

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2019-97

LT-44313 KAUNAS
Miško g. 30 - 78
Tel.: 8-37-320365 faks.: 8-37-320025
Mob.: 8-699-34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "SPECTATOR NT"
--------------------	--------------------

STATYBOS VIETA:	MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.
------------------------	--

STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
------------------------	---------------

STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
-----------------------------	----------------------

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019-97-PP
---------------	---------------------------------------

TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – UAB „Rusnė“;

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingasis

Statinių paskirtis:

Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė – 7.3. prekybos paskirties pastatas, ypatingas;

2.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas – Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Margirio g. 2A

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0315-9402

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0009:476 Noreikiškių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas 1,4944 ha.

Sklypo savininkas: UAB "SPECTATOR NT", a.k. 304081668

3.STATOMI STATINIAI

Projektuojami statiniai:

- Parduotuvė;

Techninis projektas bus atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projekciniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.


3.1.Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Parduotuvė projektuojama rytinėje sklypo dalyje, išilgine kraštine lygiagrečiai Margirio gatvei.

3.2.Projektuojamų statinių projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu numatomas rytinės sklypo dalies užstatymas. Projektuojama parduotuvė su visa reikalinga aptarnavimo infrastruktūra – asfaltuota automobilių stovėjimo aikštele, pėsčiųjų takais, vejos įrengimu, reikalingais inžineriniais tinklais, priešgaisrinio rezervuaru bei teritorijos apšvietimu.

3.3. Pastatas - parduotuvė

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		0	
LT	STATYTOJAS:	UAB "SPECTATOR NT"	ŽYMUO: 2019-97-PP.AR	Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS:	UAB "SPECTATOR NT"		1	4

Projektuojama parduotuvė skirta Ringaudų kaimo ir pravažiuojančių į kitus kaimus gyventojų aptarnavimui. Parduotuvėje bus galima įsigyti nuo bakalėjos prekių, žalių vaisių bei daržovių iki šviežiai pagamintų mėsos, žuvies ir kitų patiekalų.

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Po rekonstrukcijos pastatas bus vieno aukšto su antresole, išėsto stačiakampio formos (prekybos paskirties). Parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Prekių paskirstymo patalpa;
- Žalios žuvies ir žalios mėsos apdirbimo patalpos;
- Prekybos salė;
- Taros supirkimo punktas ir priėmimo patalpa;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Įėjimai į parduotuvę numatomi vakarinėje ir šiaurinėje pastato dalyse. Prie abiejų įėjimų projektuojamos neįgalųjų stovėjimo vietos, taktilinio paviršiau takai, vedantys į pastatą. Įėjus pro šiaurinį įėjimą, numatomi du tualetai klientams iš kurių vienas – pritaikytas žmonėms su negalia. Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimų projektuojami tambūrai, iš kurių patenkama į prekybos salę.

Tarp numatomų įėjimų išsidėsto nuomojamų patalpų zona, pertvaromis atskiriama nuo bendros prekybos salės. Pietinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos, taros supirktuvė, prekių pristatymo zona. Pietvakarių pusėje projektuojamos techninės patalpos, į kurias numatomos durys tiesiai į lauką. Pietvakarinėje pastato dalyje numatomas įėjimas į taros supirkimo patalpą, o pietinėje pastato dalyje – 1,2m įgilinta rampa, skirta privažiuoti sunkiasvoriame transportui. Į prekių priėmimo zoną suprojektuotas patenkamas iš lauko pro pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojamas pakeliamas tiltelis.

Patekimui į antresolę pastato šiaurinėje dalyje, projektuojami laiptai. Antresolėje numatoma įrengti šaldymo įrenginių patalpą.

Vidaus patalpos suprojektuotos, vadovaujantis HN 15:2005 “Maisto higiena”.

Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas numatytas pagal HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

