

Užsakovas	UAB „ADAX“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	GAMYBINIO PASTATO PRAMONĖS G. 3 C, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	20/14/2
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	XX – VISI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAI
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Bylos (segtuvo) žymuo	20/14/2-XX-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2020

Technikos direktorius

.....
(parašas)

.....
(data)

V. Šilvinskas
Atest. Nr. 471

Projekto vadovas

.....
(parašas)


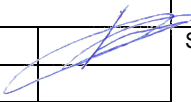
.....
(data)

R. Timofejev
Atest. Nr. 25744



STATINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
20/14/2-XX-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
20/14/2-XX-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
20/14/2-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema b.m.	
20/14/2-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
20/14/2-01-PP-SA.B-03	1	0	±0,00 ir +3,70 alt. planai. Pjūvis B-B	
20/14/2-01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadai M1:200	
20/14/2-01-PP-SA.B-05	1	0	Vizualizacija 01	
20/14/2-01-PP-SA.B-06	1	0	Vizualizacija 02	

0	2020-04-30				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato Pramonės g. 3 C, Panevėžyje, statybos projektas	
25744	PV	R. Timofejev		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
A904	SPDV	G. Petruškevičienė			
	INŽ.	L. Pogadaitė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAI DA 0
LT	UŽSAKOVAS UAB „ADAX“	DOKUMENTO ŽYMUO 20/14/2-XX-PP.BSZ		LAPŲ 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ.....	2
2.	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	2
4.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	4
6.	SKLYPO PLANO RODIKLIAI	4
7.	PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	4
8.	STATINIO TŪRINIAI SPRENDIMAI	4
9.	PASTATO FASADAI, ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI IR MEDŽIAGOS	5
10.	NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.....	5
11.	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	5
12.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	5

0	2020-04-30			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato Pramonės g. 3 C, Panevėžyje, statybos projektas
25744	PV	R. Timofejev	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
A904	SPDV	G. Petruškevičienė		
	INŽ.	L. Pogadaitė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS UAB „ADAX“		DOKUMENTO ŽYMUO 20/14/2-XX-PP.AR	LAPŲ 1
				LAPŲ 5

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ

Nagrinėjama teritorija yra vakarinėje Panevėžio miesto dalyje, į šiaurę nuo Nevėžio upės. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Artimoje sklypo aplinkoje nėra gyvenamųjų namų, visuomenės paskirties pastatų.



Situacijos schema

2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Nagrinėjamas sklypas yra Pramonės g. 3 C, Panevėžyje. Sklypo plotas - 47580 m². Sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Nagrinėjamas sklypas yra užstatytas pramoniniais ir sandėliavimo paskirties pastatais.

Pagal situacijos schemą matome, kad sklype yra suformuotas atskiras UAB „ADAX“ priklausantis sklypas, kuriame ir bus projektuojamas pastatas.

Pagal 2001 m. detalų planą sklype projektuojamo pastato vietoje leidžiama statyti iki 2 aukštų pastatą. užstatymo tankumas – 0.55, o intensyvumas 1.1.

Šiuo metu projektuojamo pastato vietoje yra esama slėptuvė. Užstatytas plotas 977 m², bendras plotas 748.42 m². Prieš pradėdant statybos darbus ji bus nugriauta atskiru projektu.

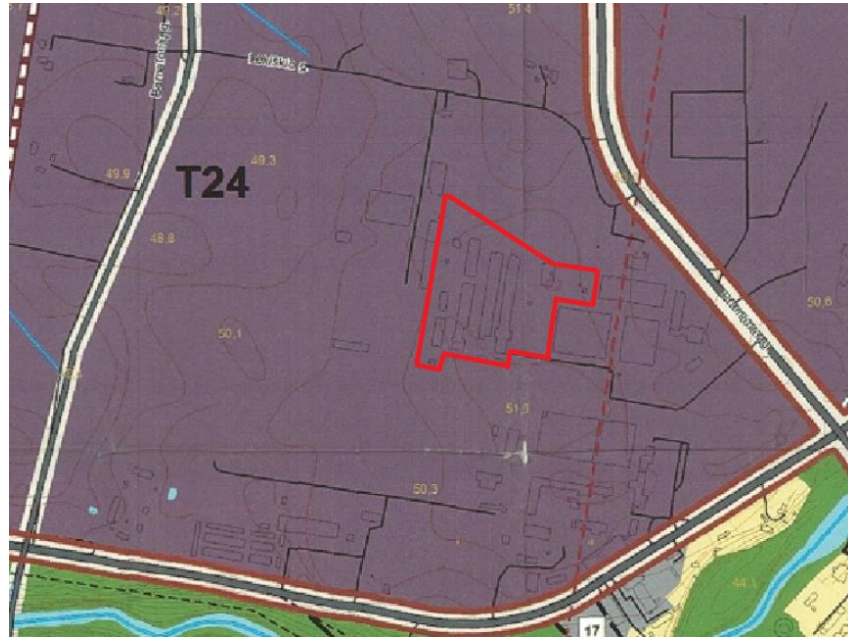
Projektuojamo pastato vietoje žemės paviršiaus sąlygininai lygus. Kinta nuo 55.00 m. iki 55.70 m., t.y. aukščių skirtumas 0.70 m.

Privažiavimas prie sklypo numatomas iš B1 kategorijos Pramonės g.

20/14/2-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

3. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane projektuojamo pastato sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių – pramonės ir sandėliavimo teritorija, kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas 5 aukštai. Kultūros paveldo objektų projektuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra.



Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408.

B1 kategorijos Pramonės g. yra esamas E kategorijos dviračių takas. Šalia nagrinėjamo sklypo perspektyvoje yra numatyta gatvė svarbi miesto erdvinei architektūrinei struktūrai.



Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo susisiekimo infrastruktūros brėžinio, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408.

20/14/2-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Naujas gamybinis pastatas projektuojamas parenkant geriausią funkcinį ir vizualinį ryšį su gretima aplinka. Neužstatytoje teritorijoje prie pastato planuojami privažiavimo keliai, automobilių stovėjimo vietos, žali plotai. Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikauptų paviršiniai vandenys prie pastato bei ant važiuojamosios dalies.

