

Projektuotojas
MB "METRO FORMA"
Goštauto 8 – 212, Vilnius
mm@metroforma.lt
mob.tel.: 864362601

**METRO
FORMA**



Užsakovas

**VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS NEMENČINĖS REGIONINIS
PADALINYS**

Projekto pavadinimas

**ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 60
NEMENČINĖS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**

Statybos vieta

VILNIAUS G.60 NEMENČINĖS M.

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto numeris

19/87-PP

Data

2020 04

Direktorius

MINDAUGAS MARTINKUS

Projekto vadovas,
statinio architektas

MINDAUGAS MARTINKUS, A1931

TVIRTINU: statytojas

**VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS
NEMENČINĖS REGIONINIS PADALINYS**

Parašas

A.V.

Vilnius, 2020

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Puslapio nr.
1.	Titulinis lapas	1
2.	Turinys	2
TEKSTINĖ DALIS		
3.	Bendrieji statinių rodikliai	4
4.	Aiškinamasis raštas	5-8
5.	Priedas: kadastriniai planai atlikti 1998 08 21d.	9-10
GRAFINĖ DALIS		
6.	Pirmo aukšto planas	12
7.	Mansardos planas	13
8.	Pjūviai	14
9.	Naujai įrengiamų laiptų 3D vaizdas	15
VAIZDINĖ DALIS		
10.	Pastato nuotrauka tarp ašių 1-2	17
11.	Pastato nuotrauka tarp ašių A-B (su pažymėta įteisinama dalimi)	18
12.	Pastato nuotrauka tarp ašių 2-1 (su pažymėta įteisinama dalimi)	19

19/87-PP-SA-PDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

TEKSTINĖ DALIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4326	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	36,65%	Esamas intensyvumas – 39,36% Esamas bendras statinių plotas – 1703,39m ² . Projektuojamas bendras statinių plotas – 1715,53m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	-	41,38%	Esamas tankumas – 41.14% Esamas užstatytas statiniais plotas - 1779,88m ² . Projektuojamas užstatytas statiniais plotas – 1790,34m ²
II. PASTATAI			
Administracinės paskirties statinys			
1. Pastato paskirties rodikliai		7.2	nekeičiamas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	362,19	Esamas bendras plotas 350,05m ²
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	228,34	Esamas pagrindinis plotas 213,29m ²
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	133.85	
5. Pastato tūris.*	m ³	1270	Esamas tūris 1241kub.m.
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,67	nekeičiamas
8. Energinio naudingumo klasė.		-	nekeičiamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	nekeičiamas
10. Pastato atsparumas ugniai		III	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Bendruosius rodiklius ir statinio projektą tvirtinu:

Statinio architektas ir projekto vadovas:

Statytojas:
VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS
NEMENČINĖS REGIONINIS PADALINYS

Mindaugas Martinkus atestato Nr. A1931

19/87-PP - BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Dokumentai, pagal kuriuos rengiami projektiniai pasiūlymai

- 1.1 Projektavimo užduotis
- 1.2 Pastato Nekilnojamo Turto Registro Centrinio duomenų Banko išrašu
- 1.3 Kadastriniai pastato planais UAB Korporacija „Matininkai“)
- 1.4 Pastato konstrukciniais tyrimais – (atlikta MB Tyrimai ir projektai, statinio konstrukcijų tyrimo aktas Nr. 19-203T, doc.dr. Juozas Merkevičius)
- 1.5 LR Statybos įstatymais, Statybos techniniais reglamentais

2. Statybos vieta

- 1.1 **Statybos vieta (geografinė vieta):** Vilniaus g. 60, Nemenčinės miestas.



1985-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	4	0

Sklypas randasi pietinėje Nemenčinės miesto dalyje, šalia naujojo Nemenčinės tilto per Nerį. mikrorajone. Ribojasi su Nemenčinės III, bei IV tvenkiniais.

1.2 Esama padėtis.

Sklype statybinių darbų neatliekama.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų.

Sklypas nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo objektų apsaugos zoną bei pozonius.

Statinio statybos metai – 1940m

Statinio kadastriniai matavimai atlikti bei registruoti - 1998 08 21d.

Nuo to laiko iki šio projekto atlikimo laikotarpio, statinio kontūras pasikeitęs – įrengtas priestatas, tačiau neregistruotas. Vienas iš šio projekto tikslų įteisinti priestatą.

3. Projektinių sprendinių aprašymas

Projekto rengimo tikslas:

Rekonstruoti administracinės paskirties pastatą, siekiant:

1. įteisinti pastato priestatą,
2. atnaujinti vidaus inžinerines sistemas:
vėdinimo, oro kondicionavimo,
vandentiekio, nuotekų,
modernizuoti silpnų ryšių (automatikos, apsauginės signalizacijos,
gaisro informavimo, kompiuterinio tinklo);
atnaujinti ir modernizuoti elektros įvadų vietas ir taškus
3. optimizuoti vidaus patalpų išplanavimą, pritaikant valdytojo reikmėms bei universalaus dizaino principams, .

Pastato išorės, fasadų statybiniai darbai neatliekami.

Sklypo sprendiniai:

Sklype statybinių darbų neatliekama.

Planiniai sprendiniai:

Pirmame pastato aukšte:

perplanuojami administraciniai kabinetai.

Ardomos mūrinės šildymo krosnys, kaminai, kai kurios tarp kabinetinės sienos, įrengiamos naujos durų angos.

Projektuojamas žmonių su negalia san.mazgas.

Tvarkomi esami laiptai: iš vieno maršo, projektuojami dviejų maršų. Prie laiptų numatomas žmonių su negalia keltuvas. Šioje vietoje kapitališkai

19/87-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

remontuojamos statinio perdangos sijos. Įrengiamos naujos kolonos laiptų atramoms.

Remontuojamos lubos, grindys bei sienos.

Pastato mansardiniame aukšte:

perplanuojami administraciniai kabinetai.

Įrengiamas san.mazgas

Tvarkoma virtuvėlė

Ardomos mūrinės šildymo krosnys, kaminai, kai kurios tarp kabinetinės sienos, įrengiamos naujos durų angos.

Keičiamos lubos, grindų danga, perdažomos sienos.

Stogo danga nekeičiama, statybiniai darbia neatliekami.

Fasado sprendiniai:

Fasado statybiniai darbai neatliekami.

Neregistruoto priestato fasado medžiagiškumas, įrengtų durų, langų forma bei dizainas neprieštauja viso pastato bendram vaizdui.

4. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas. Pagrindinė paskirtis – nekeičiama.

5. Pastatų techniniai ir paskirties rodikliai

Pastato techniniai ekonominiai rodikliai pateikiami Bendrųjų statinių rodiklių lentelėje.

