



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1912-39-PP

**TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN.,
RAMUČIŲ K., GĖLIŲ 1-ASIS TAKAS 13 STATYBOS PROJEKTAS**

KAUNAS 2020



OBJEKTAS:	TRYS VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
ADRESAS:	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GĖLIŲ 1-ASIS TAKAS 13
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NESUDĖTINGAS STATINYS
STATYTOJAS:	A. S.
PROJEKTUOTOJAS:	DOVYDAS ZAGURSKAS Į. V. VYKDYMO PAŽYMA NR. 648373
STADIJA:	PP
DALIS:	
TOMAS:	I
DATA:	2020.05.07

PROJEKTO VADOVAS:	D. ZAGURSKAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	D. ZAGURSKAS	
ARCHITEKTAS:	D. ZAGURSKAS	



SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	PUSLAPIS
1912-39-PP	Viršelis	1-2
1912-39-PP-SŽ	Sudėties žiniaraštis	3
1912-39-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4-5
1912-39-PP-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6-9
	Grafinė dalis	10
1912-39-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	11
1912-39-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas. M 1:100	12
1912-39-PP-SA-02	Antro aukšto planas. M 1:100	13
1912-39-PP-SA-03	Pjūvis 1-1. M 1:100	14
1912-39-PP-SA-04	Fasadai tarp ašių A-B ir 1-2. M 1:100	15
1912-39-PP-SA-05	Fasadai tarp ašių B-A ir 2-1. M 1:100	16
1912-39-PP-SA-06	Pastatų vizualizacijos	17-19
5233/0011:27	Detalusis planas	20

Atestato Nr.	Projektuotojas: J. V. Vykdytojo pažyma Nr. 648373 A. Mickevičiaus g. 23-4 Kaunas Tel. Nr. +370 (606) 72658				Objektas: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas		
	0030403	PV	D. Zagurskas			2020.05	Sudėties žiniaraštis
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05	0		
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	A. S.				1912-39-PP-SŽ	1	4



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	0.1242	
1.2. Užstatymo zonos plotas	ha	0.0778	
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	182.64	
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.21	
1.5. Statinių užimtas žemės plotas	m ²	182.64	
1.6. Naujai įrengiamų dangų plotas	m ²	345.64	
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.8. Sanitarinės apsaugos zonos plotis	m	-	
1.9. Sklypo užstatymo tankumas	%	14.71	
II. PASTATAI			
2. Vienbutis gyvenamasis namas (3vnt.)			
2.1. Butų skaičius	vnt.	1	
2.2. Bendrasis plotas	m ²	79.51	
2.3. Naudingasis plotas	m ²	79.51	
2.4. Gyvenamasis plotas	m ²	64.86	
2.5. Pagalbinis plotas	m ²	14.65	
2.6. Pastato tūris	m ³	470	
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.8. Pastato aukštis	m	7.87	Nuo žemės paviršiaus
2.9. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.12. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			

Atestato Nr.	Projektuotojas: J. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373 A. Mickevičiaus g. 23-4 Kaunas Tel. Nr. +370 (606) 72658				Objektas: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas		
	0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
0030403	PDV	D. Zagurskas	2020.05	0			
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2020.05				
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	A. S.				1912-39-PP-BSR	1	2



2.12.1. Sienų	W/ m ² K	0.146	
2.12.2. Langų	W/ m ² K	0.740	
2.12.3. Stogo	W/ m ² K	0.100	

PV: Dovydas Zagurskas

Žymuo: 1912-39-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Sklypas		
1.1.1.	Adresas:	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13
1.1.2.	Unikalus Nr.:	4400-2376-5146
1.1.3.	Kadastrinis Nr.:	5233/0011:1267 Karmėlavos k. v.
1.1.4.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
1.1.5.	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
1.1.6.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
1.1.7.	Žemės sklypo plotas:	0.1242 ha
1.2. Pastatas (3 vnt.)		
1.2.1.	Pastato paskirtis:	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
1.2.2.	Statybos rūšis:	Nauja statyba
1.2.3.	Statinio kategorija:	Nesudėtingas
1.2.4.	Bedras plotas:	79.51

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. TIKROJI BŪKLĖ

Projektuojamų statinių statybos vieta – Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Projektuojamame sklype esamų statinių nėra.

Sklypą kerta valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Kitų esamų inžinerinių tinklų sklype nėra.

Šiaurės vakarų sklypo pusė tarp taškų 6-3 ribojasi su kaimyniniu sklypu Gėlių 1-asis takas 13.

Šiaurės rytų sklypo pusė tarp taškų 8-6 ribojasi su kaimyniniu sklypu Gėlių 1-asis takas 15 ir servitutiniu privažiavimo keliu.

Pietrytinė sklypo pusė tarp taškų 1-8 ribojasi su kaimyniniu sklypu Centrinė g. 36.

Pietvakarinė sklypo pusė tarp taškų 3-1 ribojasi su kaimyniniais sklypais Centrinė g. 38 ir Centrinė g. 40.

Atestato Nr.	Projektuotojas: J. V. Vykdytojas pažyma Nr. 648373 A. Mickevičiaus g. 23-4 Kaunas Tel. Nr. +370 (606) 72658				Objektas: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas		
	0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
0030403	PDV	D. Zagurskas	2020.05	0			
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2020.05				
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	A. S.				1912–39–PP–AR	1	4



Projektuojami statiniai išlaiko bendrą statybos linijų su aplinkiniais pastatais. Užstatymo mastelis ir siluetas yra panašus į aplink stovinčių pastatų ir atitinka bendrą urbanistinį audinį.

Vadovaujantis pateiktais topografiniais tyrimais absoliutinė altitudė sklypo teritorijoje svyruoja nuo +67.16m iki +69.56m. Žemės sklypo plote, kurį sudaro 0.1242 ha, didžiausias žemės paviršiaus aukščių skirtumas yra ~2.40m. Projektavimo ir statybos darbai bus vykdomi sklypo šiaurės vakarų dalyje.

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 - nėra.

2.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą šiaurės rytų sklypo dalyje, servitutiniu privažiavimo keliu iš Gėlių 1-ojo tako. Pagrindinis pėsčiųjų pateikimas į pastatus numatomas Pietrytinėje pastatų dalyje. Kietų dangų plotas 345.64m². Želdiniams skirtas plotas 624.42m². Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Vienbutis gyvenamasis namas – naudingas plotas 79.51m². Nuo 70m² iki 140m² – 2 vietos, kiekvienam papildomam iki 35m² plotui po 1 vietą – viso 2 vietos vienam vienbučiui namui. Trims vienbučiams namams sklype reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos.

2.3. DANGOS IR ŽELDINIAI

Sklype numatytas 624.42m² plotas želdiniams, tai sudaro 50.28% sklypo ploto.

Vadovaujantis pateikta topografinė nuotrauka ir inventoriniais sklypo duomenimis, kertamų medžių ir krūmų numatyta nėra.

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universalia veja.

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

2.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojami trys identiškai vienbučiai gyvenamieji namai. Sklypas yra netaisyklingos stačiakampio formos.

Projektuojamame sklype kitų statinių nėra, griovimo darbai nenumatomi. Normatyvinis ir gairinis atstumas iki gretimamuose sklypuose esančių gyvenamųjų namų ar kitų statinių išlaikomas.

