

**TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA**

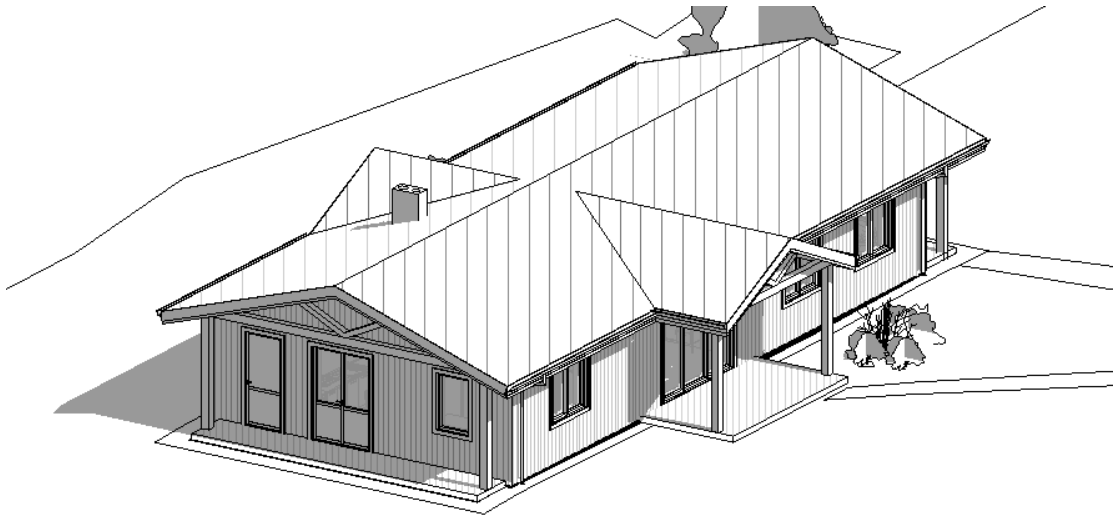
PAGAL PAŽYMA NR. 640403

+ 370 656 14323 | toma.kartociene@gmail.com

PROJEKTO Nr. 2020-TK-028-PP

---

POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATO, MILAŠIŲ  
K., NAUJOJO DAUGĖLIŠKIO SEN., IGNALINOS R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Architektė Toma Kartočienė  
At. Nr. A 1582

Handwritten signature of Toma Kartočienė in blue ink. The signature is stylized and cursive, starting with a large 'T' and ending with a long, sweeping flourish.

VILNIUS | 2020

**PRITARIU**

Ignalinos rajono savivaldybės administracija

Pareigos.....

Parašas.....

Data.....

vyresnysis specialistas

**VYTAUTAS ZABOLEVIČIUS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2020 m. balandžio 8 d. Nr. \_\_\_\_\_

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Milašių k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav., statybos projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Poilsio paskirties pastatai (7.13.)
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas	Milašių k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r.
	Unikalus Nr.	4400-4414-3494
	Kadastrinis Nr.	4567/0004:0277
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	žemės ūkio
	Žemės sklypo naudojimo būdas	naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	Žemės sklypo plotas	53854 m <sup>2</sup>
	Sklypo užstatymo tankumas	1 %
	Užstatymo intensyvumas	1 %
	<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Aukštų skaičius	1
	Bendras plotas	~130 m <sup>2</sup>
	Užstatytas plotas	~220 m <sup>2</sup>
	Tūris	~700 m <sup>3</sup>
	Poilsio patalpų skaičius	3 (dviviečiai kambariai)
	Vietų skaičius, vnt.	6
	Personalo skaičius, žm.	~ 2
	<b>Statytojas (užsakovas):</b>	Ž Ž
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</li> <li>- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> </ul>	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai;	

	3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1 vnt.
	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1 vnt.
	<b>Kita</b>	

Statytojas (užsakovas):

Ž Ž

\_\_\_\_\_  
*(parašas)*

Vykdytojas (projektuotojas):

Projekto vadovė, at. Nr. 1582  
Toma Kartočienė

\_\_\_\_\_  
*(parašas)*

**1. TURINYS**

1.	Turinys	2
2.	Aiškinamasis raštas	3
3.	Situacijos schema M1:5000 (SP.1)	10
4.	Sklypo planas M1:1000 (SP.2)	11
5.	Pirmo aukšto planas M1:100 (SA.1)	12
6.	Stogo planas M1:100 (SA.2)	13
7.	Fasadas A-C, 2-1, 1-2, C-A (SA.3)	14
8.	Pjūviai 1-1; 2-2 M1:100 (SA.4)	15
9.	3D vaizdai (SA.5)	16

## 2. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

### A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

### B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 2.1. LR ĮSTATYMAI:
  1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
  1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
  2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
  3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
  4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
  5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
  6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
  7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
  8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
  9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
  10. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
  11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
  12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
  13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
  14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
  15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
  16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
  17. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
  18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
  19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
  1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
  2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
  3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
  4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

## 3. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	Autodesk Building Design Suite Premium 2016
3.	Adobe AcrobatXI
4.	Signa

## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

#### Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

**Objektas:** Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Milašių k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav., sklypo kad. Nr. 4567/0004:277, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

**Adresas:** Milašių k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav., sklypo kad. Nr. 4567/0004:277.

**Statinio paskirtis:** Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

**Žemės sklypas:** unikalus Nr. 4400-1117-5621, kadastro Nr. 4567/0004:277; paskirtis -žemės ūkio; naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, plotas- 5,3854 ha.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Projekto stadija:** po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

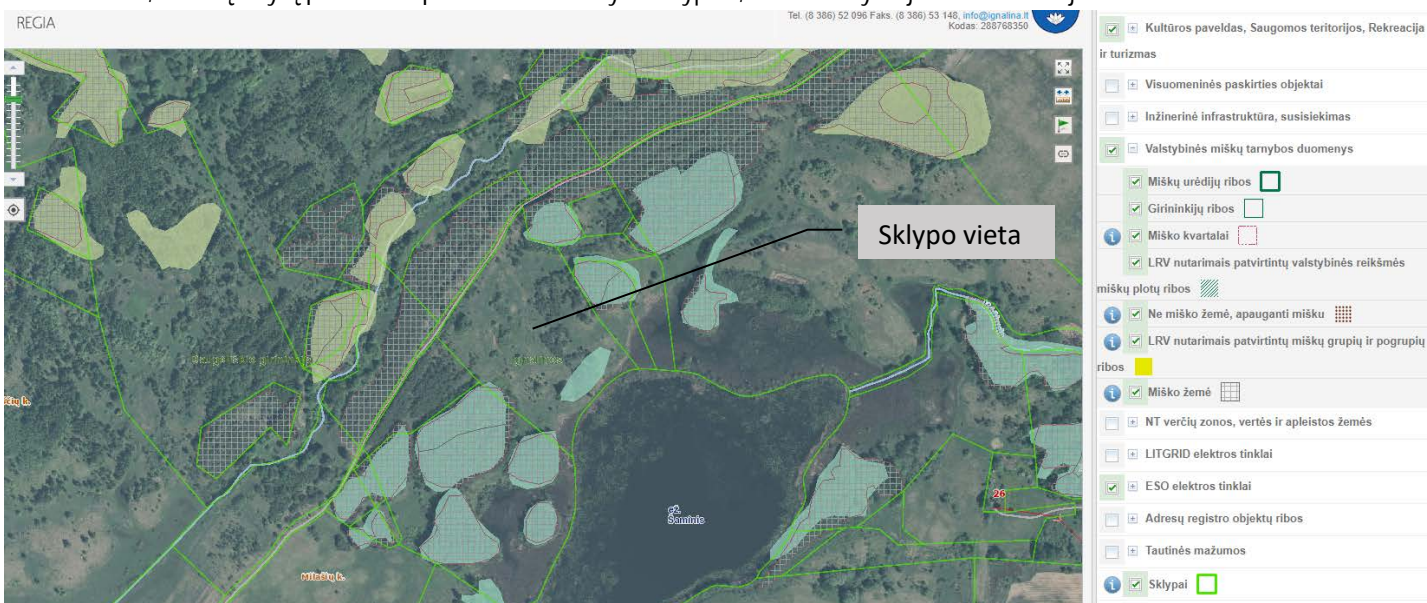
**Projekto etapas:** projektiniai pasiūlymai.

