

PRITARIU

Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

(parašas)

Dalia Kunevičienė

2020 m.

02-119

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. vasario 17 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Du dvibučiai gyvenamieji namai
2.2.	statybos adresas	Šiaurinės g.19A, Kalnalaukio k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
2.6.	statinio bendras plotas	Vieno statinio iki 200 kv. m
2.7.	sklypo plotas	1438 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Gyvenamosios mažo intensyvumo teritorijos	Mažaaukščiai gyvenamieji pastatai
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo		
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 25,48% (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)		
3.4.	užstatymo intensyvumas	≤ 0,4	≤ 0,4	
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10 m	Iki 10 m	5-12 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)			
3.7.	aukštų skaičius	≤ 2 a	≤ 3 a	1-3 a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	8 (tikslinama projekto rengimo metu)		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	25 %		
3.10.	esamų medžių taksacija			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	2 butai kiekviename name
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (*pildo MPD specialistai*):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Aiškinamasis raštas	
6.2.	Brėžiniai	
6.3.	Priedai	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	
7.2.	žemės sklypo planas	
7.3.	įgaliojimas	
7.4.	kiti dokumentai	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	
------	---------------------------------	--

Statytojas (užsakovas) Laimutė Miknevičienė (Rokas Mazuronis) pagal įgaliojimą
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektų Gildija“ Rokas Mazuronis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)