Pastatas Nr.1 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-39-TDP-SP-01) projektuojamas 7.00m nuo šiaurės vakarinės, 10.90m nuo pietrytinės ir 3.16m nuo pietvakarinės sklypo ribos.

Pastatas Nr.2 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-39-TDP-SP-01) projektuojamas 7.00m nuo šiaurės vakarinės ir 10.69m nuo pietrytinės sklypo ribos.

Pastatas Nr.3 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-39-TDP-SP-01) projektuojamas 7.00m nuo šiaurės vakarinės, 6.50m nuo šiaurės rytinės ir 10.49m nuo pietrytinės sklypo ribos.

Projektuojami pastatai sklype adresu Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13

Sklypo paviršiaus esminis planavimas nenumatomas. Paruošiama statybvieta ir numatomų kietų dangų vietos: nustumdomas augalinis sluoksnis ir sandėliuojamas vietoje, vėliau panaudojant jį gerbūvio darbams. Pastato nulinė altitudė parenkama pagal esamą vidutinį sklypo reljefą ir matuojama nuo pirmojo aukšto grindų. Sklypo teritorija nežymiai aukštėja nuo šiaurės rytų dalies į pietvakarių pusę. Atmosferiniai krituliai natūraliu grunto nuolydžiu sėsdinami į gruntą. Draudžiama lietaus vandenį nuvesti į gretimus sklypus.

Projektuojamas įvažiavimai į sklypą šiaurės rytų sklypo dalyje, servitutiniu privažiavimo keliu iš Gėlių 1-ojo tako. Automobiliai parkuojami kietos dangos aikštelėje prie projektuojamų pastatų.

Numatomas gerbūvio sutvarkymas sklype įrengiant betono trinkelį dangas, takus ir nuogrindas (įvažiavimo danga – sustiprinta), įrengiant vejos dangą, užsakovo pageidavimu sodinant dekoratyvinius augalus.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
1912-39-PP-AR	2	4	0



Sklypo apšvietimo ir apželdinimo sprendiniai laisvai pasirenkami statytojo.

Numatomas sklypo aptvėrimas – ažūrinė tvora su pamatu arba cinkuotos vielos tinklu tarp įtvirtintų stulpų iki 1.8 m aukščio. Įvažiavimo vartai projektuojami ne siauresni kaip 3.5m, pėsčiųjų įėjimo varteliai – 1.2m pločio. Tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.

Buitinės atliekos saugomos konteineriuose, aikštelėje su kieta vandeniui nelaidžia danga, prie sklypo ribos, prie įvažiavimo į sklypą. Buitinės atliekos išvežamos komunalinio ūkio tarnybų, pagal atsikrai sudaromas sutartis.

3. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APIBŪDINIMAS

Techninis darbo projektas parengtas taip, kad atitiktų visus privalomuosius dokumentus ir šios paskirties pastatams keliamus techninius reikalavimus. Projektuojami pastatai yra priskiriami gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų grupei (6.1). Statybos rūšis – nauja statyba.

Pastatas Nr.1 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-39-TDP-SP-01) projektuojamas 7.00m nuo šiaurės vakarinės, 10.90m nuo pietrytinės ir 3.16m nuo pietvakarinės sklypo ribos.

Pastatas Nr.2 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-39-TDP-SP-01) projektuojamas 7.00m nuo šiaurės vakarinės ir 10.69m nuo pietrytinės sklypo ribos.

Pastatas Nr.3 (pastatų numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžinyje 1912-39-TDP-SP-01) projektuojamas 7.00m nuo šiaurės vakarinės, 6.50 nuo šiaurės rytinės ir 10.49m nuo pietrytinės sklypo ribos.

Numatomas statiniais užstatomas plotas sklype – 182.64m².

Projektuojamų pastatų aukštis nuo pastato grindų nulinio lygio lygus +7.720m. Visų patalpų bendras plotas pastate – 79.51m². Pastato Nr.1 grindų altitudė ±0.000 = 69.060m, pastato Nr.2 grindų altitudė ±0.000 = 68.470m, pastato Nr.3 grindų altitudė ±0.000 = 68.050m

Pastato fasado apdaila: medinių lentelių ir valcuotų skardos lakštų. Medinių lentelių užimamas plotas fasaduose – 71.08m² (trims vienbučiams namams – 213.24m²). Tamsiai pilkos spalvos valcuotų skardos lakštų užimamas plotas fasaduose – 93.40m² (trims vienbučiams namams – 280.20m²). Kiekiai nurodyti projektiniai be išėigos.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojami inžinerinės infrastruktūros tinklų įvadai pastatui:

- Vandentiekis – Laikinas artezinis gręžinys
- Buitinės nuotekos – Vietinės
- Elektros tiekimas – AB „ESO“
- Šildymas – Gamtinių dujų katilas su greitaeigiu vandens šildymu

Projektuojamų pastatų šildymo sistemos įrenginių skleidžiamas triukšmo lygis turi tenkinti Lietuvos Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-oje lentelėje reglamentuotas ribines vertes.

Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai, statytojo iniciatyva.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai sprendžiami ŠVOK dalyje kuri šiuo projektavimo darbų etapu nerengiama.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
1912-39-PP-AR	3	4	0



5. SAUGUS NAUDOJIMAS

Statiniai suprojektuoti taip kad atitiktų naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus pateiktus STR 2.01.01(4):1999 [6.2.9].

Pastatai, jų inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos yra suprojektuotos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

5.1. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypas aptveriamas tvora (tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą) su rakinamais vartais bei įėjimu. Pastatuose turi būti įrengtos patikimos langų, durų ir vartų konstrukcijos ir spynos.

5.2. PASLYDIMO, KRITIMO, SUSIDŪRIMO RIZIKA NAMO PESČIŲJŲ JUDĖJIMO KELIUOSE

Prie įėjimo į pastatus bus klojamos betoninės trinkelės;
Slenksčiai į kambarius suprojektuoti ne aukštesni kaip 0.025m;
Durų staktos suprojektuotos ne žemesnės kaip 2.1m.

5.3. ŽMONIŲ NUDEGIMŲ IR NUPLIKINIMŲ RIZIKA

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;

Šilto oro temperatūra, matuojama 0.01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;
Buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

