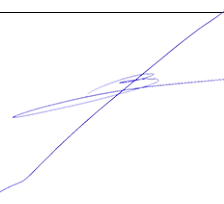



arches

uab "arches"
Įm. kodas 125915850, atestato Nr. 4671
Ateities 10, Vilnius
Tel. +370 5 271 1808
Faks. +370 5 271 1807
info@arches.lt

Kompleksas	20-03-17-PP-BD
Objektas	Vienbučio gyvenamojo namo pastato Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas
Adresas	Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Sklypo kadastrinis nr.	0101/0158:959
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Tomas	I
Dalis	Bendroji dalis
Užsakovas	D. V.
Projekto vadovas	 E. Neniškis Atest.Nr. A1319 Tel. +370 5 271 1808 Faks. +370 5 271 1807 info@arches.lt
UAB „ARCHES“ direktorius	 R. Liola Tel. +370 5 271 1808 Faks. +370 5 271 1807 info@arches.lt

Projektą tvirtinu: D. V.

BYLOS TURINYS

1. Bendrieji statinio rodikliai (1 lapas).....	1
2. Aiškinamasis raštas (3 lapai).....	2-4
3. Topografinė nuotrauka, M 1:500 (1 lapas).....	5
4. Sklypo planas (projektuojamas užstatymas sklype), M 1:500 (1 lapas).....	6
5. Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis (3 lapai)	7-9
Vienbučio gyvenamojo namo:	
6. Pirmo aukšto planas, M1:100 (1 lapas).....	10
7. Antro aukšto planas, M1:100 (1 lapas).....	11
8. Pjūviai A-A ir B-B, M 1:100 (2 lapai).....	12-13
9. Fasadai tarp ašių 3-1, 1-3, A-E, E-A M 1:100 (4 lapai).....	14-15
10. Pastato 3D vaizdai (1 lapas).....	16
11. Projekto vizualizacijos (3 lapai).....	17-19

Atestato Nr.	uab arches			Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas.						
	www.arches.lt Tel. +370 5 271 1808 Faks. +370 5 271 1807									
A1319	Arch.	E. Neniškis	2020-03	Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl. kad. nr. 0101/0158:959)						
Direktorius		R. Liola	2020-03							
A1319	PDV	E. Neniškis	2020-03	Turinys						
A1624	Arch.	A. Liola	2020-03							
A2204	Arch.	A. Mažeika	2020-03	Kompleksas	Stadija	Dalis	Lapas	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
				20-03-17-BD			0	1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	1109m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	0,29	
3. sklypo užstatymo tankis	27,5%	
4. sklypo užstatymas	300,5 m ²	
5. kietų dangų plotas	301,98 m ²	
6. apželdintas sklypo plotas	601,75 m ²	
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.	327m ²	
3. Pastato naudingasis plotas.	322.5m ²	
4. Pastato tūris.	2044.48m ³	
5. Aukštų skaičius.	2vnt.	
6. Pastato aukštis.	7.95m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
III SKYRIUS ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI (U), NE BLOGESNI NEI		
1. Sienos	U=0.093W/(m ² K)	
2. Stogas denginiai	U=0.178W/(m ² K)	
3. Langai	U≤1.00W/(m ² K)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. ĮŽANGA

Bendrieji projektuojamų statinių duomenys:

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (7.1);
STATINIO RŪŠIS, KLASIFIKATORIUS: neypatingas statinys (7.1);
STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba.
PROJEKTO RENGIMO STADIJA: priešprojektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS: Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.;
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. V.;
PROJEKTUOTOJAS: proj. pasiūlymus parengė UAB "Arches", įm.kodas 125915850
PROJEKTO VADOVAS – Edgaras Neniškis
PROJEKTAVIMO RENGIMO PAGRINDAS:

Sklypo savininkas ir statytojas – D. V. Sklypo statytojo teisė į sklypą yra nurodyta šiame dokumente - žemės sklypo kad. nr. 0101/0158:959, registracijos pažymėjimas-registro Nr. 44/2052254.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: žemės sklypo planu, detaliuoju planu (Ašmenėlės g./Juodupio g., Naujosios Vilnios sen., ter. plotas – 30,3ha, valstybinio registro nr. 69806), žemės sklypo dokumentais, projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. PROJEKTO TIKSLAS

Projekto tikslas – suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą, atitinkantį projektavimo užduotį, sklypo reglamentus bei urbanistinį kontekstą. Esamų pastatų sklype nėra.

2.2 KLIMATINĖS SĄLYGOS

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus ir I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio atskaitinė reikšme, kuri yra vidutinis vėjo greitis, matuotas 10 min. 10 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

2.3. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojamo statinio sklypo (kad. nr. 0101/0158:959), esančio Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Žemės sklypo reglamentai: maksimalus užstatymo tankumas – 28%; intensyvumas – 0,4; maksimalus pastato aukštis – 11m. Sklypo reljefas – su nuolydžiu į rytinę pusę.

Patekimas į sklypą iš Anglų g., šiaurinėje sklypo pusėje. Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Bus jungiamasi prie miesto elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų. Gyvenamojo namo šildymas numatomas elektra, panaudojant saulės baterijų parke pagamintą energiją.

2.4. SKLYPO PLANAVIMAS

Priimant sklypo plano sprendinius vadovautasi Žemės sklypų planu, detaliuoju planu, projektavimo užduotimi. Teritorijos detalajame plane nustatyti maksimalūs leistini užstatymo rodikliai - statinių aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas – neviršijami. Projektuojamas pastatas išlaiko didesinius kaip 3m atstumus iki sklypo ribos.

Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į teritorijos urbanistinę struktūrą: gatvių tinklą, formuojamas gatvių išklotines, privačių kiemų struktūrą. Esamas žemės reljefas keičiamas minimaliai: išlyginama kiemo erdvė, aplink namą formuojant paviršinio (lietaus) vandens nuvedimą. Pietinėje sklypo pusėje projektuojamos apie 45cm aukščio terasėlės kompensuojančios aukščių perkritimą tarp gretimo sklypo.

Staičiakampio plano tūris projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje, ilgąja kraštine formuoja Anglų gatvės išklotinę. Tokia pastato konfiguracija aiškiai išskiria prieigos erdvę šiaurinėje pusėje (palei Anglų gatvę) ir privačią kiemo erdvę pietinėje pastato pusėje.

Sklypo kietos dangos projektuojamos tik pastato prieigose. Kietų dangų sprendime, pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies dangoms, siūlomos lieto betono arba betono trinkelų („korio“) dangos. Pietinėje

sklypo dalyje esantis kiemas išlaikomas „žalias“. Danga - natūrali veja. Palei sklypo pakraštį projektuojamos terasėlės apželdintos neaukštais medeliais ir krūmynais, išlaikant reglamentuojamus augalų sodinimo atstumus iki kaimyninio sklypo ribos. Apželdintų terasėlių sprendimas užtikrina kiemo erdvės privatumą.

Pastato naudingas plotas 339.6m², todėl pagal str 2.06.04:2014 sklype turi būti numatytos 7 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas nurodytas sklypo plano brėžinyje.

Sklypas aptveriamas ažuoline tvora iki 1,50 m aukščio, numatant vartelius iš Anglų gatvės pusės. Esamų medžių sklype nėra.

