

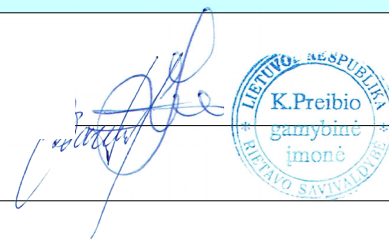
| | |
|---------------------------------|--|
| OBJEKTO PAVADINIMAS | Administracinės paskirties pastato, Palanga, Gintaro g. 46, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą su poilsio patalpomis, paprastojo remonto projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i> |
| OBJEKTO ADRESAS | Palanga, Gintaro g. 46, sklypo kad.Nr. 2501/0028:8 |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | K. Preibio gamybinė įmonė |
| PROJEKTUOTOJAS | T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com |
| PROJEKTO STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingasis |
| STATINIO PASKIRTIS | Esama: prekybos paskirties pastatai, Būsima: gydymo paskirties pastatai |
| PROJEKTO DALIS | BENDROJI |
| TOMAS | I |
| PROJEKTO LAIDA | 0 |
| PROJEKTO PARENGIMO METAI | 2020 |
| PROJEKTO NUMERIS | 2003 |
| BYLOS ŽYMUO | BD-01 |

Tvirtinu: K. Preibio gamybinė įmonė

K. P.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38250

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus



PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Administracinės paskirties pastato, Palanga, Gintaro g. 46, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą su poilsio patalpomis, paprastojo remonto projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

Objekto adresas. Palanga, Gintaro g. 46, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:8 Palangos m. k.v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). K. Priebio gamybinė įmonė.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestatas Nr.38250), architektūrinės projekto dalies vadovas – Remigijus Petrauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A329).

Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

Statybos vieta. Sklypas yra šiaurės Lietuvoje, Palangos m.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +5.9° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.4° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 150 cm;
- vyraujantys vėjai yra pietryčių krypties (žiemos metu – pietryčių, šiaurės-vakarų, likusiu sezonu – vakarų ir šiaurės-vakarų);

Statinio statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: paprastasis remontas.

Statinio paskirtis. Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ esamas pastatas pagal grupę yra negyvenamosios paskirties, pagal pogrupį – administracinės paskirties.

Šiuo projektu pastato grupės paskirtis lieka esama – negyvenamoji, keičiamas pastato pogrupis iš administracinės paskirties į gydymo.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 5 p. pagrindinė pastato paskirtis bus gydymo, nes iš visų pogrupių didžiausias bendras suminis plotas – 409,12 m³ yra gydymo patalpų.

Statinio kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: projektuojamas gyvenamasis namas – neypatingasis statinys (pastato plotas mažesnis nei 2000 m²).

Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato aukštis, tūris, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Statybos sklypas yra yra Palangos mieste, Gintaro ir Gintaro gatvių sankirtoje.

Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:8 Palangos m.k.v

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Žemės sklypo plotas – 961 m².

Esami želdiniai. Sklype yra betoninių plytų danga. Saugotinų želdinių sklype nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Statinio vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Esamame pastate yra teikiamos administracinės, paslaugų, maitinimo ir poilsio paslaugos. Šiuo projektu numatoma keisti administracinės paskirties paslaugas į gydymo, kitų paslaugų teikimas išlieka esamas.

Gydymo patalpose numatoma teikti šeimos gydytojų, odontologijos ir kardiogramos tyrimų paslaugas.

Poilsio patalpose numatomi poilsio kambariai, skirti vienam ar keliems asmenims trumpalaikiam apgyvendinimui.

Maitinimo patalpoje numatoma, kito gamintojo atvežtu gatavu maistu, maitinimo paslauga.

Paslaugų paskirties patalpoje numatomas šeimų iškilmių patalpos su baseinu ir sale.

Buitinės patalpos yra pagalbinės patalpos maitinimo ir poilsio patalpoms. Jomis naudosis tik maitinimo ir poilsio paskirties patalpų personalas. Įrengiamos vyrų ir moterų persirengimo patalpos ir pagalbinė patalpa, kurioje bus laikomos atsarginės darbo ir valymo priemonės.

Techninės patalpos yra viso pastato pagalbinės patalpos, juose yra šilumos centras, elektros skydinė.

Patalpų planavimo sprendiniai.

Numatomas patalpų išplanavimo keitimas demontuojant kai kurias nelaikančias sienas ir įrengiant naujas.

Rūsyje numatomos poilsio ir maitinimo patalpų personalo vyrų ir moterų persirengimo patalpos su san, mazgais, pagalbinė patalpa, kurioje bus laikomos valymo priemonės. Gydymo patalpose dirbančiam personalui įrengiama atskira buitinė patalpa. Taip pat prie gydymo patalpų priskiriamos dvi pagalbinės patalpos, archyvas. Rūsyje lieka esama paslaugų paskirties patalpa, kurioje numatoma salė, baseinas, tualetas, dvi pagalbinės patalpos. Rūsio aukšte t.p. gydymo patalpose dirbančiam personalui lieka techninė patalpa, kurioje yra šilumos centras, elektros skydinė ir pagalbinė patalpa.

Pirmame pastato aukšte įrengiama maitinimo salė, indų plovimo patalpa ir tualetas. Pirmame aukšte t.p. įrengiami du poilsio apartamentai su san. Mazgais. Gydymo patalpose įrengiami 4 šeimos gydytojų kabinetai, tualetas, koridoriuje išskiriama registratūros ir rūbų pakabinimo zonos.