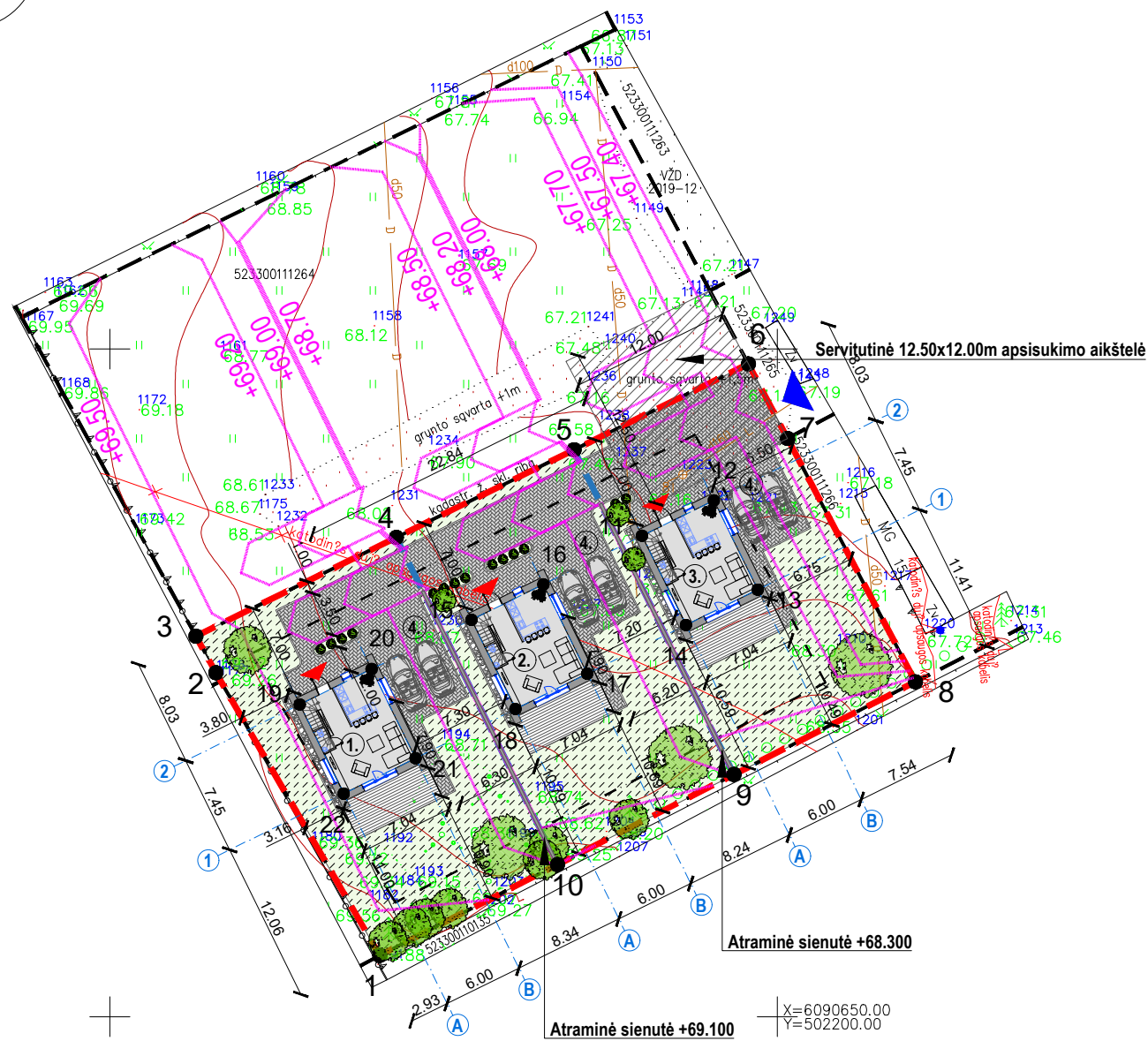
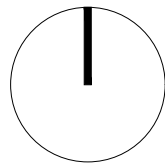
5.4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Reikalavimai nekeliami.

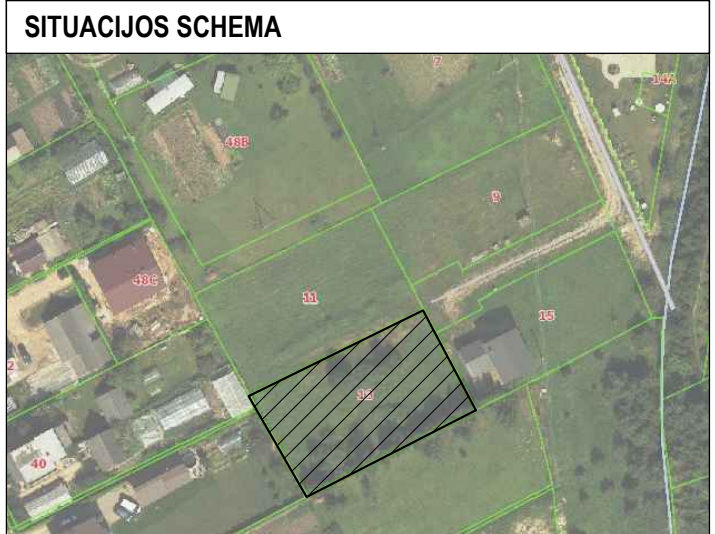
Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
1912-39-PP-AR	<u>4</u>	4	0



GRAFINÉ DALIS



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	1242
Užstatymo zonos plotas	m ²	778
Sklypo užstatymo plotas	m ²	182.64
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.21
Sklypo užstatymo tankumas	%	14.71
Apželdintas sklypo plotas	m ²	624.42
Kietųjų dangų plotas	m ²	345.64
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Vienbutis gyvenamasis namas (3vnt.)		
Butų skaičius	vnt.	1
Bendrasis plotas	m ²	79.51
Naudingas plotas	m ²	79.51
Pagalbinis plotas	m ²	14.65
Gyvenamasis plotas	m ²	64.86
Pastato tūris	m ³	470
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	7.72
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II
Pastato (pat.) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato energinio efektyvumo klasė		A+

Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Koordinatų sistema LKS - 94	
	X	Y
1	6090654.59	502170.22
2	6090675.76	502157.95
3	6090678.50	502156.45
4	6090685.90	502171.47
5	6090692.46	502184.78
6	6090698.89	502197.84
7	6090693.31	502200.77
8	6090675.08	502210.35
9	6090668.14	502196.76
10	6090661.39	502183.54

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esamo sklypo ribos	---
Pastatais užstatomos zonos riba	---
Sklypų padalinimo riba	---
Projektuojami pastatai	[Symbol]
Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	[Symbol]
Projektuojama veja	[Symbol]
Projektuojamas patekimas į sklypą	[Symbol]
Projektuojamas patekimas į pastatą	[Symbol]
Projektuojami želdiniai	[Symbol]
Projektuojama izogipsė	[Symbol]
Koordinuoti taškai	● 1

Pastatų kampų žymėjimas plane	Pastatų (jų dalies) kampų koordinatės Koordinatų sistema LKS - 94	
	X	Y
11	6090686.02	502189.87
12	6090688.67	502195.25
13	6090681.99	502198.54
14	6090679.33	502193.16
15	6090679.72	502177.09
16	6090682.38	502182.48
17	6090675.69	502185.77
18	6090673.04	502180.39
19	6090673.39	502164.23
20	6090676.04	502169.61
21	6090669.36	502172.91
22	6090666.70	502167.52

EKSPLIKACIJA :

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1
- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 2
- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 3
- Automobilių stovėjimo vieta