**Projekto rengimo pagrindas** - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

**ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.**

#### Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastatas, yra neurbanizuotoje kaimo vietovėje Ignalinos rajone, plotas – 5,3854 ha. Šiaurinėje vakarų pusėje ribojasi su esamu privažiavimu, pietrytinėje pusėje su privačiu ežeru, pav. Šaminis, vakarų ir rytų pusėse su privačiai neužstatytai sklypais, kuriuose vyrauja miško teritorijos.



**Žemės sklypo duomenys:**

- Sklypo plotas – 5 3854 m<sup>2</sup>;
  - Servitutas – teisė ribotai naudoti sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)-1005,0 m<sup>2</sup>;
- Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis ir žemės sklypo planą žemės ūkio naudmenos: pievos 3,0563 ha, sodas 0,1865 ha, miško 0,0611 ha, vanduo 0,0314 ha, kita žemė 2,0501 ha.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

- Miško naudojimo apribojimai – 611 m<sup>2</sup>;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 37452,0 m<sup>2</sup>;
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 1005,0 m<sup>2</sup>;
- Dirvožemio apsauga – 32428,0 m<sup>2</sup>;
- Saugotini želdynai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 2307,0 m<sup>2</sup>;
- Pelkės ir šaltiniai – 3314,0 m<sup>2</sup>;

Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 145,13 pietvakariuose iki 171,04 vakarinėje dalyje.

Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užsisėję medžiai, krūmai, pieva, auga didelių medžių grupės. Taip pat sklype yra dalis mišku apaugusios teritorijos.

**Statiniai.**

Sklypas neužstatytas statiniais. Inžinerinių tinklų nėra. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra iš šiaurės vakarų pusės bendro naudojimo 7 metrų pločio keliu.

**Kultūros paveldo vertybės.**

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastatas, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritorijos yra Padysnio, Janionių pilkapynas (kodas 13005) nutolęs už 3,3 km ir Gedžiūnų pilkapynas pilkapynas vad. Kapčiais (kodas 16347), Poliankos, Dvarkščiaus pilkapynas (kodas 12065) nutolę už 3,5 km.

**Gamtinis karkasas**

Pagal Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinį sprendinių brėžinį planuojamas žemės sklypas patenka į miškų ir žemės ūkio teritoriją (4MZ) (pav.Nr.1), kur galioje reglamentai:M4; M1; M3; M2; ZP; ZE; U2m; Re; gS2; gS3; Gm2; C.

Taip pat planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją: vidinio stabilizavimo arealą – S3, kur gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai**

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, privažiavimo galimybes, planavimo organizatoriaus pageidavimus, žemės sklypui taikomas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, ūkininko sodybos statybos vieta: statybos zona bei ūkininko sodybos riba nustatoma laikantis šių reikalavimų:

- ne arčiau kaip po 3 metrus nuo sklypo ribos (nes žemės sklypo ribos patikslintos kadastriniais matavimais 2019-10-03);
- ne arčiau kaip po 2,5 metrus nuo planuojamos kūdros Nr. 1, nes planuojama kūdra didesnė nei 10 arų ploto;
- ne arčiau kaip po 4 metrus nuo miško ir želdinių šiaurinėje pusėje;
- ne arčiau kaip 50 m nuo ežero pakrantės apsaugos juostos, servituto.
- užstatymo tankis neturi neviršyti 20% ir nepažeisti Gamtinio karkaso nuostatų. Vadovaujantis planuojamoje teritorijoje galiojančio Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano specialiojo reglamento ZE nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2010 m. liepos 16 d. įsakymo Nr. D1-624 redakcija), 15 punktu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje išdėstytu kompaktiškai užstatytos teritorijos apibrėžimu.

- Teritorija patenka į Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 4M, Z funkcinio prioriteto zoną, kur galioja specialiojo reglamento Re reikalavimai. Atsižvelgiant į teritorijai galiojančius reglamentus planuojamoje teritorijoje galima ūkininko sodybos be kitos paskirties (fermų) statyba.
- Žemės sklypui teisiškai įregistruotas servitutas sutampa su Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta, t.y. 5 metrų pločio.

Esama situacija. Fotofiksacija.



1 Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės



2 Vaizdas iš vakarų pusės (pastato statybos vieta)



## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situacija, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendinius ir planuojamą vykdyti kaimo turizmo veiklą - žvejybą.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš šiaurės vakarų pusės. Privažiavimas sklype ir automobilių stovėjimo aikštelė numatomi iš akmens skaldos dangos. Nauji takai iš trinkelio arba akmens riedulių. Sklype numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zonas - terasas. Sklypo ribos arba teritorijos zonavimas gali būti žymimos minimaliu mediniu aptvaru. Numatomas platesnis takas iš skaldos iki ežero, valčių ir kitai žvejybos įrangai nusigabenti. Kitu etapu, plečiant turizmo veiklą, numatoma - esamos kūdros praplėtimas, nauji takeliai, aikštelės, pavėsinės, poilsio nameliai ir pan.

Sklype numatomi želdiniai – bus sodinami nauji vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Planuojant naują sklypo užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas ir kitos priemonės).

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Paskirtis	Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Vietų skaičius
Poilsio paskirties pastatai, poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	4
	<b>Projektuojamas vietų skaičius</b>	<b>4</b>

## POILSIO PASTATO PLANINIAI - TŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas numatomas vieno aukšto, medinės karkasinės konstrukcijos su mineralinės vatos apšiltinimu, stogas – medinis, šlaitinis, pamatai gręžtiniai su rostverku. Planinė struktūra stačiakampės formos, viena dalis numatoma turistams, kita dalis personalui.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarų pusės nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Įėjus patenkama į tambūrą, toliau į bendrą erdvę su virtuvės zona. Projektuojami trys dviviečiai kambariai žvejams. Du kambariai su atskirais san. mazgais, vienas san. mazgas numatomas iš bendro koridoriaus. San. mazguose projektuojama – praustuvė, dušas ir unitazas, bendrame – skalbyklė. Numatoma techninės patalpa su patekimu iš lauko, ji bus naudojama kaip sandėlis ir kaip įvadų patalpa, taip pat projektuojamas šilumos siurblys. Personalo zonoje numatoma: virtuvė- valgomasis, miegamasis ir san. mazgo patalpa (praustuvė, dušas, unitazas, skalbyklė). Prie kambarių numatomos dengtos terasos ir galimas tiesioginis pateikimas į kambarius.

### Išorės apdaila

Pastato išorės apdailai numatoma medinių lentelių apdaila – dažoma. Kolonos – medinės. Cokolis tinkuojamas ir dažomas. Stogas – valcuotos skardos lakštų. Langai mediniai arba PVC profilių, pritaikyti gyvenamajai paskirčiai, kambariuose numatoma po viena langa iki grindų išėjimui į terasą. Visas pastatas apšiltinamas. Durys į pastatą medinės arba PVC profilių.