Antrame pastato aukšte įrengiami 4 poilsio apartamentai su san. Mazgais ir penki odontologijos gydytojų kabinetai, bei medicininių atliekų saugykla, prietaisų valymo ir dezinfekavimo patalpa, laboratorija, rentgeno kabinetas ir du tualetai.

Trečiame pastato aukšte įrengiami 4 poilsio apartamentai su san. Mazgais ir kardiogramos tyrimų kabinetas bei du tualetai.

Patalpų aukštis lieka esamas.

Patekimai į patalpas lieka esami. Į kiekvienos paskirties patalpas yra atskiras patekimas.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Patalpų inžinerinės sistemos lieka esamos.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamas patalpas esamais pastato centralizuotais tinklais.

Buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus.

Patalpų šildymas esamas, esamais radiatoriais.

Elektros tiekimas esamas.

Vėdinimas esamas natūralus.

Atsinaujinantys energijos išteklių neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas, iš Ganyklų gatvės, danga - asfaltas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius lieka esamas - 22.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos pozonį „Palangos miesto istorinė dalis“.

Gaisrinio požūriū projekto išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus.

Civilinės saugos požūriū projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Pirmo aukšto gydymo patalpos pritaikytos žmonėms turintiems negalią, įrengiamas tualetas, praėjimai. Patekimas į patalpas esamas - pandusu, automobilių stovėjimo vietos lieka esamos.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype pastatų, inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas. Remonto darbus numatoma vykdyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).*
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
19. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.*
20. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
29. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
31. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
32. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*
33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
34. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
35. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816)*.
37. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
38. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199)*.
39. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886)*.
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
46. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
47. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
54. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
55. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
56. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
57. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

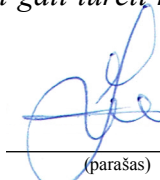
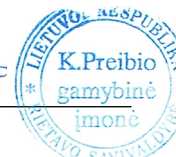
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

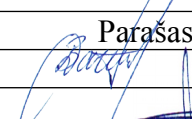
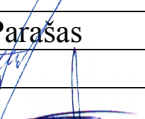
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|------------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 961 | <i>Esamas</i> |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | Koef. | 1,02 | <i>Esamas</i> |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 40 | <i>Esamas</i> |
| II. PASTATAI | | | |
| Negyvenamosios paskirties pastatas (Unik. Nr. 2599-3001-7016) | | | |
| 2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2.2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 976,33 | <i>Esamas</i> |
| 2.3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 650,60 | <i>Buvo – 421,84 m²</i> |
| 2.4. Pastato tūris.* | m ³ | 4323 | <i>Esamas</i> |
| 2.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | <i>Esamas</i> |
| 2.6. Pastato aukštis. * | m | - | <i>Esamas</i> |
| 2.7. Energinio naudingumo klasė. | | - | <i>Esama</i> |
| 2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | - | <i>Esama</i> |
| 2.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“ | | - | |

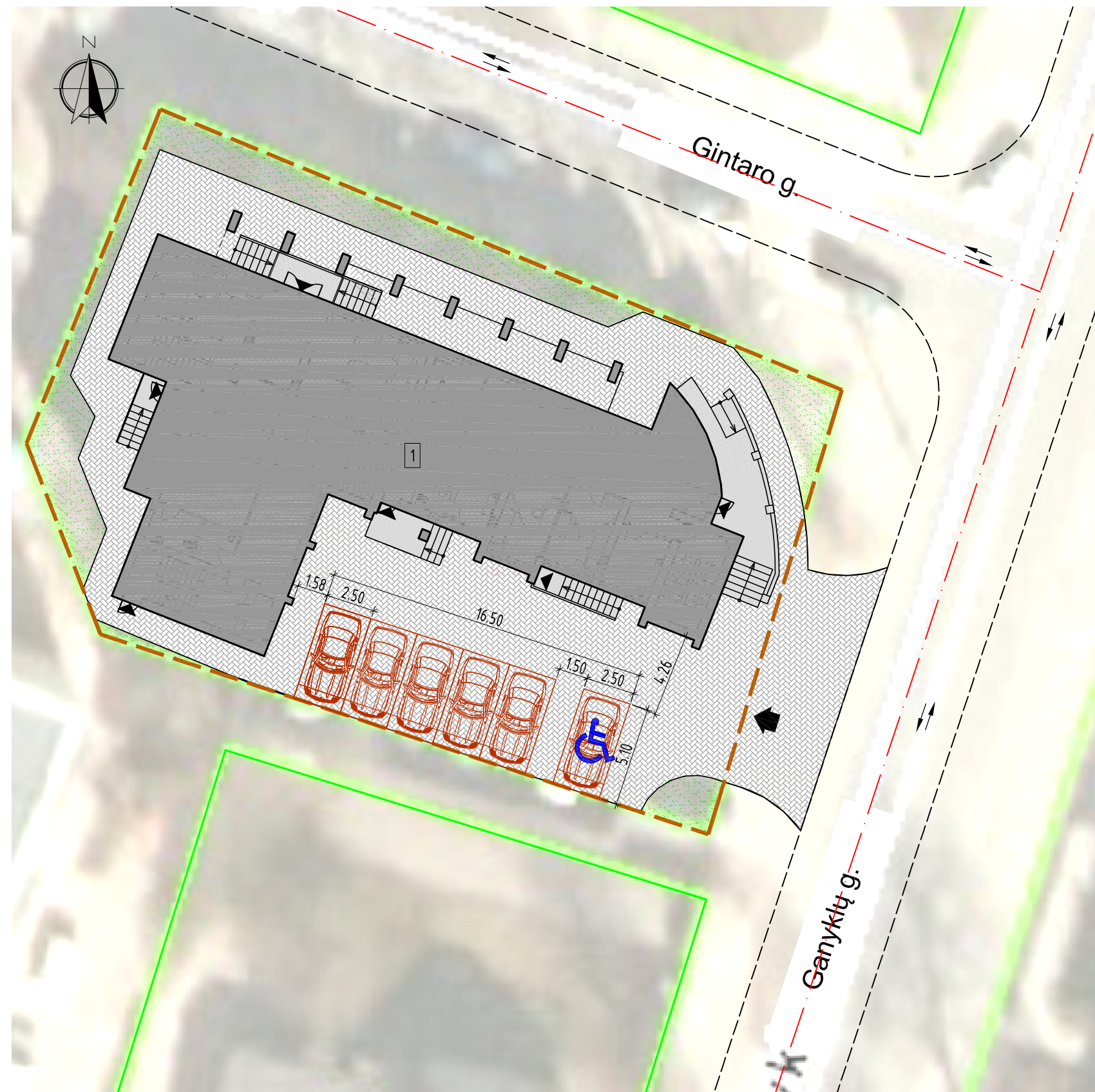
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:  K. Priebio gamybinė įmonė

