

GENERALISNIS PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHKO“

PROJEKTUOTOJAS

MB S.LUKŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS

UAB Memelio kapitalas

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**SANDĖLIAVIMO PASTATO LIEPŲ G.87D, KLAIPĖDOJE
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**DALIS
STATINIO PASKIRTIS
STADIJA
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
PROJEKTO NUMERIS**

SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
SANDĖLIAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAUJA STATYBA
NEYPATINGAS STATINYS
SL/02

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS (Atest.Nr.A1087)

KLAIPĖDA 2019

Tekstiniai dokumentai			
Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	SL/02-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
2	SL/02-01-PP-PSŽ	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.	
3	SL/02-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

Brėžiniai				
Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr.
SP-1	1	0	Situacijos schema	
SP-2	1	0	Sklypo planas	
A-1	1	0	Aukšto planas	
A-2	1	0	Stogo planas	
A-3	1	0	Fasadai tarp ašių 1-8, A-C. Pjūvis 1-1	
A-4	1	0	Fasadai tarp ašių 8-1, C-A	

Atest. Nr.	UAB „Archko“		MB S.Lukšo architektūros studija		Sandėliavimo pastato Liepų g.87D, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
A1087	PV	S.Lukšas		2019	Dokumento sudėties žiniaraštis	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2019		0	
LT	Statytojas: UAB MEMELIO KAPITALAS				SL/02-01-PP-DSŽ	lapas	lapų
					1	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5314	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	36	
II. PASTATAI, VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.	m ²	1031,68	
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	1031,68	
4. Pastato tūris.	m ³	8700	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	9,4	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---	nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		III	
IV KITI STATINIAI			
1.1. Kiemo aikštelė	m ²	560	

Atest. Nr.	UAB „Archko“		MB S.Lukšo architektūros studija		Sandėliavimo pastato Liepų g.87D, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
A1087	PV	S.Lukšas		2019	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2019		0	
LT	Statytojas: UAB MEMELIO KAPITALAS				SL/02-01-PP-BSR	lapas 1	lapų 1

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.** Projektuojami statiniai Klaipėdos m. savivaldybėje žemės sklype Liepų g.87D Kad.Nr. 2101/0002:1155. Projektu numatomas sandėliavimo paskirties, neypatingos kategorijos pastato naujos statybos projektas

2. **Statybos sklypo apibūdinimas. Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Žemės sklypas kurio plotas 5314m², yra kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypas yra naudojamas statybinės įmonės reikmėms. Sklype sandėliuojama statybinės medžiagos bei technika. Iki sklypo privetos miesto komunikacijos, gretimuose sklypuose vyksta intensyvi gamybinių, komercinių bei sandėliavimo pastatų statyba. Sklypas yra netaisiklingo plano, orientuotas vakarų - pietų kryptimis. Sklype stovi gamybinės, sandėliavimo paskirties pastatas. Projektuojama teritorija ribojasi su gamybinės sandėliavimo paskirties sklypais.

Sklypui yra nustatyti šie apribojimai:

- kelio servitutas;
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos\
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Ryšių linijų apsaugos zonos.

Projektuojami statiniai į kitoms žinyboms priklausančių tinklų apsaugos zonas nepatenka.

3. **Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.** Šiuo projektu projektuojama:

- sandėliavimo paskirties pastatas, neypatingas, naujos statybos;
- Kiti statiniai, kiemo aikštelė, nesudėtingas II gr. stat. naujos statybos;

Projektuojamas sandėliavimo paskirties dviejų patalpų pastatas. Pastate numatoma sandėliuoti įmonės statybines medžiagas, statybines technikas, bei įrankius. Pastatas aptarnaujamas iš vienos pusės, per visa sieną įrengus vartus. Pastate pastovių darbo vietų nebus, darbininkų buitinės patalpos yra įrengtos gretimame pastate todėl šiuo projektu buitinės patalpos neprojektuojamos. Pastatas projektuojamas nešildomas.

