SLAUSGALVIS
PV:	VALENTINAS LUCENKO
ARCH:	VALENTINAS LUCENKO
STATYTOJAS:	I. S., O. S.

<b>OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASTATO - KULTŪROS NAMAI KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, TILTO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R, SAV., PROJEKTAS
<b>STATYBOS VIETA</b>	TILTO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R, SAV.
<b>ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
				<b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>
1	PP	<b>BENDROJI DALIS</b>		
		1	1	Titulinis lapas
		1	2	Turinys
		3	3-4	Aiškinamasis raštas
		1	5	Sklypo sutavrkymo planas
		1	6	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
		2	7-8	Pastato aukštų planai M 1 : 100
		2	9-10	Pastato fasadai M 1 : 100
		1	11-12	Mūro darbų planai M 1 : 100

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis darbo projektas.

### 2. BENRIEJI DUOMENYS

#### 2.1. Objekto pavadinimas.

Pastato - kultūros namai kapitalinio remonto, pakeičiant paskirtį į gamybos pastatą su administracinėmis patalpomis, Tilto g.1, Stragnų k., Klaipėdos r, sav., projektas

#### 2.2. Statybos vieta

Sklypas, kuriame projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra Tilto g.1, Stragnų K., Klaipėdos r, sav., Sklypo kad. Nr. 5552/0005:64.

#### 2.3. Statytojas.

I. S., O. S.

#### 2.4. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė MB "Danės architektai". Projekto vadovas, architektas - Valentinas Lucenko.

#### 2.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.3.1, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

#### 2.6. Statinių paskirtis.

Gamybinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

#### 2.7. Statinio kategorija.

Naypatingas statinys.

#### 2.8. Statinio techniniai rodikliai.

Bendras plotas – 507.93m<sup>2</sup>.

Pagrindinis plotas – 282.39m<sup>2</sup>.

Pagalbinis plotas – 175.66m<sup>2</sup>.

Administracinis plotas – 49.88m<sup>2</sup>.

Statinio aukštis esamas 8.55m.

### 3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

### 3.1. Sklypo sprendiniai.

Sklypas numatomas sutvarkyti įrengiant kietasias dangas ir įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę. Prieigos prie pastato yra esamos, papildomas įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinės pusės.

### 3.2. Projektuojamų pastatų architektūra ir konstrukcijos.

Pastato tūris nekeičiamas. Numatoma apšiltinti sienas ir nudažyti apdailos tinku. Vidaus patalpos numatomos pritaikyti gamybai bei administracijai. Numatomi išorės sienos pakeitimai įrengiant du pakeliamus vartus. Vidaus laikančių sienų principinė konstrukcinė schema nekeičiama, numatoma suformuoti angas praėjimams.

### 3.3. Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Žmonių su negalia transporto vietų poreikis.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30lentelė: (4.) administracinės paskirties pastatams - 1 vieta 25m<sup>2</sup>; (1.3.) Gamybos -1 100m<sup>2</sup>. Projekte numatoma administracinių patalpų 49.88m<sup>2</sup>/25m<sup>2</sup>=2vnt., gamybos patalpų 282.39m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>=3vnt. Viso 5 automobilių stovėjimo vietos. Projekte numatomos 7vnt.

### 3.4. Inžineriniai tinklai

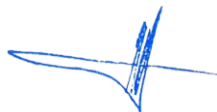
Inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų.

