

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D64-19-PP
STATYTOJAS	V. S.
PROJEKTO PAVADINIMAS	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, RESPUBLIKOS G. 59, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ IR DALĮ PATALPŲ Į PASLAUGŲ IR MAITINIMO
STATINIO ADRESAS	RESPUBLIKOS G. 59, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASTATO ESAMA – MAITINIMO PASTATO BŪSIMA – VIEŠBUČIŲ I) PATALPA – VIEŠBUČIŲ II) PATALPA – PASLAUGŲ III) PATALPA – MAITINIMO
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BENDROJI (BD)

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

  
V. S.

Telšiai 2020 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-20</b>	<b>20</b>
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-8	6
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	9-10	2
1.5	Sklypo schema	11	1
1.6	Rūsio planas	12	1
1.7	1 aukšto planas	13	1
1.8	1 aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	14	1
1.9	2 aukšto planas	15	1
1.10	Mansardos planas	16	1
1.11	Fasadai tarp ašių 1-8 (spalvinis sprendimas)	17	1
1.12	Fasadai tarp ašių 8-1 (spalvinis sprendimas)	18	1
1.13	Fasadai tarp ašių A-H ir H-A (spalvinis sprendimas)	19	1
1.14	Pastato vaizdas esamoje aplinkoje	20	1

Turinys D64-19-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**PAVADINIMAS:**

**Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo**

**PROJEKTO NR:**

**D64-19-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 7868/0019:30)**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

Pastato vieta (geografinė vieta) – Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav.

Atliekamas maitinimo paskirties pastato kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į viešbučių paskirtį, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – maitinimo; statybos rūšis – kapitalinis remontas.

**2. Trumpas sklypo apibūdinimas**


Sklypas yra Telšių r. sav., Telšių m., Respublikos g. 59. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0019:30, sklypo plotas 0,0596 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vakarinėje pusėje šalia pastato yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. Įvertinus, kad šioje aikštelėje reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus numatyti yra neįmanoma, kilus poreikiui, siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose, bei miesto automobilių stovėjimo aikštelėse.

Šiuo metu sklype esami statiniai: maitinimo paskirties pastatas, unik. Nr. 7899-6000-7010 kurio bendras plotas – 552,67 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 328,00 m<sup>2</sup>, šiam pastatui rengiamas kapitalinio remonto projektas, remonto metu pastato bendras plotas didinamas, o užstatytas plotas nekinta.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajono klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo patalpomis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			Laida		
			0		
LT	STATYTOJAS V. S.	DOKUMENTO ŽYMUO D64-19-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	
			1	6	

- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 78 m,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,0596 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,0596 ha.

### **3. Pastato architektūriniai sprendiniai**

#### **3.1. Pastato zonavimo sprendiniai**

Remontuojamas viešbučių paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštai. Pastato tūrį sudaro dviejų aukštų, mansardos ir rūšio patalpos po daugiašlaičiu stogu.

#### **3.2. Pastato apdailos medžiagų sprendiniai**

Remontuojamo pastato fasadų apdailai naudojama baltos (RAL 9010) spalvos dekoratyvinio tinko apdaila.

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos (RAL 9010) spalvos langai. Langai trijų padėčių, trigubo stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos plieninės lauko durys, rudos spalvos (RAL 8017). Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Bendrasis aiškinamasis raštas D64-19-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	6

Projektuojamo pastato fasadams numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžinyje (Nr. D64-19-01-PP.B-06, D64-19-01-PP.B-07 ir D64-19-01-PP.B.08).

#### **4. Technologinis aprašymas**

Viešbutyje įrengiami 6 apgyvendinimo kambariai (2-6, 2-9, 2-11, 2-12, 2-15, M-1). Kiekvienas kambarys (numeris) turi po savo atskirą dušą su tualetu. San. mazge yra dušas, praustuvė, veidrodis, tualetu reikmenų spintelė, muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė. Sienos ir grindys padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėmis priemonėmis danga. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai bus vežami į skalbyklą.

Paslaugų paskirties patalpose bus įrengiamas grožio salonas, kuriame bus kosmetologijos (1-2, 1-3, 1-4, 1-7, 1-8, 1-11) patalpos. Laukiamasis įrengtas 1-1. Personalo zonos asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti įrengtos kiekviename kabinete. Darbo priemonės taip pat laikomos kiekviename kabinete atskirai. Paslaugų paskirties patalpose įrengtos ir instrumentų valymo, dezinfekcijos bei sterilizacijos zonos.

Maitinimo paskirties patalpose bus ruošiamas ir patiekiamas maistas viešbučio gyventojams bei kavinės lankytojams.

#### **5. Pastato konstrukciniai sprendiniai**

##### **5.1. Remontuojamo pastato konstrukcinė schema**

Viešbučių paskirties pastato konstrukcijas sudaro:

- Esami - betono pamatai, plytų mūro sienos, medinių konstrukcijų perdanga.  
Remonto metu įrengiamos naujos angos esamose konstrukcijose, griaunamos esamos sienos, pertvaros, užtaisomos angos esamose konstrukcijose ir mūrijamos naujos sienos ir pertvaros.

#### **6. Projektiniai sprendiniai**

Atliekamas maitinimo paskirties pastato kapitalinis remontas ir paskirties keitimas iš maitinimo į viešbučių paskirtį.

Kapitalinio remonto metu, pastate mūrijamos naujos sienos ir pertvaros, griaunamos esamos pertvaros, užtaisomos angos esamose konstrukcijose, įrengiamos naujos angos esamose konstrukcijose langams ir durims, ir tinkuojami ir dažomi lauko fasadai. Bendras

Bendrasis aiškinamasis raštas D64-19-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

patalpų plotas po remonto – 558,14 m<sup>2</sup>, prieš remontą - 552,67 m<sup>2</sup>. Dalis patalpų keičiama į paslaugų ir maitinimo paskirtis.

