

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"**

**OBJEKTAS Nr. 2019-86**

**LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

**STATYTOJAS:** UAB "JOZITA"

**STATYBOS VIETA:** TAIKOS PR. 157, KLAIPĖDA

**STATINYS:** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO SATAINIO - AUTOMATINĖS  
DEGALINĖS, TAIKOS PR. 157 KLAIPĖDA, STATYBOS  
PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATYBOS KATEGORIJA:** YPATINGASIS STATINYS

**STADIJA:** PP

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
2019-86-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450  
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2020

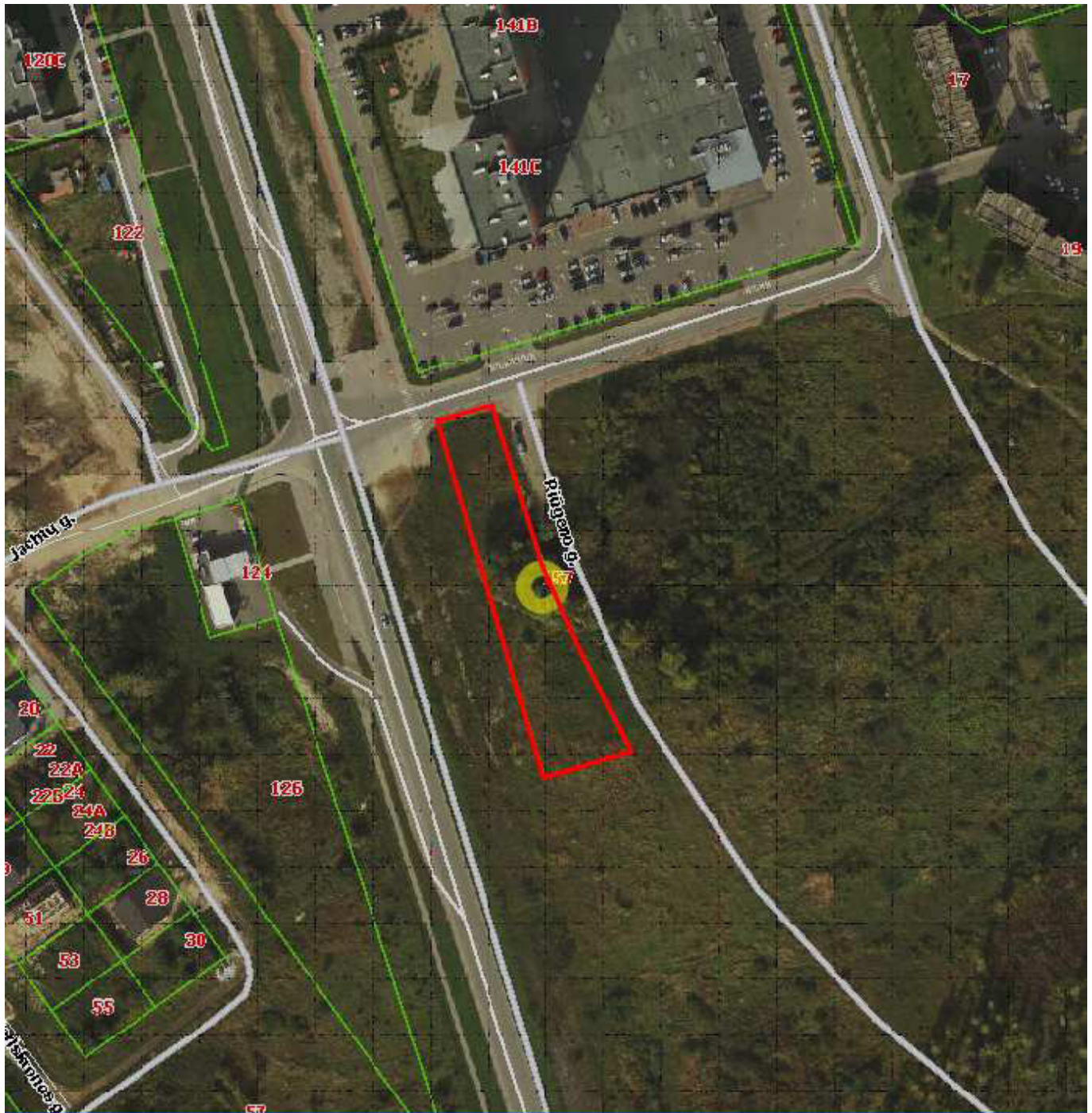
**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2019-86-PP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2019-86-PP.AR	2	0	Aiškinamasis raštas	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2019-86-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2019-86-PP-SA-01	1	0	Salelės planas M1:50	
2019-86-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M1:50	
2019-86-PP-SA-03	1	0	Pjūvis M1:50	
2019-86-PP-SA-04	1	0	Šiaurinis fasadas M1:50	
2019-86-PP-SA-05	1	0	Vakarinis fasadas M1:50	
2019-86-PP-SA-06	1	0	Planas, pjūvis M1:50	
2019-86-PP-SA-07	1	0	Fasadai M1:50	
	2		Vizualizacijos	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Sklypo adresas:** Taikos pr. 157, Klaipėda.

**Žemės sklypo unikalus Nr.** 4400-1223-7900

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 2101/0008:414 Klaipėdos m. k. v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

**Sklypo plotas:** 0.2989 ha

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Jozita“

**Projektuotojas:** UAB „Rusnė“

**Statinio projekto pavadinimas:** kitos paskirties inžinerinio statinio – automatinės degalinės, Taikos pr. 157, Klaipėda statybos projektas.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Ypatingasis

#### Projektuojamų statinių paskirtys:

- Kitos paskirties pastatas – valdymo blokas;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) – stoginė;
- Kitos paskirties statinys (12) – specialus stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti;
- Kitos paskirties statinys (12) – atraminė sienutė;
- Naftos tinklai (9.1) – požeminiai skysto kuro rezervuarai;

Šiuo metu sklypas yra neužstatytas, apsėtas veja.

