

PROJEKTO PAVADINIMAS

VIEŠBUČIO A.JAKŠTO G. 9 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 9A, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS



OBJEKTO ADRESAS	A. JAKŠTO G.9, VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYTOJAS	UAB „TIMIS“
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, PAPERASTATIS REMONTAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
PROJEKTO NUMERIS	1907-XX-PP
DATA	2020 05

PROJEKTUOTOJAS



UAB „FORMA“
Vytauto g. 22/8, LT-08120 Vilnius, Lietuva
Tel.nr.: (8-5) 2126604
El.paštas.: forma@for.lt
www.for.lt

UAB „FORMA“

PV, ARCH. RAPOLAS BĖČIUS
(Atest. nr. A1487/ 3912)

UAB „FORMA“

ARCH. SAULIUS MIKŠTAS
(Atest. nr. A710)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. sausio _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio A. Jakšto g. 9, Vilniuje, rekonstravimo ir vienbučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 9A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis centro
2.2.	užstatymo tankis	76 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3+Mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą (patv. LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694)
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę; nepažeisti kultūros paveldo objektų (un. kodas 43980; un. kodas 33653) vertingųjų savybių.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo apželdinimo sprendinius. Atlikti sklype esančių želdinių įvertinimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Atsižvelgti į Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos rekomendacijas (2020 m. sausio 27 d. protokolas Nr. 9-13/20(2.1.57-VMA). Vadovautis LR Vyriausybės 2002-01-31 nutarimu Nr. 152 patvirtintu Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipiniu apsaugos reglamentu.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“, projektinius pasiūlymus iki visuomenės informavimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendinius; įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Karolis Buivydas, (8 5 211 2753), karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ A. JAKŠTO 9 IR 9A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-12 Nr. A51-63088/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-11 17:00:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-11 17:01:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-12 08:51:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-12 08:51:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1. BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.BYLOJE
1	1907-XX-PP-BS	PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS	1	
2	1907-XX-PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	57	1-57
3		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	1	58

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.BYLOJE
4	1907-XX-PP-SA-1	SITUACIJOS SCHEMA M	1	59
5	1907-XX-PP-SA-4	SKLYPO PLANAS M 1:500	1	60
6	1907-XX-PP-SA-5	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1	61
7	1907-XX-PP-SA-6	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1	62
8	1907-XX-PP-SA-7	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1	63
9	1907-XX-PP-SA-8	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1	64
10	1907-XX-PP-SA-9	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1	65
11	1907-XX-PP-SA-10	STOGO PLANAS M 1:200	1	66
12	1907-XX-PP-SA-11	A.JAKŠTO G.FASADAS M 1:200	1	67
13	1907-XX-PP-SA-12	PJŪVIAI 1-1;2-2;3-3 M 1:200	1	68
14	1907-XX-PP-SA-13	FASADAI M 1:200	1	69
15	1907-XX-PP-SA-14	FASADAS TARP AŠIŲ 6 IR 4, PJŪVIS 4-4 M 1:200	1	70
16		NAUJŲ PERTVARŲ ĮRENGIMO PRINCIPAS TIES SAUGOM AIS DEKORUOTAIS ELEMENTAIS	1	71

1907-XX-PP-BS-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	

1. Projekto rengimo pagrindas

1. Statytojo projektavimo sutartis.

2. Atlikti tyrimai ir jų išvados:

- Istoriniai tyrimai. A. Racevičienė
- Polichrominiai tyrimai. UAB „Archeodomus“ vadovė A. Kaušiniene 2019m.
- Konstrukcijų tyrimai. UAB „Senamiesčio projektai“, vadovė Rasa Survilaitė-Staniulienė 2019m.
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Aut. T. Bajarūnas 2019m.
- Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai. UAB „CAD ir F ProjektServisas“ 2018m.
- Žvalgomieji architektūros tyrimai, UAB „Atodangos“. R. Zilinskas 2019m.

3. Nuosavybės dokumentai. Registrų centro duomenys.

4. Kultūros paveldo departamento, nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys.

2. Bendra informacija

Projekto pavadinimas : Viešbučio A.Jakšto g.9, Vilniuje, rekonstravimo ir vienbučio gyvenamojo namo A.Jakšto 9a, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.

Statytojas – UAB „Timis“

Projektuotojas – UAB „Forma“

Projekto vadovas – Rapolas Bėčius, atestato nr. A1487/ 3419

Žemės sklypas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m. A. Jakšto g.9. Sklypo kad.nr.0101/0040-291

Sklypo plotas – 3974 m²

Statinių paskirtys – viešbučių paskirties pastatas, vienbutis gyvenamasis namas


Statinio kategorija - ypatingas statinys

Statybos rūšis – rekonstravimas, paprastasis remontas

Projektavimo stadija - Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projektinių pasiūlymų tikslas – projekto derinimas, viešinimas, specialiųjų architektūrinių reikalavimų ir inžinerinių techninių sąlygų gavimas Techninio projekto (TP) rengimui.



Atestato Nr.	 UAB „FORMA“ Vytauto g. 22/8, lt-08120 Vilnius, Lietuva www.for.lt el.p.: forma@for.lt tel. (8-5) 2126604			STATINIO PAVADINIMAS		
A1487/ 3912	PV	R.Bėčius		VIEŠBUČIO A.JAKŠTO G.9,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO 9A, VILNIUJE, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS		
A710	PDV Arch	S. Mikštas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
				Laida		
				0		
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	
PP	UAB TIMIS”			1907-XX-PP-AR-1	Lapy	
				1	58	

Po Projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo, bus gautos sąlygos ir reikalavimai techniniam projektui parengti. Parengtas Techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką ir tuo metu galiojančius teisės aktus.

3. Teritorijos plėtrą, vystymą reglamentuojantys teisės aktai ir dokumentai:

- 3.1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (patvirtinti 2002-01-31 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 152);
- 3.2. Pasaulinio paveldo objekto Vilniaus istorinio centro vizualinės apsaugos zonos laikinasis reglamentas (patvirtintas 2005 balandžio 19d. KVAD direktoriaus įsakymu NR. Į-167);
- 3.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 3.4. Vilniaus sienamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtintas 2010-10-18d LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512);
- 3.5. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015, galiojimas pratęstas;
- 3.6. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06 Nr: KPD-RM-1387/6. Vilniaus istorinė miesto dalis vad. Naujamiesčiu KVR u.k.33653;
- 3.6. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2019-04-09 Nr: KPD-VL-1301/1 (Registravimo Registre data: 2019-04-17). Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė KVR u.k.25504;
- 3.8. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2019-05-07 Nr.KPD-RM-2829 (Registravimo Registre data: 2019-05-21). Namų kompleksas, kultūros vertybių registro unikalus objekto kodas 43980, A. Jakšto g.9;
- 3.9. Paveldo tvarkybos reglamentai.

4. Reikalavimai projektuojamam sklypui ir pastatams

- 4.1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (patvirtinti 2002-01-31 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 152):

Projektuojamiems statiniams galioja Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipinis apsaugos reglamentas.

Projektuojamiems statiniams ir sklypui galioja Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinis apsaugos reglamentas.

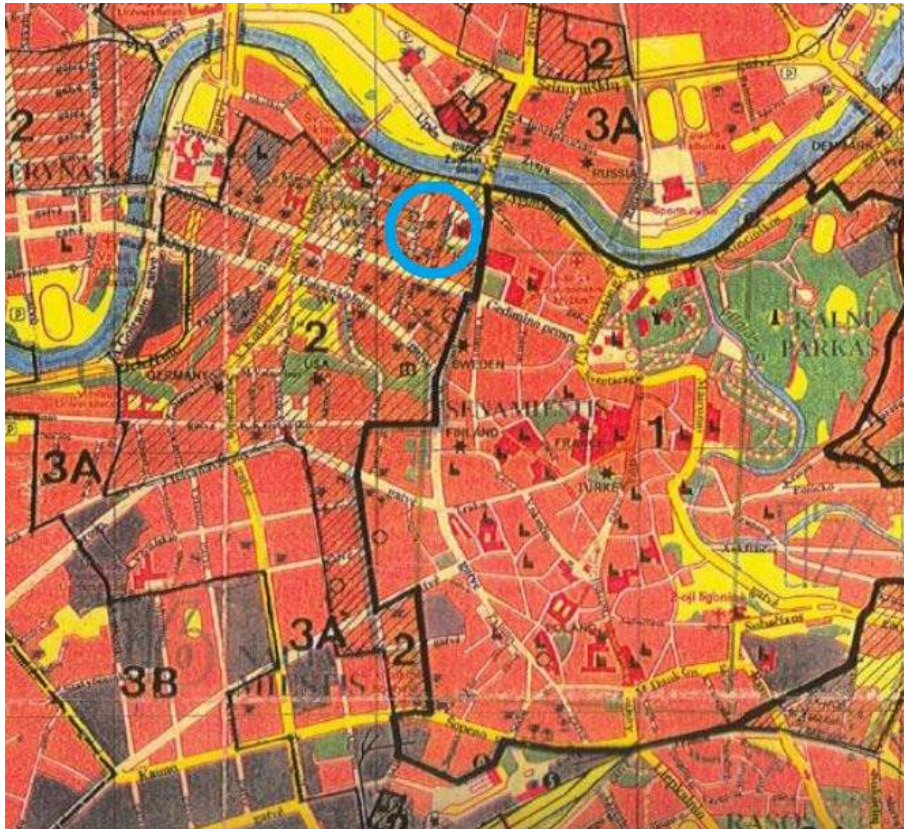
Projektuojamam sklypui galioja Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	2	58	

Projektuojamų statinių puošybai ir įrangai, priskirtiems prie Namų komplekso, KVR u.k. 43980 vertingųjų savybių, galioja Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių puošybos ir įrangos (statinių priklausinių) tipinis apsaugos reglamentas.

4.2. Pasaulinio paveldo objekto Vilniaus istorinio centro vizualinės apsaugos zonos laikinasis reglamentas (patvirtintas 2005 balandžio 19d. KVAD direktoriaus įsakymu NR. Į-167):

Sklypas A. Jakšto g.9 patenka į zoną 2. kitos urbanistinės teritorijos.



Jame negali būti statomi statiniai, trukdantys iš apsaugos zonos ir iš miesto istorinių traktų apžvelgti Vilniaus senamiestį, iš senamiesčio, apsaugos zonos ir miesto istorinių traktų – apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių. Neturi būti keičiamas istoriškai susiklostęs vietovės reljefas.

4.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas:

Projektuojamam sklypui ir statiniams galioja įstatymo nuostatos, nes sklypas yra pripažinto valstybės saugomo statinių komplekso KVR u.k. 43980 apibrėžta teritorija, statiniai yra šio komplekso sudedamosios dalys, projektuojamas objektas yra registrinėje vietovėje, inicijuotoje būti valstybės saugoma, Vilniaus miesto istorinėje dalyje vad. Naujamiesčiu KVR u.k. 33653, pripažintoje valstybės saugoma Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje KVR u.k. 25504, kultūros paminklų paskelbtos kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio KVR u.k. 16073 vizualinės apsaugos pozonyje.

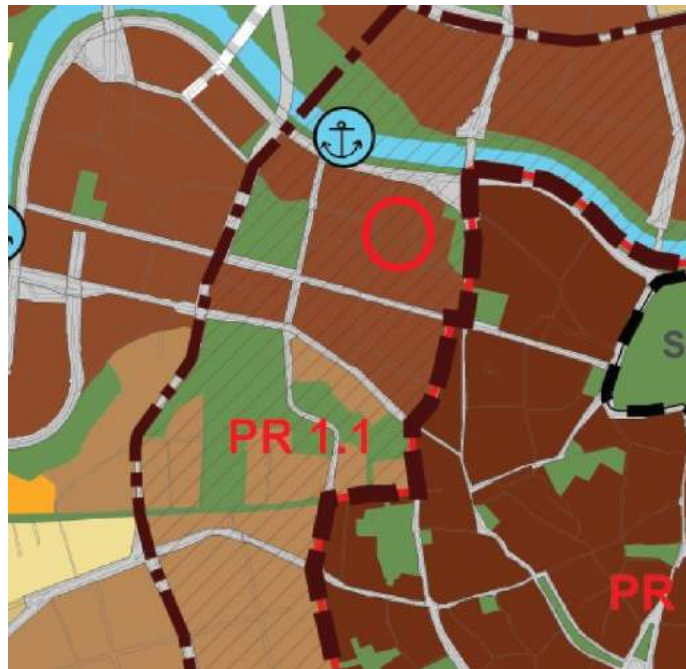
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	3	58	

4.4. Vilniaus sienamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtintas 2010-10-18d LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512):

Projektuojamame sklype negali būti statomi statiniai, trukdantys apžvelgti Vilniaus senamiestį.

4.5. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015, kurio galiojimas pratęstas:

Sklypas A. Jakšto g.9 yra PR1.1 teritorijoje:



PR1.1 teritorijai nustatyti reglamentai:

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė													
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Zymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami šaltiniai SP sudaromos teritorijos		Nagrinėjami rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				
				Gyvenamųjų su visuomeninėmis objektais	Miesto visuomeninės infrastruktūros	Sosialinės	Užstatymo reglamentai (išskyrus atskiras teritorijas PR1, PR2 ir kitas) ir laisvą žemės naudojimą reglamentuojančių kaimiškųjų teritorijų reglamentų teritorijose, kurios atskirai patvirtintos bei saugomos teritorijose, specialiosiomis zonomis.	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esančių pokyčių numatoma	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos, priklausomos gyvenamajam													
Senamiestis		Miesto senamiestio teritorijos kurioje keltami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijos); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10 – 50	>8	>10	≤3,0	iki 35 m (sąskaitant namų stogų aukštį) pastatų, jogų tai bus Aukštųjų pastatų (SP)	SV 26 PV 27 PR 1.1				
Miesto centras, svarbiausi lokaliai centrai		Miesto svarbiausių miesto centrų teritorijos, kuriose keltami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijos); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; individualios infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10 – 50	>8	>10	≤3,0	iki 35 m (sąskaitant namų stogų aukštį) pastatų, jogų tai bus Aukštųjų pastatų (SP)	SV 26 PV 27 PR 1.1		PR 1.4.2*, 1.5.1* * papildomi reglamentai – SP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdinių reglamentai“	SV 1.1.7*, 1.2.1.1*, 2.1.5**; 2.1.2 SR 4.1.2*** * su visuomeninio transporto (VT) pakučių ir priekabių; ** papildomi reglamentai – SP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdinių reglamentai“; *** individualios laisvalaikio centro funkcijoje zonoje suaktyvinama ir 6 A. papildomi reglamentai – SP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdinių reglamentai“	

4.6. Vilniaus istorinės miesto dalies vad. Naujamiesčiu KVR u.k.33653 vertingosios savybės:

2.1.1. planinės struktūros tipas - **vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampių gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų** (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikytis prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

2.1.2. planinės struktūros tinklas - **stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis** (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; -; 2019 m.);

2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1-2, 4; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjūvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykoliaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g.** (išliko tik Aludarių g. Š dalis; P. Klimo g. centrinė dalis susiformavo XX a. II p., A. Vivulskio g. trasos atkarpa R dalyje iš dalies pakitusi, pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai, joje ties sankryža su Algirdo g. 2011 m. pastatytas paminklas miesto labdariam, K. Kalinausko g. R dalis išplatinta XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvirta; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12, 16, 18-20, 22-25, 25a, 27, 31-33, 35-37, 40, 44, 46-49; FF Nr. 0.3, 0.5-19, 21, 1.1-5, 2.1-5, 7, 3.1, 4, 5, 3A.3, 4, 4.1-3, 5.1-6, 6.1-4, 7.1, 2, 4-8, 8.1-4, 9.4, 5, 7-9, 10.1-4, 11.1, 12. 4, 5, 10-12, 13.1, 2, 14.1-7, 15.1, 2, 5, 9, 16.1, 2, 5-7, 17.1, 5, 18.1, 2, 4-6, 19.1-3, 7, 20.1-3, 22.1, 25.1-4, 6, 28.2-4, 10, 29.7, 30.1, 7, 8, 31.1, 5-9, 19, 32.1, 5, 9, 10, 33.1, 9-11, 34.1, 6, 35.3-6, 12, 36.1, 7, 10-13, 37.1, 2, 6, 11, 13, 38.2, 5, 8, 18, 19, 39.6-8, 11, 47.1, 4, 6, 7, 9, 14-16, 48.5, 7-12, 49.1, 4, 5, 9, 50.1, 2, 4, 6-8, 12; 42.1, 45.1-4, 8-9, 46.1-2, 10-11, 13, 15, 51.1, 6-7, 11, 14, 52.1-2, 6, 8, 10-11, 13, 53.1-4, 6-12, 15, 54.1-3, 5-9, 62.1, 4-8, 63.1-2, 7-10, 64.1, 6-10, 66.1-5, 9-10, 13, 67.1-6, 65.1, 2, 5-10, 12-17, 73.1-9, 11, 74.1-3, 6, 8, 10-14, 16-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7-10, 12-18, 20, 24, 77.1, 2, 4-7, 9, 11, 16-19, 21, 78.1-4, 6-13, 79.1, 3, 5-10, 80.1-6, 9, 12-16, 81.1-4, 85.1, 4-6, 86.7-8, 87.1, 3, 6, 9, 17, 88.2-5, 89.6, 90.3-8, 17-18; 2019 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu** (mažiausiai pakitusi Tauro kalno dalis yra už pastato Pamėnkalnio g. Nr. 40; Tauro kalno šlaitai iš dalies pakitę - R šlaito dalis nukentėjo per Antrojo pasaulinį karą, V šlaito dalis pakeista XX a. 6-7 d-mečiuose formuojant V. Kudirkos g. naują atkarpa, Š dalies šoniniai šlaitai pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikšteles, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; TRP; IKONOGR Nr. 19, 22-24, 22-25a, 30, 31, 34, 38-40, 47, 53, 81; FF Nr. 0.1-9, 22-24, 30.1-5, 31.15, 16, 19, 20, 32.1, 3, 4, 33.9, 11, 38.1, 14-17, 39.12, 13, 50.1, 2, 6; 2019 m.); **kultūrinis sluoksnis** (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	5	58	

vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.);

2.2. tūrinė erdvinė struktūra - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikšte Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 18-19, 22-23; FF Nr. 0.5-9, 11-20, 22, 28-30, 32-33, 36-37; 2019 m.);

2.2.2. užstatymo tipai - Naujamiesčio teritorijos - Lukiškių, iš P apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš Š pusės - Neries upės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 2-5 a. pastatais su pastogėmis ir sutapdintais stogais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4-9, 11, 13-5, 17-19, 25, su pavieniais aukštingumu išsiskiriančiais: gyvenamosios ir komercinės paskirties 6 a. pastatu kvartale Nr. 5, A. Goštauto g. Nr. 2, "Lietkoopsajungos" administraciniu 8 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 28, komercinės paskirties 1 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 32A, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 17, Lukiškių g. Nr. 1, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 9, Vasario 16-osios g. Nr. 2A (2-5 aukštų su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,2 iki 21,4 m, iki kraigo - nuo 10,5 iki 24 m., 6 a. pastato A. Goštauto g. Nr. 2 aukštis iki karnizo 23, 5 m, iki kraigo - 26 m, ūkinio pastato Vasario 16-osios Nr. 2A aukštis iki karnizo 3, 4 m, iki kraigo - 6,6 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24, 25, 25a, 28, 29, 32, 33, 35-43, 45-49; FF Nr. 0.3, 5-9, 11-18, 1.1-5, 7-10, 2.1-7, 3.1-7, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 8, 7.1, 2, 7, 8, 8.1-6, 9.1-5, 7, 9, 11-16, 11.1-3, 5, 8, 13.1, 2, 14.1-6, 15.1, 2, 9, 17.1-3, 5, 18.1-6, 19.1-3, 5-8, 25.1-4, 6; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėse dalyse, kvartalo Nr. 15 Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis vilų aukštis iki karnizo nuo 7,4 iki 9,9 m., iki kraigo - nuo 9,9 iki 12,4 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 15.4-7, 18.7-9, 25.7, 8; 2019 m.); komponentinis XX a. pr. užstatymas Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksu ir greta esančiais Lukiškių kalėjimo pagalbiniais pastatais kvartalo Nr. 20, V dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 0.21, 20.1-4; 2019 m.); komponentinis XIX a. pab.-XX a. užstatymas Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksu kvartale Nr. 10 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 36, 37; FF Nr. 10.1-4; 2019 m.); užstatymo tipas - komponentinis kvartalo Nr. 12 XVII a. pab.-XIX a. pab. užstatymas Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso pastatais (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.19, 20. 12.1-6, 8-12; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: 1900-1902 m. pastatytas mergaičių gimnazijos pastatas kvartale Nr. 11, Gedimino pr. Nr. 42 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 35; FF Nr. 11.1, 2, 4, 6, 7; 2019 m.); 1949-1951 pastatytas kino teatras "Pergalė" kvartale Nr. 1, A. Stulginskio g. Nr. 8 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 1.6; 2019 m.); 1963-1974 m. pastatyti operos ir baleto teatro rūmai kvartale Nr. 3A, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 3A.1-4; 2019 m.); 1910-1929 m. statytas Vilniaus mokslo bičiulių draugijos pastatas kvartale Nr. 3A, A. Goštauto g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 48; FF Nr. 3A.1, 2; 2019 m.); Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, taip pat pavieniais 5 a. su pastogėmis pastatais Tauro g. Nr. 8 ir Pamėnkalnio g. Nr. 30 bei vienu 5 a. sutapdintu stogu pastatu Tauro g. Nr. 5 (1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,95 m, iki kraigo - nuo 6,2 m iki 12,45 m, 5 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 17,5 m iki 18,5 m, iki kraigo - nuo 20 m iki 21 m; kiemo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 15A P dalies tūris iš dalies pakeistas bei pristatytas priestatas, Suvalkų g. Nr. 1 pastato tūris ir kiemo pastatų Rožių al. Nr. 4A, 4B P ir Š tūriai pakitę, kiemo pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 17, 17A dalis tūrinių elementų pakitę; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 57, 65, 66, 68-71, 75, 80, 81; FF Nr. 28.2, 3, 29.2-5, 9, 10, 31.1, 2, 5-7, 19, 20, 32.5, 7, 8, 33.5, 9, 35.1, 3, 4, 8, 11, 13, 36.1, 2, 4, 7, 8, 12-14, 37.1, 5, 8-10, 38.2, 3, 5, 6, 8-10, 12, 13, 13a, 45.8, 46.4-5, 47.14, 16-19, 48.4, 5, 7, 9-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5, 7, 9-12; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-3 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 45, 46, 47, 48, taip pat išskirtinas pavienis XX a. pr. 2 a. su pastoge medinis pastatas 39 kvartale, M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 (vyrauja 1-2 a. tarpukario vilos, 1-3 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,75 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 4,90 m iki 11 m, 2 a. medinio pastato aukštis iki karnizo 7,2 m, iki kraigo 9,2 m, vilos Tauro g. Nr. 14 ir Akmenų g. Nr. 6 netyrinėtos dėl teritorijos uždaro; pastato Suvalkų g. Nr. 2A tūris pakitęs; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 64, 67; FF Nr. 30.8-11, 31.3, 4, 12-15, 32.6, 9, 33.1, 2, 4, 34.6, 8, 35.2, 9, 10, 36.3, 9-11, 37.3, 4, 38.7, 39.10, 42.2-4, 45.1-6, 46.2-3, 6, 10-12, 47.1-7, 10-13, 20-22, 48.3; 2019 m.); sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	6	58	

mūriniais, mediniais pastatais kvartaluose Nr. 38, 45, 46, 48, taip pat išskirtinas pavienis XIX a. I p. 1-2 a. su pastoge medinis pastatas Pakalnės g. Nr. 4 (1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 5 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 9,8 m, 1-2 a. pastato aukštis iki žemesnio korpuso karnizo 3 m, iki aukštesnio korpuso karnizo 6 m, ir aukštis iki žemesnio korpuso kraigo - 5,5 m bei iki aukštesnio korpuso kraigo 8 m, išskirtinas užstatymas 48 kvartalo centrinėje dalyje - pastatai blokuojami po du, atitraukiant juos nuo sklypo ribų, 48 kvartalo užstatymas detaliau - KVR u.k. 30980; -; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 54; FF Nr. 38.4a, 17, 45.9-10, 46.7-9, 14, 15; 2019 m.); **komponentinis XX a. I p. užstatymas 1-2 a. mūriniais Observatorijos pastatų ansamblio statiniais kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 27 (-; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22; FF Nr. 39.9; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė kvartale Nr. 49, J. Basanavičiaus g. Nr. 27, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 28, Pakalnės g. Nr. 9, 2 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 32, Pylimo g. Nr. 3, 3 a. su mansarda pastatas kvartale Nr. 33, K. Kalinausko g. Nr. 11, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 37, M. K. Čiurlionio g. Nr. 11, 2 a. pastatas kvartale Nr. 38, Geležinio Vilko g. Nr. 29, taip pat atskirai stovinčių pastatų grupė kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 23, Nr. 25 ir Nr. 27 (-; -; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 73, 76-79; FF Nr. 28.5, 32.9, 10, 33.7, 37.7, 38.14, 15, 39.1-6, 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.); pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas kvartale Nr. 38, sudarytas iš XIX a. vid.-XX a. pr. 2-5 a. mūrinių V. Šopeno alaus daryklos pastatų, taip pat kvartalo Nr. 33 požeminis statinys su portalu (33 kvartale buvo įrengta požeminė vandens saugykla, pastatyta 1917 m.; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51; FF Nr. 33.12, 38.18, 19; 2019 m.); Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5, A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 tūriai padidinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 81-85, 87, 91-97; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-11, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-12, 65.1, 6-19, 66.1-6, 14-16, 67.1, 6, 73.2, 3, 74.1-6, 8, 10, 13, 18-20, 22, 75.1-9, 11, 76.1-24, 77.2, 4-8, 17-22, 78.1, 2, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.2-4, 87.5-9; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-3 a. su pastogėmis pastatais Vivulskio g. Nr. 5, Vytenio g. Nr. 4, Muitinės g. Nr. 41, T. Ševčenkos g. Nr. 13A, Mindaugo g. Nr. 13 ir kvartalo Nr. 78 centrinėje dalyje (A. Vivulskio g. Nr. 5 - aukštis iki karnizo 8,11 m, iki kraigo - 12,40 m; pastato T. Ševčenkos g. Nr. 13A priestato tūris pakitęs, užstatant sovietiniu laikotarpiu II a.; TRP 45-46 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 86; FF Nr. 51.18, 53.5, 54.3-5, 63.15, 65.3, 4, 78.4, 5; 2019 m.); sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartale Nr. 66, taip pat pavienis 2 a. su pastoge pastatas Naugarduko g. Nr. 37 (aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 5,4 m, iki kraigo - nuo 5,6 m iki 7,5 m; pastato Naugarduko g. Nr. 27 tūris padidintas naujai įrengus mansardinį aukštą, pastato Naugarduko g. Nr. 19 Š priestatas netyrinėtas; TRP 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-23; FF Nr. 66.7-13, 17-21; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: 1958 m. pastatyti Geležinkeliečių kultūros rūmai kvartale Nr. 77, Kauno g. Nr. 5 (-; -; TRP 46 lap.; IKONOGR Nr. 101; FF Nr. 77.6, 9, 10; 2019 m.); 1600 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia kvartale Nr. 87, Geležinkelio g. Nr. 39 (-; -; TRP 47 lap.; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 87.2; 2019 m.); pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš bendrovei „Vilniaus šaldytuvai“, vėliau „Pienocentrai“ priklausiusių ir 1939 m. pastatytų šaldytuvų ir administracinio pastatų kvartalo Nr. 78 PV dalyje, 1934 m. įkurtos radiotechnikos gamyklos „Elektrit“ bei kitų administracinių ir gamybinių pastatų kvartalo Nr. 67 Š dalyje, kvartaluose Nr. 85, 89, 90 sudarytas iš 1-4 aukštų su pastogėmis pastatų, pagrindiniai formuojančių XIX a. vid.-XX a. vid. geležinkelio stoties, XIX a. II p. garvežių gražos depų, XX a. I p. fabričių statinių kompleksus (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 18,2 m, iki kraigo - nuo 3,0 m iki 25,0 m; -; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-23, 98-99; FF Nr. 67.7-13, 77.12-16, 79.7, 8, 85.1, 6-10, 15-18, 90.2, 4-6, 8-17, 23, 24, 28-30; 2019 m.);**

2.2.3. atviros erdvės - **Lukiškių aikštė** (1817 m. pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė, 1861 m. aikštėje veikė turgavietė, 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai įvykdyti mirties nuosprendžiai 21 sukilimo dalyviui, XX a. pr. Lukiškių a. prieigose ėmus kurtis įvairioms administracinėms įstaigoms ir iškėlus turgavietę, aikštė palaipsniui tapo viena pagrindinių renginių, demonstracijų vieta; -; TRP 43

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	7	58	

lap.; IKONOGN Nr. 14-20, 22-25a, 27, 28, 32, 37, 43; FF Nr. 0.20, 12.6-10; 2019 m.); **atvira erdvė tarp Aukų g. ir Gedimino pr.** (įrengta apie XX a. vid.-3 ketv., apželdinus išplatiną dab. Aukų gatvės Š atkarpa; -; IKONOGN Nr. 16, 18-20, 22-25a; FF Nr. 0.20, 11.4, 6, 7; 2019 m.); **Žemaitės skveras** (suformuotas apie XX a. vid., tarpukaryje ir pokariu neužstatytoje erdvėje Gedimino pr. ŠR pusėje, Vasario 16-osios, Kaštonų ir A. Jakšto g. ribojamame kvartale, 1971 m. skvere pastatytas Žemaitės paminklas, u.k. 7426; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22-25; FF Nr. 7.3, 4; 2019 m.); **Vašingtono aikštė** (atvira erdvė dab. aikštės vietoje susiformavo XIX a. pab., aikštė pradėta formuoti XX a. II p., pastačius Mokslininkų namą, Vašingtono aikštė pavadinta 1996 m.; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 14, 15, 17-20, 22-24, 29, 49; FF Nr. 12.3, 17.4; 2019 m.); **atvira erdvė kvartalo Nr. 3A R, ŠR dalyje** (su dirbtinėmis terasomis žemėjančiu reljefu, suformuota XX a. 8 deš., pastačius operos ir baletu teatro rūmus, erdvėje stovi K. Petrausko paminklas, u.k. 20026; -; TRP 43 lap.; IKONOGN Nr. 24, 48; FF Nr. 0.10, 3A.1, 3, 4; 2019 m.); **P. Cvirkos skveras kvartale Nr. 32, skvero želdiniai** (skveras suprojektuotas 1959 m. architekto V. Mikučiano vietoje buvusio užstatymo, skvere stovi P. Cvirkos paminklas u.k. 7286; -; TRP; IKONOGN Nr. 20, 55, 56; FF Nr. 32.1, 3, 4; 2019 m.); **buv. Evangelikų senosios kapinės** (laidoti šiose kapinėse pradėta 1809 m., likviduotos XX a. 7-8 d-mečiuose jas paverčiant parku bei pastačius Santuokų rūmus u.k. 15890; -; TRP; IKONOGN Nr. 7, 8, 11-14, 16, 18-20, 22, 23, 60-63, 81; FF Nr. 34.1, 4, 5; 2019 m.); **atvira erdvė ties J. Basanavičiaus ir Jovaro g. sankryža** (1762 m. čia pastatyta Šv. Jackaus koplytėlė u.k. 287; -; TRP 44 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 74; FF Nr. 47.17-19, 48.10; 2019 m.);