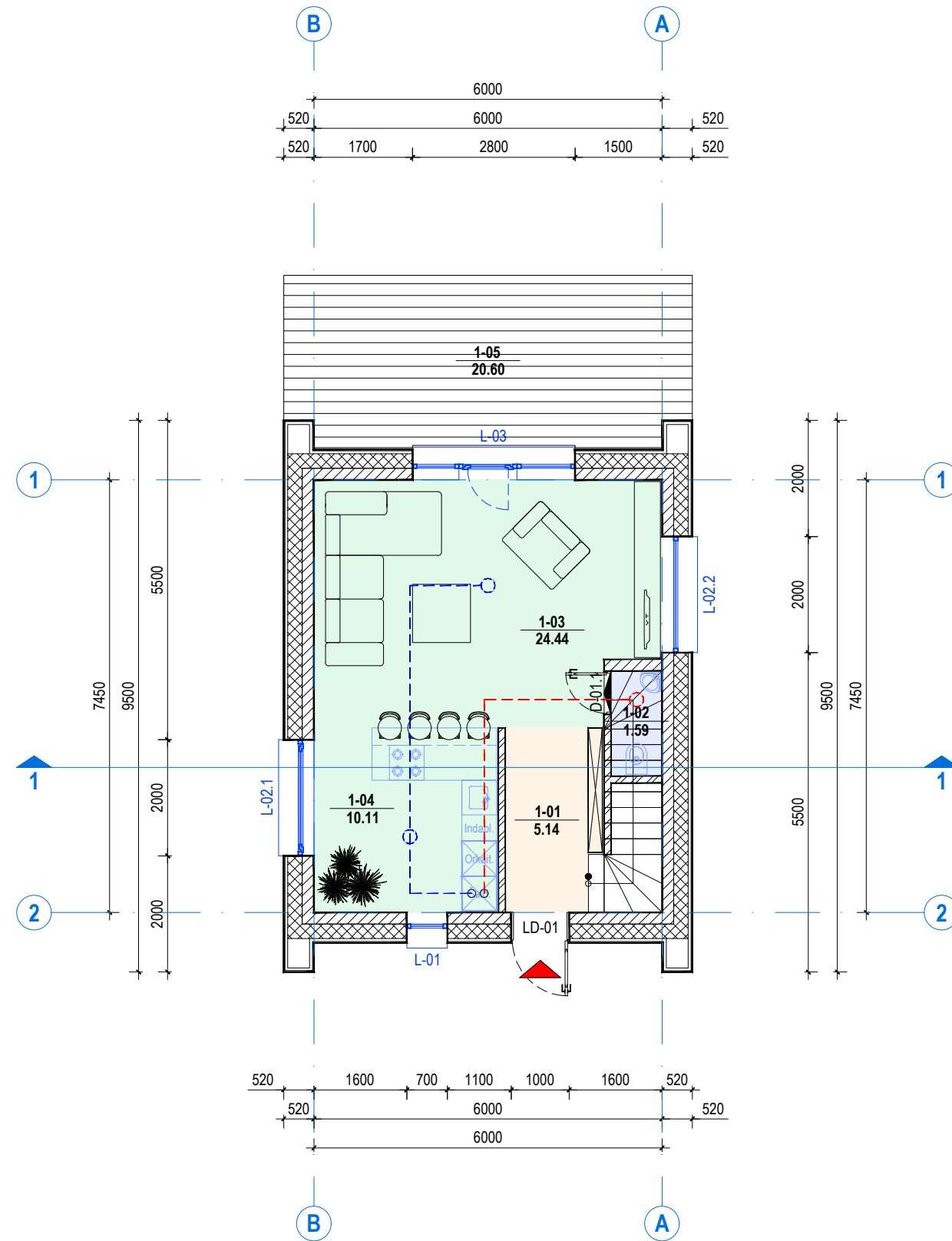
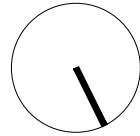
0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

ATESTATO NR.	ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS		OBJEKTAS: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas
	I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373		
	El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 666 72658		
0030403	PV	D. Zagurskas	2020.05.01
0030403	PDV	D. Zagurskas	2020.05.01
0030403	Architektas	D. Zagurskas	2020.05.01

ETAPAS	STATYTOJAS:	ŽYMUO.:	LAPAS	LAPŲ
PP	A. S.	1912-39-PP-SP-01	01	01

PASTABOS :

- Visi išmatavimai pateikti metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Numatomas sklypo aptvėrimas - ažurinė tvora su pamatu arba cinkuotos vielos tinklu tarp įtvirtintų stulpų iki 1.8 m aukščio aukščio.
- Įvažiavimo vartai projektuojami 3.5 m, pėsčiųjų įėjimo varteliai - 1.2 m pločio.
- Tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko sutikimą. Tvora numatoma tinklinė, ažuiriškumas iš visų sklypo pusių neviršija leistinų normų, aukštis neviršija 2m.
- Gyvenamojo namo Nr. 1 grindų ±0.000 = +69.060
- Gyvenamojo namo Nr. 2 grindų ±0.000 = +68.470
- Gyvenamojo namo Nr. 3 grindų ±0.000 = +68.050
- Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").
- Vienbutis gyvenamasis namas - naudingas plotas 79.51 m²; nuo 70m² iki 140 m² - 2 vietos, kiekvienam papildomam iki 35m² plotui po 1 vieta - viso 2 vietos vienam vienbučiui namui. Viso automobilių stovėjimo vietų sklype - 6 vietos trims vienbučiams namams.
- Sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos. Pažeistos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos turi būti atstatytos.



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Koridorius	5.14 m ²
1-02	Tualetas	1.59 m ²
1-03	Svetainė	24.44 m ²
1-04	Virtuvė	10.11 m ²
Viso pirmame aukšte		41.28 m²
Viso pastate		79.51 m²
1-05	Terasa	20.60 m ²

