



	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19 - 181 Vilnius LT-09133 Įmonės kodas 302494928 El. paštas: andrius@prb.lt Tel. Nr. 8 -617 02800 www.prb.lt;		
---	--	---	---	---

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINI STATINI (11.) REKONSTRAVIMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINI STATINI (12.), SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14.) TAIKOS G. 81, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	TAIKOS G. 81, VILNIUS
STATYTOJAS	MYKOLO BIRŽIŠKOS GIMNAZIJA
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, REKONSTRUKCIJA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO ŽYMUO	209-R/NS-PP
LAIDA	0

	Direktorius	ANDRIUS DAUKANTAS	
Atestato Nr. A1148	Projekto vadovas	GILETA BERŽINIENĖ	
	Architektė	GINTARĖ DASEVIČIŪTĖ	
VILNIUS, 2020			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
209-R/NS-RR-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Statinių išdėstymo planas	
209-R/NS-PP-1	1	0	Sklypo plano schema M 1:500	
209-R/NS-PP-2	1	0	Pirmo aukšto planas. M 1:100	
209-R/NS-PP-3	1	0	Fasadai. M 1:100	
	1	0	Vizualizacija (sklypo su gretimybėmis)	
	1	0	Vizualizacija (pastato)	

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				Sporto paskirties inžinerini statini (11.) rekonstravimo, kitos paskirties inžinerini statini (12.), sporto paskirties pastato (7.14.) Taikos g. 81, Vilniuje statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
A1148	PV	GILETA BERŽINIENĖ		Aikštelė, pėsčiųjų takai (Unikalus daikto Nr.: 4400-2371-7604), Stadionas (Unikalus daikto Nr.: 4400-2371-7580)		
	ARCH	GINTARĖ DASEVIČIŪTĖ		Dokumento pavadinimas		Laida
				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MYKOLO BIRŽIŠKOS MOKYKLA			Dokumento žymuo		Lapas
				209-R/NS-PP-PPSŽ		Lapų
				1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas	Sporto paskirties inžinerinių statinių (11.) rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), sporto paskirties pastato (7.14.) Taikos g. 81, Vilniuje statybos projektas
Projektinių pasiūlymų rengėjas	UAB „Projektų rengimo biuras“
Statytojas/Užsakovas	Mykolo Biržiškos gimnazija
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sporto ir kitos paskirties inžineriniai statiniai, Sporto paskirties pastatas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
Statinio statybvietės adresas	Vilnius, Taikos g. 81
Projektuojamų statinių (pastatų) sąrašas	Rekonstravimas: Dvi krepšinio aikštelės, viena universalių matmenų aikštelė rekonstruojamos. Projektuojama: Naujas stadionas, stadioną aptarnaujantis pastatas.

2. Esama padėtis

Mykolo Biržiškos gimnazija esanti adresu Taikos g. 81, Vilniuje veikianti nuo 1985 metų. Teritorijoje yra suformuotas visuomeninės paskirties žemės sklypas 3.0541 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 44/535042, unikalus daikto numeris 4400-0786-3305.

Teritorija susideda iš:

- Pastatas – mokykla (žymėjimas plane: 1C3/2)
- Kiti inžineriniai statiniai – fontanas (žymėjimas plane – f)
- Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, pėsčiųjų takai (žymėjimas plane: a1, a2)
- Kiti inžineriniai statiniai – stadionas (žymėjimas plane – a3 iki a9)
- Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai (žymėjimas plane – a10)

Teritorijoje yra universali futbolo aikštė ir dvi krepšinio aikštelės, kurių dangos neatitinka reikalavimų, yra nusidėvėjusios ir nelygios.

Sporto aikštynas ir atskiros sporto aikštelės dalinai aptvertos tvoromis.



Sporto aikštynė nėra įrengta dirbtinio apšvietimo sistema.

Į mokyklos teritoriją patenkama iš Taikos gatvės.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis

Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti.