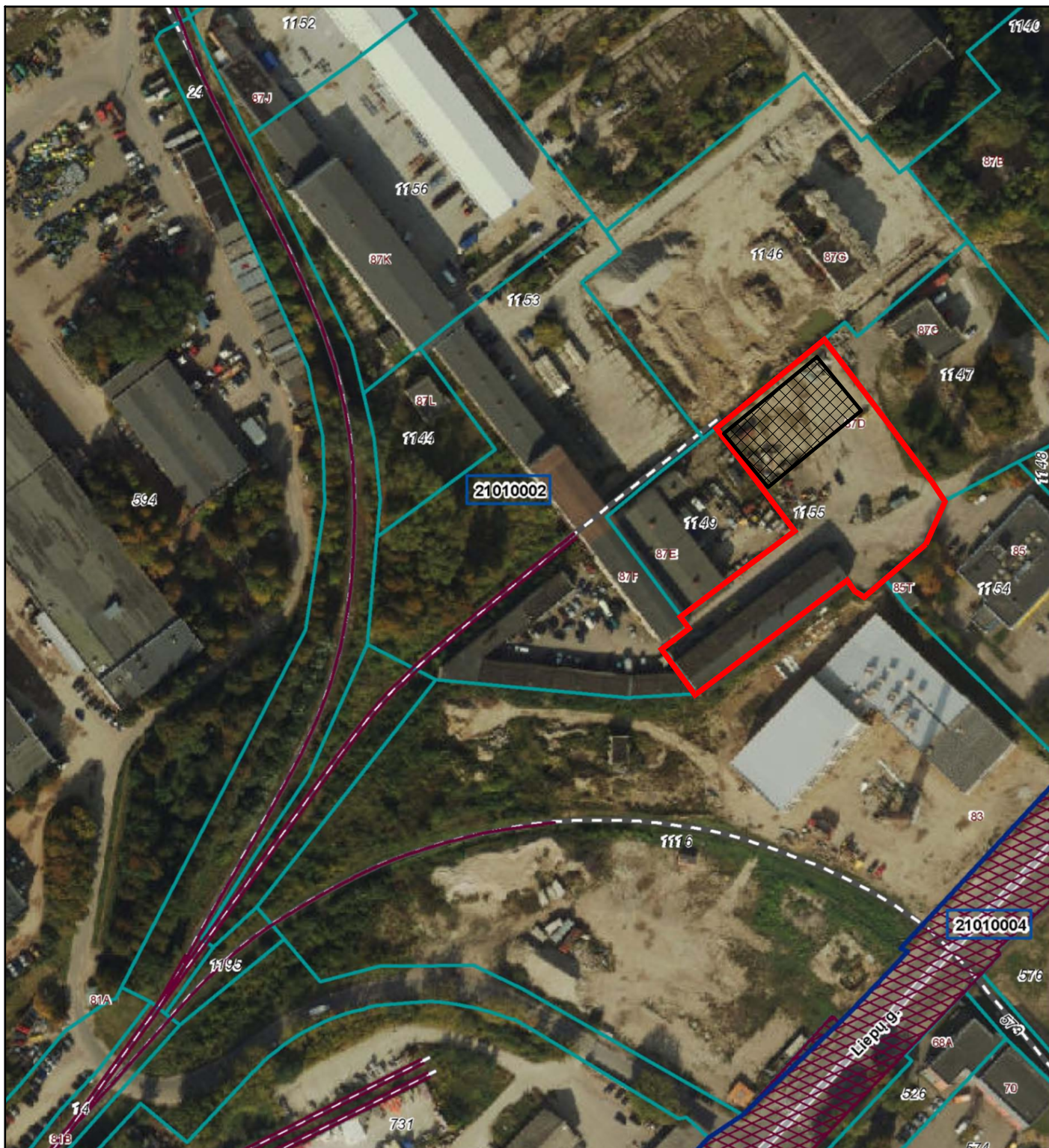
4. **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Sklype numatomoje statybos zonoje jokių statinių nėra, todėl sklype griovimo darbai nenumatomi.

5. **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.** Pastate numatomos šios inžinerinės sistemos:

Atest. Nr.	UAB „Archko“		MB S.Lukšo architektūros studija	Sandėliavimo pastato Liepų g.87D, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
A1087	PV	S.Lukšas		2019	Aiškinamasis raštas	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2019		0
LT	Statytojas: UAB MEMELIO KAPITALAS			SL/02-01-PP-AR	lapas	lapų
					1	2

- Vėdinimas projektuojamas natūralus per fasade įrengtas groteles, oro išmetimas per stoge įrengtus kaminėlius.
 - Elektra į sklypą yra privesta, galingumai nedinami. Pastato elektros pajėgumai bus pajungiami už esamos apskaitos
6. **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Į sklypą patenkama servitutiniu pravažuiavimu iš gretimo sklypo Liepų g.87C nuo Liepų gatvės. Esamas įvažiavimas nekeičiamas, įvažiavimo parametrai yra tinkami
Pastatas projektuojamas 1031 m² sandėlių ploto. Pagal STR 2.06.04:2014 p.107, lentelę 30 sandėliavimo paskirties pastatams numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta 200 m² sandėlių ploto. Šetios stovėjimo vietos projektuojamos sklype pažymėtose vietose.
7. **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.** Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą. Statybos aikštelė turi būti reguliariai tvarkoma, šiukšlės kaupiamos konteineriuose ir savalaikiai išvežamos. Skystų ir cheminių atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ir jų išvežimas turi būti vykdomas susitarus su vietinėmis specializuotomis įmonėmis. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje ir tinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos išvežamos nustatytu laiku į tam reikalui skirtas aikšteles. Viso numatoma 40 m³ statybinių atliekų. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami ir atstatyti į buvusią ar geresnę padėti po statybos darbų užbaigimo.
8. **Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.** Pastatas statomas nesaugomoje teritorijoje. Kultūros vertybių teritorijoje nėra.
9. **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.** Pastatas pagal statytojo pageidavimus projektuojamas nepritaikytas žmonėms su negalia.
10. **Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos.** Pastatas projektuojamas iš g.b. surenkamų kolonų, bei matoalo konstrukcijų stogo. Išorinės atitvaros iš „Sandwich tipo panelių

