



Statytojas/užsakovas: **UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „Bega“**

Projekto pavadinimas: **Transporto paskirties pastato kontrolės posto ir sandėliavimo paskirties pastato logistikos sandėlio Minijos g. 44A, Klaipėda, naujos statybos projektas**



Statinio kategorija: **YPATINGAS**

Statinio projekto numeris: **191101**

Projektavimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto dalis: **BENDROJI DALIS**


Byla **BD**
Bylos laida **0**
Bylos išleidimo data **2020**

Projekto rengėjai:	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „EKOTEKTONIKA“ įm. k. 141816556 Taikos pr. 24A-205, Klaipėda, tel. 8 687 37992, info.ekotektonika@gmail.com	Direktorius	ARŪNAS KILIŠAUSKAS		
	Projekto vadovas	ARŪNAS KILIŠAUSKAS	A 964	

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

BENDROSIOJOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1	–	Titulinis lapas	1
Tekstiniai dokumentai			
2	191101-XX-PP-DSŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3	191101-XX-PP-BSR	Projektinių pasiūlymų bendrieji statinio rodikliai	2
4	191101-XX-PP-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	13
Priedai			
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2
Brėžinių sąrašas			
1	191101-00-PP-SP.B-00	Situacijos schema	1
2	191101-00-PP-SP.B-01	Sklypo tvarkomos teritorijos pastatų išdėstymo planas M 1:500	1
3	191101-00-PP-SP.B-02	Sklypo tvarkomos teritorijos aukščių planas M 1:500	1
4	191101-00-PP-SP.B-03	Sklypo tvarkomos teritorijos dangų tvarkymo planas M 1:500	1
5	191101-00-PP-SP.B-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1
6	191101-01-PP-SA.B-01	Fasadai M 1:200	1
7	191101-01-PP-SA.B-02	Pastato planas M 1:200	1
8	191101-01-PP-SA.B-03	Pjūvis 3-3 M 1:200	1
9	191101-01-PP-SA.B-04	Stogo planas M 1:200	1
10	191101-02-PP-SA.B-05	Fasadai ašyse 2-3; B-E M 1:100	1
11	191101-02-PP-SA.B-06	Fasadai ašyse 3-2; E-B M 1:100	1
12	191101-02-PP-SA.B-07	Pirmo a. modulių konteinerių planas M 1:200	1

0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	UAB "EKOTEKTONIKA" Taikos pr. 24A-205, Klaipėda, tel. 868737992 el.p. info.ekotektonika@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Transporto paskirties pastato kontrolės posto ir sandėliavimo paskirties pastato logistikos sandėlio Minijos g. 44A, Klaipėda, naujos statybos projektas		
A964	PV	A. Kilišauskas		Laida	
A964	PDV	A. Kilišauskas		BENDROSIOJOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „Bega“		191101-XX-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
				1	2

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS PL. 95C, KLAIPĖDA NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
13	191101-02-PP-SA.B-08	Antro a. modulinių konteinerių planas M 1:200	1
14	191101-00-PP-SA.B-09	Vizualizacijos	2


191101-XX-PP-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Statybos techninio reglamento STR
1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

PRELIMENARŪS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	16451	Nekeičiamas
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.39	–
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	0.43	–
II. PASTATAI			
2.1. Projektuojamas statinys sandėliavimo paskirties logistikos sandėlys			
2.1.1. Paskirties rodikliai:			
Sandėliavimo paskirtis			
2.1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	5749	–
2.1.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	5749	–
2.1.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	–
2.1.5. Pastato rūšio plotas*	m ²	-	–
2.1.6. Pastato tūris*	m ³	101360	–
2.1.7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
2.1.8. Pastato aukštis*	m	22,75	Aukštis nurodomas pagal LR teritorijų planavimo įstatymo nurodymus
2.1.9. Numerių (apartamentų) skaičius	vnt.	–	–
2.1.10. Energinio naudingumo klasė	A, B, C	B	–
2.1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	A, B, C	Nenormuojama	–
2.2. Projektuojamas statinys transporto paskirties kontrolės postas (stoginė)			

0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	UAB “EKOTEKTONIKA” Taikos pr. 24A-205, Klaipėda, tel. 868737992 el.p. info.ekotektonika@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A964	PV	A. Kilišauskas		Laida	
A964	PDV	A. Kilišauskas		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „Bega“		191101-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų
				1	2

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
2.2.1. Paskirties rodikliai:			
Transporto paskirtis			
2.2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	-	Transporto paskirties kontrolės postui projektuojama stoginė ir bus naudojami moduliniai konteineriai darbo vietoms įrengti
2.2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	
2.2.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	
2.2.5. Pastato rūšio plotas*	m ²	-	
2.2.6. Pastato tūris*	m ³	721	
2.2.7. Aukštų skaičius*	vnt.	-	
2.2.8. Pastato aukštis*	m	8,45	Aukštis nurodomas pagal LR teritorijų planavimo įstatymo nurodymus
2.2.9. Numerių (apartamentų) skaičius	vnt.	–	–
2.1.10. Energinio naudingumo klasė	A, B, C	-	–
2.2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	A, B, C	Nenormuojama	–
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			Tikslinami techniniu darbo projektu
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė <i>(II grupės nesudėtingas statinys- nauja statyba)</i>	m ²	8634	Bendras projektuojamas kiekis
5.2. Kiemo takai <i>(II grupės nesudėtingas statinys- nauja statyba)</i>	m ²	157	Bendras projektuojamas kiekis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

ARŪNAS KILIŠAUSKAS, kval. atest. Nr. A 964



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

191101-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai*:

1.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.
LR Architektūros įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
LR Žemės įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas.

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Ir kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai, galiojantys statinio projektavimo ir statybos metu.

* Pastaba: projektas rengiamas vadovaujantis tik naujomis galiojančiomis teisės aktų ir kitų normatyvinių dokumentų redakcijomis bei pakeitimais.

0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	UAB "EKOTEKTONIKA" Taikos pr. 24A-205, Klaipėda, tel. 868737992 el.p. info.ekotektonika@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Transporto paskirties pastato kontrolės posto ir sandėliavimo paskirties pastato logistikos sandėlio Minijos g. 44A, Klaipėda, naujos statybos projektas		
A964	PV	A. Kilišauskas	Projekto dalis: BENDROJI DALIS Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A964	PDV	A. Kilišauskas		0	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „Bega“		191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	13

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio statybos vieta – Žemės sklypas yra Klaipėdoje, Minijos g. 44A, žemės sklypo unikalus Nr. 2101/0005:498, žemės sklypo plotas 1,6451 ha.

Žemės ir sklypo nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika a.k. 111105555, Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927, sudaryta nuomos sutartis su UAB Klaipėdos jūrų korvinių kompanija „Bega“, a.k. 140451567.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: plotas 1,6451 ha

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio klasifikavimas: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai, 7.6 transporto paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017)

Statinio kategorija: projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai, o transporto paskirties pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „Bega“, įm. k. 140451567, Nemuno g. 2, LT-91199 Klaipėda r., +370 614 83835.

Projektuotojas: UAB „Ekotektonika“, Taikos pr. 24A-205, Klaipėda, tel. 8-687-37992, el.p.: info.ekotektonika@gmail.com.

Projekto vadovas: Arūnas Kilišauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A964 (neterminuotas).

Statinio naudojimo paskirtis: nauja sandėlio statyba, bus skirta daugiausia produkcijos ir žaliavos sandėliavimui. Nauja kontrolės posto statyba.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: Sklype reljefo paviršius ramus. Paviršiaus altitudės kinta 2 m ribose. Vandens telkinių sklype nėra.

Esami statiniai sklype: Šie statiniai yra griaujami: Pastatas - Degalinė unik. Nr. 2194-8001-4010, Pastatas - Administracinis unik. Nr. 2194-8001-4065, Pastatas - Degalų saugykla unik. Nr. 2194-8001-4032, kuriuose pagal Registre nurodytą paskirtį, veikla nevykdoma > 20 metų. Šiuo metu atliekami ekogeologiniai tyrimai, kurių išvados bus vadovaujamosi. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) unik. Nr. 2196-9009-6086.

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Esami želdiniai –planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Esami medžiai sklype lieka. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D2-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirteis želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vėjas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10 proc. viso žemės sklypo ploto.

Inžineriniai tinklai:

Sklypo teritorijoje yra įrengti elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Sklype esančios gamtinės, istorinės, archeologinės vertybės

Saugomų teritorijų bei Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų ūkinės veiklos vietoje (žemės sklype) ir gretimybėse nėra.

Istorinės reikšmės ir nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ar objektų ūkinės veiklos vietoje (žemės sklype) ir gretimybėse nėra.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus:

XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos 0.1803 ha

VI. Elektros linijų apsaugos zonos 0.0082 ha

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos 1.3153 ha

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 0.1671 ha

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0.1379 ha

Sanitatinė ir ekologinė situacija- sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas: Sklypo rytinė pusė ribojasi su gretimu sklypu kuriame yra degalinė. Kitame gretimame sklype pietryčiuose- komercinės paskirties pastatas. Pietų pusėje nėra užstatymo tik želdynai. Vakarinė sklypo pusė ribojasi su Nemuno g. ir AB „Grigeo Klaipėda“ įmone bei Klaipėdos valstybinio uosto riba. Šiaurinės sklypo pusės gretimybėse yra komercinės paskirties pastatas Namų įdėjų centras „NIC“.

Teritorija ir įmonė, kurioje yra projektuojamas objektas, nėra įtraukta į pavojingų objektų sąrašą.

4. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Pagrindiniai numatomi sklypo rodikliai

1.1. Žemės sklypo ir statinio rodikliai.

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.Sklypas				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	16451	16451
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	6460
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2	43
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	39

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį/ techninį darbo porojektą.

Vadovaujantis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 ministro "Teritorijų planavimo normomis" rekomenduojamos didžiausios

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

leistinos žemės sklypų UI ir UT rodiklių reikšmės priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo nurodytos 3 lentelėje. Pagal šią lentelę numatytas galimas užstatymas inžinerinės infrastruktūros teritorijose, kuriose aukštų skaičius neregamentuojamas, pastatų didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas 80 %, intensyvumas 2,5. Numatytas galimas užstatymas paslaugų teritorijose, kuriose 1-3 aukštų pastatai didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas 80 %, intensyvumas pagal užstatymo tipus - perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas - 2,0, atskirai stovintys pastatai - 2,5.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (Žemės sklypų Minijos g. 44 ir Minijos g. 44A, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 15 d. Įsakymu nr. AD1-1137, koregavimas žemės sklypui Minijos g. 44A.) inžinerinės infrastruktūros teritorijoje numatoma statyti ne aukštesnį, kaip 23 m, užstatymo tankis- 50%, užstatymo intensyvumas- 1.00 (nustatyta vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“). Paslaugų teritorijoje numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m, užstatymo tankis- 26 %, užstatymo intensyvumas- 0.66 (nustatyta vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“).

Planuojamame sklype užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršys teritorijų planavimo normų, bus koreguojamos užstatymo zonos ribos techninio projekto rengimo metu. Žemės sklypo, kurio kad. nr. 2101/0005:498 plotas yra 1.6451 ha, šis sklypas netaisyklingo daugiakampio formos.

Projektuojamas pastatas komponuojamas sklypo vakarinėje dalyje.

Dėl gretimo sklypo, adresu Minijos g. 42A, yra sudaryta nuomos sutartis tarp Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos „Bega“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus (nr. N21/2002-0194, 13SŽN-159-(14.13.55.), 13SŽN-52-(14.13.55.), tad numatomi želdiniai ir šio sklypo teritorijoje.

Apželdinimas numatytas sklypo ribose, šalia projektuojamo pastato, sklypo ribų perimetru. Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007 gruodžio 21 d. Nr. D1-694, mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10 proc. viso žemės sklypo ploto. Sklypo, kurio plotas 16451 m² mažiausias privalomas želdynų plotas (10 proc.) - 1645 m². Projekto metu sklypo ribose numatomas vejos plotas su želdiniais – 1647 m². Už sklypo ribų yra naikinamas 1556 m² ploto apželdinimas, vietoj želdinių įrengiamas pėsčiųjų takas bei automobilių stovėjimo aikštelė, pagal infrastruktūros sutartį „Detaliojo plano sprendinių koregavimo įgyvendinimo sutartis“ 2018 m. rugsėjo 24 d. Nr. J9-2010. Vietoj naikinamų želdinių už sklypo ribų, bus atsodinami želdiniai Klaipėdos savivaldybės nurodytame plote.

Sklype projektuojamos dangos – betoninės trinkelės pėsčiųjų takams, betono plokščių danga važiujamajai daliai. Apželdinimas veja.

Susisiekimo sprendiniai: Planuojama teritorija yra Minijos g. 44A, Klaipėdos mieste. Privažiavimai į planuojamą teritoriją suplanuoti iš C2 kategorijos Nemuno gatvės. Į sklypą suplanuoti du įvažiavimai: vienas išvažiavimas ir vienas įvažiavimas. Sklypo ribose susisiekimas bus sprendžiamas vienpusio eismo kryptimis, kurio visi parametrai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu. Žiūrėti situacijos schemas, sklypo pastatų išdėstymo plano brėžinius.

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Automobilių stovėjimo vietos: Transporto paskirties pastate kontrolės poste, modulinuose konteineriuose numatomos 113,22 m² darbuotojų patalpos. Sandėliavimo paskirties pastate logistikos sandėlyje numatoma viena bendra sandėliavimo patalpa 5749m².