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas	
				Sporto paskirties inžinerinių statinių (11.) rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), sporto paskirties pastato (7.14.) Taikos g. 81, Vilniuje statybos projektas	
A1148	PV	GILETA BERŽINIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas	
				Aikštelė, pėsčiųjų takai (Unikalus daikto Nr.: 4400-2371-7604), Stadionas (Unikalus daikto Nr.: 4400-2371-7580)	
	ARCH	GINTARĖ DASEVIČIŪTĖ		Dokumento pavadinimas	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MYKOLO BIRŽIŠKOS MOKYKLA			Dokumento žymuo	Lapas
				209-R/NS-PP-AR	1

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
2. grafinė dalis:
 - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schemas;
 - pastato aukšto plano schema;
 - pastato fasadai;
 - vizualizacijos.

1. pav. Esama situacija



2. pav. Sklypo riba su gretimybėmis



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
209-R/NS-PP-AR	2	4	0

Esamo būklės foto fiksacija:



4. Rekonstravimo prielaidos

Gimnazijos sporto aikštynai yra fiziškai nusidėvėję. Sportinės dangos yra pasenusios, sporto aikštelių būklė neatitinka reikalavimų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
209-R/NS-PP-AR	3	4	0

5. Planuojami rekonstravimo ir naujos statybos darbai

Vadovaujantis patvirtinta technine užduotimi, numatomi darbai:

I etapas:

- Esamų susidėvėjusių sportinių dangų, aptvėrimų, apšvietimo atramų, sportinės įrangos - demontavimas;
- Dirbtinės šildomos dangos futbolo aikštės su užribiais – 109 x 69 m įrengimas. Projektuojamas futbolo aikštei tinkamas apšvietimas, atsarginių žaidėjų suolai su uždanga nuo lietaus, teisėjams skirta vieta, plastikų dengtas metalo tinklas kamuolio gaudyklei, projektuojamos 200 sėdimų vietų tribūnos.
- Projektuojami lietaus nuotekų, drenažo ir visa šildomai stadiono dangai skirta įranga.
- Projektuojama nauja tvora juosianti sporto aikštyno teritoriją.

II etapas:

- Projektuojamas stadioną aptarnaujantis pastatas.

III etapas:

- Rekonstruojamos dvi krepšinio aikštelės, kurios taip pat pritaikomos teniso ir badmintono sporto šakoms, įrengiant teniso – badmintono stovus.
- Rekonstruojama universalių matmenų aikštelė.

