

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius



Projekto Nr.

2002-01-TDP

Objekto pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo
Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas

Adresas

Naujakiemio g. 41B, Vilnius

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto etapas

PP

Statytojas

T.S.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)



Turinys

Eil. Nr.	BENDROJI DALIS	Lapų	Lapai
1.	Viršelis, turinys	2	1-2
2.	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	Aiškinamasi raštas	2	4-5
4.	Brėžiniai	8	6-13
5.	Vizualizacijos	1	14

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	671	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	33	

II SKYRIUS PASTATAI

GYVENAMASIS NAMAS

1 Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	388,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	224,21	
4. Pastato tūris.*	m ³	1367	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Su rūsiu
6. Pastato aukštis. *	m	9,35	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. kambarių	vnt.	8	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Gyvenamasis vienbutis namas projektuojami sklype, Naujakiemio 41B, Vilnius (kad. Nr. 0101/0017:219, sklypo plotas 0,0671 ha), Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas iš pietinės ir rytinės pusės ribojasi su privačiais sklypais. Iš vakarinės ir šiaurinės pusės su valstybines žeme.

Taikomi reglamentai

Teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas formavimo pertvarkymo projektas, kuris nenustato jokių reglamentu todėl naudojamosi Vilniaus bendruoju planu.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo lentelė sklypo užstatymo tankumas interpoliuojamas. Sklypo plotas 671m², interpoliavus leistinas užstatymo tankumas 33% (221m²).

Pagal Vilniaus 2007 bendrąjį planą didžioji sklypo dalis patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, likusi dalis į miškai ir miškingos teritorijos.

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos -

Gyvenamosios paskirties sklypams intensyvumas <0,4

Maksimalus pastatų aukštingumas <= 3.

Miškai ir miškingos teritorijos - namų valdos neskaidomos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas namų valdose – 0.2, bet neviršijant 300 kv. m sklypo užstatymo ploto.

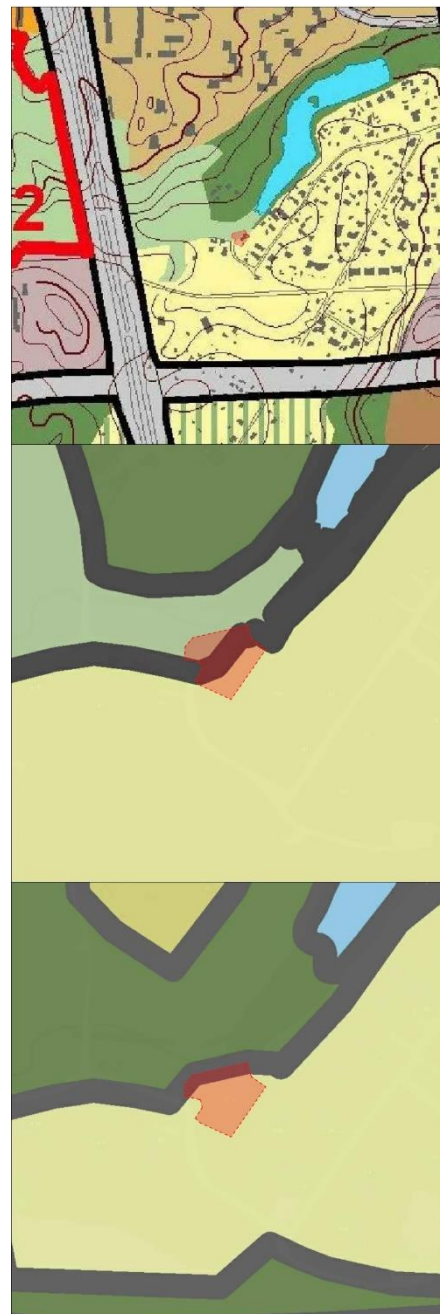
Pagal rengiama Vilniaus 2018 bendrąjį planą visas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną.

Mažo užstatymo intensyvumo zoną –

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 12m



KVAL. PATV. DOK. NR	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
	DIR.	Tadas Monkevičius		Aiškinamasis raštas	LAIDA
A 1889	PV.	Andrius Daujotas			0
LT	T.S.			2002-01-TP-SA.AR	LAPAS
					LAPŲ
				1	2

Sklypo užstatymas

Projektuojamas vienbutis namas su rūsiu. Namas statomas rytinėje sklypo dalyje. Į sklypą patenkama iš vakarinės pusės (Naujakiemio g.).

Projektuojamas užstatymo tankumas	33%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	34%

Sklypo dalyje patenkančioje į miškai ir miškingos teritorijos, užstatymo intensyvumas neviršija 20%.

Želdynai	51%
----------	-----

Planiniai sprendimai

Projektuojamas vieno aukšto namas su rūsiu. Pirmajame aukšte numatoma kambariai, gyvenamasis kambarys su virtuve, san. mazgai ir pagalbinės patalpos. Rūsyje numatomos pagalbinės nešildomos patalpos užsakovo hobiams. Į rūšį patenkama iš vidaus ar lauko.

Fasadų sprendimai

Fasadų apdailai naudojamas tinkas.

Susisiekimas ir automobilių aikštelės

Į sklypą patenkama iš vakarinės pusės (Naujakiemio g.) Numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Konstrukciniai sprendimai

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Inžineriniai sprendimai

Pagal gautas sąlygas jungiamasi prie miesto centralizuotų tinklų.