2.2.4. uždarnos erdvės - **kiemų erdvės** (Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; IKONOGN Nr. 18-20, 22-25, 46; FF Nr. 1.7, 8, 10, 2.8-10, 6.5-8, 8.5, 6, 9.11-16, 11.9, 14.7-9, 18.7, 28.8, 9, 31.10, 33.7, 51.15-17, 76.6, 11, 22, 77.20, 22; 2019 m.); **įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpnavartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas** (-; -; IKONOGN Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 14.4, 5, 7, 25.2, 33.5, 6, 36.3, 5, 51.2-3, 7, 52.2, 54.10, 64.5-6, 65.7, 8, 13, 74.4, 8, 10, 18, 75.2, 76.2, 3, 5, 7, 9, 10, 12-14, 16, 77.3, 17, 21, 78.2, 11, 14, 79.6, 85.2; 2019 m.);

2.2.5. panoramos - **Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais** (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); **Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno** (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);

2.2.6. siluetai - **Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletu teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu** (siluetai apžvalgos taško Habs 103,6 m, koordinatės 581887, 6062980; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1, 2; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); **Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link "Lietuvos" viešbučio, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletu teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu** (siluetai apžvalgos taško Habs 99,0 m, koordinatės 582207, 6062746; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); **Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletu teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu** (siluetai apžvalgos taško Habs 96,5 m, koordinatės 582512, 6062470; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.);

2.2.7. perspektyvos - **A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią** (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 1; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.11; 2019 m.); **Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Vienuolio gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 2; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.14; 2019 m.); **Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą** (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 38; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 3; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.15; 2019 m.); **Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę** (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60; -; žr. į priedą Nr. 6,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	8	58	

perspektyva 4; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 32; FF Nr. 0.16; 2019 m.); **Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 5; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.20; 2019 m.); **Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 6; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.17; 2019 m.); **J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 7; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.18; 2019 m.); **A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 8; TRP 24 lap.; FF Nr. 0.19; 2019 m.); **Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą** (išskyrus ŠR pusės užstatymą; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.); **J. Basanavičiaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 21; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 10; TRP 33 lap.; FF Nr. 50.2; 2019 m.); **J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 29A; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 11; TRP 33 lap.; FF Nr. 49.8; 2019 m.); **S. Konarskio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę** (išskyrus pastatą Vytenio g. Nr. 1; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyva 12; TRP 32 lap.; FF Nr. 0.27; 2019 m.);

2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: **Gedimino pr. P pusės** (teritorijos apibrėžtose ribose, išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 60, Gedimino pr. Nr. 50, Gedimino pr. Nr. 38, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 32, 33, 35-37, 40; FF Nr. 0.14, 2.4, 5, 6.4, 10.1, 12.7, 14.1, 2, 18.1, 2, 25.6; 2019 m.); **Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g.** (išskyrus namą Gedimino pr. Nr. 47, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 35, 32, 41, 45; FF Nr. 0.16, 15.1, 19.1-3; 2019 m.); **Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vasario 16-osios g. iki Vilniaus g.** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 35, 46; FF Nr. 0.15, 3.3-6, 4.1, 2, 7.2, 5; 2019 m.); **A. Goštauto g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki sankirtos su J. Jasinskio g.** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, dūmtraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 40; FF Nr. 25.1-3; 2019 m.); **J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Goštauto g. iki pastato J. Jasinskio g. Nr. 15** (-; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 25.3, 4; 2019 m.); **A. Rotundo g. V pusės atkarpos nuo pastato A. Rotundo g. Nr. 5 iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, namo A. Rotundo g. Nr. 1 stiklinį priestatą; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 18.6; 2019 m.); **J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo pastato J. Jasinskio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7** (išskyrus I a. angų rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus laiptus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 14.3-5, 18.5; 2019 m.); **Gynėjų g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki namo Gynėjų g. Nr. 4** (išskyrus po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, atliktas I a. angų rekonstrukcijas; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 19.4, 5; 2019 m.); **J. Tumo-Vaižganto g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Savickio g. iki sankirtos su Kražių g.** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių a. angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 43; FF Nr. 16.1, 2; 2019 m.); **J. Savickio g. Š pusės** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas angas, įrengtus plokštuminius ir rekonstruotus tūrinius stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 43; FF Nr. 0.18, 16.1, 6, 7; 2019 m.); **Kražių g. PR, P pusių atkarpų nuo pastato Kražių g. Nr. 13 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g.** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, įrengtus, rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 41; FF Nr. 16.3, 4; 2019 m.); **A. Goštauto g. PV pusės atkarpos nuo pastato A. Goštauto g. Nr. 8 iki sankirtos su Vašingtono a.** (išskyrus po statybos laikotarpio rekonstruotas angas; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 0.6, 17.1-3; 2019 m.); **Lukiškių g. Š pusės atkarpos nuo vienuolyno namo iki sankirtos su Vasario 16-osios g.** (-; -; TRP 24 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 27, 28; FF Nr. 12.9, 10; 2019 m.); **Vasario 16-osios g. R pusės** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	9	58	

po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges;-; TRP 24, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 28, 35, 37; FF Nr. 7.1, 2, 8, 8.1, 2, 9.4, 12.8; 2019 m.); **Šermukšnių g. P pusės nuo namo Šermukšnių g. 1 iki sankirtos su Vasario 16-osios gatve** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, pastatų naujai įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 0.17, 8.2-3; 2019 m.); **Kaštonų g. Š pusės nuo sankirtos su Vasario 16-osios gatve iki namo Kaštonų g. Nr. 4** (išskyrus po Antrojo pasaulinio karo įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 8.1; 2019 m.); **Kaštonų g. P pusės** (-; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 7.6, 7; 2019 m.); **A. Jakšto g. R pusės** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 24, 26 lap. lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 42; FF Nr. 4.3, 5.4, 5, 8.4; 2019 m.); **A. Vienuolio g. V pusės** (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4, namo Gedimino pr. Nr. 21 rekonstruotas I a. angas, paaukštintą pastogę, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių viršstoginių dalių apskardinimą; -; TRP 24, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 47; FF Nr. 0.11, 5.1, 2, 6; 2019 m.); **Vilniaus g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. durų, langų angas, naujai įrengtus ir rekonstruotus tūrinius ir plokštuminius stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 0.12, 3.1, 2; 2019 m.); **A. Domaševičiaus g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Domaševičiaus g. Nr. 5 iki sankirtos su Aukų g.** (išskyrus po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas I a. angas, naujai įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 11.4-6, 8; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. Š pusės iš pastatų Pamėnkalnio g. Nr. 23, 25, 27** (išskyrus namo Pamėnkalnio g. Nr. 25 XX a. pab.-XXI a. pr. antstatą; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 11.3; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 13 iki sankirtos su A. Stulginskio g.** (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 6.2; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 5 iki sankirtos su Jogailos g.** (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. durų, langų angas, naujai įrengtus stoglangius, dūmtraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1.1, 1.2; 2019 m.); **A. Smetonos g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 8 iki sankirtos su Jogailos g.** (išskyrus pastatą A. Smetonos g. Nr. 4, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, namo Smetonos g. Nr. 8 rekonstruotas angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 1.4, 5; 2019 m.); **A. Smetonos g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 5 iki sankirtos su A. Stulginskio g.** (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, rekonstruotas durų portalus, vitrinų priestatus, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių viršstoginės dalies apskardinimus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 2.6, 7; 2019 m.); **Jogailos g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su Pamėnkalnio g. iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, namo Jogailos g. Nr. 3 durų portalus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 0.13, 1.5, 2.1-3; 2019 m.); **A. Stulginskio g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Smetonos gatve iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas I a. durų, langų angas; TRP 26, 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 2.5, 6; 2019 m.); **J. Jasinskio g. P pusės ir Pakalnės g. ŠV pusės iš pastatų J. Jasinskio g. Nr. 4 ir Pakalnės g. Nr. 3** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas I a. angas; -; TRP 27 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 51; FF Nr. 28.2-4; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. PV pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 34 iki pastato Nr. 2** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, pastatų silikatinių plytų mūro dūmtraukius; -; TRP 28 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 31.2-7; 2019 m.); **Aludarių g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Pakalnės g. iki pastato Aludarių g. Nr. 6** (išskyrus pastato Nr. 6 antstatą, po XX a. vid. rekonstruotas pastatų I a. angas; -; TRP 27 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 29.7, 9; 2019 m.); **V. Kudirkos g. V pusės atkarpos nuo pastato Aludarių g. Nr. 2 iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 20 ir nuo pastato V. Kudirkos g. Nr. 6 iki sankryžos su M. K. Čiurlionio g.** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, naujai įrengtus tūrinius ir plokštuminius stoglangius, stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, jų apskardinimus; -; TRP 27, 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 29.2-5, 10, 37.3-5; 2019 m.); **V. Kudirkos g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio g. iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 7** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 66; FF Nr. 36.1-4; 2019 m.); **M. Valančiaus g. Š pusės iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 3, 1** (išskyrus pastato Nr. 1 dviejų aukštų antstatą; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 30.8, 9; 2019 m.); **Tauro g. R pusės iš pastatų Tauro g. Nr. 10, 12 bei V pusės iš pastato Tauro g. Nr. 5 ir pastato K. Kalinausko g. Nr. 9** (išskyrus pastato Tauro g. Nr. 9 galinio fasado naują balkono

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1907-XX-PP-AR-1	10	58	

perdanga; -; TRP 28, 31 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 57; FF Nr. 31.20, 33.9, 10; 2019 m.); **Rožių al. V pusės iš pastatų Rožių al. Nr. 2, 4** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas pastato Nr. 4 I a. angas; -; TRP 31 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 32.7, 8; 2019 m.); **K. Kalinausko Š pusės nuo pastato K. Kalinausko g. Nr. 15 iki sankryžos su Tauro g.** (išskyrus pastatą Kalinausko g. Nr. 11B, po XX a. vid. rekonstruotas, užmūrytas fasadų angas, tūrinius stoglangius, stogų dangas; -; TRP 31 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 33.3-5, 9; 2019 m.); **V. Mykolaičio - Putino g. V pusės nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio, iki sankryžos su M. Valančiaus g.** (išskyrus mūrinę tvorą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 65, 81; FF Nr. 35.1-4; 2019 m.); **Suvalkų g. V pusės iš pastatų Suvalkų g. Nr. 4, 6 bei R pusės atkarpos nuo pastato Suvalkų g. Nr. 7 iki pastato Nr. 3** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimus, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 67; FF Nr. 35.8-10, 36.9a, 10; 2019 m.); **Z. Sierakausko g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Z. Sierakausko g. Nr. 15 iki pastato Nr. 25** (išskyrus pastato Nr. 19 paaukštinimą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; -; TRP 30 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 38.2, 3, 5-7; 2019 m.); **M. K. Čiurlionio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su V. Mykolaičio - Putino, K. Kalinausko g. iki pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 ir P pusės atkarpos nuo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 16 iki pastato Nr. 28** (išskyrus pastatus Nr. 3, Nr. 19, pastato Nr. 16 antstatą, skardos lakštų tvorą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 29, 30 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 69, 71, 73, 81; FF Nr. 35.1, 36.1, 12-14, 37.5, 7-8a, 10, 38.8-10, 12, 39.1, 4-6, 8-10, 48.3-5; 2019 m.); **J. Basanavičiaus (S. Konarskio) g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su P. Klimo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 43, nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 37 iki pastato Nr. 29, ŠR pusės atkarpos nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 25 iki pastato Nr. 15** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 21 bei pastatą S. Konarskio g. Nr. 3, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimus; -; TRP 30-33 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 77, 78, 80, 81; FF Nr. 47.14, 16, 48.10, 11, 49.8-10, 50.1, 9-12; 2019 m.); **P. Skorinos g. V pusės atkarpos iš pastatų P. Skorinos g. Nr. 14, 16 ir R pusės atkarpos nuo pastato P. Skorinos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 9** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32 lap.; FF Nr. 42.2-4, 45.4-6; 2019 m.); **J. Basanavičiaus g. PV, P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 42** (išskyrus pastatus Švitrigailos g. Nr. 1, Vytenio g. Nr. 2, pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 22A antstatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32, 33 lap.; IKONOGN Nr. 81-85; FF Nr. 51.1-6, 52.1-6, 53.2-3, 54.1; 2019 m.); **Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. iki pastato Algirdo g. Nr. 6 bei Algirdo g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki pastato Algirdo g. Nr. 23A** (išskyrus pastato Algirdo g. Nr. 4 antstatą, Algirdo g. Nr. 23 užstatytą 4 aukštą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą; -; TRP 33, 35 lap.; IKONOGN Nr. 83-84, 95-96; FF Nr. 51.6-10, 66.1, 15; 2019 m.); **A. Vivulskio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 3 bei A. Vivulskio g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 16** (išskyrus pastatus A. Vivulskio g. Nr. 4A, Algirdo g. Nr. 13, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges, įstiklintus balkonus, tvora tarp pastatų Mindaugo g. Nr. 7 ir A. Vivulskio g. Nr. 2A netyrinėta; -; TRP 33 lap.; FF Nr. 51.12-14, 62.4-5, 63.2-7, 64.1-6; 2019 m.); **Vytenio g. V pusės atkarpos nuo pastato Vytenio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7** (išskyrus pastato Vytenio g. Nr. 5 antstatą, pastato Vytenio g. Nr. 7 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; -; TRP; FF Nr. 54.9-10; 2019 m.); **Švitrigailos g. V pusės atkarpos nuo**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1907-XX-PP-AR-1	11	58	

sankryžos su A. Vivulskio g. iki sankryžos su T. Ševčenkos g. ir R pusės atkarpos iš pastatų Švitrigailos g. Nr. 14, 16 (išskyrus pastato Švitrigailos g. Nr. 14 antstatą, pastato Švitrigailos g. Nr. 16 priestatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 33, 34 lap.; IKONOGR Nr. 93; FF Nr. 62.1-4, 63.8, 66.5; 2019 m.); T. Ševčenkos g. P pusės atkarpos iš pastatų T. Ševčenkos g. Nr. 12 ir Švitrigailos g. Nr. 16 (išskyrus pastato T. Ševčenkos g. Nr. 12 užstatytą 4 aukštą, pastato T. Ševčenkos g. Nr. 16 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogo dangas; -; TRP 34 lap.; FF Nr. 66.4-5; 2019 m.); Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki sankryžos su Šaltinių g. ir V pusės atkarpos nuo pastato Algirdo g. Nr. 41 iki pastato Nr. 45 (išskyrus sklype Algirdo g. Nr. 20 prie gatvės esantį pastatą, pastato Algirdo g. Nr. 18 paaukštinimą, pastato Nr. 20 paaukštinimą pastogę, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 65.6-16, 74.1, 2, 18-20, 75.1-4; 2019 m.); Naugarduko g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Švitrigailos g. iki sankryžos su Aguonų g. (išskyrus pastatus Naugarduko g. Nr. 16A, 30A, 34, 36, pastatą Algirdo g. Nr. 35, pastato Naugarduko g. Nr. 14 paaukštinimą pastogę, pastato Naugarduko g. Nr. 32B antstatą, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 36 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.3-6, 75.9, 76.1-3, 5, 7-9; 2019 m.); Mindaugo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 21 (išskyrus pastato Mindaugo g. Nr. 19 paaukštinimą pastogę, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 76.10, 12, 78.11-13; 2019 m.); Šaltinių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 8 iki pastato Nr. 14 bei P pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 7 iki pastato Nr. 11 (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 76.16-18, 77.17-19, 21; 2019 m.); Švitrigailos g. R pusės atkarpos nuo pastato Švitrigailos g. Nr. 26 iki pastato Nr. 28 (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 36 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.8, 10; 2019 m.); Panerių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 13 iki pastato Nr. 15 (išskyrus pastato Panerių g. Nr. 15 priestatą, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 39 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 79.5, 6; 2019 m.); Panerių g. P pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 6 iki pastato Šv. Stepono g. Nr. 35 (išskyrus pastato Panerių g. Nr. 6 užstatytą 3 a., nuo XX a. vid. pakeistas fasadų angas, naujas stogo dangas, dūmtraukių apskardinimą, tūrinius ir plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 39 lap.; FF Nr. 87.6-8; 2019 m.);

2.2.9. dominantės - operos ir baletu teatro rūmai, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 0.5, 9, 10, 3A.1; 2019 m.); Vilniaus Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Vasario 16-osios g. Nr. 11 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.5-9, 12.6, 9; 2019 m.); Mokslininkų namas, Vašingtono a. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 29, 47-49; FF Nr. 0.5-9, 17.1-3; 2019 m.); Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė, J. Basanavičiaus g. Nr. 27 (-; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 77-79, 81; FF Nr. 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.);

2.3. užstatymo bruožai - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu. Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3-4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau - moderno - stilistikos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomojamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria gausa ir puošnumu - kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausų fasadų tūrinių elementų - balkonų, portalų. Centrinėje priemiesčio dalyje išsiskiria asimetriškų moderno architektūros formų, dekoruotų faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, dekoratyvinėmis keraminėmis, glazūruotomis plytelėmis pastatų kvartalas, vad. Kražių kolonija. Lukiškių priemiesčio dalyje vyrauja tinkuoto mūro pastatai, rečiau pasitaikantys istorizmo plytų stiliaus pastatai greta pagrindinių gatvių taip pat gausiai dekoruoti profilitomis plytomis. Pastatų stogai dengti skarda arba čerpėmis. P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išklotinėse dominuoja 4-5 a.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	12	58	

pokario retrospektyvizmo stilistikos pastatai, kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais, čerpėmis dengtais stogais. Priemestyje fragmentiškai pasitaiko tarpukario ir ankstyvojo pokario modernizmo stilistikos pastatų sutapdintais stogais. Tarpukario modernizmo stilistika būdinga Lukiškių priemiesčio vilų architektūrai - fasadai kukliai dekoruoti, akcentuoti asimetriškai išdėstytais tūriniais elementais. Centrinės priemiesčio dalies akcentas - barokinė Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Priemėsčio erdvėje neretai dominuoja pavieniai ankstyvojo ir vėlyvojo sovietinio modernizmo architektūros pastatai - Mokslininkų namai Š dalyje, operos ir baletto teatro rūmai ŠR dalyje. Lukiškių priemiesčio ŠV dalies architektūriniai akcentai - istorizmo „plytų stiliaus“ Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas su neobizantinio stiliaus Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkve ir vėlyvojo sovietinio modernizmo Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai su greta esančiu retrospektyvizmo (sorealizmo) stiliaus Martyno Mažvydo bibliotekos pastatu (-; -; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 25a, 27-33, 35-50; FF Nr. 0.13-21, 1.1-5, 2.1-7, 3.2-7, 3A.2, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 7.1, 2, 5-7, 8.1-4, 9.1-4, 7-15, 10.1-4, 11.1-8, 12.1, 2, 7-12, 13.2, 3; 14.1, 4-6, 15.1, 2, 4-9, 16.1-4, 6, 7, 17.1-3; 18.1, 2, 5-9, 19.1-5, 8, 20.1-8, 24.1-4, 25.2-4, 6; 2019 m.); Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažiavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje. Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais, su lygios skardos lakštų arba molio čerpių dangomis. Būdingi tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis. Pastatų fasadai tinkuoti, rečiau - netinkuoti istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatai. Vietomis būdingi paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Mediniams pastatams būdingas fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Miesto vilų užstatyme išskirtinos tarpukario 2 a. mūrinės vilos sutapdintais stogais, susidedančios iš skirtingo aukštingumo tūrių. Taip pat būdingos 1 a. vilos su mansardiniais aukštais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Sklypai nėra erdvūs, pastatai išdėstyti perimetru palei gatvę arba atitraukti nuo jos. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 54, 57, 64-80; FF Nr. 28.2-11, 29.2-7, 9, 10, 30.8-11, 31.1-7, 10-15, 19, 20, 32.5-10, 33.1-7, 9-11, 34.8, 35.1-6, 8-13, 36.1-14, 37.1-11, 38.2, 3, 4a, 5-10, 12-13a, 17-19, 39.1-6, 8-10, 42.2-4, 45.1-6, 9-10, 46.2-12, 14-17, 47.1-7, 10-22, 48.3-5, 7-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5-7, 9-12; 2019 m.); Naujamiesčio pietinei teritorijai - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštiniais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais. Labiausiai paplitęs gyvenamųjų, nuomojamų namų tipas. Išlikusiam XIX a. II. p.-XX a. I p. sodybiniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. rąstinės konstrukcijos, rečiau mūriniai namai su pastogėmis, mansardomis. Būdinga dvišlaičiai stogai, uždaros verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentomis, kukli drožyba. Pramonės ir infrastruktūros užstatymas pasižymi konstruktyviomis, funkciškai tikslingomis ir lakoniškomis architektūrinėmis formomis, industriniais statybos būdais ir modernių statybinių medžiagų naudojimu. Išsiskirtini tabako fabriko „Zefyras“ administraciniai pastatai, bendrovės „Vilniaus šaldytuvai“ šaldytuvų ir administracinis pastatai. Pokario retrospektyvizmo stilistika išsiskiria Geležinkeliečių kultūros rūmai, rekonstruotas geležinkelio stoties pastatas. Išlikusiems XIX a. II. p.-XX a. I p. garvežių gražos depų pastatams būdingas istorizmo stiliaus fasadų dekoras. (-; iš dalies pakitę; IKONOGR Nr. 82-85, 87, 92-96, 101; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-12, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-7, 9-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-10, 65.3, 4, 6-19, 66.1-21, 67.1, 7-13, 73.2, 3, 9, 74.1-5, 8-10, 13, 14, 16, 18-20, 22, 75.1-11, 76.1-19, 21-24, 77.2, 5-22, 78.2-8, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.1-3, 7, 16, 87.5-8, 90.5, 6, 10-12, 23, 30; 2019 m.).

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2019 m.).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	13	58	

4.7. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2019-04-09 Nr: KPD-VL-1301/1 (Registravimo Registre data: 2019-04-17) nustatytos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės KVR u.k.25504 vertingosios savybės (susijusios su projektuojamu objektu pažymėtos raudonai):

2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.) **pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A** (mūras akmenų ir plytų; apgriuvęs; -; 2018 m.); **pamato fragmentas Vilniaus g. 41** (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuvęs; -; 2018 m.); **gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2** (siena plytų mūro; apgriuvusi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); **XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -; 1994 m., 2018 m.); **XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2** (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuvę, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); **XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. koklių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės dangą; -; 2004 m., 2018 m.); **dvi XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvę, dabar siūloma jas išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.) **XVI a. datuojamo rūšio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII-XVIII a. rūšio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII a. pab.-XVIII a. plytų ir čerpių degimo krosnis Krivulės g. 9 sklype** (krosnis gelsvų plytų ir nedidelio kiekio akmenų, rištų molingų skiediniu mūro, su trimis pakaušiais, apie 10 m bendro ilgio ir 6, 1 m pločio; apgriuvisi, numatoma eksponuoti; -; 2017 m., 2019 m.); **XVIII a. II p. datuojamas rūšys Dominikonų g. 9 sklype** (rūsysis lauko akmenų, rištų kalkių skiediniu, mūro, 5x6,75 m dydžio; arkinės nišos ir įėjimas dalinai perforuoti - XIX a. II p. ir XX a. I p. jie sumūryti iš geltonų ir rausvų plytų; -; 2018 m., 2019 m.); **kapai** (griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų ištirta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardytų kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid.-XIX a. pr., ištirta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); **kapai** (XVIII a. pab. - XIX a. pr. griautiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardytų kapų, galėję priklausyti Šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (XVI-XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų ištirta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); **kapai** (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); **kapai** (XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų priklausiusių 1596 m. naujai susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo apardyti ar suardyti, dalis ištirta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); **kapai** (XVI-XIX a. pr. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai ištirti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	14	58	

m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);

2.1.7. **gamtiniai elementai - reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas (-; -; TRP; 2018 m.);**

5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilnius (Vilnia) pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėtas 1323 m., kaip Lietuvos didžiosios kunigaikštystės sostinė. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino valdymo metu, išplėtus miestiečių teises, atsirado daugiau pirklių ir amatininkų. Be lietuvių Vilniuje apsigyveno vokiečių, atvykusių Gedimino kvietimu ir įsikūrusių miesto P pakraštyje tarp Trakų ir Rūdninkų kelių, dabartinės Vokiečių gatvės rajone, rusėnų ir kitų stačiatikių, gyvenusių į R nuo Medininkų kelio, totorių, apsigyvenusių 1341 m. į V nuo miesto, dabartinės Totorių gatvės rajone, ir kt. 1387 m. Lenkijos karalius ir Lietuvos didysis kunigaikštis Jogaila savo privilegija suteikė Vilniui Magdeburgo teises. Didesnė miesto dalis priklausė magistratui, kita - piliai ir vyskupui. Tais pačiais, 1387 m., Lietuvoje įvedus krikščionybę, pradėta masiškai krikštyti miestiečius, Vilniuje pastatyta Šv. Stanislovo katedra, Šv. Jono parapijinė bažnyčia, Šv. Pranciškaus vienuolynas ir bažnyčia. Mieste XIV a. susiformavo dvi turgaus aikštės: prie vieno iš pagrindinių kelių, kelio į Rūdninkus atsišakojimo - pirmoji, senesnė, kurioje įvedus krikščionybę buvo pastatyta parapijinė Šv. Jono bažnyčia, ir antroji - Rotušės, į kurią suėjo kelios svarbiausios gatvės. Tuo miesto XIV a. antros pusės radialinis užstatymas įgijo savitą dviejų kompozicinių mazgų pavidalą. XIV a. mieste buvo pastatyti pirmieji mūriniai gotikiniai gyvenamieji ir kulto pastatai. Tolesnį miesto vystymąsi įtakojo kryžiuočių puldinėjimai: 1365 m. Vilnių pirmą kartą pasiekė ir apsiūtė Vokiečių ordinas, kuris Vilnių puolė dar ir 1383, 1390, 1394, 1402 m. Tačiau iki XV a. pradžios Vilnius padidėjo, užstatymas tankėjo, pradėjo formuotis kvartalai. Miesto augimo sąlygos pagerėjo nuo XV a., miesto branduolys išsiplėtė į P, PR, ir V, o palei Polocko kelią išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis. 1419 m. Vilniaus miestas, Aukštutinę ir Žemutinę piliis nusiaubė gaisras, sudegė Katedra. 1433 m. Livonijos ordino kariuomenė puolė Lietuvą ir dvi savaites buvo apgulusi Vilnių. Vilniaus ūkis pagyvėjo Žygimantui Kęstutaičiui 1432 m. išplėtus miestiečių teises, o Kazimierui 1444 m., 1448 m. ir 1451 m. jas sulyginus su Krokuvos miestiečių teisėmis. Atstatant miestą po 1471 m. gaisro pastatyta nemažai mūro statinių, jų kompleksų, didėjo užstatymo tankumas, atsirado naujų gatvių. 1503 m. pirmą kartą minimi Vilniaus rotušės rūmai, tais pačiais metais pradėta ir Vilniaus miesto mūrinės gynybinės sienos su penkeriais vartais statyba, kuri baigta 1522 m. Tada ji buvo 2,9 km ilgio ir juosė tankiausiai gyvenamą miesto dalį. Ją statant buvo nugriauta nemažai pastatų, pasikeitė kai kurių gatvių trasos, atsirado naujų kvartalų, susiformavo miestas (gynybinės sienos ribose) ir priemiesčiai (už sienos). 1530 m. miestą nusiaubė gaisrai, po kurių atstatytame mieste jau buvo trys prekybinės aikštės: Žuvų, Arklių ir trečioji - netoli Arklių turgaus, o už Rūdninkų vartų - Galvijų turgaus aikštė. Pagal tyrimų duomenis XVI a. antroje pusėje Vilniuje stovėjo virš 280 mūrinių pastatų. 1610 m. gaisras nuniokojo daug vertingų pastatų ir jų kompleksų. Atstačius miestą, XVII a. viduryje iš esmės susiklostė dabartinis senamiesčio planas. Vilnių gaisrai siaubė ir vėliau - 1649, 1668, 1707, 1748, 1749 m. XVI a. pradžioje, Vilniaus miesto branduolį aptvėrus gynybine siena, kurioje ilgainiui buvo jau dešimt vartų, galutinai nusistovėjo miesto ir priemiesčių sąvokos. Jie atsiskyrė ir teisiškai: tik miesto gyventojai priklausė magistrato valdžiai, o be to jie turėjo nutraukti ryšius su žemdirbyste ir gyvulininkyste. Priemiesčiai išsidėstė aplink senamiestį palei magistralinius kelius, jungiančius miestą su apylinkėmis. Jie gana skyrėsi nuo centro kalvotu paviršiumi, turtingesniu reljefu, dažnai ir topografiškai aukštesne padėtimi. Priemiesčių magistralinės gatvės buvo apstatytos daugiausia nedideliais amatininkų ir darbininkų nameliais, ar smulkių bajorų bei valdininkų dvareliais. Atokiau nuo gatvių stovėjo didikų rūmų su parkais kompleksai, ar didesni vienuolynų ir bažnyčių ansambliai. Vilnios vanduo buvo racionaliai naudojamas įvairių malūnų ratams sukti. Jau XV a. pradžioje palei kelią į Polocką išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XV a. drauge su bernardinų vienuolyno įkūrimu. Jis žymus savo dirbtuvėmis, malūnais, čia buvo dvi plytinės. Sklypus ir kiemus Užupyje turėjo Oginskiai, Sapiegos, Kiškos, Kurbskiai, Svirskiai ir kiti didikai. Užupyje gyveno daugiausia amatininkai, ypač audėjai.**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	15	58	

Iš Užupio ėjo kelias į Antakalnį ir Rokantiškių dvarą bei Polocką. Užupyje 1498-1864 m. buvo bernardinų tretininkų vienuolynas, XVII a. pirmoje pusėje stovėjo Šv. Petro cerkvė. Jame esanti Šv. Baltramiejaus bažnytelė pastatyta 1788 m. vietoje medinės, statytos 1644 m. Prie kelio į Medininkus išaugo Aušros vartų (Rasų) priemiestis, irgi minimas jau XV a. 1432 m. Žygimantas Kęstutaitis leido stačiatikiams įkurtose kapinėse pastatyti cerkvę. Lapų skersgatvio rajone, buvusios aikštės P pusėje, stovėjo Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčia, įsteigta 1625 m. kartu su špitole. 1695 m. priemiestyje statyti Misionierių bažnyčia ir vienuolynas (susiformavo XVIII a.), o XVII-XVIIIa. - Vizitiečių bažnyčia ir vienuolynas. Antakalnis ir Lukiškės daugiausia buvo didikų rezidencijos. Antakalnis visiškai susiformavo XV a. ir Neries pirmąja ir antrąja terasomis prieš srovę tęsėsi nuo Vilnios žiočių beveik iki Valakupių. Jis apėmė ir dalį Altarijos (dabartinio Kalnų parko). Pro Antakalnį ėjo kelias į Nemenčinę ir toliau į Šiaurę. Antakalnio pradžioje, už tilto per Vilnią XVI a. stovėjo didikų Kiškų rūmai, kurių vietoje M. Sluška 1700 m. pastatė dabar tebestovinčius rūmus. Ant kalvos, vadintos Tauro kalnu, netoli sudegintos Šv. Petro bažnyčios, 1668-1684 m. pastatyta dabartinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia. Šalia šios bažnyčios ir Laterano kanauninkų vienuolyno, buvusio dvaro vietoje J. K. Sapiega pastatė naujus rūmus, kurie dabar restauruojami, o į Š nuo jų - Trinitorių bažnyčią. Lukiškių priemiestyje (Totorių Lukiškėse), palei Neries kairįjį krantą, gyveno Vytauto 1394-1397 m. atvežti totoriai. Totorių Lukiškių V kampe, ties Neries vingiu, stovėjo totorių mečetė, o prie jos buvo kapinės. XVI a. Lukiškėse pastatyta pirmoji Šv. Jurgio, bažnyčia. Aplink šią bažnyčią ir karmelitų vienuolyną išsidėsčiusi Lukiškių R dalis dėl XVI a. čia buvusios patrankų liejyklos, vadinta Puškarne. Puškarneje jau XVI a. buvo Radvilų rezidencija, XVII a. - lėtpjūvė ir trijų ratų malūnas. Paplavų priemiestis nuo XVI a. kūrėsi į R nuo miesto, palei Vilnią. Čia formavosi pirmasis Vilniaus pramonės centras: stovėjo daug įvairių malūnų, gyveno darbininkai ir meistrai.