(vardas, pavardė)

 
(parašas)

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato/diplomo Nr. | Parašas |
|-----------------|----------------------|----------------------|---|
| Projekto vadovė | Dainora Bartkuvienė | 38250 |  |
| Architektas | Remigijus Petrauskas | A329 |  |



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - esamas banko pastatas (patalpų paskirtis keičiama į gydymo paskirtį)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- greitimų sklypų ribos
- 2501/0028:8
961 m² - sklypo kadastrinis numeris
- 961 m² - sklypo plotas
- esama betoninių trinkelėjų danga
- esama veja
- įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- 🚗 - esama automobilio stovėjimo vieta
- eismo kryptis

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Rodiklio pavadinimas | Kiekis | Pastabos |
|---|-------------|----------------|
| Sklypo plotas, m ² | 961 | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 1,02 | |
| Sklypo užstatymo tankis, % | 40 | |
| Pastatų užimamas žemės plotas: | 387 | |
| - Gydymo pastatas su poilsio patalpomis, m ² | 387 | |
| Pastatų bendras plotas: | 976,33 | |
| - Gydymo pastatas su poilsio patalpomis, m ² | 976,33 | |
| Sklypo dangos: | 453 | |
| - kiemas (betono trinkelės), m ² | 453 | |
| Apželdinimas: | | |
| - žalia veja, m ² | 121 | |
| - žalia veja, % | 13 | Leistinas - 10 |
| Pastatų aukštis, m | | |
| - Gydymo pastatas su poilsio patalpomis, m | nekeičiamas | |
| Pastatų aukštų skaičius | | |
| - Gydymo pastatas su poilsio patalpomis | 3 | esamas |

