

|                            |                                                                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO PAVADINIMAS       | <b>DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PRIE<br/>K. DONELAIČIO G. 65P, KAUNE, STATYBOS<br/>PROJEKTAS</b> |
| STATINIO ADRESAS           | <b>ŠALIA K. DONELAIČIO G. 65P, KAUNAS</b>                                                               |
| STATINIO KATEGORIJA        | <b>YPATINGASIS STATINYS</b>                                                                             |
| STATYBOS RŪŠIS             | <b>NAUJA STATYBA</b>                                                                                    |
| STATINIO PASKIRTIS         | <b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>                                                                       |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS         | <b>KAUNO M. SAV. ADMINISTRACIJA</b>                                                                     |
| PROJEKTO STADIJA           | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>                                                                          |
| PROJEKTO DALIES<br>NUMERIS | <b>452-2-PP</b>                                                                                         |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**STATYTOJAS:** Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 25 27, el. p. [statybos.valdymo.skyrius@kaunas.lt](mailto:statybos.valdymo.skyrius@kaunas.lt)


**PROJEKTUOTOJAS:** Projekto rengėjas – Kauno SĮ „Kauno planas“, kodas 133810450 Kęstučio g. 66A, Kaunas. Projekto vadovas Edita Šalnė, Atestato Nr. 32200, tel. (8~37) 220146, el. paštas: [info@kaunoplanas.lt](mailto:info@kaunoplanas.lt)

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STATINIO PAVADINIMAS                              | <b>Daugiaaukštės automobilių saugyklos prie K. Donelaičio g 65P, Kaune, statybos projektas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| STATYBOS RŪŠIS                                    | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| STATINIO KATEGORIJA                               | Ypatingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS           | Negyvenamieji pastatai, garažų paskirties pastatai transporto priemonėms laikyti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI                            | Sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0153:57<br>Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita<br>Naudojimo būdas: Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos<br>Sklypo plotas 0,2565 ha<br>Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555<br>Patikėjimo teisė: NŽT prie ŽŪM, a.k. 188704927<br>Sklypą panaudos teise valdo KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319<br>Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas: 3,30<br>Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0,56 |
| STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI                     | Statinio bendras plotas – apie 8463 m <sup>2</sup><br>Aukštų skaičius: 5 vnt.<br>Statinio aukštis: 16,9 m<br>Statinio tūris: antžeminis – 20879 m <sup>3</sup> , požeminis – 9111 m <sup>3</sup><br>Automobilių vietų skaičius: apie 265 vnt.                                                                                                                                                                                                                                           |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS                   | 1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;<br>2. Informuoti visuomenę apie numatomo statinio projektavimą;<br>3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS                     | <u>Aiškinamasis raštas</u><br>1. Statinio statybos vieta;<br>2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis;<br>3. Statybos rūšis;<br>4. Statomo statinio aprašymas;<br>5. Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.<br><u>Grafinė dalis</u><br>1. Sklypo planas<br>2. Statinio planai<br>3. Pjūviai<br>4. Fasada<br>5. Vizualizacijos.                                                                                                                                 |
| STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS | Užsakymas techniniam projektui ir projektiniams pasiūlymams rengti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| KITI DUOMENYS                                     | Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1CD) ir spausdintas egzempliorius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                            |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| STATYTOJAS                                                                 | PROJEKTUOTOJAS                                           |
| Kauno miesto savivaldybės administracijos<br>Direktorius Vilius Šiliauskas | Kauno SĮ „Kauno planas“ direktorius<br>Raimundas Labutis |

## PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | PAVADINIMAS                       | LAIDA | BRĖŽINIO NR. | LAPŲ SK. |
|----------|-----------------------------------|-------|--------------|----------|
| 1.       | TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS   |       |              |          |
| 1.1.     | Projekto sudėties žiniaraštis     |       |              | 1        |
| 1.3.     | Aiškinamasis raštas               | O     | AR           | 6        |
| 2.       | BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS              |       |              |          |
| 2.1.     | Pastatų nužymėjimo planas M 1:500 | O     | SP-01        | 1        |
| 2.2.     | Aukštų planai M 1:200             | O     | SA-01        | 1        |
| 2.3.     | Aukštų planai M 1:200             | O     | SA-02        | 1        |
| 2.4.     | Aukštų planai M 1:200             | O     | SA-03        | 1        |
| 2.5.     | Aukštų planai M 1:200             | O     | SA-04        | 1        |
| 2.6.     | Pjūviai                           | O     | SA-05        | 1        |
| 2.7.     | Fasadų išklotinės M 1:250         | O     | SA-06        | 1        |
| 2.9.     | Fasadų apdailos pavyzdžiai        | O     | SA-07        | 1        |
| 2.10.    | Panoramos                         | O     | SA-08        | 1        |
| 2.11.    | Vizualizacijos                    | O     | SA-09        | 1        |
| 2.12.    | Vizualizacijos                    | O     | SA-10        | 1        |
| 2.13.    | Vizualizacijos                    | O     | SA-11        | 1        |

|            |                                                |                                                     |                                                                                                                                      |      |
|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0          | 2020-03                                        | Statybos leidimui                                   |                                                                                                                                      |      |
| Laida      | Išleidimo data                                 | Laidos statusas ir keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                      |      |
| Atest. Nr. | Kęstučio g 66A<br>LT-44304 Kaunas<br>Lietuva   |                                                     | Tel.: 8 37 220 164<br>Faksas: 8 37 337 774<br>El. Paštas: info@kaunoplanas.lt                                                        |      |
| 1303       | Kauno miesto<br>Savivaldybės įmonė             |                                                     |  <b>KAUNO PLANAS</b>                              |      |
| 32200      | PV                                             | E. Šalnė                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br><b>Daugiaaukštės automobilių saugyklos prie K. Donelaičio g. 65P, Kaune, statybos projektas</b> |      |
| A257       | PDV                                            | R. Razulevičienė                                    |                                                                                                                                      |      |
| A766       | arch.                                          | M. Preisas                                          |                                                                                                                                      |      |
| LT         | STATYTOJAS:<br><b>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> |                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>452-2-PP-DŽ</b>                                                                                                |      |
|            |                                                |                                                     | Lapas                                                                                                                                | Lapų |
|            |                                                |                                                     | 1                                                                                                                                    | 1    |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- 1.1. **Statybos pavadinimas:** Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė prie K. Donelaičio g. 65P .
- 1.2. **Statybos vieta:** Kauno m. sav., greta sklypo K. Donelaičio g. 65P.
- 1.3. **Statytojas:** Kauno miesto savivaldybė.
- 1.4. **Projektuotojas:** Kauno miesto savivaldybės įmonė Kauno planas.
- 1.5. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.
- 1.6. **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.
- 1.7. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 – garažų paskirties pastatas.
- 1.8. **Projekto rengimo pagrindas:**
  - 1.8.1 **Projektavimo užduotis:** 2018 .
  - 1.8.2 **Specialieji architektūros reikalavimai:** -
  - 1.8.3 **Saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai:** -
- 1.9. **Parengti projektai, gauti statybos leidimai:** yra parengtas žemės sklypo K. Donelaičio g. 67A, detaliojo plano korektūra, Nr. TPDRIS sistemoje K-VT-19-16-288.

### 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

#### 2.1. Geografinė vieta:

Projektuojamo pastato sklypas yra Kauno miesto centrinėje dalyje – Naujamiestyje. Naujamiestis yra Nemuno upės slėnyje į rytus nuo Nemuno ir Neries santakoje esančio senamiesčio. Šiaurėje ir rytuose slėnį supa 35 – 40 m. aukščio natūrali kalva, kuri yra vakarinis Vidurio Lietuvos plokščiakalnio kraštas. Iš pietų pusės Nemuno slėnį riboja Sūduvos plokščiakalnio šlaitai.

#### 2.2. Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:

Vyraujantys vėjai: pietvakarių, pietų ir vakarų. Vėjo apkrova- I rajono. Sniego apkrova - I rajono.

#### 2.3. Žemės reljefas:

Sklypo paviršius nežymiai žemėja pietų kryptimi (alt.: 31,00-30,40).


#### 2.4. Esami želdiniai ir vandens telkiniai:

Sklype auga 9 vnt. saugotinių medžių. Želdynai ir sklype augančių medžių žiniaraštis pateiktas *sklypo plano brėžinyje*. Sklype auga senas ažuolas kamieno d 1,2m bei 8 paprastieji klevai d nuo 18cm iki 48cm. Vandens telkinių sklype nėra.

#### 2.5. Inžinerinės geologinės sąlygos:

Neatlikti.

#### 2.6. Sklypo gretimybės:

|            |                                              |                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
|------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 0          | 2020-03                                      | Statybos leidimui                                   |                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Laida      | Išleidimo data                               | Laidos statusas ir keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Atest. Nr. | Kęstučio g 66A<br>LT-44304 Kaunas<br>Lietuva |                                                     | Tel.: 8 37 220 164<br>Faksas: 8 37 337 774<br>El. Paštas: info@kaunoplanas.lt                                                                                                                                        |                                      |
| 1303       | Kauno miesto Savivaldybės įmonė              |                                                     |  STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Daugiaaukštės automobilių saugyklos prie K. Donelaičio g. 65P, Kaune, statybos projektas</b> |                                      |
| 32200      | PV                                           | E. Šalnė                                            |                                                                                                                                                                                                                      | Laida                                |
| A 257      | PDV                                          | R. Razulevičienė                                    |                                                                                                                                                                                                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS                |
| A 766      | Arch.                                        | M. Preisas                                          |                                                                                                                                                                                                                      | <b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b> |
|            |                                              |                                                     |                                                                                                                                                                                                                      | 0                                    |
| LT         | STATYTOJAS:                                  |                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                      |                                      |
|            | <b>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>              |                                                     | <b>452-2-PP-AR</b>                                                                                                                                                                                                   |                                      |
|            |                                              |                                                     | Lapas                                                                                                                                                                                                                | Lapų                                 |
|            |                                              |                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                    | 5                                    |

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su sklypu K. Donelaičio g. 65 ir valstybės žeme, kurioje yra namų valda K. Donelaičio g. 67; rytinėje pusėje ribojasi su įvažia valstybės žemėje; pietuose – su sklypais Laisvės al 54 („Romuvos“ kino teatro sklypas), Laisvės al. 56 ir Laisvės al. 60 (buvęs *Merkurijaus* sklypas).

#### 2.7. **Esami inžineriniai tinklai bei įrenginiai :**

Sklype yra ryšių linijos, elektros, dujotiekio, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Nekilnojamojo turto registre įregistruotos tinklų apsaugos zonos ir apribojimai.

#### 2.8. **Esama susisiekimo infrastruktūra :**

Planuojamas sklypas yra miesto centre vadinamame Naujamiesčiu, tarp Daukanto, K. Donelaičio, A. Mickevičiaus gatvių ir Laisvės al. kvartalo viduryje, įvažia į sklypą yra esama iš K. Donelaičio g. Susisiekimas transportu su kitomis miesto dalimis yra geras. Rytine kraštine sklypas glaudžiasi prie įvažos į gretimus kvartalo sklypus (pėsčiųjų ir dviratininkų trasa jungiančia Laisvės al. su K. Donelaičio g.), pėsčiųjų (dviratininkų) susisiekimas su kitomis naujamiesčio dalimis yra puikus.

### 3. SKLYPO STATUSAS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ASPEKTU

#### 3.1. **Kultūros paveldo vertybė:**

Planuojamas sklypas yra miesto centrinėje dalyje, kurioje užstatymas formavosi XIX a. vid. – XX a., Kauno miesto istorinėje dalyje vadinama Naujamiesčiu. Ji yra valstybės saugoma nekilnojamoji kultūros vertybė (unikalus kodas 22149).

Naujamiesčio centrinei daliai būdinga reguliari planinė struktūra: su stačiakampiu gatvių tinklu, pagrindine V-R krypties gatve - Laisvės alėja, bei jai lygiagrečiomis K. Donelaičio, Kęstučio, V. Putvinskio, Miško, Griunvaldo ir statmenomis Maironio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino gatvėmis, Vytauto prospektu (iki sankirtos su Karo Ligoninės g.) bei 3 šachmatiniai gatvių sankirtose išdėstytomis aikštėmis: Nepriklausomybės, Vienybės ir aikštė priešais Miesto sodą (įrengta tik Š aikštės dalis).

