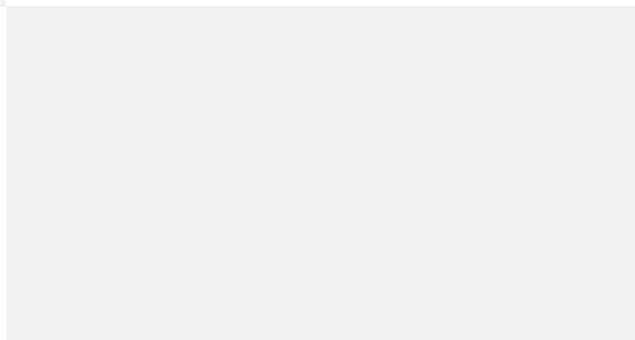
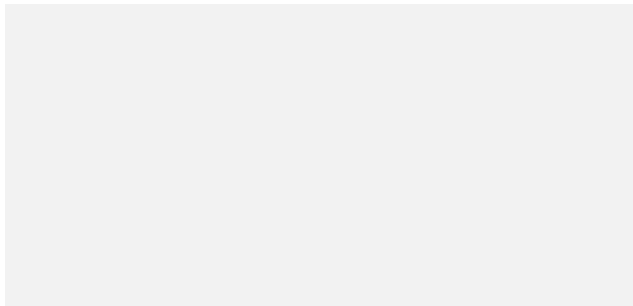


PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS – VĖJO ELEKTRINIŲ ĮRENGIMO IR  
EKSPLOATACIJOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS  
INFORMACIJA



**Planuojamos ūkinės veiklos  
adresas:**

Molainių k. ir Šilagalio k. Panevėžio r. sav.



**Planuojamos ūkinės veiklos  
organizatorius:**

UAB „Domimaks“ Panevėžio aplink. 10,  
Šilagalio k., LT-36220, Panevėžio raj. sav.

**Poveikio aplinkai vertinimo  
dokumentų rengėjas:**

UAB „Pajūrio planai“, Liepų g. 66,  
Klaipėda, Klaipėdos miesto savivaldybė

2020 m.

<p>PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (PAV) PAVADINIMAS:</p>	<p>Vėjo elektrinių įrengimas ir eksploatacija</p>
<p>PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA:</p>	<p>Molainių k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-0125-4366, 6677-0004-0021); Panevėžio aplink. 15, Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-0972); Durpyno g. 32, Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-8372); Panevėžio aplink. 13, Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-1726); Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-1580, 4400-1843-4009, 4400-1843-3944, 4400-1843-4074, 4400-1843-4109, 4400-1843-4212, 4400-1843-4130, 6677-0004-0070).</p>
<p>PAV DOKUMENTŲ RENGIMO METAI:</p>	<p>2020 m.</p>
<p>PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUS:</p>	<p>UAB „Domimaks“ Panevėžio aplink. 10, Šilagalio k., LT-36220, Panevėžio rajono savivaldybė, direktorius Ruslanas Mikolaitis, tel.: +370 454 54014, el. paštas: info@dominari.lt</p>
<p>ORGANIZATORIAUS PARAŠAS:</p>	
<p>PAV DOKUMENTŲ RENGĖJAS:</p>	<p>UAB „Pajūrio planai“, Liepų g. 66, Klaipėda, Klaipėdos miesto savivaldybė, direktorius Endrius Rolandas Aušra, tel.: +370 698 08831, el. paštas: pajurio.planai@hotmail.com.</p>
<p>RENGĖJO PARAŠAS:</p>	

## TURINYS

Skyrius	Psl.
Išvadas	4
<b>I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ</b>	<b>5</b>
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys	5
2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys	5
<b>II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS</b>	<b>5</b>
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas	5
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	6
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	7
6. Žaliavų naudojimas	8
7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybė	9
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą	9
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas	9
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	10
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	10
12. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija	10
13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	11
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	26
15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	26
16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	26
17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla	27
18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas	27
<b>III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA</b>	<b>28</b>
19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	28
20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	31
21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje	32
22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	32
23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	33
24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę	34
24.1. Informacija apie biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą	34
24.2. Informacija apie augaliją, grybiją ir gyvūniją, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	39

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	39
26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje	40
27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu	40
28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes	40
<b>IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS</b>	<b>41</b>
29. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą; pobūdį; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią	41
29.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	41
29.2. Poveikis biologinei įvairovei	42
29.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms	42
29.4. Poveikis žemei ir dirvožemiui	42
29.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai	42
29.6. Poveikis orui ir klimatui	42
29.7. Poveikis kraštovaizdžiui	42
29.8. Poveikis materialinėms vertybėms	43
29.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms	43
30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai	43
31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams	43
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	44
33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	44
<b>V PRIEDAI</b>	<b>45</b>
1. Žemės sklypų registrų išrašai	46
2. Vėjo elektrinių išdėstymo schema	86
3. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimas	87
4. Atstumo nuo gyvenamosios teritorijos schema	88
5. Panevėžio apskrities teritorijos bendrojo plano ištraukos:	
5.1. Teritorijos funkciniai prioritetai	89
5.2. Gamtinio kraštovaizdžio apsauga	90
5.3. Kultūros paveldo teritorijos	91
5.4. Geologinių reiškinių žemėlapiu išrašas	92
5.5. Išrašas iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano	93
5.6. Išrašas iš Panevėžio rajono savivaldybės Gamtinio karkaso	94
6. Saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) išrašas	95
7. Aukštų statinių statybų ribojamo žemėlapiu ištrauka	96
8. Kadastro žemėlapiu išrašas	97
9. Deklaracija	98



## IVADAS

UAB „Domimaks“ nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose Molainių k. ir Šilagalio k., Panevėžio r. sav. planuoja įrengti ir eksploatuoti didesnės kaip 2 MW elektros galios 7 vėjo elektrines. Vėjo elektrinių modelis, skaičius ir jų išdėstymas priklauso nuo galimo poveikio gyvenamajai teritorijai.

Lietuvoje vėjo elektrinės pagal įrengtąją galią skirstomos į tris kategorijas (pagal VKEKK skirstymą ir AIE įstatymą):

- didesnės kaip 350 kW galios;
- nuo 10 iki 350 kW galios;
- iki 10 kW galios.

Planuojama statyti ir eksploatuoti pirmos kategorijos VE.

Pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166, 2 priedo 48,4 p. reikalavimus, vėjo elektrinėms, kurių įrengtoji galia 2 MW ir didesnė, taikoma 440 m gamybinio objekto sanitarinės apsaugos zona. Sanitarinės apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

2) įrengti aukščiau nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) planuoti teritorijas rekreacijai ir aukščiau nurodytos paskirties objektų statybai.

Sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodytas įstatyme gali būti tikslinamas atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir gavus Nacionalinio visuomenės sveikatos centro sprendimą dėl veiklos galimybių.

Planavimo organizatorius vėjo elektrinių statybų reglamentavimui vykdo teritorijų planavimą – rengia teritorijos specialųjį planą. Panevėžio rajono savivaldybės taryba 2020-04-02 sprendimu Nr. T-91 pritarė specialiojo plano rengimo pradžiai. Sprendimas yra 3 priede.

Atsižvelgiant į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 (aktuali redakcija nuo 2017-11-01), 2 priedo 3.8. p., vėjo elektrinių įrengimui, kai įrengiamos tris ar daugiau vėjo elektrinių, kurių bent vienos aukštis 50 m (matuojant iki aukščiausio konstrukcijų taško) ar daugiau, privaloma atlikti atranką ir nustatyti ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą.

Atrankos informacija rengiama remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo aktualia redakcija (Žin., 1996, Nr.82-1965) ir LR Aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu tvarkos aprašu (TAR, 2017-10-17 Nr.16397).

Tekste naudojami trumpinimai:

VE – Vėjo elektrinė.

PŪV – Planuojama ūkinė veikla.

PAV – Poveikio aplinkai vertinimas.

SAZ – Sanitarinės apsaugos zona.

LR – Lietuvos Respublika.

TAR – Teisės aktų registras.

VKEKK – Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija.

AEI – atsinaujinantys energijos ištekliai.

GEOPORTAL - Lietuvos erdvinės informacijos portalas.

UETK - Upių, ežerų ir tvenkinių kadastras.

## I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

### 1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) duomenys

Organizatorius (užsakovas)	UAB „Domimaks“
Adresas, telefonas	Panevėžio aplink. 10, Šilagalio k., LT-36220, Panevėžio rajono savivaldybė, tel.: +37045454014.
Vadovas	Direktorius Ruslanas Mikolaitis
Kontaktinis asmuo	Direktorius Ruslanas Mikolaitis, tel.: +37045454014, el. paštas: info@dominari.lt

### 2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo duomenys

Rengėjas	UAB „Pajūrio planai“
Adresas, telefonas	Liepų g. 66, LT-92100 Klaipėda, Klaipėdos apskritis
Kontaktinis asmuo	Direktorius Endrius Rolandas Aušra, tel. +370 698 08831
Kita informacija	Aplinkos taršos sklaidos modeliavimo rengėjas: Taršos modelis, MB, direktorius Darius Pavolis, tel. +370 698 57038  Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus ir PAV dokumentų rengėjo pasirašyta laisvos formos deklaracija, kad jo įgaliotas PAV dokumentų rengėjas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus pateikta 9 priede.

## II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – vėjo elektrinių įrengimas ir eksploatacija Molainių k. ir Šilagalio k., Panevėžio r. sav.

Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 3.8. p., planuojant vėjo elektrines, kai numatoma įrengti tris ar daugiau vėjo elektrinių, kurių bent vienos aukštis 50 m (matuojant iki aukščiausio konstrukcijų taško) ar daugiau.

**4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.**

PŪV vietos fizinės charakteristikos pateiktos 4.1 lentelėje.

4.1 lentelė. PŪV vietos fizinės charakteristikos

PŪV vietos fizinės charakteristikos	Apibūdinimas
Žemės sklypo plotas <sup>1</sup>	<p>Molainių k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-0125-4366), plotas – 15.00 ha.</p> <p>Molainių k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 6677-0004-0021), plotas – 8,13 ha.</p> <p>Panevėžio aplink. 15, Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-0972), plotas – 19,7954 ha.</p> <p>Durpyno g. 32, Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-8372), plotas – 10,6093 ha.</p> <p>Panevėžio aplink. 13, Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-1726), plotas – 17,3640 ha.</p> <p>Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-1580), plotas – 1,7492 ha.</p> <p>Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-1843-4009), plotas – 0,0008</p> <p>Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-1843-3944), plotas – 15,2140ha.</p> <p>Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-1843-4074), plotas – 0,0080 ha.</p> <p>Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-1843-4109), plotas – 5,0000ha.</p> <p>Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-1843-4212), plotas – 0.0080 ha.</p> <p>Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 4400-1843-4130), plotas – 14,9795 ha.</p> <p>Šilagalio k. Panevėžio raj. sav. (Unikalus Nr. 6677-0004-0070), plotas – 7,1060 ha.</p> <p>Preliminarus bendras žemės sklypų plotas – 116,3358 ha.</p> <p>Žemės registrų išrašai yra 1 priede.</p>
Planuojama žemės sklypo paskirtis ir būdas (būdai) <sup>1</sup>	<p>Planuojamų žemės sklypų (išskyrus žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 6677-0004-0021) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.</p> <p>Molainių k. Panevėžio r. sav. (Unikalus Nr. 6677-0004-0021), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.</p>

<sup>1</sup> Duomenys pagal sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (pateiktas 1 priede)

PŪV vietos fizinės charakteristikos	Apibūdinimas
Funkcinės zonos	<p>Pagal Panevėžio apskrities bendrąjį (generalinį) planą, patvirtintą 2012-12-12 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1531, planuojami žemės sklypai yra VII funkcinių prioritetų komplekse aglomeruotos urbanizacijos ir intensyvios rekreacijos funkcinio prioriteto zonoje (polifunkcinio zonavimo indeksas - UR). Šis funkcinių prioritetų kompleksas apima Panevėžio miesto aglomeracijos zoną, kurioje numatomas gretimų gyvenamųjų vietovių ugdymas ir integruojantis poveikis. Šiame areale prioritetas teikiamas gyvenamųjų vietovių plėtros intensyvinimui. Šis funkcinių prioritetų kompleksas apima visą Panevėžio miesto savivaldybės teritoriją ir 10,2 procento Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos. Teritorijos funkcinių prioritetų schema yra 5.1 priede.</p> <p>Tačiau, atsižvelgiant į Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Panevėžio savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154, planuojami žemės sklypai yra negyvenamosios statybos statybų plėtros zonoje. Išrašas iš bendrojo plano yra 5.5 priede.</p> <p>Atsižvelgiant į 2016-02-15 Lietuvos kariuomenės vado įsakymu Nr. V-217 patvirtintą Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapi, planuojamoje teritorijoje aukštų statinių statyba nėra ribojama. Išrašas yra 7 priede.</p>
Planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys	Kiekvienai vėjo elektrinei yra reikalingas apie 1 ha ploto kitos paskirties, susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas. Elektros energijos transformavimo įrenginiams ir skirstyklai yra būtinas apie 1 ha ploto žemės sklypas. Visų vėjo elektrinių bokštų su aptarnavimo įrenginiais statybai ir susisiekiimo sistemų įrengimui yra būtina apie 8 ha ploto teritorija.
Reikalinga inžinerinė infrastruktūra	Vėjo elektrinių eksploatacijai yra būtina įrenginį maitinančios 0,4 kV elektros energijos įvadą ir 110 kV elektros energijos išvadą. Taip pat būtinas susisiekiimo sistemos tarp vėjo elektrinių bokštų įrengimas.
Numatomi griovimo darbai	Nenumatomi.

**5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).**

Planuojamos ūkinės veiklos metu numatoma pastatyti ir eksploatuoti septynias vėjo elektrines. Taip pat bus įrengti elektros energijos transformavimo ir skirstymo įrenginiai. Planuojama ūkinė veikla bus įgyvendinama 1 statybų etapu.

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DJ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.119-4877), planuojama ūkinė veikla priskiriama lentelėje nurodytoms veiklos rūšims.

5.1 lentelė. Išrašas iš ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Pavadinimas
D	35	35.1	35.11	Elektros gamyba

Planuojamos ūkinės veiklos vykdytojas poveikio aplinkai vertinimo atrankos procedūrą vykdo teritorijų planavimo etape, todėl nėra žinomos tikslios numatomų eksploatuoti vėjo elektrinių techninės charakteristikos.

Planuotojas išnagrinėjo tris vėjo elektrinių modelių alternatyvas.

Planuojama įrengti vieną iš išnagrinėtų modelių:

- 5MW elektros galios VE ENERCON E147 su 126 m aukščio bokštu, generuojančia 106,4 dBA garso galią (informacijos šaltinis: <https://en.wind-turbine-models.com/turbines/2063-enercon-e-147-ep5-e2>);
- 7,58 MW elektros galios VE ENERCON E126 su 135 m aukščio bokštu, skeliančia 108,5 dBA garso galią (informacijos šaltinis: <https://en.wind-turbine-models.com/turbines/14-enercon-e-126-7.580>);
- 5,6 MW elektros galios VE VESTAS V162 su 125 m aukščio bokštu, sukeliančia 104 dBA garso galią (informacijos šaltinis: [https://www.vestas.com/en/products/enventus\\_platform/v162%205\\_6\\_mw#!grid\\_0\\_content\\_6\\_Container](https://www.vestas.com/en/products/enventus_platform/v162%205_6_mw#!grid_0_content_6_Container)).

5.2 lentelė. Analizuojamų vėjo elektrinių pagrindiniai techniniai duomenys

Gamintojo pavadinimas	ENERCON		VESTAS
Modelis	E147	E126	V162
Instaliuota galia, MW	5	7,58	5,6
Galimas bokšto aukštis	126, 132, 143, 155	135	119, 125, 148, 149, 166
Sparnuotės skersmuo, m	147	127	162
Sparnuotės darbinis plotas, m <sup>2</sup>	16972	12668	20612
Eksploatacijai tinkamas vėjo greitis m/s	2,5-25	3-34	3-25
Įtakojamas garso slėgis, dBA	106,4	108,5	104

Įvertinus generuojamos elektros galios ir sukeliama garso santykį, planuotojas planuoja eksploatuoti vėjo elektrines, atitinkančias gamintojo VESTAS modelį – V162 arba analogiškų parametrų kitų gamintojų VE.

**6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis.**

Planuojamos ūkinės veiklos metu žaliavos, cheminės medžiagos ir cheminiai preparatai nebus naudojami.

## **7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.**

Planuojamoje teritorijoje dominuoja kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo naudojimo būdo žemės sklypai ir tik vienas planuojamas žemės sklypas yra žemės ūkio paskirties. Šiuo metu visi žemės sklypai yra neužstatyti ir naudojami žemės ūkio veiklai. Atsižvelgiant į naudojimo paskirtį, žemės sklypus numatoma urbanizuoti, tad jie nėra skirti biologinei įvairovei vystyti. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį – atsinaujinančių gamtos išteklių naudojimas, o taip pat į tai, kad vėjo elektrinių eksploatacijai nėra naudojamas geriamasis vanduo, galima konstatuoti, kad iškastiniai gamtos ištekliai nebus naudojami.

Šiuo metu biologinė įvairovė žemės sklypuose nėra įvairi ar saugotina. Tai byloja Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos pateiktas Saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) 2020-03-31 išrašas Nr. SRIS-2020-14103097. Pagal išrašo duomenis, planuojamoje teritorijoje nebuvo rasta jokių saugomų gyvūnų radaviečių ir augalų augaviečių, todėl konstatuojama, kad registruotos saugomos biologinės įvairovės planuojamuose žemės sklypuose nėra. SRIS išrašas yra 6 priede. Esamų želdinių tvarkymas planuojamos teritorijos dalyje bus sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje esantys želdiniai, kurie netrukdytų VE bokštų statybai ir inžinerinei infrastruktūrai vystyti bus išsaugoti.

Statinių statybos metu iš statybų aikštelių bus pašalinamas derlingas dirvožemio sluoksnis. Jis gali būti tvarkomas atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo keturioliktame skirsnyje, 110 straipsnyje nustatytus dirvožemio apsaugos reikalavimus.

## **8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).**

VE įrenginių eksploatavimui yra būtina elektros energija. Elektros energija būtų naudojama bokštų saugos sistemų funkcionavimo užtikrinimui, patalpų apšvietimui, ryšio ir automatizuotoms sistemoms. Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas statinio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama naudoti elektros galia apie 50 kW.

Vėjo elektrinių techniniam aptarnavimui bus įsteigtas technikų padalinys, kuris eksploatuos techninio aptarnavimo automobilį, kuru naudojant dyzeliną.

Kuro ir energijos suvartojimas per metus pateiktas 8.1 lentelėje.

8.1 lentelė. Kuro ir energijos suvartojimas per metus

Energetiniai ir technologiniai ištekliai	Matavimo vnt., t, m <sup>3</sup> , kWh ir kt.	Sunaudojimas	Išteklių gavimo šaltinis
Elektros energija	kWh	18250	AB „Energijos skirstymo operatorius“
Dyzelinis kuras	t	1,2	Degalinės

## **9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.**

Planuojamos ūkinės veiklos metu atliekos susidarys mechanškai valant VE bokštų aikšteles, serviso veiklos metu, statinių statybos metu, patalpų priežiūros metu.

Atliekų tvarkymas vykdomas pagal LR Aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles.

9.1 lentelė. Įmonėje susidarančios atliekos, jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų šalinimo būdai*
	Pavadinimas	Kiekis, t/metus	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Pavojingumas*	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Aplinkos tvarkymas	Gatvių valymo liekanos	1,0	Kietos	20 03 03	nepavojingos	konteineris	1,0	D1
Serviso veikla	Juodieji metalai	0,5	Kietos	19 12 02	nepavojingos	konteineris	0,5	R4
	Naudoti nebetinkamos padangos	0,1	Kietos	16 01 03	nepavojingos	sandėlis	0,1	S5
Statinio statyba	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	10,0	kietos	17 09 04	nepavojingos	konteineris	10,0	S5
Patalpų priežiūra	Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	0,05	kietos	20 01 21*	pavojingos	sandėlis	0,05	S5
	Mišrios komunalinės atliekos	0,5	kietos	20 03 01	nepavojingos	konteineris	0,12	S5

**10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.**

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą gamybinės ir buitinės nuotekos nesusidarys. Paviršinio vandens (lietaus) nuotekos nebus surenkamos inžineriniais įrenginiais. Kadangi VE aikštelės ir privažiavimo kelio paviršiaus altitudės bus aukščiau likusios žemės sklypo dalies, lietaus nuotekos nutekės ir susigers į gruntą statiniais neįsavintoje žemės sklypo dalyje.

**11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.**

Vėjo elektrinių eksploatavimas tiesioginės cheminės taršos susidarymo neįtakoja, nebus teršiamas aplinkos oras, dirvožemis, paviršinis ir giluminis vanduo, todėl taršos susidarymo prevencinės priemonės nėra planuojamos.

Tačiau aplinkos oro taršą įtakos VE aptarnaujančio personalo transporto priemonės. Numatoma, kad bus eksploatuojamas vienas dyzeliniu kuru varomas lengvasis automobilis, per metus sunaudojant 1,2 t dyzelino. Aptarnavimo automobiliu nuvažiuotas atstumas per dieną bus apie 50 km. Darbas vyks viena pamaina, dienos metu. Dėl aptarnaujančiu transportu sukeltos epizodinės ir trumpalaikės taršos, įtakos aplinkos kokybei nebus.

**12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.**

Planuojamos ūkinės veiklos metu kvapai nesusidarys.

**13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.**

Išnagrinėjus ūkinės veiklos vykdytojo pateiktą informaciją apie planuojamą veiklą,

technologinius procesus, taršos veiksnius, norminius teisės aktus, literatūros duomenis, galima teigti, kad nagrinėjamu ūkinės veiklos- vėjo elektrinių eksploatacijos metu yra naudojama įranga, kuri gali skleisti triukšmą, infragarsą, žemo dažnio garsą ir elektromagnetinę spinduliuotę. Taip pat besisukanti rotorius sparnuotė gali sukelti šešėliavimą.

Triukšmas. Atsižvelgiant į triukšmo intensyvumą, jo poveikis į organizmą yra toks: 40 – 50 dB – atsiranda psichinės reakcijos, 60 – 80 dB – išsivysto vegetacinės nervų sistemos pakitimai. Santykinai susijusios su triukšmo poveikiu ligos - kraujotakos sistemos, nervų sistemos, virškinimo sistemos ligos.

Triukšmo sukeliama sveikatos sutrikimai:

- Psichologinės problemos. Tai anksčiausiai pasireiškiantis triukšmo nulemtas sveikatos sutrikimas. Besitęsiantis triukšmas gali sukelti panikos priepuolius, agresyvumą. Taip pat triukšmas trukdo susikaupti, koncentruoti dėmesį, todėl tampa sunku dirbti, mokytis.
- Klausos sutrikimai. Įrodyta, kad triukšmas susilpnina gebėjimą aiškiai girdėti. Netgi trumpai trunkantis triukšmas gali sukelti laikiną apkurtimą, o ilgai besitęsiantis – atimti šią svarbią juslę visam laikui.
- Širdies ligos. Nustatyta, kad nuo triukšmo pakyla kraujospūdis. Tai gali sukelti tokį šalutinį poveikį kaip padažnėjęs širdies plakimas, pakilęs kraujospūdis ar net sutrikęs kvėpavimas.
- Akių ligos. Nustatyta, kad triukšmas išplečia akių raišles, o tai ilgai gali sutrikdyti regėjimą.
- Virškinamojo trakto ligos. Triukšmas gali tapti lėtinių skrandžio ligų priežastimi. Esant 90 – 110 dB triukšmo lygiui išsivysto klausos netektis.

Apibendrinant galima teigti, kad fizikinė tarša - triukšmas yra potencialūs įvairių kvėpavimo sistemos, kraujotakos sistemos, virškinimo, nervų sistemos susirgimų etiologiniai veiksniai. Triukšmui labiausiai jautrios vietos yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos.

Planuojamoje vietovėje esamų triukšmo šaltinių nėra. Vyrauja gamtinis triukšmo fonas.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu aplinkos triukšmą sukels vėjo elektrinių rotorius su sparnuote.

Planuojamų vėjo elektrinių įtakojamo triukšmo vertinimas atliktas siekiant nustatyti triukšmo lygius artimiausiose gyvenamosiose teritorijose bei nustatyti SAZ ribas.

Taip pat numatoma parinkti tinkamus vėjo elektrinių galingumus, tuo atveju jei apskaičiuoti prognozuojami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje viršytų nustatytus HN 33:2011 ribinius triukšmo lygius. Triukšmo skaičiavimai atliekami vadovaujantis aplinkos triukšmo direktyva 2002/49/EB.