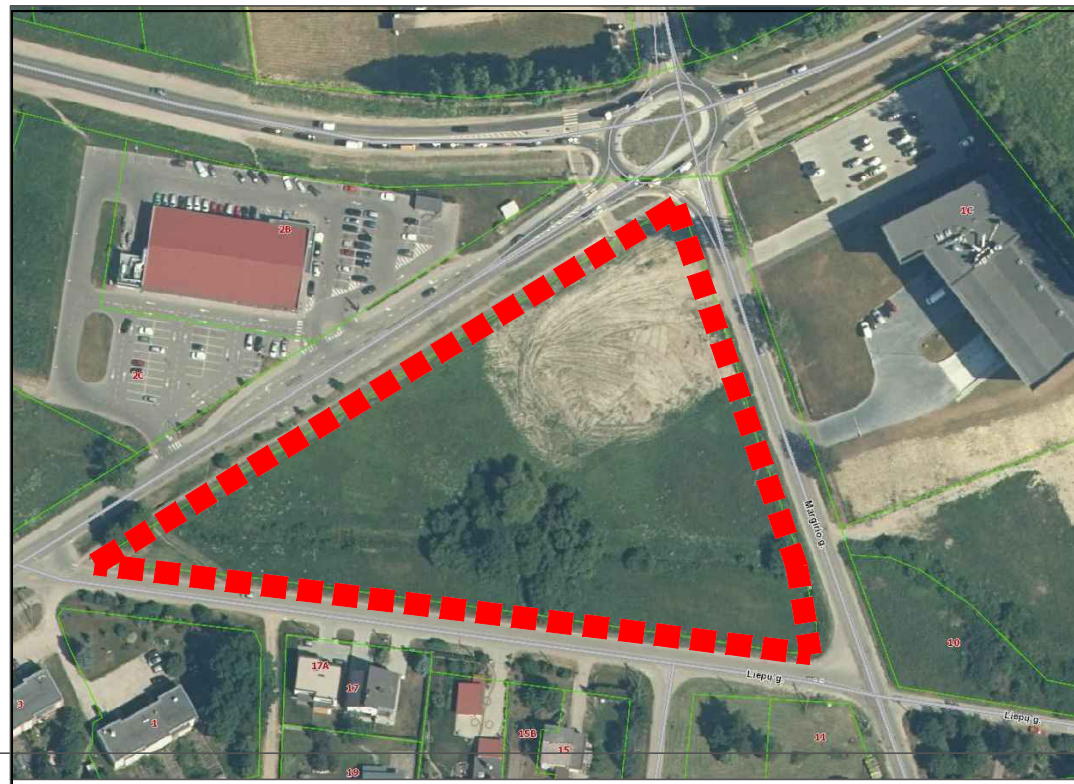
Fasadų apdaila. Lauko sienos numatomos iš horizontaliai surenkamų daugiasluoksnių plokščių (RAL 7024). Cokolis – RAL 7005. Lauko vitrinės ir durys – RAL 7024 (tamsi pilka). Stogas – sutapdintas, iš profiliuoto pakloto, apšiltintas ir padengtas prilydoma stogo dangą. Stogo perimetru formuojami parapetai. Virš įėjimo šiaurinės pastato dalies perimetru ir dalimi vakarinės iš HPL plokščių formuojamas stogelis (h-7m), kurio spalva Gentas 3127 (geltona). Lietaus nuvedimas nuo stogo – vidiniais lietvamzdžiais. Šiaurės vakariniame kampe, ant stogo formuojamas kubas (3,7(h)x4,8m), skirtas afišuoti prekybos tinklo ženklą.