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

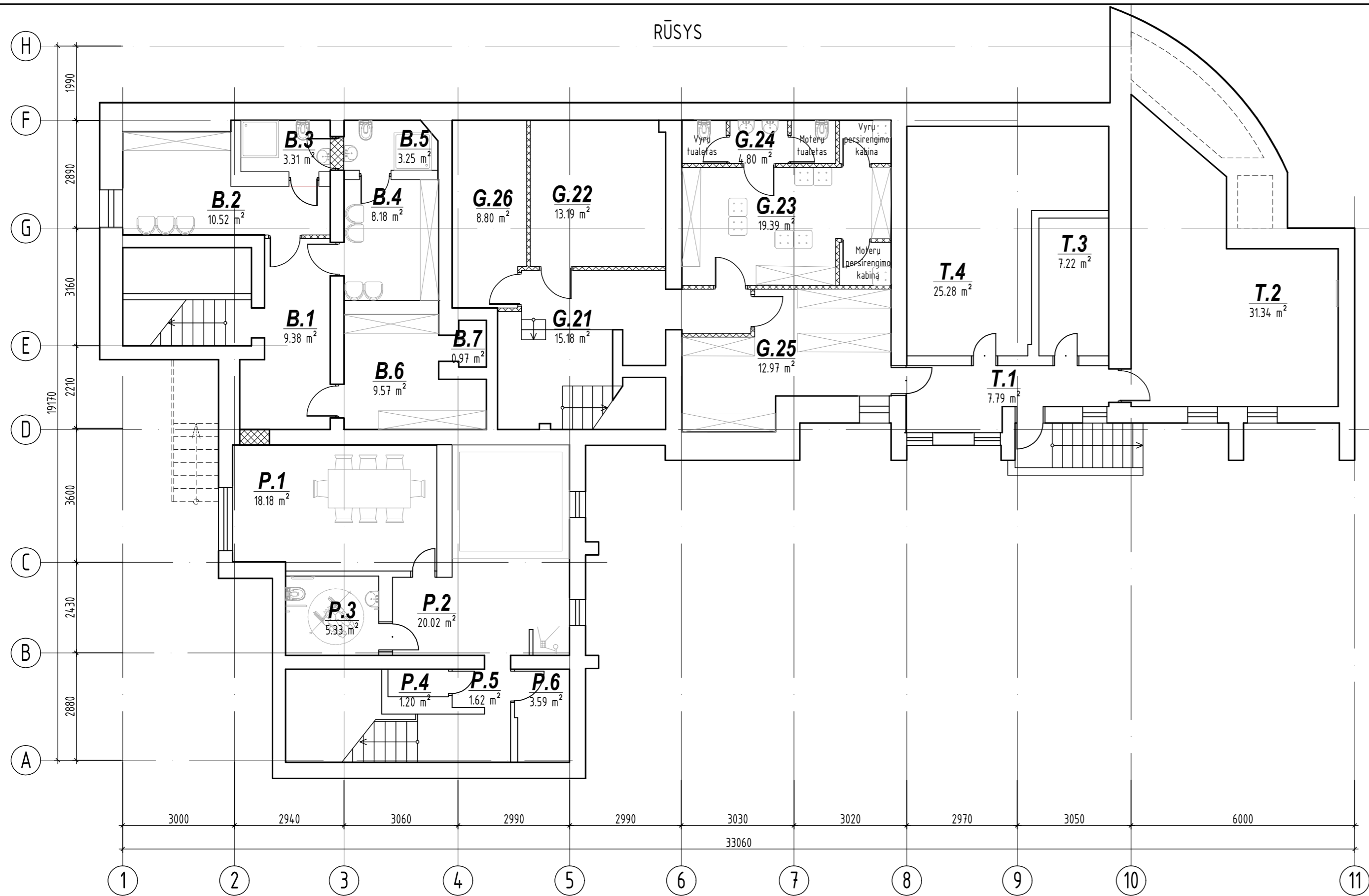
| Patalpų paskirtys | Plotas m ² | Minimalus plotas (m ²) vienai automobilio stovėjimo vietai | Reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt) |
|---|-----------------------|--|--|
| Esamo administracinės paskirties pastato | | | |
| Administracinės paskirties pastato (1vieta 25 m ² pagrindinio ploto) | 244,72 | 25 | 10 |
| Poilsio patalpos (1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)) | - | - | 9 |
| Maitinimo paskirties (1vieta 15m ² salės plotui) | 25,73 | 15 | 2 |
| Paslaugų paskirties (baseinui) 1vieta 30m ² pagrindinio ploto) | 20,02 | 30 | 1 |
| Visų esamų patalpų reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius | | | 22 |
| Projektuojamo gydymo paskirties pastato | | | |
| Gydymo patalpoms (klinikos, 1vieta 30m ² pagrindinio ploto) | 214,12 | 30 | 7 |
| Poilsio paskirties patalpoms (1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)) | - | - | 10 |
| Maitinimo paskirties (1vieta 15m ² salės plotui) | 53,25 | 15 | 4 |
| Paslaugų paskirties (baseinui) 1vieta 30m ² pagrindinio ploto) | 38,2 | 30 | 1 |
| Visų projektuojamų patalpų reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius | | | 22 |

PASTABOS:

- Pakeitus pastato paskirtį automobilių stovėjimo vietų skaičius lieka esamas (žiūrėti brėžimo lentelę).
- Sklype lieka esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6. Kitos automobilių stovėjimo vietos lieka Palangos miesto teritorijoje.
- Administracinės paskirties patalpoms ŽN reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius buvo 1 vieta. Pakeitus patalpų paskirtį į gydymo ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius nesikeičia, lieka 1 vieta (iš gydymo patalpoms reikiamo automobilių stovėjimo vietų 10% turi būti pritaikyta ŽN).

| | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|----------------|---|------------------------------------|
| Atestato/ Diplomo Nr. | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob. tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | | Objektas: Administracinės paskirties pastato, Palanga, Gintaro g. 46, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą su poilsio patalpomis, paprastojo remonto projektas | |
| | 38250/38251 | PV/PDV | D. Bartkuvienė | Brežinys: | SITUACIJOS SCHEMA SKLYPO PLANAS |
| | | | | Mastelis | Laida |
| | | | | 1:200 | 0 |
| | | | | Žymuo: | Lapas Lapų |
| | | | | 2003-01-PP-SP.B-01 | 1 1 |
| LT | Užsakovas: K. Priebio gamybinė įmonė | | | | |

RŪSYS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos laikančios atitvaros
- esamos nelaikančios atitvaros
- projektuojamos nelaikančios atitvaros
- užtaisoma esama anga