Pagal apskaičiuotus triukšmo rodiklius nustatoma preliminari vėjo elektrinių vieta žemės sklype, galia, minimalus bokšto aukštis ir maksimalus garso galios dydis.

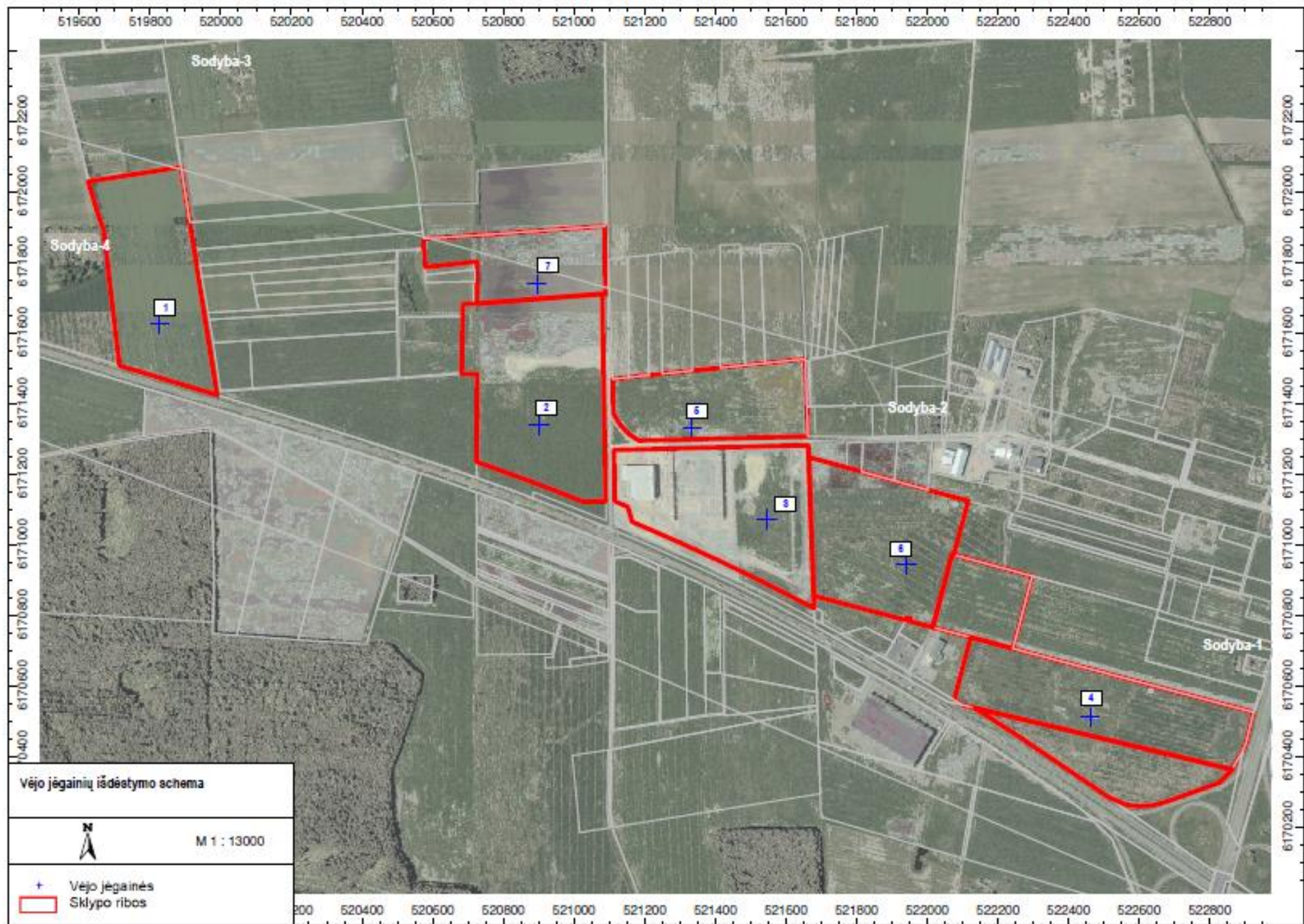


Planuojamoje teritorijoje aplinkos triukšmo vertinimui buvo nagrinėjamos septynios nuo 5,0 MW iki 7,58 MW galios vėjo jėgainės, pagal šias vėjo elektrinių charakteristikas:

- Vestas V-162 pavyzdines charakteristikas. 5,7 MW galios VE maksimali garso galia – 104 dBA, bokšto aukštis – 125 m.
- Enercon E-126. 7,58 MW elektros galios VE, kurios maksimali garso galia – 108,5 dBA. Tačiau šiai elektrinei būtina pritaikyti galios ribojimą iki 6,8 MW, pritaikant galios koeficientą – 0,90, tam, kad būtų neviršyta 104,5\* dBA garso galia. Planuojamas bokšto aukštis – 135 m.
- Enercon E-147. 5 MW elektros galios VE, kurios maksimali garso galia – 106,4 dBA, bokšto aukštis – 155 m. Taip pat šiai elektrinei būtina pritaikyti galios ribojimą iki 4,5 MW, pritaikant galios koeficientą 0,90, tam, kad būtų neviršyta 105\* dBA garso galia. Bokšto aukštis – 155 m.

\* Pastaba: vertinama, kad šiose elektrinėse būtų reguliuojama galia, kad maksimalus galios lygis neviršytų nurodyto dydžio.

Triukšmo galios vertinime buvo priimta, kad VE „Vestas V-162“ bus eksploatuojama pilna 5,6 MW galia, o VE „Enercon E-126“ ir „Enercon E-147“ galia turi būti ribojama 10% taip, kad sukeliama triukšmo ribinės vertės neviršytų HN 33:2011 ribinių verčių prie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypų ribų.



13.1 pav. Vėjo elektrinių išdėstymo schema

## **Aplinkos triukšmo prognozė**

### **Ribiniai triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje**

Vėjo jėgainės prognozuojamas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.

13.1. lentelė. Ištrauka iš HN 33:2011 - Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7–19	55
	19–22	50
	22–7	45

### **Triukšmo skaičiavimo programinė įranga**

Stacionaraus šaltinio triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA 4.2 programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai. Vėjo jėgainių triukšmo skaičiavimui naudojamas ISO 9613 standarto metodika.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – Ldienos, Lvakaro, Lnakties apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (Ldienos) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (Lvakaro) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis (Lnakties) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis.

### **Triukšmo modeliavimo sąlygos**

Skaičiuojant triukšmą buvo priimtos tokios sąlygos:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m;
- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%;
- triukšmo slopinimas – nagrinėjamos teritorijos paviršiaus absorbcijos koeficientas – 0,5;
- planuojami triukšmo šaltiniai - vėjo jėgainės veikia pilnu pajėgumu, jų garso galia ( $L_w$ ) priimama prie vėjo greičio – 10 m/s.

### **Apskaičiuoti triukšmo lygiai**

Triukšmo sklaidos žemėlapiai nagrinėjamoje teritorijoje buvo sudaryti visiems paros laikotarpiams. Buvo parinktos tokios jėgainių charakteristikos, kad prognozuojami triukšmo

rodikliai  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir už planuojamos teritorijos sklypo ribų neviršytų HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių.

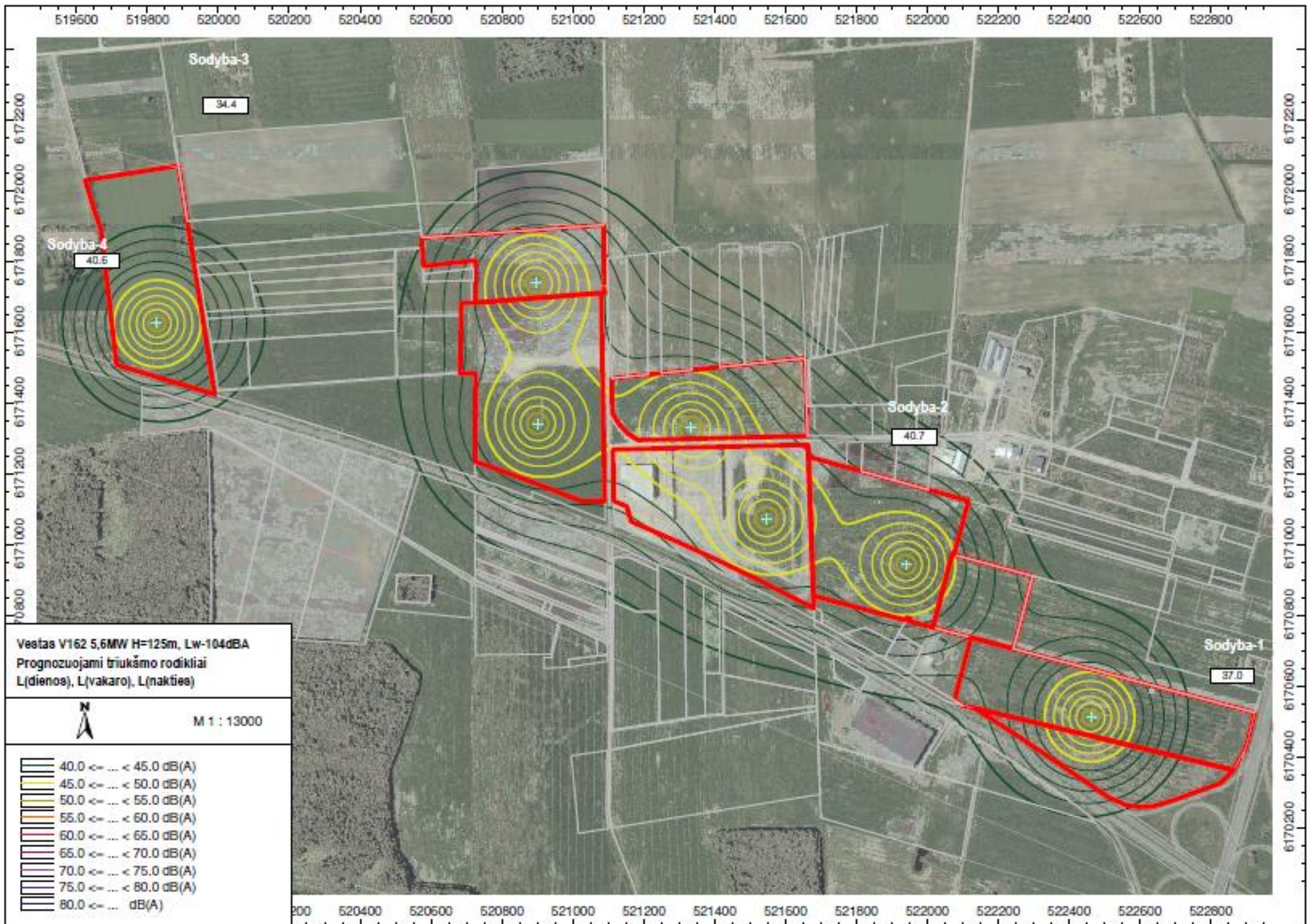
13.2 lentelė. Apskaičiuoti didžiausi triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis dBA		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
	(7.00-19.00)	(19.00-22.00)	(22.00-7.00)
Artimiausia gyvenamoji aplinka			
Sodyba - 1	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
Sodyba – 2	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
Sodyba – 3	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
Sodyba - 4	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
<i>HN 33:2011</i>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>45</b>

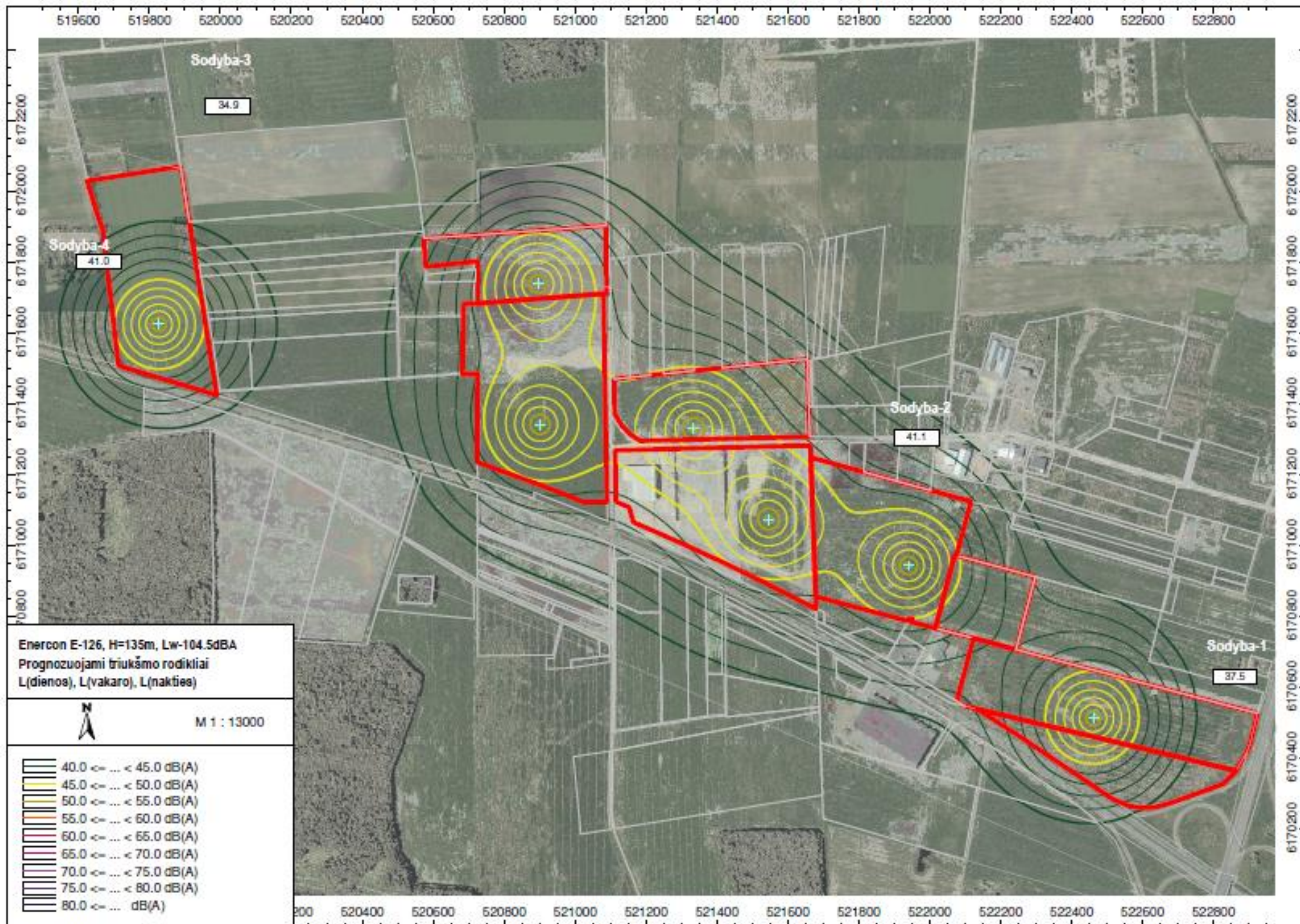
Apskaičiuoti planuojamų vėjo jėgainių triukšmo rodikliai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais.

Pateikiami triukšmo žemėlapiai.

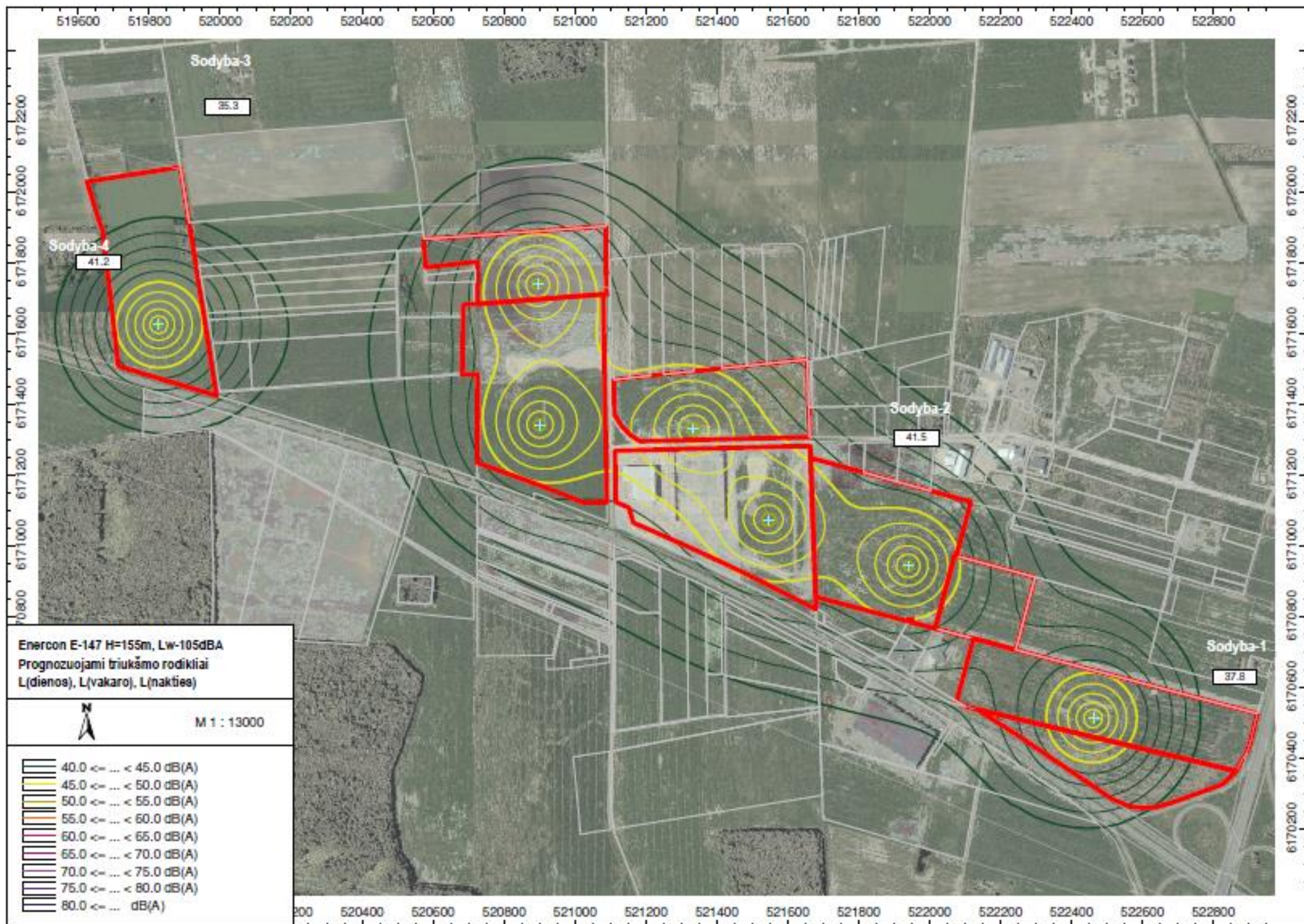














Elektros gamybos įrenginiai gali sukurti ir skleisti infragarsą ir žemo dažnio garsą.

Infragarsas – žmogui negirdimas garsas, kurio dažnis yra mažesnis nei 16 Hz. Žemo dažnio garsas – nuo 16 iki 200 Hz dažnio garsas. Apatinė infragarso dažnio riba neapibrėžta (~0,001 Hz). Žmogaus ausis yra jautri garsui, kurio dažnis yra nuo 20 Hz iki 20000 Hz. Infragarso bangos veikia centrinę nervų ir virškinimo sistemą, sukelia galvos ir vidaus organų skausmus, trikdo kvėpavimo ritmą. Gali pasireikšti svaigulys, vėmimas, netenkama sąmonės, galima apakti. Infragarsas veikia ir žmogaus sąmonę (žmogus nebekontroliuoja savo veiksmų), sukelia siaubą, nuo kurio kartais mirštama.

### 13.3. lentelė. infragarso veikimo zonos

Infragarso veikimo zona	Infragarso stiprio lygis (dBA)	Infragarso poveikis
I (mirtinoji)	>185	Plyšta plaučių olveolės
II	140 - 172	Žmogus išveria 2 min.
III	120 - 145	Ilgėja reakcijos laikas, žmogus sunkiai susikaupia
IV	< 120	Žmogus greičiau pavargsta, atsiranda jūros ligos požymių

Vėjo elektrinių veiklos metu infragarsas gali būti skleidžiamas dėl tų pačių priežasčių kaip ir aukštesnio dažnio triukšmas bei gali būti mechaninės ir aerodinaminės kilmės. Vertinant vėjo jėgainės sukeltą infragarsą, kyla sunkumų jį atskiriant nuo esamo infragarso lygio sukeltą paties vėjo. Be to, Lietuvos Respublikoje nėra nustatyti infragarso ir žemo dažnio garsų sklidimo prognozavimo (moduliuojimo) metodai. Diegiant naujas technologijas turi būti prevenciškai įvertinti ir galimi infragarso bei žemo dažnio garsų susidarymo atvejai. Nesant infragarso ir žemo dažnio garsų sklidimo prognozavimo (modeliavimo) metodų, poveikio visuomenės sveikatai prognozavimui nėra pagrindo. Infragarso ir žemo dažnio garsų poveikiui visuomenės sveikatai vertinti yra Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. kovo 13 d. įsakymu Nr.V-190 patvirtinta Lietuvos higienos norma HN30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“. Joje reglamentuojami leidžiami infragarso ir žemo dažnio garsų ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose, taip pat nurodoma, kad infragarso ir žemo dažnio garsų matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO1996-2:2008 ir ISO 7196:1995. Todėl, poveikio visuomenės sveikatai įvertinimui, pradedant eksploatuoti vėjo elektrines rekomenduojama atlikti infragarso ir žemo dažnio garsų matavimus.

Taip pat vėjo elektrinių eksploatacija gali sukelti elektromagnetinę spinduliuotę. Elektromagnetinis laukas, dar kitaip vadinamas elektromagnetine spinduliuote – tai judančių elektrinių krūvių sukurtas fizinis laukas, susidedantis iš tarpusavyje susijusių ir laike besikeičiančių elektrinių ir magnetinių laukų. Kintantis laike elektrinis laukas sukuria magnetinį lauką, kuris taip pat kinta laike ir kuria elektrinį lauką. Elektrinis ir magnetinis laukai vienas be kito egzistuoti negali. Toks abiejų laukų kitimas sukuria elektromagnetinius laukus. Elektromagnetinė banga apibūdinama šiais parametrais: virpesių dažniu, bangų ilgiu, amplitude, sklidimo greičiu, spinduliuotės stiprumu, poliarizacijos plokštuma. Elektromagnetinės spinduliuotės įtaka sveikatai priklauso nuo dažnio, laukų intensyvumo ir poveikio trukmės. Elektromagnetinių laukų parametru normuojamos vertės nurodytos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr.V-199 patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr.29-1374) bei Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr.V-552 patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr.67-3191).

Vėjo elektrinė nėra radiotechninis objektas, skleidžiantis elektromagnetinę spinduliuotę. Elektromagnetinis laukas sukuriamas jėgainės generatoriuje ir kituose



elektros įrenginiuose jėgainės darbo metu. Elektromagnetinis laukas susidaro tik greta aukštos įtampos elektros transformavimo ir perdavimo įrenginio bei greta elektros generatoriaus, kurie bus 125 m aukštyje. Todėl galima teigti, kad neigiamo poveikio gretimybėse esantiems gyvenamiesiems namams elektromagnetinės spinduliuotės (elektromagnetinių laukų susidarymo) aspektu nebus.

Vėjo elektrinės, kaip ir kiti aukšti statiniai, esant saulėtam orui, meta šešėlį ant gretimų objektų. Be to, gyvenant arti vėjo elektrinių, galimas besisukančių sparnų keliamo šviesos mirgėjimo poveikis.

Nors teoriškai vėjo elektrinė šešėlį gali sudaryti gan nemažai valandų per metus, tačiau praktiškai įvertinus šalies geografines platumas, klimato ir debesuotumo ypatumus tai trunka iki keliasdešimt kartų trumpiau. Pvz. jei teoriškai vėjo jėgainė ant tam tikros teritorijos meta šešėlį 30 valandų per metus, tai praktiškai laikas, kurį tas šešėlis trukdo žmogui (žmogui būnant nustatytoje vietoje, nustatytu laiku ir esant saulėtai dienai), gali sudaryti tik vieną valandą per metus.

Atsižvelgiant į tai, kad nėra pakankamai duomenų apie neigiamą šešėliavimo poveikį žmogaus sveikatai, nėra nustatyti šešėliavimo ekspozicijos normatyviniai dydžiai ne tik Lietuvoje, bet ir kitose šalyse, pvz. Danijoje vėjo jėgainių planuotojai vadovaujasi teisiškai neįpareigojančia rekomendacinio pobūdžio nuoroda, siūlančia vengti tiesioginio šešėliavimo ant jau esančių gyvenamųjų namų. Dėl to kai kurie gamintojai į vėjo jėgaines įdiegia įrangą, leidžiančią automatiškai sustabdyti vėjo jėgainės sparnuotės sukimąsi, kol jos šešėlis krenta ant gyvenamojo namo.