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“, sandėliavimo paskirties patalpose reikalinga 1 automobilių parkavimo vieta 200 m² sandėlių ploto. Šiuo atveju sandėliavimo paskirčiai reikalingas plotas 3016 m², t.y. 3016/200 = 15 stovėjimo vietos. Kadangi transporto paskirties kontrolės posto pastatas nepatenka į 30 lentelę (Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius), automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Taigi, priimame, kad kontrolės poste bus 2 darbo vietos, darbuotojai aptarnaus tik atvažiuojančius sunkvežimių vairuotojus ir nebus kitų papildomų lankytojų, tad 1 stovėjimo vieta 1 darbuotojui. Iš viso automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 15+ 2 = 17 stovėjimo vieta.

Sklype, šiaurės rytinėje sklypo pusėje projektuojama 20 automobilių stovėjimo vietų. Taip pat šalia esančioje valstybinėje žemėje, pagal susisiekimo infrastruktūros sutartį, projektuojamos 8 sunkvežimių stovėjimo vietos. Pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis bus patenkintas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai (automobilių stovėjimo vietų įrengimas, inžinerinių tinklų, susisiekimo sistemos sprendiniai) parengti už statytojo nuosavybės teise valdomų sklypų ribų bus suderinti su NŽT bei kitomis atsakingomis institucijomis, taip pat susisiekimo infrastruktūros sutartis bus pasirašyta iki pateikiant techninį darbo projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Negavus NŽT sutikimo bus koreguojami projektinių pasiūlymų sprendiniai ir atlikta visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūra.

6.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

1.2. Žemės sklypo ir statinio rodikliai.

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
2. Projektuojami statiniai				
2.1.	Projektuojamas statinys sandėliavimo paskirties logistikos sandėlys			
2.1.1	Bendras plotas	m ²	-	5749
2.1.2	Pagrindinis plotas	m ²	-	5749
2.1.3	Pagalbinis plotas	m ²	-	-
2.1.4	Pastato tūris	m ²	-	101360
2.1.5	Aukštų skaičius	vnt.	-	1
2.1.6	Pastato aukštis	m	-	22,75
2.2.	Projektuojamas statinys transporto paskirties kontrolės postas			
2.2.1	Bendras plotas	m ²	-	-
2.2.2	Pagrindinis plotas	m ²	-	-
2.2.3	Pagalbinis plotas	m ²	-	-
2.2.4	Pastato tūris	m ²	-	721
2.2.5	Aukštų skaičius	vnt.	-	-
2.2.6	Pastato aukštis	m	-	8,45

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį/ techninį darbo porojektą.

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, planiniai, fasadų sprendiniai): Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra vieno aukšto. Jo bendras plotas 5749 m², pagrindinis plotas 5749 m², tūris 101360 m³, aukštis 22,75 m nuo esamo žemės lygio. Pastato planas stačiakampio formos, stogas šlaitinis. Į pastatą patenkama per 3 vartus/duris, skirtingose pastato kraštinėse-šiaurinėje pusėje, rytinėje ir pietinėje pusėse. Sandėlys projektuojamas nešildomas, todėl tiek vidaus, tiek išorės apdailai naudojami profiliuoti skardos lakštai. Spalvinis sprendimas parinktas ir pritaikytas prie įmonei būdingų spalvų (mėlina, balta, pilka).

Transporto paskirties kontrolės postui projektuojama stoginė ir bus naudojami moduliniai konteineriai darbo vietoms. Bendras kontrolės posto tūris 721 m³, aukštis 8,45 m nuo esamo žemės lygio. Pastato planas stačiakampio formos, stogas šlaitinis, stogo danga trapeciniai skardos lakštai. Lauko durys, langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

6. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Pagrindinės laikančiosios sandėlio konstrukcijos

1. Pamatai. Pamatai- poliniai gręžtiniai su monolitinėmis galvenomis metalinių rėmų atrėmimui. Tarp galvenų įrengiami monolitiniai rostverkai. Pamatų konstrukcijos papildomai neapšiltinamos. Metalinių rėmų montavimui galvenose numatyti inkariniai varžtai.
2. Grindys. pastato grindų konstrukciją sudaro monolitinė (ar gelžbetoninė) plokštė ant sutankinto pagrindo. Grindų konstrukcija papildomai neapšiltinama
3. Antžeminės konstrukcijos. Pastato antžeminės konstrukcijas sudaro metaliniai spragotiniai rėmai. Metaliniai rėmai tarpusavyje sujungiami vertikalių ir horizontalių ryšių sistemomis. Pastato ašyse a, 1 ir 23 vertikalūs ryšiai tarp kolonų montuojami išorinėje sienos pusėje.
4. Sienos ir stogas. Pastato išorinės sienos ir stogas dengiami trapeciniais skardos lakštais. Skardos lakštai montuojami vertikaliai. Skardos lakštų tvirtinimui sienose ir stoge įrengiami cinkuoti „z“ formos profiliai.

Pagrindinės laikančiosios stoginės konstrukcijos

1. Pamatai- poliniai gręžtiniai su monolitinėmis galvenomis metalinių kolonų atrėmimui. Metalinių kolonų montavimui galvenose numatyti inkariniai varžtai.
2. Grindys. Projektuojama stoginė atvira- nauja grindų konstrukciją neprojektuojama, paliekama esama gelžbetoninė aikštelės danga.
3. Antžeminės konstrukcijos. Stoginės antžeminės konstrukcijas sudaro standžiai pamate įtvirtintos metalinės kolonos ant kurių montuojamos metalinės santvaros. Tarp santvarų įrengiama horizontalių ryšių sistema.
4. Sienos ir stogas. Stoginė- atvira be išorinių sienų. Stogas- dvišlaitis, stogo danga trapeciniai skardos lakštai. Skardos lakštų tvirtinimui ant santvarų įrengiami „z“ formos profiliai

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Esami inžineriniai tinklai: Sklype yra vandentiekio, elektros, lietaus ir butinių nuotekų tinklai.

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Naujai projektuojamo pastato inžinerinės sistemos prisijungiamos prie miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų centralizuotų tinklų. Inžinerinių tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimu metu pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas pasijungimo sąlygas.

**8. TRUMPAS BŪSIMOS VEIKLOS PROJEKTUOJAMAME STATINYJE
APRAŠYMAS**

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Sandėliavimo paskirties statinio statyba 22,75 m aukščio nuo esamio žemės lygio, kadangi sandėlyje yra numatoma įrengti specialią sandėliavimo įrangą. Numatoma fasuotų prekių ar žaliavų krovinių sandėliavimas. Atviroje aikštelėje krova nenumatoma. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

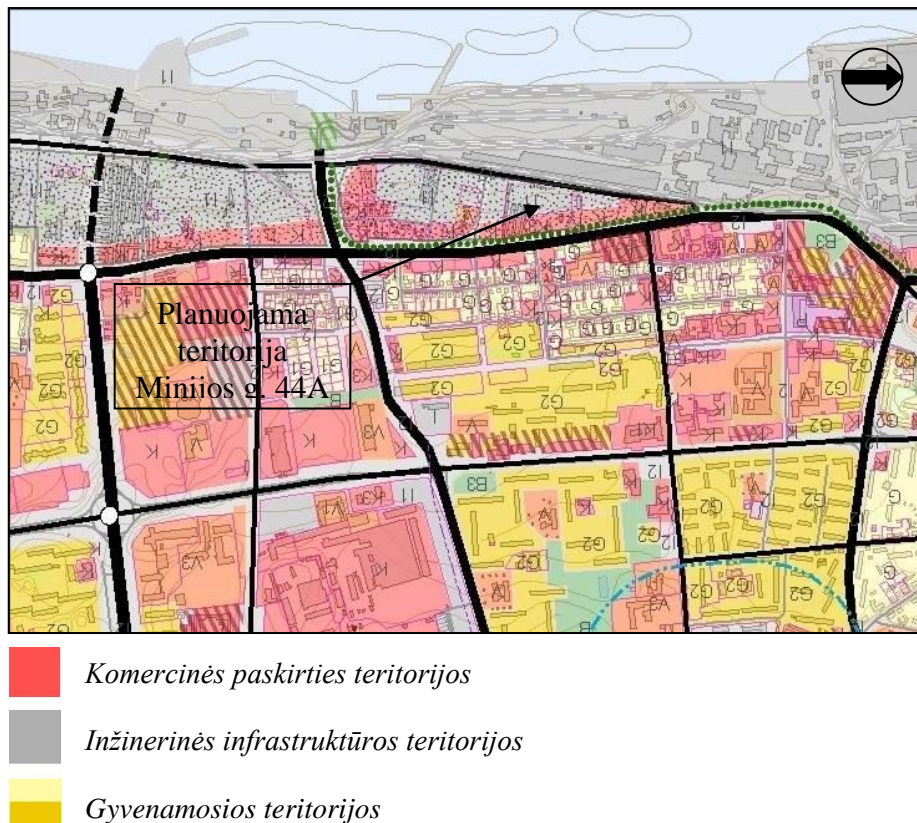
**9. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR
SPECIALIESIEMS PLANAMS**

Projektiniai sprendiniai neprieštaruja teritorijoje parengtiems bendriesiems ir specialiesiems planams.

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Ištrauka iš Miesto teritorijos funkcinių prioritetų brėžinio



Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu, planuojama teritorija patenka į inžinerinės infrastruktūros teritoriją (IT)/paslaugų teritoriją (PA), žemės naudojimo paskirtis-kita (KT), naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K) bei į uostos rezervinę teritoriją. Miesto teritorijos funkcinių prioritetų brėžinyje galima matyti, kad gretimos teritorijos palei Minijos (B1 kategorijos) gatvę išsidėsčiusios paslaugų teritorijos (PA), toliau artėjant prie Šilutės pl. (C1 kategorijos gatvė) išsidėsto mažo (G) ir vidutinio užstatymo gyvenamosios zonos (G2). Vakarinė, šiaurinė ir vakarinė sklypo pusės ribojasi su inžinerinės infrastruktūros teritorijomis (IT).

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistimų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties stiniai).

Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti.

Inžinerinės infrastruktūros teritorija (IT) (kitos paskirties žemė). Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms.

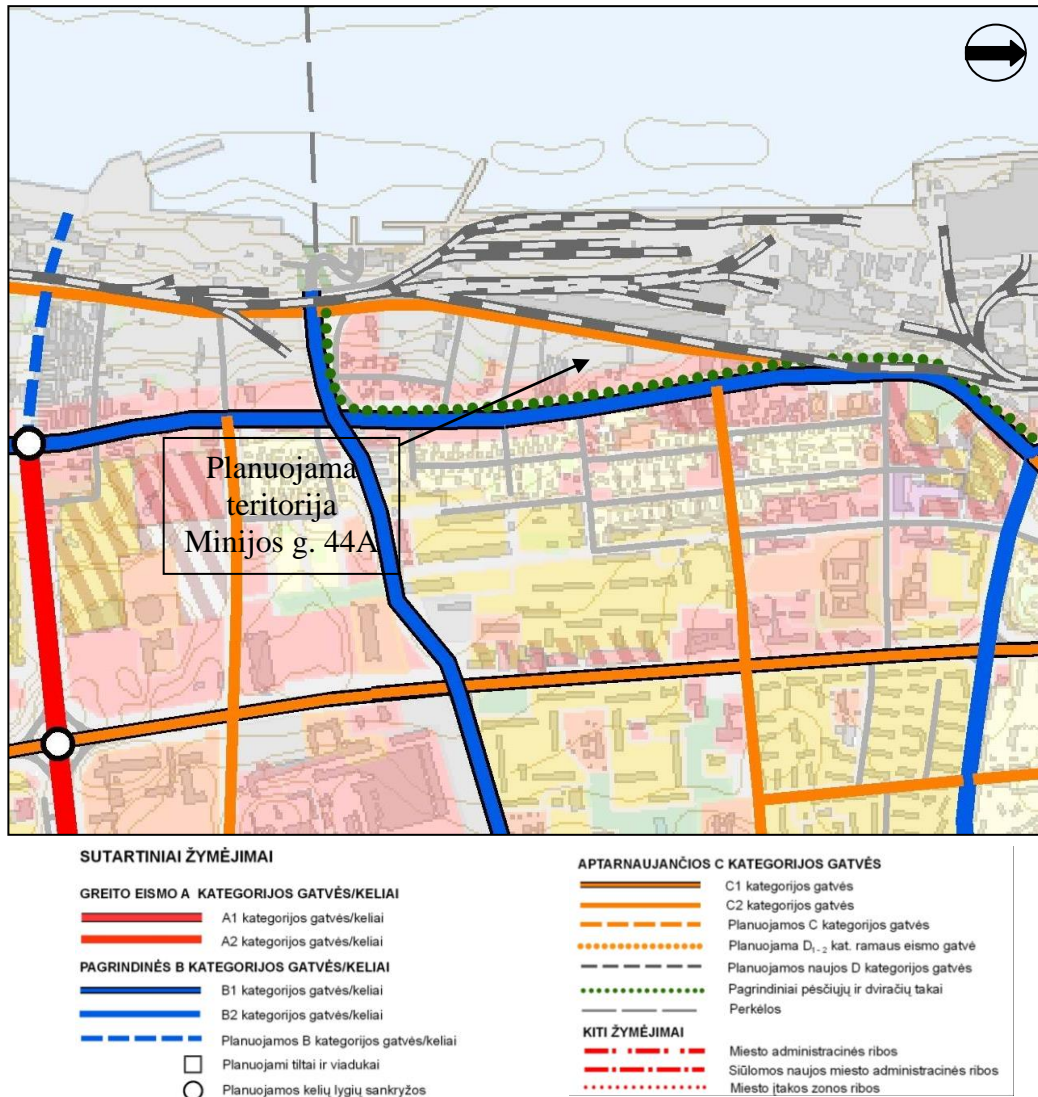
Paslaugų teritorija (PA) (kitos paskirties žemė). Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Ištrauka iš Miesto susisiekimo sistemos brėžinio