### Vidaus apdaila

Vidinės sienos taip pat projektuojamos karkasinės su lentelių arba atsparių drėgmei plokščių apdaila. San. mazgų patalpose sienos aptaisomos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis.

Tambūre, koridoriuose, įėjimo ir virtuvės zonose, san. mazguose, numatomos akmenų masės plytelės. Kambariuose grindys iš medinių lentų apdailos. Lubos projektuojamos medinės lentelės arba drėgmei atsparių plokščių.

#### **Pritaikymas žmonėms su specialiaisiais poreikiais (ŽN)**

Teritorijoje (sklype) ir pastate turi būti numatyta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis - takais, aikštelėmis, pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tam pritaikomi takai, aikštelės, įėjimai ir durys į pastatą, bei pagrindinės paskirties patalpos, taip pat įrengiami ŽN pritaikyti san. mazgai.

Projektuojamame sklype ir pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Projektuojamame pastate numatoma:

- Varstomų durų varčios beklūtis plotis jas atidarius projektuojami ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenksčiai ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 20 mm., durys pastato viduje numatomos be slenksčių. Prieš pagrindinius įėjimus montuojamų metalinių grotelių paviršius turi sutapti su dangos paviršiumi.
- ŽN judėjimo trasų paviršiai numatomi lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.
- Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

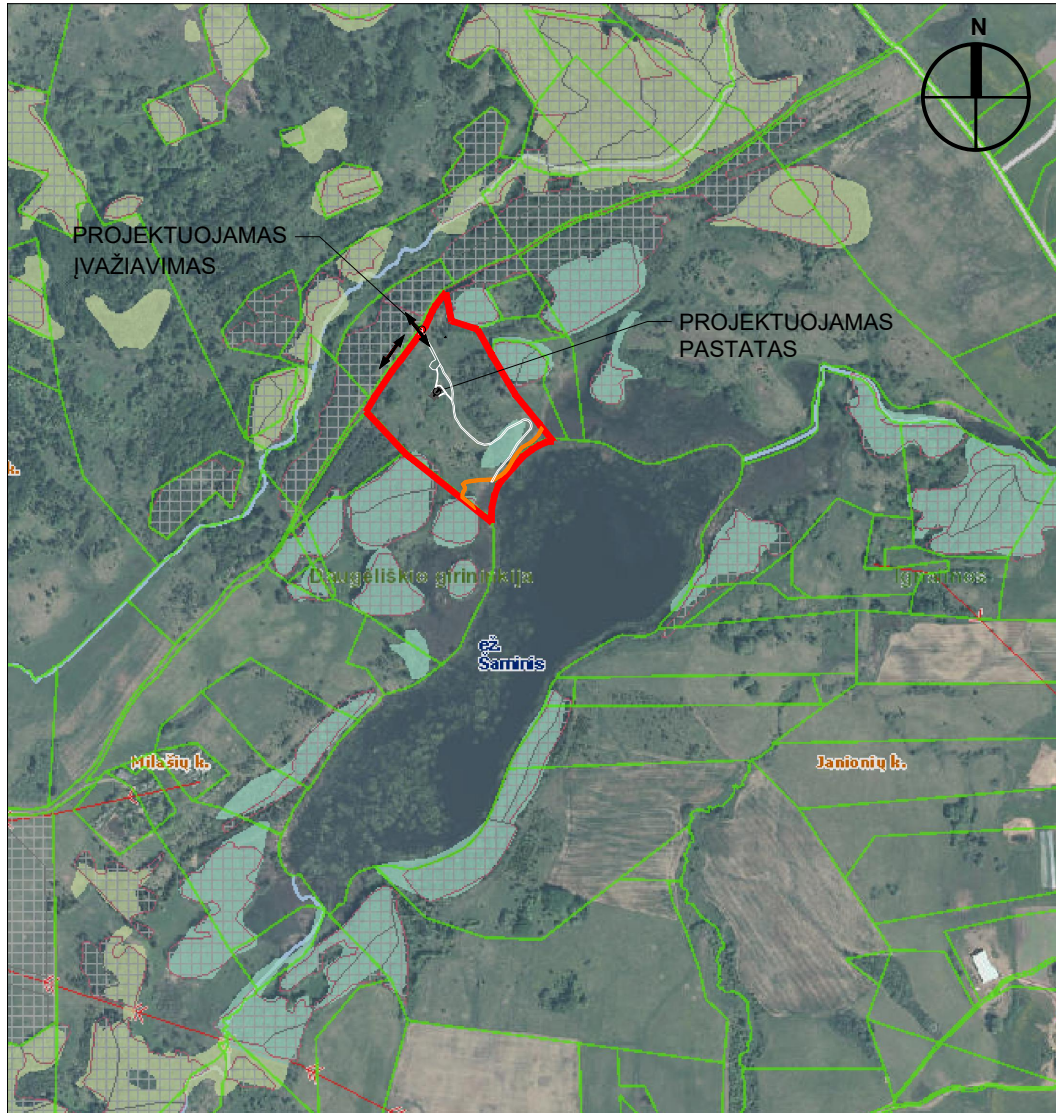
#### **Inžinerinės sistemos**

Lauko vandentiekis ir buitinės nuotekos numatomos vietiniai – gręžinys ir nuotekų valykla. Elektra iki sklypo ribos projektuojama atskiru projektu ir įrengiama sudarius sutartį su ESO. Poilsio paskirties pastatas bus naudojamas visais metų laikais (ne ilgiau kaip 4 mėn.), todėl numatomas šildymas – šilumos siurblys.

#### **BENDRIEJI TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

<b>Sklypo rodikliai:</b>	
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	53854 (5,3854 ha)
Sklypo užstatymo tankumas, %	0,23
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,38
Pastato užimamas žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	205 ( <i>pastatas</i> )
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt.	5
Takų iš trinkelio arba akmenų riedulių plotas, m <sup>2</sup>	49
Takų iš akmenų skaldos plotas, m <sup>2</sup> (be tako iki ežero)	78
Privažiavimų iš akmenų skaldos plotas, m <sup>2</sup>	400
Vejos atstatymo plotas, m <sup>2</sup>	150
<b>Poilsio pastatas:</b>	
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	119,19
Pastato tūris, m <sup>3</sup>	639
Pastato aukštų skaičius, vnt.	1

Pastato aukštis, m	4,60
Energinio naudingumo klasė (reikalavimai netaikomi, pagal STR. 2.01.02:2016, I sk.1.6 p.)	A
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Poilsio patalpų skaičius, vnt.	4 numeriai (dviviečiai kambariai)+ 1 bendras kambarys
Vietų skaičius, vnt.	6
Personalo skaičius, žm.	~ 2
<b>Inžineriniai tinklai ir statiniai</b>	
Vandentiekio tinklai, PE, PN10 ø32mm, m	12
Buitinių nuotekų tinklai, PVC ø110 mm, m	12
Artezinis vandens gręžinys, 1,6 m <sup>3</sup> /parą	1 vnt.
Nuotekų valykla, 1,6 m <sup>3</sup> /parą	1 vnt.
Abonementiniai elektros tinklai, nuo apskaitos skydo iki pastato, 2 vnt. Cu 5x6 mm <sup>2</sup> , m iki sklypo ribos ESO projektas)	106