Šešėliavimo poveikio vertinimui Lietuvoje sukurtų ir patvirtintų metodikų ar higienos normų nėra. Kaip leidžiamas šešėliavimo lygis šioje informacijoje yra priimtas Vokietijos standartu rekomenduojamas leistinas šešėliavimo ribinis lygis (maksimaliai 30 valandų per metus).

Galimo šešėliavimo artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje įvertinimui atliktas modeliavimas WindPRO programa. Gauti duomenys pateikti 13.4 lentelėje.

13.4 lentelė. Apskaičiuota šešėliavimo trukmė

Gyvenamoji aplinka	Šešėliavimo trukmė, val./metus
Sodyba-1	31:35
Sodyba-1	62:50
Sodyba-1	12:08
Sodyba-1	38:34
<b>Ribinė vertė</b>	<b>30 val.</b>

Iš šešėliavimo modeliavimo nustatyta, kad nuo planuojamų vėjo jėgainių šešėliavimas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje gali viršyti 30 val. metus.

Didžiausią įtaką turės jėgainės Nr. 2, 6 ir 7, todėl numatoma šioms jėgainėms sumontuoti šešėliavimo mažinimo mechanizmą (angl. „shadow shut-down“) ir šešėliavimo mažinimo kompiuterinę programą, kuri bus integruota į vėjo jėgainių kontrolės sistemą. Įvertinus tokios sistemos naudojimą, buvo patikslinti skaičiavimai, gauti rezultatai pateikiami 13.5 lentelėje.

13.5 lentelė. Apskaičiuota šešėliavimo trukmė naudojant „shadow shut-down“ sistemą

Gyvenamoji aplinka	Šešėliavimo trukmė, val./metus
Sodyba-1	7:25
Sodyba-1	29:14
Sodyba-1	5:28
Sodyba-1	4:27
<b>Ribinė vertė</b>	<b>30 val.</b>

Pateikiami šešėliavimo modeliavimo rezultatai.

## Šešėlių modelis - pradinė situacija

### Assumptions for shadow calculations

Maximum distance for influence  
Calculate only when more than 20 % of sun is covered by the blade  
Please look in WTG table

Minimum sun height over horizon for influence 3 °  
Day step for calculation 1 days  
Time step for calculation 1 minutes

Sunshine probability S (Average daily sunshine hours) []

Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1,41	2,36	4,03	5,55	8,35	8,36	8,16	7,72	5,06	3,23	1,33	0,98

Operational time

N	NNE	ENE	E	ESE	SSE	S	SSW	WSW	W	WNW	NNW	Sum
261	393	465	559	645	475	572	869	1 140	1 059	606	326	7 370

Idle start wind speed: Cut in wind speed from power curve

All coordinates are in  
Lithuanian TM LKS94-LKS94 (LT)



Scale 1:45 000  
▲ New WTG      ● Shadow receptor

### WTGs

Y	X	Z	Row data/Description	WTG type			Shadow data				
				Valid	Manufact.	Type-generator	Power, rated [kW]	Rotor diameter [m]	Hub height [m]	Calculation distance [m]	RPM [RPM]
1	519 827	6 171 624	0,0 VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,...Yes	Yes	VESTAS	V162-5 600	5 600	162,0	125,0	2 044	0,0
2	520 900	6 171 341	0,0 VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,...Yes	Yes	VESTAS	V162-5 600	5 600	162,0	125,0	2 044	0,0
3	521 546	6 171 074	0,0 VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,...Yes	Yes	VESTAS	V162-5 600	5 600	162,0	125,0	2 044	0,0
4	522 460	6 170 512	0,0 VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,...Yes	Yes	VESTAS	V162-5 600	5 600	162,0	125,0	2 044	0,0
5	521 334	6 171 334	0,0 VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,...Yes	Yes	VESTAS	V162-5 600	5 600	162,0	125,0	2 044	0,0
6	521 940	6 170 943	0,0 VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,...Yes	Yes	VESTAS	V162-5 600	5 600	162,0	125,0	2 044	0,0
7	520 894	6 171 738	0,0 VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,...Yes	Yes	VESTAS	V162-5 600	5 600	162,0	125,0	2 044	0,0

### Shadow receptor-Input

No.	Y	X	Z	Width	Height	Height a.g.l.	Degrees from south cw	Slope of window	Direction mode
	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[°]	[°]	
Sodyba1	522 913	6 170 668	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0	90,0	"Green house mode"
Sodyba2	522 006	6 171 336	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0	90,0	"Green house mode"
Sodyba3	520 055	6 172 310	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0	90,0	"Green house mode"
Sodyba4	519 577	6 171 813	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0	90,0	"Green house mode"

### Calculation Results

Shadow receptor

No.	Shadow, worst case			Shadow, expected values	
	Shadow hours per year [h/year]	Shadow days per year [days/year]	Max shadow hours per day [h/day]	Shadow hours per year [h/year]	
Sodyba1	133:20	156	1:16	30:49	
Sodyba2	404:47	302	2:08	58:01	
Sodyba3	128:28	137	1:24	12:03	
Sodyba4	228:38	143	2:25	38:47	

Total amount of flickering on the shadow receptors caused by each WTG

No.	Name	Worst case [h/year]	Expected [h/year]
1	VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,0 m (TOT: 206,0 m) (40)	272:31	40:14
2	VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,0 m (TOT: 206,0 m) (41)	55:59	8:05
3	VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,0 m (TOT: 206,0 m) (42)	98:13	18:55
4	VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,0 m (TOT: 206,0 m) (43)	144:31	24:45
5	VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,0 m (TOT: 206,0 m) (44)	77:46	17:04

To be continued on next page...

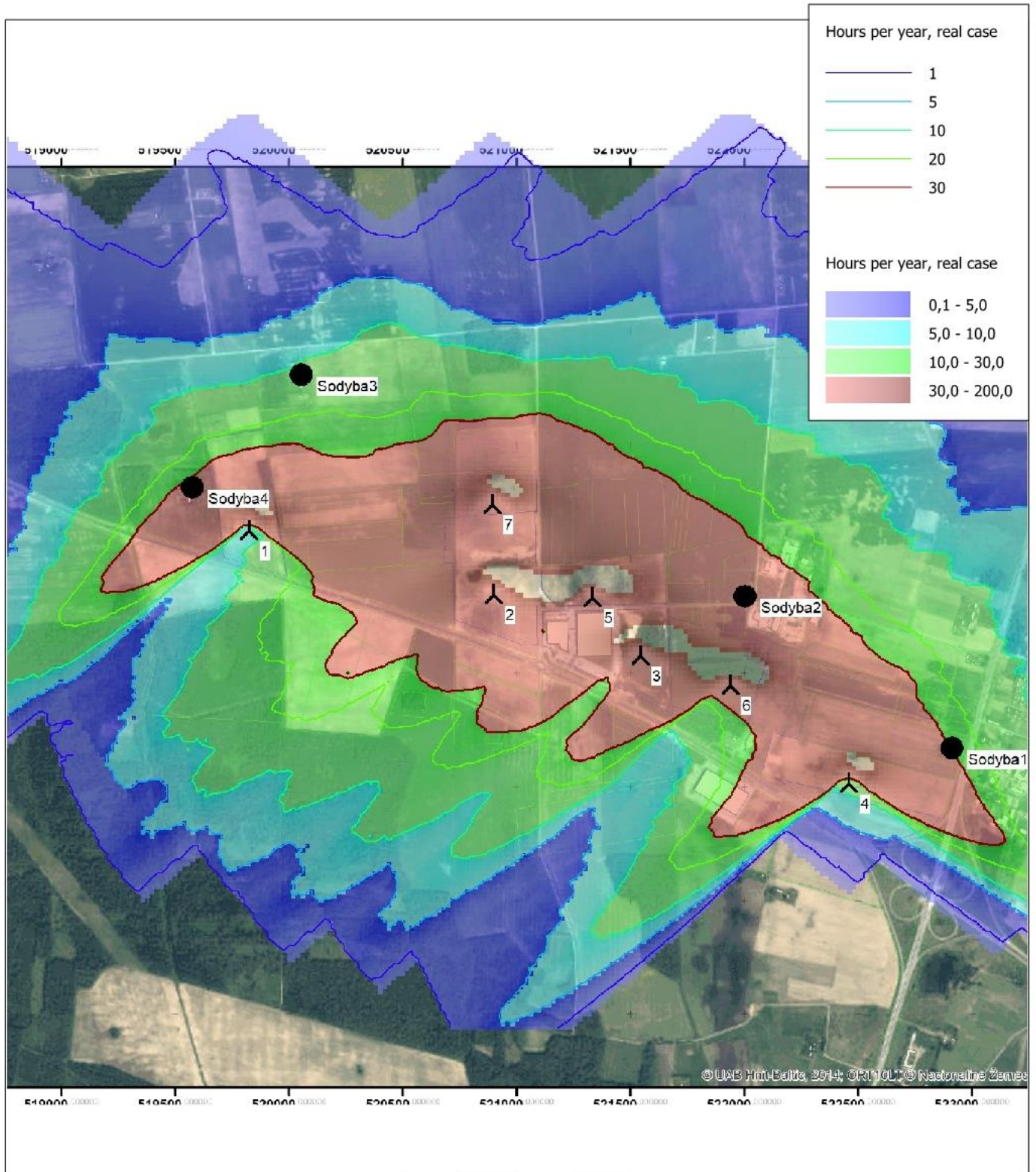
## Šešėlių modelis - pradinė situacija

...continued from previous page

No.	Name	Worst case [h/year]	Expected [h/year]
6	VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,0 m (TOT: 206,0 m) (45)7	225:50	27:51
	VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,0 m (TOT: 206,0 m) (46)	59:57	11:18



## SHADOW - Map



0 250 500 750 1000m

Map: VE2, Print scale 1:25 000, Map center Lithuanian TM LKS94-LKS94 (LT) East: 521 100 North: 6 171 440

⚓ New WTG

🏠 Shadow receptor

Flicker map level: 2 m above sea level

## Šešėlių modelis - jėgainėse Nr.2, 5 ir 7 numačius šešėlių kontrolės sistemą

### Assumptions for shadow calculations

Maximum distance for influence  
Calculate only when more than 20 % of sun is covered by the blade  
Please look in WTG table  
Minimum sun height over horizon for influence 3 °  
Day step for calculation 1 days  
Time step for calculation 1 minutes

Sunshine probability S (Average daily sunshine hours) []  
Jan Feb Mar Apr May Jun Jul Aug Sep Oct Nov Dec  
1,41 2,36 4,03 5,55 8,35 8,36 8,16 7,72 5,06 3,23 1,33 0,98

Operational time  
N NNE ENE E ESE SSE S SSW WSW W WNW NNW Sum  
261 393 465 559 645 475 572 869 1 140 1 059 606 326 7 370  
Idle start wind speed: Cut in wind speed from power curve

All coordinates are in  
Lithuanian TM LKS94-LKS94 (LT)



Scale 1:45 000  
New WTG Shadow receptor

### WTGs

Y	X	Z	Row data/Description	WTG type			Shadow data				
				Valid	Manufact.	Type-generator	Power, rated [kW]	Rotor diameter [m]	Hub height [m]	Calculation distance [m]	RPM [RPM]
2	520 900	6 171 341	0,0 VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,...Yes	Yes	VESTAS	V162-5 600	5 600	162,0	125,0	2 044	0,0
5	521 334	6 171 330	0,0 VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,...Yes	Yes	VESTAS	V162-5 600	5 600	162,0	125,0	2 044	0,0
7	520 894	6 171 738	0,0 VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,...Yes	Yes	VESTAS	V162-5 600	5 600	162,0	125,0	2 044	0,0

### Shadow receptor-Input

No.	Y	X	Z	Width [m]	Height [m]	Height a.g.l. [m]	Degrees from south cw [°]	Slope of window [°]	Direction mode
Sodyba1	522 913	6 170 668	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0	90,0	"Green house mode"
Sodyba2	522 006	6 171 336	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0	90,0	"Green house mode"
Sodyba3	520 055	6 172 310	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0	90,0	"Green house mode"
Sodyba4	519 577	6 171 813	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0	90,0	"Green house mode"

### Calculation Results

Shadow receptor

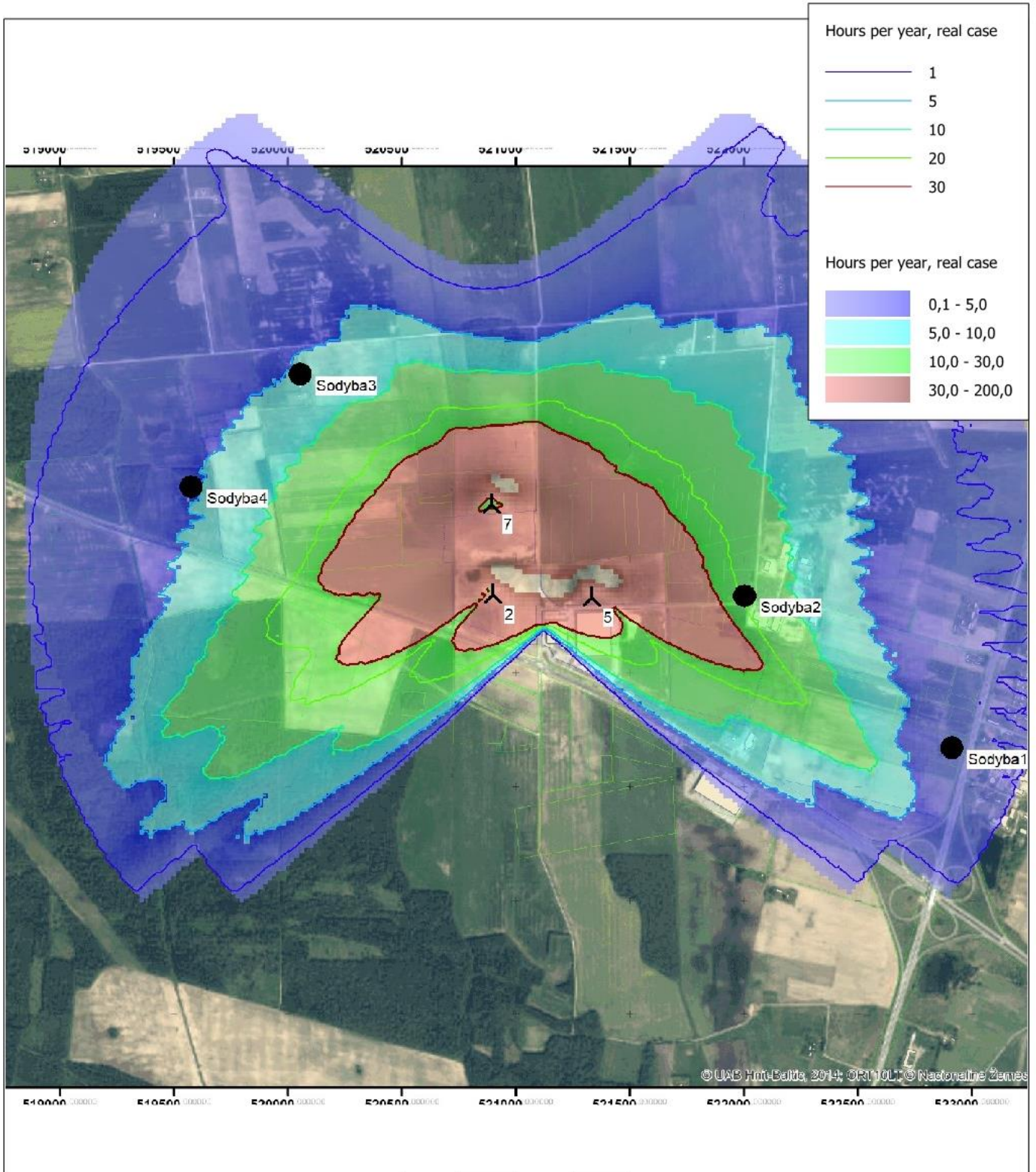
No.	Shadow, worst case			Shadow, expected values	
	Shadow hours per year [h/year]	Shadow days per year [days/year]	Max shadow hours per day [h/day]	Shadow hours per year [h/year]	
Sodyba1	8:48	36	0:23	2:18	
Sodyba2	78:53	117	0:55	19:19	
Sodyba3	56:06	137	0:38	5:39	
Sodyba4	26:11	72	0:38	4:48	

Total amount of flickering on the shadow receptors caused by each WTG

No.	Name	Worst case [h/year]	Expected [h/year]
2	VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,0 m (TOT: 206,0 m) (41)	55:59	7:58
5	VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,0 m (TOT: 206,0 m) (44)	77:46	17:04
7	VESTAS V162 5600 162.0 !O! hub: 125,0 m (TOT: 206,0 m) (46)	59:57	11:35



## SHADOW - Map



0 250 500 750 1000m

Map: VE2 , Print scale 1:25 000, Map center Lithuanian TM LKS94-LKS94 (LT) East: 521 100 North: 6 171 440

⚓ New WTG

📍 Shadow receptor

Flicker map level: 2 m above sea level

**14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.**

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinės taršos nebus.

**15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.**

Atsižvelgiant į priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktorius 2010 m. balandžio 19 d. įsakymą Nr. 1-134 „Dėl kriterijų ūkio subjektams ir kitoms įstaigoms, kurių vadovai turi organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimą, derinimą ir tvirtinimą, ir ūkio subjektams, kurių vadovai turi sudaryti ekstremaliųjų situacijų operacijų centrą, patvirtinimo“, planuojamas objektas neatitinka pavojingo objekto kriterijų, todėl rizikos analizė nėra atliekama ir ekstremaliųjų situacijų valdymo planas nebus rengiamas.

Vėjo elektrinės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nustatytą klasifikaciją, yra Visuomenei svarbių statinių grupėje. Vėjo elektrinių statybai bus rengiamas ypatingo statinio statybos projektas. Projekto konstrukcijų dalimi bus įvertintos ekstremalios situacijos, išvengiant vėjo elektrinės bokšto griūties.

Vėjo elektrinių apsaugai nuo gaisro ūkinė veikla bus vykdoma vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija patvirtintomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0), Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Žin. 2010, Nr. 146-7510), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 patvirtintu Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ nustatytais reikalavimais. Bokštuose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, numatoma galimybė privažiuoti priešgaisrinio transportu.

Apibendrinant aukščiau pateiktą informaciją, numatoma, kad nelaimingų atsitikimų rizika yra minimali, įvykus nelaimingam įvykiui, bus naudojamos apsaugos priemonės.

**16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).**

Rizikos žmonių sveikatai dėl dirvožemio, oro ir vandens užteršimo nebus, nes VE eksploatacija dirvožemio, oro ir vandens taršos nesukelia.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu rizika žmonių sveikatai susijusi su fizikine tarša - padidėjusiu triukšmo lygiu ir šešėliavimu eksploatuojant VE.

Apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011. Taip pat, priėmus automatines priemones, išjungiančias VE, gyvenamojoje teritorijoje nebus neigiamos šešėliavimo įtakos.

Planuojami ūkinei veiklai bus nustatytos SAZ ribos. Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, didesnėms kaip 2 MW VE taikomas 400 m SAZ dydis. Numatoma vykdyti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir sumažinti SAZ ribas iki naudojamų žemės sklypų ribų, atsižvelgiant į VE techninius parametrus ir VE eksploatacijos metu sukeliama triukšmo modeliavimo rezultatus.

**17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).**

Planuojamos vėjo elektrinės yra nutolusios nuo greta vykdomos ūkinės veiklos objekto, kurio eksploatacija neįtakoja triukšmo sklidimo, todėl sąveikos neturi.

**18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).**

Vėjo elektrinių statybai yra būtina atlikti teritorijų planavimą – parengti VE plėtros specialųjį planą. Panevėžio rajono savivaldybės taryba 2020-04-02 sprendimu Nr.T-91 pritarė specialiojo plano rengimo pradžia.

Savivaldybės taryba nusprendė:

1. Pradėti rengti Vėjo elektrinių išdėstymo Panevėžio rajono savivaldybės Panevėžio seniūnijoje, Molainių ir Šilagalio kaimuose, specialųjį planą.

2. Nustatyti šiuos planavimo tikslus:

2.1. suformuoti ilgalaikes savivaldybės vėjo elektrinių plėtros kryptis, siekiant užtikrinti saugų ir patikimą gaunamos elektros tiekimą mažiausiomis sąnaudomis bei neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai;

2.2. parengti infrastruktūros specialųjį planą, skirtą vėjo elektrinių parko bei inžinerinių komunikacijų statybai;

2.3. numatyti galimą vėjo elektrinių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti;

2.4. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

Specialusis planas bus rengiamas iki 2021 m. sausio mėn.

Statinio statybos projektas bus rengiamas 2021 m.

2022 m. bus pradėta VE parko statyba. Statybos vyks vienu statybos etapu.

VE eksploatacija neterminuota.

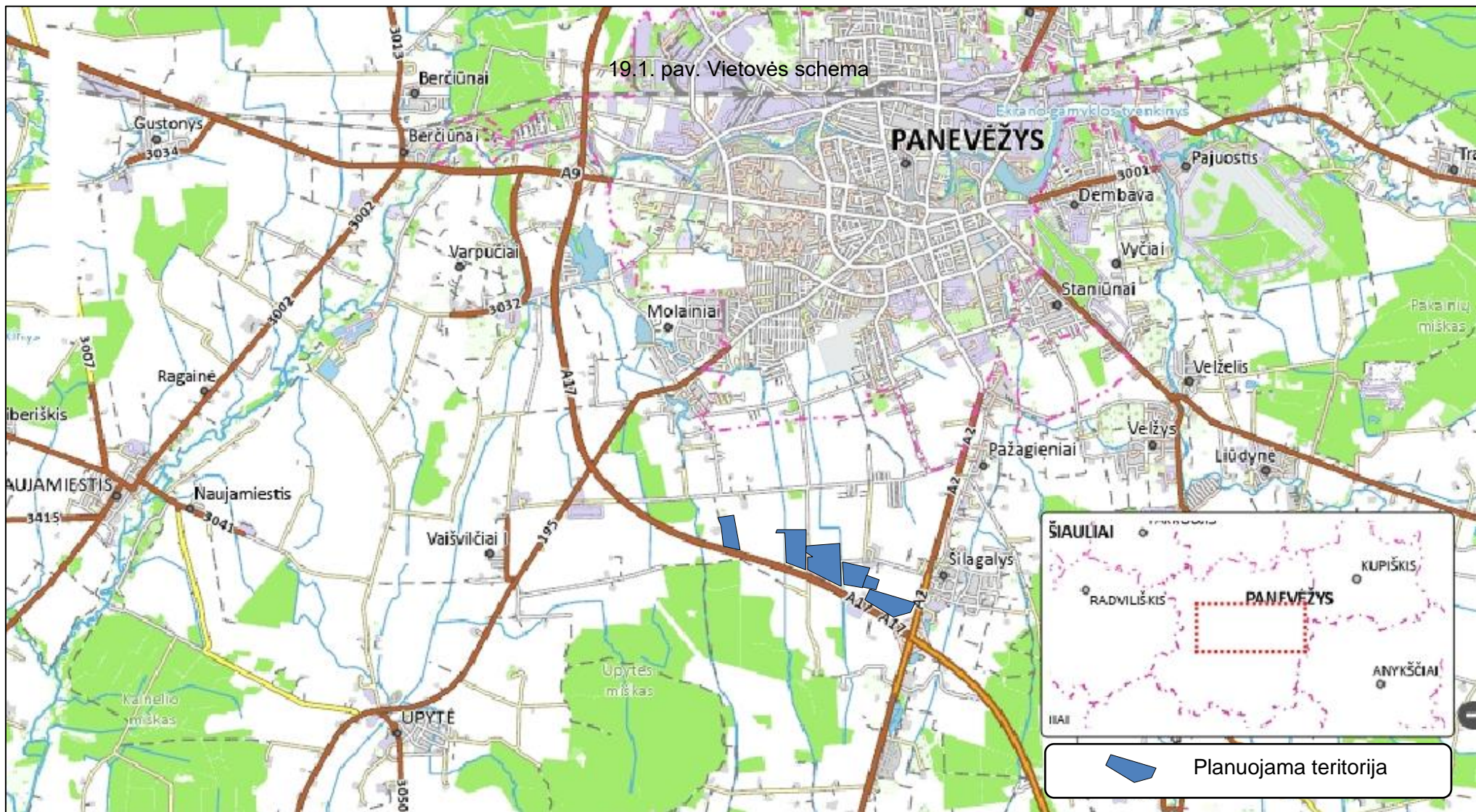


### III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti Panevėžio apskrityje, Panevėžio rajono savivaldybėje, Panevėžio seniūnijoje, Molainių ir Šilagalio kaimuose, nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose: Molainių k. Panevėžio r. sav. (Unikalus Nr. 4400-0125-4366, 6677-0004-0021); Panevėžio aplink. 15, Šilagalio k. Panevėžio r. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-0972); Durpyno g. 32, Šilagalio k. Panevėžio r. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-8372); Panevėžio aplink. 13, Šilagalio k. Panevėžio r. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-1726); Šilagalio k. Panevėžio r. sav. (Unikalus Nr. 4400-2833-1580, 4400-1843-4009, 4400-1843-3944, 4400-1843-4074, 4400-1843-4109, 4400-1843-4212, 4400-1843-4130, 6677-0004-0070).