2.5 SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje iš Anglų gatvės.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. STATINIO PASKIRTIES, PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI

Projektuojamas vienos šeimos gyvenamasis namas – dviejų aukštų. Pastato aukštis atitinka detaliojo plano reglamentus. Pastato aukštis iki parapeto, matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės yra 7,70m. Projektuojamas trapecijos plano tūris derinamas prie konteksto, gretimybėse būdingas racionaliu, lakoniškų pastatų tūrių užstatymas. Griežta tūrio forma „išpjaustoma“ kuriant smulkias privačias erdves. Įėjimo ir kiemo erdvės sustiprinamos pirmo aukšto plano konfigūracijoje įtraukiant sienas į vidų. Susidariusios antro aukšto konsolės natūraliai sukuria stogelius virš įėjimo ir terasos. Antame aukšte projektuojamas uždaras kiemelis, kurio erdvė susisiekiama su įėjimo zona. Pirmajame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė, valgomasis, vaikų zona, 2 san. mazgai, sandėliukai, drabužinė ir katilinė. Antrajame aukšte projektuojamas – tėvų miegamasis su atskiru vonios kambariu ir drabužine, 2 vaikų kambariai, svečių kambarys, vonios kambarys, skalbykla ir uždaras kiemelis.

3.2. PASTATO APDAILA

Pastato apdaila atitinka pastato ervinius-funkcinius sprendinius. Trapecijos tūrio išorinėms sienoms naudojamos šviesios spalvos išilgintos plytos arba klijuojamos plytelės. Vidinės fasado plokštumos dengiamos deginto metalo lakštais. Cokolinė dalis – betonas arba tinkas.

Patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas per pietinį fasadą – projektuojama vientisa plokštuma – aliuminio rėmo fasadinė stiklo sistema. Naudojami stiklo paketai su saulės kontrole. Taip pat projektuojama stiklo vitrina į kiemelį.

Pastato stogas: sutapdintas, stogo danga – bituminė arba prilydoma.

Pastaba: Pastato apdailos galutinai bus apspręstos rengiant techninį projektą.

4. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21, įsakymas nr.1-311, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2016-03-02, įsakymas nr.1-65, STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatas priskiriamas P.1.1 (Gyvenamoji, vieno buto pastatai) funkcinei grupei. Pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus.

5. APLINKOS POVEIKIS IR POVEIKIS APLINKAI

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Vienbučio gyvenamojo namo statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietimą ir triukšmą, atliekų šalinimą.

Šiluma

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra +20°C. Šildymo periodo trukmė - 191 para. Vidutinė šildymo periodo temperatūra -0,5°C. Numatomas geoterminis šilumos ruošimo būdas (giluminiai gręžiniai)

Šildymo sistema patalpose užtikrina ne mažesnę, kaip nurodyta lentelėje temperatūrą:

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainė	20

Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvė	20
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20

Oro kokybė ir drėgnumas

Pastatas vėdinamas - rekuperacinis. Oras paduodamas per difuzorius ir groteles lubose arba sienose. Sanitariniuose mazguose numatoma atskiros vėdinimo sistemos su buitinais kanaliniais ventiliatoriais, kurie orą išmeta aukščiausiam taške virš stogo.

Apšvieta

Gyvenamajame name numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja gyvenamosiose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip **2,5 valandos** tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Visos gyvenamosios patalpos turi langus. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimybių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Dirbtinės apšvietos sistema projektuojama taip, kad namo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dviejų dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties gyventojų pasirenkamas.

Apsauga nuo triukšmo

Sklypas yra mažaaukštės statybos sklype, Vilniaus mieste, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis dienos metu (nuo 06 iki 18 val.) neviršys 65dB, vakaro metu (nuo 18 iki 22 val.) - neviršys 60dB, nakties (nuo 22 iki 06 val.) metu - neviršys 55dB.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis), projektuojama ne mažesnės C garso klasės.

Atliekų šalinimas

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris numatomas šiaurinėje sklypo dalyje, ne mažiau 2 m nuo sklypo ribos (žr. SP dalį). Prie konteinerio patogų privažiuoti. Konteineris turi specialų dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Vizualiniai taršai sumažinti, numatomas apželdinimas krūminiais augalais.

Aplinkos apsaugos priemonės

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatą optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai projektuojami ir įrengiami atestuotų specialistų, pagal išduotas technines sąlygas.

Išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau panaudojamas vejų įrengimui.

Vykdamas lauko darbus (gręžimą, išpompavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu, siektina prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpompavimo metu išsiurbiamą vandenį numatoma išvežti vandenvėžėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį. Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpompavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatais neužstatyta sklypo dalis tvarkoma pagal dangų plano brėžinį.

5. KONSTRUKTYVINĖ DALIS

Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas minimalus, cokolis minimalus (pagal reljefą). Pastato cokolinės dalies konstruktyvinė medžiaga-betonas. sienos – blokelių mūras. Perdangos – gelžbetoninės. Stogas – sutabdintas (gb).

Pastaba: Pastato konstrukcijos ir medžiagiškumai bus detalizuojami techninio ir darbo projekto dalyse.

Statinio projekto vadovas

Edgaras Neniškis at. Nr. A1319



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo pastato Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), sklype reglamentuojamas sodybinis užstatymas.
2.2.	užstatymo tankis	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), užstatymo tankumas - 28%.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), užstatymo intensyvumas - 0,4.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - 11 m, statinio aukštis iki karnizo – 7 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), maksimali absoliutinė altitudė – 218.00.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), maksimalus pastatų aukštų skaičius – 3 aukštai.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665),

		mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25%.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Užtikrinti pastato architektūrinę kokybę architektūrinėmis išraiškos priemonėmis.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis 2013-09-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1474.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038) ir „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas““ tvarkos aprašu. Parengti daugiau nei vieną, skirtingų rakursų projektuojamo pastato vizualizaciją, aiškiai atspindint pastato medžiaginius ir spalvinius sprendinius.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

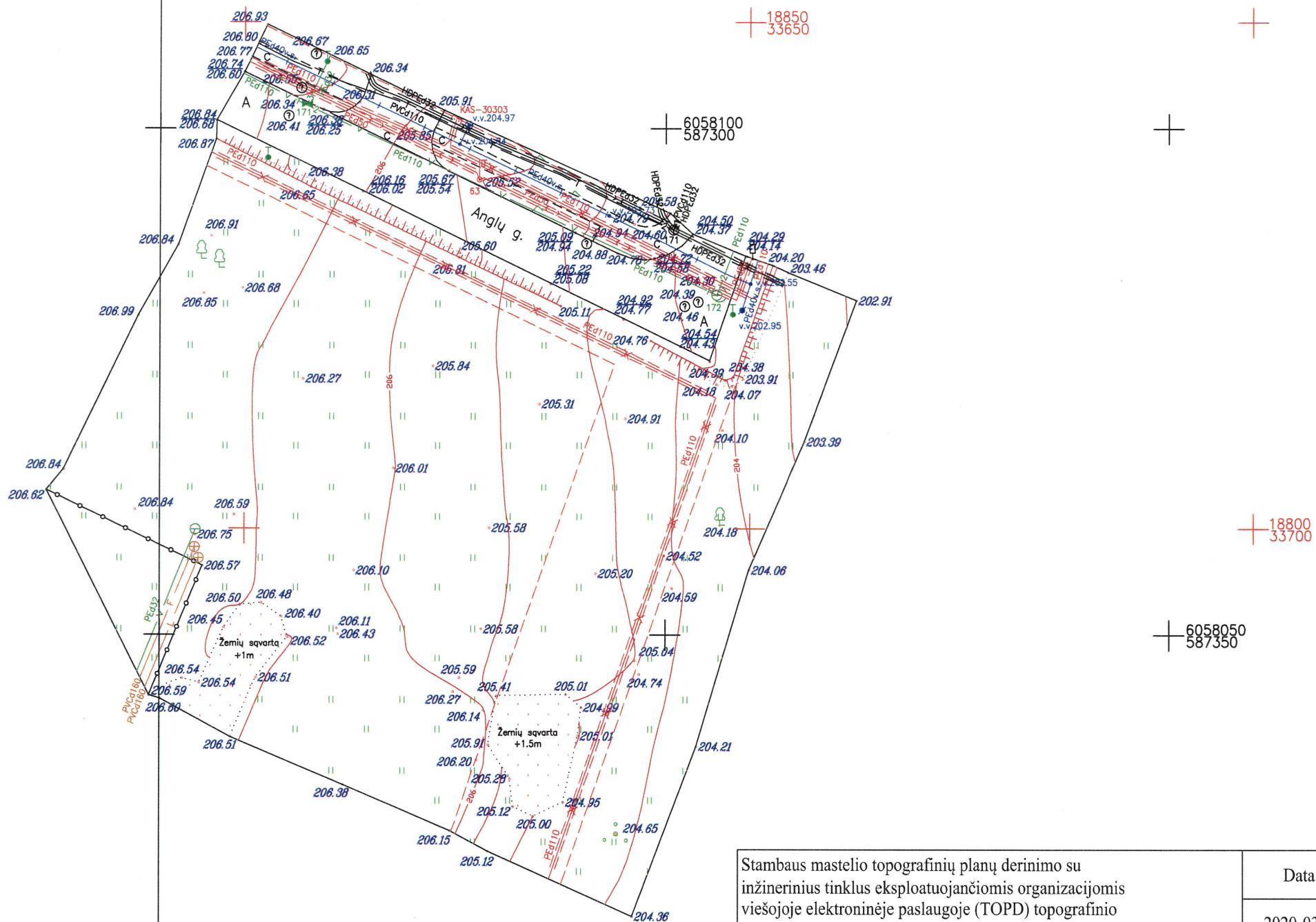
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ANGLŲ G. 17
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-08 Nr. A51-62218/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-08 16:54:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-08 16:54:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-08 18:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-08 18:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