*Kauno Naujamiestyje planuojamo sklypo vietoje išlikę istoriškai susiklostę dideli sklypai.*

#### 3.2. **Gretimas užstatymas:**

Planuojamas sklypas yra Naujamiesčio 169 (13) kvartalo, ribojamo Daukanto, K. Donelaičio, A. Mickevičiaus gatvių ir Laisvės al., viduryje. Iš šiaurės pusės sklypą supa perimetrinis K. Donelaičio g. užstatymas tarpukaryje statytais, 3-4a, gyvenamaisiais pastatais, dalis kurių yra vertingų savybių požymių turintys objektai. Iš rytų pusės sklypą juosia nevertingi pagalbinio ūkio (sandėliukai) 1a pastatai, o už jų tarpukaryje statyti 3a, gyvenamieji pastatai - vertingų savybių požymių turintys objektai. Iš pietų sklypas ribojasi su Romuvos kino teatro sklypu – tai kultūros paveldo vertybė, unikalus kodas 32115. Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su buvusia universalinės parduotuvės Merkurijus sklypu, šiame sklype yra suprojektuotas multifunkcinis centras. Iš vakarų pusės sklypą riboja Vytauto didžiojo universiteto 3-4a korpusas tai taip turintis vertingųjų savybių pastatas. Sklypo šiaurės vakarinėje pusėje (Vienybės a. ir K. Donelaičio g. kampe) stovi gyvenamasis 3a namas – kultūros paveldo objektas, unikalus kodas 43208. Kvartalo vakarinėje (pietvakarinėje) dalyje vyrauja stambesnių tūrių (mastelio), visuomeniniai pastatai, o centrinėje ir rytinėje dalyje smulkesni gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklype, šiaurinėje dalyje, yra esama elektros transformatorinė su suformuotu atskiru sklypu.

### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

4.1. Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė.

### 5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

|                    | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
| <b>452-2-PP-AR</b> | 2     | 5    | 0     |

**5.1. Želdinių apsauga vykdant statybos darbus.**

Esamų želdinių apsauga vykdoma remiantis Aplinkos ministro 2010.03.15 patvirtintomis Nr. D1- 193 taisyklėmis. Saugomi ąžuolas ir 6 klevai. Vienas klevas kertamas, dėl vieno klevo būklės ir išsaugojimo galimybės projektavimo metu spęs dendrologai.

**5.2. Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, altitudžių parinkimas.**

Pastato 0 altitudė parenkama 31,10 aukščiausia sklypo vieta. Inžinerinių tinklų iškėlimai bei įvadaai projektuojami pagal išduotas sąlygas.

**5.3. Teritorijos vertikalus planavimas, vandens nuvedimas.**

Išlaikomas esamas sklypo paviršius. Nuo kietų dangų vanduo surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotakyną, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Nuo sutapdinto stogo surinktas lietaus vanduo nuvedamas į lietaus nuotakyną pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

**5.4. Aplinkotvarka, apželdinimas, teritorijos aptvėrimas, eksterjero elementai, apšvietimas.**

Greta pastato rytų ir pietų pusių įrengiama apželdinimo juosta skirta vijokliniams augalams sodinti, iš kitų pusių formuojama alsuojanti nuogrinda. Neužstatytoje sklypo dalyje sėjama veja, formuojami želdiniai. Greta įvažiavimo ir išvažiavimo į garažą formuojama gyvatvorių eilė skirtos garso slopinimui ties vartais. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas. Numatomas apželdintų fasadų apšvietimas iš apačios. Numatomas bendras apšvietimo stilius takams ir pravažiavimams.

**5.5. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.**

Projektuojami atskiri įvažiavimo ir išvažiavimo iš/į garažo keliai iš sklypo šiaurinėje dalyje suformuotos transporto aikštelės R12m į kurią patenkama per įvažą iš K. Donelaičio g., šiuose pravažiavimuose numatoma įrengti asfaltbetonio danga. Autotransporto eismas vyksta ratu – prieš laikrodžio rodyklę. Sklypo šiaurės rytinėje dalyje numatomas sutapdintas pėsčiųjų ir transporto takas kuris jungiasi į įvažą skirta gretimų sklypų aptarnavimui. Tako danga numatoma – atsparios transporto eismui betoninės plytelės.

**5.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Atliekų surinkimo vieta sprendžiama TP.

**5.7. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.**

Yra galimybė privažiuoti prie pastato gaisrinėm mašinom iš K. Donelaičio g ir išilgai pastato pravažiuoti įvažą, prie Laisvės al. yra nemažesnė kaip 12x12m kietų dangų aikštelė, manevravimui.

**5.8. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.**

Yra numatyta galimybė patekti ŽN automobiliams į automobilių aikštelę. Taip pat yra numatomos ŽN be kliūtis patekimas pro pagrindinį įėjimą į pastatą iš rytų pusės.

**5.9. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai.**

| PAVADINIMAS                        | MATO<br>VNT.   |        |
|------------------------------------|----------------|--------|
| I SKLYPAS                          |                |        |
| 1.1. Sklypo plotas                 | ha             | 0,2565 |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas       | m <sup>2</sup> | 1441   |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankumas     | %              | 56     |
| 1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 330    |
| 1.5. Sklypo apželdintas plotas     | m <sup>2</sup> | 416    |

452-2-PP-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 3     | 5    | 0     |

|                                           |     |       |
|-------------------------------------------|-----|-------|
| 1.5.2. Sklypo apželdinimo procentas       | %   | 16,2  |
| 1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt | 265   |
| 1.7. Sanitarinės apsaugos zonos           | m   | R 15m |

## 6. TRUMPAS PASTATO ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 6.1. Funkcinė paskirtis, ir pagrindinės charakteristikos.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 – projektuojamas garažų paskirties pastatas. Tai uždara, daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatoma talpinti 269 automobilius.

### 6.2. Pastato tūrinis sprendimas ir ryšis su gretimu užstatymu.

Automobilių stovėjimo aikštelė tai beveik kvadratinio plano (35x39m) stačiakampis tūris, kurio pietinė dalis 1,5m aukštesnė už šiaurinę. Stambus pastato tūris atitiks kvartalo vakarinėje dalyje esančio Vytauto didžiojo universiteto pastatų bei Merkurijaus sklype planuojamo statyti multifunkcinio pastato užstatymo mastelį, nuo smulkesnio užstatymo rytų ir šiaurės pusėje yra išlaikomas pagarbus atstumas- želdinių plotas su augančiais medžiais. Pasirinkta pastato lakoniška architektūrinė išraiška nedominuos aplinkoje, o atliks labiau foninį vaidmenį ypatingai santykyje su Romuvos kino teatro pastatu. Pastato stačiakampis pusiau skaidrus tūris yra skaidomas aiškioms aklinom plokštumom vizualiai smulkinančiomis pastato mastelį.

### 6.3. Pagrindinių privažiavimų ir įėjimų išdėstymas.

Yra projektuojami atskiri įvažiavimo ir išvažiavimo vartai šiauriniame pastato fasade, orientuoti į įvažą iš K. Donelaičio g. Žmonių patekimas į garažą projektuojamas rytiniame pastato fasade orientuotas į taką jungiantį Laisvės al. ir K. Donelaičio g. . Žmonių evakuacijai skirta laiptinė projektuojama pastato pietvakarinėje dalyje, išėjimas numatomas į servitutinę zoną.

### 6.4. Pastato (patalpų) funkcinio erdvinio zonavimo sprendiniai.

Sklypo konfigūracija ir gabaritai yra tinkamiausi išplanuoti pusaukščiais kylančią aikštelės struktūrą. Numatomi atskiri įvažiavimo bei išvažiavimo vartai. Transporto eismas numatomas ratu prieš laikrodžio rodyklę stengiantis išvengti susikertančių srautų. Automobilių tranzitas tarp aukštų numatomas pandusais. Projektuojami 5 automobilių laikymo antžeminiai aukštai bei 2 požeminiai aukštai. Iš 2 rūšio aukšto numatoma jungtis su Merkurijaus vietoje projektuojamo multifunkcinio pastato požeminiu garažu, per šią jungti bus galimybė žmonėms patekti į/iš multifunkcinį pastatą bei iš jo automobiliu patekti į projektuojamą garažą. Žmonių patekimui/išėjimui pastato rytinėje dalyje projektuojama laiptinė su išėjimu į taką jungianti Laisvės al. ir K. Donelaičio g.. Pastato pietvakarinėje dalyje numatoma evakuacinė laiptinė. Pastato pirmo a. vakarinėje dalyje numatoma 20vt dviračių laikykla.

Pastato 1 rūšio aukšte, šiaurinėje dalyje numatomos inžinerinės bei įvadų patalpos.

### 6.5. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliems žmonėms.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 16 ŽN pritaikytų parkavimo vietų. Pagal STR. 2.03.01:2001 priklauso 4% nuo visų vietų kas būtų 11vt.

ŽN patekimui į visus aukštus laiptinėje projektuojamas liftas. Prieš duris pritaikytas ŽN numatoma beklūtė 1,4x1,4m aikštelė. Visų durų beklūtis plotis numatomas nemažesnis kaip 850mm, o slenksčiai neaukštesni kaip 20mm. Projektuojami nemažesnio kaip 1,2m pločio pagrindiniai koridoriai. Prieš laiptus ir įėjimą į liftą numatomi įspėjamieji paviršiai.

### 6.6. Pastato atitvarų elementų medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

#### 6.6.1. Išorinės sienos, fasadai.

Pastato fasaduose komponuojamos dvi medžiagos – tai pusiau skaidrus profiliuotas stiklas aliuminijaus profiliuose bei surenkamos g/b fasadinės plokštės su apdailiniu paviršiumi.

#### 6.6.2. Vidaus sienos, pertvaros

Vidaus sienos ir pertvaros mūrijamos iš betoninių „haus“ tipo blokelių, paliekant natūralius netinkuotus paviršius.

#### 6.6.3. Stogas

Sutapdintus stogus numatoma dengti rulonine bitumine danga.

|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| 452-2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|             | 4     | 5    | 0     |

**6.6.4. Langai, vitrinos, fasadinės durys.**

Pastate numatomi aliuminijaus profilių langai. Pirmajame aukšte numatomos įėjimo durys, jos kaip ir langas – aliuminijaus profilio su saugiu įstiklinimu.

**6.7. Vidaus apdaila****6.7.1. Grindys**

Patalpose numatomos šlifuoti betono grindys.

**6.7.2. Vidaus sienų apdaila**

Papildoma vidaus sienų apdaila nenumatoma.

**6.7.3. Lubos**

Papildoma surenkamų g/b plokščių apdaila nenumatoma.