3.4. Numatomas darbo režimas

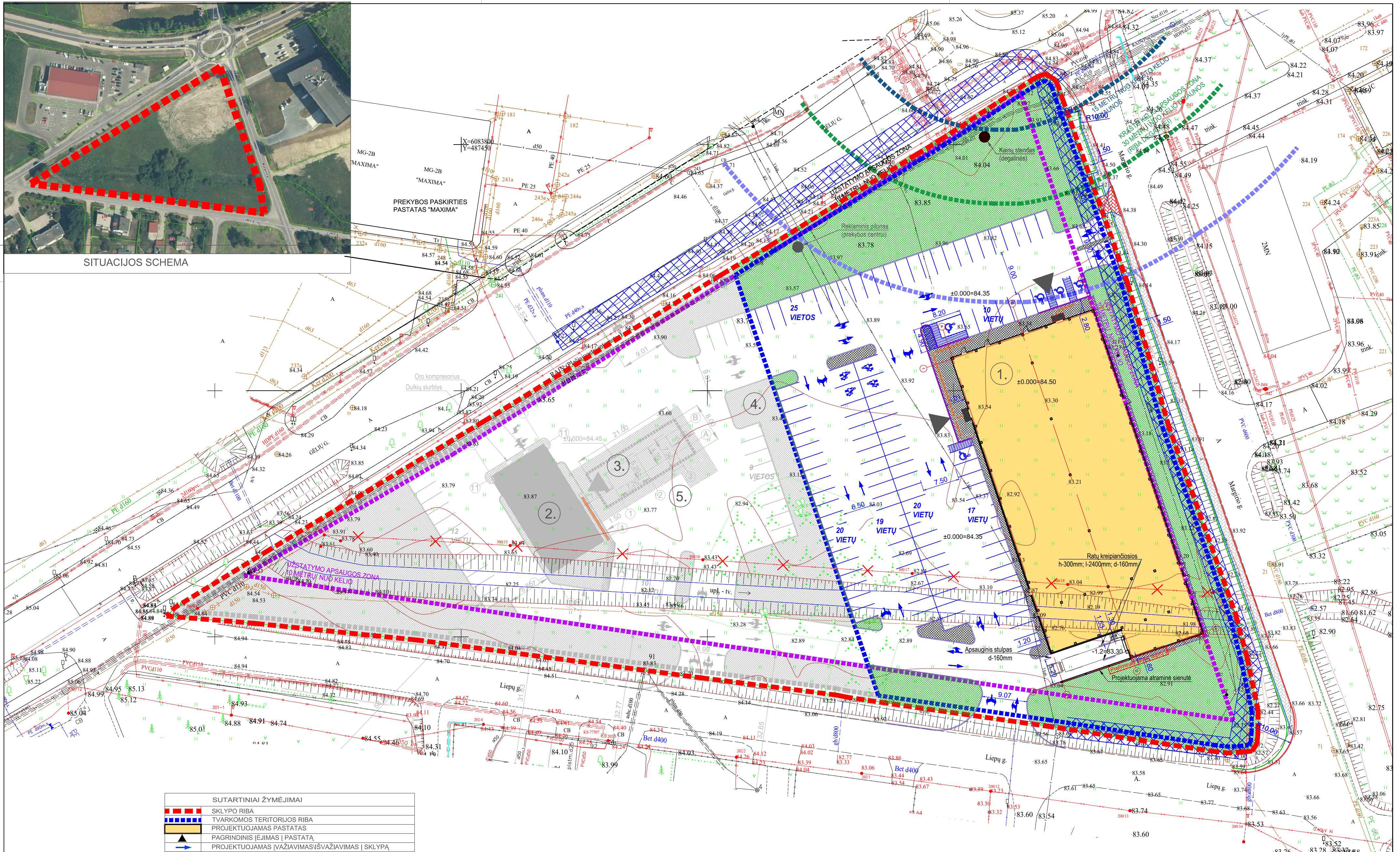
Degalinė dirbs nuo ryto iki vakaro. Darbas numatomas dviem pamainomis.