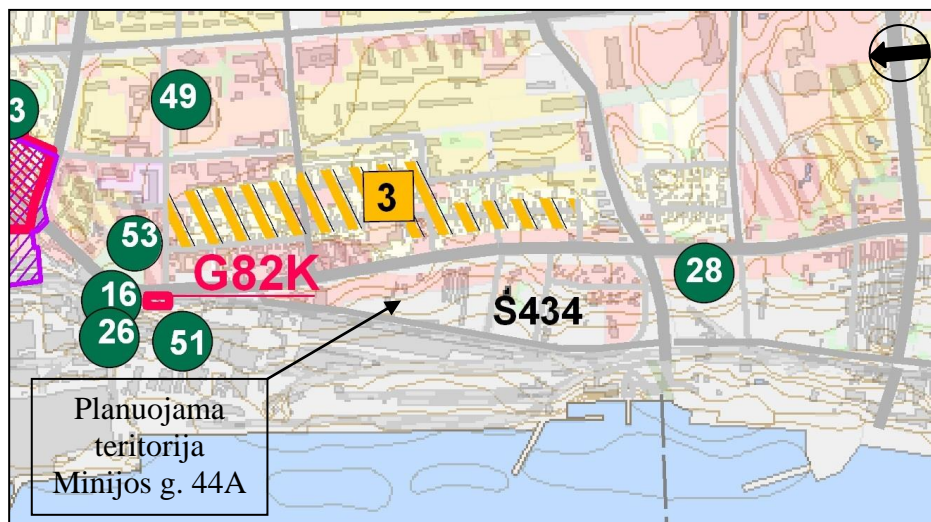





Planuojama teritorija yra Minijos g. 44A, Klaipėdos mieste. Privažiavimai į planuojamą teritoriją suplanuoti iš C2 kategorijos Nemuno gatvės, kuri ribojasi su sklypu vakarinėje pusėje. Į sklypą suplanuoti du įvažiavimai: vienas išvažiavimas ir vienas įvažiavimas. Artimiausias privažiavimas prie Nemuno gatvės yra iš Minijos (B1 kategorijos) gatvės. Vakarinėje pusėje taip pat matyti, kad Nemuno gatvė ribojasi su uosto teritorija, kur yra išvystitas ir traukinių judėjimo sistema.

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

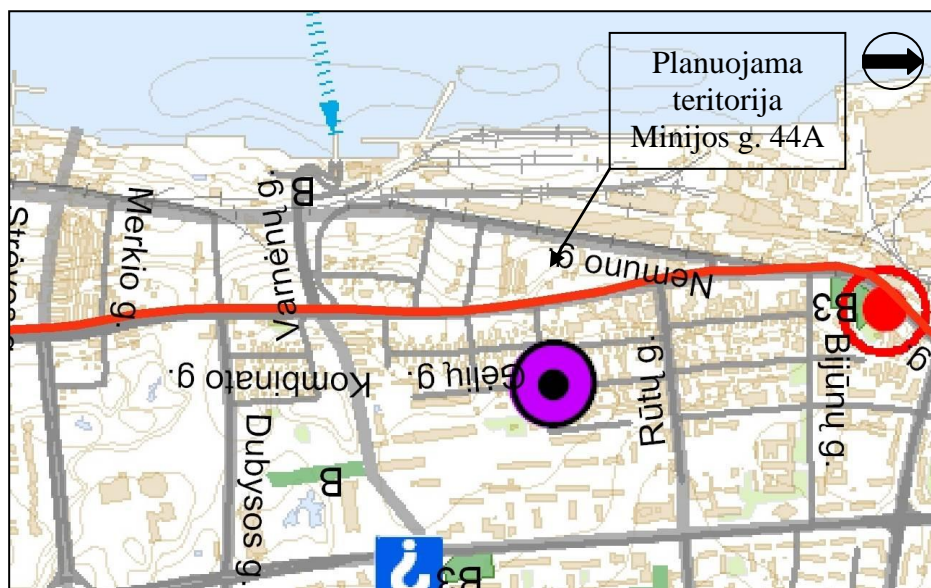
Ištrauka iš Kultūros paveldo objektų brėžinio








-  1 URBANISTINĖS STRUKTŪROS TERITORIJOS IR ELEMENTAI, TURINTYS URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS VERTĖS POŽYMIUS
-  S207 STATINIAI
-  G79K STATINIŲ KOMPLEKSAI

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano kultūros paveldo objektų brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija nepatenka į saugomą teritoriją ir neturi saugomų objektų.

Ištrauka iš Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio



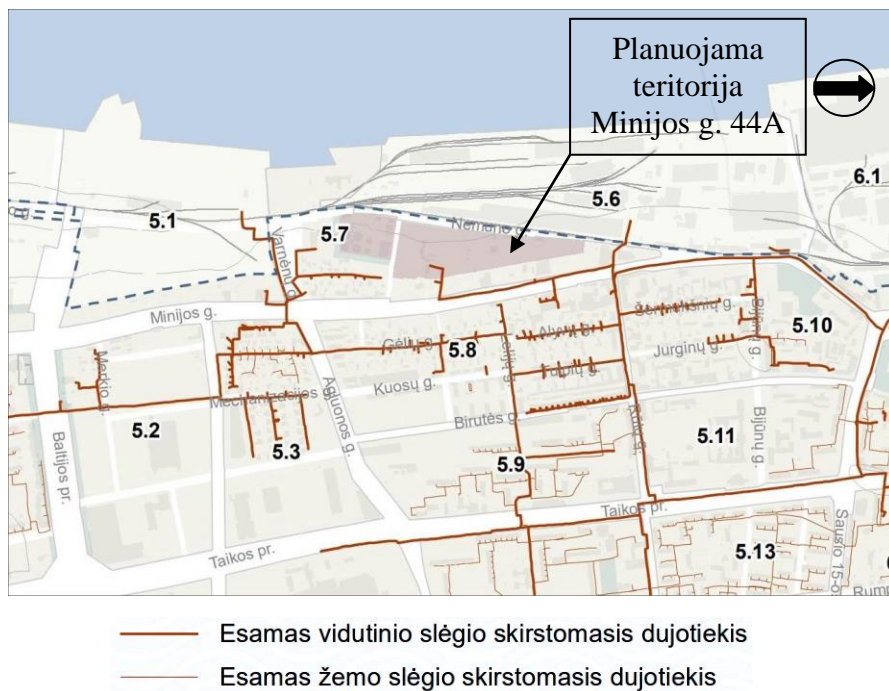
-  Uosto sanitarinė apsaugos zona
-  B Bendrojo naudojimo teritorija
-  Miškai ir parkai
-  Gamtos paminklai
-  Siūlomos aplinkos oro kokybės monitoringo stotys

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio sprendiniais, planuojamos teritorijos resursinių arealų bendrasis rekreacinis potencialas mažas.

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

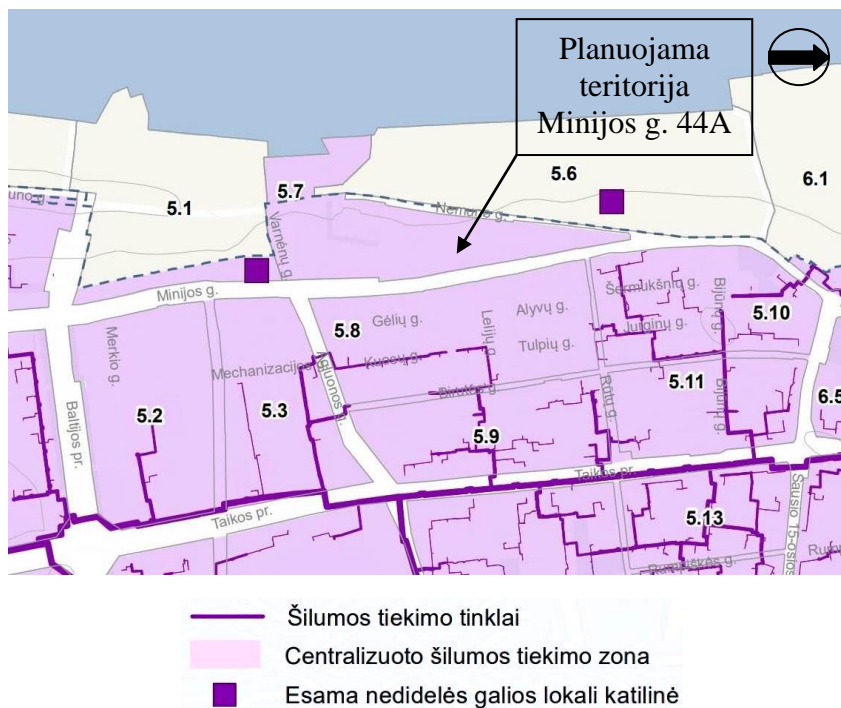
**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Ištrauka iš Dujų tiekimo sistemos brėžinio



Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano dujų tiekimo sistemos brėžinio sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio, artimiausia dujų trasa yra vidutinio slėgio skirstomasis dujotiekis.

Ištrauka iš Šilumos tiekimo sistemos brėžinio

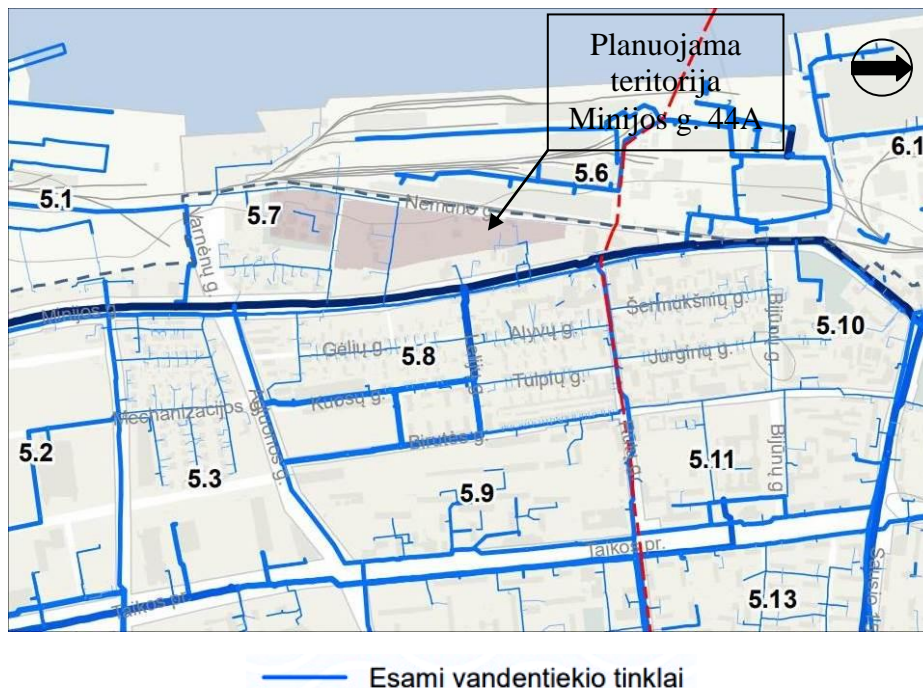


Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano šilumos tiekimo sistemos brėžinio sprendiniais, planuojamą teritoriją patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Į teritoriją nėra atvesti šilumos tiekimo tinklai.

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

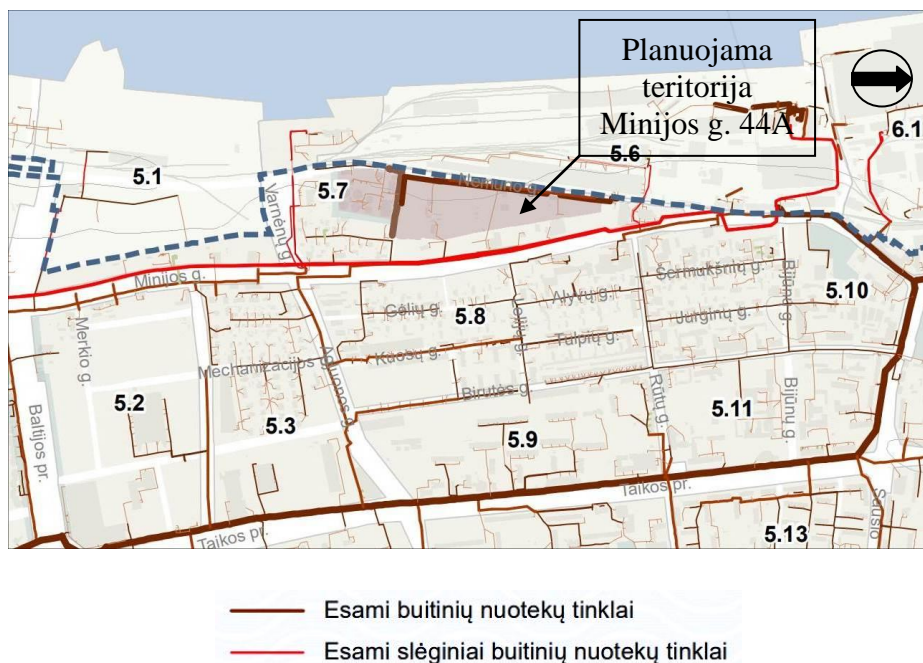
TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Ištrauka iš Vandens tiekimo sistemos brėžinio



Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano vandens tiekimo sistemos brėžinio sprendiniais, planuojamoje teritorijoje yra atvesti vandentiekio tinklai. Teritorija nepatenka į vandneviečių apsaugos juostų ribas.