6. Sporto aikštyno buitinių patalpų pastatas

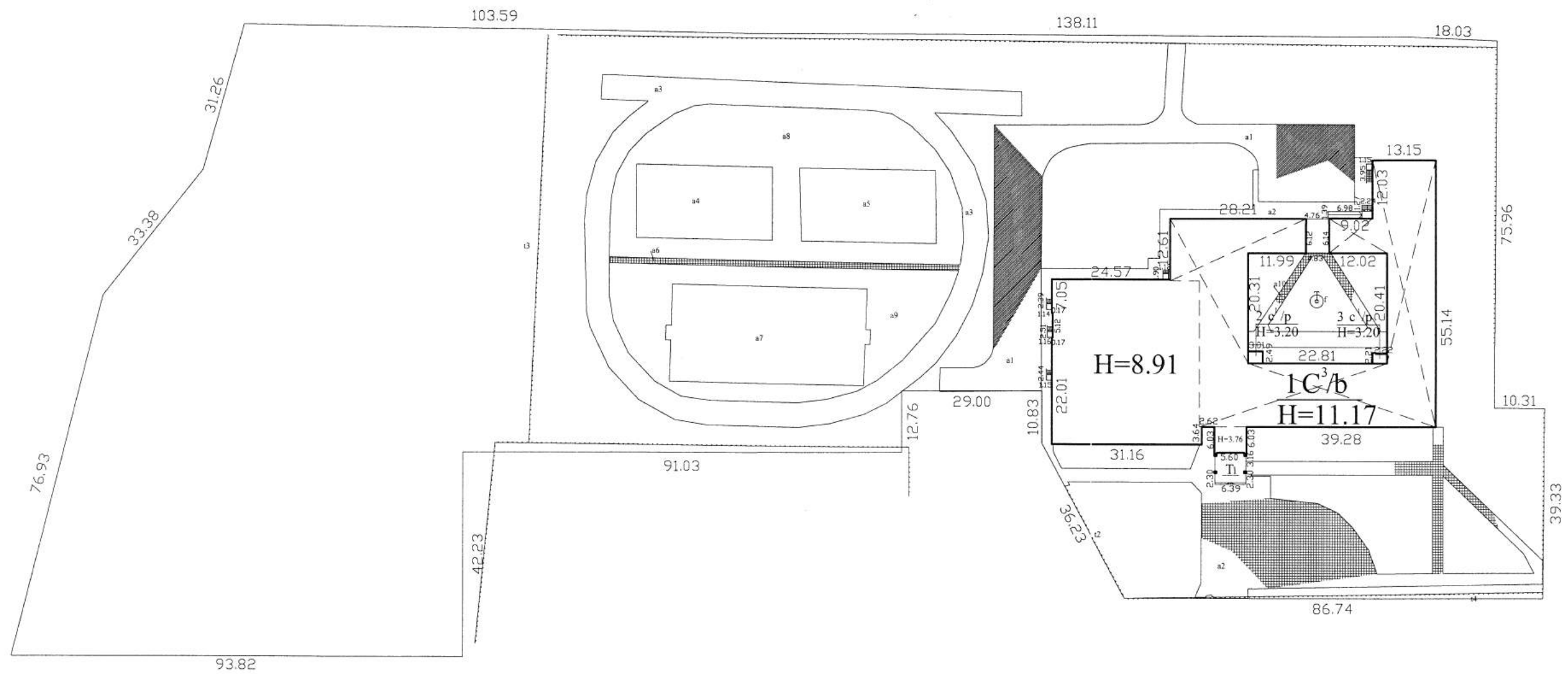
Teritorijoje yra naujai projektuojamas sporto aikštyno pagalbinis statinys. Pastatas projektuojamas vieno aukšto iš daugiasluoksnių plokščių. Stogas plokščias su išoriniu lietaus nuvedimu. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš rytinės pusės. Prie pastato yra projektuojamas privažiavimas ir 12x16 m. techniam aptarnavimui skirta aikštelė.

Numatomos patalpos pastate:

- 4 persirengimo patalpos 25 –iems žmonėms su spintelėmis, sėdimomis vietomis, su 5 dušais, tualetu, ir kriaukle.
- 2 teisėjų persirengimo kambariai, kuriuose vienu metu gali rengtis 6 žmonės;
- Medicinos kabinetas;
- Sporto inventoriaus sandėliavimo patalpa;
- Budinčio (sargo) patalpa;
- 3 techninės patalpos;
- Neįgaliųjų tualetas.