Rūdninkų priemiestis XVI a. susiformavo išilgai kelio į Rūdninkus, į aukštumą įsirėžusioje raguvoje, ir dar toliau į pietvakarius. Šiame priemiestyje 1600-1612 m. maro atminimui pastatyta Šv. Stepono bažnyčia su špitole. Trakų priemiestis kūrėsi į V nuo miesto Trakų vartų, palei į aukštumą kylantį kelią į Trakus, o Vilniaus vartų priemiestis - į Š nuo Vilniaus vartų, Neries kairiojo kranto antros terasos viršuje ir šlaite, palei kelią link dabartinio Žaliojo tilto. Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirkė žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirkė sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai. 1576-1581 m. Kelne išleistame Georgo Brauno didžiųjų pasaulio miestų atlase paskelbtas pirmasis iki šiol žinomas Vilniaus miesto planas, rodantis Vilnių buvusį jau dideliu miestu, o 1613 m. Amsterdame išleistame Lietuvos žemėlapyje Vilnius kartu su priemiesčiais aprašomas kaip didelis ir garsus miestas. 1655 m. Vilnių užėmė Rusijos kariuomenė, pirmą kartą istorijoje miestas buvo okupuotas. 1661 m. LDK kariuomenė išvadavo Vilnių.

1794 m. Vilniaus rotušės aikštėje paskelbtas sukilėlių prieš Rusiją pasirašytas sukilimo aktas ir sudaryta sukilėlių vyriausybė. 1795 m., sukilimui pralaimėjus, Abiejų Tautų Respublika likviduojama ir Lietuva prijungiama prie Rusijos, Vilnius tampa gubernijos miestu. 1800-1805 m. nugriaunama didžioji dalis miesto sienos, jos bokštai, vartai, išskyrus Medininkų arba Aušros. (žr. 15.6, 15.7, 15.15-15.18, 15.24, 15.52, 15.64-15.66, 15.709, 15.71, 15.81-15.83, 15.100, 15.102, 15.104, 15.106-15.108, 15.126, 15.127, 15.151, 15.181, 15.182, 15.206, 15.212, 15.240, 15.241); Apie Vilnių yra daug padavimų. Vienas iš jų, kuriame kalbama apie Vilniaus įkūrimą, yra apie tai, kad Gediminas medžioklės metu apsinakvojęs Šventaragio slėnyje ir susapnavęs ant kalno stovintį didžiulį geležinį vilką ir staugiantį tarytum šimtas vilkų. Vyriausias žynys Lizdeika Gediminui išaiškinęs, kad šis geležinis vilkas reiškia, jog toje vietoje turi būti pastatyta neįveikiama pilis ir sostinės miestas, o jo staugimas - tai, kad miesto garbė sklis visame pasaulyje. Gediminui patiko toks aiškinimas ir jis tuoj ėmė statyti ant kalno pilį, apjuostą tvirta mūro siena ir, įkurdinęs miestą, perkėlė savo sostinę iš Trakų į Vilnių. Yra padavimas, kad už miesto sienos, šalia Subačiaus vartų, požemiuose, gyvenęs sparnuotas siaubūnas baziliskas, kuris savo žvilgsniu nužudydavęs prisiartinusius žmones, o jo niekas nukauti negalėjo. Tačiau kartą atsiradęs gudrus jaunuolis, kuris prisiartinęs prie bazilisko nešinas veidrodžiu, į kurį pažvelgęs pats baziliskas krito negyvas nuo savo žvilgsnio atspindžio (žr. 15.81, 15.83, 15. 207, 15.213).

4.8. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2019-05-07 Nr.KPD-RM-2829 (Registravimo Registre data: 2019-05-21) nustatytos Namų komplekso KVR u.k. 43980, A. Jakšto g.9 vertingosios savybės:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	16	58	

1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, kurią formuoja sklypo centrinę dalį užimantis Namas ir teritorijos ŠR dalyje prie ribos su gretimu sklypu, lygiagrečiai jai, stovintis antras namas (-; būklė gera; TRP, BR Nr. 9, IKONOG Nr. 1-2, 19, 28, FF Nr. 1-12; 2019 m.)

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (namų kompleksas patenka į Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u.k 25504, A1610K teritoriją; -; -; 2019 m.)

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70), teritoriją (-; -; TRP; 2019m.)

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - 1896 m. civilinio inžinieriaus Michailo Prozorovo (1860-1914) žmona Sofija Prozorova nusipirko 2 gretimus sklypus prie naujai suplanuotos Chersonskaja (dab. A. Jakšto) gatvės ir buvo suformuotas dabartinis, A. Jakšto g. 9, sklypas. Michailas Prozorovas - vienas produktyviausių XIX a. pb. - XX a. pr. Vilniaus architektų, buvo daugelio kultūrinių ir profesinių draugijų, Vilniaus pirklių klubo bei ilgalaikis Vilniaus miesto Dūmos narys. Jo žmona Sofija, taip pat buvo žinoma Vilniaus miesto ponija - vadovavo mergaičių gimnazijai ir užsiėmė švietėjiška bei labdaringa veikla Vilniaus mieste. Nusipirkta sklype M. Prozorovas suprojektavo pastatą, kuris be gyvenamosios, buvo skirtas visuomeninei bei reprezentacinei funkcijoms. Statomame pastate turėjo įsikurti S. Prozorovos vadovaujama mergaičių gimnazija, visuomeninės organizacijos ir keli butai, tame tarpe ir pačių Prozorovų. Sudėtingo „H“ raidės plano pastatas susideda iš trijų korpusų, kurie ir buvo statomi keliais etapais: pirmiausia pradėtas statyti P korpusas, greta pastato A. Jakšto g. 7. Beveik tuo pat metu buvo statomas korpusas kiemo gilumoje, o po metų - Š korpusas su puošnia sale per 2 aukštus. Tai buvo vienas „puošniausių“ to meto Vilniaus pastatų. Prie gatvės buvo pastatyta, šiuo metu neišlikusi, ažūrinė metalinė tvora su vartais, o paradinio kiemo centrinį taką pabrėžė ir puošė medžių alėja. 1901 m. pastate veikė mergaičių gimnazija, didelę dalį patalpų nuomojo Polesės geležinkelių valdybos geležinkeliečių klubas, savo renginius organizuodavo įvairios visuomeninės organizacijos, dalis patalpų nuomota parduotuvėms, dalis - skirta butams. Prozorovai užėmė 8 kambarių butą P korpuso 2 a. Atskirame 5 kambarių bute gyveno savininkų duktė Olga Prozorova. Pastatas buvo tapęs to meto Vilniaus kultūrinio centru, 1905 m. jo salėje buvo suvaidintas Keturakio spektaklis „Amerika pirtyje“. Salėje vykdavo įvairūs susirinkimai ir mitingai, kuriuos organizuodavo ne tik geležinkeliečiai, bet ir kiti visuomeniniai judėjimai. 1912 m. S. Prozorova namą pardavė Bogdanui Ratynskiui, kuris 1913 m. prie turimo sklypo prijungė neužstatytą sklypą R pusėje, tačiau ši dalis taip ir liko neužstatyta iki Antrojo pasaulinio karo, o dabar priklauso A. Vienuolio gatvės pastatams. B. Ratynskis pastatą taip pat nuomojo įvairioms organizacijoms, redakcijoms, draugijoms ir partijoms. Pratęsiant geležinkeliečių darbininkų klubo tradiciją, patalpos buvo numotos įvairioms komunistinės pakraipos organizacijoms. 1918 m. name buvo sudaryta Lietuvos Laikinoji revoliucinė darbininkų ir valstiečių vyriausybė, vėliau - Vilniaus darbininkų atstovų taryba. Name įsikūrusių politinių organizacijų atstovai kartu su Rusijos bolševikine armija dalyvavo kovoje su Lenkija dėl Vilniaus. 1918 m. B. Ratynskis netikėtai mirė, turtą palikdamas žmonai Marijai ir 2 jų mažamečiams sūnums. Našlė M. Ratynska antrą kartą ištekėjo už Aleksandro Oertel, kuris kartu su ja tapo jos mažamečių sūnų globėju. Šeima negyveno Lietuvoje, pastatas buvo nuomojamas. 1929 m. M Oertel gavo leidimą pastato salėje įrengti kino teatrą, projektą šiems darbams parengė žymus to meto Vilniaus architektas J. Python. 1929 m. M. Oertel ir jos globojami B. Ratynskio įpėdiniai pardavė pastatą A. Jakšto g. 9, Vilniuje, Konstantinui Stašiui (1880-apie 1941), provizoriui, Vilniaus lietuvių veikėjui, Vilniaus burmistrui (1939-1940). Nuo tada šis namas tapo svarbiu lietuviybės centru okupuotame Vilniuje. Pastate įsikūrė lietuviška Vytauto Didžiojo gimnazija, lietuviška pradinė mokykla bei vaikų darželis, vykdavo įvairių draugijų ir kitų aorganizacijų renginiai, parodos ir kt. Pastato P korpuso 1 a. gyveno pats savininkas, jo žento, advokato A. Juknevičiaus šeima įsikūrė P korpuso 2 a. Didoji pastato dalis buvo paskirta Vytauto Didžiojo lietuvių gimnazijai, jame taip pat veikė lietuvių laikraščių „Vilniaus Rytus“ ir „Jaunimo draugas“ redakcijos. 1931 m. K. Stašys gavo leidimą rekonstruoti kiemo ūkinį statinį sklypo Š dalyje. Inžinierius Teodoras Smorgonskis parengė 2 a. užstatymo ir naujų laiptų priestato projektą, pagal kurį rekonstruotame pastate buvo numatyta įrengti nedidelius butus. 1936 m. birželio 8 d. lenkų karinių pajėgų lėktuvas nukrito ant pastato P korpuso, žuvo skridę lakūnai, nukentėjo 3 a. gimnazijos patalpos. 1940 m. K. Stašio namai nacionalizuoti, šeimnininkai su dukromis buvo ištremti, namus laikinai prižiūrėjo iš užsienio grįžęs žentas A. Juknevičius, tačiau jis karui baigiantis pasitraukė į vakarus. Pastatas nukentėjo Antrojo pasaulinio karo metu, tačiau vėliau buvo atstatytas. Po karo pastate įsikūrė Maisto pramonės, Mašinų gamybos ir kt. valdybos. Ilgą laiką pastato P korpuse veikė vaikų darželis. Šiuo metu pastatas privatus, jo salėje vyksta „Vaidilos“ teatro spektakliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	17	58	

Namų komplekso pripažinto valstybės saugomu pirmo namo KVR u.k. 10367 vertingosios savybės:

1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 3 a. su pastoge ir rūsiu (-; būklė gera; BR Nr. 1-5, IKONOGR Nr. 3-18, 20, 29, FF Nr. 13-30; 2019 m.)

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - sudėtinga simetrinė H raidės plano tūrinė erdvinė kompozicija (-; būklė gera; TRP 1, BR Nr. 1-9, IKONOGR Nr. 1-2, 4-6, 9-12, 15-16, 17-19, 21-24, 28-29, FF Nr. 13-30; 2019 m.); stogo forma - dvišlaitė, bokštelių - daugiašlaitės piramidės formos (-; bokštelių stogo forma galimai pakitusi, būklė patenkinama, gera; IKONOGR Nr. 3, 7-8, 13-14, 17-18, 20, 26, 29, FF Nr. 13-16, 24-27; 2019 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu stogo dangos tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 17, žr. 15.10; 2019 m.); P korpuso erkerio bokštelių ir Š ir P korpusų erkerių stoginėlių skardos žvynelių dangos tipas (-; Š korpuso bokštelių stogo danga pakeista, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 19, žr. 15.10; 2019 m.); kiti stogo elementai - 5 dekoratyvūs plytų mūro frontonėliai V fasadų centrinėse dalyse ir abipus Š korpuso PV kampinį erkerį (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 29, FF Nr. 13-18, 20; 2019 m.); parapeto plytų mūro stulpeliai A. Jakšto g. pusėje (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 13, 17-18, 29, FF Nr. 13-18, 20; 2019 m.); plytų mūro dūmtraukių su profiliuotais karnizais tipas (-; dalis dūmtraukių sunykę ar apirę; FF Nr. 25-27, 29-30; 2019 m.); dekoratyviniai iliuziniai stoglangiai P korpuso ŠV erkerio bokštelyje (-; Š korpuso bokštelyje panaikinti pakeitus stogą, būklė patenkinama, bloga; IKONOGR Nr. 18, 26, 29, FF Nr. 13-15, 19; 2019 m.)

1.1.3. kapitalinės sienos - autentiškas kapitalinių sienų ir pertvarų tinklas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5; 2019 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės segmentinių ir pleištinųjų sąramų fasadų langų ir durų angos (-; dalis angų pakitusios, būklė gera; BR Nr. 2-5, IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 27, 29, FF Nr. 13-23, 27-30, 37, 44, 51-52, 61, 89, 90, 101; 2019 m.); stačiakampės smailiaarkiųjų sąramų 3 a., erkerių ir rizalitų langų angos, įėjimo durų angos A. Jakšto gatvės fasaduose (-; būklė gera; BR Nr. 2-5, IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 27-29, FF Nr. 13-16, 18-20, 46, 48, 79, 86; 2019 m.); trilapės arkos formos 3 a. langų angos P korpuso ŠV kampe erkeryje ir laiptinės rizalite (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, IKONOGR Nr. 26, 29, FF Nr. 14-15, 19, 41, 57, 87-88, 93; 2019 m.); 3 a. balkonų suporintos langų ir durų angos su masverkais P korpuso V fasade ir ŠV kampe (-; būklė gera; BR Nr. 4, IKONOGR Nr. 3, 18, 26, 29, FF Nr. 14-15, 19, 41, 88; 2019 m.); apskritos langelių angos rizalituose V fasaduose (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 13, 17-18, FF Nr. 13-16, 18; 2019 m.); pusapskričių sąramų suporintos 3 a. langų angos Š korpuso PV kampe (-; būklė gera; BR Nr. 4, IKONOGR Nr. 13, 29, FF Nr. 13, 16-17, 20; 2019 m.); pleištinųjų sąramų su spynomis stačiakampės rūšio švieslangių angos V pusėje (-; dalis pakitę, būklė patenkinama; BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 27, FF Nr. 13, 16-20, 101, 103; 2019 m.); 2 segmentinių sąramų įvažiavimo į kiemus angos su antresolėmis ŠV kampe ir P korpuso centre (-; būklė gera; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 13, FF Nr. 13, 30-36; 2019 m.); stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga P korpuso PR kampe (-; užmūryta, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 1, 9-10, 19, FF Nr. 37-38; 2019 m.); vidaus durų angos (-; dalis pakeista, būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGR Nr. 4-6, 9-12, 15-16, 21-23, FF Nr. 81-84; 2019 m.)

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - neogotikos stilistikos V pusės fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; dalinai pakitusi, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 29, FF Nr. 13-20; 2019 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - 2 tarpinių erkeriai su bokšteliais Š korpuso PV kampe ir P korpuso ŠV kampe (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 3, 13, 18, 29, FF Nr. 13-16, 19-20; 2019 m.); 2 a. kampiniai, erkerius juosiantys, ir P korpuso V fasado balkonai ant masyvių, reljefais dekoruotų betoninių konsolių su betoninėmis ažūrinėmis tvorelėmis (-; būklė gera; BR Nr. 3, IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 27, 29, FF Nr. 14-17, 19-20, 41-42; 2019 m.); P korpuso V dalies Š ir V fasadų pusapskričio plano 3 a. balkonai ant betoninių konsolių, su ažūrinėmis betoninėmis tvorelėmis (-; būklė bloga; BR Nr. 4, IKONOGR Nr. 18, 26, 29, FF Nr. 14-15, 19, 41-42; 2019 m.); 3 a. balkonai su ažūrinėmis metalo tvorelėmis Š korpuso Š fasade ir P korpuso P fasade (-; būklė bloga, Š korpuso balkono pagrindas sunykęs; FF Nr. 22-23, 28, 37, 39-40; 2019 m.); profiliuotų betono pakopų laiptų tipas P korpuso PR kampe (-; būklė bloga; BR Nr. 2, FF Nr. 21, 43, 51; 2019 m.); priestatas Š korpuso Š fasade (-; priestatas ne kartą rekonstruotas, pakeistos jo langų angos, išlikęs pastato statybos laikotarpio planas ir kapitalinių sienų fragmentai; BR Nr. 1-3, IKONOGR Nr. 15-16, 21-22, 28, FF Nr. 29-30; 2019 m.); fasadų apdaila ir puošyba - gelsvų keraminių plytų mūro A. Jakšto gatvės ir kiemo V pusėje fasadų reljefinis dekoras (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 17-18, 26-27, 29, FF Nr. 13-20, 41, 101, 103; 2019 m.); A. Jakšto gatvės ir kiemo V pusėje fasadų betono dekoratyvinės reljefinės detalės - rozetės, spynos, polanginės plokštumos, dekoratyvinės juostos, sandriųjų bareljefai erkeriuose (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3, 18, 26, FF Nr. 14-15, 17-20, 41, 102; 2019 m.)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	18	58	

1.1.5. konstrukcijos - akmenų mūro pamatas (-; būklė patenkinama; žr. 15.10; 2018 m.); plytų mūro kapitalinės sienos (-; dalinai pakeistos rekonstrukcijų metu, būklė bloga; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 4-6, 9-12, 15-16, 21-23, žr. 15.10; 2019 m.); medinės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 20, FF Nr. 104, žr. 15.10; 2019 m.); medinės sijinės tarpaukštinės perdangos (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 7-8, žr. 15.10; 2019 m.); tinkuoto ir atviro plytų mūro ant metalinių sijų perdangos dalyje ūkinių laiptinių ir rūšio patalpų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 67-70, žr. 15.10; 2019 m.); Š korpuso PV dalies rūšio patalpų kryžiniai ir cilindriniai skliautai, jų atraminės arkos (-; į patalpas nepatekta, būklė patenkinama; BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 14, FF Nr. 71, žr. 15.10; 2019 m.); funkcinė įranga - Š korpuso pagrindinė laiptinė V dalies centre, profiliuotomis betono pakopomis, metaliniu ažuoliniu turėklu ir mediniu porankiu (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 15-16, 21-23, FF Nr. 53-54; 2019 m.); P korpuso pagrindinė laiptinė V dalies centre profiliuotomis spalvoto mozaikinio betono pakopomis ir metaliniu ažuoliniu turėklu su mediniu porankiu (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 4-6, FF Nr. 55-59; 2019 m.); centrinio korpuso laiptinė mozaikinio betono pakopomis, metaliniu ažuoliniu turėklu su mediniu porankiu (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 10-12, FF Nr. 60-61; 2019 m.); ūkinės laiptinės, jų profiliuotų betono pakopų ir metalinių ranktūrių tipai (-; būklė bloga; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 4-6, 10-12, 15-16, 21-23, FF Nr. 62-66; 2019 m.); inžinerinė įranga - baltų ir spalvotų glazūruotų koklių 8 krosnys 1-3 a. patalpose (-; dalies krosnių išlikę tik sienutės, būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 73-77; 2019 m.); ketaus radiatoriai Š korpuso PV dalies patalpose (-; būklė gera; FF Nr. 78-80; 2019 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - 3 pagrindinių laiptinių įėjimo dvigubos dvivėrės medinės, įsprūdinės, įstiklintos durys, P korpusė - su dekoratyviomis metalinėmis grotelėmis ir tarpdurio medinėmis įsprūdomis (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, IKONOGN Nr. 27, FF Nr. 44-50; 2019 m.); įėjimo į ūkines laiptines dvivėrės medinės įsprūdinės durys su viršulangiiais Š korpuso Š fasade ir P korpuso PV dalyje (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 51-52; 2019 m.); vidaus dvivėrės medinės įsprūdinės durys su viršulangiiais ir be jų (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 81-88; 2019 m.); medinių langų rėmų su dekoruotais antplyšiais V fasaduose, R pusės fasaduose - be antplyšių, konstrukcijos, skaidymo ir varstymo tipas, žalvarinės langų skląstys (-; dalis langų pakeista, skląstys išlikę tik dalinai, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 17-18, 26-27, 29, FF Nr. 13-23, 27-30, 37, 40-41, 86-90, 101; 2019 m.); dekoratyvūs metaliniai inkarai Š korpuso A. Jakšto gatvės fasade (-; būklė gera; FF Nr. 13, 16; 2019 m.)

1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - rūšio Š korpuso PV dalyje skliautų atraminės kolonos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 14, FF Nr. 71; 2019 m.); kolonos Š korpuso 1 a PV dalies patalpose (-; būklė gera; BR Nr. 2, IKONOGN Nr. 15, 20-21, FF Nr. 72; 2019 m.); vidaus dekoras - vidaus patalpų, pagrindinių laiptinių lubų lipdybinis dekoras (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 2-4, FF Nr. 53, 60-61, 91-96; 2019 m.); patalpų lubų ir sienų polichrominis dekoras (-; kai kur išlikęs fragmentiškai, 1 patalpoje restauruotas, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 2-4, 6-8, FF Nr. 91-92; 2019 m.); grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - P korpuso pagrindinės laiptinės pakopų ir aikštelių spalvoto mozaikinio betono danga (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 55-59; 2019 m.)

1.1.7. interjeras - salės interjero visumos sprendiniai (-; išskyrus spalvinį sprendimą, baldus, sietynai pagaminti pagal PRI projektą, XX a. 8-ame deš, būklė gera; IKONOGN Nr. 14-20, BR Nr. 3-4, 7-8, FF Nr. 97-100; 2019 m.)

Namų komplekso registrinio antras namas KVR u.k. 43981 A. Jakšto g. 9A vertingosios savybės:

1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 2 aukštų su pastoge (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 24-25, FF Nr. 105-108; 2019 m.)

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano, Š pusėje ugniasiene jungiasi su gretima posesija (-; būklė gera; TRP 2, IKONOGN Nr. 19, 24-25, 28, BR Nr. 9, FF Nr. 105-108; 2019 m.); stogo forma - vienšlaitė (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 24, FF Nr. 105, 108; 2019 m.)

1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (netyrinėtas; -; IKONOGN Nr. 25, FF Nr. 105-108; 2019 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės V ir P fasadų langų ir durų angos (-; netyrinėtos; IKONOGN Nr. 25, FF Nr. 105-109; 2019 m.)

1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - laiptinės priestatas PR kampe (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 24-25, FF Nr. 107; 2019 m.); fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas pastogės ir tarpaukštinis karnizai V ir P fasaduose (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 25, FF Nr. 105-109; 2019 m.)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	19	58	

1.1.5. konstrukcijos - pamatas (-; pamatas netyrinėtas; -; 2019 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 25, FF Nr. 105-108; 2019 m.)

4.9. Paveldo tvarkybos reglamentai.

Abu projektuojami pastatai yra registruoti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, esantys dviejose kultūros paveldo vietovėse, todėl jų tvarkybos sprendiniai priimami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	20	58	

5. Esama būklė

Sklypas

Vertinant istorinius tyrimus, galima teigti, kad šios miesto dalies plėtra ir vystimasis nebuvo nuoseklus. To pasėkoje sunyko besiformavęs gatvių tinklas, užstatymo koncepcijos liko neįgyvendintos. Keičiantis urbanistinei idėjai, situacija nebuvo pilnai suvaldyta, to pasėkoje kiemų erdvės buvo chaotiškai užstatytos menkaverčiais, pagalbinais ūkio pastatais ir garažais. Sklype neorganizuotai parkuojami automobiliai, užstatomi įėjimai/įvažiavimai/pravažiavimai. Dėl neorganizuoto automobilių parkavimo nuolat kyla konfliktai, kreipiamasi į teisėtvarkos pareigūnus. Chaotiškas ir menkavertis kiemų užstatymas ir šio užstatymo naudojimo būdas neatitinka miesto centro statuso.



Kiemas prieš pagrindinį įėjimą į pastatą iš A. Jakšto gatvės, praradęs savo reprezentatyvumą, puošnius fasadus gožia peraugę prastos būklės medžiai.



DOKUMENTO ŽYMUO 1907-XX-PP-AR-1	Lapas	Lapy	Laida
	21	58	

Sklype nustatytas servitutas, pėsčiųjų praėjimui tarp A. Jakšto ir A. Vienuolio gatvių, tačiau kiemas ir tarpnavartės nėra saugūs praeiti, nesutvarkytos dangos, apšvietimas, chaotiškai statomi automobiliai.



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	22	58	

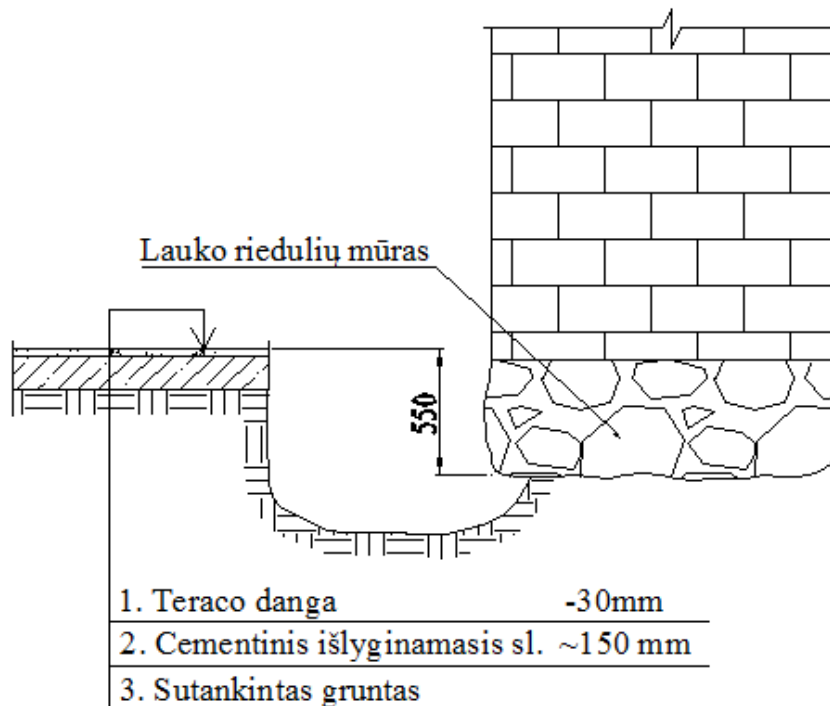
Kiemas šiaurinėje sklypo dalyje taip pat yra apleistas, naudojamas chaotiškai.



Pastatas

Pamatai. Atliktų šurftų vietose rasti lauko riedulių pamatai, skiedinys nerišlus ir išdūlėjęs, įgilinti 0.35cm-1.1m žemiau rūsio grindų.

Šurfas nr.4 M1:50



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	23	58	

Pastato sienos plytų mūro. Atsidengęs geltonų plytų mūras eroduotas, siūlių skiedinys - nerišlus. Visos lauko sienos iki palangių drėgnos, siūlės išdūlėjusios. Pastebimas fasadų įmirkimas aplink visų lietauszdžių išdėstymo vietas. Karnizo dalyje plytų mūras eroduotas ir ištrupėjęs, remonto metu netinkamai remontuotas poliuretalinėmis putomis.

Fasadų sienose matomi vertikalaus charakterio plyšiai skersinių ir išilginių sienų sandūroje (tarp ašių 16-11) ir angų sąramų išdėstymo vietose. Plyšiai siekia iki 8cm pločio. Plyšiai fasaduose atsirado dėl skirtingų deformacijų fasadų mūre, praeityje netaisyklingai atliktų rekonstrukcijos darbų ir stogo medinių konstrukcijų skėtimosi. Sienų konstrukcijos turi avarinės būklės požymių. Puošybės-dekoro elementai sutrūkinėję, betonai ištrupėjęs, dalis elementų nukritę. Išorinių sienų mūras ir tinkas rūsyje pažeistas drėgmės ir užterštas tirpiomis druskomis.

Fasadiniai A. Jakšto gatvės balkonai aptrupėję, apnuogintos metalinės konstrukcijos, pažeistos korozijos. Betoniniai turėklai sutrūkinėję, tvirtinimai pažeisti korozijos, trūksta atskirų elementų. Kiemo dalies, metalinių konsolinių sijų, su ketaus tvorelėmis balkonų, galimas atskirų fragmentų ir elementų kritimas, grėšiantis praeivių sveikatai ir gyvybei. Tvorelės pažeistos korozijos.

Aukštų perdangos įvairių konstrukcijų: rūsyje – kryžminių, cilindrinų skliautų, metalinių sijų su mūriniiais arba betoniniais skliautukais, medinių perdangų sijų; pirmo aukšto – medinės ir metalinių sijų su mūriniiais skliautukais, antro, trečio aukšto – medinės. Daugelyje vietų perdangos įlinkusios, tinkas sutrūkinėjęs, metalinės sijos ar elementai atviri, vietomis įrengti gipsiniai lipdiniai sutrūkę arba nukritę.

Dabartinis pastato patalpų naudojimas: pastato cokoliniame aukšte veikia keletas barų, šokių studija. Teatro salėje ir pagalbinėse patalpose įsikūręs Vaidilos teatras. Likusios patalpos nuomojamos atskiriems nuomininkams, po vieną ar kelias administracines patalpas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	24	58	

6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai rengiami pastatams A. Jakšto g. 9 ir A. Jakšto g. 9a.

Pastato A. Jakšto 9 rekonstravimas ir pritaikymas viešbučiui su universalia sale, išlaikytų visuomeninę objekto funkciją. Vertingi restauruoti, konservuoti interjero elementai būtų prieinami visuomenei. Erdvė apie pastatą, vidiniai kiemeliai įgautų naują prasmę ir taptų visuomeniniu traukos objektu. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis atliktais tyrimais, jų išvadomis, numatant nustatytų objekto vertingųjų savybių išsaugojimą.

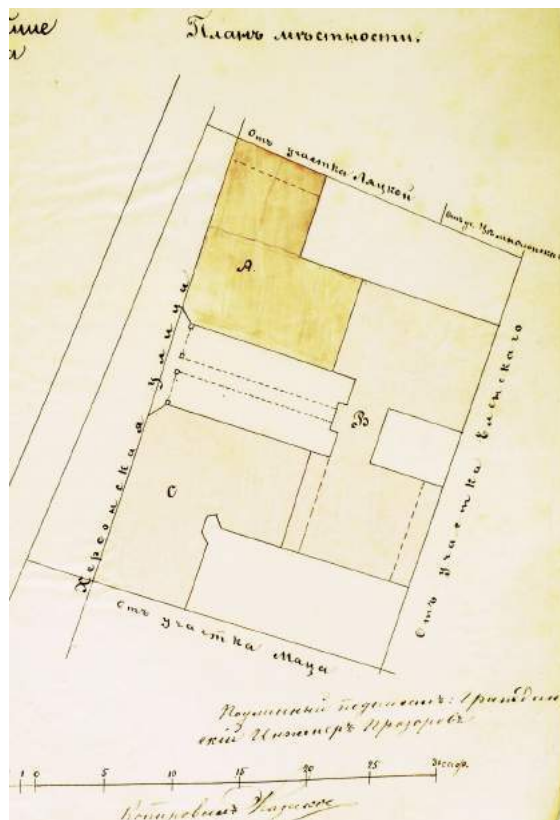
Pastatui A. Jakšto g. 9a rengiamas paprastojo remonto projektas.