### 3.5. Technologinė schema.

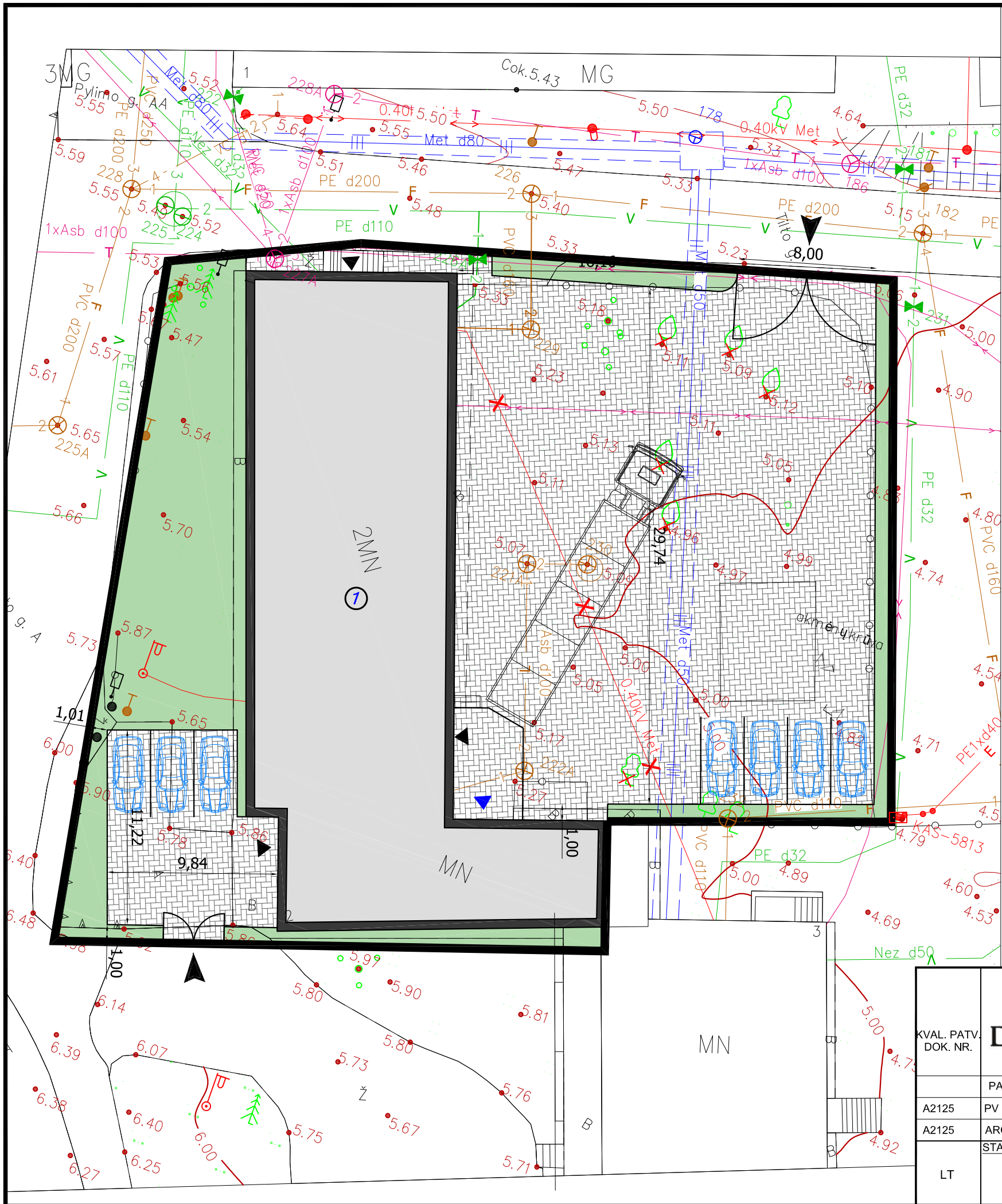
Numatoma gamyba sausų maisto produktų (sėmenų traškučiu). Produktų kaitinimui ir džiovinimui bus naudojama technologinė įranga. Gamybos procese taršos nesusidarys. Atliekų šiukšlių nenumatoma. Vandens nuotekų kiekis nedidelis apie 15l per valanda. Perteklinė šilumos energija bus pašalinta per ventiliacijos sistemą virš stogo.

Techninio projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.