Ištrauka iš Buitinių nuotekų tvarkymo sistemos brėžinio



Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano buitinių nuotekų tvarkymo sistemos brėžinio sprendiniais, planuojamoje teritorijoje yra buitinių nuotekų tinklai.






191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Ištrauka iš Lietaus nuotekų tvarkymo sistemos brėžinio



Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sistema

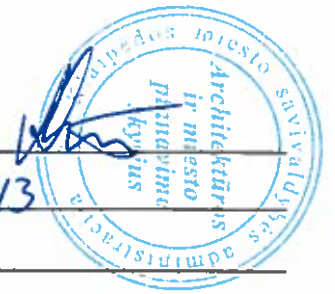
-  Planuojamos paviršinių (lietaus) nuotekų valyklos
-  Esamos paviršinių (lietaus) nuotekų valyklos
-  Planuojamos paviršinių (lietaus) nuotekų kaupyklos
-  Esamos paviršinių (lietaus) nuotekų siurblynės
-  Esami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano lietaus nuotekų tvarkymo sistemos brėžinio sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nėra lietaus nuotekų tinklai. Atlikta ir pateikta išvada iš AAA, kad paviršinių nuotekų valymo įrenginiai bus įrengiami ir apims Minijos g.44A teritoriją . Šiuo metu baigiamas ruošti techninis projektas. Artimiausi lietaus nuotekų tinklai yra Nemuno gatvėje. Artimiausia paviršinių (lietaus) nuotekų siurblynė yra į šiaurę nuo planuojamos teritorijos apie 120 m, o artimiausia paviršinių (lietaus) nuotekų valykla yra į pietus nuo planuojamos teritorijos apie 270 m.

191101-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

PRITARTA

2020-03-13



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

2020 m. kovo 04 d.

Klaipėda

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas- Transporto paskirties pastato kontrolės posto ir sandėliavimo paskirties pastato logistikos sandėlio Minijos g. 44A, Klaipėda, naujos statybos projektas.
- 1.2. Satybos rūšis- nauja statyba.
- 1.3. Statinio kategorija- sandėliavimo paskirties pastatas- ypatingas.
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis- (7.9)- sandėliavimo paskirties pastatas, (7.6) transporto paskirties pastatas.
- 1.5. Žemės sklypo ir statinio rodikliai.

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1. Sklypas				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	16451	16451
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	310	6460
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2 (naikinamas)	43
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2 (naikinamas)	39
2. Projektuojami statiniai				
2.1.	Projektuojamas statinys sandėliavimo paskirties logistikos sandėlys			
2.1.1	Bendras plotas	m ²	-	5749
2.1.2	Pagrindinis plotas	m ²	-	5749
2.1.3	Pagalbinis plotas	m ²	-	-
2.1.4	Pastato tūris	m ³	-	101360
2.1.5	Aukštų skaičius	vnt.	-	1
2.1.6	Pastato aukštis	m	-	22,75
2.2.	Projektuojamas statinys transporto paskirties kontrolės postas			
2.2.1	Bendras plotas	m ²	-	-
2.2.2	Pagrindinis plotas	m ²	-	-
2.2.3	Pagalbinis plotas	m ²	-	-
2.2.4	Pastato tūris	m ³	-	721
2.2.5	Aukštų skaičius	vnt.	-	-
2.2.6	Pastato aukštis	m	-	8.45

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį/ techninį darbo projektą.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 3.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- 3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenės svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- 3.3. Specialiesiems architektūros reikalavimais nustatyti.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 4.1. Tekstinė dalis- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami, projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimų motyvai ir kita. Trumpai aprašomi būsimos veiklos projektuojamame statinyje technologiniai procesai.
- 4.2. Grafinė dalis:
 - 4.2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
 - 4.2.2. Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų shemos;
 - 4.2.3. Pastato (-ų), jo dalies charakteringų pjūvių shemos;
 - 4.2.4. Pastato (-ų), jo dalių fasadai;
 - 4.2.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatasm privaloma) arba maketas).

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- 5.1. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
- 5.2. Žemės sklypo planas.
- 5.3. Žemės sklypo topografinė nuotrauka.
- 5.4. Žemės sklypo tyrinėjimų (jei jie parengti) dokumentų kopijos.
- 5.5. Kiti nepaminėti dokumentai ar duomenys, reikalingi statinio projektą.

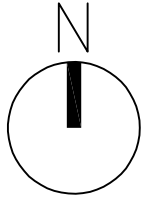
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):

- 6.1. Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2020 m. kovo 08 d.
- 6.2. Statytojui pateikiama viena popierinė ir viena skaitmeninė projektinių pasiūlymų kopija.

Statytojas:  UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „Bega“
Technikos ir technologijų direktorius (fizinis arba juridinis asmuo)

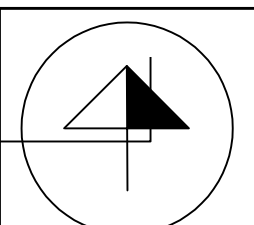
Projektinių pasiūlymų rengėjas:  UAB „Ekotektonika“
(projektavimo įmonė)

Projekto vadovas:  A. Kilišauskas
(projekto vadovas)



Sklypo vieta. Minijos g. 44A, Klaipėda. Sklypo kad. nr. 2501/0005:498 Klaipėdos m. k.v.

0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "EKOTEKTONIKA"		Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A964	PV	A. Kilišauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01- naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	Laida
A964	PDV	A. Kilišauskas		02- naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas	0
				Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“		Dokumento žymuo: 191101-00-PP-SP-00	Lapas	Lapų
				1	1

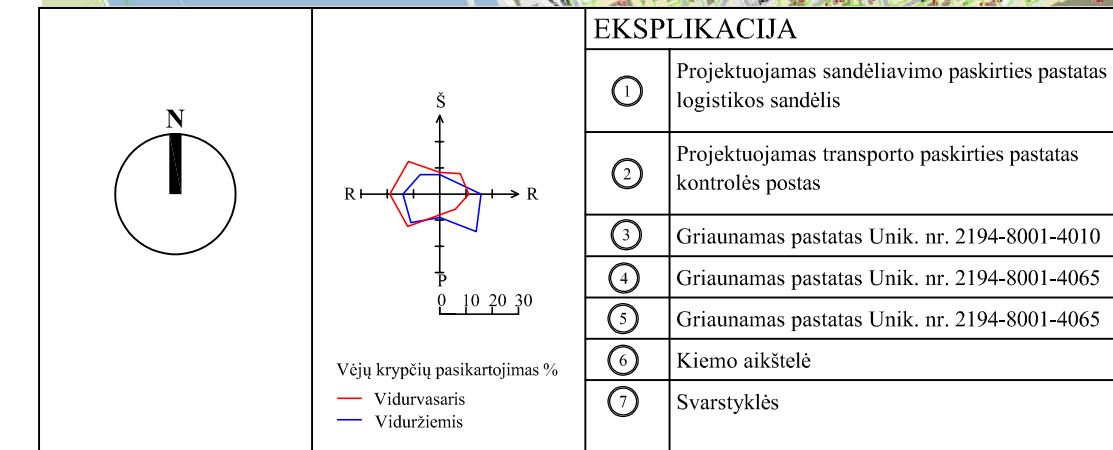


BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI						
BENDRIEJI RODIKLIAI	SKLYPO PLOTAS, m ²	UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS	UŽSTATYMO INTESYVUMO INDEKSAS	PASTATŲ AUKŠTIS, (m)	SKLYPO B. ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	
Leidžiamas pagal teritorijos detalų planą	Skil. dalis 01	15186	0.50	1.00	23.00	10.00
	Skil. dalis 02	1265	0.26	0.66	8.50	2.00
Esamas		16451	0.02	0.02	3.5	2.00
Projektuojamas		15186	0.43	0.39	22.10	10.00
		1265	---	---	---	1647m ²

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVAZDINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo plotas	16451	m ²
Projektuojamo pastato užimamas žemės plotas	6460	m ²
Sklypo atstatymo tankumas	43	%
Sklypo atstatymo intensyvumas	39	%
Apželdintas žemės plotas	1750	m ²
Apželdintas žemės plotas	11	%
Sklypo vandens tiekimo plotas	-	m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	20	vnt.

PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TASKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
1A	6176828.60	320140.09
1B	6176940.55	320115.68
1C	6176968.67	320158.48
1D	6176836.73	320183.52

PROJEKTUOJAMO TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TASKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
2A	6176846.26	320209.27
2B	6176856.34	320211.38
2C	6176844.49	320222.13
2D	6176834.41	320211.02



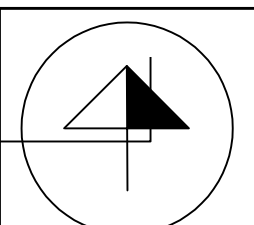
EKSPLIKACIJA	
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas logistikos sandėlis
	Projektuojamas transporto paskirties pastatas kontrolės postas
	Griauamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4010
	Griauamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4065
	Griauamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4065
	Kieno aikštelė
	Svarstyklės

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Sklypo ribos
	Greitųjų sklypų ribos
	Aždirinė tvora sklypo ribose. Ne aukštesnė kaip 2.0 m, kiuramių plotas šiaurinėje pusėje ≥50%
	Išėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojami pėsčiųjų takai, važiuojamoji dalis
	Įrengiami vejos bortai
	Įrengiami kelio bortai
	Automobilių stovėjimo vietos 20 vnt.
	Sunkvežiminių stovėjimo vietos už sklypo ribų
	Buitinių atliekų konteineriai
	Kertamas medis, gyvatvorė
	Paprastoji pušis 4 vnt.
	Paprastasis skroblas "Fastigata" 65 vnt.
	Paprastasis figūstas 77 vnt.
	Lauko šviestuvai (ant pastato sienos) (5 vnt.)
	Griauami statiniai
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškai
	Projektuojamas nužymėtas pėsčiųjų takas
	AB "Klaipėdos kartonas" sanitarinė apsaugos zona 100 m
	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos riba
	Raudonoji gatvės linija
	Priešgaisrinis atstumas nuo kuro rezervuarų
	Suskystintų dujų degalinės apsaugos zona 50 m
	Normatyvinė priešgaisrinė apsaugos zona 40 m



PARAIŠKOS Nr.133422	ADRESAS: Minijos g.44	Obj. Nr.03-19T-7799
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRŲJIMAI"	Direktorius:	2019.10.23
Tel. 800 700 200 494	Asistentas:	2019.10.23

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:	UAB "EKOTEKTONIKA"	Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDELIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A964	PV	A. Kilišauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01- naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	Laida
A964	PDV	A. Kilišauskas	02- naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas	0
LT	Statytojas (užsakovas):	UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“	Brežinio pavadinimas: statinių išdėstymas sklype M 1:500	Dokumento žymos: 191101-00-PP-SP-01
				Lapas Lapų
				1 1

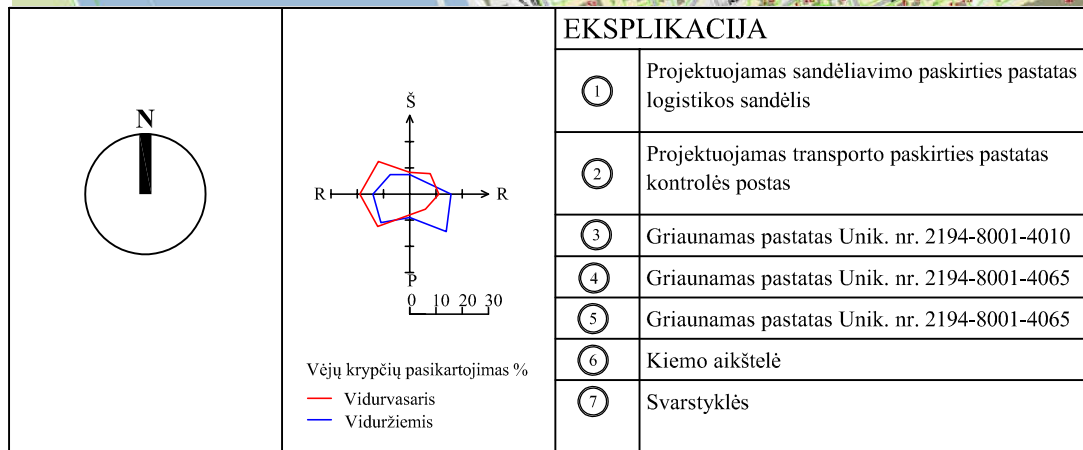


BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI						
BENDRIEJI RODIKLIAI	SKLYPO PLOTAS, m ²	UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS	UŽSTATYMO INTESIVUMO INDEKSAS	PASTATŲ AUKŠTIS, (m)	SKLYPO B. ŽELVYNŲ PLOTAS (%)	
Leidimo pagal teritorijos detalų planą	Skł. dalis 01	15186	0.50	1.00	23.00	10.00
	Skł. dalis 02	1285	0.26	0.66	8.50	10.00
Esamas		16451	0.02	0.02	3.5	2.00
Projektuojamas		16186	0.43	0.39	22.10	10.00
		1285	---	---	---	1647m2

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVAZDINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo plotas	16451	m ²
Projektuojamo pastato užimamas žemės plotas	6460	m ²
Sklypo abstatymo tankumas	43	%
Sklypo abstatymo intensyvumas	39	%
Apšildomas žemės plotas	1750	m ²
Apšildomas žemės plotas	11	%
Sklypo vandens tiekimo plotas	-	m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	20	vnt.

PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TASKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
1A	6176829.60	320140.09
1B	6176960.55	320115.68
1C	6176968.67	320158.48
1D	6176836.73	320183.52

PROJEKTUOJAMO TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TASKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
2A	6176846.26	320200.27
2B	6176856.34	320211.38
2C	6176844.49	320222.11
2D	6176834.41	320211.02



EKSPLIKACIJA	
○	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas logistikos sandėlis
○	Projektuojamas transporto paskirties pastatas kontrolės postas
○	Graunamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4010
○	Graunamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4065
○	Graunamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4065
○	Kieno aikštelė
○	Svarstyklės

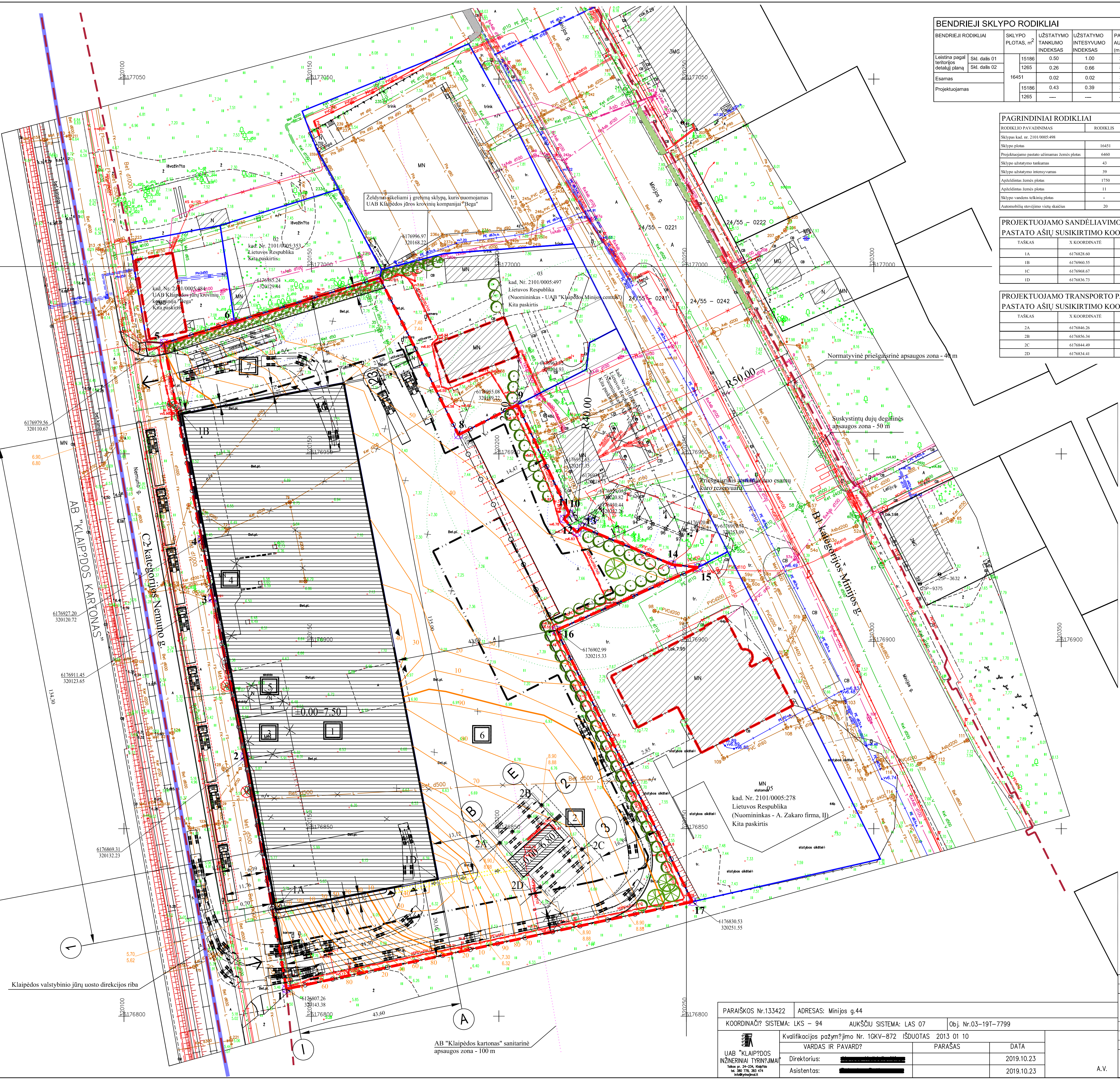
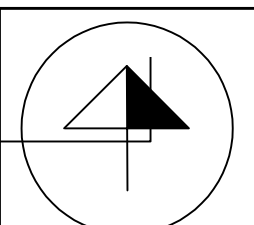
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
- - - - -	Sklypo ribos
—	Greitųjų sklypų ribos
—	Aždirinė tvora sklypo ribose. Ne aukštesnė kaip 2.0 m, kiurymųjų plotas staurinėje pusėje ≥50%
↕	Išėjimas į sklypą, eisimo kryptis
—	Iėjimas į pastatą
—	Projektuojamas pastatas
—	Projektuojami pėsčiųjų takai, važiuojamoji dalis
—	Įrengiami vejos bortai
—	Įrengiami kelio bortai
—	Automobilių stovėjimo vietos 20 vnt.
—	Sunkvežiminių stovėjimo vietos už sklypo ribų
BAK	Buitinių atliekų konteineriai
○	Kertamas medis, gyvatvorė
○	Paprastoji pušis 4 vnt.
○	Paprastasis skroblas "Fastigata" 65 vnt.
○	Paprastasis figūstus 77 vnt.
○	Lauko šviestuvai (ant pastato sienos) (5 vnt.)
×	Graunami statiniai
—	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškai
—	Projektuojamas pažymėtas pėsčiųjų takas
—	AB "Klaipėdos kartonas" sanitarinė apsaugos zona 100 m
—	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos riba
—	Raudonoji gatvės linija
—	Priegaisrinis atstumas nuo kuro rezervuarų
—	Suskystintinių dujų degalinės apsaugos zona 50 m
—	Normatyvinė priešgaisrinė apsaugos zona 40 m
—	Projektuojamos naujos izoliacijos
8.30	Projektuojamas žemės lygis
8.88	Esamas žemės lygis



PARAIŠKOS Nr.133422	ADRESAS: Minijos g.44
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
Obj. Nr.03-19T-7799	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
Direktorius: [Redacted]	DATA: 2019.10.23
Asistentas: [Redacted]	DATA: 2019.10.23

0	2020	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:	UAB "EKOTEKTONIKA"
A964	PV	A. Kilišauskas
A964	PDV	A. Kilišauskas
LT	Statytojas (užsakovs):	UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“

Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDELIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 02 - naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas	Laida
Brežinio pavadinimas: sklypo aukščiu planas M 1:500	0
Dokumento žymos: 191101-00-PP-SP-02	Lapas
	Lapy
	1 1

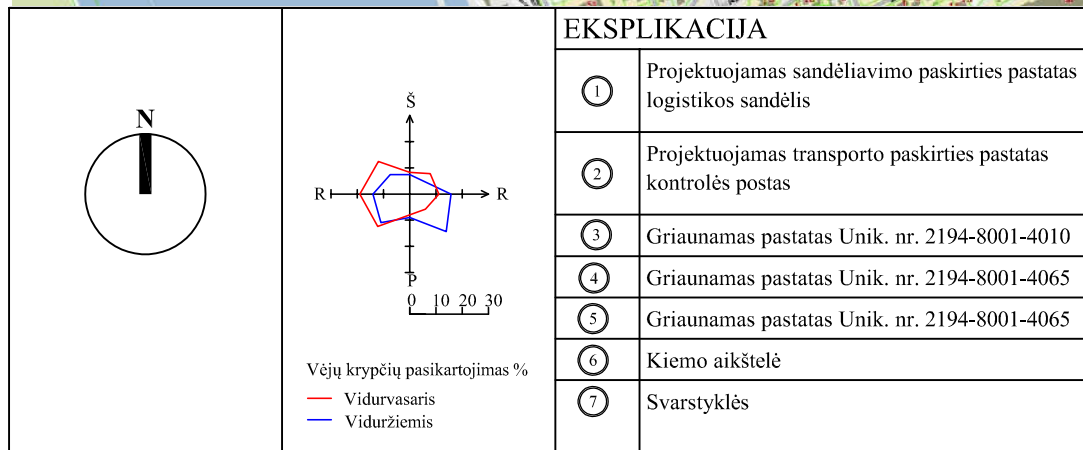


BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI						
BENDRIEJI RODIKLIAI	SKLYPO PLOTAS, m ²	UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS	UŽSTATYMO INTESYVUMO INDEKSAS	PASTATŲ AUKŠTIS, (m)	SKLYPO B. ŽELVYNŲ PLOTAS (%)	
Leidimo pagal teritorijos detalų planą	Skł. dalis 01	15186	0.50	1.00	23.00	10.00
	Skł. dalis 02	1285	0.26	0.66	8.50	10.00
Esamas		16451	0.02	0.02	3.5	2.00
Projektuojamas		16186	0.43	0.39	22.10	10.00
		1285	---	---	---	1647m ²

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVAZDINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo plotas	16451	m ²
Projektuojamo pastato užimamas žemės plotas	6460	m ²
Sklypo atstatymo tankumas	43	%
Sklypo atstatymo intensyvumas	39	%
Apšildomas žemės plotas	1750	m ²
Apšildomas žemės plotas	11	%
Sklypo vandens tiekimo plotas	-	m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	20	vnt.

PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TASKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
1A	6176828.60	320140.09
1B	6176960.55	320115.68
1C	6176968.67	320158.48
1D	6176836.73	320183.52

PROJEKTUOJAMO TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TASKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
2A	6176846.26	320200.27
2B	6176856.34	320211.38
2C	6176844.49	320222.13
2D	6176834.41	320211.02



EKSPLIKACIJA	
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas logistikos sandėlis
	Projektuojamas transporto paskirties pastatas kontrolės postas
	Griauamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4010
	Griauamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4065
	Griauamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4065
	Kieno aikštelė
	Svarstyklės

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Sklypo ribos
	Greitųjų sklypų ribos
	Aždirinė tvora sklypo ribose. Ne aukštesnė kaip 2.0 m, kiurymų plotas šiaurinėje pusėje ≥50%
	Išėjimas į sklypą, eisimo kryptis
	Iėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojami pėsčiųjų takai, važiuojamoji dalis
	Įrengiami vejos bortai
	Įrengiami kelio bortai
	Automobilių stovėjimo vietos 20 vnt.
	Sunkvežiminių stovėjimo vietos už sklypo ribų
	Buitinių atliekų konteineriai
	Kertamas medis, gyvatvorė
	Paprastoji pušis 4 vnt.
	Paprastasis skroblas "Fastigata" 65 vnt.
	Paprastasis figūstus 77 vnt.
	Lauko šviestuvai (ant pastato sienos) (5 vnt.)
	Griauami statiniai
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškai
	Projektuojamas nužymėtas pėsčiųjų takas
	AB "Klaipėdos kartonas" sanitarinė apsaugos zona 100 m
	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos riba
	Raudonoji gatvės linija
	Priešgaisrinis atstumas nuo kuro rezervuarų
	Suskystintinių dujų degalinės apsaugos zona 50 m
	Normatyvinė priešgaisrinė apsaugos zona 40 m
	Projektuojamos naujos izoliacijos
	Projektuojamas žemės lygis
	Esamas žemės lygis

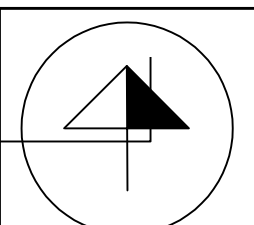
Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos riba

AB "Klaipėdos kartonas" sanitarinė apsaugos zona - 100 m

PARAIŠKOS Nr.133422	ADRESAS: Minijos g.44
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
Obj. Nr.03-19T-7799	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	
VARDAS IR PAVAZD?	PARAŠAS
Direktorius:	2019.10.23
Asistentas:	2019.10.23

0	2020	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:	UAB "EKOTEKTONIKA"
A964	PV	A. Kilišauskas
A964	PDV	A. Kilišauskas
LT	Statytojas (užsakovas):	UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“

Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDELIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		Laida
01 - naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas		0
02 - naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas		0
Brezinio pavadinimas: sklypo aukščio planas M 1:500		Lapas
Dokumento žymos: 191101-00-PP-SP-02		Lapy
		1 1