19.1. pav. pateikiama vietovės schema, o 19.2 pav. planuojamos teritorijos žemės sklypų ribų schema.



19.1. pav. Vietovės schema





Eil.Nr.	Adresas	Registro Nr.	Unikalus Nr.	Plotas ha	Paskirtis	Savininkas
1	Panevėžio r. sav, Panevėžio sen., Molainių k.	44/85329	4400-0125-4366	15.0000	Kita – Pramonės ir sandėliavimo	UAB "Domimaks"
2	Panevėžio r. sav, Panevėžio sen., Molainių k.	66/19924	6677-0004-0021	8.1300	Žemės ūkio	UAB "Kagesa grupė"
3	Panevėžio r. sav, Šilagalio k., Panevėžio aplink. 15	44/1664155	4400-2833-0972	19.7954	Kita – Pramonės ir sandėliavimo	UAB "Domimaks"
4	Panevėžio r. sav, Šilagalio k., Durpyno g. 32	44/1664160	4400-2833-8372	10.6093	Kita – Pramonės ir sandėliavimo	UAB "Domimaks"
5	Panevėžio r. sav, Šilagalio k., Panevėžio aplink. 13	44/1664159	4400-2833-1726	17.3640	Kita – Pramonės ir sandėliavimo	UAB "Domimaks"
6	Panevėžio r. sav, Panevėžio sen., Šilagalio k.	44/1664158	4400-2833-1580	1.7492	Kita – Inžinerinės ir infrastruktūros	UAB "Domimaks"
7	Panevėžio r. sav, Panevėžio sen., Šilagalio k.	44/1289864	4400-1843-4009	0.0080	Kita - Susisiekimo ir inž. komunikacijų	UAB "Domimaks"
8	Panevėžio r. sav, Panevėžio sen., Šilagalio k.	44/1289858	4400-1843-3944	15.2140	Kita – Pramonės ir sandėliavimo	UAB "Domimaks"
9	Panevėžio r. sav, Panevėžio sen., Šilagalio k.	44/1289868	4400-1843-4074	0.0080	Kita - Susisiekimo ir inž. komunikacijų	UAB "Domimaks"
10	Panevėžio r. sav, Panevėžio sen., Šilagalio k.	44/1289873	4400-1843-4109	5.0000	Kita – Pramonės ir sandėliavimo	UAB "Domimaks"
11	Panevėžio r. sav, Panevėžio sen., Šilagalio k.	44/1289878	4400-1843-4212	0.0080	Kita - Susisiekimo ir inž. komunikacijų	UAB "Domimaks"
12	Panevėžio r. sav, Panevėžio sen., Šilagalio k.	44/1289874	4400-1843-4130	14.9795	Kita - Komerčinės paskirties objektų	UAB "Domimaks"
13	Panevėžio r. sav, Panevėžio sen., Šilagalio k.	66/36109	6677-0004-0070	7.1060	Kita – Pramonės ir sandėliavimo	UAB "Domimaks"

19.2. pav. Planuojamos teritorijos žemės sklypų ribų schema

Teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemės kadastro žemėlapiu išrašas yra 8 priede.

Žemės sklypai, kuriuose bus vykdoma planuojama ūkinė veikla yra privačios nuosavybės. 12 vnt. planuojamų žemės sklypų yra kitos paskirties žemė, vienas žemės sklypas yra žemės ūkio paskirties. Parengus teritorijos specialųjį planą, žemėtvarkos projektu bus suformuoti žemės sklypai, kurių paskirtis ir naudojimo būdas atitiks planuojamą ūkinę veiklą.

Vėjo elektrinių schema su numatoma naudoti teritorija pateiktas 2 priede.

**20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Žemės sklypų funkcinės zonos yra apibrėžtos Panevėžio apskrities teritorijos bendrojo planu ir nustatytos Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Pagal Panevėžio apskrities bendrąjį (generalinį) planą, patvirtintą 2012 m. gruodžio 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1531 planuojami žemės sklypai yra VII funkcinų prioritetų komplekse aglomeruotos urbanizacijos ir intensyvios rekreacijos funkcinio prioriteto zonoje (polifunkcinio zonavimo indeksas - UR). Šis funkcinų prioritetų kompleksas apima Panevėžio miesto aglomeracijos zoną, kurioje numatomas gretimų gyvenamųjų vietovių ugdymas ir integruojantis poveikis. Šiame areale prioritetas teikiamas gyvenamųjų vietovių plėtros intensyvinimui. Šis funkcinų prioritetų kompleksas apima visą Panevėžio miesto savivaldybės teritoriją ir 10,2 procento Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos.

Tačiau, atsižvelgiant į Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Panevėžio savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154, planuojami žemės sklypai yra negyvenamosios statybos statybų plėtros zonoje.

Ištraukos iš Panevėžio apskrities bendrojo plano ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano yra 5 priede.

Planuojama teritorija yra regioninės svarbos vidinio stabilizavimo geosistemų vidinio stabilizavimo areale. Tai teritorijos reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą įtakos gamtiniam karkasui nebus, nes VE eksploatacijai nėra urbanizuoti visą teritoriją, t.y. iš planuojamos 116 ha ploto teritorijos statyboms bus panaudota tik 8 ha ploto teritorija. Išrašas ir rajono gamtinio karkaso yra 5.6 priede.

Atsižvelgiant į 2016-02-15 Lietuvos kariuomenės vado įsakymu Nr. V-217 patvirtintą Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapi, planuojamoje teritorijoje aukštų statinių statyba nėra ribojama. Žemėlapiu ištrauka yra 7 priede.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra siejama su būtiniais privažiavimo prie VE keliais bei elektros tinklų linija, tiek VE aptarnavimui būtinos elektros energijos tiekimo, tiek generuotos elektros energijos nuvedimui į perdavimo tinklus. Planuojama žemės sklype, 19.1 pav. schemoje nurodytame Nr.1 įrengti elektros transformatorinę ir skirstyklą, nutiesiant elektros linijas į kaimyninį žemės sklypą, esantį už šiaurinės žemės sklypo Nr.1 dalies. Minėtas kaimyninis žemės sklypas yra artimiausia vieta kur praeina 110 kV elektros perdavimo linija. Atsižvelgiant į Lietuvos Energetikos instituto 2017-02-06 parengtą perspektyvinių VE plėtrai teritorijų ir prijungimo prie elektros tinklų Lietuvoje galimybių studiją, visame Panevėžio rajone 110 kV elektros perdavimo linijoje yra 140

MW elektros galios rezervas, o greta planuojamos vietovės esančio 100 kV perdavimo tinklo pajėgumas apie 60 MW.

Teorinis VE galios potencialas skaičiuojamas VE statybai tinkamą plotą savivaldybėje padalinus iš vienos VE užimamo ploto, VE dėstant vienodais atstumais (7 vėjaračio skersmenys tarp VE vyraujančių vėjų kryptimi ir 5 skersmenys tarp VE statmenai vyraujančių vėjų kryptimi). Planuojamoje teritorijoje, atsižvelgiant į vėjų matavimo duomenis vyrauja pietvakarių krypties vėjai, t.y. statmenos krypties į planuojamas VE, tad atstumas tarp VE yra apskaičiuotas įvertinus 5 vėjaračio skersmenis, t.y. išlaikomas 600-800 m atstumas tarp bokštų.

Šalia planuojamos teritorijos yra išsidėsčiusi žemės ūkio paskirties teritorija su pavienėmis gyvenamosiomis sodybomis. Artimiausia planuojamai teritorijai sodyba yra už 114 m į vakarus nuo planuojamo 15 ha ploto žemės sklypo, kurio unikalus Nr.4400-12-4366 ribos. Gyvenamieji namai į šiaurę nuo planuojamos teritorijos yra išsidėstę nuo 125 m iki 1064 m atstumu. Rytinėje pusėje gyvenamosios teritorijos pradžia yra už 150 m nuo rytinės planuojamos teritorijos ribos. Pietų pusėje sodyba įrengta už 395 m nuo planuojamo žemės sklypo, kurio unikalus Nr.6677-0044-0070, ribos, už Panevėžio aplinkkelio. Schema su gyvenamųjų teritorijų išdėstymu yra 4 priede.

**21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).**

Vadovaujantis Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimybėse nėra įgriuvų, smegduobių ar kitų geologinių reiškinių, galinčių turėti reikšmę VE pamatų stabilumui. Geologinių reiškinių žemėlapiu išrašas ir GEOLIS yra 5.4 priede.

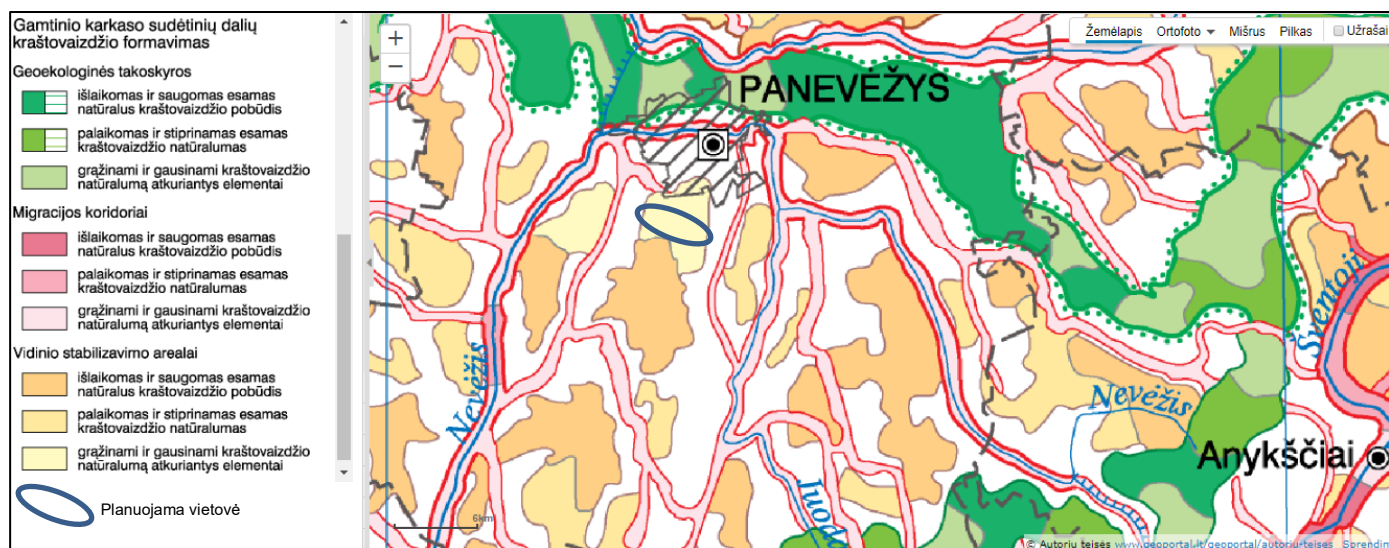
Panevėžys ir didžioji dalis Panevėžio rajono į Šiaurės Lietuvos karstinį regioną nepatenka. Karstinis regionas siekia Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šiaurinę dalį, tačiau planuojama ūkinė veikla numatoma Panevėžio rajono centrinėje dalyje, todėl įtakos karstinis regionas neturės.

**22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetiškos ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija ([http://www.am.lt/VI/article.php?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php?article_id=13398)), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.**

Vadovaujantis Gamtinio kraštovaizdžio struktūra, planuojama teritorija yra vidinio stabilizavimo areale, kur gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (informacijos šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/#>). Išrašas iš Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinio yra 5.2 priede.

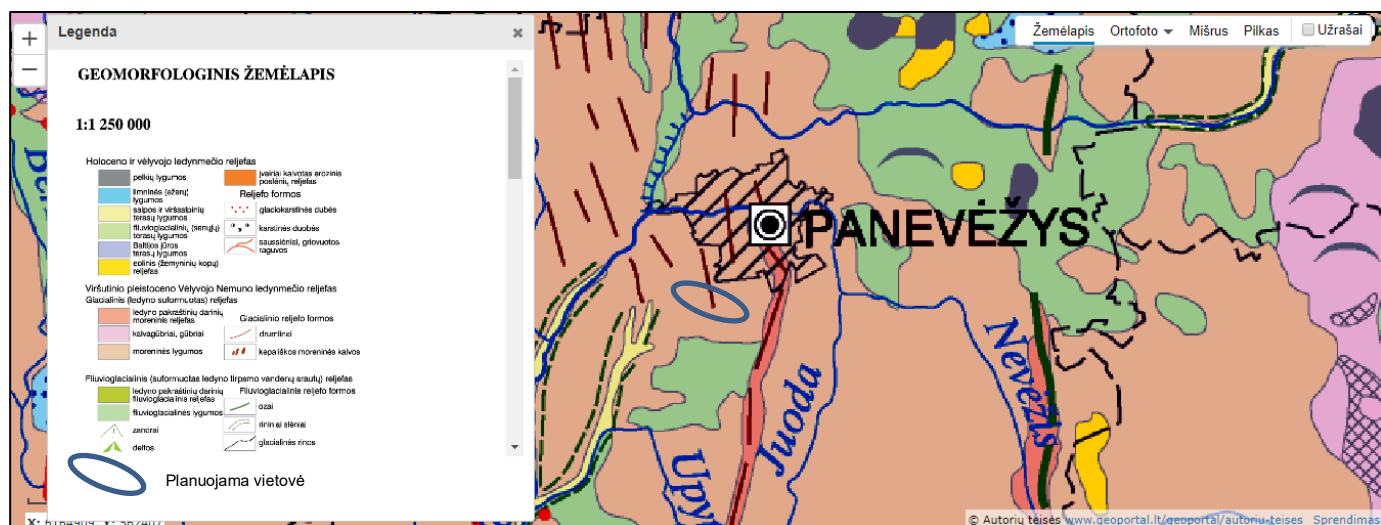
Ištrauka iš Gamtinio kraštovaizdžio struktūros brėžinio yra 22.1 pav.





22.1 pav. Ištrauka iš Gamtinio kraštovaizdžio struktūros brėžinio

Atsižvelgiant į vietovės geomorfologiją, PŪV vieta yra Viršutinio pleistoceno Vėlyvojo Nemuno ledynmečio reljefo zonoje, kur vyrauja moreninės lygumos Glacialinis (ledyno suformuotas) reljefas. Ištrauka iš Geomorfologinio žemėlapio yra 22.2 pav.



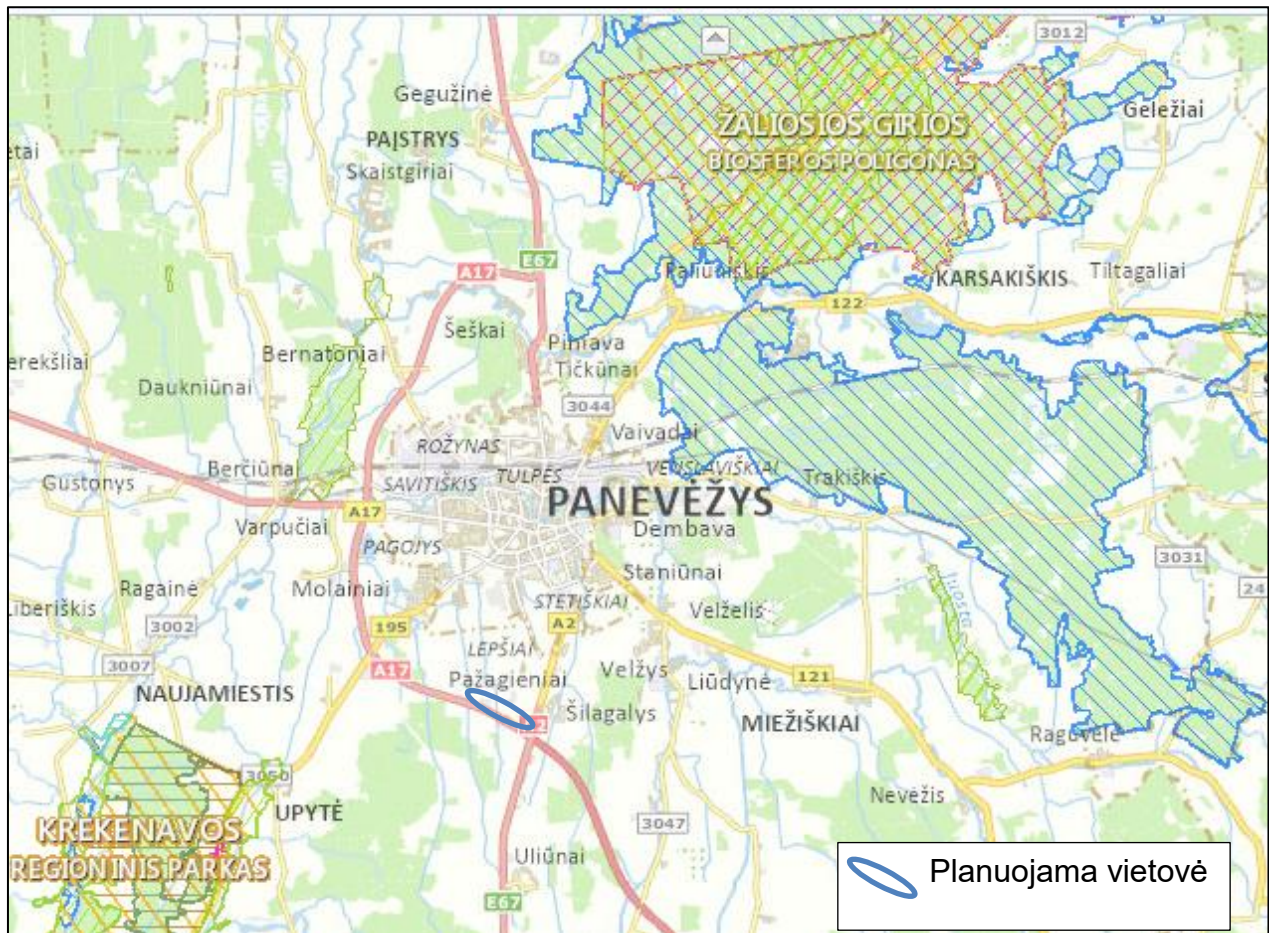
22.2 pav. Ištrauka iš Geomorfologinio žemėlapio

Analizuojant gamtinio kraštovaizdžio tipus, nustatyta, kad planuojama teritorija yra moreninėje lygumoje su vidutiniškai pakeistais (su dažnu miškų ir žemės ūkio naudmenų kaitaliojimusi) vietovaizdžiais. Čia būdingos dirbamos lygumos su vyraujančiais velėniniais glėjiškais dirvožemiais. Vadovaujantis Kraštovaizdžio estetiniu potencialu, esamas kraštovaizdžio vaizdingumas labai mažas, tad vertikaliųjų dominančių – VE bokštų atsiradimas pakeis kraštovaizdžio monotoniškumą.

**23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos duomenimis, nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 17 km į šiaurę yra Žaliosios girios biosferos poligonas. 6 km į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos yra Krekenavos regioninis parkas. Dėl didelio atstumo nuo

planuojamų VE iki saugomų teritorijų ribų, t.y. didesnio kaip 1 km atstumo, VE eksploatacija saugomoms teritorijoms įtakos neturės. Išrašas iš saugomų teritorijų kadastro yra 23.1 pav.



23.1 pav. Išrašas iš saugomų teritorijų kadastro

Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nėra. Artimiausia „Natura 2000“ Žalioji giria BAST teritorija nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 9 km į šiaurės rytus, o PAST teritorija apie 17 km į šiaurę. „Natura 2000“ PAST teritorijai priskyrimo tikslas Juodųjų gandrų, Vapsvaėdžių, Žvirblinės pelėdos apsaugai, BAST teritorijai priskyrimo tikslas Didžiojo ausinuko, Lūšies apsaugai.

23.1 lentelė. Artimiausios „Natura 2000“ teritorijos

„Natura 2000“ teritorijos pavadinimas ir tipas	Vietovės identifikatorius (ES kodas)	Plotas	Buveinių tipai ir rūšys	Atstumas iki planuojamos teritorijos
Žalioji giria (PAST)	LTPANB001	14174 ha	Juodųjų gandrų ( <i>Ciconia nigra</i> ), Vapsvaėdžių ( <i>Pernis apivorus</i> ), Žvirblinės pelėdos ( <i>Glaucidium passerinum</i> ) apsaugai	17 km
Žalioji giria (BAST)	LTPAN0006	33870 ha	Didžiojo ausinuko, Lūšies apsaugai	9 km

Dėl didelio atstumo planuojama ūkinė veikla poveikio „Natura 200“ teritorijoms neturės.



24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

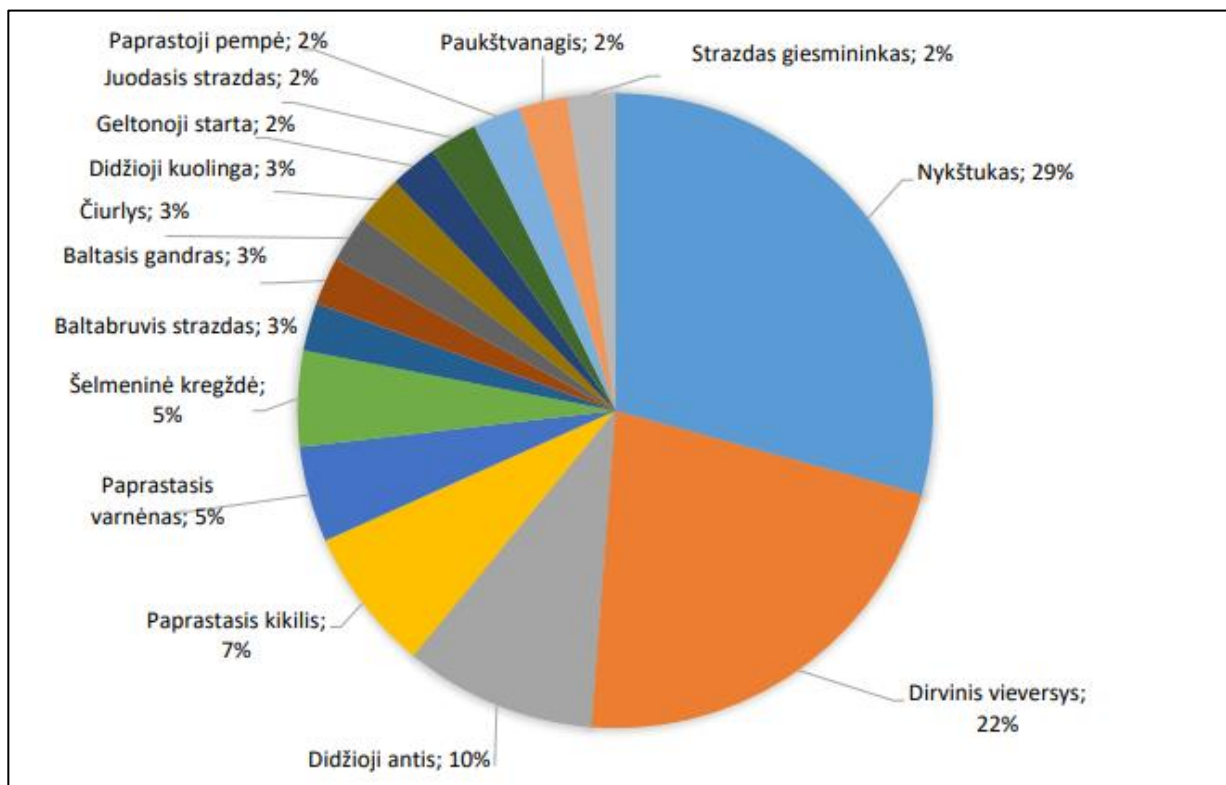
24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map)): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą;

Poveikio biologinei įvairovei (ypatingai paukščiams ir šikšnosparniams) atžvilgiu aktualiausia yra pirmosios kategorijos VE (VE parkai ir pavienės didelės galios VE).

Lietuvos ornitologų draugija su Pajūrio tyrimų ir planavimo institutu ir Lietuvos energetikos institutu 2015 m. parengė projektą – Vėjo energetikos plėtra ir biologinei įvairovei svarbios teritorijos (VENBIS). Vadovaujantis šio projekto duomenimis išanalizavome planuojamos ūkinės veiklos vietos jautrumą paukščiams ir šikšnosparniams.