**6.8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

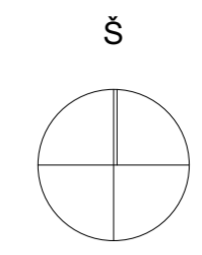
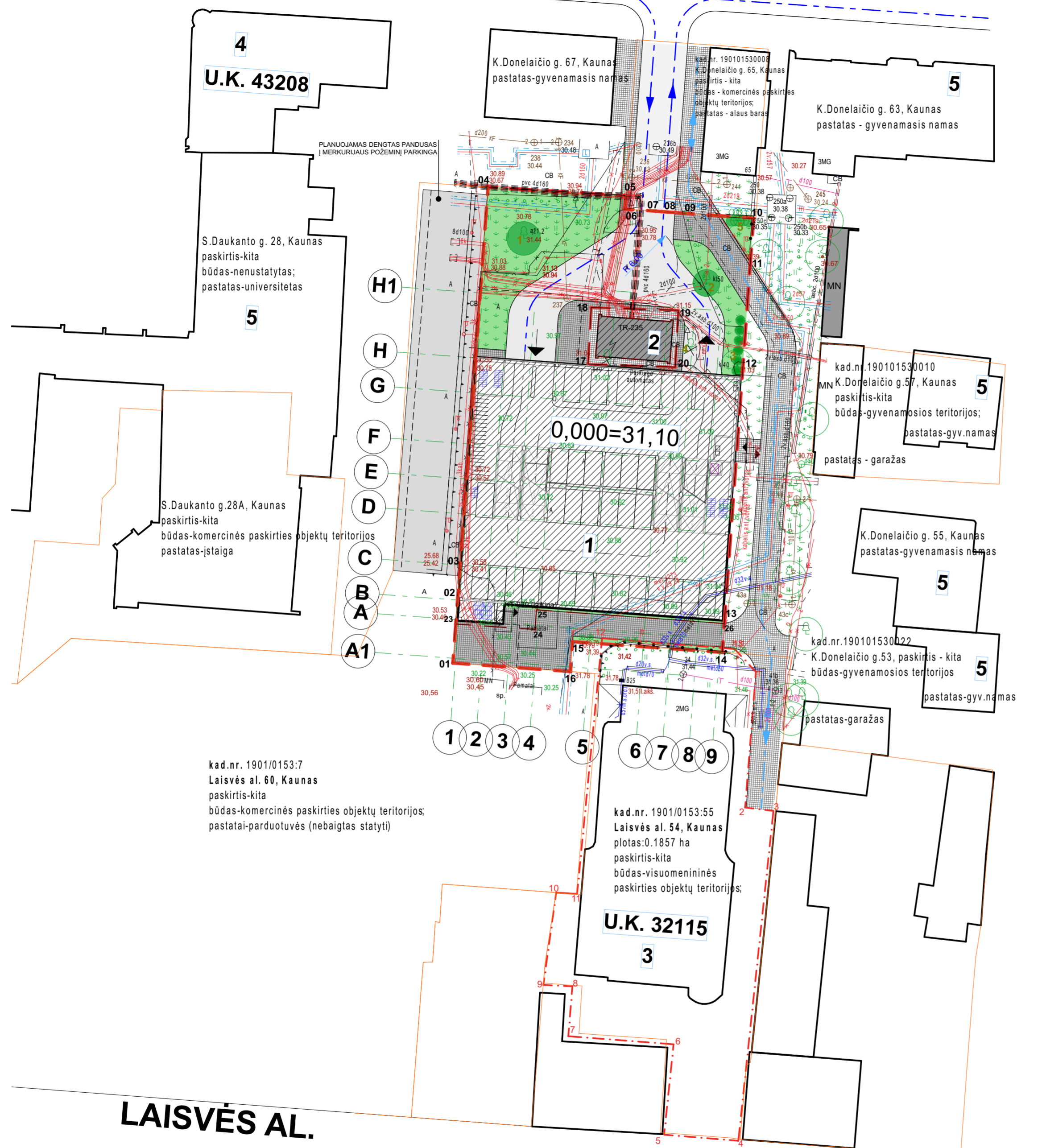
| PAVADINIMAS                                                                                                              | MATO VNT.      |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| II. PASTATAI                                                                                                             |                |                                        |
| 2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, apt. žm. sk.) |                | Garažų paskirties pastatas<br>265vt.   |
| 2.2. Pastato bendras plotas                                                                                              | m <sup>2</sup> | 8463,17                                |
| 2.3. Naudingas plotas                                                                                                    | m <sup>2</sup> | Nešildomas pastatas                    |
| 2.4. Pastato tūris                                                                                                       | m <sup>3</sup> | Antžeminis – 20879<br>Požeminis - 9111 |
| 2.5. Aukštų skaičius                                                                                                     | vnt.           | 5                                      |
| 2.6. Pastato aukštis                                                                                                     | m              | 16,9                                   |
| 2.7. Butų skaičius                                                                                                       | vnt.           |                                        |
| 2.7.1. 1 kambario                                                                                                        |                | -                                      |
| 2.7.2. 2 ir daugiau                                                                                                      |                | -                                      |
| 2.8. energinio naudingumo klasė [5.41] (4b3/p priestato)                                                                 |                | Nešildomas pastatas                    |
| 2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai                                                                                 |                |                                        |
| 2.10.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)                                                                         |                | I                                      |

452-2-PP-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 5     | 5    | 0     |



# DONELAIČIO G.



## EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA DAUGIAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
2. ESAMA TRANSFORMATORINĖ TR 235
3. ESAMAS PASTATAS - ROMUVOS KINOTEATRAS LAISVĖS AL. 54  
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS UNIKALUS KODAS 32115
4. ESAMAS PASTATAS K. DONELAIČIO G. 71  
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS, UNIKALUS KODAS 43208
5. ESAMI PASTATAI - VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TURINTYS OBJEKTAI

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA DAUGIAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- POŽEMINĖ PASTATODALIS
- ESAMI PASTATAI
- NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO U.N.32115 TERITORIJOS RIBA
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA
- PĖSČIŲJŲ/DVIRATININKŲ JUDĖJIMO SCHEMA
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI | GARAŽA
- PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ IR DVIRATININKŲ PATEKIMAS
- SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
- KERTAMI MEDŽIAI SKLYPE
- SODINAMA GARSĄ SLOPINANTI GYVATVORĖ

## DANGŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ASFALTBETONIO DANGA SKLYPE - 356m<sup>2</sup>
- ASFALTBETONIO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ - 167m<sup>2</sup>
- AUTOMOBILIŲ EISMUI TINKANTI AKMENS PLYTELIŲ DANGA SKLYPE - 352m<sup>2</sup>
- AUTOMOBILIŲ EISMUI TINKANTI AKMENS PLYTELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ - 568m<sup>2</sup>
- VEJA SKLYPE - 416m<sup>2</sup>
- VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ - 495m<sup>2</sup>

## PASTABA

GERBUVIO SUTVARKYMAS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE UŽ SKLYPO RIBŲ YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

## MEDŽIŲ TAKSACINIAI DUOMENYS

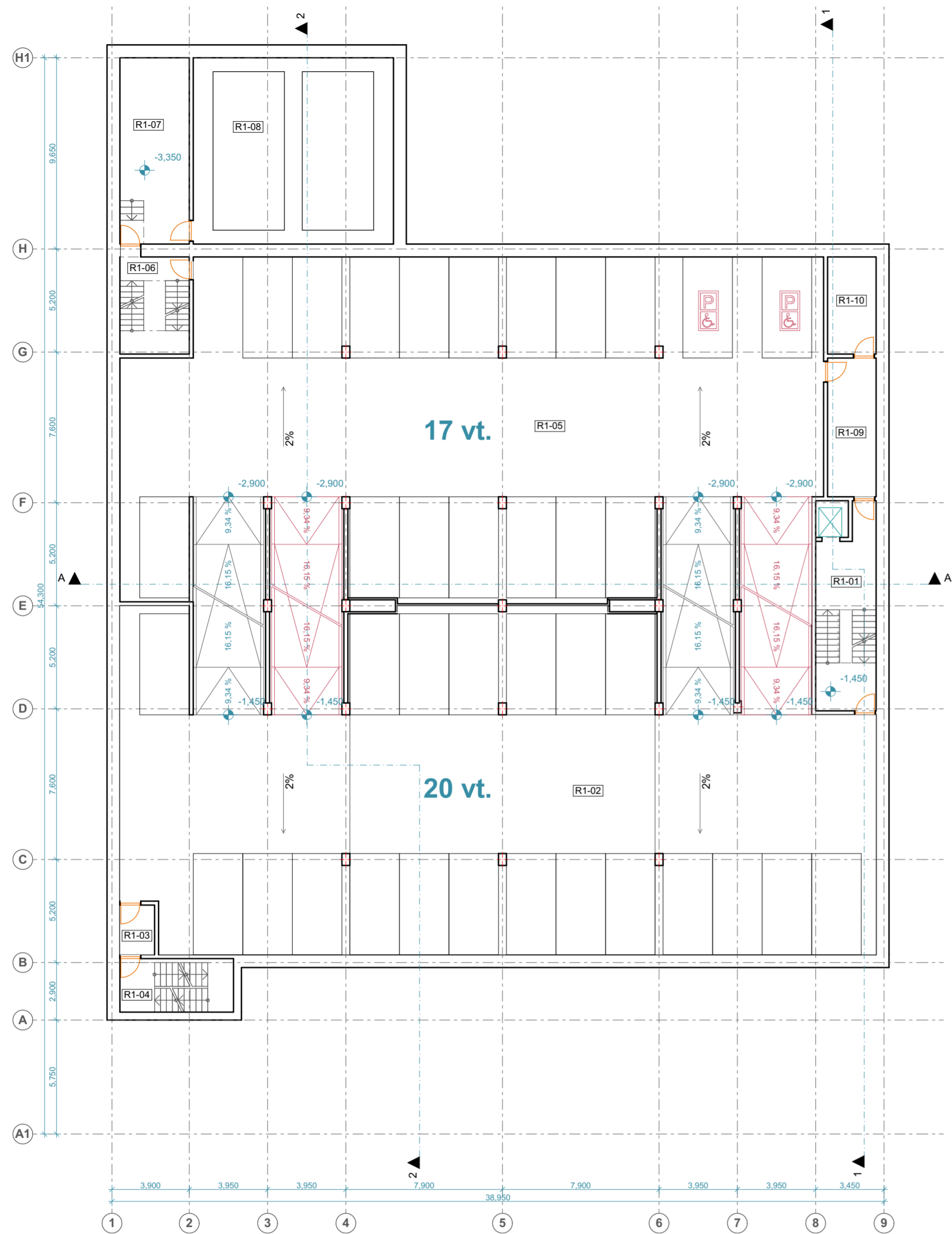
| MEDŽIO Nr. | MEDŽIO RŪŠIS              | KAMIENO DIAMETRAS cm | MEDŽIO BŪKLĖ | TVARKYMO BŪDAS |
|------------|---------------------------|----------------------|--------------|----------------|
| 1          | AŽUOLAS PAPERASTASIS      | 120                  | BUS TIRIAMA  | IŠSAUGOJAMAS   |
| 2          | KLEVAS PAPERASTASIS       | 50                   | BUS TIRIAMA  | IŠSAUGOJAMAS   |
| 3          | KLEVAS PAPERASTASIS       | 40                   | BUS TIRIAMA  | SPRENDŽIAMA    |
| 4          | KLEVAS PAPERASTASIS       | 48                   | BUS TIRIAMA  | KERTAMAS       |
| 5          | KLEVAS PAPERASTASIS 5VNT. | 12-18                | BUS TIRIAMA  | IŠSAUGOJAMI    |

## BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

| PAVADINIMAS                               | MATO VIENETAS  | KIEKIS  | PASTABOS                                           |
|-------------------------------------------|----------------|---------|----------------------------------------------------|
| 1.1. SKLYPO PLOTAS                        | ha             | 0,2565  |                                                    |
| 1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS              | m <sup>2</sup> | 1441    |                                                    |
| 1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS            | %              | 56      |                                                    |
| 1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS        | %              | 330     |                                                    |
| 1.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS            | m <sup>2</sup> | 416     |                                                    |
| 1.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | Vnt.           | 265     |                                                    |
| 1.7. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS (R) | m              | 15      | Nuo įvažiavimų/išvažiavimų ir ventiliacijos šachtų |
| 1.8. BENDRAS PATALPŲ PLOTAS               | m <sup>2</sup> | 8463,17 |                                                    |

| 0                    | 2020 04                                   | Statybos leidimui                                                         |                                                                                                                     |      |
|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Laida                | Išleidimo dat.                            | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                         |                                                                                                                     |      |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. | Kęstučio g. 66A, LT-44304 Kaunas, Lietuva | Tel.: 8 37 220 164, Faksas: 8 37 337 774, El. Paštas: info@kaunoplanas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |      |
| 1303                 | Kauno miesto Savivaldybės įmonė           | <b>KAUNO PLANAS</b>                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS<br>M 1:500                                                     |      |
| 32200                | PV                                        | E. Šalnė                                                                  | Laida                                                                                                               |      |
| A 257                | PDV                                       | R. Razulevičienė                                                          | 0                                                                                                                   |      |
| A 766                | Arch.                                     | M. Preisas                                                                | M 1:500                                                                                                             |      |
| LT                   | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ   |                                                                           | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>452-2-00-PP-SP-01</b>                                                                        |      |
|                      |                                           |                                                                           | Lapas                                                                                                               | Lapų |
|                      |                                           |                                                                           | 1                                                                                                                   | 1    |