PV



Valentinas Lucenko



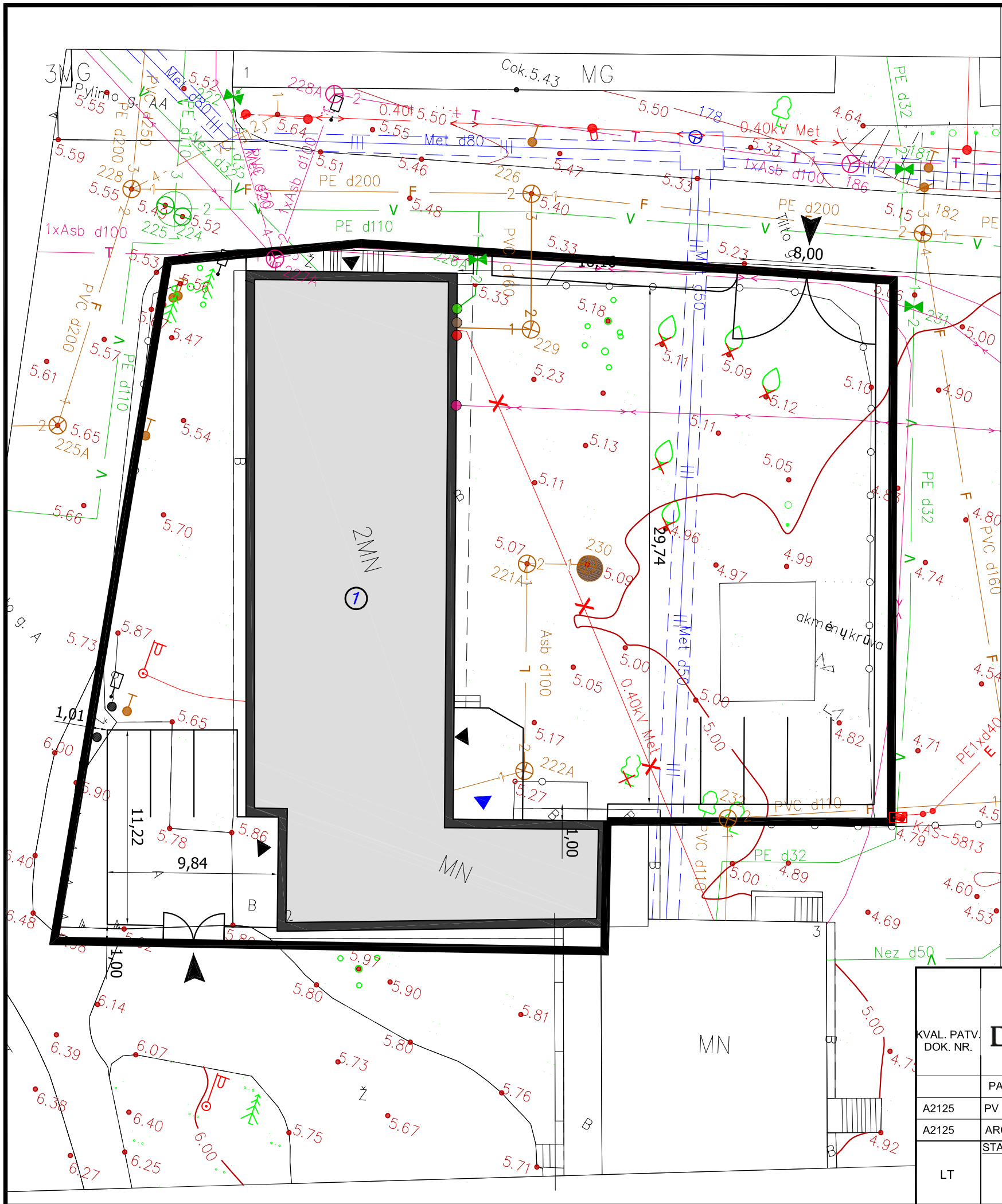
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPŲ RIBA
- PASTATAS, KURIAM ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS IR KEIČIAMA PASKIRTIS
- ESAMI ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPĄ
- ESAMI PATEKIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 7VNT.
- PROJEKTUOJAMAS KIEMO KIETOS DANGOS
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- NUMATOMI NAIKINTI VAISKRŪMAI IR VAISMEDŽIAI

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	ESAMAS	PROJEKTUOJAMAS
1. SKLYPO PLOTAS	1662m <sup>2</sup>	1622m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.31(512.00M <sup>2</sup> )	0.31(520.00M <sup>2</sup> )
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.30(492.72M <sup>2</sup> )	0.31(507,93M <sup>2</sup> )
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	512.600m <sup>2</sup>	520.00m <sup>2</sup>
5. AUKŠTINGUMAS	2a (8,55m)	2a (8,55m)

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - KULTŪROS NAMAI KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASTATĄ SU ADMINISTRACINEMIS PATALPOMIS, STATYTO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTAS	
	Danės g. 6. 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINEMIS PATALPOMIS	
LT	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A2125	PV	V.LUCENKO	SKLYPO PLANAS M1:250	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			20020416-TDP- SP_B - 1	
				Laida	Lapų
				0	1