1 lentelė. Viešbučio paskirties patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
R-1	Salė	29,30
R-2	Pagalbinė patalpa	11,65
R-3	WC	1,55
R-4	Pagalbinė patalpa	6,14
R-5	Pagalbinė patalpa	27,86
R-6	Pagalbinė patalpa	5,72
R-7	Sandėlis	3,10
R-8	Katilinė	19,68
1-5	Koridorius	6,07
1-6	Koridorius	22,17
1-15	Sandėlis	11,71
1-16	Sandėlis	1,81
G-1	Garažas	18,68
2-1	Koridorius	18,22
2-5	San. mazgas	1,94
2-6	Kambarys	7,41
2-7	Koridorius	33,84
2-8	San. mazgas	2,58
2-9	Kambarys	18,54
2-10	San. mazgas	2,66
2-11	Kambarys	13,48
2-12	Kambarys	11,39
2-13	Sandėlis	1,17
2-14	San. mazgas	2,31
2-15	Kambarys	12,61
2-16	San. mazgas	3,34
2-17	WC	2,04
2-18	WC	2,04
M-1	Kambarys	21,05
M-2	San. mazgas	2,53
	Iš viso:	324,02

Bendrasis aiškinamasis raštas D64-19-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

## 2 lentelė. Paslaugų patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Laukiamasis	21,27
1-2	Kosmetologijos kabinetas	7,08
1-3	Kosmetologijos kabinetas	7,01
1-4	Kosmetologijos kabinetas	7,01
1-7	Kosmetologijos kabinetas	7,37
1-8	Kosmetologijos kabinetas	7,54
1-9	WC	2,25
1-10	Koridorius	14,06
1-11	Kosmetologijos kabinetas	17,18
	Iš viso:	90,77

## 3 lentelė. Maitinimo patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1-12	Virtuvė	25,77
1-13	Koridorius	10,50
1-14	Pagalbinė patalpa	12,95
1-17	WC	1,90
2-2	Kavinė	65,64
2-3	Bufetas	18,60
2-4	Koridorius	7,99
	Iš viso:	143,35

Viso viešbučių paskirties patalpų pastate – 324,02 m<sup>2</sup>, 58,06 % bendro pastato ploto.

Viso paslaugų paskirties patalpų pastate – 90,77 m<sup>2</sup>, 16,26 % bendro pastato ploto.

Viso maitinimo paskirties patalpų pastate – 143,35 m<sup>2</sup>, 25,68 % bendro pastato ploto.

Detalūs pastato patalpų paskirties keitimo sprendiniai pateikti brėžiniuose.

## **7. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **7.1. Vandentiekis**

Pastatas (unikalus Nr. 7899-6000-7010) yra prijungtas prie komunalinių vandentiekio tinklų.

### **7.2. Nuotėkų šalinimas**

Pastatas (unikalus Nr. 7899-6000-7010) yra prijungtas prie komunalinių nuotėkų tinklų.

Bendrasis aiškinamasis raštas D64-19-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

### **7.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos prijungtos prie miesto lietaus nuotekų tinklų.

### **7.4. Elektros energijos tiekimas**

Pastatas yra prijungtas prie energetinės sistemos.

## **8. Paveldosaugos ir saugomų teritorijų dalis**

Remontuojamas viešbučių paskirties pastatas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją: Telšių senamiesčio teritorija (unikalus kodas kultūros vertybių registre Nr. 17113) ir Telšių senojo miesto vieta (unikalus kodas kultūros vertybių registre Nr. 16426). Rengiant maitinimo paskirties pastato kapitalinį projektą, vadovaujamesi Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (priimtu Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2013-10-21 Nr. KPD-AV-567) patikslintomis vertingomis savybėmis: Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano koncepcija, kuriai pritarė LR kultūros ministerija ir projektiniais pasiūlymais.

Statinys neblogina paveldo objektų eksponavimo sąlygų ir nedidina teritorijos vizualios (regimosios) taršos. Fasado medžiagos parinktos natūralios, derančios prie vietinių pastatų ir aplinkos.

Bendrasis aiškinamasis raštas D64-19-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0





UDERINTA

2020-04-29

Architektūros skyrius

Vyr. specialistas

Daiva Dabkevičiūtė

(derinimo vieta)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. balandžio 22 d. Nr. 64-19


1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo	
<b>Statybos rūšis</b>	Kapitalinis remontas	
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys	
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Esama: Maitinimo (7.5) Būsima: Viešbučių (7.1)	
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	Adresas: Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav.	
	Unikalus Nr.:	7868-0019-0030
	Kadastrinis Nr.:	7868/0019:30
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo plotas:	0,0596 ha
<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	Unikalus Nr.: 7899-6000-7010	
	Esami:	Būsimi:
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Maitinimo (7.5) Viešbučių (7.1)
	Aukštų skaičius:	2 2
	Bendras plotas:	552,67 m <sup>2</sup> Iki 560 m <sup>2</sup>
	Užstatytas plotas:	328,00 m <sup>2</sup> 328,00 m <sup>2</sup>
	Pastato tūris:	2193 m <sup>3</sup> 2193 m <sup>3</sup>
	Sklypo užstatymo tankis:	55,03 % 55,03 %
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
<ul style="list-style-type: none"><li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li><li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li><li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li></ul>		

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo planas; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai; 3.5. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Namų valdos techninės paskaitos byla;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	<b>Kita</b>	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

