

TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas: 1438 m²
 Sklypo užstatymo plotas: 320 m²
 Užstatymo tankumas: 22,25 %
 Maksimalus užstatymo tankumas 25 % (329 m²)
 Užstatymo intensyvumas: 0,27 (382m²)
 Maksimalus užstatymo intensyvumas 40 % (576m²)
 Želdynų plotas 803m² (61 %)

EKSPLIKACIJA

- 1** Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- 2** Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- 3** Kiemo aikštelė Ilgr nesudėtingas st. (104m²)
- 4** Kiemo aikštelė Ilgr nesudėtingas st. (108m²)

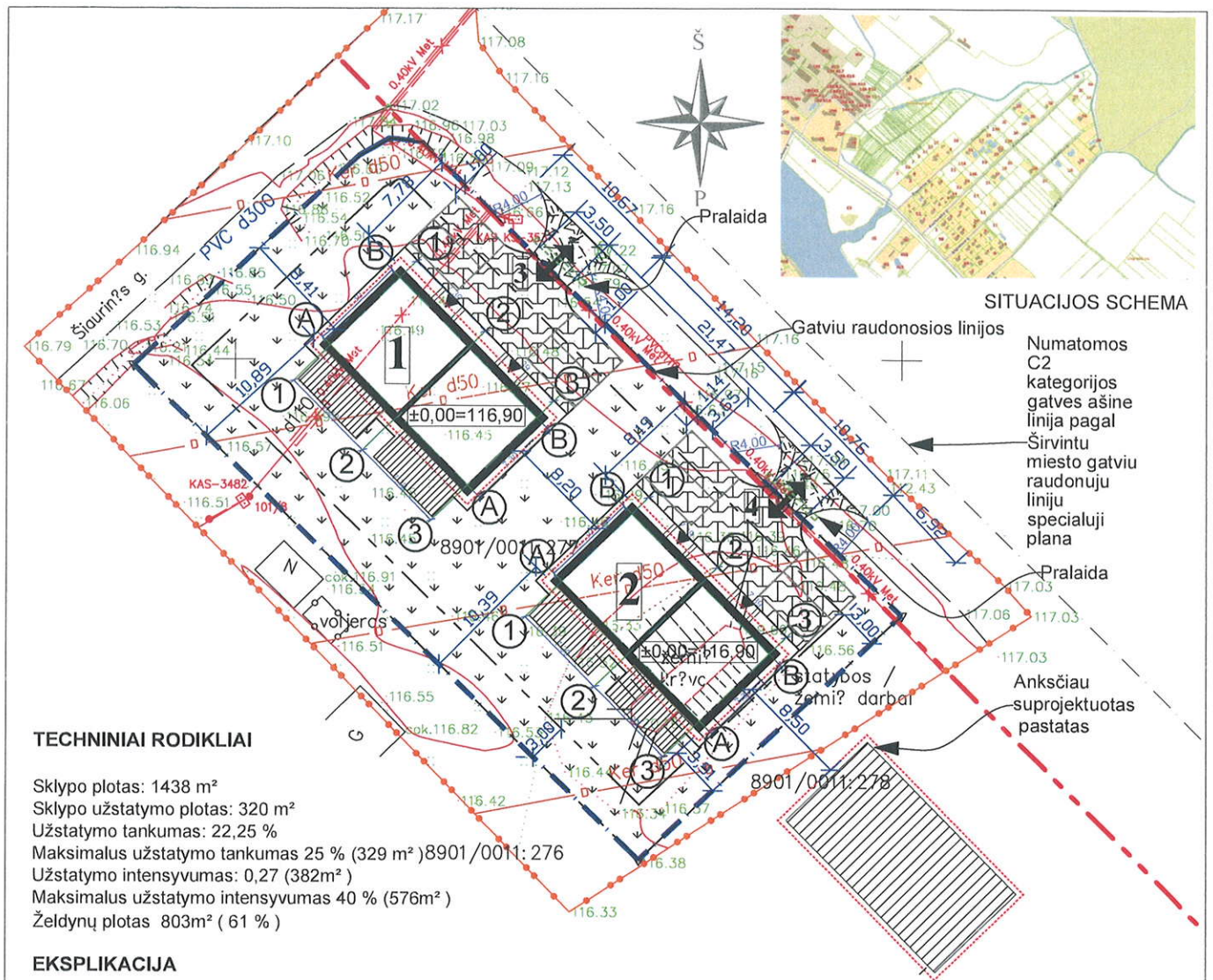
PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIŠIAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS.
7. ELEKTROS TINKLAI IR ELEKTROS KABELIO IŠKĖLIMAS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Projektuojami pastatai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių ašinės linijos
- Įvažiavimo danga (žvyras)
- Pralaida
- Stogo kontūras
- Demontuojami ir užaklinami melioracijos rinktuvai.
- Iškeliamas elektros kabelis. Elektros kabelio iškėlimas projektuojamas atskiru projektu.

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
ATTEST NR. A 1732 PV R. Mazuronis 2020 A 1732 PDV/Arch. R. Mazuronis 2020 Arch. L. Verilis 2020			Sklypo planas, M 1:500	LAIDA 0	
STADIJA PP	STATYTOJAS: L.M.	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP		LAPAS 1	LAPŲ 1



TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas: 1438 m²
 Sklypo užstatymo plotas: 320 m²
 Užstatymo tankumas: 22,25 %
 Maksimalus užstatymo tankumas 25 % (329 m²) 8901/0011: 276
 Užstatymo intensyvumas: 0,27 (382m²)
 Maksimalus užstatymo intensyvumas 40 % (576m²)
 Želdynų plotas 803m² (61 %)

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- 2 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- 3 Kiemo aikštelė Ilgr nesudėtingas st. (104m²)
- 4 Kiemo aikštelė Ilgr nesudėtingas st. (108m²)

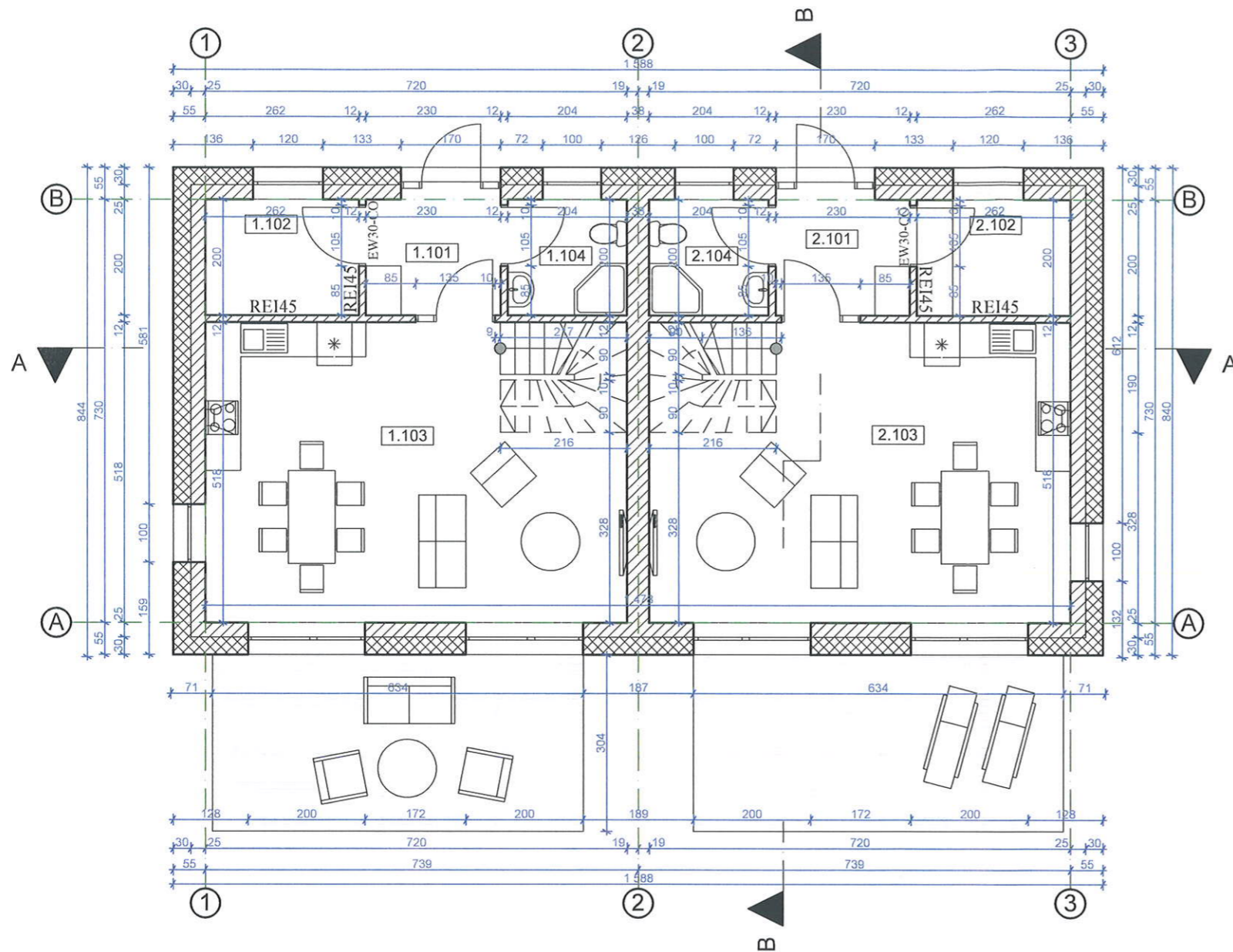
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Projektuojami pastatai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių ašinės linijos
- Įvažiavimo danga (žvyras)
- Pralaida
- Stogo kontūras
- Trinkelių danga
- Medinė terasos danga
- Veja

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
 5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
 6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUŲV, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
- T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNUIŽDYMIŲ ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architekturgildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
ATEST NR.			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020
	Arch.	L. Verilis	2020
STADIJA	STATYTOJAS: L.M.		Sklypo dangų planas, M 1:500
pp			LAPAS LAPŲ
	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP		1 1




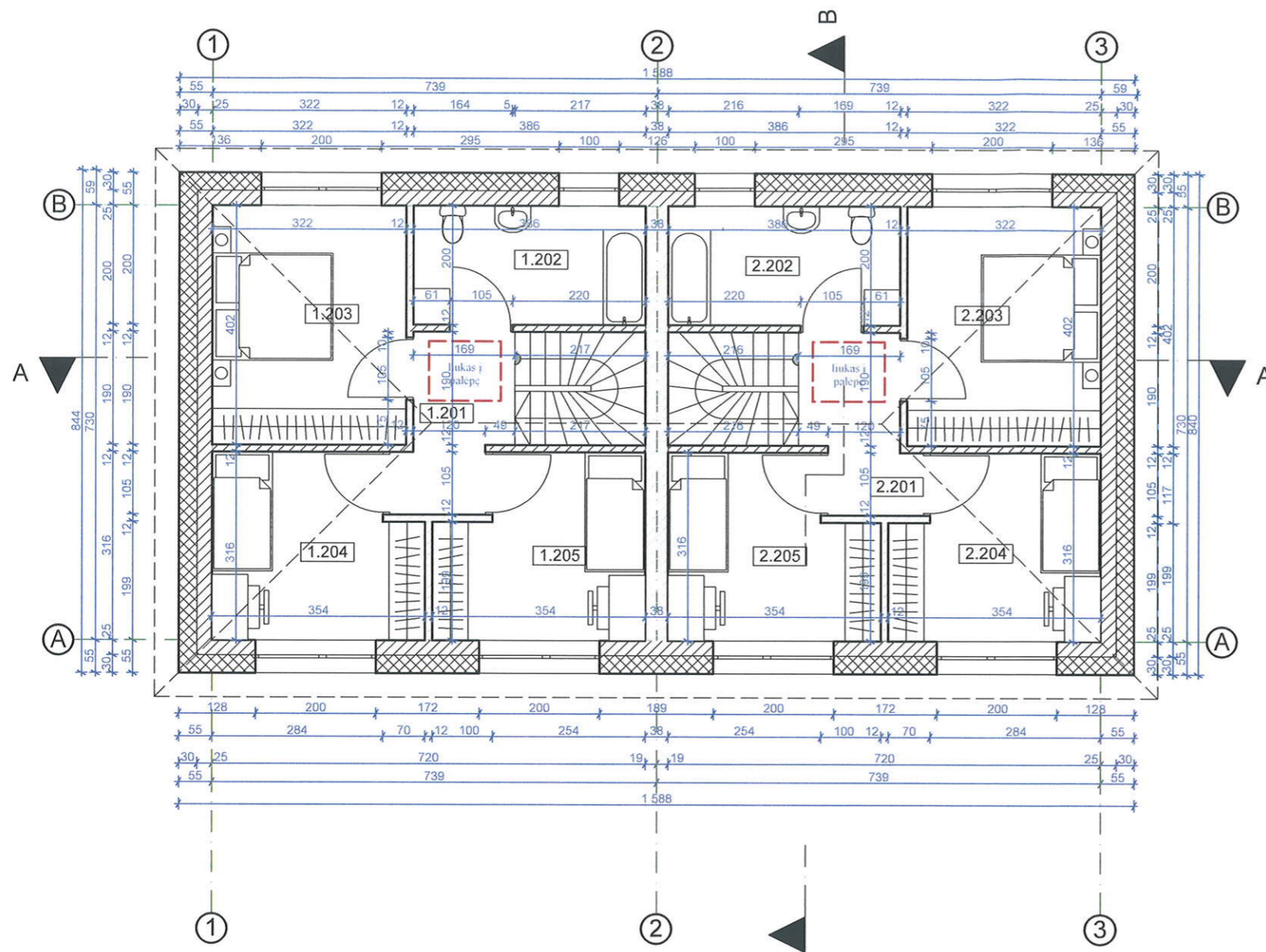
1 butas I a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.101	Tamburas	4,67
1.102	Katiline-Sandeliukas	5,25
1.103	Svetaine-virtuve	35,35
1.104	WC	4,00
		49,27 m²

2 butas I a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.101	Tamburas	4,60
2.102	Katiline-Sandeliukas	5,25
2.103	Svetaine-virtuve	35,35
2.104	WC	4,07
		49,27 m²

Pastabos:

- Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
- Tarpbutinė pertvara turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus ir tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keliamus reikalavimus.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
ATEST NR.	PV	R. Mazuronis	2020	1-2 namo I a. planas M1:100 LAIDA 0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020	
	Arch.	A. Bružas	2020	
STADIJA	STATYTOJAS:		2020/6.2/ŠIAURINĖS-19A/TDP	LAPAS
PP	L. M.			LAPŲ
				1
				1




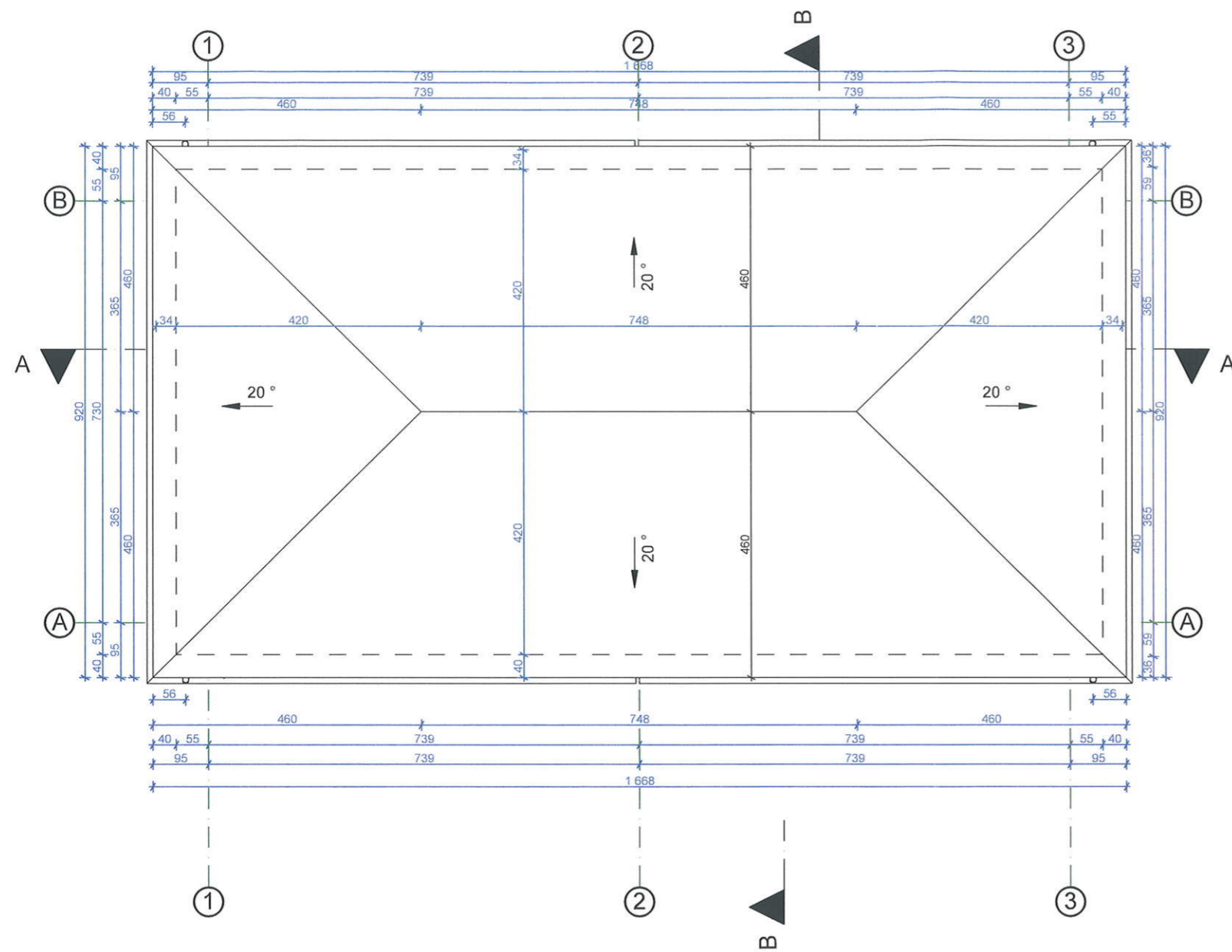
1 butas II a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.201	Koridorius	5,01
1.202	vonia	7,71
1.203	Kambarys	12,96
1.204	Kambarys	10,37
1.205	Kambarys	10,01
		46,06 m²

2 butas II a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.201	Koridorius	5,01
2.202	vonia	7,71
2.203	Kambarys	12,96
2.204	Kambarys	10,37
2.205	Kambarys	10,01
		46,06 m²

Pastabos:


- Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
- Tarpbutinė pertvara turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus ir tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keliamus reikalavimus.

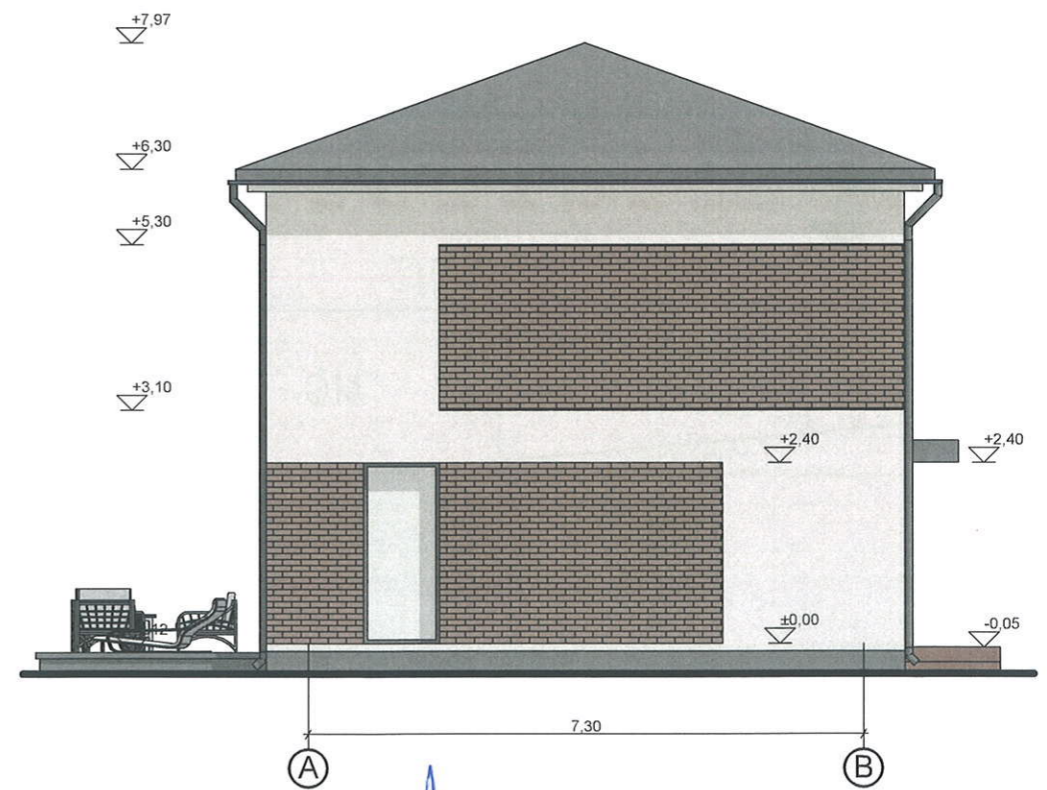
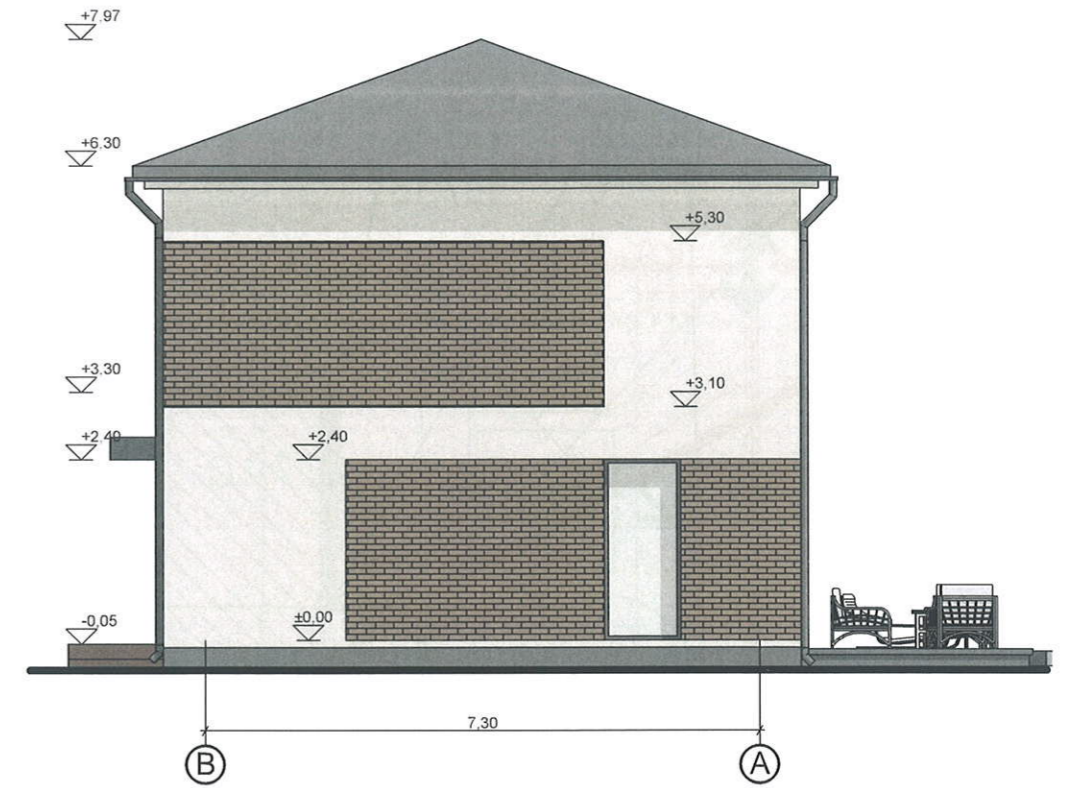
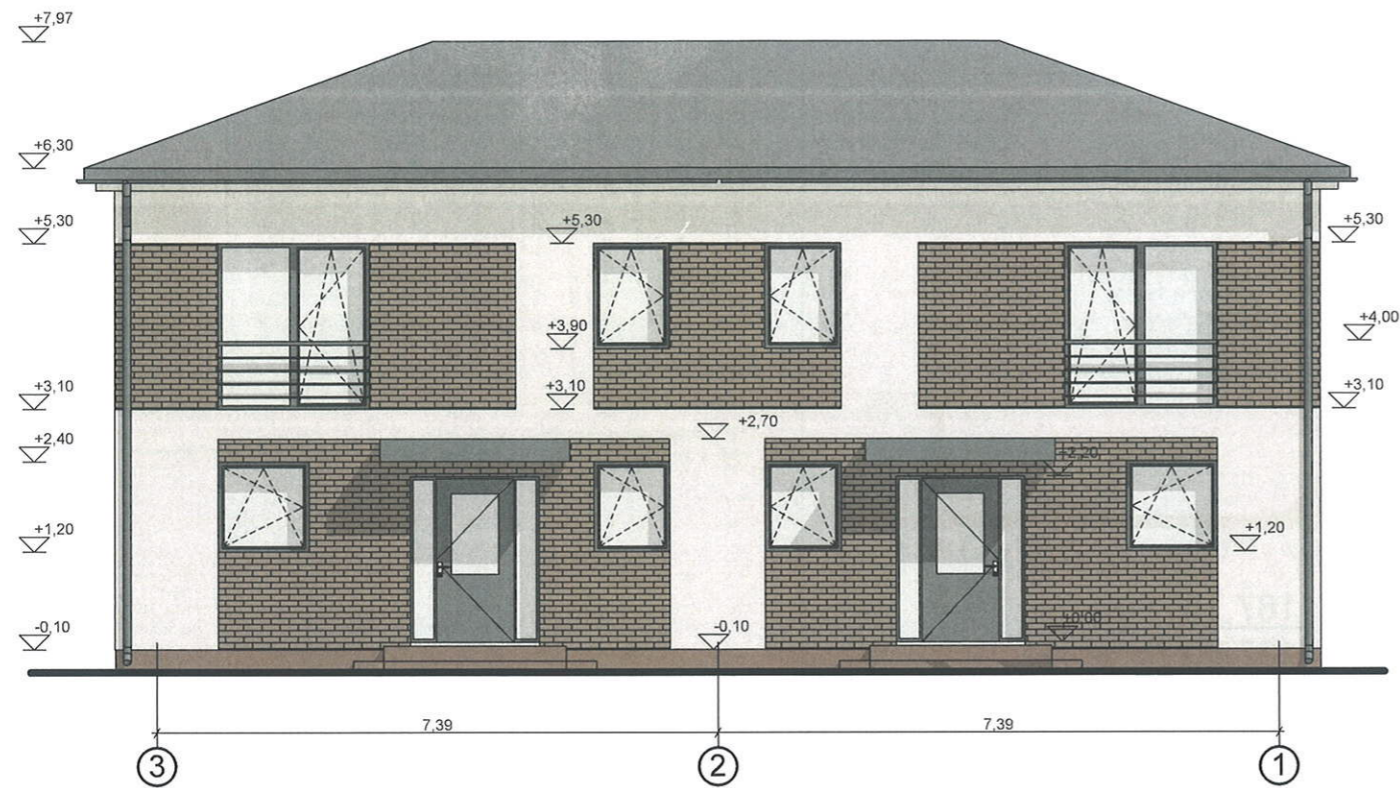
 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 368430306		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
ATTEST NR			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020
	Arch.	A. Bružas	2020
STADIJA	STATYTOJAS: L. M.		
PP	2020/6.2/ŠIAURINĖS-19A/TDP		LAPAS LAPŲ 1 1
			LAIDA 0



Pastabos:


1. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamas priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Tarpbutinė pertvara turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus ir tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keliamus reikalavimus.

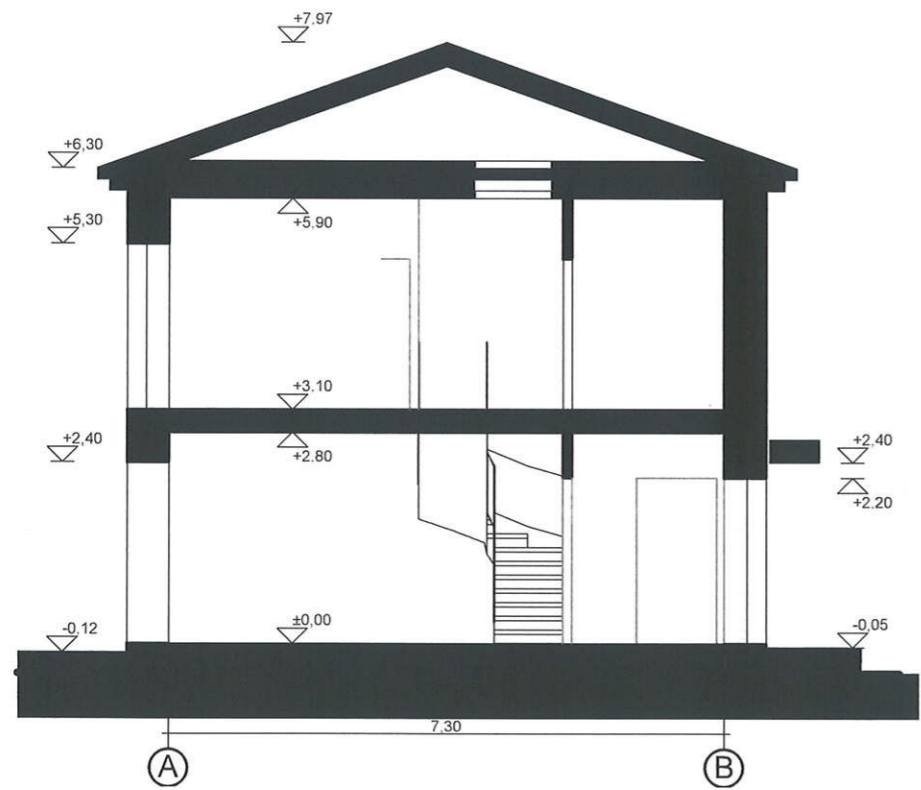
 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel. 868430306</small>		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST NR	PV	R. Mazuronis	2020	1-2 namo stogo planas M1 :100	LAIKA
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020		0
	Arch.	A. Bružas	2020		
STADIJA	STATYTOJAS: L. M.			2020/6.2/ŠIAURINĖS-19A/TDP	LAPAS LAPŲ
PP					1 1



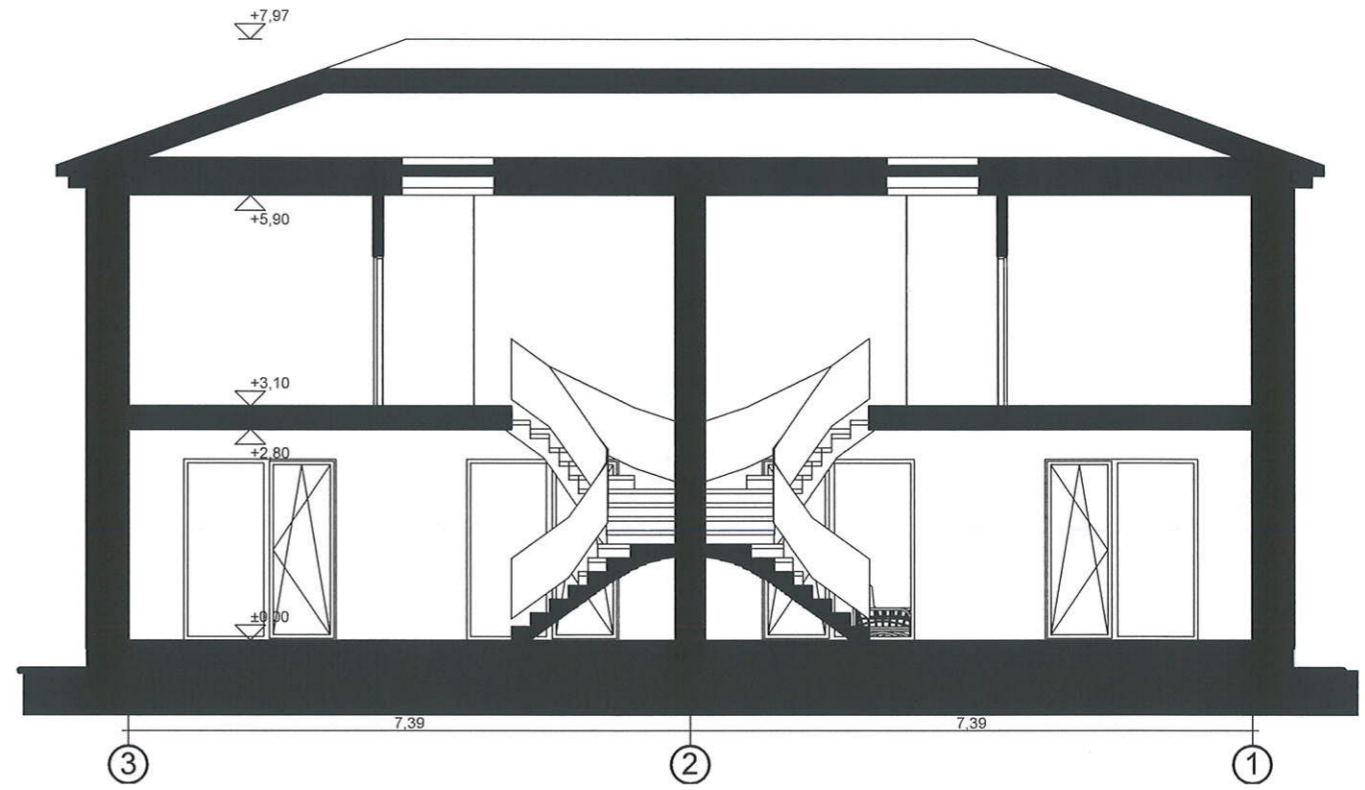
Pastabos:

1. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Tarpbutinė pertvara turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus ir tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keliamus reikalavimus.

 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskės g. 1047 Vilnius, tel.: 868430306</small>		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS						
ATEST NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	1-2 namo fasadai tarp ašiu M 1:100	LAIKA	0	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020				
		Arch.	A. Bružas	2020				
STADIJA	PP				STATYTOJAS: L. M.	2020/6.2/ŠIAURINĖS-19A/TDP	LAPAS 1	LAPŲ 1




B Pjuvis B 1:100



A Pjuvis A 1:100

Pastabos:

1. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Tarpbutinė pertvara turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus ir tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keliamus reikalavimus.

 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
ATTEST NR A 1732 A 1732 Arch.	PV PDV/Arch. Arch.	R. Mazuronis R. Mazuronis A. Bružas	2020 2020 2020
STADIJA PP		STATYTOJAS: L. M.	2020/6.2/ŠIAURINĖS-19A/TDP
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1