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

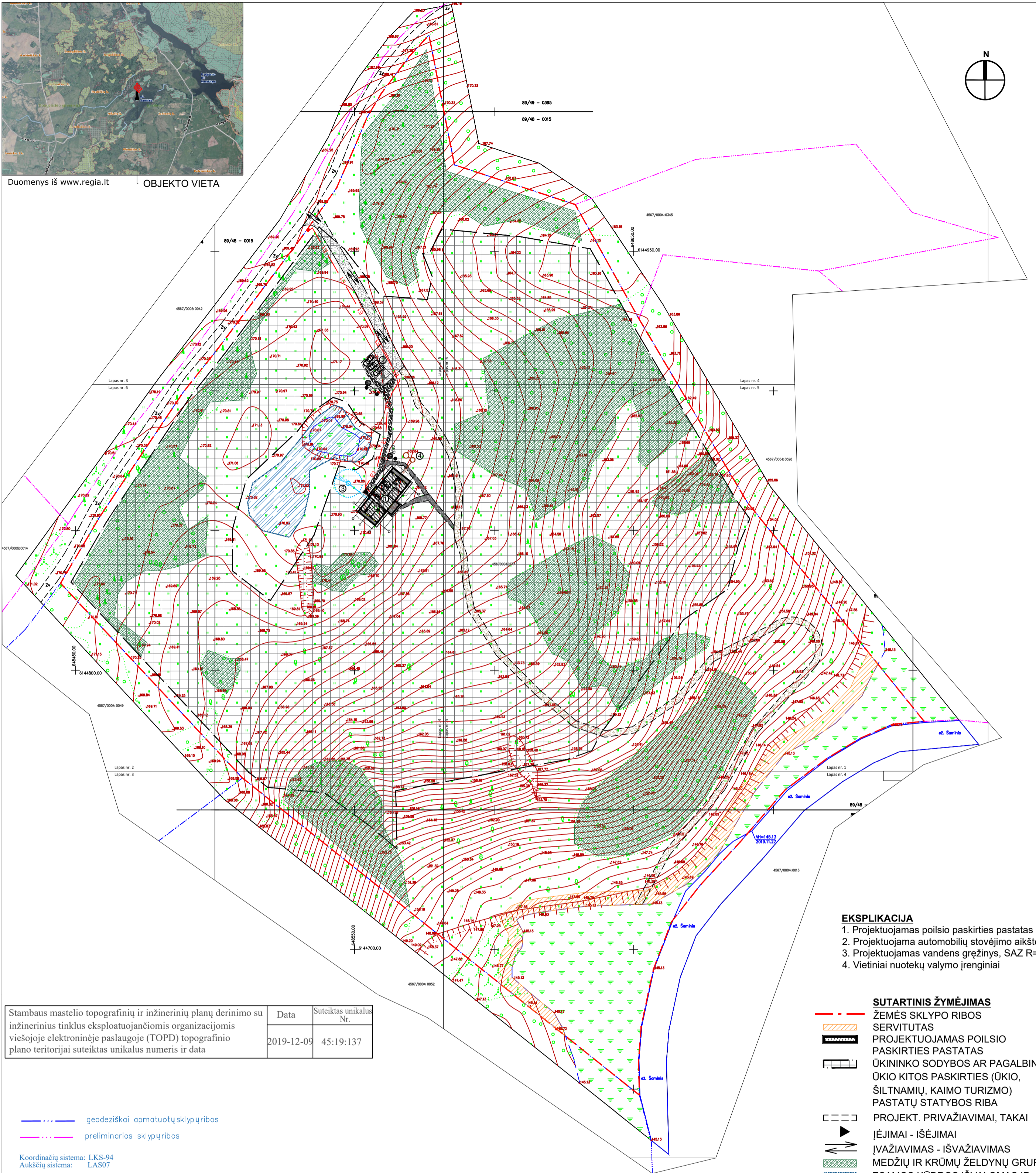
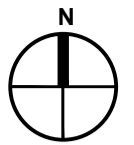
- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SERVIDUTAS
- ↗ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ATESTATO NR.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323			Ūkininko sodyba. Poilsio paskirties pastato, Milašių k., Naujojo Daugėliško sen., Ignalinos r. sav., sklypo kad. Nr. 4567/0004:0277, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1582	PV	T. Kartočienė		2020 03	SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartočienė		2020 03		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Ž. Ž.			OBJ.NR.: 2020-TK-028-PP.SP1		LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



Duomenys iš www.regia.lt

OBJEKTO VIETA



Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-12-09	45:19:137

— geodeziškai apmatuotų sklypų ribos  
 — preliminarios sklypų ribos

Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

**EKSPLIKACIJA**

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3. Projektuojamas vandens gręžinys, SAZ R=5m
4. Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

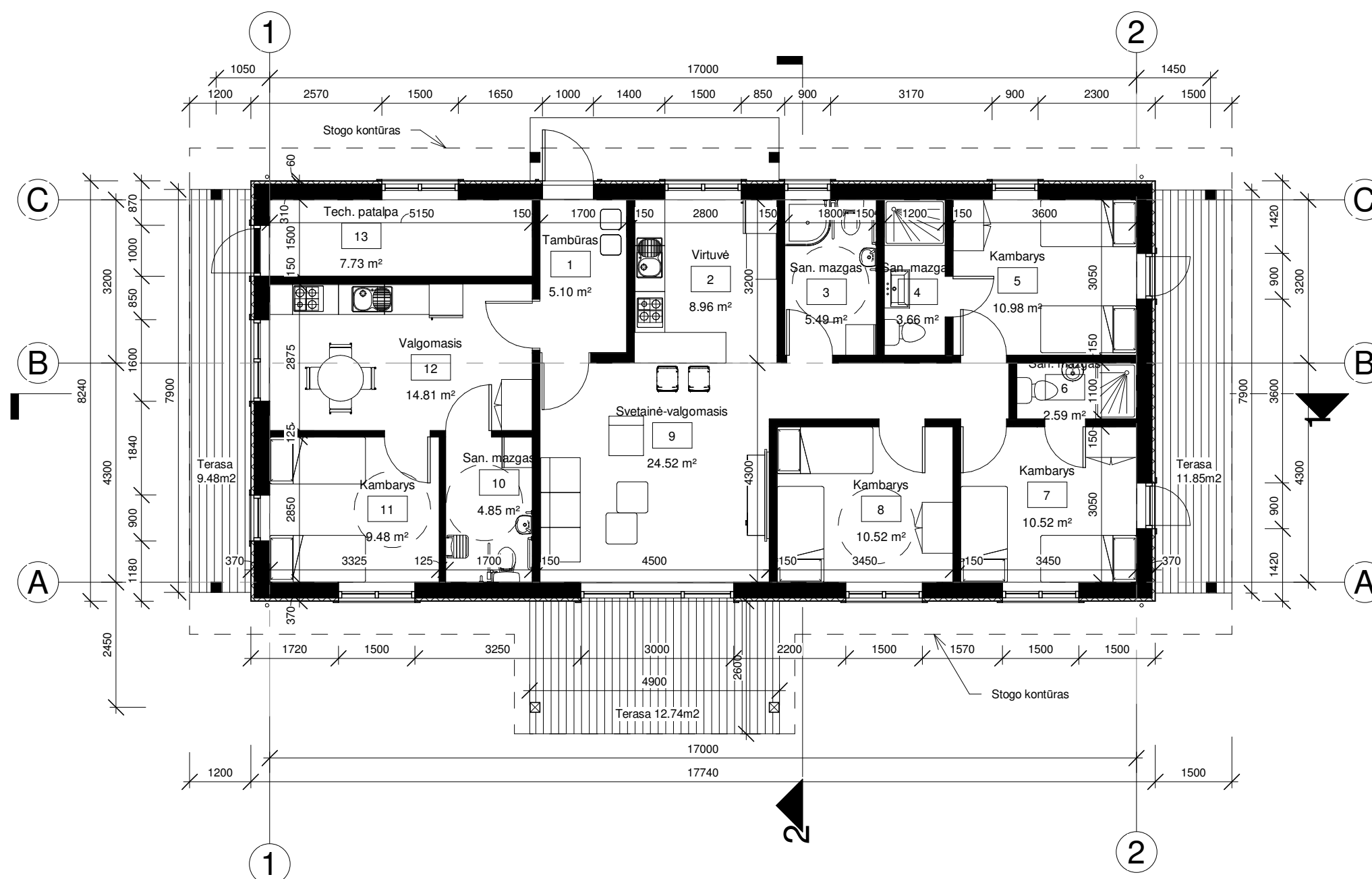
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- ŪKININKO SODYBOS AR PAGALBINIO ŪKIO KITOS PASKIRTIES (ŪKIO, ŠILTŪNIŲ, KAIMO TURIZMO) PASTATŲ STATYBOS RIBA
- PROJEKT. PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI
- ĮJĖJIMAI - IŠĖJIMAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽELDYNŲ GRUPĖS
- ESAMOS KŪDROS IŠVALOMAS IR PADIDINIMAS
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ ARBA AKMENŲ DANGA
- PROJ. TAKAS, DANGA- SKALDA
- PROJ. PRIVAŽIAVIMAS, DANGA-SKALDA/ AIKŠTELĖ TRINKELĖS
- PROJEKT. DEKORATYVINIAI MEDŽIAI, KRŪMAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽŪ
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Gręžinio griežto režimo juosta ir gręžinio SAZ apribojimų juosta
- E1 — Projekt. ž/į elektros tinklai įdėkle
- E1 — Projekt. ž/į elektros tinklai