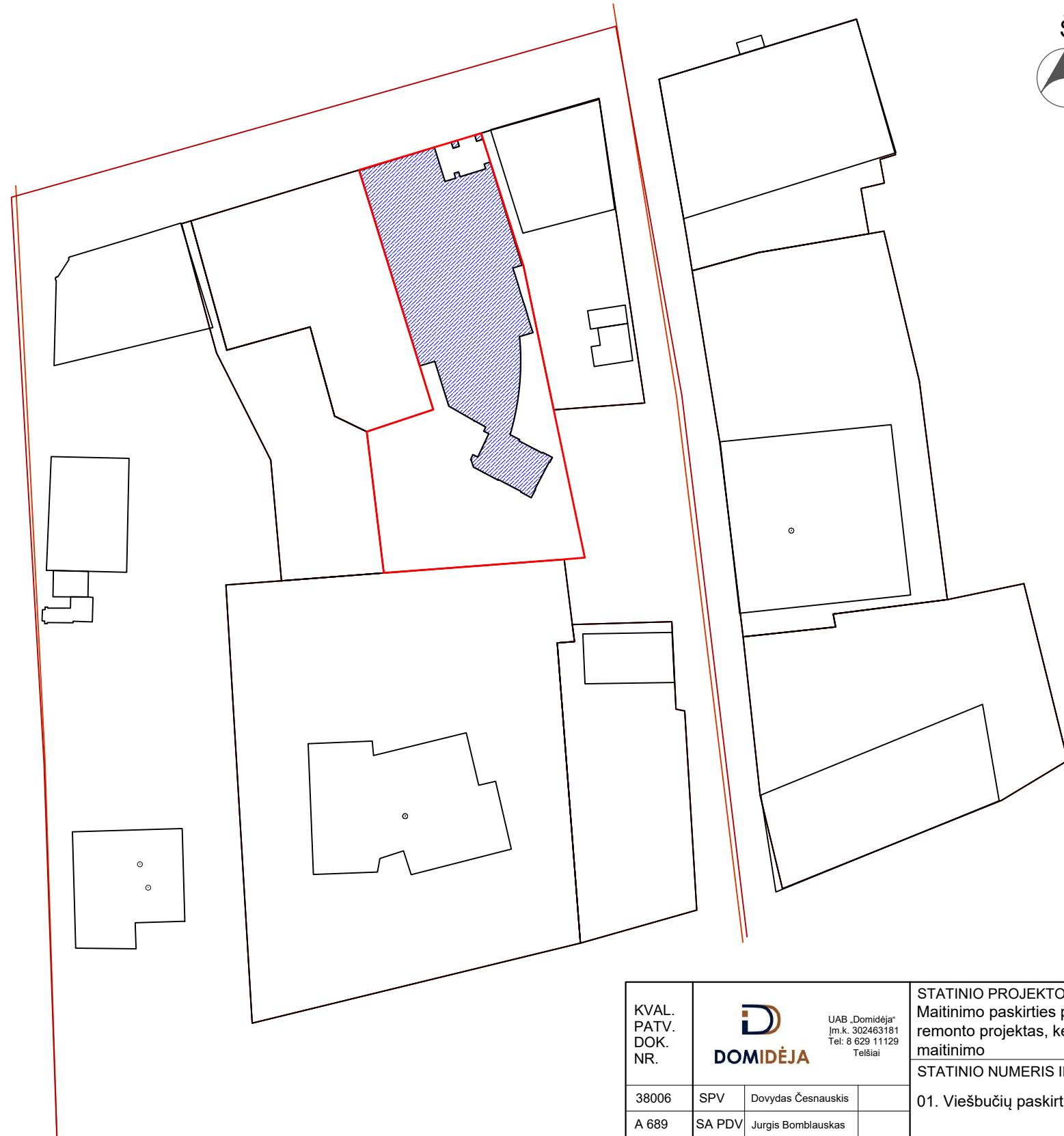
A.V. V S  
  
 (parašas)

A.V. Dovydas Česnauskis  
  
 (parašas)

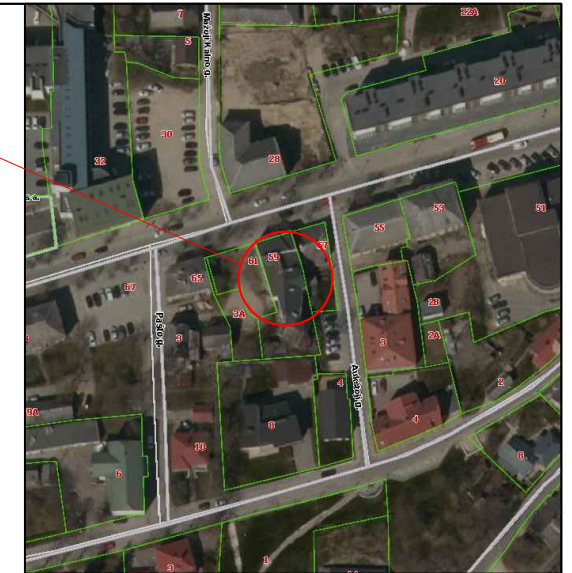
**Eksplikacija:**

1 - Remontuojamas viešbučių paskirties pastatas  
(užstat. plotas - 328.00 m<sup>2</sup>)