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

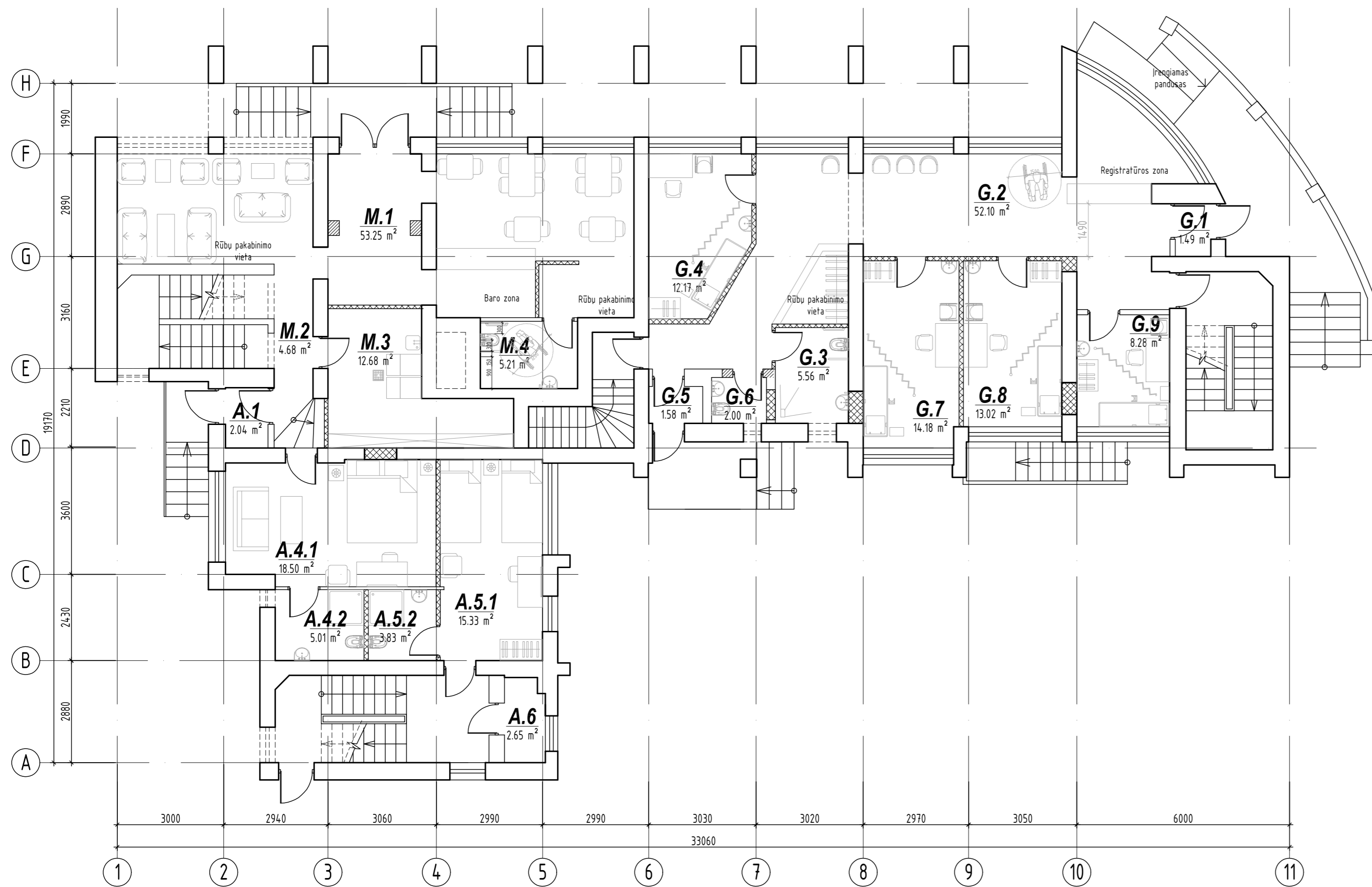
| Poz. Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Rūsys | | |
| Buitinės patalpos | | |
| B.1 | Koridorius | 9,38 |
| B.2 | Moterų persirengimo patalpa | 10,52 |
| B.3 | San. Mazgas | 3,31 |
| B.4 | Vyrų persirengimo patalpa | 8,18 |
| B.5 | San. Mazgas | 3,25 |
| B.6 | Pagalbinė patalpa | 9,57 |
| B.7 | Pagalbinė patalpa | 0,93 |
| Bendras plotas | | 36,96 |
| Gydymo paskirties patalpos | | |
| G.21 | Koridorius | 15,18 |
| G.22 | Pagalbinė patalpa | 13,19 |
| G.23 | Personalo buitinės patalpos | 19,39 |
| G.24 | Personalo tualetas su prausykla | 4,8 |
| G.25 | Archyvas | 12,97 |
| G.26 | Pagalbinė patalpa | 8,8 |
| Bendras plotas | | 74,33 |
| Techninės patalpos | | |
| T.1 | Koridorius | 7,79 |
| T.2 | Šiluminis centras | 31,34 |
| T.3 | Elektros skydinė | 7,22 |
| T.4 | Pagalbinė patalpa | 25,28 |
| Bendras plotas | | 71,63 |
| Paslaugų patalpos | | |
| P.1 | Salė | 18,18 |
| P.2 | Baseinas | 20,02 |
| P.3 | Tualetas | 5,33 |
| P.4 | Pagalbinė patalpa | 1,2 |
| P.5 | Koridorius | 1,62 |
| P.6 | Pagalbinė patalpa | 3,59 |
| Bendras plotas | | 49,94 |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PAGAL PASKIRTĮ

| Poz. Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| G | Gydymo patalpų bendras plotas | 409,12 |
| A | Poilsio patalpų bendras plotas | 332,68 |
| M | Maitinimo patalpų bendras plotas | 76 |
| T | Techninių patalpų bendras plotas | 71,63 |
| P | Paslaugų patalpų bendras plotas | 49,94 |
| B | Buitinių patalpų bendras plotas | 36,96 |
| Pagrindinis plotas | | 650,6 |
| Pagalbinis plotas | | 325,73 |
| Bendras plotas | | 976,33 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------|----------------|---|----------|-------|
| Atestato/ Diplomo Nr. | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | | Objektas: Administracinės paskirties pastato, Palanga, Gintaro g. 46, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą su poilsio patalpomis, paprastojo remonto projektas | | |
| | 38250 | PV | D. Bartkuvienė | Brižėnys: RŪSIO AUKŠTO PLANAS | Mastelis | Laida |
| A329 | Arch. | R. Petrauskas | 1:200 | | 0 | |
| LT | Užsakovas: K. Priebio gamybinė įmonė | | | Žymuo: 2003-01-PP-SA.B-01 | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos laikantios atitvaros
- esamos nelaikantios atitvaros
- projektuojamos nelaikantios atitvaros
- užfaisoma esama anga
- kertama anga

