



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. BASANAVIČIAUS G. 23, GARGŽDAI, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	J. BASANAVIČIAUS G. 23, GARGŽDAI ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5520/0014:31 GARGŽDŲ M. K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	L. L.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2020

PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU: L. L.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
38158	Projekto vadovė	Laura Barsytė	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	



TEKSTINĖ DALIS

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

- 1.1. Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 23, Gargždai, statybos projektas.
- 1.2. Projekto adresas:** J. Basanavičiaus g. 23, Gargždai, sklypo kadastrinis Nr. 5520/0014:31 Gargždų m. k.v..
- 1.3. Projekto užsakovas:** L. L., žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 23, Gargždai (kad. Nr. 5520/0014:31) savininkė. Bendrasavininko sutikimas gautas.
- 1.4. Projekto pagrindinis projektuotojas:** UAB „Kartografiniai projektai“, Gargždų skyrius, Dariaus ir Girėno g. 7, Gargždai, tel. 8 46 454544. Projekto vadovė – L. Barytė, kvalifikacijos atestato Nr. 38158, projekto architektas – R. Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A409.
- 1.5. Statybos rūšis:** nauja statyba.
- 1.6. Projekto rūšis (stadija):** Projektinis pasiūlymas.
- 1.7. Projektuojamų statinių paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017).
- 1.8. Statinių kategorija:** Neypatingasis statinys.
- 1.9. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, VĮ Registrų centro išrašu, topografinė nuotrauka bei suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- 1.10. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo, kadangi projektuojamo gyvenamojo namo bendrasis plotas didesnis kaip 300 m².

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Naujai statomas gyvenamasis namas yra sklype, kurio adresas J. Basanavičiaus g. 23, Gargždai (kad. Nr. 5520/0014:31 Gargždų m. k.v.). Bendras sklypo plotas – 0,1659 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Šaltinėlio tako gatve. Vakarine kraštine – su J. Basanavičiaus gatve, o šiaurine ir pietine kraštinėmis ribojasi su privačias žemės sklypais.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Vadovaujantis Gargždų miesto bendruoju planu, sklypas kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją, kurioje reglamentuojami šie rodikliai: maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,8; maksimalus užstatymo aukštingumas – 12 m.



Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimais. Kadangi sklypo plotas yra 1659 m², remiantis 9 priedo lentelės 1.1 pastaba - maksimali sklypo užstatymo tankio reikšmė nustatoma interpoliacijos būdu ir yra lygi 24,21 % arba 401,64 m².

2.2. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane. Aplink naujai projektuojamą pastatą numatomi betoninių trinkelinių takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ mažiausias vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %.

2.3. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Į sklypą, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, patenkama iš J. Basanavičiaus gatvės (kelio dangą – asfaltas, būklė – gera). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gavės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XII sk., 30 lent. 1.1. eil. gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas – 313,47 m², jam priskiriamos 7 vietos. Automobilių parakvimas sprendžiamas sklypo ribose, du automobilius numatoma statyti suprojektuotame garaže.

2.4. Inžineriniai tinklai. Projektuojamas gyvenamasis namas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš Gargždų miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Buitines nuotekas numatoma šalinti į centralizuotus Gargždų miesto buitinių nuotekų tinklus.

III. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

3.1. Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Projektuojamo pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, skirtas gyventi vienai 4-ių asmenų šeimai.

Pastato gabaritai: Aukštingumas – dviejų aukštų su rūsiu. Pagrindiniai pastato gabaritai 1 aukšto plane yra 22,89 m x 14,58 m. Pastato aukštis (nevertinant dūmtraukių, parapetų, inžinerinių įrenginių ant stogo) ~ 12 m.

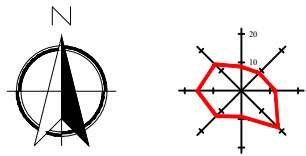
Pastato patalpų planiniai, funkciniai sprendimai: projektuojamo gyvenamojo namo patalpos išdėstytos pasaulio šalių ir sklypo dislokacijos atžvilgiu. Pagrindinis gyvenamojo namo įėjimas vakarinės pastato pusėje. Pastato aukštų planai neviešinami.

3.2. Architektūriniai sprendiniai.

Pastato architektūra: projektuojamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Pastatas projektuojamas šlaitiniu stogu. Projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūrine išraiška ir siluetu pritaikomas prie esamų pastatų J. Basanavičiaus gatvėje. Pagrindinis gyvenamojo namo pastato tūris pirmo aukšto plane stačiakampės formos.