**SKLYPO SCHEMA**  
M 1:500




OBJEKTO VIETA



**Sutartiniai žymėjimai:**

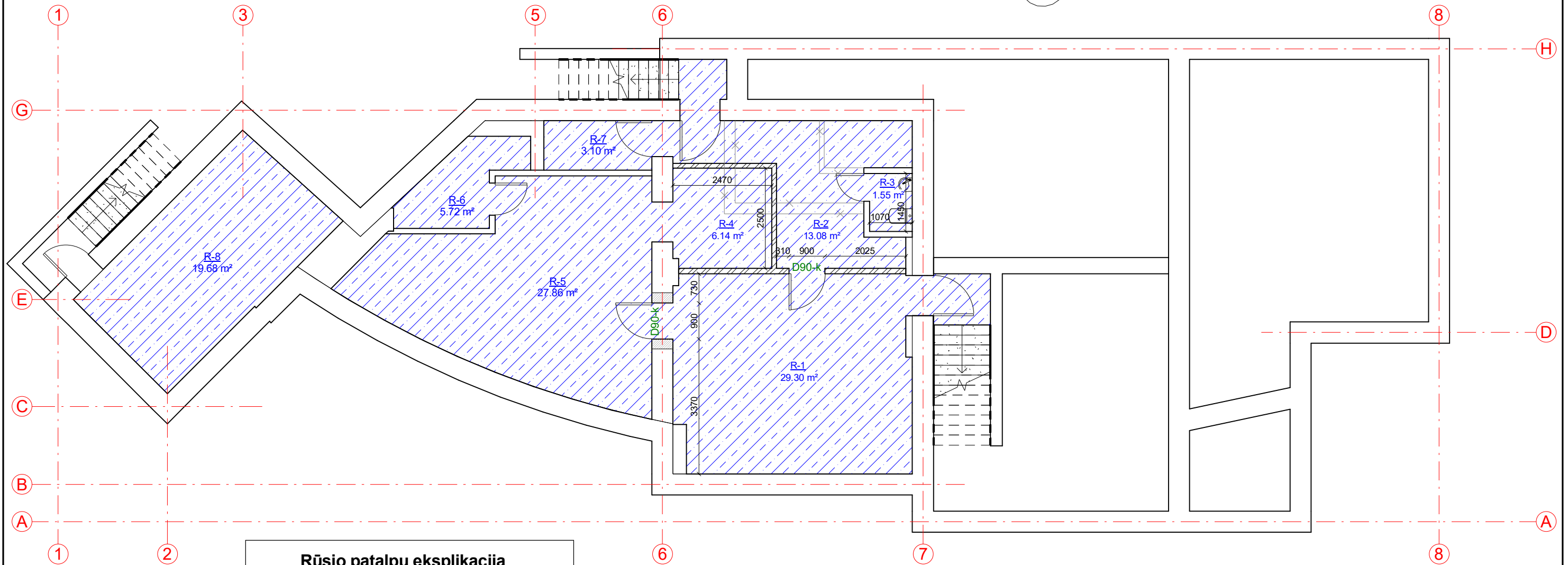
- Remontuojamas pastatas
- Sklypo riba

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo paslaugomis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS: V. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D64-19-00-PP.B-01		Lapas 1
					Lapų 1

RŪSIO PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama siena/pertvara
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Naikinama esama siena/pertvara
	Viešbučių paskirties patalpos



Rūsio patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Salė	29.30 m <sup>2</sup>
R-2	Pagalbinė patalpa	13.08 m <sup>2</sup>
R-3	WC	1.55 m <sup>2</sup>
R-4	Pagalbinė patalpa	6.14 m <sup>2</sup>
R-5	Pagalbinė patalpa	27.86 m <sup>2</sup>
R-6	Pagalbinė patalpa	5.72 m <sup>2</sup>
R-7	Sandėlis	3.10 m <sup>2</sup>
R-8	Katilinė	19.68 m <sup>2</sup>

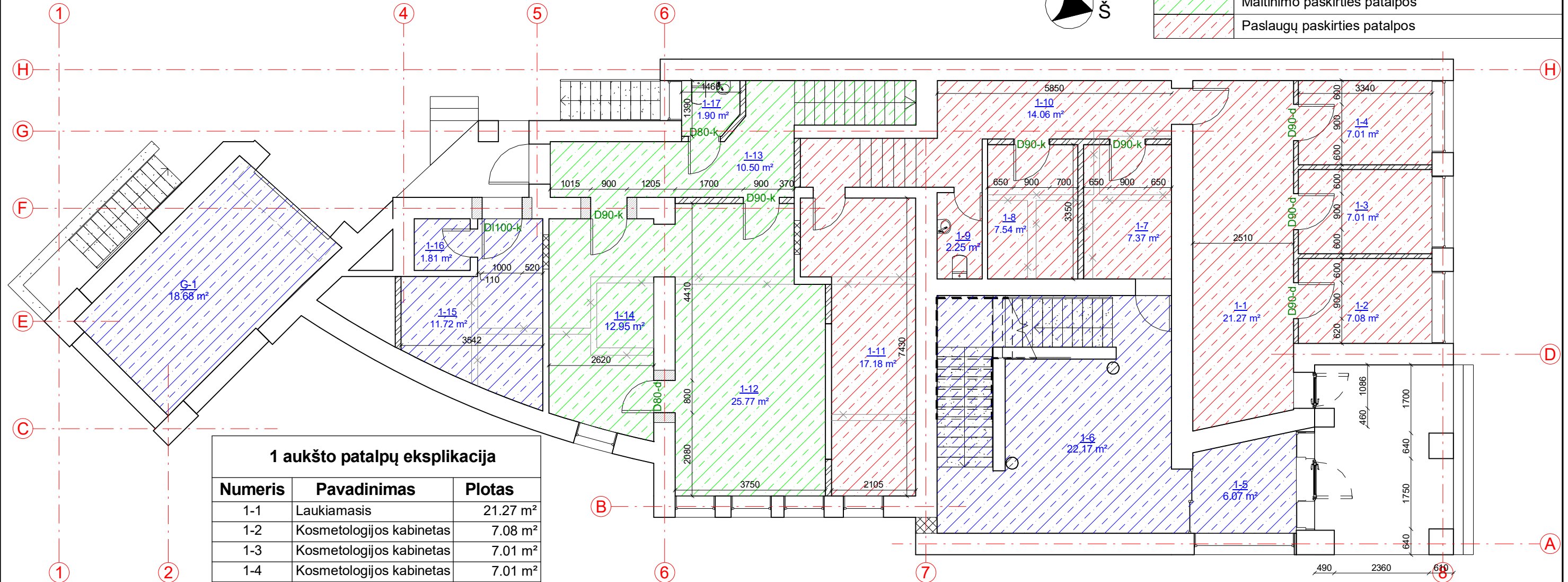
106.43 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo patalpomis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			RŪSIO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	V. S.		D64-19-01-PP.B-01	Lapų
				1
				1

1 AUKŠTO PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama siena/pertvara
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Naikinama esama siena/pertvara
	Viešbučių paskirties patalpos
	Maitinimo paskirties patalpos
	Paslaugų paskirties patalpos