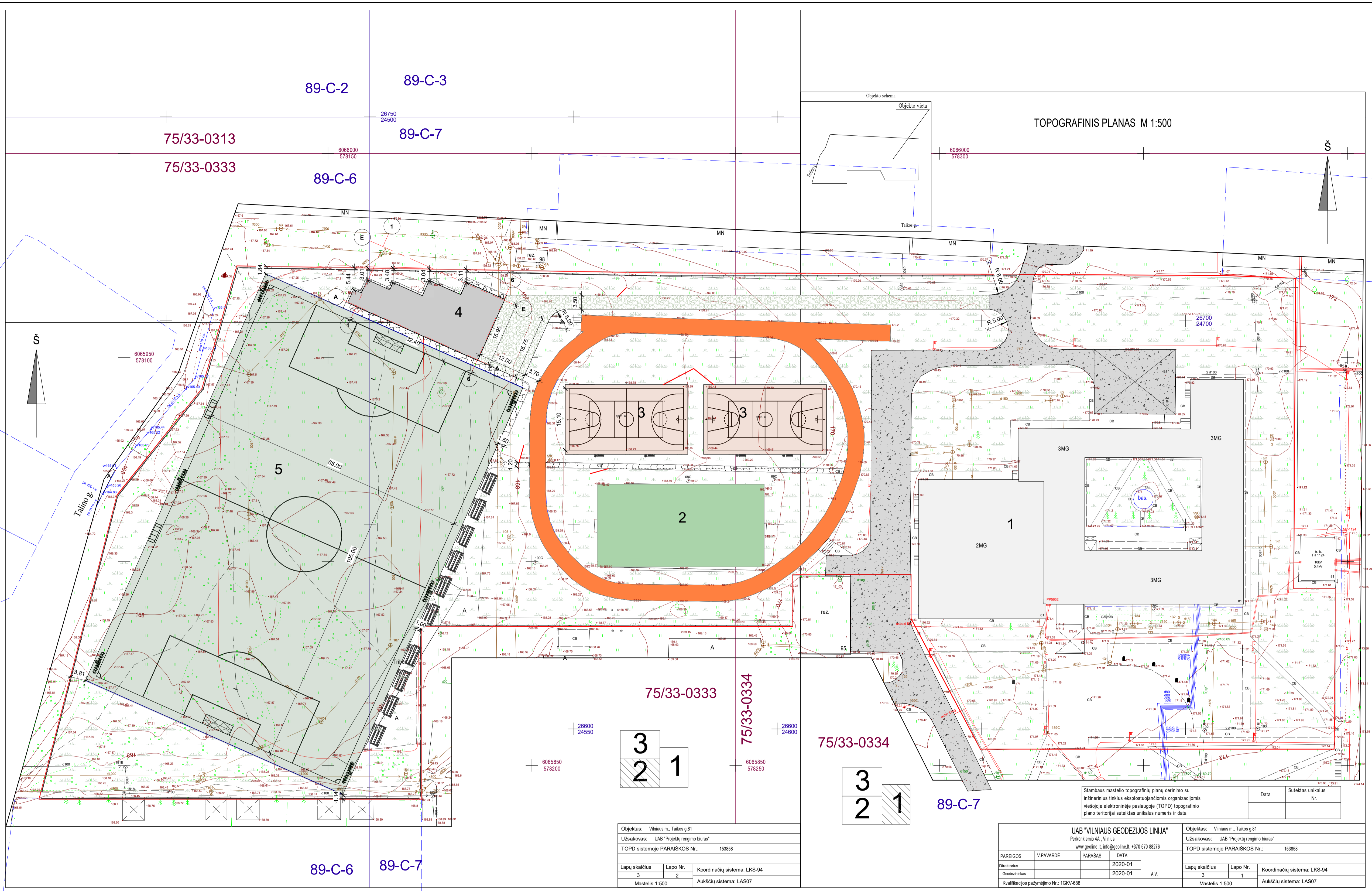
Visi persirengimo kambariai projektuojami su reikiamu kiekiu dušų bei tualetų skaičiumi, vadovaujantis HN 123:2003 “Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai”.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
209-R/NS-PP-AR	4	4	0



Žemės sklypo ribos pažymėtos, remiantis Savivaldybės įmonės "VILNIAUS PLANAS" vykdytojo inž. geodzezininko A.Kunigėlio, 2005-07-01 sudarytu žemės sklypo planu.

UAB "Insignis"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-338			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2013-10-24
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Taikos g. 81			
Sudarytas pagal 2013-10-22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3/b	



1. Esama Mykolo Biržiškos gimnazija
2. Remontuojama universali sporto aikštė
3. Remontuojamos krepšinio aikštelės
4. Naujai projektuojamas aptarnaujantis pastatas
5. Projektuojamas šildomos dirbtinės dangos futbolo stadionas

