


PROJEKTUOTOJAS	MB „KŪNAS“, Į.K. 303232512
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PALANGA, LATGALOS G. 28, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	J. U.
STATYBOS VIETA	PALANGA, LATGALOS G. 28, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 2501/0014:124, PALANGOS M. K. V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	ROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2019
PROJEKTO NUMERIS	2019/3

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU _____ J. U. _____
 (Parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1737	PV, architektas	Marius Morkūnas	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento	Pavadinimas	Pastabo	Puslapis
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.		Titulinis lapas		
2.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	1
3.		Projektavimo užduotis	2 lapai	2-3
4.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapai	4
5.		Bendras aiškinamasis raštas	7 lapai	5-11
6.		Sklypo sutvarkymo aiškinamasis raštas	1 lapai	12
7.		Architektūros dalies aiškinamasis raštas	6 lapai	13-18
8.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1 lapas	19
BRĖŽINIŲ ŽINIARŠTIS				
9.		Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	20
10.		1a. planas	1 lapas	21
11.		Antrasolės planas	1 lapas	22
12.		Stogo planas	1 lapas	23
13.		Pjūvis B-B, Pjūvis A-A	1 lapas	24
14.		Pietryčių fasadas, pietvakarių fasadas	1 lapas	25
15.		Šiaurės vakarų fasadas, šiaurės rytų fasadas	1 lapas	26
16.		Pastato vizualizacija	1 lapas	27

Viso 27 lapai

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausias architektas

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2020 m. 04 mėn. 14 d.
Vytautas Andreika d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)
2.2.	statybos adresas	Palangos m. sav., (žemės sklypo kad. Nr.: 2501/0014:124 Palangos m.), Latgalos g. 28
2.3.	statinio rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas iki 350m ² , Naudingas plotas iki 350m ² Pagrindinis plotas iki 350m ²
2.7.	sklypo plotas	0.2000 ha.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1(R)	Gyvenamosios paskirties.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1(R)	Gyvenamosios paskirties.
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas		Laisvas	Laisvas
3.3.	užstatymo tankis	≤ 0,2		≤ 0,2	
3.4.	užstatymo intensyvumas	≤ 0,4		≤ 0,4	
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6,1 (iki 9m.)		≤ 9	

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Ab. alt. Iki 12m.		iki 12m.	
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1+M		≤ 9	1-2
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose numatomos 2 automob. stovėjimo vietos.			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	25%		≥25%	
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-		-	

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

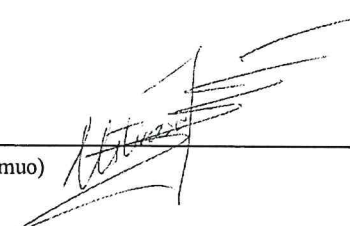
4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	1
4.4.	kambarių (numeriu) skaičius	Iki 5 gyvenamųjų kamb., automobilių stoginė, kitos patalpos
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	3-5 asm. šeimai gyventi

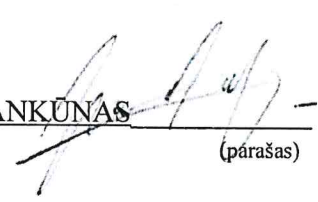
5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Sklypo užstatymų eskizas – 3d tūriai sprendimai, schematinis sklypo planas, schematiniai planai
------	---

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo ir nuosavybės dokumentai (išrašai RC)
------	--

Statytojas (užsakovas) Jolanta Ustinavičienė
(fizinis arba juridinis asmuo)  (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „KŪNAS“ VADOVAS VITALIJUS JANKŪNAS
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)  (parašas)

PV. A1737
M.MORKŪNAS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	194,18	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	176,84	
4. Pastato tūris.*	m ³	1050	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	5,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. elektros tinklai	m	62	
4.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	80,95	
4.3. Buitinių nuotekų tinklai (Ø110)	m	2,40	
4.4. Buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	83,90	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė	m ²	116	
5.2. Terasa	m ²	123	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Marius Morkūnas, A1737

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: [parašas] J. U.

PV. A1737
 M.MORKŪNAS

[parašas]

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo, Palanga, Latgalos g. 28, statybos projektas. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis.
2. Projektavimo techninė užduotis.
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Architektūros įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir “CE” ženklavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.05:2010 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
9. STR 2.05.20:2004 Langai ir išorinės įėjimo durys.
10. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
14. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
16. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
18. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. Triukšmo valdymo įstatymas.
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343.

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Palangos mieste, Latgalos gatvėje nr. 28.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo bendrasavininkė bei projekto užsakovė yra J. U.ė.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra MB „Kūnas“, j.k. 303232512, tel. 8-601-24497. Projekto vadovas ir architektas – Marius Morkūnas, kvalifikacijos atestatas Nr. A1737, išduotas 2015 01 29.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra:
 - nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį** (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“):
 - gyvenamoji - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.
- **Statinio kategorija** (STR 1.01.03:2017):
 - neypatingas statinys.

- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė J.Laurinkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 474.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja vakarų kryptimi. Sklype žemės paviršius suformuotas, vyrauja žolė.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Latgalos gatve, iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į sklypą patenkama iš Latgalos gatvės.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,2000 ha ploto, taisyklingo stačiakampio formos.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šalia sklypo yra 0,4kV įtampos požeminis elektros kabelis.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Gyvenamasis namas (statinys nr. 1 sklypo planuose):

- vieno buto gyvenamasis namas. Bendrasis plotas – 194,18 m², naudingasis plotas – 176,84 m², užstatymo plotas – 255 m², pastato tūris – 1050 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas).

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** projektuojamo pastato vandentiekio tinklai bus prijungiami prie centralizuotų vandentiekio tinklų Latgalos gatvėje. Vandens suvartojimas per parą 200l vienam žmogui vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ gyvenamasis namas projektuojamas keturių asmenų šeimai.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas numatomas nuo projektuojamos el. apskaitos spintos, esančios ant sklypo ribos. Elektra bus projektuojama atskiru techniniu projektu. Elektros kabelis po kietomis dangomis turi būti klojamas apsauginiame vamzdyje. Atliekant statybos darbus, jei bus pažeistas el. kabelis, užsakovas įsipareigoja atstatyti kabelį savo lėšomis.
- **Šilumos energijos tiekimas:** šilumos siurblys oras – vanduo.
- **Nuotekų šalinimas:** buitinių nuotekų tinklų išvadas projektuojamas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Latgalos gatvėje.
 Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
 Lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, vandens surinkimas bei kritulių vandens integravimas į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo pastato nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Latgalos gatvės. Techniniame darbo projekte suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai aplink pastatą. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – trinkelė dangą. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo pastato aprūpinimas geriamuoju vandeniu – iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Lietaus nuotekos bus sugerdinamos į gruntą. Susidariusios buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 0,5 m³;
 - betono laužo – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo – iki 10 kg;
 - medienos atliekų – iki 0,1 m³;
 - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamai naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietė besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Statybos aikštelė.** Pastatų statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastatų eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai	
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statitinės klasifikaci jos kodas	Laikymo sąlygos	Didžiaus ias kiekis		
		t/d kg/parą	t/metu s							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.
---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------	-----	--------	----------	-------	--------	---------------------------------	-------------------	--

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Projektuojamas pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Vykdam darbus vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu - jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Statybos sklypas patenka į „Šventosios senovės gyvenvietė“ (kodas 1813).

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

Vertingosios savybės: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -, 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).

Statybos metu sklypo reljefas nekeičiamas, todėl Šventosios senovės gyvenvietės vertingosios savybės nepažeidžiamos. Projektuojamas statinys vizualinės taršos nedarys.

Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Projekte išlaikomi atstumai iki kaimyninių sklypų.

10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

1. Gyvenamajame name name įrengiama apsauginė signalizacija.
2. Duryse įstatomi patikimi užraktai.
3. Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
4. Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
5. Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).
6. Projektuojamas tik vienas įvažiavimas automobiliu į sklypą.
7. Gyvenamojo pastato viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
8. Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo ribos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.



9. Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
10. Įėjimo į gyvenamąjį namą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
11. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
12. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
13. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamose techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

11. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Sklype atlikti geologiniai tyrinėjimai.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydziai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamasis pastatas, sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenkščių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.



-
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
 - užvažiuojamųjų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
 - automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta:** statybos sklypas yra Palangos mieste. Šiai vietai būdingas pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Statybos sklype reljefas pagal Baltijos aukščių sistemą kinta 0,21 m ribose, nuo 3,88 sklypo rytinėje dalyje iki 3,67 sklypo vakarinėje dalyje. Sklype saugotinių medžių nėra. Sklypo toponuotrauką parengė J.Laurinkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 474.
- **Sklypo paruošimas statybai:** Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys:** pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Iki pastato projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos:** įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Latgalos gatvės. Projektuojamų takų, privažiavimų danga – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
Pagal automobilių stovėjimo vietų poreikių normas, pateikiamas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“, projektuojamam vieno buto gyvenamajam namui (naudingasis plotas 176,84kv.m.) reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose – automobiliai statomi aikštelėje.
Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamo sklypo statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas:** esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas minimaliai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinant prie getimų teritorijų. Lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, vandens surinkimas bei kritulių vandens integravimas į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo pastato nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Pastačius vieno buto gyvenamąjį namą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Tiksli dendrologija techniniame darbo projekte nesprenžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas. Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais.

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas yra Palangos mieste, Latgalos g. 28. Gyvenamasis namas bus skirtas gyventi vienai šeimai. Gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Projekte išlaikomi atstumai iki kaimyninių sklypų.

2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Gyvenamasis namas (statinys nr. 1 sklypo planuose):

▪ vieno buto gyvenamasis namas. Bendrasis plotas – 194,18 m², naudingasis plotas – 176,84 m², užstatymo plotas – 255 m², pastato tūris – 1050 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas).

Pastato architektūra.

Gyvenamasis namas projektuojamas T formos plano, su terasomis pietinėje pastato dalyje bei sandėliuku ir stogine šiaurinėje pastato dalyje. Pastatas 1 aukšto, su mansarda; stogas keturšlaitis, be iškyšų. Pastato apdailai naudojamas pilkos bei šviesios spalvos medis bei fibrocemento plokštės. Šlaitinės dalies stogo danga – skalūnas arba skalūno atitinkmuo, plokštuminės dalies stogo danga – bituminė prilydoma.

Planiniai sprendimai: pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Pastate projektuojamos šios patalpos: tambūras, holas, wc, kambarys, kambarys, darbo kambarys, virtuvė, svetainė, holas, vaikų wc, biblioteka, vaiko kambarys, lauko sandėlis.

Pastatų konstrukcijos:

Apkrovos ir poveikiai.

Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinųjų ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris, grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai, sniego apkrovos, naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Laikančios konstrukcijos projektuojamos ribinių būvių metodo principais. Perdanginio ir denginio sijos, sąramos skaičiuojamos kaip dviatramiai elementai. Stogų ir sienų ilginiai, grebėstai skaičiuojami kaip triatramiai (daugiaatramiai elementai).

Statinio ir jo konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas, galimų deformacijų leistini dydžiai.

Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos, atsižvelgiant į šiuos veiksnius:

- 1) technologinius;
- 2) konstrukcinius;
- 3) fiziologinius;
- 4) estetinius – psichologinius.

Vertikalūs ir horizontalūs leistini įlinkiai ir deformacijos duoti STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Konstrukcijų apsauga.

Konstrukcijų apsauga nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių.

Visos metalo konstrukcijos turi būti padengiamos antikorozinėmis dangomis. Laikančios metalinės konstrukcijos aptaisomos gipso kartono plokštėmis kurių atsparumas ugniai padidinamas iki R60. Metalo konstrukcijų ugnia atsparumui padidinti naudojamos gipso kartono plokštės, kurios tvirtinamos prie metalinių konstrukcijų arba plonasienių profilių dviem sluoksniais, kur vidinis gipso kartono lakštas turi būti priešgaisrinis, o išorinis paprastas – statybinis.

Metalo ir medžio konstrukcijas būtina apsaugoti antikorozinėmis priemonėmis, gruntiniais dažais, antiseptikais.

Konstrukcinė schema:

Pamatai.

Projektuojami poliniai pamatai su rostverku. Rostverkas apšiltinamas putų polistirolu EPS150 – 50 mm storio. Putų polistirolą montuoti pagal gamintojo reikalavimus. Pamatų betonai turi būti naudojami ne mažesnės kaip C20/25 stiprumo klasės.

Išorinės laikančios sienos.

Pastatų sienos projektuojamos medinio karkaso iš C24 klasės medienos. Karkaso tarpai užpildomi SIP skydų užpildu. Visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su laikančiomis konstrukcijomis (gelžbetonis, mūras, betonas, metalo gaminiai ar pan.) turi būti apsaugotos nuo drėgmės, t.y. įrengta hidroizoliacija.

Pertvaros.

Pertvaros projektuojamos karkasinės iš abiejų pusių apdirbamos gipskartonio plokštė (120 mm).

Patalpos iš vidaus tinkuojamos, dažomos, san. mazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antiseptikais ir antipireniais. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 2 sluoksniai ruloninės bituminės hidroizoliacijos.

Stogo konstrukcija.

Stogo konstrukcija projektuojama medinė. Visoms laikančioms stogo konstrukcijoms naudoti tik pirmos rūšies medieną. Gegnių tarpai užpildomi SIP skydų užpildu. Šlaitinės dalies stogo danga – skalūnas arba skalūno atitikmuo, plokštuminės dalies stogo danga – bituminė prilydoma.

Medinės konstrukcijos turi būti patikimai inkaruojamos prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungtos tarpusavyje.

Stogo laikančioms konstrukcijoms ir perdangai turi būti naudojama I rūšies pjauta spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis kaip 8%. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100mm pločio (+-)2 mm, platesnių kaip 100mm (+-)3mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis liečiasi prie mūro ar betono į tarpą turi būti dedama 1 sluoksnio ruloninė hidroizoliacija. Mediena turi būti padengta antiseptikais pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi atitikti RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Pastato sandarumas

Pastatų konstrukcijos turi būti įrengtos taip, kad pastatas atitiktų pastato sandarumui keliamus reikalavimus.

Garo izoliacijos, difuzinės plėvelės ar kitų medžiagų sujungimai turi būti tarpusavyje sujungiami naudojant sandarinimo juostas, kad sujungimuose neliktų plyšių oro pratekėjimui ir užtikrintu sienų perdangos ir langų sandarumą.

Ties grindimis su išorine siena visu pastato perimetru iš vidaus turi būti aptaisoma sandarinimo juosta.

Langai (viso lango perimetru) tiek išorėje tiek iš vidaus turi būti apklijuojami perimetrine sandarinimo juosta.

Ventiliacijos stovų, elektros kabelių ar šviestuvų vietos, kur yra pažeista apsauginė plėvelė, turi būti užsandarinami sandarinimo juosta.

Lubos (visų lubų perimetru) iš vidaus turi būti apklijuojamos perimetrine sandarinimo juosta. Garo izoliacija turi sudaryti vienalytį elementą, o ties sujungimais plyšiai privalo būti pašalinti.

Stogas. Stogo kampų susikirtimo vietose, taip pat ties ventiliacijos kanalais, difuzinė plėvelė turi sudaryti vienalytį elementą, užtikrinti, kad neliktų jokių plyšių.

PASTABA: visas pastato konstrukcijas tikslinti statybos metu.

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Statinyi turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- *statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;*
- *būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;*
- *būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;*
- *žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;*

- **pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;**
- **ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.**

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- ✓ Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- ✓ Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- ✓ Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- ✓ Žmonių evakuacija ir įspėjimas apie gaisrą.
- ✓ Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (nr. 1 sklypo plane)

Pastatas priskiriamas **P.1.1.** statinių grupei ir **P.1.4.** statinio funkcinei grupei (vieno buto gyvenamieji pastatai).

Pastato atsparumas ugniai – III laipsnio. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2).

Šlaitinės dalies stogo danga – skalūnas arba skalūno atitikmuo, plokštuminės dalies stogo danga – bituminė prilydoma. Pastatas yra vieno aukšto, jame vienu metu žmonių skaičius neviršys 14 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama. Stogo plotas neviršija 600 m², todėl jis neturi būti BROOF (t1) klasės.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Fasado apdailai naudojamos medinės dailylentės. Produktų degumo klasė – A2-s1,d0.

Visoms medienos statybos produktų rūšims degumo klasė D-s2, d0. Panaudojus papildomas apsaugines medžiagas, ištepus antipireniais, pasiekama B-s1 – sunkiai degi, degimo metu mažai dūmų išskirianti degumo klasė.

Vieno buto gyvenamojo namo:

Maksimalus gaisrinio skyriaus ploto nustatymas: $F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; (P.1.1 vieno buto gyv. p.)

$$F_s = 1000 \text{ m}^2$$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas $G=1$

K_H – skaičiuojamo aukščio koeficientas; H = pastato aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės

H_{abs} = absoliutus pastato aukštis priklausantis nuo pastato paskirties

$$H = 2,80 \text{ m}, H_{abs} = 5 \text{ m} \quad K_H = 2,80/5 = 0,56 \text{ m}; \quad F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,56) = 637 \text{ m}^2$$

Pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Stogo ir fasado medinės medžiagos apdirbamos ugniai atspariomis medžiagomis, užtikrinant B-s3, d2 degumo klasę. Atviros medinės konstrukcijos padengiamos dviem sluoksniais priešgaisrinio lako, kuris medį padaro sunkiai degiu.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš pastato galimas vienas evakuacinis išėjimas (numatyti septyni). Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsiderančios evakuacijos kryptimi. Evakuavimosi kelių plotis projektuojamame pastate atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Bendras didžiausias evakuavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 11m.

Vidinių sienų, lubų, grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Vidiniai koridoriai (evakuavimosi keliai)	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30-C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
90	EI2 60-C3	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60-C3	EI 120	EI 120	EI2 60	EI2 60
180	EI2 60-C3	EI 180	EI 180	EI2 60	EI2 60
240	EI2 90-C3	EI 240	EI 240	EI2 90	EI2 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais bei atitinka ekologiniams, higieniniams, sveikatos apsaugos ir gaisriniais reikalavimams.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidus bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdžių, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250mm į abi puses nuo jo.

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti.

Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens viena 4 - ių asmenų šeima. Projektuojamame gyvenamajame name, gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Gyvenamas namas aprūpinamas keturiais gesintuvais po 2 kg arba dviem 4 kg talpos gesintuvais. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo).

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr. 1-223*.

Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo gaisrinio hidranto nr. 121; atstumas nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško - 90m.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

- vidaus apšildymas – šildymas radiatoriais.
- oro tiekimas numatomas per rekuperacinę sistemą.

Gyvenamojo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas. Pastatas atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatytus reikalavimus.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš san. mazgų bei pagalbinių patalpų bus įrengiama mechaninė ventiliacija. Oro ištraukimas numatomas vėdinimo kanalais. Ortakiuose statomi buitiniai oro šalinimo ventiliatoriai, skirti saugiam san. mazgų patalpų ir pagalbinių patalpų vėdinimui. Ventiliatoriai pagaminti iš atsparaus smūgiams ABS termoplastiko. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Gyventojai aprūpinami vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos iš projektuojamo pastato išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Gyvenamojo pastato patalpų bei aplinkos leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai atitinka ir neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

- gyvenamojo pastato gyvenamosios patalpose:
 dienos metu (7-19val.) ekvivalentinis garso slėgio lygis 45 dB; maksimalus garso lygis 55 dB;
 vakaro metu (19-22val.) ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dB; maksimalus garso lygis 50 dB;
 nakties metu (22-7val.) ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dB; maksimalus garso lygis 45 dB;
- gyvenamojo pastato aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo:
 dienos metu (7-19val.) ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dB; maksimalus garso lygis 70 dB;
 vakaro metu (19-22val.) ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dB; maksimalus garso lygis 65 dB;
 nakties metu (22-7val.) ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dB; maksimalus garso lygis 60 dB.

Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu ne mažiau kaip 1:6, virtuvės – ne mažiau kaip 1:8, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Sanmazgų grindyse papildomai klojama hidroizoliacija, kuri užleidžiama ant sienų ne mažiau 150 mm.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametru mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Tambūras	50	H 0,0
2. Koridorius	50	H 0,0
3. Kambarys	150–300	H 0,8
4. Vonios kambarys	75	H virš plautuvės
5. Tualetų patalpa	75	H virš plautuvės
6. Kambarys	150–300	H 0,8
7. Svetainė – virtuvė	100–200	H 0,8
8. Pagalbinė patalpa	100	H 0,0
9. Kambarys	150–300	H 0,8

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra

Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra, °C

Pirmo aukšto patalpos		
1.	Tambūras	18-21
2.	Koridorius	18-21
3.	Kambarys	18-22
4.	Vonios kambarys	20-23
5.	Tualetu patalpa	20-23
6.	Kambarys	18-22
7.	Svetainė – virtuvė	18-22
8.	Pagalbinė patalpa	4-8
9.	Kambarys	18-22

Sklype projektuojama 3 vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė. 10 metrų atstumu nuo projektuojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės nėra gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių - darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų.

Naudojimo sauga. Patalpos projektuojamame pastate suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvaros iš lauko apšiltintos neoporu, vidinės gipso kartono ant metalinio karkaso su nedideliu tankio mineraline vata, kuri slopina garsą.

Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos. Projektuojamas vietinis šildymas – šilumos siurblys oras – vanduo.

RSN 156 – 94 “ Statybinė klimatologija“ Klaipėdos zonai nurodo tokias klimatinės sąlygas:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | vidutinė metinė oro temperatūra | 7,0°C; |
| 2. | absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas | 34,0°C; |
| 3. | absoliutus metinis oro temperatūros minimumas | -33,4°C; |
| 4. | šalčiausio penktadienio oro temperatūra | -20°C. |

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

OBJEKTO:

Projekto parengimui naudotos nemokamos (laisvos) ir licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis

	Projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
1.	Bendroji dalis	Apache OpenOffice software
2.	Sklypo plano	Straightforward 2D CAD
3.	Architektūros	Straightforward 2D CAD



Sutartiniai žymėjimai:

Tech. ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas - 20a.,
Proj. Statinio užtatymo plotas 333 m².

Ribos:

- Esama projektuojamo pastato statybos sklypo riba
- Esamos kitų sklypų ribos
- Statinių statybos riba

Kiti žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Projektuojama ažūrinė tvora
- Projektuojamas (sodinamas) medis
- Įėjimo į pastatą vieta
- Įvažiavimo į sklypą vieta ir eismo kryptis

Statinių eksplikacija:

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Dengta aikštelė automobiliams
3. Terasa
4. Kiemas

Paviršinės dangos:

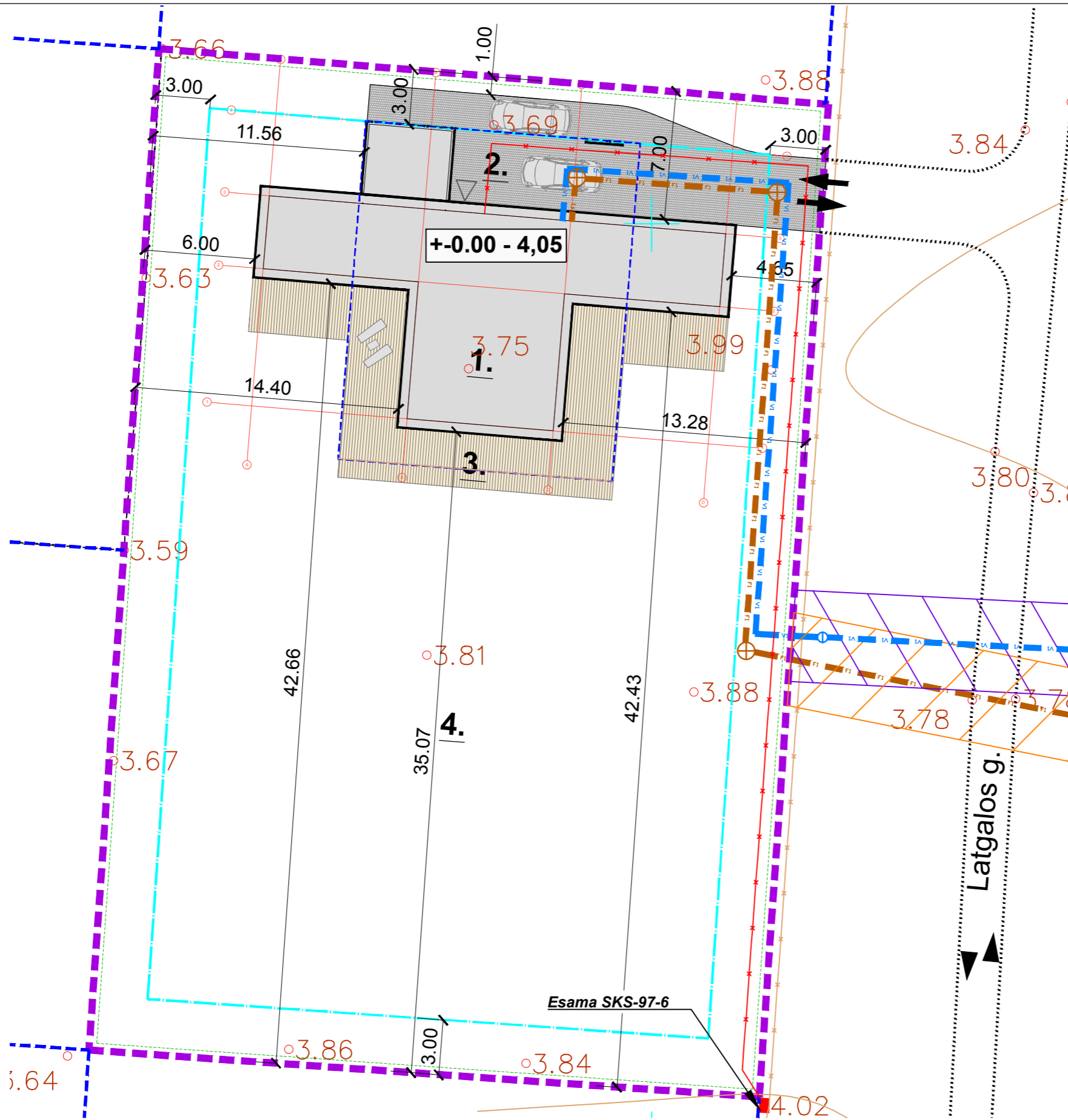
- Betoninės trinkelės (nuovaža, kiemas, takai, cokolio nuogrindos)
- Terasinės lentos (terasos)
- Veja

SUPROJEKTUOTŲ DANGŲ RODIKLIAI		
Nr.	Dangos pavadinimas	Kiekis, m ²
1	Betoninės trinkelės (automobiliams)	116
2	Medinė teras (kiemas)	123
3	Veja ant natūralaus grunto	1544

Pastabos:

1. Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvorą ažūrinę visu perimetru, be ištinio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 60 proc. bendro tvoros ploto kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvorėje įrengiami vartai, kurių plotis 4,0m ir varteliai, kurių plotis 1,0m.
2. Paviršinis vanduo sugerdinamas į gruntą sklypo ribose.
3. Sklypo apželdinimo tankis ne mažiau 30%
4. Pastato nužymėjimo koordinatas žiūr. brėžinyje **S.B-03**.

ATESTATO NR:	RENGĖJAS: MB KŪNAS				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28, Palangoje statybos projektas.				
	A1737	PV	M.MORKŪNAS		2020.04	BRĖŽINYS: Sklypo sutvarkymo planas		MASTELIS 1:250	
STADIJA	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO ŽYMUO:		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TDP	J. U.				2019/3-TP-SP-1		A3	1	4



Sutartiniai žymėjimai:

Tech. ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas - 20a.,
Proj. Statinio užtatymo plotas 333 m².

Ribos:

- Esama projektuojamo pastato statybos sklypo riba
- Esamos kitų sklypų ribos
- Statinių statybos riba

Kiti žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Projektuojama ažūrinė tvora
- Įėjimo į pastatą vieta
- Įvažiavimo į sklypą vieta ir eismo kryptis

Statinių eksplikacija:

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Dengta aikštelė automobiliams
3. Terasa
4. Kiemas

Paviršinės dangos:

- Betoninės trinkelės (nuovaža, kiemas, takai, cokolio nuogrindos)
- Terasinės lentos (terasos)

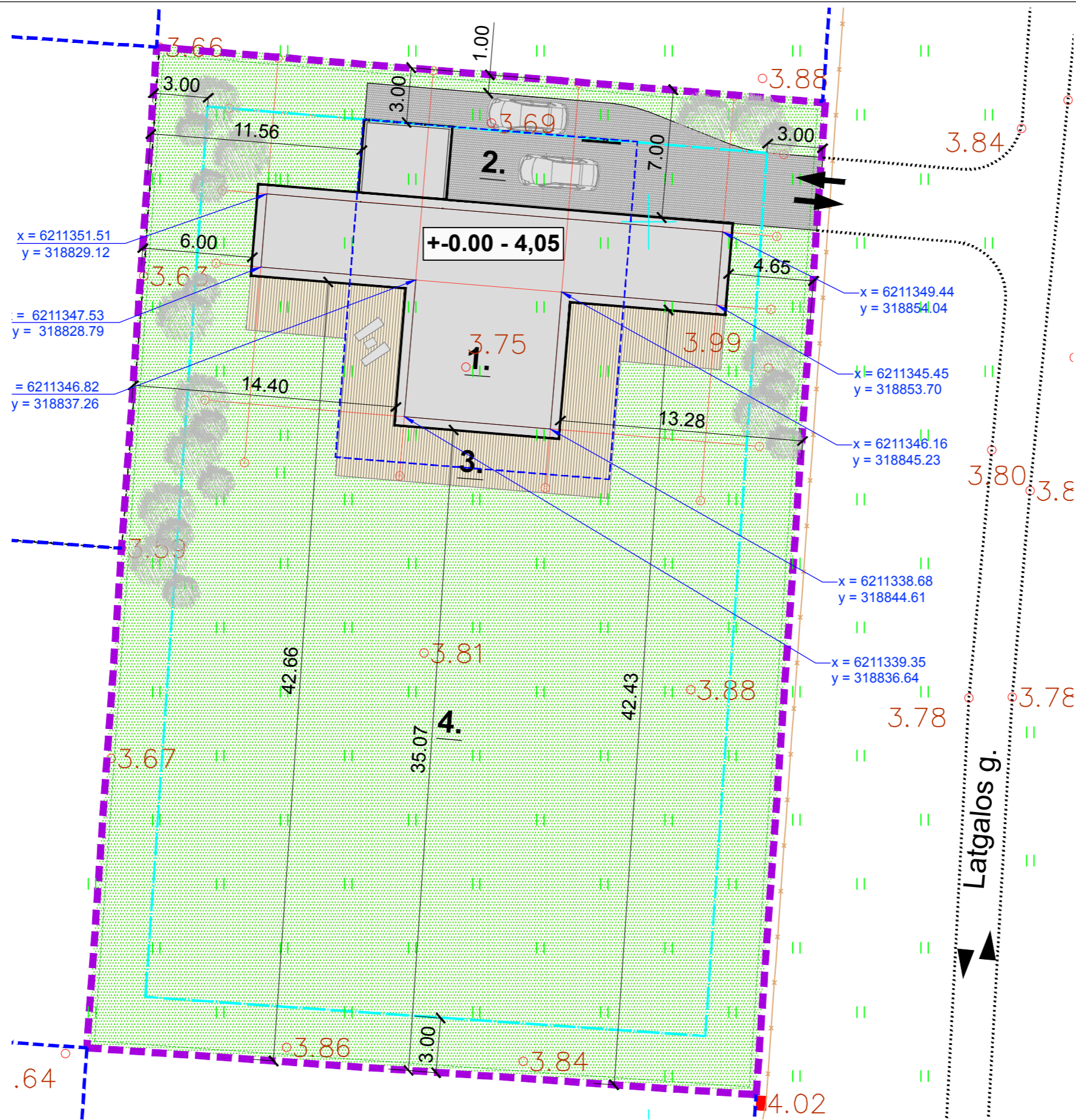
Inžineriniai žymėjimai:

- F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- KF - ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- V - ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- EVŠ-121 - ESAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS, PASIJUNGIMO VIETA
- PS-1 - PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO TINKLO POŽEMINĖ SKLENDĖ
- P1...n - PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO HORIZONTALŪS POSŪKAI
- EKFS-122 - ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ APŽIŪROS ŠULINĖLIS
- SKLYPO RIBA
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- Projektuojami ELEKTROS TINKLAI
- ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (1813)
- PROJEKTUOJAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA

Pastabos:

1. Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvoros ažūrinė visu perimetru, be ištinio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 60 proc. bendro tvoros ploto kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 4,0m ir varteliai, kurių plotis 1,0m.
2. Paviršinis vanduo sugerinamas į gruntą sklypo ribose.
3. Sklypo apželdinimo tankis ne mažiau 30%
4. Pastato nužymėjimo koordinatės žiūr. brėžinyje **S.B-03**.
5. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų techninis projektas parengtas pagal UAB "Palangos vandenys" technines sąlygas ir vadovaujantis LR teisiniais dokumentais.
6. Klojant tinklus nepažeisti trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisių.
7. Sugadinta danga turi būti atstatyta.
8. Rangovas turi stengtis nepažeisti melioracijos įrenginių, o pažeidus juos, privalo atstatyti
8. Žemės sklypas, adresu Latgalos g. 28, Palangoje, patenka į Šventosios senovės gyvenvietę (unikalus kodas 1813).

ATESTATO NR:	RENGĖJAS: MB KŪNAS			OBJEKTAUS:	Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28, Palangoje statybos projektas.		
A1737	PV	M.MORKŪNAS		2020.04	BRĖŽINYS:	Suvestinis inžinerinis tinklų planas	
	Arch.	V. JANKŪNAS		2020.04		MASTELIS	1:250
STADIJA	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO ŽYMUO:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TDP	J. ir G.			2019/3-TP-SP-1	A3	2	4



Sutartiniai žymėjimai:

Tech. ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas - 20a.,
Proj. Statinio užtatymo plotas 333 m².

Ribos:

- Esama projektuojamo pastato statybos sklypo riba
- Esamos kitų sklypų ribos
- Statinių statybos riba

Kiti žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Projektuojama ažūrinė tvora
- Projektuojamas (sodinamas) medis
- Įėjimo į pastatą vieta
- Įvažiavimo į sklypą vieta ir eismo kryptis
- x = 6217478.98
y = 322011.45 Konstrukcinių ašių susikirtimo taškų koordinatės

Statinių eksplikacija:

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Dengta aikštelė automobiliams
3. Terasa
4. Kiemas

Paviršinės dangos:

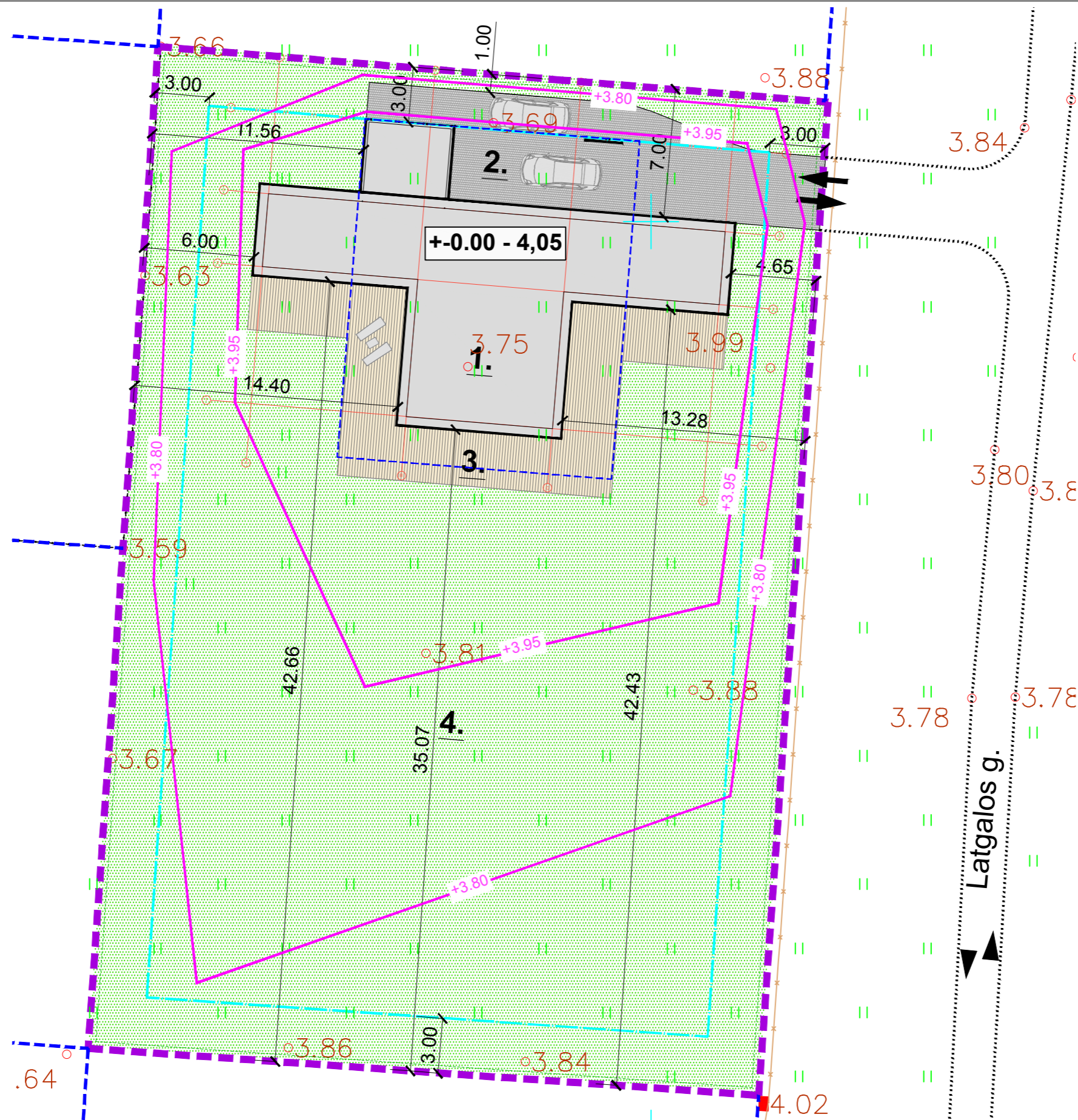
- Betoninės trinkelės (nuovaža, kiemas, takai, cokolio nuogrindos)
- Terasinės lentos (terasos)
- Veja

SUPROJEKTUOTŲ DANGŲ RODIKLIAI		
Nr.	Dangos pavadinimas	Kiekis, m ²
1	Betoninės trinkelės (automobiliams)	116
2	Medinė teras (kiemas)	123
3	Veja ant natūralaus grunto	1544

Pastabos:

1. Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 60 proc. bendro tvoros ploto kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 4,0m ir varteliai, kurių plotis 1,0m.
2. Paviršinis vanduo sugerinamas į gruntą sklypo ribose.
3. Sklypo apželdinimo tankis ne mažiau 30%
4. Pastato nužymėjimo koordinatės žiūr. brėžinyje **S.B-03**.

ATESTATO NR:	RENGĖJAS:				OBJEKTAS:			
	MB KŪNAS				Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28, Palangoje statybos projektas.			
A1737	PV	M.MORKŪNAS	<i>Morkūnas</i>	2020.04	BRĖŽINYS:			MASELIS
	Arch.	V. JANKŪNAS		2020.04	Pastato nužymėjimo planas			1:250
STADIJA	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO ŽYMUO:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TDP				J. ir G.	2019/3-TP-SP-1	A3	3	4



Sutartiniai žymėjimai:

Tech. ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas - 20a.,
Proj. Statinio užtatymo plotas 333 m².

Ribos:

- Esama projektuojamo pastato statybos sklypo riba
- Esamos kitų sklypų ribos
- Statinių statybos riba

Kiti žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Projektuojama ažūrinė tvora
- Įėjimo į pastatą vieta
- Įvažiavimo į sklypą vieta ir eismo kryptis

Aukščių plano elementai:

- +3.80 Formuojamo žemės paviršiaus izohipsė

Statinių eksplikacija:

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Dengta aikštelė automobiliams
3. Terasa
4. Kiemas

Paviršinės dangos:

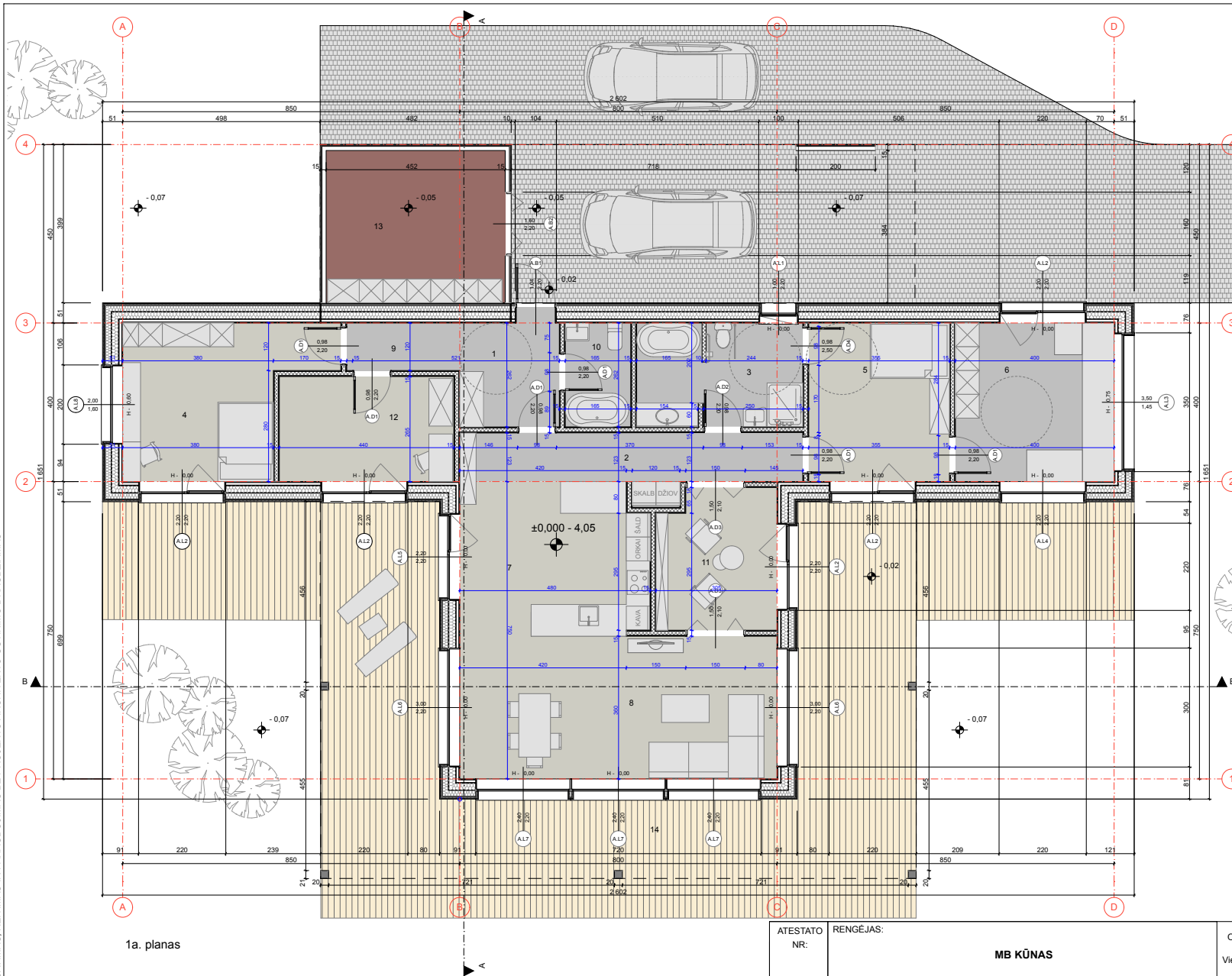
- Betoninės trinkelės (nuovaža, kiemas, takai, cokolio nuogrindos)
- Terasinės lentos (terasos)
- Veja

SUPROJEKTUOTŲ DANGŲ RODIKLIAI		
Nr.	Dangos pavadinimas	Kiekis, m ²
1	Betoninės trinkelės (automobiliams)	116
2	Medinė teras (kiemas)	123
3	Veja ant natūralaus grunto	1544

Pastabos:

1. Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvorą ažūrinę visu perimetru, be ištinio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 60 proc. bendro tvoros ploto kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 4,0m ir varteliai, kurių plotis 1,0m.
2. Paviršinį vanduo sugerinamas į gruntą sklypo ribose.
3. Sklypo apželdinimo tankis ne mažiau 30%
4. Pastato nužymėjimo koordinatas žiūr. brėžinyje **S.B-03**.

ATESTATO NR:	RENGĖJAS:				OBJEKTAS:
A1737	MB KŪNAS				Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28 „Palangoje“ statybos projektas.
	PV	M.MORKŪNAS	<i>Morkūnas</i>	2020.04	BRĖŽINYS:
	Arch.	V. JANKŪNAS		2020.04	Sklypo aukščių planas
STADIJA	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO ŽYMUO:
TDP	J. ir G.				2019/3-TP-SP-1
					FORMATAS
					LAPAS
					LAPŲ
					A3
					4
					4



1a. plans

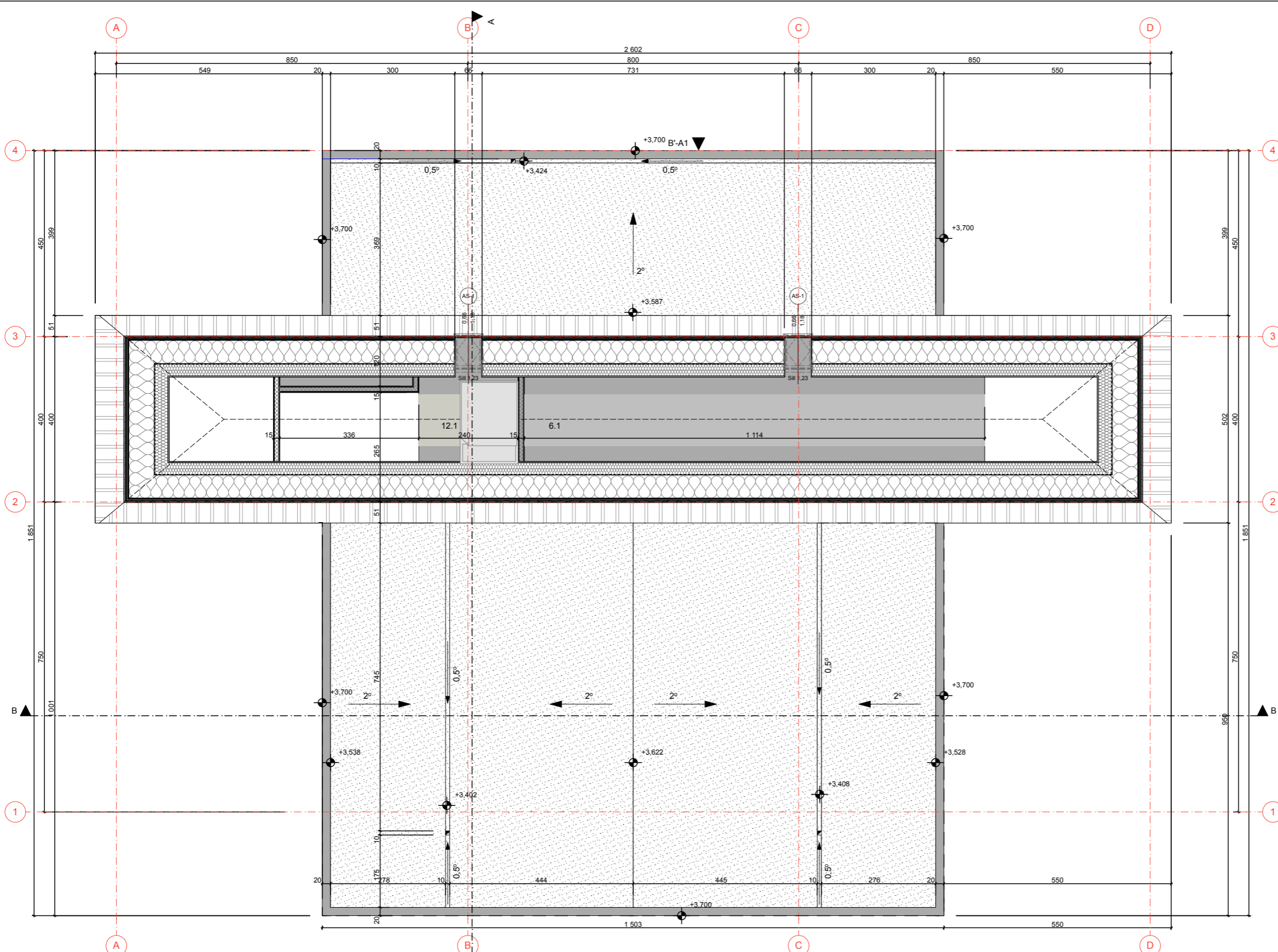
EKSPLIKĀCIJA :

1	Tambūras	7,00
2	Holas	11,41
3	WC	10,95
4	Jolantos k.	17,94
5	Gedo k.	14,72
6	Dirbtuvių k.	17,74
6.1	Tech. patalpa antrasolē	13,96
7	Virtuvē	18,15
8	Svetainē	31,08
9	Holas	3,42
10	Vaiķu WC	4,32
11	Bibliotēka k.	10,91
12	Vaiķu k.	12,23
12.1	Vaiķu k. antrasolē	3,01
13	Lauko Sandēlys	17,34
14	Terasa	124,51
		318,69 m ²

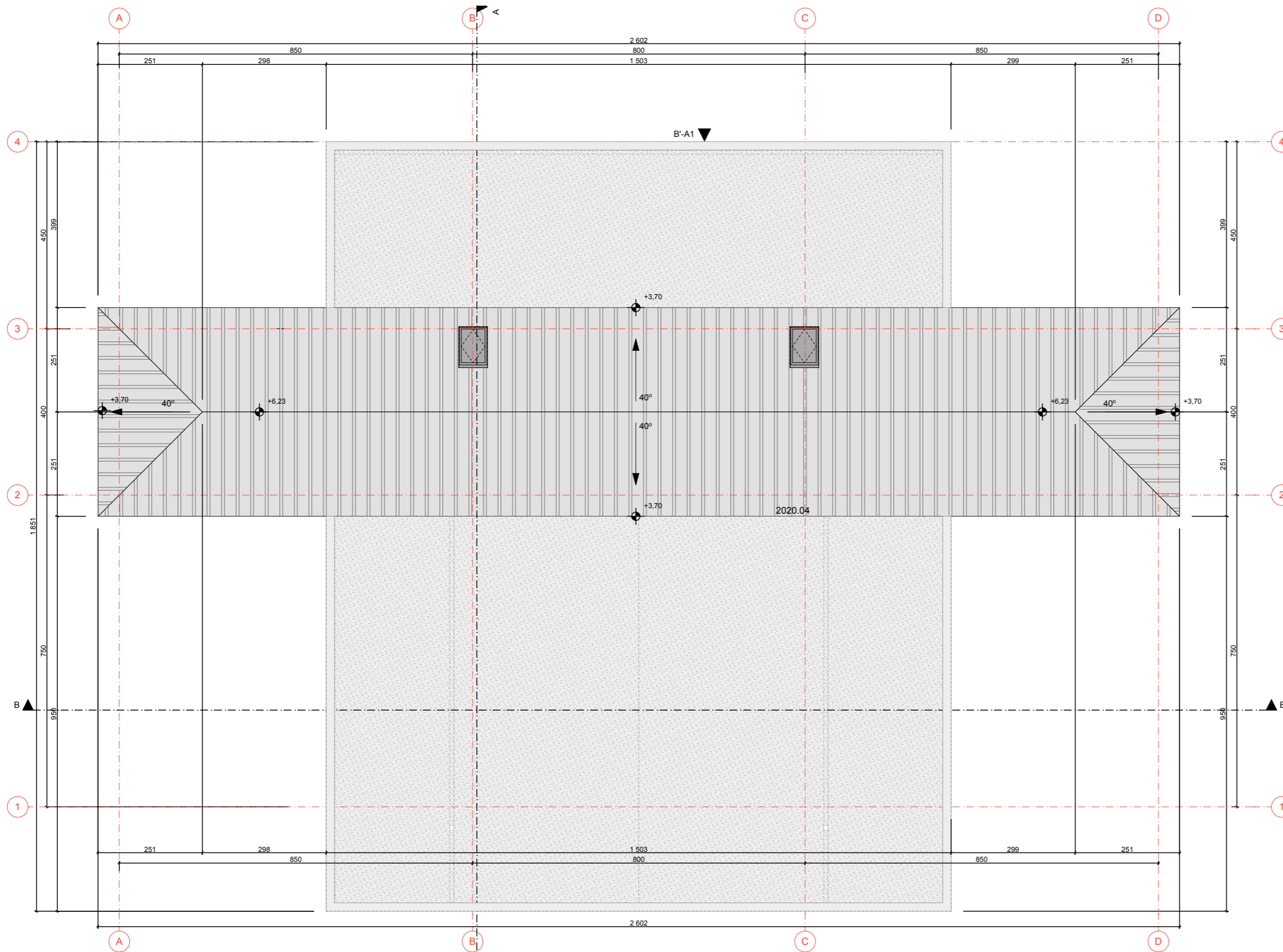
Gyvenamojo namo vidaus plotas - 176,59 m²

Užstatymo plotas - 380 m²

ATĒSTĀTO NR: A1737		RENGĒJAS: PV M.MORKŪNAS Arch. V. JANKŪNAS		MB KŪNAS 2020.04 2020.04		OBJEKTS: Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28, Palangoje statybos projekts.		
STADIJA TP		UŽSAKOVAS: J. ir G.		BRĒŽINYS: 1A PLANAS		MĀSTELIS 1:1,33, 1:100		
		PROJEKTO ŽYMUO: 2019/3-TP-SP-1		FORMATAS A3	LAPAS 1	LAPU 7		



ATESTATO NR:	RENGĒJAS:				OBJEKTS:			
	MB KŪNAS				Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28, Palangoje statybos projekts.			
A1737	PV	M.MORKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2020.04	BRĒŽINYS:			MĀSTELIS
	Arch.	V. JANKŪNAS		2020.04	ANTRASLĒS PLANAS			1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO ŽYMUO:	FORMATAS	LAPAS	LAPŪ
TP	J. ir G.				2019/3-TP-SP-1	A3	2	7



Stogo dangų medžiagų EKSPLIKACIJA:

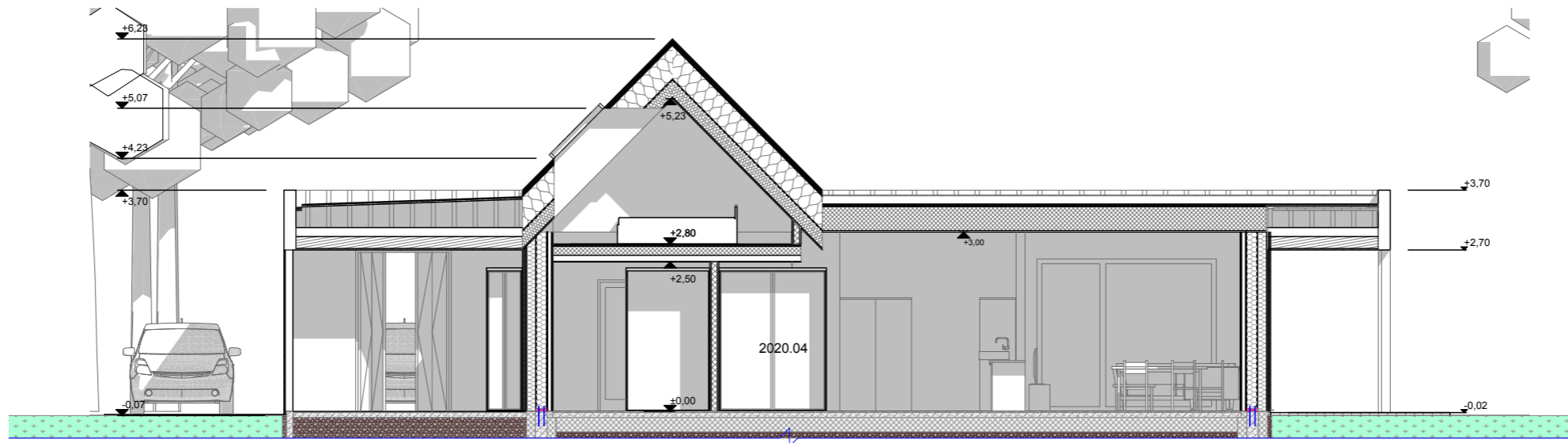


Stogo danga (Skarda)

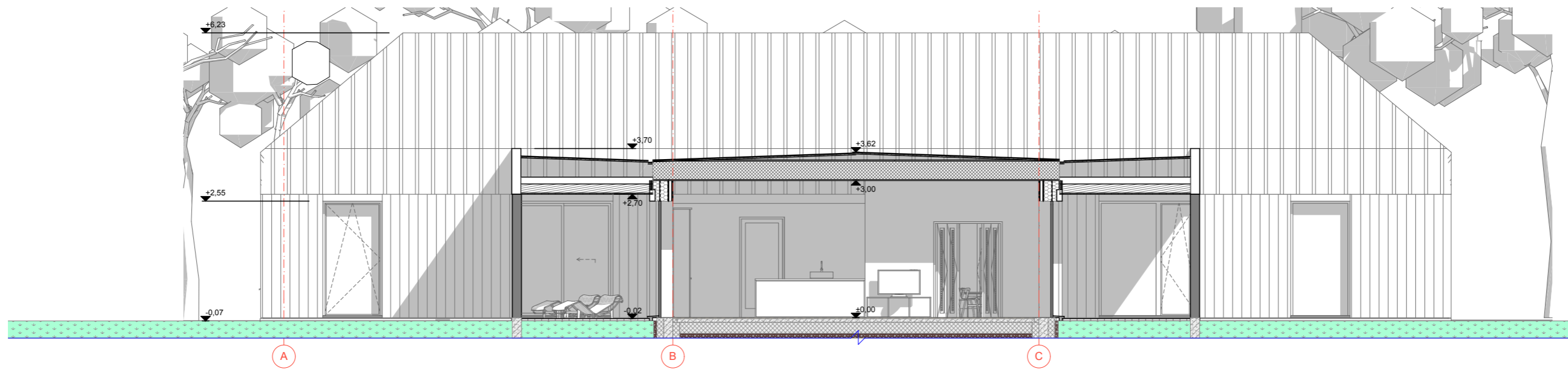


Bituminė prilydoma danga

ATESTATO NR:	RENGĖJAS: MB KŪNAS				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28, Palangoje statybos projektas.			
A1737	PV	M.MORKŪNAS	<i>Morkūnas</i>	2020.04	BRĒŽINYS: Stogo planas			MĀSTELIS 1:100
	Arch.	V. JANKŪNAS		2020.04	PROJEKTO ŽYMUO: 2019/3-TP-SP-1	FORMATAS A3	LAPAS 3	LAPŲ 7
STADIJA TP	UŽSAKOVAS: J. ir G.							



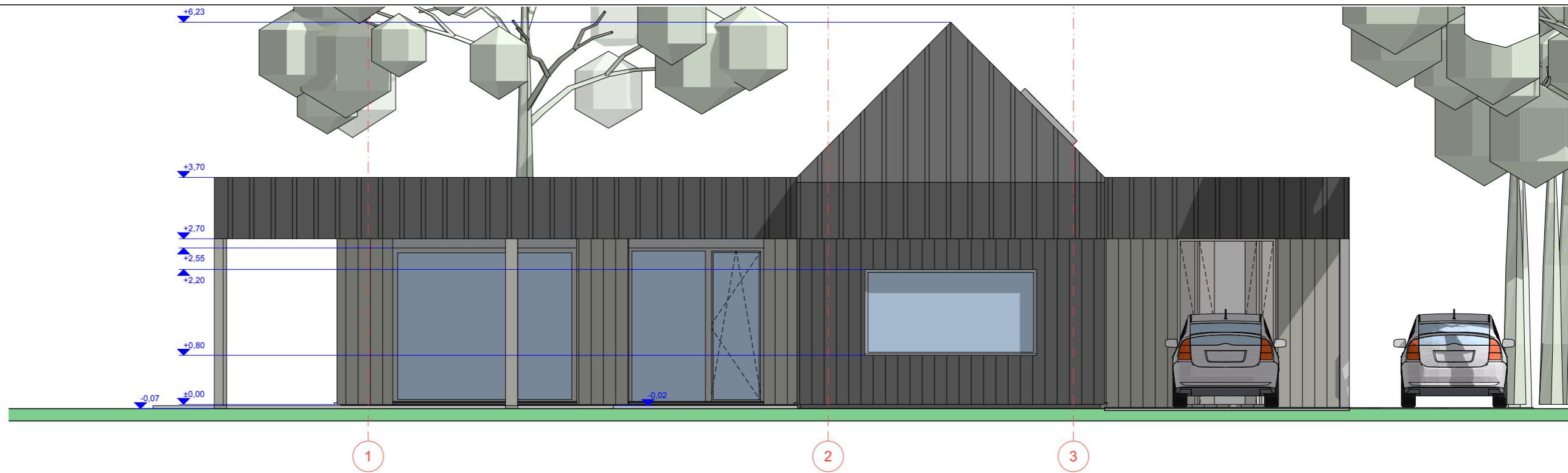
Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

© BRĒŽINIO KOPIJAVĪMAS, KEĪTĪMAS IR PANAUDOJĪMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUDŽĪAMAS

ATESTATO NR:	RENGĒJAS:				OBJEKTS:			
	MB KŪNAS				Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28 ,Palangoje statybos projekts.			
A1737	PV	M.MORKŪNAS	<i>Morkunas</i>	2020.04	BRĒŽINYS:			MAŠTELIS
	Arch.	V. JANKŪNAS		2020.04	Pjūvis B-B, Pjūvis A-A			1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO ŽYMUO:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TP	J. ir G.				2019/3-TP-SP-1	A3	4	7






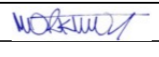
Pietryčių fasadas

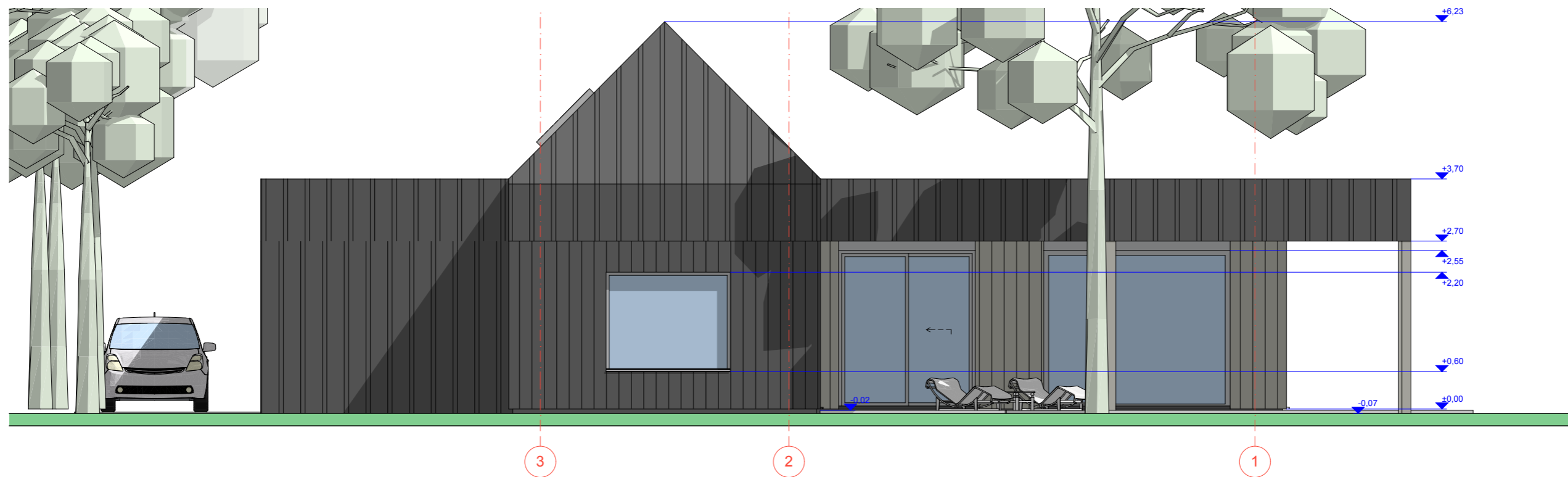


Pietvakarių vasadas

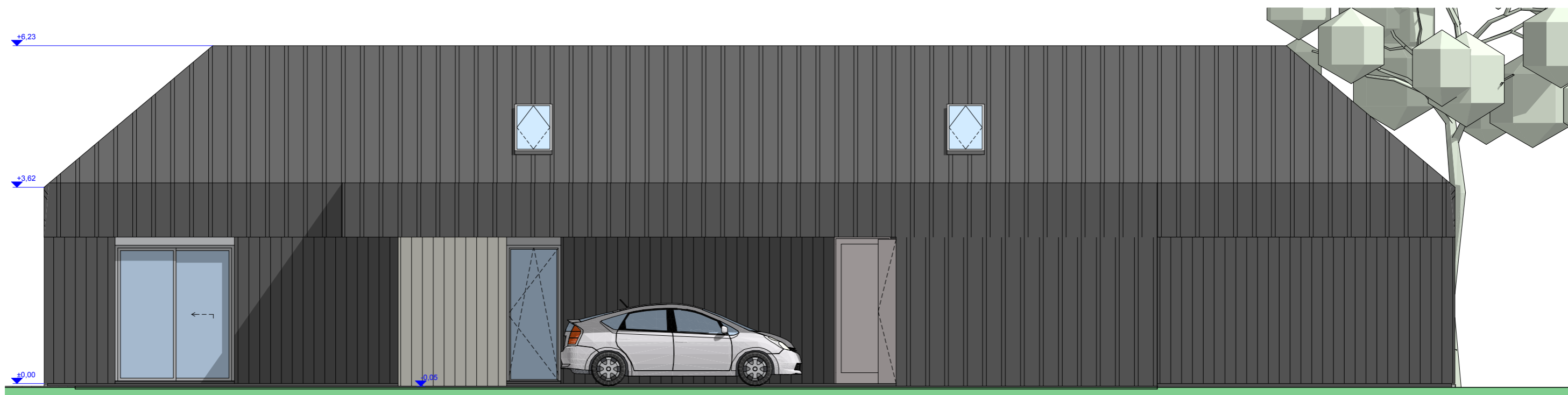
Fasadų medžiagų EKSPLIKACIJA:

-  Termo medis (TAMSUS)
-  Termo medis (ŠVIESUS) / Tersų ir auto stoginės pakalimas (ŠVIESUS)
-  Skarda

ATESTATO NR:	RENGĖJAS: MB KŪNAS				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28, Palangoje statybos projektas.			
A1737	PV	M.MORKŪNAS		2020.04	BRĖŽINYS:		MAŠTELIS	
	Arch.	V. JANKŪNAS		2020.04	Pietryčių fasadas, Pietvakarių vasadas		1:75	
STADIJA	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO ŽYMUO:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TP	J. ir G.				2019/3-TP-SP-1	A3	5	7



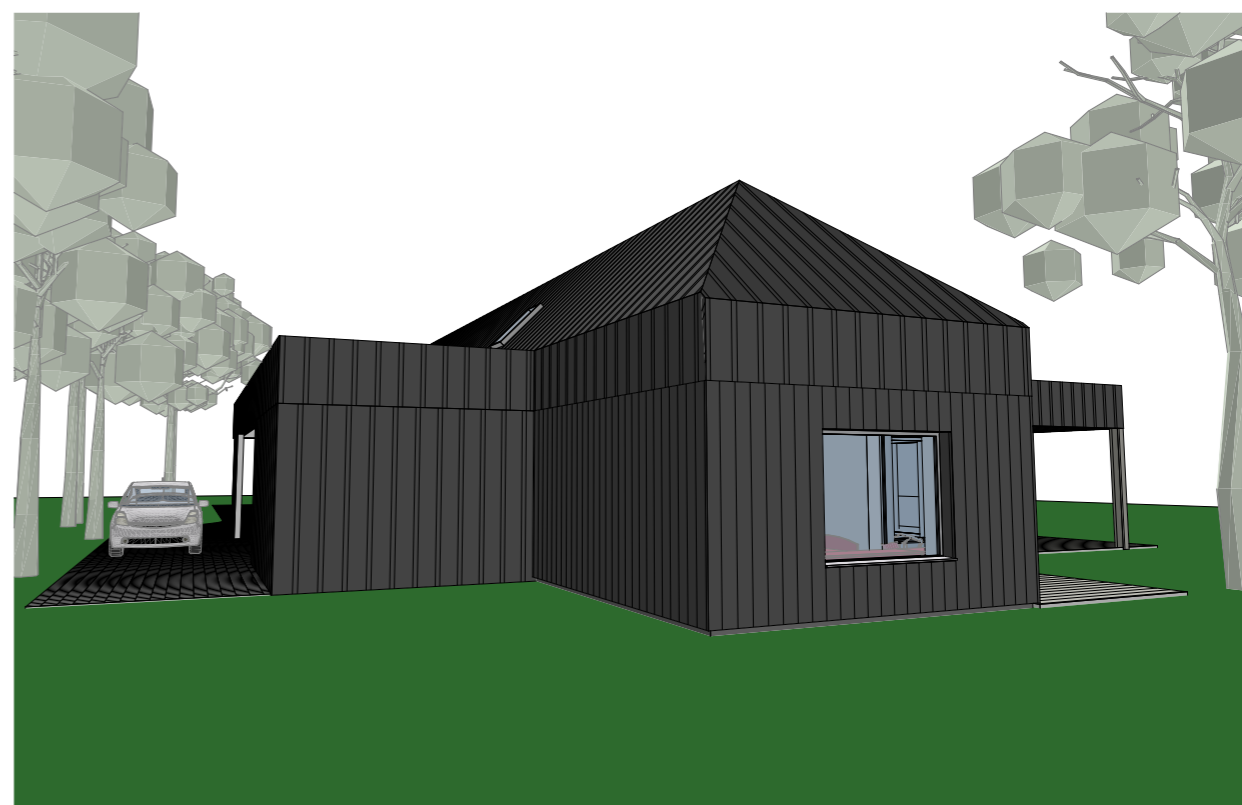
Šiaurės vakarų fasadas



Šiaurės rytų fasadas

© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

ATESTATO NR:	RENGĖJAS: MB KŪNAS				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28, Palangoje statybos projektas.			
A1737	PV	M.MORKŪNAS	<i>Morkūnas</i>	2020.04	BRĖŽINYS: Šiaurės vakarų fasadas, Šiaurės rytų fasadas			MĀSTELIS 1:75
	Arch.	V. JANKŪNAS		2020.04	PROJEKTO ŽYMUO: 2019/3-TP-SP-1			FORMATAS A3
STADIJA	UŽSAKOVAS: J. ir G.				LAPAS	LAPŲ		
TP					6	7		



© BRĒŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

ATESTATO NR:	RENGĒJAS:				OBJEKTS:			
	MB KŪNAS				Vieno buto gyvenamojo namo, Latgalos 28, Palangoje statybos projekts.			
A1737	PV	M.MORKŪNAS	<i>Morkunas</i>	2020.04	BRĒŽINYS:			MAŠTEĻIS
	Arch.	V. JANKŪNAS		2020.04	Pastato perspektyvīnīai vaizdai			
STADIJA	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO ŽYMUO:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TP	J. ir G.				2019/3-TP-SP-1	A3	7	7