Dėl VE veiklos daugiausiai žūva įprastų ir gausių paukščių rūšių individai, kurie peri, maitinasi arba perskrenda migracijų laikotarpiais per VE parkų teritorijas.

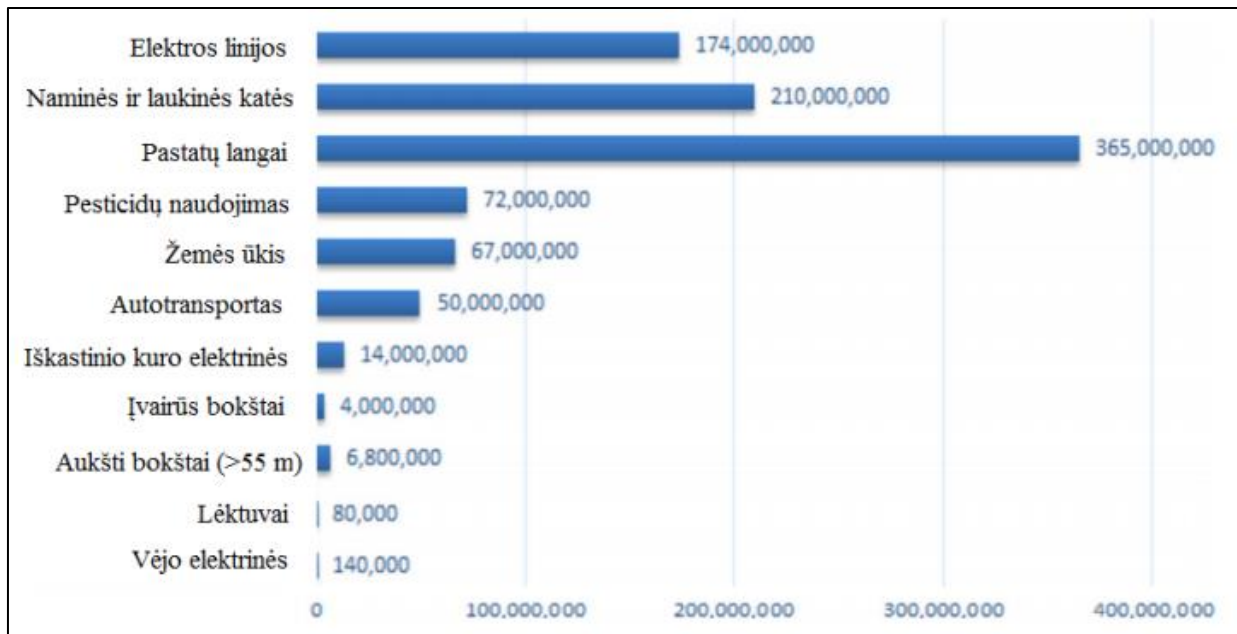
VENBIS ataskaitos duomenys apie 2010-2015 m. dėl vėjo elektrinių veiklos žuvusių paukščių įvairovę ir gausumą nurodyti 24.1 pav.



24.1 pav. Dėl vėjo elektrinių veiklos žuvusių paukščių įvairovė ir gausumas 2010-2015 m.

Dažniausios paukščių žuvimo priežastys Lietuvoje yra mažai tyrinėtos, todėl kol kas jas galima tik išvardinti, nepaisant kiekybinių parametru: atsitrenkimai į pastatų langus, elektros linijas, vėjo elektrines, taip pat susidūrimai su transporto priemonėmis, lėktuvais, medžioklė. Kitose pasaulio šalyse ši sritis tyrinėta išsamiau ir jau yra žinoma, kad vėjo elektrinių sukeltos paukščių žūtys tikrai nėra tokios dažnos kaip sukeltos kitų antropogeninių veiklų. Dėl skirtingų antropogeninių veiklų žūvančių paukščių skaičiaus analizė yra 24.2 pav.





24.2 pav. Dėl skirtingų antropogeninių veiklų žūvančių paukščių santykinis skaičius per metus

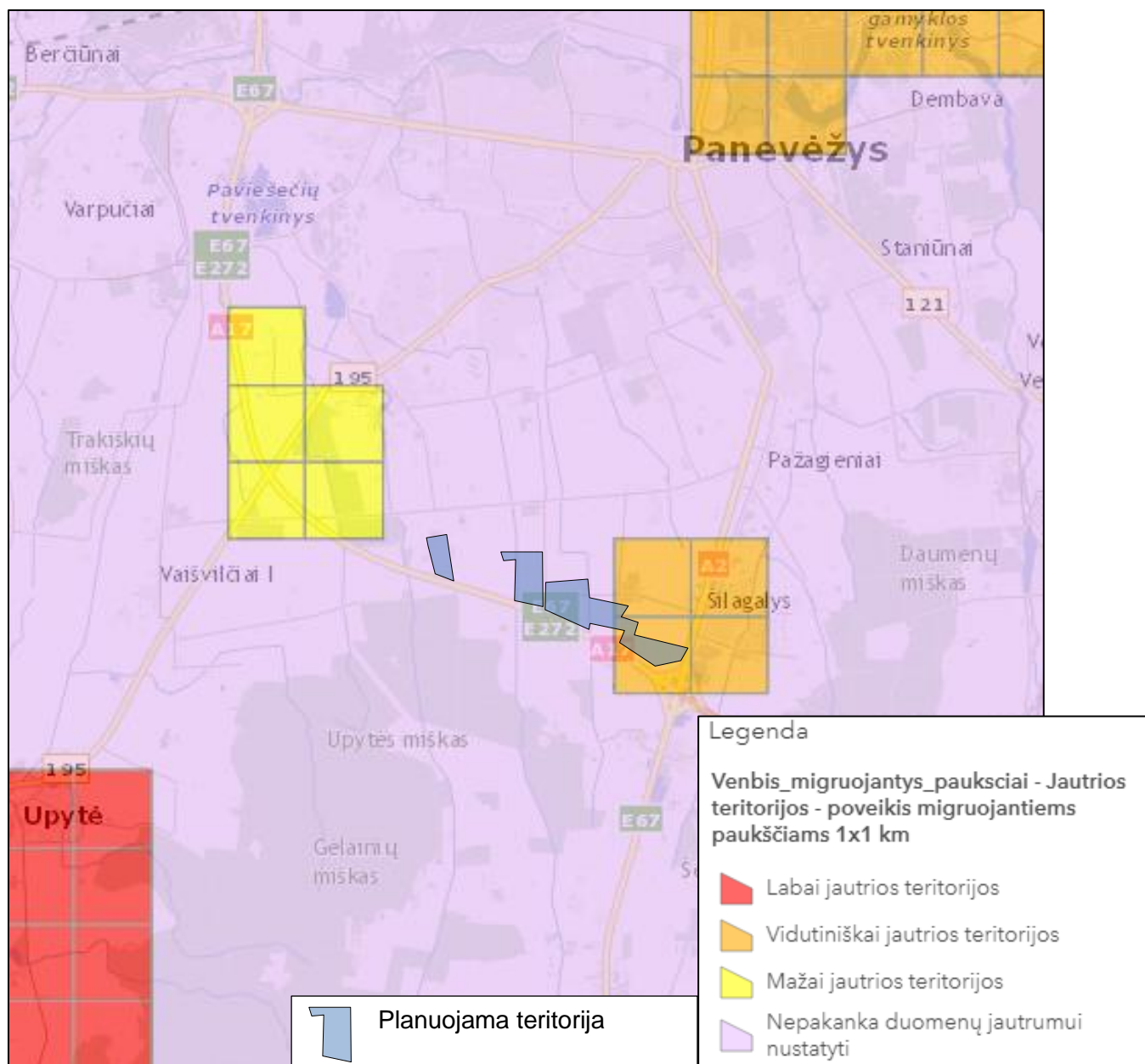
Taip pat galima VE įtaka paukščių perėjimo gausumui. Esančiuose VE parkuose nustatyta, kad pusiau natūraliuose landšaftuose perintys paukščiai yra labiau jautrūs VE atsiradimui ir linkę palikti VE veiklai pasirinktas teritorijas negu paukščiai dažniausiai pasirenkantys intensyviai žmonių naudojamus laikus. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma intensyviai naudojamuose – agrarinei veiklai nuomos pagrindais naudojamuose žemės sklypuose.

Taip pat yra atlikta VE galimos įtakos šikšnosparnių žūčiai. VENBIS ataskaitoje nustatyta, kad daugiausiai šikšnosparnių žūva VE parkuose, įrengtuose pajūryje ar kalnuotose vietovėse, mažiau kompleksiniuose agrokultūriniuose laukuose, mažiausiai – lygiuose ir atviruose ūkiniuose laukuose. Taip pat nurodoma, kad Lietuvoje aptiktų rūšių šikšnosparniai medžioja ir migruoja aukštyje iki 20 metrų, tai yra daug žemiau VE menčių sukimosi zonos, tačiau retkarčiais pakyla aukščiau ir gali patekti į pavojingą zoną.

Planuojamos ūkinės veiklos VE parką numatoma įrengti kompleksiniuose ar daugiau monokultūriniuose laukuose, kur nėra gausu šikšnosparnių, todėl VE gali turėti tik nedidelę įtaką šikšnosparnių populiacijoms.

Gana didelę riziką tam tikrose vietovėse VE parkai gali sukelti migruojantiems paukščiams. Pagal VENBIS duomenis rytinė planuojamos teritorijos dalis patenka į vidutiniškai jautrias teritorijas, kur nustatyta neintensyvi Baltakaktės žąsies, Baltaskruostės berniškės migracija ir vidutinio intensyvumo Želmeninės žąsies migracija. Didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje paukščių migracijos tyrimo duomenų nėra, tačiau atsižvelgiant į gretimas teritorijas čia galima mažo ir vidutinio intensyvumo 2-3 paukščių rūšių migracija.

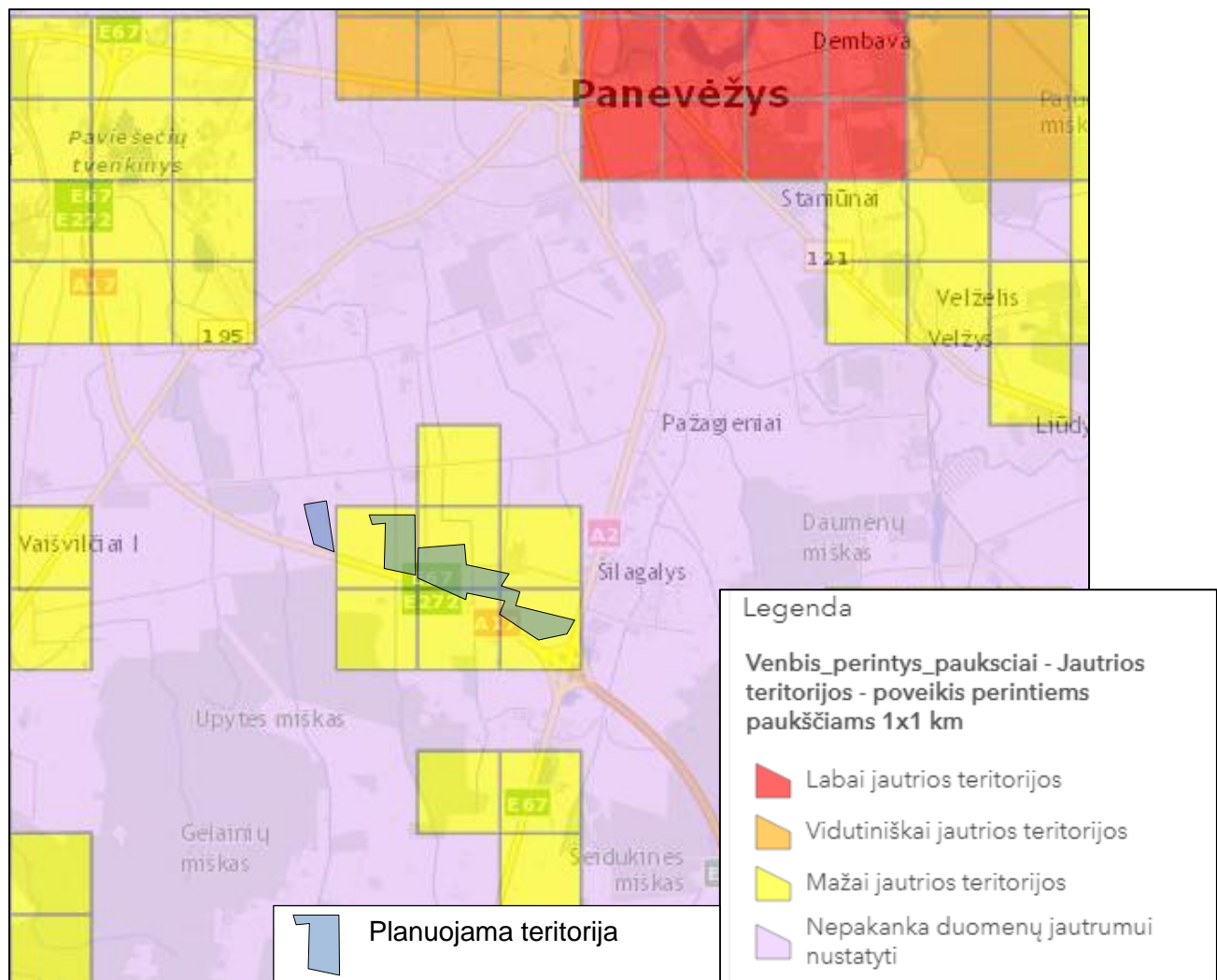
Susisteminta informacija apie migruojančių ir žiemojančių paukščių jautrias teritorijas yra 24.3 pav.



24.3 pav. Susisteminta informacija apie migruojančių ir žiemojančių paukščių jautrias teritorijas

Taip pat yra galima VE parko įtaka perintiems paukščiams. Išanalizuojant šį veiksnį taip pat buvo atsižvelgta į VENBIS ataskaitos duomenis apie paukščių peryvietes planuojamoje teritorijoje. Mokslininkų atliktu stebėjimu, didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į mažai jautrią teritoriją – Nendrinės lingės peryvietę.

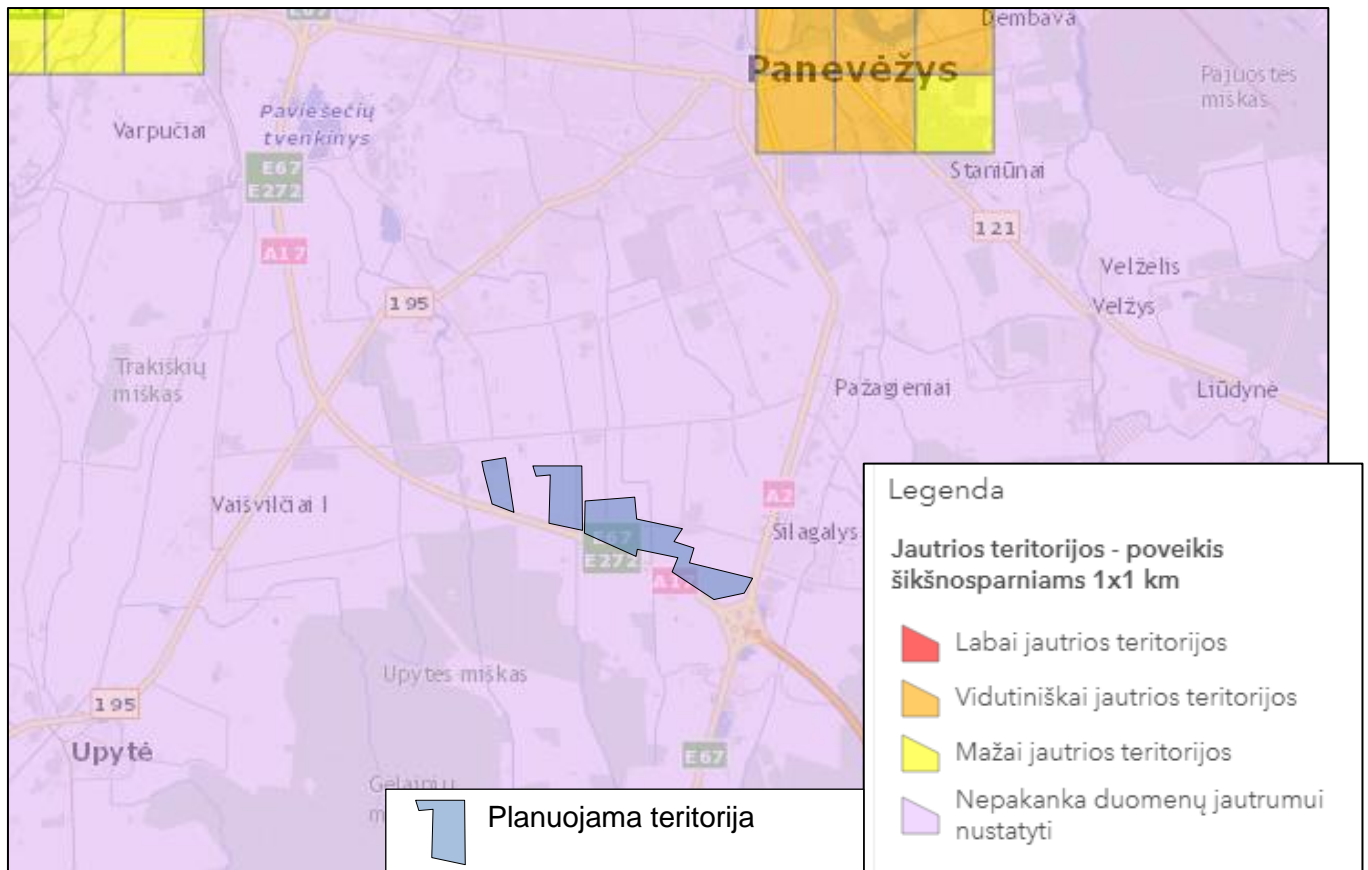
Susisteminta informacija apie perinčių paukščių jautrias teritorijas yra 24.4 pav.



24.4 pav. Susisteminta informacija apie perinčių paukščių jautrias teritorijas

Išanalizuota teritorija atsižvelgiant į ištirtą šikšnosparnių populiaciją. Planuojamoje teritorijoje nėra pakankamai duomenų, kad įvertinti šikšnosparnių populiacijos gausą, tačiau kaip jau minėta, šikšnosparnių gausa mažiausiai tikėtina planuojamos teritorijos lygiuose ir atvirose ūkiniuose laukuose.

Informacija apie šikšnosparnių populiacijų paplitimą areale yra 24.5 pav.



24.5 pav. Informacija apie šikšnosparnių populiacijų paplitimą areale

Atsižvelgiant į VENBIS ataskaitos rekomendacijas dėl vėjo energetikos plėtros konfliktų mažinimo jautriose biologinei įvairovei vietos lygmenyje, taip pat siekiant nustatyti tikslesnę VE įtaką paukščiams ir šikšnosparniams, planavimo organizatorius įsipareigoja dvejus metus eksploatuojant VE parką vykdyti perinčių ir migruojančių paukščių stebėjimus bei trejus metus po eksploatacijos pradžios – paukščių ir šikšnosparnių žuvimo dėl VE veiklos tyrimus.

Atsižvelgiant į GEOPORTAL skelbiamą informaciją (<https://www.geoportal.lt/map/>), už 600 m nuo PŪV teritorijos rytinės dalies yra Europos bendrijų svarbos natūrali buveinė – 2,74 ha ploto miškas (buveinės unikalus identifikacinis numeris – 5988). VE parkas įtakos natūraliai buveinei – miškui neturi.

**24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis PŪV teritorijoje nėra augalijos, grybijos ir gyvūnijos saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių. 2020-03-31 išrašas iš saugomų rūšių informacinės sistemos Nr. SRIS-2020-14103097 yra 6 priede.

**25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.**

Vietovėje, kur planuojama ūkinė veikla jautrių aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų nėra. Nagrinėjama teritorija ir jos gretimybės nepatenka ir į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.

Pagal UETK duomenis planuojama ūkinė veikla nepatenka į paviršinių vandens telkinių (pakrančių) apsaugos juostas.

Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose nevyksta aktyvūs karstiniai procesai.

**26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdamas ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).**

Planuojama ūkinė veikla numatoma teritorijoje kur nėra buvę pramonės objektų, todėl teritorija nėra užteršta.

Vadovaujantis Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu artimiausi potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai:

- Veikianti naftos bazė Nr.4460, esanti Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k., Miško g. 2a, bendras pavojingumas– ypatingai didelis pavojus. Nuo PŪV vietos nutolusi 1 km į rytus.
- Veikiantis sandėlis Nr.285, esantis Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilgalio k., bendras pavojingumas – vidutinis pavojus. Nuo PŪV vietos nutolęs 200 m į šiaurę.
- Veikiantis sandėlis Nr.286, esantis Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Upytės sen., Vaišvilčių I k., bendras pavojingumas – vidutinis pavojus. Nuo PŪV vietos nutolęs 3,3 km į vakarus.

Šie potencialūs taršos židiniai su planuojama ūkine veikla nesusiję ir įtakos neturi.

**27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

PŪV vieta yra pramoninėje teritorijoje, prie Panevėžio aplinkkelio, magistralės A17.

Planuojama teritorija centrinėje dalyje ribojasi su planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įmonių grupei priklausančios įmonės – UAB „Dominari“ eksploatuojama porolono gamykla (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2833-1726). Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje planuojama teritorija ribojasi UAB „Rikta Baltic“ viešbučiu „Šermutas“, esančiu Šilgalio k., Panevėžio r. sav. (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0608-2797). Priešais viešbutį, kitoje Panevėžio aplinkkelio gatvės pusėje yra UAB „Dominari“ mokymo centras (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1611-6813).

Nagrinėjamos teritorijos gretimybėje yra pavienės gyvenamosios teritorijos, kurios išsidėsčiusios 211m – 416m atstumu nuo planuojamų VE, už rytinės ir šiaurinės planuojamos teritorijos ribos. Atstumai iki pavienių sodybų nurodyti VE išdėstymo scheme, pateiktoje 2 priede.

**28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis PŪV teritorijoje kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į kultūros vertybių zonas ir/arba pazonius. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės nuo planuojamos teritorijos nutolusios apie 280 m rytų kryptimi tai Baltijos kelio panevėžiečių pirmojo ženklo vieta (kodas 33273) ir Baltijos kelio panevėžiečių antrojo ženklo vieta (kodas 33303). Planuojama ūkinė veikla įtakos kultūros vertybėms neturės.

Kultūros paveldo teritorijos schema yra 5.3 priede.



#### IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkinė veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą reikšmingas poveikis aplinkos elementams nenumatomas. Visuomenės apsaugai bus nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ribos, kurių įregistravimas užtikrins, kad SAZ ribose nebus kuriama gyvenamoji teritorija, nebus nuolat gyvenančių žmonių.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo teritorija nėra saugomoje teritorijoje, todėl ūkinė veikla reikšmingos įtakos biologinei įvairovei, laukinei gyvūnijai neturės. Vėjo energetikos plėtos konfliktų mažinimo jautriose biologinei įvairovei vietos lygmenyje, taip pat siekiant nustatyti tikslesnę VE įtaką paukščiams ir šikšnosparniams, planavimo organizatorius įsipareigoja dvejus metus eksploatuojant VE parką vykdyti perinčių ir migruojančių paukščių stebėjimus bei trejus metus po eksploatacijos pradžios – paukščių ir šikšnosparnių žuvimo dėl VE veiklos tyrimus.

Gaisrų, galinčių ženkliai padidinti neigiamą poveikį aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, tikimybė yra nedidelė, nes pagal LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2006-08-01 įsakymą Nr. 1-17VE „Dėl registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre, nurodant jų parametrus, sąrašo-klasifikatoriaus patvirtinimo“ VE nėra priskiriamos potencialiai pavojingiems įrenginiams.

**29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdamas veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);**

Planuojama ūkinė veikla gyvenamajai, rekreacinei ir visuomeninei aplinkai bei gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės, nes bus suformuota sanitarinės apsaugos zona, kurioje nebus nuolatinių gyventojų.

Prognozuojama, kad VE, kurių garso galia viršija 104 dBA, pritaikius VE galios ribojimą, sumažinant garso galią, planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011.

Išanalizavus galimą šešėlio neigiamą įtaką aplinkinėse sodybose ir pritaikius kelių VE stabdymo įrangą saulėtu periodu, susidarančio šešėlio laikas sodybose neviršys 30 val. per metus.

Taip pat pažymime, kad planuojamos ūkinės veiklos metu kvapai nesusidarys.