# LAISVĖS AL.

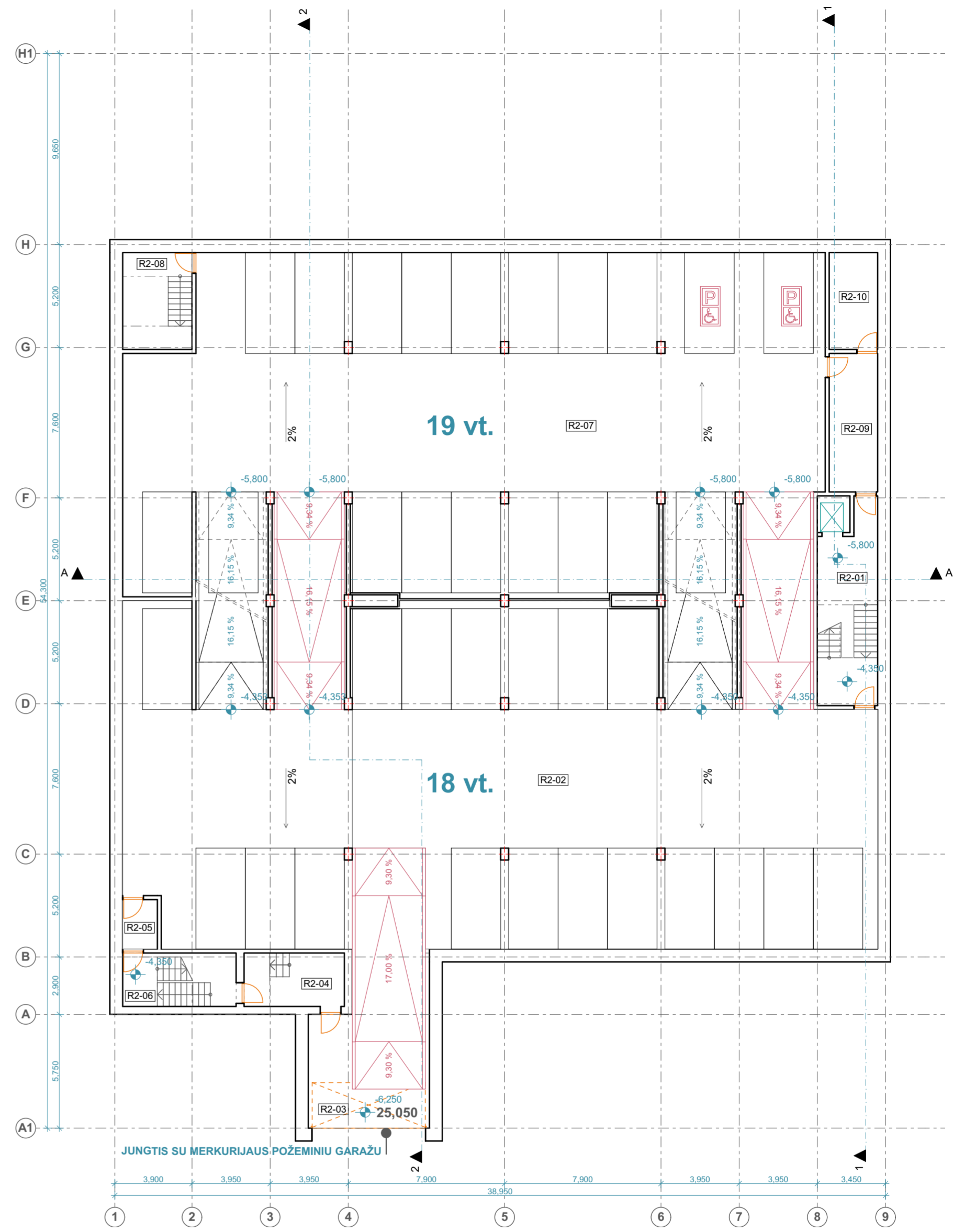


-1. RŪSYS 1:200

**1 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

|       |                            |        |
|-------|----------------------------|--------|
| R1-01 | ŠLIUZAS                    | 12,98  |
| R1-02 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA       | 554,14 |
| R1-03 | ŠLIUZAS                    | 4,38   |
| R1-04 | LAIPTINĖ                   | 4,73   |
| R1-05 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA       | 507,77 |
| R1-06 | LAIPTINĖ                   | 4,78   |
| R1-07 | SIURBLINĖ                  | 32,90  |
| R1-08 | VANDENS REZERVUARŲ PATALPA | 94,94  |
| R1-09 | ŠLIUZAS                    | 17,15  |
| R1-10 | ŠLIUZAS                    | 12,01  |

1 245,78 m<sup>2</sup>



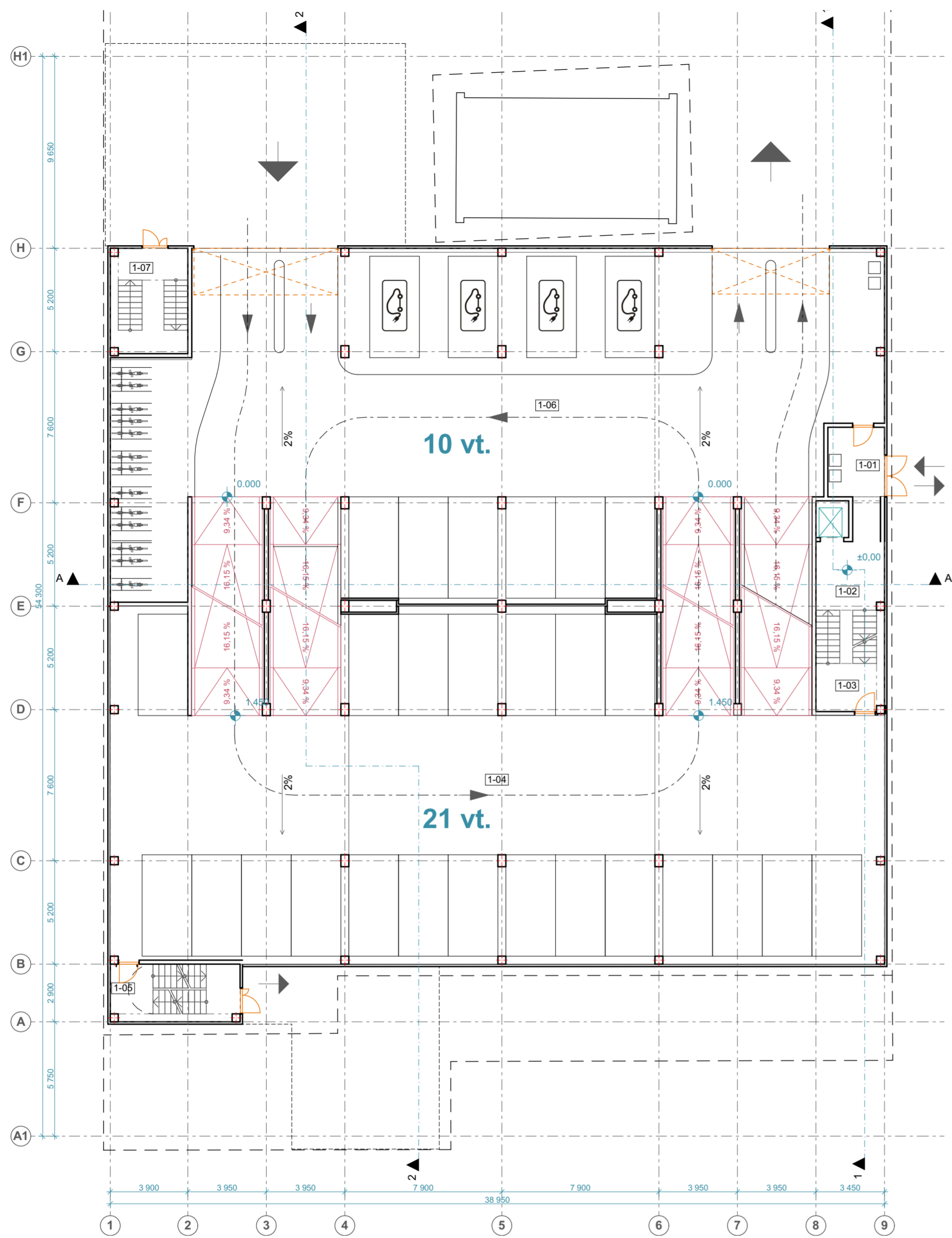
-2. RŪSYS 1:200

**2 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

|       |                      |        |
|-------|----------------------|--------|
| R2-01 | LAIPTINĖ             | 12,98  |
| R2-02 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 535,22 |
| R2-03 | JUNGTIS              | 23,63  |
| R2-04 | ŠLIUZAS              | 9,31   |
| R2-05 | ŠLIUZAS              | 4,38   |
| R2-06 | LAIPTINĖ             | 4,38   |
| R2-07 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 547,33 |
| R2-08 | LAIPTINĖ             | 4,20   |
| R2-09 | ŠLIUZAS              | 17,15  |
| R2-10 | TECHNINĖ PATALPA     | 12,01  |

1 170,59 m<sup>2</sup>

|                      |                                           |                                                                           |                                                                                                                      |
|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>0</b>             | <b>2020 04</b>                            | <b>Statybos leidimui</b>                                                  |                                                                                                                      |
| Laida                | Išleidimo dat.                            | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                         |                                                                                                                      |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. | Kęstučio g. 66A, LT-44304 Kaunas, Lietuva | Tel.: 8 37 220 164, Faksas: 8 37 337 774, El. Paštas: info@kaunoplanas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |
| 1303                 | Kauno miesto Savivaldybės įmonė           | <b>KAUNO PLANAS</b>                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>AUKŠTŲ PLANAI M 1:200                                                                      |
| 32200                | PV                                        | E. Šalnė                                                                  | Laida                                                                                                                |
| A 257                | PDV                                       | R. Razulevičienė                                                          | 0                                                                                                                    |
| A 766                | Arch.                                     | M. Preisas                                                                |                                                                                                                      |
| LT                   | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>452-01-PP-SA-01                                       | Lapas Lapų<br>1 1                                                                                                    |

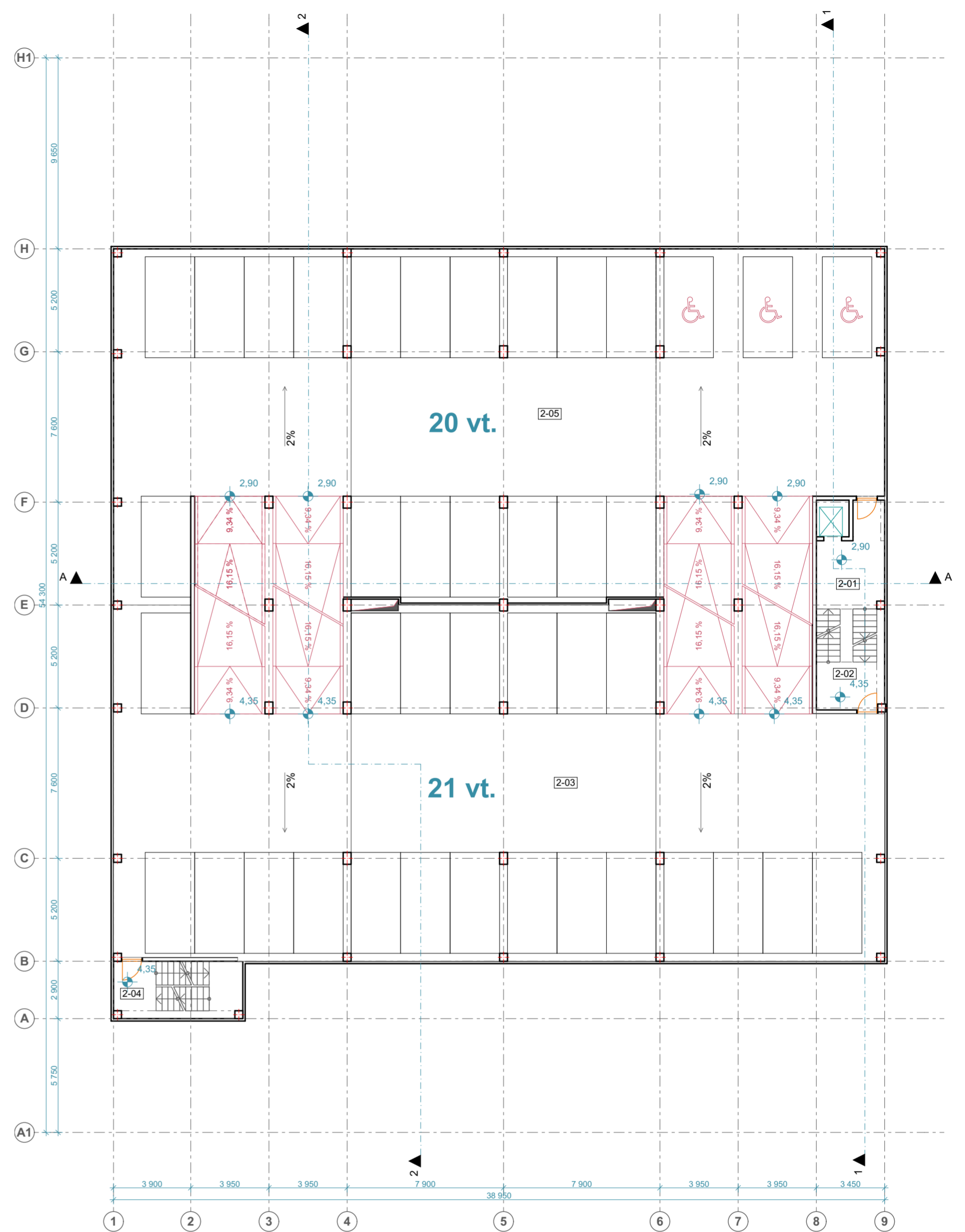


1 AUKŠTO PLANAS 1:200

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

|      |                      |        |
|------|----------------------|--------|
| 1-01 | VESTIBULIS           | 9,98   |
| 1-02 | LAIPTINĖ             | 14,72  |
| 1-03 | LAIPTINĖ             | 7,38   |
| 1-04 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 587,56 |
| 1-05 | LAIPTINĖ             | 5,38   |
| 1-06 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 582,79 |
| 1-07 | LAIPTINĖ             | 5,60   |