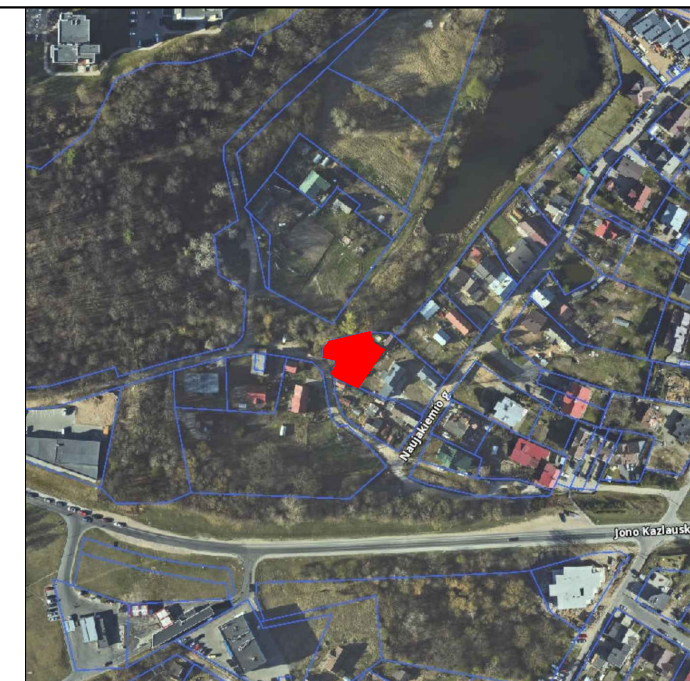
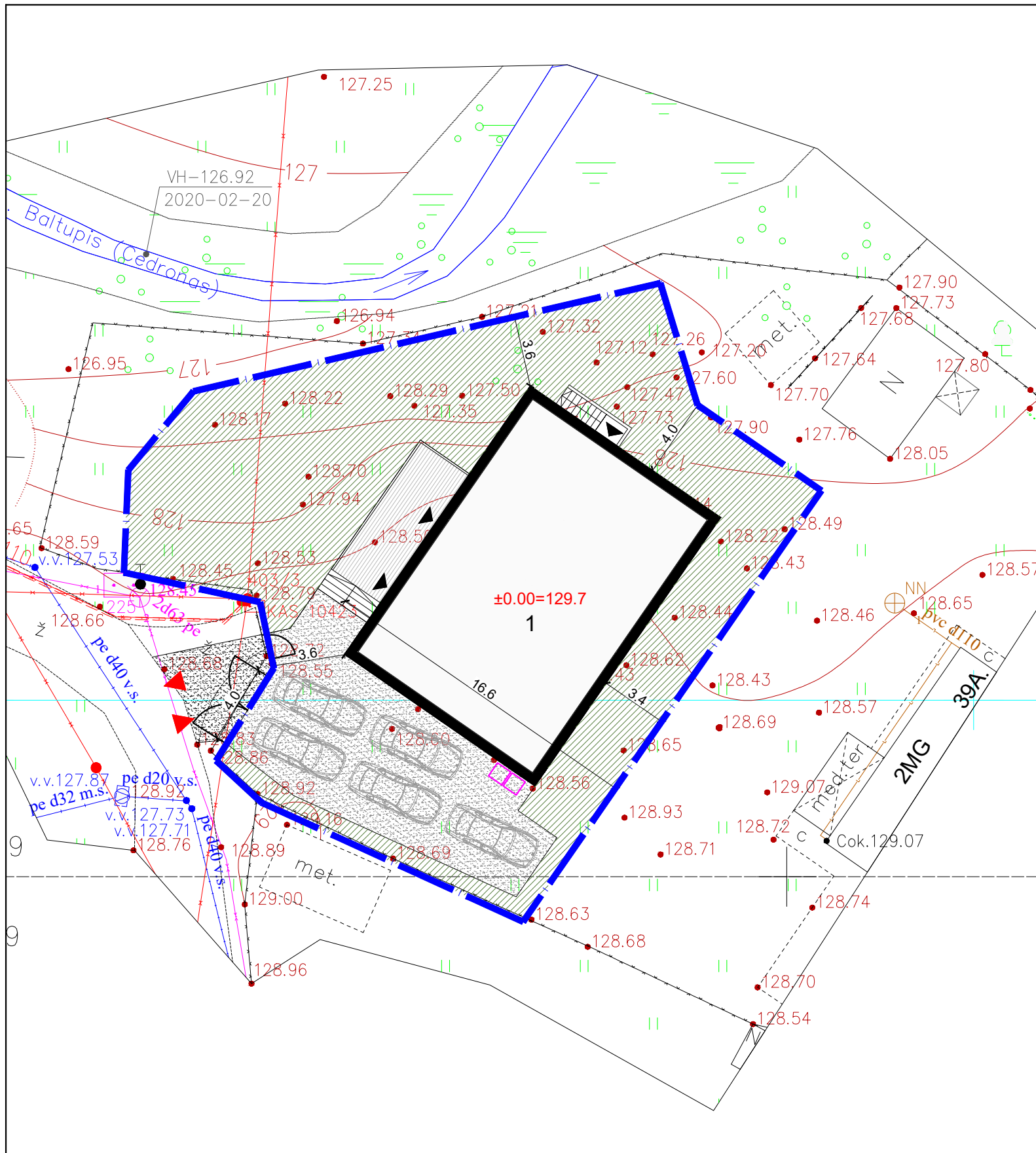
Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai.