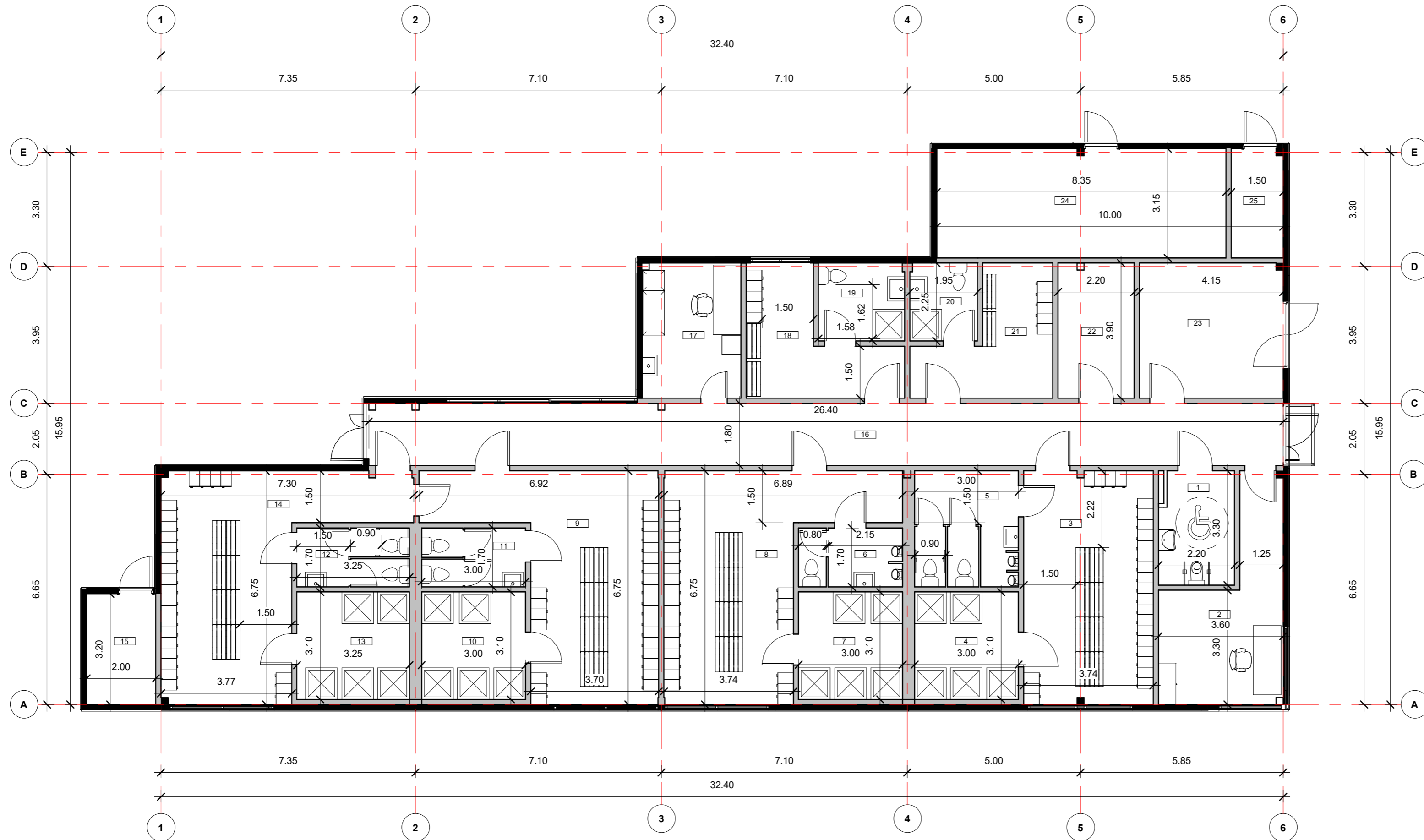
- Esama bėgimo takelio danga
- Projektuojama šildoma dirbtinė futbola danga
- Remontuojama krepšiniui pritaikyta danga
- Remontuojama dirbtinė universalios aikštės vėja
- Vėja
- Asfalto danga
- Trinkelių danga
- Projektuojama betoninių ažūrinių trinkelų dangos privažiavimas iki pastato
- Tvora
- Kamuolio gaudyklės tinklas
- Sklypo riba

Objektas: Vilniaus m., Taisos g.81		
Užsakovas: UAB "Projektų rengimo biuras"		
TOPD sistemoje PARAIŠKOS Nr.: 15388		
Lapų skaičius: 3	Lapo Nr.: 2	Koordinacių sistema: LKS-94
Mastelis: 1:500		Aukščių sistema: LAS07

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"			
Perkūnio 4A, Vilnius			
www.geoline.lt, +370 670 88276			
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius			2020-01
Geodzininkas			2020-01
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-688			A.V.