Greta rekonstravimo ir paprastojo remonto Techninio projekto arba Techninio projekto sudėtyje būtina parengti abiejų pastatų Tvarkybos projektus.

Naujamiesčio vietovės ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinės vietovės kultūrinis sluoksnis yra jų vertingoji savybė, todėl prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

6.1. Urbanistiniai sprendiniai

Pastatas A. Jakšto g.9 yra sudėtingos simetrinės H raidės plano tūrinės erdvinės kompozicijos. Jis pastatytas pagal XIX šimt. gale miesto centre galiojusias taisykles – perimetriškai. Iš šiaurės, rytų ir pietų prie jo glaudėsi keturi sklypai. Ten, kur projektuojamas pastatas glaudėsi prie ribų su gretimais sklypais, suformuotos ugniasienės – aklinos sienos, kad prie jų būtų galima pristatyti statinius kaimyniniuose sklypuose.



1898m A korpuso projekto genplanas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	25	58	

Iš pietų ir šiaurės pusių prie ugniasienių A. Jakšto gatvės perimetre ilgainiai buvo pristatyti pastatai, o iš rytų pusės ugniasienės liko mažai užstatytos. Dabartinio projektuojamo sklypo kadastrinės ribos neviseškai sutampa su istorinėmis, nes būtent rytinė jo riba yra atitolusi nuo pastato ugniasienės. Pagal galiojančią kultūros paveldo apskaitos vedimo tvarką komplekso teritorijos ribos sutapdintos su kadastrinėmis.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 straipsnis draudžia prie valstybės saugomų objektų pristatinti priestatus, tačiau, kaip rašoma šio straipsnio 5 punkte, atlikus komplekso tyrimus nustatyta, kad teritorija į rytus nuo jo istoriškai užprogramuota perimetriniam užstatymui, todėl glausti prie rytinės ugniasienės naują užstatymą yra istoriškai ir urbanistiškai teisinga.

Šiuose pasiūlymuose ten projektuojamas užstatymas urbanistiškai reiškia buvusio gretimo sklypo XIX šimt. gale užtikrintos perimetrinės kvartalo plėtros užuomazgą, tačiau dėl sklypų ribų susiklosčiusių pokyčių atsidūrusi A. Jakšto g. 9 teritorijoje ji funkciškai sujungiama su projektuojamu pastatu.

- A. Jakšto gatvės pusėje nauji tūriai neprojektuojami. Įgilintas pagrindinis įėjimas į naujos paskirties pastatą projektuojamas cokoliniame aukšte – išsaugoma istorinė gatvės išklotinė.

Pateikiamas sprendinių įtakos gretimų pastatų insoliacijai skaičiavimas. Skaičiavimus atliko arch. Dr. D. Linartas.

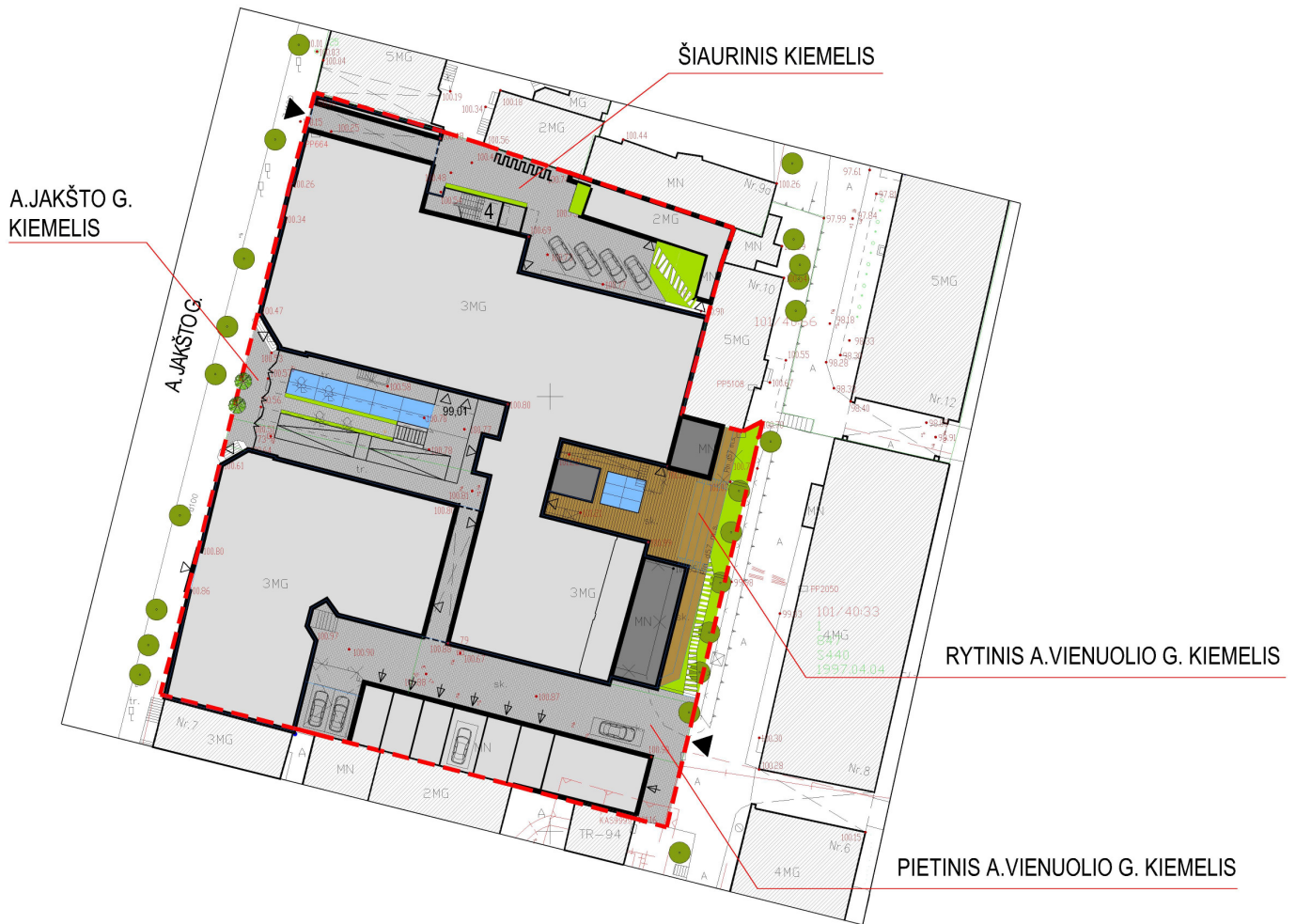


Naujai projektuojamų pastato dalių schema

DOKUMENTO ŽYMUO 1907-XX-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	26	57	

6.2. Architektūriniai sprendiniai

Vidiniuose kiemeliuose projektuojamos naujai sutvarkytos, apšviestos erdvės prieinamos visuomenei. Vidiniai kiemeliai įgautų naują prasmę ir taptų visuomeniniu traukos objektu. Šiuo metu į sklypą yra du įvažiavimai, jų vietos nekeičiamos.

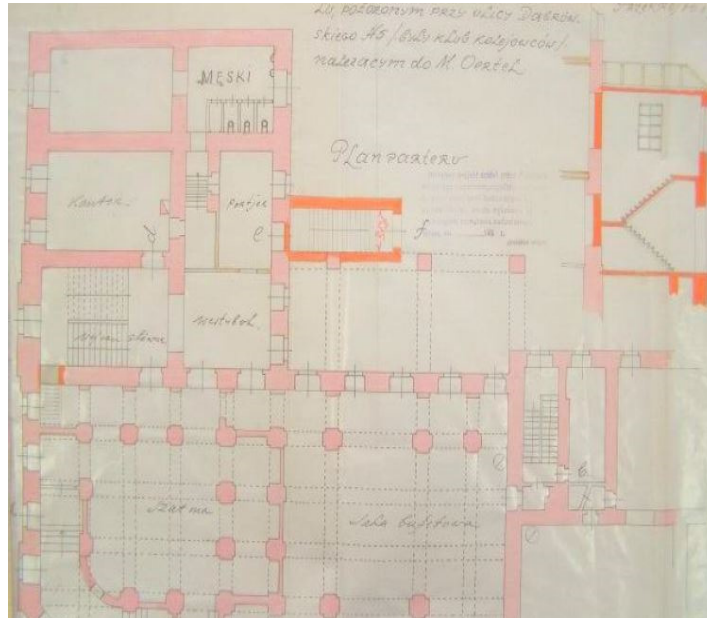


Sklypo erdvių (kiemelių) schema

DOKUMENTO ŽYMUO 1907-XX-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	27	57	

Šiaurinis kiemelis

Šiaurinis kiemelis pritaikomas ūkinėms pastato reikmėms. Projektuojamas aptarnaujančio transporto privažiavimas, per esamą tarpuvartę, prie viešbučio virtuvės ir patalynės laikymo patalpų. Projektuojama nauja evakuacinė laiptinė, siekiant išpildyti evakuacinius reikalavimus iš esamos teatro salės. Remiantis istoriniais tyrimais šioje vietoje 1929m. Architekto J. Python projektu buvo suprojektuota, bet neįgyvendinta, evakuacinė laiptinė iš tuo metu projektuoto kino teatro.



Ankstesniu projektu 1929m suprojektuota laiptinė

Šiauriniame kiemelyje yra pastatas A.Jakšto 9A, esamų įėjimų vietos nekeičiamos.

Dalyje Šiaurinio kiemelio planuojami želdinių plotai („lietaus sodai“), kurių sprendiniai bus detalizuojami TP studijoje. Čia bus numatomos lietaus vandens infiltracinės sistemos, surinktą lietaus vandenį naudojant kiemo želdinių poreikiams, lokalaus mikroklimato gerinimui.

Numatoma apželdinti vijokliais pristatomą evakuacinę laiptinę:



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	28	57	

Šioje sklypo dalyje numatomas dviračių parkingas tiek viešbučio personalui, tiek lankytojams. Viso 8 parkavimo vietų.

A. Jakšto gatvės kiemelis

A. Jakšto gatvės išsklotinė su kiemeliu yra reprezentuojanti patį pastatą ir pastato architektūrą. Iš A. Jakšto gatvės pusės projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, cokolinio aukšto lygyje. Į pagrindinį įėjimą veda įgilintas nuožulnus šaligatvis. Po A. Jakšto gatvės kiemeliu projektuojama restorano viešbučio salė. Esamo reljefo lygyje numatomas eksploatuojamas stoglangis – švieslangis, naujai restorano salei apšviesti.

Sklype nustatytas servitutas, pėsčiųjų praėjimui nuo A. Jakšto gatvės vidiniu kiemu link A. Vienuolio gatvės, tačiau servitutas nėra saugus praeiti.

Numatoma atkurti buvusią tvorą su trimis vartais prie A, Jakšto g. šaligatvio. Tvorą atkuriamą pagal išlikusią fotografiją. Naudojant pastatą, atliktų tik dekoratyvią paskirtį- numatoma visus tris vartus fiksuoti atidarytoje padėtyje.

Rytinis A. Vienuolio gatvės kiemelis

Šioje sklypo dalyje esami menkaverčiai garažai ir sandėliukai numatyti griauti, jų vietoje projektuojami priestatai, vadovaujantis architektūrine- urbanistine idėja

Kiemelyje projektuojama lifto šachta, jungianti visus pastato aukštus, dengiama tonuotu stiklu. Perstatoma esama avarinės būklės kiemelio rūšio perdanga, ją pakeliant 140cm. Cokoliniame aukšte planuojamas liftų holas su stoglangiu. Rytinėje kiemelio dalyje numatomas želdinių plotas (apie 76m². „lietaus sodas“), kurio sprendiniai bus detalizuojami TP studijoje. Čia bus numatomos lietaus vandens infiltracinės sistemos, surinktą lietaus vandenį naudojant kiemo želdinių poreikiams, lokalaus mikroklimato gerinimui.

Pietinis A. Vienuolio gatvės kiemelis

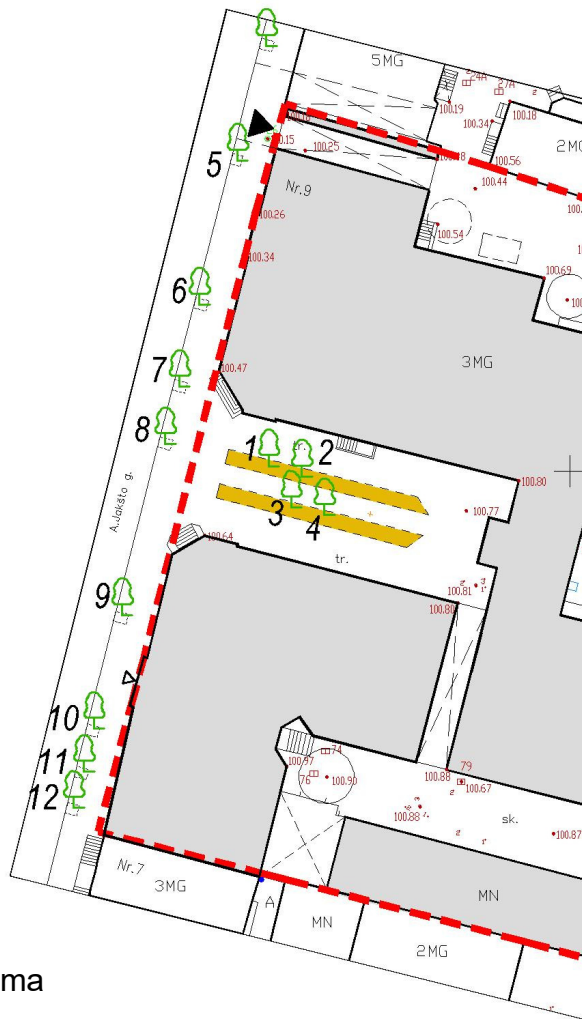
Šioje sklypo dalyje yra ir kito savininko garažai, todėl sklypo plane įvertinami ir kito savininko interesai- paliekamas pravažiavimas ir įvažiavimai į kito savininko garažus, esančius bendrame sklype. Taip pat įvertinamas ir čia praeinantis pėsčiųjų servitutas. Numatoma įrengti kokybiškas dangas, lietaus surinkimą, apšvietimą.

6.3 Želdynai

Esami ir numatomi sodinti medžiai

Vertinant projektuojamo pastato aplinkos apželdinimą, buvo atliktas esamų medžių būklės vertinimas projektuojamame sklype A. Jakšto g. pusėje ir medžių esančių A. Jakšto gatvės dalyje, besiribojančioje su projektuojamu pastatu. PP apimtyje pateikiami tik sprendiniai projektuojamo sklypo ribose, tačiau medžių būklė vertinama ir sklypo prieigose, nes realioje situacijoje sklypas ir sklypo prieigos sudaro neatsiejamą visumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	29	57	



Vertintų medžių schema

Medžių vertinimo aiškinamasis raštas:

Vilniaus mieste, A. Jakšto g.9 esančio sklypo ir sklypo prieigų medžių būklė įvertinta 2020 m gegužės mėn. 2 d.

Želdiniai vertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) bei Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 “Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo”.

Sklypo ribos nustatytos vadovaujantis skaitmeniniu planu ir GPS prietaisu. Medžių aukščiai išmatuoti aukštimačiu, skersmenys žerglėmis. Lajų būklė vertinta vizualiai, naudojant žiūronus. Vidinio puvinio aptikimui naudotas Preslerio grąžtas.

Medžių būklė vertinta balais:

- 1 - sąlygiškai sveiki medžiai
- 2 - vidutiniškai pažeisti
- 3 - stipriai pažeisti
- 4 – žuvę medžiai

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	30	57	

Stipriai pažeistais pripažinti medžiai su senomis liemens žaizdomis, grybinėmis ligomis užkręsta mediena, vidinį stiebo puvinį turintys medžiai.

Vertinamame plote auga 12 mažalapių liepų, kurios visos yra panašaus - apie 80-90 metų amžiaus. Tiksliai amžiaus nustatyti (suskaičiuoti metinių rievių) negalima dėl visuose stiebuose daugiau ar mažiau išplitusio puvinio. Tikėtina, kad medžiai buvo pasodinti vienu metu - gatvės apželdinimui. Dirvožemis yra atsitiktinis statybų ir gatvės tiesimo metu suvežtas gruntas. Visą šį laiką medžiai augo miesto sąlygomis, buvo daug kartų genėti, šaknys ne kartą pažeistos kasimo darbų. Visi medžiai apžiūros metu įvertinti kaip stipriai pažeisti dėl stiebuose ir lajose išplitusio puvinio. Apie 1/3 Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 medžių lajų yra virš važiuojamosios kelio dalies. Kitų lajos virš pėsčiųjų tako ir poilsio zonos. Siekiant užtikrinti eismo ir žmonių saugumą, medžių lajos buvo nekartą genėtos. Šiuo metu lajose vėl esama pažeistų puvinio nesenai nulūžusių stambių pavojingų šakų. Dažnėjantys stambių šakų lūžimai ir plintantis stiebo puvinys rodo, kad medžių sanitarinė būklė jau yra kritiška. Norint išsaugoti šiuos medžius miesto sąlygomis, jiems reikėtų nuolatinio monitoringo ir ypatingų priežiūros priemonių.

Išvados :

Esami medžiai augo sunkiomis aplinkos (miesto) sąlygomis. Dėl to faktinis vidutinis jų amžius neatitinka esamos kritinės sanitarinės būklės. Visų medžių būklė yra vertinama kaip bloga ir ateityje tik blogės, nes aplinkoje nėra naujų resursų didėjantiems medžio augimo poreikiams tenkinti.

Rekomendacijos:

1. Vykdamas architektūrinį sklypo pertvarkymą, kartu pertvarkyti ir sklypo bei sklypo aplinkos želdinius.
2. Pritaikyti būsimus želdinius prie naujo sklypo plano, atsižvelgti į požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.
3. Naujame želdyne sodinti medžių rūšis adekvačias turimai erdvei. Sodinant naujus medžius įterpti augalams reikalingo dirvožemio bei palikti būtinos erdvės dirvožemio procesams vykti. Parengti sklypo želdinių pertvarkymo projektą, suderintą su esamais ir perspektyviniais gatvės želdiniais.

Jeigu bus paliekama senų medžių, stebėti lajas, laiku genėti ir išimti iš lajos lūžtančias šakas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	31	57	

Medžių vertinimo žiniaraštis

Jakšto g. Nr. 9, Vilnius

Medžio Nr.	Medžio rūšis	Kamieno D(cm)	Aukštis H(m)	Lajos D(m)	Sanitarinė būklė	Pastabos
1	Liepa mažalapė	38	14	7	3	Medis pasviręs virš tako. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų. Laja genėta, asimetriška.
2	Liepa mažalapė	46	19	7	3	Medis pasviręs į pastato pusę. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų. Laja genėta, asimetriška.
3	Liepa mažalapė	32	15	7	3	Medis pasviręs virš tako. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų. Laja genėta, asimetriška.
4	Liepa mažalapė	36	20	8	3	Medis pasviręs virš tako. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų, yra dvi drevės. Laja genėta, asimetriška.
5	Liepa mažalapė	34	15	5	3	Medis pasviręs virš gatvės. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų, yra drevė. Laja genėta, asimetriška. Lajoje laidai ir gatvės apšvietimo žibintas.
6	Liepa mažalapė	32	11	6	3	Medis pasviręs virš gatvės. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų, yra drevė. Laja genėta, asimetriška. Lajoje stambi nulūžusi, pažeista puvinio, pavojinga šaka.
7	Liepa mažalapė	42	13	6	3	Medis pasviręs virš gatvės. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų, buvusių plyšių, yra drevė. Laja genėta, asimetriška.
8	Liepa mažalapė	40	11	6	3	Medis pasviręs virš gatvės. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų. Laja genėta, asimetriška. Nupjautų šakų vietos stipriai pažeistos puvinio, formuojasi drevės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	32	57	

9	Liepa mažalapė	38	10	6	3	Medis pasviręs virš gatvės. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų. Laja genėta, asimetriška. Nupjautų šakų vietos stipriai pažeistos puvinio, formuojasi drevės.
10	Liepa mažalapė	32	13	6	3	Medis pasviręs virš gatvės. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų. Laja genėta, asimetriška. Nupjautų šakų vietos stipriai pažeistos puvinio, formuojasi drevės.
11	Liepa mažalapė	28	12	4	3	Medis pasviręs virš gatvės. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų, apie 70 cm ilgio atvira, pažeista puvinio žaizda. Laja genėta, asimetriška. Nupjautų šakų vietos stipriai pažeistos puvinio, formuojasi drevės.
12	Liepa mažalapė	40	13	5	3	Medis pasviręs virš gatvės. Kamienas gumbuotas, gausu buvusių žaizdų. Senos žaizdos buvę uždengtos betonu. Laja genėta, asimetriška. Nupjautų šakų vietos stipriai pažeistos puvinio, formuojasi drevės. Sausa pusė višūnės.

Medžių būklės vertinimą atliko miškų ūkio inžinierius Šarūnas Bėčius.

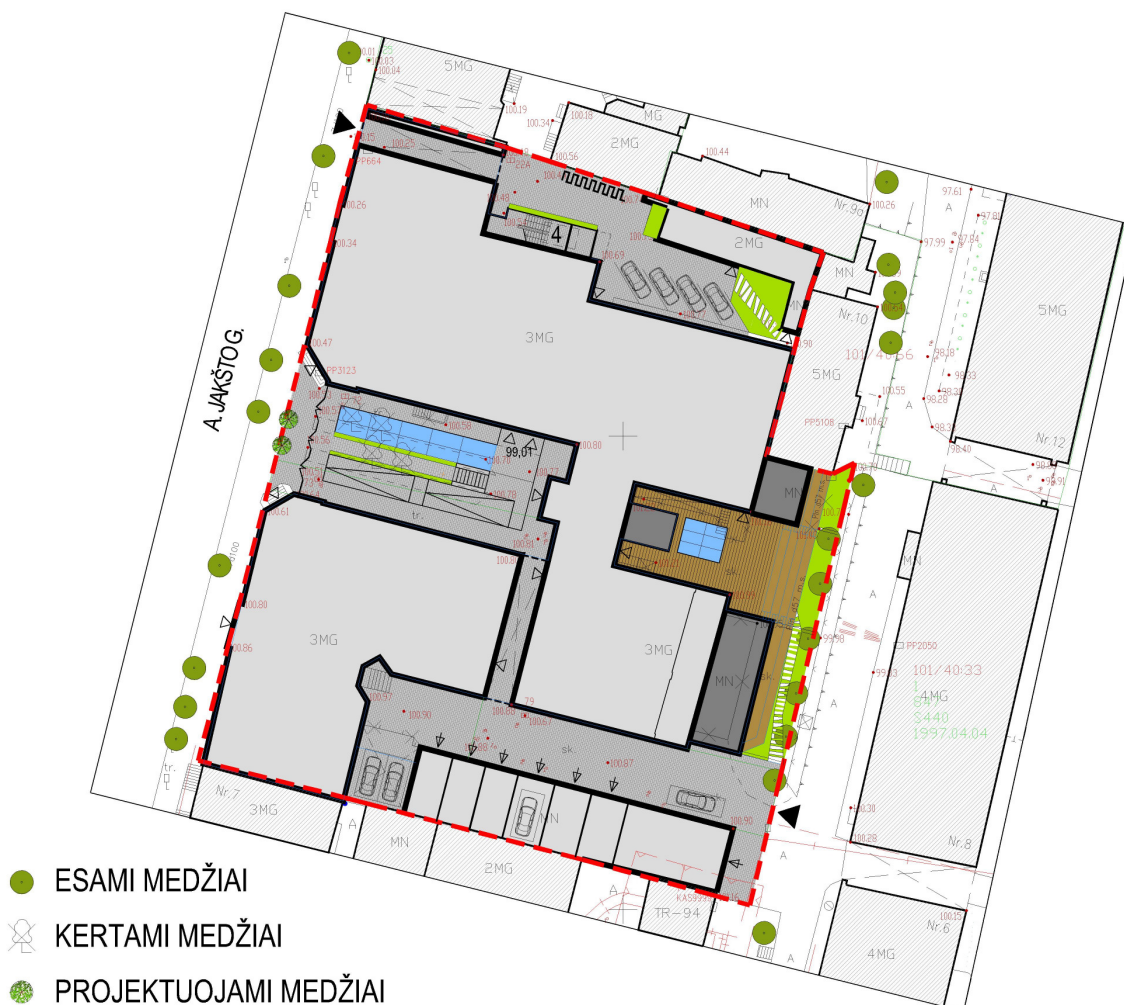
Sklype esantys medžiai. Sprendiniai

Projektinių pasiūlymų apimtyje numatoma šalinti 4 vnt. esamų medžių kieme esančiame A. Jakšto g. pusėje, prieš esamą pagrindinį įėjimą į pastatą. Šioje sklypo dalyje numatoma pasodinti 2 vnt. naujų medžių pagal miškų ūkio inžinieriaus pateiktas rekomendacijas. Tikslūs medžių sodinimo sprendiniai bus pateikti Techninio projekto stadijoje. Sodinant naujus medžius bus išlaikomi reglamentuojami atstumai tarp sodinamų medžių ir atstumai nuo pastato bei komunikacijų.

Sklype esančių medžių fotofiksacijos, datuojamos 2020.05.02:

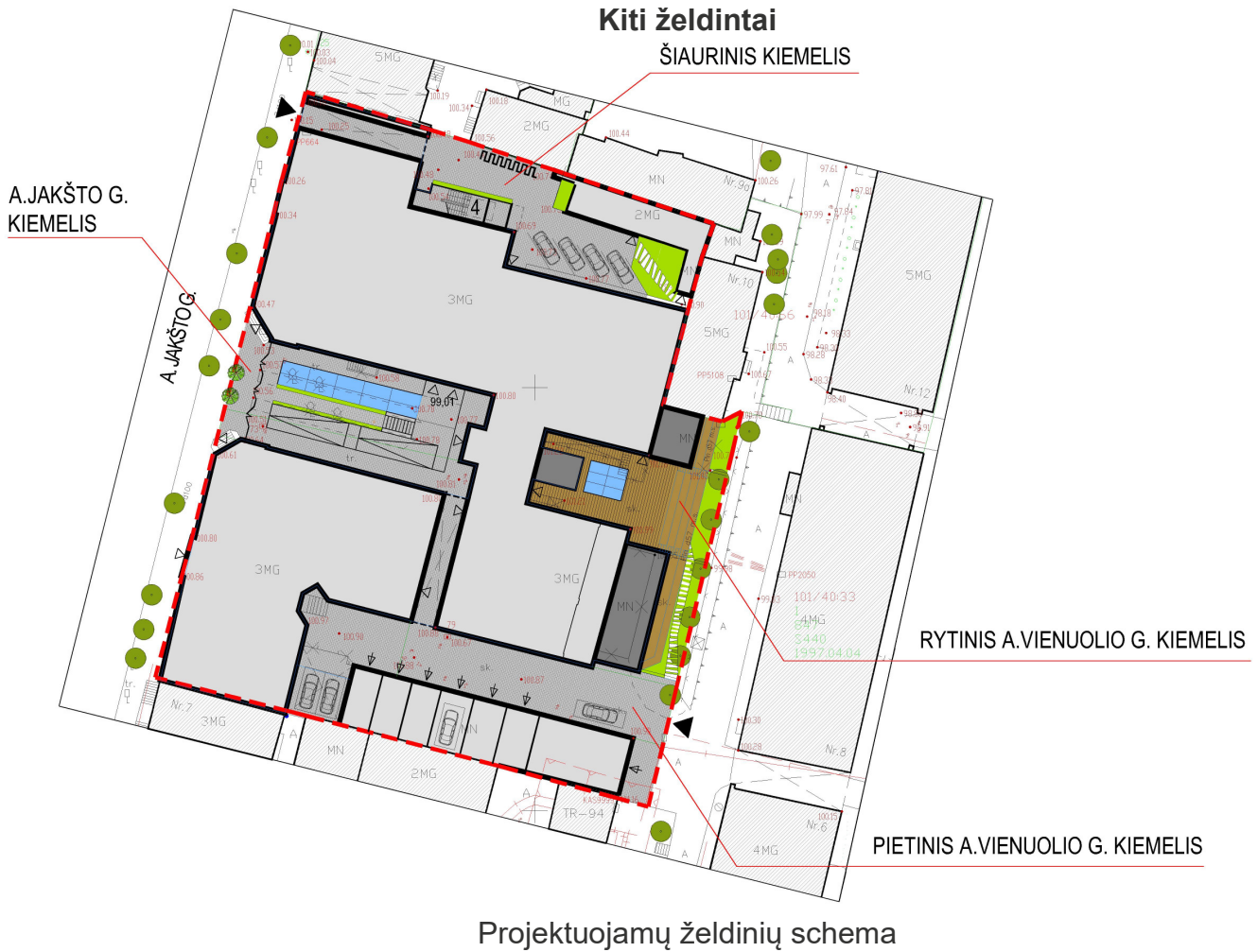


Rytinėje sklypo dalyje, kiemo pusėje esančių liepų (6 vnt.) būklė ženkiai geresnė, PP sprendiniuose numatoma šiuos medžius palikti esamose vietose ir toliau eksploatuojant pastatą ir sklypą, prižiūrėti pagal miškų ūkio inžinieriaus pateiktas rekomendacijas



Esamų, kertamų, sodinamų medžių sklype schema

DOKUMENTO ŽYMUO 1907-XX-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	35	57	



Sklypo ribose šiuo metu nėra jokių žaliųjų plotų. Želdiniai sudaro 0 proc.

PP numatomas želdinių plotų įrengimas

A. Jakšto g. kiemelis

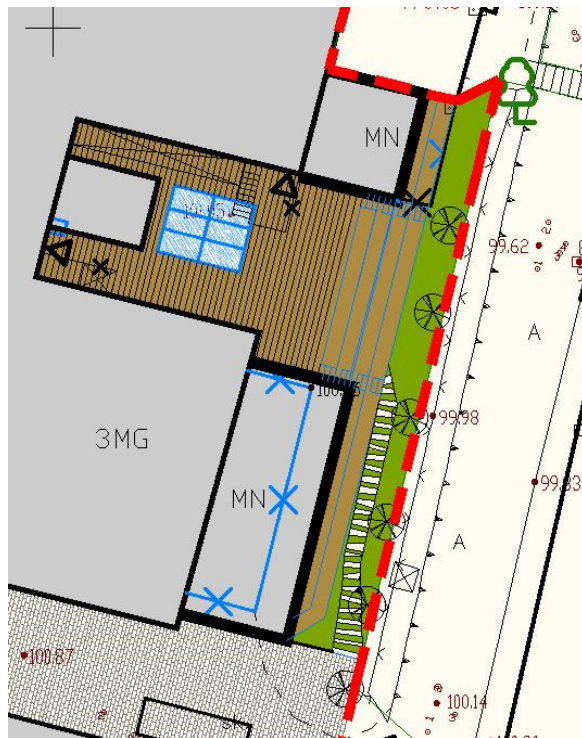
Sodinami du nauji medžiai, simetriškai kiemelio kompozicijos ašiai.