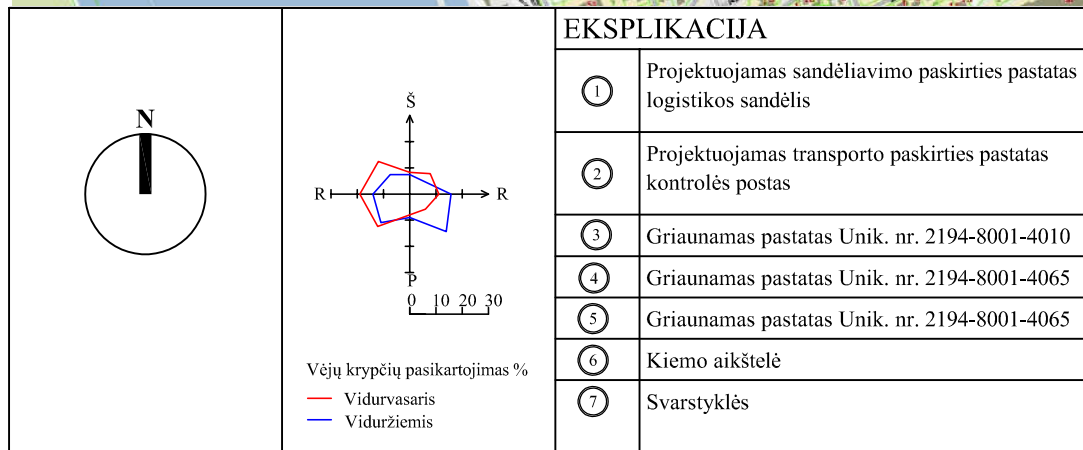


BENDRIEJI RODIKLIAI						
BENDRIEJI RODIKLIAI	SKLYPO PLOTAS, m ²	UZSTATYMO TANKUMO INDEKSAS	UZSTATYMO INTESIVUMO INDEKSAS	PASTATŲ AUKŠTIS, (m)	SKLYPO B. ZELDYNŲ PLOTAS (%)	
Leistina pagal teritorijos detalų planą	Skil. dalis 01	15186	0.50	1.00	23.00	10.00
	Skil. dalis 02	1265	0.26	0.66	8.50	2.00
Esamas		16451	0.02	0.02	3.5	2.00
Projektuojamas		15186	0.43	0.39	22.10	10.00
		1265	---	---	---	1647m2

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVAZDINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo plotas	16451	m ²
Projektuojamo pastato užimamas žemės plotas	6460	m ²
Sklypo atstatymo tankumas	43	%
Sklypo atstatymo intensyvumas	39	%
Apšildomas žemės plotas	1750	m ²
Apšildomas žemės plotas	11	%
Sklypo vandens tiekimo plotas	-	m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	20	vnt.

PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TASKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
1A	6176828.60	320140.09
1B	6176940.55	320115.65
1C	6176968.67	320158.48
1D	6176836.73	320183.52

PROJEKTUOJAMO TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TASKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
2A	6176846.26	320090.27
2B	6176856.34	320211.38
2C	6176844.49	320222.13
2D	6176834.41	320211.02



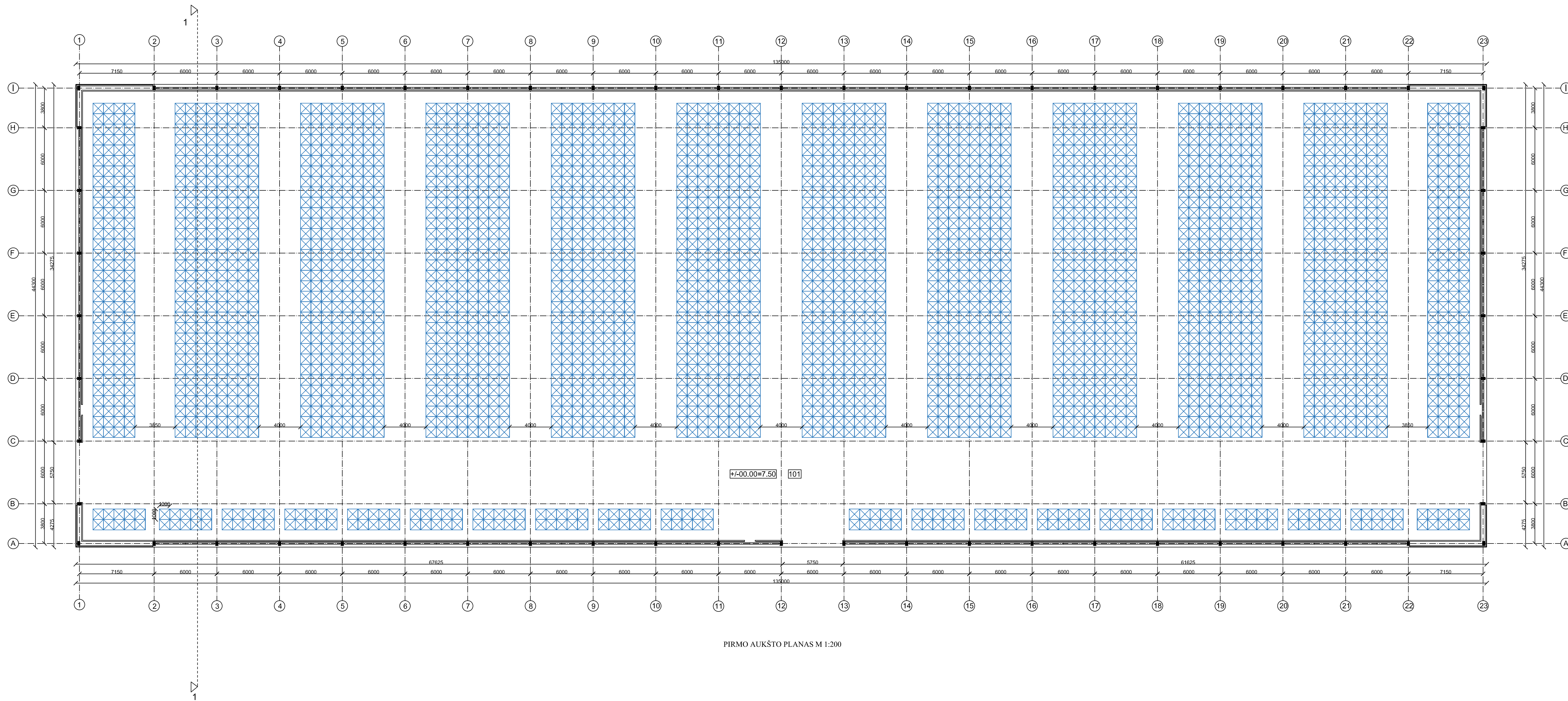
EKSPLIKACIJA	
○	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas logistikos sandėlis
○	Projektuojamas transporto paskirties pastatas kontrolės postas
○	Griauamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4010
○	Griauamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4065
○	Griauamas pastatas Unik. nr. 2194-8001-4065
○	Kieno aikštelė
○	Svarstyklės

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
---	Sklypo ribos
---	Greitųjų sklypų ribos
---	Aždirinė tvora sklypo ribose. Ne aukštesnė kaip 2.0 m, kiuramių plotas šiaurinėje pusėje ≥50%
↕	Išvažiavimas į sklypą, eismo kryptis
↓	Iėjimas į pastatą
---	Projektuojamas pastatas
---	Projektuojami pėsčiųjų takai, važiuojamoji dalis
---	Įrengiami vejos bortai
---	Įrengiami kelio bortai
---	Automobilių stovėjimo vietos
---	Sunkvežiminių stovėjimo vietos už sklypo ribų
BAK	Buitinių atliekų konteineriai
○	Kertamas medis, gyvatvorė
○	Paprastoji pušis 4 vnt.
○	Paprastasis skroblas "Fastigata" 65 vnt.
○	Paprastasis figūras 77 vnt.
○	Lauko šviestuvai (ant pastato sienos) (5 vnt.)
×	Griauami statiniai
---	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškai
---	Projektuojamas nužymėtas pėsčiųjų takas
---	AB "Klaipėdos kartonas" sanitarinė apsaugos zona 100 m
---	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos riba
---	Raudonoji gatvės linija
---	Priešgaisrinis atstumas nuo kuro rezervuarų
---	Suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zona 50 m
---	Normatyvinė priešgaisrinė apsaugos zona 40 m
---	Projektuojami vandentiekio tinklai
---	Projektuojami būtinių nuotekų tinklai
---	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
---	Esami vandentiekio tinklai
---	Esami būtinių nuotekų tinklai
---	Esami lietaus nuotekų tinklai
---	Esami lietaus nuotekų tinklai (naujinami)



PARAIŠKOS Nr.133422	ADRESAS: Minijos g.44
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
Obj. Nr.03-19T-7799	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	PARAŠAS
VARDAS IR PAVAZD?	DATA
Direktorius:	2019.10.23
Asistentas:	2019.10.23

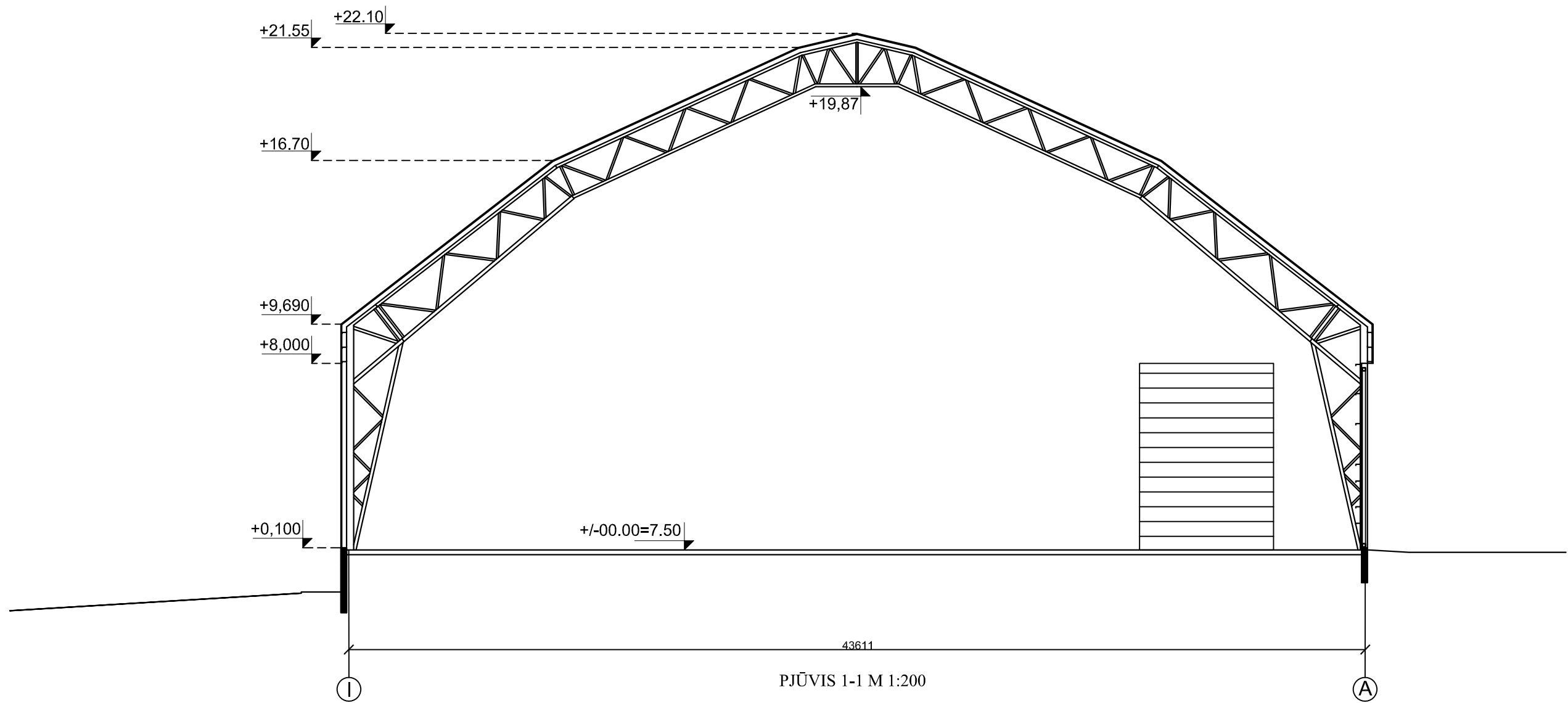
0	2020	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:	UAB "EKOTEKTONIKA"
A964	PV	A. Kilišauskas
A964	PDV	A. Kilišauskas
LT	Statytojas (užsakovas):	UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“
	Statinio projekto pavadinimas:	TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDELIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	Statinio numeris ir pavadinimas:	02-naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Brežinio pavadinimas:	suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
	Dokumento žymos:	191101-00-PP-SP-04
Lapas	Lapų	
1	1	