Objektas: Vilniaus m., Taisos g.81		
Užsakovas: UAB "Projektų rengimo biuras"		
TOPD sistemoje PARAIŠKOS Nr.: 15388		
Lapų skaičius: 3	Lapo Nr.: 1	Koordinacių sistema: LKS-94
Mastelis: 1:500		Aukščių sistema: LAS07

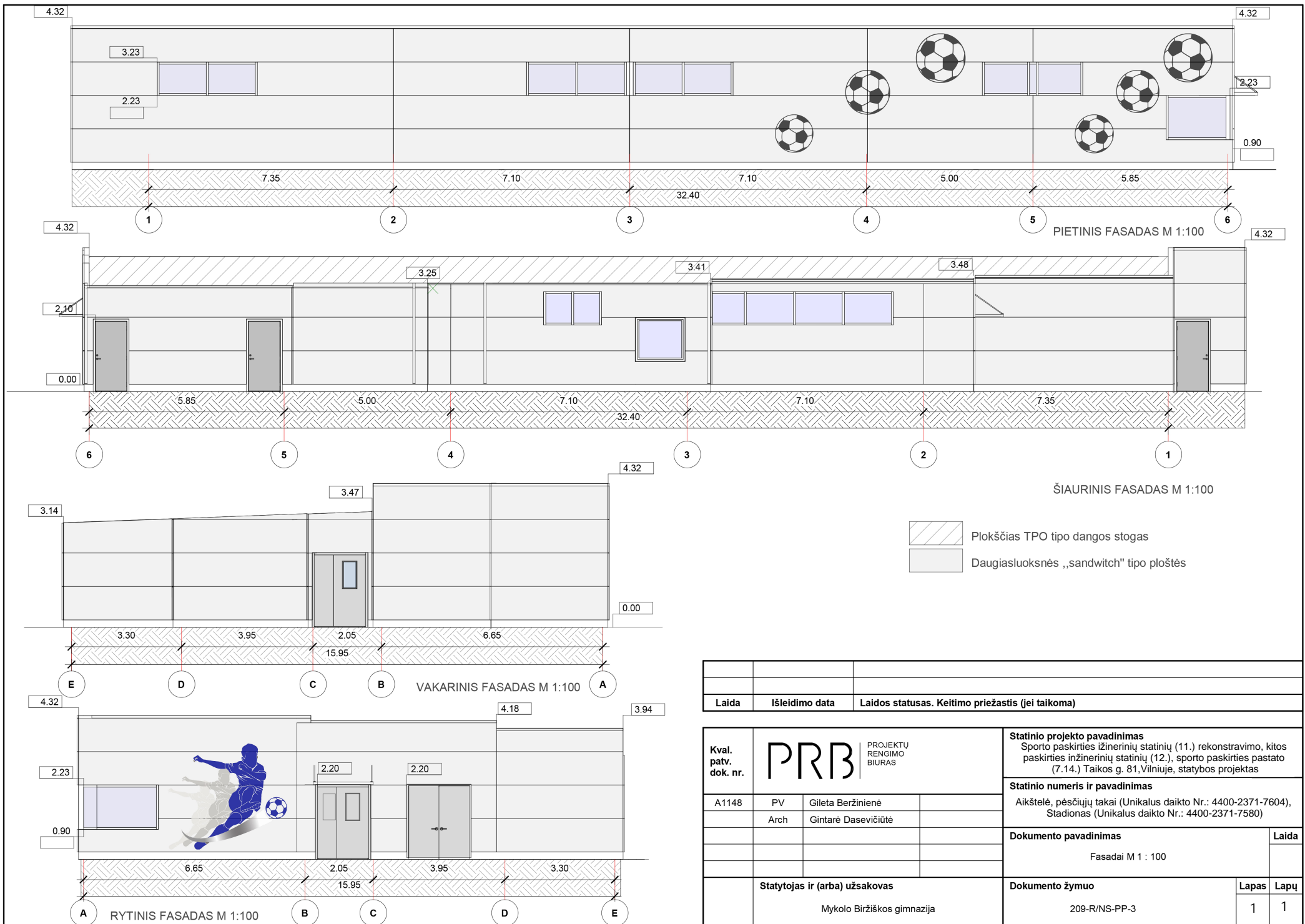
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
			Sporto paskirties inžinerinių statinių (11.) rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), sporto paskirties pastato (7.14.) Taisos g. 81, Vilniuje, statybos projektas		
A1148	PV	Gileta Beržimienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
Arch	Gintarė Dasevičiūtė		Aikštelė, pėsčiųjų takai (Unikalus daikto Nr.: 4400-2371-7604), Stadionas (Unikalus daikto Nr.: 4400-2371-7580)		
			Dokumento pavadinimas		
			Sklypo plano schema M 1 : 500		
			Laida		
Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas Lapų
Mykolo Biržiškos gimnazija			209-R/NS-PP-1		1 1