#### Sklypo techniniai rodikliai

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo tankumas – 2%,

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 1%.

#### Privažiavimo keliai, projektuojamos dangos, automobilių stovėjimo vietos

Tvarkomos teritorijos adresas yra taikos pr. 157, Klaipėda. Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o projektuojamas iš gatvės, statmenos Taikos prospektui.

Didžiojoje sklypo dalyje numatoma įrengti asfalto dangą. Ties kuro užpylimo kolonėlėmis ir skysto kuro užpylimo kolektoriumi projektuojama betoninių trinkelų danga su HDPE 1.0 plėvele.

Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimo ir išvažiavimo vietas, apželdinamas veja.

Sklypo cetrinėje dalyje, visu jo ilgiu, numatomas pravažiavimas, projektuojamas pagal detalų planą.

Sklypo šiaurinėje dalyje, remiantis detaliuoju planu, numatoma 10 parkavimo vietų.

#### Sklypo apželdinimas

Sklypas perimetru apželdinamas veja, apželdinimas -33% .

### **Atliekų tvarkymas**

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

### **3.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

#### **Stoginė**

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė stačiakampio formos. Užstatymo plotas ~ 54 m<sup>2</sup>, aukštis ~ 5,10 m, plotis- 7m, ilgis -8m. stoginė numatyta sklypo centrinėje dalyje

Stoginės fasadams numatoma skardos lakštai,

Stoginės apatinė dalis- profiliuoti skardos lakštai.

Stoginė įrengiama pagal degalinių tinklo dizainą.

Po stogine projektuojama salelė su lengvųjų automobilių skysto kuro užpildymo kolonėlėmis bei atsiskaitymo terminalai.

#### **Valdymo blokas**

Projektuojamas kitos paskirties pastatas- valdymo blokas stačiakampio formos. Pastato užstatymo plotas – 12m<sup>2</sup>, bendras plotas 10,55m<sup>2</sup>, aukštis – 2,86m, plotis – 2,78m, ilgis – 4,28m. Valdymo blokas numatytas arčiau šiaurinės sklypo dalies, šalia automobilių parkavimo vietų. Valdymo bloko sienos iš daugiasluoksnių plokščių, kurių išorės skardos spalva – šviesiai pilka.

#### **Požeminis skysto kuro rezervuaras**

Požeminis skysto kuro rezervuaras projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, virš jo numatoma įrengti kuro užpildymo kolonėlę.

#### **Atraminė sienutė**

Atraminė sienutė projektuojama rytinėje centrinėje sklypo dalyje, atitaukta 1m nuo sklypo ribos ir iki 1m aukščio, skirta atsitverti nuo kūdros, patenkančios į sklypo ribas.

2019-86-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

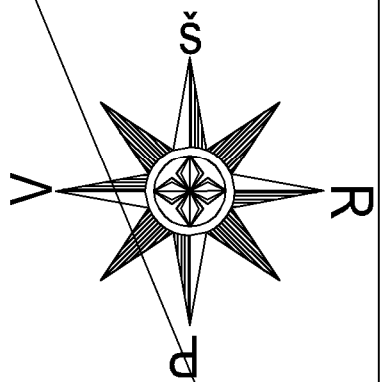
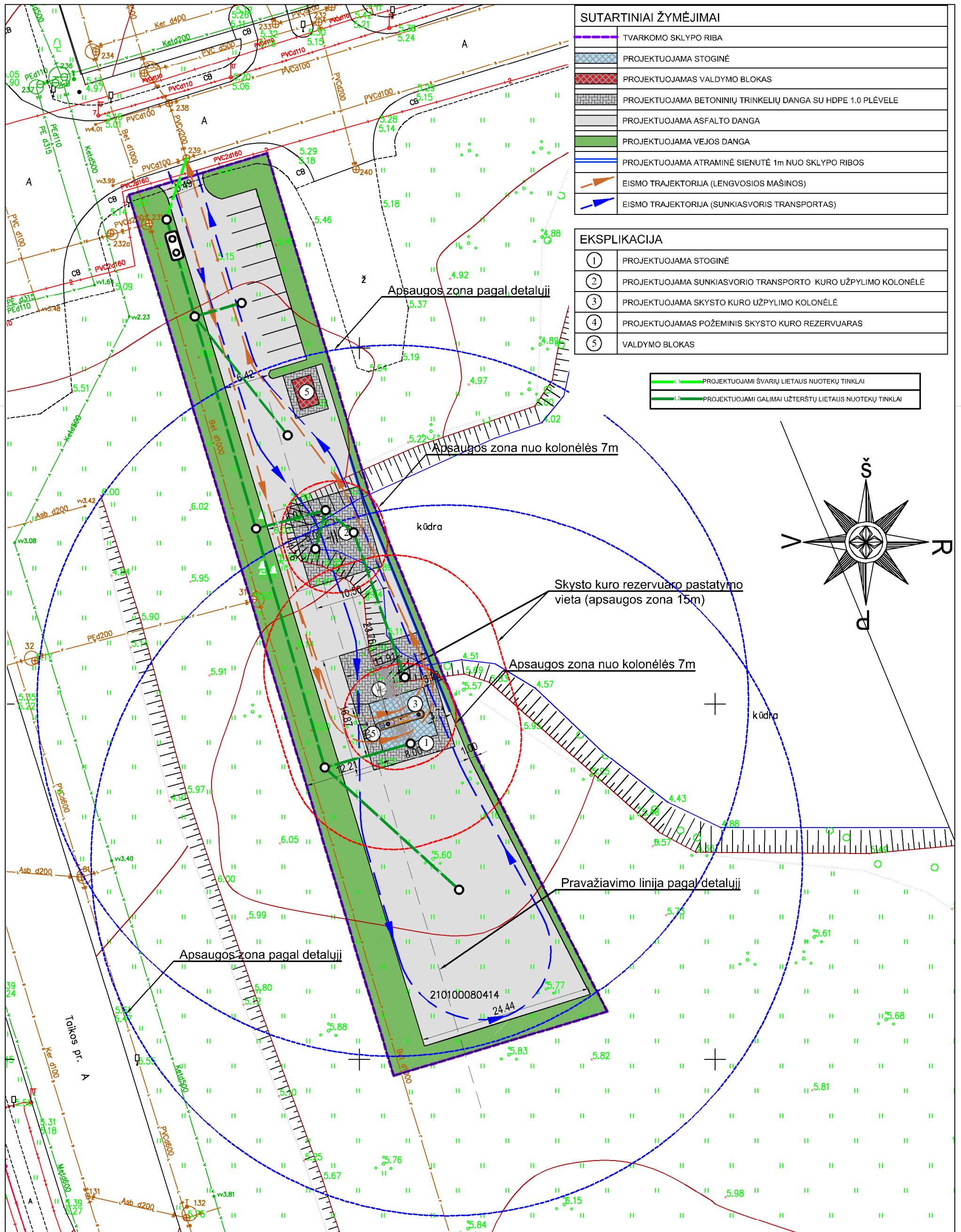
**GRAFINÉ DALIS**