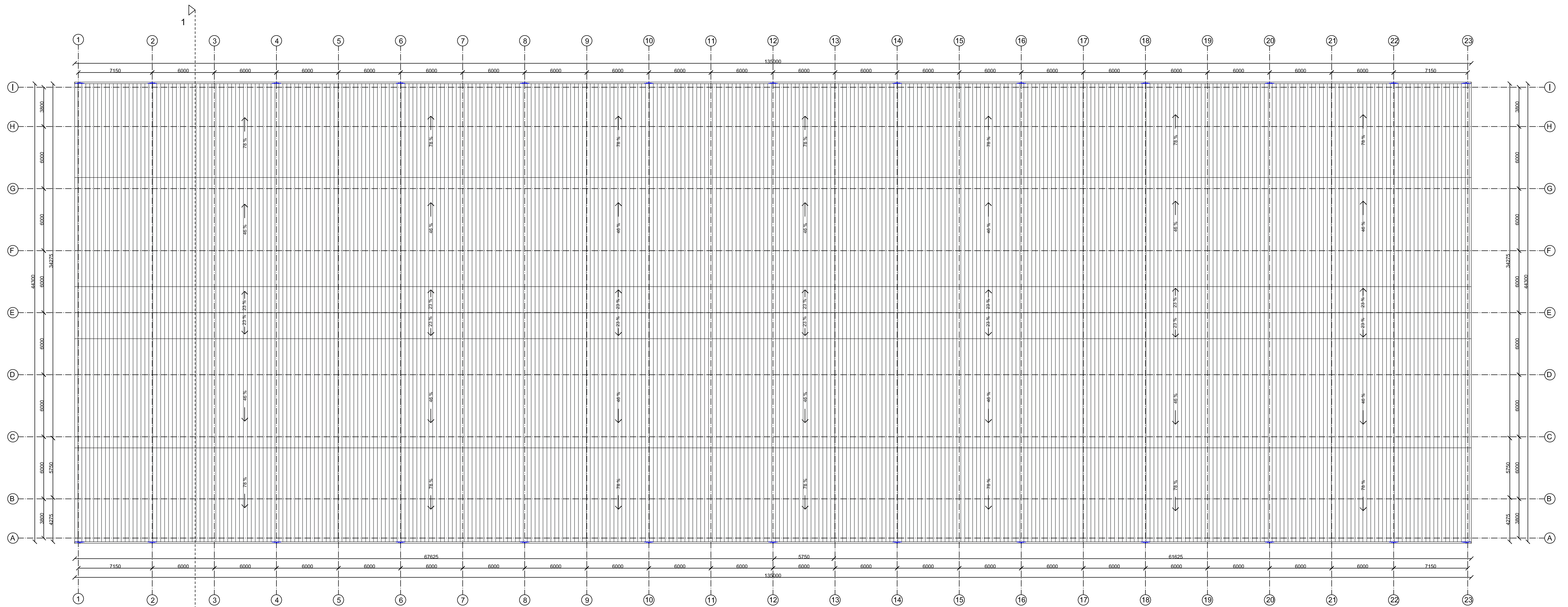
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	PAVADINIMAS
101	Sandėliavimo patalpa
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 5749.10	

0		2019		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "EKOTEKTONIKA"		Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDELIO MINDOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A964	PV	A. Kilišauskas	[Signature]	Laida	
A964	PDV	A. Kilišauskas		0	
Starytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“		Dokumento žymas: 191101-01-PP-SA-02		Lapas	Lapų
LT				1	1

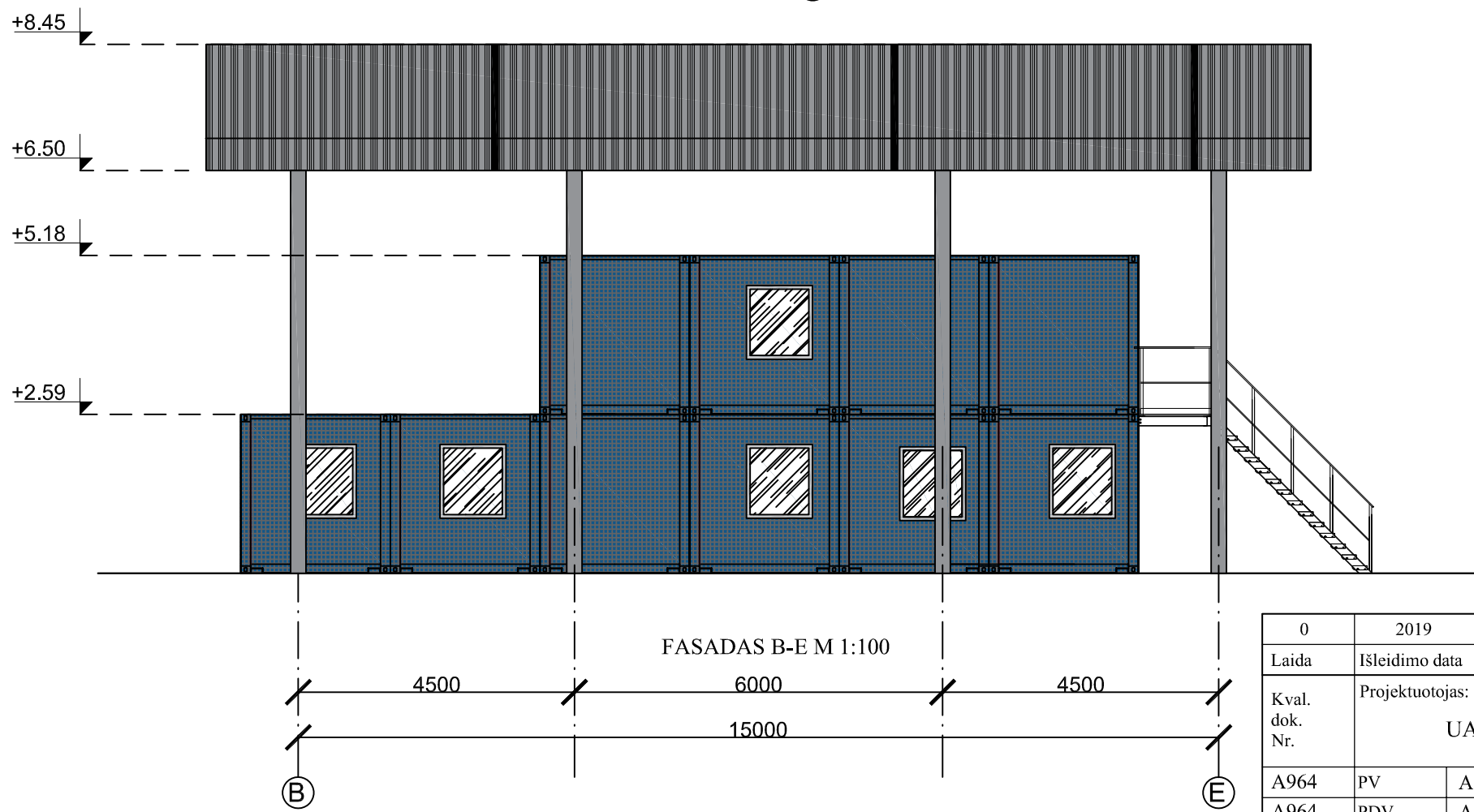
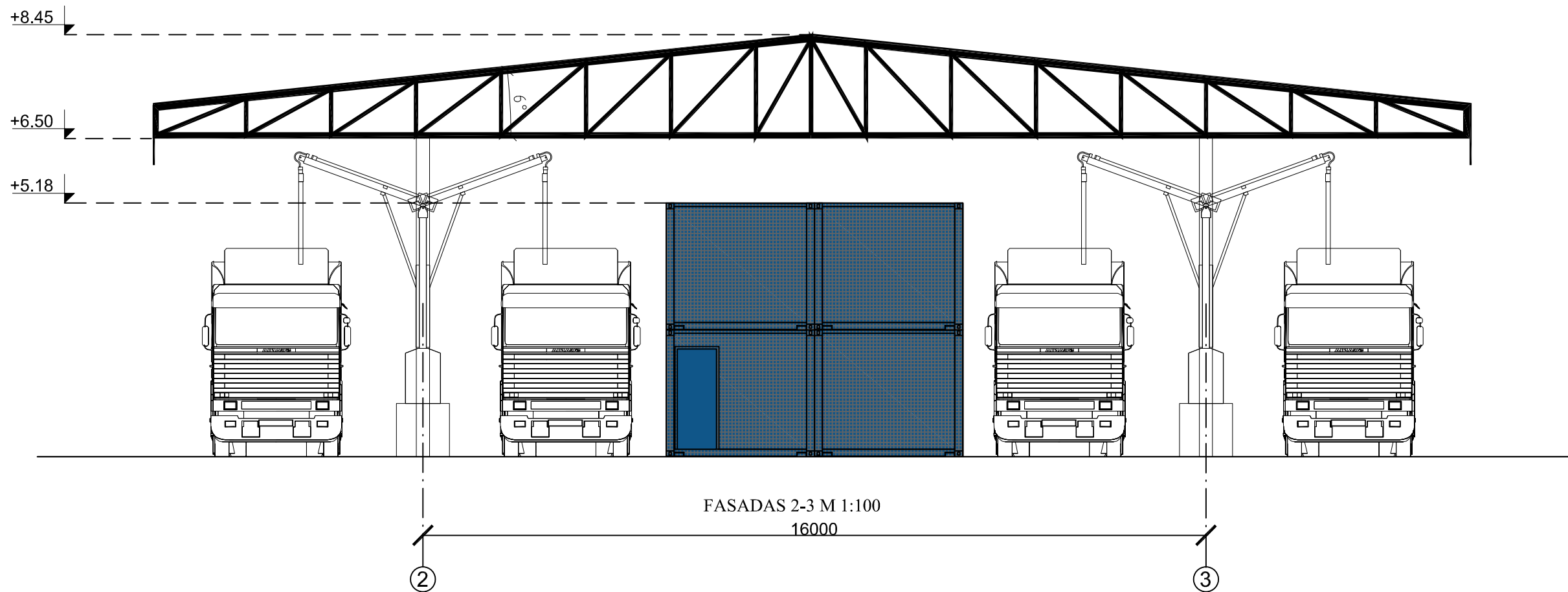


0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "EKOTEKTONIKA"		Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A964	PV	A. Kilišauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01- naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 02- naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas	Laida
A964	PDV	A. Kilišauskas			0
				Brėžinio pavadinimas: Pjūvis 1-1 M 1:200	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“		Dokumento žymuo: 191101-01-PP-SA-03		Lapas
					Lapų
					1
					1

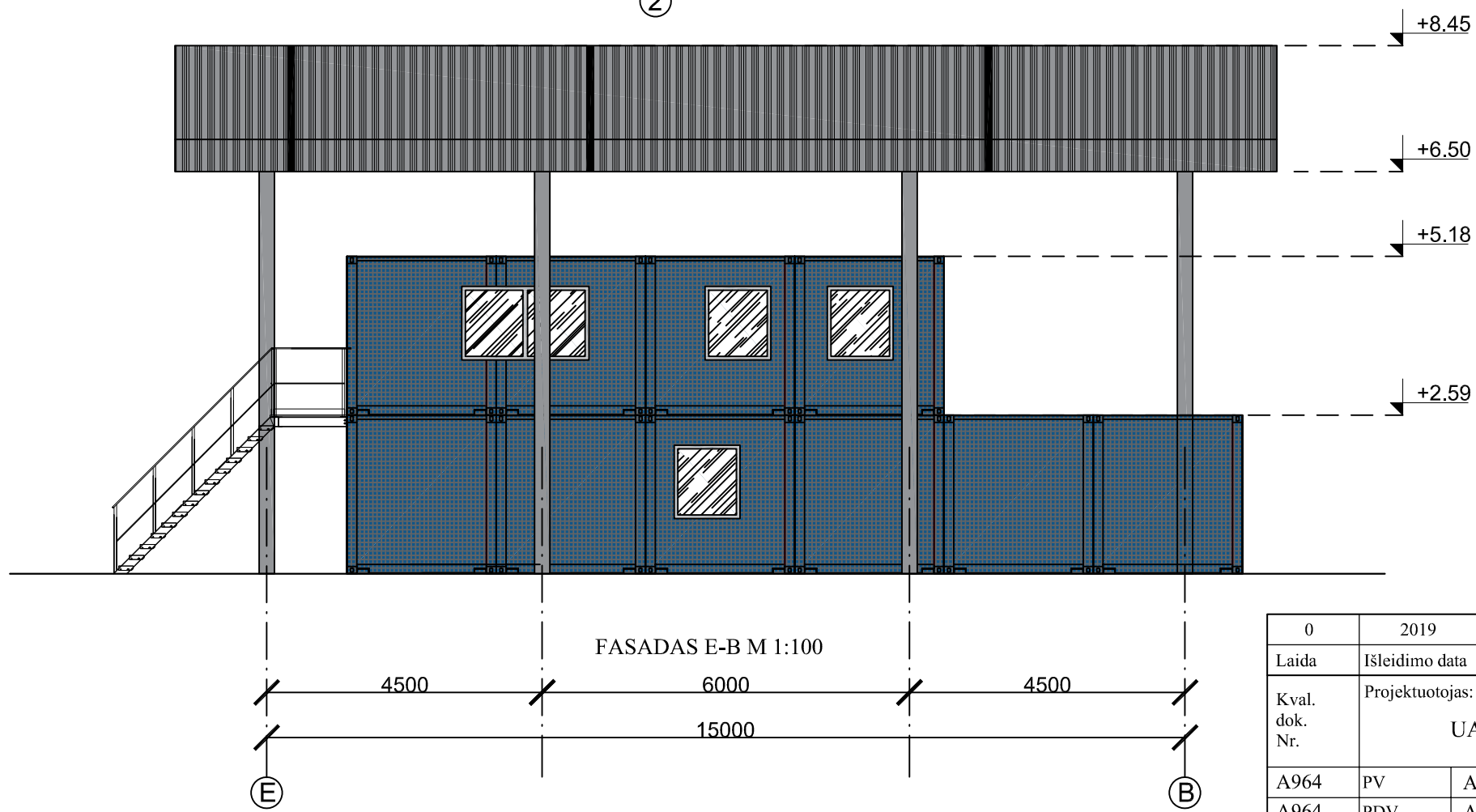
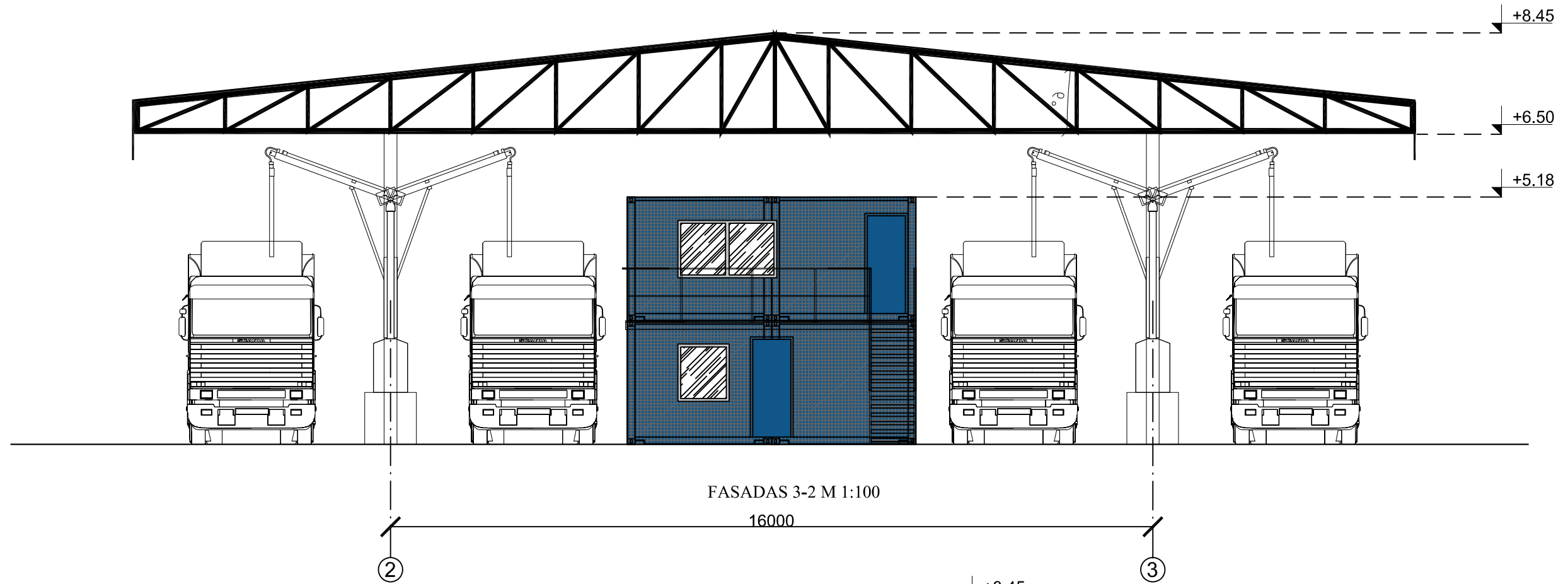