SL/02-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	2	0



SKLYPO
RIBOS

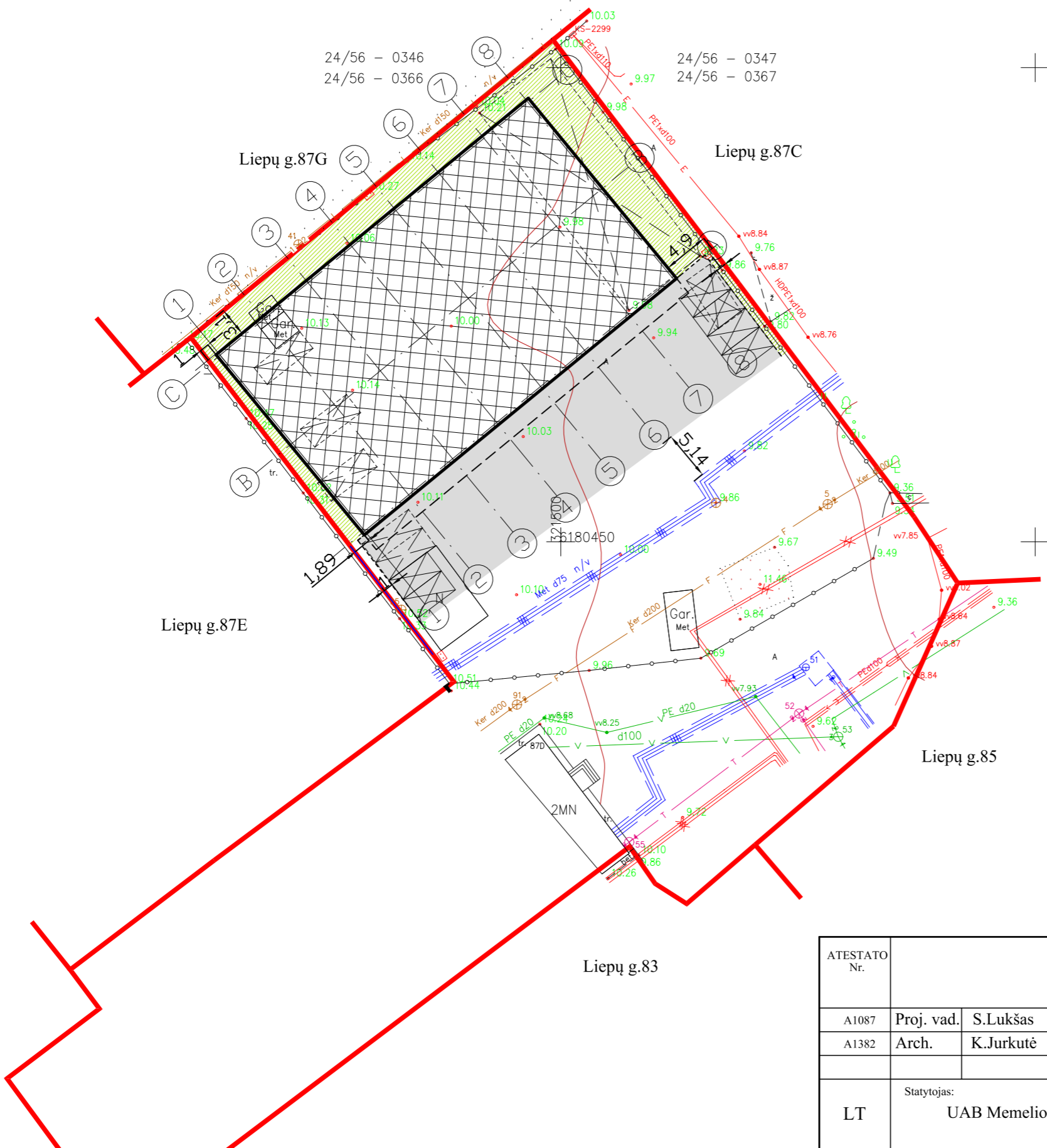


PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS

ATESTATO Nr.		MB S.Lukšo architektūros studija			Sandēliavimo pastato Liepų g.87D, Klaipēdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2019	Situācijas schema	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutē		2019		M1:2000
LT	Statytojas: UAB Memelio kapitālas			SL/02-01-PP-SP-01		Lapas 1
						Lapu 1