DOKUMENTO ŽYMUO 1907-XX-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	36	57	

Rytinis A.Vienuolio g. kiemelis

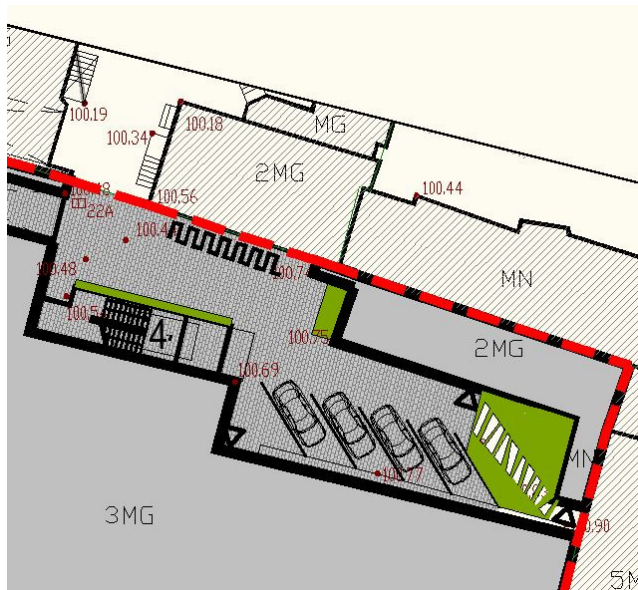
Projektuojami želdinių plotai 76m²



Šiaurinis kiemelis

Projektuojami želdinių plotai 43m²

Taip pat numatoma vertikaliai apželdinti pristatomą evakuacinę laiptinę šiaurinėje sklypo dalyje.



Želdinių plotų ir vertikalios apželdinimo įrengimo sprendiniai pateikiami TP studijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	37	57	

6.4. Pastatas A. Jakšto 9

Planinė struktūra

Cokoliniame aukšte projektuojamas pagrindinis įėjimas į viešbutį ir visos bendrosios viešbučio erdvės- registratūra, restoranas, liftų holas, lankytojų rūbinė, sanmazgai ir kt. Šiame aukšte taip pat numatomos pagrindinės personalo patalpos (rūbinės, poilsio patalpa, rūkomasis) ir matinimo bloko virtuvė. Cokoliniame aukšte taip pat bus dalis techninių patalpų- komunikacijų įvadai, ventkamera.

Pirmame aukšte dėstomi viešbučio kambariai ir įėjimo į universalią (teatro) salę patalpų blokas- lankytojų holas, rūbinės, sanmazgai. Taip pat virtuvės produktų sandėlis.

Antrame aukšte- viešbučio kambariai ir universali (teatro) salė. Prie salės išplečiamas žiūrovų holas, projektuojamos artistų pasirengimo/pasiruošimo patalpos. Iš salės numatomas papildomas evakuacinis išėjimas per pristatomą išorinę laiptinę.

Trečiame aukšte- viešbučio kambariai ir universalios (teatro) salės balkonai. Čia taip pat numatomos 2 pasitarimų/susitikimų kambariai.

Mansardiniame aukšte planuojami viešbučio kambariai, o visa erdvė virš salės numatoma techninėms patalpoms.

Visame pastate įdiegiami „universalaus dizaino“ principai, pastatą pritaikant ŽN reikmėms. Tuo tikslu projektuojamas takas su nuolydžiu link pagrindinio įėjimo, keleiviniai liftai, išlyginami esami peraukštėjimai cokolinio aukšto grindyse, numatomi pandusai į įgilintą restorano salę po reprezentaciniu kiemu A. Jakšto g. pusėje.

Pagrindiniai architektūriniai ir interjerų sprendiniai

Pastatą pritaikant naujai funkcijai, pilnai išsaugoma A. Jakšto gatvės išklotinė. Plytų mūro fasaduose nauji elementai neprojektuojami. Numatomas sunykusių elementų restauravimas, mūro remontas ir netekčių atstatymas. Visame pastate išsaugomas esamas karnizo aukštis. Kraigų aukštis nustatomas, pagal rytiniame pastato fasade esančias ugniasienes.

Projektuojamas naujas stogas – naujos konstrukcijos ir esamų konstrukcijų sutvirtinimas, išlaikant vertingą savybę- stogo konstrukcijų tipą. Taip pat išlaikomas ir naujos stogo dangos tipas- užlankstyta skarda. A. Jakšto gatvės pusėje išlaikoma esama stogo šlaito geometrija, patalpoms apšviesti projektuojami stoglangiai stogo plokštumoje, dengti horizontaliomis žaliuzėmis. Fasadiniai bokšteliai esantys abipus pagrindinio įėjimo kiemelio turi būti atkurti vadovaujantis architektūriniais ir istoriniais tyrimais. Siekiant pastato mansardinį aukštą pritaikyti viešbučio patalpoms, kiemo pusėje, dvišlaičiame stoge projektuojami tūriniai stoglangiai. Stoglangiai projektuojami šiuolaikiškos architektūrinės išraiškos, nemėginant kopijuoti pastato statybos laikmečio ir atskiriant naujus elementus nuo esamo fasado. Stoglangių tūriai skaidomi į mažesnius, pabrėžiant dvišlaičio stogo formą.

Atkuriami nunykę pastato balkonai su ažūrinėmis tvorelėmis šiauriniame ir pietiniame fasaduose, restauruojami išlikę elementai.

Patekimas į pastatą projektuojamas cokoliniame aukšte, per įgilintą nuožulnų šaligatvį.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	38	57	

Vystant urbanistinę idėją, pastato rytinėje dalyje, projektuojamos naujos pastato dalys-priestatai, skirtos viešbučių numeriams. Esami koridoriai pratęsimi ir nauji numeriai „įjungiami“ į vienitsą funkcinę schemą.

Vertikaliems ryšiams numatomi nauji liflai ir esamos laiptinės. Pagrindinių liftų blokas projektuojamas Vienuolio g. kiemelyje, kaip naujas tūris. Susisiekimui aukštuose numatomi koridoriai sujungiantys korpusus į vientisą sistemą.

Techniniai, technologiniai sprendimai

PP apimtyje maitinimo bloko virtuvės technologija nėra detalizuojama. Tai bus atliekama Techninio projekto (TP) stadijoje. Preliminariai numatytos patalpos virtuvės reikmėm niekur (nei sienomis, nei perdangomis) nesiriboja su kaimyniniais pastatais ir patalpomis.

Taip pat TP stadijoje bus detalizuojami inžinerinių sistemų sprendiniai. PP apimtyje numatyti preliminarūs plotai techninėms patalpoms, įvertinant tiek būsimų viešbučio gyventojų, tiek kaimyninių gyvenamųjų namų gyventojų interesus, t.y. numatytos akustiškai izoliuotos patalpos mansardiniame aukšte ir cokoliniame aukšte, kuriuose būtų montuojama ŠVOK sistemų ir kita įranga.

Tolimesniame projektavime bus prisilaikoma HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ reikalavimų:

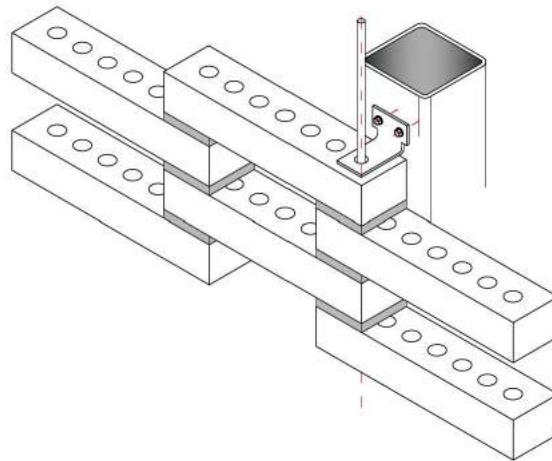
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, <u>visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos</u>	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir <u>visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</u>	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir <u>visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą</u>	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	<u>Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu</u>		80	85

Fasadai. Apdailos medžiagos.

Rekonstruojamame pastate išsaugomas fasadinis, autentiškas plytų mūras, nauji fasadiniai elementai neprojektuojami. Vadovaujantis archyvine medžiaga ir fiziniais tyrimais, numatomas sunykusių elementų restauravimas, mūro remontas ir netekčių atstatymas. Kaip esminis sprendinys, projekte numatomas fasadų apšvietimas, pabrėžiantis ir išryškinantis puošnius fasadų mūro elementus.

Cokolinio aukšto denginyje numatomi eksploatuojami švieslangiai-stoglangiai. Projektuojama lifto šachta dengiama tonuotu stiklu, siekiant kad lifto šachta būtų dalinai skaidri, tamsiu paros metu būtų matomos judančios lifto kabinos.

Naujų pastato dalių, skirtų viešbučių numeriams, apdailai naudojamos kokybiškos, ilgaamžės medžiagos. Projektuojamų tūrių šoniniai fasadai apdailinami skarda, o rytiniai fasadai, projektuojami su azūrinių plytų mūro dvigubu fasadu. Azūrinis plytų mūro fasadas leidžia išvengti „langas į langą“ santykio su esamais A. Vienuolio gatvės pastatais, tuo pačiu užtikrina natūralios šviesos patekimą į projektuojamus viešbučio numerius.



Ažūrinio mūro montavimo principas



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	40	57	

Pastato stogas dengiamas, pilkos spalvos, falcuota skardos danga, visi skardiniai elementai turi būti gaminami iš tokios pačios markės ir spalvos skardos.

Tinkuotų pastato dalių tinko būklė tikrinama statybos metu, esant reikalui, tinkas restauruojamas.

Interjerai

Projektuojant pastato vidaus erdves, išsaugomas seniausio laikotarpio mūras, vadovaujantis objekto architektūriniais tyrimais – datuojamas 1897-1898m.

Dalis patalpų perplanuojamos, atkuriamą pirminę patalpų struktūrą.

Projektuojamuose viešbučio kambariuose, laiptinėse ir kitose erdvėse eksponuojamas polichrominis dekoras, lubų ir sienų lipdiniai. Tapybinis dekoras restauruojamas arba konservuojamas. Sprendimai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Išsaugomos ir restauruojamos, autentiškos krosnys, jų apdailos elementai, detalės.

6.5. Pastatas A. Jakšto 9A

Šiuo metu pastate veikia privati muzikos mokykla. Numatomas paprastas remontas. Saugomos Kultūros vertybių registre nustatytos vertingosios savybės. Pastato tūris ir fasadai nekeičiami. Viduje atliekamas einamasis paprastas remontas – atnaujinamos apdailos, keičiama inžinerinė įranga- vamzdynai, laidynai, santechniniai prietaisai. Pastatas pritaikomas NT registre nustatyti paskirčiai.

6.6. Sprendinių įtaka kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingosioms savybėms, atitiktis reglamentuojančių dokumentų reikalavimams

Sprendiniai atitinka Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipinio apsaugos reglamento (2002-01-31 Nr. 152) reikalavimus, nes numatomas abiejų statinių autentiškų dalių išsaugojimas, nevertingų intarpų pašalinimas, aplinkos sutvarkymas remiantis istorijos tyrimų duomenimis, statinių naudojimas visuomeninei paskirčiai, priskirtai prie vertingųjų savybių (A. Jakšto g. Nr.9), arba nekeičiant paskirties (A. Jakšto g. Nr.9a), numatoma atlikti statinių tvarkybos darbus.

Sprendiniai atitinka Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (2002-01-31 Nr. 152) reikalavimus, nes numatomas komplekso vertingųjų savybių išsaugojimas, aplinkos sutvarkymas remiantis istorijos tyrimų duomenimis. Nenumatoma komplekso naudoti pavojingoms aplinkai technologijoms, numatoma pagerinti jo fizinę būklę, pašalinti nevertingus interpus, atlikti tvarkybos darbus.

Sprendiniai atitinka Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento (2002-01-31 Nr. 152) reikalavimus, nes prieš vykdant žemės darbus numatoma atlikti archeologinius tyrimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	41	57	

Sprendiniai atitinka Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių puošybos ir įrangos (statinių priklausinių) tipinio apsaugos reglamento (2002-01-31 Nr. 152) reikalavimus, nes numatytas visos vertingos puošybos ir įrangos išsaugojimas ir sutvarkymas pagal rengiamą programą - metodiką ir tvarkybos darbų projektus.

Sprendiniai atitinka Pasaulinio paveldo objekto Vilniaus istorinio centro vizualinės apsaugos zonos laikinojo reglamento (2005-04-19 Nr. Į-167) reikalavimus, nes sklype neprojektuojami statiniai, galintys trukdyti iš apsaugos zonos ir iš miesto istorinių traktų apžvelgti Vilniaus senamiestį, iš senamiesčio, apsaugos zonos ir miesto istorinių traktų – apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių, nenumatoma keisti istoriškai susiklosčiusį vietovės reljefą.

Yra nustatytos vien Vilniaus sienamiesčio (KVR u.k. 16073) apsaugos zonos ribos (2010-10-18 Nr. ĮV-512), tačiau nenustatyti reikalavimai statybinei veiklai šio zonoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniai negali turėti neigiamos vizualinės įtakos apsaugos zonai, nes jie nematomi iš senamiesčio, užstojami žymiai aukštesnio A. Vienuolio gatvės užstatymo ir nepablogins senamiesčio apžvelgiamumo.

Sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentus, nes nenumatoma pasiekti PR1.1 teritorijai nustatyto maksimalaus užstatymo intensyvumo (3) ir aukščio (35m), mažinti apželdintos sklypo dalies ploto.

Sprendiniai nesumenkins Vilniaus istorinės miesto dalies vad. Naujamiesčiu KVR u.k.33653 (2018-02-06 Nr: KPD-RM-1387/6) vertingųjų savybių, nes nenumatoma keisti vietovės tūrinės – erdvinės struktūros, perimetrinio reguliaraus užstatymo tipo, viršyti 3-5 su pastoge užstatymo aukštų, viršyti istoriško sklypo užstatymo tankio, keisti sklypo ribų ir užstatymo raudonųjų linijų, A. Jakšto gatvės trasos, reljefo, numatoma atlikti archeologinius tyrimus, nekeisti A. Jakšto gatvės apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdžio ir užstatymo išklotinės.

Sprendiniai nesumenkins Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės KVR u.k.25504 (2019-04-09/2019-04-17 Nr: KPD-VL-1301/1) vertingųjų savybių, nes jos kultūrinis sluoksnis bus tiriamas prieš vykdant žemės darbus, reljefas – nekeičiamas.

Sprendiniai nesumenkins Namų komplekso KVR u.k. 43980 (2019-05-07/2019-05-21 Nr.KPD-RM-2829) vertingųjų savybių, nes jais nekeičiama komplekso plano struktūra, kultūrinis sluoksnis tiriamas prieš vykdant žemės darbus.

Sprendiniai nesumenkins Namų kompleksui priklausančio pirmo namo KVR u.k. 10367 vertingųjų savybių, nes nekeičiamas pastato aukštingumas, tūrinė – erdvinė kompozicija (priestatai istoriškoje gretimoje posesijoje iš rytų pusės pristatomi prie specialiai tam numatytos ugniasienės), stogo forma, jo dangos tipas, išsaugomi stogo dekoratyviniai elementai, dūmtraukių tipas, autentiškas sienų ir pertvarų tinklas, sienų angos, nišos, fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų tūrinės ir puošybos detalės, balkonai, lauko laiptų tipas, Š priestatas, fasadų apdaila, pamatai, kapitalinės sienos, stogo konstrukcijos tipas, tarpaukštinės perdangos, skliautai, laiptinės, krosnys, senieji radiatoriai, autentiškos lauko ir vidaus durys, langų tipas, skląstys, inkarai A. Jkašto gatvės fasade, rūsio skliautų atraminės ir pirmo aukšto kolonos, lubų

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	42	57	

ir sienų lipdyba ir spalvinė puošyba, vertinga grindų, nuožulnų ir laptų pakopų dangų medžiaga, paradinės laiptinės mozaikinio betono danga, salės interjero visumos sprendiniai.

Sprendiniai nesumenkins Namų kompleksui priklausančio antro namo KVR u.k. 43981 vertingųjų savybių, nes nekeičiamas jo aukštingumas, tūrinė erdvinė kompozicija, stogo forma, išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, laiptinės priestatas, fasadų karnizai, pamatai, sienos.

Projekto sprendiniai atitiks paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus, nes numatoma rengti tvarkybos darbų projektus.

6.7. Parkavimo vietų poreikio nustatymas.

- Vadovaujantis "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema" sklypas A. Jakšto g. 9 patenka į „Automobilių stovėjimo vietų 2-ąją zoną“. Zonos ribose taikomas koeficientas 0.5
- Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ punktu:

„7. Rekonstruojamam ar remontuojamam statiniui statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas tik tam plotui, kurio funkcinė paskirtis yra pakeista, ar (ir) planuojamam papildomam plotui arba funkcinė paskirtis nekeičiama, bet didėja automobilių stovėjimo vietų skaičius.“

Pastate esančios universalios teatro salės ir salę aptarnaujančių patalpų paskirtis nėra keičiama, todėl automobilių vietų skaičius nėra nustatinėjamas.

- Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ punktu:

„8. Rengiant statinio techninį projektą pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą 2-ojoje ir 3-ojoje zonose taikant koeficientus, nustatytą minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme už kiekvieną statomo, rekonstruojamo ar remontuojamo statinio, taip pat statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant kompensaciją,“

- Vadovaujantis Str „2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktu:

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	43	57	

- Vadovaujantis Str „2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Viešbučio kambarių paskirties 1 vieta dviem numeriams.

Projektuojamas kambarių viešbučio numerių skaičius 144 vnt.

Parkavimo vietų poreikis

$141^* \times 0.5$ (1 vieta / 2 numeriams) $\times 0.5$ (koeficientas) $\times 0.75$ (mokant kompensaciją) =26vt

Parkavimo vietų skaičius sklype 8 vnt.

Susitarimai ar įsipareigojimai dėl 18 vietų užtikrinimo, ne toliau nei 500m nuo įėjimo į pastatą, pateikiami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	44	57	

7. Projektinių sprendinių įtakos, aplinkinių pastatų insoliacijai, skaičiavimas

Skaičiavimu patikrinta Administracinio pastato (unik.Nr.1094-0000-4019), A.Jakšto g.9 Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant viešbučiui, ir gyvenamojo namo, A.Jakšto 9a Vilniuje, paprastojo remonto projekto įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Kadangi nagrinėjama teritorija intensyviai urbanizuota, tai jai taikytinas sumažintas insoliacijos laikas.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis, užsakovo pateikta informacija, NTR centro duomenimis, sklypo geografinė lokacija (54°41'22.1"N 25°16'35.0"E) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais.

Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:45 iki 17:15 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Tikrinamų langų kiekis parinktas pagal STR reikalvimus. Kontroliniai taškai pasirinkti žemiausių gyvenamųjų aukštų langų centruose. Tikrinti taškai dėl aiškumo sunumeruoti ir pateikti lentelėje.

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
1	1	09:23	12:15	02h52m	Butas 2aukšte. A.Vienuolio g. 12-29
2	1	09:25	12:15	02h50m	Butai 2 aukšte. A.Vienuolio g. 12-17,28
3	1	13:41	15:53	02h12m	Butas 3aukšte. A.Vienuolio g. 12-32
4	1	07:15	07:29	00h14m	Žiūr. kitą periodą
	2	09:07	12:28	03h21m	Butai 3 aukšte. A.Vienuolio g. 12-20,30,31
5	1	09:52	13:52	04h00m	Butas 2 aukšte. A.Vienuolio g. 10-1

Per pirminę insoliacijos analizę nustatyta, kuriems pastatams gali turėti įtakos projektuojamas tūris. Kadangi NTR išrašas parodė, kad esamas pastatas A.Vienuolio g. 8 yra įstaiga (neturi gyv. patalpų), todėl jo insoliacija netikrinta. Kitame į projekto įtakos zoną papuolančiame pastate A.Vienuolio g. 12 gyvenamosios patalpos prasideda nuo antrojo aukšto. Butai antrajame aukšte turi dvigubą orientaciją ir gauna pakankamą insoliacijos kiekį iš Rytų pusės (žiūr. insoliacijos analizę 2a. plane). A.Vienuolio g. 12 trečiajame aukšte butas Nr. 32 yra vienpusės Vakarų orientacijos, tačiau pagal skaičiavimus jo insoliacija išlieka norminė 2h12min. (žiūr. skaičiuojamąjį tašką Nr.3 insoliacijos analizėje 3a. plane). A.Vienuolio g. 10 patikrintas butas Nr.1, kuris turi langus į projektuojamo užstatymo pusę. Čia taip pat gauta dvigubai norminę insoliaciją viršijanti reikšmė.

Aukščiau esantys butai nebetikrinti, nes jų insoliacija atitinkamai ilgesnė.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	45	57	

Išvada:

Administracinio pastato (unik.Nr.1094-0000-4019), A.Jakšto g.9 Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant viešbučiui, ir gyvenamojo namo, A.Jakšto 9a Vilniuje, paprastojo remonto projekto įtaka aplinkinių pastatų gyvenamųjų patalpų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

Atliko
dr. Darius Linartas

2020-04-14

8. Naujų pertvarų įrengimas

Naujų pertvarų įrengimo ir privedimo prie saugomų elementų, techniniai brėžiniai pateikiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą.

9. Sklypo užstatymo tankumas



Sklypo plotas 3974m²

Esamas sklypo užstatymo tankumas 71%

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 76%

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	46	57	

10. Bendrieji rodikliai

SKLYPAS	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS	LEIDŽIAMA PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ
Sklypo plotas	3974 m ²	3974 m ²	
Sklypo užstatymo tankumas	76%	71%	
Sklypo užstatymo intensyvumas	2	1.5	3
Automobilių parkavimo vietų sk.	8	-	
Žalieji plotai	119.4m ²		

PASTATAS A.JAKŠTO G. 9	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS
Bendrasis plotas	7571.3 m ²	5581m ²
Pastato tūris	39070 m ³	34772m ³
Pastato aukštų skaičius	3+M	3+M
Pastato aukštis	Esamas aukštis nedidnamas 20m	Esamas aukštis nedidnamas 20m
Viešbučio kambarių skaičius	138	-

PASTATAS A.JAKŠTO G. 9A	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS
Bendrasis plotas	105.7m ²	105.7m ²
Pastato tūris	507m ³	507m ³
Pastato aukštų skaičius	2+M	2+M
Pastato aukštis	8.3m	8.3m

PV R. Bėčius

DOKUMENTO ŽYMUO 1907-XX-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	47	57	

11. Analogai



Dachsbau borzeplatz, 1010 Viena / HANS SCHIENER, CHRISTOPH SCHIENER



Corso I, karlin district, Prague / RICARDO BOFILL TALLER de Arquitectura

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1907-XX-PP-AR-1	48	57	



Sandėlio renovacija Atverpene, STRAMIEN



Moitzburg museum/ NIETO SOBEJANO ARGUIPECTOS

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	49	57	



Shoreham street project/ PROJECT ORANGE



House ds/graux& / BAEYENS architecten

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1907-XX-PP-AR-1	50	57	



Šančių karinio miestelio rekonstravimas/ G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI



Šančių karinio miestelio rekonstravimas/ G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	51	57	



Šančių karinio miestelio rekonstravimas/ G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI



Šančių karinio miestelio rekonstravimas/ G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR-1	52	57	

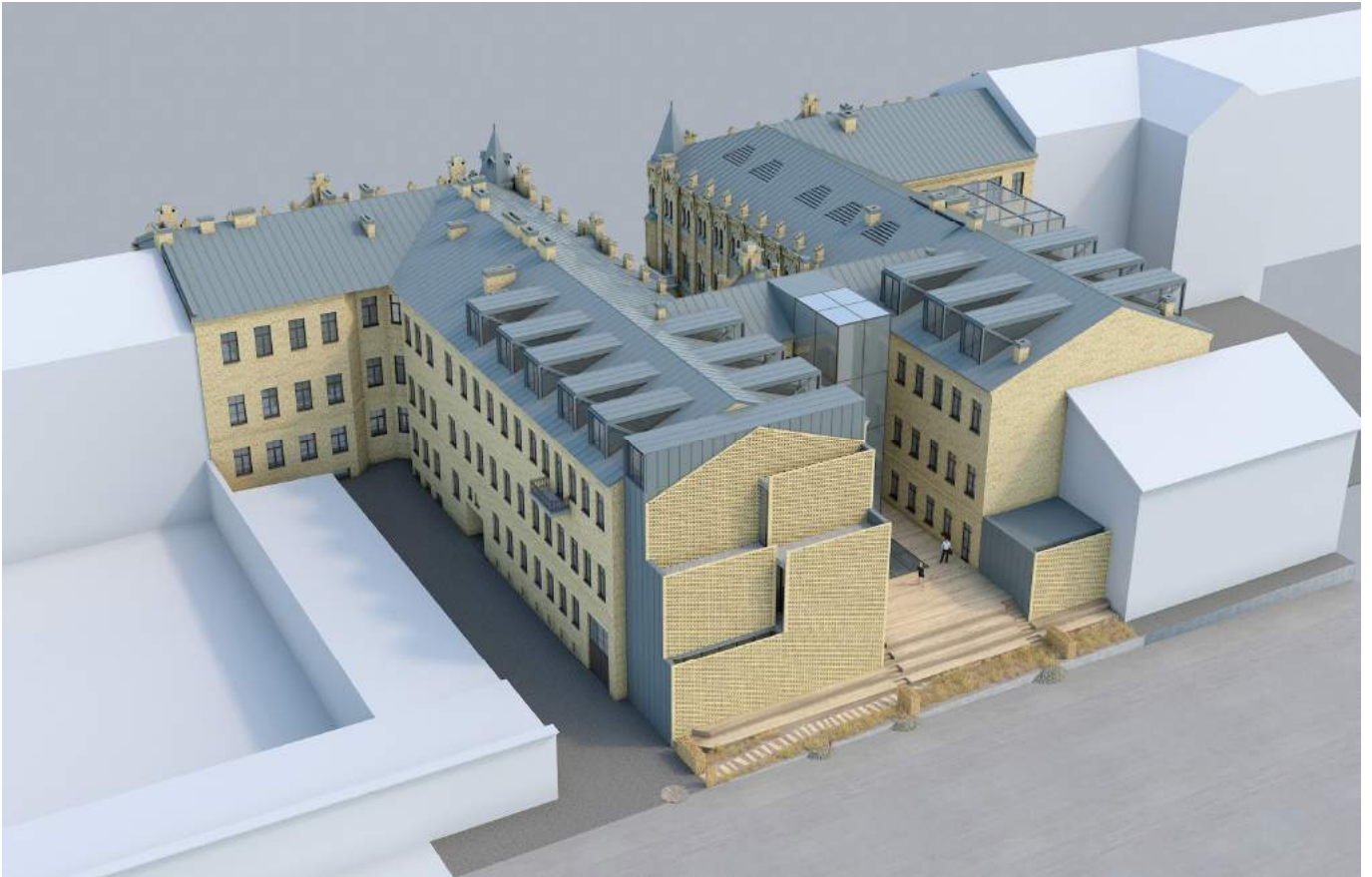
12. Vizualizācijas



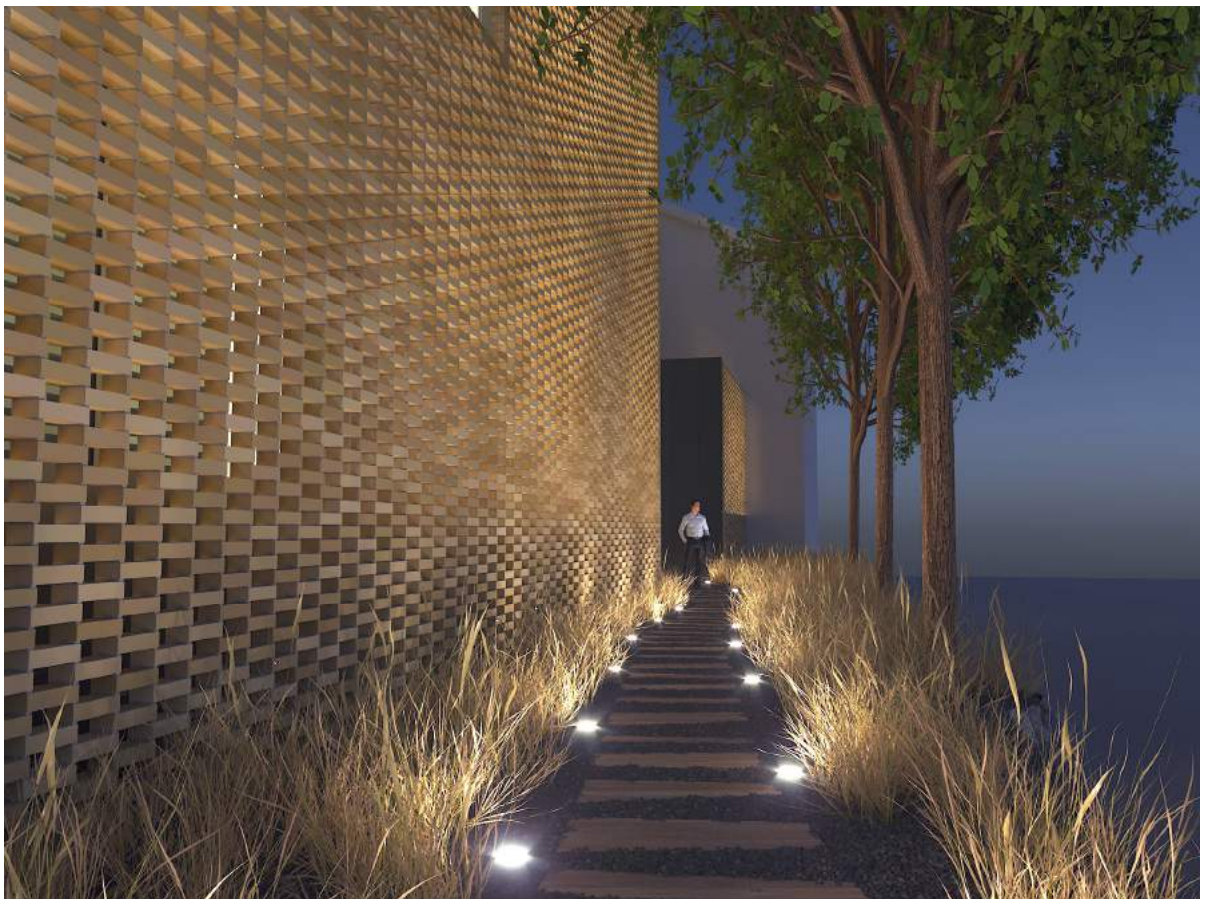
DOKUMENTA ZĪMĀO 1907-XX-PP-AR-1	Lapas	Lapu	Laida
	53	57	