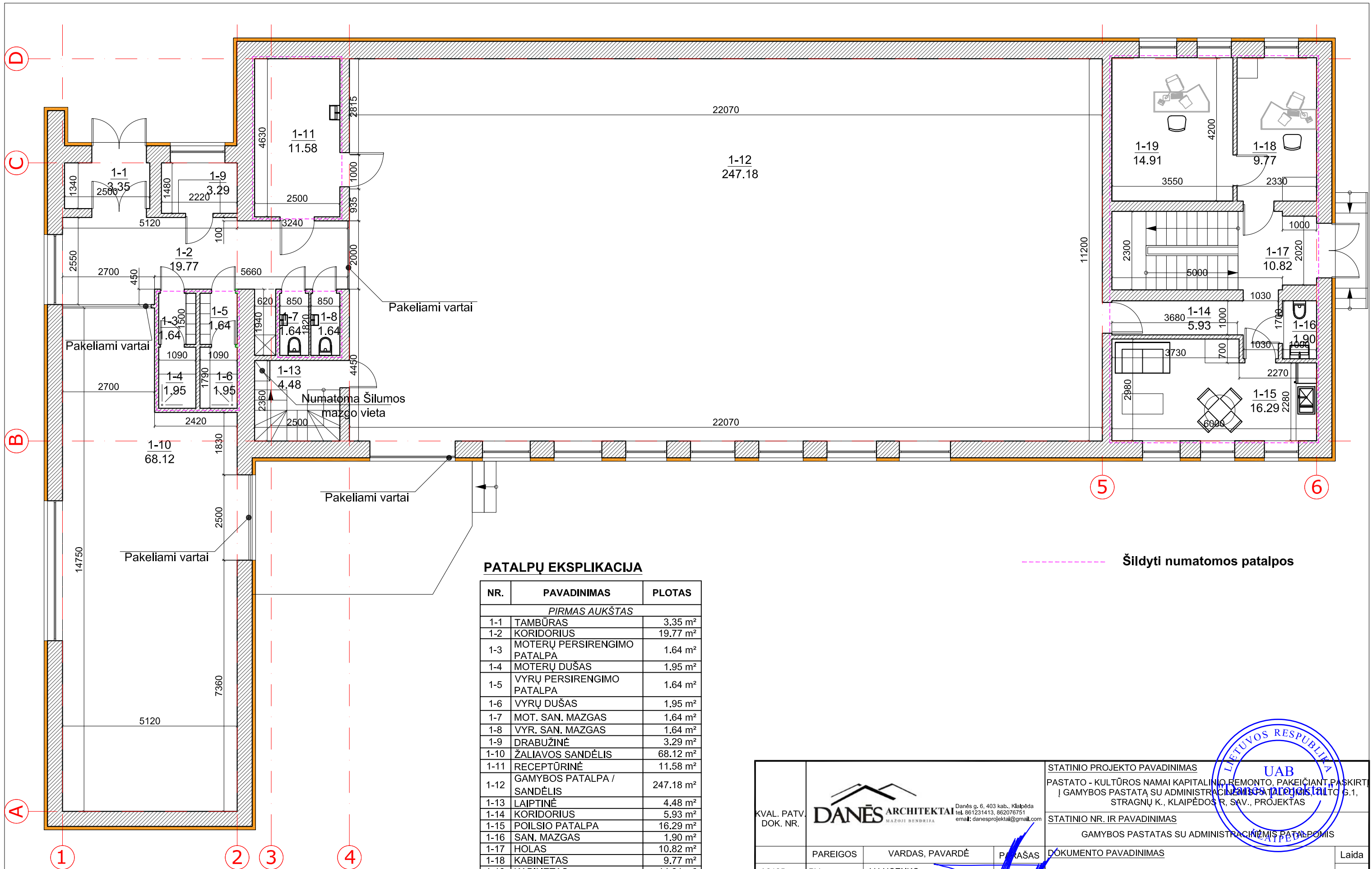


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	SKLYPŲ RIBA
	PASTATAS, KURIAM ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS IR KEIČIAMA PASKIRTIS
	ESAMI ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPĄ
	ESAMI PATEKIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS KIEMO KIETOS DANGOS
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDETIEKIO TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
	ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS TINKLŲ LINIJA
	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO IŠVADO VIETA
	ESAMA VANDETIEKIO TINKLO ĮVADO VIETA
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
	ESAMA RYŠIŲ LINIJOS ĮVADO VIETA
	ESAMA TINKLŲ LINIJA ĮVADO VIETA

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Janinės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			PASTATO - KULTŪROS NAMAI KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASTATĄ SU ADMINISTRACININIS PATALPOMIS, STATO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTAS	
STATYTOJAS	LT			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			GAMYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACININIS PATALPOMIS	
PAREIGOS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2125		PV	V.LUCENKO	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250	
A2125		ARCH	V.LUCENKO	Laida	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
20020416-TDP- SP_B - 2				2	2