Projekto vadovas

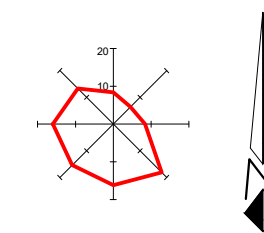
Andrius Daujotas 1889

UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2



Eksplikacija

1	Projektuojamas gyvenamasis namas			
	Veja 335m ² (50%)			
	Skaldos danga 112m ²			
	Sklypo ribos			
	Įvažiavimas į sklypą			
	Šiukšlių konteinerio vieta			
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	671	
2.	Skł. užstatymo intensyvumas	%	34	224.21m ²
3.	Skł. užstatymo tankis	%	33	216m ²



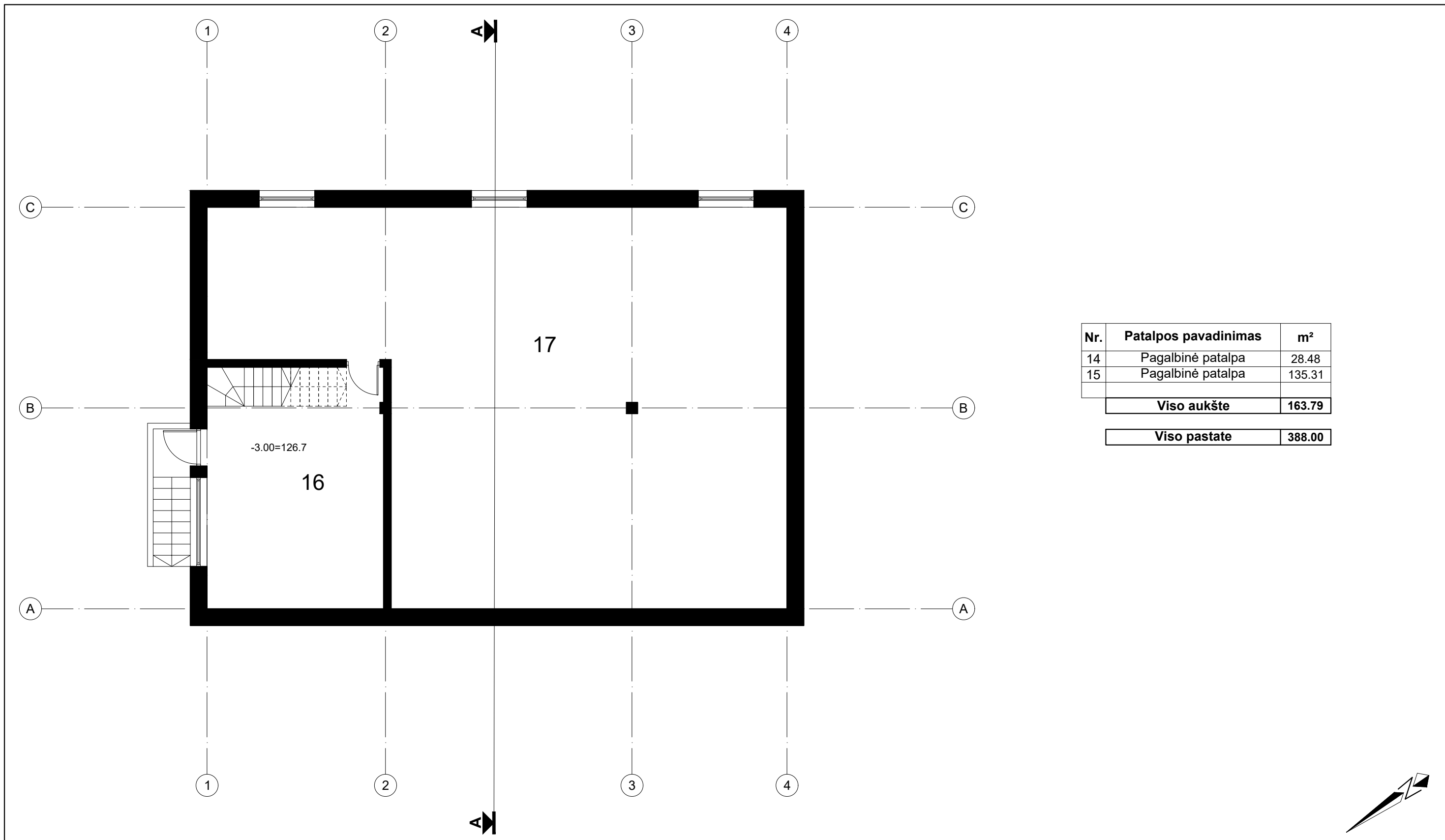
Automobilių poreikio skaičiavimai
Pastato naudingas plotas 224.21m²

TR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“
Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