**PASTABOS:**

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles".
- Projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta žmonėms su specialiaisiais poreikiais (ŽŪ).
- Kūdra rengiama pagal anksčiau atskirai parengtą ir patvirtintą projektą.
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

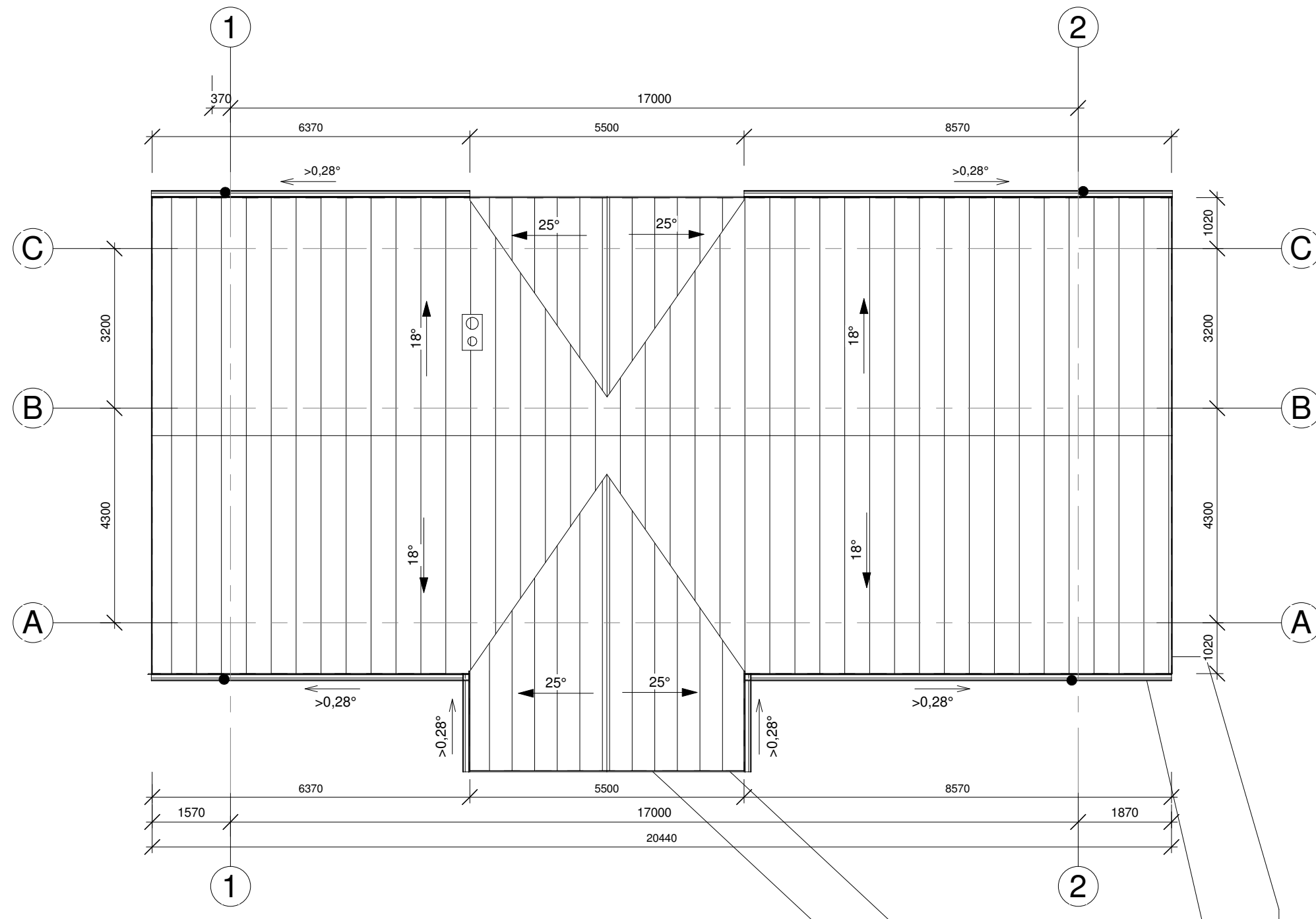
ATESTATO NR.	TOMAS KARTOČIENIS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323			Ūkininko sodyba. Poilsio paskirties pastato, Milišių k., Naujojo Daugėliško sen., Ignalinos r. sav., sklypo kad. Nr. 4567/0004:0277, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1582	PV	T. Kartočienė	2020 03	SKLYPO PLANAS	LAIDA 0
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartočienė	2020 03		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Ž. Ž.			OBJ.NR.: 2020-TK-028-PP.SP2	LAPAS LAPŲ
PP					1 1

M1:1000



1 Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1	Tambūras	5.10 m <sup>2</sup>
2	Virtuvė	8.96 m <sup>2</sup>
3	San. mazgas	5.49 m <sup>2</sup>
4	San. mazgas	3.66 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	10.98 m <sup>2</sup>
6	San. mazgas	2.59 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	10.52 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	10.52 m <sup>2</sup>
9	Svetainė-valgomasis	24.52 m <sup>2</sup>
10	San. mazgas	4.85 m <sup>2</sup>
11	Kambarys	9.48 m <sup>2</sup>
12	Valgomasis	14.81 m <sup>2</sup>
13	Tech. patalpa	7.73 m <sup>2</sup>
		119.19 m <sup>2</sup>

0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	<b>TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA</b>		<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	
	PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Ūkinio sodyba. Poilsio paskirties pastato, Milašių k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav., sklypo kad. Nr. 4567/0004:0277, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A1582	SPV	Toma Kartočiienė	<b>Dokumento pavadinimas</b>	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočiienė		
	Arch.	Toma Kartočiienė	Pirmo aukšto planas M 1 : 100	0
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b>		<b>Dokumento žymuo</b>	Lapas
	Ž. Ž.		2020-TK-028-PP SA.1	Lapų
				1
				1