6. Statinio statybos rūšis, statinių kategorija

Statinio statybos rūšis: rekonstrukcija (dėl įteisinimo) , kapitalinis remontas

Statinio kategorija: nesudėtingas statinys

7. Planuojamų atlikti statybinių darbų sąrašas

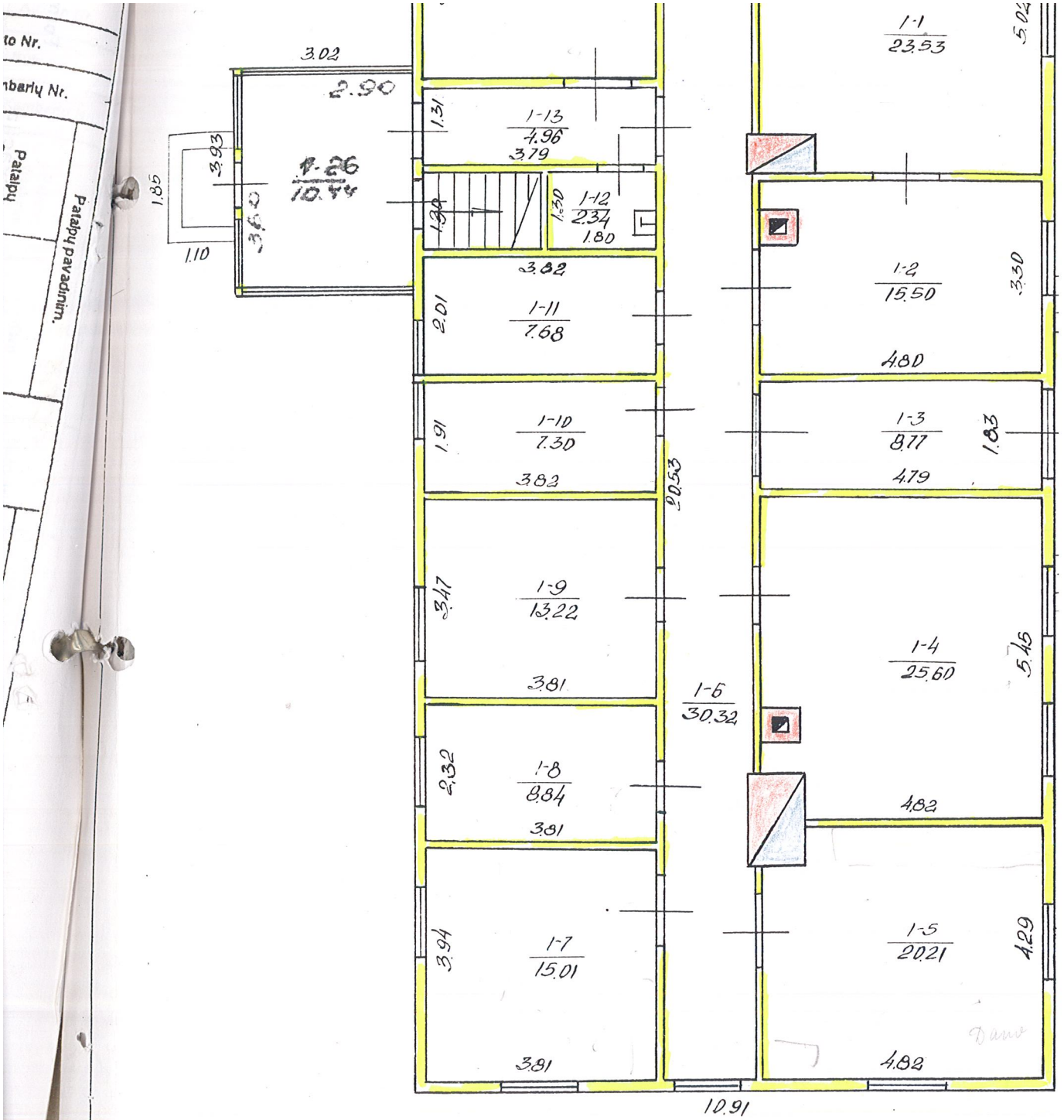
N.	Pavadinimas
	GRIOVIMO DARBAI
1	Grindų ardymas. Visų sluoksnių iki perdangos
2	Pažymėtų pertvarų griovimas
3	Esamos ventiliacinės sistemos remontavimas
4	Šaldymo sistemos remontavimas

19/87-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

5	Elektros bei apšvietimo sistemos ardymas
6	Silpnų ryšių sistemos ardymas
7	Vandentiekio bei nuotekų sistemų ardymas
	STATYBOS DARBAI
1	Grindų įrengimas
2	Lubų įrengimas
3	Šilumos šaltinio įrengimas
4	Naujų sienų įrengimas
5	Keltuvo įrengimas
6	Antro aukšto stogo sluoksnių bei dangos įrengimas
7	Vandentiekio bei nuotekų sistemų įrengimas
8	Vėdinimo bei šaldymo sistemų įrengimas
9	Elektros bei silpnų ryšių sistemų įrengimas

Projekto vadovas M. Martinkus.