224.21-140=84.21
84.21/35=2.4≈3
2+3=5

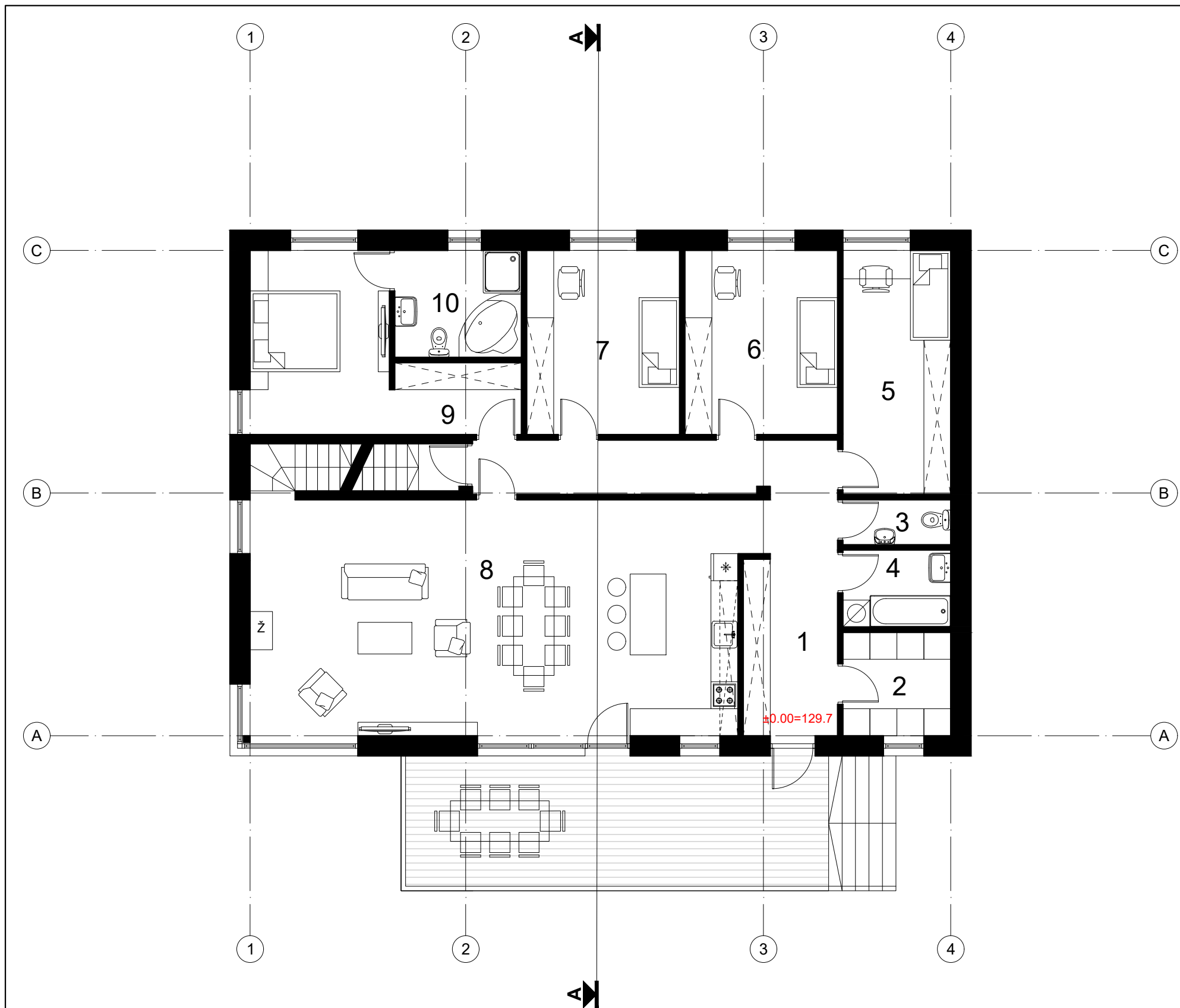
Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 5. Projektuojamos 5 stovėjimo vietos lauke

	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		1 gyvenamasis namas	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		Sklypo ir dangų planas M 1:250	
	UŽSAKOVAS			T. S.	
LT				2002-01-TP-SA.B	
				LAPAS	LAPŲ



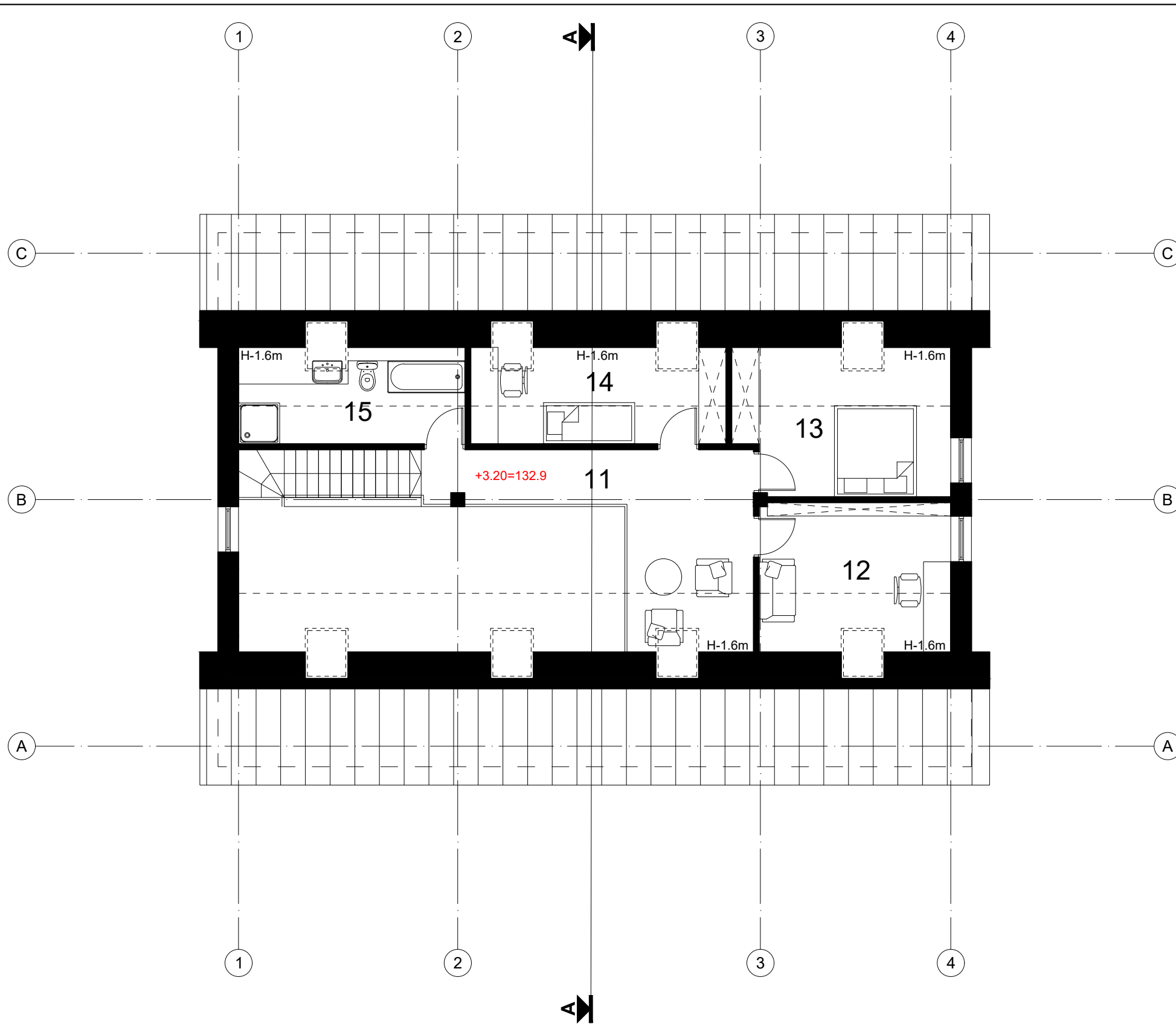
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
14	Pagalbinė patalpa	28.48
15	Pagalbinė patalpa	135.31
Viso aukšte		163.79
Viso pastate		388.00