**29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;**

PŪV metu natūralios buveinės užstatomos nebus, PŪV neturės įtakos želdiniams, miškams ar hidrologiniam režimui. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja su natūraliomis buveinėmis ar biotopais, augavietėmis ir radavietėmis todėl jų sunaikinimas, suskaidymas ar pažeidimas, o taip pat ir plotų sumažėjimas ar išnykimas negalimas. Tikėtina, kad PŪV neturės įtakos gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui. Tam, kad tai užtikrinti, planavimo organizatorius įsipareigoja dvejus metus eksploatuojant VE parką vykdyti perinčių ir migruojančių paukščių monitoringą.

**29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo;**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir greta esančios teritorijos nepatenka į saugomą „Natura 2000“ teritoriją, todėl LR saugomų teritorijų direkcijos poveikio reikšmingumo išvada nepateikiama. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse saugomų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų nėra.

**29.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;**

Planuojama ūkinė veikla žemei ir dirvožemiui turės minimalų poveikį, nes kitos paskirties žemės sklypuose dirvožemis nėra saugomas. Nuo VE aikštelių pašalintas dirvožemio sluoksnis gali būti naudojamas planuojamame žemės sklype arba išvežamas iš statyb vietės. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nebus keičiama.

Planuojamas atsinaujinančių išteklių – vėjo naudojimas, tad įtakos gamtos ištekliams nebus.

**29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja ir nekerta paviršinių vandens telkinių, nesiriboja ir nepatenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir apsaugos zonas, todėl poveikis paviršiniam vandeniui, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nebus daromas.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra vandenviečių.

**29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);**

Naudojant atsinaujinančius gamtos išteklius – vėjo energiją, tiesioginio poveikio aplinkos orui nėra.

Atsinaujinančių gamtos išteklių naudojimas turi neigiamą klimato pokyčių potencialą.

**29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;**

Teritorijoje nėra apribojimų naujai statybai todėl naujų vertikaliųjų dominantų, tokių kaip VE bokštai, atsiradimas vietovėje neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Veikla planuojama mažo vaizdingumo kraštovaizdyje, nepasižyminčiame estetinėmis ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nėra lankytinų objektų, gamtos paveldo objektų ar teritorijų. PŪV metu reljefo formos keičiamos nebus. Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, poveikio kraštovaizdžiui nenumatoma.

Planuojama teritorija yra regioninės svarbos vidinio stabilizavimo geosistemų vidinio stabilizavimo areale. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą įtakos gamtiniam karkasui nebus, nes VE eksploatacijai nėra būtina urbanizuoti visą teritoriją, t.y. iš planuojamos 116 ha ploto teritorijos statyboms bus panaudota tik 8 ha ploto teritorija, išlaikant gamtinę aplinką.

**29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų);**

Planuojamos ūkinės veiklos metu žemė visuomenės poreikiams nebus paimama. Žemės sklypai esantys greta planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nenuvertės, nes planuojama ūkinė veikla vykdoma pramoninėje zonoje, o SAZ riba gretimų žemės sklypų neįtakos. Planuojamos ūkinės veiklos sprendiniai neturės poveikio materialinėms vertybėms.

**29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis PŪV teritorijoje kultūros vertybių nėra. Greta esančioms vertybėms VE eksploatacija taip pat nedarys poveikio, nes esančios kultūros vertybės neturi vizualinio poveikio apsaugos zonų.

**30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.**

Planuojama ūkinė veikla gali sukelti poveikį triukšmu, elektromagnetine spinduliuote infragarsu, žemo dažnio garsu bei sukeliama šešėliu. Taip galimas poveikis paukščiams, jų perimvietėms, maitinimuisi, migracijai ir žiemojimui bei gali įtakoti paukščių ir šikšnosparnių žūtį. Buvo išanalizuotas VE poveikis triukšmu ir nustatytas VE techninis režimas, apribojantis VE galią taip, kad VE sukeliama triukšmo galia neviršytų 104 dBA, kas įgalintų nedaryti poveikio gretimų žemės sklypų naudotojams bei apribotų SAZ ribas su planuojamos teritorijos žemės sklypų ribomis.

Atsižvelgiant į galimą grėsmę paukščiams ir šikšnosparniams, planavimo organizatorius įsipareigoja dvejus metus eksploatuojant VE parką vykdyti perinčių ir migruojančių paukščių stebėjimus bei trejus metus po eksploatacijos pradžios – paukščių ir šikšnosparnių žuvimo dėl VE veiklos tyrimus.

**31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų.**

Objektas nepriskiriamas prie potencialiai pavojingų įrenginių.

PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir susidariusių ekstremaliųjų situacijų minimali. Galima avarinė situacija yra gaisras. PŪV metu bus įgyvendinti visi darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimai, kaip tai numatyta Lietuvoje



galiojančiose teisės aktuose. Įmonės darbuotojai bus aprūpinti darbo saugos priemonėmis bei nustatyta tvarka instruktuojami pirminiu (įvadiniu) ir periodiniu instruktavimu, supažindinami su darbo saugos taisyklėmis.

Veikla bus vykdoma vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija patvirtintomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0), Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Žin. 2010, Nr. 146-7510), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 patvirtintame Statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ nustatytais reikalavimais. Bokštuose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, numatoma galimybė privažiuoti visu bokšto perimetru priešgaisrinio transportu.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingas poveikis, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių, 29 punkte nurodytiems veiksniams nenumatomas.

**32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.**

Tarpvalstybinio poveikio nebus.

**33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.**

Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią yra šios:

1. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą, jei bus statomos VE, kurių sukeliama garso galios techninės charakteristikos viršija 104 dBA, tokiom VE bus naudojami elektros galios slopintuvai, kai garso galia pasieks 104 dBA.
2. Didžiausią sukeliama šešėliu įtaką galinčiose turėti VE Nr. 2, 6 ir 7 numatoma sumontuoti šešėliavimo mažinimo mechanizmą (angl. „shadow shut-down“) ir šešėliavimo mažinimo kompiuterinę programą, kuri bus integruota į vėjo jėgainių kontrolės sistemą, tam, kad šešėlio kritimas ant gyvenamųjų namų neviršytų 30 val. per metus.
3. Atsižvelgiant į galimą grėsmę paukščiams ir šikšnosparniams, planavimo organizatorius įsipareigoja dvejus metus eksploatuojant VE parką vykdyti perinčių ir migruojančių paukščių stebėjimus bei trejus metus po eksploatacijos pradžios – paukščių ir šikšnosparnių žuvimo dėl VE veiklos tyrimus.

## V. PRIEDAI

1 priedas	Žemės sklypų registrų išrašai
2 priedas	Vėjo elektrinių išdėstymo schema
3 priedas	Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimas
4 priedas	Atstumo nuo gyvenamosios teritorijos schema
5 priedas	Panevėžio apskrities teritorijos bendrojo plano ištraukos:
5.1 priedas	Teritorijos funkciniai prioritetai
5.2 priedas	Gamtinio kraštovaizdžio apsauga
5.3 priedas	Kultūros paveldo teritorijos
5.4 priedas	Geologinių reiškinių žemėlapis išrašas
5.5 priedas	Išrašas iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
5.6 priedas	Išrašas iš Panevėžio rajono savivaldybės Gamtinio karkaso
6 priedas	Saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) išrašas
7 priedas	Aukštų statinių statybų ribojamo žemėlapis ištrauka
8 priedas	Kadastro žemėlapis išrašas
9 priedas	Deklaracija

# 1 PRIEDAS. ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRŲ IŠRAŠAI

1-2



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-11-25 14:05:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/85329  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2003-10-31  
Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Molainių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Molainių k.  
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas  
Unikalus Nr.: 4400-0125-4366  
Žemės sklypo kadastro numeris: 6677/0004:99 Šilagalio k.v.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 6677-0004-0009  
Žemės sklypo plotas: 15.0000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 14.2378 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 14.2378 ha  
Miško žemės plotas: 0.4815 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.2807 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 473622 Lt  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 472493 Lt  
Indeksuota miško vertė: 1130 Lt  
Indeksuota miško medynų vertė: 792 Lt  
Žemės sklypo vertė: 295684 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 1412792 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0125-4366, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-12, Nr. 6941  
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-25

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0125-4366, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2003-10-30, Nr. Ž-3524  
Plotas: 4815.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-04

- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0125-4366, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-10-30, Nr. Ž-3524  
 Plotas: 1300.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-11-04
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0125-4366, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-10-30, Nr. Ž-3524  
 Plotas: 147193.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-11-04
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0125-4366, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-10-30, Nr. Ž-3524  
 Plotas: 11400.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-11-04

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2014-11-10, užsakymo Nr. 7406230  
 Patikslinimas galioja iki: 2014-12-09  
 Patikslinimas atliktas: UAB "Ektor-net Lithuania SPV 2", 302542419;

---

2014-11-25 14:05:44

Dokumentą atspausdino: vyresnioji  
 registratorė



AUŠRA  
 PLIKŪNIENĖ





2019-11-20 12:57:20

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **66/19924**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1998-06-05**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k.**  
Unikalus daikto numeris: **6677-0004-0021**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6677/0004:21 Šilagalio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **8.1300 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.9785 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **6.8780 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.1005 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.1515 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **7.8000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7032 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **4395 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **33900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-29**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-08**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB Kagesa grupė, a.k. 303027429**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6677-0004-0021, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4729**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6677-0004-0021, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-493-(14.23.110.)**  
Plotas: **0.133 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-29**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6677-0004-0021, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-493-(14.23.110.)**  
Plotas: **2.699 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-29**

- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0021, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-493-(14.23.110.)  
Plotas: 7.80 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-03-29
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0021, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-493-(14.23.110.)  
Plotas: 0.1673 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-03-29

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0021, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2019-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-493-(14.23.110.)  
Plotas: 8.13 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-03-29
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**NERIJUS TAURAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0021, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224 2019-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-03-29

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2019-11-05, užsakymo Nr. 22294059**  
Patikslinimas galioja iki: 2019-12-04  
Patikslinimas atliktas: **AUDRIUS VADLUGA, gim. 1974-10-08**  
**EGIDIJUS VADLUGA, gim. 1971-09-13**

---

2019-11-20 12:57:20

Dokumentą atspausdino

TOMAS STANKAITIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-12-10 10:24:08

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1664155**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-12-09**  
 Adresas: **Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Šilagalio k. Panevėžio aplinkl. 15**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus Nr.: **4400-2833-0972**  
 Kadastrinis Nr.: **6677/0004:328 Šilagalio k.v.**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Naudojimo pobūdis: **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos**  
 Naudojimo pobūdis: **Sandėliavimo statinių statybos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 6677-0004-0056**  
**Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 6677-0004-0030**  
**Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-2710-5562**  
**Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-2710-5384**  
**Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-2710-5773**  
**Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 6677-0004-0029**  
 Žemės sklypo plotas: **19.7954 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **19.1852 ha**  
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: **19.1852 ha**  
 Kelių plotas: **0.2382 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.3720 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **650061 Lt**  
 Žemės sklypo vertė: **406288 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **934000 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-18**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-03-14, Nr. 1159**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-03-15, Nr. 1220**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-05-08, Nr. 2092**  
**Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645**  
**Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2013-12-05, Nr. DM-3252**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-10**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2013-**

- 12-05, Nr. DM-3252  
Plotas: 0.05 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-10
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2013-12-05, Nr. DM-3252  
Plotas: 0.05 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-10
- 6.3. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2013-12-05, Nr. DM-3252  
Plotas: 0.05 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-10
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 0.2382 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-10
- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2013-12-05, Nr. DM-3252  
Plotas: 0.05 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 5.8145 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 0.3358 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 1.6814 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09
- 9.4. **LII. Dirvožemio apsauga**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 19.1852 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09



- 9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 19.1852 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 19.7954 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Geodezika", a.k. 300616874**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-0972, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1531  
Plotas: 19.7954 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2013-12-10 10:24:08

Dokumentą atspausdino: vyresnioji  
registratorė



AUŠRA  
PLIKŪNIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONE REGISTRŲ CENTRAS  
Vilniaus Kudirkos g. 18-3, LT-03106 Vilnius, tel. (5) 2688 282, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-12-10 09:45:02

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1664160**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-12-09**  
 Adresas: **Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Šilagalio k. Durpyno g. 32**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus Nr.: **4400-2833-8372**  
 Kadastrinis Nr: **6677/0004:332 Šilagalio k.v.**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Naudojimo pobūdis: **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos**  
 Naudojimo pobūdis: **Sandėliavimo statinių statybos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-2710-5773**  
**Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 6677-0004-0056**  
**Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-2710-5562**  
**Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 6677-0004-0029**  
**Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-2710-5384**  
**Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 6677-0004-0030**  
 Žemės sklypo plotas: **10.6093 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.4867 ha**  
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: **10.4867 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.1226 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **347538 Lt**  
 Žemės sklypo vertė: **217211 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **513000 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-18**

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2833-8372, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-03-14, Nr. 1159**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-03-15, Nr. 1220**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-05-08, Nr. 2092**  
**Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645**  
**Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2013-12-05, Nr. DM-3252**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-10**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

#### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **LII. Dirvožemio apsauga**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-8372, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 10.4867 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-8372, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 0.232 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-8372, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 2.2718 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-8372, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 10.4867 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Geodezika", a.k. 300616874  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-8372, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1531  
Plotas: 10.6093 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-8372, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-07, Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 10.6093 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2013-12-10 09:45:02

Dokumentą atspausdino: vyresnioji  
registratorėAUŠRA  
PLIKŪNIENĖ



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-01-30 10:25:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1664159**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2013-12-09**  
 Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Panevėžio aplinkl. 13**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2833-1726**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6677/0004:331 Šilagalio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0056**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0030**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2710-5562**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2710-5384**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2710-5773**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0029**  
 Žemės sklypo plotas: **17.3640 ha**  
 Užstatyta teritorija: **17.1230 ha**  
 Vandens telkinų plotas: **0.2410 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **17.1230 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **94870 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **59294 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **98100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**
- 2.2. **Pastatas - Porolono gamykla**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4243-9885**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **1P2g**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **13615.41 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **13050.78 kv. m**  
 Tūris: **141986 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **10067.00 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **48**  
 Koordinatė X: **6171170.69**

- Koordinatė Y: **521195.1**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8093000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8093000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **728000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-28**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **17.92 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Siurblinė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4262-7530**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Pažymėjimas plane: **2H1g**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **70.65 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **70.65 kv. m**  
 Tūris: **279 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
 Koordinatė X: **6171253.2**  
 Koordinatė Y: **521205.85**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **41600 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **41600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-14**
- 2.4. **Pastatas - Baldų gamykla**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4435-9239**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **3P1g**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **37014.87 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **35054.89 kv. m**  
 Tūris: **431974 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **29193.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6171168.45**  
 Koordinatė Y: **521341.76**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24623000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **24623000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2216000 Eur**



Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

šnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **28.71 kWh/m2/m.**

2.5.

**Pastatas - Apsaugos postas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4435-9260**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **4H1g**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **75.99 kv. m**

Pagrindinis plotas: **51.54 kv. m**

Tūris: **357 kub. m**

Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**

Koordinatė X: **6171087.76**

Koordinatė Y: **521240.59**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **73900 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **73900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

šnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **115.70 kWh/m2/m.**

2.6.

**Kiti inžineriniai statiniai - Transportavimo galerija**

Unikalus daikto numeris: **4400-4437-5442**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **g**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **41.30 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **55800 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **55800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4262-7563**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **b1**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **628.65 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26300 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **26300 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **26300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-14**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimo keliu**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4262-7574**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **b2**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **11030.09 kv. m**  
 Danga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **811000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **811000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **811000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-14**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4438-3255**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **b3**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **1311.65 kv. m**  
 Danga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **90200 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **90200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-14**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4437-5386**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **b4**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **7943.43 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **584000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **584000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **584000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimo keliu**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4437-5408**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **b5**  
 Statybos pradžios metai: **2014**

- Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **11020.20 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **810000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **810000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **810000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4437-5410**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **b6**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **138.17 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5790 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5790 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5790 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4475-9110**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **b7**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **505.38 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **21500 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **21500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-13**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Gesinimo rezervuaras**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4262-7541**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **r1**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **9.00 m**  
 Tūris: **430 kub. m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **43700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **43700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-14**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Gesinimo rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-4262-7552**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **r2**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **9.00 m**  
 Tūris: **430 kub. m**  
 Medžiaga: **Plienai**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **43700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **43700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-14**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4435-9271**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **s1**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **6.00 m**  
 Plotas: **351.26 kv. m**  
 Medžiaga: **Metalai**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **28700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**

2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-4437-5375**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **t3**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **1.90 m**  
 Plotas: **364.51 kv. m**  
 Medžiaga: **Metalai**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **24700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **24700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-4437-5420**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **t4**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **1.90 m**  
 Ilgis: **141.77 m**  
 Medžiaga: **Metalai**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9610 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

- Atkuriamoji vertė: **9610 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9610 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**
- 2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4437-5431**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **t5**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **1.90 m**  
 Ilgis: **803.75 m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **54500 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **54500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4264-8297**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **t1, t2**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **62.23 m**  
 Medžiaga: **Gelžbetonis**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **17100 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-14**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4475-9110, aprašyti p. 2.13.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4435-9239, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4437-5408, aprašyti p. 2.11.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4437-5442, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-21 Statybos užbaigimo aktas**  
**Nr. ACCA-50-161221-00211**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-27**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4435-9260, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4435-9271, aprašyti p. 2.16.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4437-5375, aprašyti p. 2.17.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4437-5386, aprašyti p. 2.10.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4437-5410, aprašyti p. 2.12.**



- kiti statiniai Nr. 4400-4437-5420, aprašyti p. 2.18.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4437-5431, aprašyti p. 2.19.  
 [registravimo pagrindas: 2016-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-27
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4262-7563, aprašyti p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4264-8297, aprašyti p. 2.20.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4438-3255, aprašyti p. 2.9.  
 [registravimo pagrindas: 2016-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 4.5. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4243-9885, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4400-4262-7530, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7541, aprašyti p. 2.14.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7552, aprašyti p. 2.15.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7574, aprašyti p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 2016-08-12 Statybos užbaigimo aktas  
 Nr. ACCA-50-160812-00094  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 4.6. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1159  
 2013-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1220  
 2013-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2092  
 2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
 2013-12-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės  
 sutartis Nr. DM-3252  
 [rašas galioja: Nuo 2013-12-10

---

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
 Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-03-28 Servituto sutartis Nr. 2007  
 Plotas: 966,41 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2014-04-23
- 6.2. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-12-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. DM-3252  
 Plotas: 0.0632 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2013-12-10
- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-12-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. DM-3252  
 Plotas: 0.0632 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2013-12-10
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-12-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. DM-3252  
 Plotas: 0.0632 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-12-10

- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-12-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. DM-3252  
 Plotas: 0.0632 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2013-12-10

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

- Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: UAB "Dominari", a.k. 302559856  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4243-9885, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4400-4435-9239, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 4400-4435-9260, aprašytas p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7563, aprašyti p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7574, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4437-5386, aprašyti p. 2.10.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4437-5408, aprašyti p. 2.11.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4437-5410, aprašyti p. 2.12.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4437-5442, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4438-3255, aprašyti p. 2.9.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4475-9110, aprašyti p. 2.13.  
 [registravimo pagrindas: 2016-12-29 Nuomos sutartis Nr. NT-2016/12/29-1  
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-30  
 Terminas: Nuo 2016-12-29 iki 2026-12-31

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2588-(14.23.110.)  
 Plotas: 17.364 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
 2016-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2173-(14.23.110.)  
 Plotas: 0.2287 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
 2016-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2173-(14.23.110.)  
 Plotas: 4.309 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2173-(14.23.110.)  
 Plotas: 5.063 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2173-(14.23.110.)

- Plotas: 0.2687 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2173-(14.23.110.)  
Plotas: 0.1391 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.7. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
2016-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2173-(14.23.110.)  
Plotas: 0.9136 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.8. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
Plotas: 17.123 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4475-9110, aprašyti p. 2.13.  
[registravimo pagrindas: 2017-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-27
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4435-9260, aprašytas p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-4435-9271, aprašyti p. 2.16.  
kiti statiniai Nr. 4400-4437-5375, aprašyti p. 2.17.  
kiti statiniai Nr. 4400-4437-5386, aprašyti p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 4400-4437-5410, aprašyti p. 2.12.  
kiti statiniai Nr. 4400-4437-5420, aprašyti p. 2.18.  
kiti statiniai Nr. 4400-4437-5431, aprašyti p. 2.19.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-27
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4435-9239, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-4437-5408, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-4437-5442, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-12-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-50-161221-00211  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-27
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ORINTA MALČIAUSKIENĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4475-9110, aprašyti p. 2.13.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676  
2017-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-27
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ORINTA MALČIAUSKIENĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4435-9239, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-4435-9260, aprašytas p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-4435-9271, aprašyti p. 2.16.  
kiti statiniai Nr. 4400-4437-5375, aprašyti p. 2.17.  
kiti statiniai Nr. 4400-4437-5386, aprašyti p. 2.10.

- kiti statiniai Nr. 4400-4437-5408, aprašyti p. 2.11.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4437-5410, aprašyti p. 2.12.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4437-5420, aprašyti p. 2.18.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4437-5431, aprašyti p. 2.19.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4437-5442, aprašyti p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676  
 2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-27
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2588-(14.23.110.)  
 Plotas: 17,364 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 AUDRIUS RIMKEVIČIUS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066  
 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas  
 (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4435-9239, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: 2016-12-14 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
 pranešimas Nr. GM-0146-00600/0  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14  
 Terminas: Nuo 2016-12-13 iki 2026-12-13
- 10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas  
 (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4435-9260, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2016-12-14 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
 pranešimas Nr. GM-0146-00601/0  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14  
 Terminas: Nuo 2016-12-13 iki 2026-12-13
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4262-7530, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7541, aprašyti p. 2.14.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7552, aprašyti p. 2.15.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7574, aprašyti p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 2016-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-08-12 Statybos užbaigimo aktas  
 Nr. ACCA-50-160812-00094  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4262-7563, aprašyti p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4264-8297, aprašyti p. 2.20.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4438-3255, aprašyti p. 2.9.  
 [registravimo pagrindas: 2016-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ORINTA MALČIAUSKIENĖ  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4262-7530, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7541, aprašyti p. 2.14.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7552, aprašyti p. 2.15.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7563, aprašyti p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4262-7574, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4264-8297, aprašyti p. 2.20.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4438-3255, aprašyti p. 2.9.  
 [registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676  
 2016-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14

- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4243-9885, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2016-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-08-12 Statybos užbaigimo aktas  
 Nr. ACCA-50-160812-00094  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALMA ŽELNIENĖ**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4243-9885, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424  
 2016-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 10.15. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas  
 (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4243-9885, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2016-07-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
 pranešimas Nr. GM-0146-00583/0  
 [rašas galioja: Nuo 2016-07-07  
 Terminas: Nuo 2016-07-07 iki 2026-07-07
- 10.16. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1726, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
 Plotas: 17.364 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2013-12-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 66/70779

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-30 10:25:41

Dokumentą atspausdino  
 registratorė



RŪTA  
 MARKEVIČIENĖ





2019-02-13 14:29:20

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1664158**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2013-12-09**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2833-1580**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6677/0004:330 Šilagalio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2710-5773**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0056**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0030**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2710-5562**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2710-5384**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0029**  
Žemės sklypo plotas: **1.7492 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.7321 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0171 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.5296 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11579 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **7237 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9090 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1159**  
**2013-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1220**  
**2013-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2092**  
**2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645**  
**2013-12-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. DM-3252**  
**2013-12-10 Pažyma dėl klaidos Nr. DM-3252..**  
]rašas galioja: **Nuo 2013-12-10**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-12-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. DM-3252**  
**2013-12-10 Pažyma dėl klaidos Nr. DM-3252..**  
Plotas: **1.7492 ha**  
]rašas galioja: **Nuo 2013-12-10**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-12-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. DM-3252**  
**2013-12-10 Pažyma dėl klaidos Nr. DM-3252..**  
Plotas: **1.7492 ha**  
]rašas galioja: **Nuo 2013-12-10**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-12-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. DM-3252**  
**2013-12-10 Pažyma dėl klaidos Nr. DM-3252..**  
Plotas: **1.7492 ha**  
]rašas galioja: **Nuo 2013-12-10**

- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-12-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. DM-3252  
2013-12-10 Pažyma dėl klaidos Nr. DM-3252..]  
Plotas: 1.7492 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-10]

---

## 7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

---

## 8. Žymos: [rašų nėra]

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2589-(14.23.110.)]  
Plotas: 1.7492 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-12-19]
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2172-(14.23.110.)]  
Plotas: 0.0124 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-26]
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645  
2016-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2172-(14.23.110.)]  
Plotas: 0.3026 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-26]
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2172-(14.23.110.)]  
Plotas: 0.006 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-26]
- 9.5. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645]  
Plotas: 0.0159 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09]
- 9.6. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645]  
Plotas: 1.7321 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09]
- 9.7. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645]  
Plotas: 1.7492 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09]