1 213,41 m<sup>2</sup>



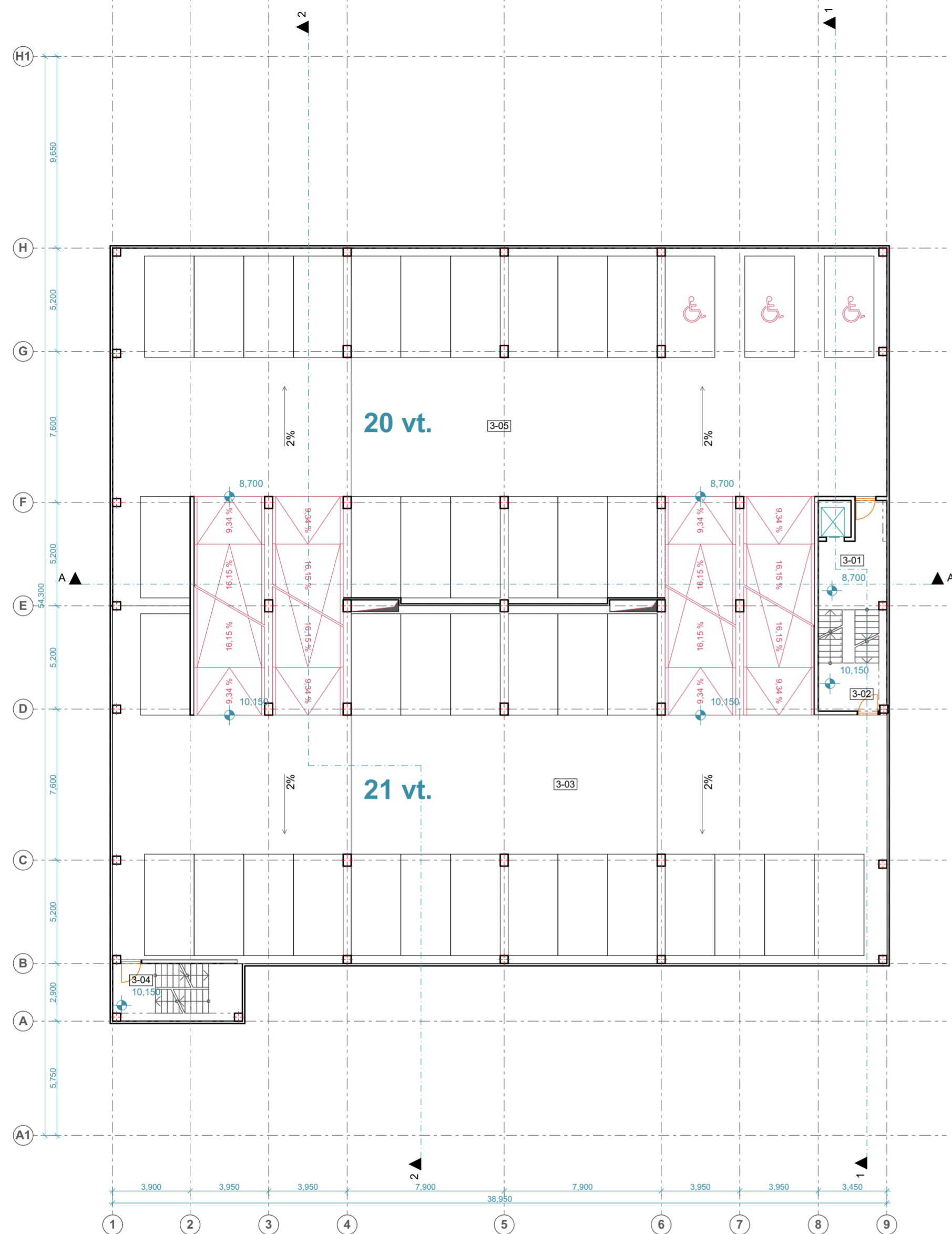
2 AUKŠTO PLANAS 1:200

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

|      |                      |        |
|------|----------------------|--------|
| 2-01 | LAIPTINĖ             | 13,42  |
| 2-02 | LAIPTINĖ             | 7,38   |
| 2-03 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 587,97 |
| 2-04 | LAIPTINĖ             | 5,38   |
| 2-05 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 592,42 |

1 206,57 m<sup>2</sup>

|                      |                                           |                                                                            |                                                                                                                      |            |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2020 04                                   | Statybos leidimui                                                          |                                                                                                                      |            |
| Laida                | Išleidimo dat.                            | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                          |                                                                                                                      |            |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. | Kęstučio g. 66A, LT-44304 Kaunas, Lietuva | Tel.: 8 37 220 164, Faksas: 8 37 337 774, El. Paštas: info@kaunoplantas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |            |
| 1303                 | Kauno miesto Savivaldybės įmonė           | <b>KAUNO PLANAS</b>                                                        | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>AUKŠTŲ PLANAI M 1:200                                                                      |            |
| 32200                | PV                                        | E. Šalnė                                                                   | Laida                                                                                                                | 0          |
| A.257                | PDV                                       | R. Razulevičienė                                                           |                                                                                                                      |            |
| A.766                | Arch.                                     | M. Preisas                                                                 |                                                                                                                      |            |
| LT                   | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ   |                                                                            | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>452-2-01-PP-SA-02                                                                                | Lapas<br>1 |
|                      |                                           |                                                                            | Lapų                                                                                                                 | 1          |

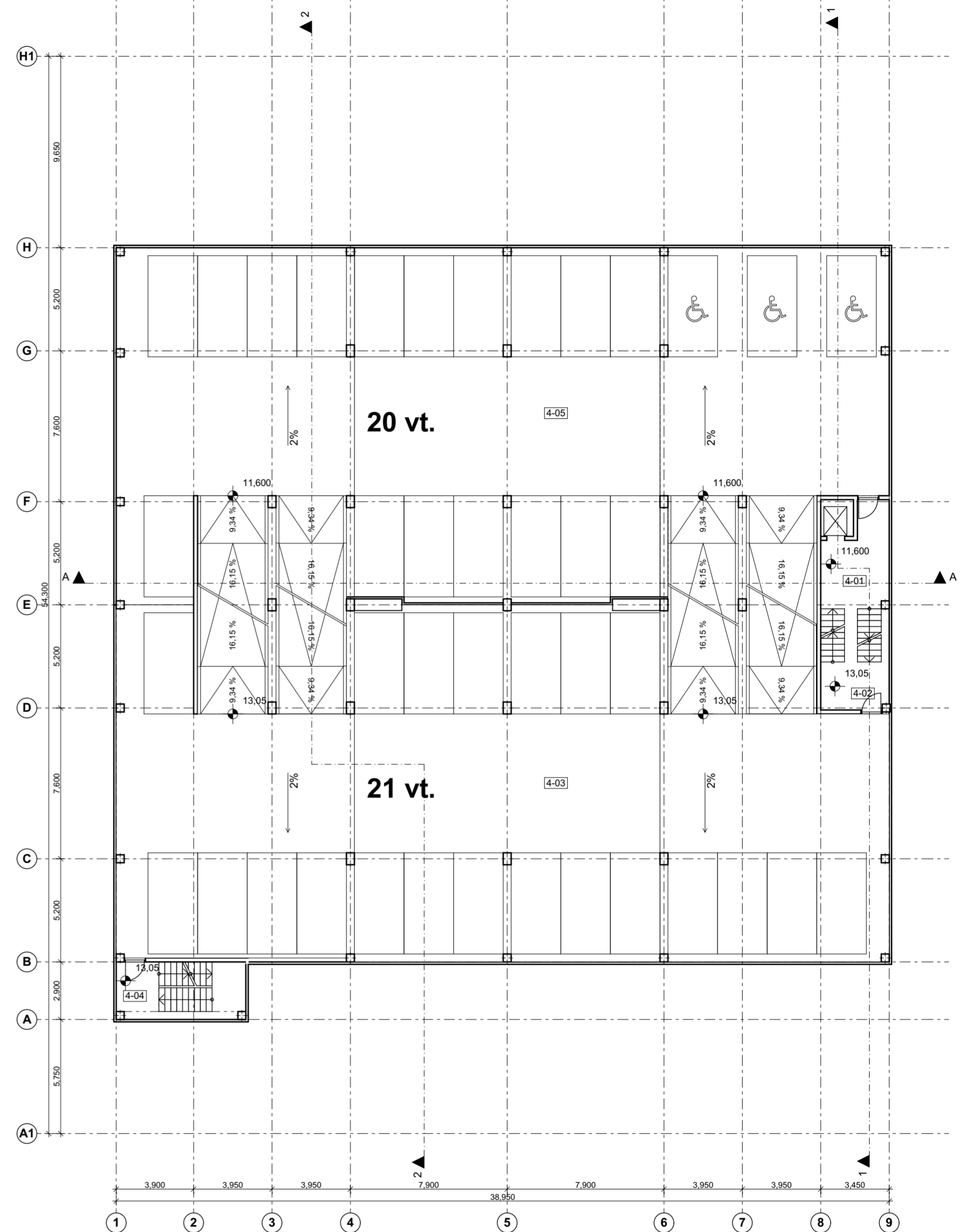


3 AUKŠTO PLANAS 1:200

**3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

|      |                      |        |
|------|----------------------|--------|
| 3-01 | LAIPTINĖ             | 13,42  |
| 3-02 | LAIPTINĖ             | 7,50   |
| 3-03 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 594,16 |
| 3-04 | LAIPTINĖ             | 5,38   |
| 3-05 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 592,42 |

**1 212,88 m<sup>2</sup>**



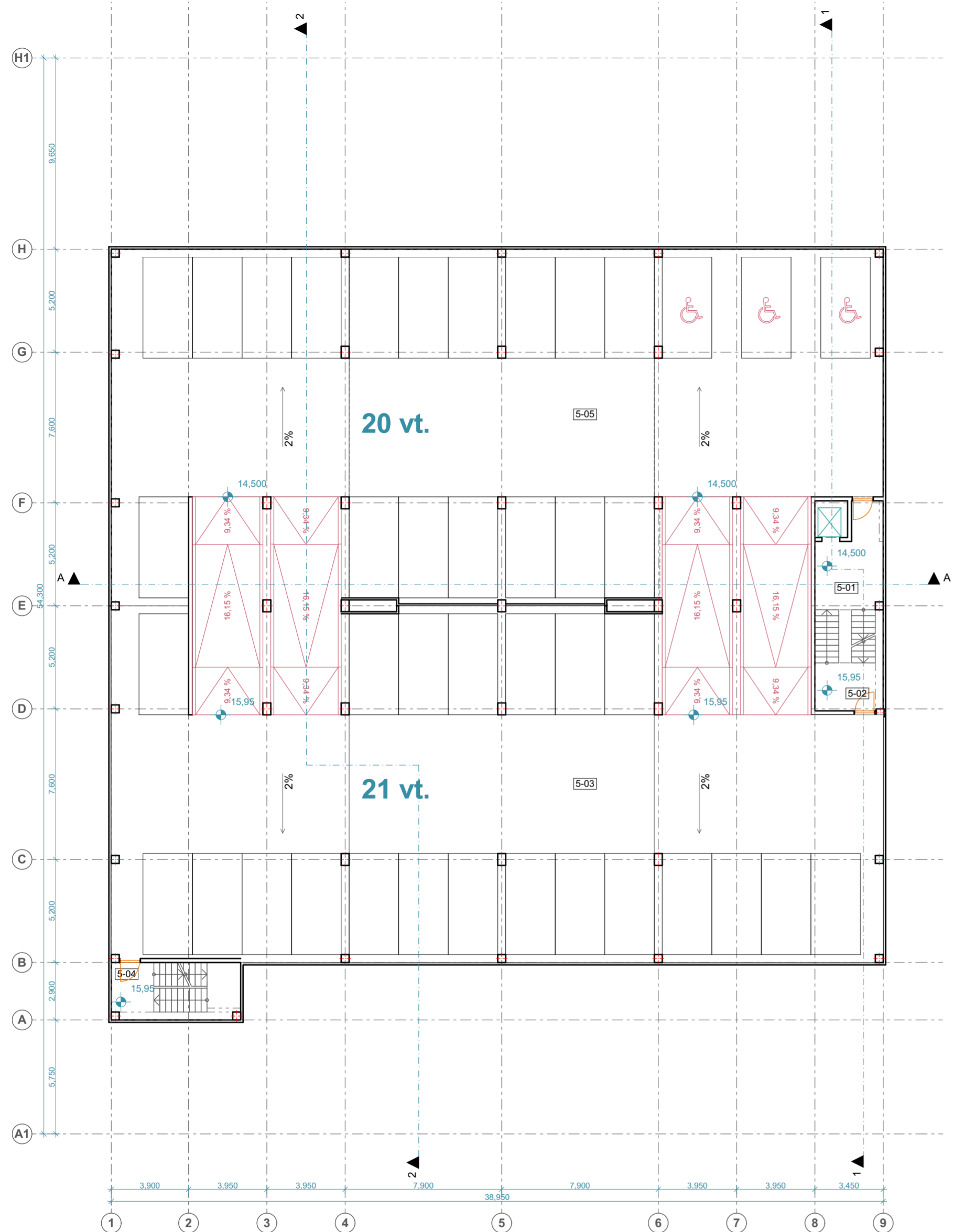
4 AUKŠTO PLANAS 1:200

**4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

|      |                      |        |
|------|----------------------|--------|
| 4-01 | LAIPTINĖ             | 13,42  |
| 4-02 | LAIPTINĖ             | 7,50   |
| 4-03 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 589,46 |
| 4-04 | LAIPTINĖ             | 5,37   |
| 4-05 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 593,75 |