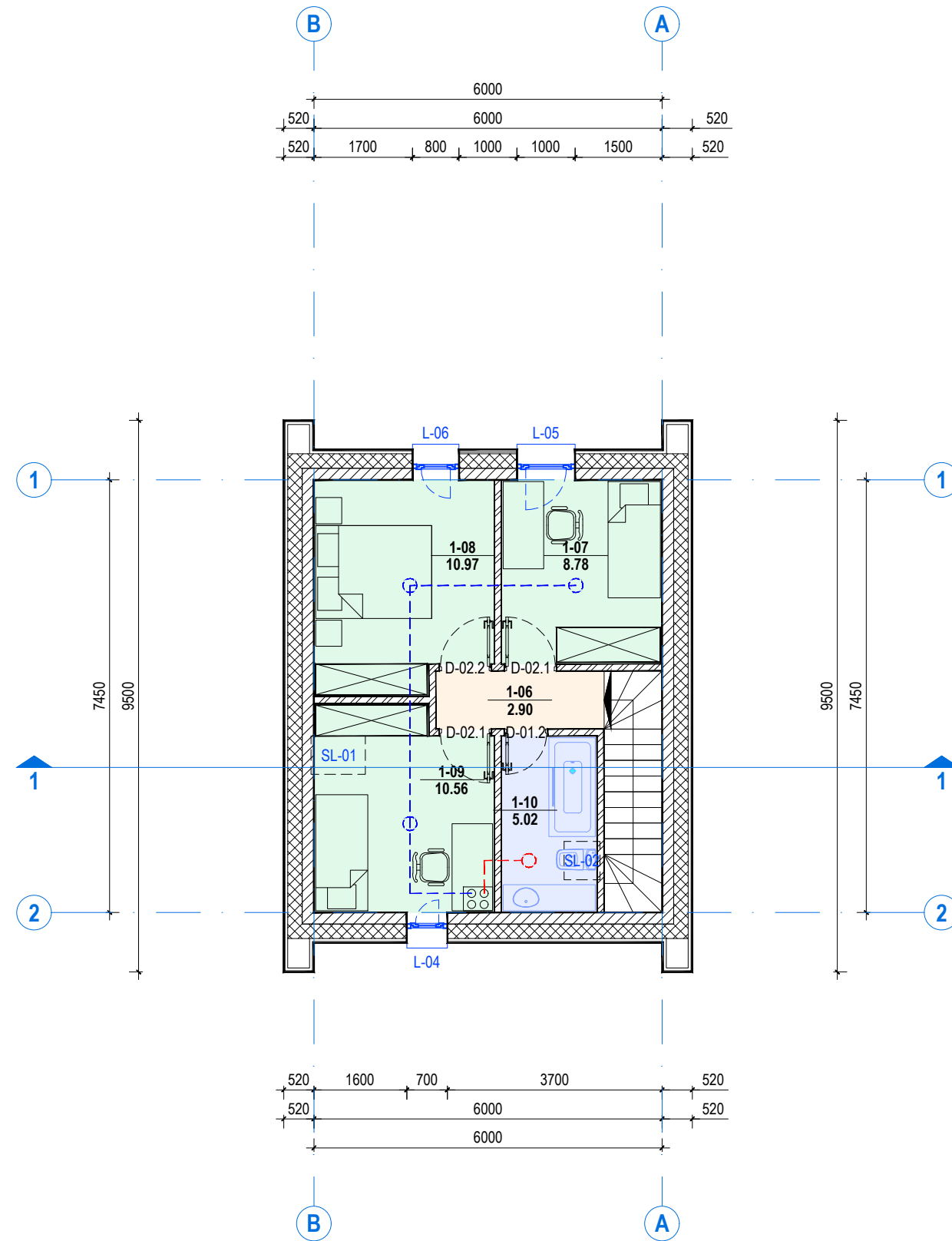
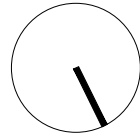
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama mūro siena d=200mm
	Projektuojamas apšiltinamasis sluoksnis d=250mm
	Projektuojama pertvara d=120mm (mūras arba g/k)
	Iėjimai / Išėjimai
	Ištraukiamas oras
	Tiekiamas oras iš vent. įrenginio
	Projektuojama terasa
	Pagalbinės patalpos
	Drėgnos patalpos
	Pagrindinės patalpos

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Virtuvėje įrengiamo gartraukio oro šalinimui numatomas atskiras ventiliacijos vamzdis su tiesioginiu išmetimu į lauką ir atbuliniu vožtuvu.
- Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemas įrengti prieš patalpų ir išorės apdailos įrengimą.
- Vidaus patalpų durys privalo turėti ventiliacines groteles arba oro pritekėjimui tarpelį nuo grindų.
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Naudojamų medžiagų dokumentai, sertifikatai ir atitikties deklaracijos saugomos iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Pastate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemą. Vėdinimo sistemos sprendiniai nurodomi ŠVOK dalyje. Šiuo projektavimo etapu, ŠVOK dalis nerengiama.

0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS		OBJEKTAS:
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373		Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:
PP	A. S.			1912-39-PP-SA-01
				LAPAS
				LAPŲ
				01
				01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-06	Holas	2.90 m ²
1-07	Kambarys	8.78 m ²
1-08	Miegamasis	10.97 m ²
1-09	Kambarys	10.56 m ²
1-10	Vonios kambarys	5.02 m ²
Viso antrame aukšte		38.23 m²
Viso pastate		79.51 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama mūro siena d=200mm
	Projektuojamas apšiltinamasis sluoksnis d=250mm
	Projektuojama pertvara d=120mm (mūras arba g/k)
	Ištraukiamas oras
	Tiekiamas oras iš vent. įrenginio
	Pagalbinės patalpos
	Drėgnos patalpos
	Pagrindinės patalpos

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina užsakyti darbo projektą.
- Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemas įrengti prieš patalpų ir išorės apdailos įrengimą.
- Vidaus patalpų durys privalo turėti ventiliacines groteles arba oro pritekėjimui tarpelį nuo grindų.
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Naudojamų medžiagų dokumentai, sertifikatai ir atitikties deklaracijos saugomos iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Pastate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemą. Vėdinimo sistemos sprendiniai nurodomi ŠVOK dalyje. Šiuo projektavimo etapu, ŠVOK dalis nerengiama.

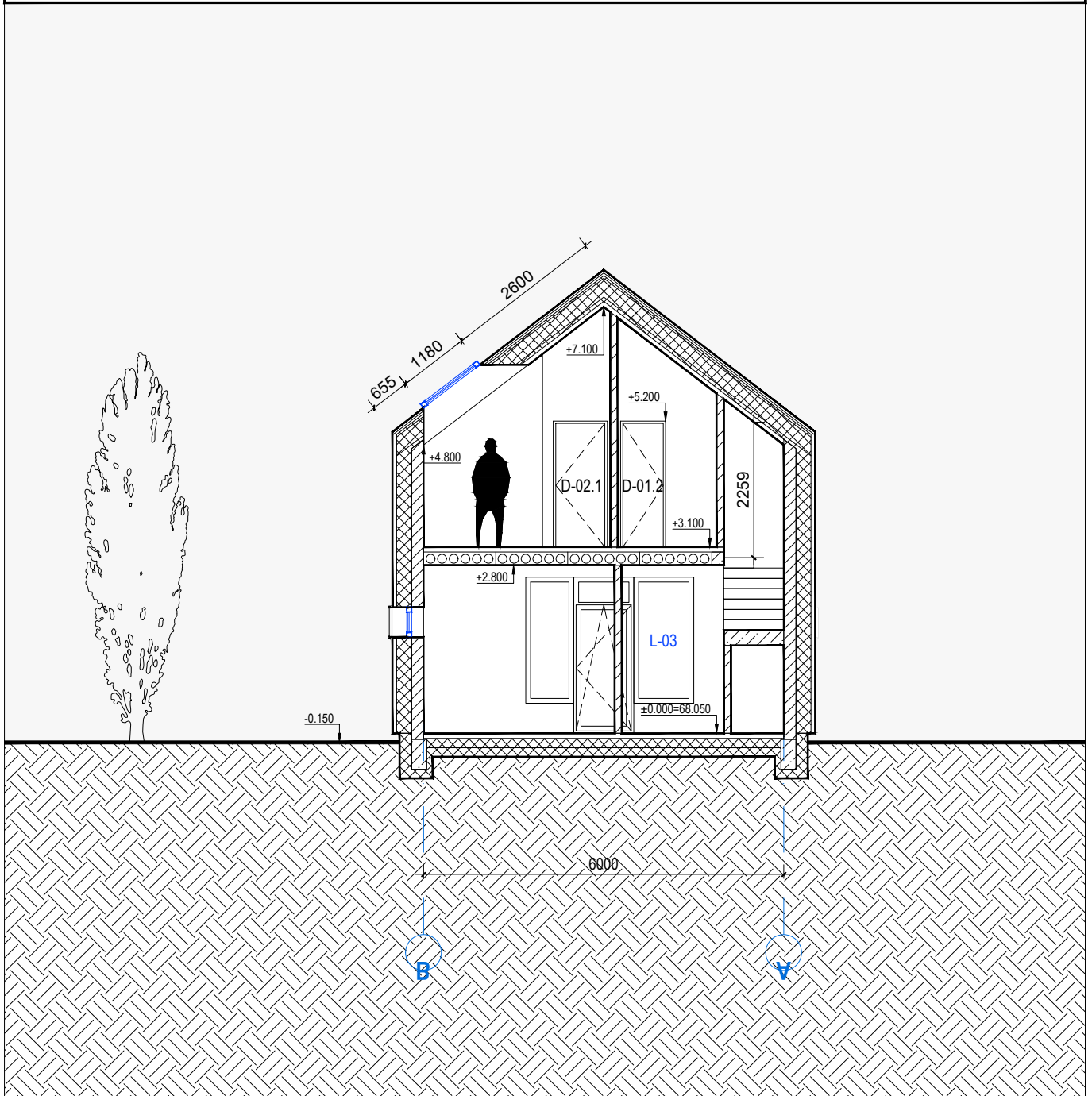
0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS		OBJEKTAS:
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373		Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:
PP	A. S.			1912-39-PP-SA-02
				1:100
				LAPAS LAPŲ
				01 01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