1 aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Laukiamasis	21.27 m <sup>2</sup>
1-2	Kosmetologijos kabinetas	7.08 m <sup>2</sup>
1-3	Kosmetologijos kabinetas	7.01 m <sup>2</sup>
1-4	Kosmetologijos kabinetas	7.01 m <sup>2</sup>
1-5	Koridorius	6.07 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	22.17 m <sup>2</sup>
1-7	Kosmetologijos kabinetas	7.37 m <sup>2</sup>
1-8	Kosmetologijos kabinetas	7.54 m <sup>2</sup>
1-9	WC	2.25 m <sup>2</sup>
1-10	Koridorius	14.06 m <sup>2</sup>
1-11	Kosmetologijos kabinetas	17.18 m <sup>2</sup>
1-12	Virtuvė	25.77 m <sup>2</sup>
1-13	Koridorius	10.50 m <sup>2</sup>
1-14	Pagalbinė patalpa	12.95 m <sup>2</sup>
1-15	Sandėlis	11.71 m <sup>2</sup>
1-16	Sandėlis	1.81 m <sup>2</sup>
1-17	WC	1.90 m <sup>2</sup>
G-1	Garažas	18.68 m <sup>2</sup>

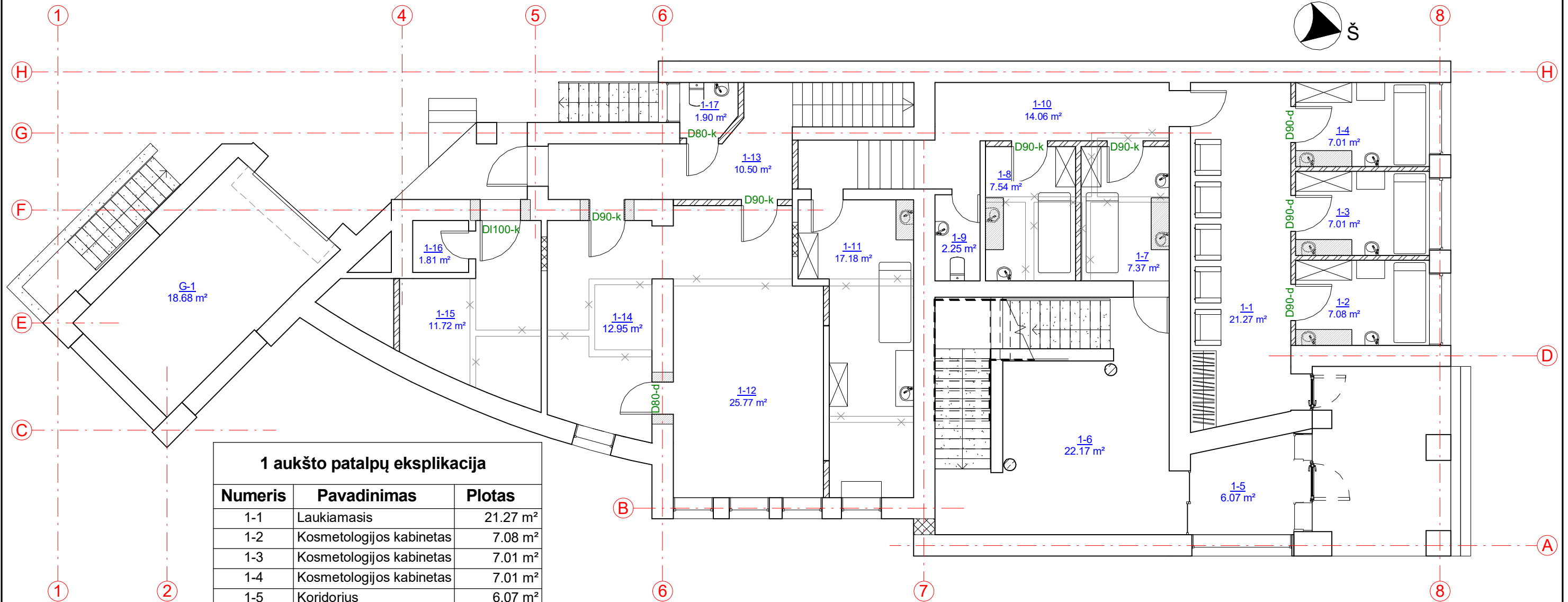
202.33 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo patalpomis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			1 AUKŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS	V. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D64-19-01-PP.B-02	Lapų
				1 1

1 AUKŠTO PLANAS M1:100  
(su įrangos ir baldų išdėstymu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama siena/pertvara
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Naikinama esama siena/pertvara
	Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zona



1 aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Laukiamasis	21.27 m <sup>2</sup>
1-2	Kosmetologijos kabinetas	7.08 m <sup>2</sup>
1-3	Kosmetologijos kabinetas	7.01 m <sup>2</sup>
1-4	Kosmetologijos kabinetas	7.01 m <sup>2</sup>
1-5	Koridorius	6.07 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	22.17 m <sup>2</sup>
1-7	Kosmetologijos kabinetas	7.37 m <sup>2</sup>
1-8	Kosmetologijos kabinetas	7.54 m <sup>2</sup>
1-9	WC	2.25 m <sup>2</sup>
1-10	Koridorius	14.06 m <sup>2</sup>
1-11	Kosmetologijos kabinetas	17.18 m <sup>2</sup>
1-12	Virtuvė	25.77 m <sup>2</sup>
1-13	Koridorius	10.50 m <sup>2</sup>
1-14	Pagalbinė patalpa	12.95 m <sup>2</sup>
1-15	Sandėlis	11.71 m <sup>2</sup>
1-16	Sandėlis	1.81 m <sup>2</sup>
1-17	WC	1.90 m <sup>2</sup>
G-1	Garažas	18.68 m <sup>2</sup>