**1 209,50 m<sup>2</sup>**

|                      |                |                                                                              |                                                                                                                      |            |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>0</b>             | <b>2020 04</b> | <b>Statybos leidimui</b>                                                     |                                                                                                                      |            |
| Laida                | Išleidimo dat. | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                            |                                                                                                                      |            |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. | 1303           | Kęstučio g. 66A, LT-44304 Kaunas, Lietuva<br>Kauno miesto Savivaldybės įmonė | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |            |
| 32200                | PV             | E. Šalnė                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                               | Laida      |
| A 257                | PDV            | R. Razulevičienė                                                             | AUKŠTŲ PLANAI M 1:200                                                                                                | 0          |
| A 766                | Arch.          | M. Preisas                                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO:                                                                                                     | Lapas Lapų |
| LT                   | STATYTOJAS:    | KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ                                                     | <b>452-2-01-PP-SA-03</b>                                                                                             | 1 1        |

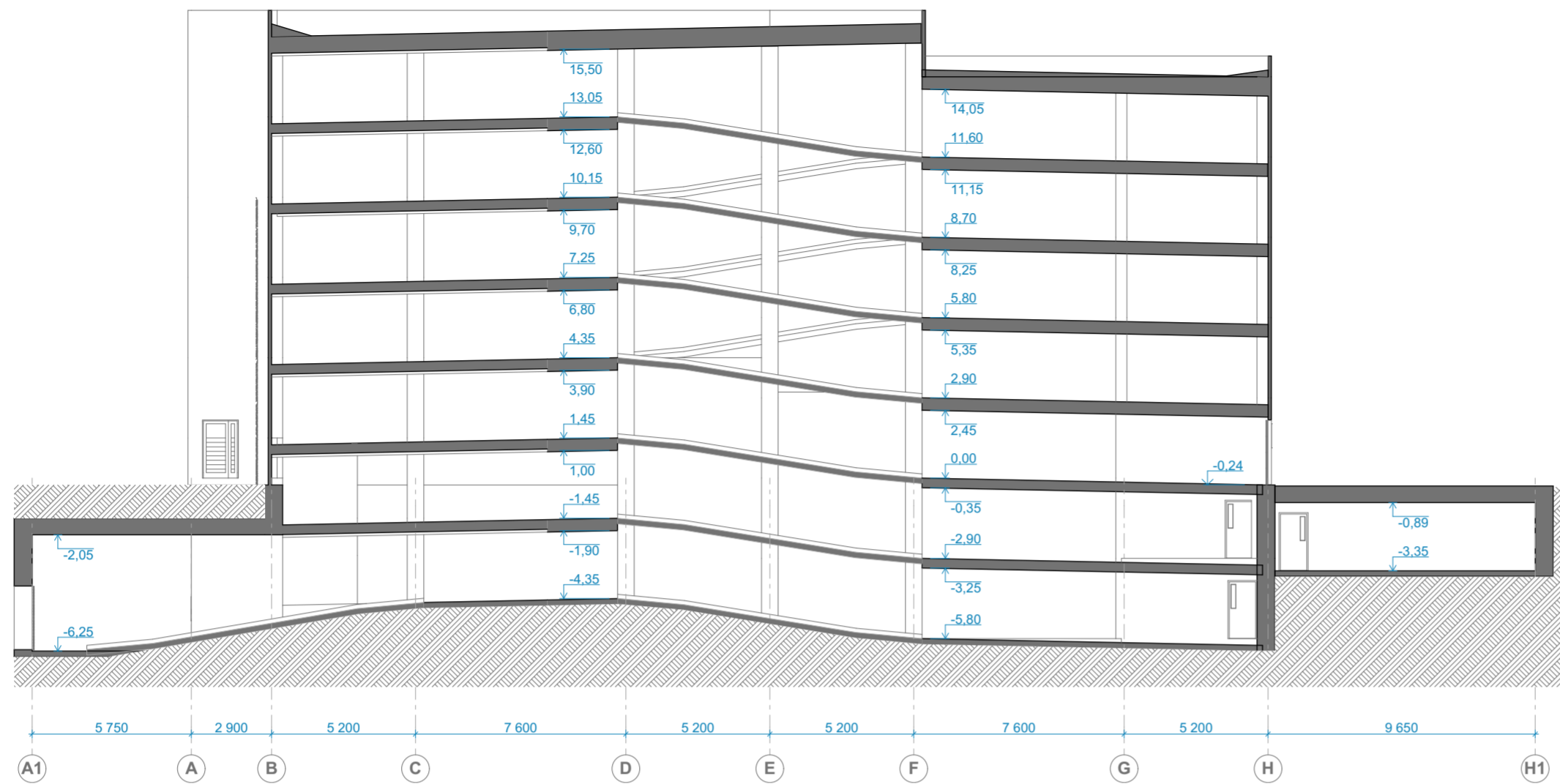


5 AUKŠTO PLANAS 1:200

**5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

|      |                      |                               |
|------|----------------------|-------------------------------|
| 5-01 | LAIPTINĖ             | 13,42                         |
| 5-02 | LAIPTINĖ             | 7,38                          |
| 5-03 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 586,48                        |
| 5-04 | LAIPTINĖ             | 5,37                          |
| 5-05 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 591,79                        |
|      |                      | <b>1 204,44 m<sup>2</sup></b> |

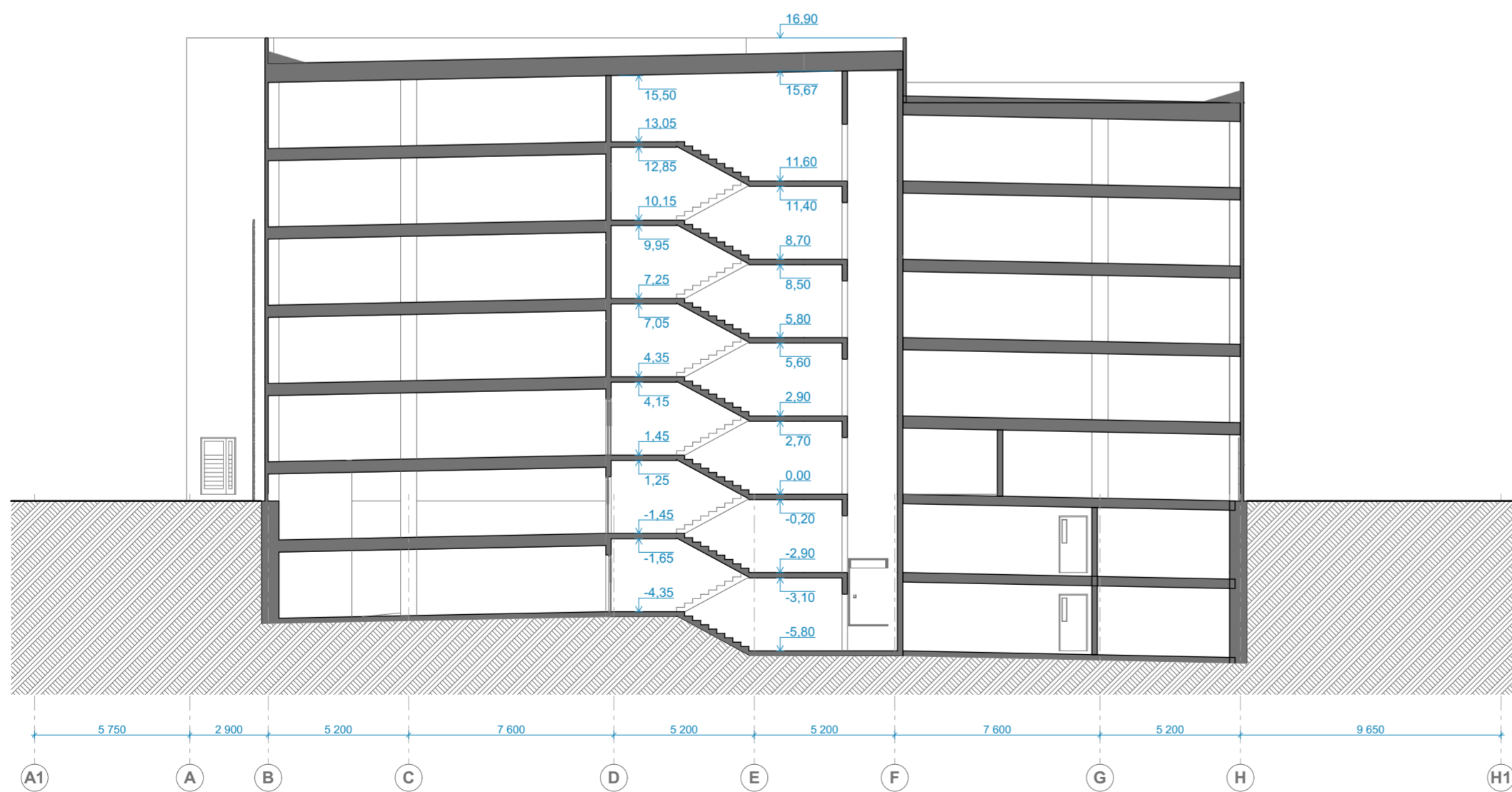
|                      |                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                      |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>0</b>             | <b>2020 04</b>                          | <b>Statybos leidimui</b>                                                                                                     |                                                                                                                      |
| Laida                | Išleidimo dat.                          | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                            |                                                                                                                      |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. | 1303                                    | Kęstučio g 66A<br>LT-44304 Kaunas<br>Lietuva<br>Tel: 8 37 220 164<br>Faksas: 8 37 337 774<br>El. Paštas: info@kaunoplanas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |
| 32200                | PV                                      | E. Šalnė                                                                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                               |
| A 257                | PDV                                     | R. Razulevičienė                                                                                                             | AUKŠTŲ PLANAI M 1:200                                                                                                |
| A 766                | Arch.                                   | M. Preisas                                                                                                                   | Laida                                                                                                                |
| LT                   | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ |                                                                                                                              | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>452-2-01-PP-SA-04</b>                                                                         |
|                      |                                         |                                                                                                                              | Lapas                                                                                                                |
|                      |                                         |                                                                                                                              | Lapų                                                                                                                 |
|                      |                                         |                                                                                                                              | 1                                                                                                                    |
|                      |                                         |                                                                                                                              | 1                                                                                                                    |