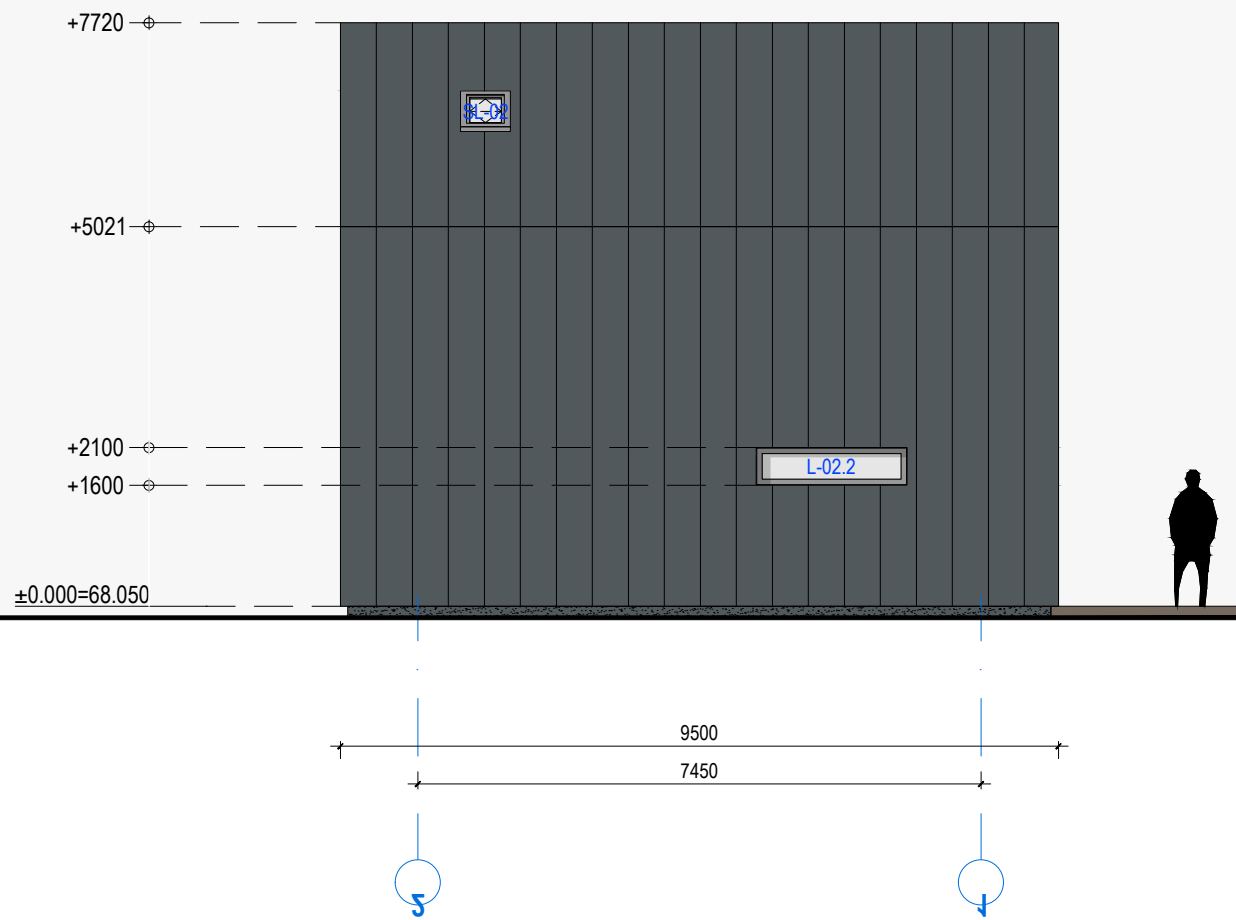
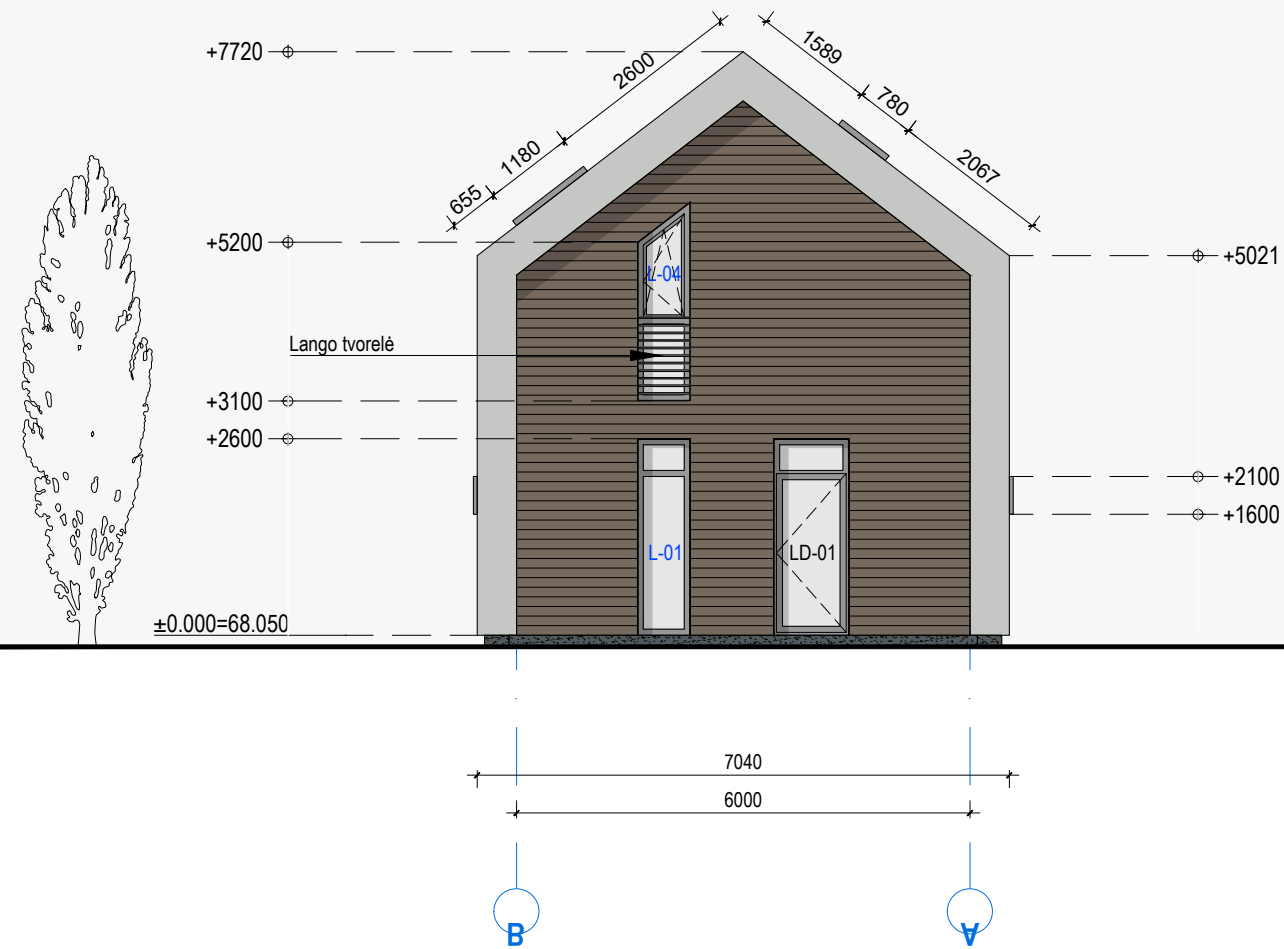
	Mūras d=200mm
	Apšiltinamasis sluoksnis
	Mūrinė pertvara d=120mm
	Monolitas