STOGO PLANAS M 1:200

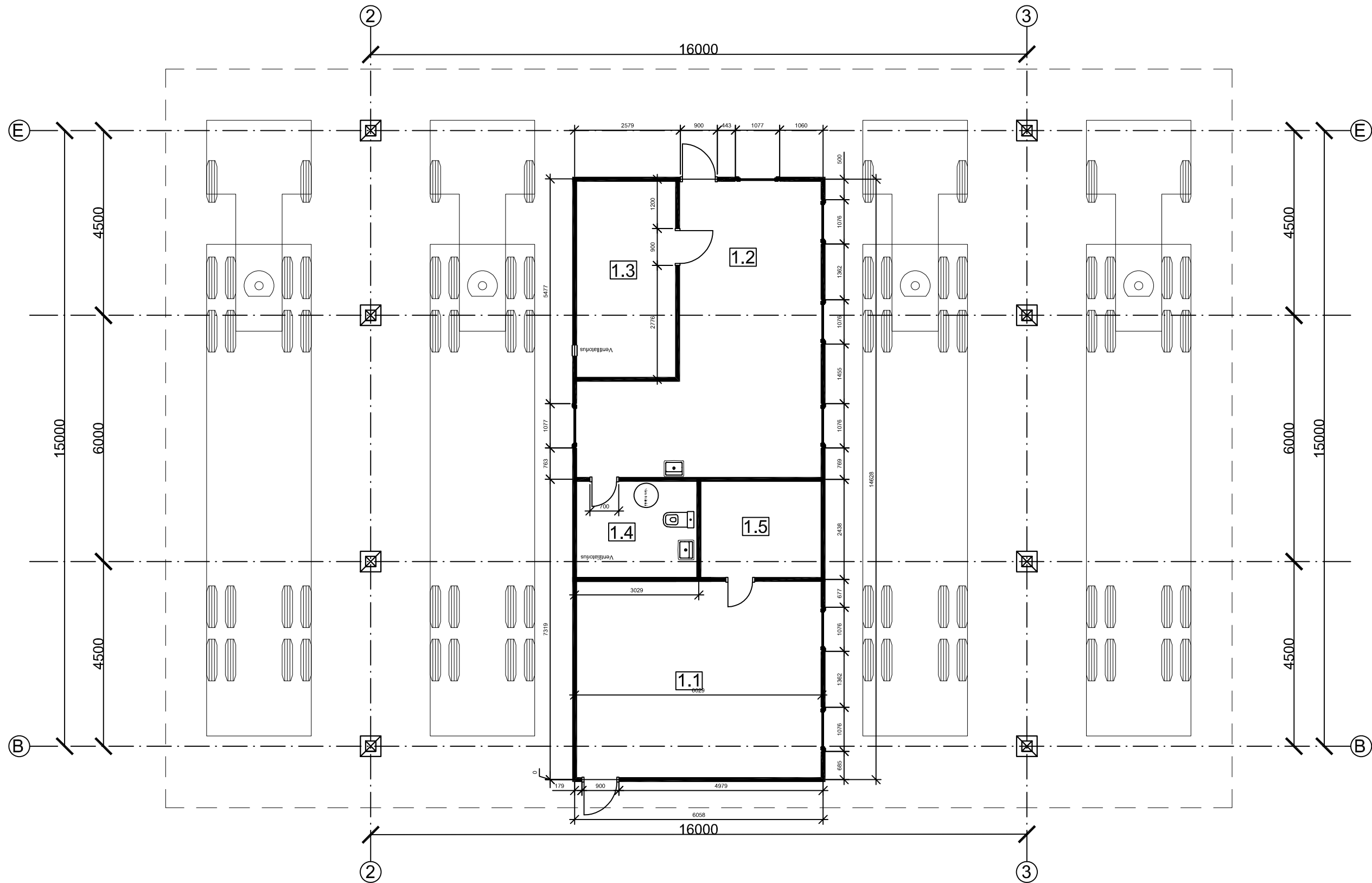
0	2019	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "EKOTEKTONIKA"		Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDELIO MINDOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A964	PV	A. Kilisauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01- naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
A964	PDV	A. Kilisauskas	02- naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas
			Brežinio pavadinimas: Stogo planas M 1:200
LT	Starytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“	Dokumento žymas: 191101-01-PP-SA-04	Lapas Lapų 1 1



0	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "EKOTEKTONIKA"		Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A964	PV	A. Kilišauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01- naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 02- naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas
A964	PDV	A. Kilišauskas		
Brėžinio pavadinimas: Fasada i ašyse 2-3; B-E M 1:100				Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“		Dokumento žymuo: 191101-02-PP-SA-05	Lapas 1
				Lapų 1

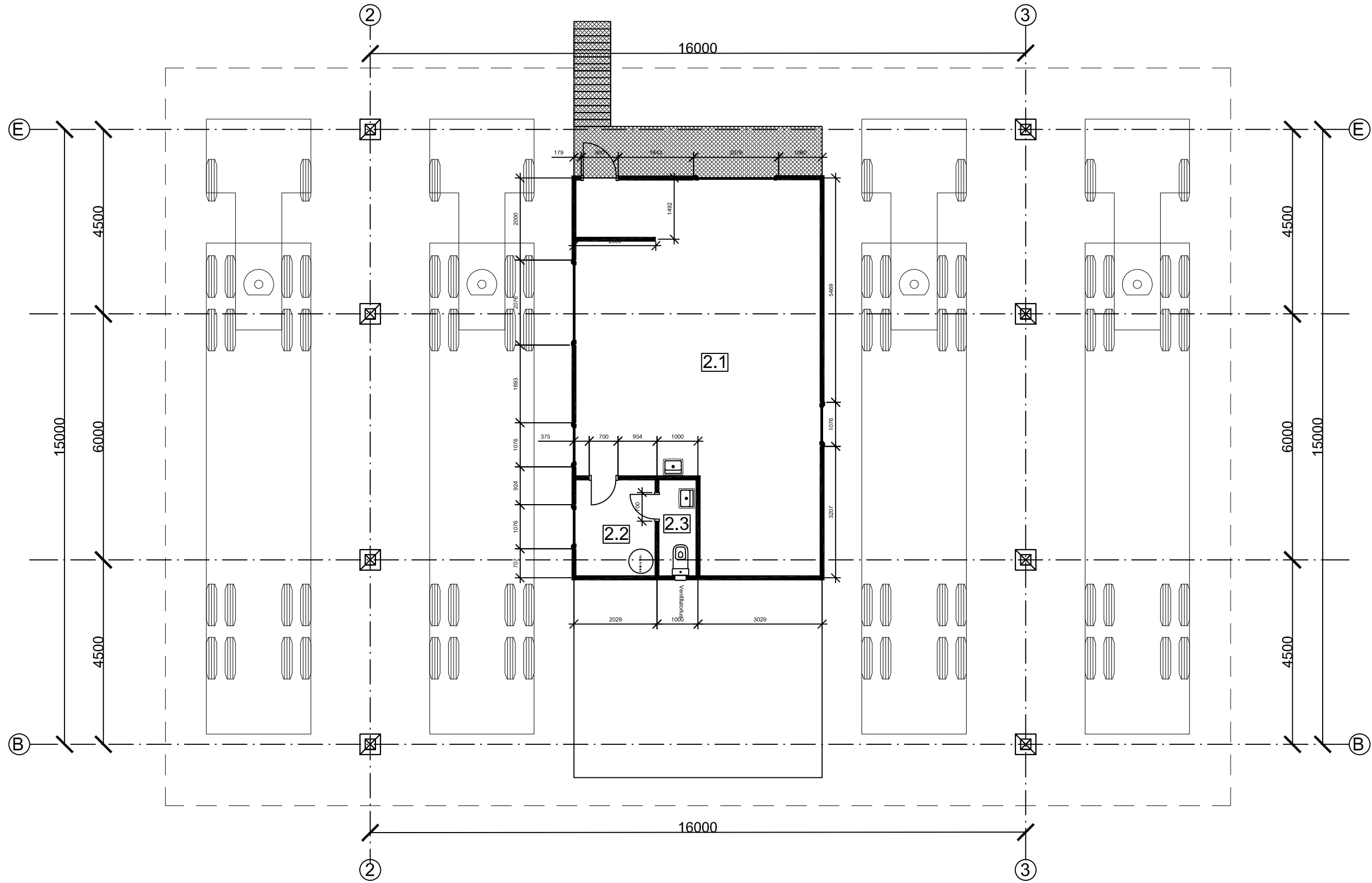


0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:	UAB "EKOTEKTONIKA"		Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A964	PV	A. Kilišauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01- naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	Laida
A964	PDV	A. Kilišauskas		02- naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas	0
				Brėžinio pavadinimas: Fasada i ašyse 3-2; E-B M 1:100	
LT	Statytojas (užsakovas):	UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“		Dokumento žymuo: 191101-02-PP-SA-06	Lapas
					Lapų
					1
					1



MODULINIŲ KONTEINERIŲ PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.1	Darbuotojų patalpa	29.53
1.2	Darbuotojų patalpa	32.00
1.3	Sandėliavimo patalpa	12.00
1.4	Tualetas	7.38
1.5	Sandėliavimo patalpa	7.38
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		88.29

0	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
	UAB "EKOTEKTONIKA"		TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A964	PV	A. Kilišauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01- naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 02- naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas	Laida
A964	PDV	A. Kilišauskas		0
			Brėžinio pavadinimas: Pirmo a. moduliinių konteinerių M 1:200	
LT	Statytojas (užsakovas):		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“		191101-02-PP-SA-07	Lapų
			1	1



MODULINIŲ KONTEJNERIŲ ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
2.1	Darbuotojų patalpa	51.69
2.2	Pagalbinė patalpa	4.94
2.3	Tualetas	2.38
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		59.01

0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "EKOTEKTONIKA"		Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A964	PV	A. Kilišauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01- naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 02- naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas	
A964	PDV	A. Kilišauskas			
			Brėžinio pavadinimas: Antro a. modulių konteinerių planas M 1:200		
LT	Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“		Dokumento žymuo: 191101-02-PP-SA-08	Lapas 1	Lapų 1



Vaizdas nuo Nemunės g.

0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "EKOTEKTONIKA"		Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A964	PV	A. Kilišauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01- naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 02- naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas	Laida 0
A964	PDV	A. Kilišauskas			
LT	Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“		Dokumento žymuo: 191101-00-PP-SA-09.1	Lapas 1	Lapų 1



Fotomontažas nuo Minijos g.



Vaizdas nuo Lakštučių g.



Fotomontažas nuo Minijos g.



Vaizdas ir oro virš Nemuno g.



Vaizdas nuo Minijos g.

0	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "EKOTEKTONIKA"		Statinio projekto pavadinimas: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO KONTROLĖS POSTO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS SANDĖLIO MINIJOS G. 44A, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A964	PV	A. Kilišauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01- naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 02- naujai projektuojamas transporto paskirties pastatas Brėžinio pavadinimas: vizualizacijos	
A964	PDV	A. Kilišauskas		
LT	Statytojas (užsakovas): UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“		Dokumento žymuo: 191101-00-PP-SA-09.2	
			Lapas	Lapų
			1	1