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Dangos žymėjimas brėžinyje	Dangos pavadinimas
	Asfalto danga
	Veja

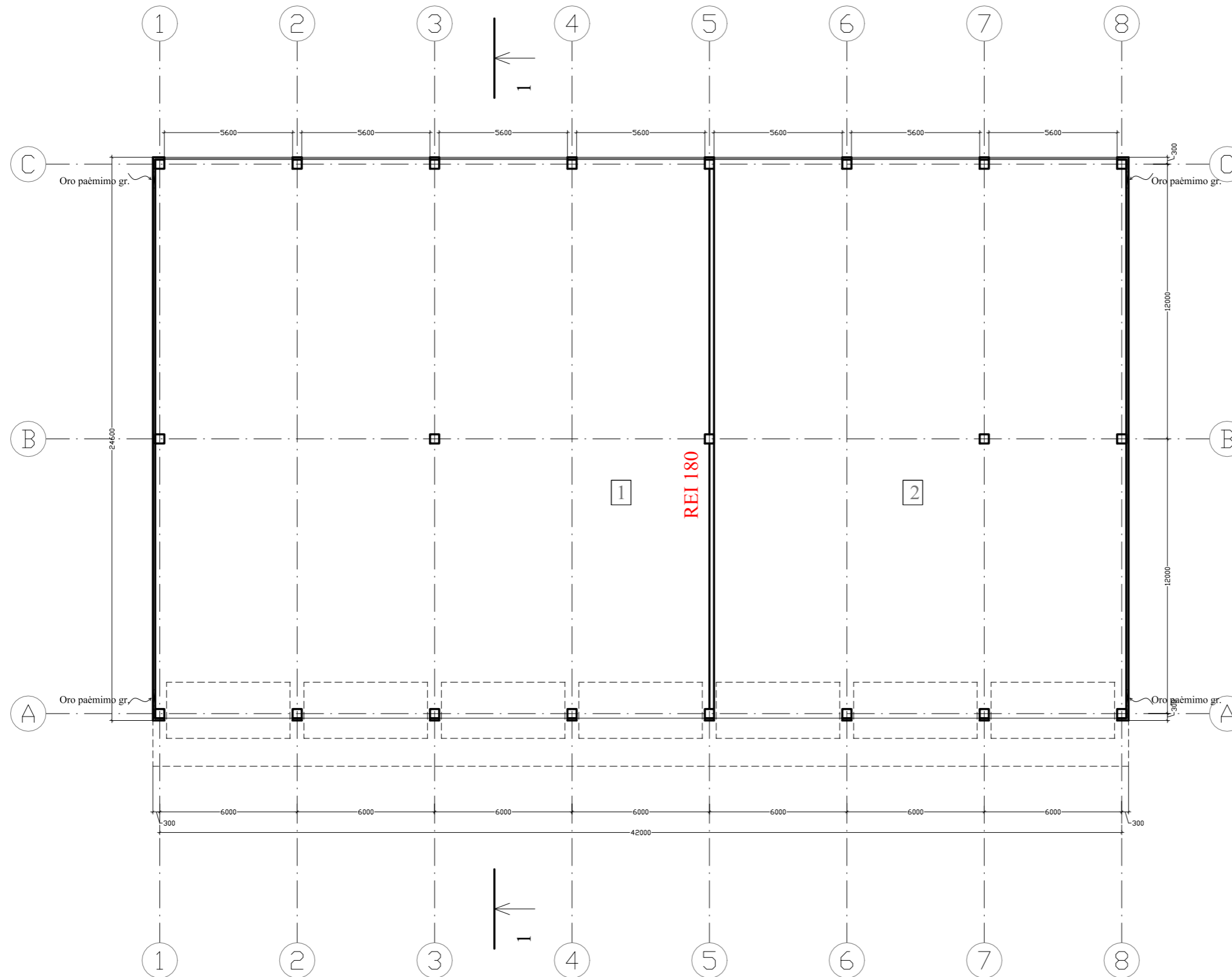
- SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- DANGOS RIBA
- AUTOMOBILIŲ STOV. VIETA