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas		
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	01 gyvenamasis namas Rūšio planas M 1:100		LAIDA
	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
LT	UŽSAKOVAS T. S.		2002-01-TP-SA.B		LAPAS LAPŲ



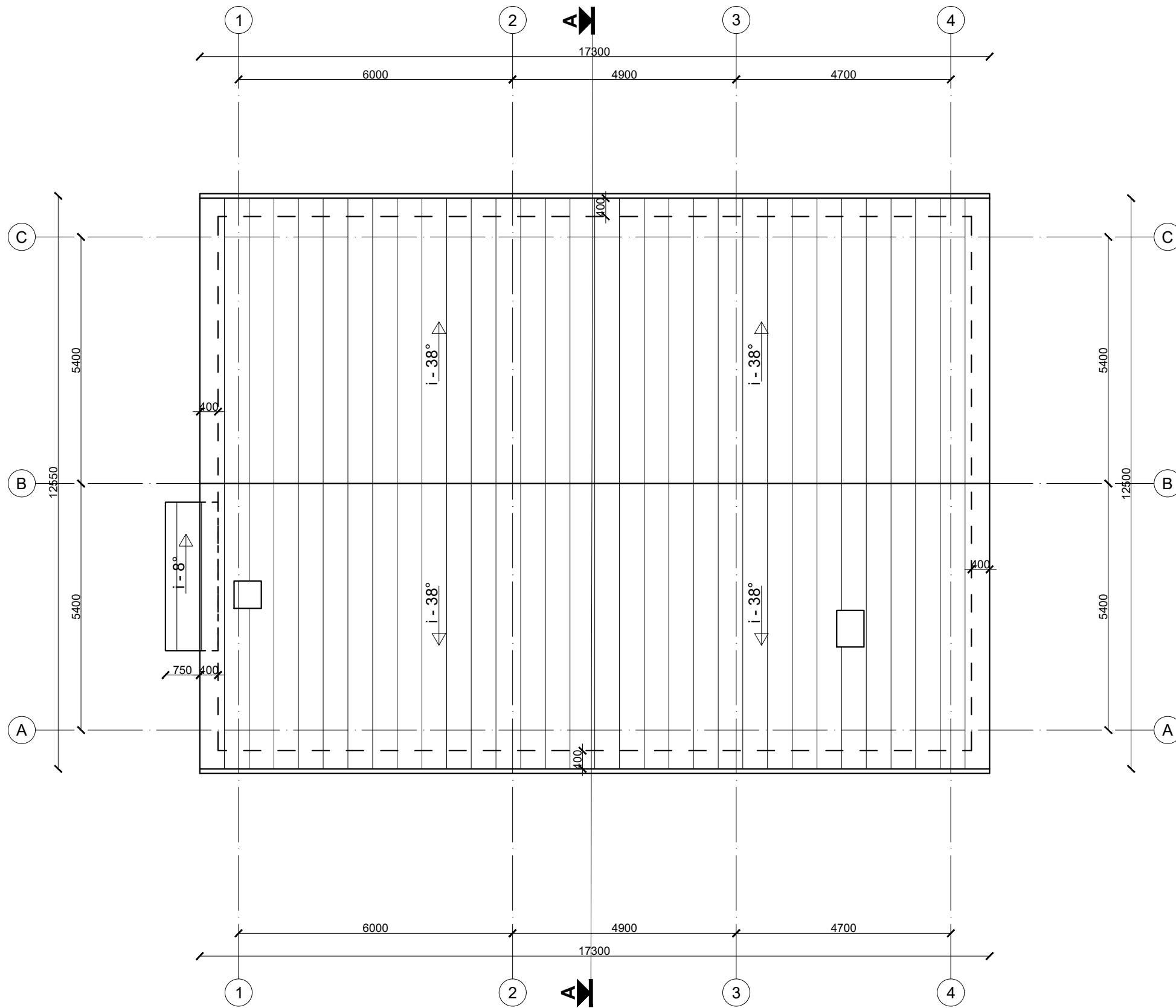
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Holas	21.06
2	Katilinė	5.52
3	Tualetas	2.40
4	Vonia	4.10
5	Kambarys	13.03
6	Kambarys	13.94
7	Kambarys	13.94
8	Gyv. kambarys/Virtuvė	57.01
9	Kambarys	17.34
10	Vonia	6.71
Viso aukšte		155.05
Viso pastate		388.00

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas		
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	01 gyvenamasis namas		LAIDA
	PV. Arch.	Andrius Daujotas	Pirmo aukšto planas		0
			M 1:100		
LT	UŽSAKOVAS T. S.		2002-01-TP-SA.B		LAPAS LAPŲ