Eismas sklype organizuojamas aplink pastatą ratu. Užtikrinamos sąlygos privažiuoti gaisrinei mašinai. Teritorijos aptvėrimui paliekama esama tvora.

6. SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	47580	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	13844,04	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	~29.10	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~34.84	
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	~8081.25/16.98	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	31	

7. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastas yra vieno aukšto, ištęsto stačiakampio formos.

Gamybinio pastato pagrindinės funkcinės dalys:

- Gamybos paskirties patalpos;
- Administracinės patalpos;
- Buitinės darbuotojų patalpos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietinėje pastato pusėje pro dvivėres duris. Pro duris patenkama į koridorių iš kurio numatomi patekimai į buitines, administracines ir gamybines patalpas.

Rytinėje pastato dalyje projektuojami vartai aptarnaujantys gamybinės paskirties patalpas, taip pat numatomas patekimas į elektros įvado patalpą. Vakarinėje pastato dalyje projektuojama vandens įvado patalpa su patekimu iš lauko.

Patekimui į antresolę projektuojama uždara laiptinė. Antresolėje numatoma įrengti darbuotojų persirengimo bei sanitarinių mazgų patalpos. Taip pat projektuojamas darbo kabinetas bei valgykla darbuotojams.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas.

8. STATINIO TŪRINIAI SPRENDIMAI

Pastatas vieno aukšto su antresole. Pastato tūris lakoniškas, funkcionalus, ištęsto stačiakampio formos, pritaikymas gamybos technologijai su plokščiu stogu.

20/14/2-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

9. PASTATO FASADAI, ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI IR MEDŽIAGOS

Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (gamybos paskirties) pastatams būdingą architektūra – nuosaiki ir stilistiškai vienoda.

Išorinės sienos numatomos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių. Plokštės montuojamos horizontaliai. Spalva ir raštas pilkos ir tamsiai pilkos spalvos. Administracinio-buitinio korpuso pastato kampo apdaila – tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnė sieninė plokštė apjuosiama rėmeliu formuojamu iš mėlynos spalvos aliuminio kompozito plokščių. Atspalviai ir profiliavimas tikslinamas techninio projekto metu, parinkus daugiasluoksnių plokščių tiekėjus ir derinamas su techninio projekto autoriais.

Cokolis iš surenkamų G/B plokščių – pilkos spalvos.

Vidaus pertvaros projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių arba gipso kartono plokščių su mineralinės vatos užpildu. Daugiasluoksnės plokštės montuojamos horizontaliai.

Vidinė evakuacinė laiptinė mūrijama iš silikatinių blokelių. Iš vidaus dažoma, o išorė aptaisoma daugiasluoksnėmis plokštėmis (tokiomis pačiomis kaip ir fasadas).

Grindys gamybinėse ir sandėliavimo patalpose numatomos betoninės, dengtos kietikliais. Buitinėse ir persirengimo patalpose sienos – glaistomos ir dažomos; grindys klijuojamos akmens masės plytelėmis arba dengiama PVC danga. San. mazguose bei dušinėse sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Grindys – akmens masės plytelių. Maitinimo ir meistrų patalpos dažomos ir glaistomos, grindys – akmens pasės plytelių.

10. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia laisvai patekti į administracines patalpas. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pastate projektuojami sanmazgai pritaikyti neįgaliesiems. Koridoriuje šalia laiptinės projektuojamas keltuvas į patalpas alt. 3,700. Projektuojamo lifto parametrai pritaikyti neįgaliesiems.

11. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

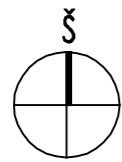
Pagrindinis įėjimas į naujai projektuojamą pastatą numatomas pietinėje pusėje. Gamybinio transporto patekimas į pastatą numatomas rytinėje pastato pusėje pro tam pritaikytą gabaritų vartus. Įėjimas į gamybines patalpas numatomas pro koridorių, prieš tai patekus pro pagrindinį įėjimą. Patekimas į administracines ir buitines patalpas numatomas pro uždarą laiptinę.

12. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

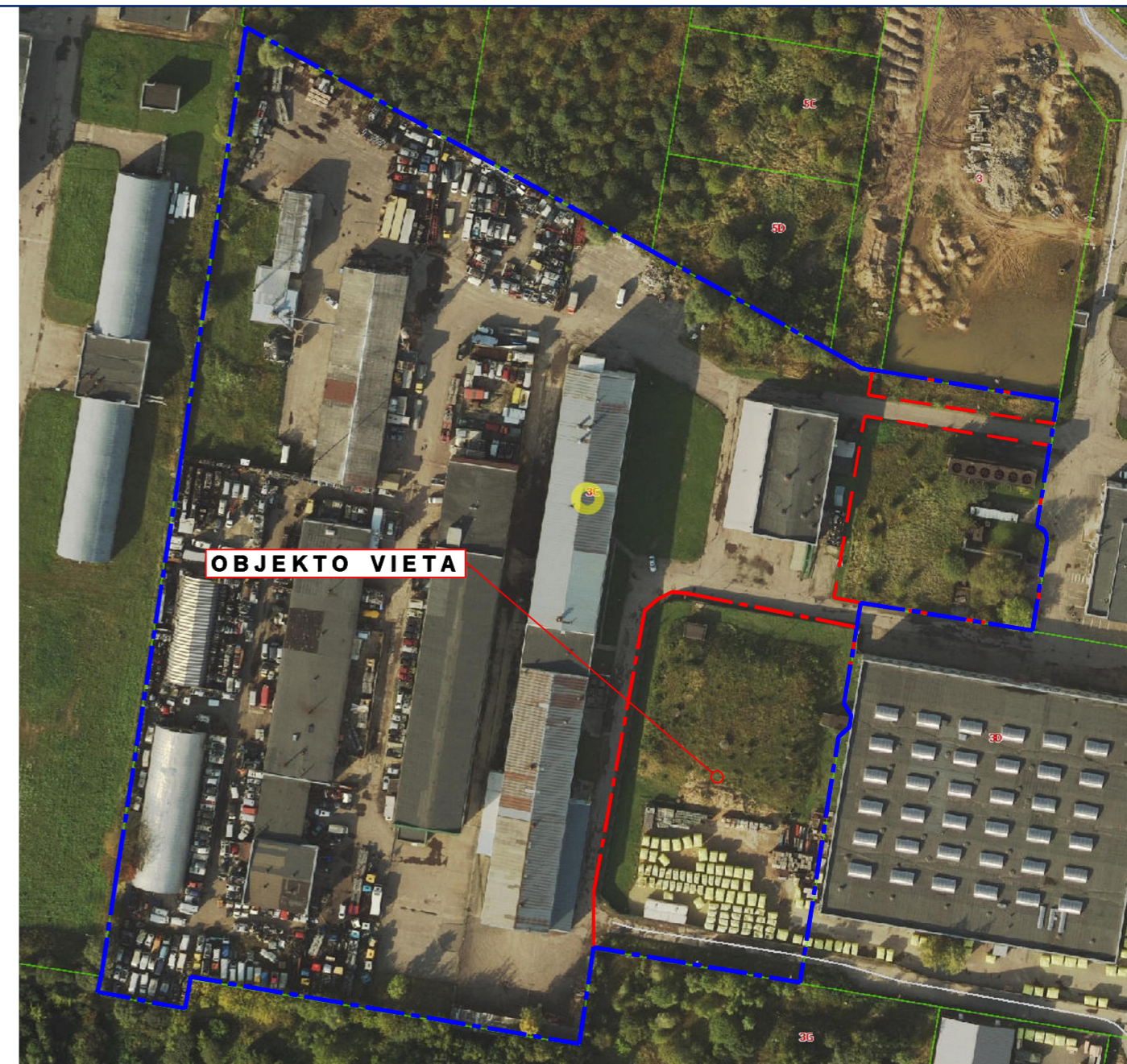
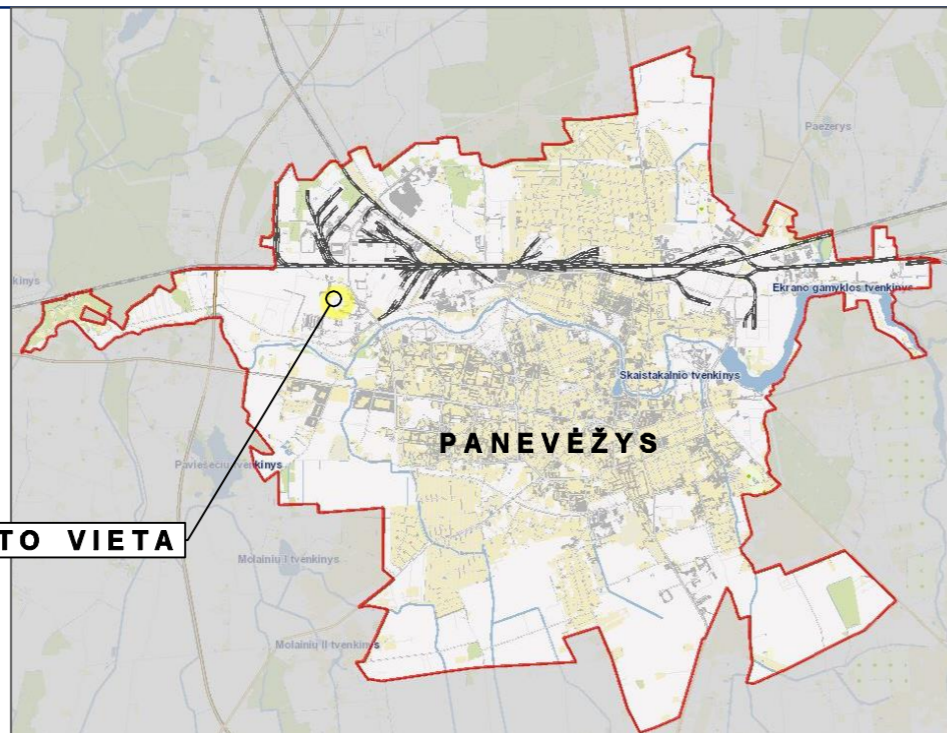
Statinyje projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose

20/14/2-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



OBJEKTO VIETA




OBJEKTO VIETA

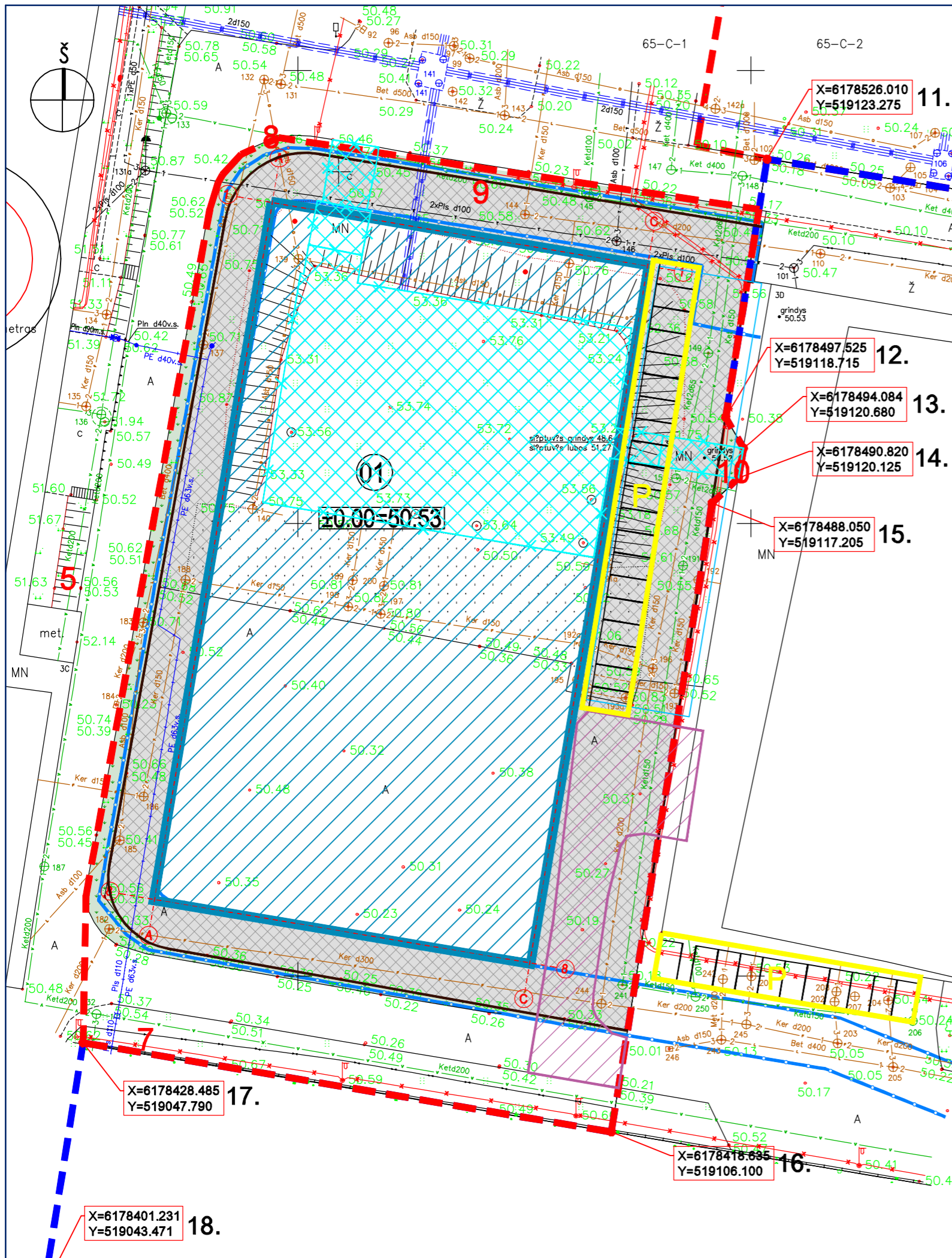
OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  SKLYPO RIBA (PRIKLAUSANTI UAB "ADAX")

0	2020-04-30			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždakovo nuosavybė. Naudooti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Uždakovo žinios DRAUDŽIAMAI				
Atestato Nr.			Kompleksas Gamybinio pastato Pramonės g. 3C, Panevėžyje, projektiniai pasiūlymai	
25744	PV	R. Timofejev	Objektas 00 - Sklypo planas	
A904	SPDV	G. Petruškevičienė		
	INŽ	L. Pogadaitė		
			Brėžinys	Laida
			Situacijos schema b.m.	0
LT	Uždakovas: UAB ADAX	Žymuo	20/14/2-00-PP-SP.B-01	Lapas Lapų
				1 1



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	Gamybinis pastatas	Projektuojamas

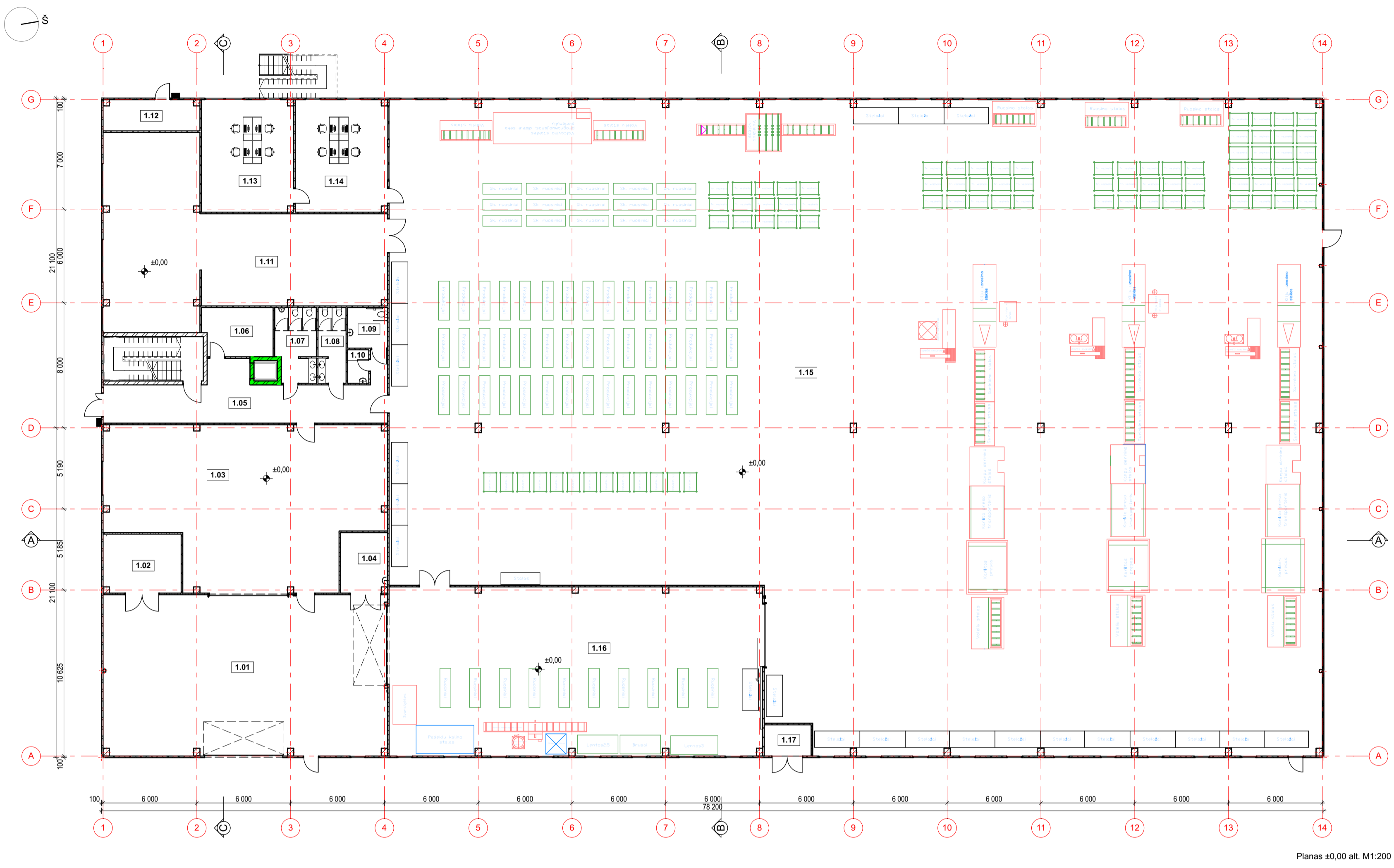
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m ²	47580	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	13844,04	
Sklypo užstatymo tankumas	%	~29,10	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~34,84	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	31	
Apželdintas (žaliasis) plotas	m ² /%	~8081.25/16.98	