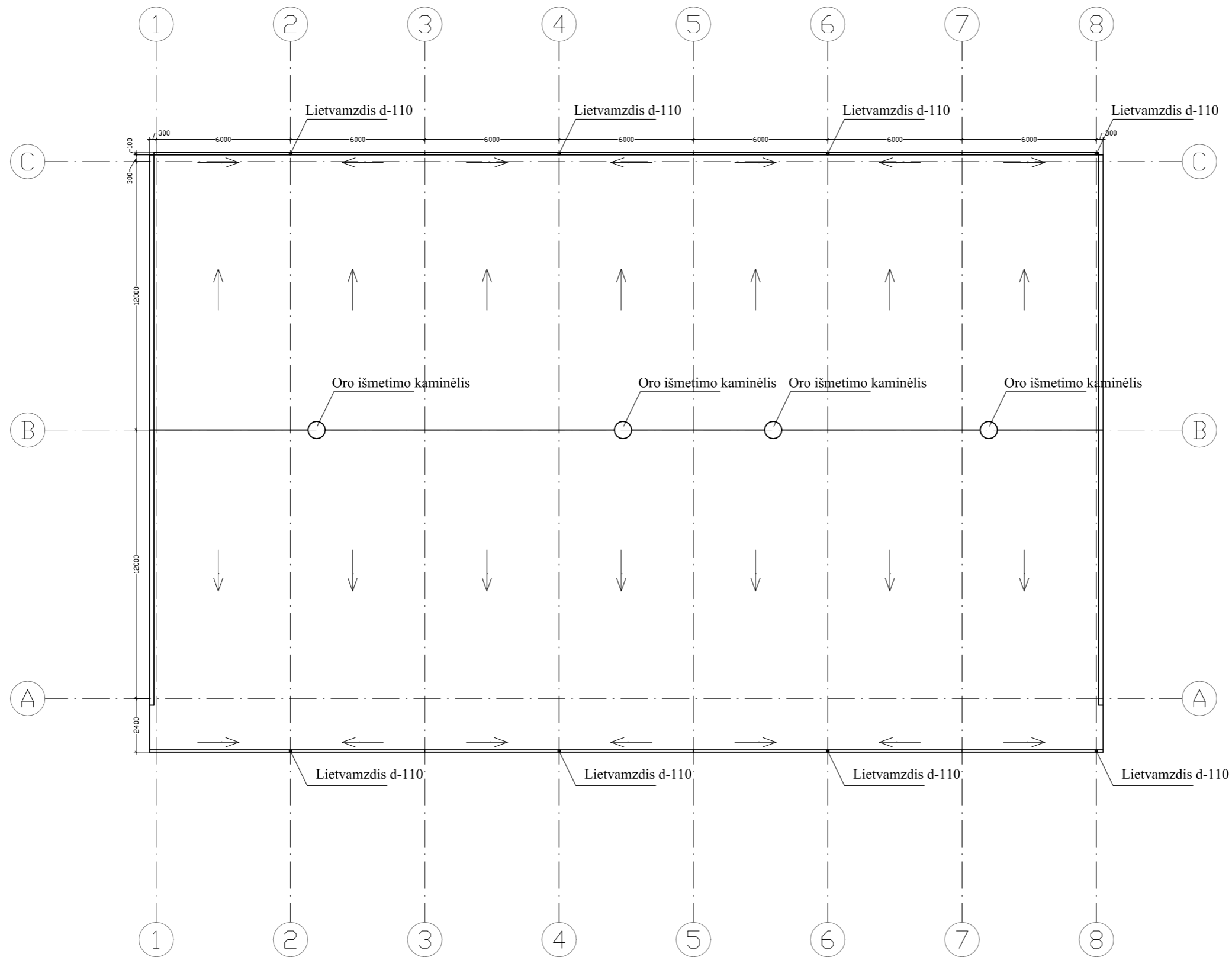
PASTABA:
Projektuojami statiniai į kitų statinių apsaugos zonas nepatenka

ATESTATO Nr.	MB S.Lukšo architektūros studija			Sandėliavimo pastato Liepų g.87D, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2019	Sklypo planas	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė	2019		M1:500
LT	Statytojas: UAB Memelio kapitalas			SL/02-01-PP-SP-02	Lapas
					Lapų
					1
					1