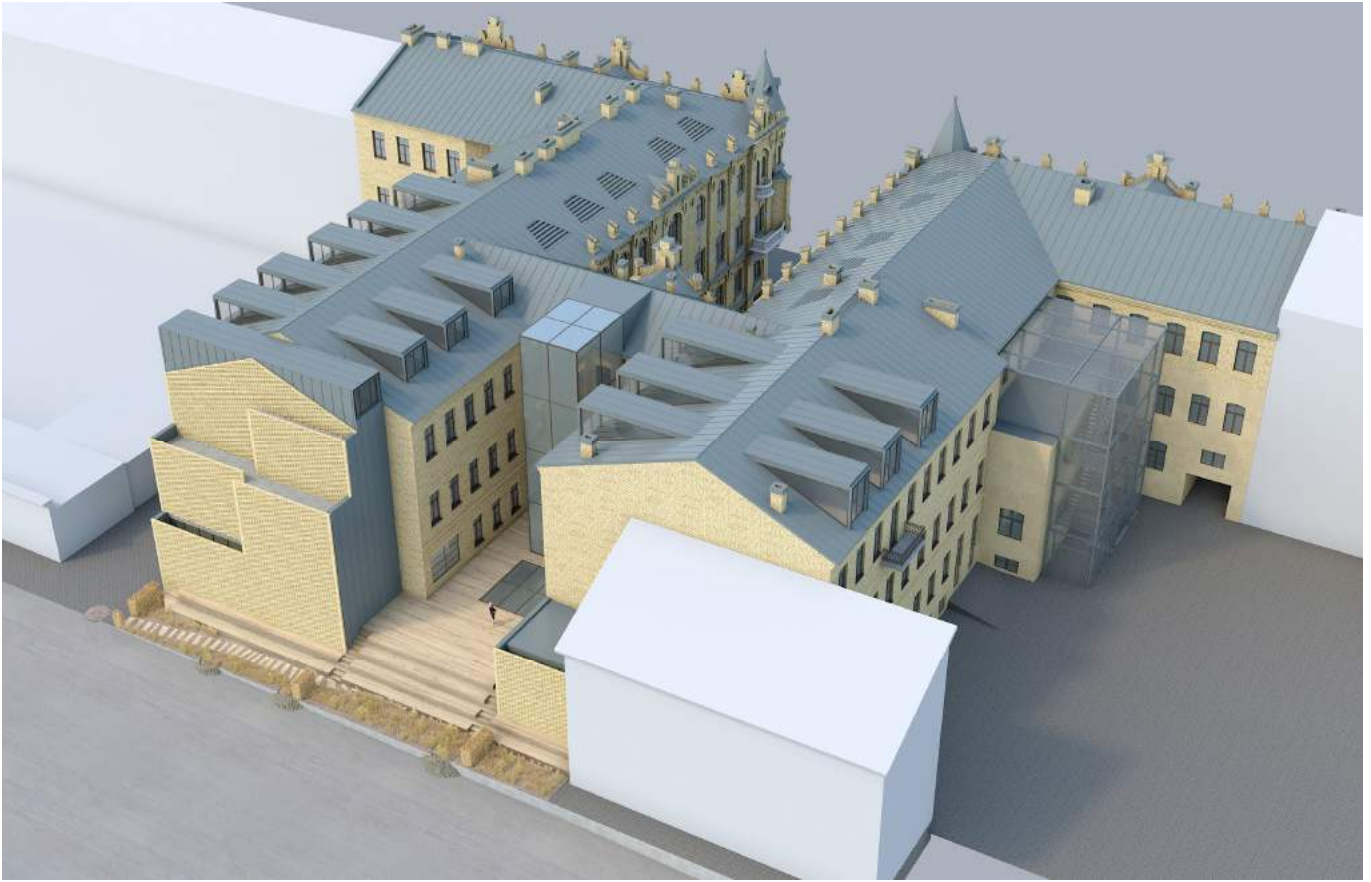
DOKUMENTO ŽYMUO 1907-XX-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	54	57	



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1907-XX-PP-AR-1	55	57	

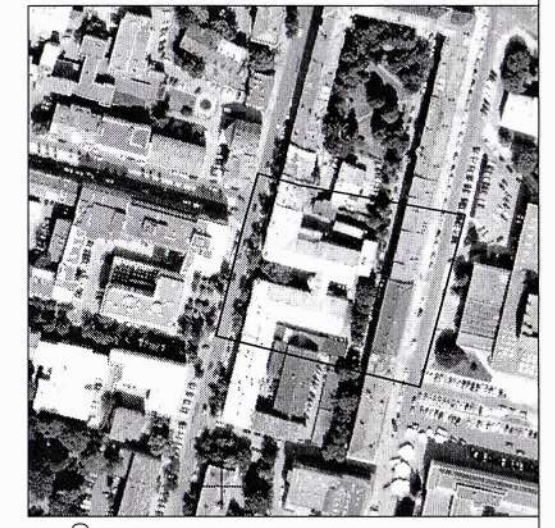


DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1907-XX-PP-AR-1	56	57	



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1907-XX-PP-AR-1	57	57	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



582400
6062200

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	[staigos pavadinimas]	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamentas	R. Bledzinskis	[Signature]	2018.09.03	
2	AB "TELIA"	A. Jankšta	[Signature]	2018.06.27	
3	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (reg. Nr. 5890)	L. Sausėlytė	[Signature]	2018.06.26	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	S. Kupčikas	[Signature]	18.06.22	
5	LITGRID AB	Nr. 7288	[Signature]	18.06.28	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	R. Rachtikis	[Signature]		
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	V. Valantienė	[Signature]	2018.06.25	
8	UAB "Skaidula"	S. Pacharzewa	[Signature]	18.06.27	Pastaba (projektuotojams): Parengta projekta pateikti peržiūrėti UAB „Skaidula“ Naugarduko g. 68 B, LT-03103 Vilnius

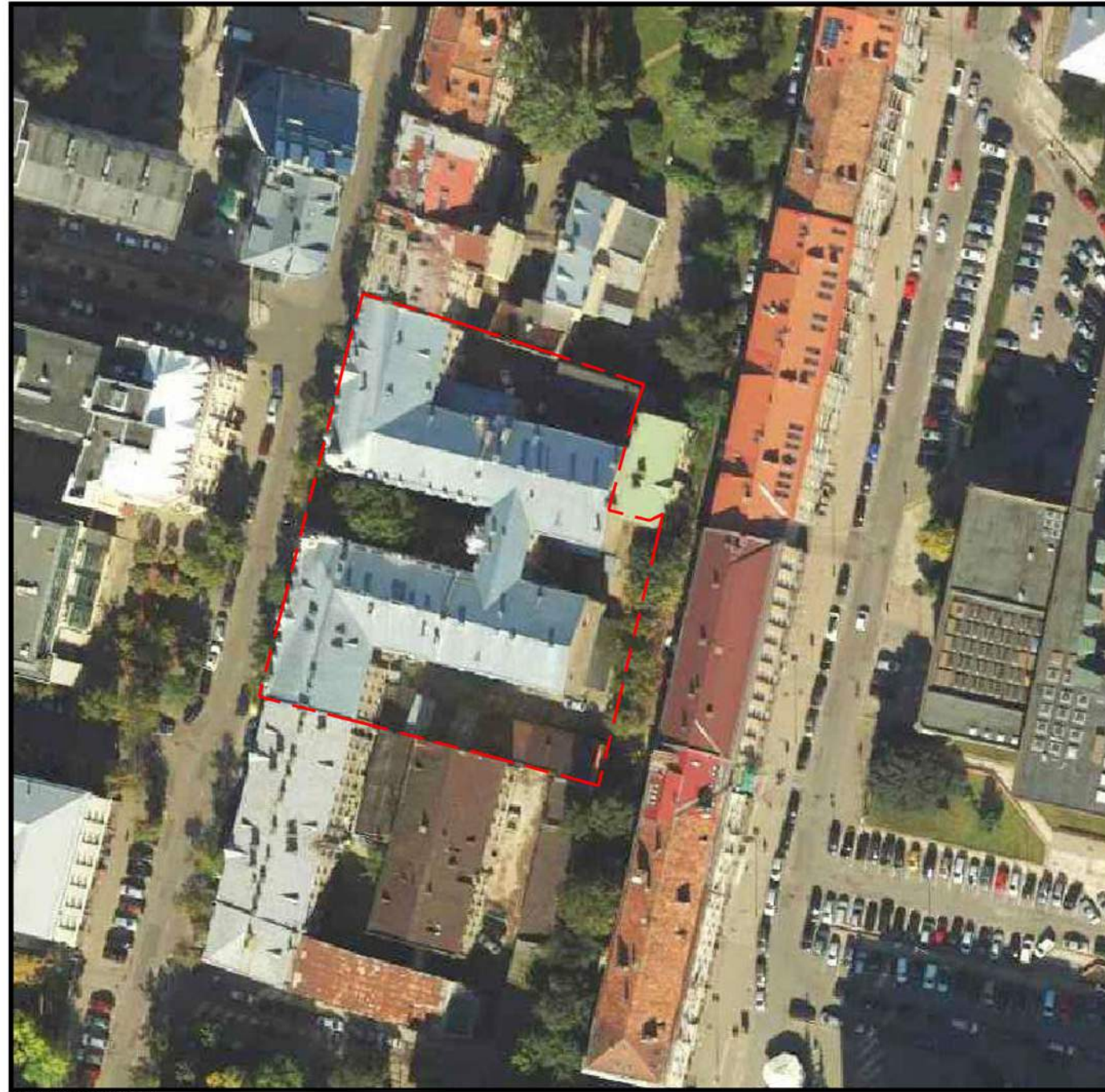
SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Dovilė Strazdienė

Leidimas: 61097


	UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio g. 4a, 305 kabinas, Vilnius www.geoline.lt, antanas@geoline.lt, +370 670 88276			Objektas: Vilniaus m., A.Jankšto g. 9 Užsakovas: UAB FORMA	
	PAREIGOS Direktorius: Antanas Savickis Vykdytojas: Antanas Savickis Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-688	V.PAVARDĖ Antanas Savickis	PARASAS [Signature]	DATA 2018-06	Topografinė nuotrauka Mastelis 1:500 Lapo Nr. 1

76/32 - 0229 76/32 - 0230

131 - C - 3



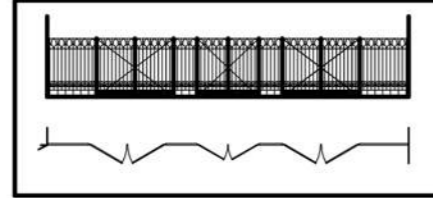
ESAMA SITUACIJA

Atestato Nr.				UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FORLT WWW.FORLT	OBJEKTAS: VIEŠBU IO A.JAKŠTO G.9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR VIENBU IO GYVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO 9A, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS		2020 02	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA ANT ORTOPAGRINDO	
A710	PDV	S. MIKŠTAS		2020 02		
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
PP	UAB "TIMIS"			1907-XX-PP-SA-1		
<small>BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.</small>						

MEDŽIŲ VERTINIMO ŽINIARAŠTIS

NR.	MEDŽIO RŪŠIS	KAMIENO D(cm)	AUKŠTIS H(m)	LAJOS D(m)	SANITARINĖ BŪKLĖ
1.	LIEPA MAŽALAPĖ	38	14	7	STIPRIAI PAŽEISTAS
2.	LIEPA MAŽALAPĖ	46	19	7	STIPRIAI PAŽEISTAS
3.	LIEPA MAŽALAPĖ	32	15	7	STIPRIAI PAŽEISTAS
4.	LIEPA MAŽALAPĖ	36	20	8	STIPRIAI PAŽEISTAS
5.	LIEPA MAŽALAPĖ	35	15	5	STIPRIAI PAŽEISTAS
6.	LIEPA MAŽALAPĖ	32	11	6	STIPRIAI PAŽEISTAS
7.	LIEPA MAŽALAPĖ	42	13	6	STIPRIAI PAŽEISTAS
8.	LIEPA MAŽALAPĖ	40	11	6	STIPRIAI PAŽEISTAS
9.	LIEPA MAŽALAPĖ	38	10	6	STIPRIAI PAŽEISTAS
10.	LIEPA MAŽALAPĖ	32	13	6	STIPRIAI PAŽEISTAS
11.	LIEPA MAŽALAPĖ	28	12	4	STIPRIAI PAŽEISTAS
12.	LIEPA MAŽALAPĖ	40	13	5	STIPRIAI PAŽEISTAS

ATSTATOMA BUVUSI TVORA SU TRIMIS VARTAIS



PAVEIKSLAS
POŽIŪRIŲ PATIKINIMAS
PP. Lp. Nr. 40-51
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyniaistogio miesto architektūros skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
patarėja 6062150

- Jolita Kirelkiene**
2020-03-09
1. Nepildyti dujų įėjimus patalpoje lauko (tarp anų 4-6 ir 6-7)
 2. Dujų laistymo sprendimus nukelti atskirai sudarant lauko dugno dugno išuostinimą,
 3. Lauko žemės ir suardymo tipo (tarp anų 1-3 ir 6-4)
 3. Nepildyti sau. maisto įėjimus patalpoje 3-9.
 4. Nepildyti naujų dujų atgais įėjimus, kur yra pilnai nauji polichlorvinilų.
 5. Techn. projekte pateikti šilum. polichlorvinilų ir dubliuotų dangų perbrangų įėjimų dekaduotus sprendimus.
 6. Techn. projekte pateikti lubų lipdybos ir naujų perbrangų medžiagų mo. narys dekaduoti.
 7. Techn. projekte pateikti dekaduotus sprendimus, kaip bus saugoma nauji polichlorvinilų sau. maisto.

EKSPLIKACIJA

- 1 ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS A.JAKŠTO 9 (unik.nr.1094-0000-4019, 1B3p)
- 2 ESAMAS PASTATAS A.JAKŠTO 9A (unik.nr.1094-0000-4020, 2A2p)
- 3 ESAMAS PASTATAS.GARAŽAI PRIKLAUSANTYS PRIVATIEMS SAVININKAMS (unik.nr.1094-0000-4032, 4G1p)
- 4 PROJEKTUOJAMA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ
- 5 PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
- 6 PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
- 7 PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
- 8 RYTINIS A.VIENUOLIO G. KIEMELIS.
- 9 A.JAKŠTO G. KEIMELIS. PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ.
- 10 ŠIAURINIS KIEMELIS. ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS VIEŠBUČIO IR TEATRO REIKMĖMS. PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO NR.2. 4 PARKAVIMO VIETOS
- 11 PIETINIS A.VIENUOLIO G. KIEMELIS. 4 PARKAVIMO VIETOS
- 12 GARAŽAS PRIKLAUSANTIS UAB"TIMIS"

ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALYS A.JAKŠTO G.9 SKLYPE
	GRIAUNAMOS PASTATO DALYS A.JAKŠTO G.9 SKLYPE
	MEDŽIO LENTŲ DANGA
	VEJA
	TRINKELIŲ DANGA
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAI Į ESAMOUS GARAŽUS
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI. 2VNT
	KERTAMAS MEDIS. 4VNT
	ESAMI MEDŽIAI
	NUSTATYTAS SERVITUTAS
	DVIRAČIŲ STOVAS

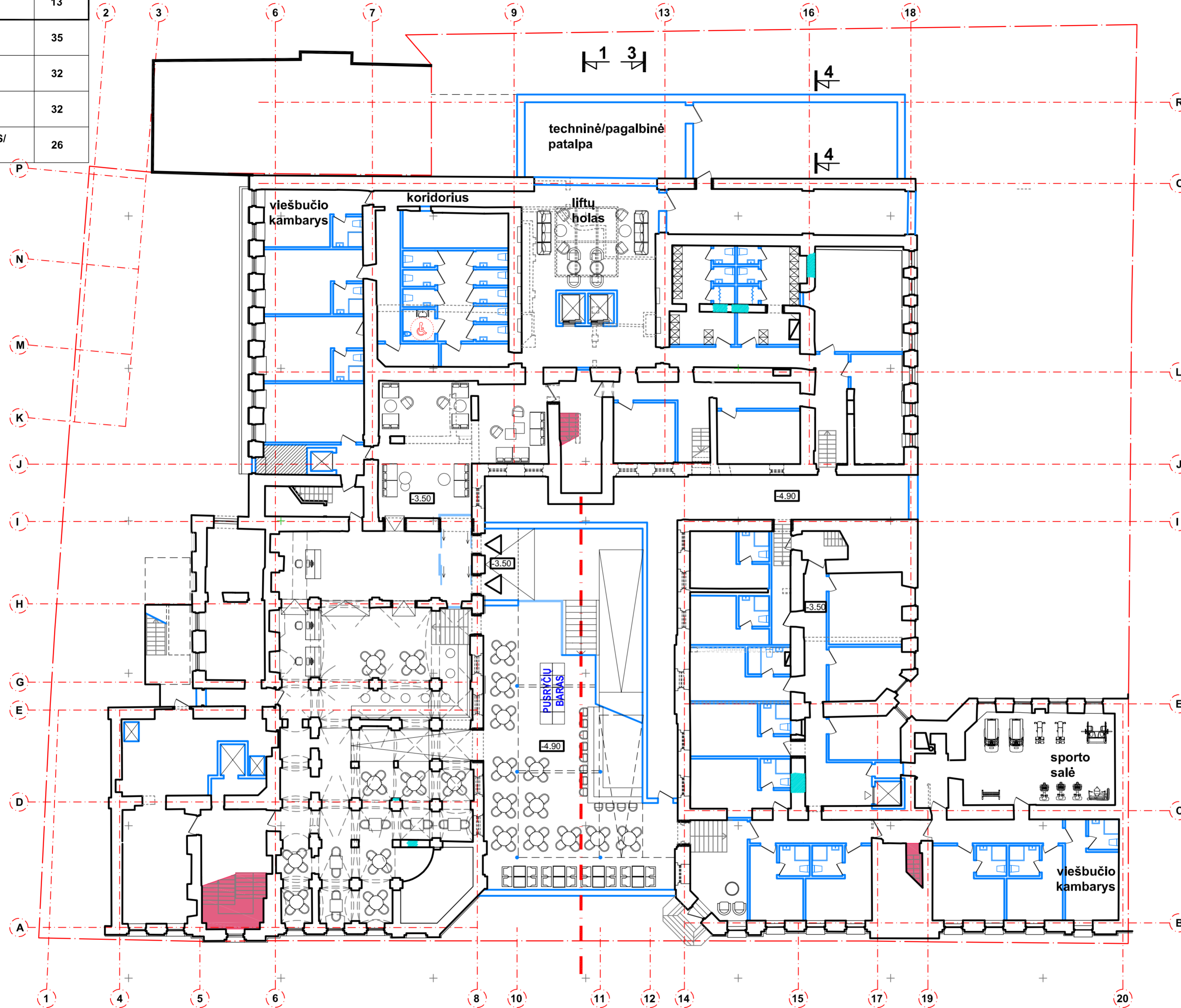
0.00 = 102.51

Atestato Nr.	FORA			OBJEKTAS:	VIEŠBUČIO A.JAKŠTO G.9,VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO 9A, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2020 05	BRĖŽNYS:	SKLYPO PLANAS M 1:500		
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2020 05	DOKUMENTO ŽYMUO:	1907-XX-PP-SA-4	Lapas	Lapų
Etapas	STATYTOJAS: UAB "TIMIS"						
PP							

BRĖŽNYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NEBESIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINOS DRAUŽIAMAS.

SVEČIŲ KAMبارIŲ SKAIČIUS/
NUMBER OF KEYS

COKOLINIS AUKŠTAS/ GROUND FLOOR	13
PIRMAS AUKŠTAS/ 1ST FLOOR	35
ANTRAS AUKŠTAS/ 2ND FLOOR	32
TREČIAS AUKŠTAS/ 3RD FLOOR	32
MANSARDINIS AUKŠTAS/ ATTIC FLOOR	26

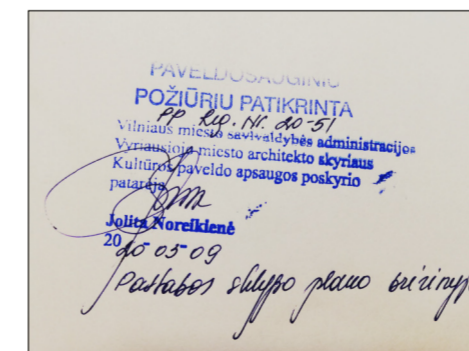


ŽYMĖJIMAI /
LEGEND

	SKLYPO RIBA
	NAUJOS PERTVAROS
	ELEMENTAI UŽFIKSUOTI KAIP VERTINGOSIOS SAVYBĖS
	AUTENTIŠKAS MŪRAS. UŽFIKSUOTAS KAIP VERTINGOJI SAVYBĖ
	GRIAUNAMAS MŪRAS
	ATVERIAMA ANGA
	RESTAUROJAMAS MŪRAS

0.00 = 102.51

COKOLINIS AUKŠTAS /
GROUND FLOOR

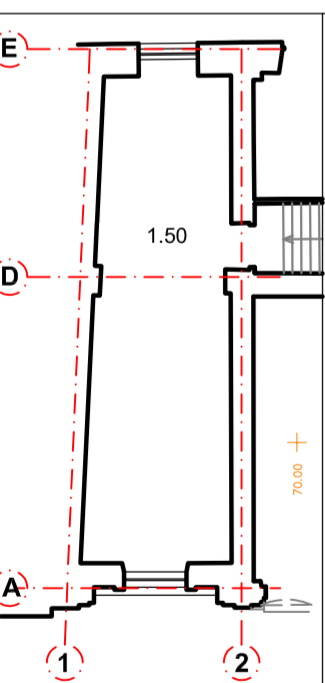
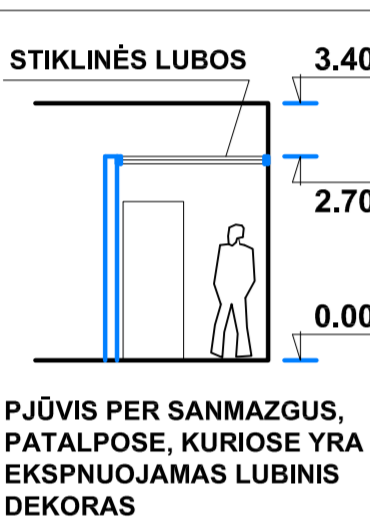


PASTABA: COKOLINIO AUKŠTO ŠVIESLANGIAI Į LAUKĄ, TARP AŠIŲ 8;14 IR J VAIZDUOJAMI PUNKTYRU

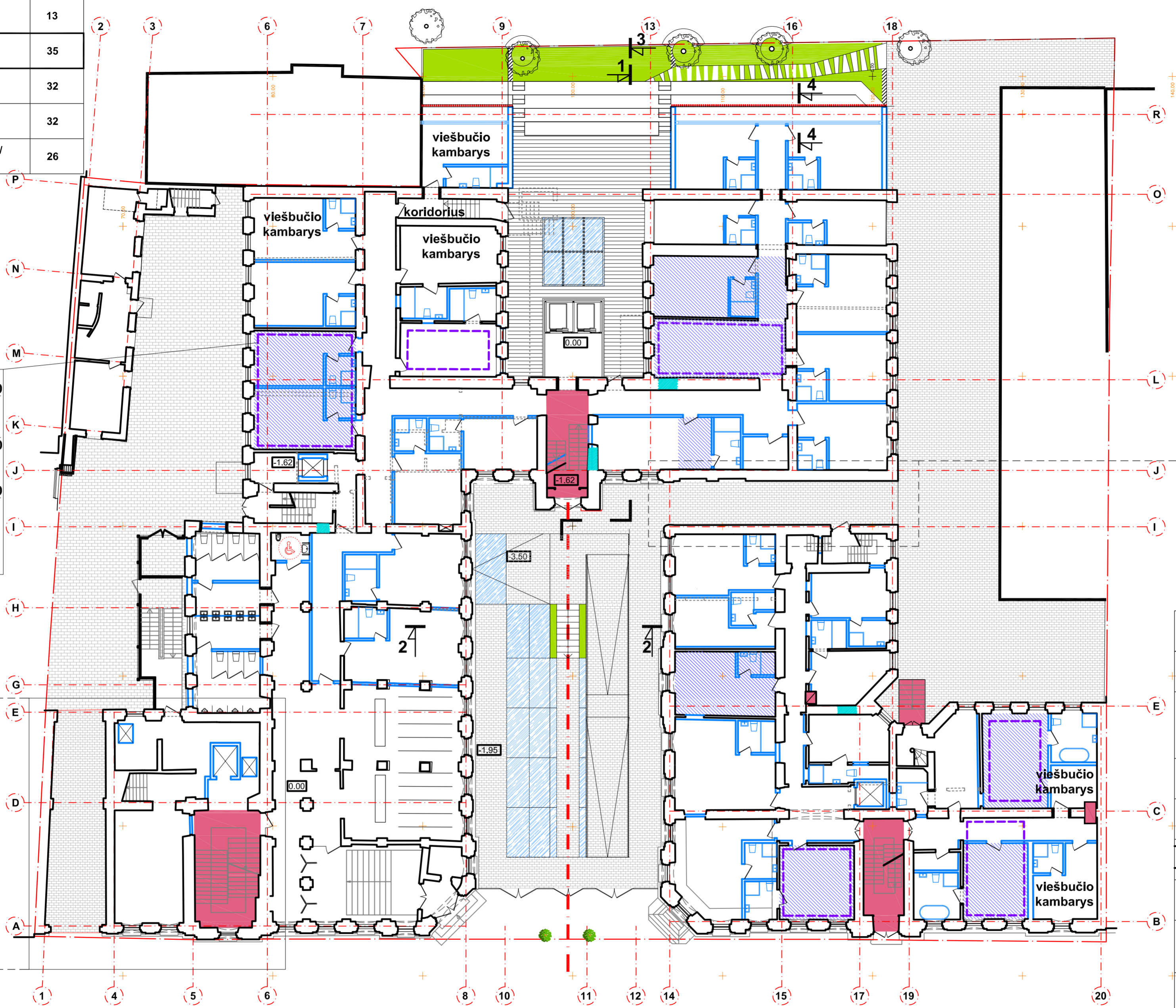
Atestato Nr./ Certificate		UAB "FORMA" VYTAUTO 22A LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL. FAKSAS: +370 (0) 229904 EL. P. FORMA@FORA.LT WWW.FORALT	OBJEKTO: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR.1094-0000-4019), A.JAKŠTO G.9 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT VIEŠBUČIUI, IR GYVENAMOJO NAMO, A.JAKŠTO 9A VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2020 02
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2020 02
Etapas PP	UAB "TIMIS"		1907-XX-PP-SA-5
			Lapas Lapų

SVEČIŲ KAMبارIŲ SKAIČIUS/
NUMBER OF KEYS

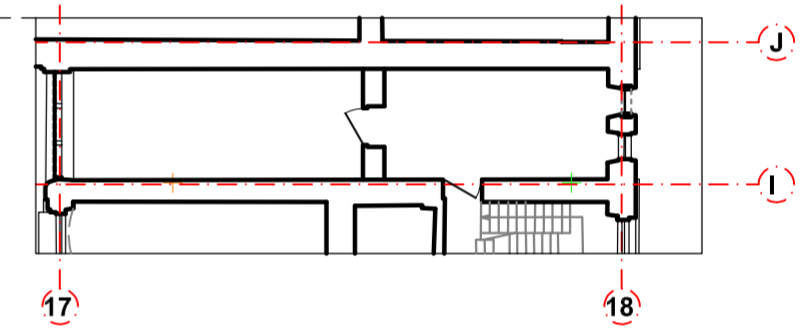
COKOLINIS AUKŠTAS/ GROUND FLOOR	13
PIRMAS AUKŠTAS/ 1ST FLOOR	35
ANTRAS AUKŠTAS/ 2ND FLOOR	32
TREČIAS AUKŠTAS/ 3RD FLOOR	32
MANSARDINIS AUKŠTAS/ ATTIC FLOOR	26



PIRMAS AUKŠTAS/
1ST FLOOR



NAUJŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS TIES SAUGOMAIŠ DEKORUOTAIS ELEMENTAIS



ŽYMĖJIMAI / LEGEND

	SKLYPO RIBA
	NAUJOS PERTVAROS
	ELEMENTAI UŽFIKSUOTI KAIP VERTINGOSIOS SAVYBĖS
	AUTENTIŠKAS MŪRAS. UŽFIKSUOTAS KAIP VERTINGOJI SAVYBĖ
	GRIAUNAMAS MŪRAS
	ATVERIAMA ANGA
	RESTAUROJAMAS MŪRAS
	LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS. EKSPNUOJAMAS. UŽFIKSUOTAS KAIP VERTINGOJI SAVYBĖ (SPRENDIMAI PATEIKIAMAI TVARKYBOS DALYJE)
	LIPDINIAI UŽFIKSUOTI KAIP VERTINGOSIOS SAVYBĖS/ (SPRENDIMAI PATEIKIAMAI TVARKYBOS DALYJE)

Viso/Total: 1587m²

PAVELDŲ KOPIJŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
sp. lėš. Nr. 00-01
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vilniaus miesto architektūros skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
patvirtinti
2020.05.09
Pavilniaus miesto plano tvarkyme

PASTABA: KIEKVIENA OBJEKTO VIETA, KUR YRA KERTAMOS ANGOS, AUTENTIŠKOSE SIENOSE, IR KUR NAUJI ELEMENTAI LIEČIASI PRIE DEKORUOTŲ, AUTENTIŠKŲ ELEMENTŲ, TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE TURI BŪTI DETALIZUOJAMA, IŠTRITA POLICHROMIJOS ATŽVILGIU IR PATEIKIAMAI ATSKIRI SPRENDINIAI.

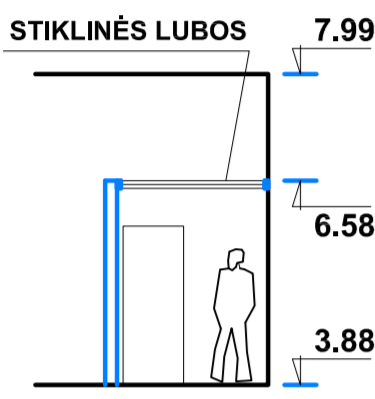
0.00 = 102.51

Atestato Nr./ Certificate	FORA			UAB "FORMA" VYTAUTO 22A LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL. FAKSAS: +370 (0) 29994 EL. P. FORMA@FORA.LT WWW.FORALT	OBJEKTO: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR.1094-0000-4019), A. JAKŠTO G.9 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, PRITAİKANT VIEŠBUČIUI, IR GYVENAMOJO NAMO, A. JAKŠTO 9A VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2020 02	BRĖŽINYS:	PIRMO AUKŠTO PLANAS / 1ST FLOOR PLAN M 1:200
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2020 02		
Etapas PP	UAB "TIMIS"			1907-XX-PP-SA-6	Lapas Lapų

BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORIAUS DARBAS IR UŽSAKOVŲ NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NESUSILIEJIMAMS TIKSLAMS BE AUTORIAUS IR UŽSAKOVŲ ŽINOS DRAUŽIŲMŲ.