2019-97-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

GRAFINÉ DALIS



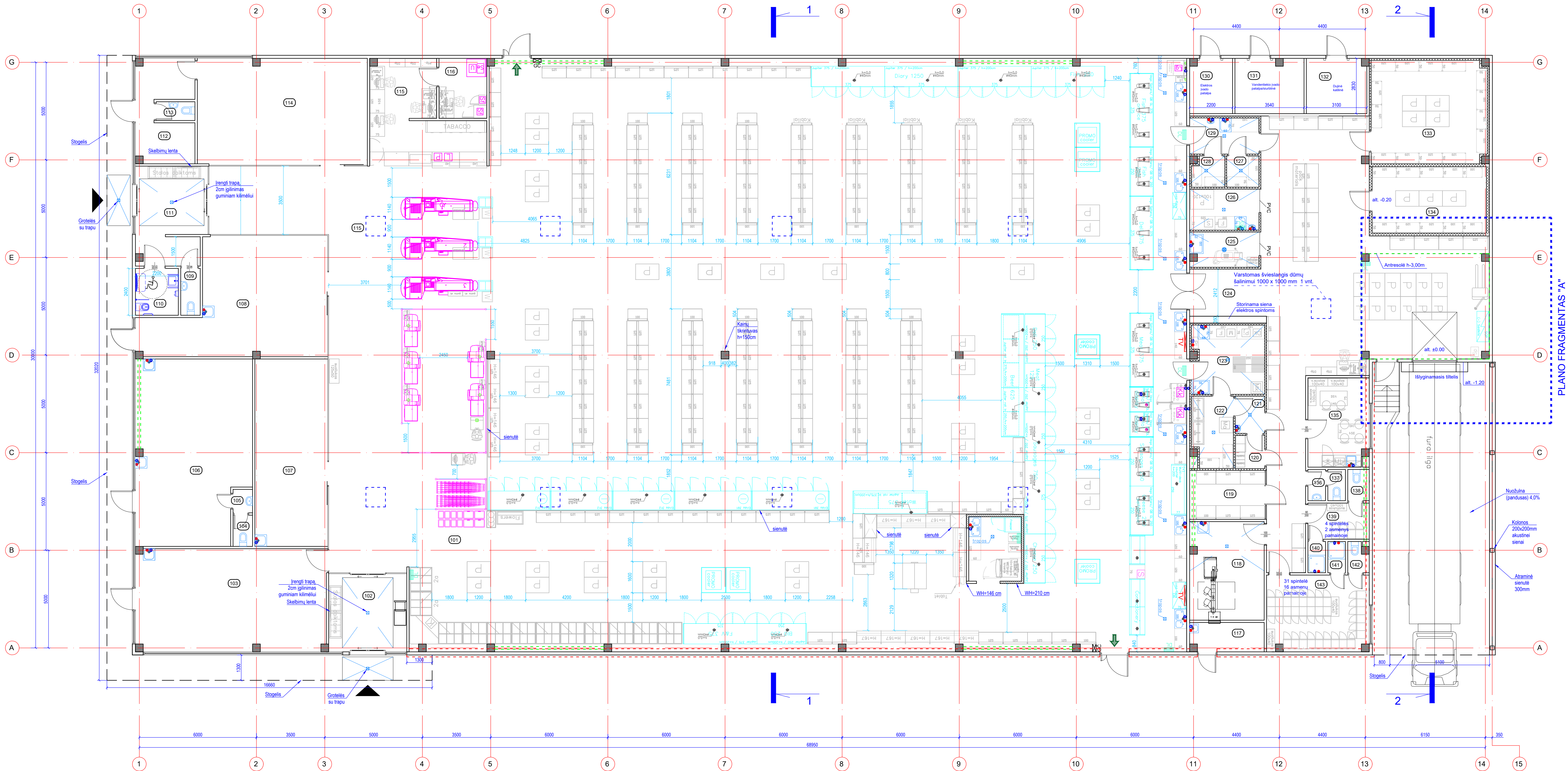
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMASIS/VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA NUO KELIO BRIAUNOS ABI PUSĖS - 50 METRŲ
	VITINIO KELIO APSAUGOS ZONA - 10 METRŲ NUO KELIO BRIAUNOS
	VIDUTINIO SLĖGIO SKIRSTOMOJO VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONA - 2 METRAI ABI PUSĖS
	KITU PROJEKTU IŠKELIAMAI ELEKTROS TINKLAI

EKSPLIKACIJA		
1.	PREKYBOS CENTRAS	PROJEKTUOJAMAS
2.	DEGALINĖ SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	KITU PROJEKTU
3.	STOGINĖ	KITU PROJEKTU
4.	POŽEMINIS SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARAS 10 m³	KITU PROJEKTU
5.	POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS	KITU PROJEKTU

0		2020-04		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
LT	STATYTOJAS:	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UŽSAKOVAS:	UAB "SPECTATOR NT"	2019-97-TP-SP-01		LAPŲ
					1
					1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOŠAS m ²
101	PREKYBOS SALĖ	1203.83
102	TAMBŪRAS	16.00
103	NUOMOJAMA PATALPA	51.26
104	TUALETAS	1.60
105	TAMBŪRAS	1.19
106	NUOMOJAMA PATALPA	54.03
107	NUOMOJAMA PATALPA	35.80
108	NUOMOJAMA PATALPA	46.36
109	TUALETAS	2.40
110	TUALETAS NEIGALIESIEMS	5.28
111	TAMBŪRAS	18.00
112	NUOMOJAMA PATALPA	13.63
113	TUALETAS	1.90
114	NUOMOJAMA PATALPA	47.44
115	KORIDORIUS SU VADYBININKŲ ZONA	113.90
116	KASINIKO PATALPA	7.52
117	TAMBŪRAS	5.56
118	TAROS PRIĖMIMO PATALPA	19.12
119	RŪŠIŲ PATALPA	9.72
120	PERSIRENGIMO PATALPA	2.54
121	PAKAVIMO PATALPA	2.84
122	MESOS ŠALDYTUVAS (+)	7.47
123	MESOS RŪŠIŲ PATALPA (+12°C)	13.03
124	PREKIŲ PRIĖMIMO ZONA	140.04