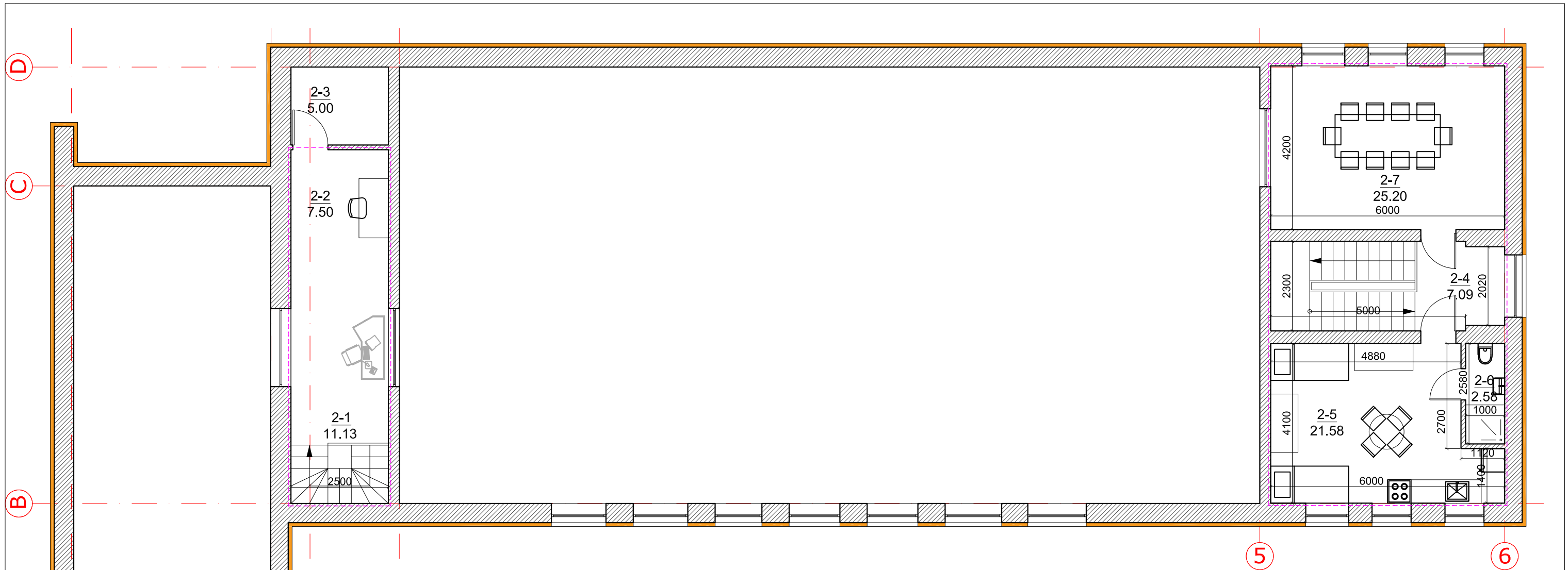


**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<i>PIRMAS AUKŠTAS</i>		
1-1	TAMBŪRAS	3.35 m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	19.77 m <sup>2</sup>
1-3	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	1.64 m <sup>2</sup>
1-4	MOTERŲ DUŠAS	1.95 m <sup>2</sup>
1-5	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	1.64 m <sup>2</sup>
1-6	VYRŲ DUŠAS	1.95 m <sup>2</sup>
1-7	MOT. SAN. MAZGAS	1.64 m <sup>2</sup>
1-8	VYR. SAN. MAZGAS	1.64 m <sup>2</sup>
1-9	DRABUŽINĖ	3.29 m <sup>2</sup>
1-10	ŽALIAVOS SANDĖLIS	68.12 m <sup>2</sup>
1-11	RECEPTŪRINĖ	11.58 m <sup>2</sup>
1-12	GAMYBOS PATALPA / SANDĖLIS	247.18 m <sup>2</sup>
1-13	LAIPTINĖ	4.48 m <sup>2</sup>
1-14	KORIDORIUS	5.93 m <sup>2</sup>
1-15	POILSIO PATALPA	16.29 m <sup>2</sup>
1-16	SAN. MAZGAS	1.90 m <sup>2</sup>
1-17	HOLAS	10.82 m <sup>2</sup>
1-18	KABINETAS	9.77 m <sup>2</sup>
1-19	KABINETAS	14.91 m <sup>2</sup>
<i>VISO:</i>		427.85
UŽSTATYMO PLOTAS		520.00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		507.93 m <sup>2</sup>

----- Šildyti numatomos patalpos

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - KULTŪROS NAMAI KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, STATO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2125	PV	V.LUCENKO		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A2125	ARCH	V.LUCENKO		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			20020416-TDP- AS_B - 1
				Lapas Lapų
				1 2



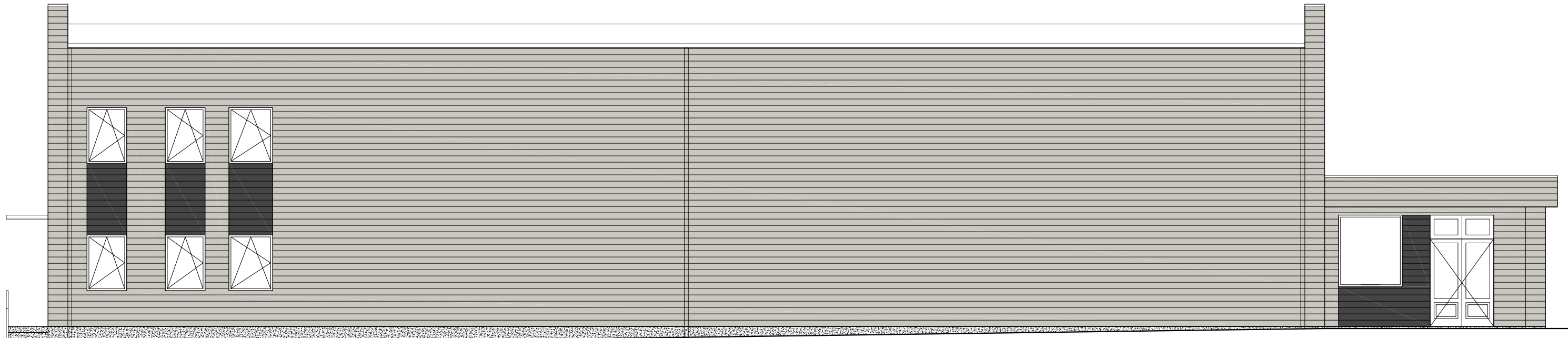
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<i>ANTRAS AUKŠTAS</i>		
2-1	OPERATORINĖ	11.13 m <sup>2</sup>
2-2	APSAUGOS PATALPA	7.50 m <sup>2</sup>
2-3	SERVERINĖ	5.00 m <sup>2</sup>
2-4	KORIDORIUS	7.09 m <sup>2</sup>
2-5	POILSIO KAMBARYS	21.58 m <sup>2</sup>
2-6	SAN. MAZGAS	2.58 m <sup>2</sup>
2-7	ADMINISTRACINĖS PAT.	25.20 m <sup>2</sup>
<i>VISO:</i>		80.08