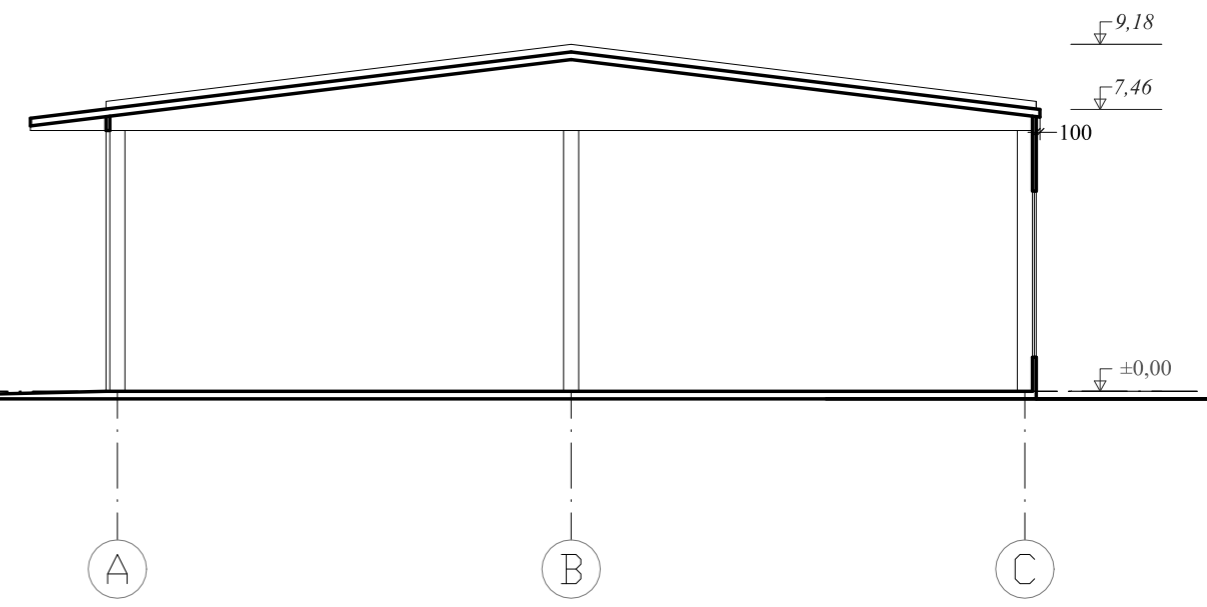
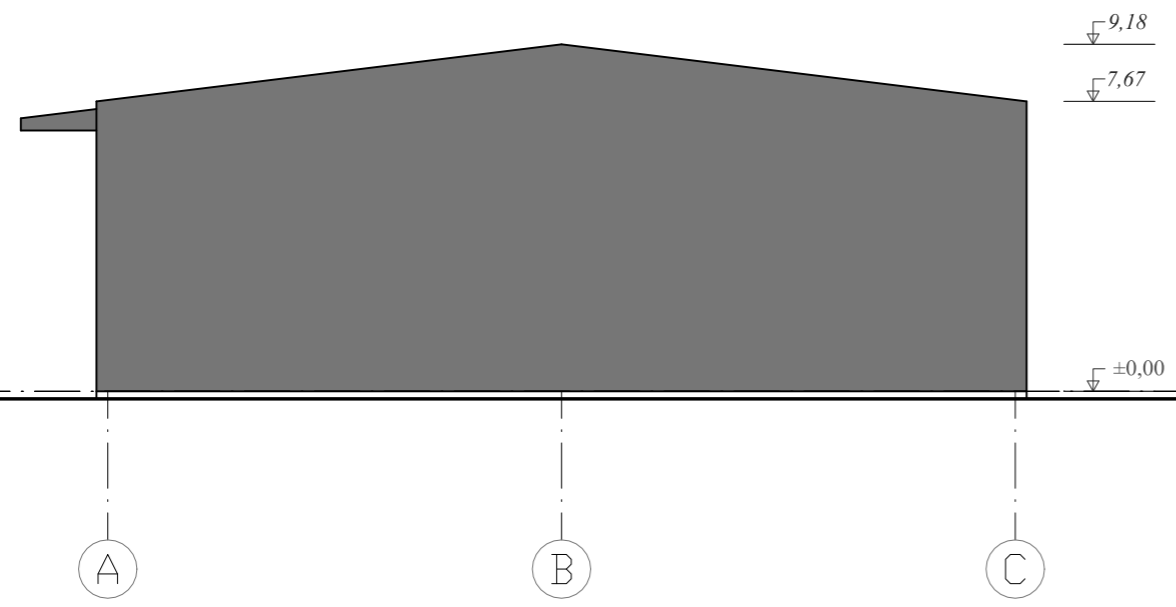
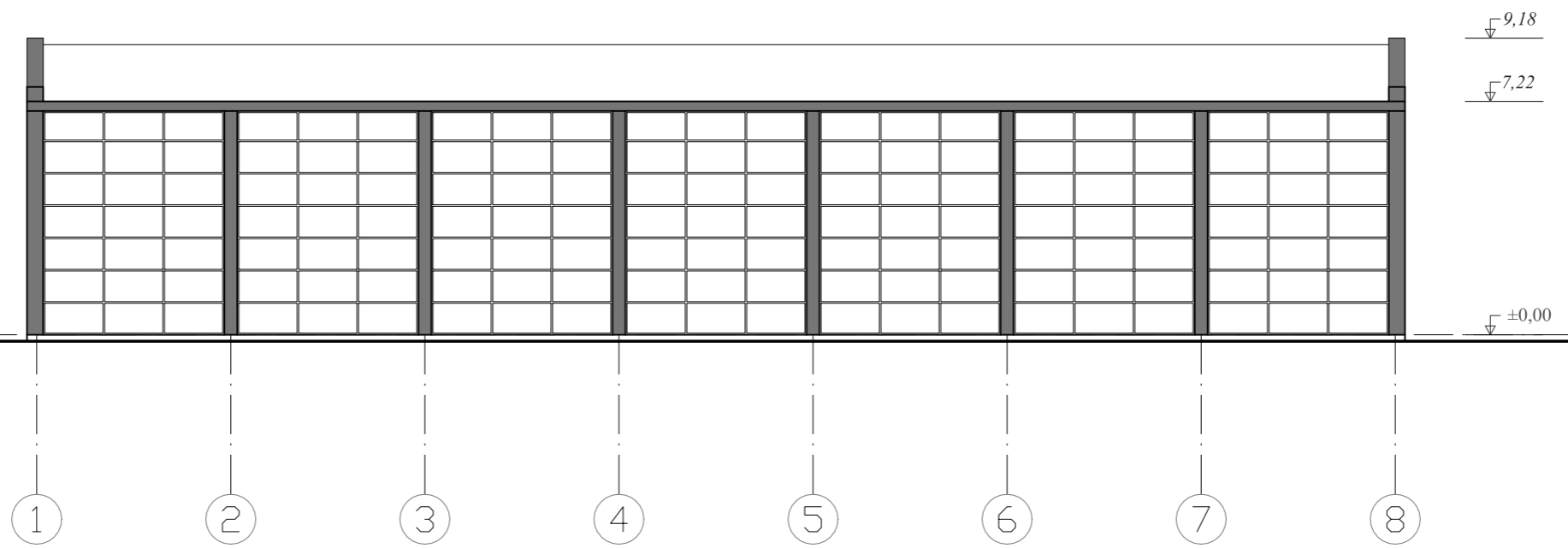
PASTATAS Nr.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
BENDRAS PLOTAS		1031,68
1	SANDĖLYS (Eg)	593,48
2	SANDĖLYS (Eg)	438,20