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
2016-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2589-(14.23.110.)]  
Plotas: 1.7492 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-12-19]
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)  
AUDRIUS RIMKEVIČIUS, gim. 1989-07-19**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066  
2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla]  
[rašas galioja: Nuo 2016-12-19]
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2833-1580, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2013-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2013-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 23SK-(14.23.110.)-1645**  
Plotas: **1.7492 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-12-09**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **66/70781**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-02-13 14:29:20

Dokumentą atspausdino

RUSLANAS MIKOLAITIS

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1289864**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-04-09**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**

Aprašymas / pastabos: **Nr. 1A**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1843-4009**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6677/0004:210 Šilagalio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0027**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0038**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0608-1678**  
Žemės sklypo plotas: **0.0080 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0080 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0080 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0080 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **72 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **45 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **123 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-02**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4009, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-9045**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4009, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.008 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-13**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**



- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-4009, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257  
Plotas: 0.008 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-13
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "N. Tauras ir Ko", a.k. 148401114**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-4009, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224  
Licencija Nr. G-834-(568)  
Plotas: 0.008 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-13

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2019-10-31, užsakymo Nr. 22259157**  
Patikslinimas galioja iki: **2019-11-29**  
Patikslinimas atliktas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TRUKSTALIS", a.k. 148212380**

---

2019-11-20 10:23:43

Dokumentą atspausdino

RUSLANAS MIKOLAITIS



2019-11-20 10:23:37

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1289858**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-04-09**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1843-3944**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6677/0004:209 Šilagalio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0608-1678**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0038**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0027**  
Žemės sklypo plotas: **15.2140 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **14.6540 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **9.1000 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.5540 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.5600 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **14.6540 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **134970 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **84356 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **141000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-02**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-3944, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-9045**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-3944, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **1.477 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-14**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-3944, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **1.477 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-14**

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-3944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257  
Plotas: 0.5155 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-13
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-3944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257  
Plotas: 4.1605 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-13
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-3944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257  
Plotas: 14.654 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-13
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-3944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257  
Plotas: 0.2907 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-13
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-3944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257  
Plotas: 0.075 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-13
- 

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "N. Taurus ir Ko", a.k. 148401114**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-3944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224  
Licencija Nr. G-834-(568)  
Plotas: 15.214 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-13
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-3944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257  
Plotas: 15.214 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-13
- 

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2019-10-31, užsakymo Nr. 22259157**  
Patikslinimas galioja iki: 2019-11-29  
Patikslinimas atliktas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TRUKSTALIS", a.k. 148212380**
- 

2019-11-20 10:23:37

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1289868**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-04-09**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
Aprašymas / pastabos: **Nr. 1B**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1843-4074**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6677/0004:211 Šilagalio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0608-1678**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0038**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0027**  
Žemės sklypo plotas: **0.0080 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0080 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0080 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0080 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **72 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **45 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **123 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-02**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4074, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-9045**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4074, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.0025 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-13**

9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-4074, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257  
Plotas: 0.008 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-13

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "N. Tauras ir Ko", a.k. 148401114**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-4074, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
**Licencija Nr. G-834-(568)**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224**  
Plotas: 0.008 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-13

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-4074, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
**2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: 0.008 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-13

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2019-10-31, užsakymo Nr. 22259157**  
Patikslinimas galioja iki: **2019-11-29**  
Patikslinimas atliktas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TRUKSTALIS", a.k. 148212380**

---

2019-11-20 10:23:47

Dokumentą atspausdino

RUSLANAS MIKOLAITIS

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1289873**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-04-09**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1843-4109**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6677/0004:212 Šilagalio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0608-1678**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0027**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0038**  
Žemės sklypo plotas: **5.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.0000 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.0000 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **5.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **50046 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **31279 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **51300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-02**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4109, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-9049**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4109, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.0888 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-14**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4109, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.0445 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4109, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **5.00 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**
- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4109, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.008 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4109, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.003 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4109, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.0015 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "N. Taurus ir Ko", a.k. 148401114**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4109, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Licencija Nr. G-834-(568)**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224**  
Plotas: **5.00 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4109, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **5.00 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra]

---

**12. Kita informacija:** [rašų nėra]

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]

---

2019-11-20 10:23:54

Dokumentą atspausdino

RUSLANAS MIKOLAITIS

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1289878**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-04-09**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
Aprašymas / pastabos: **Nr. 3A**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1843-4212**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6677/0004:215 Šilagalio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0608-1678**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0038**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0027**  
Žemės sklypo plotas: **0.0080 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0080 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0080 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0080 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **78 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **49 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **123 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-02**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4212, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-9045**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4212, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.008 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-13**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**



- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "N. Tauras ir Ko", a.k. 148401114**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4212, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224**  
**Licencija Nr. G-834-(568)**  
Plotas: **0.008 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4212, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.008 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2019-10-31, užsakymo Nr. 22259157**  
Patikslinimas galioja iki: **2019-11-29**  
Patikslinimas atliktas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TRUKSTALIS", a.k. 148212380**

---

2019-11-20 10:24:06

Dokumentą atspausdino

RUSLANAS MIKOLAITIS

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1289874**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-04-09**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1843-4130**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6677/0004:213 Šilagalio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0027**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0608-1678**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0004-0038**  
Žemės sklypo plotas: **14.9795 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **14.9795 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **14.9795 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **14.9795 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **143688 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **89805 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **260000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-02**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. J5-9045**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: **Akinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-11 Servituto sutartis Nr. 341**  
**2009-08-12 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. DM-2408**  
**2009-10-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. DM-2967**  
Plotas: **1309.00 kv. m**  
Aprašymas: **Suteikiama teisė nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar ekspluotuojamų energet. objektų, atlikti techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo ir kitus darbus... Servitutu galės naudotis ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto turėtojas pasitelkia siekdamas įgyvendinti servituto suteikiamas teises (plane pažymėtas simboliu "S1").**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-14**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.1213 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S1"**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-14**

- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **1.9655 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S"**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-14**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **1.9655 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S"**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-14**

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **14.9795 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
**2009-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3033**  
Plotas: **0.033 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **1.376 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
Plotas: **0.434 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "N. Tauras ir Ko", a.k. 148401114**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-834-(568)**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224**  
Plotas: **14.9795 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-4130, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2009-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2257**  
**2009-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3033**  
Plotas: **14.9795 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-13**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2019-10-31, užsakymo Nr. 22259157**

Patikslinimas galioja iki: **2019-11-29**

Patikslinimas atliktas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TRUKSTALIS", a.k. 148212380**

---

2019-11-20 10:24:02

---

Dokumentą atspausdino

RUSLANAS MIKOLAITIS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-08-28 11:44:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **66/36109**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2002-07-17**  
 Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Šilagalio k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Šilagalio k.  
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas  
 Unikalus Nr.: **6677-0004-0070**  
 Kadastrinis Nr: **6677/0004:70 Šilagalio k.v.**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Naudojimo pobūdis: **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **7.1060 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.1060 ha**  
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: **7.1060 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.1**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **286514 Lt**  
 Žemės sklypo vertė: **179071 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **349000 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "DOMIMAKS", a.k. 302913283**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-07-05, Nr. 3710**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-12-31, Nr. Ž-3958**  
 Plotas: **0.7625 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

6.2.

**Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)**  
 Servituto turėtojas: **Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Servituto sutartis, 2008-01-11, Nr. 317**  
 Plotas: **1628.00 kv. m**  
 Aprašymas: **suteikiama teisė nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojų priklausančių ar eksplotuojamų energet. objektų, atlikti techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo ir kitus darbus... Servitutu galės naudotis ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto turėtojas pasitelkia siekdamas įgyvendinti servituto suteikiamas teises (plane pažymėtas simboliu "S").**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-22**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-12-31, Nr. Ž-3958  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-08
- 9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-12-31, Nr. Ž-3958  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-08
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2002-03-20, Nr. 21-81205-21655  
 Apskritis viršinininko sprendimas, 2002-03-20, Nr. 21-81206-21656  
 Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-12-31, Nr. Ž-3958  
 Plotas: 0.4447 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-08
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2002-03-20, Nr. 21-81205-21655  
 Apskritis viršinininko sprendimas, 2002-03-20, Nr. 21-81206-21656  
 Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-12-31, Nr. Ž-3958  
 Plotas: 7.106 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-08
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-12-31, Nr. Ž-3958  
 Plotas: 0.0992 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-08
- 9.6. **II. Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2002-03-20, Nr. 21-81206-21656  
 Apskritis viršinininko sprendimas, 2002-03-20, Nr. 21-81205-21655  
 Plotas: 2.85 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-07-17

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Geodezika", a.k. 300616874**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-06-27 Licencija, Nr. G-827-(809)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-ME-213  
 Plotas: 7.106 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-08
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6677-0004-0070, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-06-27 Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-12-31, Nr. Ž-3958  
 Plotas: 7.106 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-08

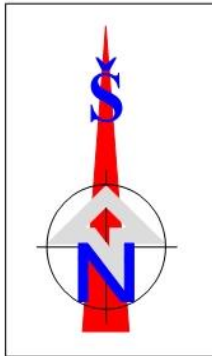
**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino:  
registratorė ekspertė



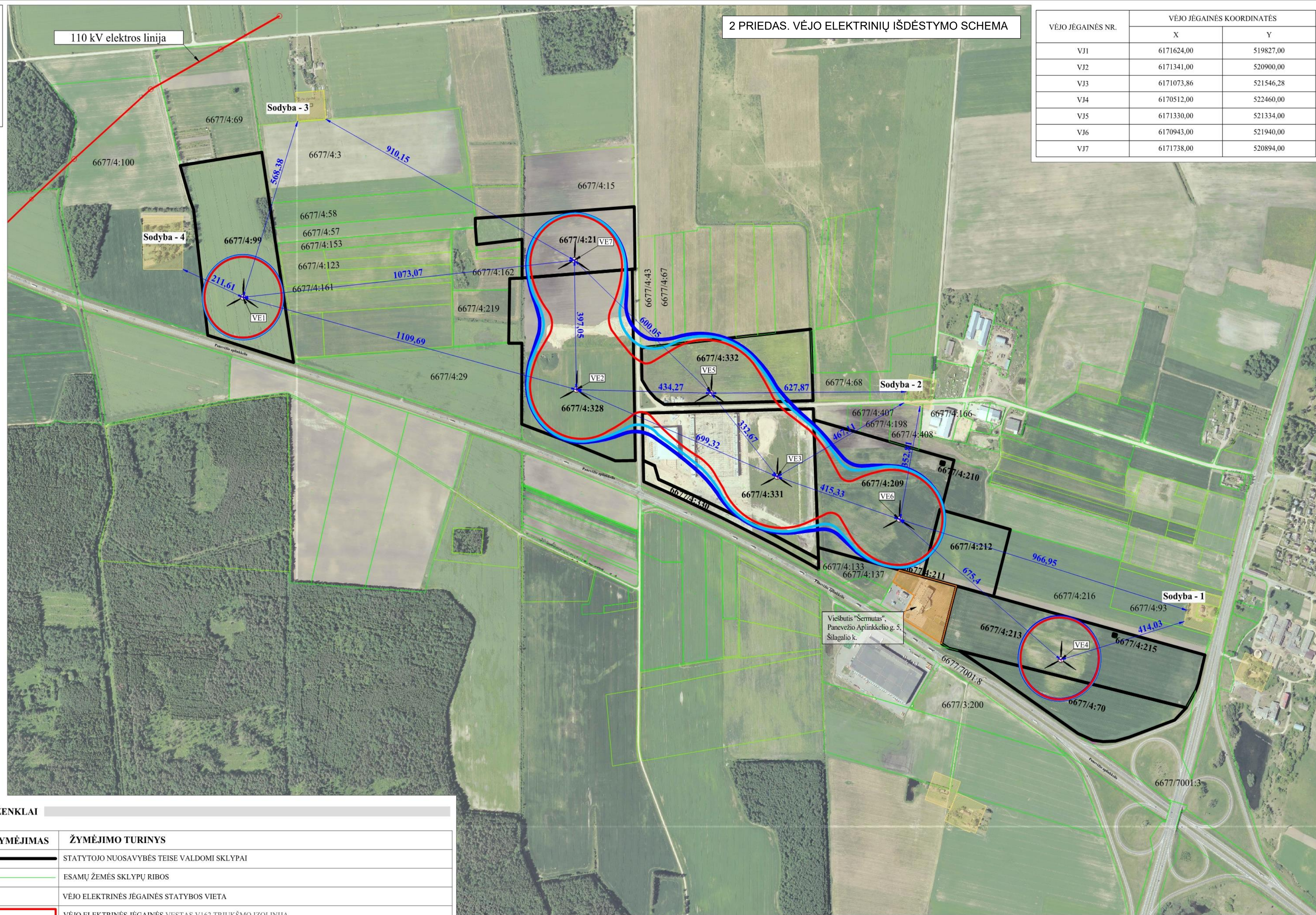
SIGITA  
KALINAUSKIENĖ





2 PRIEDAS. VĖJO ELEKTRINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

VĖJO JĖGAINĖS NR.	VĖJO JĖGAINĖS KOORDINATĖS	
	X	Y
VJ1	6171624,00	519827,00
VJ2	6171341,00	520900,00
VJ3	6171073,86	521546,28
VJ4	6170512,00	522460,00
VJ5	6171330,00	521334,00
VJ6	6170943,00	521940,00
VJ7	6171738,00	520894,00



SUTARTINIAI ŽENKLAI

SĄLYGINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMO TURINYS
	STATYTOJO NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMI SKLYPAI
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	VĖJO ELEKTRINĖS JĖGAINĖS STATYBOS VIETA
	VĖJO ELEKTRINĖS JĖGAINĖS VESTAS V162 TRIUKŠMO IZOLINIJA
	VĖJO ELEKTRINĖS JĖGAINĖS ENERCON E-126 TRIUKŠMO IZOLINIJA
	VĖJO ELEKTRINĖS JĖGAINĖS ENERCON E-147 TRIUKŠMO IZOLINIJA
	VIEŠBUČIO "ŠERMUTAS" ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	GYVENAMOJI TERITORIJA
	110 KV ELEKTROS ORO LINIJA
	MATMENYS (M)

				Komplekso pavadinimas:	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	VĖJO ELEKTRINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M 1:8000
	PV	Endrius R. Aušra		2020 04	
Stadija	Planavimo iniciatorius:				Lapas
SP	UAB „DOMIMAKS“	PP-6677/0004:14SP-VE-PGB-1			Lapų
					0
					1 1





## PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL VĖJO ELEKTRINIŲ IŠDĖSTYMO PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS PANEVĖŽIO SENIŪNIJOJE, MOLAINIŲ IR ŠILAGALIO KAIMUOSE, SPECIALIOJO PLANO RENGIMO

2020 m. balandžio 2 d. Nr. T-91

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 20 straipsnio 4 dalimi, 21 straipsnio 2 dalies 2 punktu, 30 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 „Dėl Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 10.2, 11 ir 16.2 punktais, atsižvelgdama į UAB „DOMIMAKS“ 2020-02-12 prašymą, Savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pradėti rengti Vėjo elektrinių išdėstymo Panevėžio rajono savivaldybės Panevėžio seniūnijoje, Molainių ir Šilagalio kaimuose, specialųjį planą.

2. Nustatyti šiuos planavimo tikslus:

2.1. suformuoti ilgalaikės savivaldybės vėjo elektrinių plėtros kryptis, siekiant užtikrinti saugų ir patikimą gaunamos elektros tiekimą mažiausiomis sąnaudomis bei neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai;

2.2. parengti infrastruktūros specialųjį planą, skirtą vėjo elektrinių parko bei inžinerinių komunikacijų statybai;

2.3. numatyti galimą vėjo elektrinių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti;

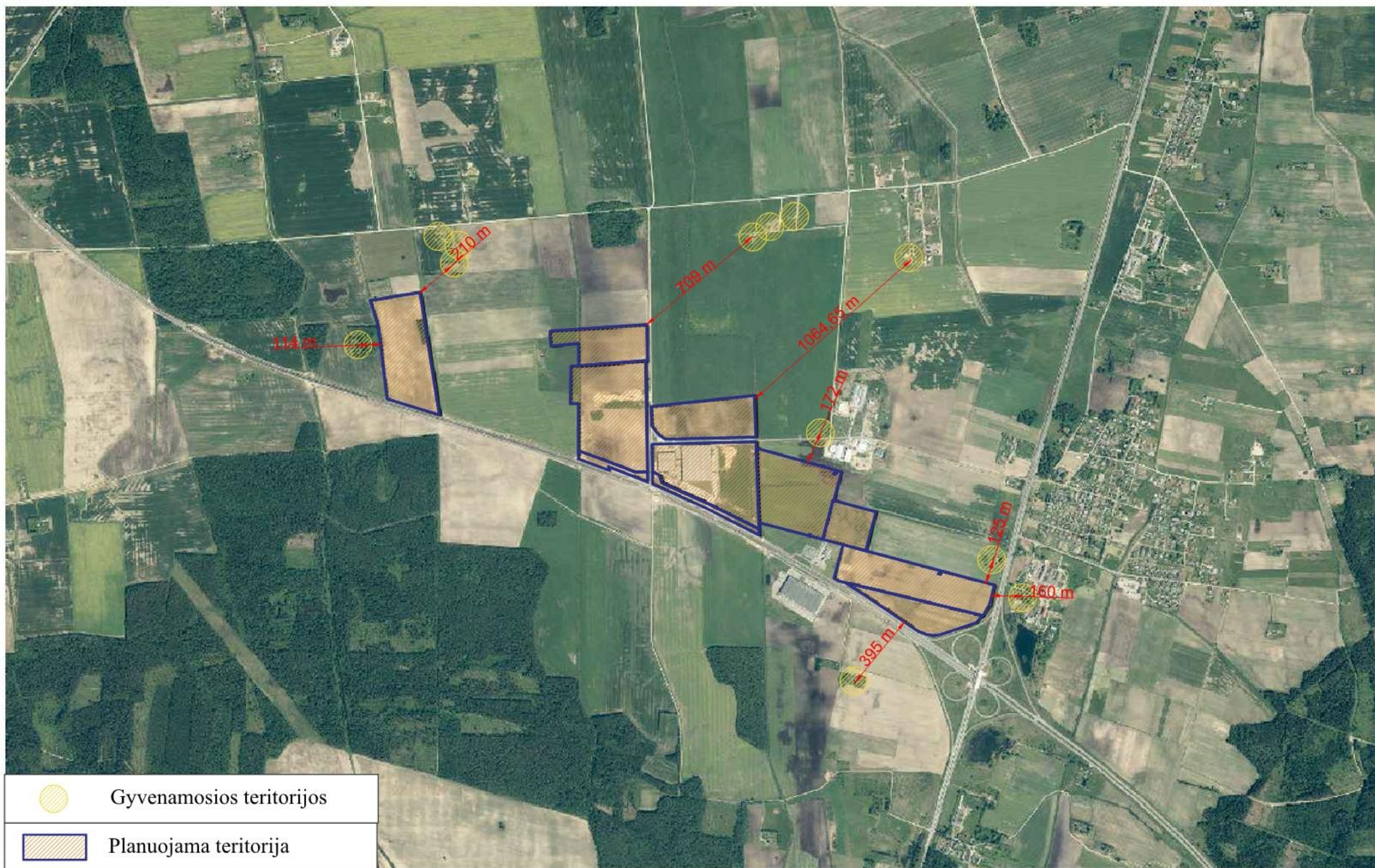
2.4. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugokimą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso proceso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Povilas Žagūnis