----- Šildyti numatomos patalpos

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojekta@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASTATO - KULTŪROS NAMAI KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS, STATO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTAS	
A2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	PV	V.LUCENKO	[Signature]	GAMYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS	
A2125	ARCH	V.LUCENKO	[Signature]	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			20020416-TDP- AS_B - 2	
				Laida	Lapų
				0	2
				2	2







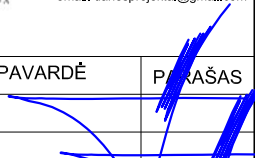
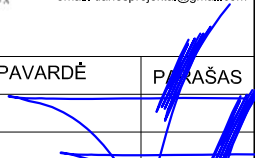


6 5 4 3 2 1



D C B A

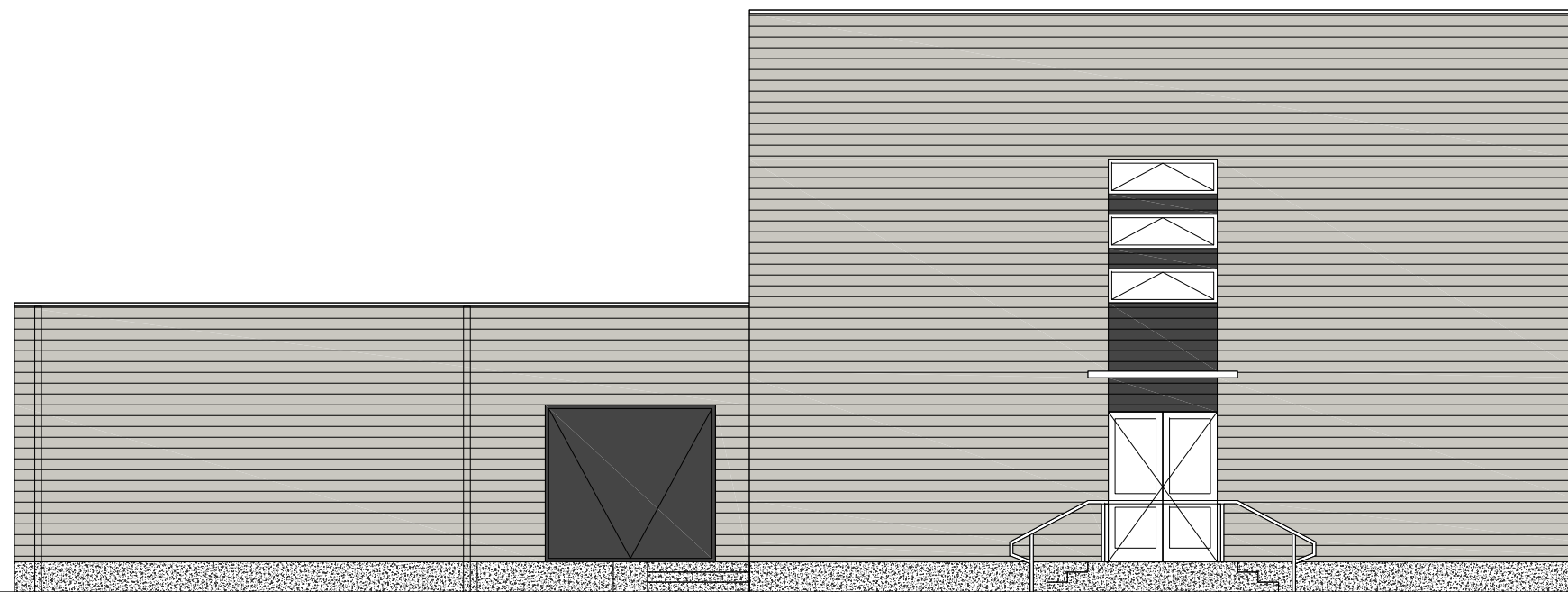
-  Daugiasluksnė plokštė šviesiai pilka spalva
-  Daugiasluksnė plokštė tamsiai pilka spalva
-  Cokolis struktūrinis tinkas tamsiai pilka spalva