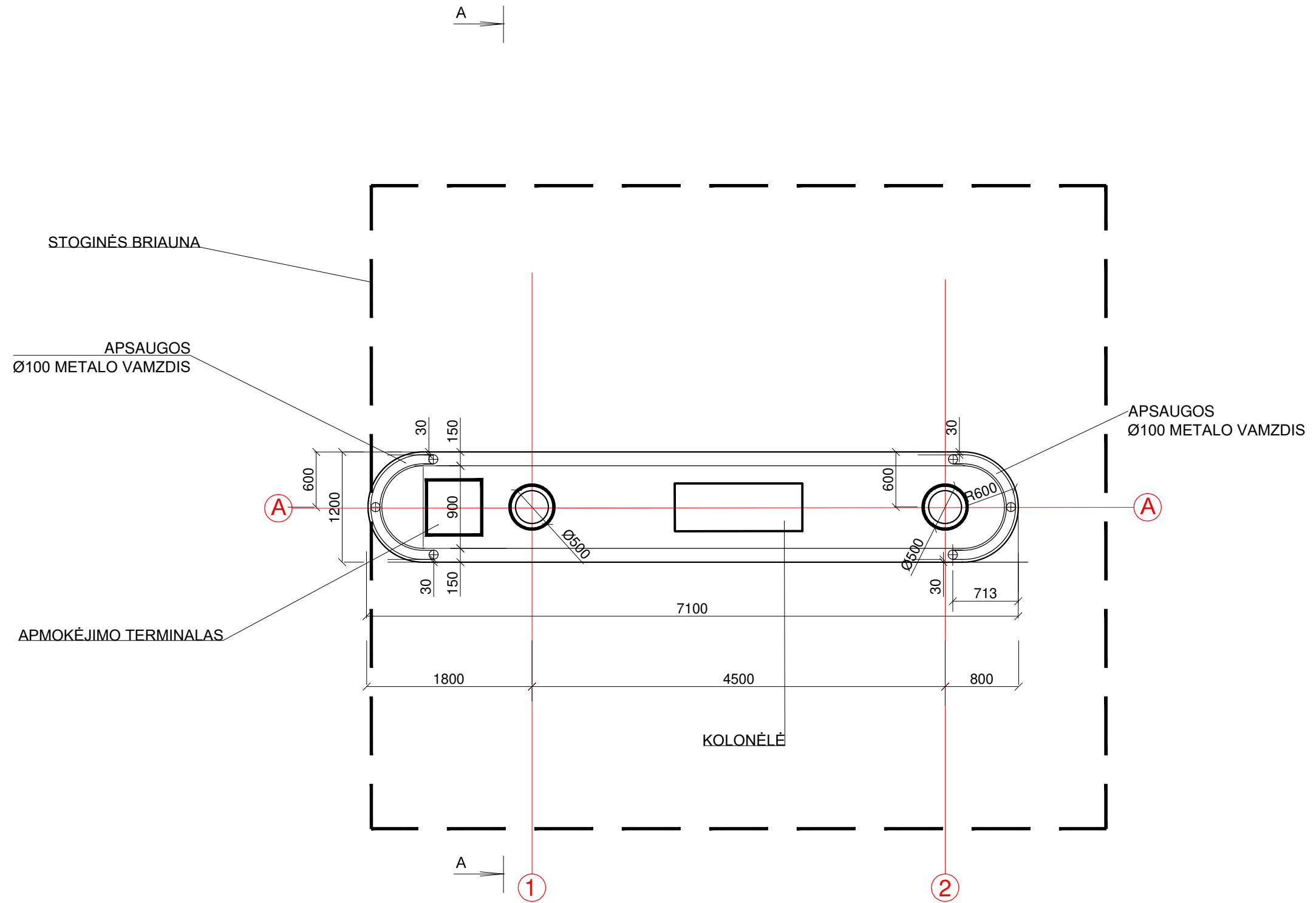
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA STIGINĖ
	PROJEKTUOJAMAS VALDYMO BLOKAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ 1m NUO SKLYPO RIBOS
	EISMO TRAJEKTORIJA (LENGVOSIOS MAŠINOS)
	EISMO TRAJEKTORIJA (SUNKIASVORIS TRANSPORTAS)

EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMA STIGINĖ
②	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
③	PROJEKTUOJAMA SKYSTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
④	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS
⑤	VALDYMO BLOKAS

	PROJEKTUOJAMI ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI



0	2020	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.		KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ KOMPLEKSO - AUTOMATINĖS DEGalINĖS, TAIKOS PR. 157 KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	SKLYPO PLANAS 1:500	
1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		
	ARCH	R. VALIULIENĖ		
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "JOZITA"	2019-86-PP-SP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