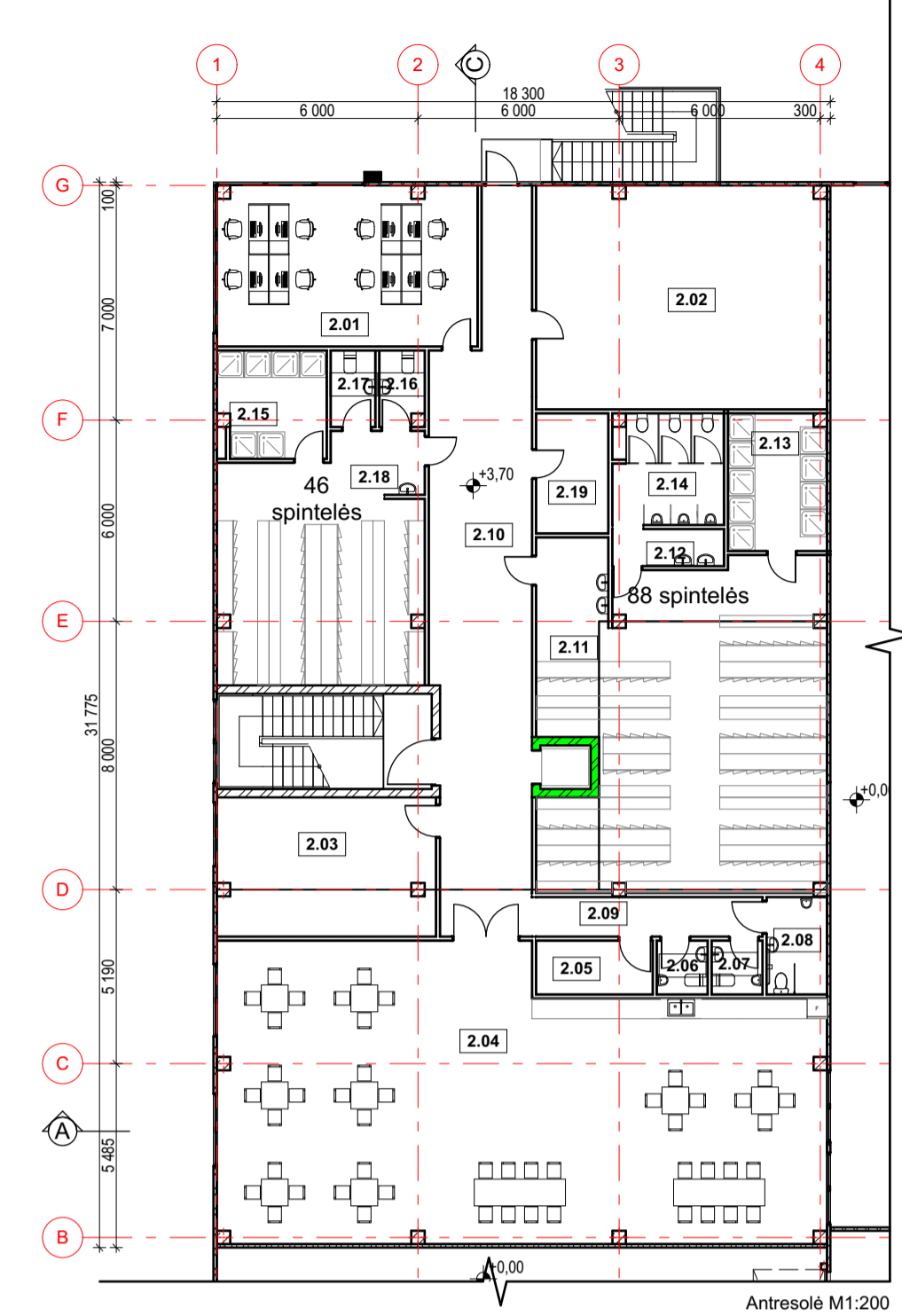
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypo riba (priklausanti UAB "ADAX")
	Projektuojami statiniai
	Sklypo ribų koordinatės
	Projektuojama trinkelų ar asfalto danga
	Projektuojama / esama veja
	Projektuojami kelio bortai
	Esama tvora
	Servitutas
	Griaunami statiniai
	Automobilių stovėjimo vietos

0	2020-04-30	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Išleidimo data	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas
25744 PV	R. Timofejev	Gamybinio pastato Pramonės g. 3C, Panevėžyje, statybos projektas
A904 SPDV	G. Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas
INŽ	L. Pogadaitė	00 - Sklypo planas
		Dokumento pavadinimas
		Sklypo planas M 1:500
		Laida
		Dokumento žymuo
		20/14/2-00-PP-SP.B-02
LT	UŽSAKOVAS: UAB "ADAX"	Lapas Lapų
		1 1