ATESTATO Nr.	RCHKO		MB S.Lukšo architektūros studija	Sandėliavimo pastato Liepų g.87D, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	PV	S.Lukšas	2019	Laida	
				Aukšto planas	0
				M 1:200	
LT	Statytojas: UAB Memelio kapitalas		SL/02-01-PP-A-1		Lapas
				1	Lapų 1

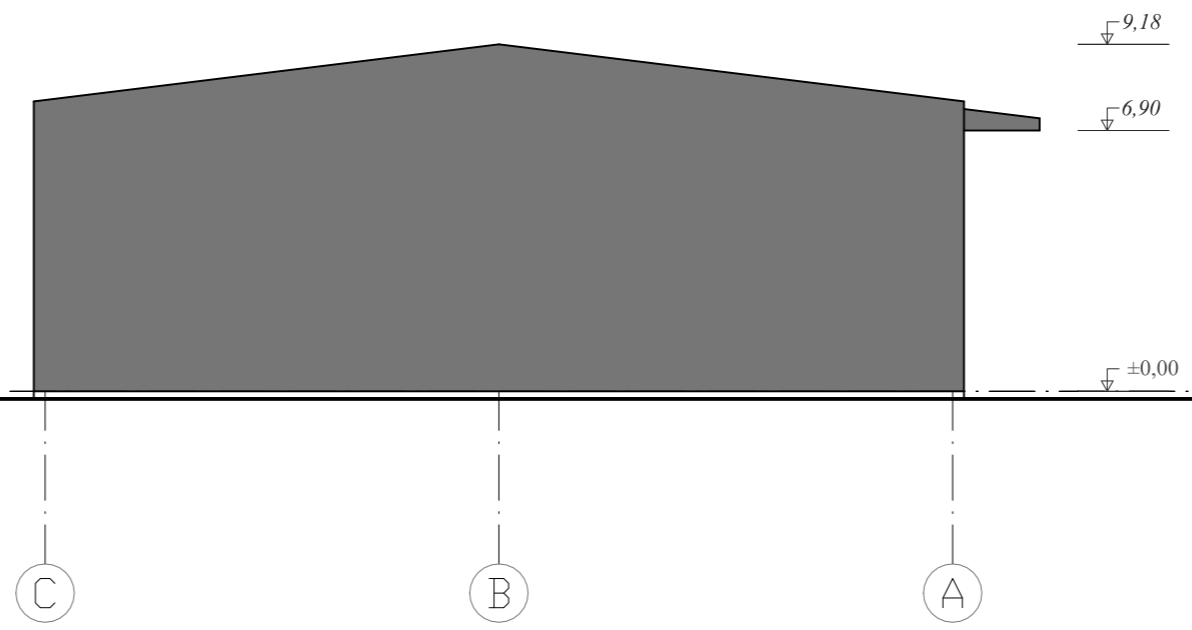
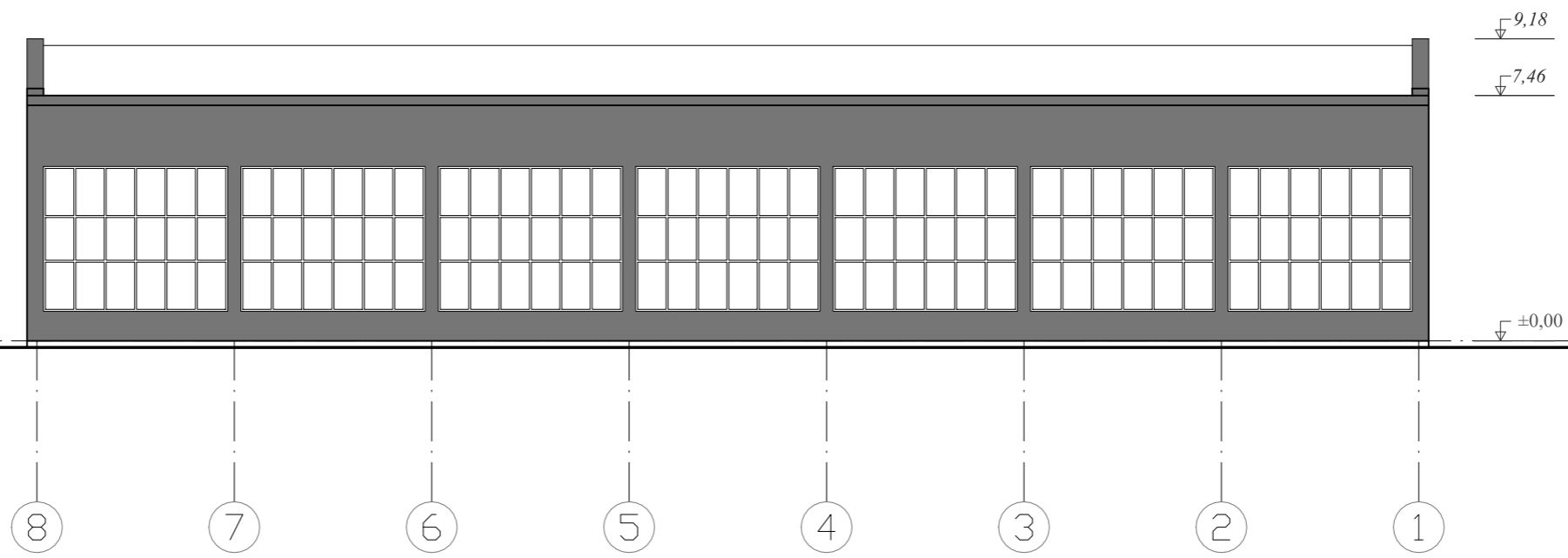



ATESTATO Nr.			MB S.Lukšo architektūros studija	Sandėliavimo pastato Liepų g.87D, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	PV	S.Lukšas		2019	Laida
					0
					M 1:200
LT	Statytojas: UAB Memelio kapitalas			SL/02-01-PP-A-2	Lapas
					Lapų
					1 1



Tamsiai pilka skarda

ATESTATO Nr.			MB S.Lukšo architektūros studija	Sandėliavimo pastato Liepų g.87D, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	PV	S.Lukšas	2019	Fasadai tarp ašių 1-8, A-C. Pjūvis 1-1	
				M 1:200	Laida 0
LT	Statytojas: UAB Memelio kapitalas		SL/02-01-PP-A-3		Lapas 1
					Lapų 1



 Tamsiai pilka skarda

ATESTATO Nr.			MB S.Lukšo architektūros studija	Sandėliavimo pastato Liepų g.87D, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	PV	S.Lukšas	2019	Fasadai tarp ašių 8-1, C-A	
				M 1:200	Laida 0
LT	Statytojas: UAB Memelio kapitalas		SL/02-01-PP-A-4		Lapas 1
					Lapų 1