SVEČIŲ KAMBARIŲ SKAIČIUS/
NUMBER OF KEYS

COKOLINIS AUKŠTAS/ GROUND FLOOR	13
PIRMAS AUKŠTAS/ 1ST FLOOR	35
ANTRAS AUKŠTAS/ 2ND FLOOR	32
TREČIAS AUKŠTAS/ 3RD FLOOR	32
MANSARDINIS AUKŠTAS/ ATTIC FLOOR	26



PJŪVIS PER SANMAZGUS, PATALPOSE, KURIOSE YRA EKSPNUOJAMAS LUBINIS DEKORAS



NAUJŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS TIES SAUGOMAI DEKORUOTAIS ELEMENTAIS

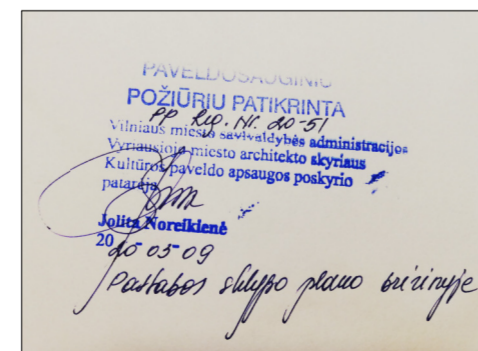
ŽYMĖJIMAI / LEGEND

	SKLYPO RIBA
	NAUJOS PERTVAROS
	ELEMENTAI UŽFIKSUOTI KAIP VERTINGOSIOS SAVYBĖS
	AUTENTIŠKAS MŪRAS. UŽFIKSUOTAS KAIP VERTINGOJI SAVYBĖ
	GRIAUNAMAS MŪRAS
	ATVERIAMA ANGA
	RESTAURUOJAMAS MŪRAS
	LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS. EKSPNUOJAMAS. UŽFIKSUOTAS KAIP VERTINGOJI SAVYBĖ (SPRENDIMAI PATEIKIAMI TVARKYBOS DALYJE)
	LIPDINIAI UŽFIKSUOTI KAIP VERTINGOSIOS SAVYBĖS/ (SPRENDIMAI PATEIKIAMI TVARKYBOS DALYJE)

Viso/Total: 1659.3m²

0.00 = 102.51

ANTRAS AUKŠTAS/
2ND FLOOR

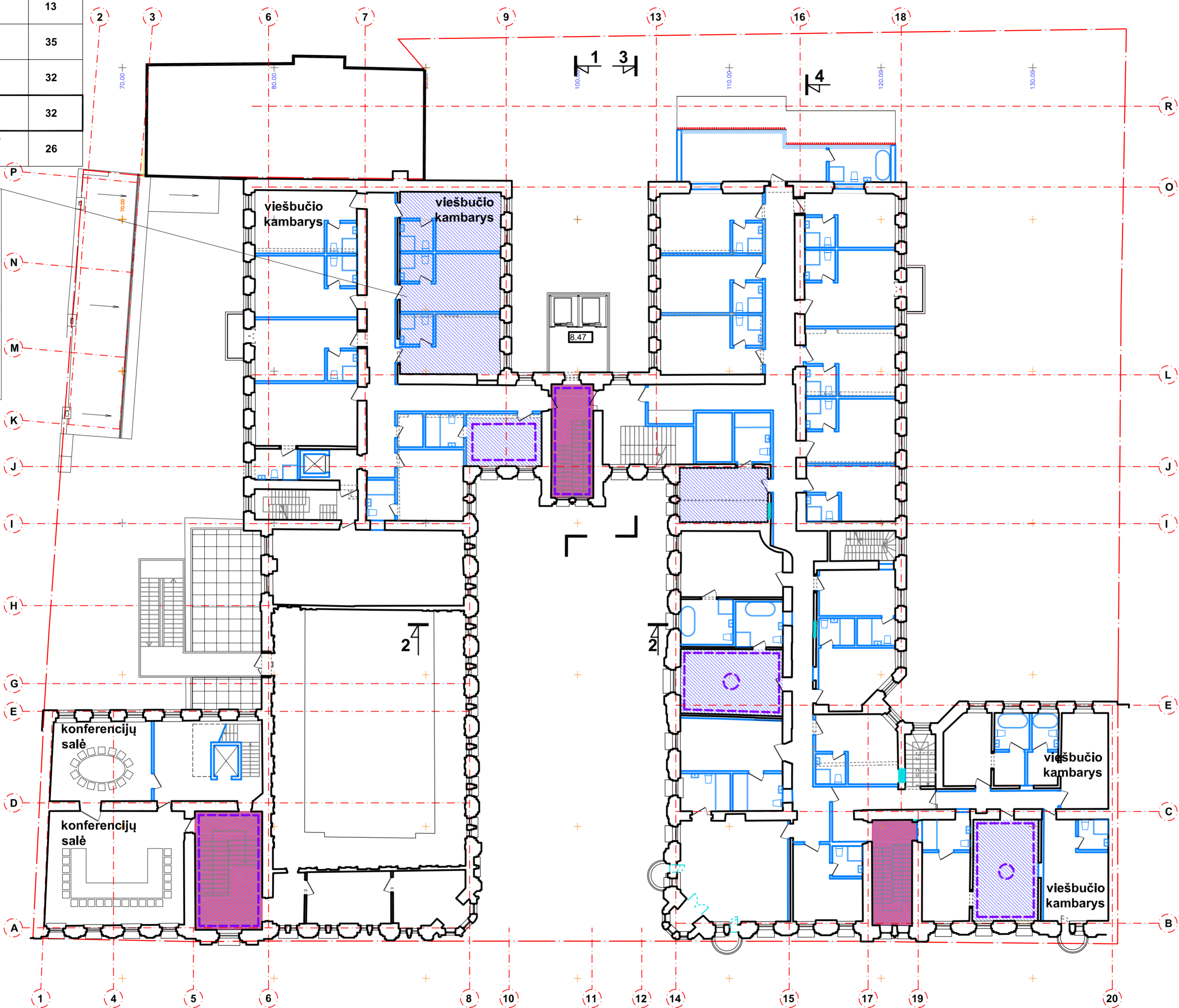
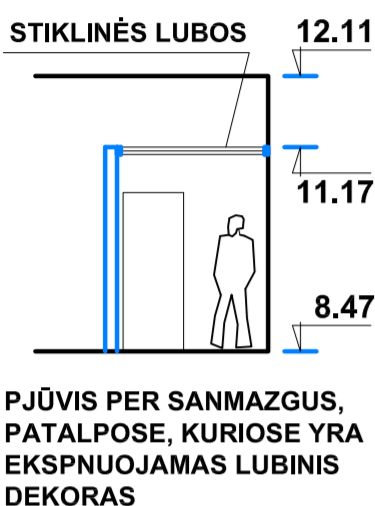


PASTABA: KIEKVIENA OBJEKTO VIETA, KUR YRA KERTAMOS ANGOS, AUTENTIŠKOSE SIENOSE, IR KUR NAUJI ELEMENTAI LIEČIASI PRIE DEKORUOTŲ, AUTENTIŠKŲ ELEMENTŲ, TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE TURI BŪTI DETALIZUOJAMA, IŠTRITA POLICHROMIJOS ATŽVILGIU IR PATEIKIAMI ATSKIRI SPRENDINIAI.

Atestato Nr./ Certificate	FORA		UAB "FORMA" VYTAUTO 224 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL. FAKSAS: +370 (0) 29904 EL. P. FORMA@FORA.LT WWW.FORALT	OBJEKTO ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR.1094-0000-4019), A. JAKŠTO G.9 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT VIEŠBUČIUI, IR GYVENAMOJO NAMO, A. JAKŠTO 9A VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2020 02	BRĖŽINYS:
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2020 02	ANTRO AUKŠTO PLANAS/ 2ND FLOOR PLAN M 1:200
Etapas PP	UAB "TIMIS"		1907-XX-PP-SA-7	Lapas Lapų

SVEČIŲ KAMبارIŲ SKAIČIUS/
NUMBER OF KEYS

COKOLINIS AUKŠTAS/ GROUND FLOOR	13
PIRMAS AUKŠTAS/ 1ST FLOOR	35
ANTRAS AUKŠTAS/ 2ND FLOOR	32
TREČIAS AUKŠTAS/ 3RD FLOOR	32
MANSARDINIS AUKŠTAS/ ATTIC FLOOR	26



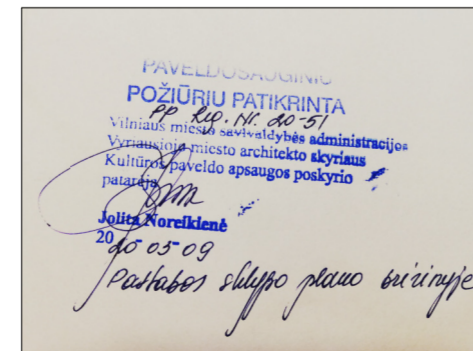
NAUJŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS TIES SAUGOMAI DEKORUOTAIS ELEMENTAIS

ŽYMĖJIMAI / LEGEND

	SKLYPO RIBA
	NAUJOS PERTVAROS
	ELEMENTAI UŽFIKSUOTI KAIP VERTINGOSIOS SAVYBĖS
	AUTENTIŠKAS MŪRAS. UŽFIKSUOTAS KAIP VERTINGOJI SAVYBĖ
	GRIAUNAMAS MŪRAS
	ATVERIAMA ANGA
	RESTAURUOJAMAS MŪRAS
	LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS. EKSPNUOJAMAS. UŽFIKSUOTAS KAIP VERTINGOJI SAVYBĖ (SPRENDIMAI PATEIKIAMI TVARKYBOS DALYJE)
	LIPDINIAI UŽFIKSUOTI KAIP VERTINGOSIOS SAVYBĖS/ (SPRENDIMAI PATEIKIAMI TVARKYBOS DALYJE)

Viso/Total: 1421.8m²

TREČIAS AUKŠTAS/
3RD FLOOR



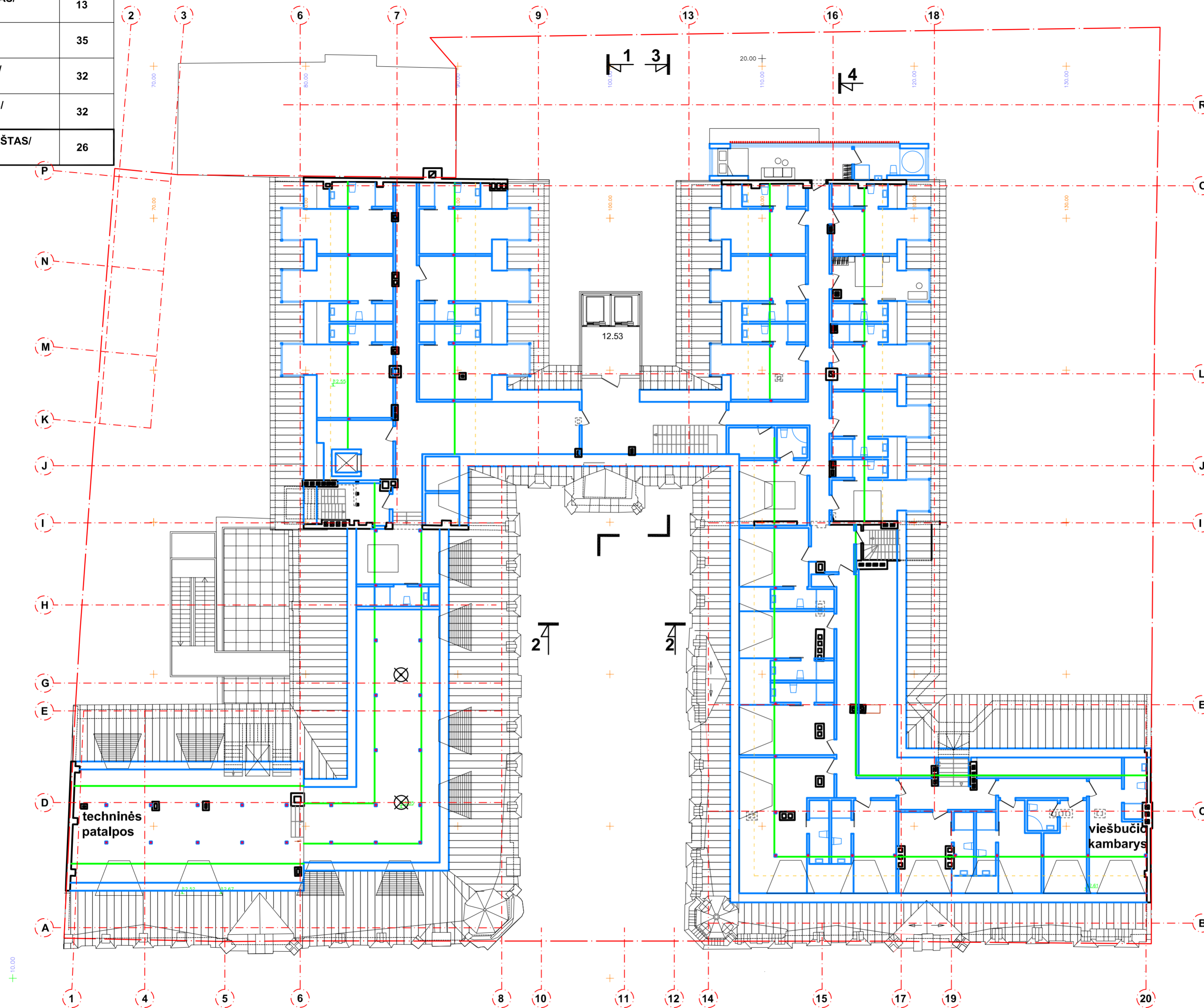
PASTABA: KIEKVIENA OBJEKTO VIETA, KUR YRA KERTAMOS ANGOS, AUTENTIŠKOSE SIENOSE, IR KUR NAUJI ELEMENTAI LIEČIASI PRIE DEKORUOTŲ, AUTENTIŠKŲ ELEMENTŲ, TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE TURI BŪTI DETALIZUOJAMA, IŠTRITA POLICHROMIJOS ATŽVILGIU IR PATEIKIAMI ATSKIRI SPRENDINIAI.

Atestato Nr./ Certificate	FORA		UAB "FORMA" VYTAUTO Z248 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL. FAKSAS: +370 (0) 29904 EL. P. FORMA@FORA.LT WWW.FORALT	OBJEKTO ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR.1094-0000-4019), A.JAKŠTO G.9 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT VIEŠBUČIUI, IR GYVENAMOJO NAMO, A.JAKŠTO 9A VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2020 02	BRĖŽINYS:
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2020 02	TREČIO AUKŠTO PLANAS / 3RD FLOOR PLAN M 1:200
Etapas PP	UAB "TIMIS"		1907-XX-PP-SA-8	Lapas Lapų

0.00 = 102.51

SVEČIŲ KAMبارIŲ SKAIČIUS/
NUMBER OF KEYS

COKOLINIS AUKŠTAS/ GROUND FLOOR	13
PIRMAS AUKŠTAS/ 1ST FLOOR	35
ANTRAS AUKŠTAS/ 2ND FLOOR	32
TREČIAS AUKŠTAS/ 3RD FLOOR	32
MANSARDINIS AUKŠTAS/ ATTIC FLOOR	26

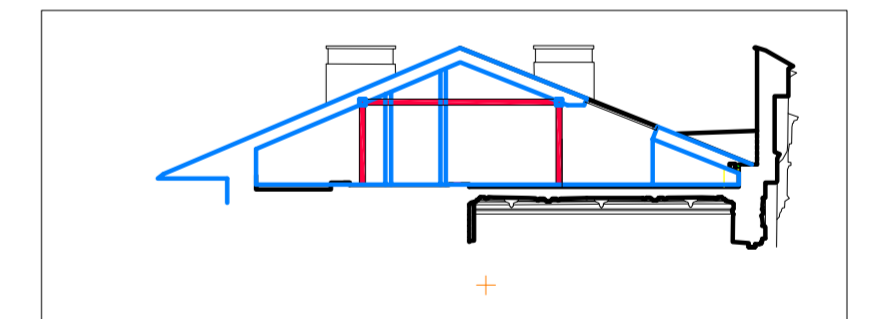
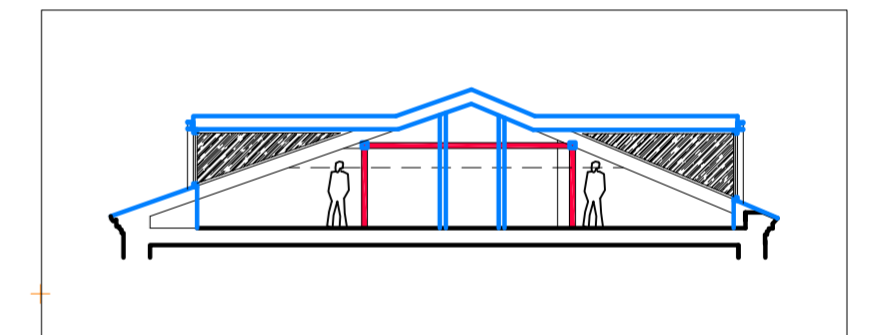


MANSARDINIS AUKŠTAS/
ATTIC FLOOR

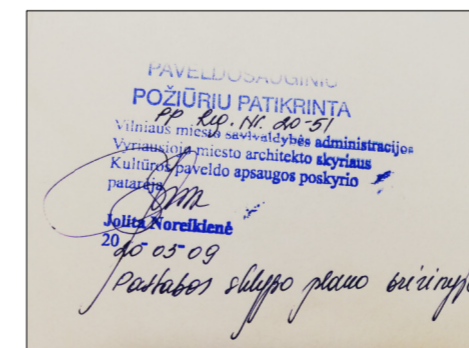
ŽYMĖJIMAI / LEGEND

	SKLYPO RIBA/ SITE BOUNDARY
	NAUJOS PERTVAROS/ NEW PARTITIONS
	ELEMENTAI UŽFIKSUOTI KAIP VERTINGOSIOS SAVYBĖS/ ELEMENTS - VALUABLE HERITAGE PROPERTIES
	AUTENTIŠKAS MŪRAS. UŽFISKUOTAS KAIP VERTINGOJI SAVYBĖ/ AUTHENTIC MASONRY
	GRIAUNAMAS MŪRAS/ MASONRY TO BE DEMOLISHED

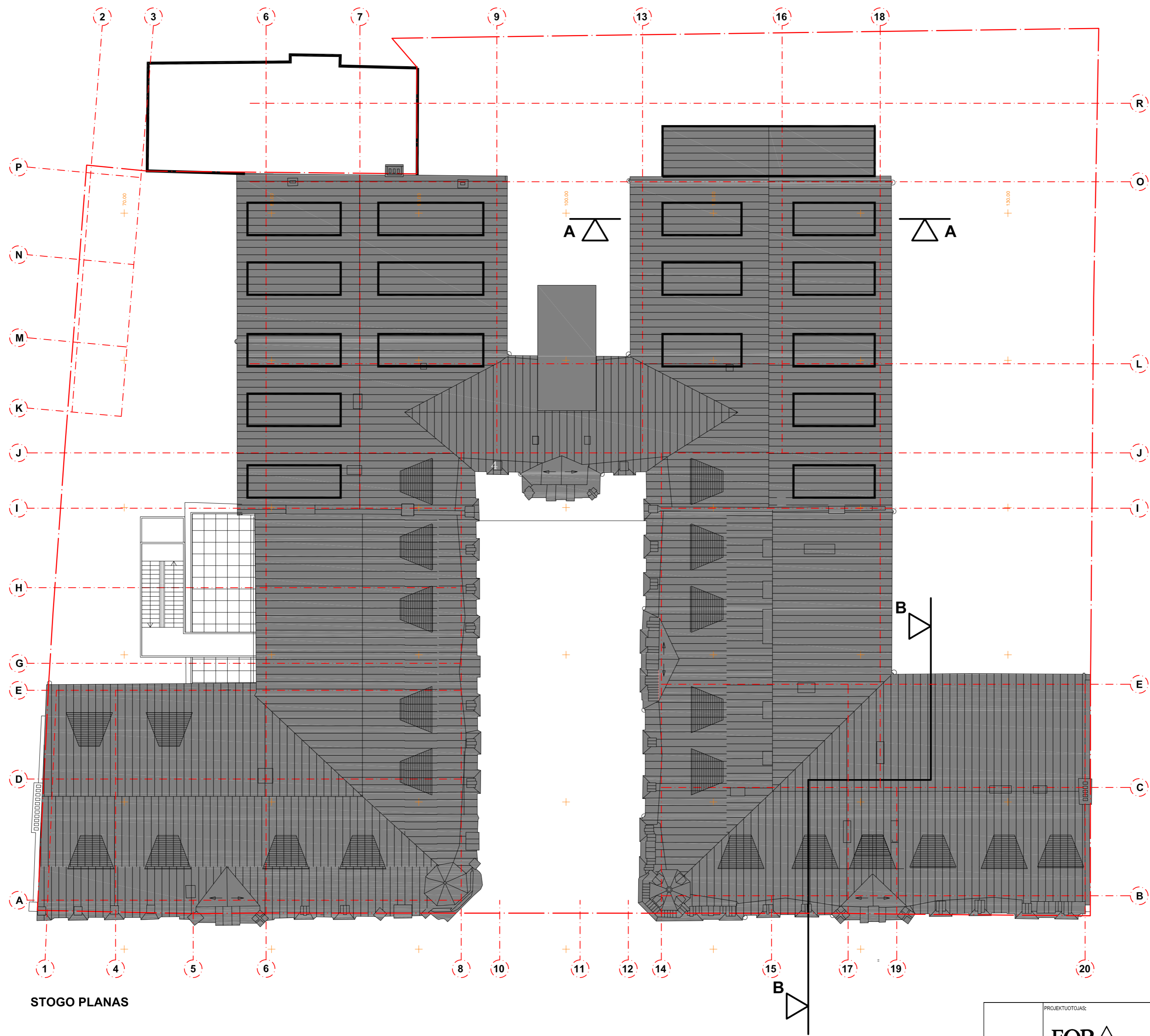
Viso/Total: 974.7m²



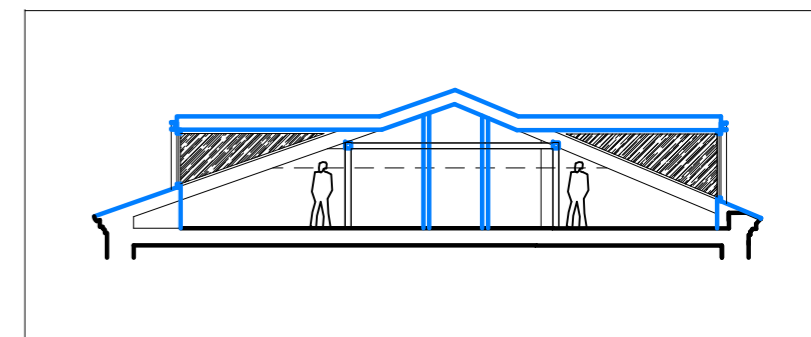
0.00 = 102.51



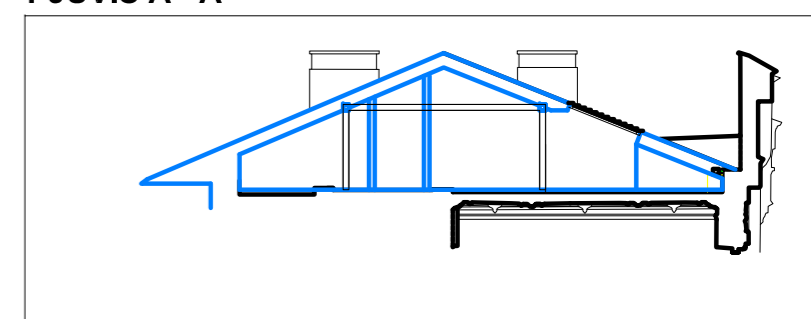
Atestato Nr./ Certificate	FORA		UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS. +370 (0) 2129904 EL. P. FORMA@FORA.LT WWW.FORAL.T	OBJEKTO: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR.1094-0000-4019), A.JAKŠTO G.9 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT VIEŠBUČIUI, IR GYVENAMOJO NAMO, A.JAKŠTO 9A VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2020 02	BRĖŽINYS:
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2020 02	MANSARDINIS AUKŠTAS PLANAS/ ATTIC FLOOR M 1:200
Etapas PP	UAB "TIMIS"		1907-XX-PP-SA-9	Lapas Lapų



STOGO PLANAS



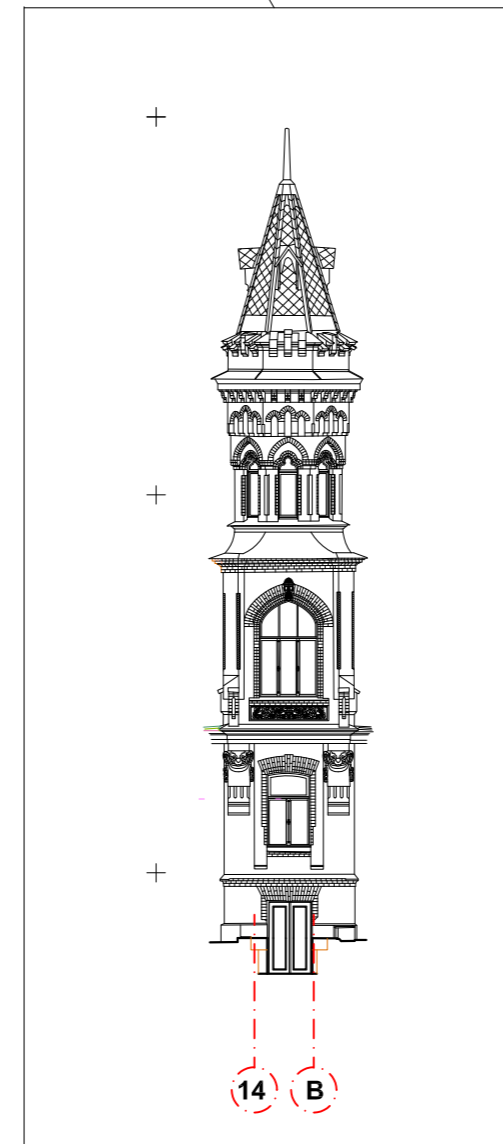
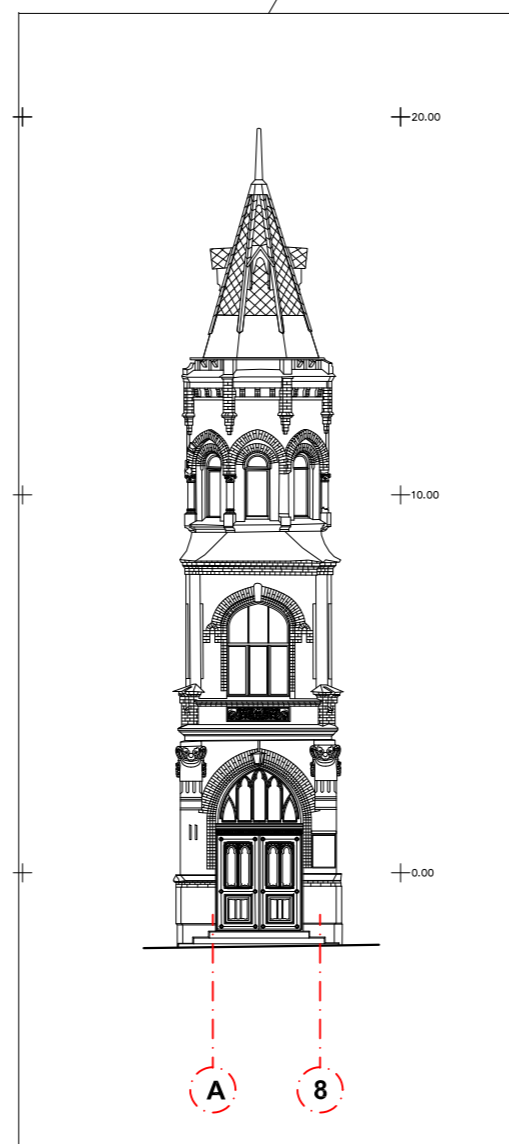
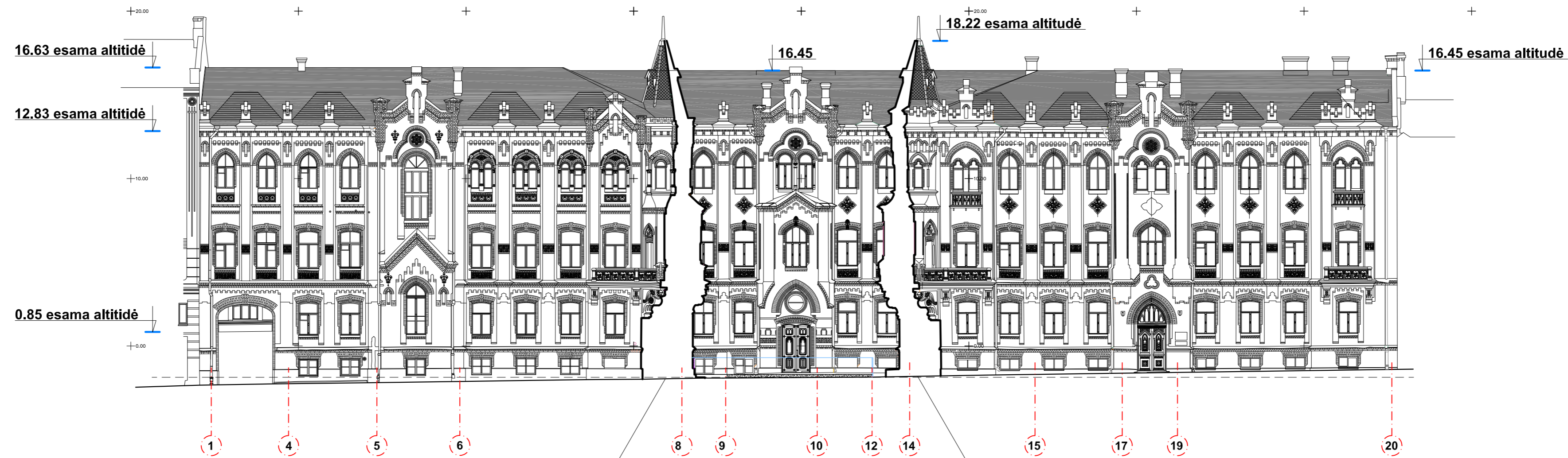
PJŪVIS A - A



PJŪVIS B - B

PAVELDOMANAS
 POŽŪRIŲ PATIKRINTA
 PP 104-1K-00-57
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Verslo ir miesto architektūros skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 patvirtina
 J. Norkienė
 2020.05.09
 Pastabos slėpti plano tvirtinime

Atestato Nr.	PROJEKTOUOJAS:			OBJEKTAI:	
	FOR UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0) 2126904 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT			VIEŠBUČIO A.JAKŠTO G.9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO 9A, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2020 02	BRĖŽINYS:	
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2020 02	STOGO PLANAS M 1:200	
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUD:	
PP	UAB "TIMIS"			1907-XX-PP-SA-10	Lapas Lapų
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORSŲ DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NESUSILUŠIEMS TIKSLAMS BE AUTORSŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.					