19/87-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

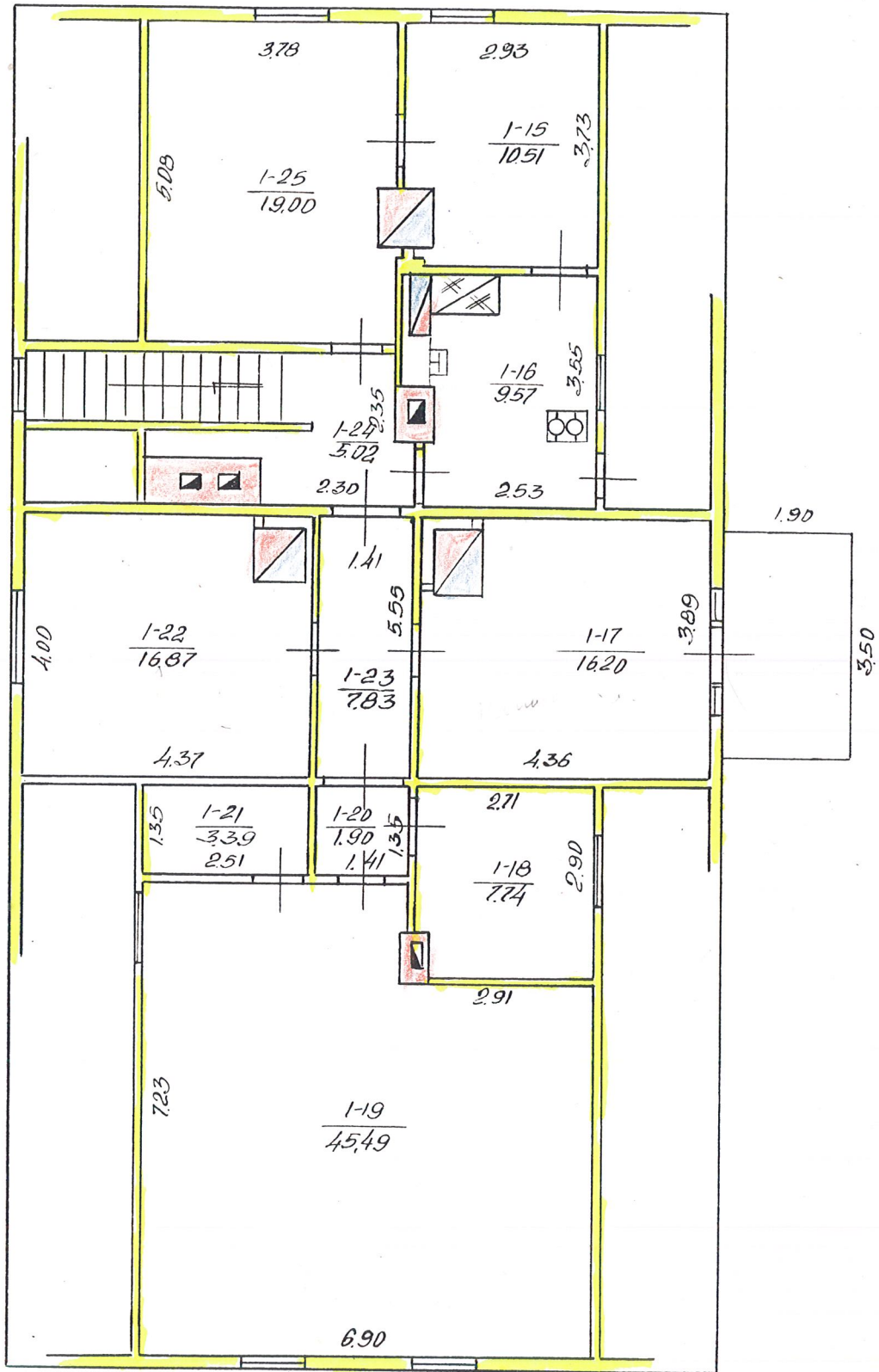


ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖ
VILNIAUS FILIALAS

VILNIAUS G. VĖ Nr. 6

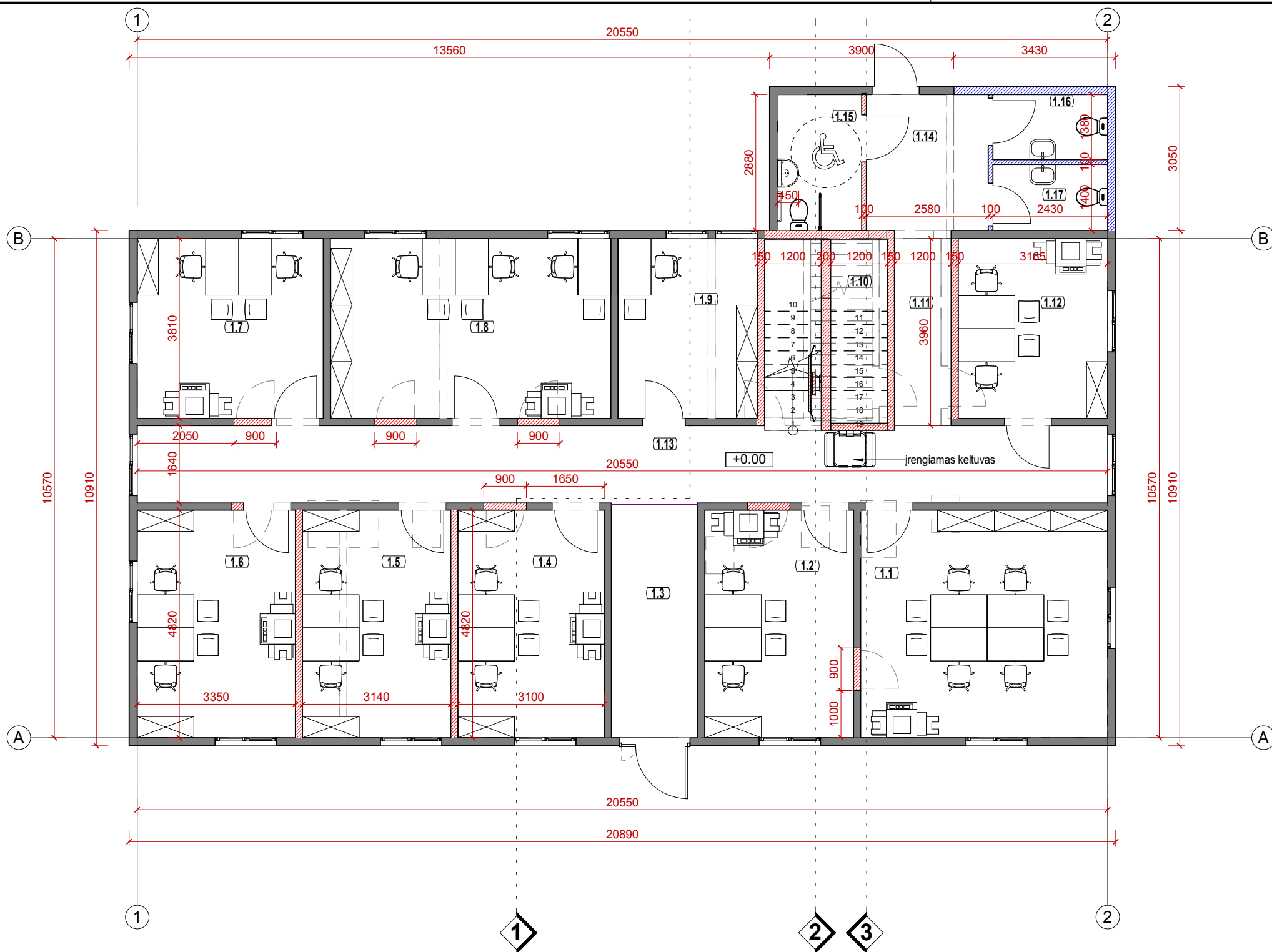
MIESTAS	KV	SKL	RAIDĖ	SUDARĖ:
NEMENCINĖ			18 ¹ / _m	SILANS
M 1:100				TARINŲ: SEMI
19 m.		mėn.	d.	INVENTORIZAVIMO
19 98 m.		08 mėn.	21 d.	KOPIJA ATLIKTA PAGAL INVE

9



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS				
VILNIAUS		G-VĖ Nr. 60 bt.		
MIESTAS	KV	SKL	RAIDĖ	SUDARĖ: <i>V. Sile...</i>
NEMENCINĖ			18 ¹ / _m	SILANSKAITE
M 1 : 100				TIKRINO: <i>Valentina Šiburiene</i>
19 m.		mėn.	d.	INVENTORIZAVIMO GRUPĖ Nr. 2
19 ⁹⁸ / _m		08	mėn.	21 d.
KOPIJA ATLIKTA PAGAL INVENTORIZACIJA				

GRAFINÉ DALIS



Patalpų eksplikacija (naujas išplanavimas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Kabinetas	25.21 m ²
1.2	Kabinetas	15.18 m ²
1.3	Holas	9.04 m ²
1.4	Kabinetas	14.94 m ²
1.5	Kabinetas	15.13 m ²
1.6	Kabinetas	16.15 m ²
1.7	Kabinetas	15.01 m ²
1.8	Kabinetas	22.63 m ²
1.9	Kabinetas	11.26 m ²
1.10	Sandėliukas	4.66 m ²
1.11	Koridorius	4.96 m ²
1.12	Kabinetas	12.06 m ²
1.13	Koridorius	33.63 m ²
1.14	Holas	7.43 m ²
1.15	WC ŽN	5.13 m ²
1.16	WC	3.35 m ²
1.17	WC	3.40 m ²
1.18	Koridorius	15.42 m ²
1.19	Kabinetas	17.07 m ²
1.20	Virtuvėlė	20.77 m ²
1.21	Kabinetas	24.45 m ²
1.22	WC	3.74 m ²
1.23	Pasitarimų salė	39.25 m ²
1.24	Pagalbinė patalpa	7.66 m ²
1.25	Pagalbinė patalpa	14.67 m ²
		362.19 m ²

SIENŲ ŽYMĖJIMAS

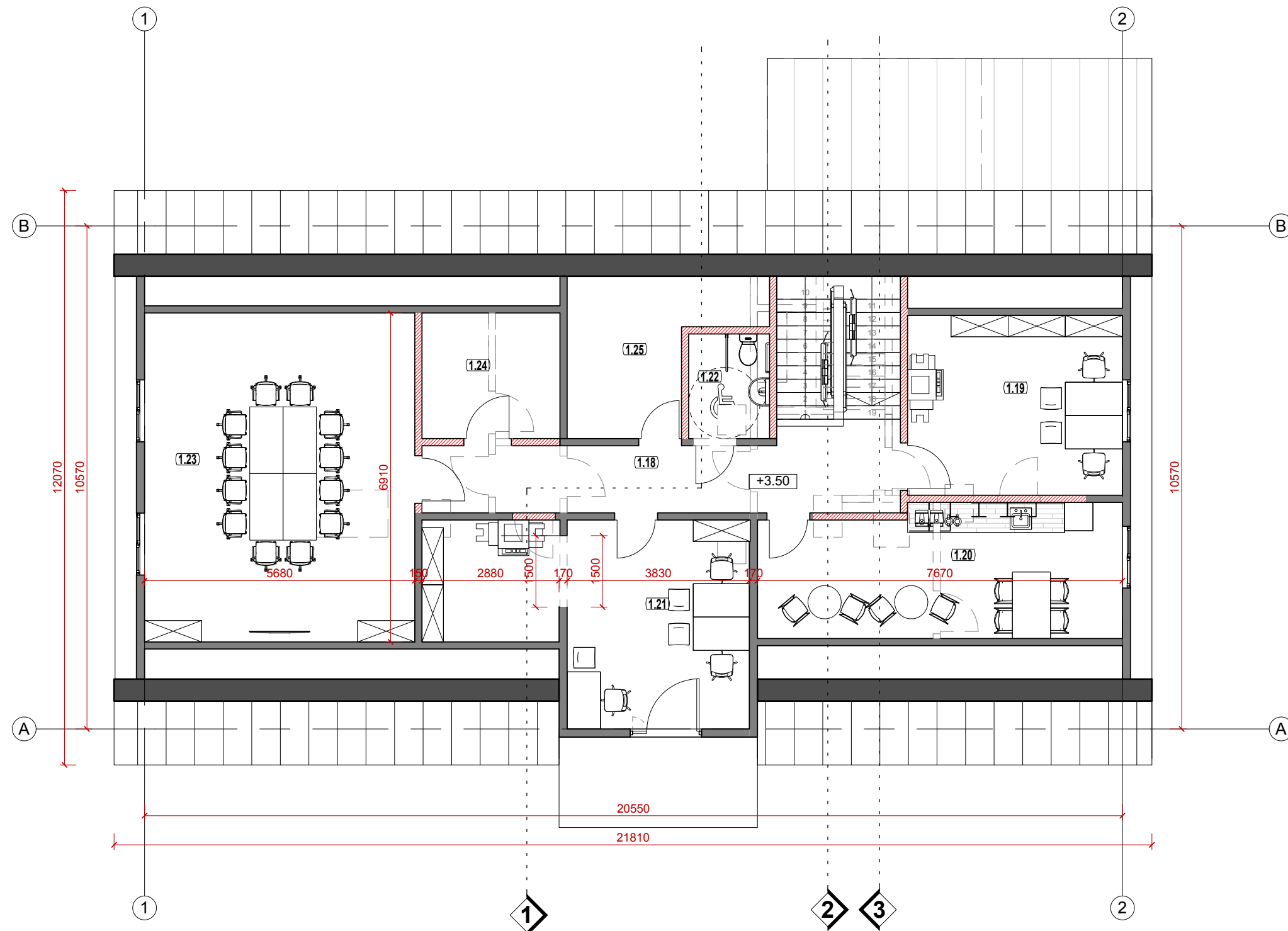
- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS
- ĮTEISINAMO PRIESTATO DALIES SIENOS

DURŲ ŽYMĖJIMAS

- NAUJOS DURYS
- NAIKINAMOS DURYS

- PASTABA**
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 - Brėžinyje pažymėtas durų angos statybinis plotis;
 - Visų sienų išmatavimai duoti be vidaus tinko sluoksnio
 - Langų, durų gaminių išmatavimus tikslinti atlikus atitvarų įrengimo darbus
 - Atliekant angų mūrijimo darbus, bei montuojant langus ir duris, įvertinti išorinių sienų apdailos išmatavimus.
 - Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Esant neatitikimams, neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt
A1931	PDV	M. MARTINKUS
-	-	-
LT	STATYTOJAS	VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS NEMENČINĖS REGIONINIS PADALINYS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G.60 NEMENČINĖS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto baldų planas M As indicated
		DOKUMENTO ŽYMUO 19/87-PP-SA-05
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



Patalpų ekspliciacija (naujas išplanavimas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Kabinetas	25.21 m ²
1.2	Kabinetas	15.18 m ²
1.3	Holas	9.04 m ²
1.4	Kabinetas	14.94 m ²
1.5	Kabinetas	15.13 m ²
1.6	Kabinetas	16.15 m ²
1.7	Kabinetas	15.01 m ²
1.8	Kabinetas	22.63 m ²
1.9	Kabinetas	11.26 m ²
1.10	Sandėliukas	4.66 m ²
1.11	Koridorius	4.96 m ²
1.12	Kabinetas	12.06 m ²
1.13	Koridorius	33.63 m ²
1.14	Holas	7.43 m ²
1.15	WC ŽN	5.13 m ²
1.16	WC	3.35 m ²
1.17	WC	3.40 m ²
1.18	Koridorius	15.42 m ²
1.19	Kabinetas	17.07 m ²
1.20	Virtuvėlė	20.77 m ²
1.21	Kabinetas	24.45 m ²
1.22	WC	3.74 m ²
1.23	Pasitarimų salė	39.25 m ²
1.24	Pagalbinė patalpa	7.66 m ²
1.25	Pagalbinė patalpa	14.67 m ²
		362.19 m ²

SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS
- ĮTEISINAMO PRIESTATO DALIES SIENOS

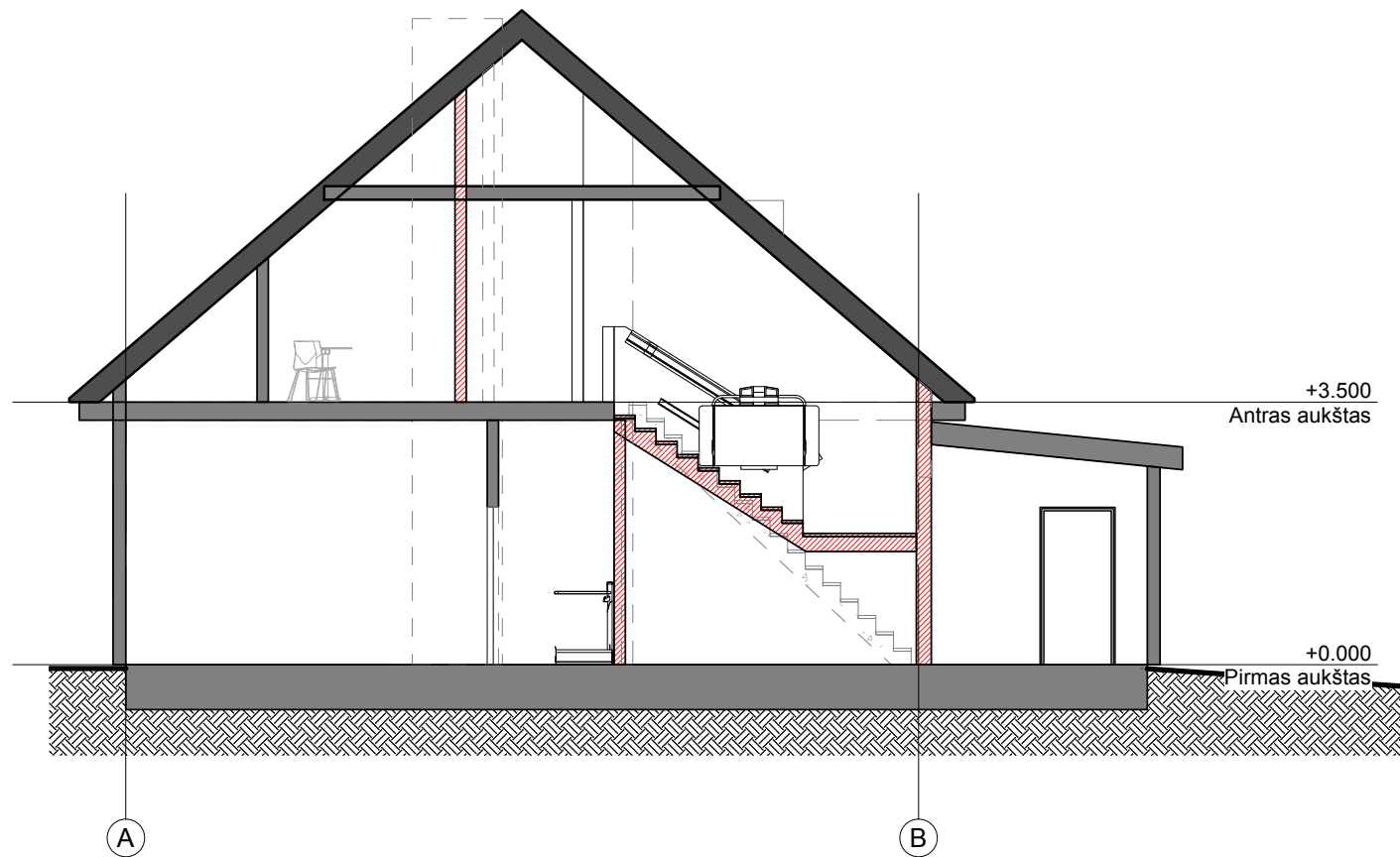
DURŲ ŽYMĖJIMAS

- NAUJOS DURYS
- NAIKINAMOS DURYS

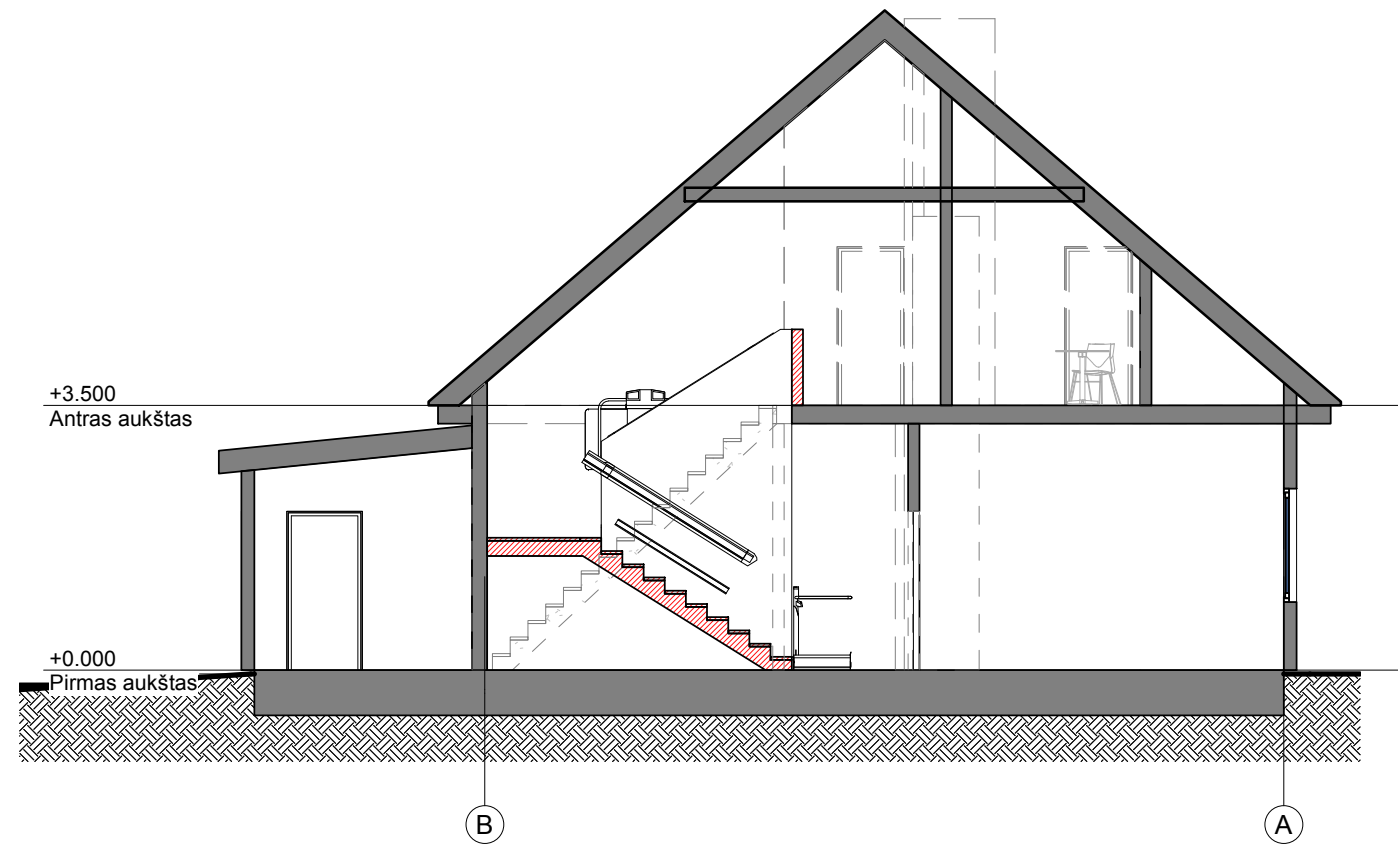
PASTABA

1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 2. Brėžinyje pažymėtas durų angos statybinis plotis;
 3. Visų sienų išmatavimai duoti be vidaus tinko sluoksnio
 4. Langų, durų gaminių išmatavimus tikslinti atlikus atitvarų įrengimo darbus
 5. Atliekant angų mūrijimo darbus, bei montuojant langus ir duris, įvertinti išorinių sienų apdailos išmatavimus.
 6. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 7. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Esant neatitikimams, neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais

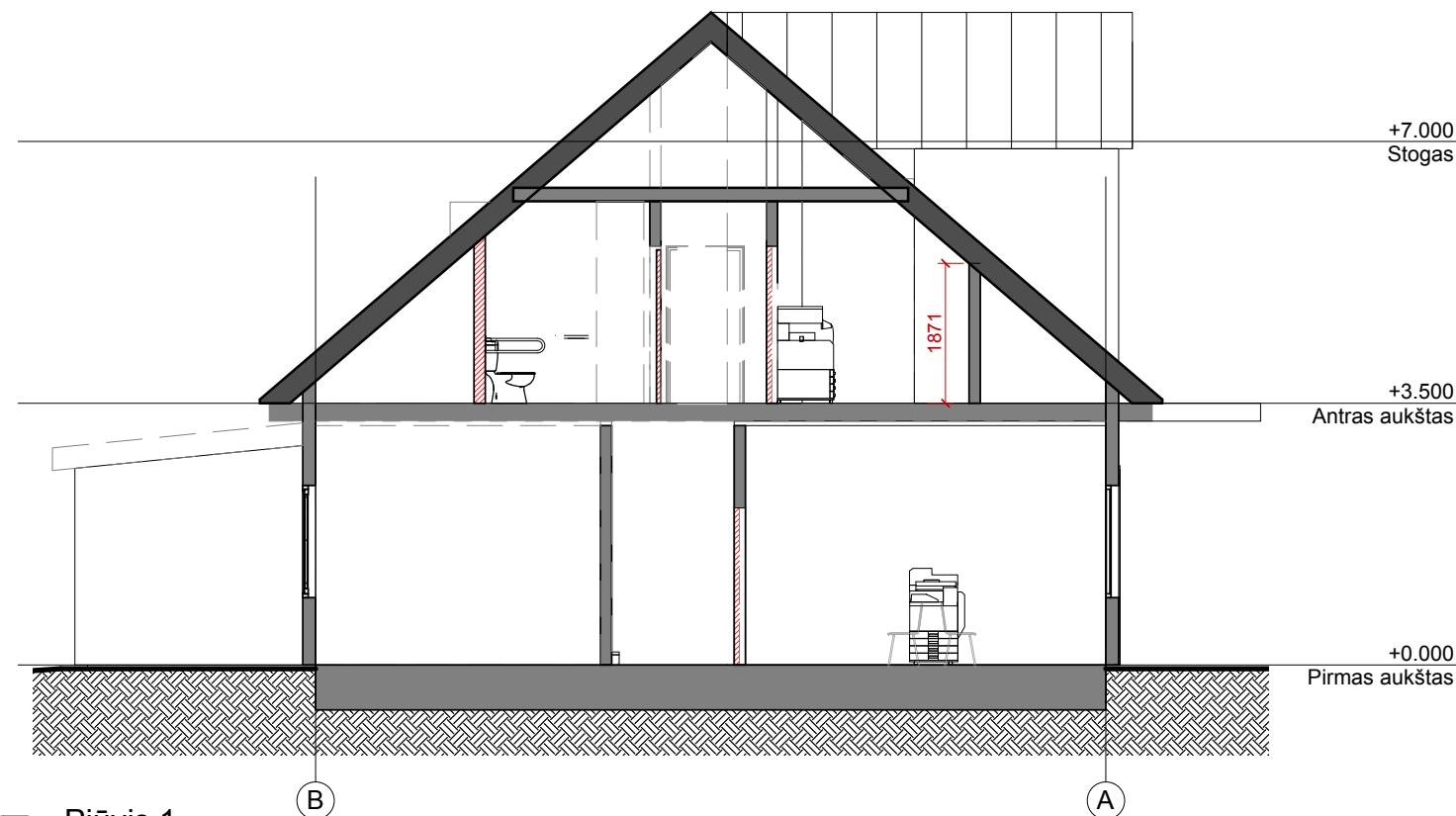
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1931	PDV	M. MARTINKUS
-	-	-
LT	STATYTOJAS	VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS NEMENČINĖS REGIONINIS PADALINYS
		ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G.60 NEMENČINĖS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Antro aukšto baldų planas
		M As indicated
		DOKUMENTO ŽYMUO
		19/87-PP-SA-06
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



3 Pjūvis 3
1 : 100



2 Pjūvis 2
1 : 100



1 Pjūvis 1
1 : 100

PASTABA

1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 2. Brėžinyje pažymėtas durų angos statybinis plotis;
 3. Visų sienų išmatavimai duoti be vidaus tinko sluoksnio
 4. Langų, durų gaminių išmatavimus tikslinti atlikus atitvarų įrengimo darbus
 5. Atliekant angų mūrijimo darbus, bei montuojant langus ir duris, įvertinti išorinių sienų apdailos išmatavimus.
 6. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 7. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Esant neatitikimams, neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais

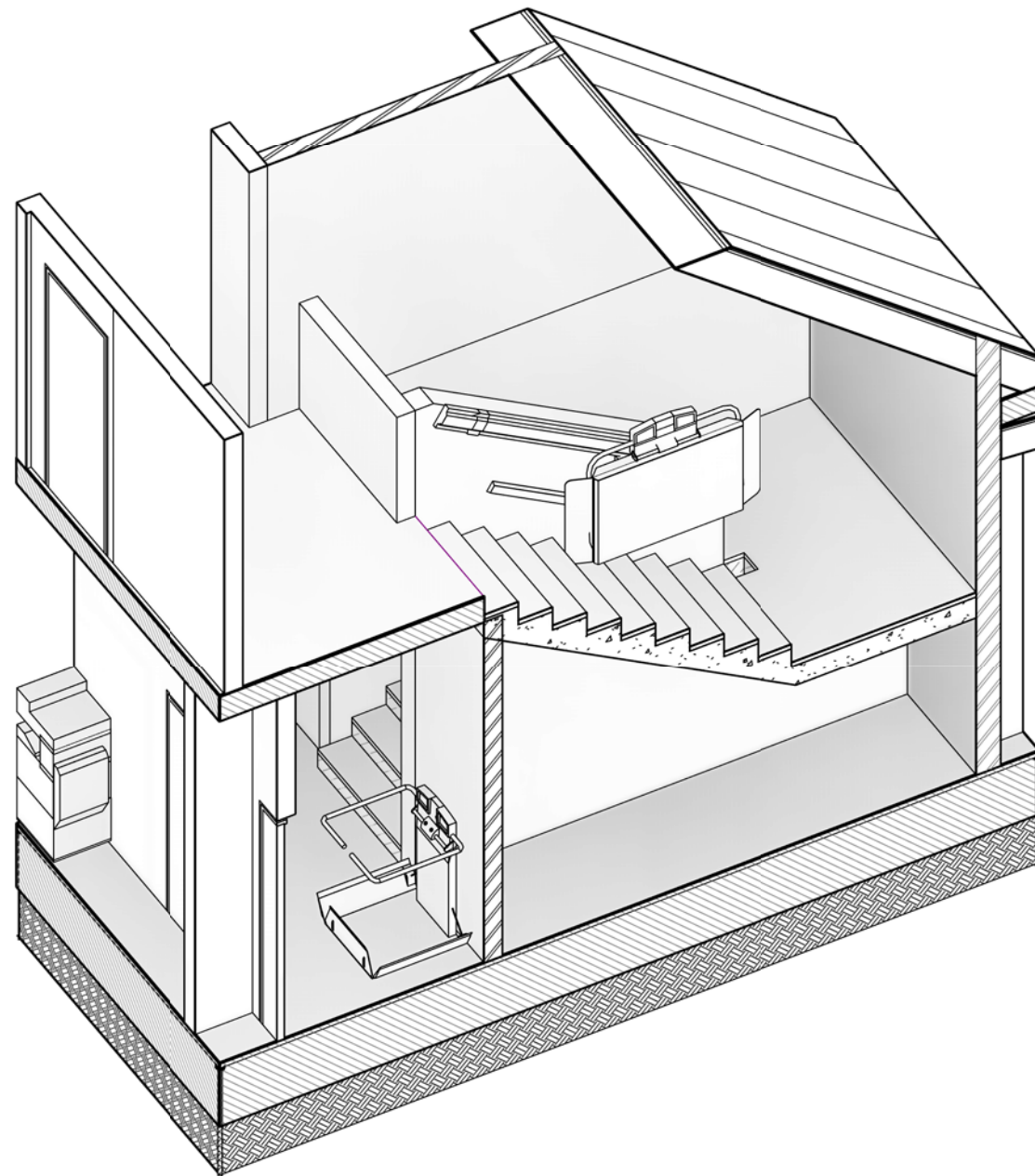
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS
- ĮTEISINAMO PRIESTATO DALIES SIENOS

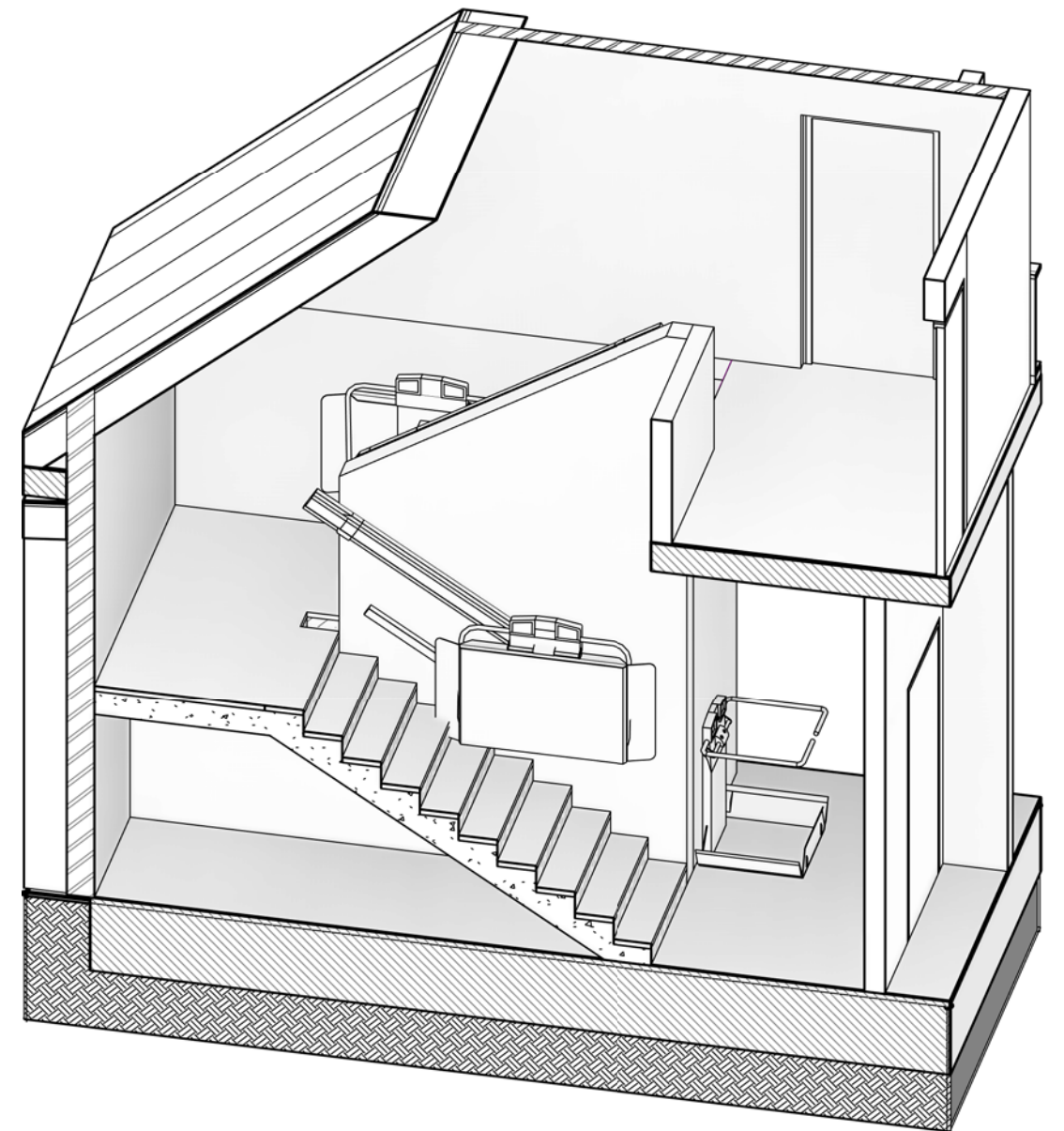
DURŲ ŽYMĖJIMAS

- NAUJOS DURYS
- NAIKINAMOS DURYS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1931	PDV M. MARTINKUS	ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G.60 NEMENČINĖS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
-	-	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
LT	STATYTOJAS VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS NEMENČINĖS REGIONINIS PADALINYS	Pjūviai M As indicated	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		19/87-PP-SA-07	1 1



2 Laipų 3D vaizdas 02



1 Laipų 3D vaizdas 01

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G.60 NEMENČINĖS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A1931	PDV	M. MARTINKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3d vaizdai M
-	-	-	DOKUMENTO ŽYMUO 19/87-PP-SA-08
LT	STATYTOJAS	VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS NEMENČINĖS REGIONINIS PADALINYS	LAPAS LAPŲ 1 1

J5 = N8 = BÈ DALIS



1 Nuotrauka 12

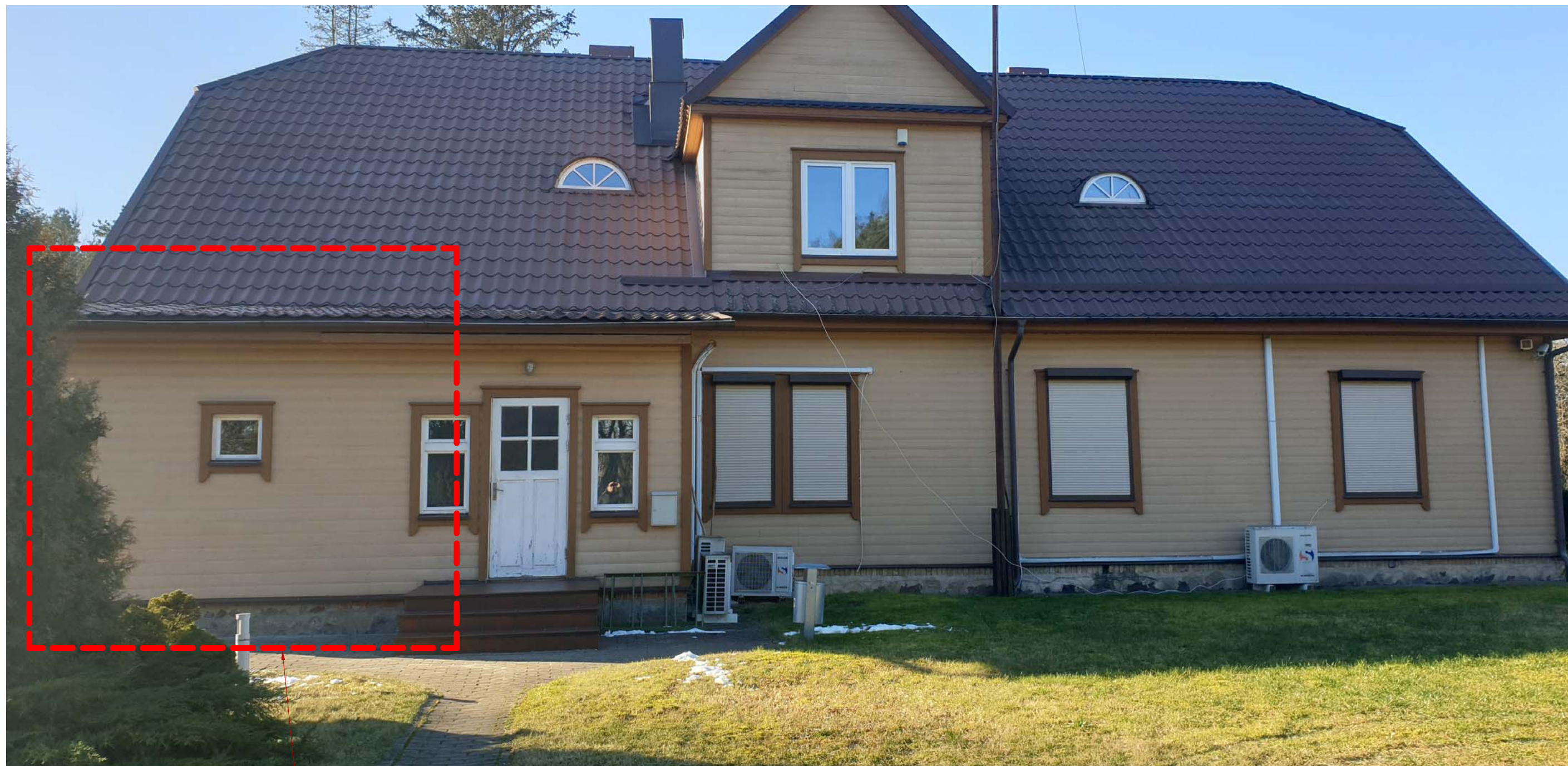
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G.60 NEMENČINĖS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A1931	PDV	M. MARTINKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOTRAUKA TARP AŠIŲ 1-2 M 1 : 75
-	-	-	DOKUMENTO ŽYMUO 19/87-PP-SA-09
LT	STATYTOJAS	VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS NEMENČINĖS REGIONINIS PADALINYS	LAPAS LAPŲ 1 1



1 Nuotrauka AB

TEISINAMA DALIS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G.60 NEMENČINĖS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A1931	PDV	M. MARTINKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOTRAUKA TARP AŠIŲ A-B M 1 : 75
-	-	-	DOKUMENTO ŽYMUO 19/87-PP-SA-10
LT	STATYTOJAS	VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS NEMENČINĖS REGIONINIS PADALINYS	LAPAS LAPŲ 1 1



1 Nuotrauka 21

TEISINAMA DALIS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G.60 NEMENČINĖS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A1931	PDV	M. MARTINKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOTRAUKA TARP AŠIŲ 2-1 M 1 : 75
-	-	-	DOKUMENTO ŽYMUO 19/87-PP-SA-11
LT	STATYTOJAS	VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS NEMENČINĖS REGIONINIS PADALINYS	LAPAS LAPŲ 1 1