77/31 - 0149 77/31 - 0150

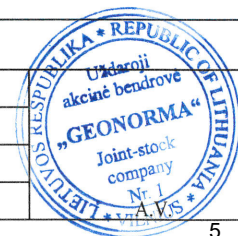
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

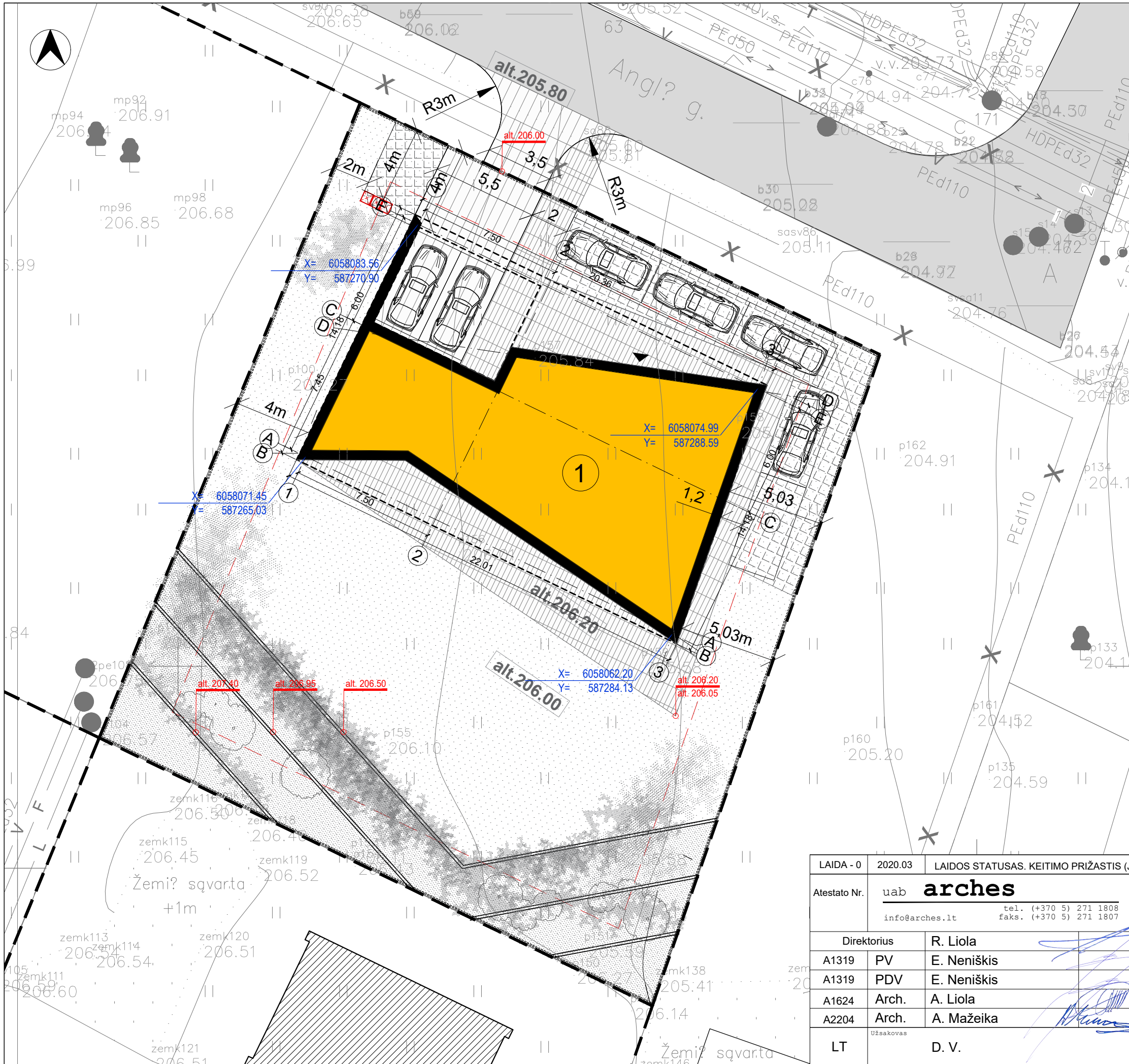
Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-03-10	13:20:2343

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



OBJEKTAS	164339	Vilnius, Anglų g. 17	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Igor Pavlov		2020-02-21





ŽYMĖJIMAS:

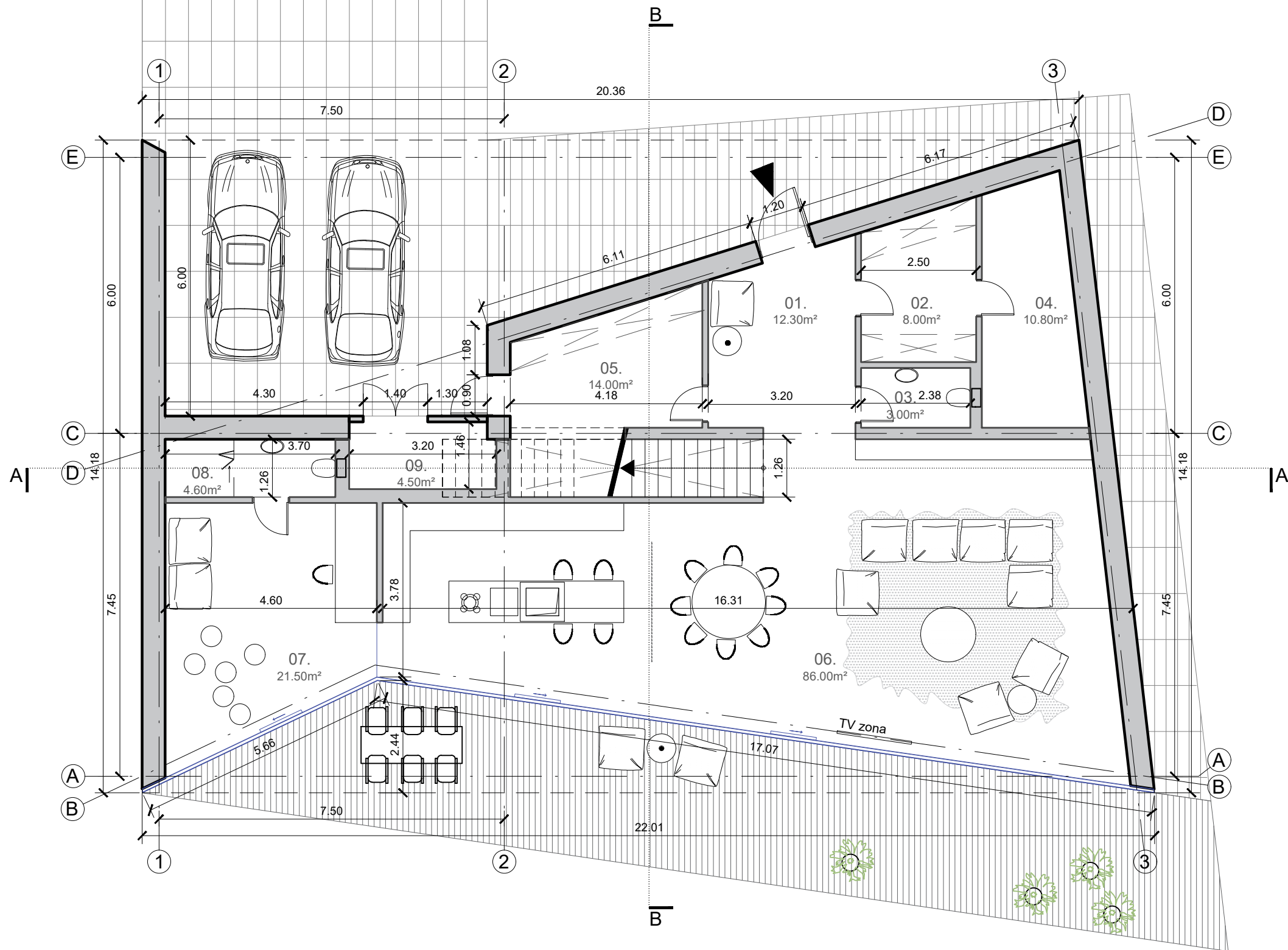
Objektas

- ① Naujai statomas gyvenamasis namas
- X= 6058726.89
Y= 585787.39 Ašių nužymėjimas
- Sklypo riba
- Statybos riba
- Naujai statomas gyvenamasis pastatas
- Pagrindiniai įėjimai
- Atraminės sienutės
- Sklypo tvora
- Važiuojamoji dalis - lieto betono danga
- Betono trinkelų takai
- Betono trinkelų "korys"
- Veja
- Sodinami krūmai, medžiai
- Šiukšlių konteineriai

SKLYPO ANGLŲ G. 17, VILNIAUS M. UŽSTATYMO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas..... **1109 m²**
2. Užstatymo plotas..... **300.50 m²**
3. Užstatymo tankumas..... **27.50%**
4. Užstatymo intensyvumas..... **0.29**
5. Gyvenamasis pastatas:
 - 5.1 Gyvenamasis (vieno buto) namas
 - 5.1.1 bendrasis plotas..... **327.00 m²**
 - 5.1.2 gyvenamasis plotas..... **191.90 m²**
 - 5.1.3 pagalbinis plotas..... **130.60 m²**
 - 5.1.4 naudingasis plotas..... **322.50 m²**
 - 5.1.6 bendras pastato tūris..... **2044.48 m³**
 - 5.1.7 pastato aukštų skaičius..... **2a**
 - 5.1.8 pastato aukštis..... **7.95 m**
7. Kietų dangų plotas..... **301.98 m²**
8. Apželdintas plotas..... **601.75 m²**

LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas	
	info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808	Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
		faks. (+370 5) 271 1807	
Direktorius	R. Liola	Brėžinys	Laida
A1319	PV	E. Neniškis	SKLYPO PLANAS M 1: 200
A1319	PDV	E. Neniškis	
A1624	Arch.	A. Liola	
A2204	Arch.	A. Mažeika	
LT	Užsakovas	D. V.	0
17-03-20-PP-SA			Lapas Lapų
			6

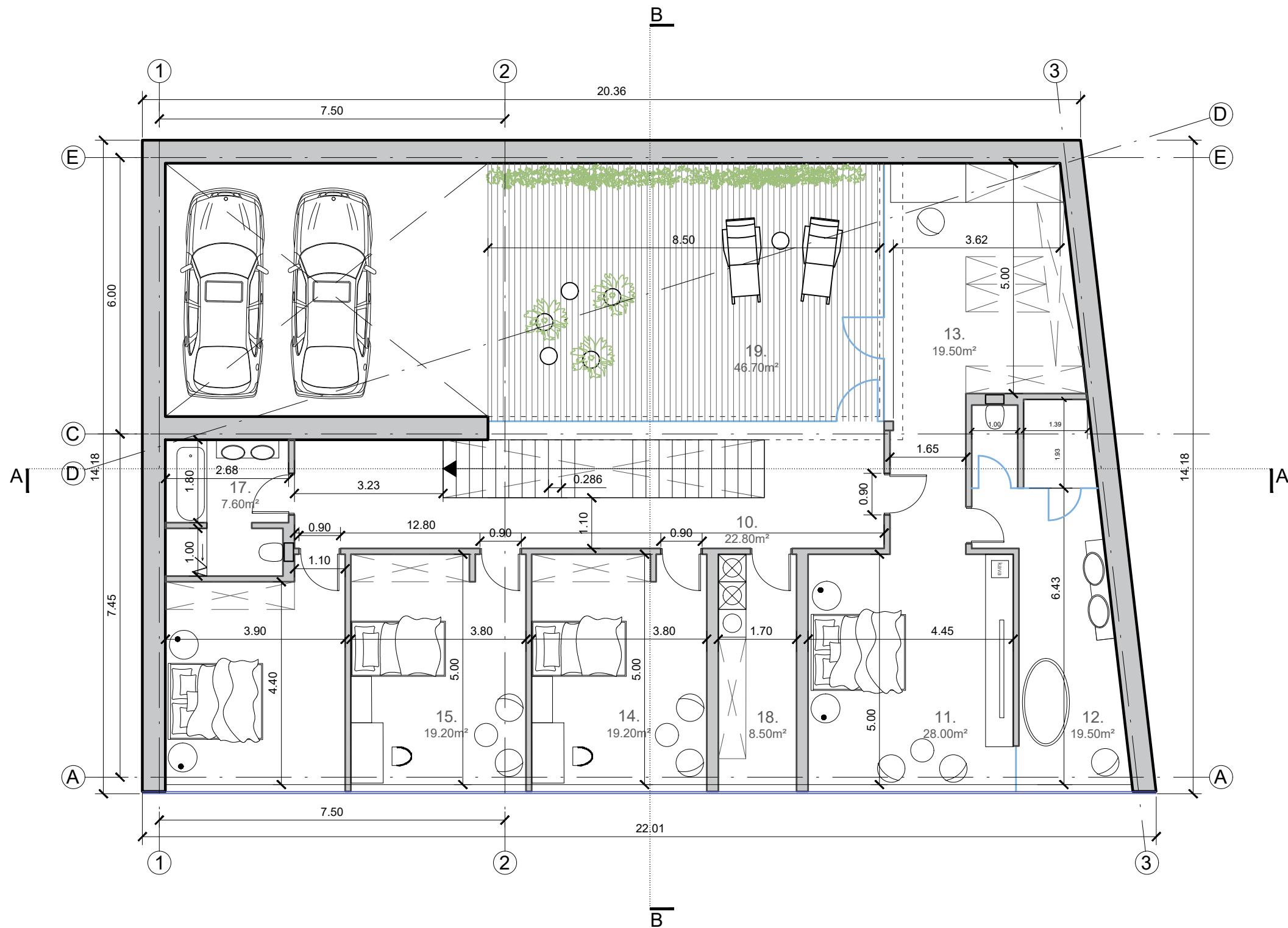


1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Holas	12.30m ²
02	Drabužinė	8.00m ²
03	San. mazgas	3.00m ²
04	Katilinė	10.80m ²
05	Sandėlis	14.00m ²
06	Virtuvė/ valgomasis/ svetainė	86.00m ²
07	Vaikų zona	21.50m ²
08	San. mazgas	4.60m ²
09	Sandėliukas	4.50m ²

BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS 160.2M²

LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola	Brėžinys	Laida
A1319	PV	E. Neniškis	1 AUKŠTO PLANAS M 1: 100
A1319	PDV	E. Neniškis	
A1624	Arch.	A. Liola	
A2204	Arch.	A. Mažeika	
LT	Užsakovas D. V.	17-03-20-PP-SA	Lapas 7



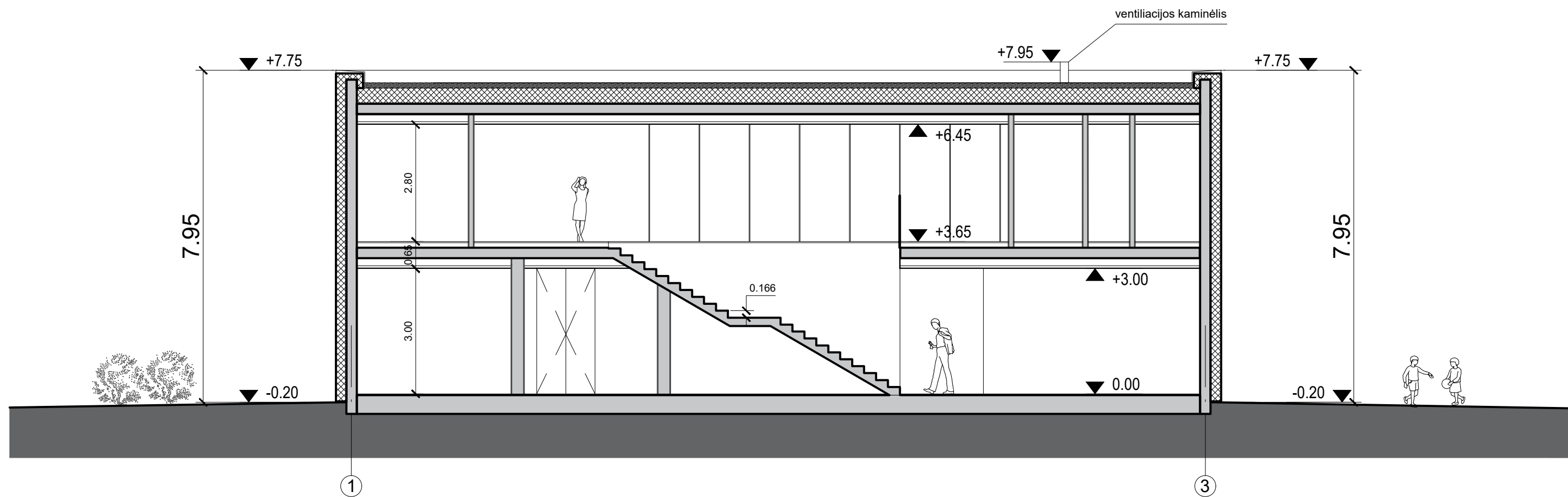
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

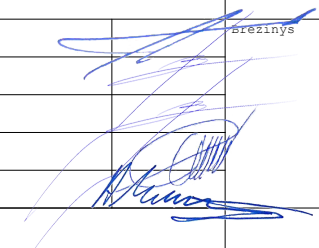
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
10	Holas	22.80m ²
11	Miegamasis, koridorius	28.00m ²
12	San. mazgas	19.50m ²
13	Drabužinė	19.50m ²
14	Vaiko kambarys	19.20m ²
15	Vaiko kambarys	19.20m ²
16	Svečių kambarys	18.00m ²
17	San. mazgas	7.60m ²
18	Skalbykla	8.50m ²
19	Kiemelis	46.70m ²

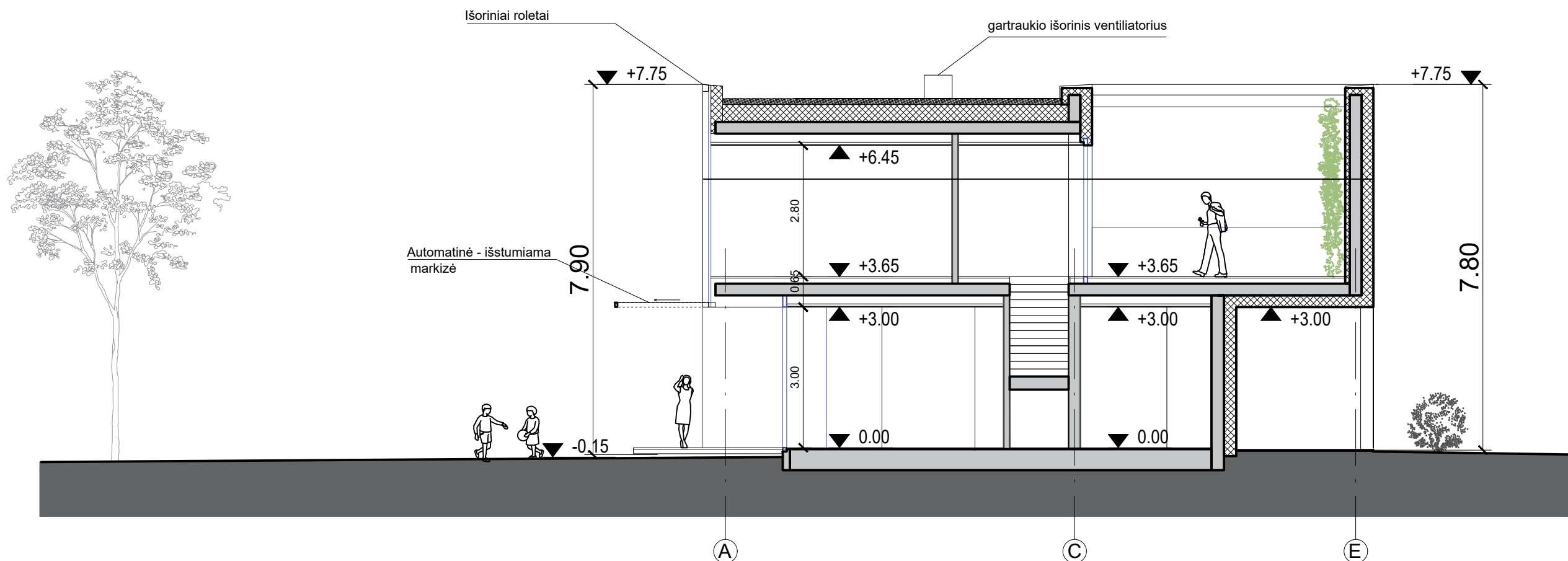
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS 162.3m²