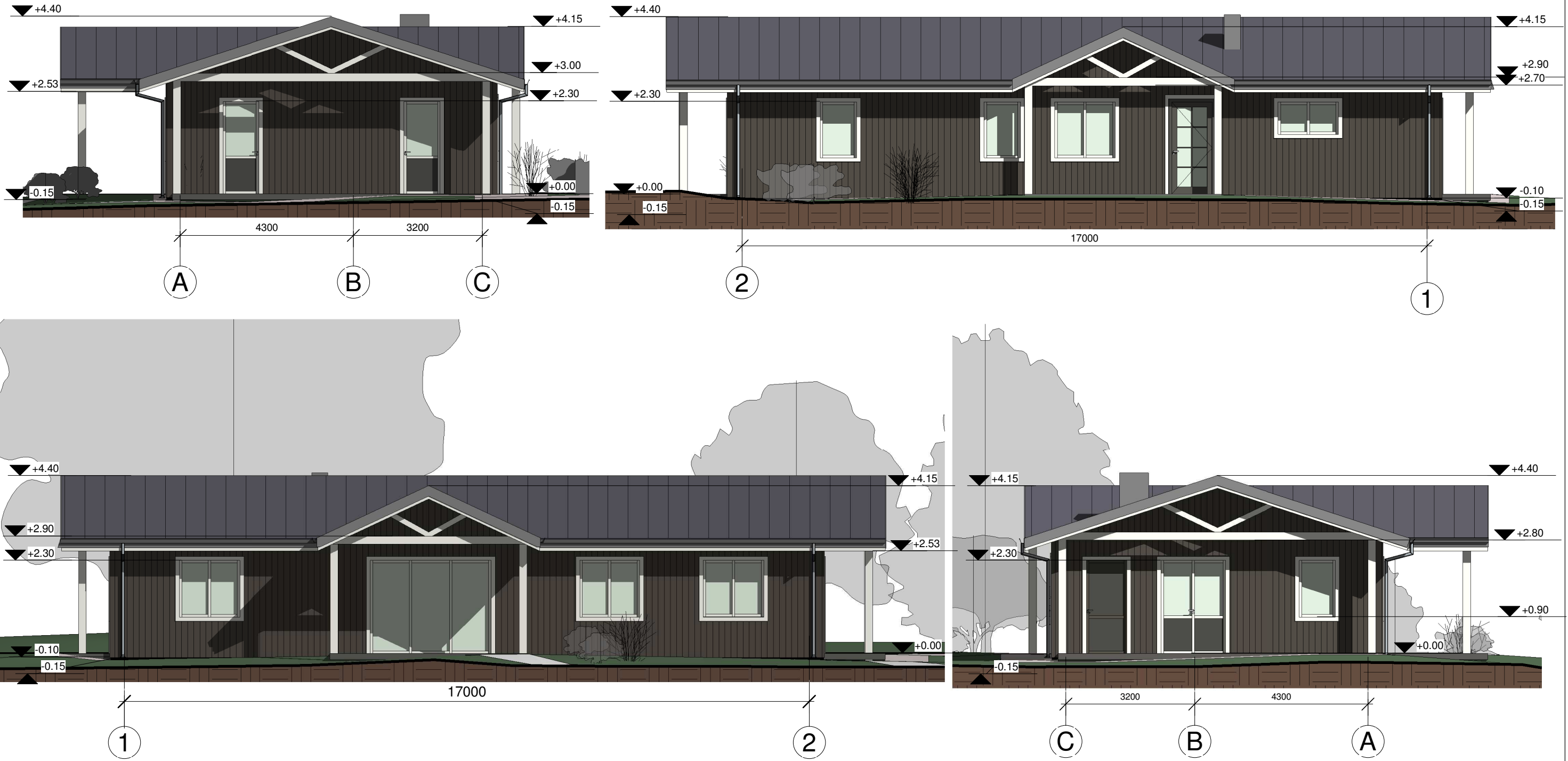


- Sutartinis žymėjimas**
- Stogo apdaila - skarda (jungimas falcais)
  - Latakai (nuolydis >0,28 °)
  - Lietvamzdis

**PASTABOS:**

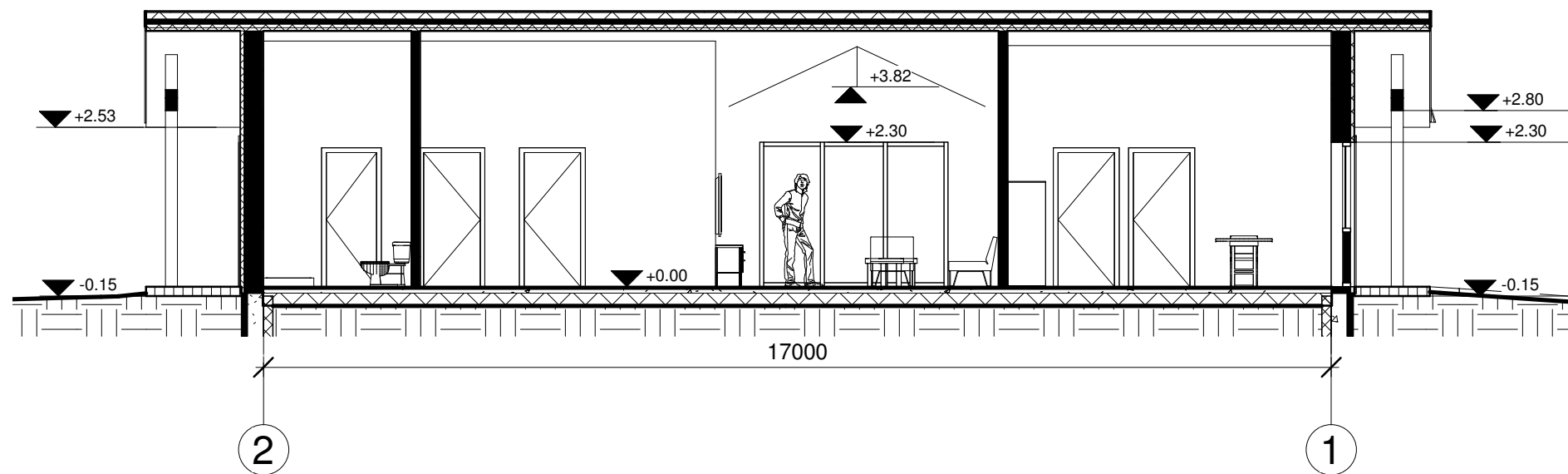
1. Stogo apdaila projektuojama skarda, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7 °. Jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25 °, visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais. Karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas. Stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie švieslančių ir kitose vandens susikaupimo požūrių pavojingose stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai. Falcais sujungtos skardos stogo danga turi būti dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200 mm. Stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji falcai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėstais. Stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais. Prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinta, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietos turi būti užsandarintos.
3. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
4. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.
5. Vėdinamuose šlaitiniuose stoguose stogo šlaito apačioje (atbrailoje) ir kraige turi būti angos, kai vėdinimo angoms įrengti naudojamos specialios čerpės arba vėdinimo kaminėliai, jie gali būti įrengiami antroje eilėje nuo kraigo viršaus arba valminių stogų keterose;
6. Stikliniam stogeliui turi būti naudojamas laminuotas grūdintas 10 mm storio stiklas.