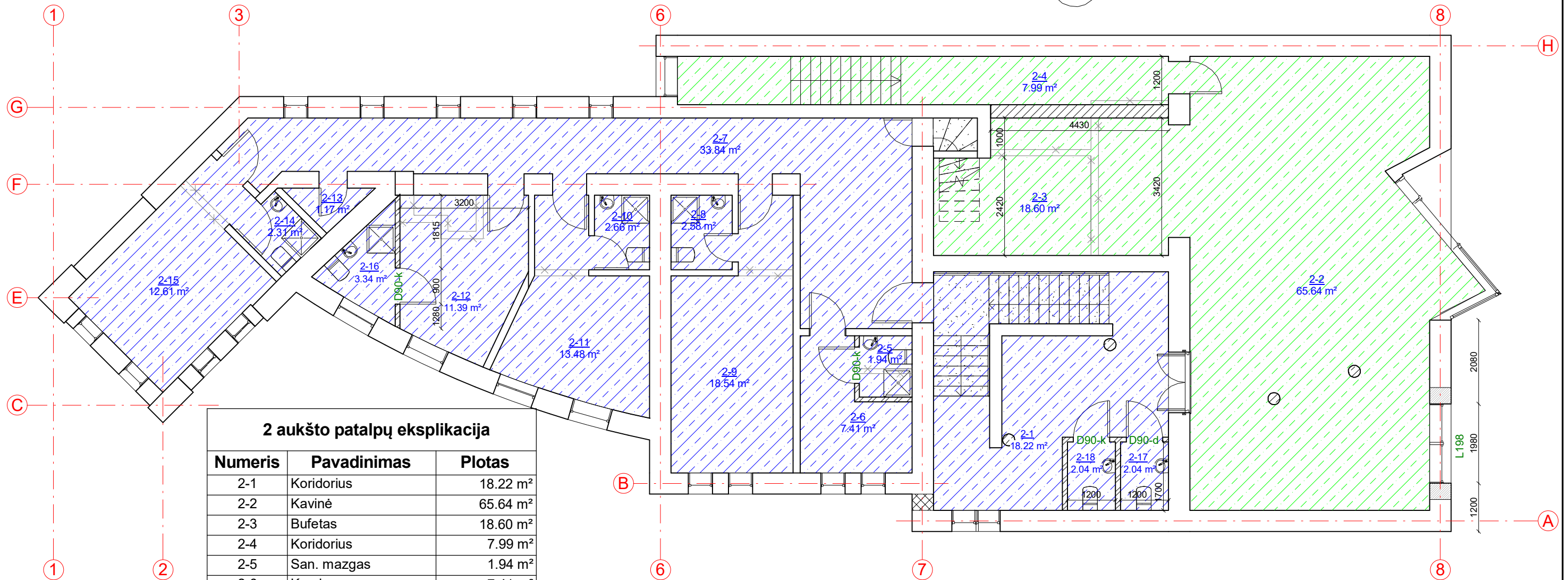
202.33 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo patalpomis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			1 AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)	0
LT	STATYTOJAS	V. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D64-19-01-PP.B-03	Lapų
				1
				1

2 AUKŠTO PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama siena/pertvara
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Naikinama esama siena/pertvara
	Viešbučių paskirties patalpos
	Maitinimo paskirties patalpos



**2 aukšto patalpų eksplikacija**

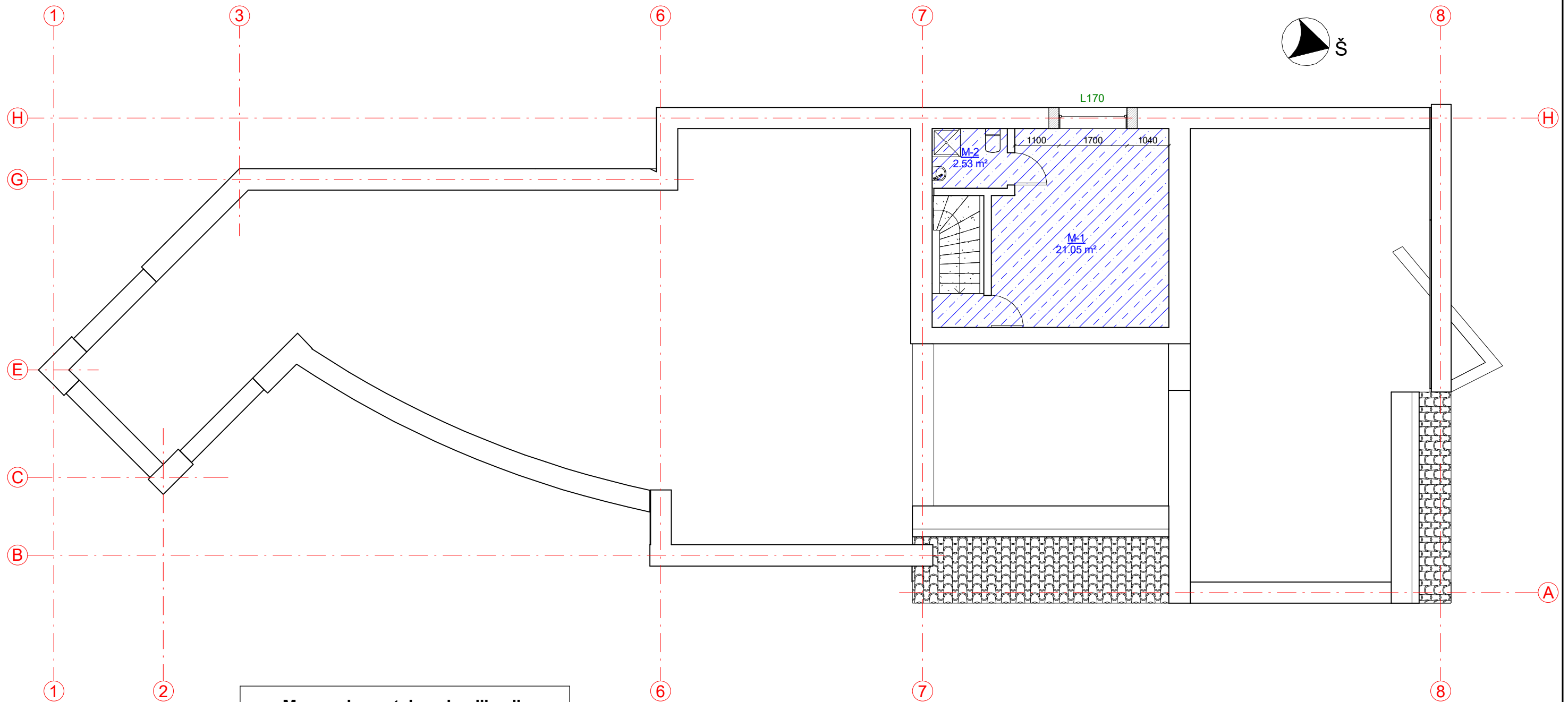
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	18.22 m <sup>2</sup>
2-2	Kavinė	65.64 m <sup>2</sup>
2-3	Bufetas	18.60 m <sup>2</sup>
2-4	Koridorius	7.99 m <sup>2</sup>
2-5	San. mazgas	1.94 m <sup>2</sup>
2-6	Kambarys	7.41 m <sup>2</sup>
2-7	Koridorius	33.84 m <sup>2</sup>
2-8	San. mazgas	2.58 m <sup>2</sup>
2-9	Kambarys	18.54 m <sup>2</sup>
2-10	San. mazgas	2.66 m <sup>2</sup>
2-11	Kambarys	13.48 m <sup>2</sup>
2-12	Kambarys	11.39 m <sup>2</sup>
2-13	Sandėlis	1.17 m <sup>2</sup>
2-14	San. mazgas	2.31 m <sup>2</sup>
2-15	Kambarys	12.61 m <sup>2</sup>
2-16	San. mazgas	3.34 m <sup>2</sup>
2-17	WC	2.04 m <sup>2</sup>
2-17	WC	2.04 m <sup>2</sup>
		225.80 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo patalpomis		
DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS				Laida
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	V. S.		D64-19-01-PP.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