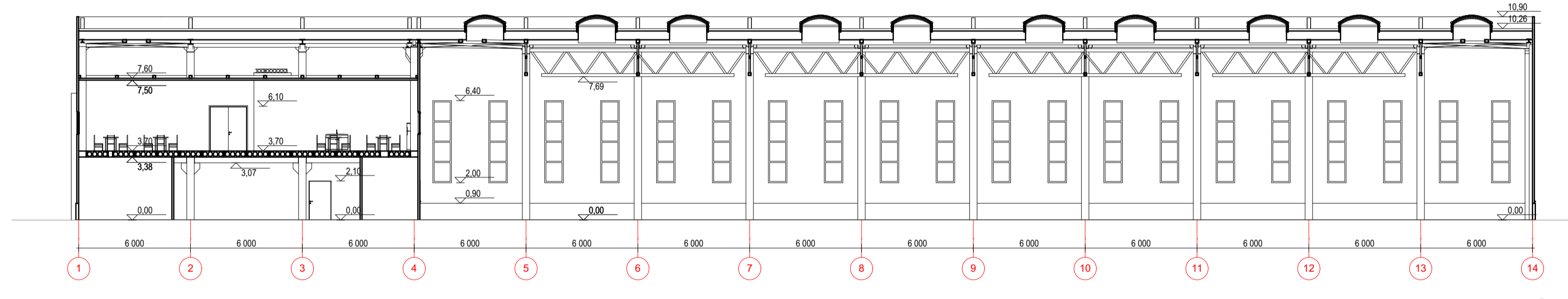
Planas ±0.00 alt. M1:200



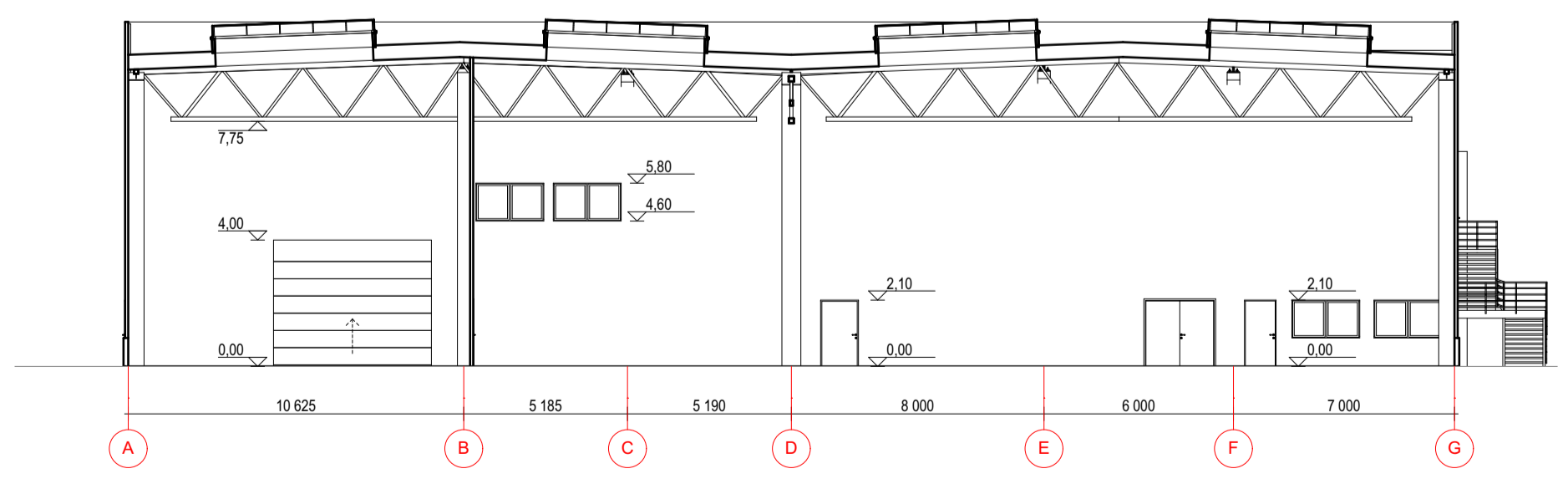
Antresolė M1:200

Žymėjimas	Aprašymas
	Plytų mūras
	Gipso kartono pertvara
	Daugiasluksnė siena
	Grindų altitudė

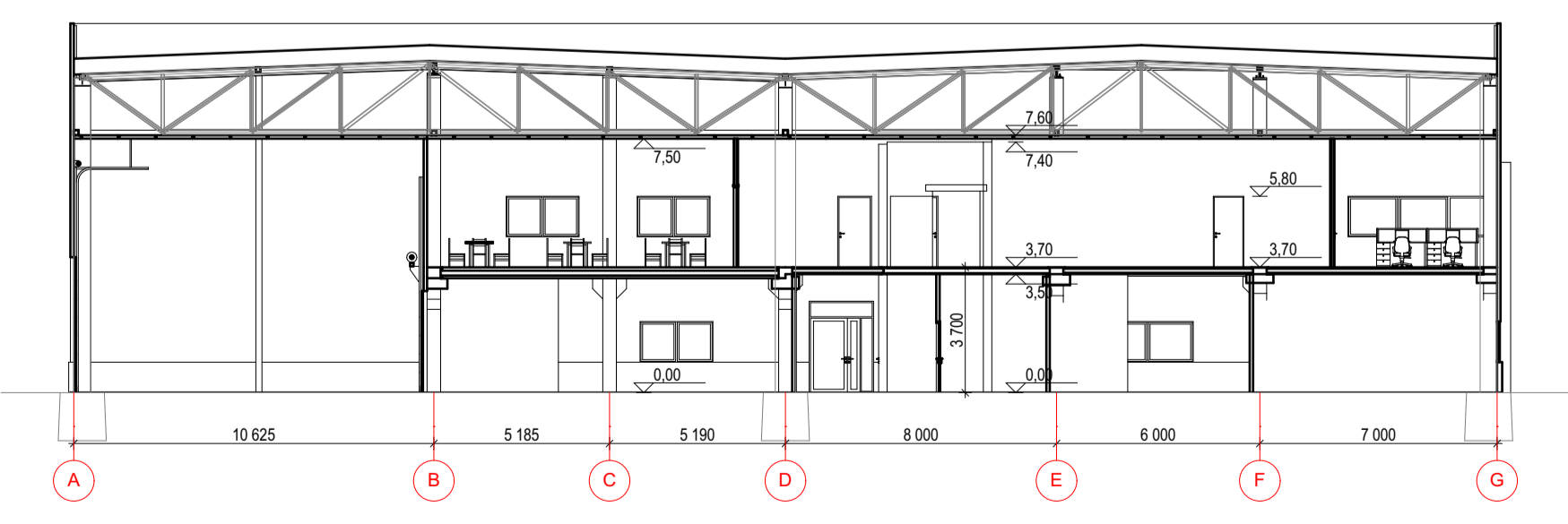
OBJ. 01. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpa	Plotas m²	Ugnisvarumo kategorija
±0.00 alt.			
1.01	Tambūras	186.99	-
1.02	Kompresorinė	18.72	-
1.03	Akmens vatos frezavimo patalpa	162.74	-
1.04	Valymo mašinos patalpa	11.47	-
1.05	Koridorius	51.72	-
1.06	Rūkomasis	13.87	-
1.07	Vynu wc	12.12	-
1.08	Moterų wc	8.67	-
1.09	Neigaliųjų wc	6.63	-
1.10	Valytosios patalpa	2.90	-
1.11	Sandėliukas-dirbtuvės	149.03	-
1.12	VN įvadas	12.00	-
1.13	Darbo kabinetai	42.12	-
1.14	Darbo kabinetai	42.12	-
1.15	Gamyba	2 234.05	-
1.16	Pakavimo patalpa	257.28	-
1.17	Elektrios įvadas	6.00	-
+3.70 alt.			
2.01	Darbo kabinetas	36.92	-
2.02	Kaitinė	57.50	-
2.03	Pagalbinė patalpa	26.80	-
2.04	Valgomasis	148.57	-
2.05	Sienerinė	5.56	-
2.06	Vynu wc	2.42	-
2.07	Vynu wc	2.42	-
2.08	Moterų/neigaliųjų wc	5.22	-
2.09	Koridorius	7.93	-
2.10	Koridorius	58.62	-
2.11	Vynu persirengimo kambarys	82.77	-
2.12	Vynu praustuvų patalpa	3.66	-
2.13	Vynu dušai	11.94	-
2.14	Vynu wc patalpa	10.84	-
2.15	Moterų dušai	10.03	-
2.16	Moterų wc	2.91	-
2.17	Moterų wc	3.01	-
2.18	Moterų persirengimo patalpa	43.33	-
2.19	Valytosios/pagalbinė patalpa	7.69	-
	3 746.57 m²		