2-2

PJŪVIS

1:200

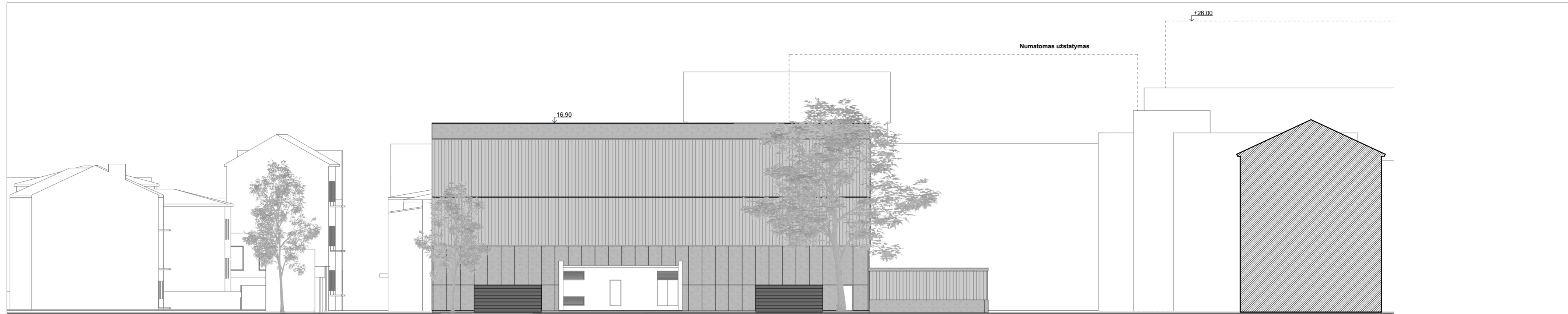


1-1

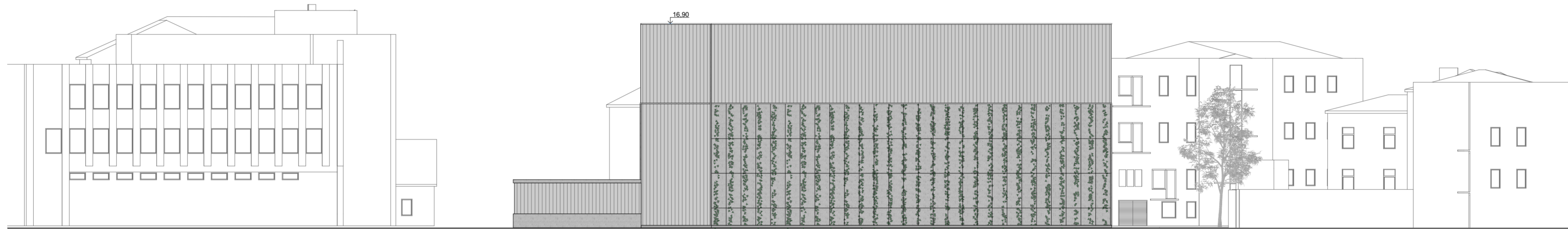
PJŪVIS

1:200

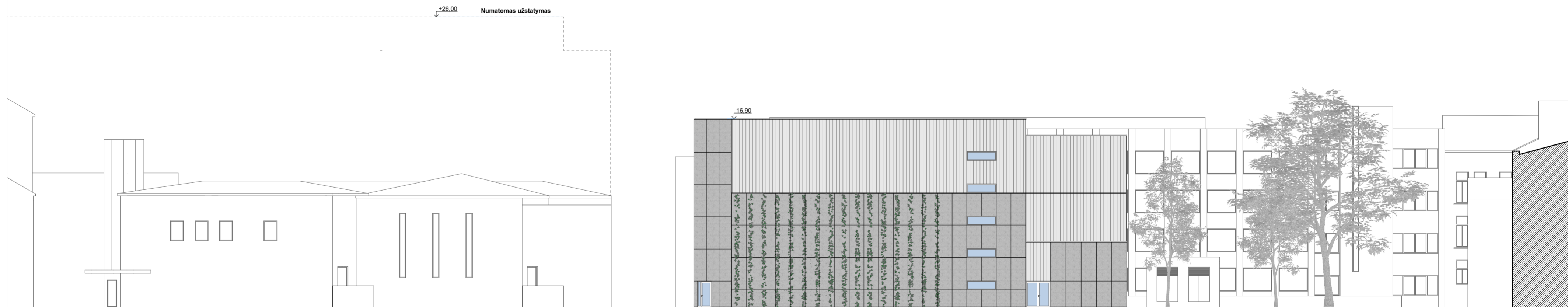
|                            |                                              |                                                                               |                                                                                                                          |            |
|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                          | 2020 04                                      | Statybos leidimui                                                             |                                                                                                                          |            |
| Laida                      | Išleidimo dat.                               | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                             |                                                                                                                          |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. Nr. | Kęstučio g 66A<br>LT-44304 Kaunas<br>Lietuva | Tel.: 8 37 220 164<br>Faksas: 8 37 337 774<br>El. Paštas: info@kaunoplanas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ<br/>PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |            |
| 1303                       | Kauno miesto<br>Savivaldybės įmonė           | <b>KAUNO PLANAS</b>                                                           | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>PJŪVIAI M 1:200                                                                                |            |
| 32200                      | PV                                           | E. Šalnė                                                                      | Laida                                                                                                                    | 0          |
| A 257                      | PDV                                          | R. Razulevičienė                                                              |                                                                                                                          |            |
| A 766                      | Arch.                                        | M. Preisas                                                                    |                                                                                                                          |            |
| LT                         | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ      |                                                                               | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>452-2-01-PP-SA-05                                                                                    | Lapas<br>1 |
|                            |                                              |                                                                               | Lapų                                                                                                                     | 1          |



ŠIAURĖS PUSĖS IŠKLOTINĖ M 1:250



PIETŲ PUSĖS IŠKLOTINĖ M 1:250

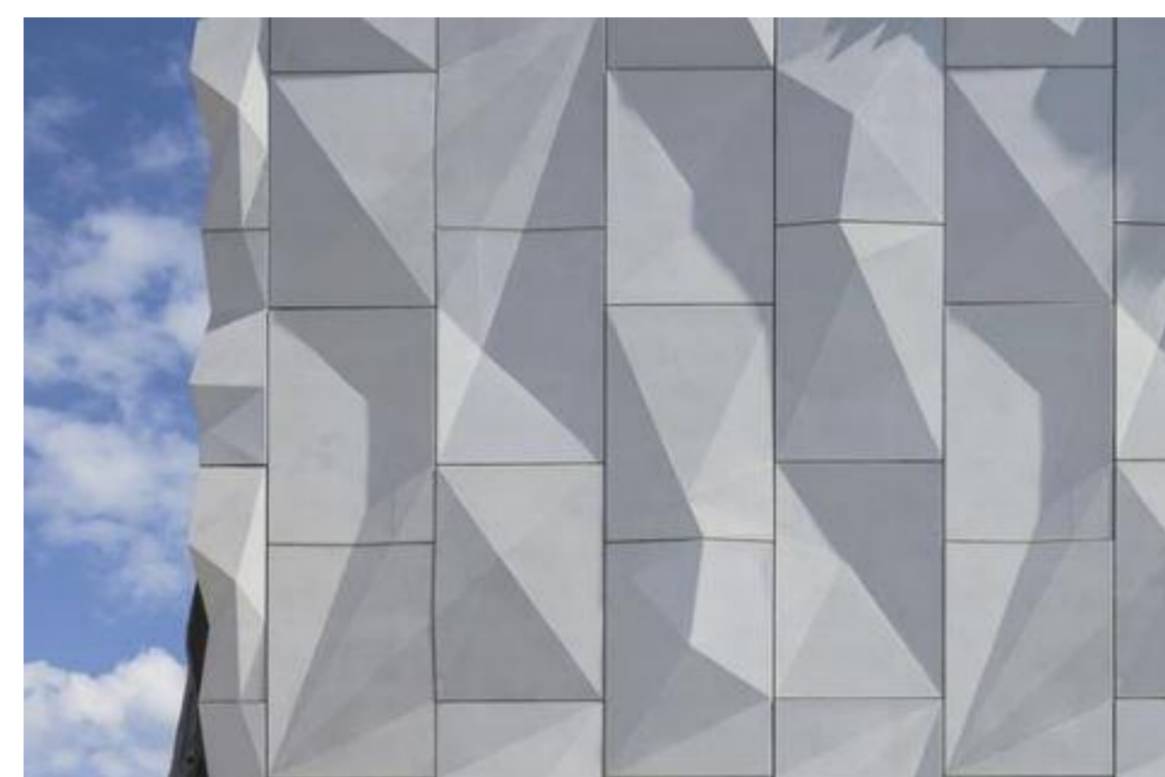
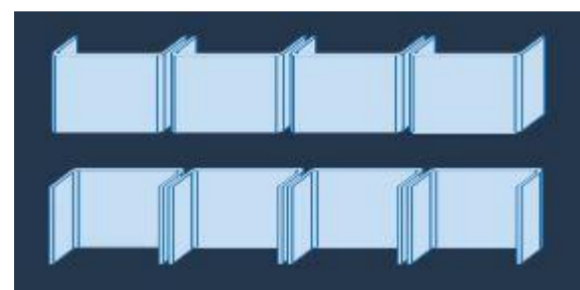
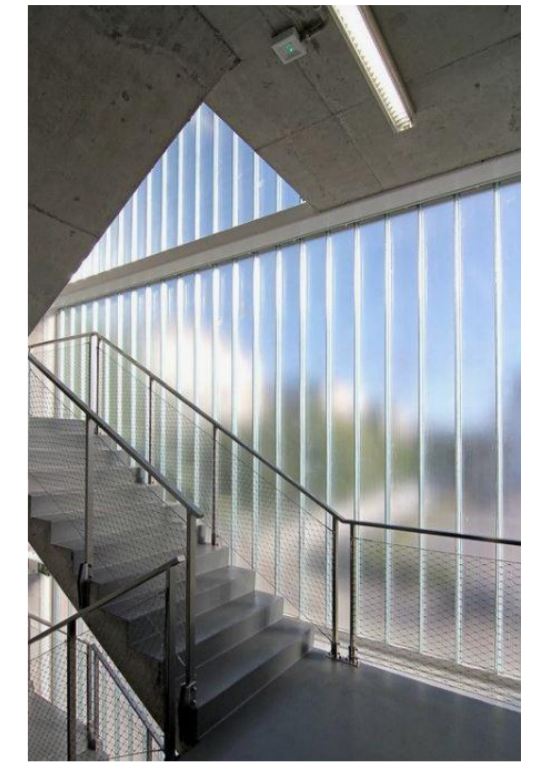
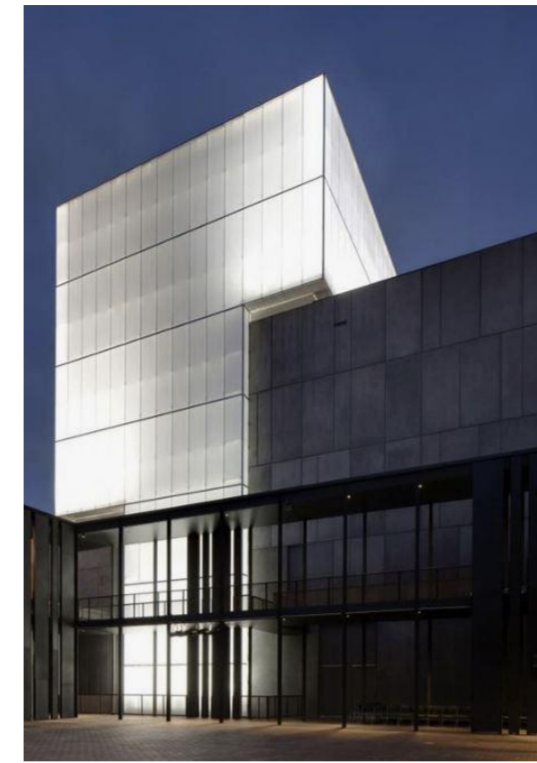