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiau metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą



0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS		
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373 El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72668		
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTAS:
PP	A. S.			Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
				Pjūvis 1-1
				1:100
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				01
				01
				1912-39-PP-SA-03



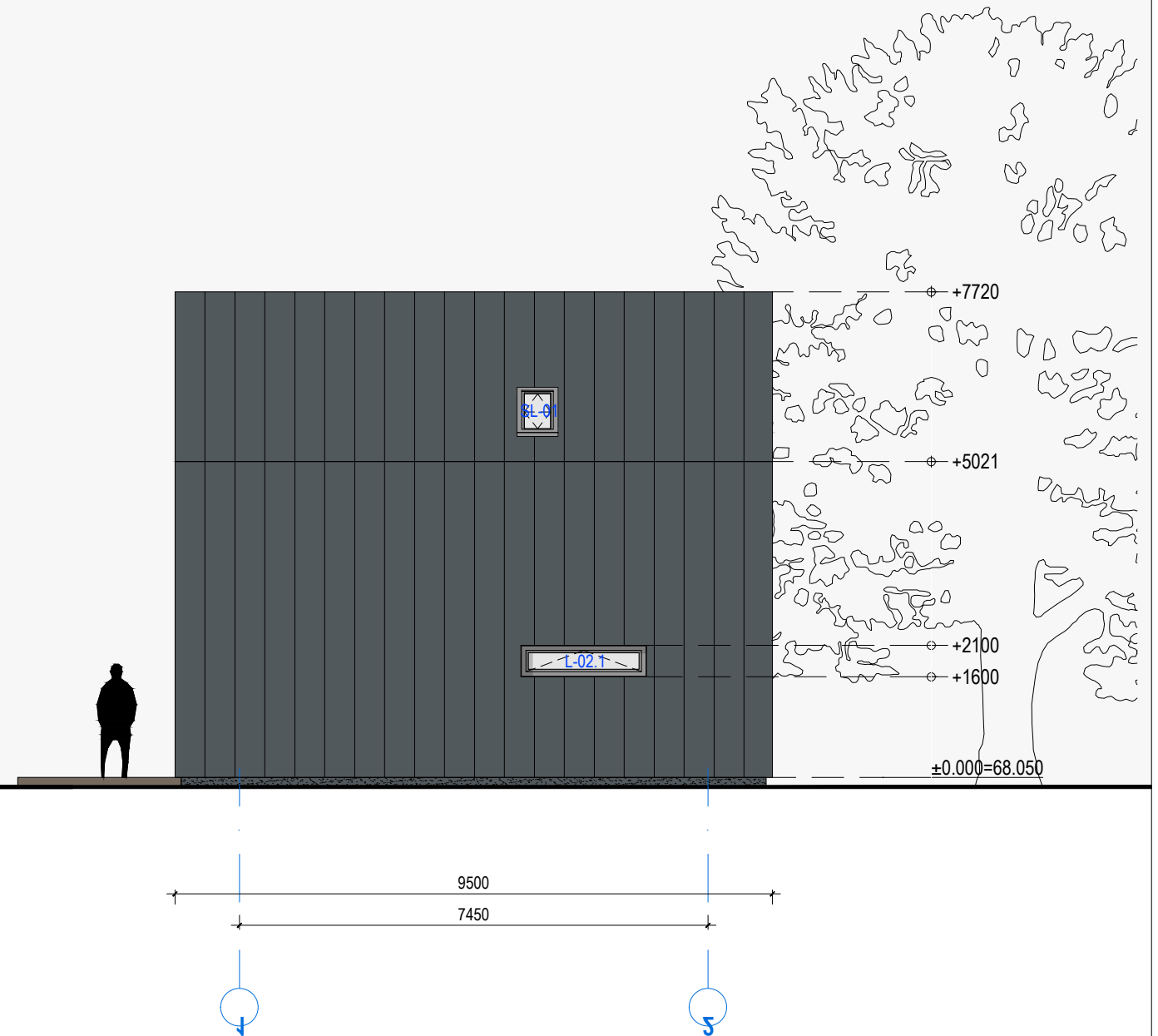
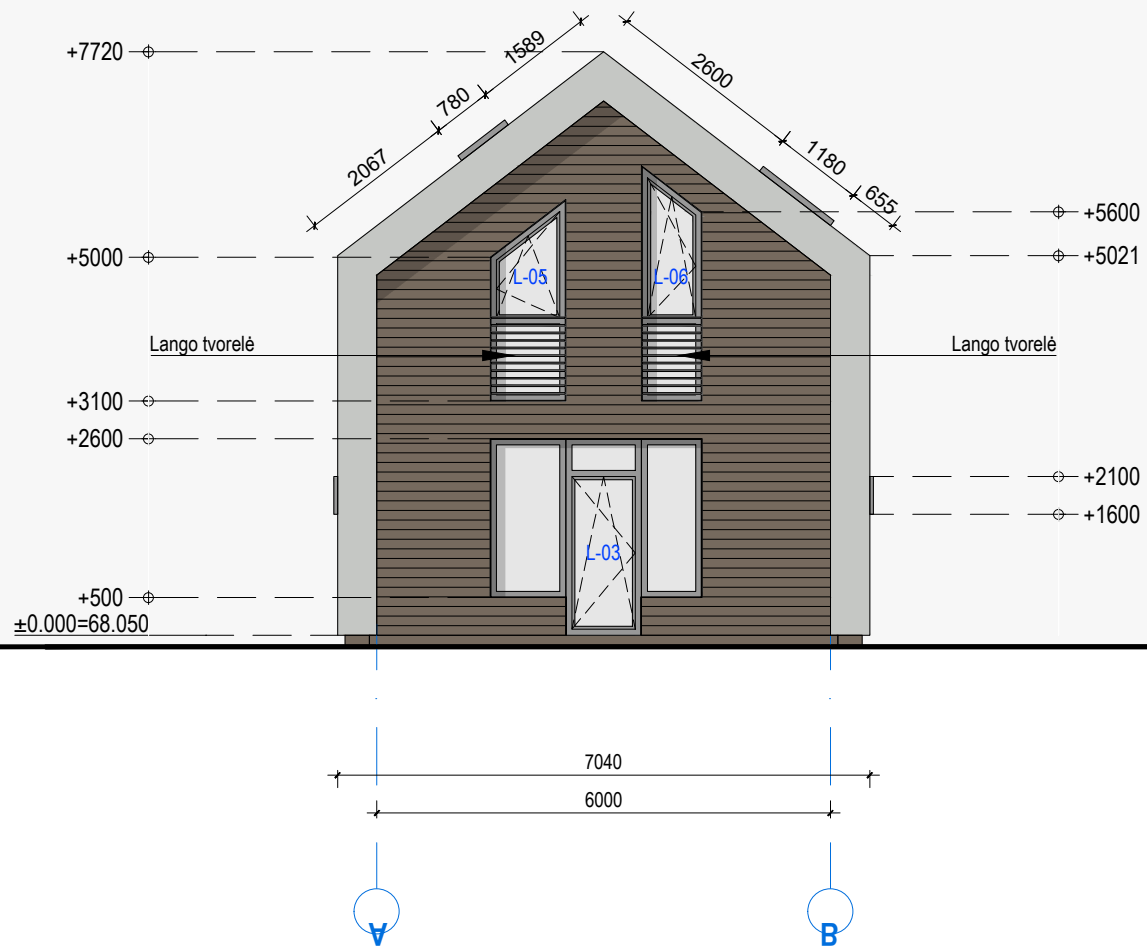
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Medinės lentelės	RAL - 7006
	Skardos danga	RAL - 7035
	Valcuota skardos lakštų danga	RAL - 7011