PJŪVIS A-A



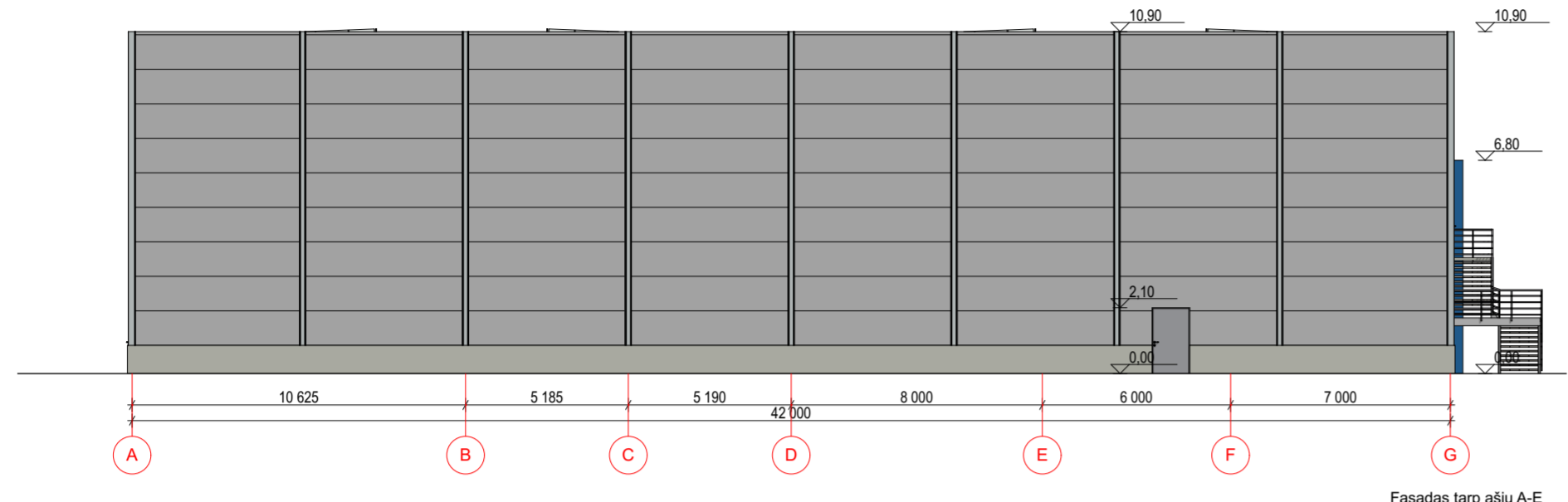
PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

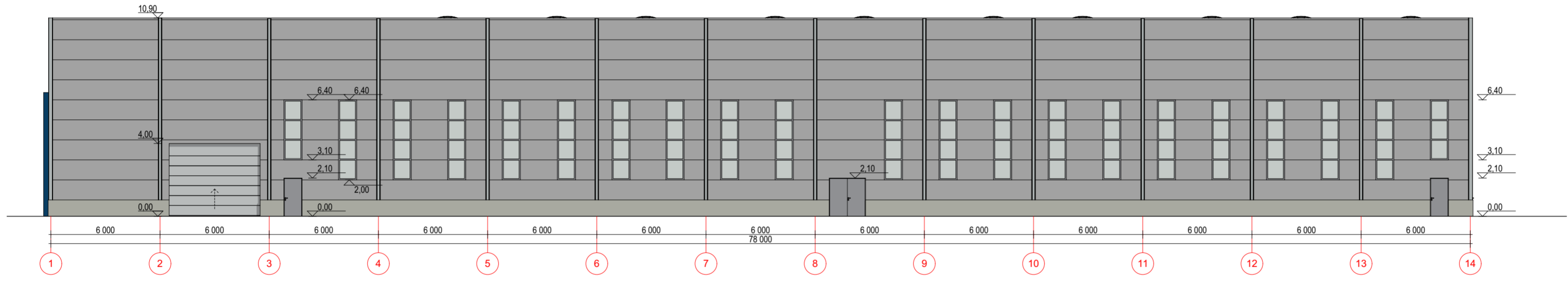
0	2020-04-30		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Briklėms yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Ušakovos nuosavybė. Naudoti tikslams nenusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Ušakovos lėšos DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 3299 pst@projektai.lt	Statinio projekto pavadinimas	Gamybinio pastato Pramonės g. 3C, Panevėžyje, statybos projektas
25744 PV A904	R. Timofejev G. Petruškevičienė S.Arch. S. Urbelionienė	Statinio numeris ir pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas - Nr. 01
		Dokumento pavadinimas	±0,00 ir +3,70 alt. planai. Pjūvis B-B
		Dokumento žymuo	20/14/2-01-PP-SA-B-3
LT	UŽSAKOVAS UAB "ADAX"	Laida	0
		Lapas Lapų	1 1