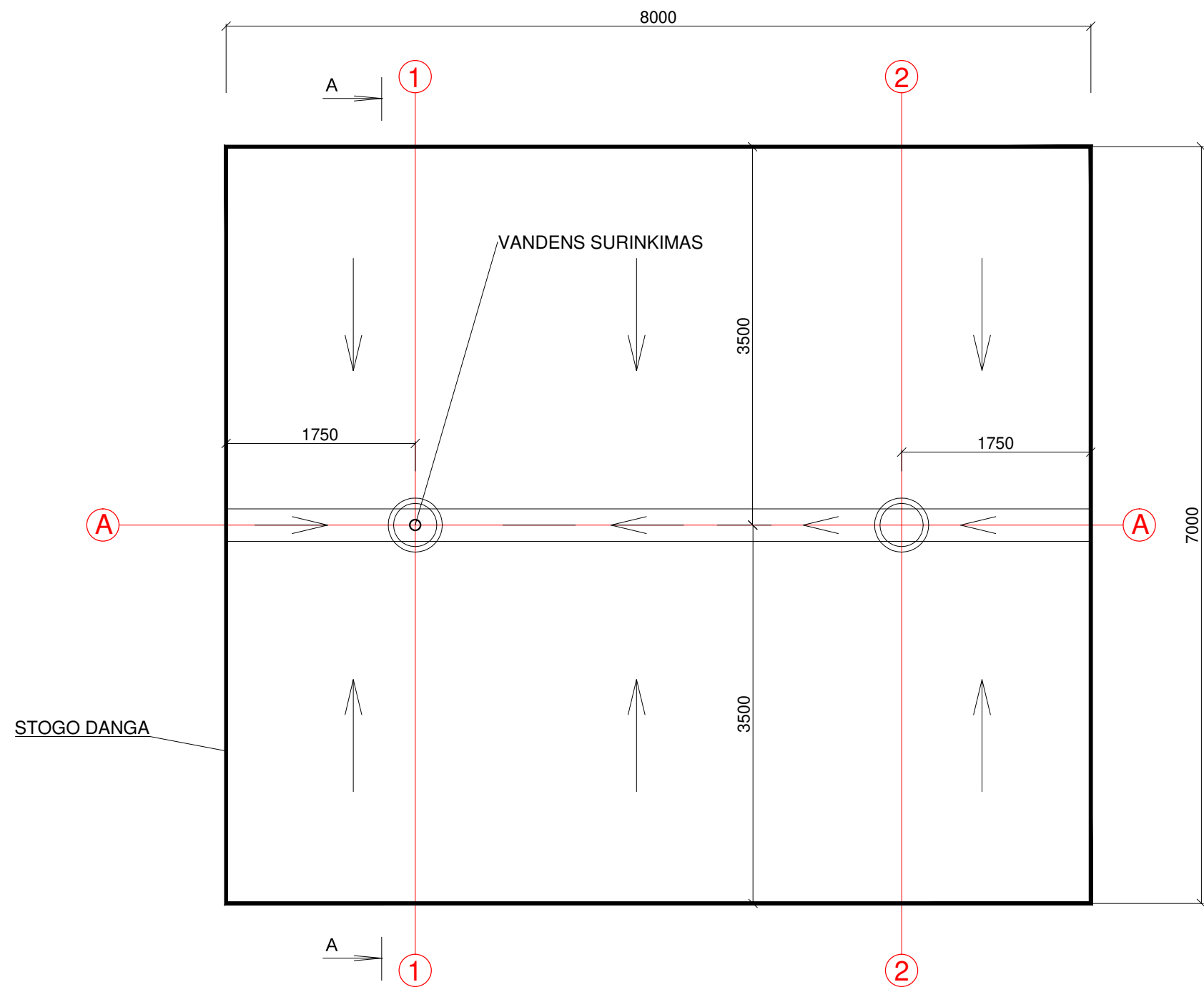


PASTABOS:  
 REZERVUARO KURO RŪŠIŲ KIEKIS GALI KEISTIS. SPRENDINIUS KOREGUOTI DARBO PROJEKTO METU.  
 ĮRANGOS MATMENIS ŽIŪR. TECHNOGINĖJE DALYJE  
 STOGINĖS KOLONOS APTAISOMOS SKARDA  
 UŽRAŠAI IR SPALVOS PARENKAMOS ANALOGIŠKOS ESAMAM DEGALINĖS TINKLO DIZAINUI  
 VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

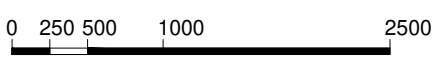
0 250 500 1000 2500

0	2020			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ KOMPLEKSO - AUTOMATINĖS DEGALINĖS, TAIKOS PR. 157 KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		LAIDA
1533	PDV	J. MOKKEVIČIENĖ		0
	ARCH	R. VALIULIENĖ		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "JOZITA"		2019-86-PP-SA-01	LAPAS LAPŲ
				1 1