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

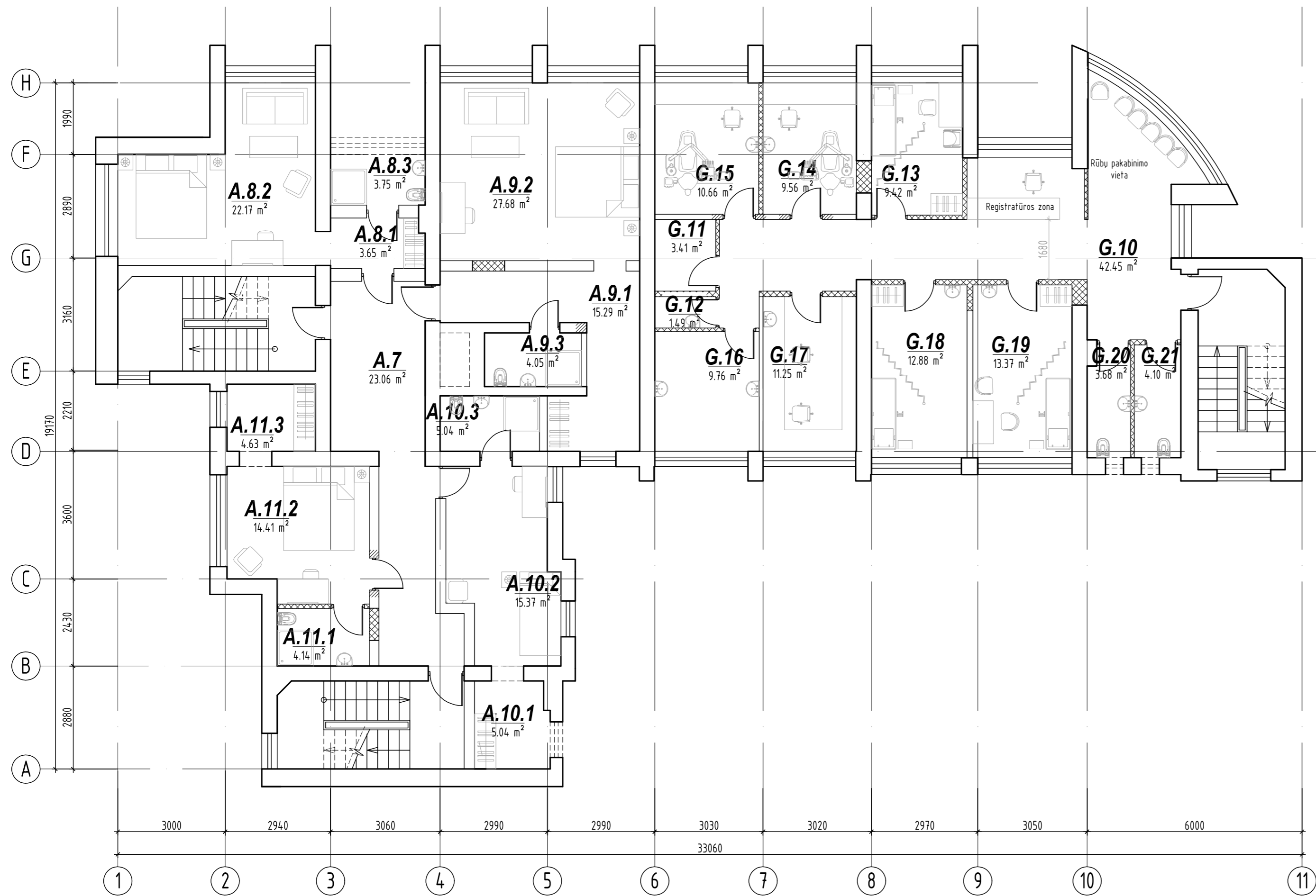
| Poz. Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------|
| I AUKŠTAS | | |
| Maitinimo patalpos | | |
| M.1 | Maitinimo salė | 53,25 |
| M.2 | Koridorius | 4,86 |
| M.3 | Salės indų plovykla | 12,68 |
| M.4 | Tualetas | 5,21 |
| Bendras plotas | | 76 |
| Poilsio patalpos | | |
| A.1 | Bendro naudojimo tambūras | 2,04 |
| A.4.1 | Kambarys | 18,5 |
| A.4.2 | San. Mazgas | 5,01 |
| A.5.1 | Kambarys | 15,33 |
| A.5.2 | San. Mazgas | 3,83 |
| A.6 | Pagalbinė patalpa | 2,65 |
| Bendras plotas | | 47,36 |
| Gydymo paskirties patalpos | | |
| G.1 | Tambūras | 1,49 |
| G.2 | Koridorius | 52,1 |
| G.3 | Tualetas | 5,56 |
| G.4 | Kabinetas | 12,17 |
| G.5 | Tambūras | 1,58 |
| G.6 | Tualetas | 2 |
| G.7 | Kabinetas | 14,18 |
| G.8 | Kabinetas | 13,02 |
| G.9 | Kabinetas | 8,28 |
| Bendras plotas | | 110,38 |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PAGAL PASKIRTĮ