MANSARDOS PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama siena/pertvara
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Viešbučių paskirties patalpos



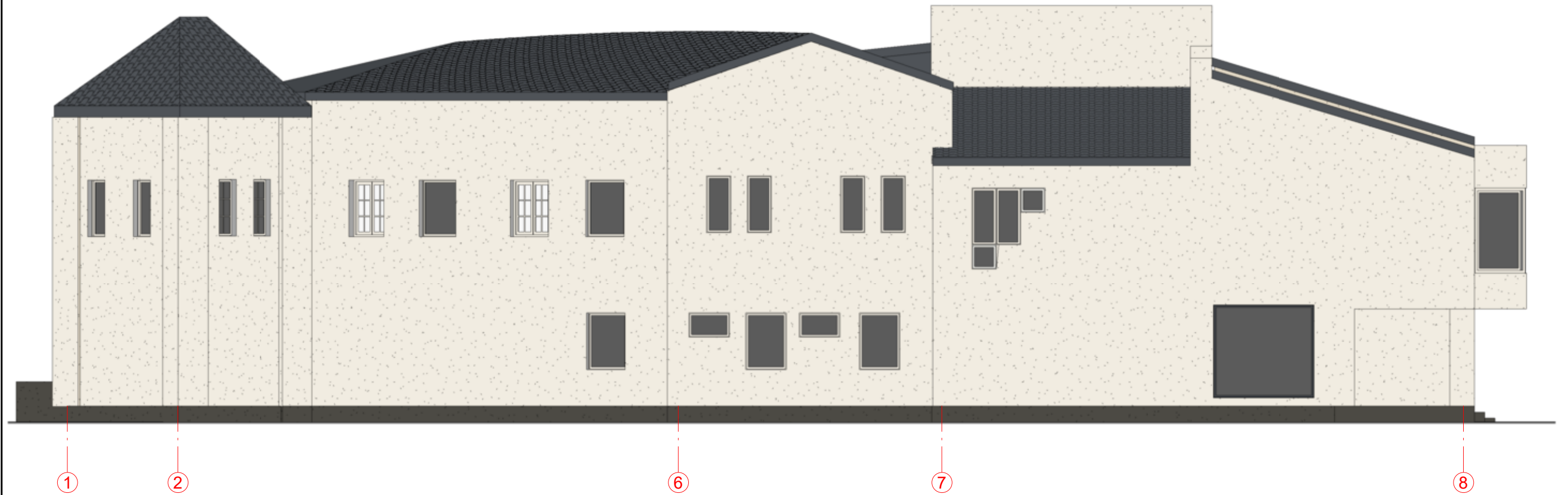
Mansardos patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Kambarys	21.05 m <sup>2</sup>
M-2	San. mazgas	2.53 m <sup>2</sup>
		23.58 m <sup>2</sup>

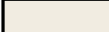




KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo patalpomis	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO D64-19-01-PP.B-05	
LT	STATYTOJAS	V. S.	Lapas	Lapų
			1	1




FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M1:100

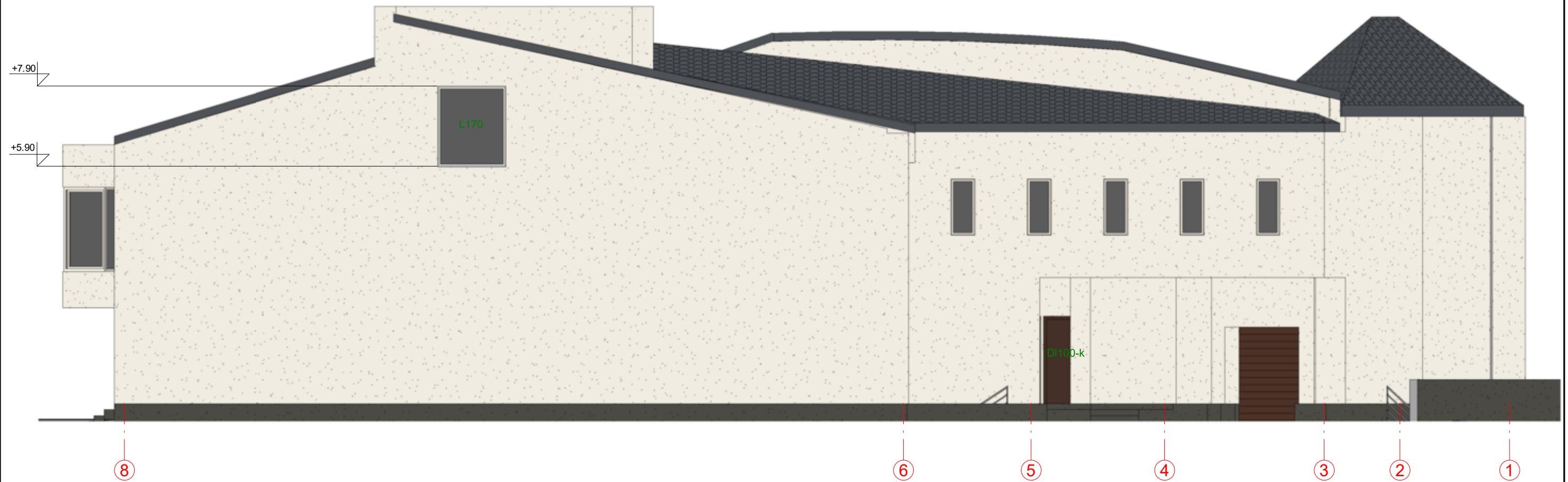


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - plieninės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo patalpomis		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 (spalvinis sprendinys)		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
	V. S.			D64-19-01-PP.B-06		0
				Lapas	Lapų	
				1	1	

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - plieninės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo patalpomis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 (spalvinis sprendinys)		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. S.		D64-19-01-PP.B-07		Lapų
				1	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-H M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ H-A M1:100

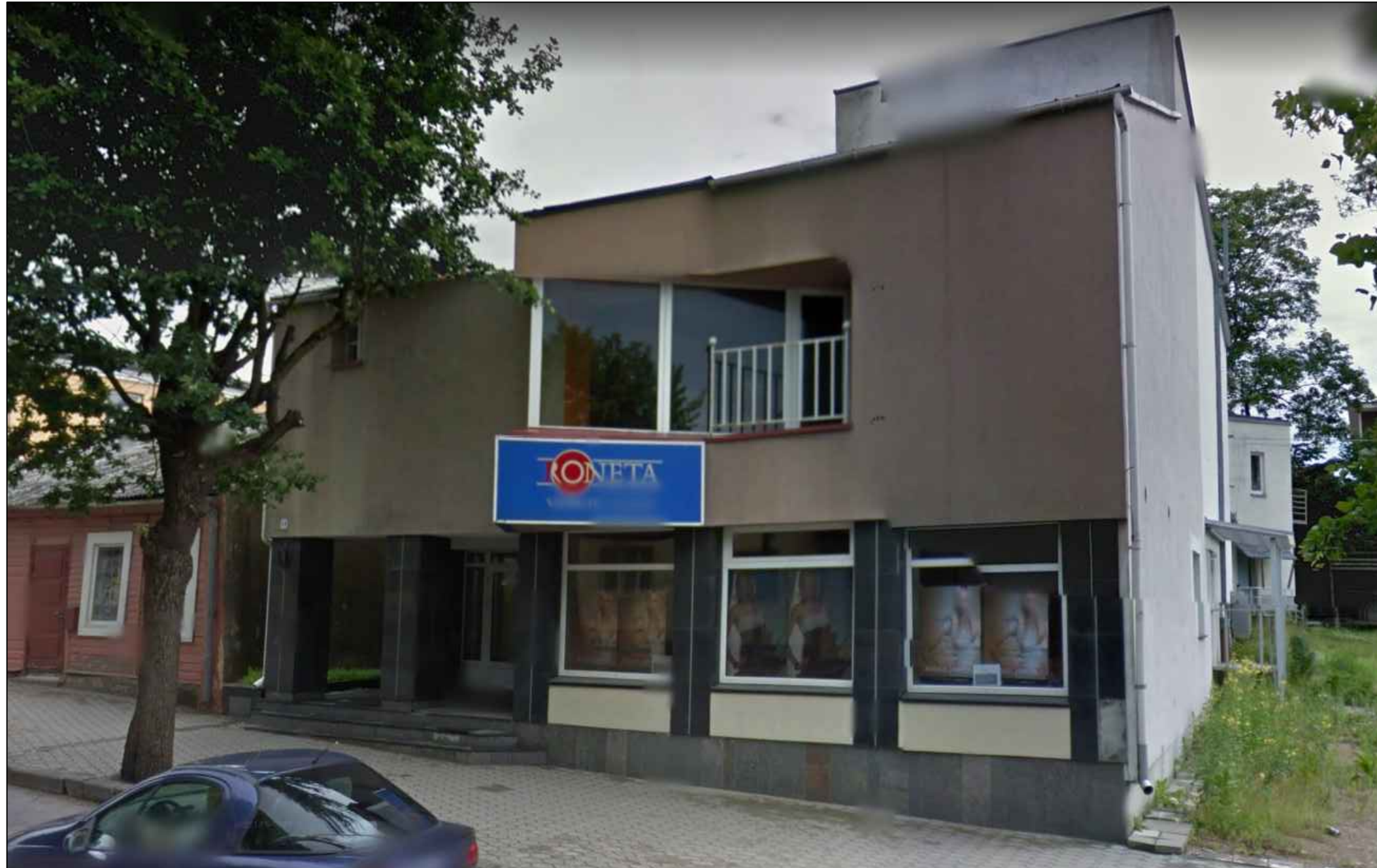



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - plieninės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo patalpomis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ A-H ir H-A (spalvinis sprendinys)		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. S.		D64-19-01-PP.B-08		Lapų
				1	1

PASTATO VAIZDAS ESAMOJE  
APLINKOJE



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Respublikos g. 59, Telšių m., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į viešbučių ir dalį patalpų į paslaugų ir maitinimo		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Viešbučių paskirties pastatas su paslaugų ir maitinimo paslaugomis		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VAIZDAS ESAMOJE APLINKOJE			Laida 0
LT	STATYTOJAS: V. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D64-19-01-PP.B-09		Lapas 1	Lapų 1