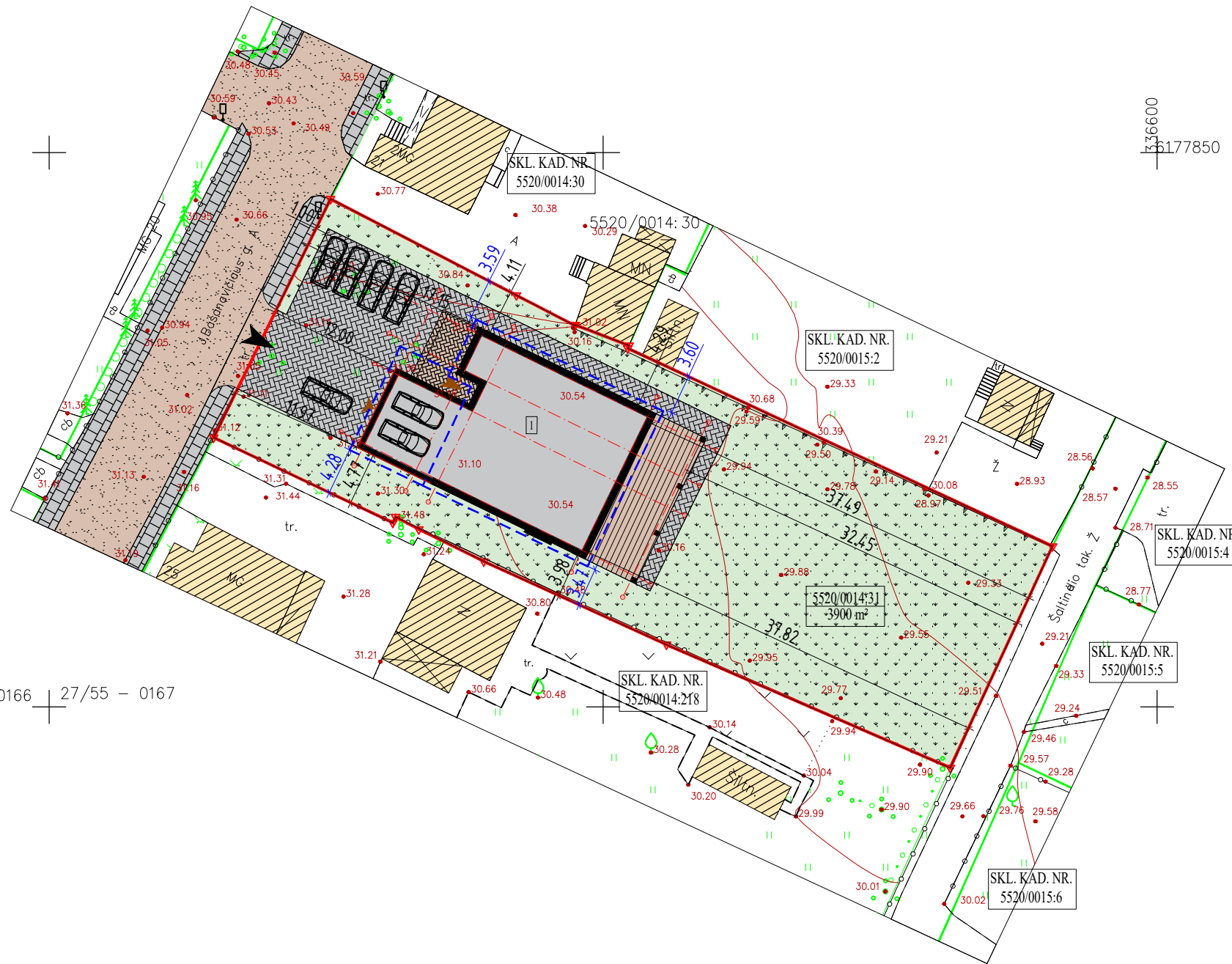
Fasadų apdaila: projektuojamo pastato cokolio ir lauko sienų apdailai naudojamos rudos spalvos klinkerinės apdailos plytos. Langų rėmų spalvą iš išorės – baltos spalvos. Stogas – rudos spalvos čerpės. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

GRAFINĖ DALIS



SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	Įėjimas į pastatą
	J. Basanavičiaus gatvė (danga - asfaltas, būklė - gera)
	Esami šaligatviai
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama terasa
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Numatomos automobilių stovėjimo vietos
	Kaimyniniuose sklypuose esami statiniai

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	1659 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	397,85 m ²
užstatymo tankumas	24 % (0,239)
užstatymo intensyvumas	34 % (0,339)
želdinių užimamas žemės plotas	59 % (0,591)
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	315,39 m ²
bendrasis plotas	563,14 m ²
projektuojamo pastato užstatymo plotas	397,85 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	11,90 m / 2a.