| Poz. Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |
|--------------------|----------------------------------|-----------|
| G | Gydymo patalpų bendras plotas | 409,12 |
| A | Poilsio patalpų bendras plotas | 332,68 |
| M | Maitinimo patalpų bendras plotas | 76 |
| T | Techninių patalpų bendras plotas | 71,63 |
| P | Paslaugų patalpų bendras plotas | 49,94 |
| B | Buitinių patalpų bendras plotas | 36,96 |
| Pagrindinis plotas | | 650,6 |
| Pagalbinis plotas | | 325,73 |
| Bendras plotas | | 976,33 |

| | | | | |
|-----------------------------|--|-------------|---|---|
| Atestato/ Diplomo Nr. | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | Objektas: Administracinės paskirties pastato, Palanga, Gintaro g. 46, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą su poilsio patalpomis, paprastojo remonto projektas | |
| | 38250 A329 | PV Arch. | D. Bartkuvienė R. Petrauskas | Brežinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS Mastelis Laida |
| LT | Užsakovas: K. Priebio gamybinė įmonė | | Žymuo: 2003-01-PP-SA.B-02 | Lapas Lapų |
| | | | 1 | 0 |
| | | | 1 | 1 |

ANTRO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

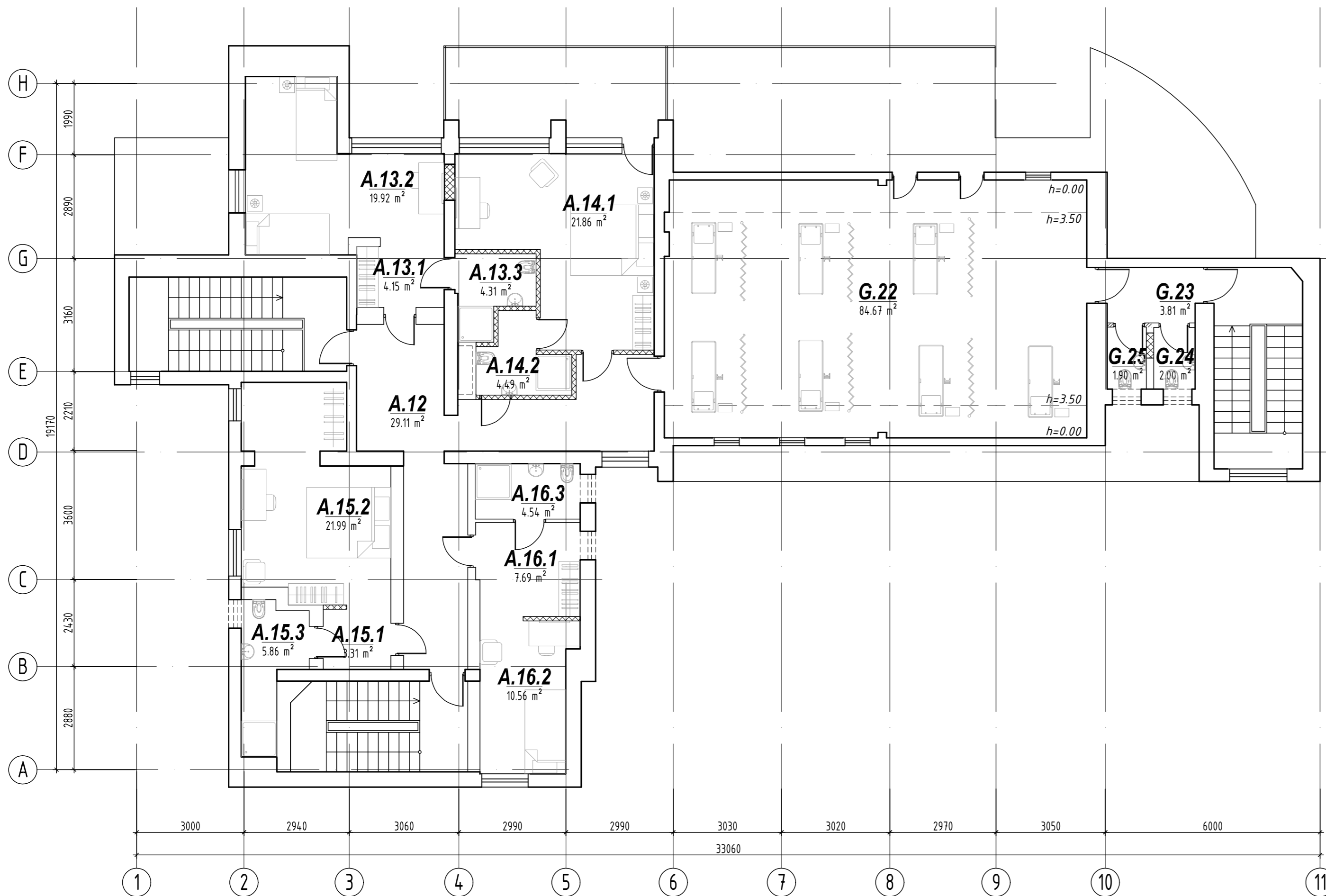
- esamos laikančios atitvaros
- esamos nelaikančios atitvaros
- projektuojamos nelaikančios atitvaros
- užtaisyama esama anga
- kertama anga