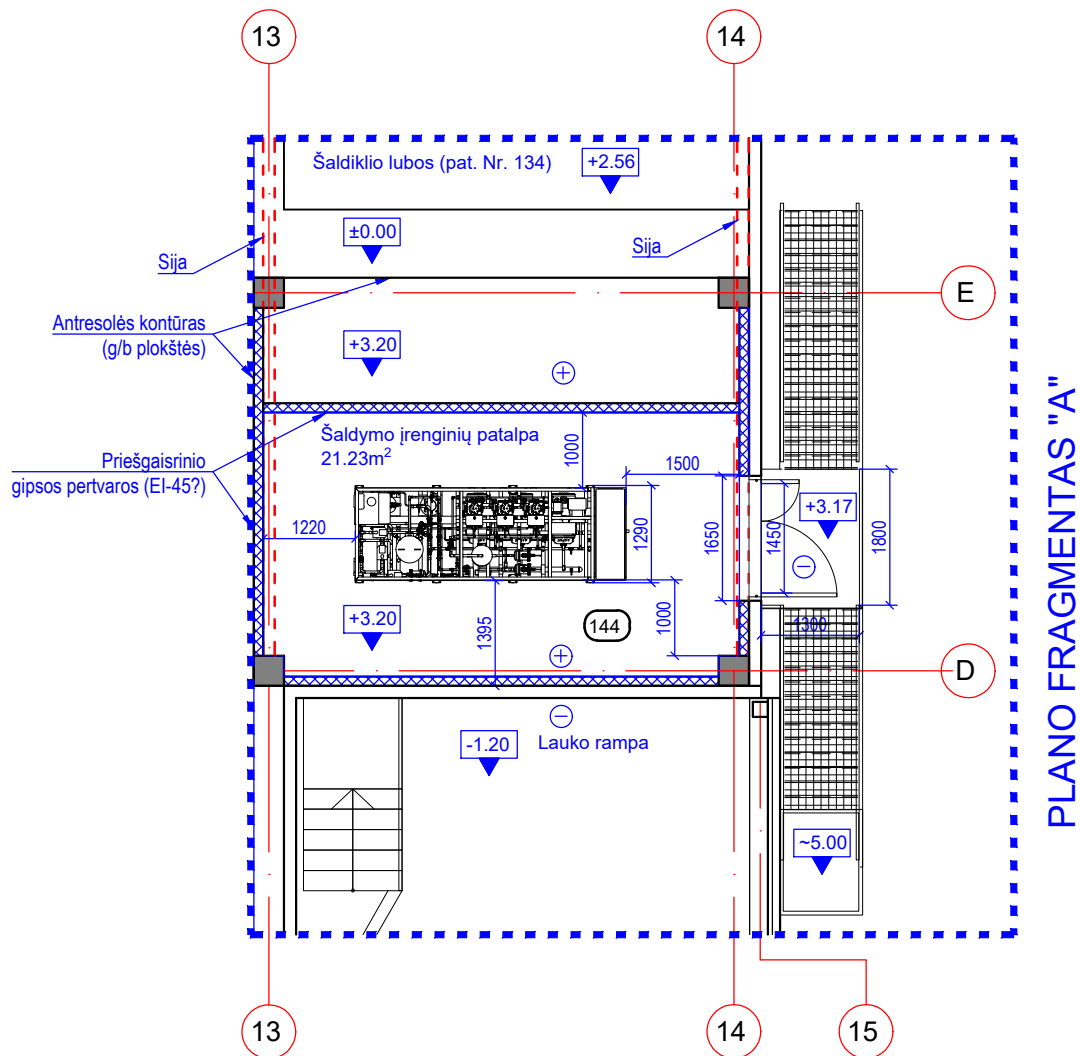
125	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	6.22
126	VAISIŲ IR DARŽOVIŲ PARUŠIMO PATALPA	7.45
127	ZUVIES ŠALDYTUVAS (+)	2.63
128	ZUVIES ŠALDYTUVAS (+)	2.51
129	ZUVIES PARUŠIMO PATALPA	6.56
130	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6.06
131	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA-SIURBLINĖ	9.85
132	KATILINĖ	8.66
133	ŠALDYTUVAS (+)	31.17
134	ŠALDYTUVAS (-)	19.88
135	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - VIRTUVĖ	13.97
136	TAMBŪRAS	1.44
137	TUALETAS	1.44
138	TUALETAS	1.76
139	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	5.80
140	DUŠAS	1.44
141	DUŠAS	1.44
142	TUALETAS	1.50
143	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	20.16
144	ŠALDYMO ĮRENGINIŲ PATALPA	21.23
BENDRAS PLOŠAS:		1991.63

Pastaba:
1. Pastato plotai skaičiuoti +1,5m aukštyje(p.74.12 "Nekinjamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"); Skaičiuojami plotai iki lauko sienos (ne ryšius);


PRIETAISŲ EKSPLIKACIJA:

Sp	-svarstyklės priemoniai
Mq	-masazauklis
Mk	-mesos kapojimo kaladė
Dk	-desru kimstuvai
Pj	-kaulu pjūklai
M	-mesmalė
PI	-mesos cecho plovimo irėng.
S	-svarstyklės
F	-fasavimo irėnginys
Lg	-ledo generatorius
U	-UPS'as
Se	-serveris
St	-seifas
Kk	-konvekcine krosnis
Km	-mantingos krosnis
Mb	-mikrobanginė
W	-wanzel stalas
L	-loterijos aparatas
P	-"posos"
K	-kontrolines svarstyklės
DL	-dezinfekcijos lempa

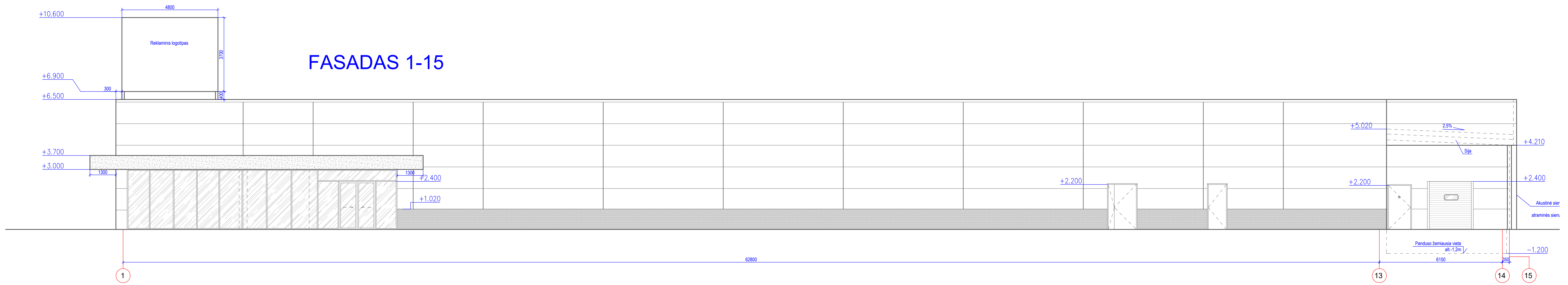
0	2020-02	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	RU SNE	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "TRUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS MARGRIGO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT"	UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMŪS 2019-97-TP-SA-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



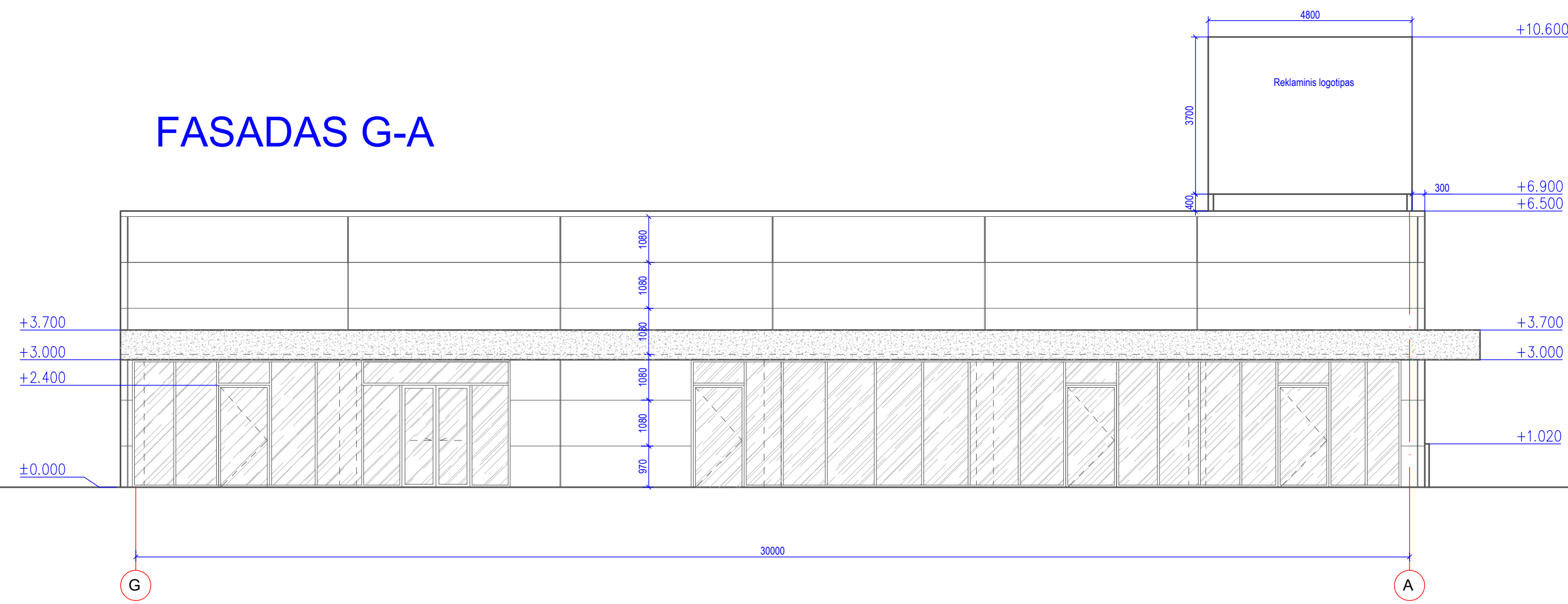
PLANO FRAGMENTAS "A"