BENDRAS PLOTAS 322.5m²

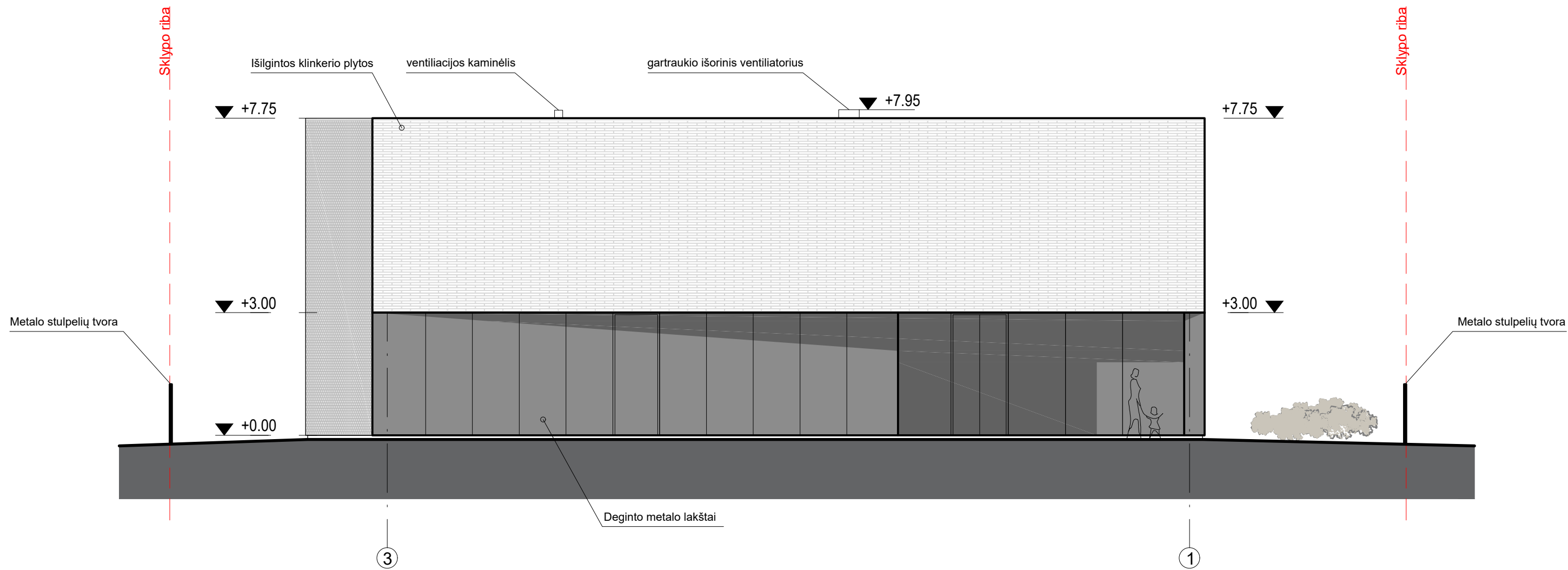
LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola	Brėžinys	Laida
A1319	PV	E. Neniškis	2 AUKŠTO PLANAS M 1: 100
A1319	PDV	E. Neniškis	
A1624	Arch.	A. Liola	
A2204	Arch.	A. Mažeika	
LT	Užsakovas D. V.	17-03-20-PP-SA	
		Lapas	Lapų
		8	



LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Direktorius	R. Liola		Pjūvis A-A M 1: 100
A1319	PV E. Neniškis		
A1319	PDV E. Neniškis		
A1624	Arch. A. Liola		
A2204	Arch. A. Mažeika		
LT	Užsakovas D. V.		17-03-20-PP-SA
			Lapas 9
			Lapų 0



LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Direktorius	R. Liola	Brėžinys	Laida
A1319	PV	E. Neniškis	PJŪVIS B-B M 1: 100
A1319	PDV	E. Neniškis	
A1624	Arch.	A. Liola	
A2204	Arch.	A. Mažeika	
LT	Užsakovas D. V.	17-03-20-PP-SA	Lapas 10

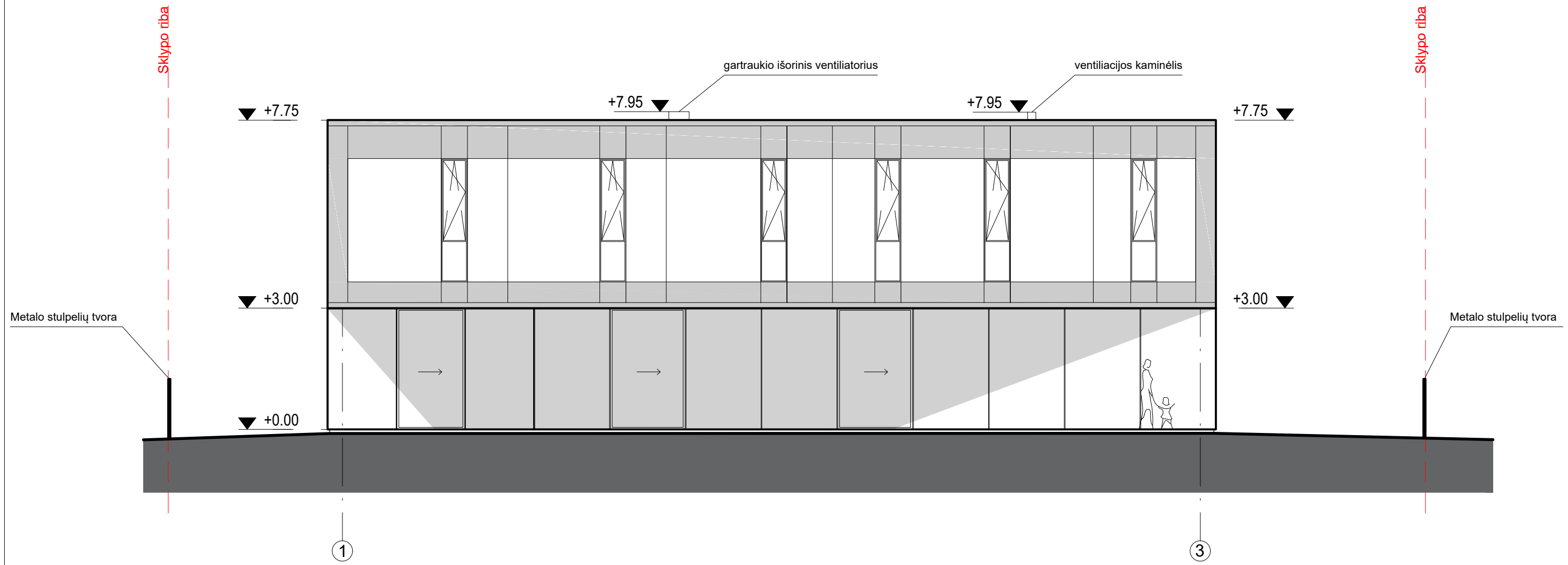


IŠILGINTOS KLINKERIO PLYTOS



DEGINTI METALO LAKŠTAI

LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola		Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ 3-1	
A1319	PV			E. Neniškis
A1319	PDV			E. Neniškis
A1624	Arch.			A. Liola
A2204	Arch.	A. Mažeika	M 1: 100 Lapas 11	
LT	Užsakovas D. V.	17-03-20-PP-SA		