Patalpų eksplikacija	
Nr. Pavadinimas	m ²
1 WC	7.00
2 Budinčio patalpa	16.13
3 Persirengimo patalpa	25.20
4 Dušas	9.80
5 San. mazgas	10.10
6 San. mazgas	5.10
7 Dušas	9.70
8 Persirengimo patalpa	30.00
9 Persirengimo patalpa	29.80
10 Dušas	9.30
11 San. mazgas	5.10
12 San. mazgas	5.45
13 Dušas	10.03
14 Persirengimo patalpa	30.63
15 Techninės patalpos (el. skydinė)	6.40
16 Koridorius	47.40
17 Medicinos punkto patalpa	11.10
18 Persirengimo patalpa	11.52
19 San. mazgas	5.60
20 San. mazgas	4.40
21 Persirengimo patalpa	11.05
22 Sporto inventoriaus sandėlys	8.54
23 Sporto inventoriaus sandėlys	16.14
24 Techninė patalpa (šilumos punktas)	26.26
25 Techninė patalpa (vandentiekio)	4.70
VISO: 356.45	

- Projektuojamos išorės atitvaros iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių
- Projektuojamas gipso kartono plokščių pertvaros

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas	
		Sporto paskirties inžinerinių statinių (11.) rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), sporto paskirties pastato (7.14.) Taikos g. 81, Vilniuje, statybos projektas		Statinio numeris ir pavadinimas	
A1148	PV	Gileta Beržinienė		Aikštelė, pėsčiųjų takai (Unikalus daikto Nr.: 4400-2371-7604), Stadionas (Unikalus daikto Nr.: 4400-2371-7580)	
	Arch	Gintarė Dasevičiūtė		Dokumento pavadinimas	
				Sporto aikštno buitinių patalpų pastato planas M 1 : 100	
Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo	
Mykolo Biržiškos gimnazija				209-R/NS-PP-2	
				Lapas	Lapų
				1	1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
-------	----------------	---

Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių (11.) rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), sporto paskirties pastato (7.14.) Taikos g. 81, Vilniuje, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas Aikštelė, pėsčiųjų takai (Unikalus daikto Nr.: 4400-2371-7604), Stadionas (Unikalus daikto Nr.: 4400-2371-7580)	
A1148	PV	Gileta Beržinienė	Dokumento pavadinimas Fasadai M 1 : 100	
	Arch	Gintarė Dasevičiūtė	Laida	
Statytojas ir (arba) užsakovas Mykolo Biržiškos gimnazija			Dokumento žymuo 209-R/NS-PP-3	Lapas Lapų 1 1







VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei kitos paskirties pastato (sporto aikštyno pagalbinis pastatas) Taikos g. 81, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 55 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,55
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 4,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 187,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 40 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkanti statinio paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Netaikomi (išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų statinių).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenumatyta.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR

	informacijos parengimas	1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.
--	-------------------------	---

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TAIKOS G. 81, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-10 Nr. A51-49374/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-10 12:25:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-10 12:25:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-10 13:25:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-10 13:25:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“