0	2020-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS "A" M 1:100	LAIDA	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		0	
IT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2019.07.20 TB SA.02		

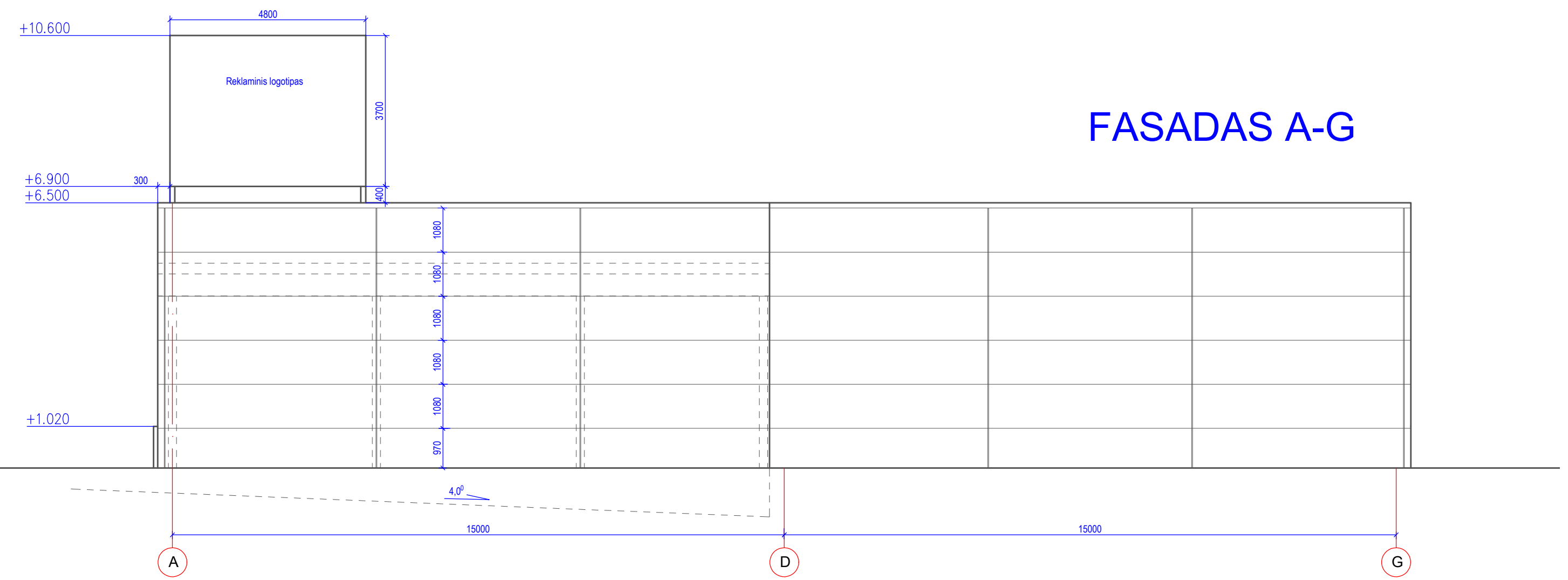
FASADAS 1-15



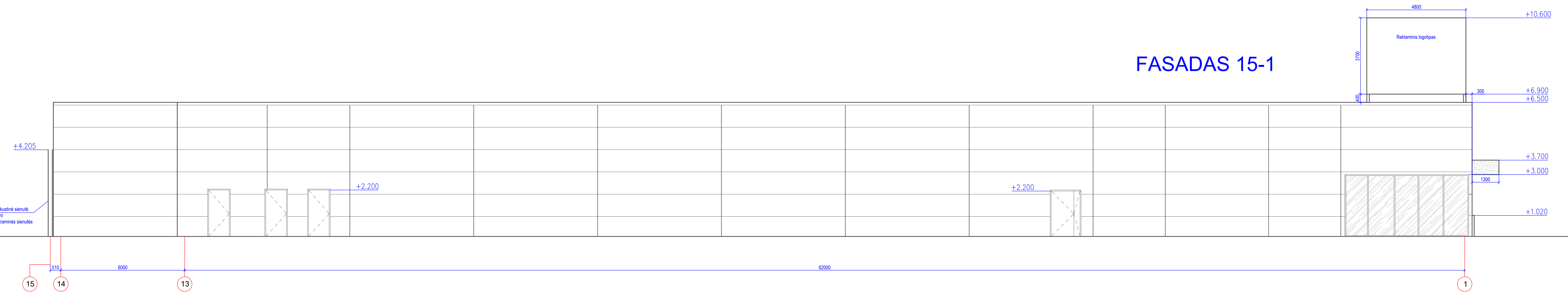
FASADAS G-A



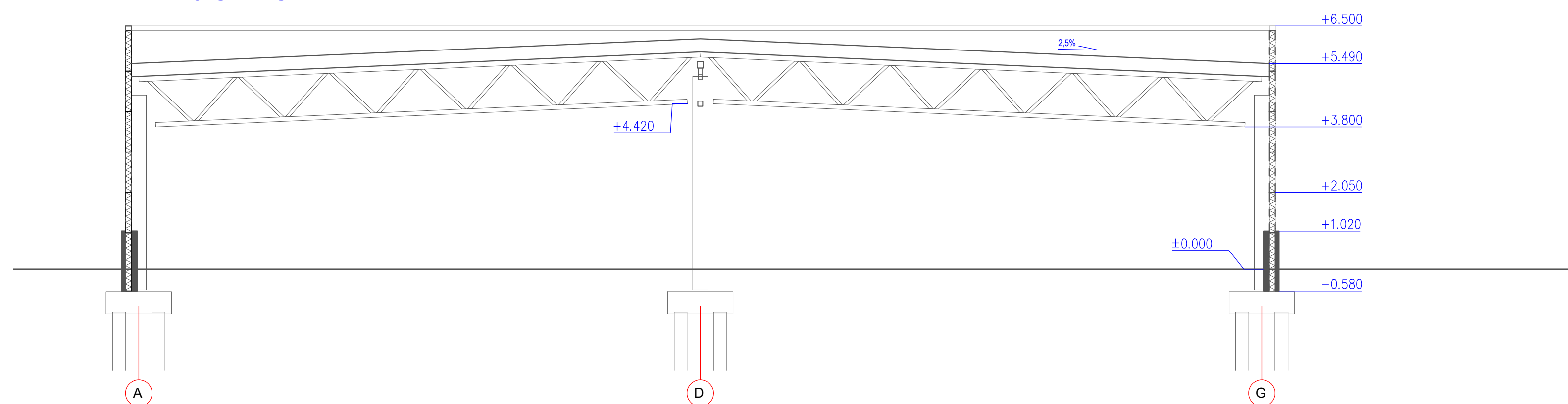
FASADAS A-G



FASADAS 15-1





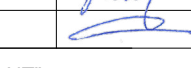
PJŪVIS 1-1




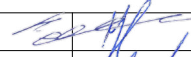
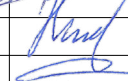
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės plokštės (RAL 7024, grafito pilka)
	Pamato apdaila (RAL 7005, tamsi pilka)
	Stiklas
	Stogelis virš įėjimo (HPL, spalva Centas 3127, geltona)

0	2020-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ 'TRUSNĖ'	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: PIRKĖYSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - PARDUOTUVĖS MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATYNO NR. IR PAVADINIMAS
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVIAS: UAB "SPECTATOR NT"	2019-97-TP-SA-01	1 1


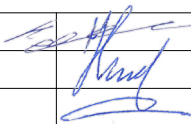


0	2020-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		VIZUALIZACIJA 01	0
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		2019-97-TP-SA-01		LAPŲ
				1	1




0	2020-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		VIZUALIZACIJA 02	0
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT" UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-97-TP-SA-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1




0	2020-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		VIZUALIZACIJA 03	0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT" UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-97-TP-SA-01		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2020-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 04	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		0
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"	2019-97-TP-SA-01		LAPŲ
				1
				1



0	2020-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 05	LAIDA	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT" UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-97-TP-SA-01	LAPAS 1	LAPŲ 1