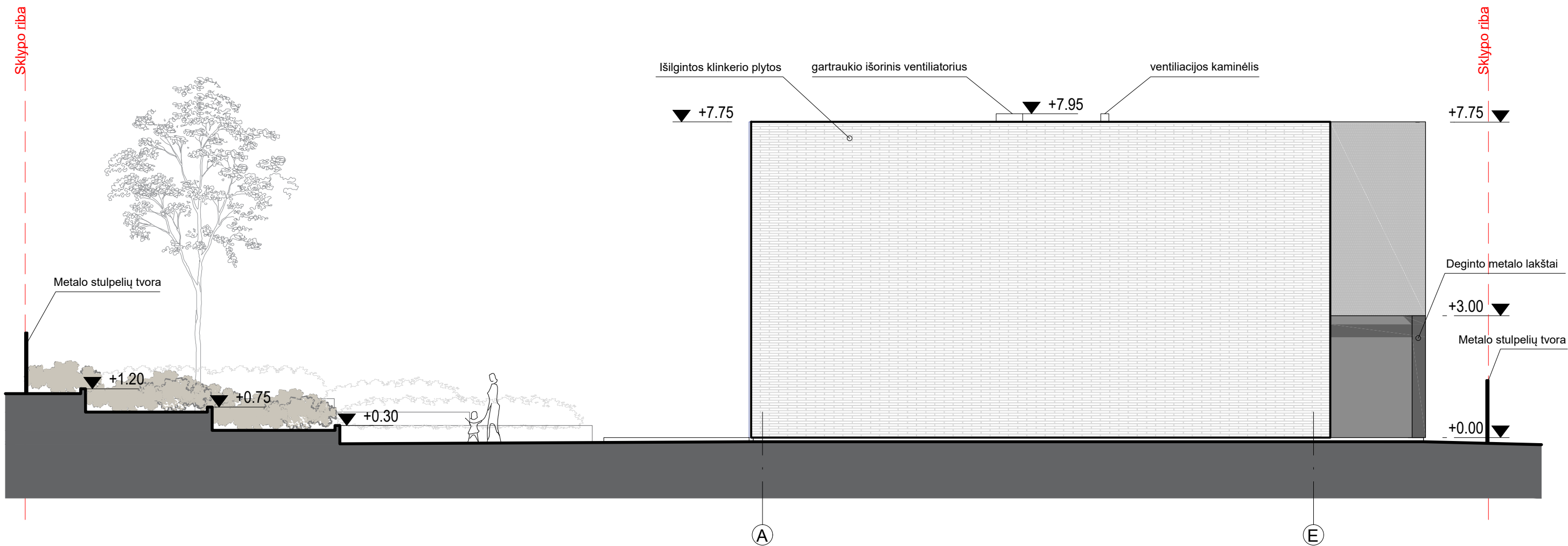


IŠILGINTOS KLINKERIO PLYTOS



DEGINTI METALO LAKŠTAI

LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola		Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1: 100	
A1319	PV			E. Neniškis
A1319	PDV			E. Neniškis
A1624	Arch.			A. Liola
A2204	Arch.	A. Mažeika	Laida	
LT	Užsakovas D. V.	17-03-20-PP-SA	Lapas 12	
			Lapų 0	

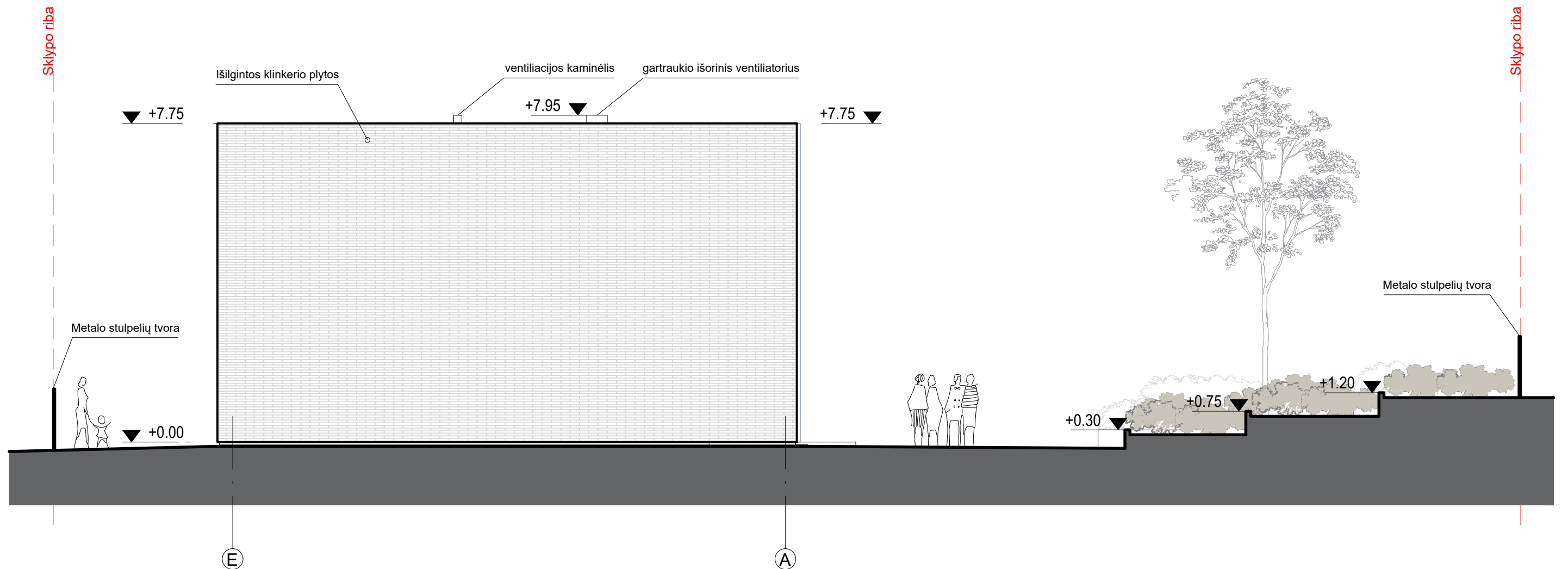


IŠILGINTOS KLINKERIO PLYTOS



DEGINTI METALO LAKŠTAI

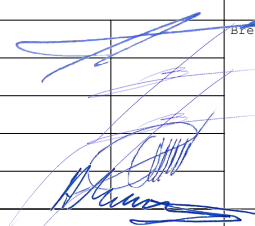
LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola		Laida FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1: 100 0	
A1319	PV			E. Neniškis
A1319	PDV			E. Neniškis
A1624	Arch.			A. Liola
A2204	Arch.	A. Mažeika	Uždavimas 17-03-20-PP-SA Lapas Lapų 13 0	
LT	D. V.			