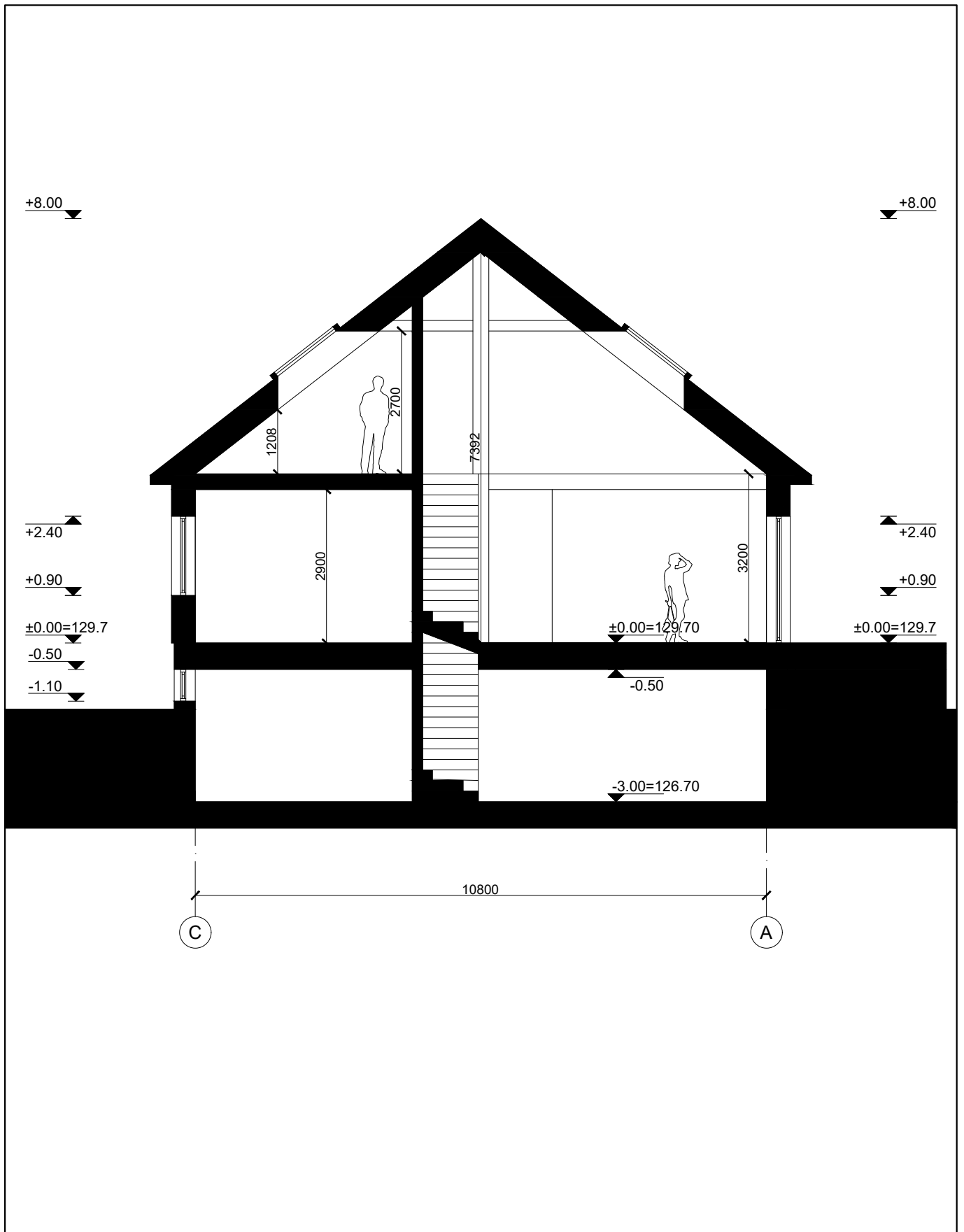


Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
11	Koridorius	18.00
12	Kambarys	13.75
13	Kambarys	15.03
14	Kambarys	11.86
15	Vonia	10.52
Viso aukšte		69.16
Viso pastate		388.00