RYTŲ PUSĖS IŠKLOTINĖ M 1:250

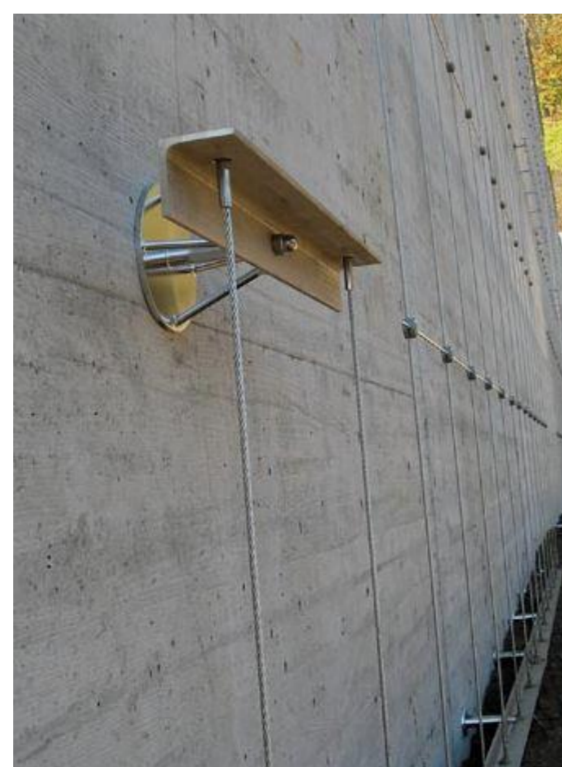
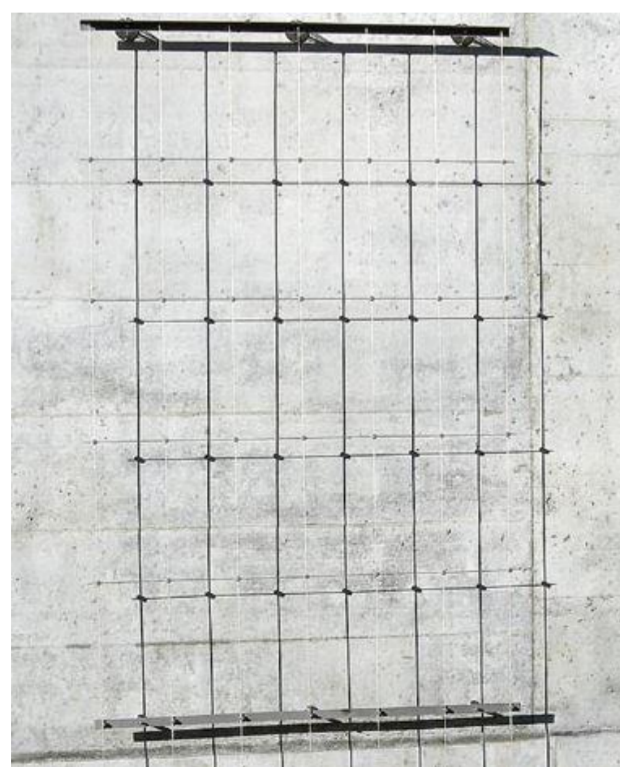
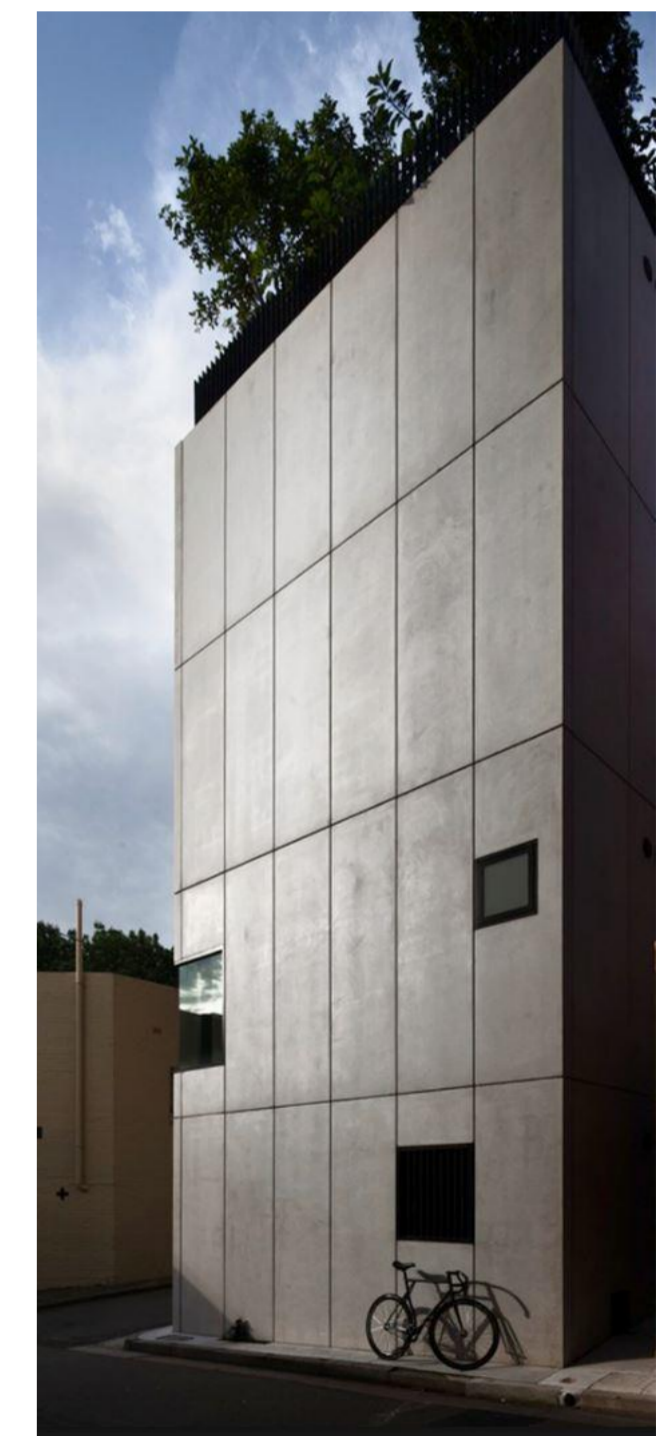
|                            |                                              |                                                                              |                                                                                        |                   |
|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>0</b>                   | <b>2020 04</b>                               | <b>Statybos leidimui</b>                                                     |                                                                                        |                   |
| Laida                      | Išleidimo dat.                               | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                            |                                                                                        |                   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. Nr. | Kęstučio g 66A<br>LT-44304 Kaunas<br>Lietuva | Tel.: 8 37 220 164<br>Faksas: 8 37 337 774<br>El. Paštas info@kaunoplanas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:                                                         |                   |
| 1303                       | Kauno miesto<br>Savivaldybės įmonė           | <b>KAUNO PLANAS</b>                                                          | <b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ<br/>PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |                   |
| 32200                      | PV                                           | E. Šalnė                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                 | Laida             |
| A 257                      | PDV                                          | R.Razulevičienė                                                              | FASADŲ IŠKLOTINĖS M 1:250                                                              | 0                 |
| A 766                      | Arch.                                        | M.Preisas                                                                    |                                                                                        |                   |
| LT                         | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ      |                                                                              | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>452-2-01-PP-SA-06                                                  | Lapas Lapų<br>1 1 |



PROFILUOTO STIKLO FASADŲ PAVYZDŽIAI



SURENKAMŲ G/B FASADINIŲ PLOKŠČIŲ PAVYZDŽIAI



FASADŲ APŽELDINIMO SISTEMŲ PAVYZDŽIAI

|                      |                                         |                                                                        |                                                                                                                      |                                                        |            |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2020 04                                 | Statybos leidimui                                                      |                                                                                                                      |                                                        |            |
| Laida                | Išleidimo dat.                          | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                      |                                                                                                                      |                                                        |            |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. | Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva  | Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas info@kaunoplanas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |                                                        |            |
| 1303                 | Kauno miesto Savivaldybės įmonė         | <b>KAUNO PLANAS</b>                                                    |                                                                                                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>FASADŲ APDAILOS PAVYZDŽIAI M |            |
| 32200                | PV                                      | E. Šalnė                                                               |                                                                                                                      |                                                        | Laida      |
| A 257                | PDV                                     | R.Razulevičienė                                                        |                                                                                                                      |                                                        | 0          |
| A 766                | Arch.                                   | M.Preisas                                                              |                                                                                                                      |                                                        |            |
| LT                   | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ |                                                                        | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>452-2-01-PP-SA-07                                                                                |                                                        | Lapas Lapų |
|                      |                                         |                                                                        |                                                                                                                      |                                                        | 1 1        |






NAUJAMIESČIO PANORAMANUO PRISIKĖLIMO BAŽNYČIOS STOGO



NAUJAMIESČIO PANORAMA NUO BRITANIKOS VIEŠBUČIO STOGO

|                            |                                              |                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                          |                   |
|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>0</b>                   | <b>2020 04</b>                               | <b>Statybos leidimui</b>                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                          |                   |
| Laida                      | Išleidimo dat.                               | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                          |                   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. Nr. | Kęstučio g 66A<br>LT-44304 Kaunas<br>Lietuva |  <b>KAUNO PLANAS</b><br><small>Tel.: 8 37 220 164<br/>Faksas: 8 37 337 774<br/>El. Paštas: info@kaunoplanas.lt</small> |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ<br/>PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |                   |
| 1303                       | Kauno miesto<br>Savivaldybės įmonė           |                                                                                                                                                                                                             |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                                   | Laida             |
| 32200                      | PV                                           | E. Šalnė                                                                                                                                                                                                    |  | PANORAMOS M                                                                                                              | 0                 |
| A 257                      | PDV                                          | R.Razulevičienė                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                          |                   |
| A 766                      | Arch.                                        | M.Preisas                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                          |                   |
| LT                         | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ      |                                                                                                                                                                                                             |  | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>452-2-01-PP-SA-08                                                                                    | Lapas Lapų<br>1 1 |



VAIZDAS | KVARTALĄ IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



VAIZDAS | KVARTALĄ IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

|                            |                                              |                                                                              |                                                                                                                          |                                            |            |
|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| <b>0</b>                   | <b>2020 04</b>                               | <b>Statybos leidimui</b>                                                     |                                                                                                                          |                                            |            |
| Laida                      | Išleidimo dat.                               | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                            |                                                                                                                          |                                            |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. Nr. | Kęstučio g 66A<br>LT-44304 Kaunas<br>Lietuva | Tel.: 8 37 220 164<br>Faksas: 8 37 337 774<br>El. Paštas info@kaunoplanas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ<br/>PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |                                            |            |
| 1303                       | Kauno miesto<br>Savivaldybės įmonė           | <b>KAUNO PLANAS</b>                                                          |                                                                                                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>VIZUALIZACIJOS M |            |
| 32200                      | PV                                           | E. Šalnė                                                                     |                                                                                                                          | Laida                                      | 0          |
| A 257                      | PDV                                          | R.Razulevičienė                                                              |                                                                                                                          |                                            |            |
| A 766                      | Arch.                                        | M.Preisas                                                                    |                                                                                                                          |                                            |            |
| LT                         | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ      |                                                                              | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>452-2-01-PP-SA-09                                                                                    |                                            | Lapas<br>1 |
|                            |                                              |                                                                              |                                                                                                                          | Lapų                                       | 1          |



VAIZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS (NUO ROMUVOS KINOTEATRO)



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS

|                            |                                              |                                                                               |                                                                                                                          |                                            |            |
|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| <b>0</b>                   | <b>2020 04</b>                               | <b>Statybos leidimui</b>                                                      |                                                                                                                          |                                            |            |
| Laida                      | Išleidimo dat.                               | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                             |                                                                                                                          |                                            |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. Nr. | Kęstučio g 66A<br>LT-44304 Kaunas<br>Lietuva | Tel.: 8 37 220 164<br>Faksas: 8 37 337 774<br>El. Paštas: info@kaunoplanas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ<br/>PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |                                            |            |
| 1303                       | Kauno miesto<br>Savivaldybės įmonė           | <b>KAUNO PLANAS</b>                                                           |                                                                                                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>VIZUALIZACIJOS M |            |
| 32200                      | PV                                           | E. Šalnė                                                                      |                                                                                                                          | Laida                                      | 0          |
| A 257                      | PDV                                          | R. Razulevičienė                                                              |                                                                                                                          |                                            |            |
| A 766                      | Arch.                                        | M. Preisas                                                                    |                                                                                                                          |                                            |            |
| LT                         | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ      |                                                                               | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>452-2-01-PP-SA-10                                                                                    |                                            | Lapas<br>1 |
|                            |                                              |                                                                               |                                                                                                                          | Lapų                                       | 1          |



VAIZDAS NUO K. DONELAIČIO G. PUSĖS



VAIZDAS IŠ VAKARŲ PUSĖS (NUO MERKURIJAUS SKLYPO)

|                            |                                              |                                                                              |                                                                                                                          |            |
|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>0</b>                   | <b>2020 04</b>                               | <b>Statybos leidimui</b>                                                     |                                                                                                                          |            |
| Laida                      | Išleidimo dat.                               | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                            |                                                                                                                          |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. Nr. | Kęstučio g 66A<br>LT-44304 Kaunas<br>Lietuva | Tel.: 8 37 220 164<br>Faksas: 8 37 337 774<br>El. Paštas info@kaunoplanas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ<br/>PRIE K. DONELAIČIO G. 65P KAUNE</b> |            |
| 1303                       | Kauno miesto<br>Savivaldybės įmonė           | <b>KAUNO PLANAS</b>                                                          |                                                                                                                          |            |
| 32200                      | PV                                           | E. Šalnė                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                                   | Laida      |
| A 257                      | PDV                                          | R. Razulevičienė                                                             | VIZUALIZACIJOS M                                                                                                         | 0          |
| A 766                      | Arch.                                        | M. Preisas                                                                   |                                                                                                                          |            |
| LT                         | STATYTOJAS:<br>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ      |                                                                              | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>452-2-01-PP-SA-11                                                                                    | Lapas<br>1 |
|                            |                                              |                                                                              |                                                                                                                          | Lapų<br>1  |