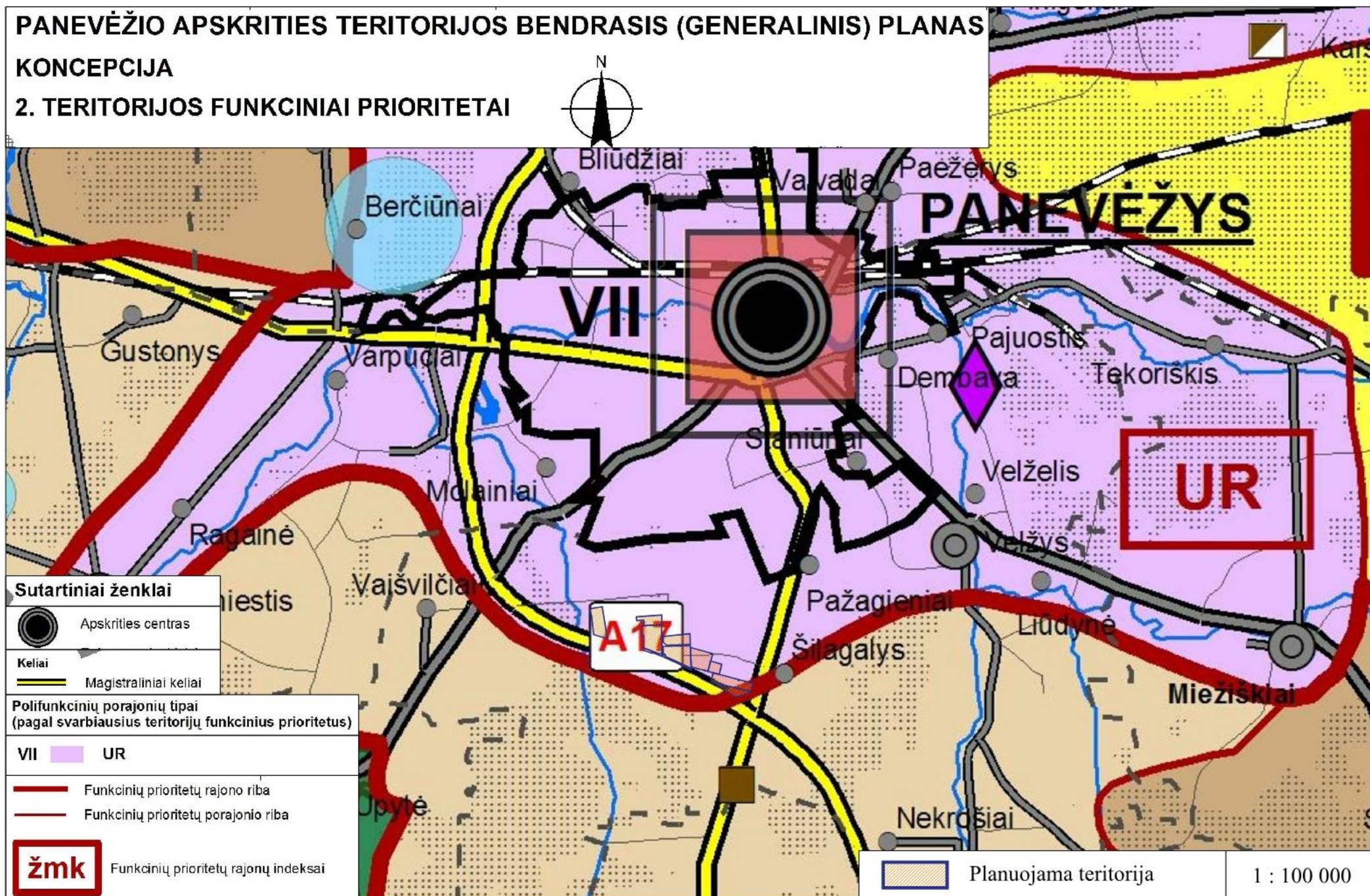




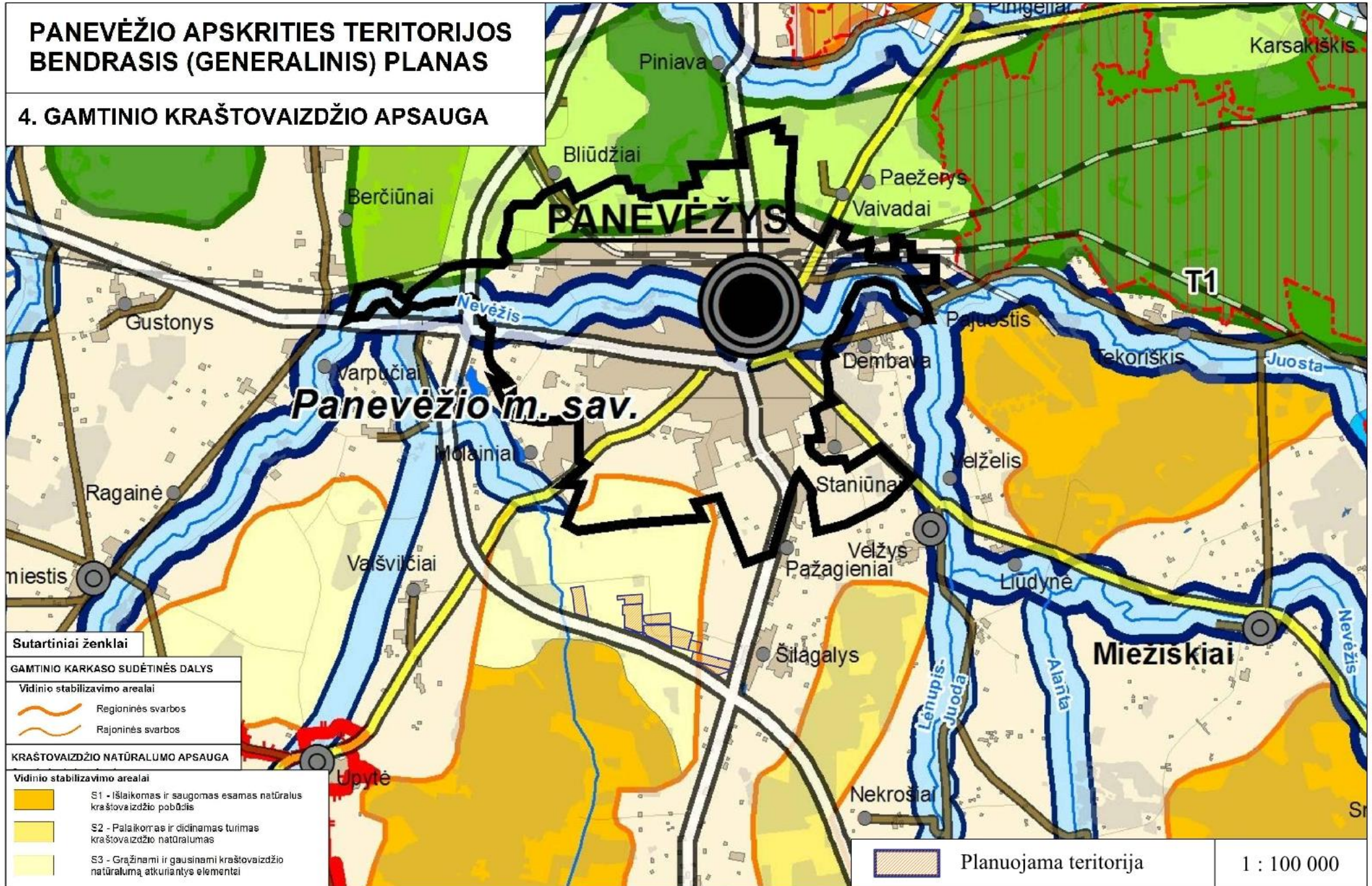
## PANEVĖŽIO APSKRITIES TERITORIJOS BENDRASIS (GENERALINIS) PLANAS

## KONCEPCIJA

## 2. TERITORIJOS FUNKCINIAI PRIORITETAI



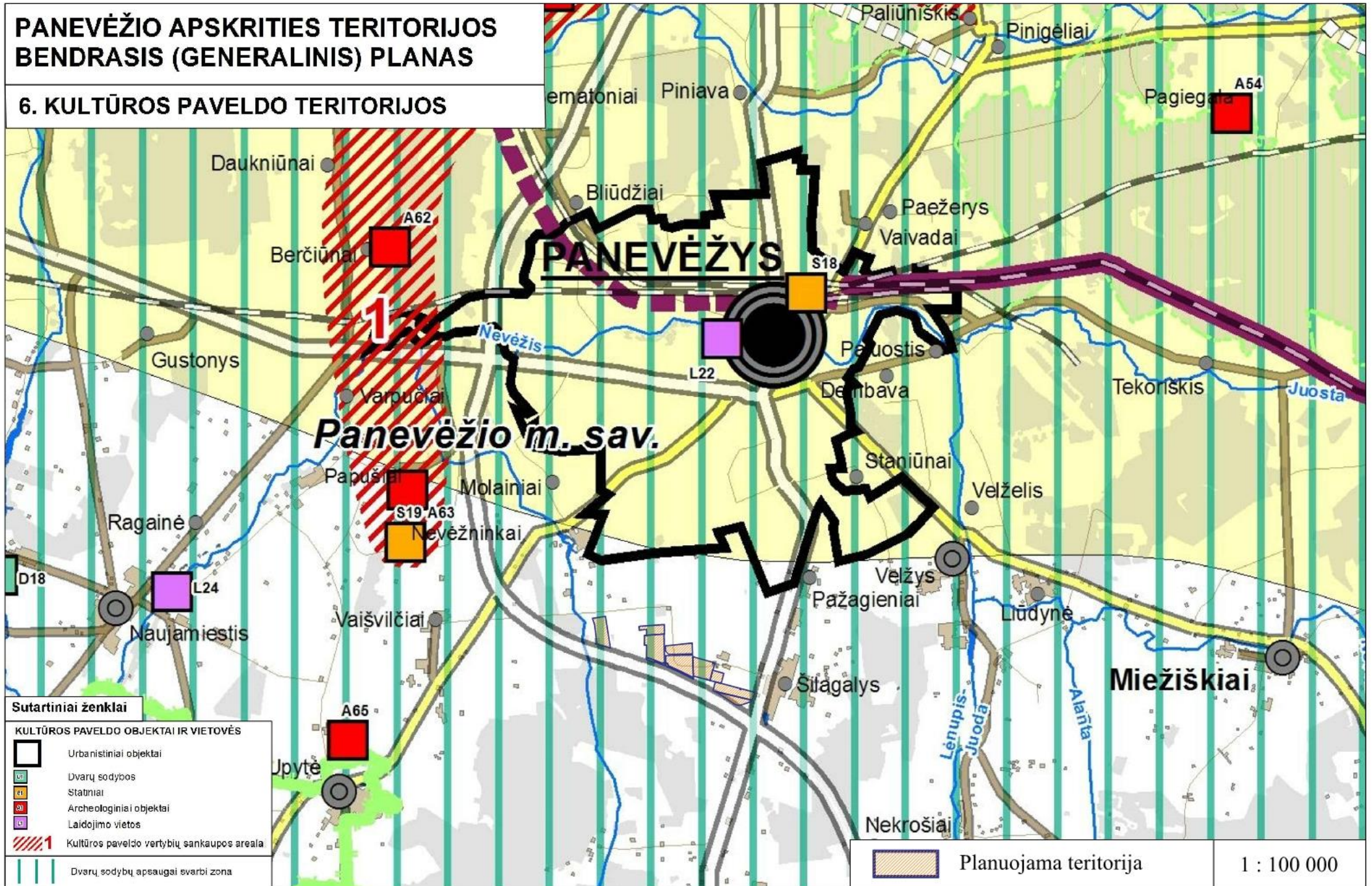






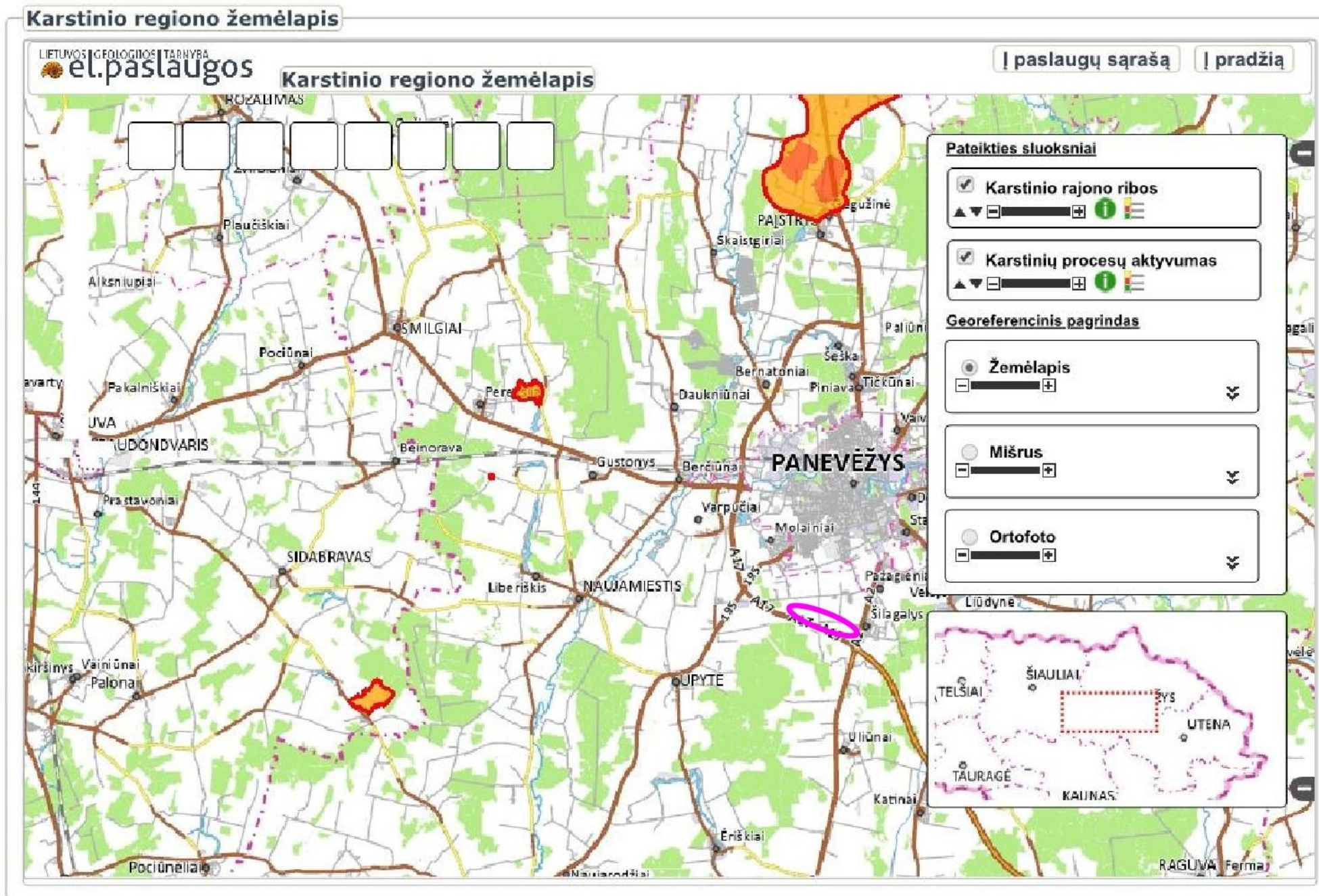
**PANEVĖŽIO APSKRITIES TERITORIJOS  
BENDRASIS (GENERALINIS) PLANAS**

**6. KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS**

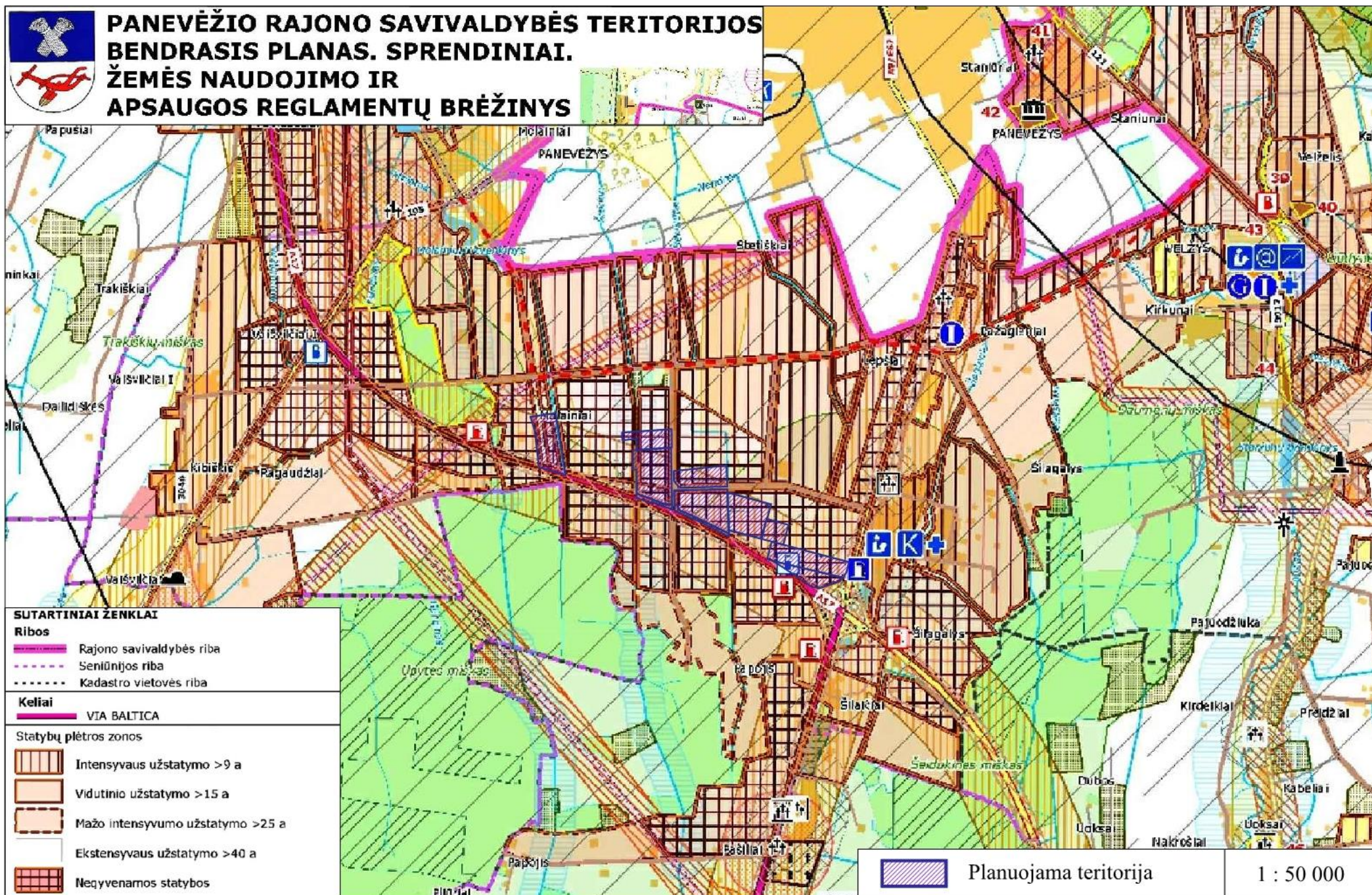




## 5.4. PRIEDAS. GEOLOGINIŲ REIŠKINIŲ ŽEMĖLAPIO IŠRAŠAS

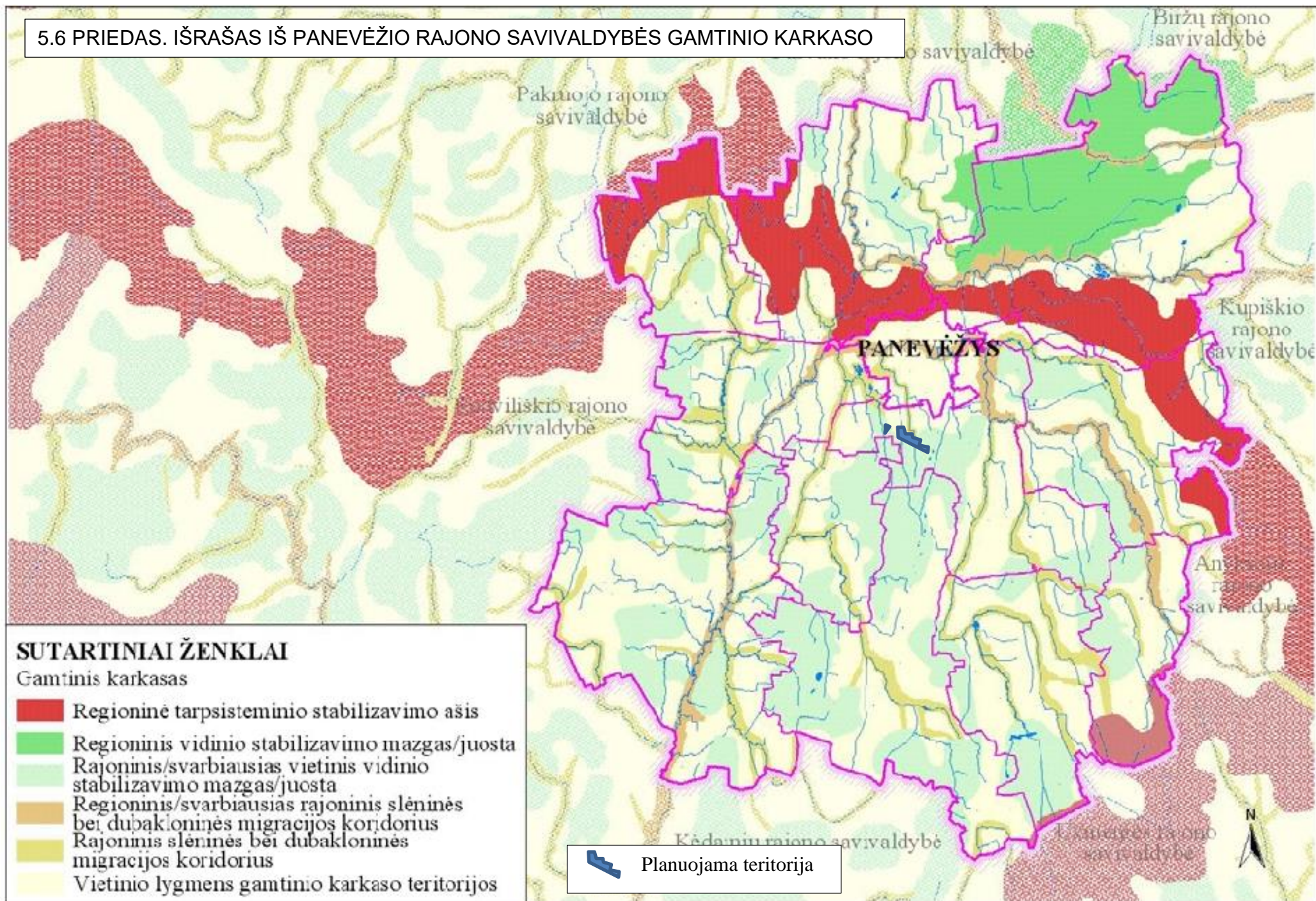








5.6 PRIEDAS. IŠRAŠAS IŠ PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS GAMTINIO KARKASO





## 6 PRIEDAS. SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS (SRIS) IŠRAŠAS

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos Ministerijos  
Antakalnio g.25, Vilnius, LT-10312

tel. +370 5 272 3284, faks. +370 5 272 2572  
el. paštas: vsstt@vsstt.lt



### IŠRAŠAS

#### IŠ SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2020-14103097

Išrašo suformavimo data: 2020-03-31 11:15:58

<b>Prašymo numeris</b>	SRIS-2020-14103097
<b>Prašymo data</b>	2020-03-31
<b>Išrašo gavimo tikslas:</b>	Duomenys reikalingi rengti informaciją poveikio aplinkai vertinimo atrankai atlikti

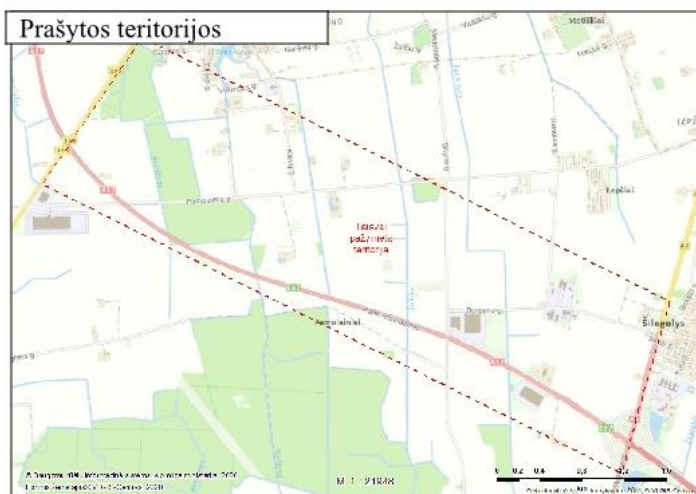
**Prašyta teritorija:** Laisvai pažymėta teritorija

**Prašytos rūšys:** Visos rūšys

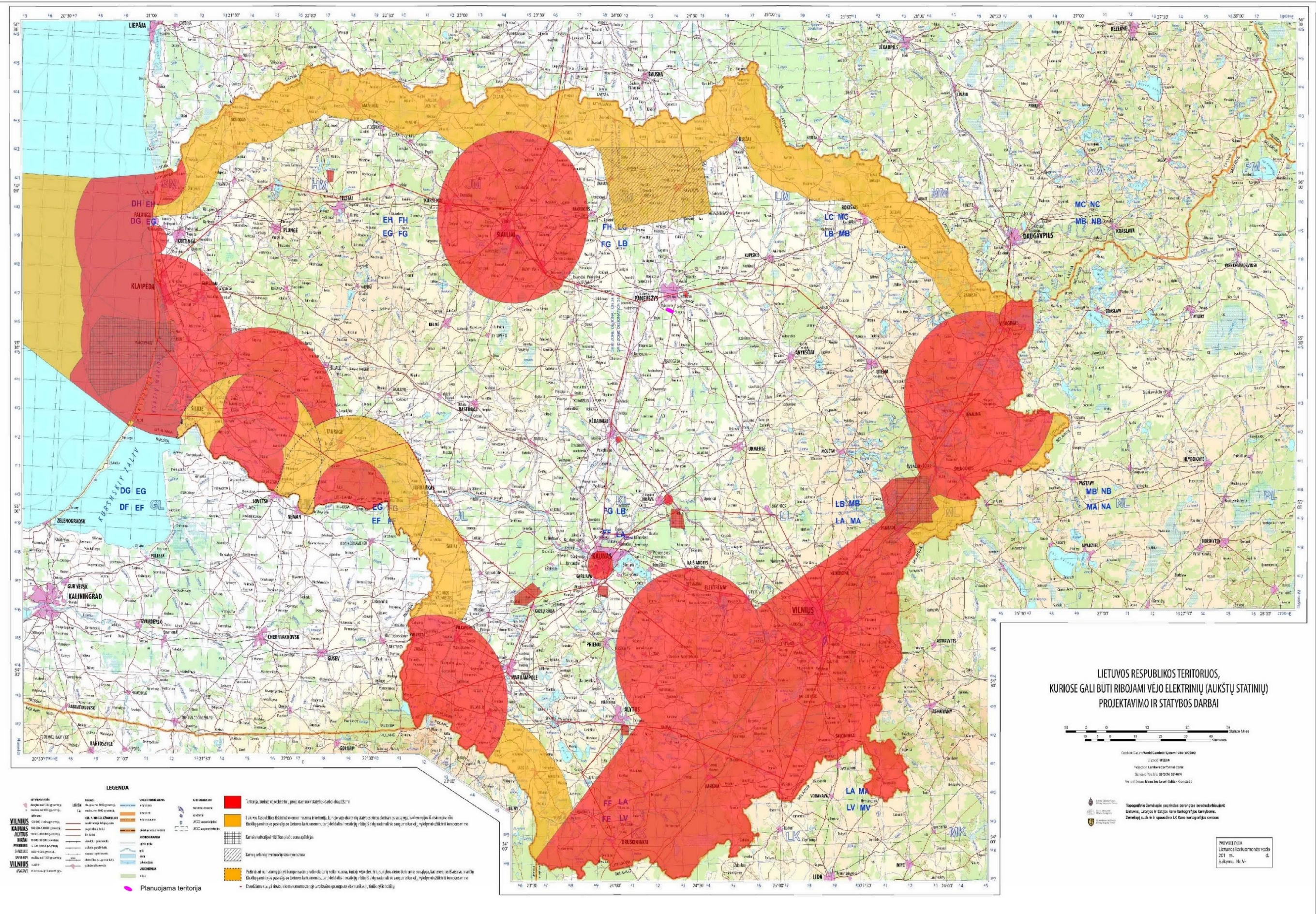
**Išrašą suformavo:** *Saugomų rūšių informacinė sistema*

**Išrašė pateikiama situacija iki:** 2020-03-31

**Pateiktos užklauso teritorijoje nebuvo rasta jokių prašytų rūšių radaviečių ar augaviečių.**









# 8 PRIEDAS. KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠRAŠAS





DEKLARACIJA

2020 m. gegužės 4 d.

Aš Ruslanas Mikolaitis, UAB „Domimaks“ direktorius, atstovaujantis planuojamos ūkinės veiklos organizatorių ir Endrius Rolandas Aušra, UAB „Pajūrio planai“ direktorius, atstovaujantis poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėją, pasirašydami šią deklaraciją patvirtiname, kad poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus:

- poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi aukštąjį išsilavinimą ir kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų planuojamos ūkinės veiklos - vėjo elektrinių įrengimas ir eksploatacija Molainių k. ir Šilagalio k., Panevėžio r. sav., atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacijos dokumentų specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius



Ruslanas Mikolaitis

Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas

Endrius Rolandas Aušra