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.
- Perimetru aplink langus ir duris numatoma įrengti skardos gaminių apvadus.

0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS		OBJEKTAS: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:
PP	A. S.			1912-39-PP-SA-04
				LAIDA
				0
				1:100
				LAPAS
				LAPŲ
				01
				01



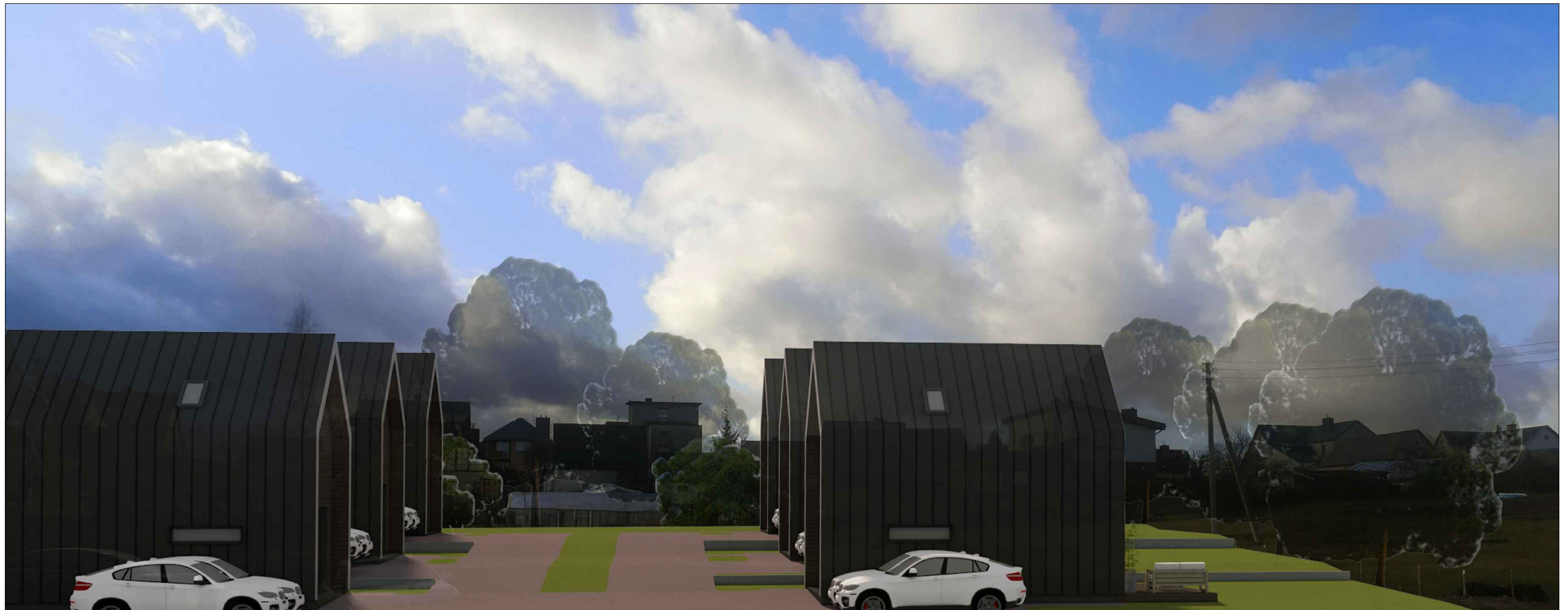
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





	Medinės lentelės	RAL - 7006
	Skardos danga	RAL - 7035
	Valcuota skardos lakštų danga	RAL - 7011

PASTABOS


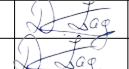


- Visi išmatavimai pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Prieš pradėdant statybos darbus, būtina užsakyti darbo projektą.
- Perimetru aplink langus ir duris numatoma įrengti skardos gaminių apvadus.

0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS		OBJEKTAS: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas		
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373				
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72658				
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A-B ir 1-2	LAIDA 0 1:100
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01		
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01		
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:	LAPAS	LAPŲ
PP	A. S.			1912-39-PP-SA-05	01	01


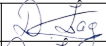




0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS		OBJEKTAS:		
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373		Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas		
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72658				
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastatų vizualizacijos	LAIDA 0
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01		
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01		
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:	LAPAS	LAPŲ
PP	A. S.			1912-39-PP-SA-06	01	03



0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS DOVYDAS ZAGURSKAS		OBJEKTAS: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas
		I. V. Vykdyto pažyma Nr. 648373		
		El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72658		
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:
PP	A. S.			1912-39-PP-SA-06
				1:100
				LAPAS
				LAPŲ
				02
				03



0	2020.05.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
ATESTATO NR.		ARCHITEKTAS Dovydas Zagurskas		OBJEKTAS: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis takas 13 statybos projektas			
		I. V. Vykdomo pažyma Nr. 648373 <small>El. paštas: Zagurskas@gmail.com Tel/faks: +370 606 72658</small>					
0030403	PV	D. Zagurskas		2020.05.01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pastatų vizualizacijos	LAPAS 1:100	LAPŲ 0
0030403	PDV	D. Zagurskas		2020.05.01			
0030403	Architektas	D. Zagurskas		2020.05.01			
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO.:	LAPAS	LAPŲ	
PP	A. S.			1912-39-PP-SA-06	03	03	