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojekta@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - KULTŪROS NAMAI KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		FASADAI 6-1;D-A M1:100	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			20020416-TDP- AS_B - 1	1 2







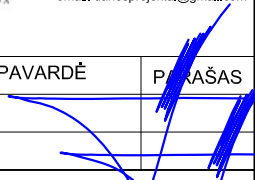


1 2 3 4 5 6

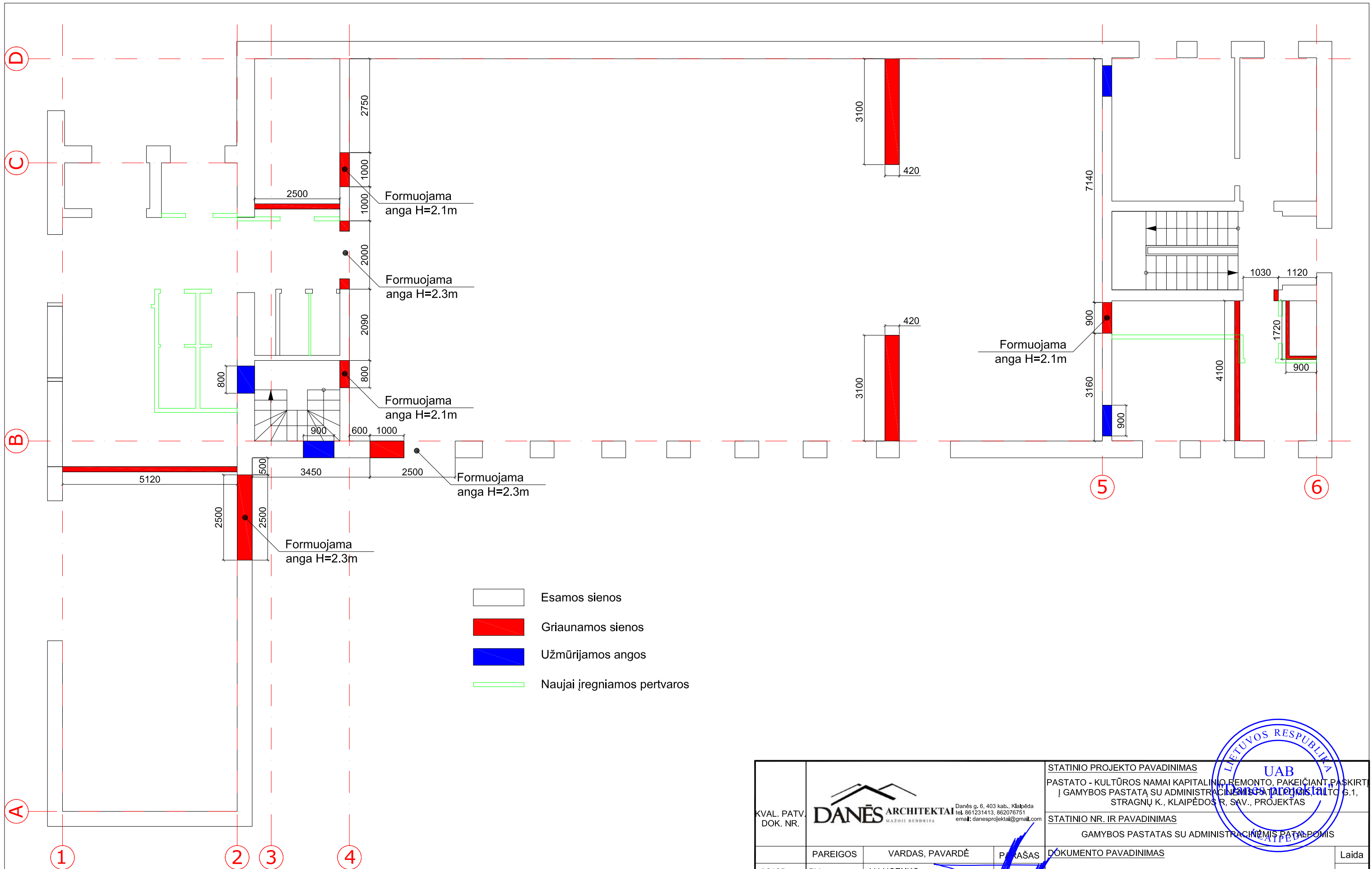



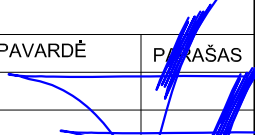
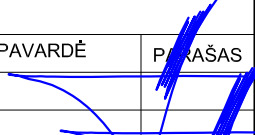
A B C D