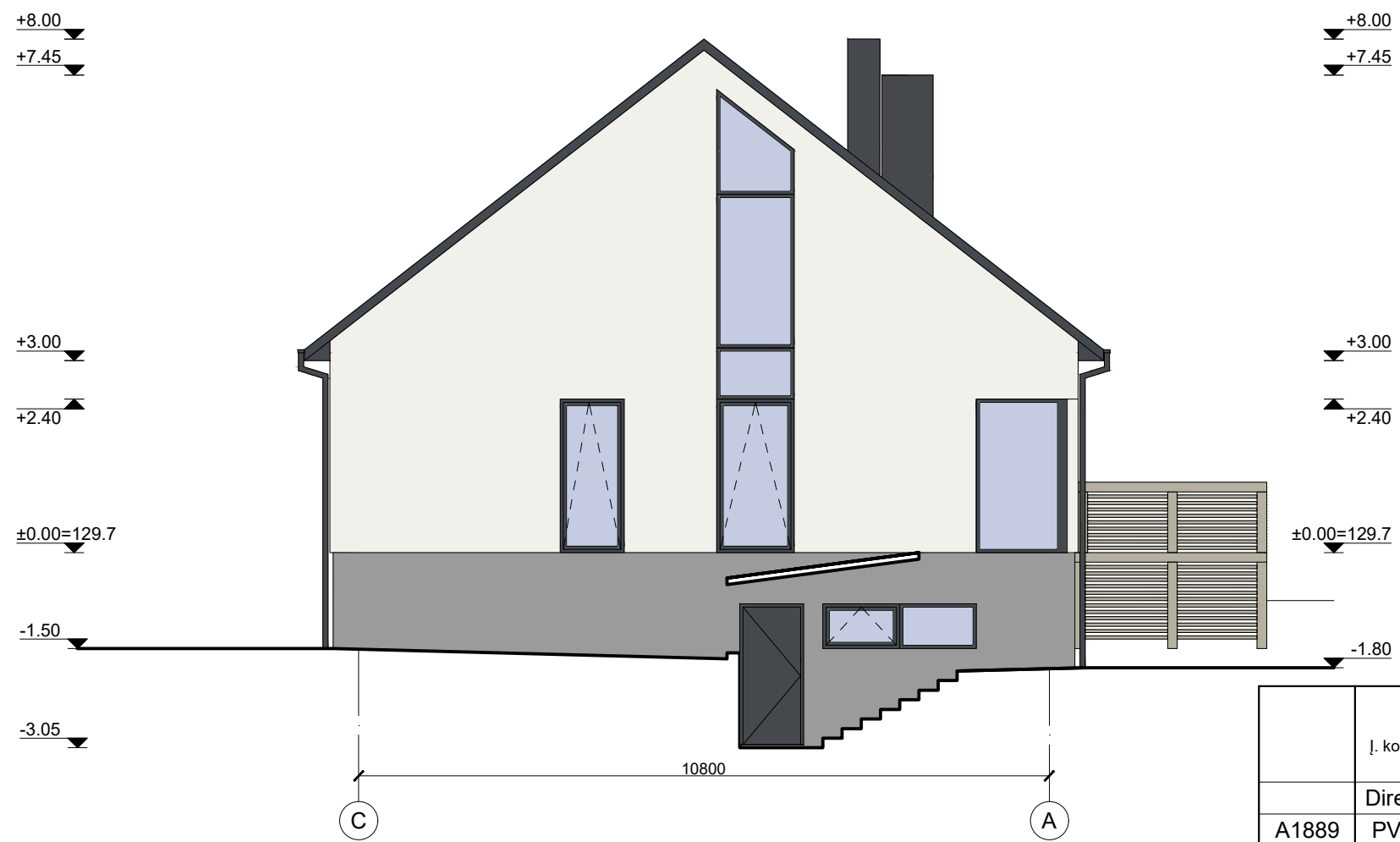
		UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	01 gyvenamasis namas	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		Mansardos planas	
				M 1:100	
LT		UŽSAKOVAS		2002-01-TP-SA.B	
		T. S.		LAPAS	LAPŲ
					0



		UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	01 gyvenamasis namas	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		Stogo planas	
				M 1:100	
		UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ	
LT			T. S.	2002-01-TP-SA.B	

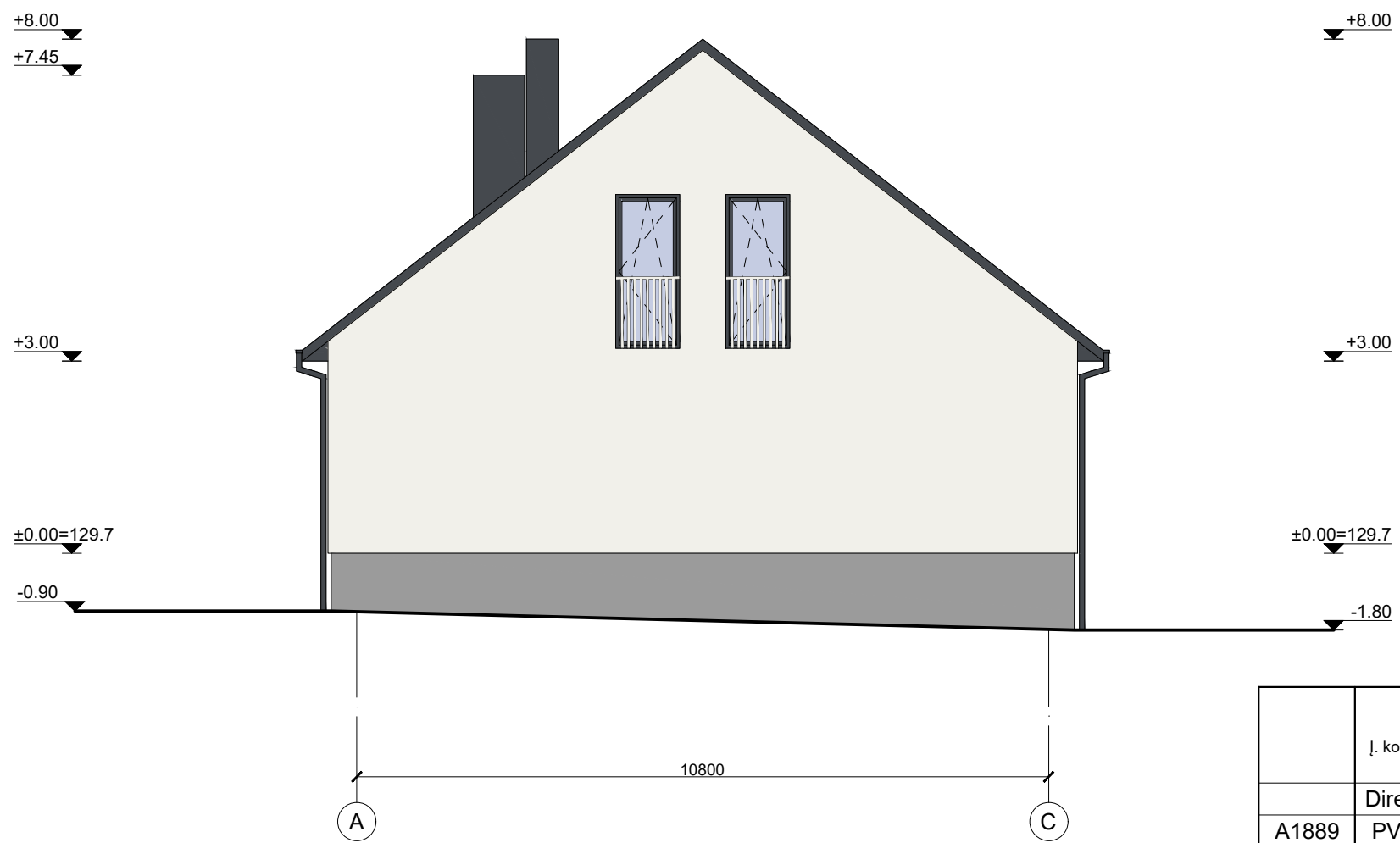
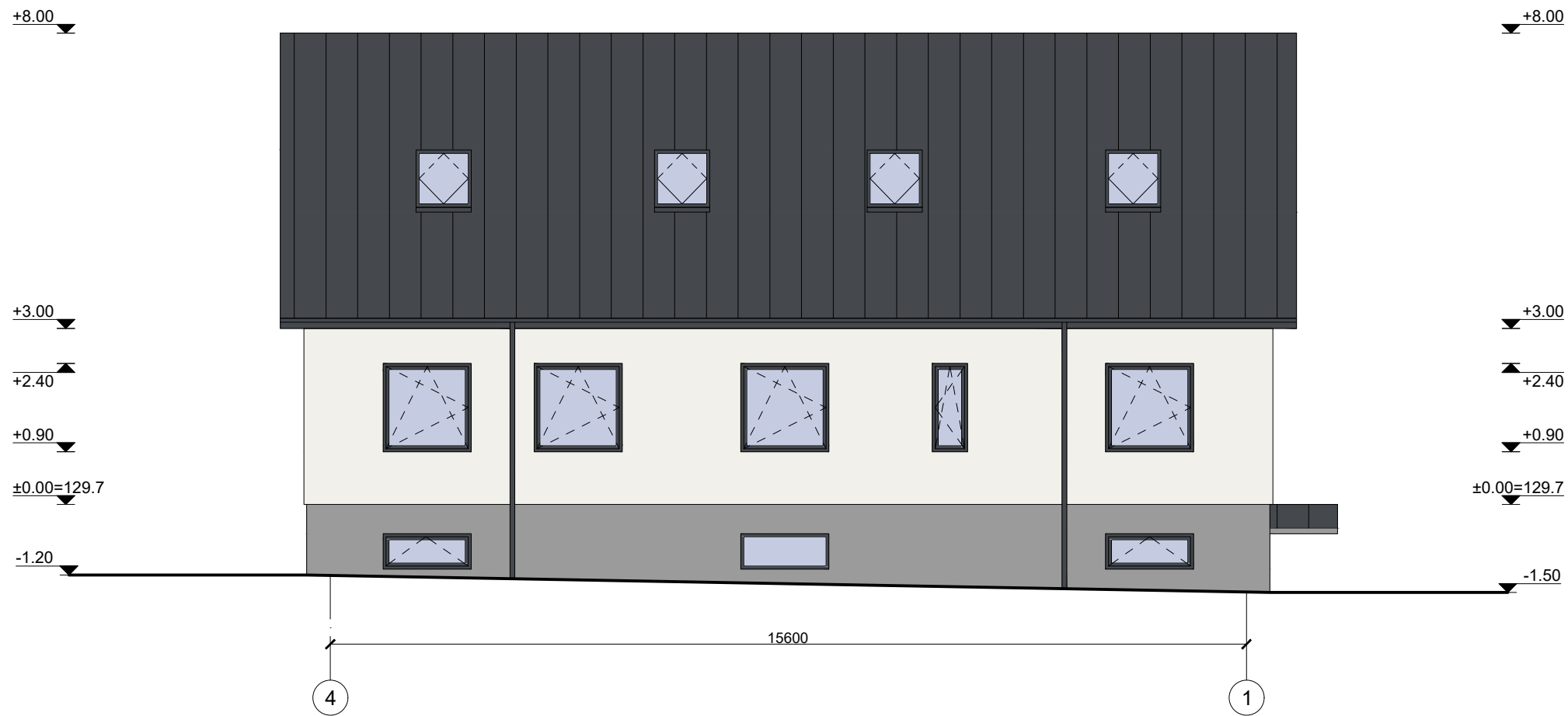


	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		01 gyvenamasis namas Pjūvis A-A M 1:100	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
LT	UŽSAKOVAS	T. S.		2002-01-TP-SA.B	LAPAS LAPŲ



- Profiliuotos skardos stogo danga (tamsiai pilka)
- Tinkas (baltas)
- Tinkas (pilkas)
- Lietvamzdžiai, apkalimas, langai, durys (tamsiai pilki)

		UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	01 gyvenamasis namas Fasadai tarp ašiu 1-4, C-A M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius	Daujotas		
		UŽSAKOVAS	T. S.		LAPAS LAPŲ
LT				2002-01-TP-SA.B	



- Profiliuotos skardos stogo danga (tamsiai pilka)
- Tinkas (baltas)
- Tinkas (pilkas)
- Lietvamzdžiai, apkalimas, langai, durys (tamsiai pilki)

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	01 gyvenamasis namas Fasadai tarp ašiu 4-1, A-C M 1:100
LT	UŽSAKOVAS T. S.		2002-01-TP-SA.B
			LAIDA 0 LAPAS LAPŲ



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Naujakiemio g. 41B Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		01 gyvenamasis namas Vizualizacijos	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
LT	UŽSAKOVAS	T. S.		2002-01-TP-SA.B	LAPAS LAPŲ