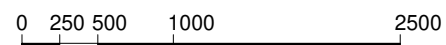
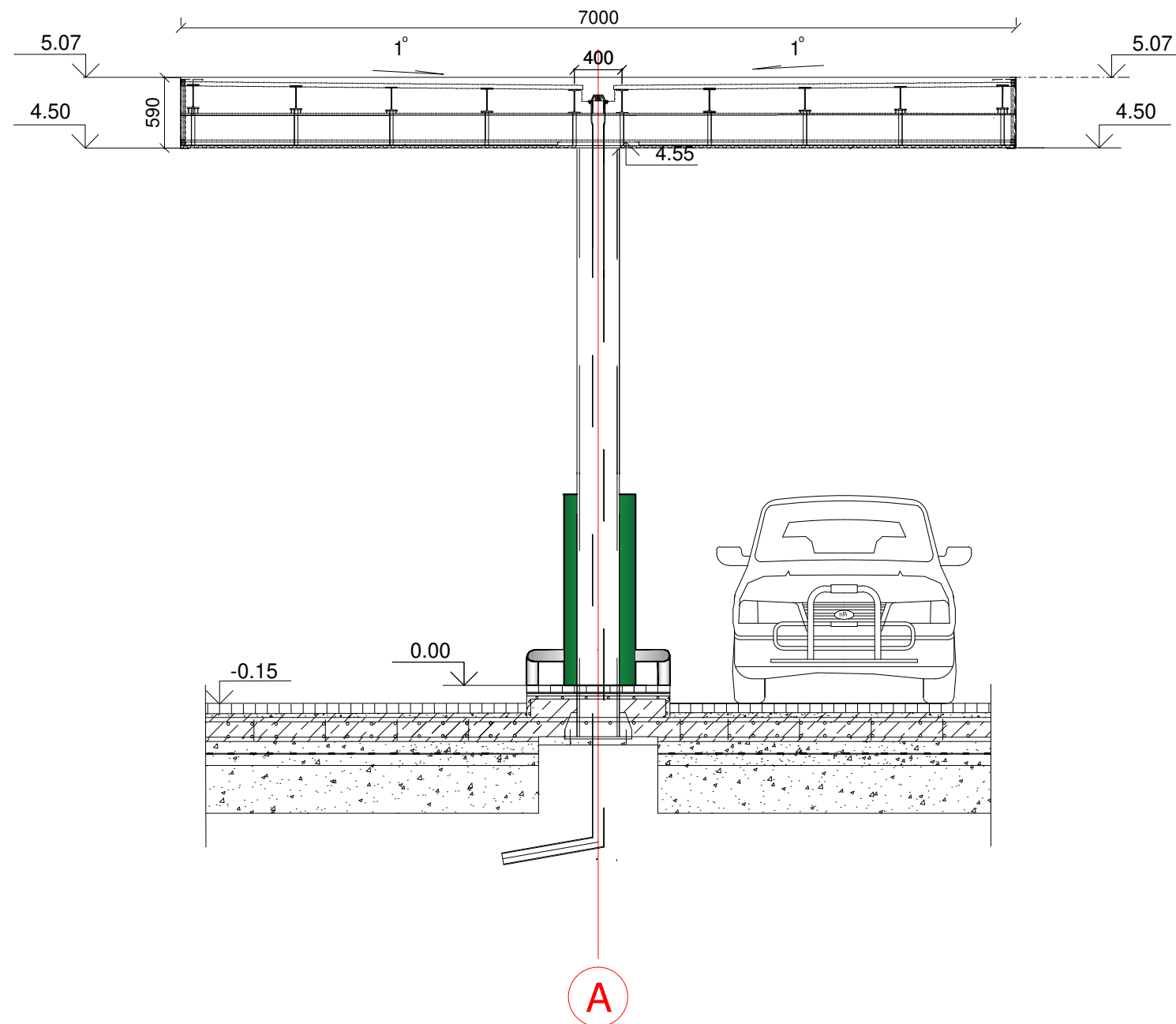




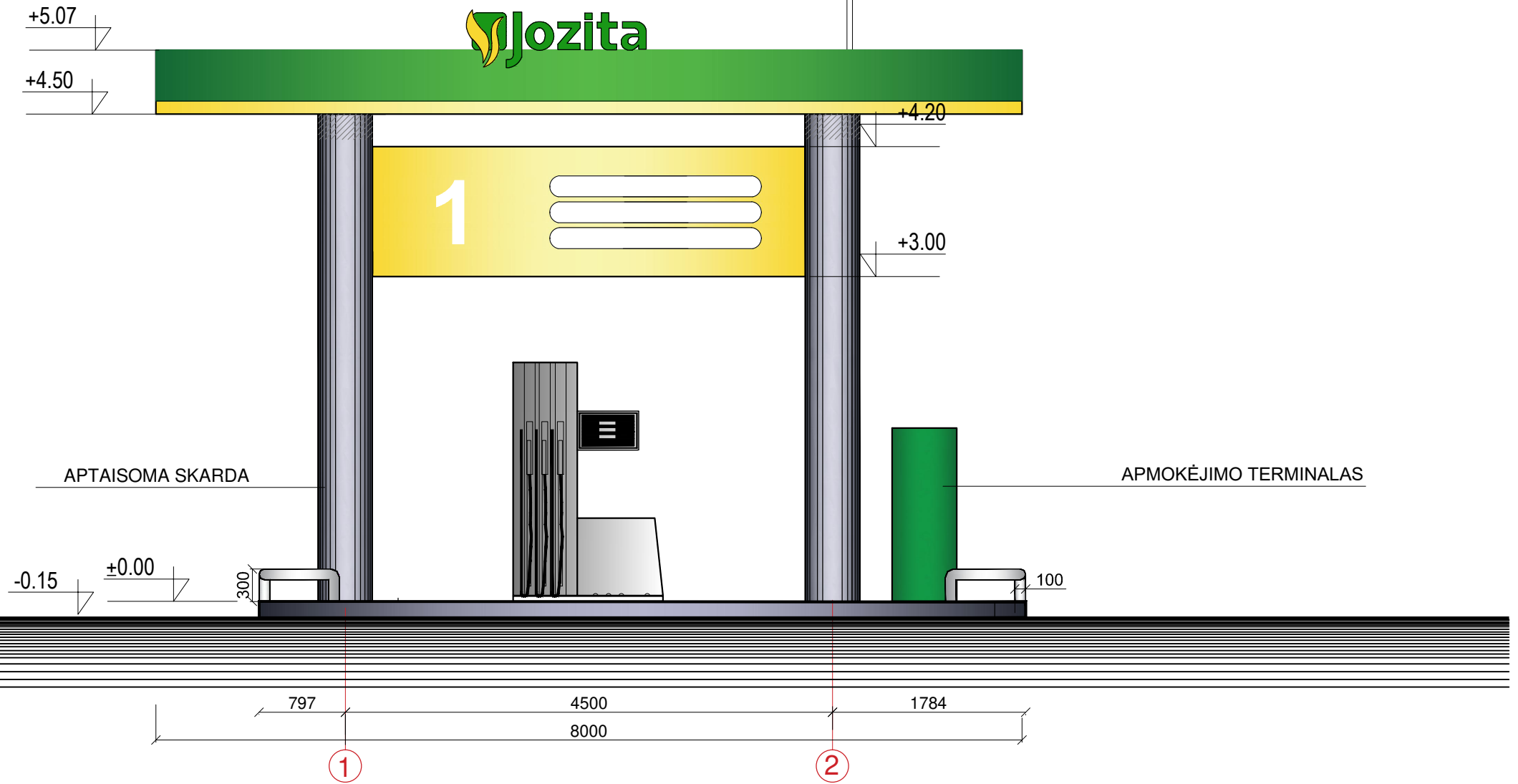
PASTABA: STOGO PLOTAS 56m<sup>2</sup>:



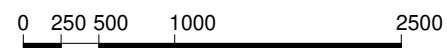
0	2020			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ KOMPLEKSO - AUTOMATINĖS DEGALINĖS, TAIKOS PR. 157 KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		LAIDA
1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0
	ARCH	R. VALIULIENĖ		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "JOZITA"		2019-86-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ
				1 1



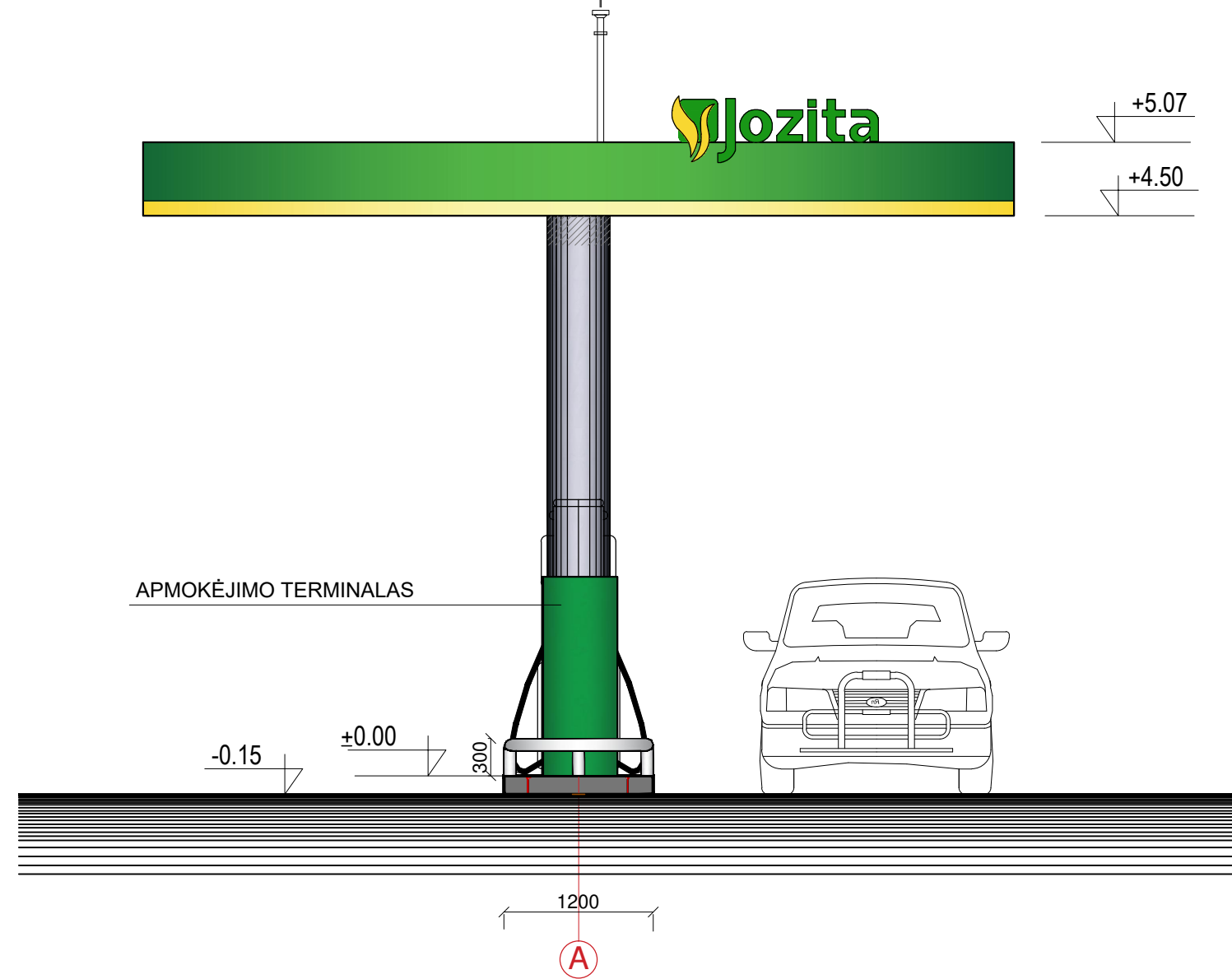
0	2020			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ KOMPLEKSO - AUTOMATINĖS DEGALINĖS, TAIKOS PR. 157 KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		LAIDA
1533	PDV	J. MOKKEVIČIENĖ		0
	ARCH	R. VALIULIENĖ		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "JOZITA"		2019-86-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ
				1 1



PASTABOS:  
 STOGINĖS KOLONOS APTAISOMOS SKARDA  
 UŽRAŠAI IR SPALVOS PARENKAMOS ANALOGIŠKOS ESAMAM DEGALINĖS TINKLO DIZAINUI  
 VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE



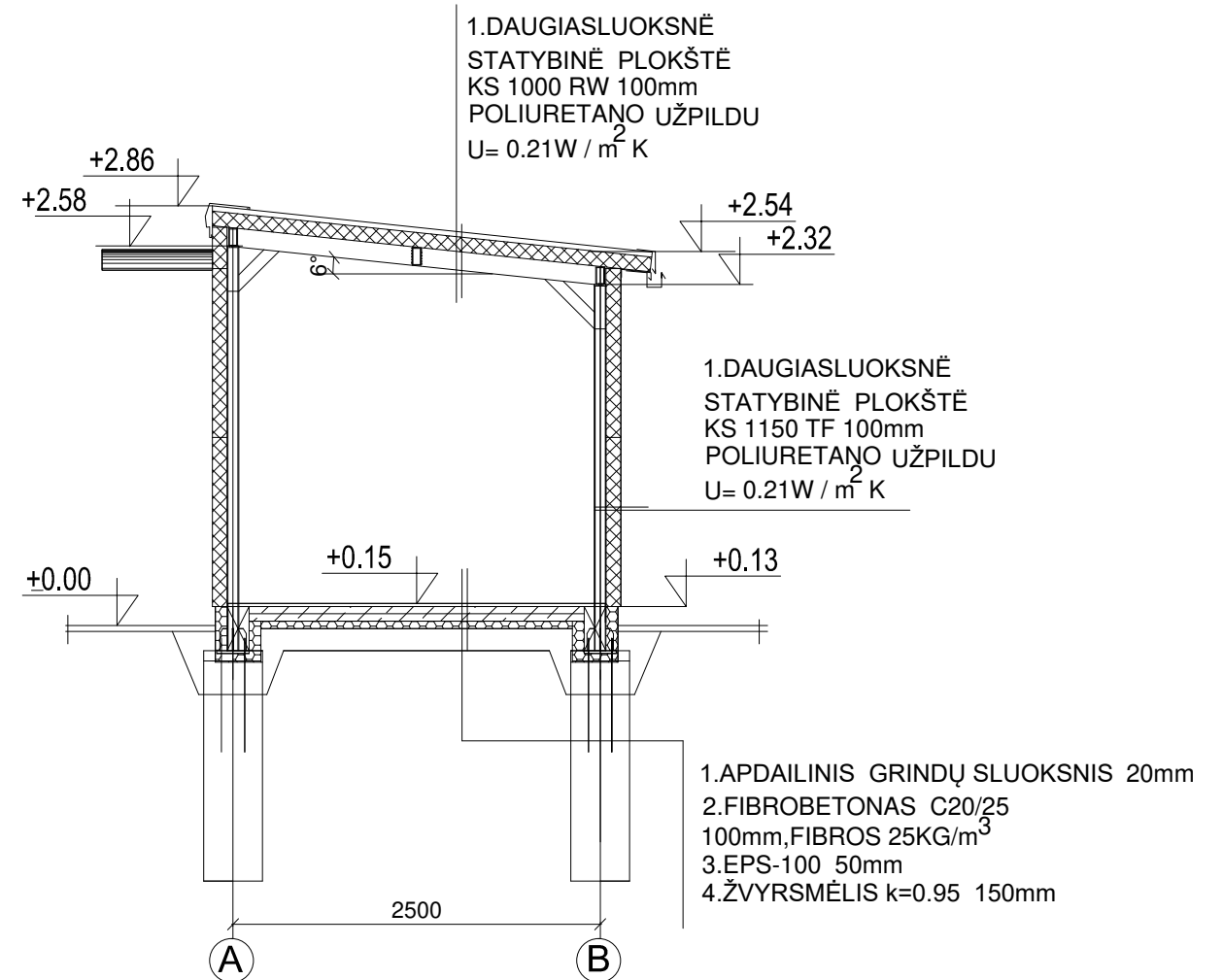
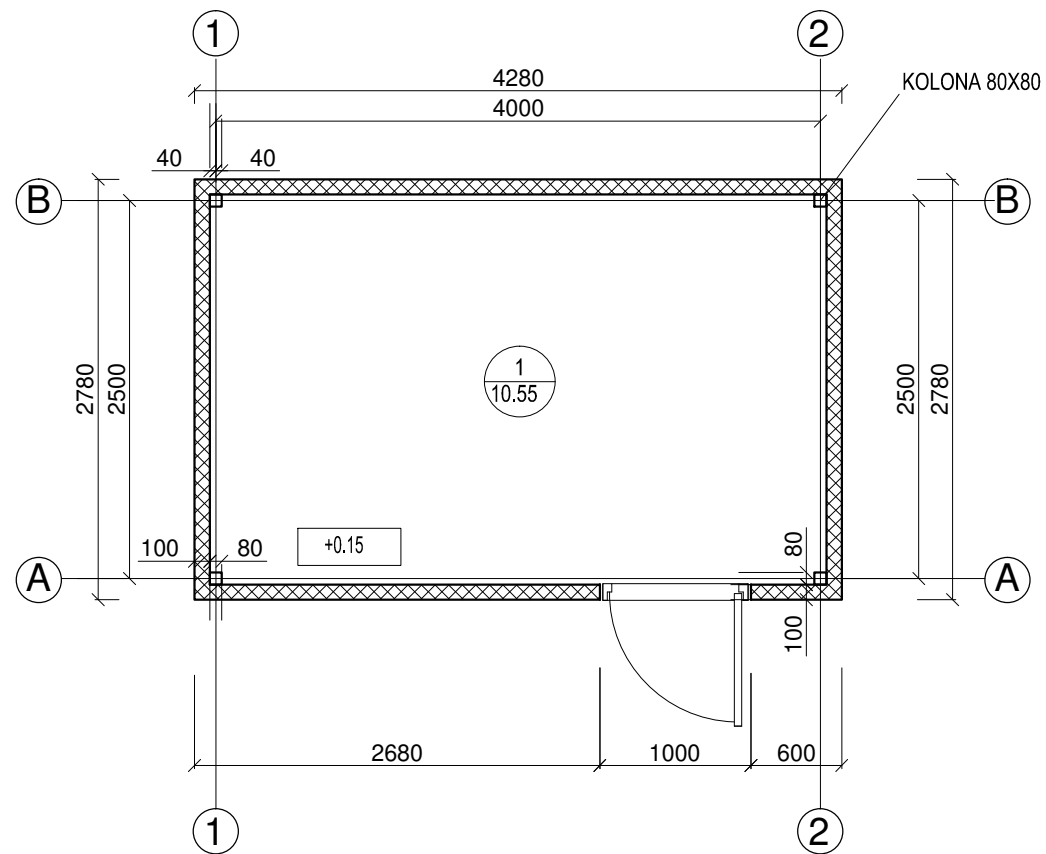
0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ KOMPLEKSO - AUTOMATINĖS DEGALINĖS, TAIKOS PR. 157 KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	ŠIAURINIS FASADAS 1:50	LAIDA	
1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0	
	ARCH	R. VALIULIENĖ			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "JOZITA"		2019-86-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:  
 STOGINĖS KOLONOS APTAISOMOS SKARDA  
 UŽRAŠAI IR SPALVOS PARENKAMOS ANALOGIŠKOS ESAMAM DEGALINĖS TINKLO DIZAINUI  
 VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