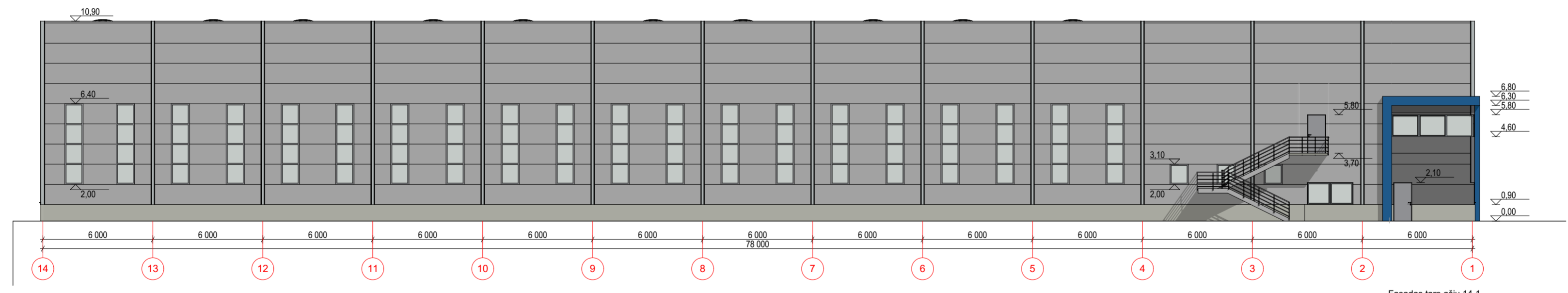
Fasadas tarp ašiu A-E



Fasadas tarp ašiu E-A



Fasadas tarp ašiu 1-14



Fasadas tarp ašiu 14-1


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Daugiasluksnė sieninė plokštė, spalva - pilka.
- Daugiasluksnė sieninė plokštė, spalva - tamsiai pilka.
- Cokolis tinkuotas ir dažytas drėgmei atspariais dažais, spalva -pilka.
- Aliuminio kompozito plokštė, spalva - mėlyna.


PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, atliūdsės - metrais.

0	2020-04-30	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojekantai@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinio pastato Pramonės g. 3C, Panevėžyje, statybos projektas	
25744 PV A904 SPDV	R. Timofejev G. Petruškevičienė S.Arch. S. Urbelionienė	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybos paskirties pastatas - Nr. 01	
		Dokumento pavadinimas Fasadai M1:200	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "ADAX"	Dokumento žymuo 20/14/2-01-PP-SA.B-4	Lapas Lapų 1 1



0	2020-04-30	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybinio pastato Pramonės g. 3C, Panevėžyje, statybos projektas	
25744	PV	R. Timofejev	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybos paskirties pastatas - Nr. 01	
A904	SPDV	G. Petruškevičienė		
	S.Arch.	S. Urbelionienė		
			Dokumento pavadinimas Vizualizacija 01	Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "ADAX"		Dokumento žymuo 20/14/2-01-PP-SA.B-5	Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2020-04-30	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybinio pastato Pramonės g. 3C, Panevėžyje, statybos projektas	
25744	PV	R. Timofejev	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybos paskirties pastatas - Nr. 01	
A904	SPDV	G. Petruškevičienė		
	S.Arch.	S. Urbelionienė		
			Dokumento pavadinimas Vizualizacija 02	Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "ADAX"		Dokumento žymuo 20/14/2-01-PP-SA.B-6	Lapas
				Lapų
				1
				1

PRITARIU: PRITARIU:
Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliojimas)

2020-05-08

Parašas

Panevėžio m. savivaldybės architektūros skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

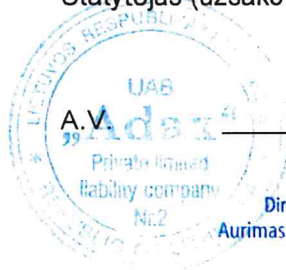
(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
20 20 m. balandžio 30 d. Nr. PP-01N

1.	INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMUS STATINIUS:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gamybinio pastato Pramonės g. 3C, Panevėžyje, statybos projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)
	Žemės sklypų rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas Užsakovui (UAB ADAX) priklausantis žemės sklypo plotas	Pramonės g. 3C, Panevėžys 2701-0010-0157 2701/0010:157 Panevėžio m. k. v. Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 4,7580 ha 1,0445 ha
	Projektuojamų statinių rodikliai: 01 Gamybinis pastatas Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Tūris	Nauja statyba, ypatingasis Gamybos, pramonės (7.8) 3746,61 m ² 31400 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka ir principiniais eismo organizavimo sprendiniais schema; 3.3. Pastatų planai; 3.4. Pastatų pjūviai; 3.5. Pastatų fasadai; 3.6. Pastatų projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė	

	geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	<ul style="list-style-type: none"> - pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas 	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	5 d. d. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties suderinimo
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 kompiuterinė laikmena
	Kita	-

Statytojas (užsakovas):



 A.V. _____
 (parašas)
 Direktorius
 Aurimas Lukoševičius

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V. _____
 (parašas)
AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
 Projekto vadovas
Ruslan Timofejev
 Atestato Nr. 25744

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 904

Genė Danutė Petruškevičienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70
2017 m. balandžio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 123



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25744

Ruslan Timofejev



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; sporto paskirties inžineriniai statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai: sąvartynai.

Direktorius



Robertas Encius

13360

Išduotas 2015 m. gegužės 28 d.
Pirmą kartą išduotas 2006 m. birželio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt