




Uždaroji akcinė bendrovė
„PIEVŲ TAKAS“

PROJEKTO NR. GB-2020-PP

OBJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYBOS VIETA VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ
MEŠKERIOTOJŲ G. 1E

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „VELFAS“

Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu.  A.B.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2),

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
-0- LAIDA

DIREKTORIUS 
ARTŪRAS BRAZAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS 
POVILAS JANSONAS
Atestato nr. A 467

VILNIUS 2020

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1 E, VILNIUJE

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamasis namas.
Statybos vieta:	Meškeriotojų g. 1E, Vilniaus m. sav.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statybos kategorija:	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas:	0.2221 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	0101/0004:1017 Vilniaus m. k.v.
Statytojas (užsakovas):	UAB „VELFAS“

1. SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas yra Vilniaus mieste, rytinėje jo dalyje. Žemės sklypo reljefas – neryškus. Reljefas žemėja į šiaurinę žemės sklypo pusę. Sklypas vietomis apaugęs bruzgynais, pietuose - Meškeriotojų gatvė, pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėse kaimyniniai sklypai.

Projektas yra rengiamas vieno buto gyvenamojo namo statybai. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi užsakovui priklausančiame žemės sklype.

Sklypo vertikalinis planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiamas betoninių trinkelų dangos privažiavimas prie namo, automobilių stovėjimo aikštelė, betoninių trinkelų takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atliekų tvarkymu užsiimančia įmone sudarytas sutartis.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Nr.	BENDRIEJI RODIKLIAI	MATO VNT.	KIEKIAI
1.	Sklypo plotas	m ²	2221,0
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	279
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	12,56
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,24
5.	Statinių bendrasis plotas	m ²	535,79
6.	Statinių naudingasis plotas	m ²	535,79
7.	Pastatų aukštis	m	10,60
8.	Pastatų aukštų skaičius	vnt.	2
9.	Pastatų tūris	m ³	2127,76

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Šalia pastato numatoma 5 automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas gausiai apželdinamas: gazonine žole, krūmais, gėlėmis. Vakariniame sklypo dalyje numatoma įrengti judriųjų žaidimų aikštelę.

Statinys projektuojamas, taikant vieningas architektūros priemones ir formuojant bendrą architektūrinį ansamblį. Statinys dviejų aukštų. Pastato stogas keturšlaitis, mažo nuolydžio, dengtas keraminių čerpių danga. Statinio fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Statinio fasadų apdailos medžiagos ir spalvos bei pasirinkta tūrio išraiška sudaro vieningą spalvinę aplinką ir harmoningai įsilieja į kraštovaizdį.

Projektuojami statiniai.

Pagal statytojo projektavimo užduotį suprojektuotas statinys:

Vieno buto gyvenamasis namas – bendrasis plotas – 535,79 m².

Statinių konstrukcijos.

Pamatai – monolitinio betono „rostverkas“ ant gręžtinių polių. Grindų konstrukcijoje įrengiama vandeninio šildymo sistema. Grindų dangos – keramikinės plytelės, dalis – klijuojamos kietmedžio. Grindų konstrukcijos šiluminė varža $R > 2,52$.

Pastatų išorės ir vidaus nešančios akyto betono arba keramikiniai blokėliai 250 mm. Išorinės sienos – sluoksniuotos. Apšiltinimas – polistirolu 25 cm. Dekoratyvinio tinko apdaila. Fasadai – dekoratyvinio tinko.

Stogų konstrukcija – medinė. Stogas šlaitinis. Nuolydžiai – maži – 15° ir mažiau laipsnių. Stogai apšiltinami. Stogų danga – keraminių čerpių arba kita danga. Stogų varža min R-5.828 m²K/W.

Pastatų apdaila.

Pastatų išorės apdaila :

- Cokolis: Tinkas.
- Sienos: Dekoratyvinis tinkas.
- Langai – mediniai arba aliuminiai.
- Lauko durys – medinės.
- Stogas – keraminės čerpės arba kita danga .

Vidaus apdaila :

- Grindys – akmens masės plytelės ir parketlentės
- Vidaus sienos – tinkavimas
- Lubos – gipso kartonas.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojami vietiniai, kadangi centralizuotų nėra

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Meškeriojų gatvės.

ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Išorės sienų 0,27 W/ m/kvK

Pastogės ir stogo 0,33 W/ m/kvK

Langų 1,07 W/ m/kv

Projekto vadovas



P. Jansonas

X=29600
Y=31500

X=6068850
Y=585150

72-B-7
77/33-0081

72-B-6
77/33-0081

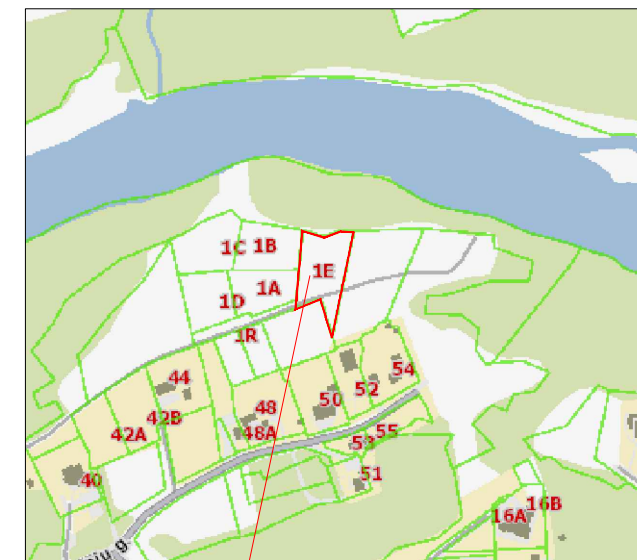
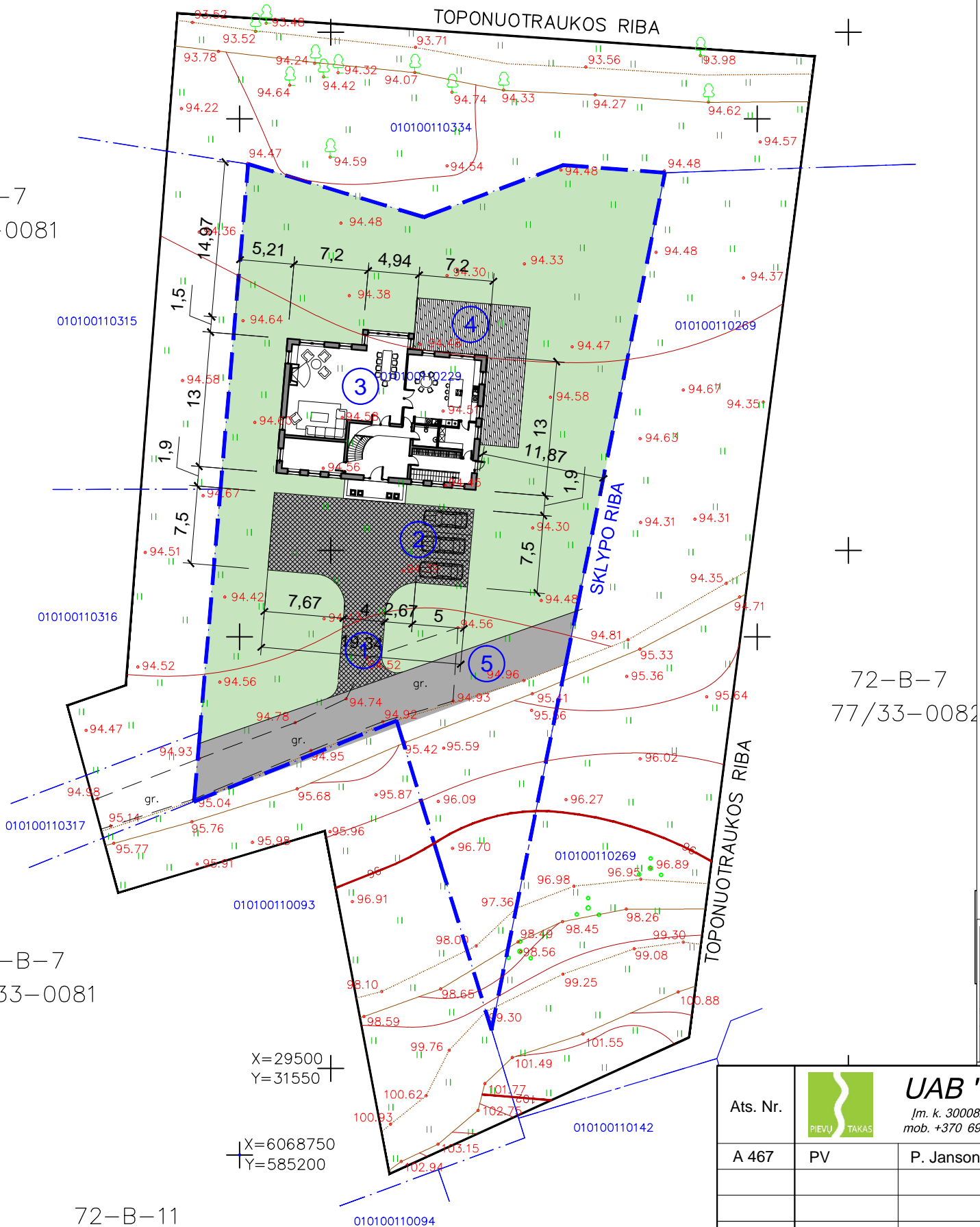
72-B-7
77/33-0082

72-B-7
77/33-0081

X=29500
Y=31550

X=6068750
Y=585200

72-B-11
77/33-0101



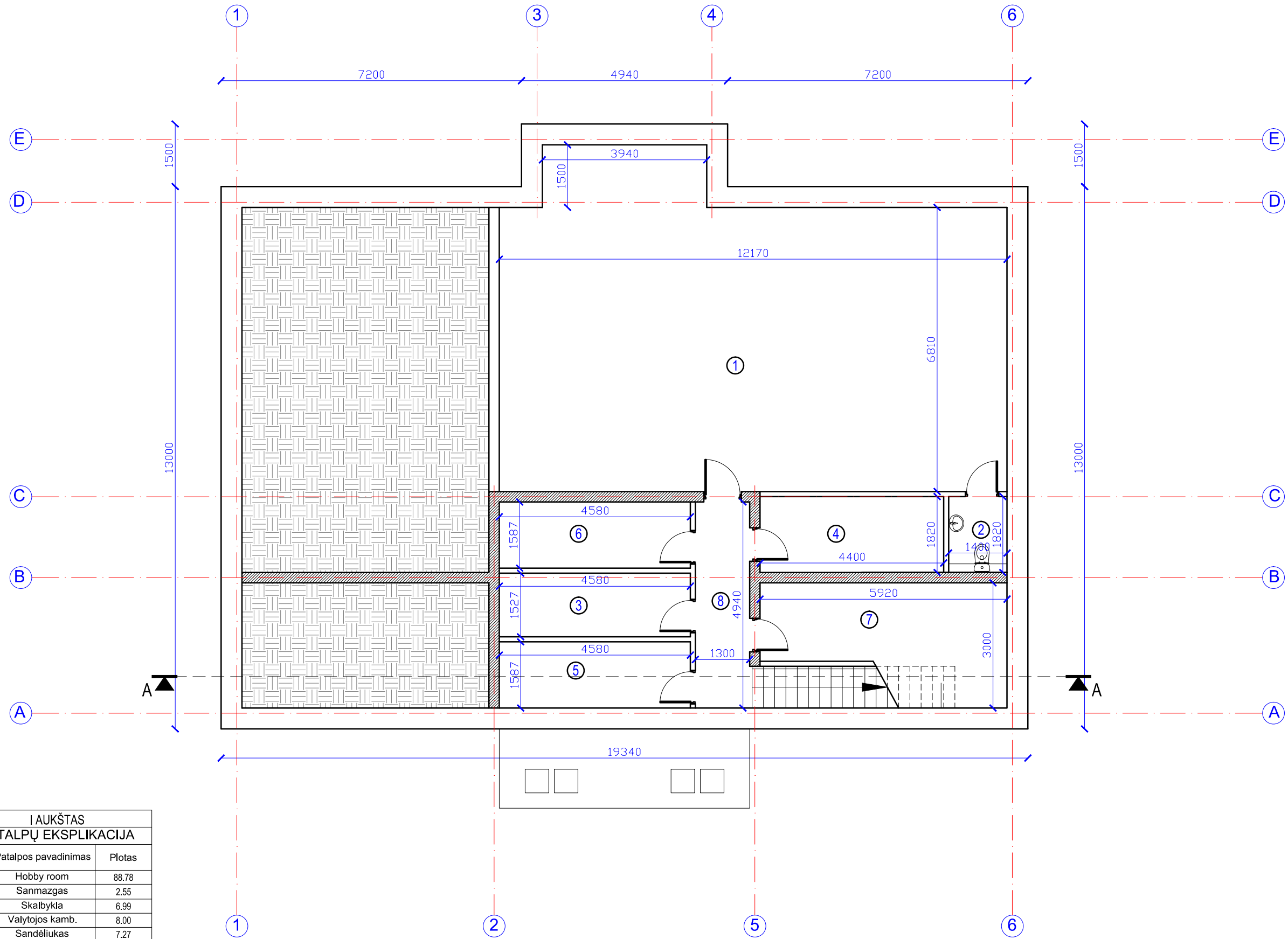
SKLYPO VIETA

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

1	Privažiavimas prie proj. namo
2	Automobilių stovėjimo vieta
3	Projektuojamas namas
4	Terasa
5	Servitutinis pravažiavimas

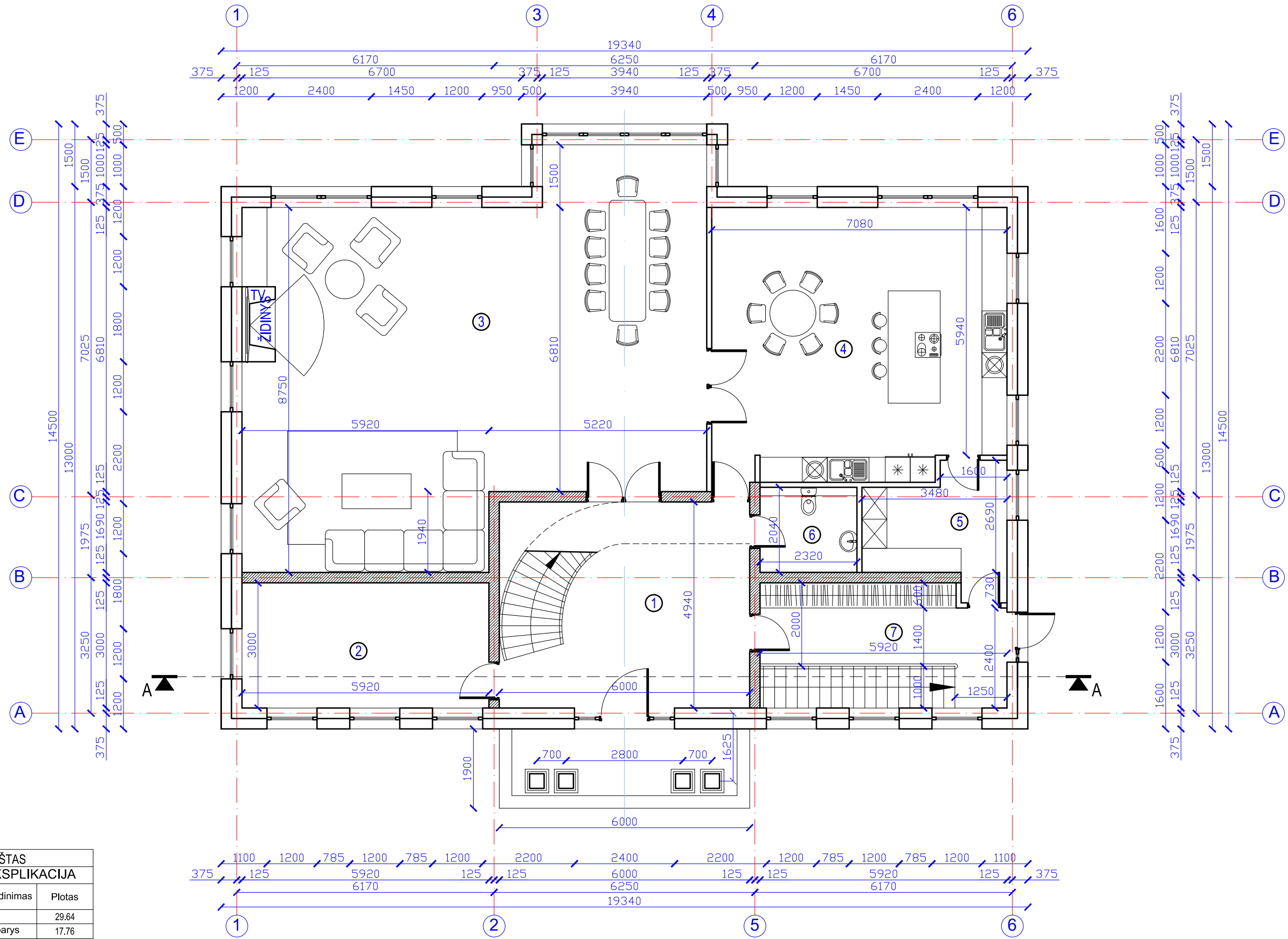
P. KLIMANSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Valakupių g., skl. kad. Nr. 0101/0011:229, Vilnius			
Vydūno g. 9-45, Vilnius. Tel. 2631751; 8-685-66123							
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas M1:500	Objekto Nr.	Lapų skaič.	Lapo Nr.
Savininkas	P.Klimanskas		2020		20-4775	1	1
Vykdytojas	M.Klimanskas	IGKV-722	2020	Užsakovas:			

Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 467	PV	P. Jansonas	2020	Brežinys	SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida O
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“			ylas šifras	Lapas	Lapų	
				GB-2020-PP	1	1	



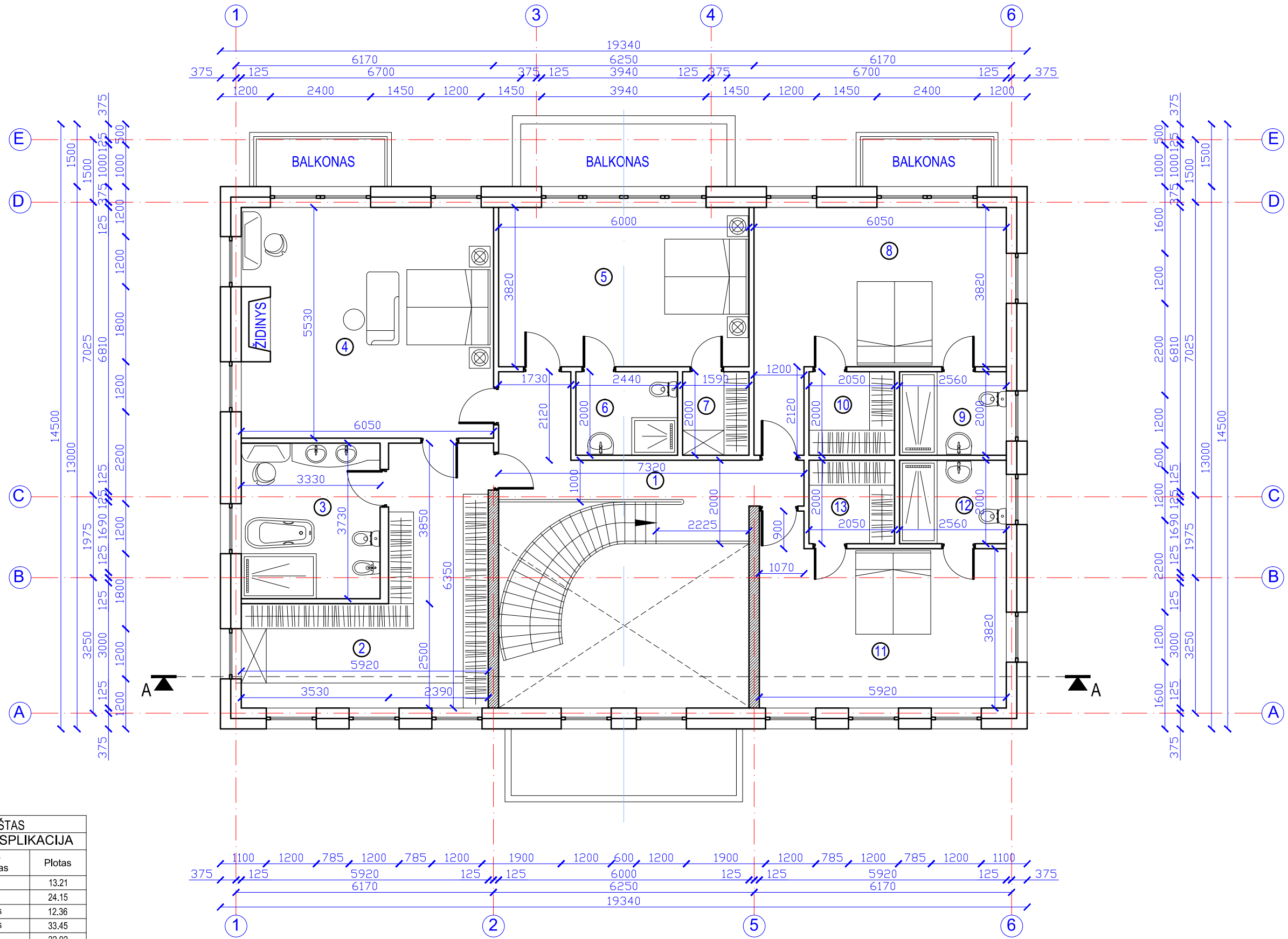
I AUKŠTAS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Hobby room	88.78
2	Sanmazgas	2.55
3	Skalbykla	6.99
4	Valytojos kamb.	8.00
5	Sandėliukas	7.27
6	Seifas	7.27
7	Vent. kamera	14.38
8	Koridorius	6.42
BENDRAS PLOTAS:		141.66m ²

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys		Laida
Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt					RŪSIO PLANAS M 1:100		
					Bylos šifras		Lapas
Stadija:	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“				GB-2020-PP		Lapų
PP							1 / 1



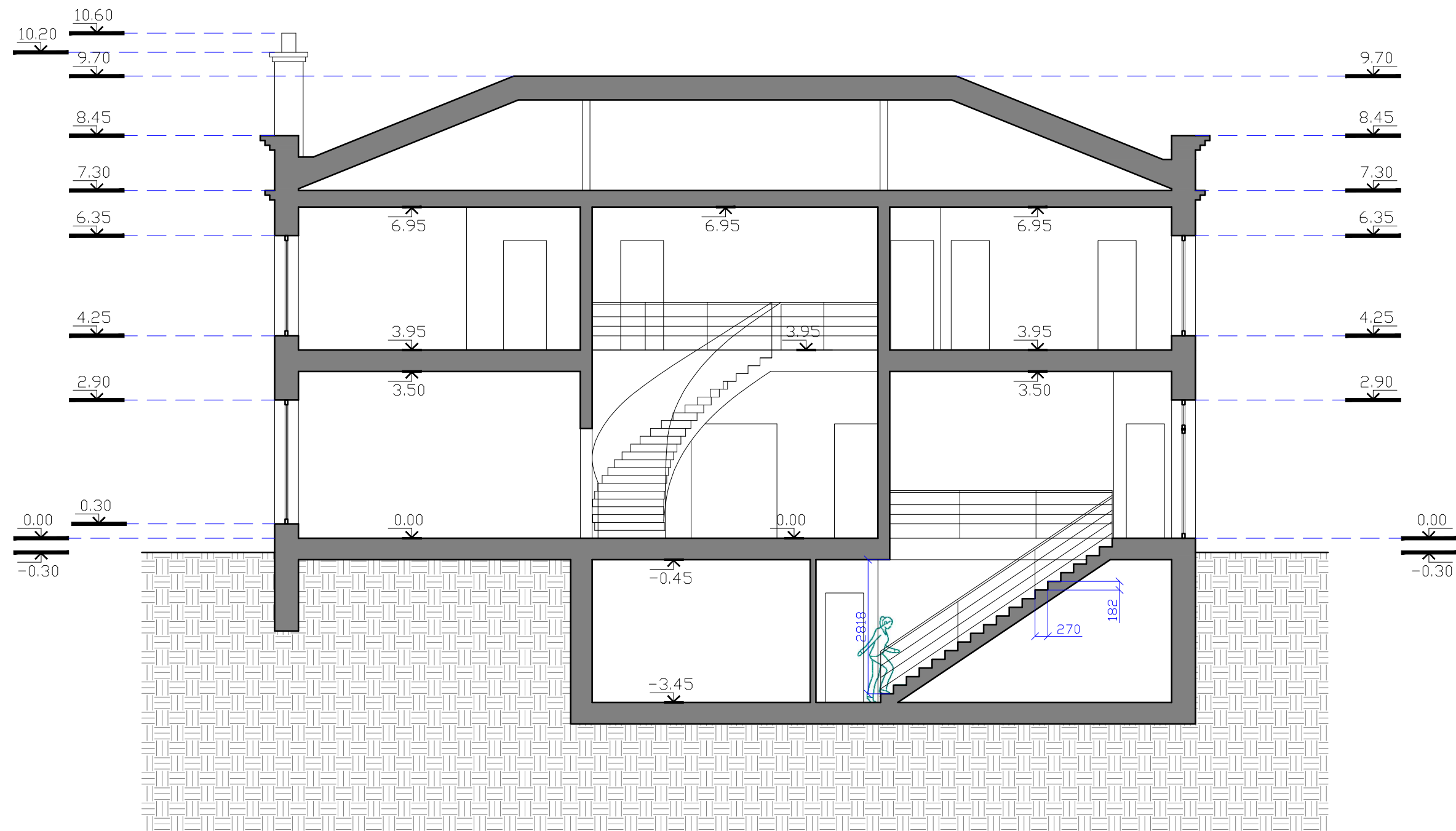
I AUKŠTAS		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	29.64
2	Darbo kambarys	17.76
3	Svetainė ir valgomasis	93.26
4	Virtuvė	45.65
5	Sandėliukas	8.94
6	Sanmazgas	4.73
7	Koridorius	12.35
BENDRAS PLOTAS:		212.33m ²

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			Brėžinys		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida O
					Bylos šifras		Lapas Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS:		UAB „VELFAS“		GB-2020-PP		1 1

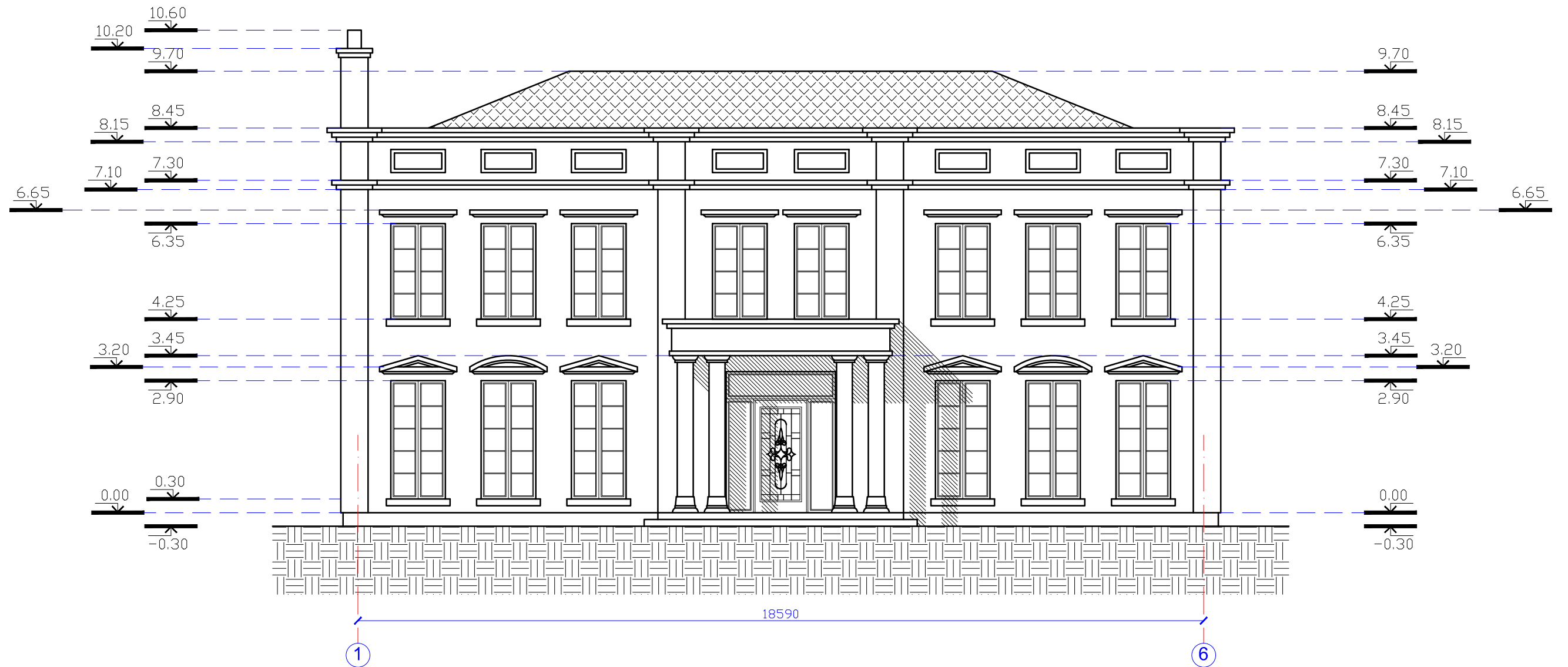


II AUKŠTAS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	13.21
2	Drabužinė	24.15
3	Sanmazgas	12.36
4	Miegamasis	33.45
5	Kambarys	22.92
6	Sanmazgas	4.88
7	Drabužinė	3.18
8	Kambarys	25.65
9	Sanmazgas	5.12
10	Drabužinė	4.10
11	Kambarys	23.57
12	Sanmazgas	5.12
13	Drabužinė	4.10
BENDRAS PLOTAS:		181.81m ²

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys		Laida
					ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		O
					Bylos šifras		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“			GB-2020-PP		1	Lapų 1



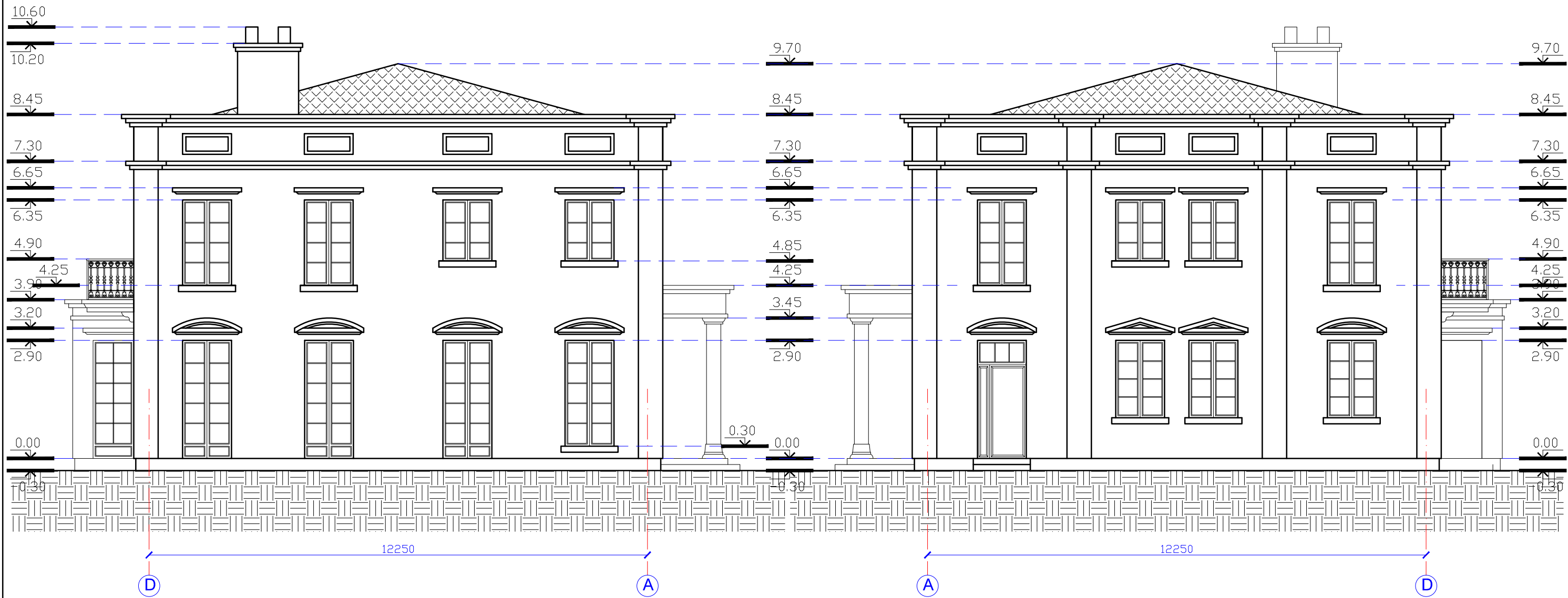
Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys	Laida
					PJŪVIS A-A M 1:100	
					Bylos šifras	Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“				GB-2020-PP	Lapų 1 1



Ats. Nr.	UAB "PIEVU TAKAS" Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI				
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100	Laida	O
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“			Bylos šifras	Lapas	Lapų	1	1
					GB-2020-PP			



Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys	Laida
					FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100	
					Bylos šifras	Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“				GB-2020-PP	Lapų
						1
						1



Ats. Nr.	UAB "PIEVU TAKAS" Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 467	PV	P. Jansonas		2020	Brėžinys	ŠONINIAI FASADAI M 1:100	Laida	O
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“			Bylos šifras	Lapas	Lapų	1	1
					GB-2020-PP			



PASTATO VIZUALIZACIJA