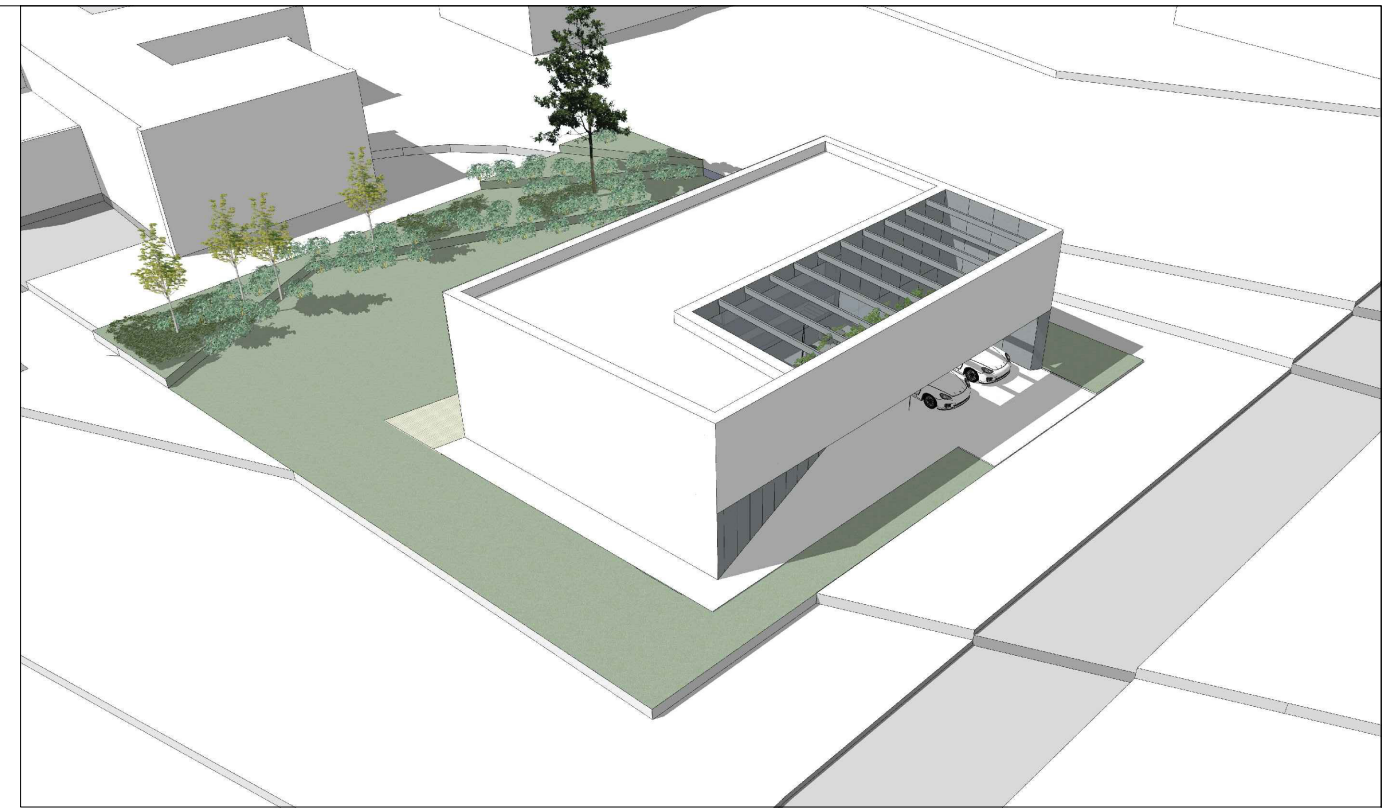
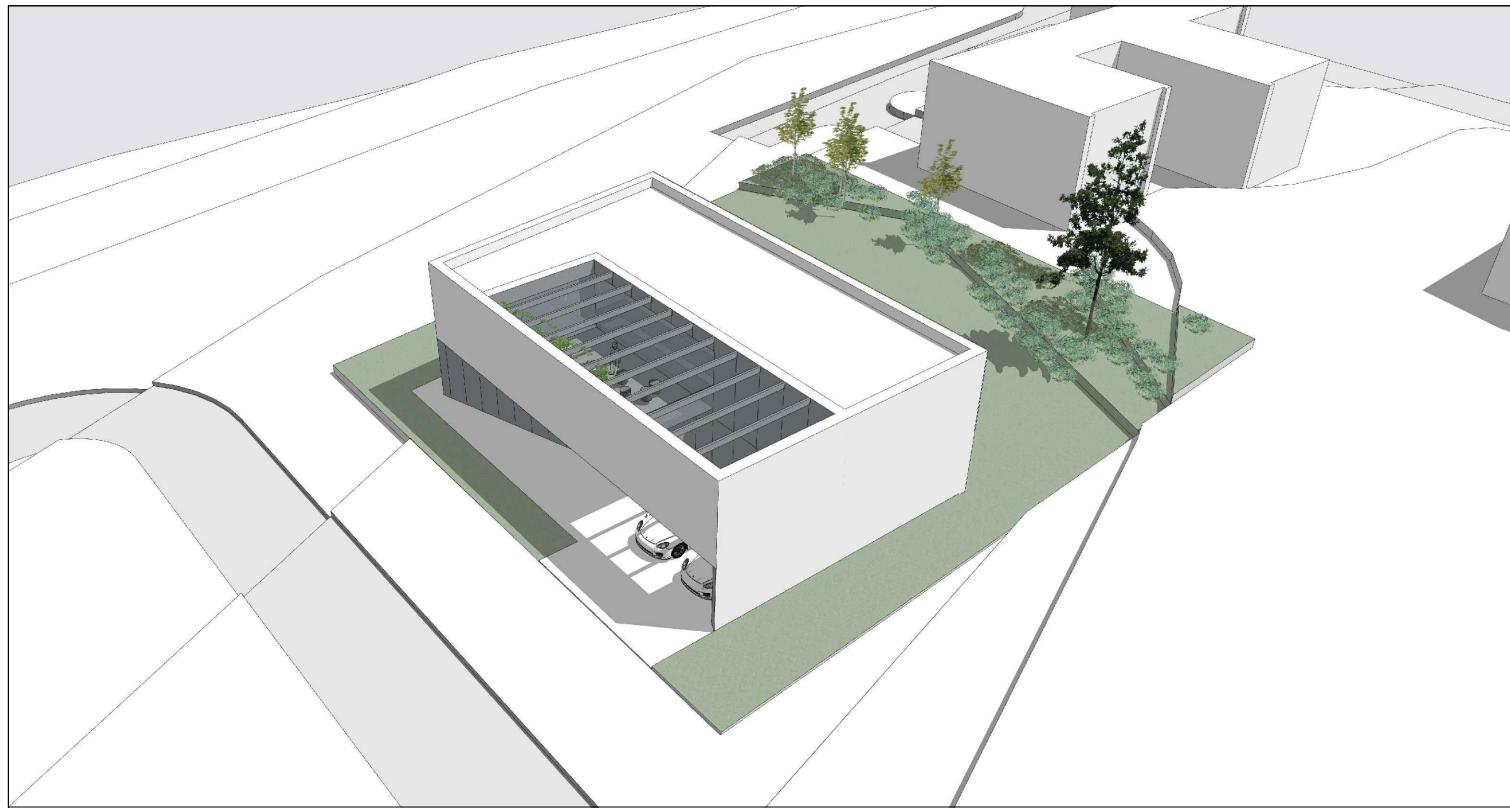


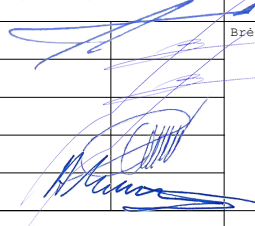
IŠILGINTOS KLINKERIO PLYTOS



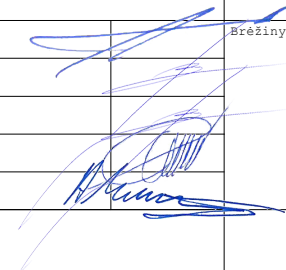
DEGINTI METALO LAKŠTAI

LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola		Laida FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1: 100 0	
A1319	PV			E. Neniškis
A1319	PDV			E. Neniškis
A1624	Arch.			A. Liola
A2204	Arch.	A. Mažeika	Užsakovas D. V.	
LT				17-03-20-PP-SA Lapas 14 / Lapų 14

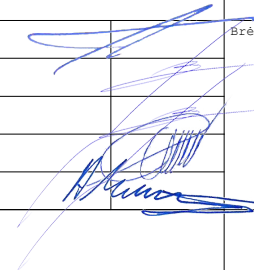


LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola		Laida	
A1319	PV			E. Neniškis
A1319	PDV			E. Neniškis
A1624	Arch.			A. Liola
A2204	Arch.	A. Mažeika	0	
LT	Užsakovas D. V.	3D MODELIO VAIZDAI		
			17-03-20-PP-SA	
			Lapas 15	
			Lapų	

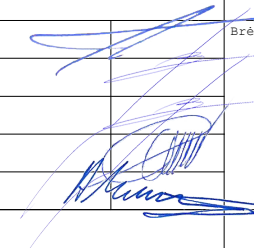


LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Direktorius	R. Liola		Brėžinys
A1319	PV		E. Neniškis
A1319	PDV		E. Neniškis
A1624	Arch.		A. Liola
A2204	Arch.		A. Mažeika
LT	Užsakovas	D. V.	VIZUALIZACIJA 1
			17-03-20-PP-SA
			Lapas
			Lapų
			16



LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Direktorius	R. Liola		Brėžinys
A1319	PV		VIZUALIZACIJA 2
A1319	PDV		
A1624	Arch.		
A2204	Arch.		
LT	Užsakovas D. V.	17-03-20-PP-SA	Lapas 17
			Laida 0
			Lapų



LAIDA - 0	2020.03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Direktorius	R. Liola		Brėžinys
A1319	PV		VIZUALIZACIJA 3
A1319	PDV		
A1624	Arch.		
A2204	Arch.		
LT	Užsakovas D. V.	17-03-20-PP-SA	Lapas 18
			Laida 0
			Lapų 18