27/55 - 0166 | 27/55 - 0167

0	2020.04	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	 Vieno buto gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 23, Gargždai, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2020.04	Mastelis
38158	PV	L. Barsytė	2020.04	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2020.04	0
				Lapas
LT	Užsakovas:	L. L.	Žymuo:	Lapų
			KP-G-19/14-SP-01	1










Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Vieno buto gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 23, Gargždai, statybos projektas		
		Bok. tų g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Tel./Faksas: +370 46 499322 Mob. 8 647 17 411 Klaipėda@kartografiniai.lt		
38158	PV	Direktorius	E. Petrauskas	2020-04	Fasadai (pastato vaizdas)	
A 409	Architektas	L. Barsytė	L. Barsytė	2020-04		
		R. Laužikas	R. Laužikas	2020-04		
STADIJA	Statytojas				Lapas	Lapų
LT	L. L.	KP-G-19/14-A-01			1	1



Atestato Nr/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Vieno buto gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 23, Gargždai, statybos projektas	Laida
	Bok. tų g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770	 UAB Kartografiniai Projektai Tel/Fax: 8 645 493322 Mob.: 8 647 17 7131 kaipeida@kartografiniaiprojektai.lt		
38158	Direktorius	E. Petrauskas	Fasadai (pastato vaizdas)	0
A 409	PV	L. Barsytė		
	Architektas	R. Laužikas		
STADIJA	Statytojas			Lapas
LT	L. L.		KP-G-19/14-A-02	Lapų
				1
				1










Sutartiniai žymėjimai

-  - cokolio apdaila - klinkerinės apdailos plytos, spalva - ruda
-  - sienų apdaila - klinkerinės apdailos plytos, spalva - ruda
-  - stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai ruda
-  - stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - balta
-  - langai, rėmo spalva - balta
-  - durys ir vartai, rėmo spalva - ruda
-  - langų apvadai, spalva - balta

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Vieno buto gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 23, Gargždai, statybos projektas	
	Bok. tų g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770		Tel./Faks: 8-46-499922 Mėp. 10 647 17411 Klaipėda@kartografiniai-projektai.lt	
38158	Direktorius	E. Petrauskas	2020-04	Pastato fasadai
A 409	PV	L. Barsytė	2020-04	
	Architektas	R. Laužikas	2020-04	
STADIJA	Statytojas			Lapas
LT	L. L.	KP-G-19/14-A-03		Lapų
				1
				1



Sutartiniai žymėjimai

-  - cokolio apdaila - klinkerinės apdailos plytos, spalva - ruda
-  - sienų apdaila - klinkerinės apdailos plytos, spalva - ruda
-  - stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai ruda
-  - stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - balta
-  - langai, rėmo spalva - balta
-  - durys ir vartai, rėmo spalva - ruda
-  - langų apvadai, spalva - balta

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Vieno buto gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 23, Gargždai, statybos projektas	
	Bok. tų g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770		Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 23 011 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt	
38158	Direktorius	E. Petrauskas	2020-04	Pastato fasadai
A 409	PV	L. Barsytė	2020-04	
	Architektas	R. Laužikas	2020-04	
STADIJA	Statytojas			Lapas
LT	L. L.	KP-G-19/14-A-04		Lapų
				1
				0
				1



Atestato Nr/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Lietuvos Respublika UAB "Kartografiniai Projektai" Bok. tų g. 18 / Gegu. es g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Tel/Fax: 8 647 463322 Mob: 8 647 474111 klaipeda@kartografiniai.lt	Vieno buto gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 23, Gargždai, statybos projektas		
	38158	Direktorius		E. Petrauskas	2020-04	Pastato fasadai
A 409	PV	L. Barsytė	2020-04	R. Laužikas	2020-04	
STADIJA	Architektas	Statytojas	KP-G-19/14-A-04			Lapas
LT	L. L.				1	1