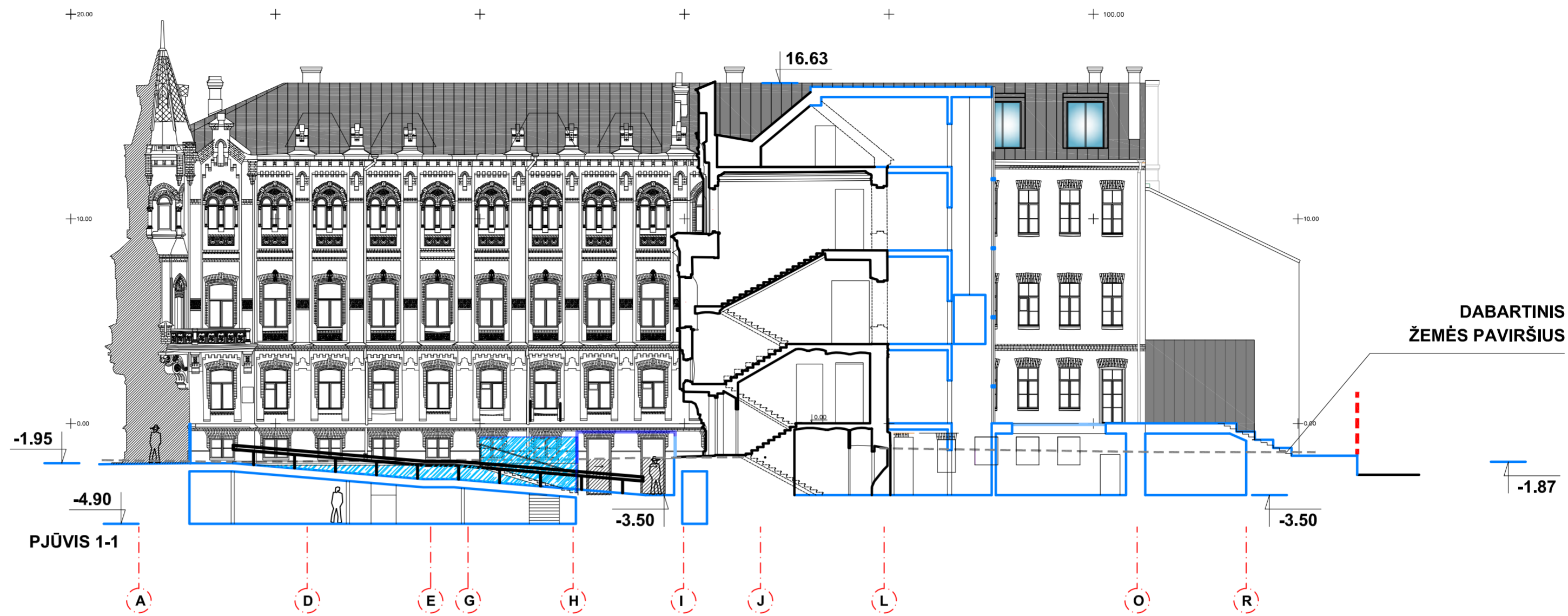


0.00 = 102.51

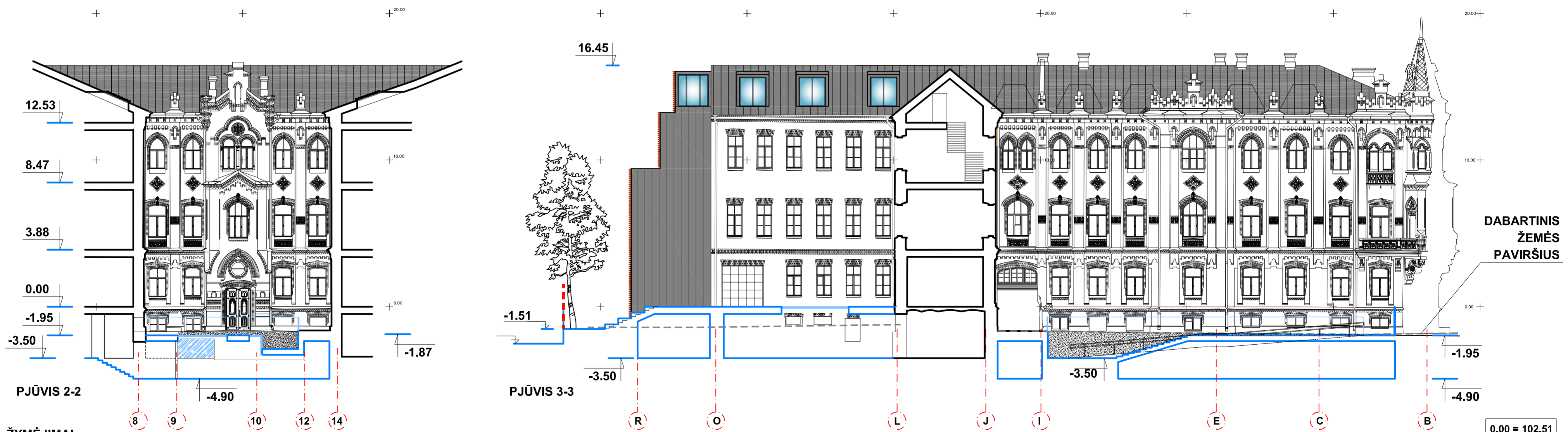
PAVELDORBINIO
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
20.10.17. 00.57
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo architektų skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
patvirtuota
Sigitas Koneckas
20.10.17. 09
Patalpų slėpti plano būvinyje

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: FORA			OBJEKTAI: VIEŠBUČIO A.JAKŠTO G.9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO 9A, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2020 02	BRĖŽINYS:
	A710	PDV	S. MIKŠTAS	2020 02	A.JAKŠTO G. FASADAS M 1:200
Etapas	STATYTOJAS: UAB "TIMIS"			DOKUMENTO ŽYMŪS:	Lapas Lapų
PP				1907-XX-PP-SA-11	

BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORSŲ DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NESUSILIEJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORSŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.



DABARTINIS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

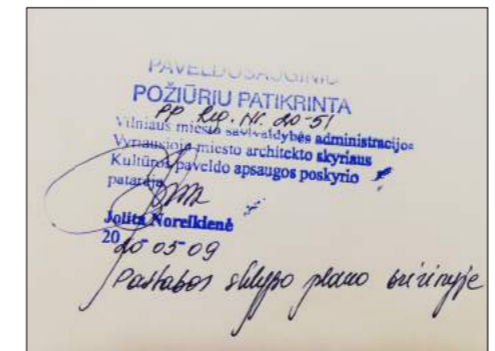


DABARTINIS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

0.00 = 102.51

ŽYMĖJIMAI

	DIDINAMOS FASADINĖS ANGOS
	NAUJOS KONSTRUKCIJOS
	REKONSTRUOJAMO STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ

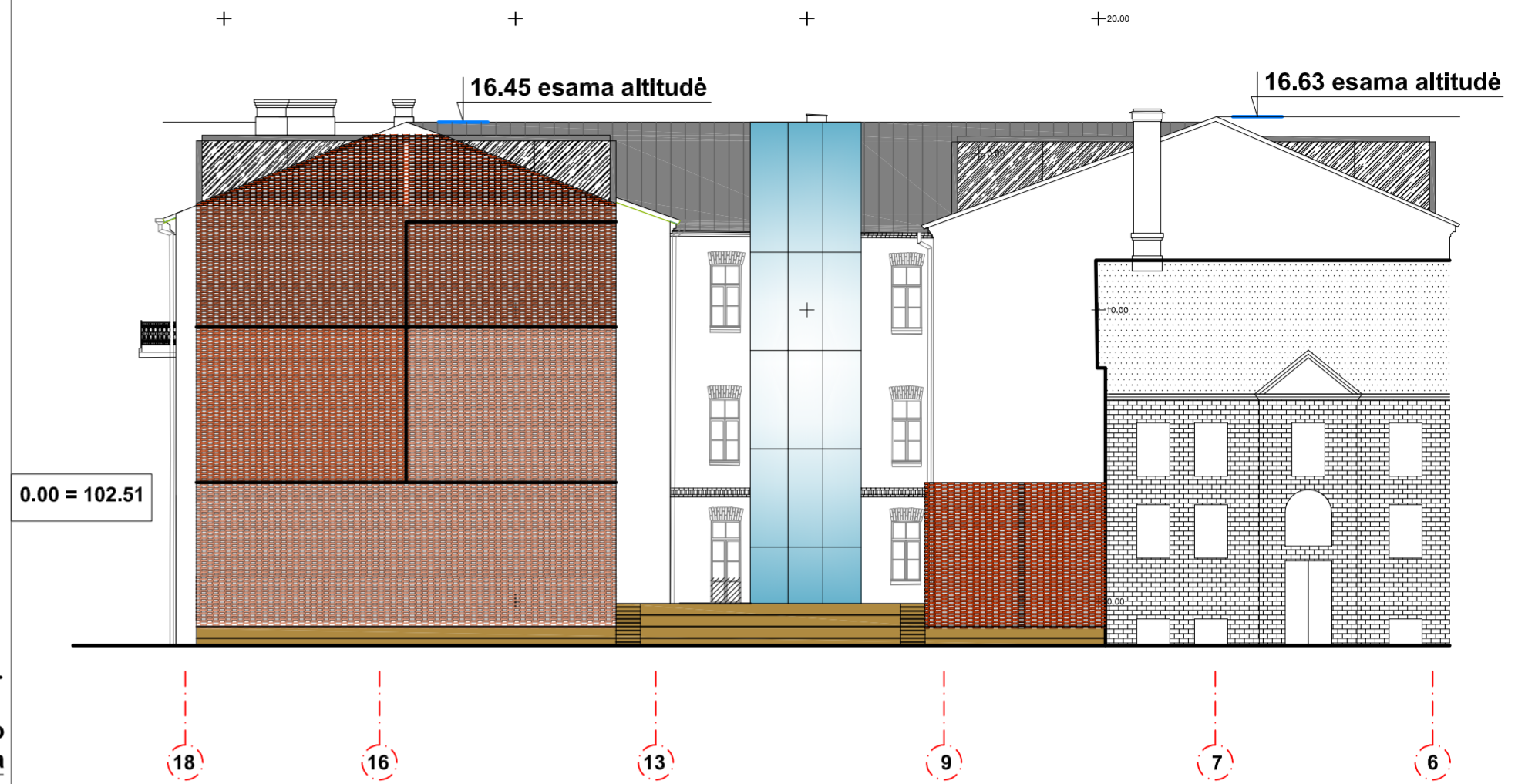


Atestato Nr. A1487/3912 A710	PROJEKTUOTOJAS: FORA	OBJEKTO ADRESAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.NR.1094-0000-4019), A.JAKŠTO G.9 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO,PRITAIKANT VIEŠBUČIUI, IR GYVENAMOJO NAMO, A.JAKŠTO 9A VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	UAB "FORMA" VYTAUTO Z248 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL.FAKSAS: +370 (0) 229904 EL. P. FORMA@FORA.LT WWW.FORALT	BRĖŽINYS: PJŪVIAI 1-1;2-2;3-3 M 1:200
Etapas PP	STATYTOJAS: UAB "TIMIS"	DOKUMENTO ŽYMŪS: 1907-XX-PP-SA-12
		Lapas Lapų

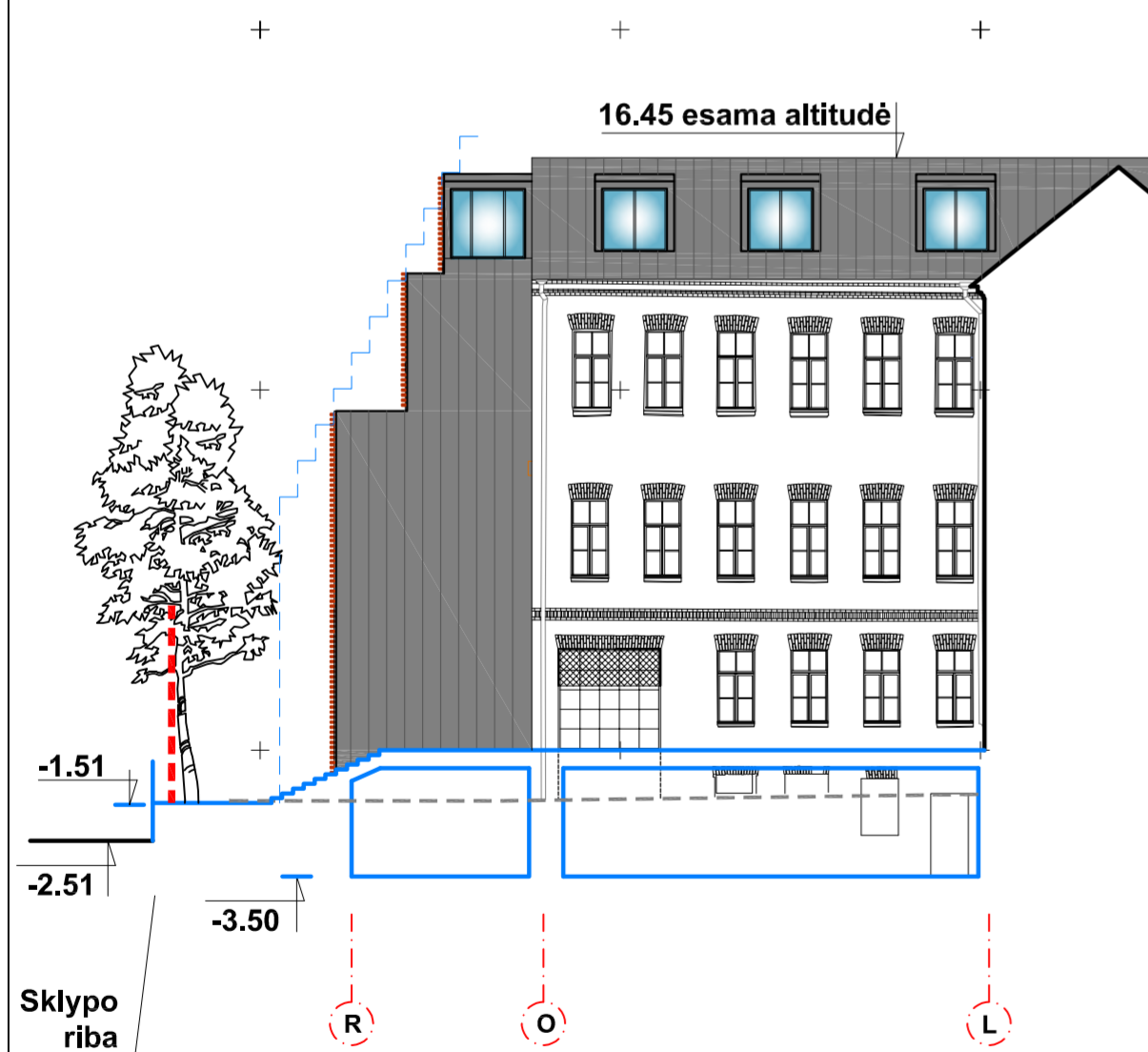
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORIAUS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSILUJIMIEMS TRKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINOS DRAUČIAMA.



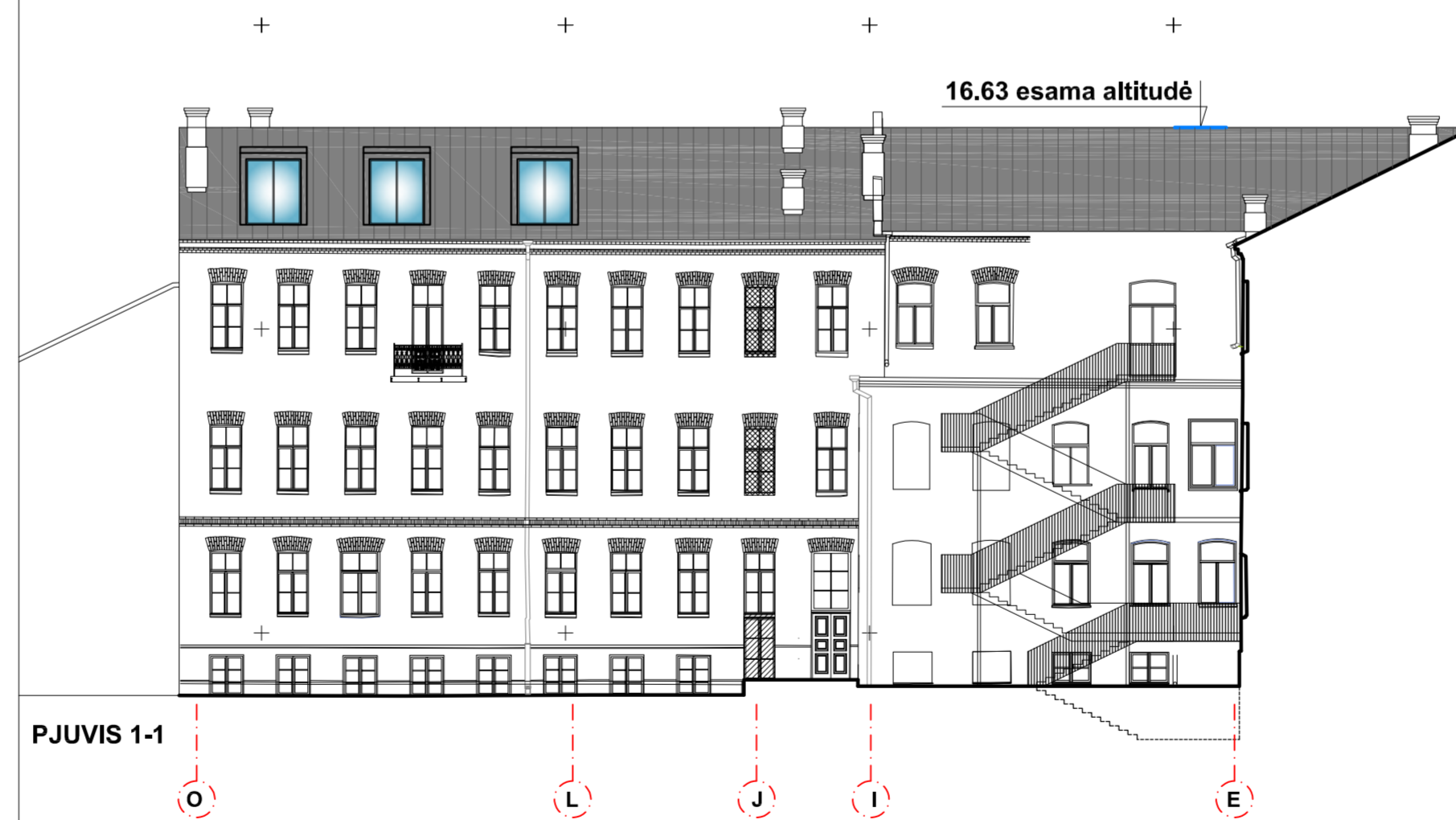
FASADAS TARP AŠIŲ E IR R



FASADAS TARP AŠIŲ 21 IR 9



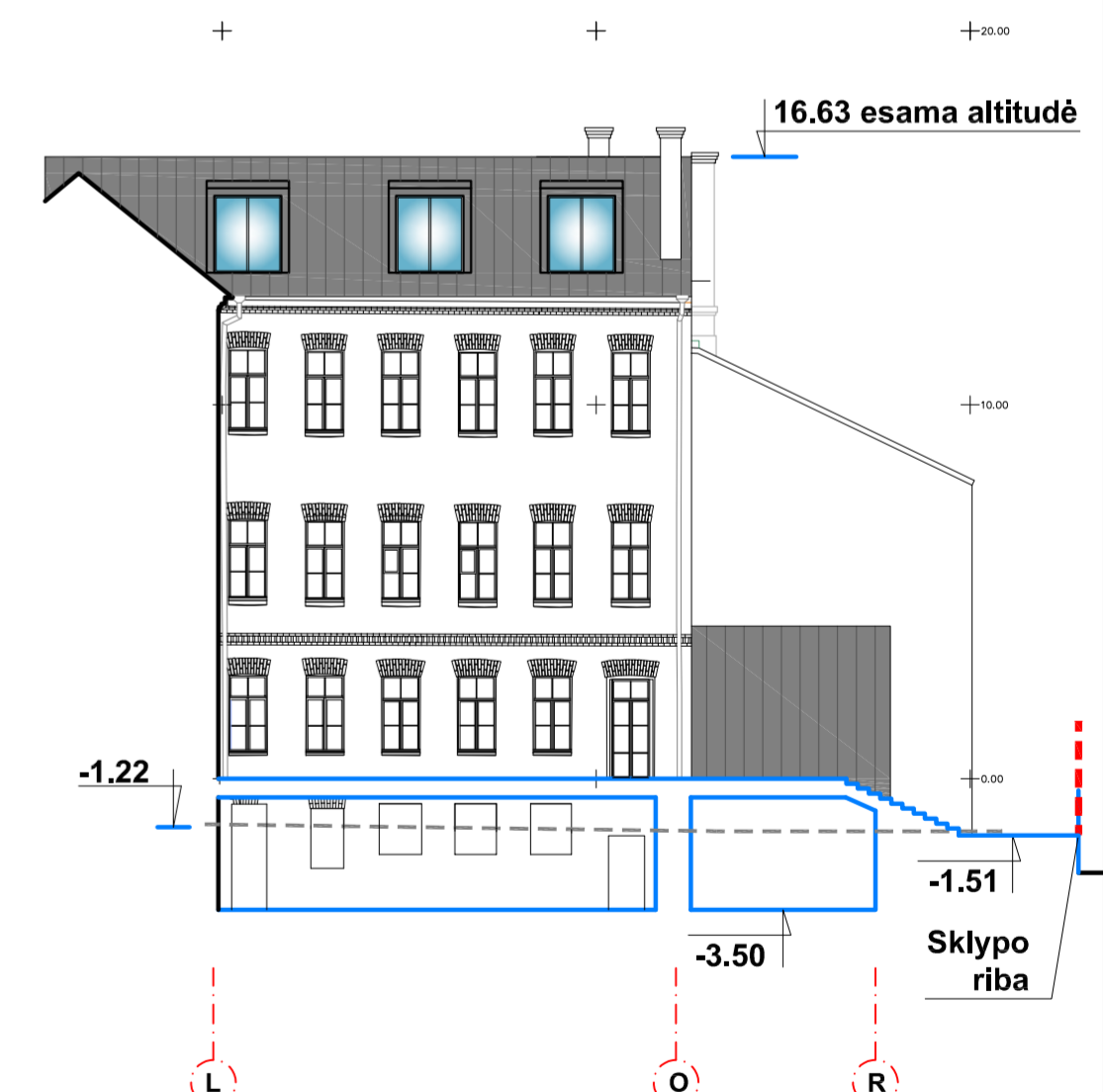
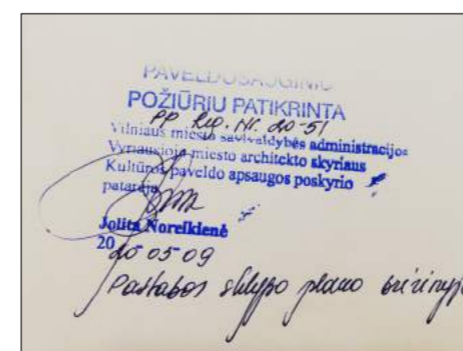
FASADAS TARP AŠIŲ R IR L



FASADAS TARP AŠIŲ O IR E

ŽYMĖJIMAI

	DIDINAMOS FASADINĖS ANGOS
	ATKURIAMA PIRMINĖ FASADINĖ ANGA
	NAUJOS KONSTRUKCIJOS



FASADAS TARP AŠIŲ L IR R

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:		OBJEKTO ADRESAS:
	UAB "FORMA" VYTAUTO Z248 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL. FAKSAS: +370 (0) 229904 EL. P. FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2020 02
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2020 02
Etapas		STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
PP		UAB "TIMIS"	1907-XX-PP-SA-13
			Lapas Lapų

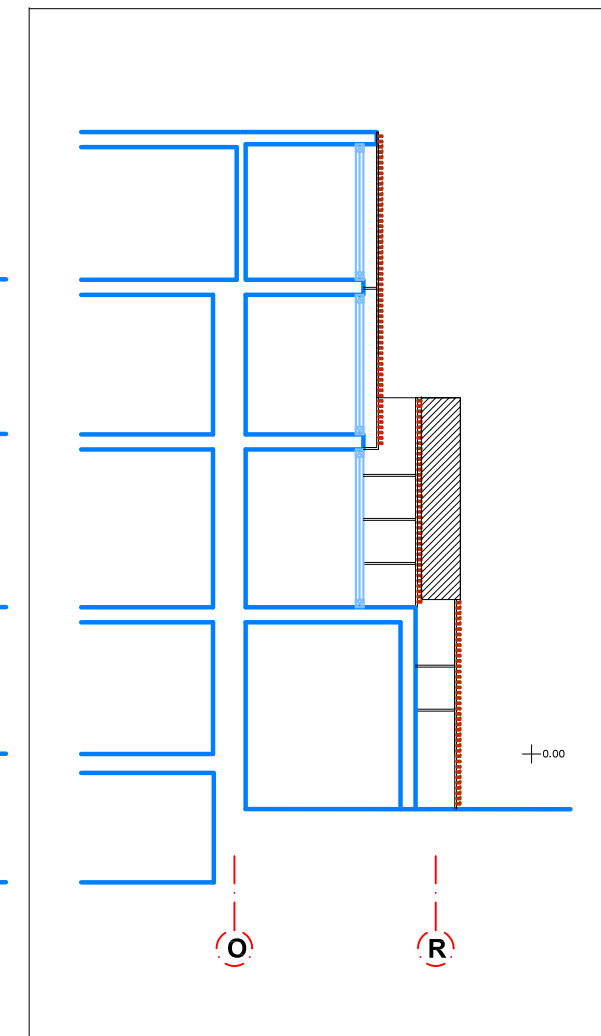
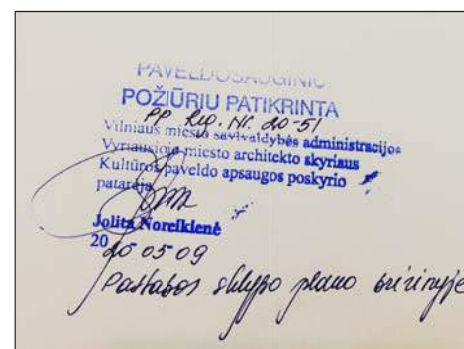
BRĖŽINYS SU PATEKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NESUSILUJIMAMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIŲAMA.



FASADAS TARP AŠIŲ 6 IR 4

ŽYMĖJIMAI

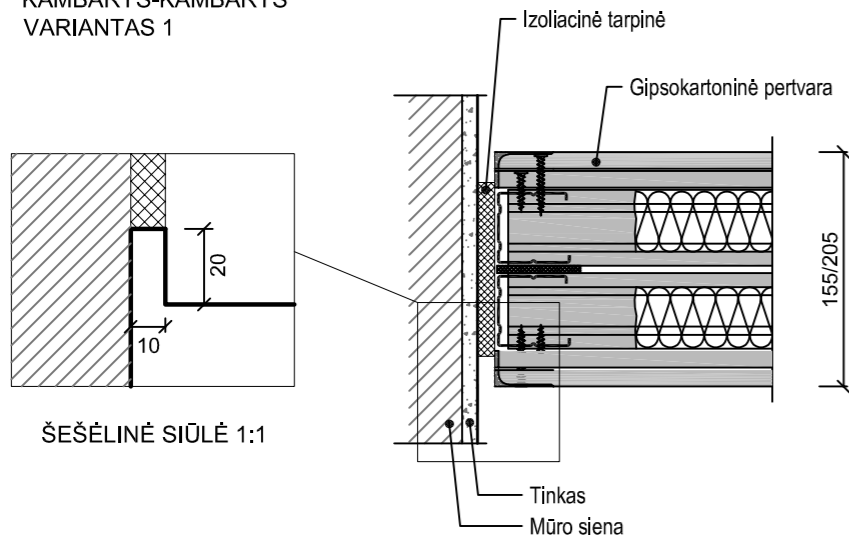
	NAUJOS KONSTRUKCIJOS
--	----------------------



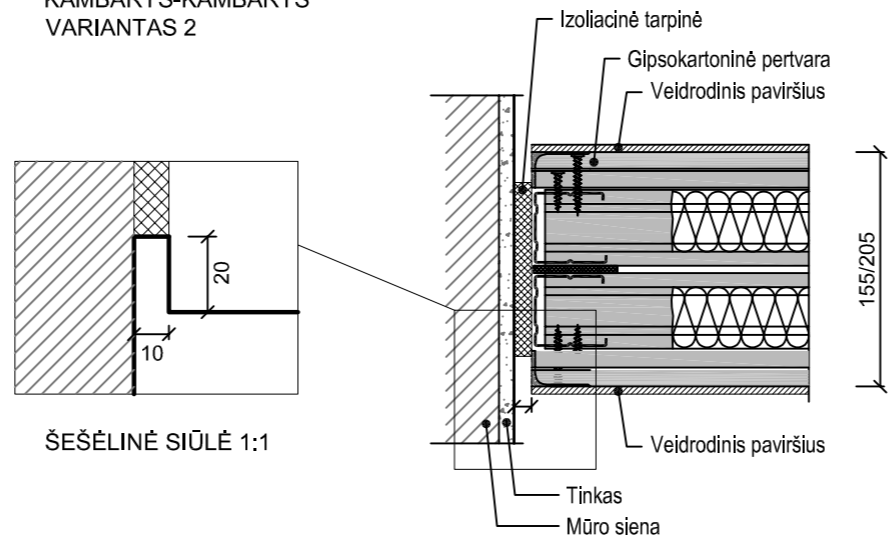
PJŪVIS 4-4

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				OBJEKTAS:				
					VIEŠBUČIO A.JAKŠTO G.9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO 9A, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS		2020 02	BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ 6 IR 4, PJŪVIS 4-4 M 1:200				
A710	PDV	S. MIKŠTAS		2020 02					
Etapas	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:				
PP	UAB "TIMIS"				1907-XX-PP-SA-14				
								Lapas	Lapų
BRĖŽINYS SU PATEKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAMA.									

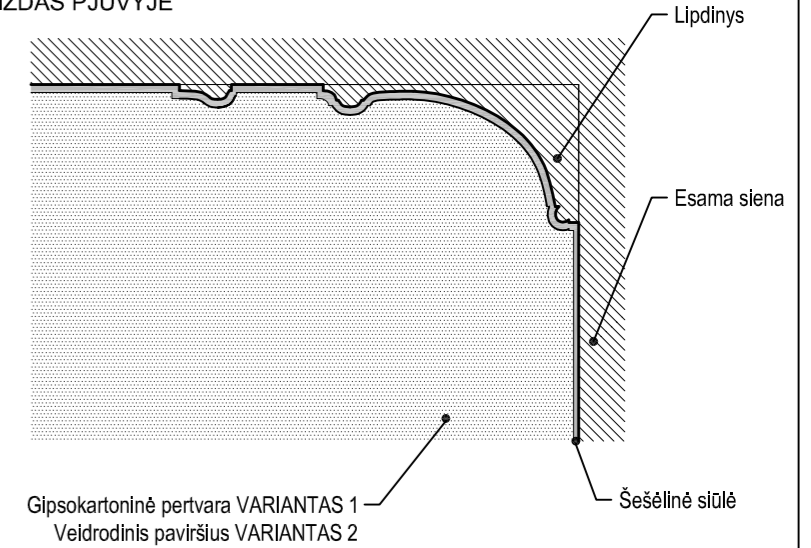
GIPSKARTONINĖ PERTVARA R'w = 62dB
KAMBARYS-KAMBARYS
VARIANTAS 1



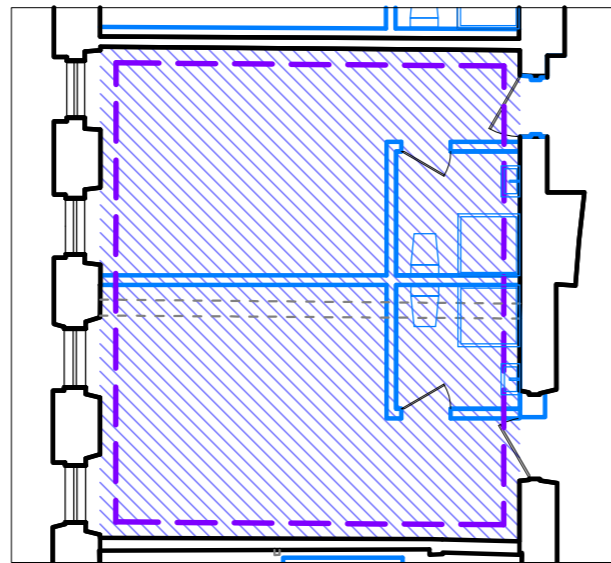
GIPSKARTONINĖ PERTVARA R'w = 62dB
KAMBARYS-KAMBARYS
VARIANTAS 2



GIPSKARTONINĖS PERTVAROS PRIVEDIMO PRICIPAS,
VAIZDAS PJŪVYJE



PIRMO A. PATALPOS TARP AŠIŲ 6-7, AŠYJE L



PIRMO A. PATALPOS TARP AŠIŲ 19-20 IR B-C