0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	<b>TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA</b>		<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	
	PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Ūkininko sodyba. Poilsio paskirties pastato, Milašių k., Naujojo Daugėliško sen., Ignalinos r. sav., sklypo kad. Nr. 4567/0004:0277, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	<b>Dokumento pavadinimas</b>	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		
	Arch.	Toma Kartočienė	Stogo planas M 1 : 100	0
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b>		<b>Dokumento žymuo</b>	Lapas
	Ž. Ž.		2020-TK-028-PP SA.2	Lapų
				1
				1

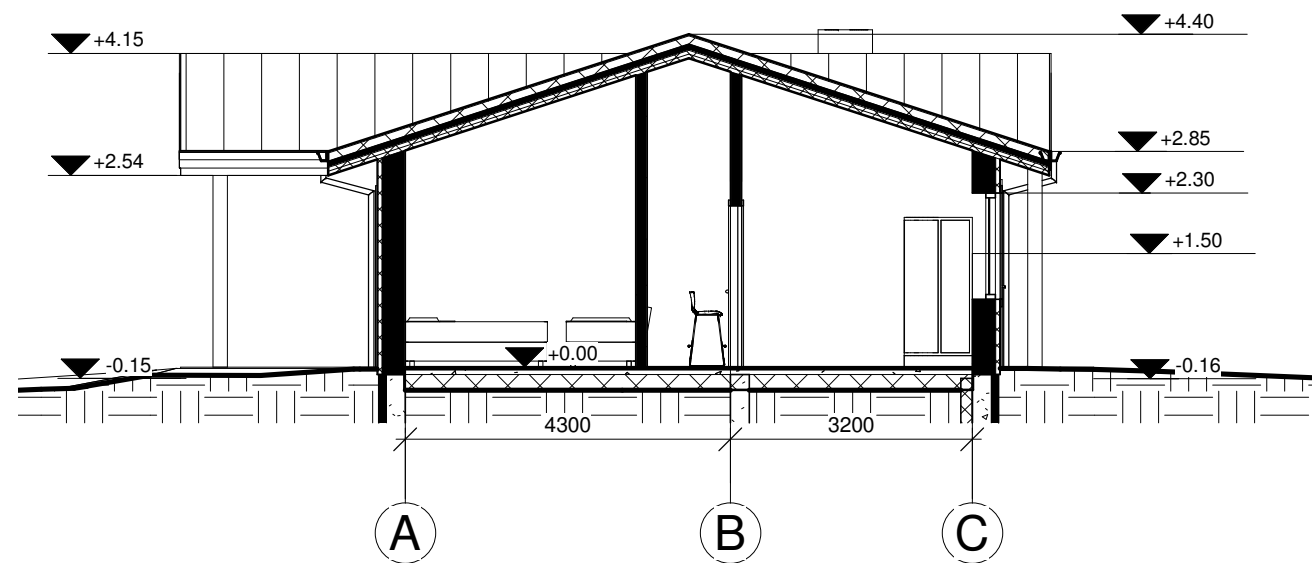


0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	<b>TOMAS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA</b>		<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	
	PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Ūkininko sodyba. Poilsio paskirties pastato, Milašių k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav., sklypo kad. Nr. 4567/0004:0277, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	<b>Dokumento pavadinimas</b>	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		
	Arch.	Toma Kartočienė	Fasadas A-C, 2-1, 1-2, C-A M 1 : 100	0
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b>		<b>Dokumento žymuo</b>	Lapas
	Ž. Ž.		2020-TK-028-PP SA.3	Lapų
				1
				1



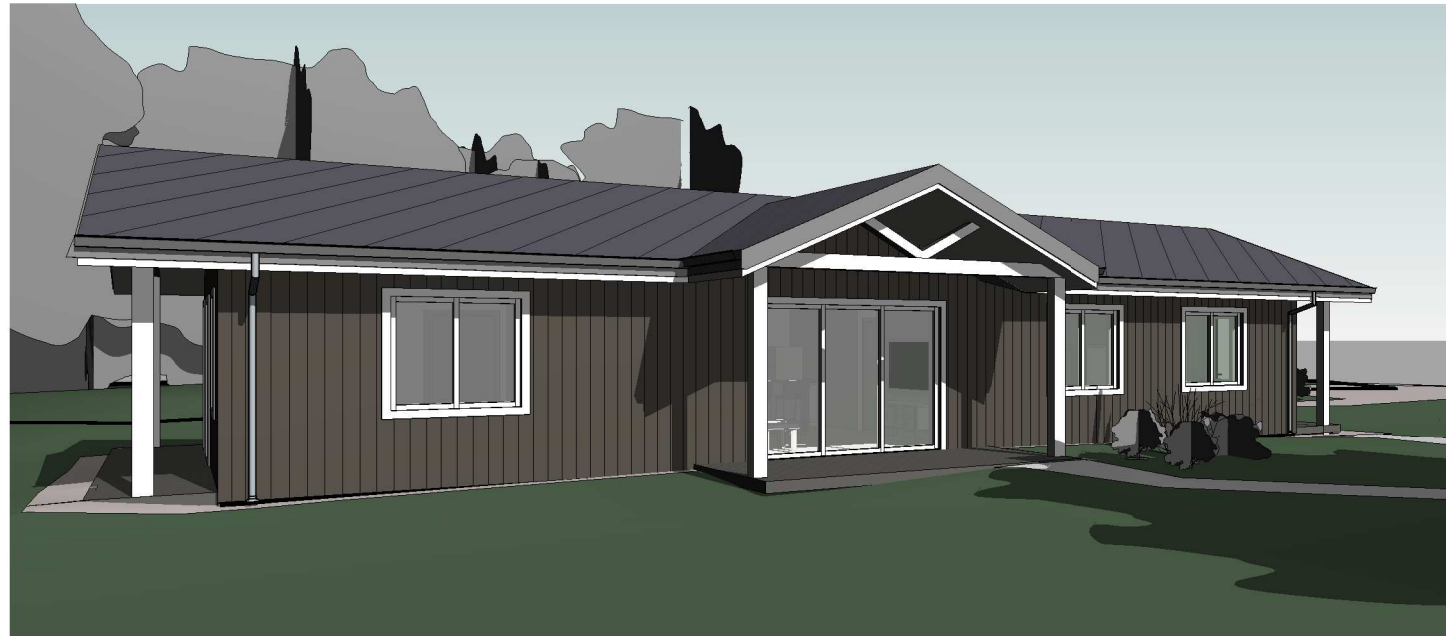


PJŪVIS 1-1 M1:100

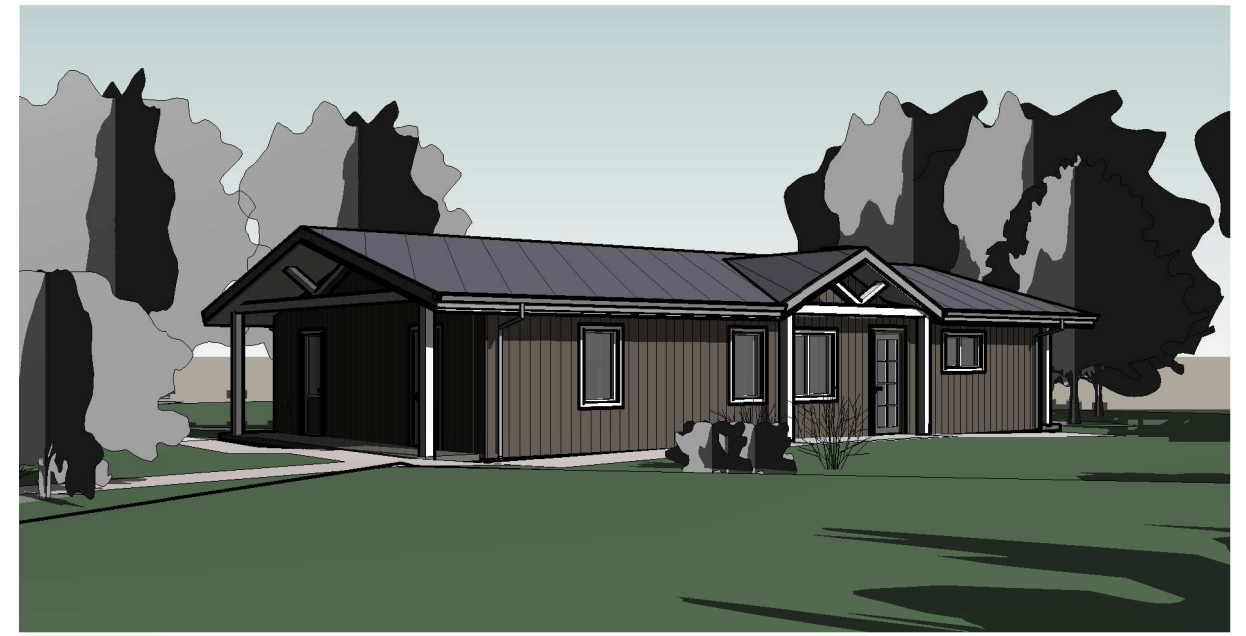


PJŪVIS 2-2 M1:100

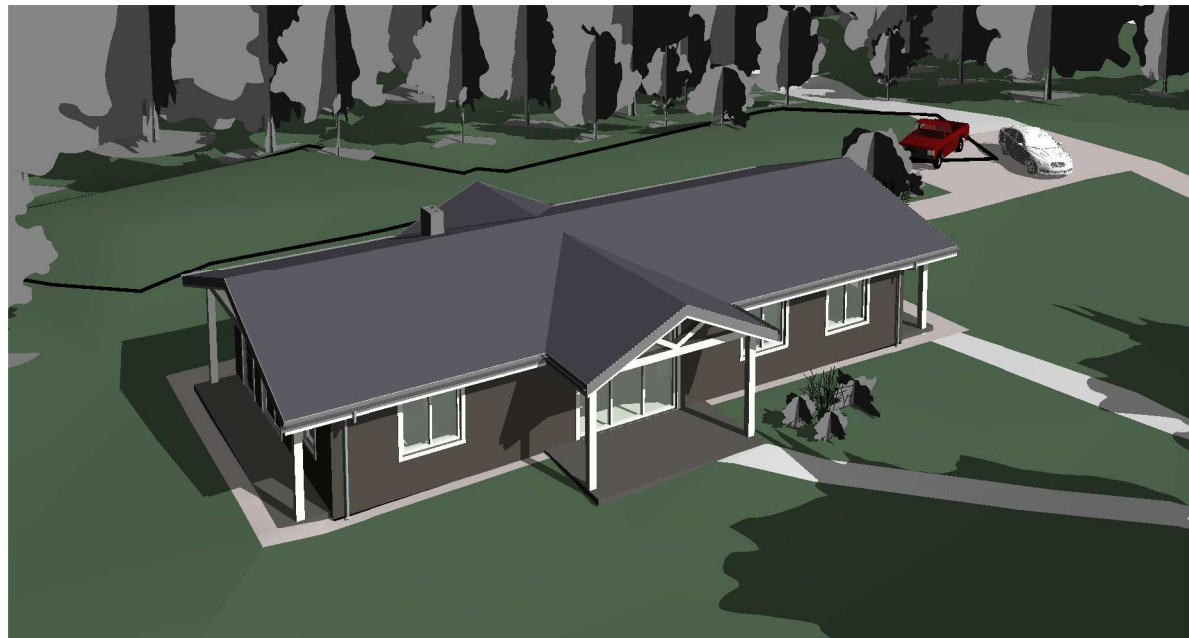
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	<b>INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403</b> Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Ūkininko sodyba. Poilsio paskirties pastato, Milašių k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav., sklypo kad. Nr. 4567/0004:0277, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas  Pjūviai 1-1, 2-2 M 1 : 100	Laida	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		0	
	Arch.	Toma Kartočienė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Ž. Ž.		Dokumento žymuo 2020-TK-028-PP SA.4	Lapas 1	Lapų 1



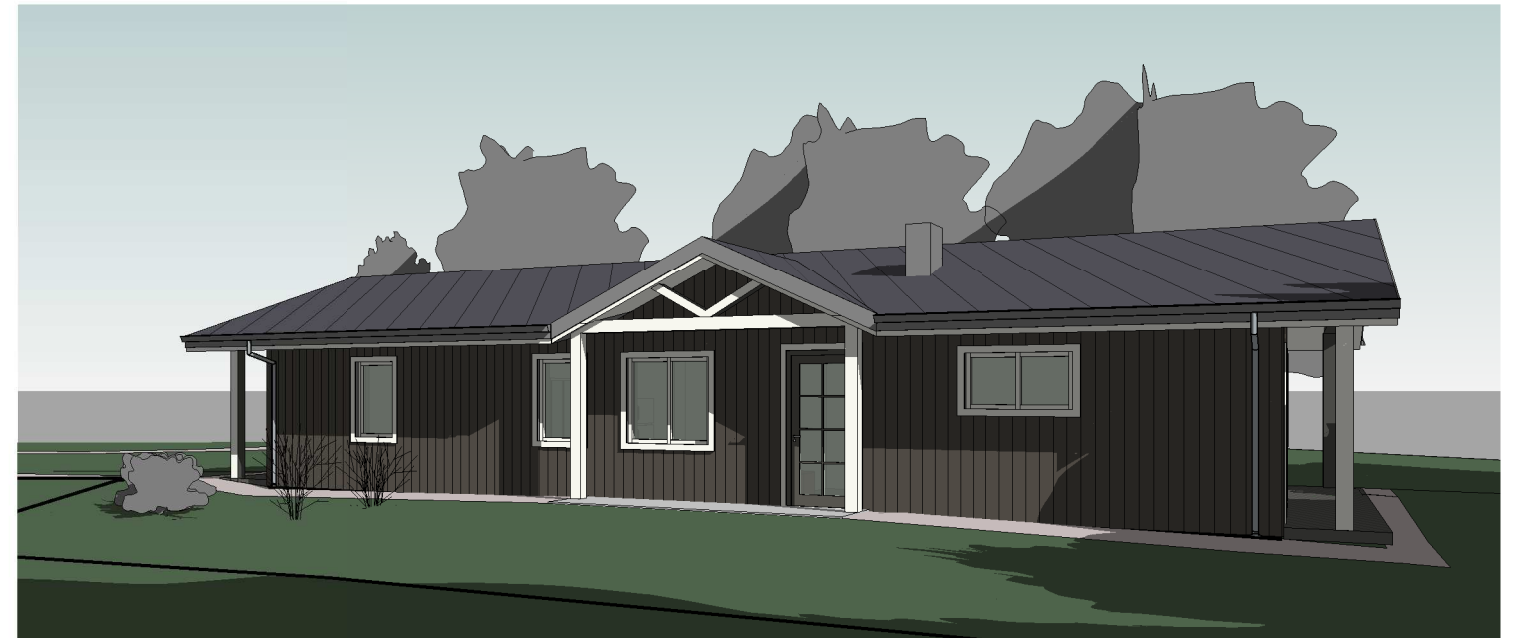
Vaizdas 1



Vaizdas 2



Vaizdas 3



Vaizdas 4



Vaizdas 5

0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	<b>TOMAS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA</b> PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Ūkininko sodyba. Poilsio paskirties pastato, Milašių k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav., sklypo kad. Nr. 4567/0004:0277, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas  3D vaizdai M	Laida	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		0	
	Arch.	Toma Kartočienė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Ž. Ž.		Dokumento žymuo 2020-TK-028-PP SA.5	Lapas 1	Lapų 1