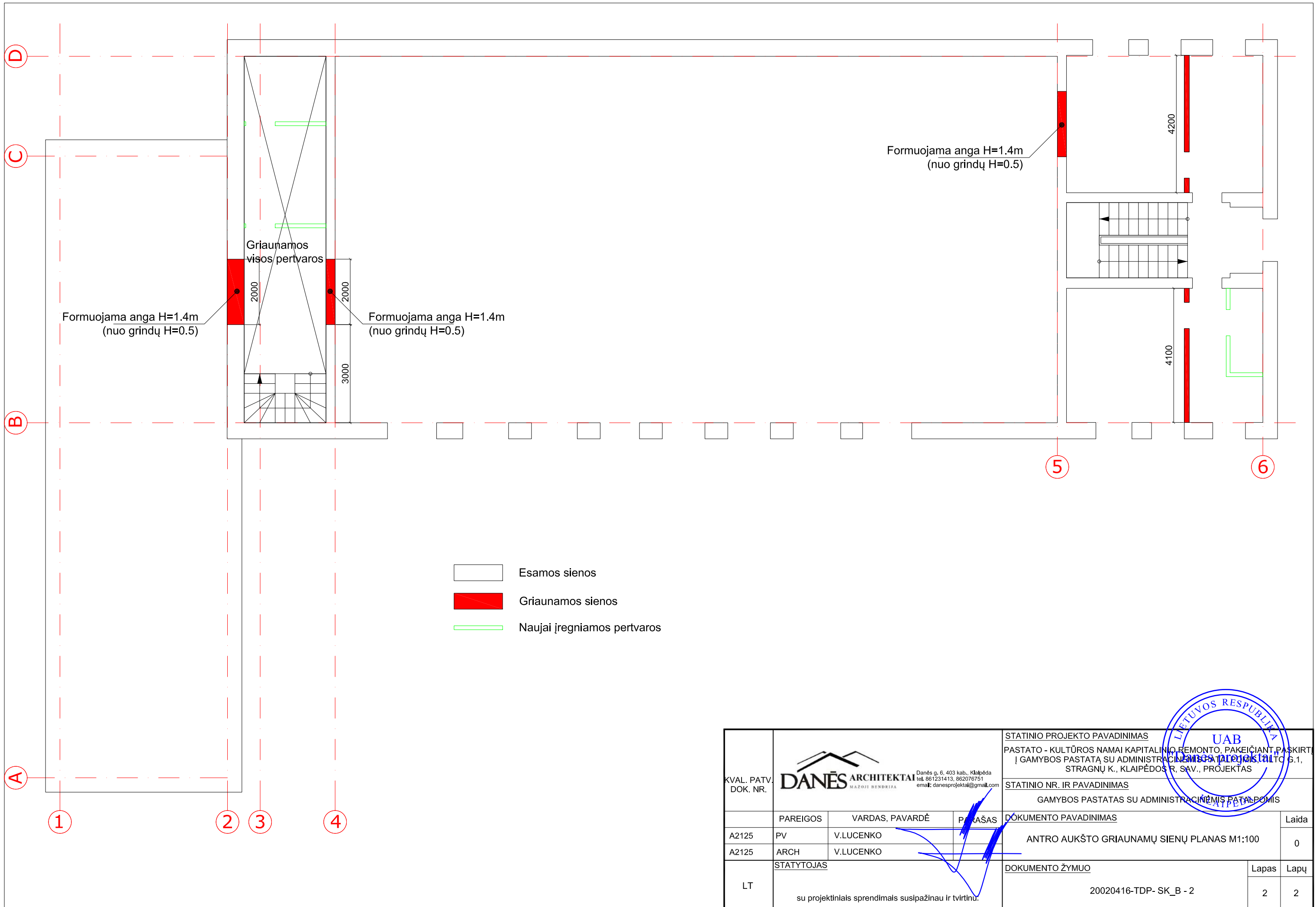
-  Daugiasluksnė plokštė šviesiai pilka spalva
-  Daugiasluksnė plokštė tamsiai pilka spalva
-  Cokolis struktūrinis tinkas tamsiai pilka spalva


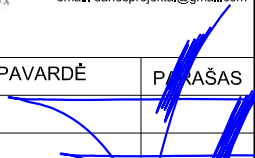
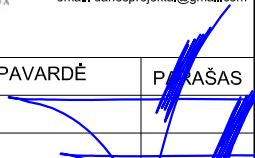
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojekta@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO - KULTŪROS NAMAI KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, STATYTO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTAS		
A2125	PV	V.LUCENKO		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	ARCH	V.LUCENKO		GAMYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
LT	STATYTOJAS  su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				FASADAI 1-6;A-D M1:100		
				Laida	0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
				20020416-TDP- AS_B - 2	2	2





KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - KULTŪROS NAMAI KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, STATO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS M1:100	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			20020416-TDP- SK_B - 1	Lapų
					1
					2



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Danės g. 6. 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - KULTŪROS NAMAI KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, STATO G.1, STRAGNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		ANTRO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS M1:100	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			20020416-TDP- SK_B - 2	2 2