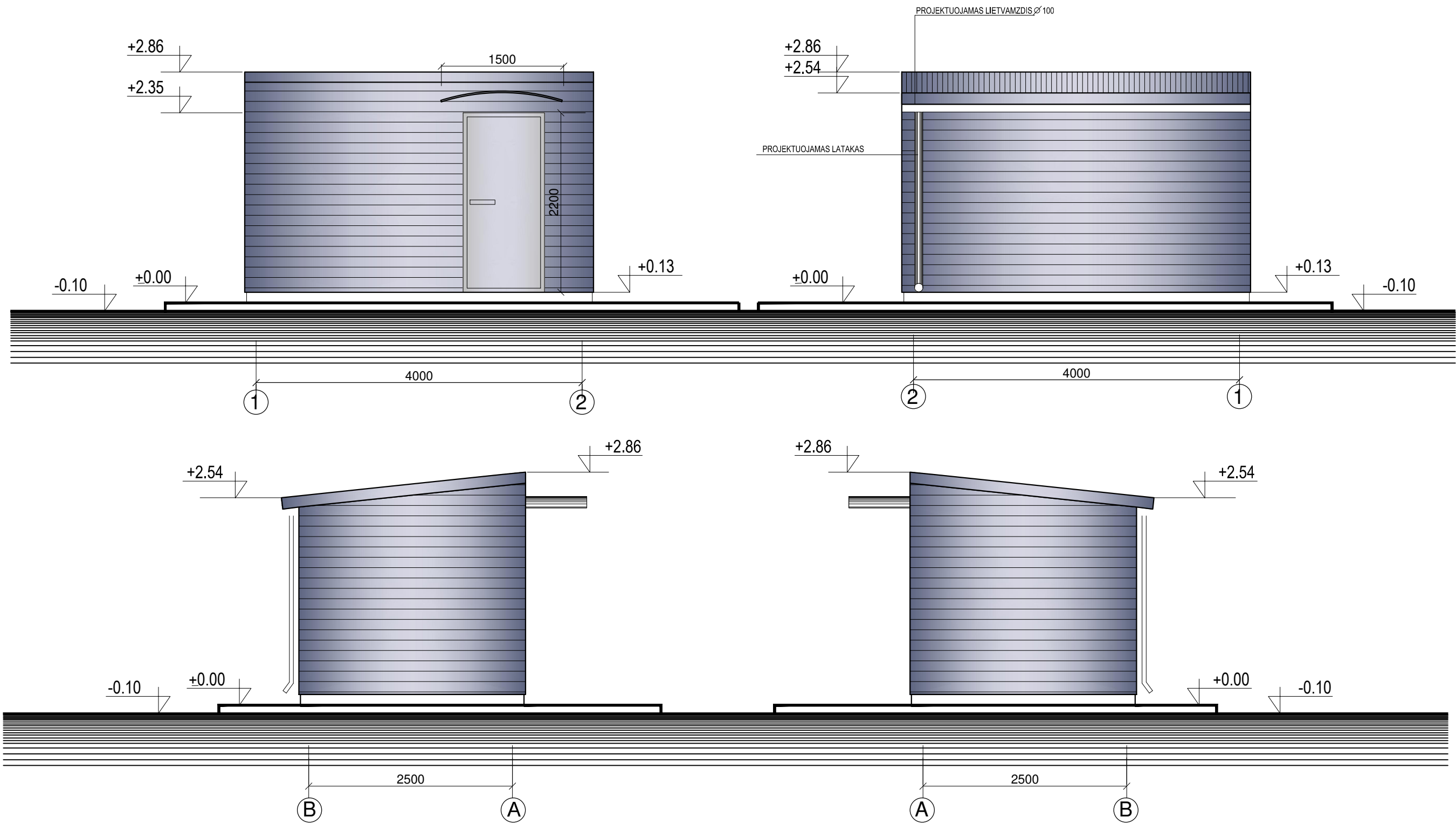


0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ KOMPLEKSO - AUTOMATINĖS DEGALINĖS, TAIKOS PR. 157 KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	VAKARINIS FASADAS 1:50	LAIDA	
1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0	
	ARCH	R. VALIULIENĖ			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "JOZITA"		2019-86-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2020			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ KOMPLEKSO - AUTOMATINĖS DEGALINĖS, TAIKOS PR. 157 KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A.MAČIONIS		LAIDA
1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0
	ARCH	R. VALIULIENĖ		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "JOZITA"		2019-86-PP-SA-06	LAPAS LAPŲ
				1 1






SUTARTINIAI ŽENKLAI

 DAUGIASLUOKSNĖS STATYBINĖS PLOKŠTĖS. SPALVA RAL 7035



0	2020	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "RUSNĖ"</b>		KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ KOMPLEKSO - AUTOMATINĖS DEGALINĖS, TAIKOS PR. 157 KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	VALDYMO BLOKO FASADAI 1:50		
1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ			
	ARCH	R. VALIULIENĖ			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "JOZITA"		2019-86-PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1



© 2013 Jozita