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------|
| Poz. Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
| II AUKŠTAS | | |
| Poilsio patalpos | | |
| A.7 | Bendro naudojimo koridorius | 23,06 |
| A.8.1 | Koridorius | 3,65 |
| A.8.2 | Kambarys | 22,17 |
| A.8.3 | San. Mazgas | 3,75 |
| A.9.1 | Koridorius | 15,29 |
| A.9.2 | Kambarys | 27,68 |
| A.9.3 | San. Mazgas | 4,05 |
| A.10.1 | Drabužinė | 5,04 |
| A.10.2 | Kambarys | 15,37 |
| A.10.3 | San. Mazgas | 4,29 |
| A.11.1 | San. Mazgas | 4,14 |
| A.11.2 | Kambarys | 14,41 |
| A.11.3 | Drabužinė | 4,63 |
| Bendras plotas | | 147,53 |
| Gydymo paskirties patalpos | | |
| G.10 | Koridorius | 42,45 |
| G.11 | Rentgeno kabinetas | 3,41 |
| G.12 | Medicinių atliekų saugykla | 1,49 |
| G.13 | Kabinetas | 9,42 |
| G.14 | Kabinetas | 9,56 |
| G.15 | Kabinetas | 10,66 |
| G.16 | Medicinių prietaisų apdorojimo patalpa | 9,76 |
| G.17 | Laboratorija | 11,25 |
| G.18 | Kabinetas | 12,88 |
| G.19 | Kabinetas | 13,37 |
| G.20 | Tualetas | 3,68 |
| G.21 | Tualetas | 4,10 |
| Bendras plotas | | 132,03 |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA PAGAL PASKIRTĮ | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Poz. Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
| G | Gydymo patalpų bendras plotas | 409,12 |
| A | Poilsio patalpų bendras plotas | 332,68 |
| M | Maitinimo patalpų bendras plotas | 76 |
| T | Techninių patalpų bendras plotas | 71,63 |
| P | Paslaugų patalpų bendras plotas | 49,94 |
| B | Buitinių patalpų bendras plotas | 36,96 |
| Pagrindinis plotas | | 650,6 |
| Pagalbinis plotas | | 325,73 |
| Bendras plotas | | 976,33 |

| | | | | |
|-----------------------------|---|-------------|--|--|
| Atestato/ Diplomo Nr. | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | Objektas: Administracinės paskirties pastato, Palanga, Gintaro g. 46, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą su poilsio patalpomis, paprastojo remonto projektas | |
| | 38250 A329 | PV Arch. | D. Bartkuviene R. Petrauskas | Brežinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS Mastelis Laida: 1:200 0 |
| LT | Užsakovas: K. Priebio gamybinė įmonė | | Žymuo: 2003-01-PP-SA.B-03 | Lapas Lapų: 1 1 |

TREČIO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos laikančios atitvaros
- esamos nelaikančios atitvaros
- projektuojamos nelaikančios atitvaros
- užtaisoma esama anga

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Poz. Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
| III AUKŠTAS | | |
| Poilsio patalpos | | |
| A.12 | Bendro naudojimo koridorius | 29,11 |
| A.13.1 | Koridorius | 4,15 |
| A.13.2 | Kambarys | 19,92 |
| A.13.3 | San. Mazgas | 4,31 |
| A.14.1 | Kambarys | 21,86 |
| A.14.2 | San. Mazgas | 4,49 |
| A.15.1 | Koridorius | 3,31 |
| A.15.2 | Kambarys | 21,99 |
| A.15.3 | San. Mazgas | 5,86 |
| A.16.1 | Koridorius | 7,69 |
| A.16.2 | Kambarys | 10,56 |
| A.16.3 | San. Mazgas | 4,54 |
| Bendras plotas | | 137,79 |
| Gydymo paskirties patalpos | | |
| G.22 | Kardiogramos tyrimų kabinetas | 84,67 |
| G.23 | Koridorius | 3,81 |
| G.24 | Tualetas | 2 |
| G.25 | Tualetas | 1,9 |
| Bendras plotas | | 92,38 |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA PAGAL PASKIRTĮ | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Poz. Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
| G | Gydymo patalpų bendras plotas | 409,12 |
| A | Poilsio patalpų bendras plotas | 332,68 |
| M | Maitinimo patalpų bendras plotas | 76 |
| T | Techninių patalpų bendras plotas | 71,63 |
| P | Paslaugų patalpų bendras plotas | 49,94 |
| B | Buitinių patalpų bendras plotas | 36,96 |
| Pagrindinis plotas | | 650,6 |
| Pagalbinis plotas | | 325,73 |
| Bendras plotas | | 976,33 |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------------|--|-------------------------------|-------|
| Atestato/ Diplomo Nr. | Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | Objektas: Administracinės paskirties pastato, Palanga, Gintaro g. 46, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą su poilsio patalpomis, paprastojo remonto projektas | | |
| | 38250 | PV | D. Bartkuvienė | Breznių: TREČIO AUKŠTO PLANAS | |
| A329 | Arch. | R. Petrauskas | Mastelis | | Laida |
| | | | | 1:200 | 0 |
| | | | | Žymuo: | Lapas |
| | | | | 2003-01-PP-SA.B-04 | Lapu |
| LT | | Užsakovas: K. Priebio gamybinė įmonė | | | 1 |